

PROJEKTĄ PARENGĖ:	UAB „ARTEX STUDIJA“ Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
UŽSAKOVAS:	UAB „MN projektas“
KOMPLEKSO NR:	21 - 04 / 12 - PP
KOMPLEKSAS:	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	PP grafinė dalis
ARCHITEKTĖS:	I. Motiejūnaitė D. Jackevičiūtė
PROJEKTO VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	G. Balkė Atestato Nr. A665
UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:	D. Striukas
	VILNIUS 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STADIJA: PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-8
4.	Vilniaus m. sav. administracijos, prisijungimo prie komunikacijų sąlygos	9-10
5.	Medžių inventorizacija ir jų būklės nustatymas	11-16
6.	GRAFINĖ MEDŽIAGA	
	Aiškinamasis raštas	17-25
7.	Vizualizacijos	26-27
8.	Sklypo dangų planas.	28
9.	Sklypo aplinkotvarkos planas	29
10.	Sklypo planas, inžinerinių tinklų schema	30
11.	Žirmūnų g. reguliuojamos pėsčiųjų perėjos planas ir principiniai pjūviai	31
12.	Sklypo planas, eismo organizavimas	32
13.	Rūsio - 2 aukšto automobilių parkingo planas.	33
14.	Rūsio - 1 aukšto automobilių parkingo planas.	34
15.	Komercinių patalų „E“ korpuso aukšto planas.	35
16.	Gyvenamo namo „A“ korpuso pirmo aukšto planas	36
17.	Gyvenamo namo „A“ korpuso tipinis 2-8 aukštų planas	37
18.	Gyvenamo namo „A“ korpuso 9 aukšto planas	38
19.	Gyvenamo namo „A“ korpuso stogo planas	39
20.	Apjungtų korpusų fasadų iškotinės nuo Žirmūnų ir Kareivių gatvių	40
21.	Gyvenamo namo „A“ korpuso fasadai tarp ašių A-E	41
22.	Gyvenamo namo „A“ korpuso fasadas tarp ašių 1-12	42
23.	Gyvenamo namo „A“ korpuso fasadas tarp ašių 12-1	43
24.	Gyvenamo namo „A“ korpuso fasadai tarp ašių E-A	44
25.	Komercinių patalų „E“ korpuso fasadas tarp ašių 3'-9'	45
26.	„A“ „E“ korpusų skersinis pjūvis	46

UAB „ARTEX“ studija

UAB „ARTEX“ studija, į.k. 302424940 buveinės adresas Žirmūnų g. 67A, Vilnius. tel.: (85) 2603376 fax.: (85) 2603378

27.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai pirmo aukšto planas	47
28.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai tipinis 2-6 aukštų planas	48
29.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai stogo planas	49
30.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai išilginis pastato pjūvis	50
31.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai skersiniai pastato pjūviai	51
32.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai fasadai tarp ašių 12-1'	52
33.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai fasadai tarp ašių L'-A	53
34.	Gyvenamieji namai „B“, „C“, „D“ korpusai fasadai tarp ašių 1'-12	54



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913), patvirtintu 2019 m. sausio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-64/19.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Patenkant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimo Nr. 1-942 pripažintų objektų, kuriems reikalingas konkursas, sąrašą geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoti architektūrinio konkurso būdu.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam užstatymui: atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti numatomas Kareivių g. bei Žirmūnų g. išklotines įvertinant gretimybių siluetus bei išlaikyti užstatymo linijas. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas panoramas nuo reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Rekomenduojamas patalpų daugiafunkciškumas prie formuojamo užstatymo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai).</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719</p>

		<p>„Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Kiemo erdvėse numatyti poilsio infrastruktūrą (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.).</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Įgyvendinti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00082913) numatytą pėsčiųjų jungtį (servitutas „16s“).</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamus pastato rodiklius kontekste: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano</p>

		<p>sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimui inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešųjų visuomeninių erdvių įrengimo galimybės gretimybėse (arba prisidėti prie suplanuotų įrengimo ar atnaujinimo). Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti eismo organizavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimo poreikį ar atnaujinimą ir t. t.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p>

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 109
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-246/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:11:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:11:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-11 08:04:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-11 08:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-09-11 Nr. A348-1077/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-09-23 Nr. 20/1250

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Domoliuks“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti:

1) žemės sklypą ribojančio privažiavimo kelio atkarpoje nuo Žirmūnų gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kareivių g. 16, bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas, šaligatvius, sujungiant juos su esamaisiais šaligatviais ir pėsčiųjų takais, apšvietimą;

2) šviesoforais reguliuojamą pėsčiųjų perėją per Žirmūnų gatvę esamos pėsčiųjų perėjos vietoje pagal Priedą Nr. 1.

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį / jungtis (3,50–5,50 m pločio, ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į sklypą ribojantį privažiavimo kelią.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Įvertinti „Žirmūnų gatvės sankryžos su jungiamuoju keliu, jungiamojo kelio nuo Žirmūnų gatvės iki Verkių gatvės ir Verkių gatvės nuo sankryžos su jungiamuoju keliu iki Žvalgų gatvės Vilniaus mieste rekonstravimo projekto“ ribos, įvertinant minėto projekto sprendinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1250 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-24 Nr. A51-119695/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-24 10:08:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-24 10:08:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-24 12:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-24 12:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ ŽIRMŪNŲ G. 109, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. Julius Bačkaitis

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų gegužės 21 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaiciuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. augančius medžius (*nuo 10 cm skersmens*) galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 67 atskiri medžiai (*83 kamienai*) priklausantys 9 taksonams (1 priedas). 4 aukščiau minimi medžiai yra vaismedžiai (*obelys, kriaušės, slyvos*);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 8,7 m (*nuo 5 iki 17 m*), vid. skersmuo – 17 cm (*nuo 10 iki 35 cm*);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 52 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – vidutinės, 14 vnt. - patenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės, 7 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – sausos šakos, kamienų žaizdos, medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu*“, aptariamoje teritorijoje saugotini tik 6 medžiai/kamienai);
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (*saugotiniams medžiams*) vadovaujantis „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais*“;
- 6) Vien atsižvelgiant į medžių būklę, invazyvumą, o iš dalies ir į menkavertiškumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinta bent 15 blogiausios būklės medžių kamienų (vid. būklė - 3,3 balo), tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(*pagal sąrašą*)

Julius Bačkaitis

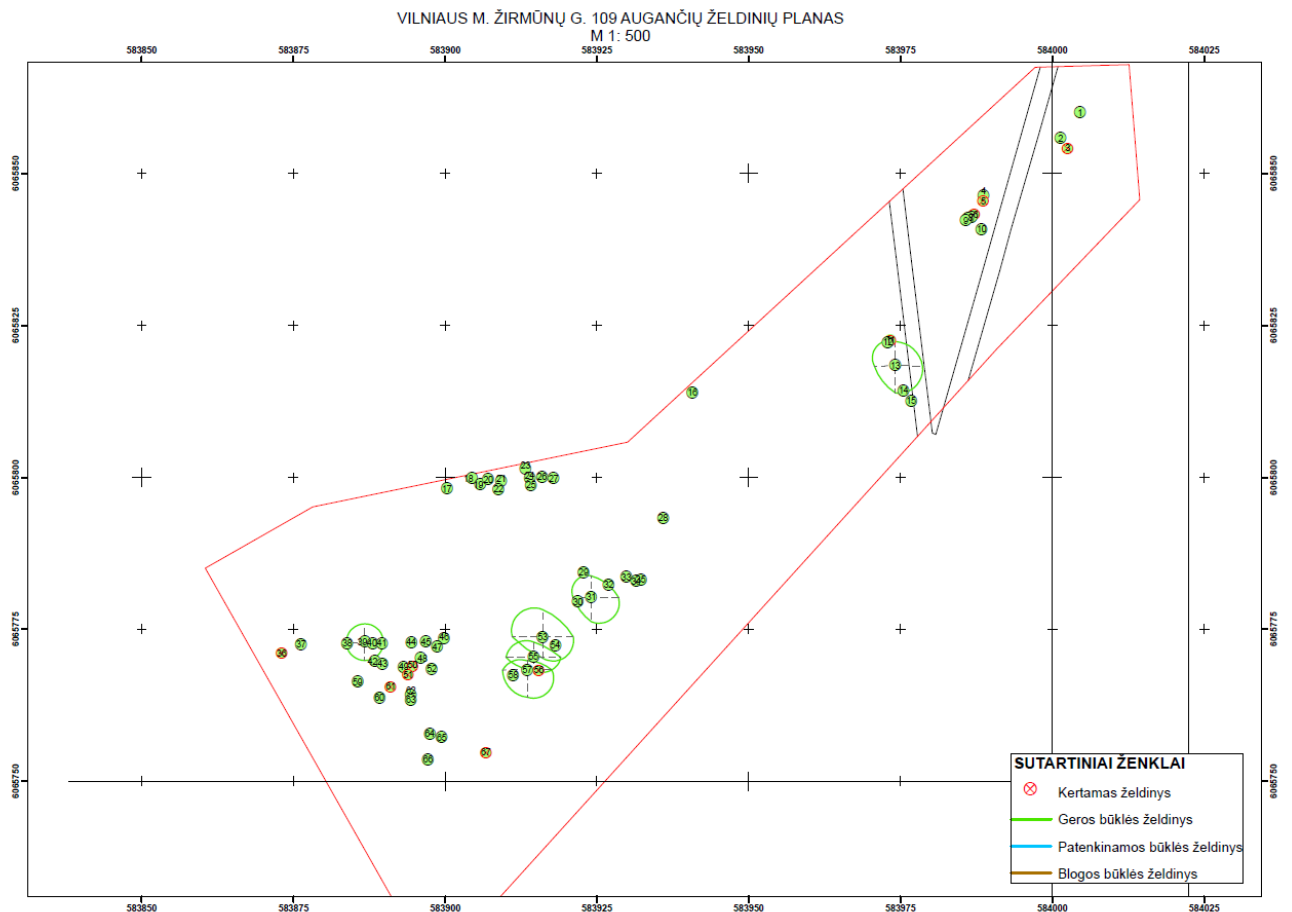
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1,5	1,5	1	2	kamieno žaizda (-os)		N
2	Klevas paprastasis	8	19	3,5	3,5	3,5	3,5	1			N
3	Klevas uosialapis	7	15	2,5	4	3	2	1	pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N
4	Klevas ginalinis	6,5	14	1,5	1	1	1,5	4	sausas viršūnė		N
5	Klevas ginalinis	5	15	1,5	1,5	2,5	1,5	5	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
	Klevas ginalinis	7	11					3	yra sausų šakų		N
6	Klevas ginalinis	7	14	0,5	0,5	1	1,5	4	yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
7	Klevas ginalinis	7	13	1	1,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
8	Klevas ginalinis	6	11	0,5	0,5	1	1,5	1	pasviręs 30°		N
9	Klevas ginalinis	6	16	1	2	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
10	Klevas ginalinis	6	20	2,5	2,5	3	1	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospirgis		N
11	Klevas uosialapis	8	20	3	2	1,5	3	1		kirsti proj. tikslais	N
12	Klevas paprastasis	8	17	1,5	1	1,5	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
13	Klevas paprastasis	9	24	4	4,5	4,5	3,5	1			S
14	Obelis paprastoji	6	13	2,5	1	2	2,5	1			N
15	Obelis paprastoji	6	14	2,5	3,5	3	1,5	1			N
16	Klevas paprastasis	8	14	3	3	3	1,5	3	3 kamienai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	13					3	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	11					3	kamieno žaizda (-os)		N
17	Klevas paprastasis	8	13	2	2	2	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
18	Kriaušė paprastoji	11	20	2,5	3	3,5	3,5	1			N
19	Drebulė	15	20	1	2,5	2,5	2,5	1			N
20	Drebulė	16	19	2	2	2,5	2,5	1			N
21	Drebulė	15	16	1,5	1	1	1,5	1			N
22	Drebulė	11	15	1	2	1,5	0,5	1			N
23	Drebulė	13	19	2,5	1	1,5	2,5	1			N
24	Drebulė	17	17	1,5	0,5	0,5	1	1			N
25	Drebulė	17	15	1,5	2,5	1,5	0,5	1			N
26	Drebulė	16	18	1,5	1,5	0,5	2,5	1			N
27	Drebulė	15	18	2	1,5	0,5	1,5	1			N
28	Klevas paprastasis	7	11	1	2	2	2	1			N
29	Slyva kaukazinė	6,5	31	3	2,5	2	3	1			N
30	Klevas paprastasis	9	19	1,5	1	2,5	3	1			N
31	Klevas paprastasis	9	27	3,5	4,5	4	3	1			S
32	Klevas paprastasis	9	13	1,5	2	2	2	1			N
33	Klevas paprastasis	9	17	2,5	2	2,5	2	1			N
34	Klevas paprastasis	9	15	2,5	1	2,5	1	1			N
35	Klevas paprastasis	8	15	2	3	1,5	0,5	1			N
36	Blindė	10	31	4	4	4	4	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

37	Klevas ginalinis	6	12	1	0,5	0,5	1,5	1			N
38	Klevas ginalinis	6,5	13	0,5	0,5	1,5	2,5	1			N
39	Klevas ginalinis	8	21	3	3	3	3	1	4 kamieniai		S
	Klevas ginalinis	8	20					1			N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
40	Klevas ginalinis	6,5	11	1,5	0,5	0,5	1,5	1			N
41	Klevas ginalinis	7	10	1,5	1	1	1,5	1			N
	Klevas ginalinis	7	10					1			N
42	Blindė	9	16	0,5	0,5	2,5	1,5	3	medienos puvinys		N
43	Blindė	9	15	1	2	1,5	1,5	3	medienos puvinys		N
44	Klevas ginalinis	7	10	0,5	0,5	1,5	1,5	3	yra sausų šakų		N
45	Klevas ginalinis	8	14	0,5	1,5	1,5	0,5	2	yra sausų šakų		N
	Klevas ginalinis	7	12					4	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų, pasviręs 30°		N
46	Klevas ginalinis	6,5	13	1,5	1,5	1,5	1,5	3	2 kamieniai, pasviręs 15°, žiemospirgis		N
	Klevas ginalinis	6,5	10					1			N
47	Klevas ginalinis	7	14	1,5	1,5	0,5	0,5	1			N
48	Klevas ginalinis	5,5	10	1	1,5	1	2	1			N
49	Blindė	9	12	1,5	1,5	2	1,5	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N
50	Blindė	10	22	2,5	3,5	2,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
51	Blindė	8	15	0,5	2	1,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
52	Klevas ginalinis	6	11	1	2,5	1,5	1	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	6	11					1			N
53	Klevas paprastasis	9	33	4,5	5	3,5	5	1			S
54	Klevas uosialapis	7	10	1	2	0,5	0	1			N
55	Klevas paprastasis	10	26	2,5	4,5	2	4,5	1			S
56	Klevas paprastasis	7	11	2,5	2,5	0,5	0	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N
57	Klevas paprastasis	11	25	1,5	4	4,5	4	1			S
58	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1	1,5	1,5	2	stelbiamas (-a)		N
59	Klevas ginalinis	6	10	0,5	0,5	1,5	1,5	1			N
60	Klevas ginalinis	7	14	0,5	1,5	2,5	1,5	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	7	11					1			N
61	Blindė	10	25	2,5	2,5	2,5	2,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
62	Klevas ginalinis	6	11	0,5	1,5	1,5	0,5	1	pasviręs 15°		N
63	Klevas ginalinis	5,5	12	0,5	2,5	3	1,5	1	pasviręs 30°		N
64	Klevas totorinis	6	11	1	0,5	2	1	1			N
65	Klevas paprastasis	8	16	2,5	2	3	3	1			N
66	Klevas paprastasis	8	15	1	1,5	2,5	2,5	3	kamieno žaizda (-os)		N
67	Klevas uosialapis	10	21	8	6,5	8	7	1	6 kamieniai, pasviręs 45°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	27					1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	11	27					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys,	kirsti 1 eilėje	N

								pasviręs 30°			
	Klevas uosialapis	13	35					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	22					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	26					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro



Pastaba: Želdinių planas pateikiamas ir atskiru dokumentu, kaip šios ataskaitos priedas

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo duomenys:

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0295-1180**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0018:50 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0,7265 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0,5783 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0,5783 ha**

Kelių plotas: **0,0277 ha**

Kitos žemės plotas: **0,1205 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

ESAMA SKLYPO FOTOFIKSACIJA



Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka nuo Kareivių gatvės pusės.

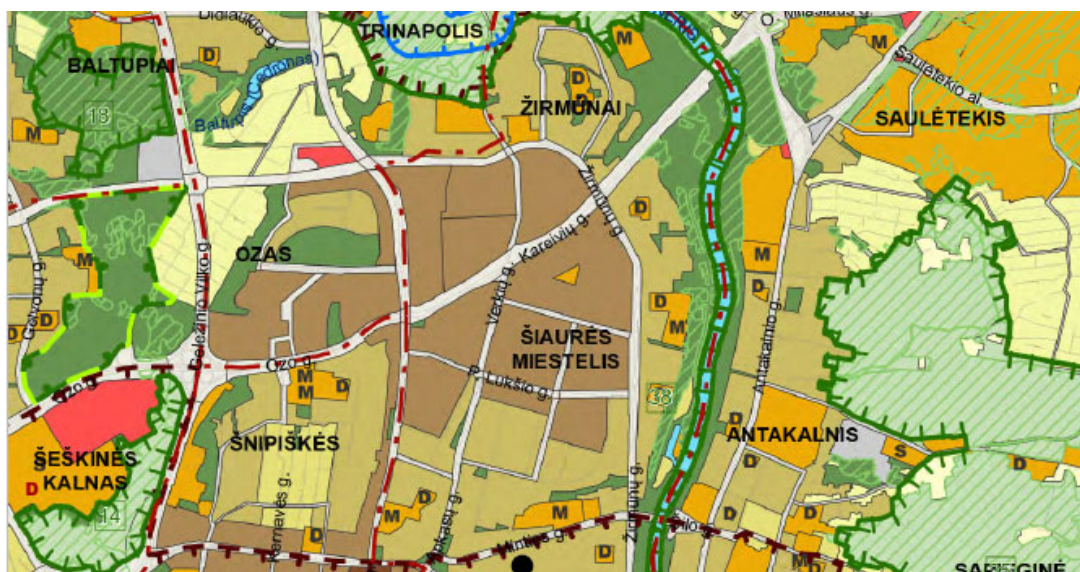
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1. BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ		
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN projektas"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,7265ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Statinių nėra
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami remiantis ankstesne PP versija, kuri buvo teikiama svarstyti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriuje, gautas pritarimas tęsti Detaliojo plano procedūras:

1. Detaliuoju planu "Teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu" ir patvirtintu Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu (dok. registracijos unik. Nr. T00082913) data 2019-01-17;
2. Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolu, data 2018-06-14, Nr. 18-02-I
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento rekomendacija "Dėl teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje Detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimo peržiūrėjimo prieš viešo svarstymo procedūras" 2018-07-25 A51-62855/18(2.15.1.21-MP2).

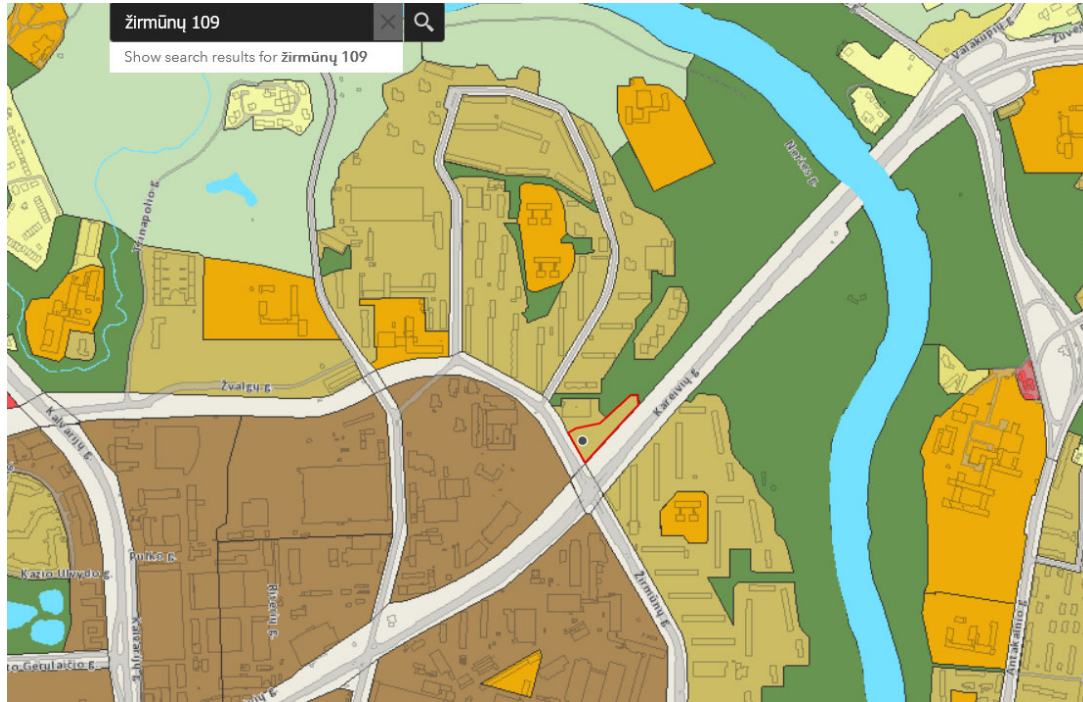


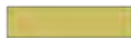
Vilniaus miesto BP ištrauka

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Vilniaus miesto Bendrajame plane skypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamųjų namų zonų teritoriją.



 Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

 Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Sklypas ir jo gretimybės

Sklypas yra šiaurinėje Žirmūnų mikrorajono dalyje, greta Žirmūnų Kareivių sankryžos. Pietrytinėje pusėje ribojasi su Kareivių gatve, pietvakarinėje - su Žirmūnų.

Sklypas netaisyklingos konfigūracijos, su ryškiu reljefo perkritimu šiaurės rytų ir šiaurės pietų kryptimis. Pastatų sklypo teritorijoje nėra. Dalį sklypo kerta 2 metrų pločio pėsčiųjų takas, jungiantis greta esantį daugiabučių kvartalą su Žirmūnų Kareivių sankryža.

Sklype auga atskiri medžiai. Medžių vertinimas, taksacija byloje pateikiama atskira dalimi.

Aplinkinėje teritorijoje dominuojantis foninis užstatymas – penkių ir devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Šiaurinėje sklypo pusėje virš požeminių garažų yra įrengta antžeminė atvira automobilių aikštelė, kurioje nuolat laikoma apie 80-85 automobilių. Toliau už jos, Žirmūnų gatvės rytinėje pusėje, stovi grupė devynaukščių. Vakarinėje gatvės pusėje teritorija užstatyta penkiaaukščiais gyvenamaisiais namais.

Vakarų kryptimi, kelio atkarpoje nuo Žirmūnų gatvės iki daugiabučio gyvenamo namo, adresu Kareivių g. 16. yra grupė daugiabučių 4-5 aukštų.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Palyginamoji lentelė

Objekto pavadinimas	Projektuojami sklypo rodikliai	Rodikliai pagal detalų planą
Sklypo plotas	7 265 m ²	
Pasatų užimamas plotas	3024,00 m ²	
Užstatymo intensyvumas	1,60	1,60
Užstatymo tankumas	42 %	50 %
Želdynių plotas - m ² / %	1100 m ² / 15 %	-
Pastatų bendras plotas	m ²	
- antžeminė dalis	11 624,00 m ²	11 624,00
- požeminė dalis	6 160,09 m ²	-
Pastatų tūris	57 165 m ³	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (maksimali abs. alt. +151,00)	29,50 m	30,00 m
Pastatų aukštų skaičius:		
- "A" korpuso (gyvenamieji) – 9 aukštai	1 / 6 / 9	
- "B", "C", "D" korpusų (gyvenamieji) – 6 aukštai		
- "E" korpuso (Komeracija) – 1 aukštas		
Butų skaičius:		
- 1 kambario – 21 vnt.	Viso 185 butai	
- 2 kambarių - 106 vnt.		
- 3 kambarių - 58 vnt.		
Parkavimo vietos -		
- Antžeminės - 22 vt.	190 vietos	
- Požeminės - 168 vt.		

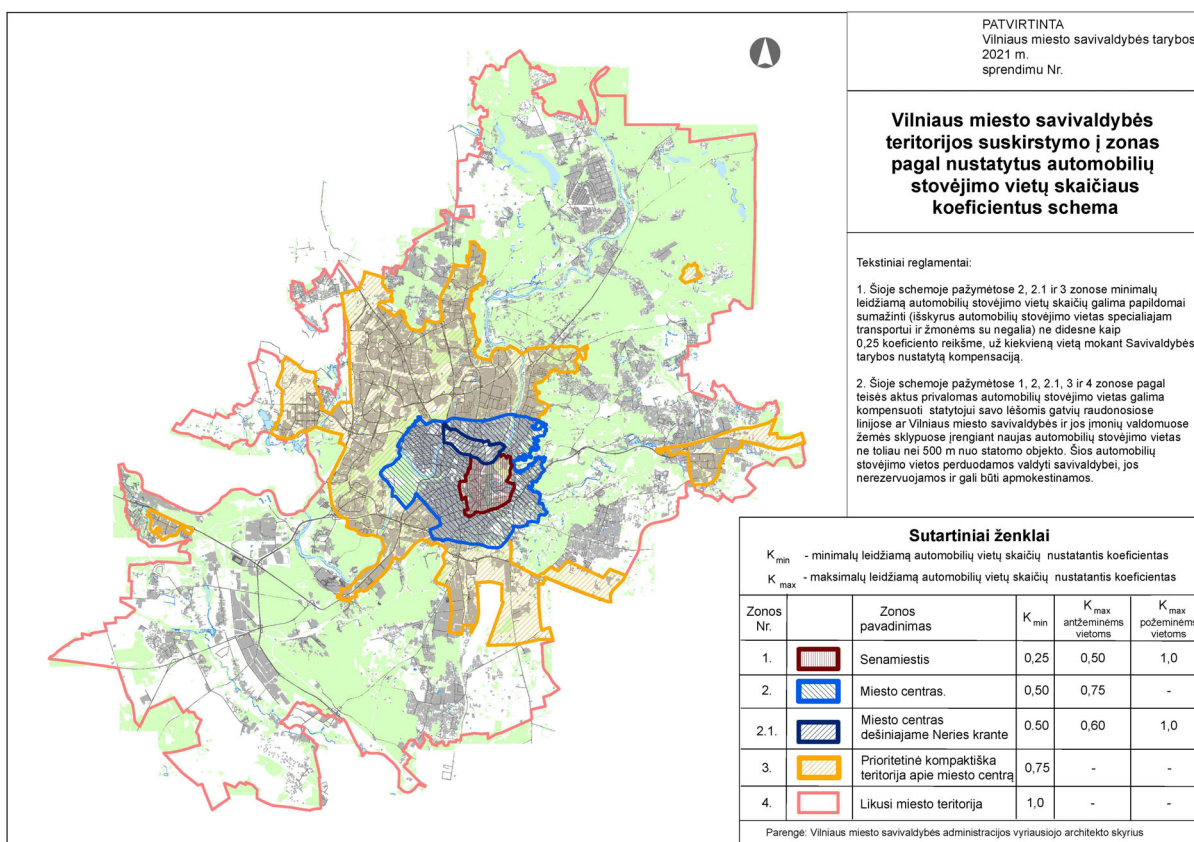
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „*Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą*“ kuriai taikomas 0.75 parkavimo koeficientas butui.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² / vienetai	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai	185 vnt.	3-ia zona, kuriai taikomas koeficientas- 0,75.	139 vietos
Komercinės paskirties patalpos	740,00	1-a vieta 25 m ² pagrindinio ploto	23 vietų
		Viso norminis automobilių poreikis:	169 vietos



Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientuus

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

SKLYPAS.

Sklypo plano sprendimai.

Sklypas yra šiaurinėje Žirmūnų mikrorajono dalyje, greta Žirmūnų Kareivių sankryžos. Sklypas netaisyklingos geometrinės konfigūracijos su ryškiu reljefo perkritimu, svyruojančiu nuo 123,90 iki 120,70 (skersai sklypo) šiaurės pietų kryptimi ir nuo 123,90 iki 118,00 (išilgai sklypo) vakarų rytų kryptimis.

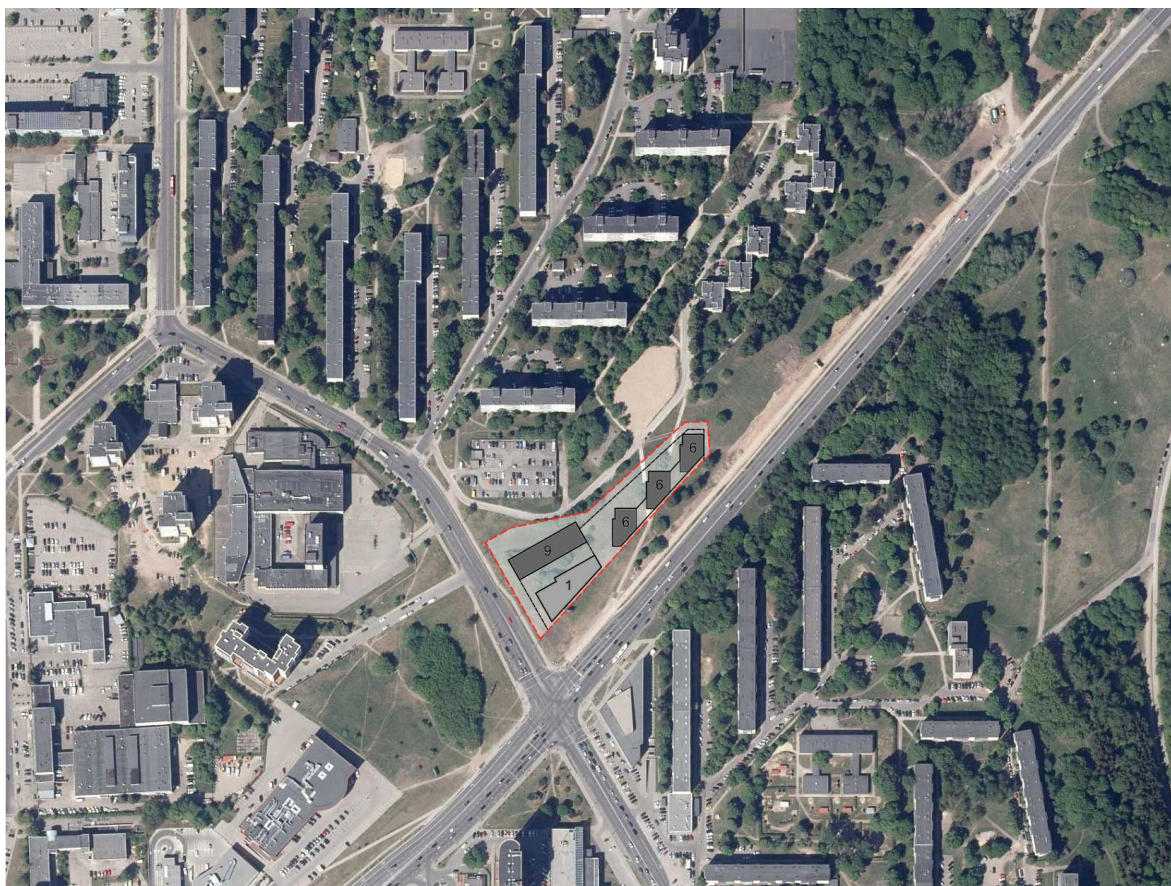
Sklypo teritorijoje statinių nėra. Rytinę sklypo dalį kerta dviejų metrų pločio pėsčiųjų takas, jungiantis šiaurinės Žirmūnų kvartalo dalies greta esančius daugiabučius su Žirmūnų Kareivių sankryža.

Esama didžioji pėsčiųjų tako dalis išsaugoma, tik dalis jos atkarpos, kuri randasi privataus projektuojamo sklypo ribose, perkeliama už sklypo ribų, Kareivių gatvės link.

Detaliojo plano sprendiniais, sklypas servitutu padalintas į dvi atskiras skirtingo pastatų aukštingumo ir užstatymo zonas – pietvakarinė dalis iki 9-ių aukštų (alt. iki 151,00 / 30 metrų), pietrytinė iki 6-ių (alt. iki 143,00 / 22 metrai).

Sklypo ribose projektuojama teritorija skaidoma dviem lygiais. Pietvakarinės sklypo dalies kiemo alt. +121,50, pietrytinės sklypo dalies + 119,10.

Pastatų turi būti projektuojami sklype, atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštingumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas namų išdėstymo kryptis. Projektuojamais sprendimais siekiama išlaikyti išvardintą užstatymo tęstinumą bei charakterį.



Pastatų išdėstymo schema bendrame šiaurinės Žirmūnų dalies kvartalo urbanistiniame kontekste

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Eismo organizavimas

Automobilių patekimas į sklypą projektuojamas iš ribojančio privažiavimo kelio (D kategorija), kuris turi jungtį su Žirmūnų gatve ir baigiasi akligatviu ties daugiabučių namų grupe, adresu Kareivių g. 16.

Vadovaujantis Vilniaus m. sav. prisijungimo prie komunikacijų išduotomis sąlygomis 2020-09-23

Nr. 20/1250, projektuojamos bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietos ir šaligatvis, jungiantis projektuojamo namo pėsčiųjų takus su esamais pėsčiųjų šaligatviais. Projektuojamas šios atkarpos apšvietimas.

Dalis esamos gatvės atkarpos ribojasi su projektuojamu sklypu, todėl siūloma šį gatvės fragmentą perkloti, mažinant jos posūkio kampą. Tarp projektuojamo sklypo ir gatvės įterpti naują pėsčiųjų taką, kuris jungsis su Žirmūnų gatvės esamais pėsčiųjų takais.

Minimalizuojant automobilių parkavimo kiekį antžeminėje sklypo dalyje ir užtikrinant norminį automobilių parkavimo kiekį, projektuojami du požeminių automobilių saugyklų lygiai.

Planinė sklypo konfigūracija yra netaisyklingos formos, sudėtinga savo geometrija. 2/3 sklypo sudaro išėsta, siaurėjanti dalis (šioje sklypo dalyje vyraujantis antžeminis ir požeminės užstatymas tarp sklypo ribų nuo 30m iki 21 m).

Sklypo teritorija turi perkritimą abiem kryptimis - skersai sklypo (šiaurės pietų kryptimi žemėjant Kareivių g. link) ir išilgai sklypo (vakarų rytų kryptimi, upės link).

Patvirtintu detaliuoju planu, projektuojamos automobilių kelių jungtys į sklypą buvo dvi - iš skirtingų Kareivių ir Žirmūnų gatvių.

Išduotose prisijungimo prie komunikacijų projektavimo sąlygose, automobilių kelio jungtį/jungtis su sklypu numatyta iš ribojančio privažiavimo kelio atkarpos nuo Žirmūnų gatvės iki daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kareivių g. 16.

Projektuojamos dvi atskiros automobilių įvažiavimo jungtys su požeminiais (-1 centrinėje sklypo dalyje ir -2 žemesnėje sklypo pusėje) parkingais.

Išnaudojant sklypo reljefą ir jo konfigūraciją, – 1 lygio požeminis parkingas užima apie ¼ požeminės sklypo dalies ploto, - 2 lygio požeminis parkingas užima didžiąją leidžiamą užstatyti sklypo dalį.

Atstumai tarp projektuojamų atskirų įvažiujamų kelio jungčių sudarytų apie 100 metrų. Esama ribojančio pravažiavimo gatvės kategorija - D.

Projektuojami skirtingų lygių automobilių judėjimo srautai požeminėje pastato dalyje tapusavyje nesusiję. Pandusai į automobilių saugyklas, išlaikant norminius nuolydžius, planuojami atviri.

Antžeminėje sklypo dalyje, greta 9-ųjų aukštų gyvenamojo namo, projektuojama atvira automobilių parkavimo aikštelė.

Greta projektuojamų komercinių patalpų projektuojama automobilių aikštelė, skirta epizodiniams lankytojų automobilių parkavimui.

Pagrindinis gyventojų automobilių parkavimas sprendžiamas požeminėje dalyje.

Vidaus erdvės – kiemai

Sklypo teritorija skirstoma į du skirtingus aukščių lygius su atskiromis kiemų zonomis, kuriose projektuojamos vaikų žaidimo, sporto, poilsio aikštelės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir t.t.

Kiemo dalyje (alt. +121,50) tarp projektuojamo 9-ųjų aukštų namo ir komercijos pastato, numatytas gaisrinio automobilio pravažiavimas. Visa kiemo teritorija želdinama veja. Gaisrinio automobilio važiuojamoje dalyje, vejos pagrindas sutvirtinamas plastikiniu koriu.

Kiemo dalyje (alt. + 119,10) projektuojamos tik vaikų žaidimų, poilsio aikštelės, pėsčiųjų takai.

Gaisrinio automobilio privažiavimas šiai sklypo daliai projektuojamas už sklypo ribų, Kareivių gatvės dalyje įrengiant epizodines aikšteles.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Detalūs gaisrinės saugos sprendimai bus rengiami TP eigoje, atskira gaisrinės saugos dalimi.

Komerčio pastato stogas eksplotuojamas. Ant horizontalios perdangos dalies numatoma įrengti poilsio zonas, mažasias architektūrines formas. Stogo nuolydį išnaudoti želdynų, terasų įrengimui.

Patekimas į aikštelių teritoriją numatomas tiek laiptų, tiek pandusų pagalba. Pandusai privalės atitikti keliamus ŽN reikalavimus.

Kaip kompensaciją kertamiems medžiams, sklypo ribose ir už jo ribų, greta ribojančio pravažiavimo kelio, projektuojama medžių alėja, kuri vizualiai atskiria gyvenamųjų namų grupę nuo gatvės ir vizualiai formuoja sklypo užstatymo ribą.

Servituto zona.

Patvirtinta Detalioju planu servituto zona tikslinama Projektinių pasiūlymų stadijoje įvertinant techninius, inžinerinius ir kt. sprendinius.

Dviračių parkavimas

Sklypo teritorijoje projektuojamos trys antžeminės bendro naudojimo dviračių saugyklos. Dvi saugyklos projektuojamos tarp "B", "C", "D" korpusų, greta pagrindinių įėjimų į gyvenamuosius namus ir trečia bendra dviračių saugojimo patalpa projektuojama po lauko laiptais, greta servitutinio tako.

Požeminiuose -2 ir -1 parkingo aukštuose projektuojamos dvi bendros dviračių saugyklos ir individualios dviračių saugyklos, išskaidytos tarp projektuojamų gyvenamųjų namų korpusų.

Buitinės atliekos

Požeminių konteinerių vieta projektuojama sklypo ribose - centrinėje dalyje, išlaikant norminius 10 m atstumus iki langų. Greta požeminių konteinerių, iš ribojančio privažiavimo Kareivių gatvės kelio projektuojama konteinerius aptarnaujančio transporto aikštelė.

Želdynai

Priklausomųjų želdynų norma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms privaloma 30 % nuo viso žemės sklypo ploto, mūsų atveju želdynų plotas sudaro 15 %.

Kadangi projektuojamas sklypas ribojasi su Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija (Funkcinės zonos Nr. ŽIR-1-10), kurios funkcinės zonos plotas sudaro 148,542 ha, želdynų procentas gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 200 m atstumu nuo nurodyto žemės sklypo ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už nurodytą žemės sklypą.

Sklypo šiaurinėje dalyje kiemas yra iš dalies atskiriamas žalia 5m pločio želdinių juosta, kuri tankiai apželdinama žemais krūmų masyvais ir dideliais lapuočių medžiais. Taip pat gyvenamieji pastatai nuo gatvės yra atskiriami didelių lapuočių medžių eile ar guotu pietinėje pusėje arčiau Kareivių gatvės. Terasos ant perdangos skiriamos gėlinėmis su augalais, terasos žemės lygyje - krūmų masyvu ar gyvatvore. Plotas tarp 9 aukštų pastato ir vienaaukščio komercinės paskirties apstato yra tankiai želdinamas krūmų/žolinų augalų mišku, įterpiant nedidelių medžių, formuojant nedideles poilsio zonas.

Bendruomenės zona formuojama ant žalio ekstensyvaus stogo.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

ARCHITEKTŪRA.

Pastatų architektūriniai sprendimai

Sklype pastatų aukščiai ir tūriai projektuojami atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas namų išdėstymo kryptis. Projektuojamais sprendimais siekiama išlaikyti išvardintą užstatymo tęstinumą bei charakterį.

Esamas sklypas, vadovaujantis detaliuoju planu, padalintas servitutu į dvi atskiras skirtingo aukštumo pastatų užstatymo zonas – didžioji pietvakarinė dalis iki 9-ųjų aukštų ir siauresnė pietrytinė iki 6-ųjų aukštų.

Šiaurinėje, aukščiausioje sklypo pusėje projektuojamas 9-ųjų aukštų pastatas vizualiai yra tęstinumas esamų devynaukščių gyvenamųjų namų.

Projektuojamas pastatas yra trijų laiptinių. Vienos laiptinės tipinio aukšto planą sudaro 3-4 butai.

Viso tipiniame aukšte yra 11-a butų, name - 99 butai.

Sklypo pietinėje dalyje, Kareivių Žirmūnų gatvių sankryžos link, projektuojamas 1-o aukšto komercinės paskirties pastatas, kuris savo fasadais orientuotas į Kareivių gatvės pusę.

Siauroje pietrytinėje sklypo dalyje, Valakampių tilto kryptimi, projektuojami trys pavieniai 6-ųjų aukštų atskirti tūriai.

Projektuojamų pastatų tūrių išsklotinė Kareivių gatve nuo sankryžos upės link, projektuojama žemėjimo tvarka nuo 9-ųjų iki 6-ųjų aukštų. Bendrame gatvės kontekste baigiasi esamais, tarpusavyje sugrupuotais 4–5-ųjų aukštų gyvenamaisiais namais.

Tipinio aukšto, vienos laiptinės planą, B ir C korpusuose sudaro 5-i butai, D korpuse – 4-i butai.

Bendras B C D korpusų butų skaičius – 86 vnt.

Visi butai su balkonais. Pirmo aukšto butams projektuojamos nedidelės lauko terasos. Tarp "B", "C", "D" korpusų, II-o aukšto lygyje numatytas eksplotuojamas stogas lauko terasų įrengimui.

Iš viso kvartale projektuojami 185 butai:

- 1-o kambario (12%)
- 2-jų kambarių (56 %)
- 3-jų kambarių (32%)

Visiems butams užtikrinama norminė insoliacijos trukmė.

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pagal suformuotą Užsakovo projektavimo užduotį, pastatai projektuojami iš trisluoksnio gelžbetonio panelių.

Fasadų apdaila – dažomas betonas.

Pagrindinė visų pastatų spalva - šviesiai pilko atspalvio, artima autentiškam bendram Žirmūnų rajono koloritui.

Fragmentai virš langų, laiptinių tūriai – tamsiai pilko kolorito (detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje).

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamų stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2021

UAB „ARTEX“ studija

**Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Vizualizacija 1



Vizualizacija 2

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Direktorius	D. Striukas			Lapas
A665	PV	G. Balkė		Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapų

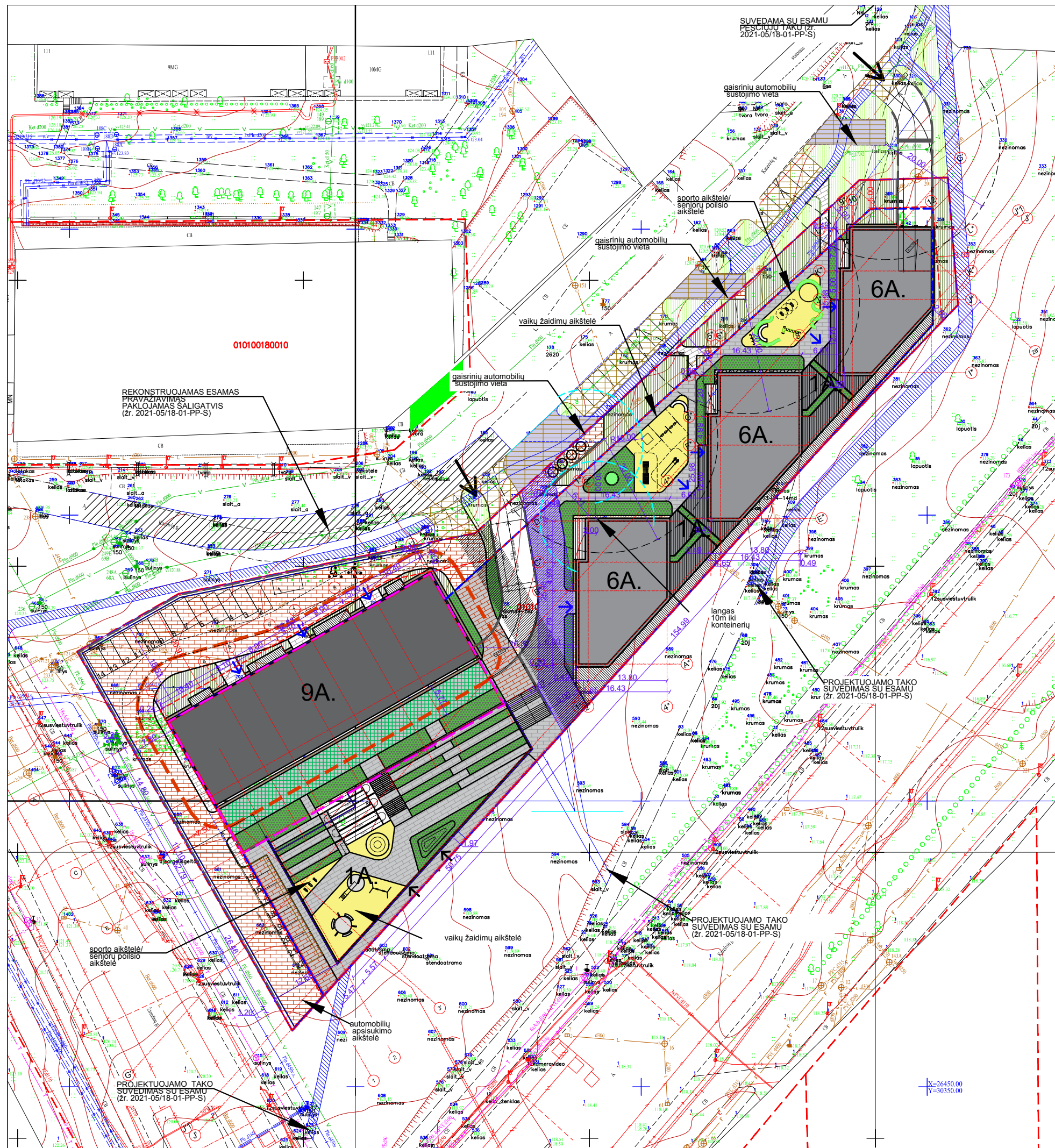


Vizualizacija 3



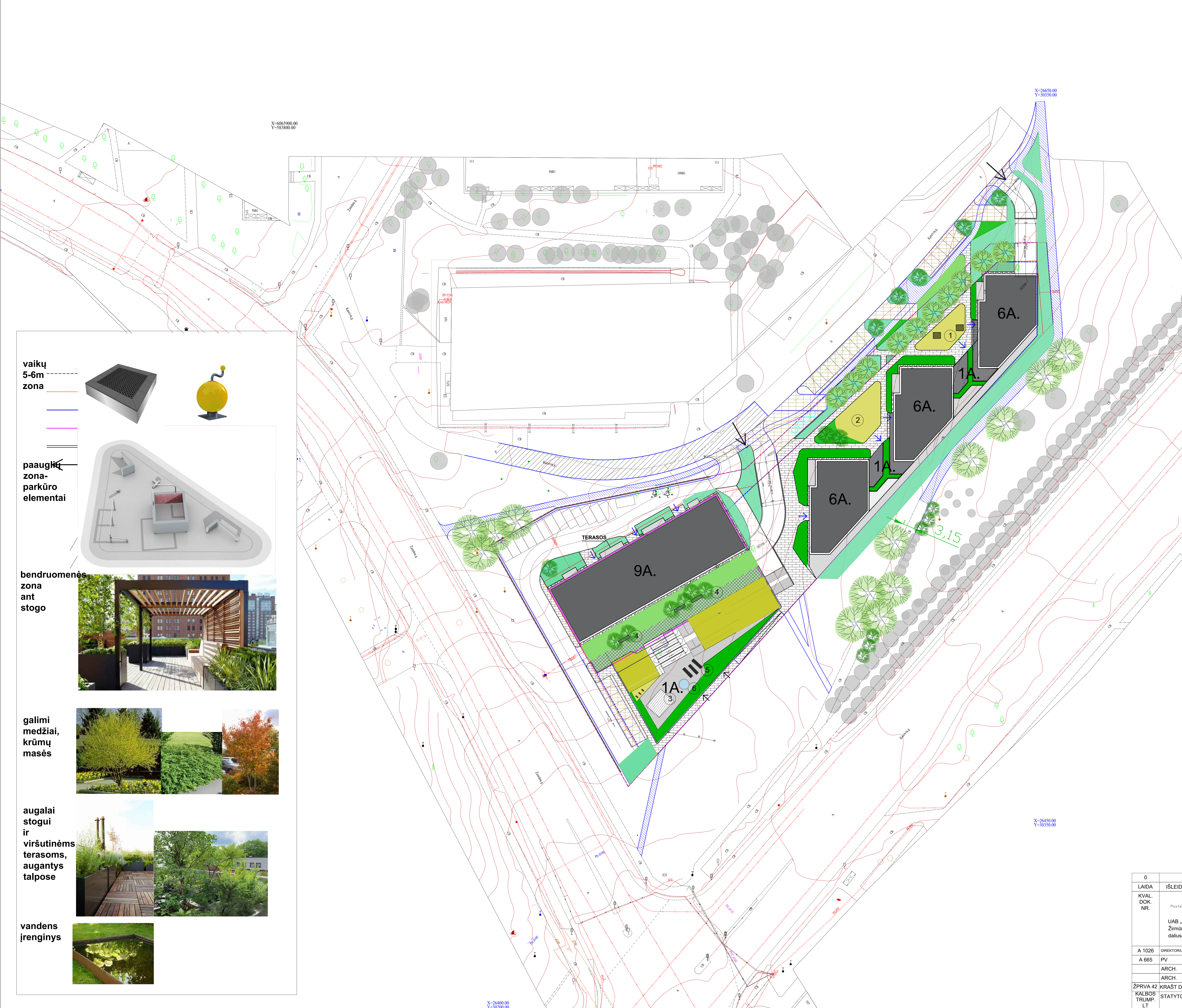
Vizualizacija 4

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Daugiaabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
	Direktorius	D. Striukas			Lapas
A665	PV	G. Balkė		Komplekso Nr. 21 - 04 /12 – PP	Lapų



PAVADINIMAS	BENDRIEJI RODIKLIAI				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Aukštų sk.	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	Rodikliai pagal DP	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
SKLYPO PLOTAS		m ²	7265		—	Sklypo riba	
PASTATŲ UŽIMAMAS PLOTAS		m ²	3024		---	Statybos riba	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			1,59	1,60	---	2 lygio požeminio parkingo riba	
UŽSTATYMO TANKUMAS		%	42	50	---	1 lygio požeminio parkingo riba	
ŽELDYNŲ PLOTAS M ² /%		%	16	-	---	DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS					---	Naujai formuojamas servitutas 6m	
- Antžeminė Dalis		m ²	11575,02	11624,00	---	Atraminės sienutės	
- Požeminė Dalis		m ²	6160,09	-	---	Antžeminis užstatymas	
PASTATŲ TŪRIS		m ³			---	važiavimas į sklypą	
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (Max. Abs. Ait. +151,00)		m	29,50	30,00	---	Komercinės paskirties pastato įėjimai	
Pastatų Aukštų Skaičius:					---	Gyvenamosios paskirties pastato įėjimai	
"A" Korpuso (Gyvenamieji)	9				---	Gaisrinių automobilių apvažiavimas	
"B"; "C"; "D" Korpuso (Gyvenamieji)	6		.1/ 6/ 9		---	DANGŲ ŽYMĖJIMAI (SKLYPO RIBOSE)	
"E" Korpuso (Gyvenamieji)	1				---	Betoninės trinkelės ant grunto (AUTO)	1120,00m ²
BUTŲ SKAIČIUS			bendras butų sk.		---	Betoninės trinkelės ant perdangos (AUTO)	204,00m ²
1 KAMBARIO	21				---	Betoninės trinkelės ant grunto	125,00m ²
2 KAMBARIŲ	105	vnt.	185		---	Betoninės trinkelės ant perdangos	1071,00m ²
3 KAMBARIŲ	59				---	Granito skalda (nuogrinda)	
PARKAVIMO VIETOS			bendras vietų sk.		---	Betoninės azūrinės trinkelės ant perdangos	280,00m ²
Antžeminė Dalis	22	vt.	187		---	Zeldiniai - ant grunto	554,00m ²
Požeminė Dalis	165				---	Zeldiniai - ant perdangos	613,00m ²
					---	Terasa	
					---	Sportui pritaikyta guminė danga	434,00m ²
					---	DANGŲ ŽYMĖJIMAI (UŽ SKLYPO RIBŲ) žr. susisiekimo dalyje	
					---	Zeldiniai - ant grunto	380,00m ²
					---	Betoninės trinkelės -Gaisriniai auto	207,00m ²
					---	Betoninės trinkelės -AUTO	300,00m ²
					---	Asfalto danga	
					---	GERBŪVIO ŽYMĖJIMAI	
					---	Kontaineriai	4 vnt.
					---	Lauko treniruokliai	
					---	Dviračių stovai	
					---	Supynės	
					---	Laipynė	
					---	Čiuožykla	

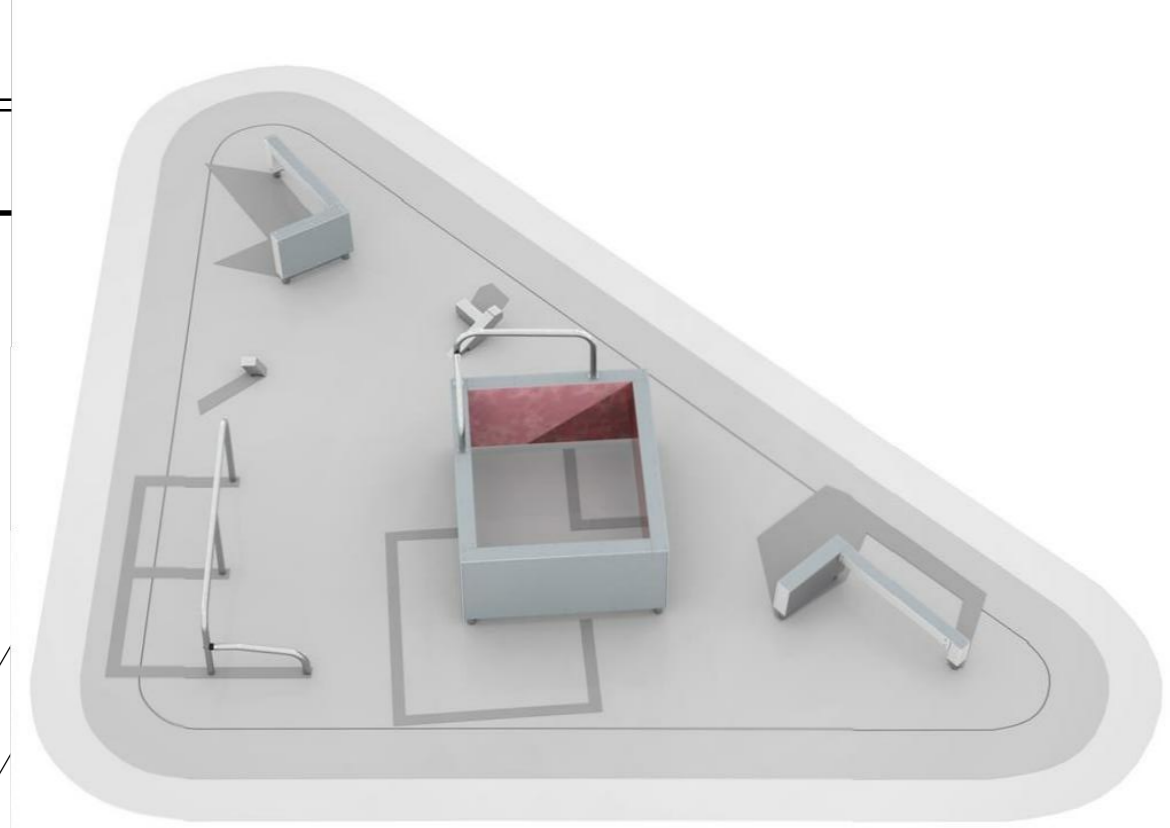
0		Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Zurtek logo\zurtek2\NIT.tif	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiu gyvenamųjų namų žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius statybos projektas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKE	LAIDA
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTE	SKLYPO PLANO SCHEMA
	ARCH.	INDRĖ MOTIJEJONAITĖ	1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
LT			LAPAS LAPŲ
			2021-05-18 - 01 - PP - SP-B-00.01
			1 1



vaikų
5-6m
zona



paauglių
zona-
parkūro
elementai



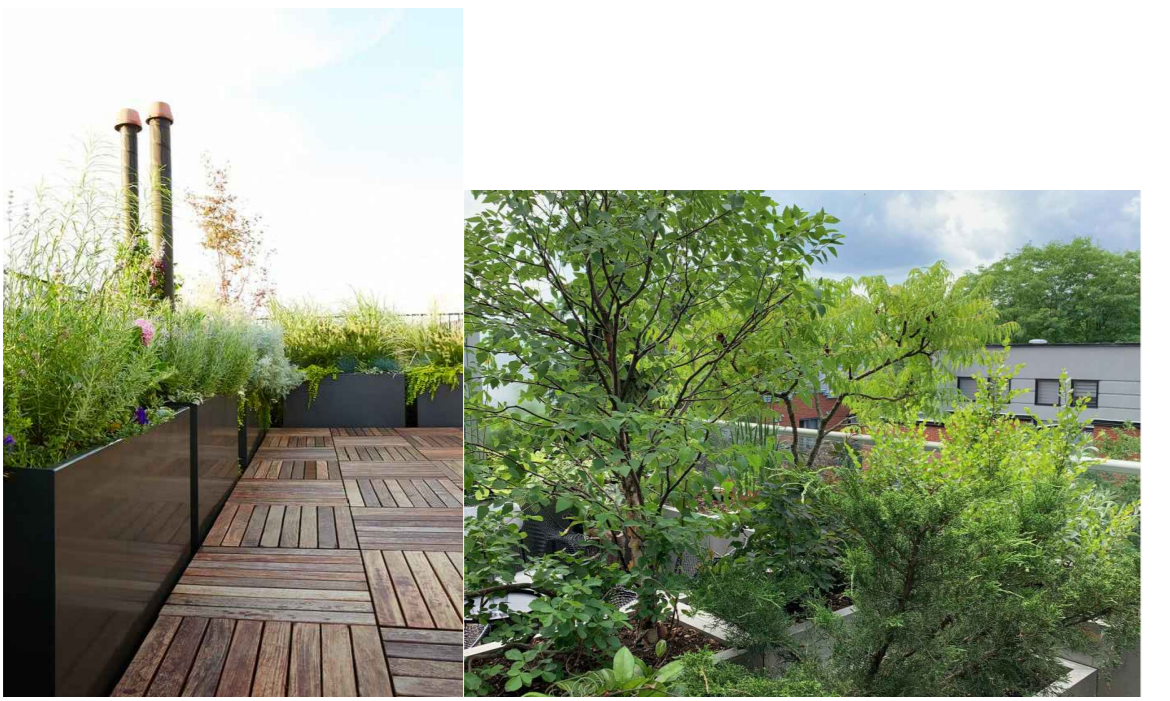
bendruomenės
zona
ant
stogo



galimi
medžiai,
krūmų
masės



augalai
stogui
ir
viršutinėms
terasoms,
augantys
talpose



vandens
įrenginys



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- RŪSYS -2 LYGIS
- RŪSYS -1 LYGIS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ← ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ← GYVENAMŪJŲ PASTATŲ ĮJĖJIMAI
- ← KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO ĮJĖJIMAI

EKSPLIKACIJA

- ① ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 5-6 METŲ VAIKAMS
- ② ŽAIDIMO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
- ③ PAVĖSINĖ
- ④ SUOLIUKAI
- ⑤ GULTAI
- ⑥ VANDENS ĮRENGINYS

ŽELDINIŲ TIPAI

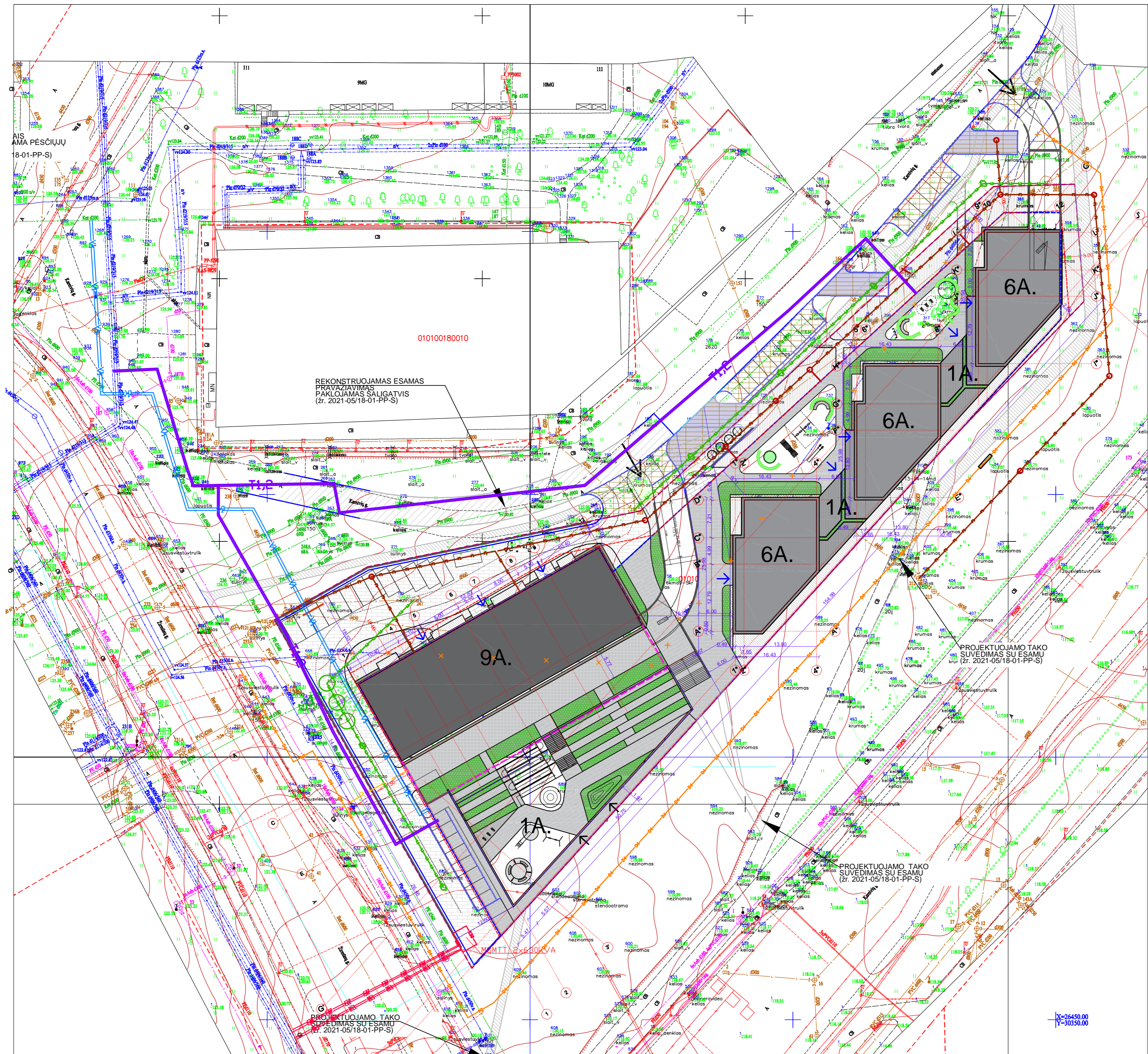
- ESANTYS MEDŽIAI ir KRŪMAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI DIDELI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO A. MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽEMI MEDŽIAI

- KRŪMŲ MIKSAI
- ŽOLINIAI AUGALAI
- KRŪMŲ/ŽOLINIŲ AUGALŲ MIKSAI
- ŠILOKŲ KILIMAS

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAI

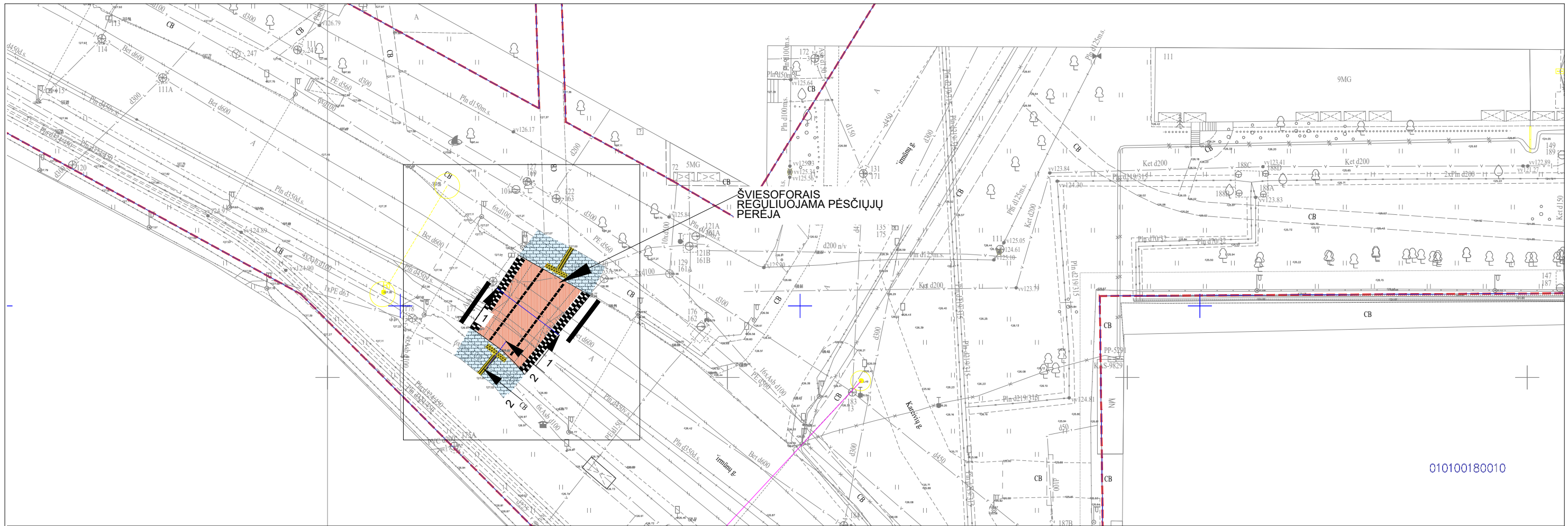
- VEJOS KORYS
- GUMINĖ DANGA
- TRINKELĖS
- TRINKELĖS (VAŽIUOJAMA DALIS)
- TERASA
- NUOGRINDA (SKALDA)

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiatučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	LAIDA
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	APLINKOTVARKOS PLANAS
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	1:500
ŽPRAVA 42	KRAŠT DIZ.	ELE KALVELĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01	LAPAS LAPŲ
	UAB "MN PROJEKTAS"		1 1



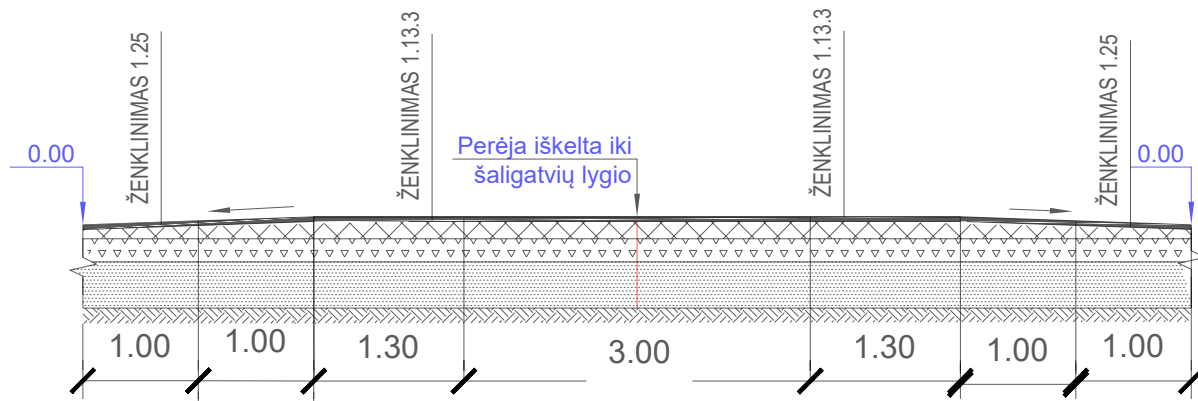
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
 - E1 — PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
 - RO — PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
 - T2 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

0	Konkursai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Pasted Inopg #1 C188247.jpg	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
A 655	PV	GINTAUTAS BALKĖ	SKLYPO PLANO SCHEMA SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTE		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ	1 1
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18-01 - PP - SP.B-00.01		

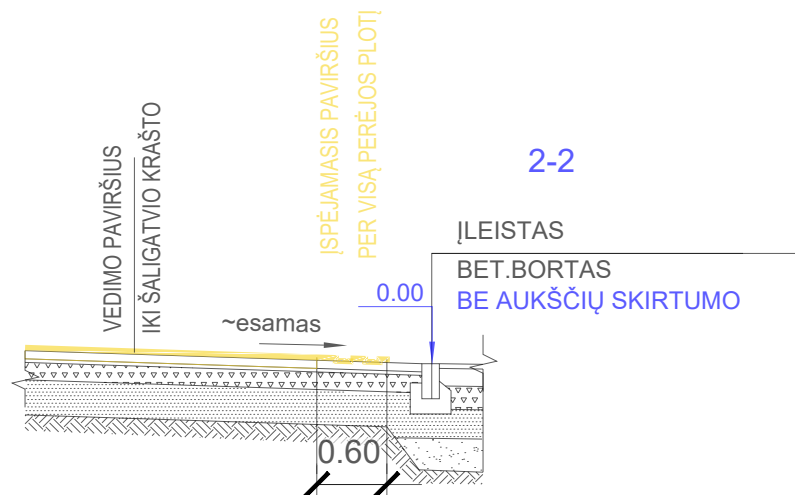


010100180010

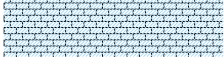



1-1
REGULIUOJAMA IŠKILIOJI PERĖJA



2-2



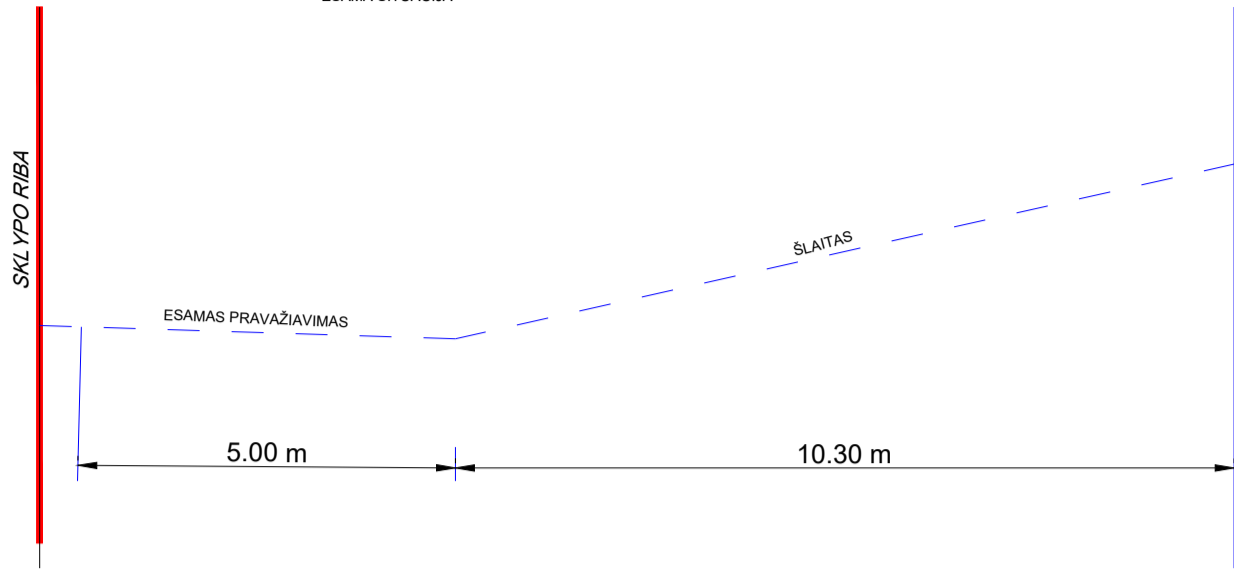
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  PERKLOJAMA ESAMA DANGA
-  IŠKILIOJI PERĖJA - ASFALTO DANGA
-  "IŠPĖJAMOJI" DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ
-  "VEDIMO" DANGA DANGA IŠ BETONINIŲ RELJEF. TRINKELIŲ

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		2021	SUSISIEKIMAS REGULIUOJAMOS PĖSČIŲJŲ PERĖJOS PLANAS IR PRINCIPINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		2021	
21015	PDV (S)	ILMANTĖ JARAŠUNIENĖ		2021	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MN PROJEKTAS"			Dokumento žymuo: 2021-05/18 - 01 - PP - S - 01	
				Lapas	Lapų
				1	1

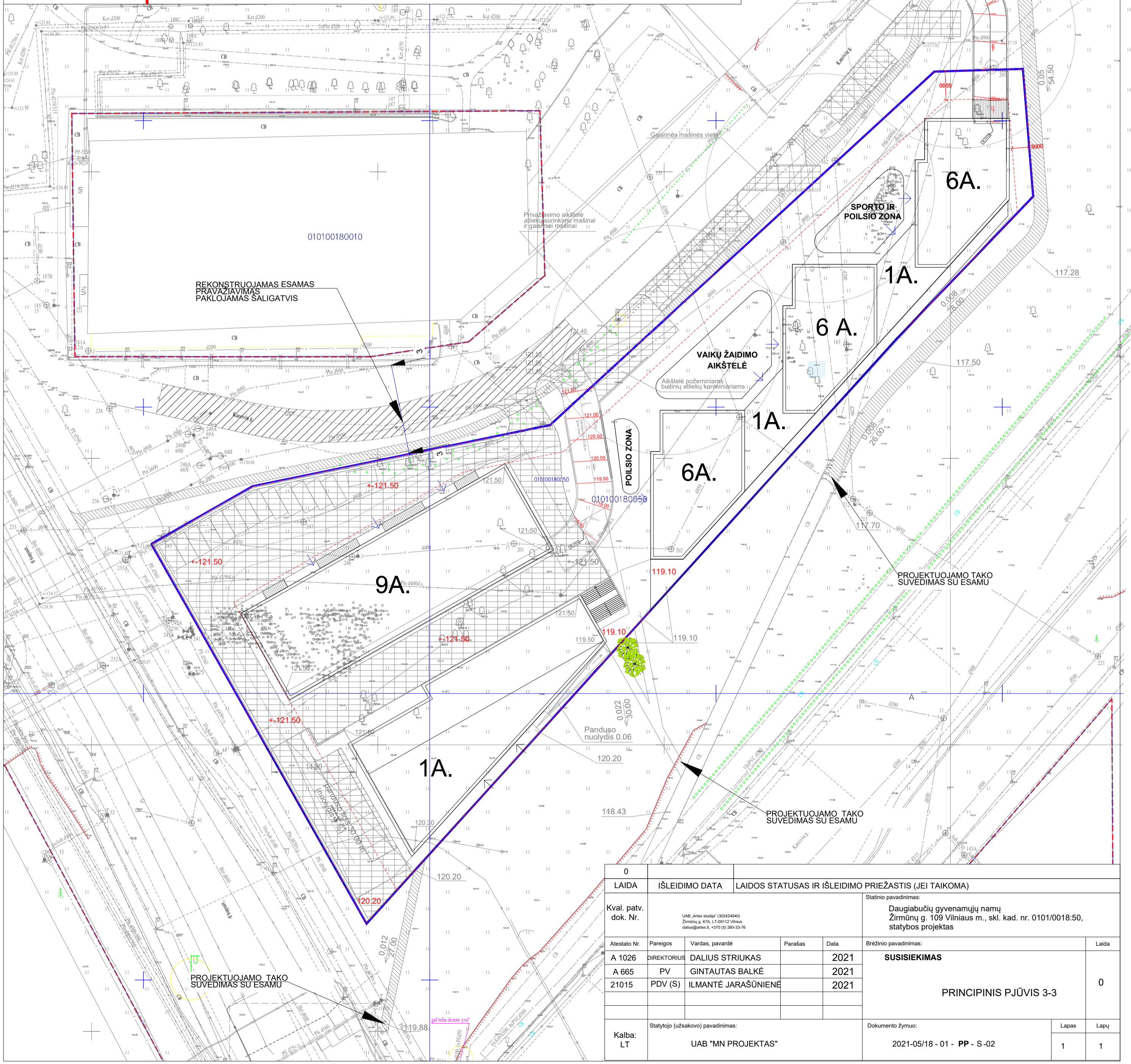
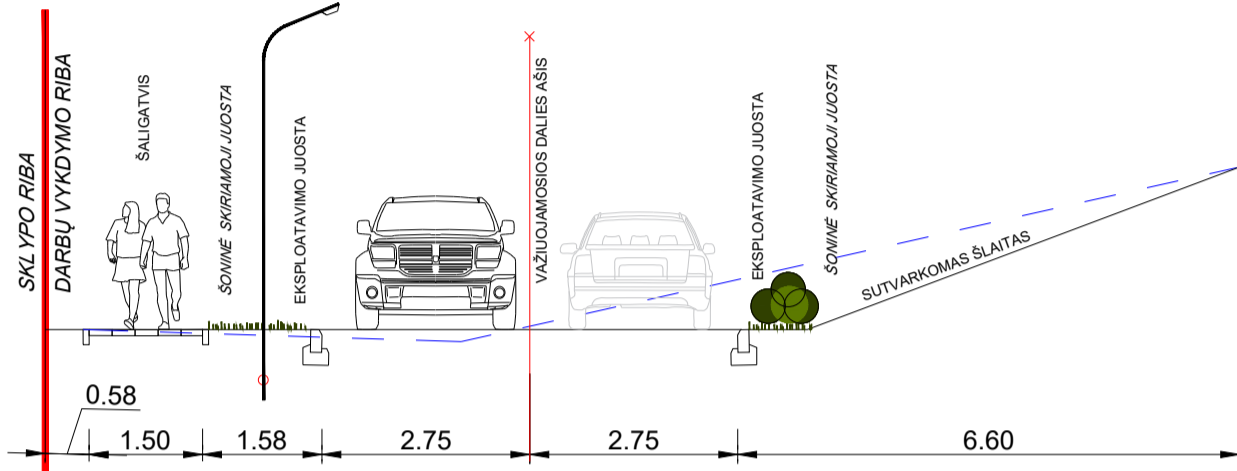
PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS

3-3
ESAMA SITUACIJA

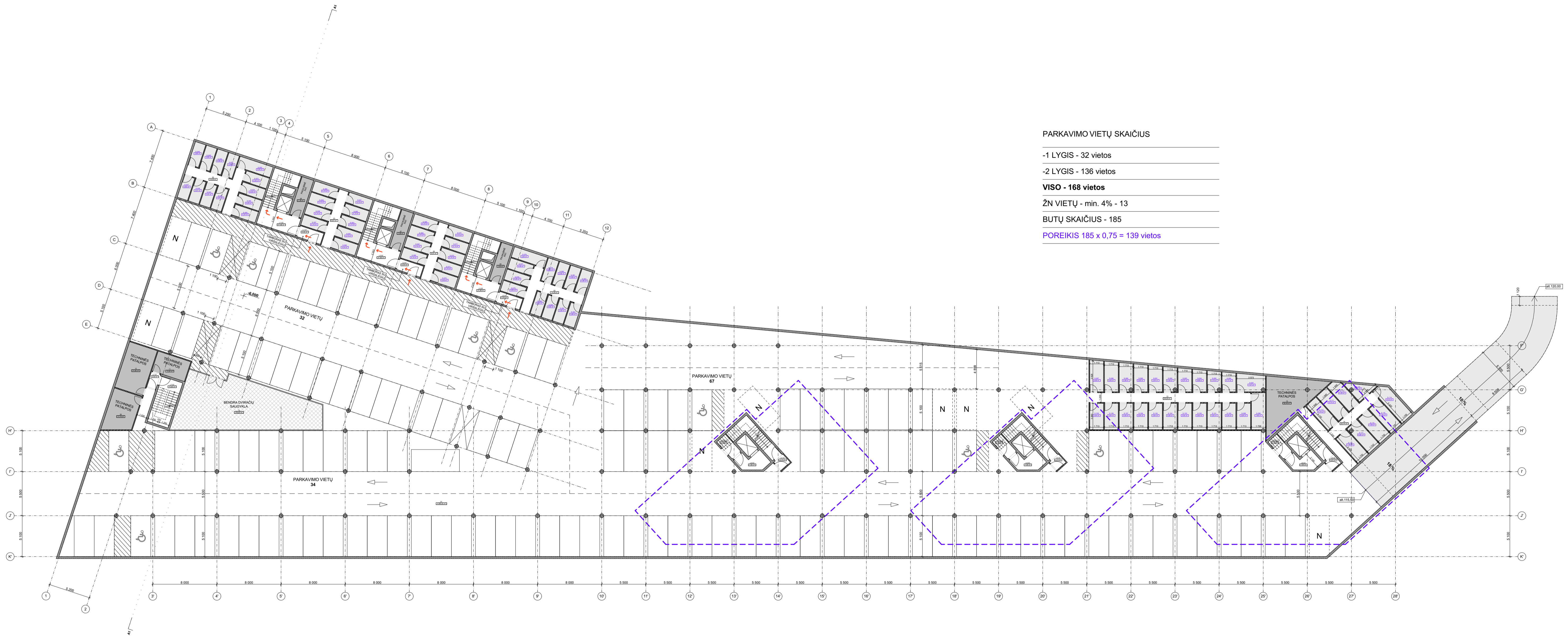


PRINCIPINIS SKERSINIS PJŪVIS

3-3
ESAMA SITUACIJA



0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Atena studija" (30244940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalis@atena.lt, +370 (5) 260-33-76			Statinio pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilnius m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	[Signature]	2021	SUSISIEKIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	[Signature]	2021	PRINCIPINIS PJŪVIS 3-3	
21015	PDV (S)	ILMANTĖ JARAŠŪNIENĖ	[Signature]	2021		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "MN PROJEKTAS"			Dokumento žymuo: 2021-05/18 - 01 - PP - S-02		
					Lapas	Lapų
					1	1



PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

-1 LYGIS - 32 vietos
-2 LYGIS - 136 vietos
VISO - 168 vietos
ŽN VIETŲ - min. 4% - 13
BUTŲ SKAIČIUS - 185
POREIKIS 185 x 0,75 = 139 vietos

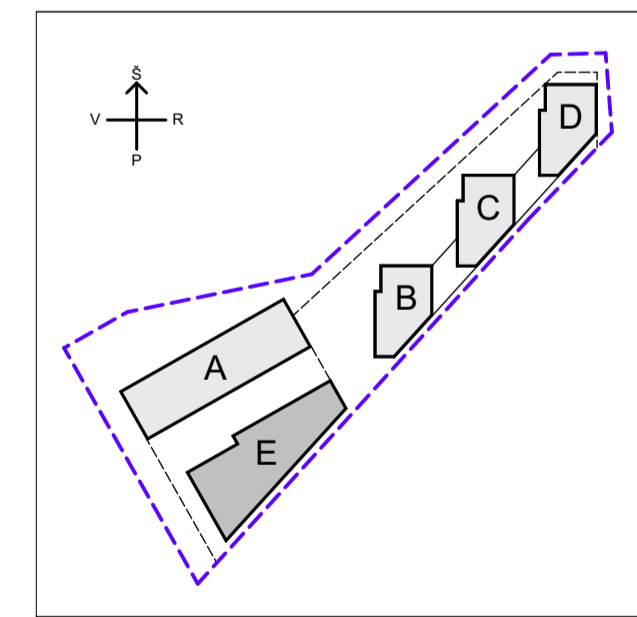
RŪSYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PATALPOS		
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	4 095,52
02	KORIDORIUS	14,29
03	KORIDORIUS	9,01
04	KORIDORIUS	14,28
05	PAGALBINĖ PATALPA	7,39
06	PAGALBINĖ PATALPA	7,39
07	PAGALBINĖ PATALPA	17,74
08	TECHNINĖ PATALPA	21,60
09	TECHNINĖ PATALPA	11,04
10	TECHNINĖ PATALPA	100,93
11	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	24,20
12	KORIDORIUS	20,74
13	KORIDORIUS	32,43
14	TECHNINĖ PATALPA	4,34
15	TECHNINĖ PATALPA	21,99
L1-01	TAMBŪRAS	4,34
L1-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99
L2-01	TAMBŪRAS	4,34
L2-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99
L3-01	TAMBŪRAS	4,25
L3-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99
L4-01	TAMBŪRAS	4,11
L4-02	LIFTO HOLAS	7,09
L4-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,14
L5-01	TAMBŪRAS	4,11
L5-02	LIFTO HOLAS	7,09
L5-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,14
L6-01	TAMBŪRAS	4,11
L6-02	LIFTO HOLAS	7,09
L6-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,01
L7-01	TAMBŪRAS	2,32
L7-02	LAIPTINĖ	15,93
		4 530,00 m²

DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ

S-044	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-045	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-046	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-047	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-048	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-049	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-050	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-051	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-052	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,63
S-053	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-054	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-055	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-056	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,24
S-057	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-058	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-059	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-060	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-061	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-062	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-063	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-064	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-065	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-066	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-067	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-068	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-069	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-070	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-071	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-072	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-073	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-074	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-075	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-076	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-077	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-078	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-079	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-080	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-081	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99

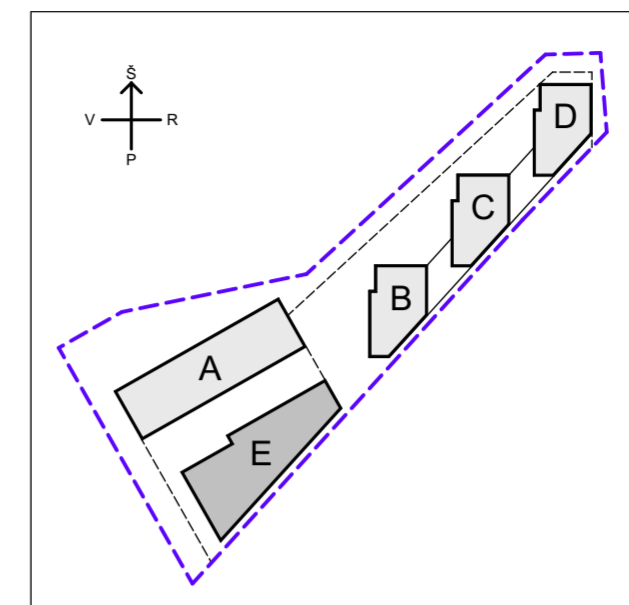
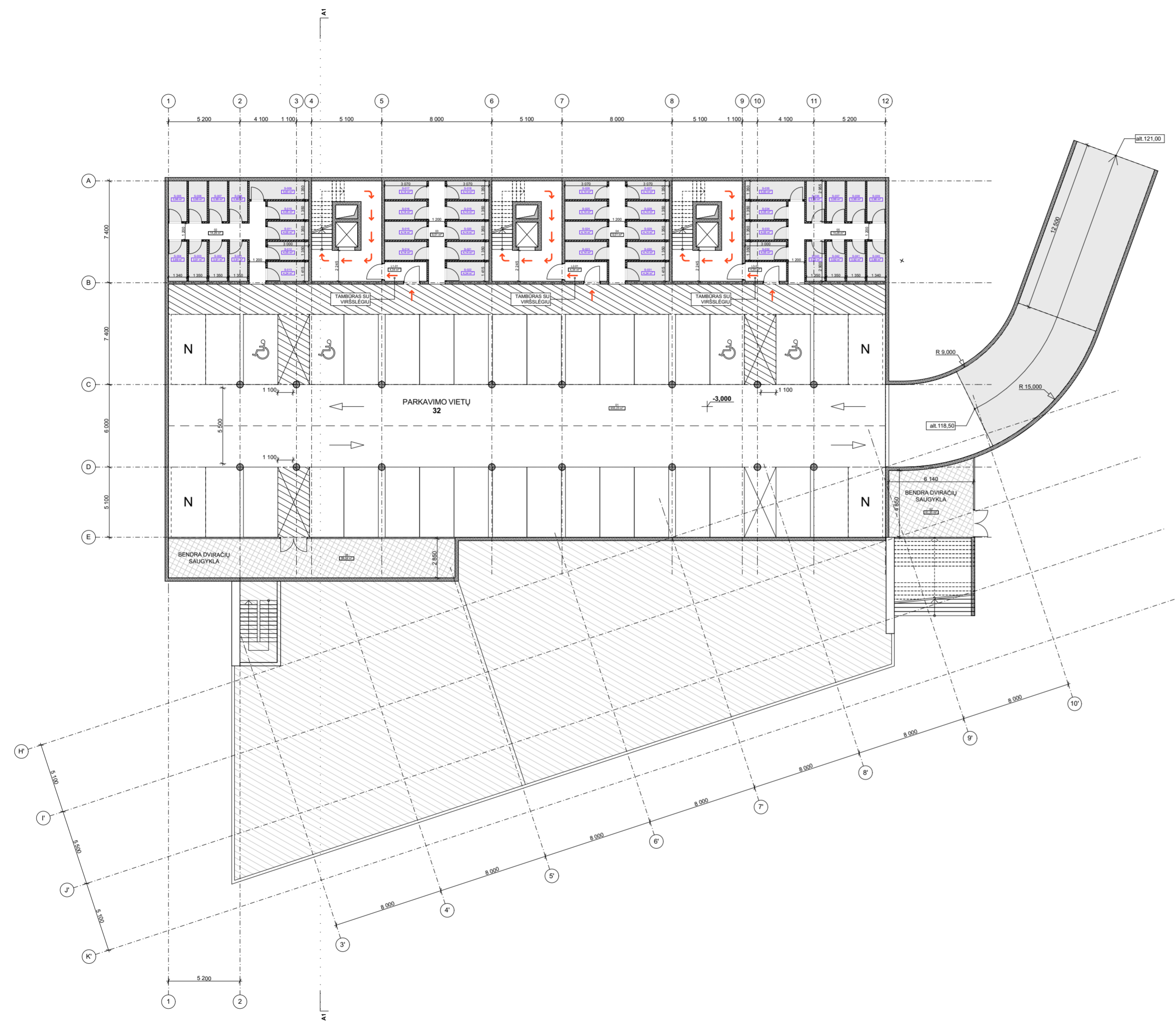
S-082	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-083	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-084	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-085	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-086	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-087	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,69
S-088	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,40
S-089	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,90
S-090	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-091	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,54
S-092	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,04
S-093	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,97
S-094	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,88
S-095	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,19
S-096	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,11
S-097	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,47
S-098	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,98
S-099	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-100	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-101	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,60
S-102	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-103	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,60
S-105	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-106	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-107	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,60
S-108	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-109	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,64
S-110	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,74
S-111	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,74
S-112	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,46
S-113	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,52
S-114	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,15
S-115	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,09
S-116	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,09
S-117	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,90
S-118	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,09
		370,75 m²
		4 900,75 m²



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

- PASTABOS:**
- MATMEVYS NURODYTI MILIMETRAIS.
 - PATALPŲ PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS.
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTIJINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.


0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas.		01 - PARKINGAS - 2
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITE
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTE
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"
	DOKUMENTO ŽYMLŲ	2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-01-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

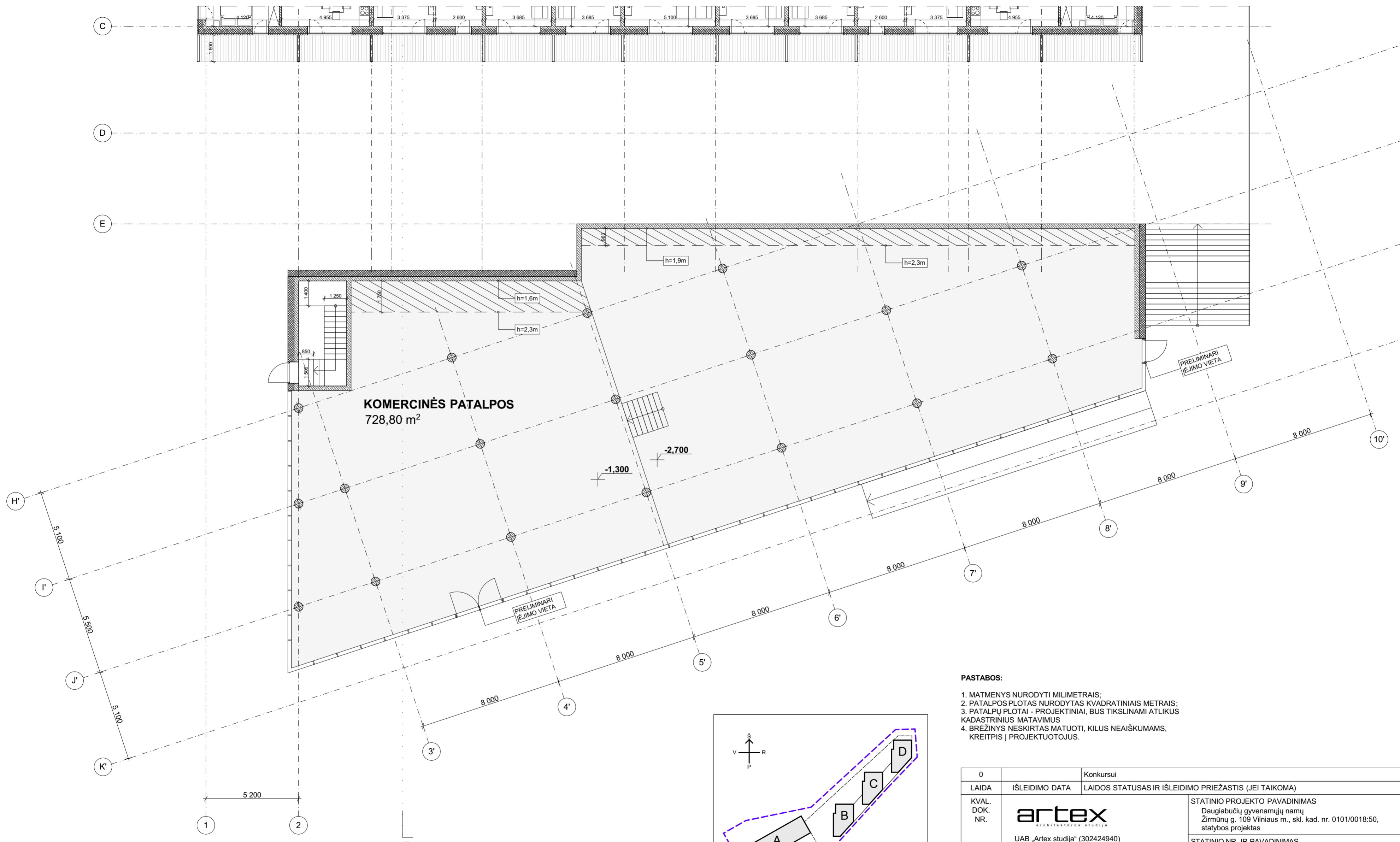


KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

RŪSIS -1 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PATALPOS		
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	955,23
02	KORIDORIUS	14,29
03	KORIDORIUS	9,01
04	KORIDORIUS	9,01
05	KORIDORIUS	14,28
06	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	59,34
07	BENDRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA	31,33
L1-01	TAMBŪRAS	4,34
L2-01	TAMBŪRAS	4,34
L3-01	TAMBŪRAS	4,25
		1 105,42 m²
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS		
S-001	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-002	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,91
S-004	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-005	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-006	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-007	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-008	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-009	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-010	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-011	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-012	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-013	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,24
S-014	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-015	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-016	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-017	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-018	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-019	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-020	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-021	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-022	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-023	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-024	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-025	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-026	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-027	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-028	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-029	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-030	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-031	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-032	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-033	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-034	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-035	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-036	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-037	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-038	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-039	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-040	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-041	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-042	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-043	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
		178,25 m²
		1 283,67 m²

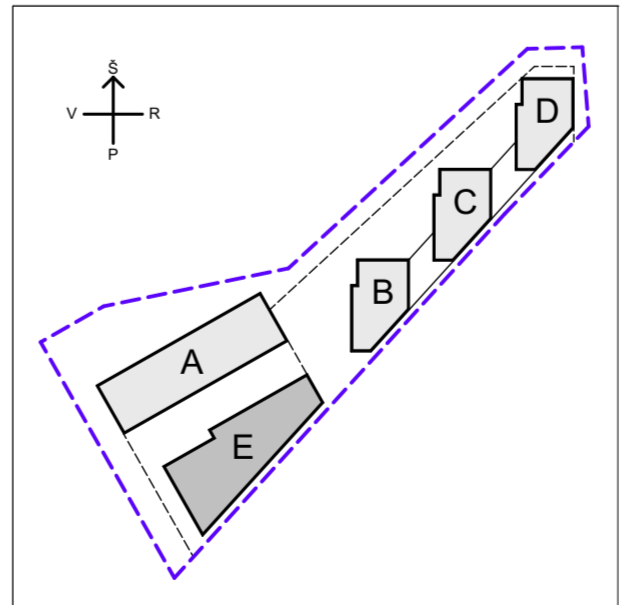
- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 1	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA RŪSIO -1 LYGIO PLANAS	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.02	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1
	LAIDA 0	
	1:250	




KOMERCINĖS PATALPOS
728,80 m²

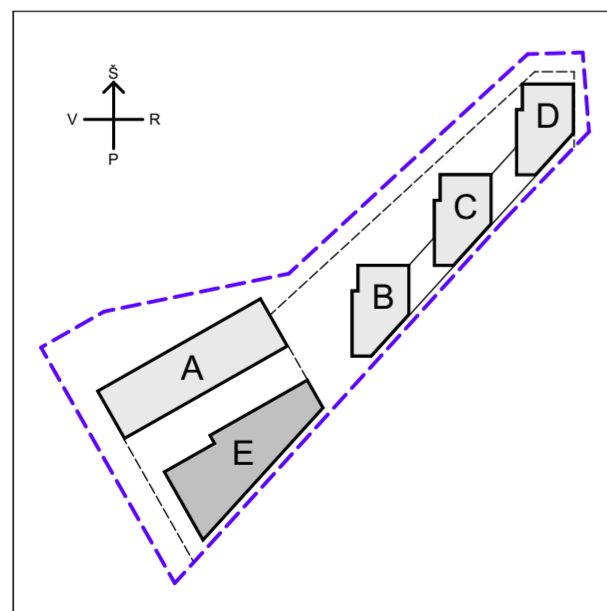
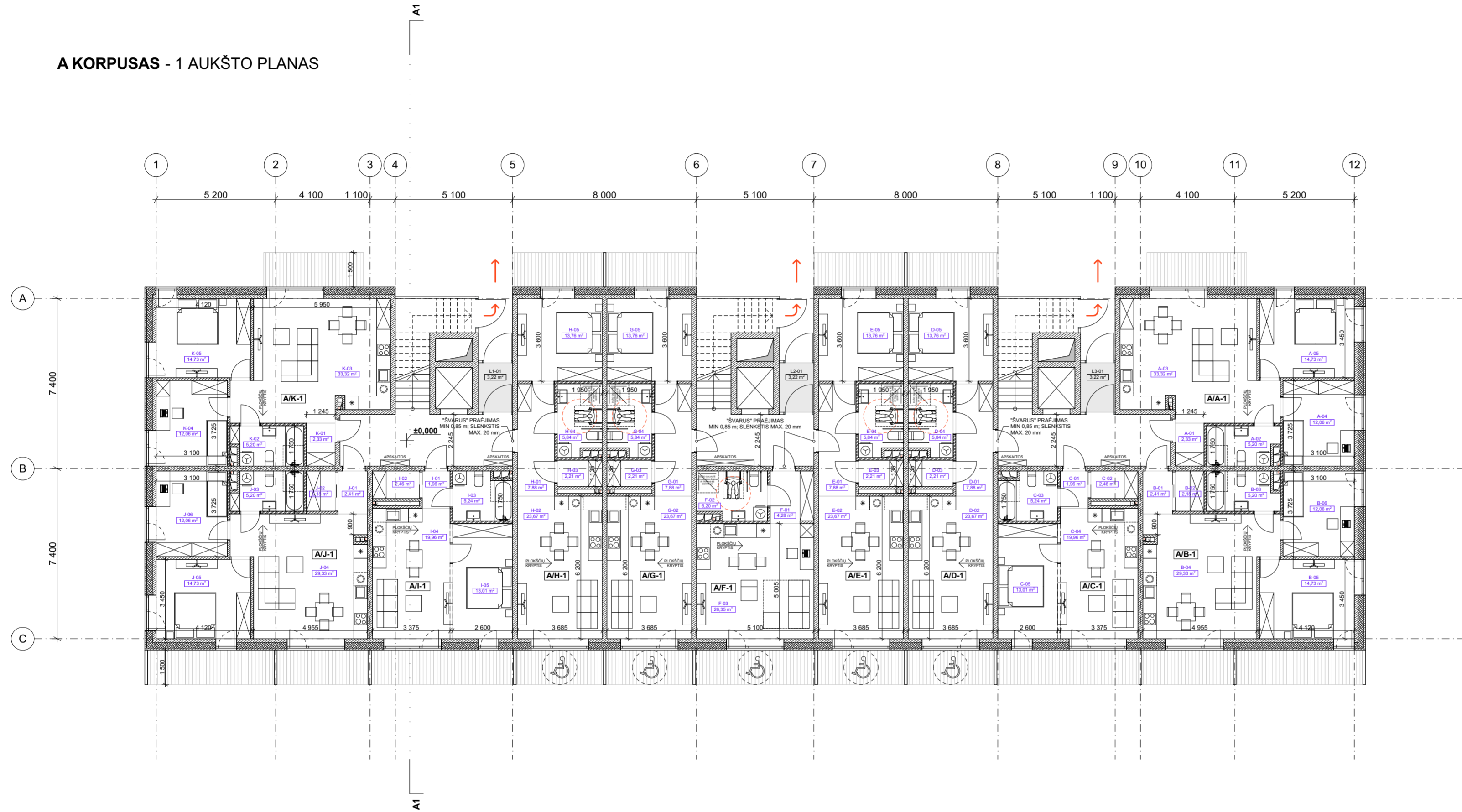
- PASTABOS:**
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0	Konkursui				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - E KORPUSAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS - KOMERCIJA	0	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ		1:150	LAPAS LAPŲ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-E01.05	1	1

A KORPUSAS - 1 AUKŠTO PLANAS




KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

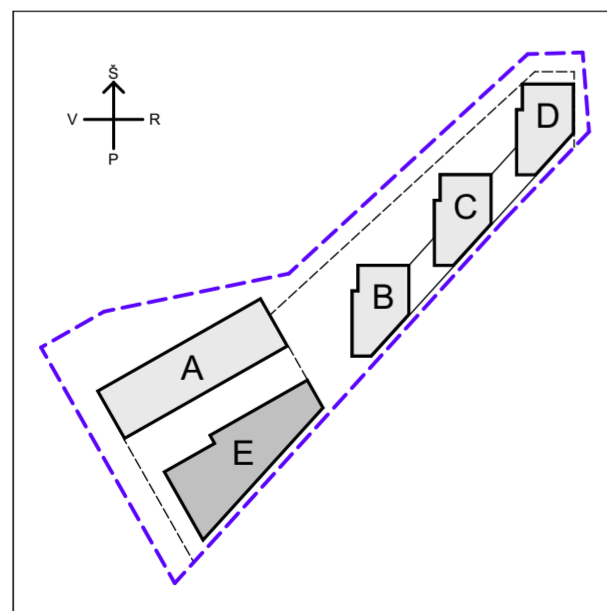
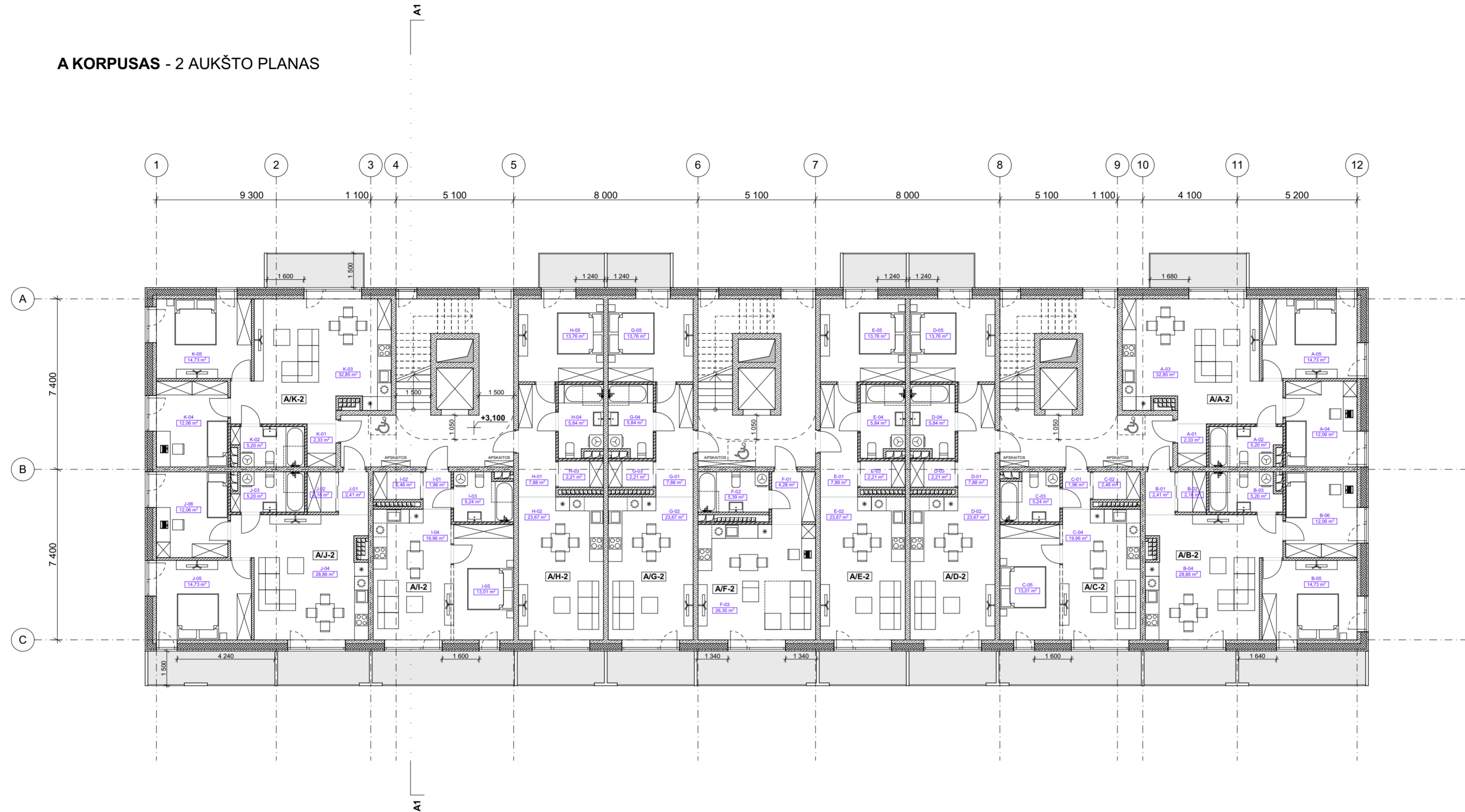
A KORPUSAS
 9 AUKŠTAI / 99 BUTAI
 5% BUTŲ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA (5 BUTAI)

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A/A-1		
A-01	HOLAS	2,33
A-02	WC / VONIA	5,20
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
A-04	MIEGAMASIS	12,06
A-05	MIEGAMASIS	14,73
		67,64 m²
A/B-1		
B-01	HOLAS	2,41
B-02	DRABUŽINĖ	2,18
B-03	WC / VONIA	5,20
B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
B-05	MIEGAMASIS	14,73
B-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,91 m²
A/C-1		
C-01	HOLAS	1,96
C-02	DRABUŽINĖ	2,46
C-03	WC / VONIA	5,24
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
C-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/D-1		
D-01	HOLAS	7,88
D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
D-03	DRABUŽINĖ	2,21
D-04	WC / VONIA	5,84
D-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
A/E-1		
E-01	HOLAS	7,88
E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
E-03	DRABUŽINĖ	2,21
E-04	WC / VONIA	5,84
E-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
A/F-1		
F-01	HOLAS	4,28
F-02	WC / VONIA	6,20
F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
		36,83 m²
A/G-1		
G-01	HOLAS	7,88
G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
G-03	DRABUŽINĖ	2,21
G-04	WC / VONIA	5,84
G-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
A/H-1		
H-01	HOLAS	7,88
H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
H-03	DRABUŽINĖ	2,21
H-04	WC / VONIA	5,84
H-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
A/I-1		
I-01	HOLAS	1,96
I-02	DRABUŽINĖ	2,46
I-03	WC / VONIA	5,24
I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
I-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/J-1		
J-01	HOLAS	2,41
J-02	DRABUŽINĖ	2,18
J-03	WC / VONIA	5,20
J-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
J-05	MIEGAMASIS	14,73
J-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,91 m²
A/K-1		
K-01	HOLAS	2,33
K-02	WC / VONIA	5,20
K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
K-04	MIEGAMASIS	12,06
K-05	MIEGAMASIS	14,73
		67,64 m²
LAIPTINĖ		
L1-01	TAMBŪRAS	3,22
L2-01	TAMBŪRAS	3,22
L3-01	TAMBŪRAS	3,22
		9,66 m²
		612,29 m²

0	Konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

A KORPUSAS - 2 AUKŠTO PLANAS




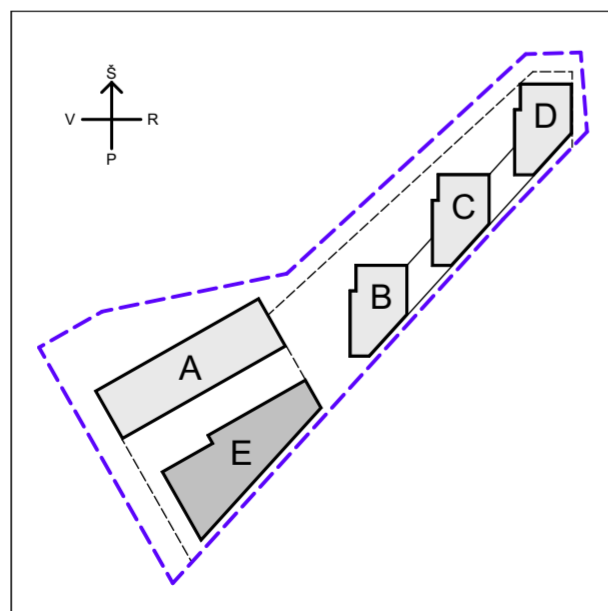
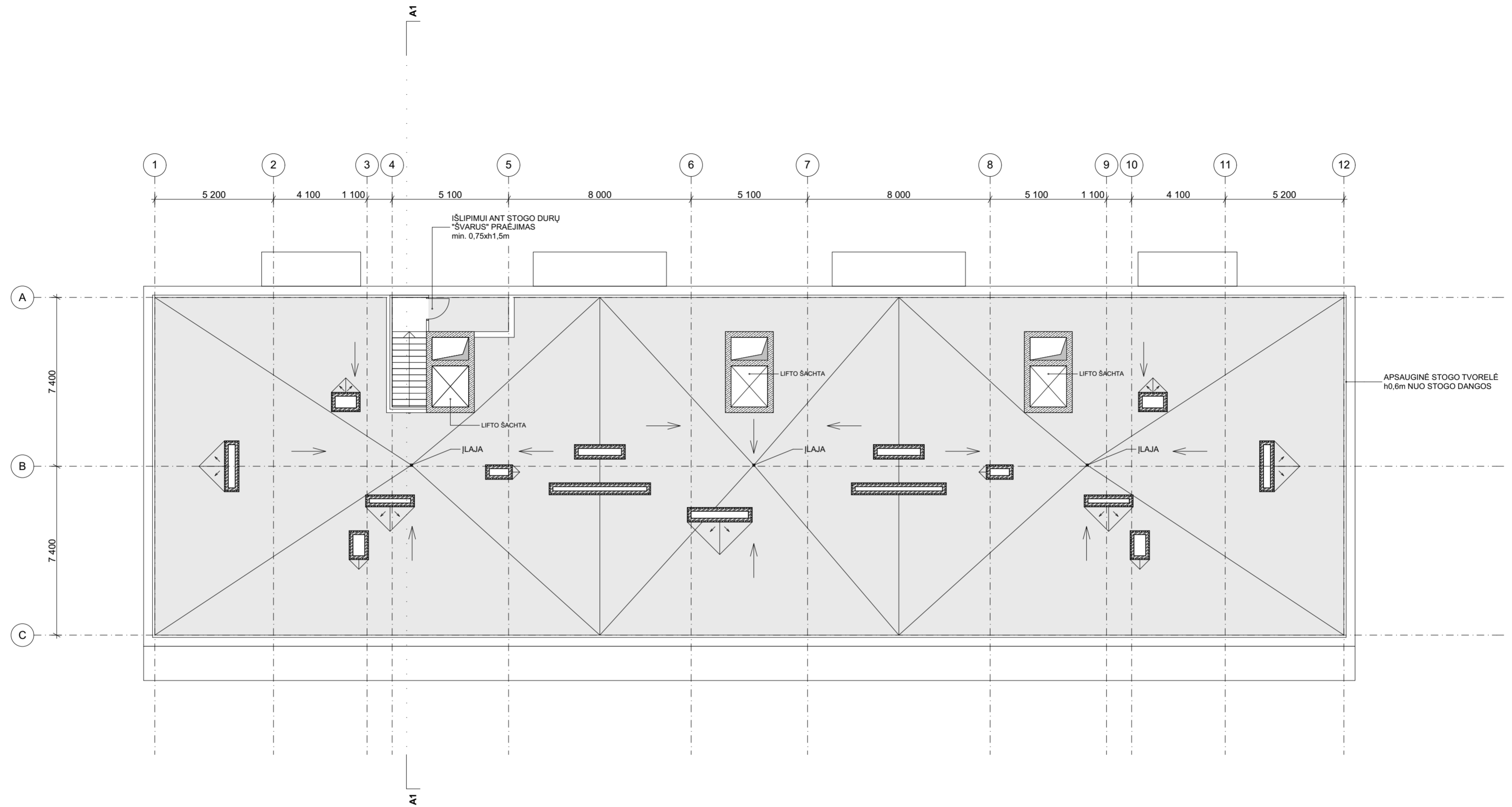
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
AJA-2		
A-01	HOLAS	2,33
A-02	WC / VONIA	5,20
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	32,85
A-04	MIEGAMASIS	12,06
A-05	MIEGAMASIS	14,73
		67,17 m²
AJB-2		
B-01	HOLAS	2,41
B-02	DRABUŽINĖ	2,18
B-03	WC / VONIA	5,20
B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28,86
B-05	MIEGAMASIS	14,73
B-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,44 m²
AJC-2		
C-01	HOLAS	1,96
C-02	DRABUŽINĖ	2,46
C-03	WC / VONIA	5,24
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
C-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
AJD-2		
D-01	HOLAS	7,88
D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
D-03	DRABUŽINĖ	2,21
D-04	WC / VONIA	5,84
D-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
AJE-2		
E-01	HOLAS	7,88
E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
E-03	DRABUŽINĖ	2,21
E-04	WC / VONIA	5,84
E-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
AJF-2		
F-01	HOLAS	4,28
F-02	WC / VONIA	5,39
F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
		36,02 m²
AJG-2		
G-01	HOLAS	7,88
G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
G-03	DRABUŽINĖ	2,21
G-04	WC / VONIA	5,84
G-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
AJH-2		
H-01	HOLAS	7,88
H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
H-03	DRABUŽINĖ	2,21
H-04	WC / VONIA	5,84
H-05	MIEGAMASIS	13,76
		53,36 m²
AJI-2		
I-01	HOLAS	1,96
I-02	DRABUŽINĖ	2,46
I-03	WC / VONIA	5,24
I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
I-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
AJJ-2		
J-01	HOLAS	2,41
J-02	DRABUŽINĖ	2,18
J-03	WC / VONIA	5,20
J-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28,86
J-05	MIEGAMASIS	14,73
J-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,44 m²
AJK-2		
K-01	HOLAS	2,33
K-02	WC / VONIA	5,20
K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	32,85
K-04	MIEGAMASIS	12,06
K-05	MIEGAMASIS	14,73
		67,17 m²
		599,94 m²


0	Konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"
	DOKUMENTO ŽYMUO	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.04
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA STOGO PLANAS		
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			1:150
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.07	LAPŲ	
				1	




ŽIRMŪNŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ




KAREIVIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDES NURODYTOS METRAIS;
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS,
 KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m. skl. kad. nr. 0101/0018/50, statybos projektas. STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	KAREIVIŲ IR ŽIRMŪNŲ G. IŠKLOTINĖS	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ		1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-AE03.00	1 1




PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A, E KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUOKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE03.01
		1:150
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

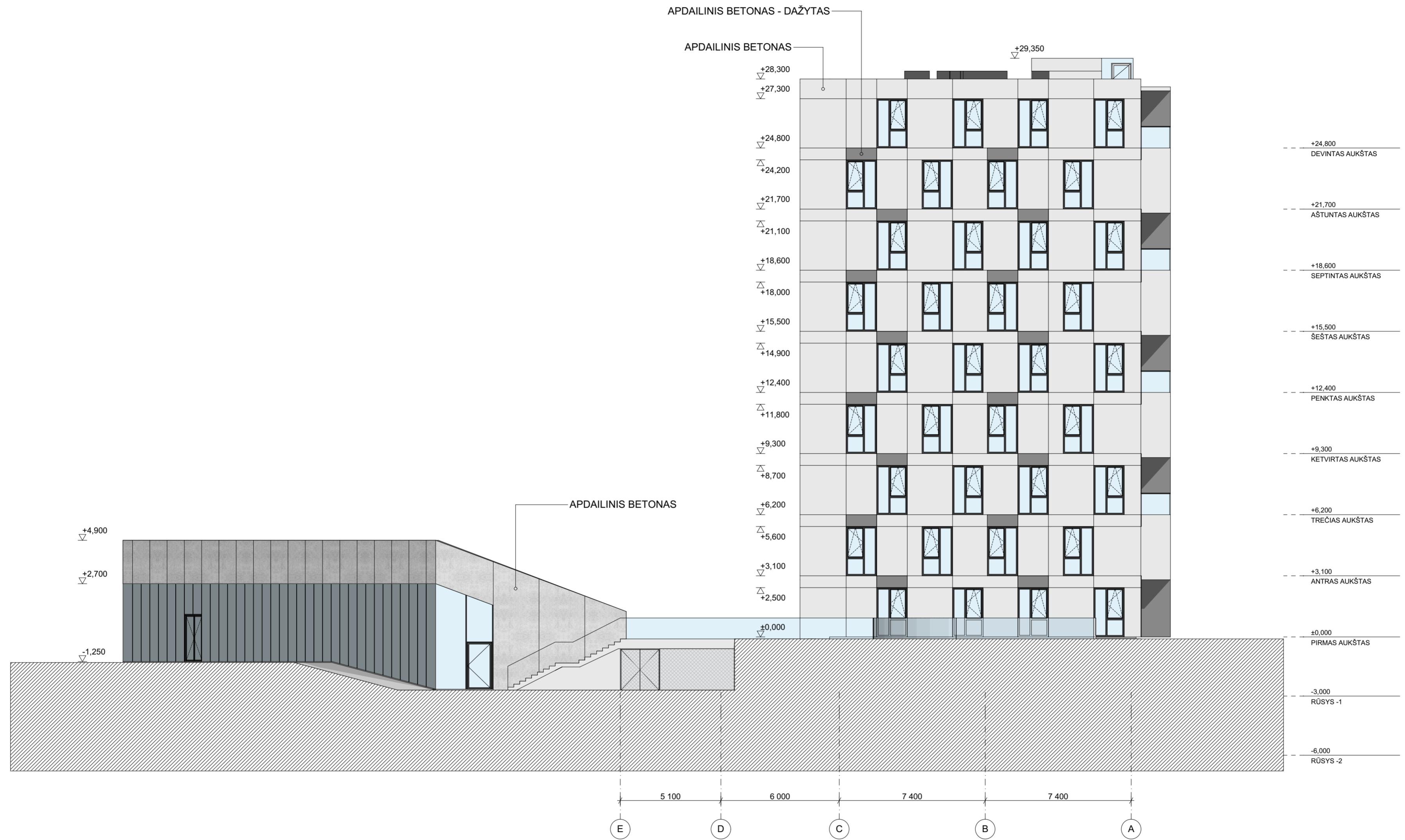
0	Konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA FASADAS TARP AŠIŲ 1-12
	ARCH. INDRE MOTIEJŪNAITĖ	
	ARCH. DALIA JACKEVIČIŪTĖ	1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE03.02
		LAPAS LAPŲ
		0 1 1




PASTABOS:

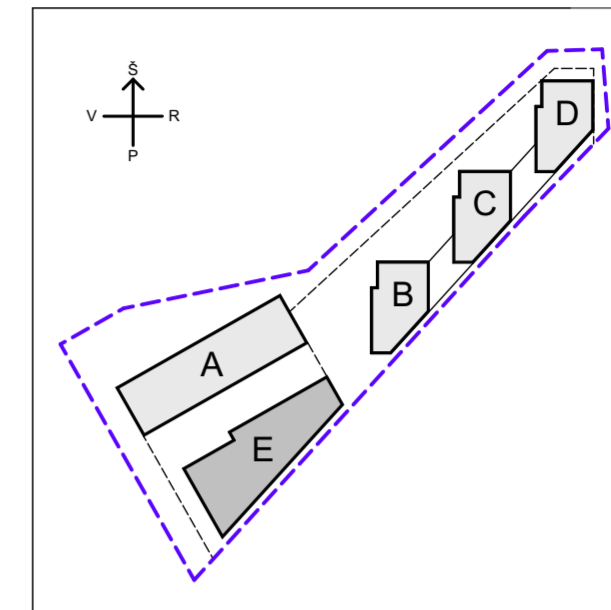
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex <small>ARCHITECTS STUDIO</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS		DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA FASADAS TARP AŠIŲ 12-1
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE03.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

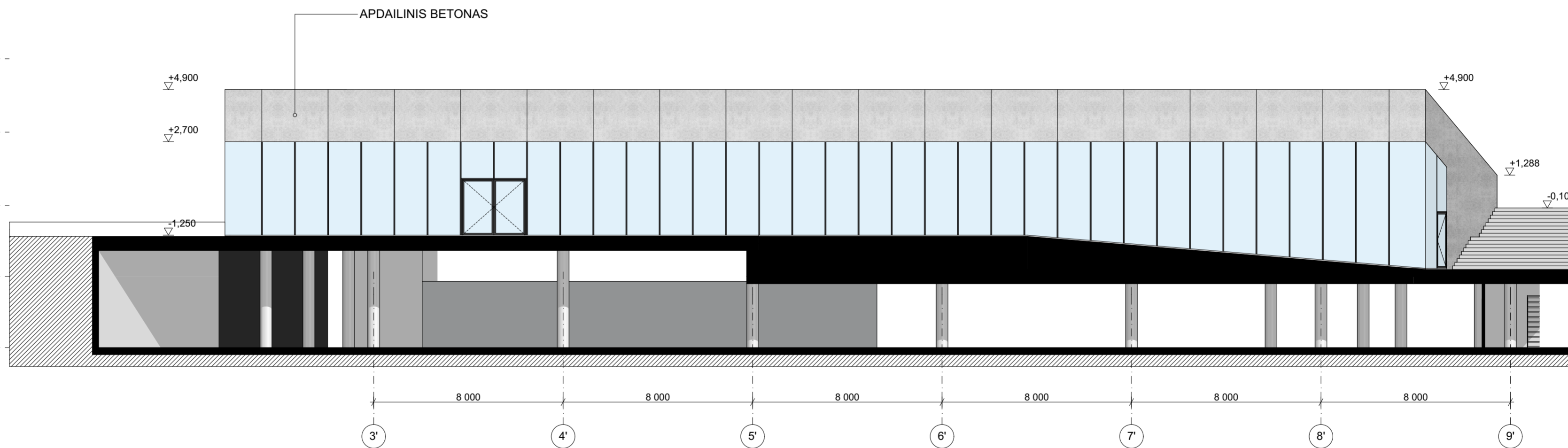


PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
 3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS,
 KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A, E KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	
	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE03.04	
	LAPAS	LAPŲ
	0	1
	1	1



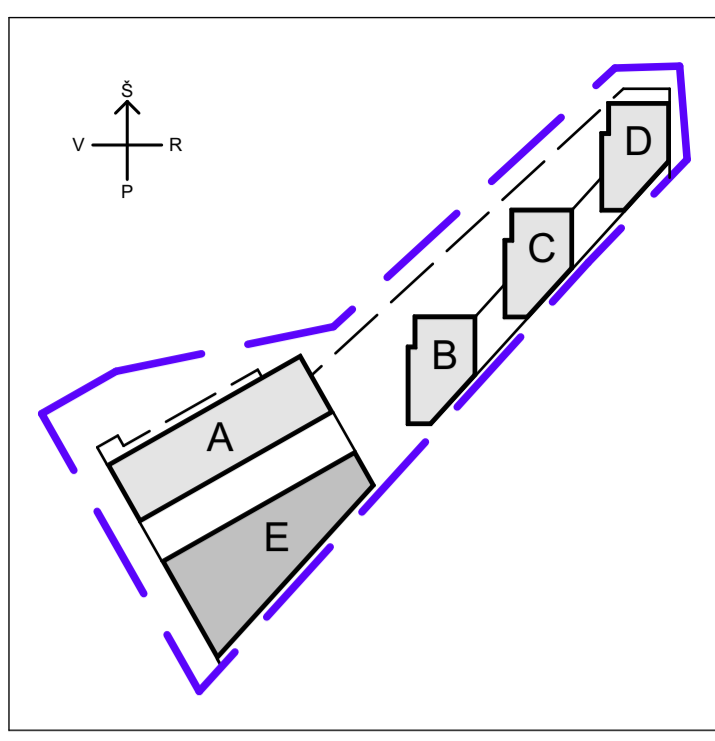
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



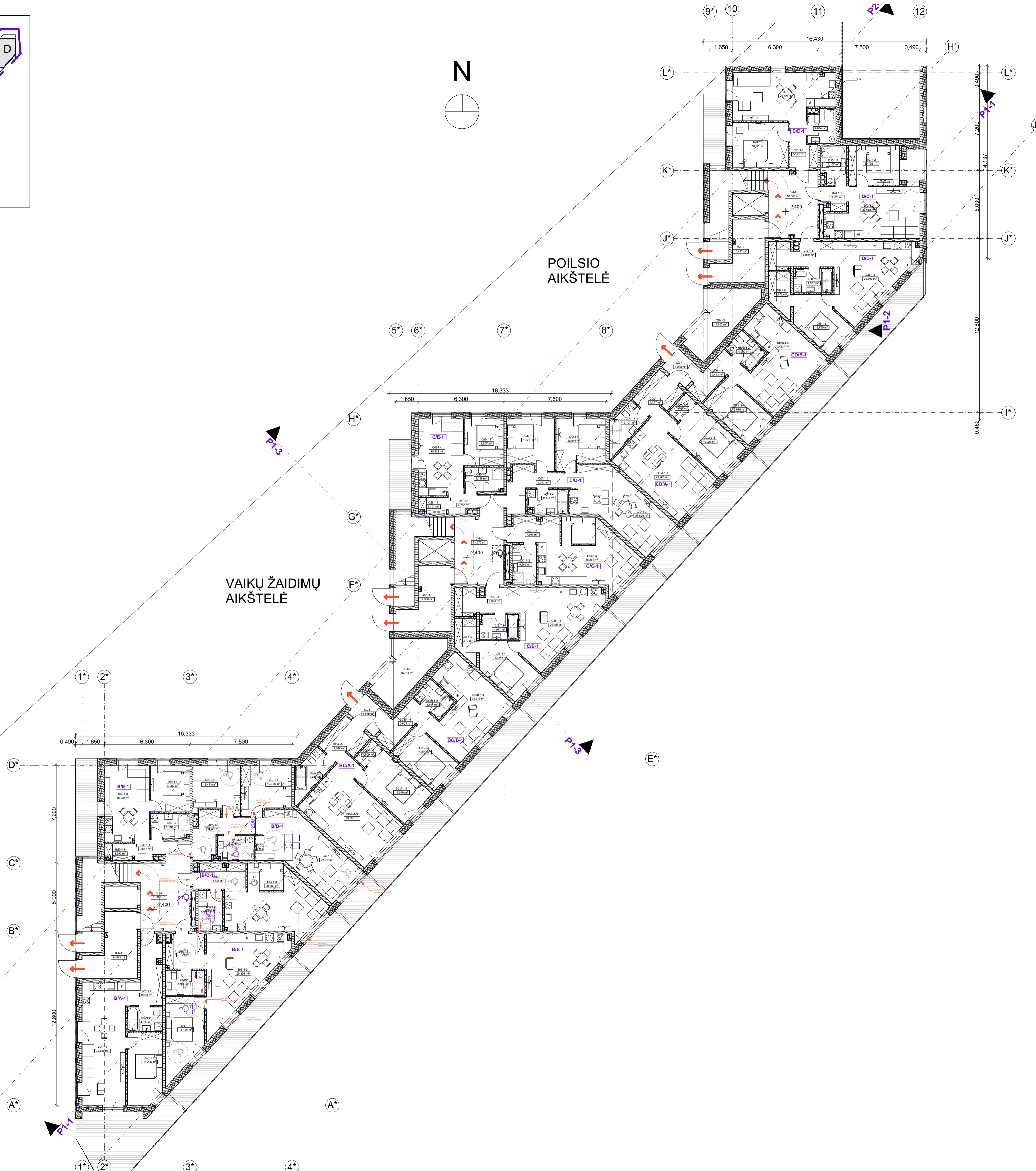
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - E KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE03.05
		1:150
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



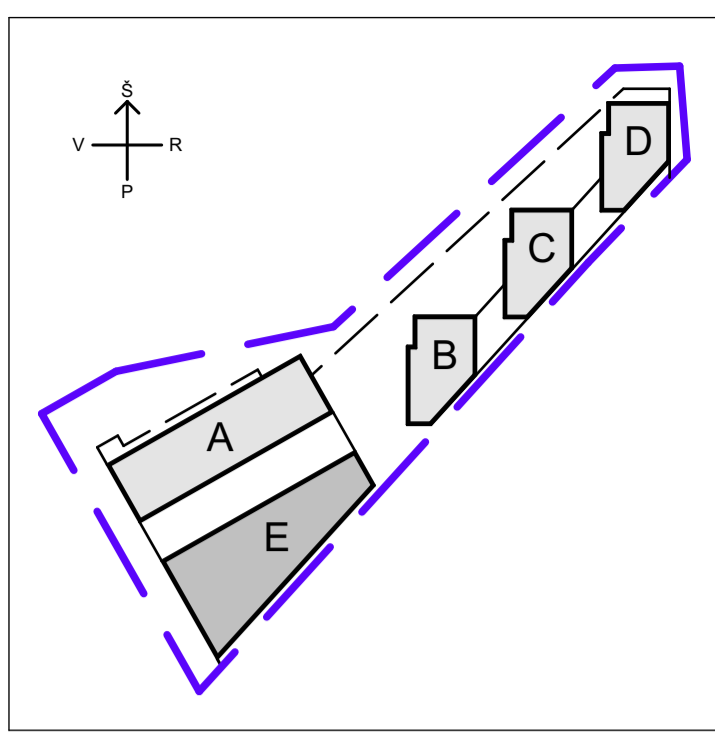
VIŠO AUŠTĖ:
 16 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 11
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 2
 2 DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

PP PIRMO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA (BUTAI)

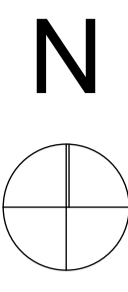
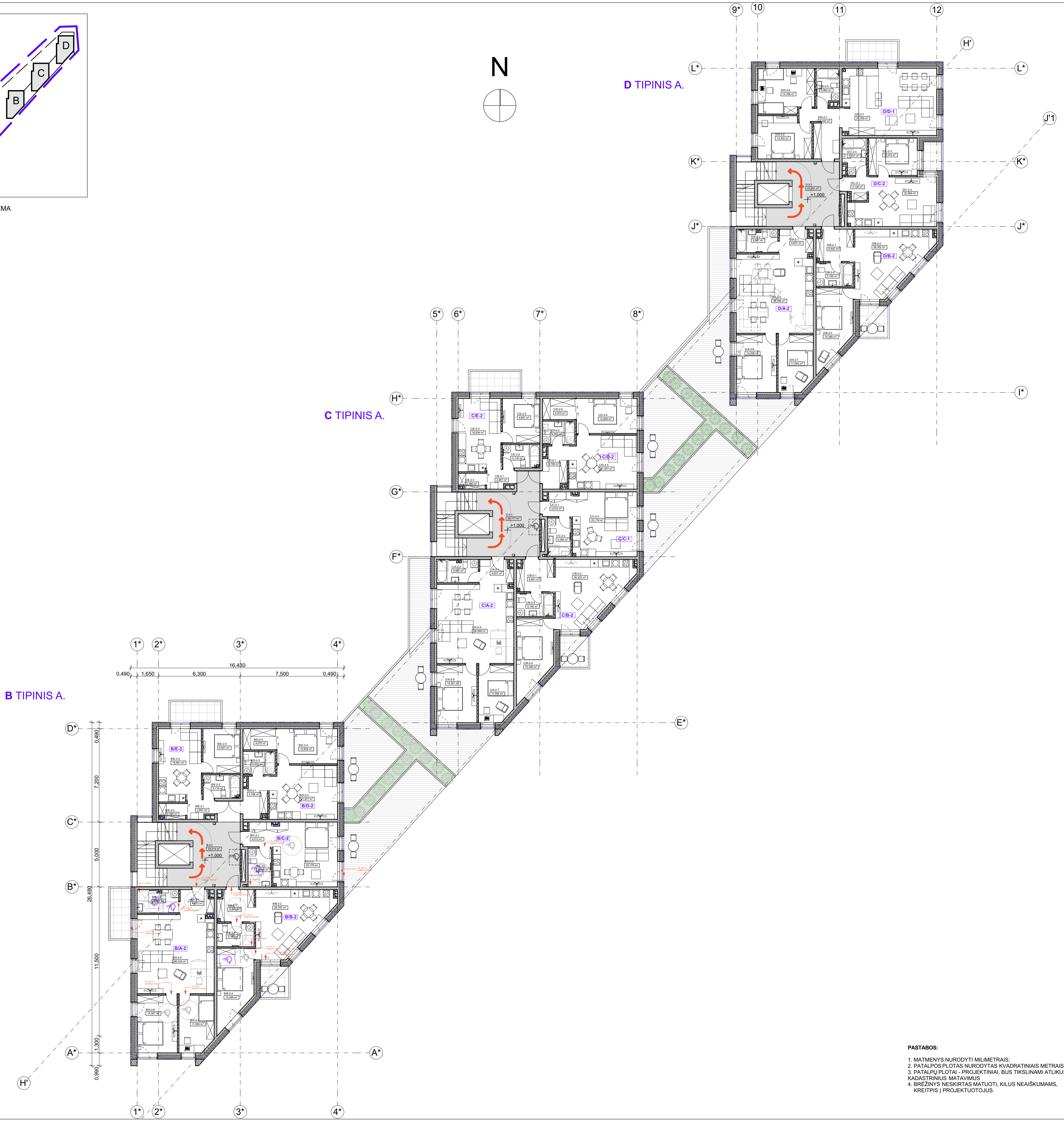
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-C		
D/C-1-1	HOLAS	3,23
D/C-1-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALG	23,65
D/C-1-3	MIEGAMASIS	10,76
D/C-1-4	WC	5,11
	42,75 m²	
3K BUTAS-D		
D/D-1-1	HOLAS	5,59
D/D-1-2	KAMBARYS	13,72
D/D-1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALG	24,66
D/D-1-4	WC	4,87
	48,84 m²	
BC-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
BC-D-3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16,01
	16,01 m²	
BC-LAIPTINĖ		
BC-1-1	LAIPTINĖS HOLAS	4,93
	4,93 m²	
BC-LAIPTINĖ 2K BUTAS-A		
BC/A-1-1	HOLAS	8,21
BC/A-1-2	WC	6,25
BC/A-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	29,86
BC/A-1-4	KAMBARYS	15,02
BC/A-1-5	DRABUŽINĖ	1,90
	61,24 m²	
BC-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B		
BC/B-1-1	HOLAS	6,61
BC/B-1-2	WC	4,50
BC/B-1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALG	26,22
BC/B-1-4	KAMBARYS	11,93
	49,26 m²	
B-LAIPTINĖ		
B-0-1	TAMBŪRAS	14,59
B-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	21,09
	35,68 m²	
B-LAIPTINĖ 1.5K BUTAS-C GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/C-1-1	HOLAS	7,80
B/C-1-2	WC	5,36
B/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	28,89
	42,05 m²	
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-A		
B/A-1-1	HOLAS	9,34
B/A-1-2	WC	4,68
B/A-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	30,67
B/A-1-4	KAMBARYS	13,30
	57,99 m²	
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/B-1-1	HOLAS	7,13
B/B-1-2	WC	5,16
B/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	29,44
B/B-1-4	KAMBARYS	15,14
	56,87 m²	
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-E		
B/E-1-1	HOLAS	2,86
B/E-1-2	WC	5,12
B/E-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	18,93
B/E-1-4	KAMBARYS	9,91
B/E-1-5	DRABUŽINĖ	2,99
	39,21 m²	
B-LAIPTINĖ 3K BUTAS-C GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/D-1-1	HOLAS	9,58
B/D-1-2	WC	4,81
B/D-1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALG	27,91
B/D-1-4	KAMBARYS	12,47
B/D-1-5	KAMBARYS	6,74
	67,24 m²	
CD-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
CD-1-2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	15,65
	15,65 m²	
CD-LAIPTINĖ		
CD-1-1	LAIPTINĖS HOLAS	4,21
	4,21 m²	
CD-LAIPTINĖ 2K BUTAS-A		
CD/A-0-4	KAMBARYS	15,02
CD/A-1-1	HOLAS	8,21
CD/A-1-2	WC	6,11
CD/A-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	29,78
CD/A-1-5	DRABUŽINĖ	1,90
	61,02 m²	
CD-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B		
CD/B-1-1	HOLAS	6,49
CD/B-1-2	WC	4,50
CD/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	27,84
CD/B-1-4	KAMBARYS	12,68
	51,51 m²	
C-LAIPTINĖ		
C-1-1	TAMBŪRAS	14,39
C-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	21,38
	35,77 m²	
C-LAIPTINĖ 1.5K BUTAS-C		
C/C-1-1	HOLAS	7,81
C/C-1-2	WC	5,36
C/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	28,87
	42,04 m²	
C-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B		
C/B-1-1	HOLAS	8,84
C/B-1-2	WC	4,98
C/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	26,49
C/B-1-4	KAMBARYS	12,88
C/B-1-5	DRABUŽINĖ/SANDELIUKAS	4,67
	57,86 m²	
C-LAIPTINĖ 2K BUTAS-E		
C/E-1-1	HOLAS	2,86
C/E-1-2	WC	5,14
C/E-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	9,91
C/E-1-4	ETAINĖ	18,93
C/E-1-5	SANDELIUKAS	2,39
	39,23 m²	
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-E		
C/D-1-1	HOLAS	9,10
C/D-1-2	WC	5,20
C/D-1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALG	27,68
C/D-1-4	KAMBARYS	12,85
C/D-1-5	KAMBARYS	12,79
	67,62 m²	
D-LAIPTINĖ		
D-1-1	TAMBŪRAS	13,41
D-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	18,69
	32,10 m²	
D-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B		
D/B-1-1	HOLAS	8,85
D/B-1-2	WC	4,98
D/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SV	26,59
D/B-1-4	KAMBARYS	12,77
D/B-1-5	DRABUŽINĖ/SANDELIUKAS	4,67
	57,86 m²	
	986,94 m²	

0	Konkursui	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius statybos projektas
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 B,C,D-KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO AUKŠTO PLANAS
	ARCH. INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	
	ARCH. DALIA JACEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.01

1:150
LAPAS LAPŲ



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



D TIPINIS A.

C TIPINIS A.

B TIPINIS A.

VIŠO AUŠTĖ:
 14 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

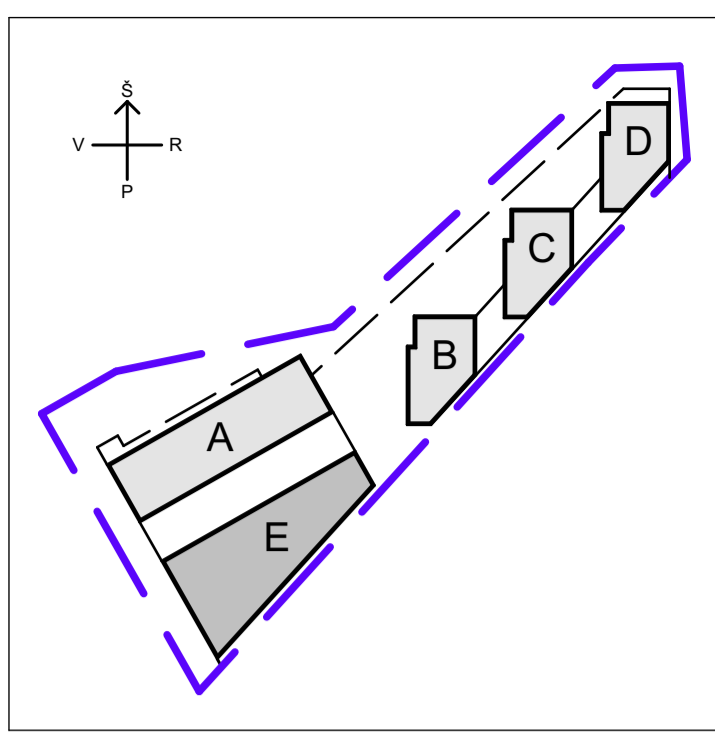
B KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/C-2-1	HOLAS	4,01
B/C-2-2	WC	5,36
B/C-2-3	WC	25,18
		34,55 m²
2K BUTAS-B GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/B-2-1	HOLAS	6,84
B/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,35
B/B-2-4	WC	5,16
B/B-2-5	MIEGAMASIS	15,39
		53,74 m²
2K BUTAS-D		
B/D-2-1	HOLAS	5,80
B/D-2-2	WC	4,50
B/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	21,98
B/D-2-4	MIEGAMASIS	12,61
B/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,07
		48,96 m²
2K BUTAS-E		
B/E-2-1	HOLAS	2,86
B/E-2-2	WC	5,12
B/E-2-3	SANDELŪKAS	2,39
B/E-2-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	18,90
B/E-2-5	KAMBARYS	9,91
		39,18 m²
3K BUTAS-A GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽN		
B/A-2-1	HOLAS	4,61
B/A-2-2	WC	5,66
B/A-2-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,53
B/A-2-6	KAMBARYS	14,31
B/A-2-7	KAMBARYS	11,59
		72,70 m²
		249,13 m²

C KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-2-1	HOLAS	4,01
C/C-2-2	WC	5,36
C/C-2-3	WC	25,18
		34,55 m²
2K BUTAS-B		
C/B-2-1	HOLAS	6,84
C/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,35
C/B-2-4	WC	5,16
C/B-2-5	MIEGAMASIS	15,39
		53,74 m²
2K BUTAS-D		
C/D-2-1	HOLAS	5,80
C/D-2-2	WC	4,50
C/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	21,98
C/D-2-4	MIEGAMASIS	12,61
C/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,07
		48,96 m²
2K BUTAS-E		
C/E-2-1	HOLAS	2,86
C/E-2-2	WC	5,12
C/E-2-3	SANDELŪKAS	2,39
C/E-2-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	18,93
C/E-2-5	KAMBARYS	9,91
		39,21 m²
3K BUTAS-A		
C/A-2-1	HOLAS	4,64
C/A-2-2	WC	5,66
C/A-2-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,60
C/A-2-6	KAMBARYS	14,31
C/A-2-7	KAMBARYS	11,59
		72,80 m²
		249,26 m²

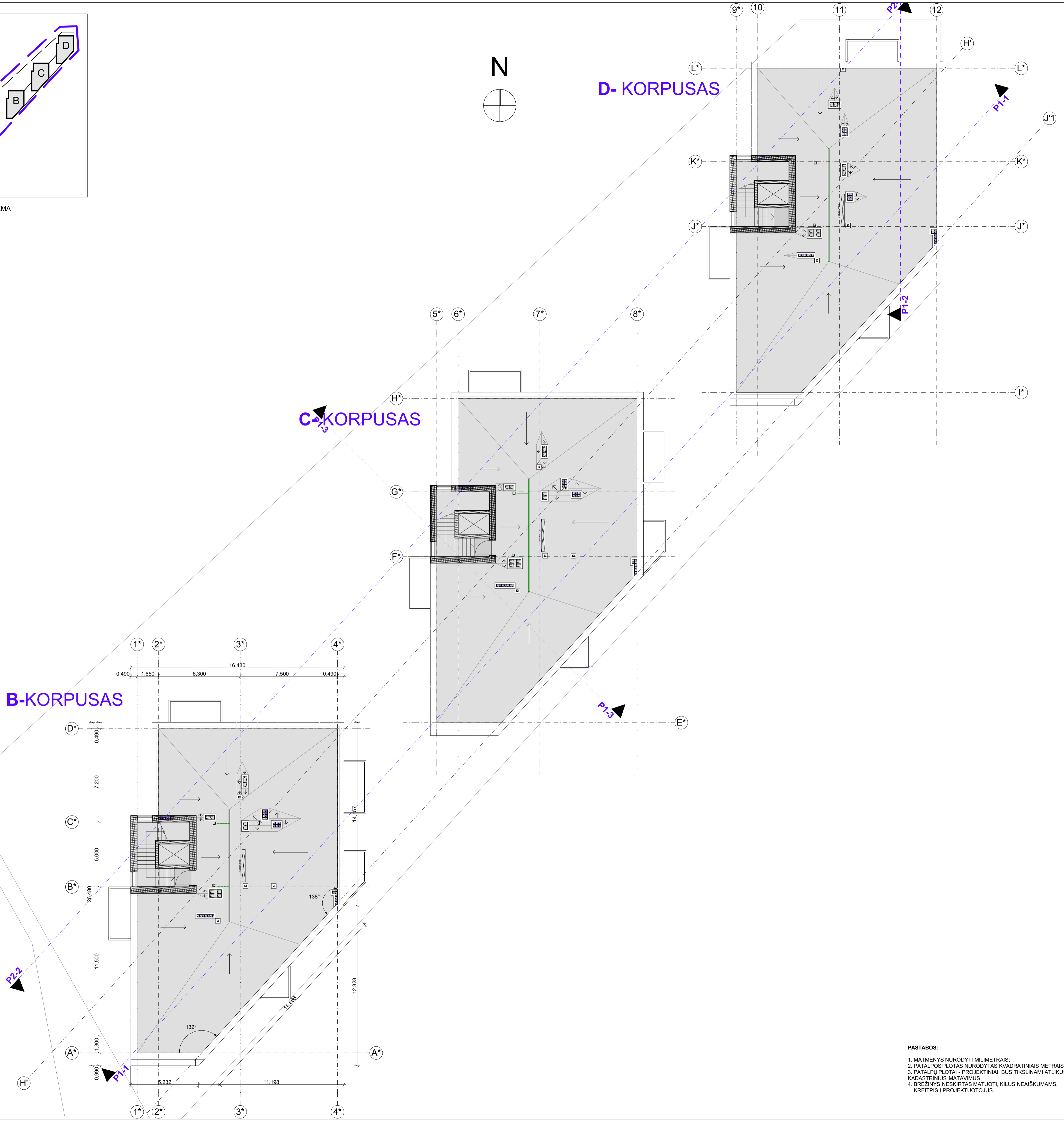
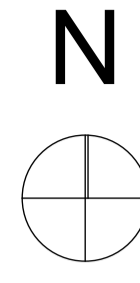
D-KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-2-1	HOLAS	6,84
D/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,35
D/B-2-4	WC	5,16
D/B-2-5	MIEGAMASIS	15,39
		53,74 m²
2K BUTAS-C		
D/C-2-1	HOLAS	3,14
D/C-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	23,58
D/C-2-3	MIEGAMASIS	11,27
D/C-2-4	WC	5,11
		43,10 m²
3K BUTAS-A		
D/A-2-1	HOLAS	4,64
D/A-2-2	WC	5,66
D/A-2-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,60
D/A-2-6	KAMBARYS	14,31
D/A-2-7	KAMBARYS	11,59
		72,80 m²
3K BUTAS-D		
D/D-2-1	HOLAS	9,34
D/D-2-2	KAMBARYS	13,29
D/D-2-5	KAMBARYS	14,77
D/D-2-6	WC	4,96
D/D-2-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,76
		80,12 m²
		249,76 m²

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTIŲ, BŪS TIKSLINAMI ATLIKUS KADAŠTRINIUS MATAVIMUS;
 - BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	Konkursui	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žemųjų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 B.C.D-KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH. INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	TIPINIS (2-6) AUKŠTŲ PLANAS
	ARCH. DALIA JACKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 01.02
		LAPAS LAPŲ
		1:150

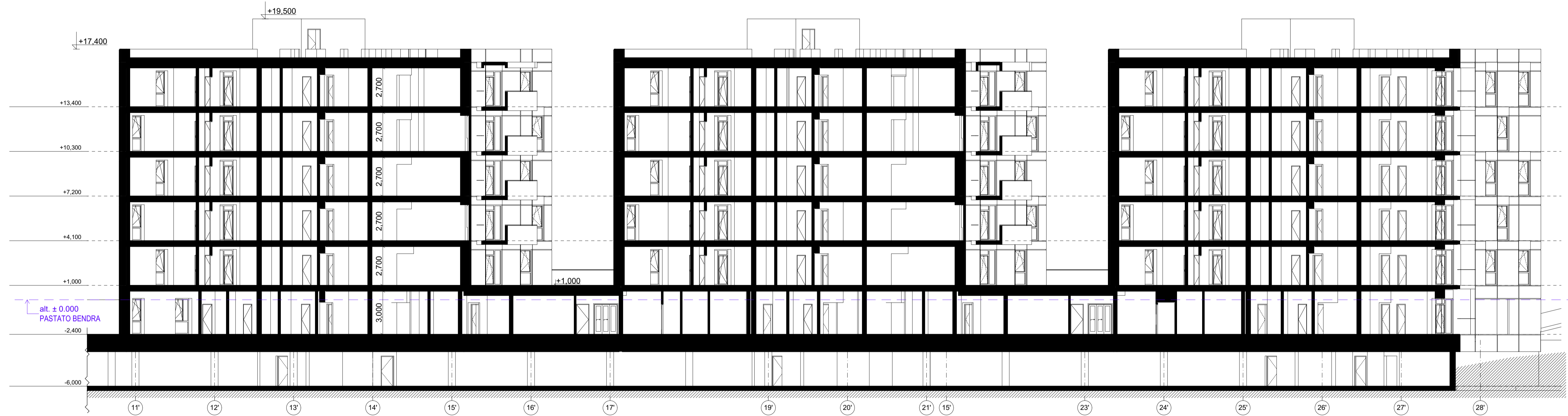



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

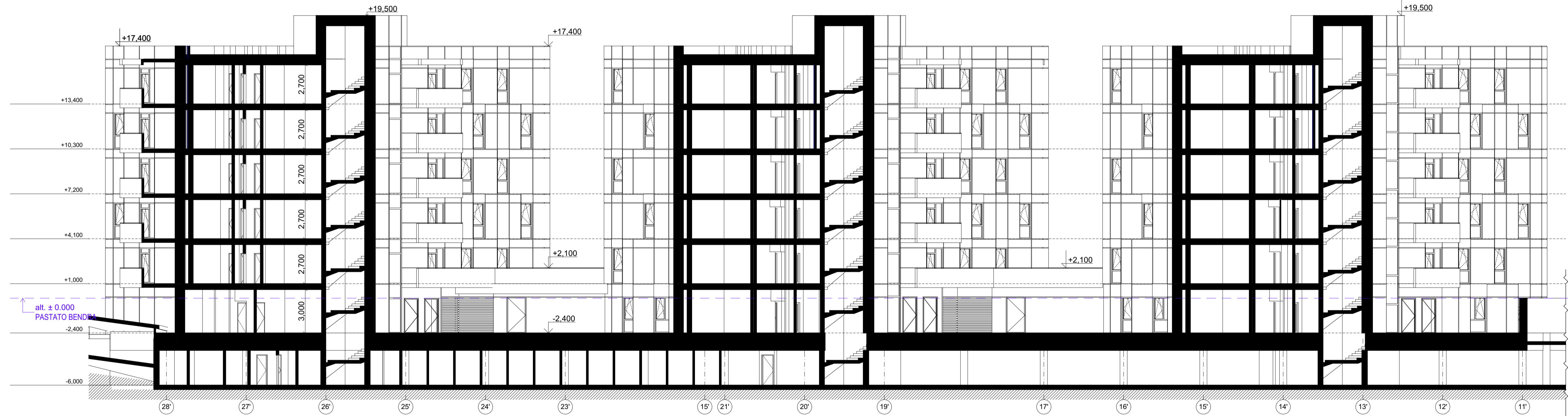


- PASTABOS:**
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
 4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

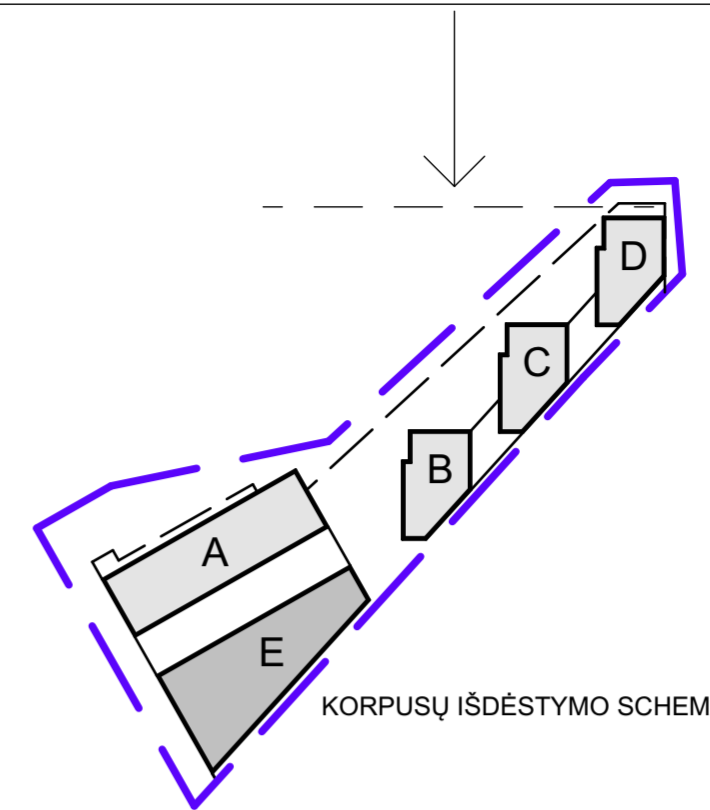
0	Konkursui		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 B,C,D-KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	STOGŲ PLANAS
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA,B-BCD 01.03	0




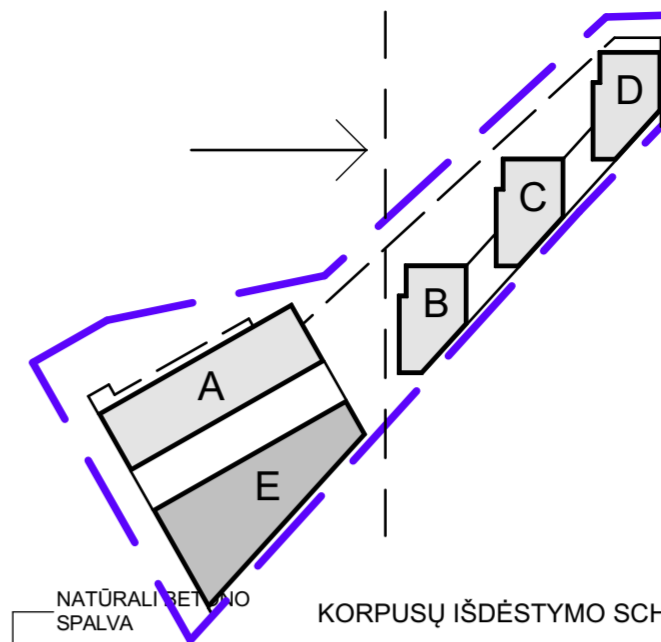
0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS 1-1	0
	ARCH.	INDRE MOTIEJŪNAITĖ		1:150
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 02.01	



0		Konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex <small>ARCHITECTURE STUDIO</small> UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS 2-2
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 02.02
			1:150
			LAPAS LAPŲ
			0



0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA ŠIAURINIS FASADAS	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 03.01 LAPAS LAPŲ 1:150	




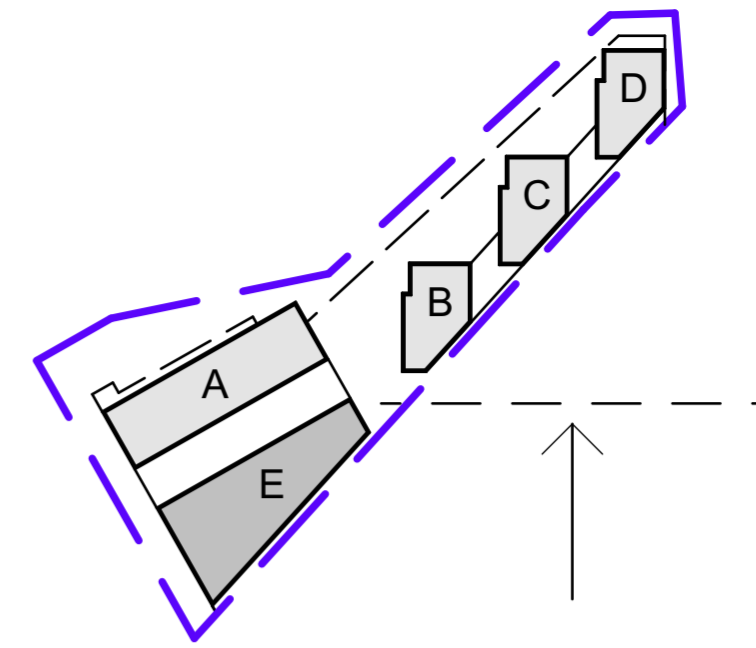
NATŪRALI BETONO SPALVA

KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

DAŽYTAS BETONAS - SPAVA TAMSU PILKA




0	Konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ			
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ			
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA VAKARINIS FASADAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 03.02		



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	Konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	INDRĖ MOTIEJŪNAITĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIETINIS FASADAS	
	ARCH.	DALIA JACKEVIČIŪTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 03.03 LAPAS LAPŲ 1:150	