

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (statinių statybos zonos, statinių statybos ribų ir susisiekimo išdėstymo principų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2. Bendri duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: 2010m. balandžio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1522 „Dėl 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas 222,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detalusis planas.

Projekto pavadinimas. APIE 22,6 HA TERITORIJOS PRIE BUVUSIO DIDŽIŪJŲ GULBINŲ KAIMO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS DETALIOJO PLANO SKLYPUOSE NR.2 (DANGERUČIO G. 4) IR NR. 26 (DANGERUČIO G. 2).

Planuojama teritorijos plėtra. Planuojama prekybos paskirties pastatų ir paslaugų paskirties pastato statyba.

Užsakovas: UAB „Vystymo projektai“, į.k. 305764617, Gedimino pr. 10-13, Vilnius.

Projektuotojas. MB „Valdomas projektas“, į. k. 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius. Projekto vadovė Rasa Druskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1053).

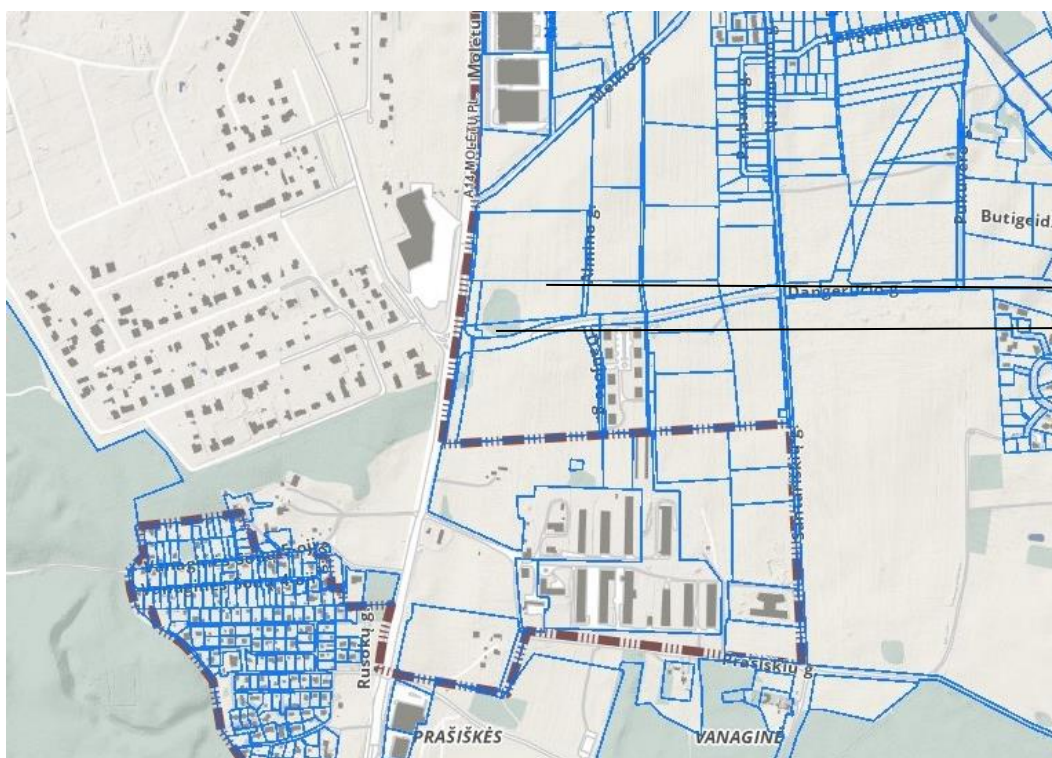
3. Koreguojama teritorija.

Detaliojo plano koregavimo ribos apima du žemės sklypus: kadastro Nr. 0101/0101:1295, adresas Dangeručio g. 4, Vilnius ir kadastro Nr. 0101/0101:1293, adresas Dangeručio g. 2, Vilnius ir.

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:1295 (Dangeručio g. 4) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1,5193 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Jugnė“, sudaryta Pirkimo – pardavimo sutartis su UAB „Vystymo projektai“. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų

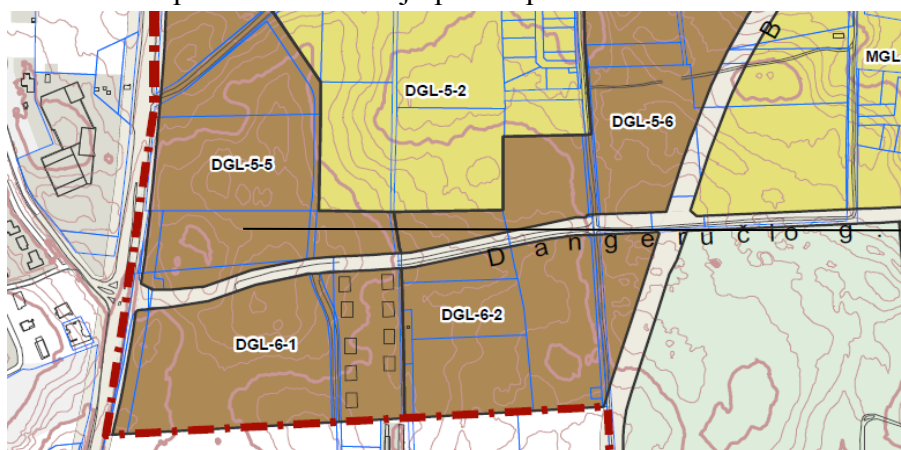
dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0101:1293 (Dangeručio g. 2) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,3001 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Vystymo projektai“. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Žemės sklype įregistruoti servitutai: servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), įregistravimo pagrindas 2011-02-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-531, 2020-04-28 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-735-(14.49.109 E), plotas 29 kv. m.



4. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

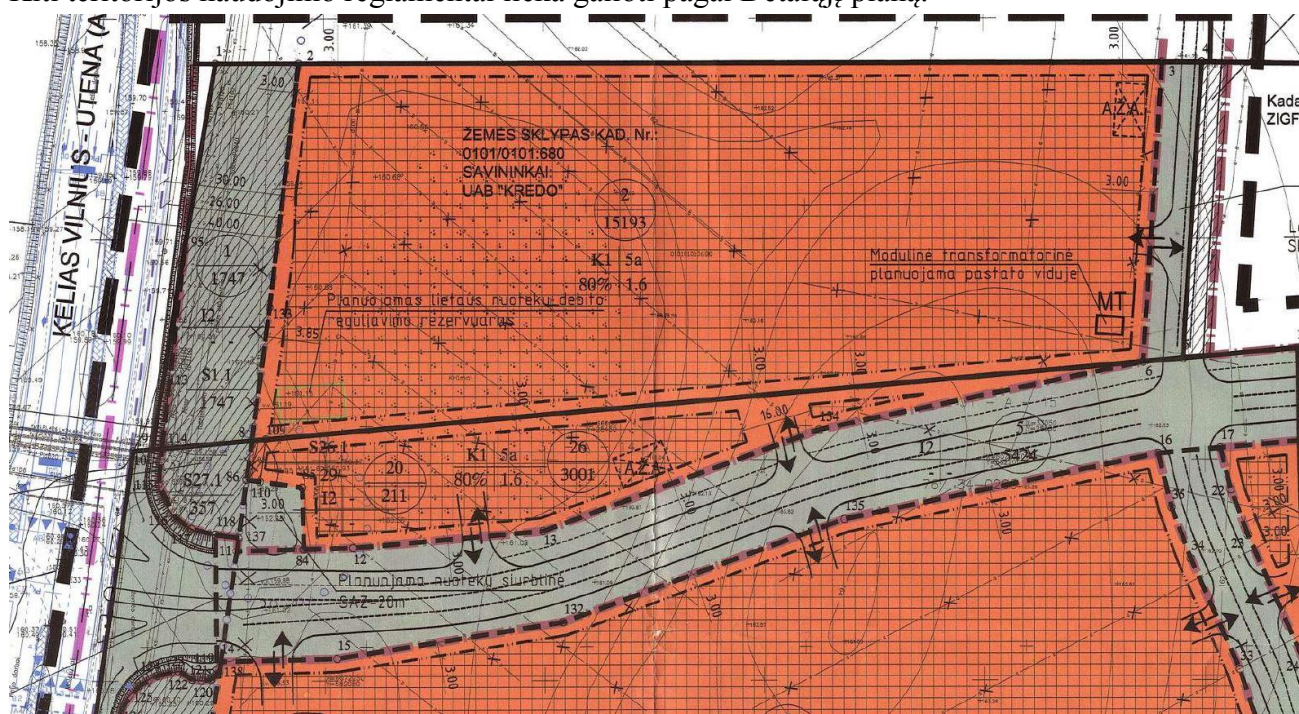
4.1 Planuojamai teritorijai taikomi 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano sprendiniai.



Funkcinės zonos Nr.	DGL-5-5
Funkcinės zonos pavadinimas	Miesto dalies centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC – mišri centro teritorija; GM – mišri gyvenamoji teritorija; PA – paslaugų teritorija; SI – socialinės infrastruktūros teritorija.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – kitos paskirties žemė
Galimi žemės naudojimo būdai	G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R – rekreacinės teritorijos; B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos.
Vyraujantis aukštų skaičius	5 a
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: aukštų skaičius, metrai.	5 a., 20 m
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; mv; lp; vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,6
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80 proc.
Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	20000
Tekstinio reglamento Nr., aprašymas	08 -Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 39 -Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Teritorijos įgyvendinimo prioritetetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	5

4.2 2010 m. balandžio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1522 patvirtintas 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detalusis planas (TPDR Nr. T00059563).

Koreguojami 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 26 sprendiniai (statybos zona, statybos ribos ir įvažiavimų iš Dangeručio gatvės vietos). Kiti teritorijos naudojimo reglamentai lieka galioti pagal Detalųjį planą.



Detalioju planu sklypui Nr. 2 (sklypo plotas 15193 kv. m) nustatyti sprendiniai: žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, statinio aukštis – iki 5 aukštų, iki 20 m., maksimali statinio viršaus altitudė – 183,5m., užstatymo tankis 80%, užstatymo intensyvumas – iki 1,6.

Detalioju planu sklypui Nr. 26 (sklypo plotas 3001 kv. m) nustatyti sprendiniai: žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, statinio aukštis – iki 5 aukštų, iki 20 m., maksimali statinio viršaus altitudė – 183,5m., užstatymo tankis 80%, užstatymo intensyvumas – iki 1,6, servitutas S26.1 (plotas 29 kv. m) – inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

5. Detaliojo plano koregavimo tikslai.

Žemės sklypų savininkas planuoja statyti prekybos ir paslaugų paskirties pastatus su jiems reikalinga susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra. Kadangi abu planuojami sklypai yra to paties vystytojo nuosavybė, užstatymas planuojamas kompleksiskai per abu sklypus. Dėl to reikia koreguoti statybos ribas ir statybos zonas abiejuose sklypuose (Dangeručio g. 2 ir 4), numatant galimybę įrengti automobilių stovėjimo aikšteles ir statyti pastatus iki abiejų sklypų bendros ribos. Taip pat koreguojama statybos riba ir statybos zona vakarinėje sklypo dalyje, patraukiant per 1 m iki sklypo ribos, nes toje vietoje planuojama išdėstyti statinį – automobilių stovėjimo aikštelę.

Siekiant racionalaus pastatų, automobilių aikštelių, pėsčiųjų takų ir kitų elementų išdėstymo, iškilo poreikis koreguoti įvažiavimų iš Dangeručio gatvės vietas. Koreguojamos (naujos) įvažiavimų vietos sutampa su UAB „SRP projektas“ rengiamu Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. Iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir Dajoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projektu, projekto Nr. P20-038-PP-DEO.

6. Projektiniai sprendiniai.

Planuojamuose sklypuose kadastro Nr. 0101/0101:1295, Dangeručio g. 4 (detaliojo plano sklypas Nr. 2) ir kadastro Nr. 0101/0101:1293, Dangeručio g. (detaliojo plano sklypas Nr. 26) koreguojama statybos zona ir statybos ribos, pritraukiant jas iki abiejų sklypų bendros ribos. Planuojamame sklype kadastro Nr. 0101/0101:1295, Dangeručio g. 4 (detaliojo plano sklypas Nr. 2) koreguojama statybos zona ir statybos ribos, pritraukiant jas link vakarinės sklypo dalies per 1 m. iki sklypo ribos. Planuojamame sklype kadastro Nr. 0101/0101:1293, Dangeručio g. 2 (detaliojo plano sklypas Nr. 26) koreguojama statybos zona ir statybos ribos, pritraukiant jas link pietinės sklypo dalies per 3 m. iki sklypo ribos. Kitur statybos zona ir statybos ribos nekoreguojamos.

Koreguojami du Detaliajame plane numatyti įvažiavimai į sklypą iš pietinės pusės nuo Daugėlišio gatvės, rytinį įvažiavimą perkeliant apie 35 m į rytų pusę, vakarinį įvažiavimą perkeliant apie 19 m į vakarų pusę. Šie pakeitimai atitinka UAB „SRP projektas“ rengiamo Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. Iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniuose numatytas įvažiavimų vietas. Trečiasis įvažiavimas, Detaliajame plane numatytas iš rytinės pusės, nekoreguojamas.

Ties planuojamu rytiniu įvažiavimu iš Dangeručio gatvės, sklype Dangeručio g. 2, kadastro Nr. 0101/0101:1293 (detaliojo plano sklype Nr. 26) numatomas 32 kv.m ploto servitutas S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215. Viešpataujantis daiktas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0101:1295, Dangeručio g.

Jokie kiti Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

7. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai, parengti 2010 m. balandžio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1522 patvirtintame 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliajame plane, šiuo koregavimu nekoreguojami. Reikalingi inžinerinių resursų poreikiai naujiems korpusams aprūpinti, bei inžinerinių tinklų įvadų išdėstymo ir įrengimo sprendiniai bus nustatomi, projektuojami ir sprendiniai derinami statybos projektų metu, gavus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.

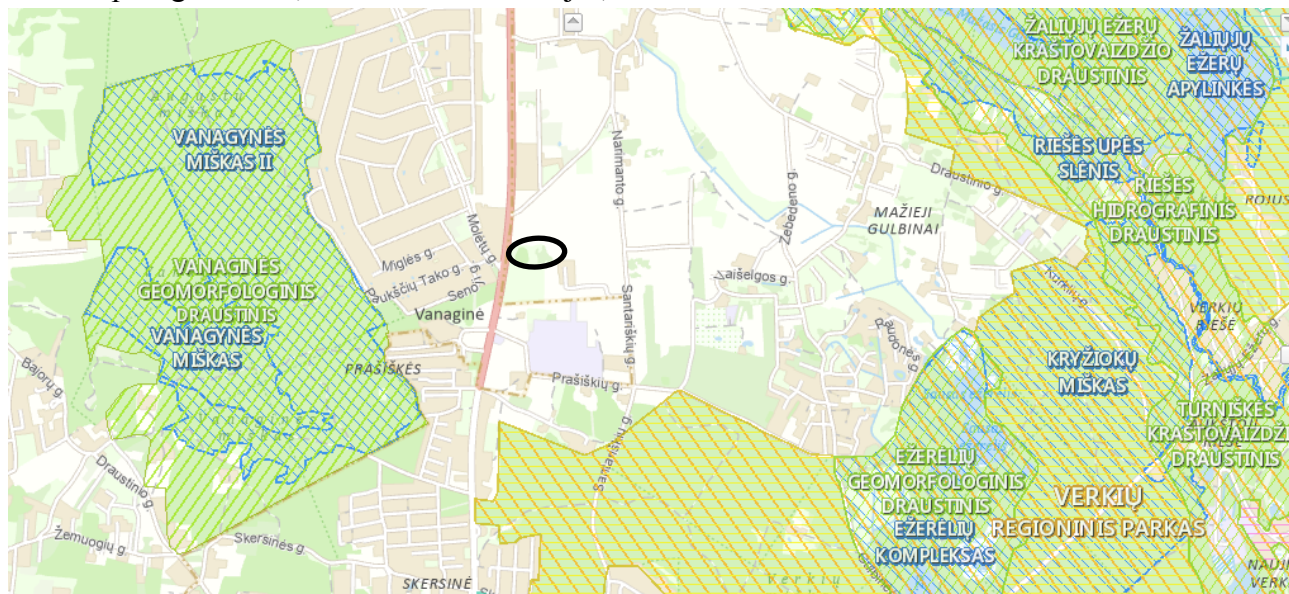
Susisiekimo sprendiniai, parengti 2010 m. balandžio 28 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1522 patvirtintame 22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliajame plane, šiuo koregavimu nekoreguojami, išskyrus du suplanuotus įvažiavimus – išvažiavimus į sklypą Nr.26 iš Dangeručio gatvės, esančios pietinėje planuojamos teritorijos pusėje. Koreguojama šių įvažiavimų vieta, rytinį įvažiavimą perkeliant apie 35 m į rytų pusę, vakarinį įvažiavimą perkeliant apie 19 m į vakarų pusę. Koreguojamų įvažiavimų vietos atitinka UAB „SRP projektas“ rengiamo Dangeručio gatvės atkarpos nuo Molėtų pl. Iki ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1291) ir Daujoto gatvės atkarpos nuo sankryžos su Dangeručio gatve ir ties sklypu (kad. Nr. 0101/0101:1275), Vilniaus m. statybos projekto sprendiniuose numatytas įvažiavimų vietas.

Ties planuojamu rytiniu įvažiavimu iš Dangeručio gatvės, sklype Dangeručio g. 2, kadastro Nr. 0101/0101:1293 (detaliojo plano sklype Nr. 26) numatomas 32 kv.m ploto servitutas S2 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215. Viešpataujantis daiktas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0101:1295, Dangeručio g.

8. Saugomos teritorijos

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius

sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas).



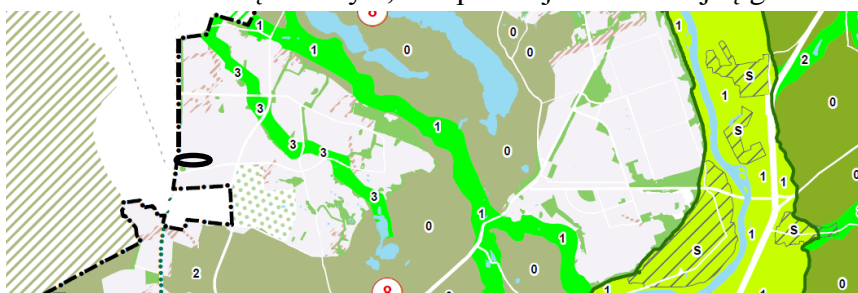
Artimiausios saugomos teritorijos – Vanaginės geomorfologinis draustinis (steigimo tikslas – išsaugoti senąjį moreninį reljefą Aukštaičių aukštumoje), nutolęs apie 750 m. vakarų kryptimi, Verkių regioninio parko teritorijos (steigimo tikslas – išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus), nutolęs apie 820 metrų atstumu pietų kryptimi.

Artimiausios Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos yra Vanaginės miškas II (plačialapių ir mišrūs miškai, žolių turtingi eglynai) - buveinių apsaugai svarbi teritorija, tačiau nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 750 m. vakarų kryptimi ir Ežerėlių kompleksas (kodas LTVIN0011, šienaujamos mezofitų pievos, aktyvios aukštapelkės, tarpinės pelkės ir liūnai, vakarų taiga, žolių turtingi eglynai, aliuviniai miškai, plikažiedis linlapis, skiauterėtasis tritonas, šarvuotoji skėtė, plačioji dusia, dvijuostė nendriadusė) - buveinių apsaugai svarbi teritorija, tačiau nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1,8 km pietryčių kryptimi. Dėl didelio atstumo, planuojama teritorija jokios įtakos saugomoms teritorijoms nedaro.

Remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos duomenimis, nustatyta, kad valstybinio miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas. Apie 2,5 – 3 km spinduliu nuo planuojamos teritorijos kultūros vertybių nėra.

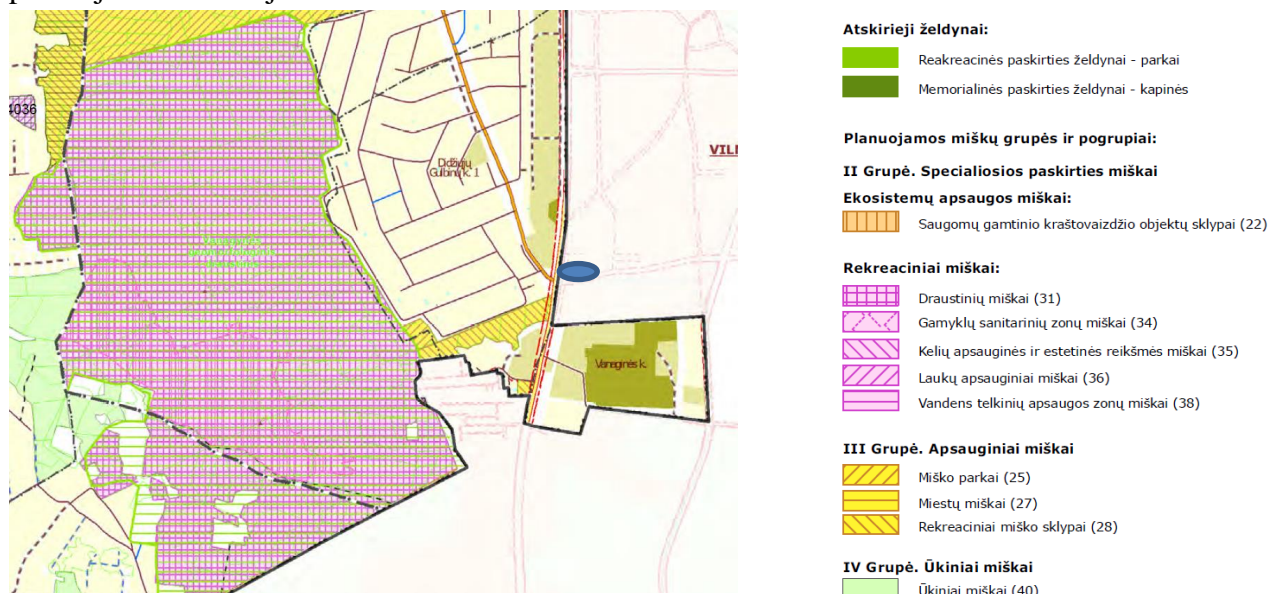
Vertinant 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemą nustatyta, kad planuojama teritorija į gamtinio karkaso teritorijas nepatenka.



Vertinant žaliųjų plotų pasiekiamumą gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nustatyta, kad pagal Vilniaus mieste esančius ir suplanuotus žaliuosius plotus Planuojama teritorija nuo

arčiausiai esančios (suplanuotos) bendro naudojimo apie 1700 kv. m. teritorijos nutolusi apie 150 m atstumu šiaurės vakarų kryptimi, nuo esančio ir suplanuoto atskirųjų želdynų apie 8000 kv.m ploto nutolusi pietų kryptimi apie 450 m.

Kadangi planuojama teritorija ribojasi su Vilniaus rajono savivaldybės teritorija, įvertintas žaliųjų plotų pasiekiamumas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Žemiau pateikta Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano brėžinio „Planuojamų želdynų ir miškų struktūros schemos T4 Avižieniai – Riešė – Zujūnai“ ištrauka, kurioje pažymėta planuojamos teritorijos vieta.



Vertinant žaliųjų plotų pasiekiamumą Vilniaus rajone, nustatyta, kad planuojama teritorija nuo Vanaginės geomorfologinio draustinio ribos nutolusi apie 750 m. atstumu, nuo rekreacinių miško sklypų nutolusi apie 130 m.

Išvada: Planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

9. Visuomenės sveikatos ir aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje sklypuose Dangeručio g. 2 ir 4 numatoma statyti naujus prekybos ir/ar paslaugų paskirties pastatus su jiems reikalingomis automobilių stovėjimo aikštelėmis. Statybos projekte bus pateikti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius reikalavimus (insoliacija, atstumai nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas, pritaikymas neįgalųjų poreikiams, atliekų surinkimas ir kt.).

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles. Vieta atliekų konteineriams numatoma sklypo viduje, pietinėje dalyje, greta įvažiavimo į automobilių stovėjimo vietas.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamoje teritorijoje taikomi specialiujų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis

skirsnis). Jokių objektų, kuriems turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos planuojamos teritorijos gretimybėse nėra.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai bus įvertinti ir nustatyti statybos projekto metu taip, kad atitiktų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Projektuojami pastatai bus išdėstyti taip, kad nepablogintų aplinkinių pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Triukšmo nuo autotransporto ir kitų triukšmo šaltinių žemėlapių duomenimis planuojamoje teritorijoje esamas triukšmas ribines vertes viršija iki 5 dBA vakaro metu ir iki 2 dBA likusiu paros metu tik siauroje juostoje rytinėje planuojamos teritorijos (Molėtų plento) pusėje. Kitose sklypo dalyse ribinės vertės neviršijamos. Planuojamoje teritorijoje numatomos plėtos transporto srautų įtaka įvertinta ankstesniais teritorijų planavimo dokumentais, šiuo statybos zonos ir ribų koregavimu, detalesni skaičiavimai nerengiami. Pagrindinis triukšmo šaltinis – transporto srautų triukšmas, sklindantis nuo Molėtų plento. Triukšmo sklaida nuo geležinkelio, pramonės objektų, oro uosto planuojamoje teritorijoje nefiksuoja.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinių statybos projektų rengimo metu spręsti klausimą dėl garsą izoliuojančių sienų, langų, durų, triukšmo barjerų ar kitų reikalingų apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo.

Įvertinus oro užterštumo analizę pagal Aplinkos apsaugos agentūros 2020 m. foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams žemėlapius, nustatyta, kad Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija, Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{2,5}) koncentracija, Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija, Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija, Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija ribinių verčių neviršija.

10. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių

aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Kelių plotis gaisrinių automobilių privažiavimui projektuojamas ne siauresnis, kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m, jei bus įrengiamas aklakelis turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi visada būti laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus arba keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Išorės gaisrų gesinimas užtikrinamas iš suplanuotų Detaliajame plane Dangeručio gatvėje gaisrinių hidrantų netoli sklypo Dangeručio g. 2 pietvakarinio ir pietrytinio kampo. Atstumai nuo gaisrinių hidrantų iki kiekvieno pastato tolimiausio perimetro taško pagal gaisrinės žarnos tiesimo liniją neturi viršyti 200 m. Tikslus gaisrinių hidrantų išdėstymas ir išorės gaisrų gesinimui numatomas reikalingas debitas bus nustatytas statybos projektuose.

Nuo planuojamos teritorijos arčiausiai yra III-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, esanti adresu Ateities g. 17, nutolusi apie 5,8 km, atvykimo laikas apie 9 minutes.

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai atliekami statybos projekte.

PV Rasa Druskienė