



Projekto pavadinimas **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
(VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)

---

Statinio naudojimo paskirtis **GYVENAMASIS STATINYS**

Adresas: **Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013**

---

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

§Statybos rūšis **Rekonstrukcija**

Statytojas **Andžej Stankevič** Tvirtinų

---

Projektuotojas **UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15, Vilnius, tel. +37068609757, El.p.: [projects@gmail.com](mailto:projects@gmail.com), direktorius T. Grunskis**

---

Projekto vadovas **M.Mankus, At. Nr. A914,**

---

KPD atestuotas specialistas **R.Valeckas At.Nr. KPD 3950**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **006\_16-GNR-PP**

Data **2016**



*Patikrinta. Duj. Nr. 12-PP*  
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė  
**Gerarda Lukavičienė**  
 20...m. ...mėn. ...d.

**PRITARIU**  
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas  
**Vitas Karčiarskas**  
 20...m. ...mėn. ...d. Nr. ....

**OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO**

**PROJEKTAS**

**ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

NR	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	006_16-GNR - PP -DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.		Techninė užduotis	1	5
5.		Bendrieji statinio rodikliai	1	6
6.	006_16-GNR - PP -AR	Aiškínamasis raštas	9	7
7.	006_16-GNR - PP -SS	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	16
		Brėžiniai:		
8.	006_16-GNR - PP -SP	SKLYPO PLANO (SP) DALIS titulinis lapas	1	17
	006_16-GNR - PP -SP-02	Sklypo planas m1:500	1	
9.	006_16-GNR - PP -SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) DALIS titulinis lapas	1	19
	006_16-GNR - PP -SA-01	Rūsio planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-02	Pirmojo aukšto planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-03	Antrojo aukšto planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-04	Pastogės planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-05	Esamas fasadas tarp ašių D-A m1:100	1	
	006_16-GNR - PP -SA-06	Fasadas tarp ašių D-A m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-07	Pjūvis A-A m1:100	1	
	006_16-GNR - PP -SA-08	Esamas fasadas tarp ašių 1-3 m1:100	1	
	006_16-GNR - PP -SA-09	Pjūvis - Fasadas tarp ašių 1-3 m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	
	006_16-GNR - PP -SA-10	Kompiuterinės vizualizacijos	1	

Iš viso lapų: 29

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>uab "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt e-p. aexn@mail.lt			Objektas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E	
	A914	PV/PDV	M.Mankus	2016 06	Dokumentas <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>
	ARCHIT.	T.Grunskis	2016 06	Laida	
			2016 06	1	
Etapas <b>PP</b>	Statytojas <b>Andžej Stankevič</b>			Žymuo <b>006_16 - GNR - PP -BD-DŽ</b>	Lapas 1
					Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 27 d.

Reg. Nr. PPU 66/18  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Vinco Kudirkos g. 5, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	580 m <sup>2</sup> , 430 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas	857 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdis	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos			
3.2.	užstatymo tipas	Vilų	-	-	-	Mišrus
3.3.	užstatymo tankumas	40 %	-	-	-	
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,54	Gyvenamosios paskirties sklypams <=1,6 (negyvenamosios paskirties <=3,0)			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12m	-	-	-	

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<b>143.5</b>				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	<b>3a.</b>				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>5</b>	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	<b>25% (215m<sup>2</sup>)</b>	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	<b>1</b>
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	sklypo planuojamos paskirties statybos reikalavimų ir konteksto išraiškos
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	pagal STR
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	neummatoma
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	neummatoma
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	pagal STR
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Vadovaudis Naujamiesčio kr. urbanistiniams reikalavimams vykdymui.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	mišri teritorija. Įvertinti urbanistinio biuro.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	<b>Aiškinaamasis raštas,</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas <b>Karolis Buivydas</b> 2018 03 07
6.2.	<b>grafinė medžiaga</b>	
6.3.		

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	<b>Sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai vizualizacijos</b>
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

**Projektinių pasiūlymų byla – 2 egz.**

Statytojas (užsakovas) **Andžej Stankevič (pagal įgaliojimą Tomas Grunskis)**

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **uab "AEXN" direktorius Tomas Grunskis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



Objektas:  
PROJEKTAS

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO**

Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E

BENDRIEJI REIKALAVIMAI	
<p>1. Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bei šios užduoties sąlygas.</p> <p>2. Projektuojant vadovautis pateikiama projektavimo užduotimi, suderintais projekciniais pasiūlymais, techninėmis sąlygomis ir specialiais reikalavimais architektūrai.</p> <p>3. Papildomų reikalavimų apkrovoms ir poveikiams, didesnių nei jie yra nustatyti LR projektavimo standarte STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", nenustatoma.</p> <p>4. Projektuotojas Projektiniuose pasiūlymuose privalo užtikrinti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodymų įgyvendinimą. Jei šioje užduotyje pateikti nurodymai viršija norminius, vadovautis šia užduotimi.</p> <p>5. Projektavimo eigoje užduotis gali būti detalizuota ar papildyta nurodymais, nekeičiančiais šioje užduotyje pateiktų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Iš esmės pasikeitus projektavimo užduočiai, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.</p> <p>6. Projektinių pasiūlymų ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita, Projektuotojas motyvuotai raštu apie tai informuoja Užsakovą. Užsakovas kartu su Projektuotoju priima optimalių alternatyvų sprendimą ir raštu patvirtina užduoties pakeitimą.</p> <p>7. Projektiniuose pasiūlymuose ir techninio projekto sprendiniuose Projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:</p>	
PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
Inžineriniai tinklai	Būtinus elektros lauko tinklus projektuoti atsižvelgiant į ESO reikalavimus ir technines sąlygas; projektuoti vandentiekio ir nuotekynės tinklus pagal AB "Vilniaus vandenys" technines sąlygas; projektuoti dujotiekį.
Sklypo planas, automobilių parkavimas.	Sklypo plane projekciniai sprendiniai numatomi šie: dangų planas, aukščių planas, sklypo planas su koordinatėmis, suvestinis inžinerinių tinklų planas. Pagal galimybes formuoti maksimalaus leistino ploto automobilių garažą rūsyje.
Paskirtis	Suprojektuoti vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją, gyvenamosios paskirties patalpas – 1 butą su jam reikalingomis pagalbinėmis patalpomis ir maksimalaus ploto garažu.
Tūriniai planiniai pastato sprendiniai.	Pastatą projektuoti bent C garso klasės kategorijos ir bent B energetinio efektyvumo klases. Pagal galimybes, siekti aukštesnės garso ir A energetinio efektyvumo klases. Remtis projekciniais pasiūlymais.
Butų planavimo nurodymai.	Panaikinti laiptinę namo šiaurėje dalyje ir įrengti patekimą į rūšį ir pastogę per centrinę laiptinę. Rūsio šiaurinėje dalyje numatyti katilinę, sporto salę ir sandėlį (šiaurės-vakarų kampe). Sandėlyje numatyti vandentiekio ir nuotekų tinklus tam, kad prireikus būtų galima pakeisti sandėlio naudojimo paskirtį į poilsio kambario su sauna. Rūsio pietinėje dalyje numatyti maksimalaus leistino ploto garažą. Pirmame aukšte numatyti dalykinę (darbo) erdvę, iš esmės nekeičiant esančio išplanavimo. Šiaurės-vakarų ir pietryčių kampuose įrengti izoliuotus kambarius (kabinetus). Įrengti sanitarinį mazgą (šiaurinėje dalyje), virtuvę (šiaurės-rytinėje dalyje), priimamąjį (rytinėje dalyje), pasitarimų kambarį (pietryčių dalyje) ir verandą (pietinėje dalyje). Numatyti vietą drabužių spintai arba įrengti mažą drabužinę (be lango). Projektuoti tokiu būdu, kad būtų įmanoma pašalinti sieną tarp priimamojo ir pasitarimų kambario – siena neturėtų būti nešančioji. Antrame aukšte numatyti svetainės erdvę. Šiaurinėje dalyje numatyti sanitarinį mazgą ir sandėliuką (ar drabužinę). Šiaurės-vakarų kampe įrengti (išsaugoti) izoliuotą kambarį. Likusioje dalyje numatyti bendrą virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvę, bet su galimybe atskirti pietvakarių dalyje esantį plotą kaip izoliuotą kambarį. Pietinėje dalyje įrengti terasą. Pastogėje numatyti keturis miegamuosius, drabužinę (be lango), sanitarinį mazgą. Remtis projekciniais pasiūlymais.
Gyvenamųjų patalpų natūralus apšviestumas.	Patalpose užtikrinti norminį apšviestumą. Langai mediniai arba plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketais, selektyviu stiklu. Nustačius didesnį nei norminis foninį triukšmo lygį, numatyti kompensacines priemones. Projektuoti dviejų rėmų langų įrengimo galimybę. Pastogės dalyje numatomos lauko apsauginės žaliuzės.
Konstrukcijos	a) Laikančios stogo konstrukcijos – pagal SK dalį. b) Perdangos – monolito gelžbetonio – naujos. c) Centrinės laiptinės laiptai – monolito gelžbetonio. d) Stogas – šlaitinis, čerpių, skarda arba rufonine. d) Visų aukščiau įvardintų sienų storis pagal C ar aukštesnius kategorijos garso reikalavimus.
Inžinerinė įranga	Suprojektuoti lauko inžinerinius elektros tiekimo tinklus. Pastato šildymui numatoma naudoti dujas. Numatyti galimybę naudoti kitą energijos rūšį (geotermiją) nekeičiant vidinių tinklų. Vėdinimas – mechaninio ištraukimo iš sanitarinių mazgų ir virtuvių. Numatyti rekuperacinę sistemą. Suprojektuoti sistemą tokiu būdu, kad oras negaletų iš sanitarinių mazgų ir virtuvių (virtuvių zonos) patekti į kitas patalpas (zonas). Kondicionavimas patalpose Techninio projekto stadijoje - nenumatomas. Skalbimo mašinas numatyti rūsyje ir 2 aukšto sanitariniame mazge kambariuose arba tam skirtose patalpose.
Statybos periodiškumas	Statybos periodiškumas nenumatomas.
Statinių ilgaamžiškumas.	Statinių ilgaamžiškumas - norminis.
Projekto variantiškumas ir sudėtis	Variantiškumas nenumatomas, rengiant techninį projektą vadovautis suderintais projekciniais pasiūlymais
Pateikiama techninio projekto medžiaga.	Pateikiamos 2 (dvi) techninio projekto bylų kopijos; Elektroninės projekto grafinių dalių versijos pdf formatu.

UŽSAKOVAS:  
Andžej Stankevič

parašas

VYKDYTOJAS:

direktorius Tomáš Grunskis

parašas



OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013

**Bendrieji statinio rodikliai** PAGAL Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	857	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	52,0% (0,52)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39,4%	
4. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	337,38 m <sup>2</sup>	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Negyvenamieji pastatai:</b>	–	–	–
2. <b>Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	577,22	
2.2.1. gyvenamasis:	m <sup>2</sup>	428,41	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	0,00	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	428,41	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	0,00	
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	239,48 m <sup>2</sup>	
2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	148,81 m <sup>2</sup>	
2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	103,05 m <sup>2</sup>	
2.3. pastato tūris gyvenamasis namas	m <sup>3</sup>	2122 m <sup>3</sup>	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	11,41m	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	

Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9.1 punkto 9-ojo priedo nuostatą "1.3. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.";

Statinio projekto vadovas: M.Mankus

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: A. Stankevič

(vardas, pavardė, parašas, data)

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>uab "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn@mail.lt	Objektas <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013			
A914	PV/PDV	M.Mankus	2016 08	Dokumentas <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida
KPD 3950	ARCHIT.	R.VALECKAS	2016 08		1
	ARCHIT.	T.Grūnskis			
Etapas <b>PP</b>	Statytojas <b>Andžej Stankevič</b>	Žymuo <b>006_16 - GNR - PP -SR</b>	Lapas 1	Lapų 1	

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PP  
Lp. Nr. 17-41

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Miesto planavimo skyriaus

1093/6005:100

1093-6005-4013

17.01.2016

Jolita Noreikienė

### 1 BENDRI DUOMENYS

#### 1.1 Projektų pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantis dokumentas;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas KPD-RM 1387/4 (2016-12-06) dėl vertingųjų savybių patikrinimo.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

1. Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
2. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

#### 1.2 Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

Projektuojamo statinio statybos vieta – Vilniaus miestas. Naujamiesčio sen., Vinco Kudirkos g. 5 skl. kad. Nr. 0101/0054:189. Statybos rūšis – rekonstrukcija. Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį - gyvenamasis pastatas, pogrupis - gyvenamosios paskirties - vienbutis pastatas (namas). Statinio kategorija - neypatingas statinys, Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Vilniaus miestui.

#### 1.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje. Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su įvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

#### 1.4 Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

- Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – esamas, rekonstrukcija – nenumatoma;
- Lietaus vanduo surenkimas ir drenuojamas – esamas, numatoma rekonstruoti.
- Elektros energijos tiekimas – esamas, PP dalyje sprendiniai nenumatomi.

#### 1.5 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projektiniuose pasiūlymuose įvažiavimas į sklypą ir požeminį garažą numatytomas keisti, atsižvelgiant į požeminio garažo plano poreikius. Nauja įvažiavimo vieta siūloma šalia esamos.

#### 1.6 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu sklypą numatoma aptverti tvora. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

#### 1.7 Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos,

Atestato Nr.	Projektuotojas uab "AEXN"  Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Adresas Internetas: www.aexn.com el.p.: aexn@mail.lt			Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	A914	PV/PDV	M.Mankus	2016-08	Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
KPD 3950	ARCHIT.	R.VALECKAS	2016-08	0			
	ARCHIT.	T.Grunskis	2016-08				
Etapas PP	Statytojas Andžej Stankevič			Žymuo	006_16 - GNR - PP -AR	Lapas	
	Adresas					1	Lapų 9

**kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Sklypas yra Kultūros paveldo teritorijoje: VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504. Inžinerinių tinklų apsaugines zonas žr. atitinkamose projekto dalyse.

Šiam sklypui taip pat galioja:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.
- Dujotiekio apsaugos zona.
- Elektros linijų apsaugos zona.

#### **1.8 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Esamas sklypas priklauso integruotai gyvenamųjų namų teritorijai su dideliu socialiniu tankiu, įgalinančiu saugią kaiminystę. Sklypo teritorija iš visų pusių yra aptverta ažūrinė tvora. Patekimas į sklypą numatomas pro vartelius su domafonu. Patekimas į sklypą numatomas kontroliuoti apsaugos ir stebėjimo priemonių pagalba.

#### **1.9 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ taikymo. Namų techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens neįgalieji, todėl reikalavimai, nustatyti STR 2.03.01:2001 [6.3.15], netaikomi.

**1.10 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esmingiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektiniuose pasiūlymuose gyvenamojo pastato (dviejų aukštų su mansarda) esančio Kudirkos g. 5, Vilniuje Bendrieji statinio rodikliai keičiasi įrengiant gyvenamasias patalpas pastogėje ir oranžeriją, kuri šiuo metu kvalifikuota kaip pastatas – šiltnamis. Projektiniais pasiūlymais taip pat siūloma įrengti požeminį automobilių garažą su nauju įvažiavimu į jį. Atstumai nuo gatvės ir įvažos nuolydžio reikalavimai lemia, stogo virš įvažiavimo įrengimo būtinybę. Dėl šių siūlomų pakeitimų padidėja antžeminės dalies bendrasis plotas ir kinta sklypo užstatymo intensyvumo rodikliai.

Bendrųjų statinio rodiklių skaičiavimas

	Esamas	Siūlomas	Pastabos
Sklypo plotas	857 m <sup>2</sup>	857 m <sup>2</sup>	nekinta
Kaimyno pastato bendrasis plotas	111,35 m <sup>2</sup>	-	
Projektuojamo pastato Kudirkos g. 5 bendrasis plotas Su rūšio patalpomis	248,88 m <sup>2</sup>	577,22 m <sup>2</sup>	
Rūšys su garažu	63,69 m <sup>2</sup>	239,48 m <sup>2</sup>	
Pastogės plotas	0,00 m <sup>2</sup>	103,05 m <sup>2</sup>	
Tūris:	1229 m <sup>3</sup> + 86 m <sup>3</sup>	2122 m <sup>3</sup>	
Projektuojamo Kudirkos g. 5 pastato užstatytas plotas	186 m <sup>2</sup> + 33m <sup>2</sup> (šiltnamis)	244,95 m <sup>2</sup>	
Kaimyno pastato užstatytas plotas	92,43 m <sup>2</sup>	-	
Projektuojamo pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	185,21 m <sup>2</sup>	337,74 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatytas plotas	186+33+92,43=311,43m <sup>2</sup>	244,95+92,43=337,38 m <sup>2</sup>	
Aukštų skaičius	2 su pastoge	2 su pastoge	nekinta
Užstatymo tankumas:	36,3%	39,4%	
Užstatymo intensyvumas(Žr. Paaiškinimą)	34,6% (0,35)	52,4% (0,52)	Antžeminės dalies ir sklypo plotų santykis

Vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,08m iki karnizo, 11,41m iki stogo kraigo.

**Paaiškinimas: Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.1 punkto 9-ojo priedo nuostata „1.3. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“;**

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR – PP -AR	2	9	0

## 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

**2.1 Sklypo sutvarkymo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis.**

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas KPD-RM 1387/4 (2016-12-06) dėl vertingųjų savybių patikrinimo.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

### 2.2 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje. Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su jvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

### 2.3 Sklypo paruošimas statybai.

Sklypą statybos metu numatoma aptverti. Esamas vertingas dirvožemis išsaugomas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje ir ties pietine sklypo riba.

### 2.4 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Esamo gyvenamojo pastato, su priestatu – oranžerija užstatymo ribos – nekeičiamos. Dėl didinamo požeminio garažo ir keičiamo jvažiavimo į jį, projektuojama nauja jvažė iš V.Kudirkos g. Šalia esamos, tarp esamų medžių. Siekiant užtikrinti norminius automobilio panduso nuolydžius į garažo patalpas, projektuojama stoginė virš jo. Jvažės plotis 3,5 m., radiusas 3m. Jvažės danga – asfaltas, šaligatvio dalyje – šaligatvio plytelės su sutankintu pagrindu. Inžinerinių tinklų vieta nekeičiama, projekte korektūra nenumatoma. Išnaudojami esami lauko inžinerinių tinklų galingumai.

### 2.5 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo pastato, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų altitudės – nekoraguojamos (esamos).

### 2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas – nekeičiamas. Gilinant naujai projektuojamo garažo dalį, iškastas gruntas išvežamas. Laikinas privažiavimi kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje, sklypas statybos metu aptveriamas. Pastato kietų dangų altitudės derinamos prie esamos gatvės ir jvažiavimo į sklypą altitudės. Aplink pastatą ir jvažiavimą į garažą numatoma įrengti pamatų drenažo sistema. Lietaus vanduo iš sklypo gilumos esamo nuolydžio pagalba tolygiai nuvedamas į gatvę.

### 2.7 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto numatyta apželdinti. Projekto atveju, veja sudaro 298,22 m<sup>2</sup>, tai sudaro 35% nuo 857 m<sup>2</sup> sklypo ploto.

### 2.8 Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimus į pastatą numatyta apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Taip pat privažiavimo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje numatomas dekoratyvinis apšvietimas.

### 2.9 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Visu sklypo perimetru yra esama ažūrinė kaltinė tvora įtvirtinta į betono statramsčius. Esami jos segmentai iš - numatomi restauruoti. Ties jvažiavimais įrengiami pakeliami vartai automobiliams (su distanciniu valdymu). Rakinami varteliai pėstiesiems numatomi esamoje vietoje. Šalia vartelių įrengiami domofono aparatai.

### 2.10 Lengvojo autotransporto jvažiavimai į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Jvažiavimas į sklypą numatytas tik kietosiomis dangomis. Krovininis ir aptarnavimo transportas galėtų privažiuoti tik iki pastato nuo vakarinės pusės V.Kudirkos g. Gilliau į sklypą privažiavimas transportui nenumatytas. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

### 2.11 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Jvažiavimas į sklypą numatomas V.Kudirkos g., jo vieta keičiama atsižvelgiant į naujus garažo dydžio ir jvažės į jį poreikius. Nauja jvažiavimo vieta siūloma šalia esamos.

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR – PP -AR	3	9	0

Naujai planuojamos sklypo kietosios dangos derinamos prie esamo įvažiavimo altitudžių. Pėsčiųjų priėjimai ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarinės pietinės - V.Kudirkos g. pusės.

### 2.12 Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis namo savininkai.

### 2.13 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Prie gyvenamojo namo numatytas privažiavimas gaisrinei technikai. Kadangi iki 4 aukštų namams privažiavimas gaisrinei technikai gali būti įrengiamas 25 m atstumu iki pastatų, privažiavimas prie pastato numatytas iš esamos V.Kudirkos g. Nuo namo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (**Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda Švitrigailos g. 18, Vilnius**) yra 0,866km. Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų užtikrina tinkamą ugniagesių patekimą į jį, elektros, įvadų bei kitas patalpas.

Priešgaisrinis išorės gesinimo kiekis 10 l/s. Vietovėje yra esamas centralizuoto vandentiekio tinklas su esamais priešgaisriniais hidrantais. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo esamo gaisrinio hidranto iki jo saugomo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m.



	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP -AR	4	9	0

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIS

#### 3.1 Architektūros dalies privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų sklypo plano dalis parengta vadovaujantis:

Privalomieji dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

- Statytojo nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo (techninė) užduotis;
- Pastato paveldosauginio įvertinimo byla.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

Projektiniais pasiūlymais numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija pakeliant stogą ir įrengiant gyvenamasias patalpas pastogėje, taip pat priestato rekonstrukcija bei požeminės automobilių aikštelės įrengimą.

- LR galiojančiais statybos reglamentais, higieninėmis normomis, kitais teisės aktais.

#### 3.2 Bendrieji duomenys

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje. Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su įvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

Sklype projektuojamas vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija. Pastato antžeminės dalies aukštis nuo grindų paviršiaus iki kraigo **8,08m iki karnizo, 11,41m iki stogo kraigo.**

#### 3.3 Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno buto, su rūšiu ir požeminiu garažu. Pastatas – dviejų aukštų su pastoge. Pirmajame, antrame aukštuose ir pastogėje numatomos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pastate yra sudarytos tinkamos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminiui bei kitai, susietai su žmonių bei namo poreikiais, kita veiklai.

#### 3.4 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 "Stainiai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" taikymo. Namų techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens neįgalieji, todėl reikalavimai, nustatyti STR 2.03.01:2001 [6.3.15], netaikomi.

#### 3.5 Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Pastatas yra 2 aukštų su mansarda, todėl vadovaujantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ namuose žmonių evakuacijai turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas evakuacinis išėjimas. Vidaus laiptai – „2“ tipo. Pastato vidaus laiptai numatomi iš monolito gelžbetonio. Laiptinė apšviesta natūraliai.

#### 3.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Pastato išorinės sienos – esamas mūras, iš išorės numatomas apšiltinti **15 cm** putų polistirolu. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas, dažomas. Esamos pertvaros griauamos arba paliekamos, nešančios sienos stirpinamos papildomom konstrukcinėm priemonėm. Pirmojo ir antrojo aukštų perdangos – naujos, monolito gelžbetonio. Stogas – nešantis plieno karkasas, medžio gegnės, Stogo danga – čerpės.

#### 3.7 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Projektiniuose pasiūlymuose šilumos perdavimo koeficientai neskaičiuojami. Numatoma pastatą apšiltinti **15cm** putų polistirolu sloksnio ir esant techninėms galimybėms pripildyti lauko sienų oro tarpus papildoma termoizoliacija. Numatoma energetinio naudingumo klasė A.

#### 3.8 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Esamo pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka pateikiamus lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
jėgimo tambūras	
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	
gyvenamieji kambariai	1:6

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP -AR	5	9	0

virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulinioje stogo plokštumoje	1:10

**Pastabos:**

- √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
  - √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
  - √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.
- Pastate numatytas tinkamos insoliacinės sąlygos, bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
- Dalis pastate projektuojamų kambariai turi langus į dvi pasaulio puses, todėl norminė patalpų natūrali apšvieta yra užtikrinama.

**Patalpų dirbtinė apšvieta**

Projektuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

**Pastaba:**

- √ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
  - vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.
- Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sieninėse žibintose, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m<sup>2</sup> grindų ploto.

Minimalus apšvietumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

**3.9 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė**

Garso klasė nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Pastatui numatyta taikyti B garso klasės, – priimtino akustinio komforto sąlygų klasės, reikalavimus.

**3.10 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Projektuojant vadovautasi LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu (1993 m. rugsėjo 22 d. Nr. 165) "Dėl "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijų apsaugai nuo smurto ir vandalizmo (R5-93)" patvirtinimo". Sklypas – privatus, priklausys integruotai gyvenamųjų namų savininkų bendruomenei. Teritorija iš išorės bus aptverta. Pateikimas į teritoriją numatytas pro vartelius su domafonu tik su sklypo gyventojų leidimu.

**3.11 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

**Buitinių atliekų pašalinimas**

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos garaže numatytus buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos laikomos tam tikslui skirtuose konteineriuose su uždaromais liukais. Jų išvežimas ir utilizavimas vykdomas atskirais Statytojo susitarimais arba integruotos teritorijos bendruomenės iniciatyva.

**3.12 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Statinio techninius ir paskirties rodiklius žr. Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

**3.13 Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė.**

Projektuojamas gyvenamojo pastato bendrasis plotas 541,87 m<sup>2</sup>, tūris- 2122 m<sup>3</sup> tūrio, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra +7,71m, tai nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažiau kaip 42 m.

006_16 - GNR – PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Projektuojamas gyvenamojo pastato bendrasis plotas **197,69 m<sup>2</sup>**, tūris- 1135 m<sup>3</sup> tūrio, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra +3.00, tai nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažiau kaip 42 m.

Projektuojamas statinys pagal gaisro grėsmę priskiriamas **P.1 grupei** – pastatai, skirti žmonėms gyventi (būti) nuolat arba laikinai, **pogrūpiui P.1.1** – Vieno buto gyvenamieji pastatai. Pastatas projektuojamas I ugniai atsparumo laipsnio. Iki galimai artimiausio I ugniai atsparumo laipsnio pastato nuotolis yra **3,261m**.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338) 2 lentelę. Projektuojamame pastate numatomi šie parametrai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišiosios konstrukcijos	nelaikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
<b>I</b>	<b>3</b>	<b>REI 90<sup>(1)</sup></b>	<b>R 60<sup>(2)</sup></b>	<b>EI 15</b>	<b>EI 15 (0&lt;-&gt;1)<sup>(3)</sup></b>	<b>REI 45<sup>(1)</sup></b>	<b>RE 20<sup>(4)</sup></b>	<b>REI 60</b>	<b>R 45<sup>(5)</sup></b>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantišiosios konstrukcijos (gegnės, grebestams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**Pastate numatoma tokie gaisro apkrovos kategorijos ir Gaisro apkrovos tankio parametrai:**

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
<b>3</b>	<b>iki 600</b>

**Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.**

### 3.16 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 14 punktu, projektuojamame gyvenamajame pastate, kur numatytos katilinės, sandėliavimo bei kitos pagalbinės patalpos, (kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m) nuo kitų patalpų numatomos atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

**Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.**

### 3.17 Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Gyvenamieji pastato aukštai vertinami kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Tada:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 2200 m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastogės aukšto grindų altitudės 7,71 m;

$H_{abs}$  – absoliutinis pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 20,00 m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (7,71/20)] = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot 0,3855] = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[34,695] = 2200 \cdot 1 \cdot 0,822 = 1808,4 \text{ m}^2;$$

Projekto atveju, visas pastato plotas **541,87 m<sup>2</sup>** (bendras, garažų ir rūsių plotai) yra mažesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

**Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.**

**3.18 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičavimai.**

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis – 35 punktu, P.1.2 grupės pastatų reikalavimais, projektuojamame pastate bendras didžiausias evakuavimo(s) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Iš pirmo pastato aukšto evakuacija galima tiesiai į lauką per vitrininiuose languose numatomas duris ir išėjimus. Projekte iš viso numatomi 2 tokie išėjimai. Iš antrojo aukšto

	Lapas	Lapų	Laida
<b>006_16 - GNR – PP -AR</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

patalpų evakuacija numatoma per 2-ojo tipo laiptinę. Alternatyvus evakuacijos kelias iš antrojo aukšto patalpų numatomas per dengtą atvirą terasą.

Projektuojamame statinyje numtomų vidaus laiptų parametrų normavimas pagal lentelę:

Laiptų tipas	Mažiausias plotis <sup>(1)</sup> (m)	Didžiausias nuolydis
Rūsio, palėpės ir butų vidiniai laiptai	0,9	1:1,25

Projektuojamame pastate vidaus laiptų plotis numatomas 1,00m, nuolydis 1:2.

**3.19 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (sandinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.).**

Projektuojamame pastate numatomi šie parametrai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

Katilinės ir pirties patalpos nuo kitų patalpų atskirtos priešgaisrinėmis pertvaromis EI45 ir REI 45 perdangomis

**3.20 Statybos produktų, naudojamų lauko, vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.**

Statybos produktų, naudojamų lauko, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Taip pat projektuojamame pastate numatomi šie kiti parametrai:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1		
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1		
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1		
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>		
	grindys	RN		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1		
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1		
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2		
	grindys	RN		

Kadangi projektuojamas pastatas - I atsparumo ugniai laipsnio, jo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudoti ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Fasadų apšiltinimui numatoma naudoti kietą akmenis vatą - (A degumo klasė) arba alternatyvias fasadų sistemas, atitinkančias aukčiau minimą reikalavimą, fasadų apdaila - struktūrinis dekoratyvinis tinkas.

Pastato pirmame aukšte numatomas židiny. židinio kaminas įrengiamas pagal šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles. (2013 m. spalio 28 d. nr. 1-264 Vilnius)

**Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.**

**3.21 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.**

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama ir projekte numatomi gaisrų gesinimo ir gelbėjimo

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP - AR	8	9	0

automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių, sujungtų su funkciniais įvažiavimo ir privažiavimo keliais; Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus; Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m (Projekto atveju, 7,75m), yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, taip pat esamuose keliuose yra pakankamai ploto automobilio apsisukimui. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Gyvenamuosiuose kambariuose, katilinėje, virtuvėje ir holuose projektuojami automatiniai dūmų detektoriai.

**Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas.**

Projektuojamame pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą. (Žaibosaugą projektuojama pagal RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003.) Ant namo stogo kraigo kraštinių dalių sumontuoti plieniniai cinkuoti D16mm strypai, žaibo gaudytuvai. Juos būtina prijungti prie bendro laidininko (cinkuota viela, D12mm), kuris prijungtas prie dviejų įžeminimo elementų. Įžeminimo varža privalo būti ne didesnė kaip 20 omų.

**Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.**

PV Martynas Mankus At.Nr. A914. ....



*Pastaba. Reg. Nr. 42-RP*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Gergėda Lukavičiūtė *[Signature]*  
 2017 m. .... 02. mėn. 10. d.  
 Pastaba:  
 1) Žemės judinimo darbų vietoje  
 būtini archeologiniai tyrimai  
 2) Saugoti saugotinus elementus  
 ir dalis (pvz. Paveiklos augimų (vestimūnų),  
 Spizymėti, netingos elementus)  
 būtinose

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP - AR	9	9	0

**OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO**

**PROJEKTAS**

**ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil. nr	Institucija ir jos atstovas	Derinimo data	derinimas	Derinimo dokumentas
1.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Vyriausioji specialistė Geraldina Lukavičienė Reg. Nr. 42-PP	2017-12-10	Patikrinta, Parašas Patikrinta, Parašas Pastabos: (1) Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; (2) Saugoti saugotinus elementus ir jų dalis ("Paveldosaugos Svertinimas"), Sužymėti vertingus elementus brėžiniuose; Patikrinta, Parašas, Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; Patikrinta, Parašas, Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; Kitos pastabos aiškinamojo rašto 9 lape.	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas,  Projektinių pasiūlymų bylos Aiškinamojo rašto paskutinis lapas;  Sklypo plano brėžinys  Pirmojo aukšto planas; Fasadas tarp ašių D-A; Fasadas tarp ašių 1-3;
2.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas	2017-02-10	Pritariu, Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė Jolita Noreikienė PP Reg. Nr. 17-41	2017-01-30	Štampas "Paveldosauginiu požiūriu patikrinta" Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos Aiškinamojo rašto pirmasis lapas; Sklypo plano brėžinys; Pirmojo aukšto planas; Fasadas tarp ašių D-A; Fasadas tarp ašių 1-3;
4.	Statytojas: Andžej Stankevič		Tvirtinu Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas, Projektavimo užduotis, Bendrieji statinio rodikliai

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>uab "AEXN"</b> Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn@mail.lt			Objektas: <b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E		
	A914	PV/PDV	M.Mankus	2017 02	Dokumentas <b>PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida
	ARCHIT.	T.Grunskis		2017 02		1
Etapas PP	Statytojas <b>Andžej Stankevič</b>			Žymuo <b>006_16 - GNR - PP -SS</b>	Lapas	Lapų
						1




Projekto pavadinimas **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
(VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)


Statinio naudojimo paskirtis **GYVENAMASIS STATINYS**


Adresas: **Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013**

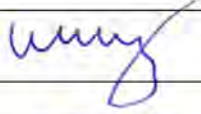
Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

§Statybos rūšis **Rekonstrukcija**

Statytojas **Andžej Stankevič** Tvirtinų: 

Projektuotojas **UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15, Vilnius, tel. +37068609757, El.p.: [aexn.architects@gmail.com](mailto:aexn.architects@gmail.com), direktorius T. Grunskis** 

Projekto vadovas **M.Mankus, At. Nr. A914,** 

KPD atestuotas specialistas **R.Valeckas At.Nr. KPD 3950** 

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **SP (Sklypo planas)**

Komplekso Nr. **006\_16-GNR-PP**

Data **2016**



Patvirtinta. Reg. Nr. 42-PP

Projekto patvirtinimo dokumento prie  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
Klaipėdos m. savivaldybės  
2017 m. ... 02 ... mėn. ... d.

Žemės judinimo darbų vietose  
būtinai archeologiniai tyrimai

010100540093



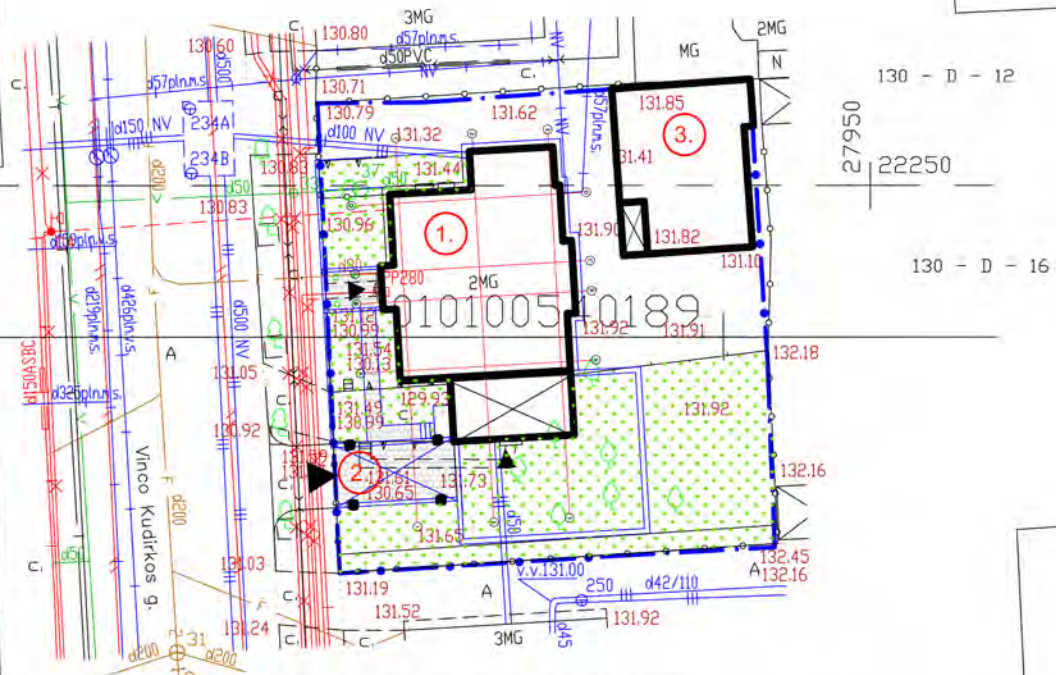
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

PP  
Reg. Nr. 14-41  
M. Noreikienė  
2017 01 30

010100540107

76/32 - 0267



010100540189

010100540225

**BENDRIEJI STATINIO ROBIKLIAI**

Pavadinimas	Rodmuo
Sklypo plotas	857 m <sup>2</sup>
Užstatytas sklypo plotas	337,38m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	39,4%
Užstatymo intensyvumas	52,4% (0,52)
Apželdintas sklypo plotas	298,22, m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Pavadinimas	Kiekiai
1.	Gyvenamasis namas	
2.	Projektuojama įvažiavimo į garažą stoginė	
3.	Rekonstruojamas kaimyno pastatas	
▭	Sklypo riba	
▭	Gretimų sklypų ribos	
▭	Projektuojami pastatai	
▭	Įėjimai į pastatą	
▭	Įvažiavimas į sklypą	
▭	Užstatymo ribos	
▭	Žolė	298,22, m <sup>2</sup>
▭	Trinkelėjų danga	52, 56 m <sup>2</sup>
▭	Automobilių stovėjimo vietos garaže	5 vnt

010100540037

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.07.05	R. Kucenas	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	07.01	V. Štikonas	[Signature]	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius Reg. Nr. 4095	2016.06.29	L. Šaučiulis	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.04.30	R. Antanavičius	[Signature]	
5.	TEO LT, AB	2016.06.29	R. Štikonas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.07.01	P. Pauzas	[Signature]	
7.	LITGRID Reg. Nr. 1830	2016.07.01	S. Štikonas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2016.06.29	P. Jukaitis	[Signature]	

Marius Visakavičius

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS Inžinieriaus pareigos JKVY-554 UŽSAKOVAS	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2016.07.01

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500  
V. Kudirkos g. 5, Naujamiestio seniūnija, Vilniaus miestas  
skl. kad. nr. 0101/0054-0189

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94m.	Aukščių sistema - LAS07
1	1		



<p>uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com</p>	<p><b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013</p>		Laida
	<p>Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Parašas</p> <p>A914 PV/PDV. M. Mankus ARCHIT. T. Grunskis</p>	<p>SKLYPO PLANAS M1:500</p>	
<p>Etapas: STATYTOJAS: PP Andžej Stankevič</p>	<p>Zymuo: 006_16-GNR-PP-SP-02</p>	<p>Lapas Lapų</p> <p>1</p>	



Projekto pavadinimas **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
(VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)

Statinio naudojimo paskirtis **GYVENAMASIS STATINYS**

Adresas: **Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013**

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

§Statybos rūšis **Rekonstrukcija**

Statytojas **Andžej Stankevič** Tvirtinų: 

Projektuotojas UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15, Vilnius, tel. +37068609757, El.p.: [aexn.architects@gmail.com](mailto:aexn.architects@gmail.com), direktorius T. Grunskis 

Projekto vadovas M.Mankus, At. Nr. A914, 

KPD atestuotas specialistas R.Valeckas At.Nr. KPD 3950 

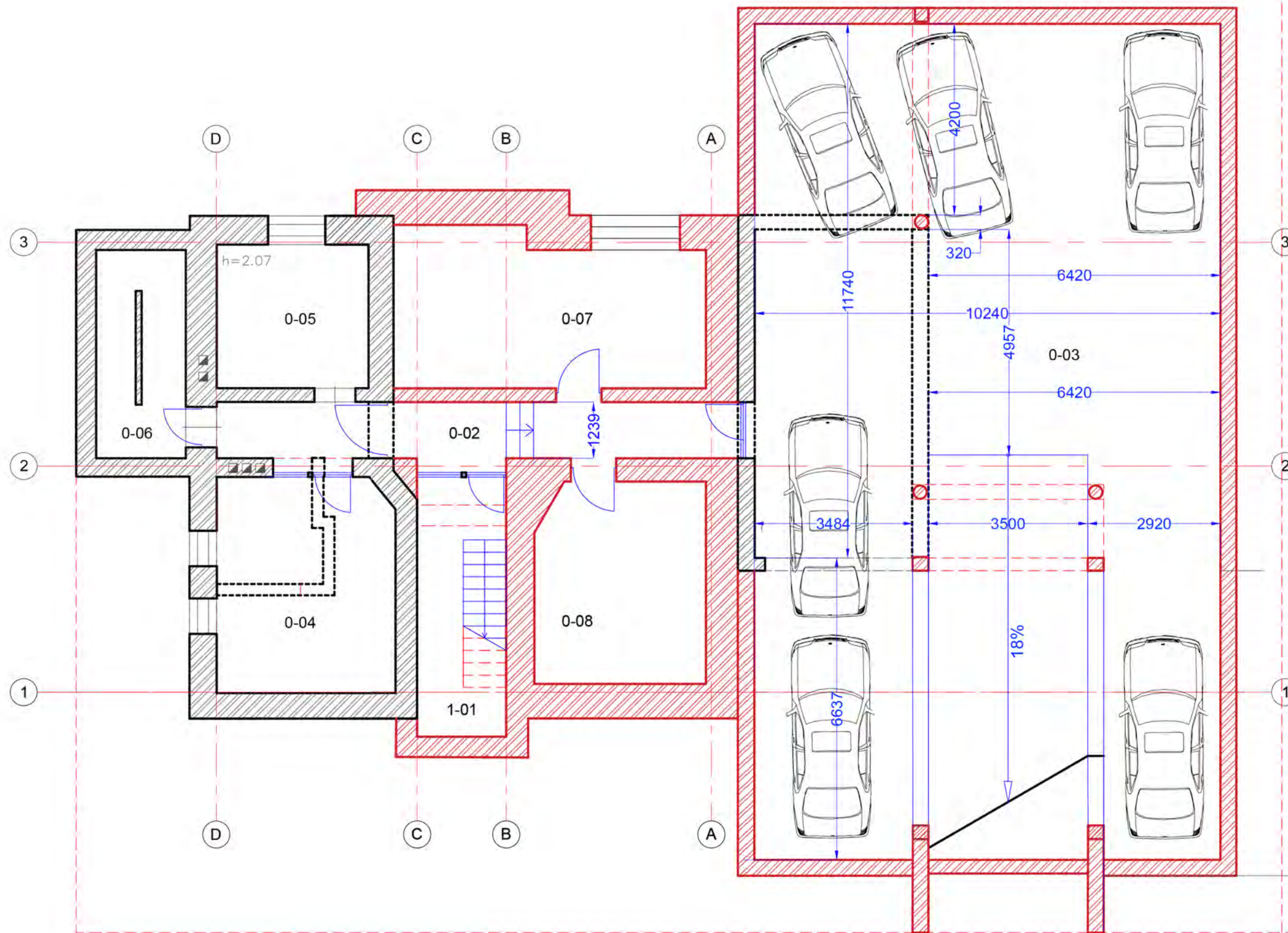
Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Dalis **SA (Statinio architektūra)**

Komplekso Nr. 006\_16-GNR-PP

Data 2016





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Paaiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▬	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

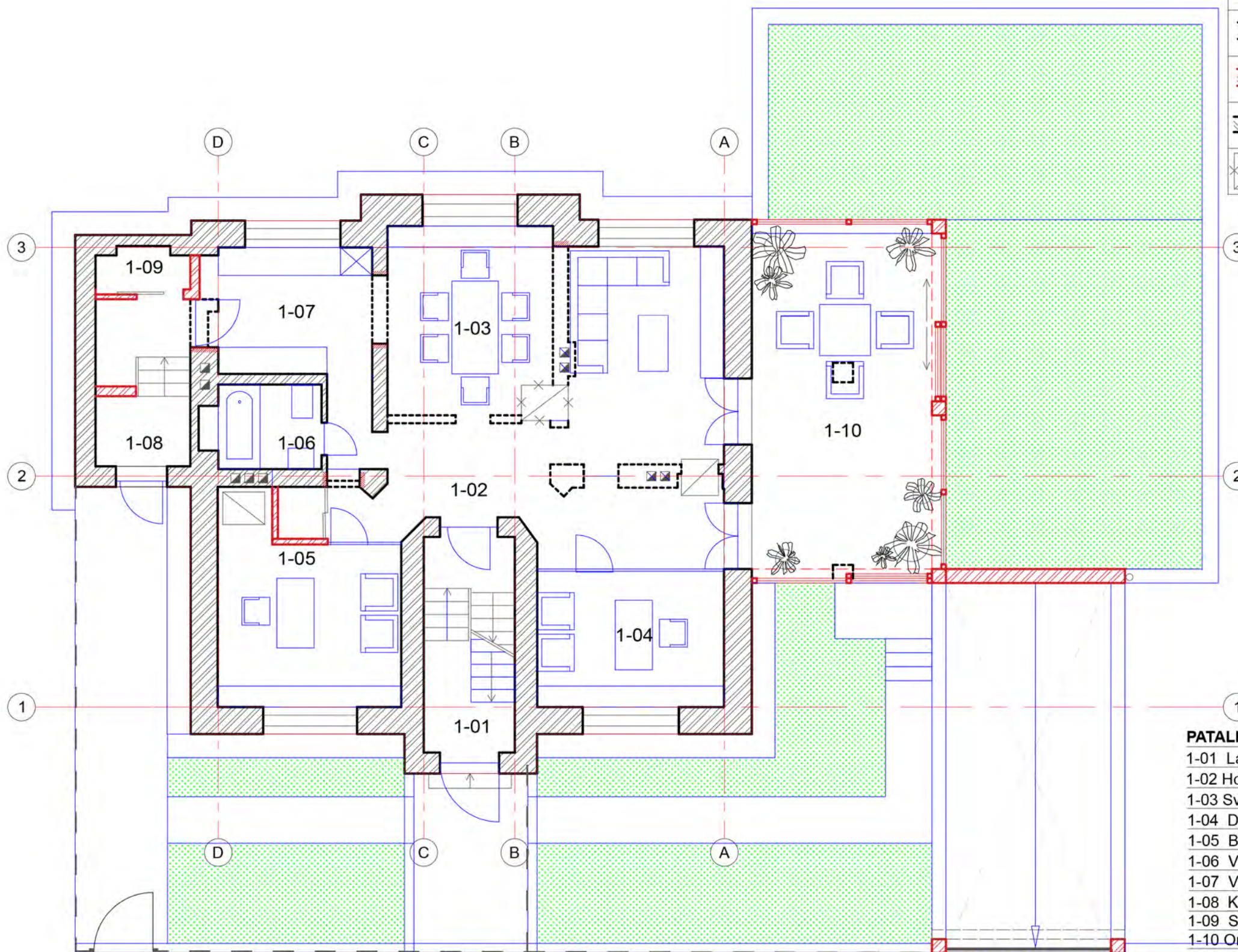
1-01	Laiptinė	7,68
0-02	Koridorius	13,67
0-03	Garažas	148,81
0-04	Sandėlis	18,50
0-05	Sandėlis	10,55
0-06	Sandėlis	9,02
0-07	Pagalbinė pat.	22,51
0-08	Pagalbinė pat.	16,42
Iš viso:		239,48



	<b>UAB "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A914	PV./PDV.	M.Mankus		RŪSIO PLANAS M1:100	Laida
KPD 3950	ARCHIT.	R. Valeckas			0
	ARCHIT.	T. Grunskis			Lapas
Etapas:	STATYTOJAS:			Žymuo:	Lapų
PP	Andžej Stankevič			006_16-GNR-PP-SA-01	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Paaiškinimas
---	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
⊥	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1-01	Laiptinė	
1-02	Holas	9,90
1-03	Svetainės ir valgomojo zona	41,91
1-04	Darbo kambarys	11,74
1-05	Biblioteka	14,33
1-06	Vonia	4,45
1-07	Virtuvė	11,04
1-08	Koridorius	6,19
1-09	Sandėliukas	1,69
1-10	Oranžerija	29,18
Iš viso		130,43

*Atliktas. Rep. Nr. 42-PP*  
 Kultūros paveldo ir paminklų priežiūros skyriaus specialistė  
 V. Noreikienė  
 2017 m. men. .... d.  
 Partijos žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai atlikti pavilno aplinkoje ir aplink ją.

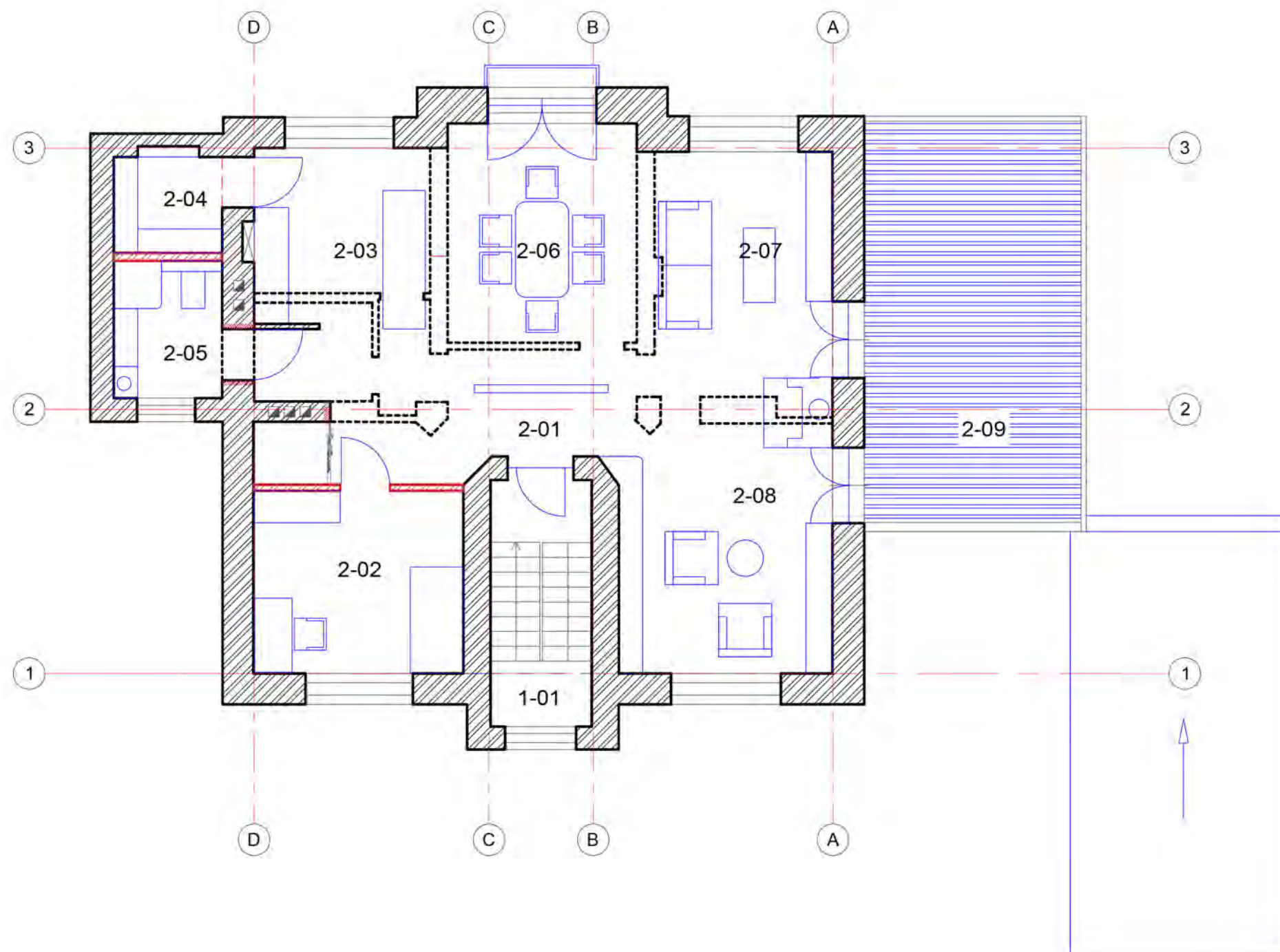
PAVELDOSAUCIŪNIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus specialistė  
 V. Noreikienė  
 2017 01 30  
 Rep. Nr. 1741

uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 88 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013 Skl. Kad. nr.	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas
	KPD3950	ARCHIT.	R.Valeckas	ARCHIT.
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-02	Lapas Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Paaiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▨	Kertamos naujos angos
⊠	Naikinamos krosnys



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

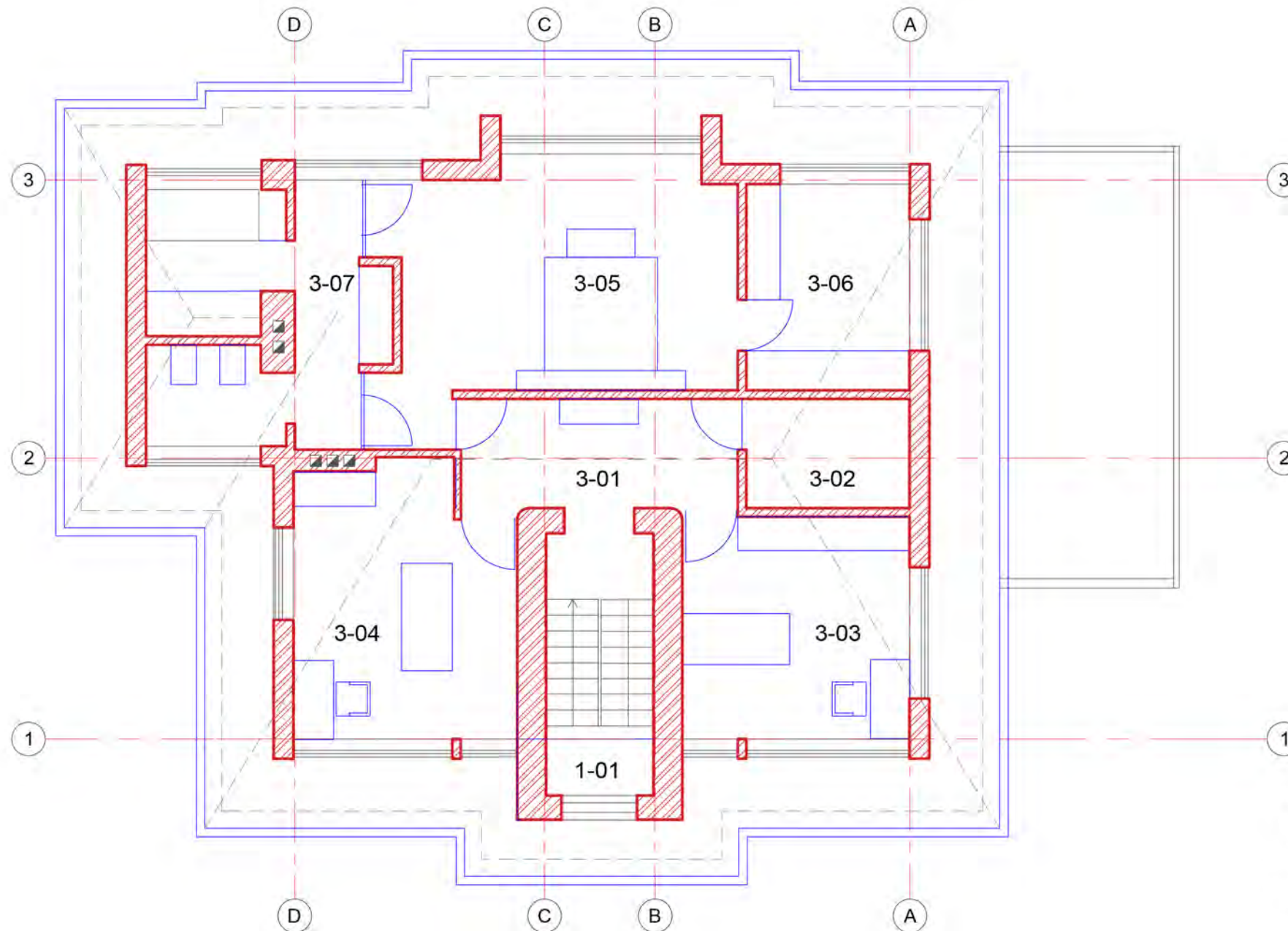
1-01	Laiptinė	
2-01	Holas	9,74
2-02	Kambarys	13,57
2-03	Virtuvė	17,25
2-04	Sandėliukas	4,45
2-05	WC	5,28
2-06	Valgomojo zona	18,01
2-07	Svetainės zona	19,21
2-08	Biblioteka arba kambarys	16,75
2-09	Terasa	30,80
IŠ viso		104,26



	<b>uab "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914 KPD3950	Pareigos PV./PDV. ARCHIT. ARCHIT.	Vardas Pavardė M.Mankus R.Valeckas T. Grunskis	Parašas 	ANTROJO AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič			Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-03	Lapas 1


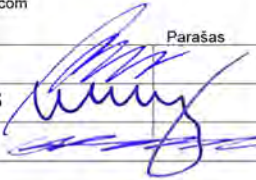
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymuo	Paaiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▨	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1-01	Laiptinė	
3-01	Holas	9,49
3-02	Sandėlis	5,60
3-03	Kambarys	15,81
3-04	Svečių kambarys	18,17
3-05	Miegamasis	26,40
3-06	Drabužinė	10,55
3-07	Vonios kambarys	17,03
		103,05

0 0,5m 1m 2m 3m

	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV/PDV.	Vardas Pavardė M.MANKUS	Parašas 
KPD 3950	ARCHIT. ARCHIT.	R.VALECKAS T.GRUNSKIS	 	PASTOGĖS PLANAS M1:100
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-04	Lapas 1



	<b>uab "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 08 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1083/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas	<b>ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A</b> <b>M1:100</b>
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-05	
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič				

0 0,5m 1m 2m 3m



ESAMAS FASADAS TARP Ašių D-A  
m1:200

Statybinis. Dep. Nr. 42-PP  
 14.02.2010 m.  
 Žemės judinimo darbų vietose  
 būtini archeologiniai tyrimai  
 2 skilčių pastatų atstatymo  
 metu 19 lapai.

PAVELDOSAUGINII  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTI  
 2017.01.30  
 Ep. Nr. 17-41



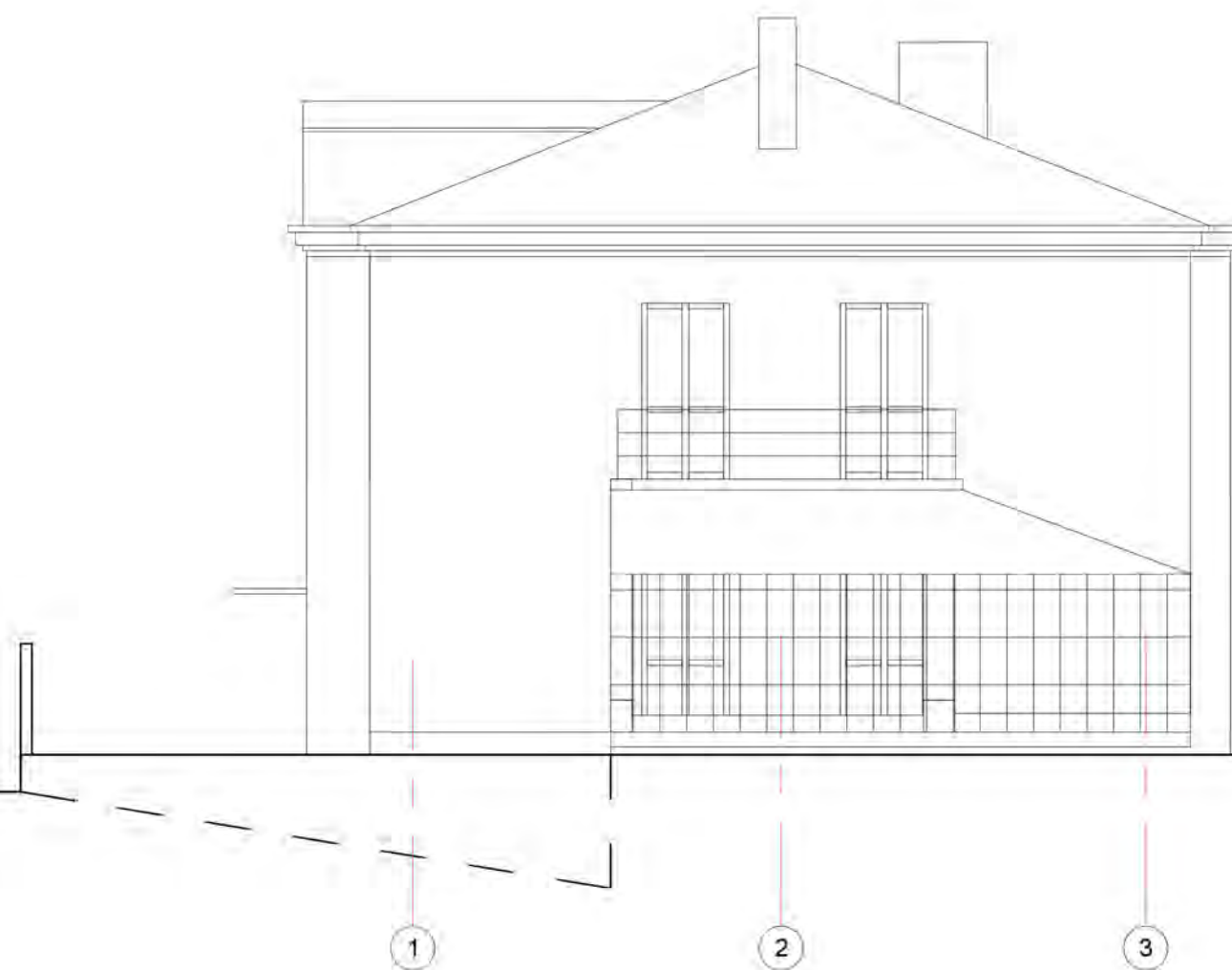
	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV/PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas 
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas		FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
	ARCHIT.	T. Grunskis		Lapas 1
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-06	Lapų



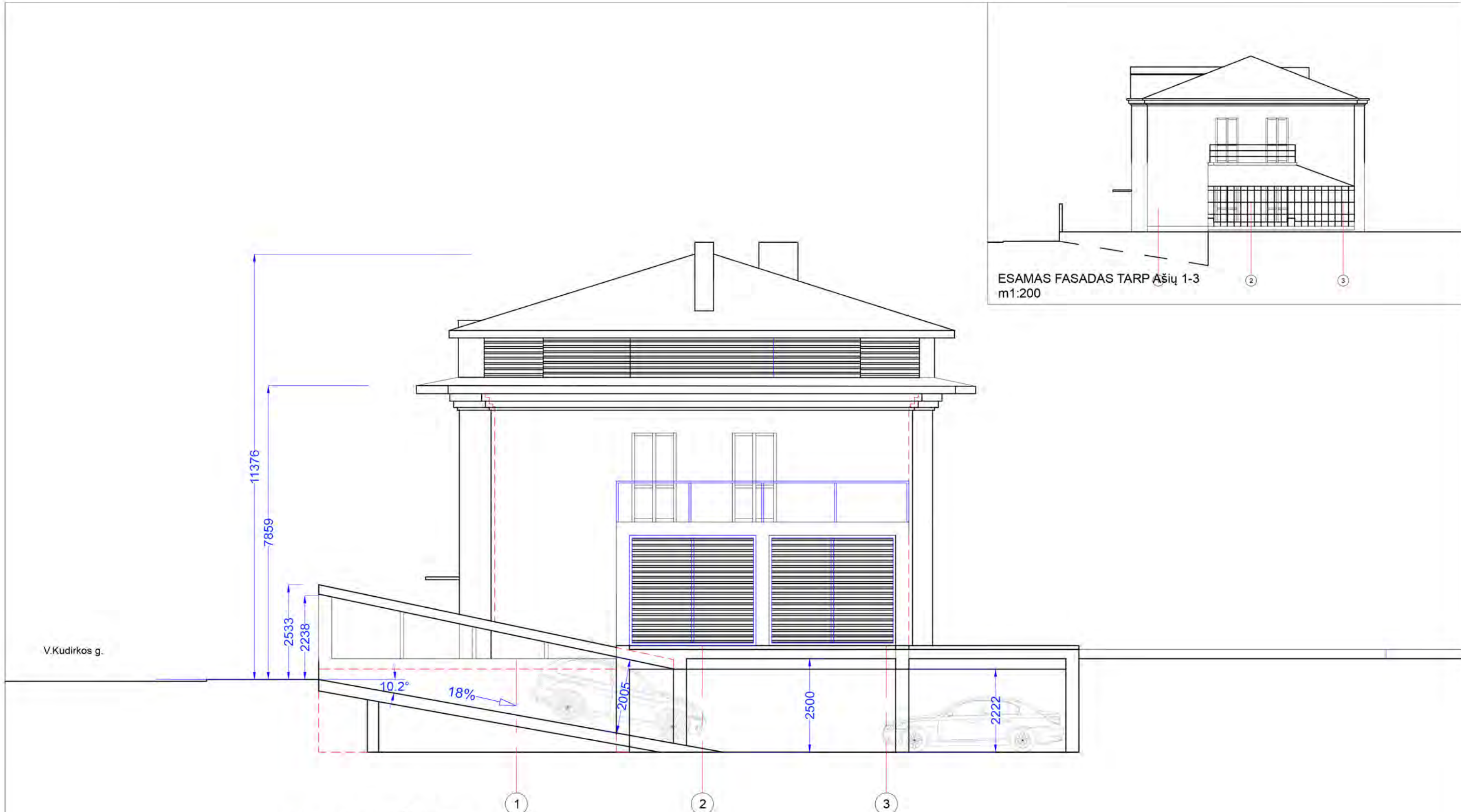
	<b>uab "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M. Mankus	Parašas 	SKERSPJŪVIS M1:100
KPD 3950	ARCHIT.	R. Valeckas		Lapas 1	
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič	ARCHIT. T. Gruskis	Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-07		



V.Kudirkos g.



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005-100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	ESMAS FASADAS TARP Ašių 1-3 m1:100
A914	PV./PDV.	M.Mankus			
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas			Lapas Lapų 1
	ARCHIT.	T. Grunskis			
Etapas:	STATYTOJAS:			Žymuo:	
PP	Andžej Stankevič			00X_16-GNR-PP-SA-08	



V.Kudirkos g.

ESAMAS FASADAS TARP Ašių 1-3  
m1:200

*Atlikiama. Reg. Nr. 42-PP*  
Kultūros paveldo vertybių apsaugos prie-  
žiūros planas. Ypatumų sąrašas  
Vėly  
Gėrimo įrengimas  
20...  
*Partijos*  
Zemės judinimo darbų vietose  
būtinai archeologiniai tyrimai  
*Atlikti parduotuvės aikštelės  
rasti 9 lapai.*

PAVELDINAMŲŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

*[Signature]*  
20 17 01 20  
Reg. Nr. 1741



	<b>uab "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005-100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M. Mankus	Parašas <i>[Signature]</i>	Laida 0
	KPD 3950	ARCHIT. ARCHIT.	R. Valeckas T. Grunskis	FASADAS TARP Ašių 1-3 m1:100	Lapas 1
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-09	Lapų	



	<b>uab "AEXN"</b> Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			<b>Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b> Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	<b>VIZUALIZACIJOS</b>	Laida
A914	PV./PDV.	M.Mankus		0		
KPD3950	ARCHIT.	R. Valeckas				
	ARCHIT.	T. Grunskis				
Etapas:	STATYTOJAS:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Andžej Stankevič			006_16-GNR-PP-SA-10	1	