VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG281327:

1. T v i r t i n u sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – suplanuoti teritoriją vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-556). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavaduotojo
2023 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.

PJŪVIS 1-1
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PJŪVIS 2-2
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PJŪVIS 3-3
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PJŪVIS 4-4
(rekomenduojamas privažiavimas ir apželdinimas)

PASTABOS:

1. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
2. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
3. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
4. Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
7. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą: skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.
8. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype 40%.
9. Sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelio ir automobilių apsisukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
10. Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
11. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš Darius ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONĄ, TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugotiniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Kiekis, vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Tuopa (lot. Populus)	-	neišsaugoma	30	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA pasiliųjų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinės, prekybos, pasiliųjų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"); VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos,
S1	227												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"),
				B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	50	—	—	
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D"), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- komercinės paskirties objektų teritorija
- atskirųjų želdynų/bendro naudojimo teritorija
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- statybos zona
- servitutas
- planuojamas privažiavimas į sklypą
- rekonstruojami pastatai
- registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
- įvažiavimas į sklypą
- 1 - sklypo numeris; 2393 - sklypo plotas
- esamos sklypų ribos
- naujos sklypų ribos
- statybos riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- esama gatvės raudonoji linija
- naikinama gatvės raudonoji linija
- planuojami pėsčiųjų takai
- siūlomi pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje
- perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
- naujai planuojama gatvės raudonoji linija
- medžiai tinklų apsaugos zonoje

1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - sklypo naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %

ATESTATO NR. A335	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS	
PR. VADOVAS	A. Vyšniauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	LAIDA
ARCHITEKTĖ	D. Vyšniauskienė		
PLANAVIMO INICIATORIA: UAB "ESSMEDI"		DP 3/22	LAPAS 2 / LAPŲ 3

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-10 Nr. 30-1619/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-10 11:58:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-10 13:22:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-10 13:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“