

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąją projektas, atliekant kapitalinį remontą

Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Zymuo	BD-20/08-20
Tomas	I
Laida	0
Dalis (Rinkmena)	Bendroji dalis (1__1)

Projektuotojas	Jovita Valančiūtė (A1979)	
Projekto vadovas	Jovita Valančiūtė (A1979)	
Architektas	Jovita Valančiūtė (A1979)	

Statytojas/ užsakovas S M M

Sprendiniams pritariu:

Architektė **Jovita Valančiūtė**
(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035)
el.p. jovita.valanciute@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993
Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius

Vilnius, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Dok. lapas	Lapų Sk.
Tekstiniai dokumentai					
1.		0	Titulinis	1	1
2.		0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
3.		0	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.		0	Normatyvinių dokumentų ir reglamentų sąrašas	4-5	2
5.		0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-14	9
6.		0	Bendroji techninė specifikacija, techninės specifikacijos	15-26	12
		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	27-29	3
7.		0	Projektavimo užduotis (užsakovo)	30-31	2
8.		0	Programinės įrangos sąrašas	32	1
Brėžiniai					
9.	PP-BD-20/08-20-B-01	0	Situacijos schema	33	1
10.	PP-BD-20/08-20-B-02	0	Patalpų planas prieš remontą M 1:100	34	1
11.	PP-BD-20/08-20-B-03	0	Patalpų planas po remonto M 1:100	35	1
12.	PP-BD-20/08-20-B-04	0	Pastato fasado fragmentai	36	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo tankis	m ² % %	nesuformuotas esamas esamas
2	II. PASTATAI <u>2.1. Gyvenamasis pastatas:</u> 2.1.1. bendrasis plotas* 2.1.2. naudingasis plotas 2.1.3. pastato tūris* 2.1.4. aukštų skaičius* 2.1.5. pastato aukštis* 2.1.6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 2.1.6.1. 1-o kambario 2.1.6.2. 2-ų ir daugiau kambarių 2.1.7. energinio naudingumo klasė 2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė 2.1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis 2.1.10. kiti papildomi pastato rodikliai	m ² m ² m ³ vnt. m vnt. vnt. - - - -	3548,53 3372,00 13361 12 - - - esama C I -
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) 3.1. inžinerinių tinklų ilgis* VANDENTIEKIO ĮVADAS 3.2. vamzdžio skersmuo - VANDENTIEKIO ĮVADAS 3.3. inžinerinių tinklų ilgis* NUOTEKŲ ĮVADAS 3.4. vamzdžio skersmuo - NUOTEKŲ ĮVADAS 3.5. elektros tinklų laidininkų skaičius 3.6. elektros tinklų laidininkų skerspjūvis 3.7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius 3.8. elektroninio ryšio laidininkų porų skerspjūvis	m mm m mm vnt. mm ² vnt. mm ²	- - - - - - - -
4	IV. KITI STATINIAI		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Jovita Valančiūtė, , A1979, 2020 12 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas S M M „pritariu“

(vardas, pavardė, žyma „pritariu“, parašas)

Architektė **Jovita Valančiūtė**

(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035)

el.p. jovita.valanciute@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993

Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMENTŲ SĄRAŠAS**1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-06-27.

2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.

2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

3. LR saugomų teritorijų įstatymas.

4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

5. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

8. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

12. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

19. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 22. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ (negalioja nuo 2019-04-04);
 23. STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ (negalioja nuo 2019-04-04);
 24. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 25. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
 26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 27. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 28. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 30. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
 31. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
 32. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
 33. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
 34. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193.
 35. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 36. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 1.3. Įforminimo normatyviniai dokumentai:**
1. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
 2. R 14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai projektiniai tikslai

- Įgyvendinti statytojo (užsakovo) sumanymą – pakeisti negyvenamųjų patalpų paskirtį į gyvenamąsias patalpas, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas;
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų.

Projekto pavadinimas

- Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 61, paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas kapitalinio remonto projektas.

Statytojas/ užsakovas

- S M M , a. k. , negyvenamųjų patalpų – dirbtuvių V. Vaitkaus g. 3-61, Vilniuje patalpų savininkė (paveldėjimo teisė pagal įstatymą).

Projekto rengėjas

- Architektė Jovita Valančiūtė (specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035), el.p. jovita.valanciute@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993, Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius.

1. TRUMPAS ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

1.1. Pastatas. Gyvenamosios paskirties yra Vilniuje, V. Vaitkaus g. 3. Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis atliekant kapitalinį remontą yra senos statybos: statybos pradžios metai 1975, statybos pabaigos metai 1975.

1.2. Patalpos. Šiuo projektu planuojama: pakeisti negyvenamųjų patalpų, esančių Vilniuje, V. Vaitkaus g. 3-61 paskirtį atliekant kapitalinį remontą. Patalpos yra gyvenamosios paskirties pastato cokoliniame (noliniame) aukšte. Patalpų plotas pagal inventorinę bylą – 67,71 m², unikalus numeris 1097-5008-5012:0103. Patalpos yra tinkamos gyvenamosios patalpoms, tik planuojama padidinti langus (sąramos nekeičiamos, langai paaukštinami). Galutinė būsimos turtinio vieneto naudojimo paskirtis – Gyvenamoji.

1.3. Įėjimas. Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko, užlipus 5 laiptelius, šalia pagrindinio įėjimo į daugiabučio gyvenamojo namo laiptinę.

Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga. Medžių ir krūmų nėra.

1.4. Inžineriniai tinklai ir komunikacijos. Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

1.5. Konstrukcijos. Išorės sienos – gelžbetonio plokštės (blokinis), vidaus pertvaros ir sienos – gelžbetonio plokštės, naujai įrengtos – g/b pertvaros, tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, langai – mediniai (numatoma keisti į naujus langus plastiko rėmais su stiklo paketu), durys – patvarios metalinės išorės durys.

1.6. Gretimybės. Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis analogiškos negyvenamosiomis paskirties patalpomis, pastato laiptine. Virš V. Vaitkaus g. 3-61 patalpų yra gyvenamosios paskirties patalpos – butai.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

2.1. Statinio vieta – V. Vaitkaus g. 3-61, Vilnius (patalpos cokoliniame (noliniame) aukšte, numatomas langų aukštinimas dėl šviesos patekimo į patalpas (langai suvienodinami su kitų cokolinio aukšto patalpų langais) ir negyvenamosios paskirties patalpų pakeitimas į gyvenamąsias).

2.2. Žemės sklypo duomenys - Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą V. Vaitkaus g. 3 (unikalus daikto Nr.: 1097-5008-5012, 1A12/b), Vilniuje nesuformuotas ir jį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Daugiabutis gyvenamas namas, yra Vilniaus mieste, Karoliniškių seniūnijoje, sankirtoje tarp V. Vaitkaus g. ir A. J. Povilaičio g., tankiai urbanizuotoje miesto dalyje.

2.3. Pastato duomenys – pastatas, kuriame yra patalpos unikalus Nr.1097-5008-5012.

2.4. Statybos rūšis – kapitalinis remontas, keičiant patalpų paskirtį.

2.5. Statinio kategorija – ypatingasis.

2.6. Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (3-ų ir daugiau butų).

2.7. Pastato kiti duomenys:

- Aukštų skaičius: 12;
- Bendras plotas: 3548,53 m²;
- Naudingas plotas: 3372,00 m²;
- Negyvenamosios paskirties patalpos (-ų) naudingasis plotas: 67,71 m²;
- Gyvenamasis plotas: 1912,98 m²;
- Rūsių (pusrūsių) plotas: 101,28 m²;
- Pagrindinis plotas: -;
- Tūris: 13361 m³;

- Užstatytas plotas: 369,00 m²;
- Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 64 vnt.;
- Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1 vnt.

2.8. Patalpų adresas – V. Vaitkaus g. 3-61, Vilnius.

2.9. Patalpų pavadinimas, duomenys – Negyvenamoji patalpa – dirbtuvės, unikalus Nr. 1097-5008-5012:0103.

2.10. Kiti patalpų duomenys:

- Aukštas: 0;
- Rūsys: nėra;
- Bendras plotas: 67,71 m²;
- Pagrindinis plotas: 43,62 m².

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Architektūriniai sprendiniai parengti, pagal statytojo reikalavimus. Techninis darbo projektas atitinka galiojančius teisės aktus, kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus, kadastrinių matavimų medžiagą, statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos normas bei taisykles.

- **Planiniai sprendiniai**

Keičiama negyvenamųjų patalpų paskirtis į gyvenamąsias patalpas, atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus.

Planuojamos šios patalpos: 1. Holas 14,61 m²; 2. Dušas 2,80 m²; 3. Koridorius 2,47 m²; 4. Koridorius 2,16 m²; 5. WC 2,05 m²; 6. Virtuvė 10,57 m²; 7. Svetainė 16,68 m²; 8. Miegamasis 16,37 m².

- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)**

Esamas pastatas suprojektuotas iš stambių gelžbetonio blokų, dvylikos aukštų. Dengtas vienšlaičiu stogu. Fasadų apdaila – šviesiai rudos ir rudos spalvos tinkas. Dauguma daugiabučio langų seni mediniais rėmais, nauji langai – plastikiniai, baltos spalvos. Stogas dengtas rulonine danga. Esamos palangės, stogo karnizas bei kiti metaliniai elementai apskardinti.

- **Durys, langai ir kiti elementai**

Pagrindinės patalpų įėjimo durys – patvarios, metalinės lauko durys su užlaida ir tarpine, su cilindrine spynos šerdele. Esamų durų spalva ruda.

Vidaus durys – esamos medinės su užlaida ir tarpine, su cilindrine spynos šerdele.

Esami langai - plastikinio profilio, baltos spalvos, tačiau pagal normatyvus neatitinka gyvenamųjų patalpų reikalavimų (per mažo ploto). Esami langai keičiami didinant jų aukštį, t. y. žeminamos langų angos, paliekant esamą langų plotį (esami langai 1,30x0,90 m, keičiami į 1,30x1,45 m). Nauji langai plastikiniai, su trijų kamerų stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langai varstomi dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Langų rėmų spalva - balta (pagal RAL 9010 arba analogas). Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pagal STR 2.01.02:2016, B energinio naudingumo klasės gyvenamiesiems pastatams).

- **Patalpų vidaus apdaila**

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Patalpos glaistomos, tinkuojamos ir dažomos arba dekoruojamos pagal interjero sprendinius. Lubos – pakabinamos iš gipso kartono (kur reikia) arba tiesiog glaistomos ir dažomos. San mazgo ir kitos patalpos, kuriose kaupiasi arba būna drėgna, klijuojamos akmens masės plytelėmis, lubos – drėgmei atsparaus gipso kartono.

- **Pastato konstrukcijos**

- Pamatai**

- Pamatai gelžbetoniniai – esami.

- Išorinės laikančiosios sienos**

- Pastato išorinės laikančiosios sienos – esamos gelžbetoninės (20 ir 32 cm storio). Kapitalinio remonto metu esamos išorinės sienos dengiamos dekoratyvinio tinko sluoksniu (tinko spalva analogiška esamos apdailos spalvai).

- Stogo konstrukcija**

- Stogas - sutapdintas. Stogo danga – ruloninė (esama).

- **Patalpų vidaus inžineriniai tinklai**

- Vandens tiekimas.** Esami vandentiekio tinklai (komunalinis vandentiekis).

- Gaminamas ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams apsaugomas nuo bet kokios taršos (legioneliozės profilaktikos priemonių techniniai sprendiniai):

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37° C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50° C, (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant

technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65° C.

3. Pastato karšto vandens sistema ar jo dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Buitinių nuotekų šalinimas. Esami nuotekų tinklai (komunaliniai nuotekų tinklai).

Elektros energijos tiekimas. Esami elektros tinklai.

Šildymas. Vietinė šildymo sistema, šildomasi elektra.

Vėdinimas. Vėdinimas bus galimas atveriant langus arba naudojant trečia langų varstymo padėtį "mikroventiliacija".

- **Automobilių parkavimo sprendiniai**

Gyvenamosios paskirties namo 1 butui priskiriama 1 automobilio parkavimo vieta gyvenamojo namo kieme. Gyvenamajame name yra 64 gyvenamosios patalpos (esamos). Po patalpų paskirties keitimo, name būtų - 65 gyvenamosios paskirties patalpos. Pagal preliminarius paskaičiavimus, prie namo esančiose automobilių aikštelėse telpa apie 65 automobiliai. Automobilių statymas galimas ir prie V. Vaitkaus bei A. J. Povilaičio gatvių (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“).

Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, šalia įėjimo į daugiabučio laiptinę, numatytas 2-3 vietų dviračių stovas, kuris bus įrengtas užsakovų lėšomis.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos vyks tik patalpose, kurių keičiama paskirtis ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos minėtose patalpose arba šalia jų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sudarius sutartį, su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Pagal LR Aplinkos ministro 2006.12.29 įsakymu Nr.D1-637 (Valst. žin. 2007-01-25 Nr.10-403) patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, statybos metu susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir panaudojamos arba išvežamos. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Buvusiose gamybinės paskirties patalpose nebuvo vykdoma veikla (kélusi didelį triukšmą, oro taršą, vibracijas, infragarsus ir žemus dažnius, kvapus ir pan.), kuri galėtų turėti neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai. Visgi gamybinės paskirties patalpos daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose ir seniau buvo griežtai reglamentuojamos, ribojama veikla, turinti neigiamos įtakos namo gyventojams ir jų aplinkai.

Po patalpų paskirties keitimo, pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Išlaikomas reglamentuojamas atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių aikštelės iki projektuojamų patalpų langų. Konteinerių aikštelė yra už esamos žalios zonos bei automobilių stovėjimo aikštelės - apie 25-27 m nuo esamų patalpų langų. Šis rodiklis atitinka Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo".

- **Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Projektuojamo pastato natūralios apšvietos parametras atitinka STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Projektinis langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:5	1:12
gyvenamieji kambariai	1:4	1:6
virtuvė	1:6	1:8

Patalpos, kurių keičiama paskirtis yra orientuotos šiaurės (įėjimas) ir vakarų kryptimis (kambariai). Patalpose tarp kovo 22d ir rugsėjo 22d insoliacijos laikas nebus trumpesnis kaip 2,5 valandos. Į patalpas pateks pakankamai saulės spindulių ir šviesos. Prieš daugiabutį gyvenamąjį namą nėra aukštesnių pastatų, galinčių turėti įtakos insoliacijai.

- **Mikroklimas**

Projektiniai sprendiniai yra tokie, kad atitiktų gyvenamojo pastato ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygų reikalavimus ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimus būtina užtikrinti parenkant statybines medžiagas su atitinkamais produktų kokybiniais rodikliais, numatant būdus reguliuoti apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

- **Pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo**

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė esama.

Keičiant patalpų paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas gyvenamosios paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

- **Naudojimo sauga**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

5. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų pastato apsaugai statytojas nekelia.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastato pritaikyti žmonėms su negalia užsakovas nepageidavo.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma, tačiau pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71 p. atlikta projekto dalinė – konstrukcinės dalies ekspertizė (informacija pateikiama prieduose).

2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.

3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).

4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p. 43).

5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

6. Medžiagų kokybės reikalavimai: prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

7. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

8. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

9. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

10. Projekto sprendiniai nevaržo 3 asmenų patekimo į vietinės reikšmės gatves, galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo funkcines savybes.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Paruošė statinio projekto vadovė Jovita Valančiūtė, , A1979, 2020 12 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinoms Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

2.1. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta techniniame projekte. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projektuotojo sutikimas.

2.2. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

2.3. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

2.4. Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais.

2.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų nurodymus.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų patalpų kapitaliniam remontui sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos

privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitiktis deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo. Pastatas po kapitalinio remonto turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po pertvarkymo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Šiame etape išskirtos sekančios patalpų kapitaliniam remontui skirtos specifikacijos:

TS-01 Plastikinio profilio langai

TS-02 Skardinimas

TS-03 Glaistymas

TS-04 Dažymas

TS-05 Apdailiniai tinkai

TS-01 PLASTIKINIO PROFILIO LANGAI

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis

1.1.1. Patalpose montuojami nauji plastikiniai langai.

Apibrėžimas	Langų keitimas naujais, jų sumontavimas, angokraščių remontas
Reikalavimai darbų vykdymui	<p>Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Esami keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas. Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Išorės palangės skardinamos, o vidinės palangės keičiamos naujomis, ten kur tai nurodyta. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.</p>
Reikalavimai medžiagoms	<p>Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, šešių kamerų profilio su standumo intarpais. Butuose - 2 stiklai su dviem selektyviniais, metalizuota plėvele dengtais, stiklais. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą. PVC profilio spalva pagal RAL paletę- 9016 (balta). PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.</p>

Reikalavimai langams	<p>Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (kur tai technologškai įmanoma).</p> <p>Langų garso izoliavimo rodiklis RRRWRR (C, CRRtrRR) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB. Langai turi tenkinti sekančias savybes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendras langų šilumos pralaidumo koeficientas URRLang RR turi būti ne didesnis nei 1.4 W/m²K (atitinkamai šilumos varža 0.71 W/m²K). 2. Vandens nepralaidumo klasė: 4A, 4B klasę - esantis pastato centinėse zonose, 5A, 5B - esantiems pastato pakraščiuose. 3. Oro skverbties klasė: 4 4. Langų mechaninio patvarumo klasė: 1. 5. Pagal atsparumą vėjo apkrovoms, langai turi atitikti A2 klasę - esantis pastato centinėse zonose, A4 - esantiems pastato pakraščiuose. <p>Pagal mechaninio stiprio klasę, langai turi atitikti 1 klasės reikalavimus.</p>
<p>Pakeisti langai turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p>	

1.2. Senų langų ir durų išmontavimas:

1.2.1. Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

1.2.2. Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

1.2.3. Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

1.2.4. Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

1.3. Montavimo darbų eiga.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

1.3.1. naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės.

- gaminy su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

1.3.2. naudojant inkaravimo varžtus

1.3.2.1. Lango įstatymas.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas;
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

1.3.2.2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

1.3.2.3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvais visom kryptim;
- sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleištu vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvais.

1.3.2.4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

1.3.2.5. Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.

1.3.2.6. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

1.3.2.7. Visi paviršiai nuvalomi.

1.4. PVC palangių eksploatacinės savybės:

Nr.	Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Bandymų metodai
1.	Temperatūros poveikis minkštėjimui (oro), 0C	≥75	PN-EN ISO 306:2006 metodas B50
2.	Atsparumas smūgiams kJ/m ²	≥30	PN-EN ISO 179-1:2004 PN-EN ISO 179-1:2004/A1:2006
3.	Stiprumas tempimui kJ/m ²	≥300	PN-EN ISO 8256:2006 metodas A
4.	Atsparumas įbrėžimams - paviršiaus kietumas pagal Mohs'o skalę	≥2	PN-EN 101:1994 PN-EN 438-2:2007

1.5. MDP vidinės palangės

- palangės turi būti atsparios drėgmei, karščiui, saulės spinduliams (UV), įbrėžimams, spalvos negali blukti.

- palangės turi būti 3-5 cm ilgesnės nei lango angos plotis.

1.6. Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

1.7. Automatinės orlaidės

1.7.1. Automatinė orlaidė montuojama lango rėme – ant lango varčios viršutinės briaunos, pašalinant dalį tarpinės.

1.7.2. Universali automatinė orlaidė automatiškai užtikrina nuolatinę oro kaitą. Orlaidės viduje laisvai apie savo ašį sukasi lengvo metalo vožtuvai. Vožtuvo padėtis priklauso nuo vėjo stiprumo - stipresnis oro srautas uždaro vožtuvą ir oras nepatenka į vidų, o vėjui susilpnėjus

vožtuvas atsidaro ir patalpos vėl vėdinasi.

1.7.3. Orleidė turi užtikrinti gerą garso izoliaciją..

1.7.4. Orleidė gali būti įstatoma ir į naujai gaminamus, ir į jau sumontuotus langus.

TS-02 SKARDINIMAS

1.1. Poliesterių dengtos cinkuotos skardos išorės palangės ir kiti skardinimo elementai. Bendroji dalis

1.1.1. Išorinės cinkuotos ir poliesterių dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,5mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesterių pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

1.1.2. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

1.1.3. Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

1.3.5. Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

1.3.6. Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

1.3.7. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

1.3.8. Išsiplėtimo siūlės reikalinga daryti mažiausiai kas 3000 mm. Siūlės reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

1.2. Išorės palangių montavimas ir jungimai

1.2.1. Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.

1.2.2. Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.

1.2.3. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

1.2.4. Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

TS-03 GLAISTYMAS

1.1. Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas

1.1.1. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

1.1.2. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

1.1.3. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

1.1.4. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

1.1.5. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

1.1.6. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

1.1.7. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						Išorinės apdailos glaistas (F)	Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)							
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip,	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

1.1.8. Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

1.1.9. Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS-04 DAŽYMAS

1.1. Medžiagos

1.1.1. Vykdamas dažymo darbus naudojami vandens emulsiniai dažai.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Architektė Jovita Valančiūtė

(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035)

el.p. jovita.valanciute@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993

Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5 mm dažų sluoksnio μ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

1.1.2. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

1.1.3. Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

1.1.4. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

1.1.5. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

1.1.6. Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

1.2. Darbų vykdymas

1.2.1. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

1.2.2. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

1.2.3. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27°C, paviršių liečia tiesioginiai saulės tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po

lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

1.2.4. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Užglaistyčių vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistyčių vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistyčių vietų svidinimas	+	+	+
Ištinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

1.2.5. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

1.2.6. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

1.2.7. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

1.2.8. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

TS-05 APDAILINIAI TINKAI

1.1 Tinkavimas. Bendri reikalavimai.

1.1.1. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai +5 laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus;

1.1.2. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

1.1.3. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, lietašvartai, kitos spalvos riba ir pan.).

1.1.4. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

Esant žemesnei kaip +5 laipsniai C, temperatūroje;

Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

1.2 Medžiagos

1.2.1. Silikoninio tinko deklaruojamos eksploatacinės savybės:

Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Vandens garų pralaidumas μ	V 1	EN 15824:2009
Vandens įgertis	W2	EN 15824:2009
Sukimbamasis stipris	$\geq 0,3$ MPa	EN 15824:2009
Ilgalaikiškumas (Atsparumas šalčiui)	Pralaidumo laipsnis pagal EN 1062-3 $\leq 0,5$ kg/(m ² h0,5)	EN 15824:2009
Šiluminis laidumas	NPD	EN 15824:2009
Reakcija į gaisrą	B-s1, d0	EN 15824:2009
Pavojingos medžiagos	NPD	EN 15824:2009

1.3. Pagrindo paruošimas

1.3.1. Pagrindas turi būti lygus, švarus, sausas, tvirtas, išlaikantis apkrovą ir be sukibimą mažinančių dalelių.

1.3.2. Turi būti visiškai pašalinami apkrovos neišlaikantys emalės, dispersinių dažų arba sintetinės dervos tinko sluoksniai, taip pat apkrovos neišlaikantys mineralinių dažų sluoksniai. Neatšokę mineralinių dažų sluoksniai nuvalomi sausai arba drėgnai.

1.3.3. Pelėsinų grybų, samanų arba dumbliagybių apnikti paviršiai nuvalomi vandens srove

su slėgiu laikantis įstatyminių potvarkių.

1.3.4. Pramoniniais teršalais arba suodžiais užteršti paviršiai nuplaunami vandens srove su slėgiu naudojant specialias valymo priemones pagal įstatyminius potvarkius.

1.4. Dengimo būdas

1.4.1. Tinkas dengiamas plienine mente per visą paviršių ir išlyginamas iki grūdelių. Iškart po to draskytas „samanėlė“ tinkas tolygiai apvaliai trinamas sintetinė trintuve arba poliuretanine lenta. Raižytajam tinkui faktūra suteikiama pasirinktinai horizontaliai, vertikaliai arba apvaliai.

1.4.2. Nuo įrankio pasirinkimo priklauso paviršiaus šiurkštumo pobūdis, todėl visada reikia dirbti tuo pačiu įrankiu. Purškiant purkštuko pasirinkimą lemia grūdelių dydis. Darbinis slėgis turi būti 0,3 – 0,4 MPa (3 – 4 bar). Purškiant labai svarbu atidžiai sekti, kad medžiaga būtų padengta tolygiai ir kad ties pastoliais nebūtų persiklojimų.

1.4.3. Kad greta esančių paviršių faktūra išeitų vienoda, turi dirbti tas pats meistras, antraip bus matyti skirtingas kiekvieno meistro braižas.

1.4.4. Kad neliktų nepadengtų vietų, sandūrų, ant pastolių turi dirbti pakankamai darbininkų ir dengti reikia mostu užgriebiant už ką tik padengto ploto.

1.4.5. Kadangi naudojami natūralūs užpildai ir granulės, gali atsirasti nedidelių atspalvių skirtumų. Todėl greta esantiems paviršiams dengti naudokite to paties numerio gaminius, o jei gaminių numeriai skirtingi, tai prieš tai juos sumaišykite. Netinka horizontaliems paviršiams, veikiamiems vandens apkrovos.

1.5 Reikalavimai tinkavimo darbams

1.5.1. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Paruošė statinio projekto vadovė Jovita Valančiūtė, , A1979, 2020 12 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Architektė **Jovita Valančiūtė**

(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. **938035**)

el.p. **jovita.valanciute@gmail.com**, tel. nr. **+370 614 98993**

Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 17 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **V. Vaitkaus g. 3-61**, Vilniuje, negyvenamosios paskirties patalpų (dirbtuvių) keitimo į gyvenamąją (butų), kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Išlaikyti pastato fasadų spalvinį vientisumą, langų ritmiką. Buto fasadų šiltinimas galimas tik dalyvaujant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, parengus viso daugiabučio namo renovacijos projektą. Būsimas butas turi atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti prieigų prie buto sutvarkymo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (, Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1519;
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU V. VAITKAUS G. 3-61
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-19 Nr. A659-101/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 21:14:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 21:14:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-19 21:47:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-19 21:47:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugpjūčio mėn. 03 d.,
Vilnius

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61 paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąją projektas, atliekant kapitalinį remontą
Užsakovas	Snežana Marija Marcinkėnaitė
Projektuotojas	Arch. Jovita Valančiūtė (specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035)
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio statybos rūšis	Kapitalinio remonto projektas (patalpų)
Statinio projekto stadija	Techninis darbo projektas
Lėšų pobūdis	Privačios

Statinys	Dirbtuvių Nr. 61 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas, atliekant kapitalinį remontą
Vieta	V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje
Statinio klasė	Esama
Patalpos	Planuojamos šios patalpos: 1. Holas 14,61 m ² ; 2. Dušas 2,80 m ² ; 3. Koridorius 2,47 m ² ; 4. Koridorius 2,16 m ² ; 5. WC 2,05 m ² ; 6. Virtuvė 10,57 m ² ; 7. Svetainė 16,68 m ² ; 8. Miegamasis 16,37 m ² . Bendras plotas – 67,71 m ² .
Stogas	-
Apdaila	-
Automobilių vietos	-
Šildymo sistema	Vietinė šildymo sistema, šildomasi elektra
Inžinerinės sistemos	Esami inžineriniai tinklai
Kiti sprendiniai	Langai keičiami didinant jų aukštį, t. y. žeminamos langų angos, paliekant esamą langų plotį (esami langai 1,30x0,90 m, keičiami į 1,30x1,45 m). Esamos išorinės sienos dengiamos dekoratyvinio tinko sluoksniu (tinko spalva analogiška esamos apdailos spalvai).

1. Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas: Rangovas bus parinktas kainų apklausos būdu.
2. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
 - 2.1 Įprastos (paprastos) paslaugos: *Įprastos architektūrinės veiklos paslaugos, kurias Vykdytojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.01:2017.*
 - 2.2 Rengiamos projektų dalys: **Bendroji dalis**, kurioje aprašomi visi esminiai projektiniai sprendiniai.

3. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui): **nėra**
4. Ši projektavimo užduotis – pagrindinis užsakovo patvirtintas dokumentas, projektui atlikti.

PROJEKTUOTOJAS

Architektė **Jovita Valančiūtė**

(specializuota projektavimo veikla,
individualios veiklos pažymos Nr. 938035)

Sviliškių g. 15-34, LT- 06154, Vilnius

el.p. jovita.valanciute@gmail.com

tel. nr. +370 614 98993

UŽSAKOVAS

S M M

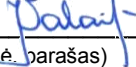
a.k.

A..... g.-....., LT-.....,

el. p.@gmail.com

tel. nr. +370

Statinio projekto vadovas

Jovita Valančiūtė 
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas

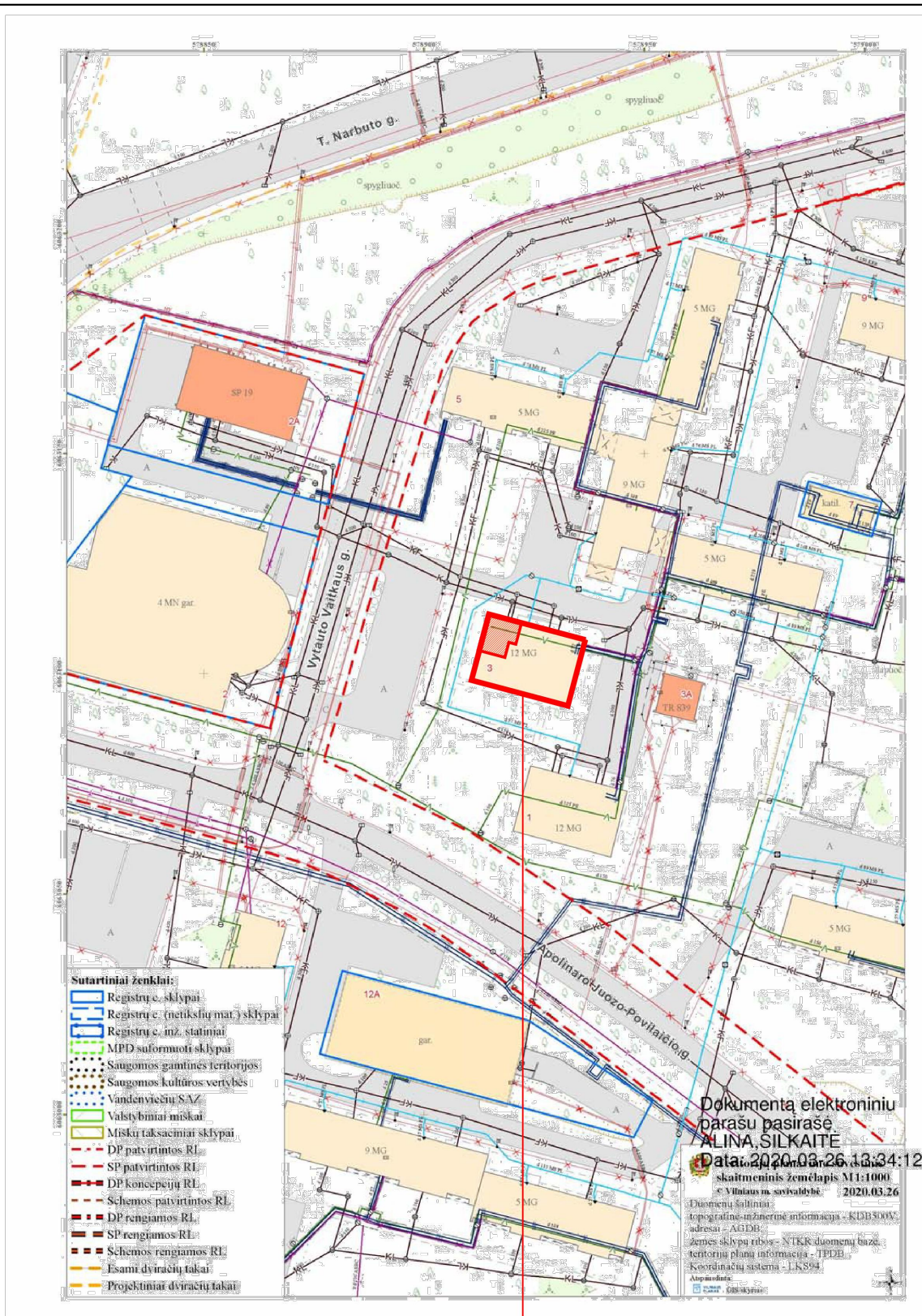
S M M _____

(vardas, pavardė, parašas)

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąją projektas, atliekant kapitalinį remontą

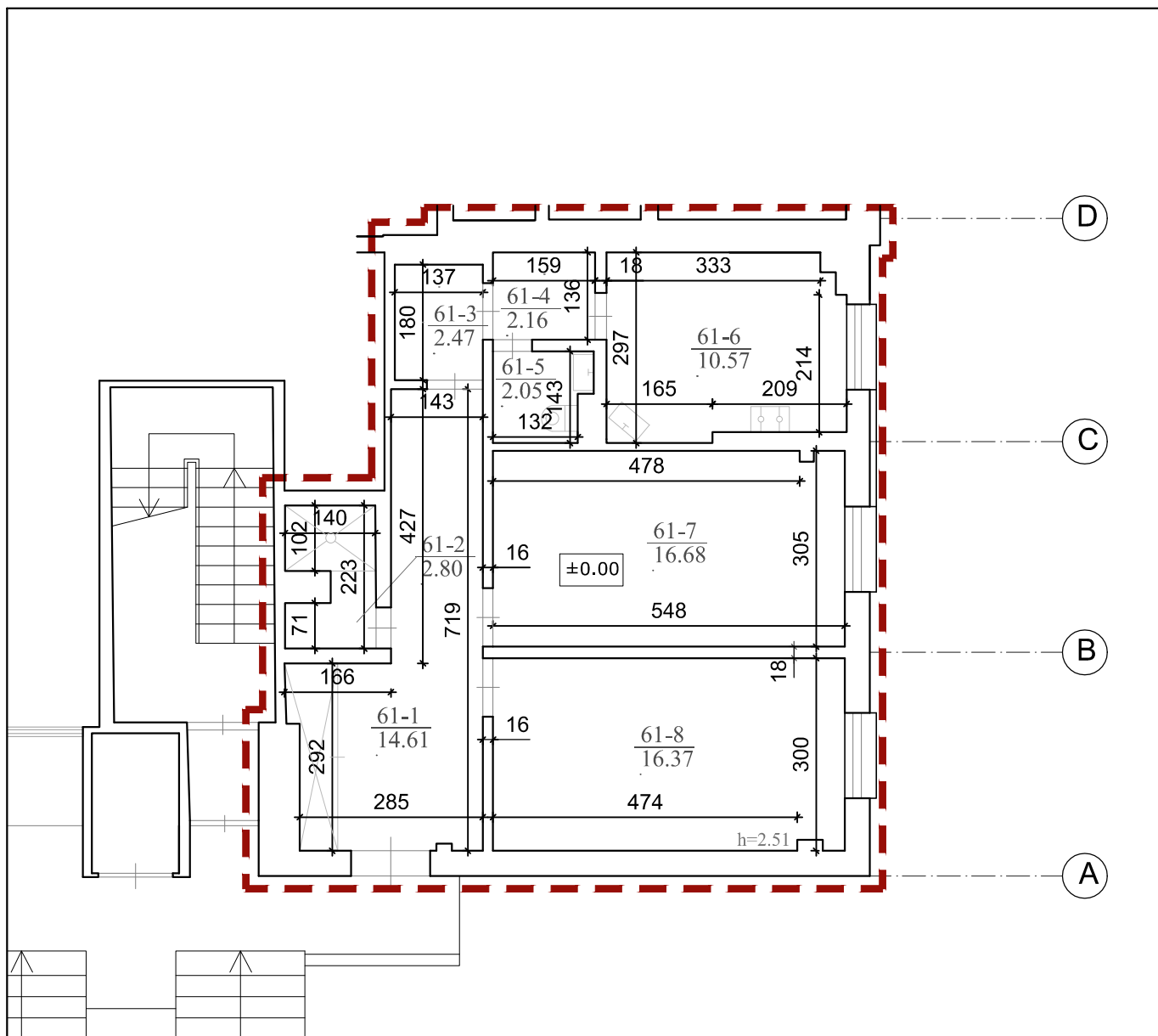
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Juridinis ar fizinis asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	Architektė Jovita Valančiūtė (specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035)	ZwCAD+2014 Professional Office Home and Business 2010 Bullzip PDF Printer



PASTATAS KURIAME YRA PATALPOS

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektė Jovita Valančiūtė (specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035) el.p. jovita.valanciuote@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993 Svilkiškių g. 15-34, LT-06154, Vilnius			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas, atliekant kapitalinį remontą		
	A 1979	PV	J. Valančiūtė	2020 08 20	Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas	
A 1979	PDV/ arch.	J. Valančiūtė	2020 08 20	Brėžinys: Situacijos schema		
PP	Užsakovas: S M M			20/08-20-1-PP-33	Lapas	Lapų
					33	36



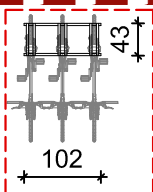
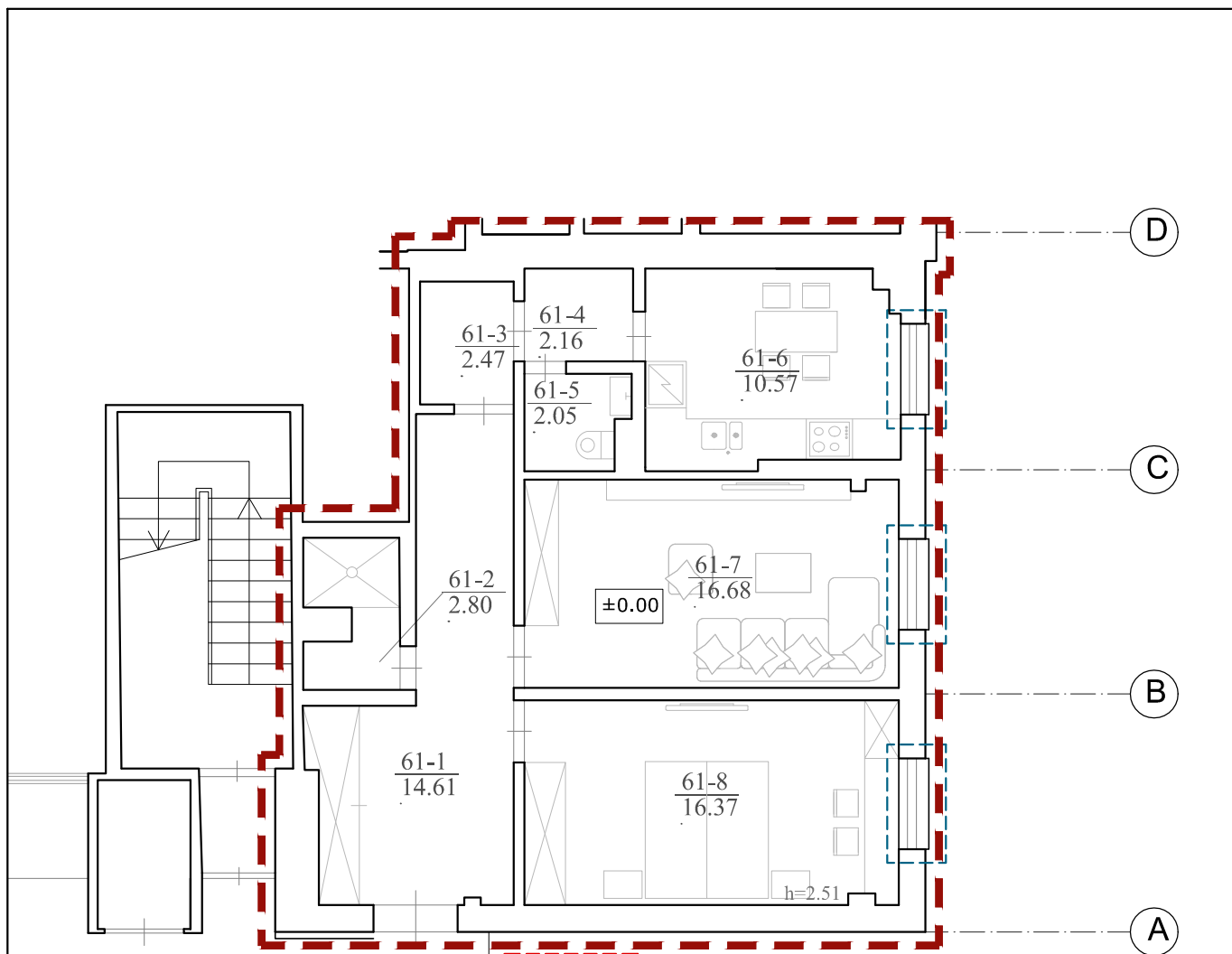
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamo buto ribos
- Esamos sienos
- Esami langai

PATALPŲ Nr. 61 EKSPLIKACIJA

Eil. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
61-1	Koridorius	14.61 m ²
61-2	Dušas	2.80 m ²
61-3	Sandėliukas	2.47 m ²
61-4	Koridorius	2.16 m ²
61-5	San. mazgas	2.05 m ²
61-6	Dirbtuvės - virtuvė	10.57 m ²
61-7	Dirbtuvės	16.68 m ²
61-8	Dirbtuvės	16.37 m ²
Bendras plotas		67.71 m ²


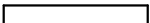

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektė Jovita Valančiūtė <small>(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035) el.p. jovita.valanciate@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993 Svilsiškių g. 15-34, LT-06154, Vilnius</small>			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas, atliekant kapitalinį remontą	
	A 1979	PV	J. Valančiūtė	2020 08 20	Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas
A 1979	PDV/ arch.	J. Valančiūtė	2020 08 20	Brėžinys: Patalpų planas prieš remontą M 1:100	Laida 0
PP	Užsakovas: S M M			20/08-20-1-PP-34	Lapas Lapų 34 36



Šalia įėjimo į daugiabučio laiptinę, numatytas 2-3 vietų dviračių stovas

BUTO Nr. 61 EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Remontuojamo buto ribos
-  Esamos sienos
-  Esami langai, kurių angos žeminamos

Eil. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
61-1	Holas	14.61 m ²
61-2	Vonia	2.80 m ²
61-3	Koridorius	2.47 m ²
61-4	Koridorius	2.16 m ²
61-5	San. mazgas	2.05 m ²
61-6	Virtuvė	10.57 m ²
61-7	Svetainė	16.68 m ²
61-8	Kambarys	16.37 m ²
Bendras plotas		67.71 m ²

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektė Jovita Valančiūtė <small>(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035) el.p. jovita.valanciate@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993 Svilsiškių g. 15-34, LT-06154, Vilnius</small>			Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas, atliekant kapitalinį remontą			
	A 1979	PV	J. Valančiūtė	<i>Jovita</i>	2020 08 20	Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąjį projektas Brėžinys: Patalpų planas po remonto M 1:100	
A 1979	PDV/ arch.	J. Valančiūtė	<i>Jovita</i>	2020 08 20	Laida 0		
PP	Užsakovas: S M M			20/08-20-1-PP-35		Lapas 35	Lapų 36

Esamo pastato fasado fragmentai



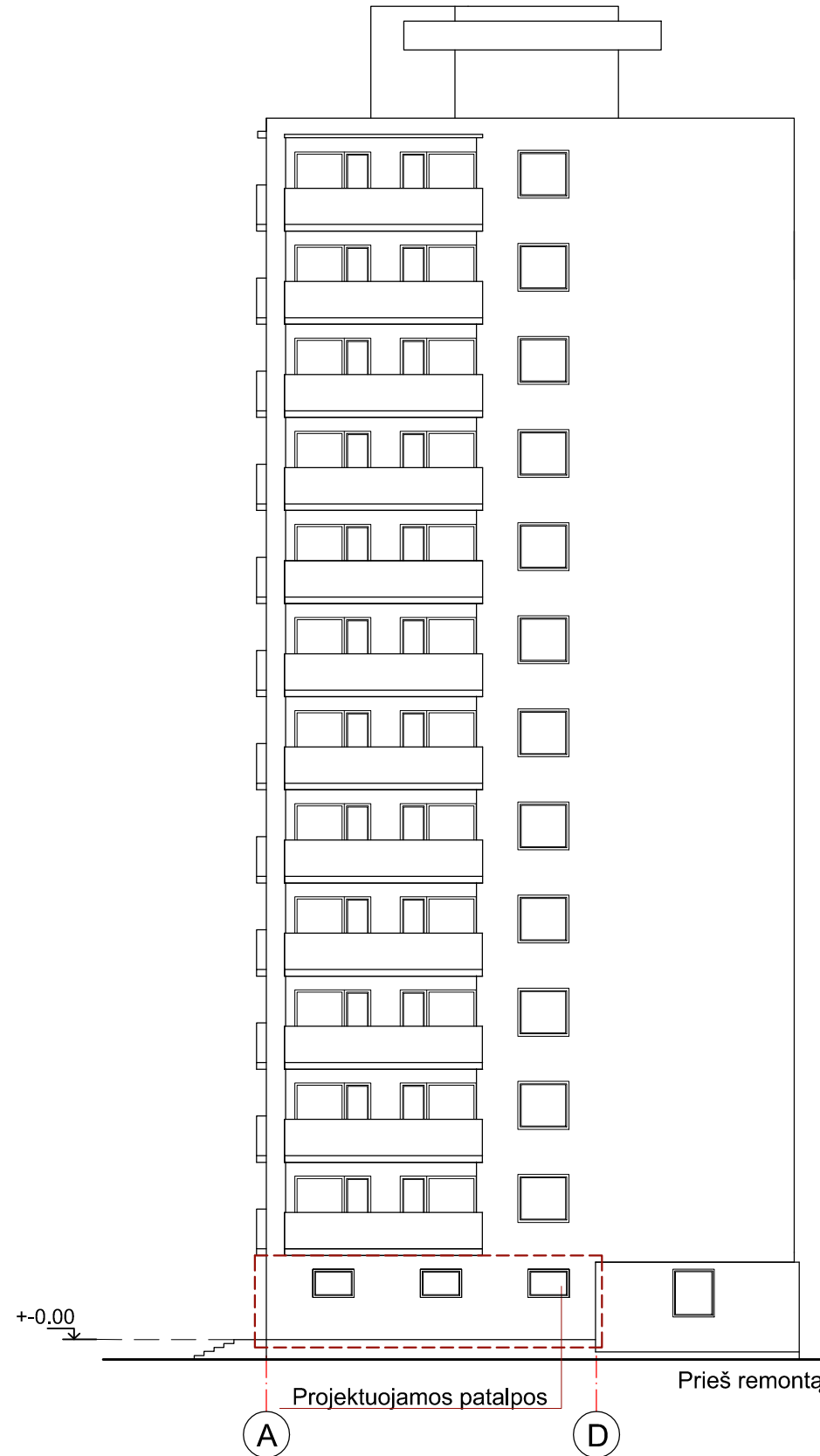
Remontuojamos patalpos



Remontuojamos patalpos

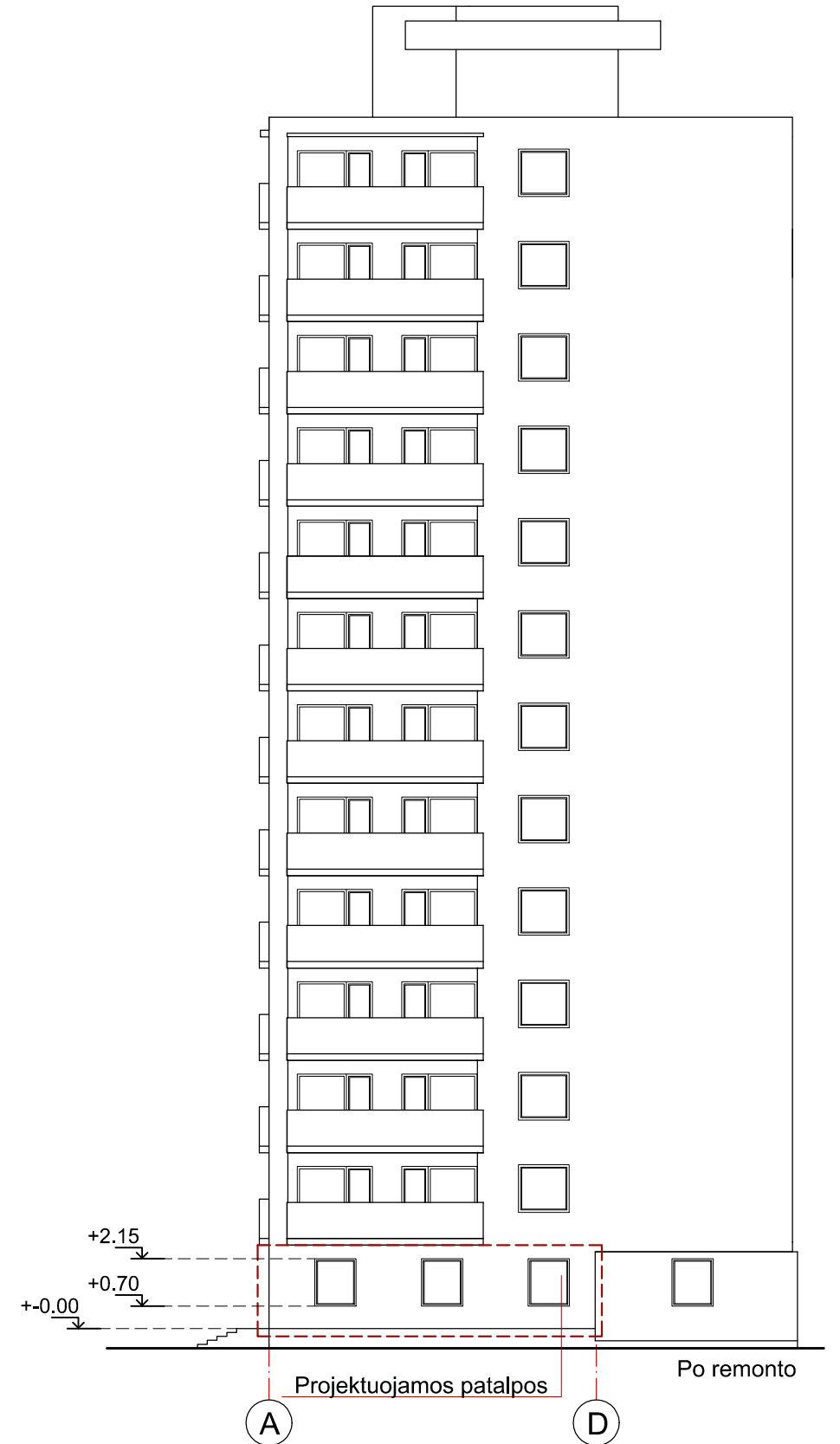


Remontuojamos patalpos



Projektuojamos patalpos

Prieš remontą



Projektuojamos patalpos

Po remonto

Atestato Nr.	Projektuotojas: Architektė Jovita Valančiūtė <small>(specializuota projektavimo veikla, individualios veiklos pažymos Nr. 938035) el.p. jovita.valanciate@gmail.com, tel. nr. +370 614 98993 Svilkių g. 15-34, LT-06154, Vilnius</small>		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Vaitkaus g. 3, Vilniuje, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąją projektas, atliekant kapitalinį remontą	
A 1979	PV	J. Valančiūtė	<i>Jovita Valančiūtė</i>	2020 08 20
A 1979	PDV/ arch.	J. Valančiūtė	<i>Jovita Valančiūtė</i>	2020 08 20
PP	Užsakovas: S M M		Statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, dirbtuvių Nr. 61, paskirties keitimo iš gamybos į gyvenamąją projektas Brėžinys: Pastato fasado fragmentai M 1:200	
			20/08-20-1-PP-36	Laida 0 Lapas 36 Lapų 36