

**Stadija** **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Objektas** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 44, VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PALĖPĖS (UNIK.NR. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 IR JOMS PRIKLAUSANČIŲ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ (29-10 PAGAL KADASTRO BYLĄ) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ, SUROFMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS IR PRIJUNGIANT DALĮ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**Adresas** **GEDIMINO PR 44, VILNIAUS M.SAV.**

**Statybos rūšis** **KAPITALINIS REMONTAS**

**Statinio kategorija** **YPATINGAS STATINYS**

**Vietovė** **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) apsaugos zona**

**Projekto dalis** **BENDROJI DALIS**

**Laida** **0**

**Bylos žymuo** **BA-PP-2019-053-BD (BENDROJI DALIS)**

**Užsakovas** **G.D.**

PROJEKTUOTOJAS:  
UAB „B ARCHITECTS“PV(ATEST.NR. A1694,  
KPA 3296)

I.KRASNICKIENE

ARCHITEKTAS

K. BIELIAUSKAS  
ATESTATO NR. A 2080

DIREKTORIUS

E.BYČENKOVAS

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	PR P dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Lapų	Lapas	Tomų Nr.
1.	BA-PP-2019-053-BD	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	2	1
		Normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	3-4	
		Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai	5-6	
		Aiškkinamasis raštas	5 lapai	7-11	
		Esamos situacijos fotofiksacijos	2 lapai	12-13	
		Bendroji techninė specifikacija	3 lapai	14-16	
		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas	17	
		Projektavimo užduotis	3 lapai	18-19	
		AB "ESO" prisijungimo sąlygos TS19-39283	1 lapas	20	
		UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos	2 lapai	21-22	
		Gedimino pr. 44 statinio apskaitos lapai (iš Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Kultūros vertybių skyriaus)	4 lapai	23-26	
		Brėžiniai:			
		Sklypo planas su esamu automobilių parkingu, žalia zona ir inžineriniais tinklais	1 lapas	27	
		Esamas patalpų planas su nuosavybės ribomis ir planuojamas nuosavybės ribų planas	1 lapas	28	
		Griaunamų ir projektuojamų tarpbutinių pertvarų planas	1 lapas	29	
		Projektuojamų pertvarų planas (su projektuojamais tūriniais stoglangiais)	1 lapas	30	
		Vidinio kiemo pastato fasadas su projektuojamais tūriniais stoglangiais	1 lapas	31	
		Vidinio kiemo pastato fasadas su projektuojamais tūriniais stoglangiais (fotofikacijos su projektuojamais stoglangiais)	3 lapai	32-34	
Stogo šiltinimo ir projektuojamų tūrinių stoglangių atitvarų mazgai	2 lapai	35-36			

Projektuotojas: UAB "B Architects", Adresas.: Goštauto g. 8-13kab., Vilnius, mob.Nr. 868527694			<b>STATINYS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas		
<b>STATYBOS ADRESAS:</b> Gedimino pr. 44, Vilniaus m. sav.			<b>ŽINIARAŠTIS</b>		
A1694 ir KPA3296	PV	I.Krasnickienė 2019			
A2080	Arch	K. Bieliauskas 2019	O		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		LAPAS	LAPŲ	
PP	G.D.		1	1	
			BA-PP-2019-053- BD		

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:**

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR žemės įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“
- STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“
- STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
- STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
- STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“
- STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“
- STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės“
- STR. 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

- STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
- STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2004. „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
- HN-69-2003. „Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
- HN-98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33:2007. „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

•

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1830	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Po kap.rem 1,554	1,548 iki kap.rem
3. sklypo užstatymo tankis	%	48,85 (nekeičiamas)	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>Po</b> kap.rem <b>2843,04</b>	<b>2834,64 iki</b> kap.rem
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	Po kap.rem 1567,90	1494,63 iki kap.rem
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	Po kap.rem 13728,79	13703 iki kap.rem
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 (su palėpe)	
6. Pastato aukštis. *	m	Nekeičiamas	
7. Energinio naudingumo klasė	Rekonstruojamų patalpų - B	Pastato energetinio naud. klasė nekeičiama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Rekonstruojamų patalpų - D	Pastato - nekeičiama	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Nekinta	Nekinta	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### 11. Patalpos

11.1. unik.nr. 4400-1666-2038:6503

Bendro naudojimo patalpų (29-10)

Iki kap.rem  
20,51 kv.m.  
Iki kap.rem  
priklauso 3,70 kv.m.

11.2. unik.nr. 4400-1666-2016:6502

Bendro naudojimo patalpų (29-10)

Iki kap.rem  
23,17kv.m.  
Iki kap.rem  
priklauso 3,64 kv.m.

11.1. ir 11.2 (vieno savininko) patalpos bendrai:

53,65kv.m. Iki kap.rem  
(po kap.rem ) 43,68kv.m.

Bendro naudojimo patalpų (29-10) po rekonstravimo tenka

po 2,11kv.m. iki 7,34kv.m.  
kap.rem kap.rem

11.3. unik.nr. 4400-1666-1951:6501

Po kap.rem Iki kap.rem  
15,40kv.m. 11,74 kv.m.

Bendro naudojimo patalpų (29-10) priklauso

2,11kv.m. 2,11 kv.m.

#### IV SKYRIUS KITI STATINIAI

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A1694, KAP 3296

Projektuotojas: UAB "B Architects", Architektas/ Projekto vadovas Kastytis Bieliauskas, Atest.Nr. A2080, Adresas.: Goštauto g. 8-13kab., Vilnius, mob.Nr. 868527694				<b>STATINYS:</b> Negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės, unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., kap. remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją		
A1694, KAP 3296	PV/ Arch.	I. Krasnickienė	2019	<b>STATYBOS ADRESAS:</b> Gedimino pr. 44, Vilniaus m. sav.		
A2080	Arch.	K. Bieliauskas	2019			
ETAPAS				Bendrieji statinio rodikliai		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				LAIDA		
TP	G.D.	BA-TP-2019-053- BD		O		
				LAPAI	LAPŲ	
				1	1	

Jolita Norėkienė

2019-11-11

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, surofmuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Gedimino g. 44, Vilniaus m. sav.

- **Statytojas (užsakovas):** G.D.

**Projektuotojas:** UAB "B Architects", architektas Kastytis Bieliauskas, kvalifikacijos atestatas A 2080, projekto vadovė Irma Krasnickienė, atest.Nr. AI694 ir KAP 3296

### PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektas paruoštas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Patalpų kadastrinių matavimų byla
- Pastato bendrasavininkų notarinis sutikimas
- Normatyviniai dokumentai
- Projektavimo užduotis

### PROJEKTO SPRENDINIAI

Paruoštas daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, surofmuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas. Patalpos yra Vilniuje, Gedimino pr. 44, gyvenamosios psakirties pastate, palėpėje. Patalpų paskirtis keičiama iš negyvenamosios – neįrengtos palėpės į gyvenamąją – butų, apjungiant bendro naudojimo patalpas į vieną iš butų, parengus patalpų kapitalinio remonto projektą.

Šiuo projektu numatomas dviems savininkams priklausančių patalpų- neįrengtos pastogės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501) ir joms priklausančių bendro naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimsa į gyvenamąją, taip pat padalinant bendro naudojimo 29-10 patalpą, priklausančią tik G.D. ir N.A. taip, kad G.D. jam priklausančią dalį galėtų prisijungti prie jo nuosavybe priklausančių (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503) patalpų, o likusi 4,22kv.m. ploto patalpa priklausytų G.D. ir N.A. kaip bendro naudojimo koridorius. Taip pat, numatomas trijų tūrinių stoglangių įrengimas pastato vidinio kiemo stogo šlaite, atkartojant jau pastate esamų tūrinių stoglangių proporcijas, medžiagiškumą ir ritmą. Siekiant stogo estetinio vientisumo, naujiems tūriniams stoglangiams bus naudojamos tos pačios čerpės kaip ir šiuo metu yra sudėtos toje namo pusėje (remiantis Naujamiesčio būsto informacija apie vykdytus darbus ir medžiagų specifikacijas), t.y. čerpės iš UAB "Lemora", "Granat 13V", matmenys 430×258 plotis 213, svoris 3,6kg. Pasikeitus pastato tūriui (dėl tūrinių stoglangių), padidėjus bendram ir naudingam plotui, neženkliai keičiasi ir bendrieji statinio rodikliai (žiūr. Aukščiau). Tačiau pastato kraidio altitute

nekeičiama, pastato užstatymas taip pat nekinta. Dėl to, kad pastato užstatymas nekinta, nėra ruošama sklypo schema ant galiojančios toponuotraukos. Sklypo schemoje pažymima zona, kurioje pastato dalyje yra nagrinėjamos patalpos. Patalpų išinerinės sistemos nekeičiamos. Į patalpas yra atvestos vandentiekio, nuotekų, elektros komunikacijos. Techninio projekto apimtyje vidaus tinklų planavimas nenumatomas. Bendrosios bylos sudėtyje yra prisegamos sąlygos/sutartys su tiekėjais.

Numatomas patalpų šildymas – oras oras įrenginiais. Tam numatomi išoriniai blokai bus glaudžiami iš tūrinių stoglangių šoninės kraštinės, kad nebūtų matomi iš fasado, taip pat jų skleidžiamas triukšmas privalo atitikti keliamus norminius reikalavimus.

Projektuojamoms patalpoms numatomas automobilių parkavimas vidiniame kieme, kuriame buvo atlikti dangos keitimo, vaikų žaidimo aikštelės įrengimo darbai šiais metais, vystant greta esančio viešbučio teritorijos tvarkybos darbus. Jei parkavimo vietų skaičius suformavus esamą palėpę būtų prapildytas, šioje teritorijoje Statytojas gali naudotis miesto teikiamomis automobilių parkavimo sistemomis.

Bendrosios dalies sudėtyje dėl asmens duomenų apsaugos neprisegami kaimynų pritarimai, bendrijos susirinkimo protokolas, tačiau su žemės sklypo NTR, patalpų NTR dokumentais kartu formuojamame dokumentų aplanke, skirtame IS "Infostatyba" skilčiai 'kiti dokumentai', prisegami visi minėti dokumentai, įrodantys Statytojo nuosavybę bei daugiabučio bendrijos 968 susirinkimo protokolą bei pritarimą šiam projektui.

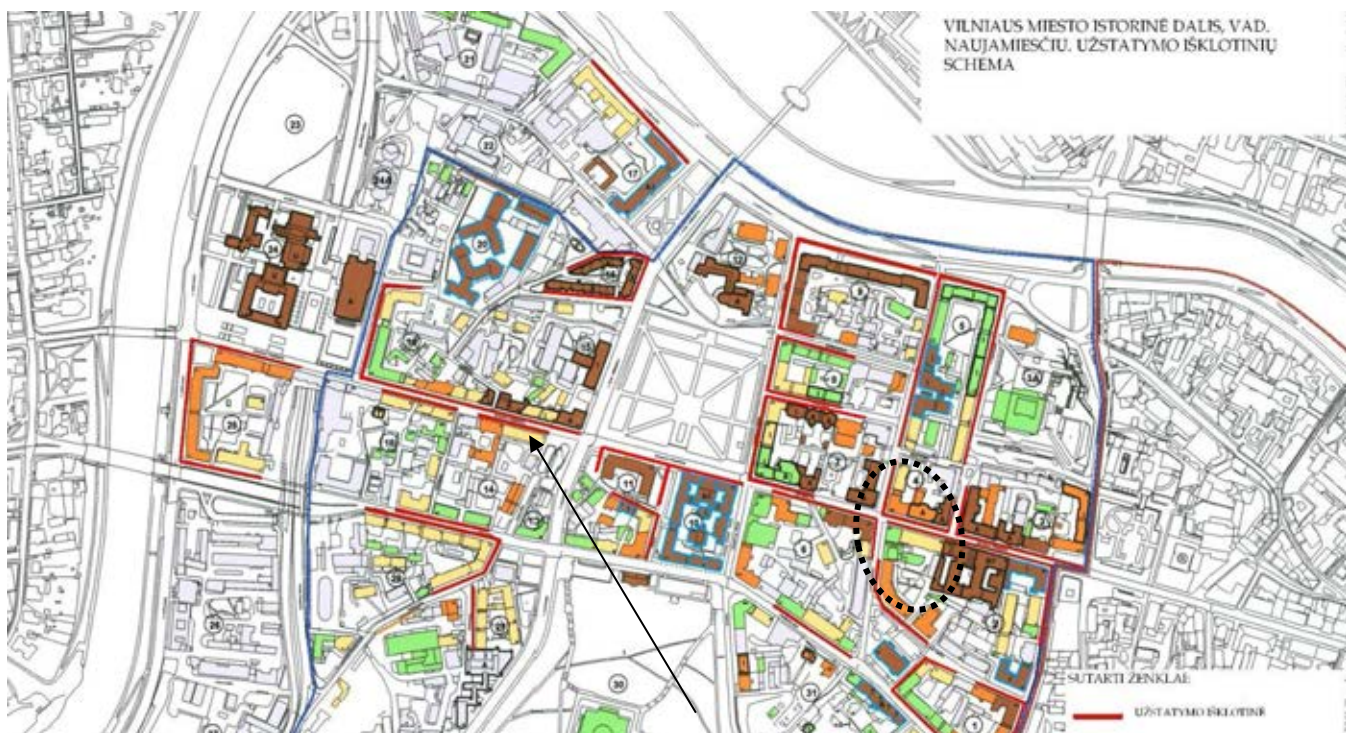
Patalpos atitinka esminius statinio architektūros ir higienos reikalavimus, gaisrinės saugos taisykles.

## PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS



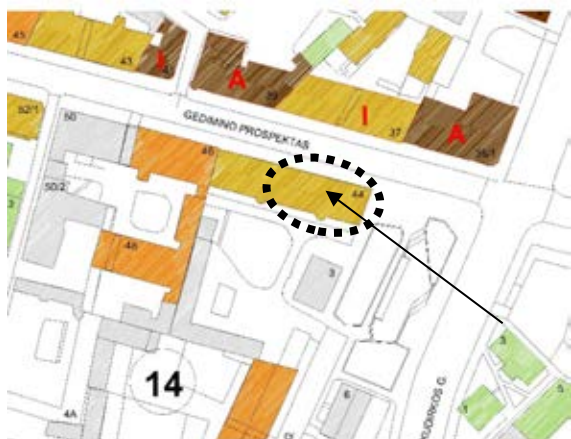
*Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras.*

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (33653). Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.



Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu 33653. Išsklotinių schema. Saugotina pastato gatvės išklotinė


Pastatas yra Vilniaus Naujamiesčio 14-ame kvartale.



Siūlomų išsaugoti pastatų schema

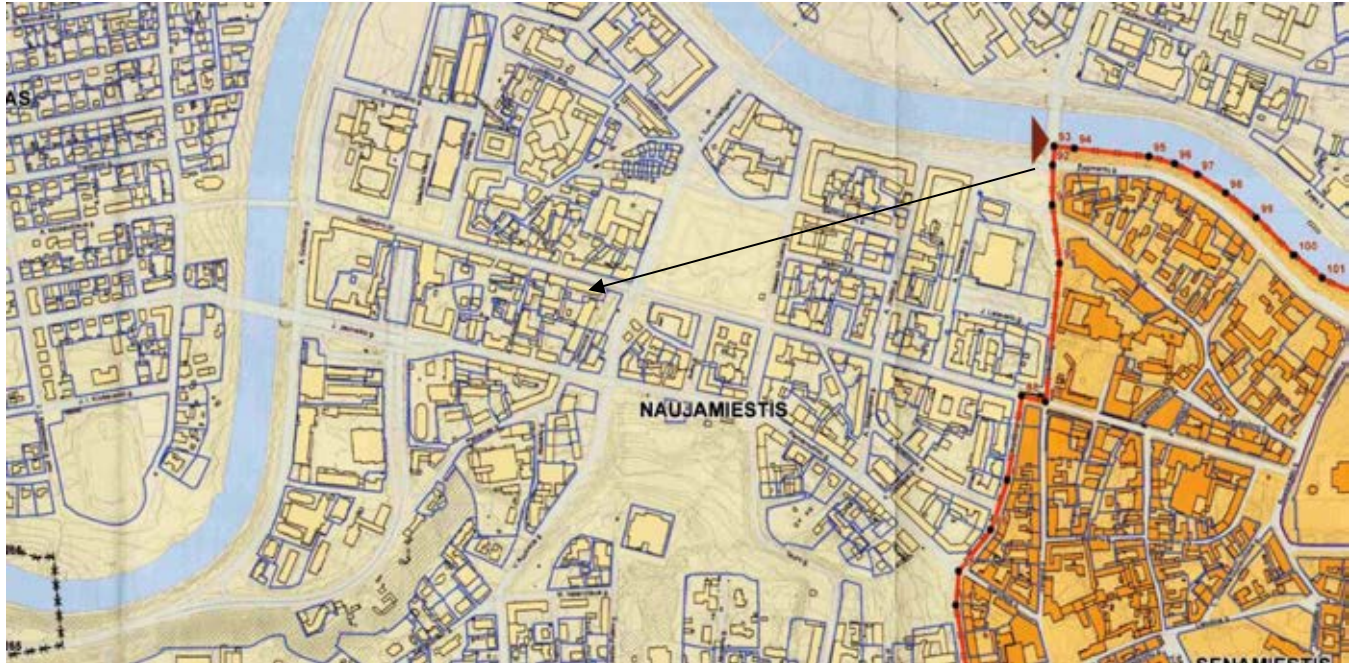


Stilistinė kartograma

 PASTATAI - LAIKINOSIOS APSAUGOS OBJEKTAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į INVENTORINĮ SARAŠĄ (STATINIAI IR STATINIŲ KOMPLEKSAI)

 ISTORIZMAS 1860 - 1914 m.

Taip pat pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zoną. Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

#### APSKAITOS LAPŲ MEDŽIAGA:

**Aplinka:** Pastatas yra svarbioje urbanistinėje aplinkoje, buv. Lukiškių priemiestyje, netoliese yra Lukiškių aikštė. Stovėdamas Gedimino pr. ir Dainavos g. kampe, formuoja kampinį gatvės užstatymą. Pietiniu Gedimino pr. fasadu įsilieja į perimetrinį gatvės užstatymą, kartu su kitais fasadais formuodamas vieningą Gedimino pr. išklotinę.

**Teritorija:** užstatymas perimetrinis, reljefas lygus.

Statybos data: 1896m. Aukštų skaičius – trys aukštai ir rūšiai.

**Pastato konstrukcijos:** pamatai – juostiniai (akmenbetonis), Sienos – vienalytės (plytų mūras, iš išorės netinkuotos), stogas – gegninis (medis), stogas – dvišlaitis (danga čerpės, bokšteliai iš kiemo pusės – skarda). Durys – filinginės laiptinėse (medinės). Langai – stačiakampiai ir segmentiniai. Yra išlikusių autentiškų langų su furnitūra. Iš gatvės pusės langų rėmai dekoruoti autentiškomis medinėmis kolonėlėmis su kapitėliu (langai autentiški ne visi, kai kurie pakeisti).

**Stilius:** eklektika (plytų stilius).

**Plano struktūra:** sudėtinis (selekcijinis, pirmame aukšte amfiladinis)

**Tūrinė erdvinė kompozicija:** pusiau atvira.

**Fasadai:** tūrinis centrinis Gedimino pr. ir Dainavos g. fasadai simetriški. Pirmame rekonstruotame aukšte - vitrininiai langai. Pirmą aukštą nuo antro skiria karnizas su dantukais. Fasadai netinkuoti, gelsvų plytų mūro, išskyrus pirmą aukštą. Pastatas turi istorizmo stiliaus bruožų. Langai su segmentinėmis sąramomis. Fasadą puošia dekoratyviniais, smailiais trikampaiais frontonėliais užsibaigiančios tuptų atsikišę fasado dalys. Balkonai – metalo turėklais. Kiemo fasadai simetriški. Pirmas a. tinkuotas, antras ir trečias aukštai netinkuoti, gelsvų plytų mūro. Langai stačiakampiai. Laiptinės (pagalbinės) įrengtos pusapvalėse fasado iškyšose, kurios iškyla kaip bokšteliai virš fasado. Balonai – metalo turėklais.

**Interjeras:** lieti metaliniai laiptinės turėklai, teraco grindys su piešiniu laiptinėse.

#### ISTORIAI DUOMENYS:

Autorius: statybos darbų priežiūrą vykdė arch. A. Mikulskis (1896m.), S. Aizikovičius (1912m.)

Pirminė paskirtis ir naudojimas: gyvenamoji (nuomojami butai), pirmame aukšte veikė duonos ir kt. krautuvėlės, arbatinė, fašto – telegrafo kontora.

Savininkas, fundatorius, statytojas: Kunigaikščiai A. ir E. Kričinskiai (1889-1911m), E. Kovalskis (1911- 1912m.), A. ir S. Pimonovai (1912-1940m.).

Rekonstrukcijų, remontų datos: 1912m. perdaryti keli langai pirmame aukšte, 1914m. atliktas stogo remontas.

#### SAUGOTINI ELEMENTAI:

Tūris, gatvės fasadai be pirmo aukšto, atskiri vidaus elementai, vidaus saugotinių elementų sąrašą tikslinti.

#### IŠVADOS:

Projektiniai sprendiniai nemenkina pastato vertės. Išsaugoma vertinga pastato išklotinė – numatomi tūriniai stoglangiai kiemo pusėje. Stoglangiai numatomi analogiškai jau esamiems tūriniais stoglangiams stoge. Teritorijos

**vertingosios savybės nepažeidžiamos. Stogo forma, pastato aukštis ir aukštingumas nekeičiamas. Stogo danga numatoma – čerpinė. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, elementų, darbai turi būti sustabdomi Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.**

#### VIDAUS SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto projektu G.D. priklausančių patalpų pertvaros naikinamos, keliant tikslą pakeitus paskirtį į gyvenamąją turėti gyvenamąjį butą su naujai planuojama gyvenamąją erdve, miegamuoju, san. mazgu. Taip pat numatomi du tūriniai stoglangiai. N.A. priklausančios pastogės patalpos keičiama paskirties ir numatomas tūrinis stoglangis. Pagal kadastro bylos plano 29-10 numeriu pažymėtas patalpas (priklauso tik G.D. ir N.A.) ir jų priklausinių šiems savininkams proporcijas, projekte nurodoma atidalinimo schema, dalį patalpų projungiant prie G.D. nuosavybės, o likusią dalį patal atitinkamas proporcijas leidžiant naudotis bendrai G.D. ir N.A. reikmėms kaip koridoriumi ir patekimu į planuojamas gyvenamasias patalpas.

Su tokia dalinimosi schema sutinka G.D. ir N.A. (sutikimas prisegamas 'kiti dokumentai' faile).

G.D. patalpų naujai numatomos pertvaros – lengvos GK pertvaros, nedarančios neigiamos įtakos perdangos tarp trečio aukšto ir palėpės konstrukcijai. Įvertinus vizualiai perdangos būkle, matoma, kad esantis sukritęs statybinis laužas, keramzitas privalo būti išvalomas, o naujai perdanga šiltinama akmens vata. Taip bus mažinama perdangos konstrukcijos apkrova. Tad naujai formuojama grindų danga su apšiltinimu bus lengvesnis sprendinys nei dabar esantis netolygus perdangos spaudimas paminėtomis medžiagomis.

#### NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

**Keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją, siekiant užtikrinti natūralų apšvietimą, numatomi trys tūriniai stoglangiai.**

## ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



Pastogēs vaizdas iĶ vīdaus



Pastogēs vaizdas iĶ vīdaus



Stogo fragmentas



Pastatas iš kiemo pusės



Pastatas iš kiemo pusės



Pastatas iš kiemo pusės



## **BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:**

- Techninis projektas parengtas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį
- Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Statybos rangovas, subrangovai konkurso būdu parenkami pagal Techninį projektą.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi būti atestuoti LR įstatymais numatyta tvarka.
- Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint statybos leidimą darbų vykdymui.
- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (STR 1.09.04:2007, STR 1.09.05:2002).
- Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje, rangovas turi užtikrinti, kad būtų laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų reikalavimų, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų statybos metu.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.
- Prieš langų ir kitų gaminių gamybą esamų ir naujų angų matmenis būtina tikslinti vietoje.

### **2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

- Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: Darbo projekto brėžiniai, atitiktys Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas, specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos, architektūrinės dalies darbo brėžiniai.
- Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir / ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
- Po statybos leidimo išdavimo keičiant Projekto sprendinius, privaloma atlikti pakeisto Projekto ekspertizę (kai ji privaloma), Projektą patvirtinti ar jam pritarti ir nustatyta tvarka gauti naują statybos leidimą, jei dėl Projekto sprendinių pakeitimo: keičiasi pagrindinė statinio naudojimo paskirtis, statybos leidime nurodyti pagrindiniai statinio rodikliai, statinio laikančiosios konstrukcijos, didinamos planuojamos ūkinės veiklos apimtys; būtina pakeisti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius arba statinio projektavimo sąlygų sąvadą. Visais kitais atvejais, po statybos leidimo išdavimo atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas (užsakovas). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.47] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.

### **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:**

- Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projektuotojo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais.
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminų gabenimo, saugojimo nurodymus.

#### **4. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:**

- Statinio statybos eiga inspektuojama statinio techninio prižiūrėtojo nuolat. Pabaigus statinio statybos etapą – pamatus, rūšį, laikančiąsias konstrukcijas turi būti kviečiamas statybų priežiūros inspektorius (etapiškai).
- Techninės priežiūros inžinierius turi turėti galimybę priėti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu. Inžinieriaus atliekamas tikrinimas neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti vėliau garantinio laiko pagal Kontraktą metu. Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniais tikrinimams reikalingą laiką.
- Statinio statybos eigoje statinio projekto vykdymo priežiūra atlieka Projektuotojo paskirtas projekto vykdymo priežiūrai atestuotas asmuo.
- Statinio statybos eigoje statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūra atlieka Projektuotojo paskirtas architektūrinės projekto dalies vykdymo priežiūrai atestuotas asmuo.
- Inžinerinių sistemų išbandymai atliekami dalyvaujant inžinerinių tinklų technines sąlygas išdavusių institucijų atstovams.

#### **5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:**

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmų ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

#### **6. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti:**

Statomų ypatingų statinių valstybinė priežiūra atliekama inspektuojant šiuos etapus:

- I etapas - pamatai, rūšys, inžineriniai tinklai (iki užpilant gruntą, padarius jų geodezines nuotraukas);
- II etapas – pagrindinės laikančios konstrukcijos (atlikus jų parametrų geodezinę kontrolę).

Dėl šios priežasties ypatingų statinių statytojai turi pranešti Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros specialistams, kada baigiami šie etapai, priešingu atveju gali tekti atidengti paslėptas statinių konstrukcijas.

#### **7. Statinio pripažinimui tinkamu naudoti komisijai pateikiami šie dokumentai:**

- statinio projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais ar taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą "TAIP PASTATYTA" su statinio techninio prižiūrėtojo ir statybos vadovo parašais;
- statybos leidimas;

- statybos darbų žurnalas;
- pagrindinių ašių nužymėjimo aktai ir schemas;
- sklypo geodezinė nuotrauka;
- inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai;
- technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- paslėptų darbų patikrinimo aktai;
- statybos produktų atitikties dokumentai;
- geriamojo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai;
- pastato akustinio klasifikavimo protokolas;
- statinio projekte numatytų konstrukcijų suvirinimo siūlių, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų padengimo ugniai atspariomis medžiagomis darbų kokybės laboratorinių patikrinimų išvados;
- statinio kadastrinių matavimų byla;
- statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.

UAB "B Architects"

Architektas/Projekto vadovas Kastytis Bieliauskas,

Atestato Nr. A2080

Tel. Nr. 8-685-27694

e-paštas.: info@barchitects.lt

RAŠTAS

DĖL LICENCIJUOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

2019-08-26

Pateikiame sąrašą licencijuotos programinės įrangos, kuri buvo naudojama rengiant statinio projektą:

1. DraftSight 2016 (gamintojas „Dessault Systemes“);
2. Open Office

PASTABA: Visos programos yra nemokamos ir neturi identifikacijos numerio.

Tvirtinu:

Architektas

Kastytis Bieliauskas



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, surofmuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas

- 1.
2. Užsakovas: G [redacted] D [redacted] (įgaliojimas patalpų 4400-1666-1951:6501 savininkės pridedamas prie sutarties)
3. Statybos adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav.
4. Projektavimo stadija: TP – techninis projektas
5. Projektuotojas: UAB „B Architects“, architektas Kastytis Bieliauskas (Atest.Nr. A2080) ir Projekto vadovė Irma Krasnickienė, Atest.Nr. A1694 ir 3296
6. Projektuojamo statinio aprašymas:

Negyvenamųjų patalpų- neįrengtos palėpės kapitalinio remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją. Projekto pagrindinė užduotis – suprojektuoti tris tūrinius stoglangius, atitinkančius pastato tame pačiame fasade esančių tūrinių stoglangių proporcijas. Taip pat, būtina suplanuoti minėtų patalpų sudalinimą į kambarius, tenkinančius gyvenamosioms patalpoms taikomus reikalavimus. Esminė užduotis – patalpų paskirties pakeitimas į pastate vyraujančią- gyvenamąją paskirtį. Kartu keliami užduotis, išvardintoms trims patalpoms priklausančias bendras patalpas (29-10 pagal kadastro bylą) padalinti nurodytomis proporcijomis, priskiriant atitinkamai kiekvienai patalpai pagal priklausančią plotą bei pakeisti jų paskirtį į gyvenamąją ir dalį bendro naudojimo patalpų prijungti prie Giedriaus Dieninio patalpų.

Inžineriniai tinklai:

- Šiuo projektu inžineriniai tinklai neprojektuojami. Paliekami esami tinklai, kuriems yra galiojančios sutartys/sąlygos su tiekėjais.

7. Statybos ypatybės – projektas įvardinamas kapitaliniu remontu, nes keliami užduotis numatyti tris tūrinius stoglangius, derinantis prie jau pastate esamų analogiškų tūrinių stoglangių, tame pačiame pastato fasade. Numatomas stogo konstrukcijų sustiprinimas, nekeičiant stogo altitudės ar karnių aukščių. Tūriniai stoglangiai numatomi tik taikantis prie esamų gegnių žingsnio taip, kad sustiprinus jas kur reikalaujama, būtų įmanoma padaryti tūrinį stoglangį. Perdanga tarp palėpės ir trečio aukšto geros būklės, numatomos naujos dangos ir lengvų pertvarų apkrovos nedarys įtakos pastato fizinei būklei. Suprojektuoti kuo lengvesnių konstrukcijų pertvarinės sienas, apdailą. Poreikiui esant, ir jei nustatys konstruktorius, sustiprinti pastato konstrukcinį standumą atitinkamomis priemonėmis.
8. Užsakovui atiduodamas projektinės dokumentacijos egzempliorių skaičius – 2 vnt.
9. Projekto apimtis ir detalizacijos laipsnis – pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus (Techninis projektas)

Statytojas (Užsakovas) [redacted]  
[redacted]  
Vardas, pavardė  
[redacted]  
Parašas  
2019-06-01  
Data

Vydytojas  
UAB „B Architects“ Kastytis Bieliauskas  
Vardas, pavardė  
Parašas  
2019-06-01  
Data

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS19-39283**

Parengta: 2019.06.11,  
Galioja iki: 2020-06-11

**Klientas:** G [redacted] D [redacted]

**Kliento kontaktiniai duomenys:** [redacted]

**Objekto pavadinimas:** Neįrengta pastogė

**Objekto adresas:** Gedimino pr. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1939283

Kliento paraiškos Nr. 19-39283 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>10</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Gedimino pr. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

**3.1.** Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais daugiabučio gyvenamojo namo grupiniame apskaitos skyde (toliau - GAS) įrengti ir prijungti trifazį „C“ charakteristikos 20 A automatinį jungiklį. GAS turės būti pritaikytas trifazio elektros energijos apskaitos prietaiso (elektros skaitiklio) ir trifazio 20 A automatinio jungiklio įrengimui.

**3.2.** Turite gauti techninių sąlygų aprašą iš daugiabutį gyvenamąjį namą administruojančios įmonės dėl daugiabučio namo bendrai naudojamų vidaus elektros tinklų ir įrenginių pritaikymo (pervarkymo, rekonstrukcijos) prijungiant jūsų elektros įrenginius. Jūs savo lėšomis, bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais turėsite įvykdyti techninių sąlygų apraše numatytus reikalavimus, esant būtinumui parengti supaprastintą projektą (elektros energijos tiekimo schemą - planą), jį suderinti su daugiabutį gyvenamąjį namą administruojančia įmone, asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis (pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus) ir bendrove.

**3.3. Užsisakykite elektros įvado įrengimo paslaugą.** Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti naują elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo spintos (elektros apskaitos prietaiso). **Darbus atlikęs rangovas turės pateikti Bendrovei rangovo aktą apie atliktus darbus. Internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) Partneriams> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams> Rangovų aktų**

pateikimas.

**3.4. Pateikę rangovo aktą pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką.** Sutartį pasirašyti galite savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) arba atvykę į artimiausią Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“.

#### **Pastabos:**

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt) arba artimiausiame klientų aptarnavimo centre GILĖ . Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

\* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21802, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

#### **4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

4.1. Prijungus vartotojo įrenginius pagal šias prijungimo sąlygas operatorius atsako už aprūpinimo elektra patikimumą tik iki savo elektros tinklų nuosavybės ribos.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino      Vadovas KUNDROTAS TOMAS 

parengė      Inžinierius MOCKUS MARIUS 

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Vandentiekis ir nuotekos palėpei keičiant paskirtį į butą.**Objekto adresas:** Gedimino pr. 44.**Pareiškėjas:** G [redacted] D [redacted]**Naikinamos prisijungimo sąlygos:****I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00-125 m (gatvės tinkluose).**Užsakovas privalo:**

- Prisijungti nuo bendro naudojimo vidaus vandentiekio tinklų, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą butui (be apskaitos prietaiso) pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisą (skaitiklį) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

**II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 0,5 m<sup>3</sup>/d.; 0,15 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>, užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Nuotekas nuleisti į bendro naudojimo vidaus nuotekų tinklus, nustačius jų techninę būklę (surašyti aktą dalyvaujant užsakovui, namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovui ir projektuotojui). Gauti raštišką namą administruojančios įmonės (bendrijos) atstovo sutikimą.
- Poreikiui esant, vidaus tinklus rekonstruoti.
- Prisijungimą derinti su namą administruojančia įmone (bendrija).

**III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo ir nuotekų nuleidimo.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir II dalyje paminėtus sutikimus.
- Paruoštą projektą pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Vartotojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso parodymus.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

**IV. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

BENDRIEJI DUOMENYS

1870

Pavadinimas ..... *Namas* .....

Pavadinimo dalis komplekse ..... Apsaugos statusas .....

Adresas: *Gedimino prospektas Nr. 44/1* ..... Nr. inv. byloje *1A<sup>3</sup>/p.* .....

Nuosavybė *privati* ..... Panaudojimas *naudojamas* .....

Valdytojas .....

Paskirtis *gyvenamoji, prilyginti (butai, I A. parduotuvė „Vaiva“)* .....

APIBŪDINIMAS

APLINKA ..... *Pastatas yra svarbioje urbanistinėje aplinkoje, būv. dukštųjų prie- (urbanistinė situacija) mės tyje, netoluxe yra dukštųjų aikštė. Stovidamas Gedimino pr. ir Dainavos gt kampe, formuoja kampinį gatvės uždėjimą. Pietiniu Gedimino pr. faradu smiluje į perimetrinį gatvės uždėjimą, kairiu su kitais faradais formuodamas nemupa Gedimino pr. išlohuje* .....

TERITORIJA ..... *uždėjimas perimetrinis, reljefas lygus* .....

KITI OBJEKTAI SKLYPE ..... *Dainavos gt. perimetrui stori plytų mūro, nėra aukšto apgūautas pastatas (Nr. inv. byloje 2A<sup>1</sup>/p.), garažai (Nr. inv. byl. 1G<sup>1</sup>/p, 2G<sup>1</sup>/p, 3G<sup>1</sup>/p, 4G<sup>1</sup>/p), iškubis pasta- tai 3A<sup>1</sup>/p, priblokuotas prie nagrinėjamo pastato intarpas Nr. inv. byl. A14/p. (gelisų plytų mūro)* .....

TECHNINIAI DUOMENYS

Statybos data *1896 m.* ..... Aukštų skaičius *3 aukštai ir rūsi* .....

Statinio gabaritai (m) ilgis *61.75* ..... plotis *14.35* ..... aukštis *7.70* .....

Uždėjimo plotas ..... m<sup>2</sup> Bendras plotas ..... m<sup>2</sup> Stat. tūris ..... m<sup>3</sup>

PASTATO KONSTRUKCIJOS

	Tipas	Medžiaga	Fizinė būklė	Pasikeitimai, pastabos
Pamatai	<i>juostiniai</i>	<i>akmenbetonis</i>		
Sienos	<i>vienalytės</i>	<i>plytų mūras (iš išorės netinkuotas)</i>		
Perdangos	<i>plotiškos</i>	<i>medinės</i>		
Stogas	<i>gegūnis</i>	<i>medis</i>		
Stogo danga	<i>drėkintinė</i>	<i>čerpės</i>	<i>bolstelėiai iš kaimo pusės - šlauda</i>	
Stoglangiai				
Kitos konstrukcijos				
Durys	<i>diliginės dvivertės laiptinėse</i>	<i>med.</i>		<i>autentiškos</i>
Langai	<i>staciakampiai ir kvadratiniai, yra išlikusių autentiškų langų su juostinėmis. Iš gatvės pusės langų rėmai dekoruoti</i>			<i>langai autentiški ne visi, kai kurie pa- Reisti</i>
Technologinė įranga	<i>autentiškos med. klobnelėnės su kapičėliais</i>			

Stilius ..... *eklektika (plyty stilis)* .....  
 Plano struktūra *medetinis (sekcijines, I-ame aukste amfiladinis)* .....  
 Tūrinė erdvinė kompozicija ..... *pusiau atvira* .....  
 Fasadai: (struktūra, apdaila, dekoras) ..... *tūrinis centrinis Gedimino pr. ir Dainavos gt. fasadai simetriški. Pirmame rekonstruotame aukste - vitrininiai langai. Pirmo auksto nuo antro duria karnizas su dantukais. Fasadai nebuluoti, gelsny plyty mūro, išlynuo pirmo auksto. Pastatas turi istorinio stiliaus bruožų, langai su segmentineis sraunomis. Fasado puošie dekoratyviais smailiais tikamprais frontoneliais užbaigiančios tulpės atskleidžia fasado dalį. Balkonai - metalo tinklelais. Kremo fasadai simetriški. I-as a. būduotas, II ir III a. nebuluoti, gelsny plyty mūro. langai stačialampniai laiptiniai (papalliniai) siegiantys pusapvalise fasado iškysoje, lūnos iškyša kaip kolonėlės. I-as fasado. Balkonai - metalo tinklelais.* .....  
 Interjeras: (apdaila, dekoras) ..... *beti metaliniai laiptinis tinklelai teraco grindys su pusiumi laiptuonje* .....  
 Priklausiniai .....

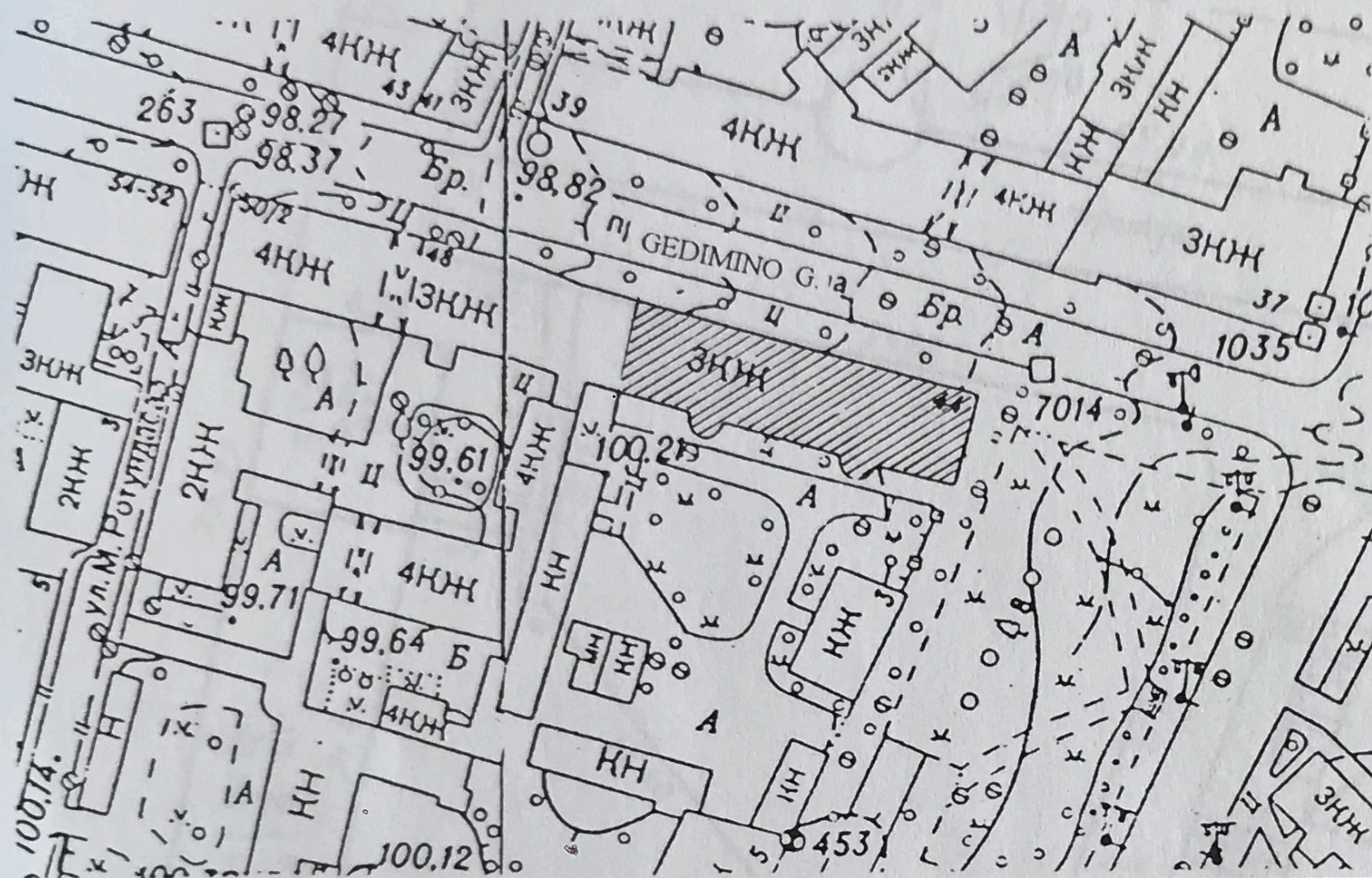
ISTORINIAI DUOMENYS

Autorius ..... *statybos darbu pūvėnys vykdė arch. A. Mikulskis (1896m), S. Aizikonius (1912m)* .....  
 Pirminė paskirtis ir panaudojimas ..... *gyvenamoji (nuomuojami butai), pirmame aukste vike duonos ir kt. keičiuveles, arbatine, pasto - telegrafo kontora.* .....  
 Savininkas, fundatorius, statytojas ..... *Kumigailščiai A. E. Krievskiai (1889-1911m) E. Kovalskis (1911-1912m), A. ir S. Pimonovai (1912-1940m)* .....  
 Susiję su asmenybėmis ar įvykiais .....  
 Rekonstrukcijų, remontų datos ..... *1912m. padaryti teli langai pirmame aukste. 1914m. atlikta stogo remontas.* .....  
 Tyrimai, projektinė dokumentacija .....

KITI DUOMENYS

PASTABOS:

Apskaitos lapą užpildė ..... *D. Žiauberienė* .....  
 Parašas ..... *D. Žiauberienė* .....  
 Data ..... *97. 12* .....



VERTINIMAS

KULTŪRINĖS VERTĖS POŽYMAI:

AUTENTIŠKUMAS: medžiaga  forma  funkcija  vieta   
 atlikimo technika  pradinis sumanymas  laiko ženklai   
 KONTEKSTAS: sąveika su aplinka: dominantė  formantė  fonas  aplinkos pakitimas   
 LAIKAS ..... 1896 M ..... stiliaus kodas   
 UNIKALUMAS: reliktiškumas  savitumas  autorystė   
 TIPIŠKUMAS: tipologinis raiškumas  stilistinis raiškumas  regionalumas   
 KOKYBĖ: estetiškumas  atlikimo meistriškumas  fizinė būklė   
 KIEKYBĖ: kompleksiškas  koncentracija  fizinis dydis ..... 3A .....

VISUOMENINĖS REIKŠMĖS POŽYMAI:

ISTORINĖ REIKŠMĖ: įvykiai ir tradicijos  žymūs žmonės  mokslinė reikšmė   
 mitologinis ir religinis reikšmingumas   
 VISUOMENINIS INTERESAS: populiarumas  simboliškumas  investicijos   
 VISUOTINIS PRIPAŽINIMAS: svarba miesto raidai ir gyvenimui

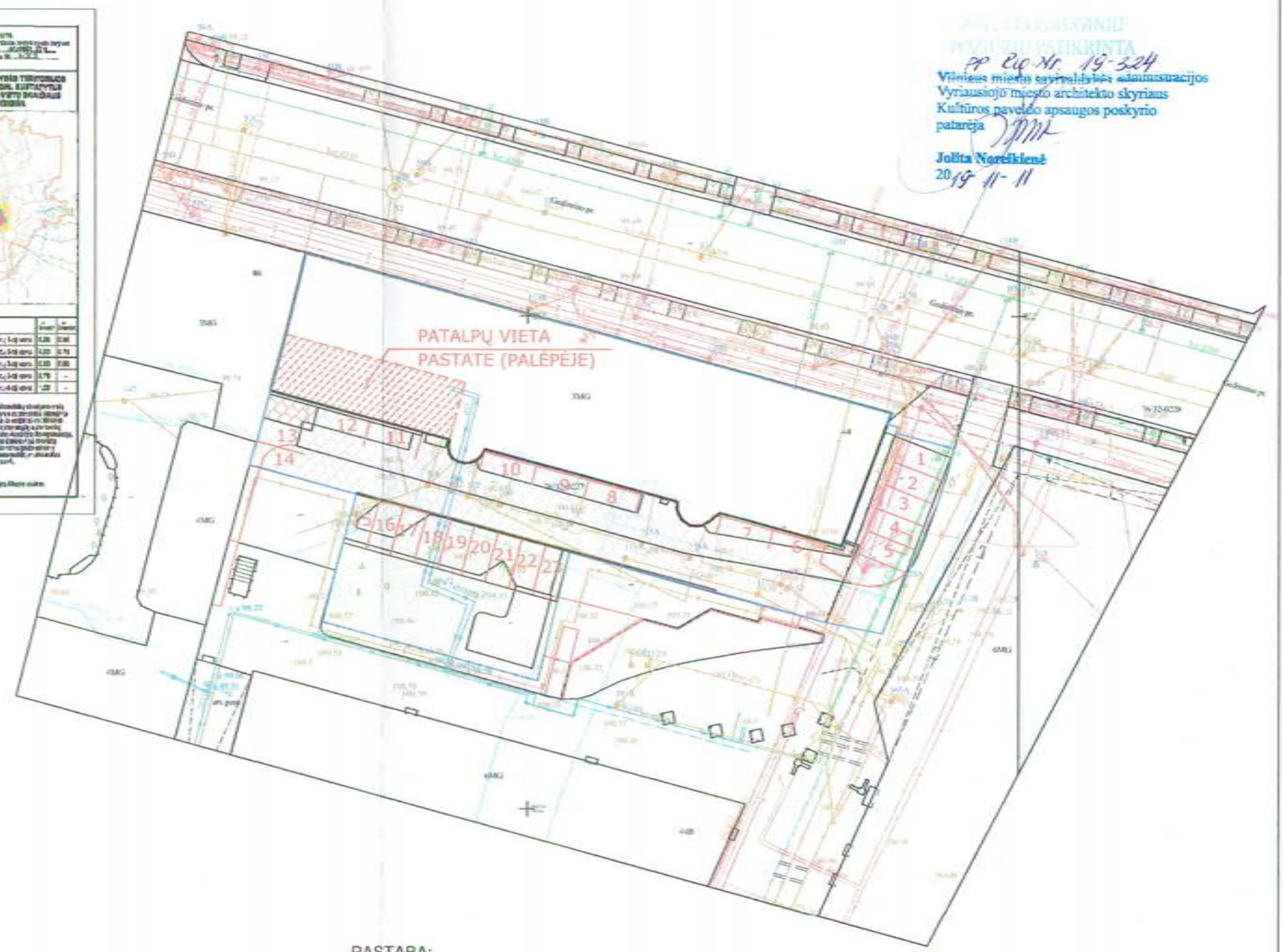
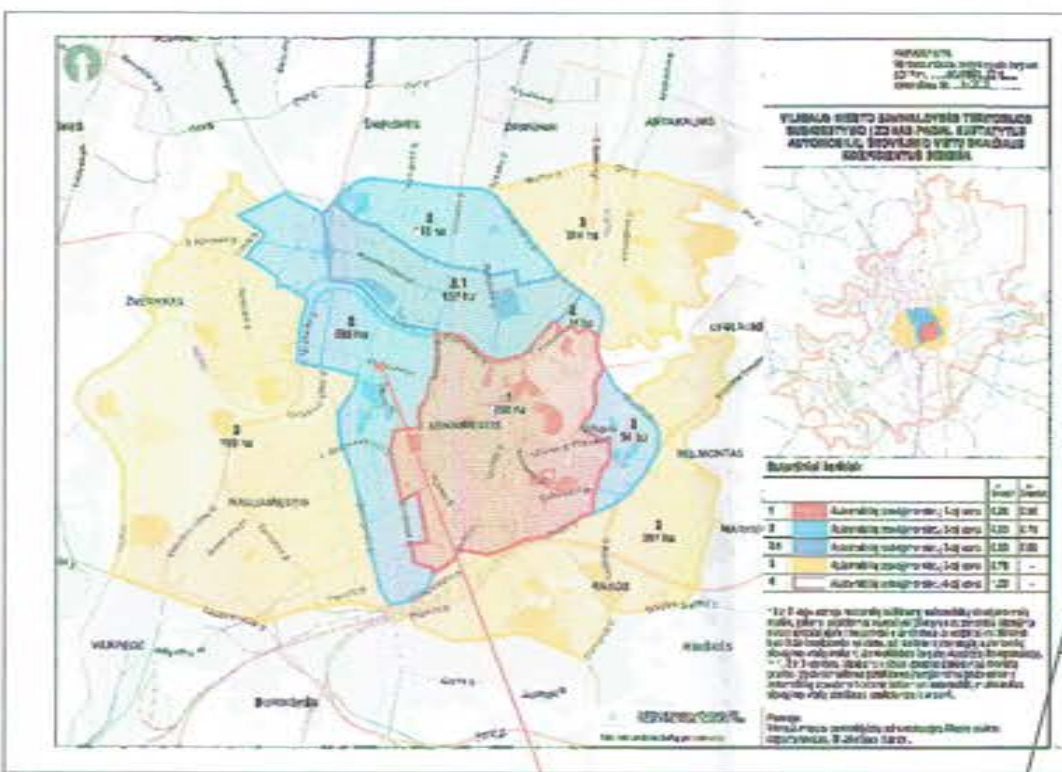
SAUGOTINI ELEMENTAI:

*Tūris, gatvis fasadai bei pirmo aukšto atskiri vidaus elementai  
 vidaus saugomų elementų sąrašą tikslinti.*

Įrašytas į Vilniaus m. savivaldybės vietinį kultūros vertybių registrą .....  
 Data ..... Potvarkio Nr. .... Registro Nr. ....



PP 24-Nr. 19-524  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 patarėja  
 Jolita Noršikienė  
 2019-11-11



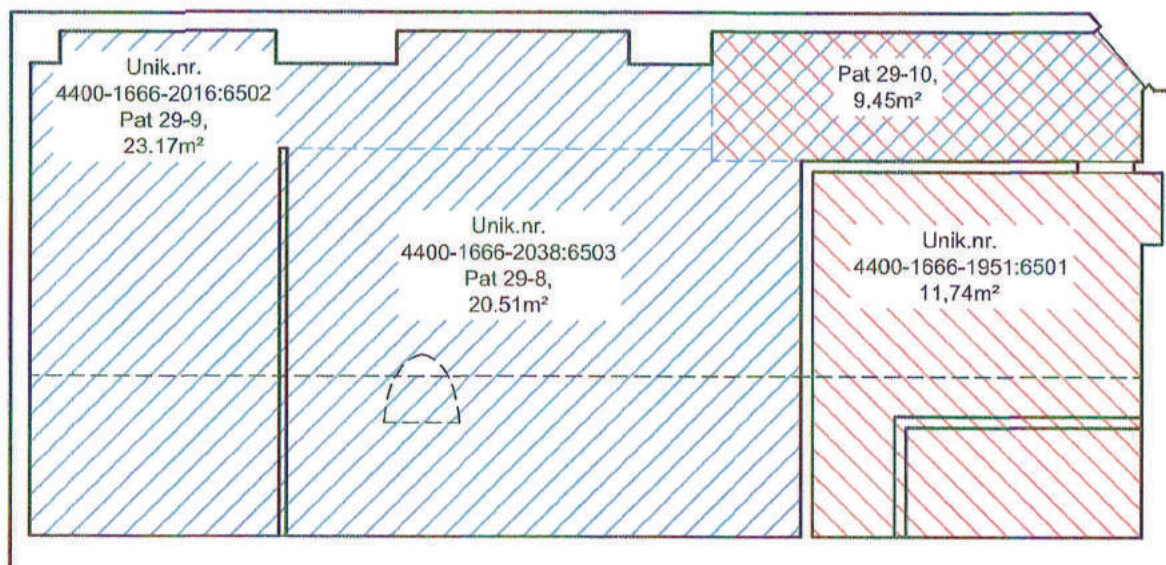
SKLYPO VIETA MIESTE

**PASTABA:**  
 Pagal 2017m. gruodžio mėn. 20d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus (schemą pridedame) kairėje), Gedimino pr. 44 sklypas patenka į "2" zoną, tai reiškia, galima taikyti 0,5 koeficientą. Tokiu atveju įvertinus prekybos paskirties prekybos plotus pastate, esamus gyvenamuosius butus, jų poreikį automobilių parkavimui, ir pridėjus šiuo projektu du naujus butus (keičiant paskirtį iš negyvenamosios), būtinas parkavimo vietų skaičius turi būti min. 22vt. Iš esamo sklypo plano matyti, kad turima 23vietos automobilių parkavimui tenkina šią sąlygą.  
 Jokie projektiniai sprendimai šiuo projektu neapima sklypo darbų, naujų automobilių vietų projektavimo ar kitų sprendinių. Šis projektas nagrinėja tik negyvenamųjų patalpų-palėpės, paskirties keitimą į gyvenamąją bei trijų turinių stoglangių projektavimą atliekant kapitalinio remonto darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo teritorijoje užtikrinamas (esamas) 23vt. automobilių parkavimas
	Nagrinėjama patalpų vieta pastate
	Sklypo riba
	Esama trinkelė danga
	Esama veja su esama vaikų žaidimo zona

UAB "B ARCHITECTS"		Dėl projekto: Daugialaukių gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastrą bylą) paskirties keičimas į gyvenamąją, suremontuojant du turinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas		Mastelis	Laida
Atest. Nr.	Gedimino g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501		M1:500	0
A1694 ir 3296	PV	2019		SKLYPO PLANAS SU ESAMU AUTOMOBILIŲ PARKINGU, ŽALIA ZONA, INŽINERINIAIS TINKLAIS	
A2080	Architektas	2019		LAPAS	LAPŲ
Užsakovas: G. D.		Žymuo: BA-PP-2019-053-SP-01		1	1
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai					

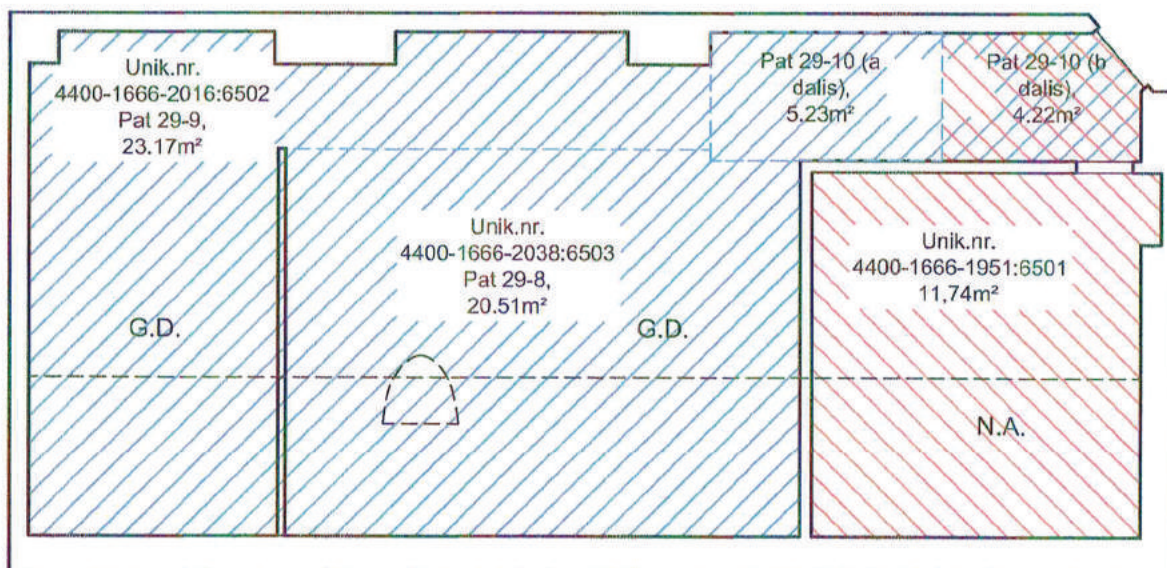
## ESAMOS PATALPŲ PLANAS SU NUOSAVYBĖS RIBOMIS



### ESAMOS SITUACIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G. D. priklausančios patalpos	43.68 m <sup>2</sup>
	N. A. patalpos	11.74 m <sup>2</sup>
	G.D. ir N.A. bendro naudojimo patalpos	9.45 m <sup>2</sup>

## PATALPŲ PLANAS SU NUMATOMOMIS NUOSAVYBĖS RIBOMIS

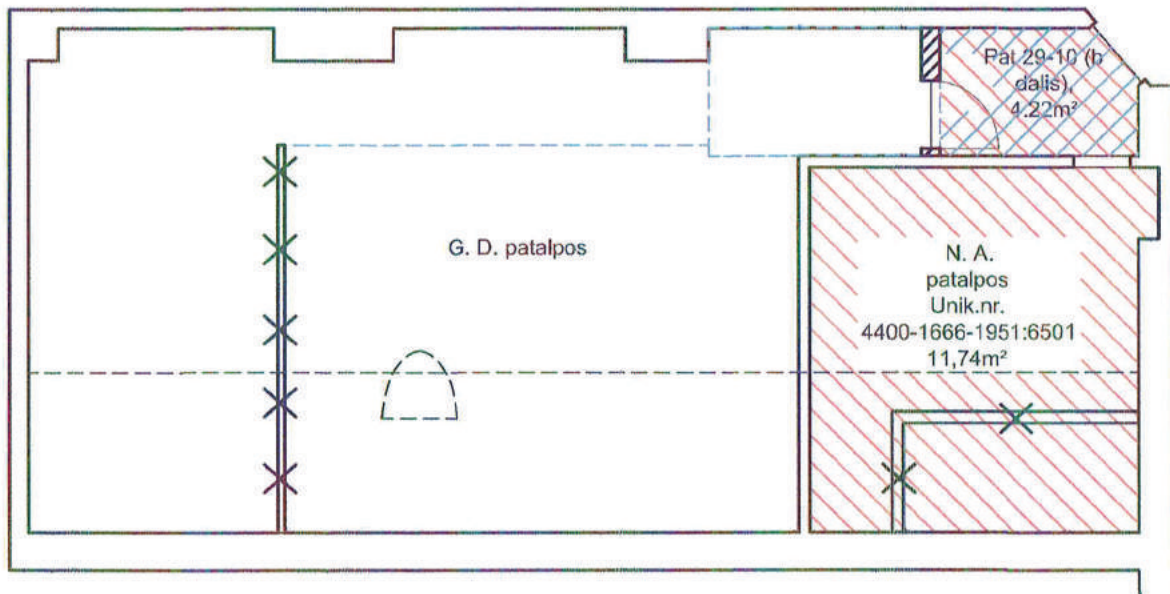


### Pastaba:

Bendro naudojimo patalpas 29-10, kurių plotas 9,45m<sup>2</sup>, išdalinus proporcingomis dalimis, G. D. priklauso 7,34m<sup>2</sup>, o N. A. priklauso 2,11m<sup>2</sup>. Projektu siūloma G. D. priklausančią 5,23m<sup>2</sup> ploto dalį prijungti prie turimų 29-9 ir 29-8 patalpų, o bendro naudojimo koridoriui su N.A. skirti atitinkamai 2,11m<sup>2</sup>, kaip ir N. A. dalis tame pačiame koridoriuje. Tokiu būdu, G. D. turėtų atskirą plotą iš 23,17+20,51+5,23=48,91m<sup>2</sup>, kuris gali būti planuojamas kaip gyvenamosios paskirties butas.

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendro naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, surengiant du turinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas			
	Gottauto g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501	Mastelis	Laida
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	ESAMOS PATALPŲ PLANAS SU NUOSAVYBĖS RIBOMIS IR PLANUOJAMAS NUOSAVYBĖS RIBŲ PLANAS	M1:100	0	
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019		LAPAS	LAPŲ	
Užsakovas: G. D.				Žymuo:	BA-PP-2019-053-SA-01	1	1
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai							

GRIAUNAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TARPBUTINIŲ PERTVARŲ PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojama GK tarpbutinė pertvara, storis 250mm	
	Griaunama avarinės būklės pertvara	
	N. A. patalpos	11,74 m <sup>2</sup>
	G.D. ir N. A. bendro naudojimo patalpos po nuosavybės dalių paskirstymo	4,22 m <sup>2</sup>

SUTIKIMAS:

Aš, patalpų unik.nr. 4400-1666-1951:6501 savininkė, N. A., sutinku, kad bendro naudojimo patalpos 29-10, kurių plotas 9,45m<sup>2</sup>, būtų atskiriamos taip, kad man priklausanči bendro naudojimo šiomis patalpomis dalis atitektų G. D. bendro naudojimo šiomis patalpomis dalį (po 2,11m<sup>2</sup>), o likusi bendro naudojimo ploto dalis, priklausanti G. D. (plotas 5,23m<sup>2</sup>) būtų prijungta kaip rodoma šiame brėžinyje ir šio projekto BA-TDP-2019-053-SA-01 lape, brėžinio pavadinimas "Patalpų planas su numatomomis nuosavybės ribomis".

Vardas, Pavardė, Parašas :

G.D.

N. A.

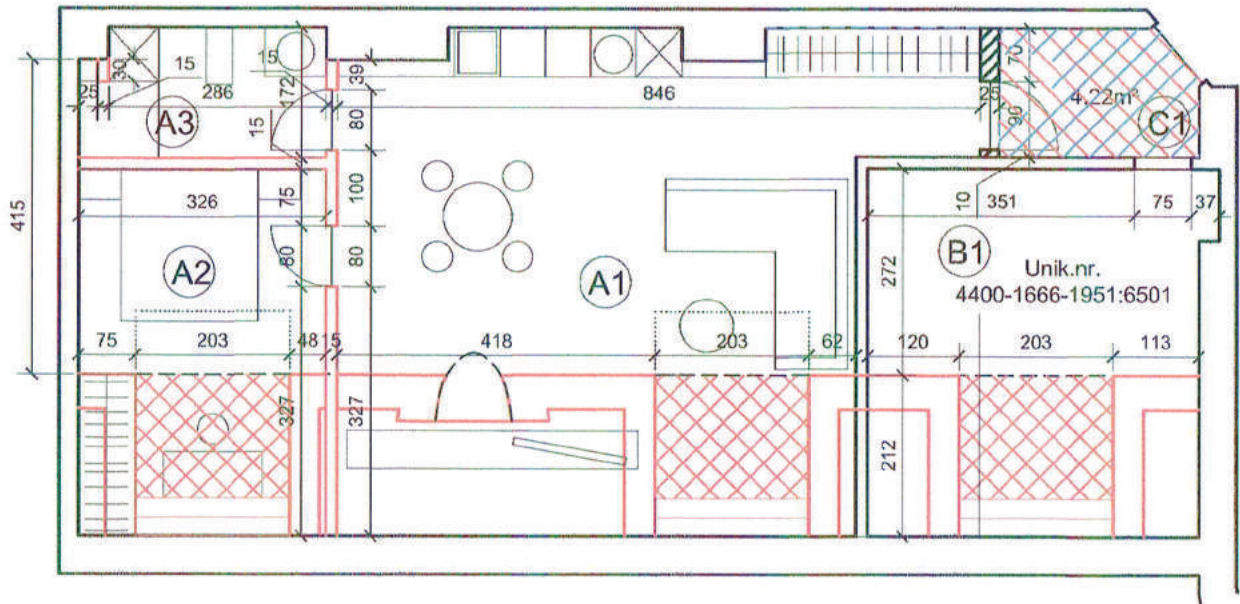
PAVELDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
PP. P. Nr. 19-234  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėja  
Jolita Norcikienė  
2019-11-11

Pastaba:

Bendro naudojimo patalpas 29-10, kurių plotas 9,45m<sup>2</sup>, išdalinus proporcingomis dalimis, G. D. priklauso 7,34m<sup>2</sup>, o N. A. priklauso 2,11m<sup>2</sup>. Projektu siūloma G.D. priklausančią 5,23m<sup>2</sup> ploto dalį prijungti prie turimų 29-9 ir 29-8 patalpų, o bendro naudojimo koridoriui su N.A.atkirą plotą iš 23,17+20,51+5,23=48,91m<sup>2</sup>, kuris gali būti planuojamas kaip gyvenamosios paskirties butas.

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-nejrengtos palėpės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du turinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas		
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501		Mastelis Laida
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	GRIAUNAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TARPBUTINIŲ PERTVARŲ PLANAS		M1:100 0
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019			LAPAS LAPŲ
Užsakovas: G. D.				Žymuo: BA-PP-2019-053-SA-02		1 1
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai						

PROJEKTUOJAMŲ PERTVARŲ BUTE PLANAS (SU  
PROJEKTUOJAMAIŠ TRIM TŪRINIAIS STOGLANGIAIS)



A1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama GK tarpbutinė pertvara, storis 250mm
	Projektuojamos pertvaros numatomose gyvenamosios paskirties patalpose/bute, storis 150mm
	Formuojami trys tūriniai stoglangiai, tarp esamų trijų gegnių, vidurinėsios dalies atsisakant ir sutvirtinant kraštines dvi
	G. D. ir N.A. bendro naudojimo patalpos po nuosavybės dalių paskirstymo

EKSPLIKACIJA:

G. D. nuosavybė:  
 A1 Gyvenamoji patalpa - 36,17m<sup>2</sup>  
 A2 Miegamasis - 12,09m<sup>2</sup>  
 A3 San.Mazgas - 5,39m<sup>2</sup>  
 Viso: - 53,65m<sup>2</sup>

N.A. nuosavybė:  
 B1 Gyvenamoji patalpa - 15,40m<sup>2</sup>  
 Viso:

G.D. ir N.A. bendro naudojimo nuosavybė:  
 C1 Koridorius - 4,22m<sup>2</sup>

IŠ VISO : 73,27

PAVILDOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

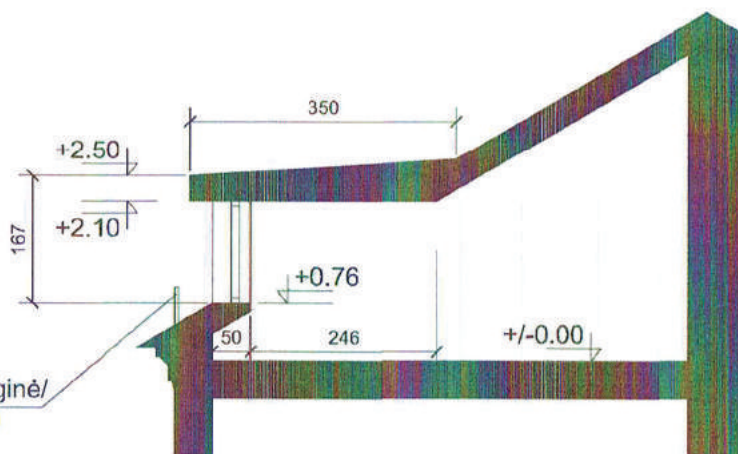
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 patarėja

Jolita Noreikienė  
 20 - -

PASTABA:

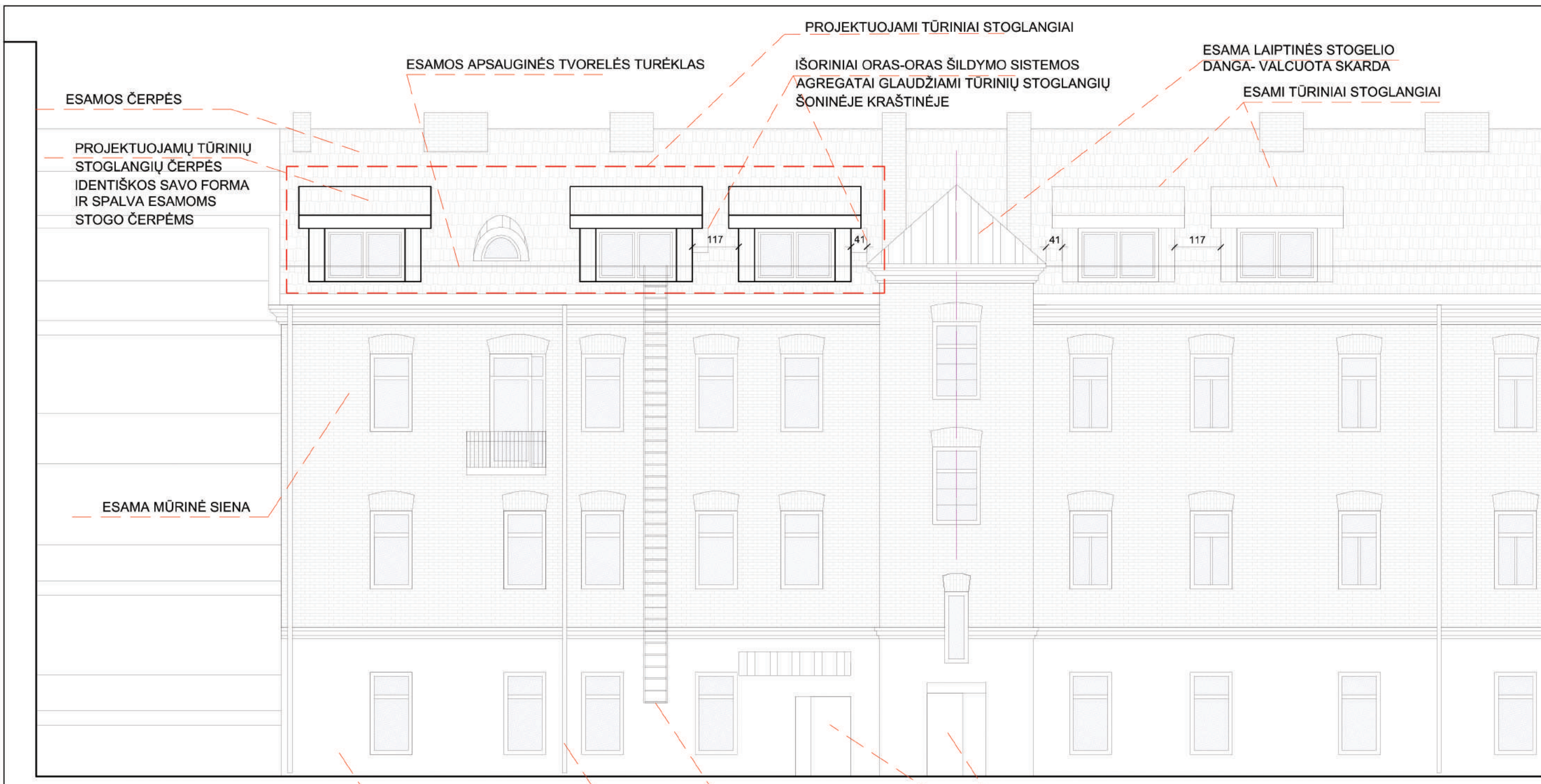
Trys projektuojami tūriniai stoglangiai identiški, savo parametrais derinti prie stogo laikančių gegnių esamo žingsnio bei esamų tūrinių stoglangių tame pačiame fasade, kad būtų išlaikoma vientisa architektūrinė dermė.

Esama apsauginė/  
 sniegą laikanti  
 tvorelė



PJŪVIS A-A ( projektuojamas tūrinis stoglangis)

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS" Gostauo g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt			Objektas: Daugjabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastrą bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du tūrinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas		
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501	Mastelis	Laida
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	PROJEKTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS (SU PROJEKTUOJAMAIŠ TRIM TŪRINIAIS STOGLANGIAIS)	M1:100	0
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019		LAPAS	LAPŲ
Užsakovas: G. D.				Žymuo:		
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai				BA-PP-2019-053-SA-03	1	1



POŽŪRŲ PATIKRINTA  
 PP 20-11-11-234  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 patarėja  
 Jolita Noreikienė  
 20 11 11

**PASTABA:**  
 Projektuojami trys tūriniai stoglangiai atkartoja esamų tūrinių stoglangių parametrus. Stogo danga tūriniams stoglangiams atrenkama analogiška esamai stogo dangai, t.y. čerpės "Granat 13V", matmenys 430x258 plotis 213,svoris 3,6kg. Tiekėjas UAB "Lemora". Lietaus nuvedimas, langų rėmų spalvos ir medžiagos taip pat numatomos atkartojant esamų pastato elementų medžiagiškumą ir spalvas.

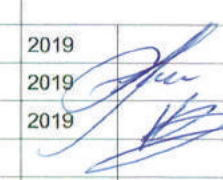
Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS" Gedimino g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-nejrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas	
A1694 ir 3296	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas:	Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501
A2080	PV	Irma Krasnickienė	2019	Mastelis	M1:100
	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019	LAPAS	LAPŲ
	Užsakovas:	G. D.			Žymuo:
	Projekto stadija :	Projektiniai pasiūlymai			BA-PP-2019-053-SA-04
					1 1



PROJEKTUOJAMI TRYS TŪRINIAI STOGLANGIAI  
(ANALOGIŠKI ESAMIEMS GRETA)

**PASTABA:**

Projektuojami trys tūriniai stoglangiai atkartoja esamų tūrinių stoglangių parametrus. Stogo danga tūriniams stoglangiams atrenkama analogiška esamai stogo dangai. Lietaus nuvedimas, langų rėmų spalvos ir medžiagos taip pat numatomos atkartojant esamų pastato elementų medžiagiškumą ir spalvas.

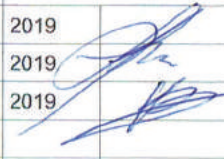
Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS" Goštauto g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt			Objektas: Dauglabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės(unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keltimas į gyvenamąją, suformuojant du tūrinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501			
A1694 ir 3296	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019		Mastelis	Laida	
A2080	PV	Irma Krasnickienė	2019		M1:100	0	
	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019		VIDINIO KIEMO PASTATO FASADAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ TŪRINIAIS STOGLANGIAIS	LAPAS	LAPŲ
	Užsakovas:	G. D.		Žymuo:	BA-PP-2019-053-SA-04.1	1	1
	Projekto studija:	Projektiniai pasiūlymai					

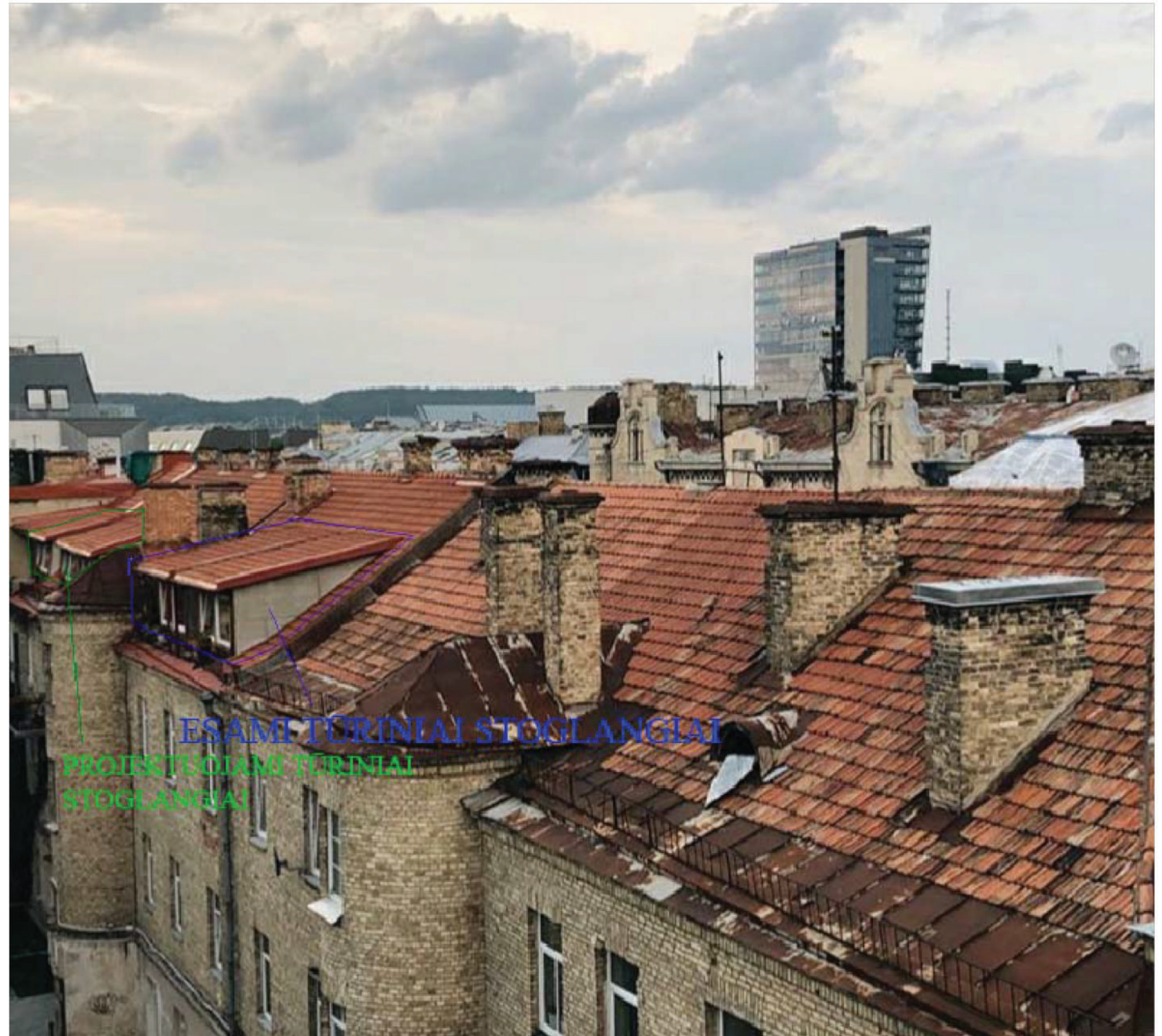


**PROJEKTUOJAMI TRYS TŪRINIAI  
STOGLANGIAI (ANALOGIŠKI  
ESAMIEMS GRETA)**

**PASTABA:**

Projektuojami trys tūriniai stoglangiai atkartoja esamų tūrinių stoglangių parametrus. Stogo danga tūriniams stoglangiams atrenkama analogiška esamai stogo dangai. Lietaus nuvedimas, langų rėmų spalvos ir medžiagos taip pat numatomos atkartojant esamų pastato elementų medžiagiškumą ir spalvas.

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS" Goštauto g. 8, Vilnius E-paštas: info@barchitects.lt www.barchitects.lt				Objektas: Daugabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du tūrinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas			
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019		Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501		Mastelis	Laida
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019		VIDINIO KIEMO PASTATO FASADAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ TŪRINIAIS STOGLANGIAIS		M1:100	0
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019				LAPAS	LAPŲ
	Užsakovas:	G. D.			Žymuo: BA-PP-2019-053-SA-04.2		1	1
	Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai							

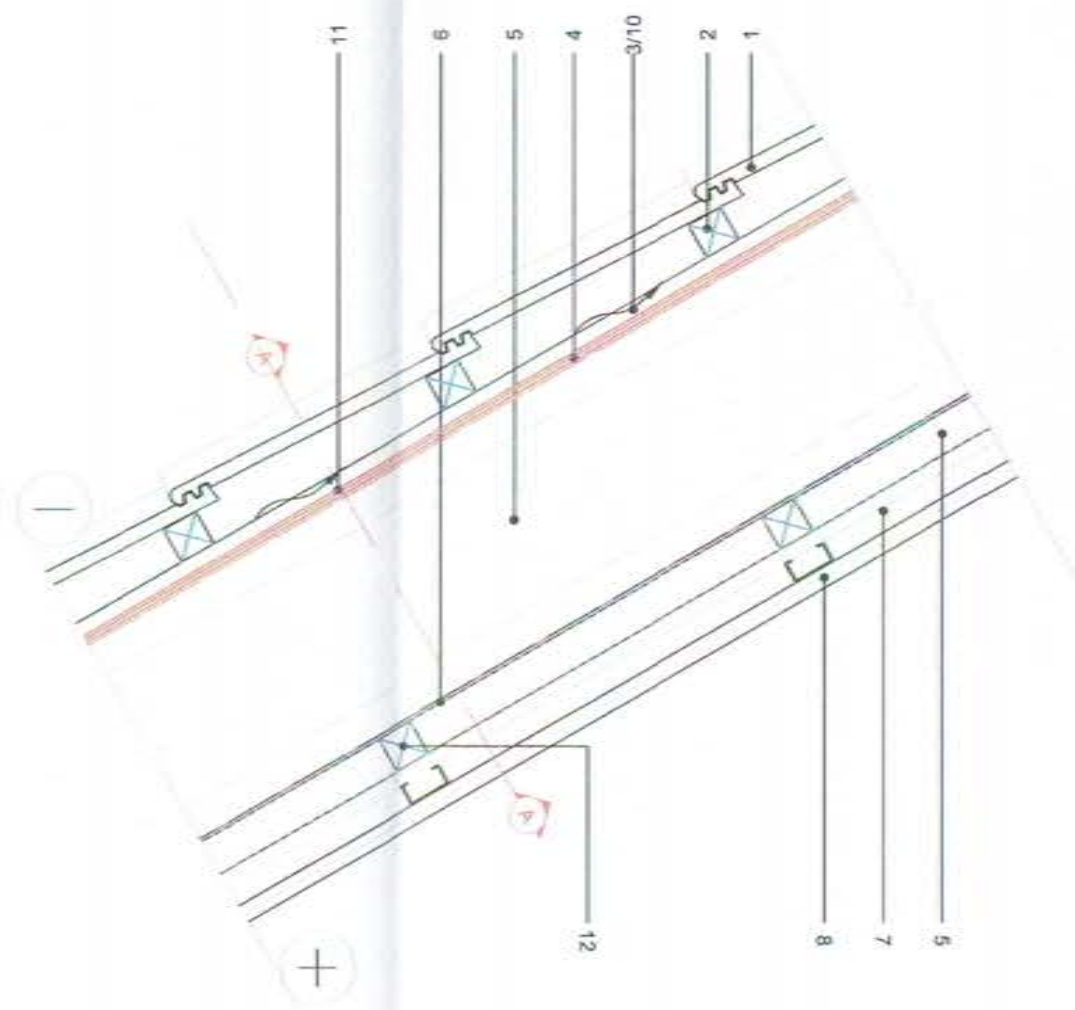


ESAMI TŪRINIAI STOGLANGIAI  
 PROJEKTUOJAMI TŪRINIAI  
 STOGLANGIAI

**PASTABA:**  
 Projektuojami trys tūriniai stoglangiai atkartoja esamų tūrinių stoglangių parametrus. Stogo danga tūriniams stoglangiams atrenkama analogiška esamai stogo dangai. Lietaus nuvedimas, langų rėmų spalvos ir medžiagos taip pat numatomos atkartojant esamų pastato elementų medžiagiškumą ir spalvas.

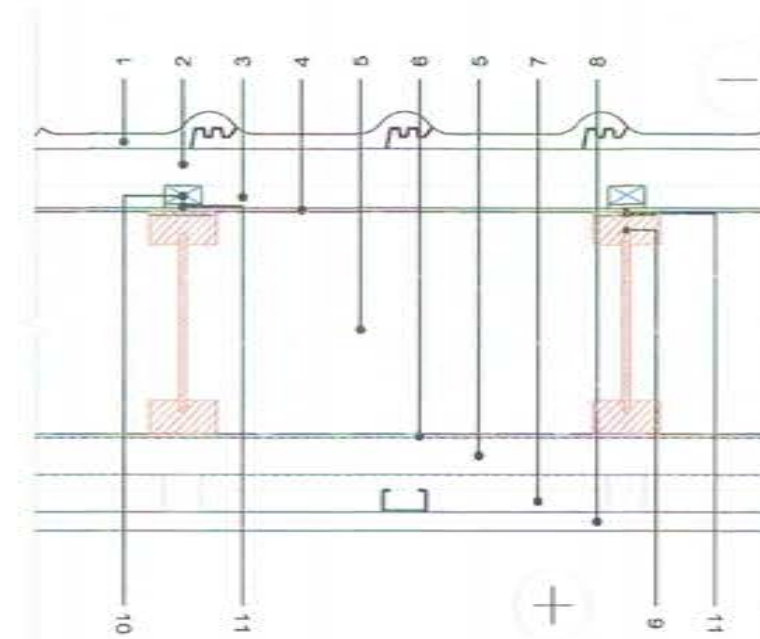
Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS"			Objektas: Dauglabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, neįgyvenamųjų patalpų-neįrengtos palėpės (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastrą bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant du tūrinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501	Mastelis	Laida
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019				
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	VIDINIO KIEMO PASTATO FASADAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ TŪRINIAIS STOGLANGIAIS	LAPAS	LAPŲ	1
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019				
Užsakovas: G. D.				Žymuo: BA-PP-2019-053-SA-04.3		1	1
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai							

### STOGO DETALĖ D-9 M1:10



1	Stogo danga - keraminės čerpės
2	Grebėstai, d=50 mm
3	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
4	Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
5	Mineralinė vata, d=250+50 mm ( $\lambda_D=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ )
6	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
7	Gipso kartono lubų karkasas, d $\geq$ 40mm
8	Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
9	Kompozicinė gegnė
10	Išilginis grebėstas, d=30mm
11	Tarpinė
12	Skersinis tašas, d=50mm

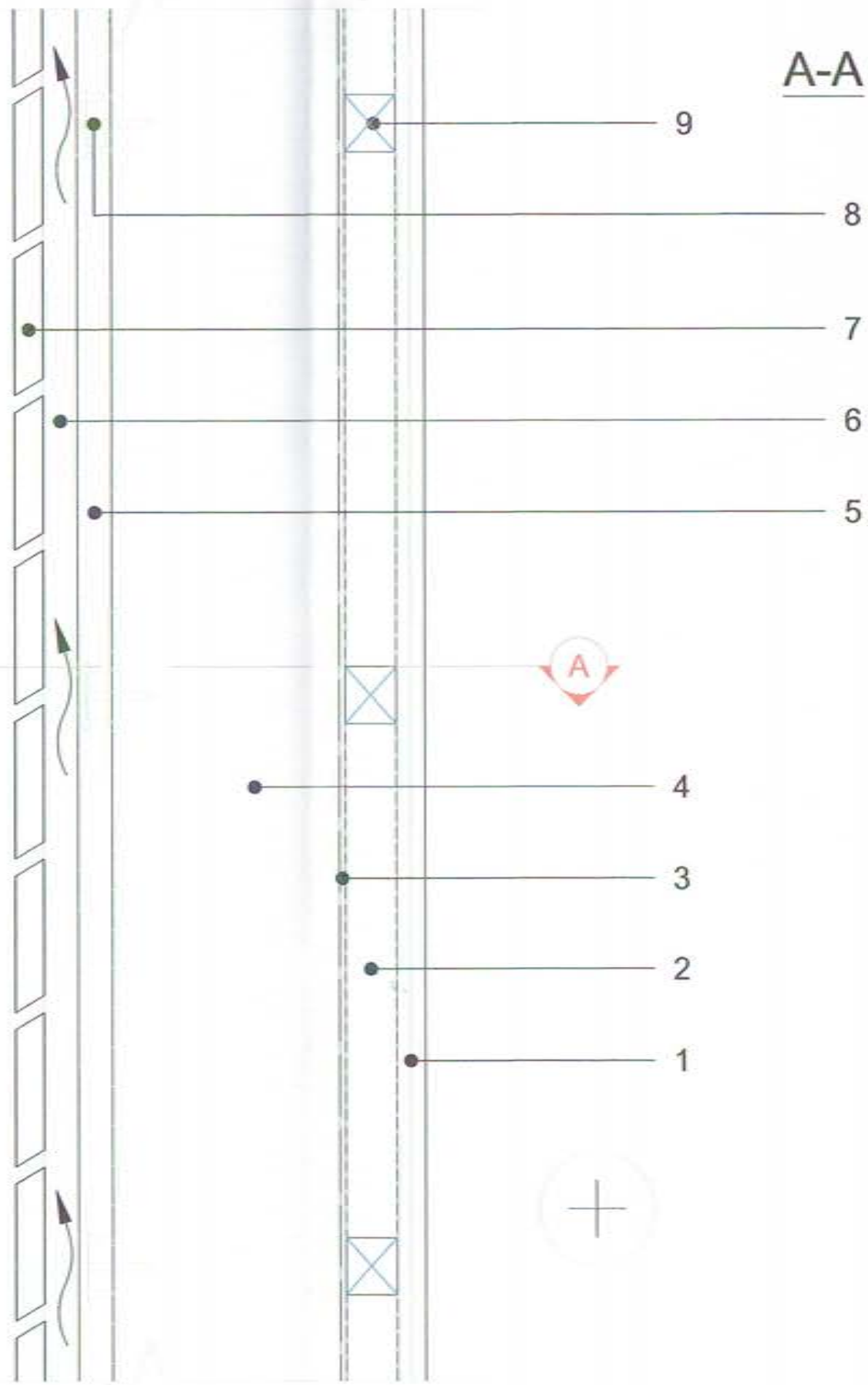
### A-A M1:10



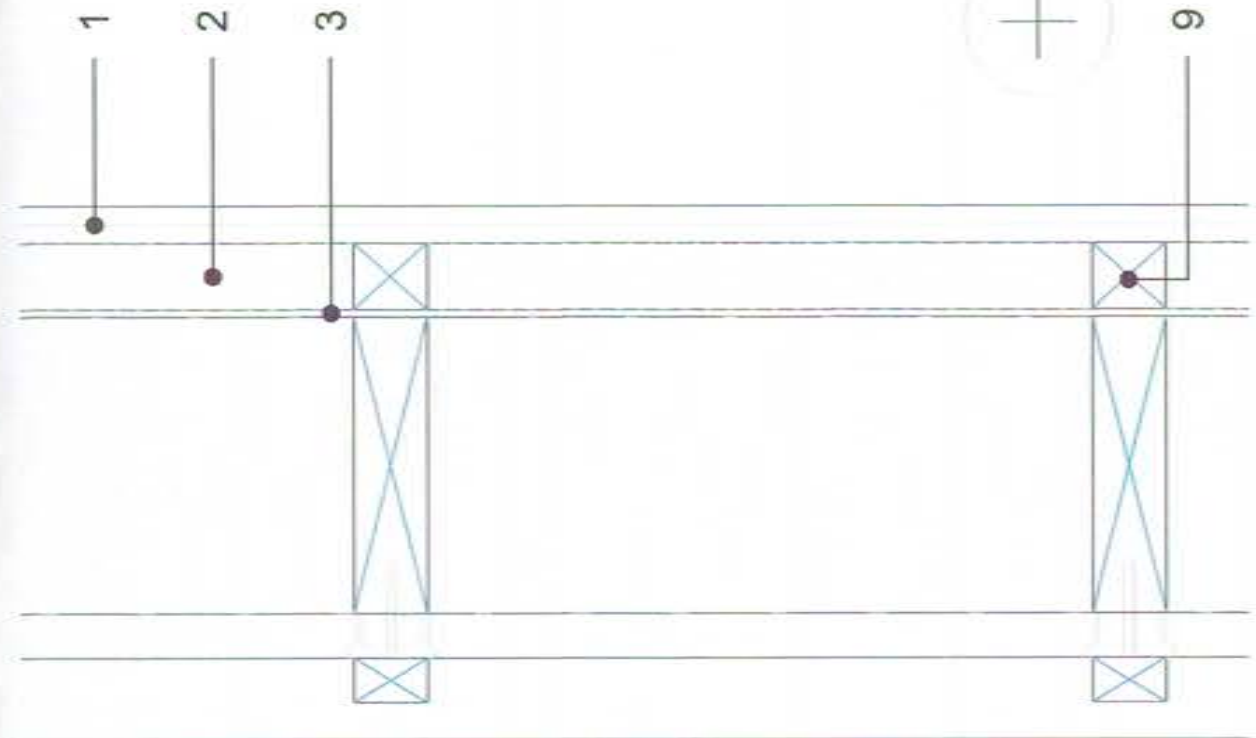
#### PASTABA:

Projektuojamų tūrinių stoglangių atitvarų ir stogo konstrukcijos šiluminė varža tenkina rekonstruojamam gyvenamajam pastatui keliamus B energetinio efektyvumo reikalavimus.

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS"		Objektas: Dauglabudžio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos patalpos (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keičimas į gyvenamąją, suformuojant du turinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų kapitalinio remonto projektas		Mastelis	Laida
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501		
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	STOGO ŠILTINIMO MAZGAI	M1:10	0
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019		LAPAS	LAPŲ
Užsakovas: G. D.			Žymuo: BA-PP-2019-053-SA-05		1	1
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai						



A-A



- |   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm                |       |
| 2 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=50                |       |
| 3 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis<br>XMV 020 bas | PAROC |
| 4 | PAROC eXtra / PAROC eXtra plus,<br>(200mm)          |       |
| 5 | PAROC Cortex, d=30mm                                |       |
| 6 | Vėdinamas oro tarpas, d≥30mm                        |       |
| 7 | Išorės apdaila - lentų apkalė, d≥20mm               |       |
| 8 | Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas            |       |
| 9 | Tašas, d=50mm                                       |       |

**PASTABA:**  
Projektuojamų tūrinių stoglangių atitvarų ir stogo konstrukcijos šiluminė varža tenkina rekonstruojamam gyvenamajam pastatui keliamus B energetinio efektyvumo reikalavimus.

Atest. Nr.	UAB "B ARCHITECTS"		Objektas: Daugabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 44, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos patalpos (unik.nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501 ir joms priklausančių bendrojo naudojimo patalpų (29-10 pagal kadastro bylą) paskirties keitimas į gyvenamąją, suremontuojant du turtinius vienetus ir prijungiant dalį bendro naudojimo patalpų, kapitalinio remonto projektas		Mastelis	Laida
	Projektuotojas	B ARCHITECTS	2019	Adresas: Gedimino pr. 44, Vilniaus m.sav., patalpų unik.Nr. 4400-1666-2016:6502, 4400-1666-2038:6503, 4400-1666-1951:6501		
A1694 ir 3296	PV	Irma Krasnickienė	2019	TŪRINIO STOGLANGIO ATITVARŲ MAZGAI	M1:5	0
A2080	Architektas	Kastytis Bieliauskas	2019		LAPAS	LAPŲ
Užsakovas:	G. D.			Žymuo:		
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai			BA-PP-2019-053-SA-06	1	1