76/34 – 0111

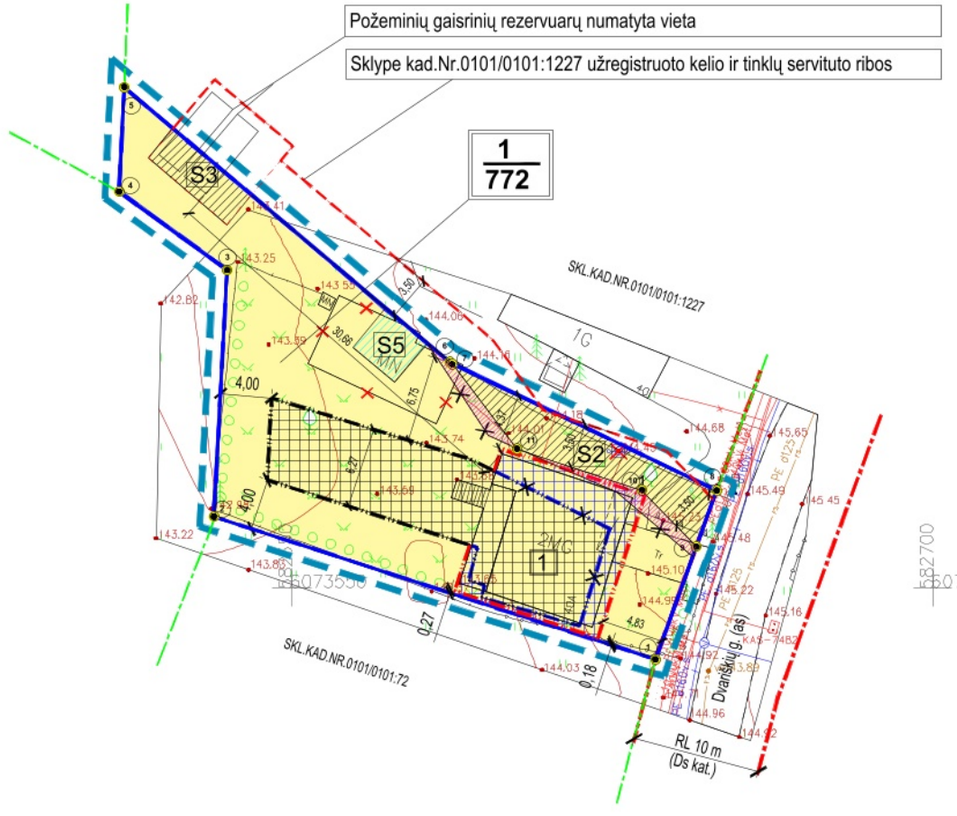
PASTABOS:

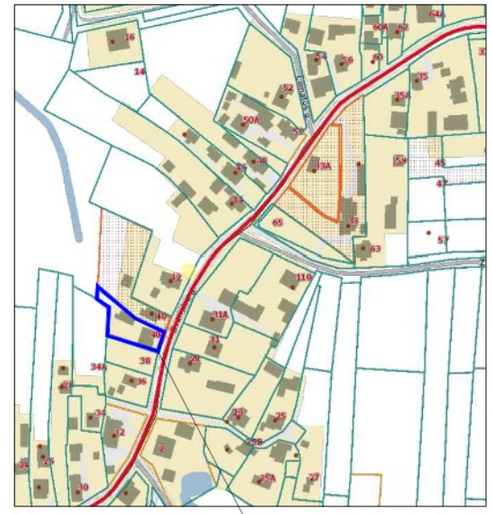
1. ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ. AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
2. TERITORIJOS TAVRKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS , STATINIŲ REGLAMENTAS IR SERVITUTAI YRA NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 (reg.Nr.T00054835).
3. ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA, RIBA ir TINKLŲ SERVITUTAS . KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 NEKEIČIAMI.
4. PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.
5. STATANT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8.5 m. MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI
6. NEIŠLAIKIUS NORMINIO ASTUMO GAISRO PLITIMAS ĮKITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS/EKRANAIS, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
7. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENĮ IMTI IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ , KURIE NUMATYTI PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPE KAD.NR. 0101/0101:1227
   PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVAŽIUOTI GAISRINE TECHNIKA IR APSISUKTI , DETALIAJAME PLANE NUMATYTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ KAIP SERVITUTAS (S3).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-19	13:21:6639

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1/772	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m





KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6073544.40	582678.37
2	6073555.53	582643.94
3	6073574.75	582644.97
4	6073580.87	582636.55
5	6073589.02	582636.95
6	6073567.57	582662.32
7	6073567.41	582662.51
8	6073557.56	582683.15
9	6073553.19	582681.56
10	6073557.60	582677.33
11	6073560.82	582667.57

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Kadastrinių sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Dvariškių gatvės raudonosios linijos
- S2 — Detaliuoju planu nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas koreguojamas, naujas plotas 66 kv.m.
- Naikinama S2 servituto dalis panaikinamas plotas 14 kv.m.
- S5 — Naikinami tinklų servitutai išnikus jų būtinumui
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta statybos zona
- Naujai formuojama statybos zona
- Naikinamas šulinys
- MN — Griaunamas pastatas
- Teritorijos ribų nužymėjimoo taškai

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: aukščiau, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	772	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyv.namų statybai	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 11	154,59	30	0.4	vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)	–	–	25	1-3	VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis)
	S2	66	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)
	S3	24	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (206)

LAIDA	2024-09	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.

IVVP NR.402871

S.Nėries 73-74, Vilnius
tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Teritorijos Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Dvariškių g.40 (skl.kad.Nr.0101/0101:569)
detalaus plano sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną ir riba

PROJEKTO DALIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir riba M1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DP-AR-2023-07	1	1