

UAB „Domus future service“,
Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius;
tel.Nr. +370 686 04554

2022-09-21-PP

UŽSAKOVAS	L.C., A.C., L.F.
OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
STATYBOS VIETA	Naugarduko g. 58A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	PP

A1552	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
--------------	--------------------------------

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	57,30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas,

		<p>kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Numatant medžių kirtimą turi būti atlikta medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos greta esančio miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Jeigu planuojamame sklype medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. <u>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Siekti vientisos architektūrinės idėjos, estetikos su esamu pastatu, išsaugomomis jo dalimis.</u> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliašias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimomis, kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų</p>

		<p>kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai .</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis.</p> <p>Iki pritarimo PP žemės sklypui turi būti nustatytas/patikslintas projektuojamų pastatų paskirtį atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.</p> <p>Projektinius pasiūlymus turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>

		Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NAUGARDUKO G. 58 A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-26 Nr. A659-439/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 10:27:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-26 10:26:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-26 12:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-26 12:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Laurai Balandytei-Žygelienei
labaland@gmail.com

2023-07-
į 2023-07-03

Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)
Nr. A654-211/23

**DĖL NAUGARDUKO G. 58A-1, 2 (DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO)
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo Naugarduko g. 58A-1, 2 (dviejų butų gyvenamojo namo) rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projekto rengėja – UAB „Domus future service“, projekto vadovas – K. Mikšys).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23-101.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: darius.daunoras@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NAUGARDUKO G. 58A-1, 2 (DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-05 Nr. A655-497/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdomi skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-05 14:36:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-07-05 14:36:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-05 14:48:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-05 14:48:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Žemės sklypas: Naugarduko 58A, Vilnius, kad. Nr. 0101/0055:175

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	712	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,60	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	57,30	
II. PASTATAI			
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	224,37	Iki rekonstravimo 112,23 m ²
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	220,76	
1.3. Pastato tūris	m ³	829	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	6,40	Esamas
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
<i>1.7. Butas Nr. 1</i>			
1.7.1. Buto bendrasis plotas	m ²	102,72	Iki rekonstravimo 52,64 m ²
1.7.2. Buto naudingas plotas	m ²	102,72	
1.8. Butas Nr. 2			
1.8.1. Buto bendrasis plotas	m ²	121,65	Iki rekonstravimo 59,19 m ²
1.8.2. Buto naudingas plotas	m ²	118,04	

1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m2	esama	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

IŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Kadastrinių matavimų bylos.

1.1.3. Kiti dokumentai

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;

1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Kiti dokumentai:

1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

1.2.6. Paveldo tvarkybos reglamentai:

1.2.6.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.6.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

- 1.2.6.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
1.2.6.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.
1.2.7. Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo (dviejų butų pastatai) Naugarduko g. 58A, Vilnius, butų Nr. 1 ir 2, rekonstravimo projektas.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona. Vizualinės apsaugos pozonis

Žemės sklypas:

Naugarduko g. 58A, Vilnius

Unik. Nr. 4400-1817-6146

Kad. Nr. 0101/0055:175

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: - Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklypo plotas: 0,0712 ha

Pastatas - Gyvenamas namas:

Naugarduko 58A, Vilnius

Unik. Nr. 1094-0245-9045

Paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Bendras plotas - 112,23 m²

Naudingas plotas - 112,23 m²

Gyvenamasis plotas - 74,69 m²

Užstatytas plotas - 137,02 m²

Aukštų skaičius - 1 aukštas

Žymėjimas plane: 4A1m

Statinio kategorija: Neypatingasis

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Butas nr. 1:

Adresas: Naugarduko g. 58A-1, Vilnius

Unik. Nr. 1094-0245-9045:0001

Paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas - 52,64 m²

Naudingas plotas - 52,64 m²

Gyvenamasis plotas - 34,65 m²

Butas nr. 2:

Adresas: Naugarduko g. 58A-2, Vilnius

Unik. Nr. 1094-0245-9045:0002

Paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Bendras plotas - 59,19 m²

Naudingas plotas - 59,19 m²

Gyvenamasis plotas - 40,04 m²

Pastaba: Butų ir pastato rodiklius po rekonstravimo žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

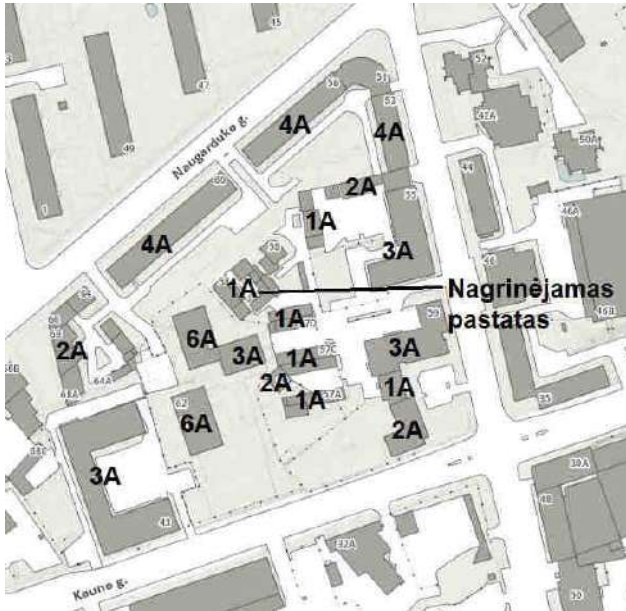
- Pamatai - betonas.
- Sienos - plytos, blokeliai.
- ~~Stogo konstrukcija - šlaitinis, stogo danga - skarda.~~

- Pertvaros - plytų mūras
- Langai / durys - mediniai / plastikiniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas - individuali vietinė šildymo sistema. Vėdinimas - esamas (natūralus).

Šalia pastatų esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami.

Ryšys su gretimbėmis.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjami butai, yra Naujamiesčio seniūnijoje. Pats pastatas yra 1 aukšto. Nagrinėjamas butai yra pirmame pastato aukšte.

Gretimbėse vyrauja mažaukščiai gyvenamosios paskirties (vienbučiai, dvibučiai) pastatai, kurių aukštingumas nuo 1 iki 2 aukštų, taip pat 4 – 6 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir 2 – 3 aukštų visuomeninės paskirties pastatai. Gretimbėse taip pat yra 1 aukšto garažai ir sandėliukai.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, ilgis, plotis nesikeičia, užstatymas didėja nežymiai apie 21 kv.m., todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Kultūros paveldo duomenys.

Pastatas Naugarduko g. 58A, Vilnius, kuriame yra nagrinėjami butai Nr. 1 ir Nr. 2, yra gyvenamosios (dviejų butų pastatai) paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis).



Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Pastato statybos metai 1940 m. Pastatui yra daugiau nei 50 metų, jis pagal šį kriterijų atitinka amžiaus cenzą kuris vertinamas nustatant pastato kultūrinę vertę.

Pastate ir nagrinėjamuose butuose nėra kultūros paveldui būdingų saugomų vertingųjų savybių. Pastatas ir butas fiziškai nusidėvėjęs (fizinio nusidėvėjimo procentas – 68%), butuose esančios pertvaros išgriuvusios, krosnys neišlikusios.

Šiuo projektu atliekami butų Nr. 1 ir Nr. 2 rekonstravimo darbai, neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatams, gretimybėms ar saugotiniems elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Pastatas patenka į į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis), todėl specialioji paveldosauginė ekspertizė nereikalinga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu, numatomas butų Naugarduko g. 58A, Vilnius, Nr. 1 ir Nr. 2 rekonstravimas, kurio metu atliekami šie darbai:

- Pastato konstrukcijos susidėvėjusios, prastos būklės, todėl laikančios konstrukcijos sustiprinamos ar keičiamos naujomis.
- Butuose įrengiamos patalpos pastogėje, apjungiant pastogę su pirmu aukštu vidiniais laiptais.
- Stogo kraigo viršutinė altitudė nekoreguojama, lieka esamas pastato aukštis, tik pakeliami stogo šlaitai.
- Keičiama stogo danga - „Classic“ tipo skarda, spalva - tamsiai ruda. Tarp esamų stogo konstrukcijų naujai įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis.
- Butuose ardomos likusios ir naujai įrengiamos vidinės pertvaros iš lengvų blokelių mūro arba karkasinės su garso izoliacijos užpildu.
- Butuose esančios stogo konstrukcijas laikančios sienos yra pažeistos (apgriuvusios), todėl keičiamos į kitą konstrukciją.
- Bute Nr. 1 keičiama pagrindinio įėjimo vieta, o esamų durų anga užmūrinama. Didinamos kitų buto langų angos, užmūrijamos esamos, keičiami langai – plastikinio rėmo konstrukcija su stiklo paketu, spalva - balta.
- Bute Nr. 2 numatoma praplėsti patalpą kadastriniuose matavimuose pažymėtą 2-3, butas tampa taisyklingo stačiakampio formos.
- Atliekami vidaus ir fasadų apdailos darbai. Vidaus sienos / pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ir virtuvės zonoje klijuojamos plytelės, mansardos patalpos apkalamos medinėmis dailylentėmis, įrengiamos medinės grindys. Fasadai pirmo aukšto lygyje tinkuojami dekoratyviniu tinku ir dažomi balta spalva, o ties mansardos lygiu įrengiama „Classic“ tipo skardos apdaila, spalva – tamsiai ruda.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	Gyvenamasis namas
Paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai
Adresas	Naugarduko g. 58A, Vilnius	Naugarduko g. 58A, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0245-9045	1094-0245-9045
Bendras plotas, m ²	112,23	224,37
Naudingas plotas m ²	112,23	220,76
Gyvenamasis plotas, m ²	74,69	182,38
Užstatytas plotas, m ²	137,02	158,00
Aukštų skaičius, vnt.	1	2
Gyvenamosios paskirtie patalpų, vnt.	2	2

Pagrindiniai patalpų rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Butas Nr. 1	Butas Nr. 1
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)
Adresas	Naugarduko g. 58A-1, Vilnius	Naugarduko g. 58A-1, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0245-9045:0001	1094-0245-9045:0001
Bendras plotas, m ²	52,64	102,72
Naudingas plotas m ²	52,64	102,72
Gyvenamasis plotas, m ²	34,65	90,03
Pagalbinis plotas, m ²	17,99	12,69

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Butas Nr. 2	Butas Nr. 2
Paskirtis	Gyvenamoji (butų)	Gyvenamoji (butų)
Adresas	Naugarduko g. 58A-2, Vilnius	Naugarduko g. 58A-2, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0245-9045:0002	1094-0245-9045:0002
Bendras plotas, m ²	59,19	121,65
Naudingas plotas m ²	59,19	118,04
Gyvenamasis plotas, m ²	40,04	92,35
Pagalbinis plotas, m ²	19,15	29,30

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos keičiamos ne blogesnėmis arba iš vis neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti

sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Esant poreikiui rekonstravimo eigoje ar prieš rekonstravimo pradžią atlikti konstrukcijų skaičiavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar teritorijoje pastatytame statybinių atliekų konteineryje ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas - individuali vietinė šildymo sistema. Vėdinimas - esamas (natūralus).

Automobilių stovėjimo vietos.

Atliekant rekonstravimo darbus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustaomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, t.y. pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui - turėtų būti numatomos 4 vietos (pastato naudingas plotas 220,76 m² (prieš - 112,23 m²)),

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021m. liepos 14d. sprendimu Nr.1-1083 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 2-iają zoną. K_{min} yra lygus 0,5, todėl naujos automobilių vietos neprojektuojamos.

Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir prie pastato.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Pastatas (dvibutis gyvenamasis namas) žmonėms su negalia nepritaikytas. Užsakovas nenurodė specifinių poreikių.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose susidariusios atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai buto kambarių langai orientuoti pietvakarių, šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti pietvakarių, šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Gretimbėse aukštesnių pastatų nėra.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50

Minimali pastato ir pastate esančių patalpų garso klasė yra „C“ (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) ir atitinka „C“ klasei keliamus reikalavimus gretimybėse esančiose gyvenamosios patalpose ir aplinkoje, jos klasifikavimo rodikliai pateikti STR 2.01.07:2003 15 p.:

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys.

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C50-3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. " - " - parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų	53	58	–	–	–

* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba: 1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sandą C 1,50- 2500. Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia. 2. " - " - parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiais.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gretimų patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje naujų triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra administracinės, ugdymo, kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokia aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Nagrinėjamosiose patalpose bei gretimose patalpose, oras atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Pagal planuojamą vykdyti veiklą oro taršos šaltinių ar nemalonių kvapų sklaidimas nenumatomas, o cheminių medžiagų (teršalų) ir kvapų koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore neviršys HN 35:2007 ir HN 121:2010 numatytų vienkartinį ir (ar) paros cheminių medžiagų (teršalų) didžiausių leidžiamų koncentracijų.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Atlikus remonto darbus ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Patalpų šildymas esamas - individuali vietinė šildymo sistema.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Vėdinimas - esamas (natūralus).

Nagrinėjamosiose patalpose, o taip pat pastate nėra patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento momentinis viršslėgis.

Bet kokių atveju oro judėjimas turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. San. mazgų vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yrasaugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Šalto vandens čiaupe temperatūra ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose, virtuvėse ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (180 / 50 l) ar elektriniai momentiniai karšto vandens šildytuvai). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojui turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37^o C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. (Boilerių techninės galimybės leidžia karšto vandens temperatūrą pakelti net iki 80 – 85 °C). Legioneliozių prevencija atliekama kas 3 mėnesius, pakeltą temperatūrą išlaikant ne mažiau kaip 25 min.

Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nustatyta tvarka pagal HN 24:2003 nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

- Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, kai diagnozuojami paslaugų vartotojų susirgimai legionelioze.

Mėginį geriamojo vandens laboratoriniams tyrimams paimti privalo mėginio geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paėmimui akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimus atlieka akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimų protokolai saugomi ne trumpiau kaip 2 metus.

- Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, šaltinis, vandens tiekimo sistema valoma ir nuklenksminama, koreguojamos esamos ir / ar imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nuklenksminimą atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Vandens tiekimo sistemos nuklenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nuklenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

- Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nuklenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Buitinė nuotekos.

Buitinės nuotekos esamos. Pastato / patalpų nuotekos išleidžiamas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Remonto ir eksploatavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų savininkai nepatogumų nepatirs.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektoekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

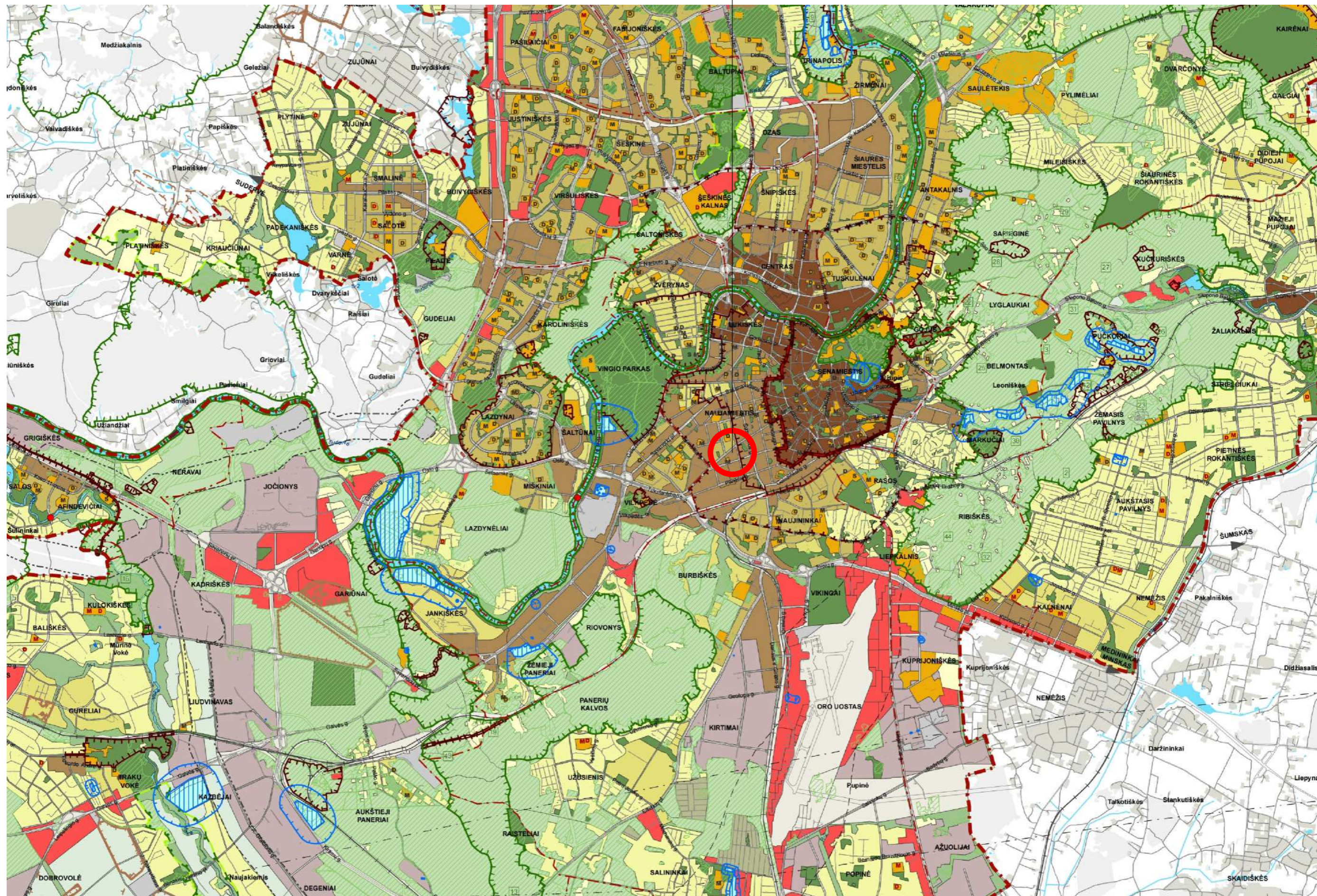
7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

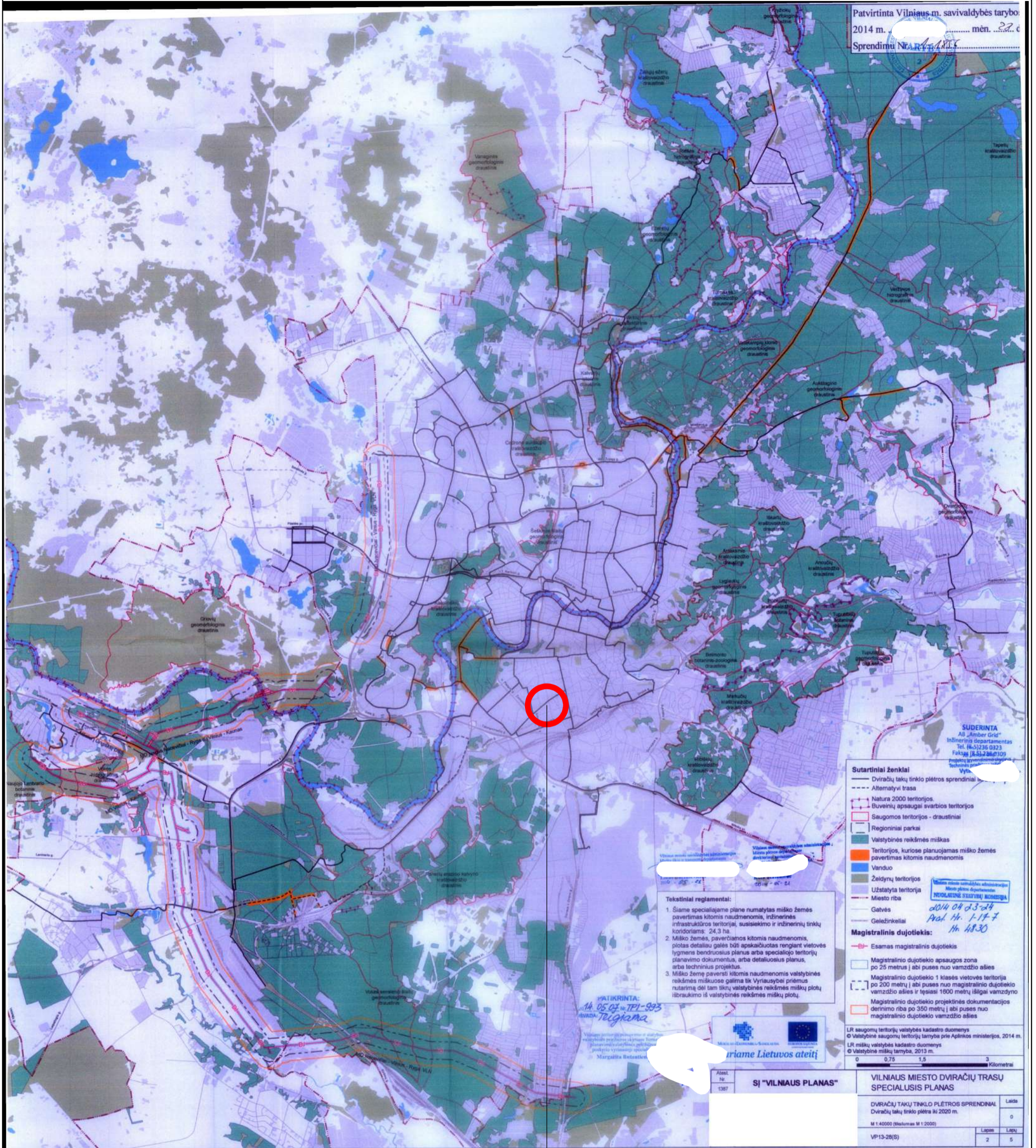
..... arch. L. Balandytė-Žygeliene

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos
bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338)
sprendiniai

OBJEKTO VIETA



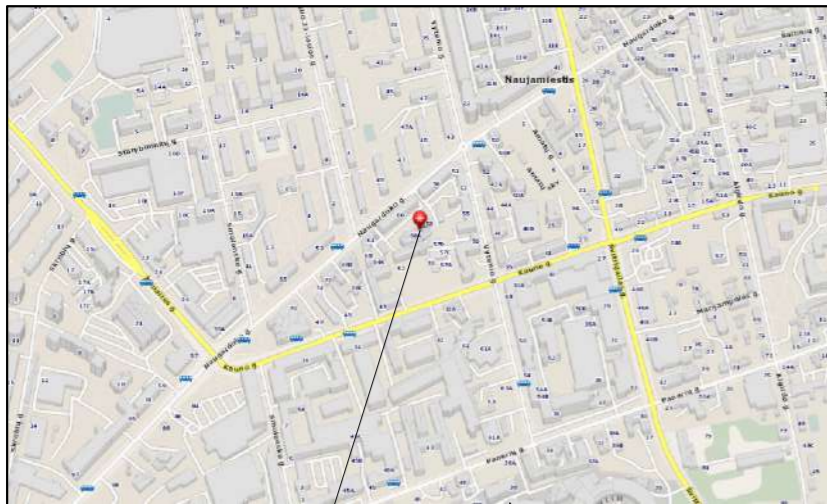
Vilniaus miesto dviračių takų
specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197)
sprendiniai



OBJEKTO VIETA

TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS

M1: 500



Objekto vieta

Numeris: TIHS1-20221201-090030
 Horizontalus tikslumas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm
 Geoidas LIT20G
 Koordinacių sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDŲ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067703016		
Direktorius	P. Gotovskis				
Geodezininkas	D. Karalius		Objektas: Vilniaus m., Naugarduko g. 58A		
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV–1460			BRŪŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS	
UŽSAKOVAS/RANGOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
–			ID7274	1:500	1/1
					Data
					2022.11.28

76/32 - 0366

76/32 - 0367

76/32 - 0386

76/32 - 0387

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMI PASTATAI

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

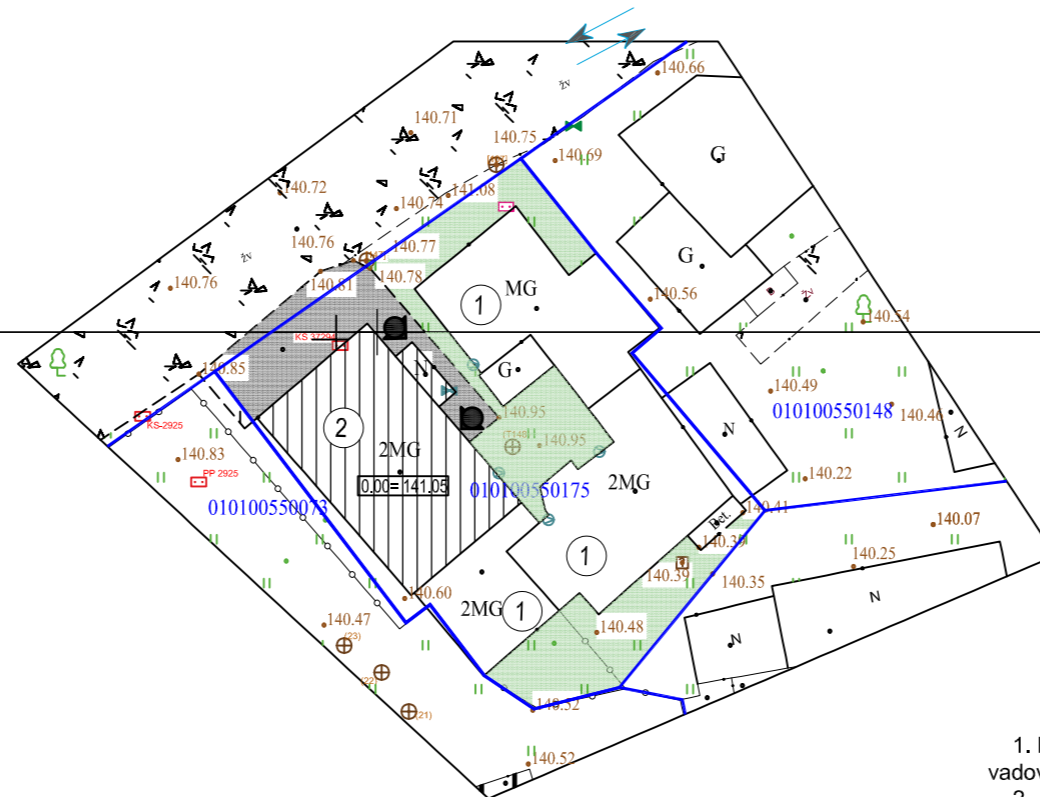
SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

ESAMA ŽVYRO DANGA

ESAMA BETONO DANGA

ESAMA VEJOS DANGA



EKSPLIKACIJA:

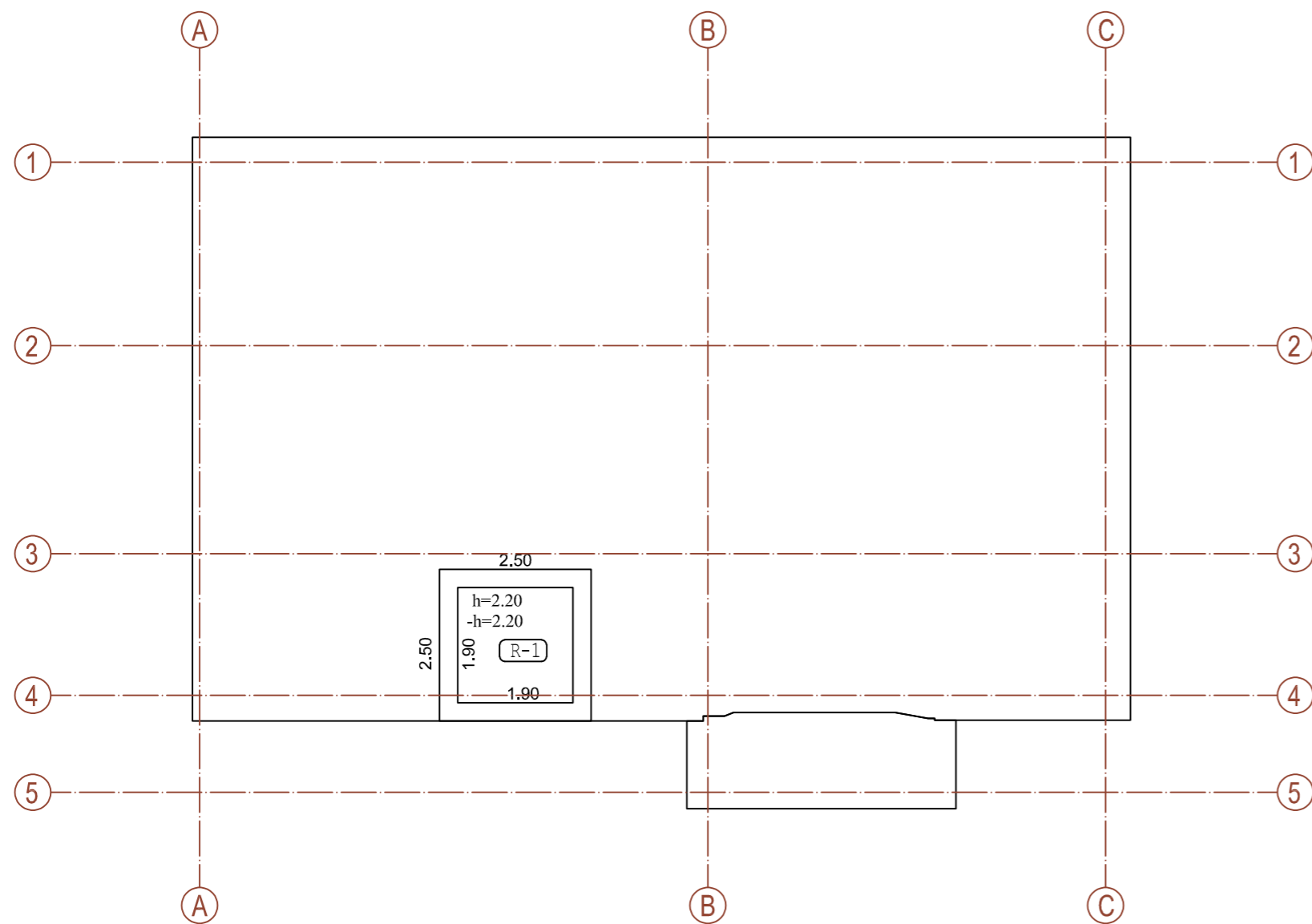
1. ESAMI PASTATAI

2. REKONSTRUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
2. Automobiliai parkuojami esamoje aikštelėje, sklypo ribose. Parkavimo vietos esamos, naujos neprojektuojamos.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas.

aukščiausio taško alt. 148.43
vidutinė žemės paviršiaus alt. 140.75

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Etapas	Užsakovas: L. F. L. C. A. C.			2022-09-21-PP	Laida
PP				01	Lapų 06



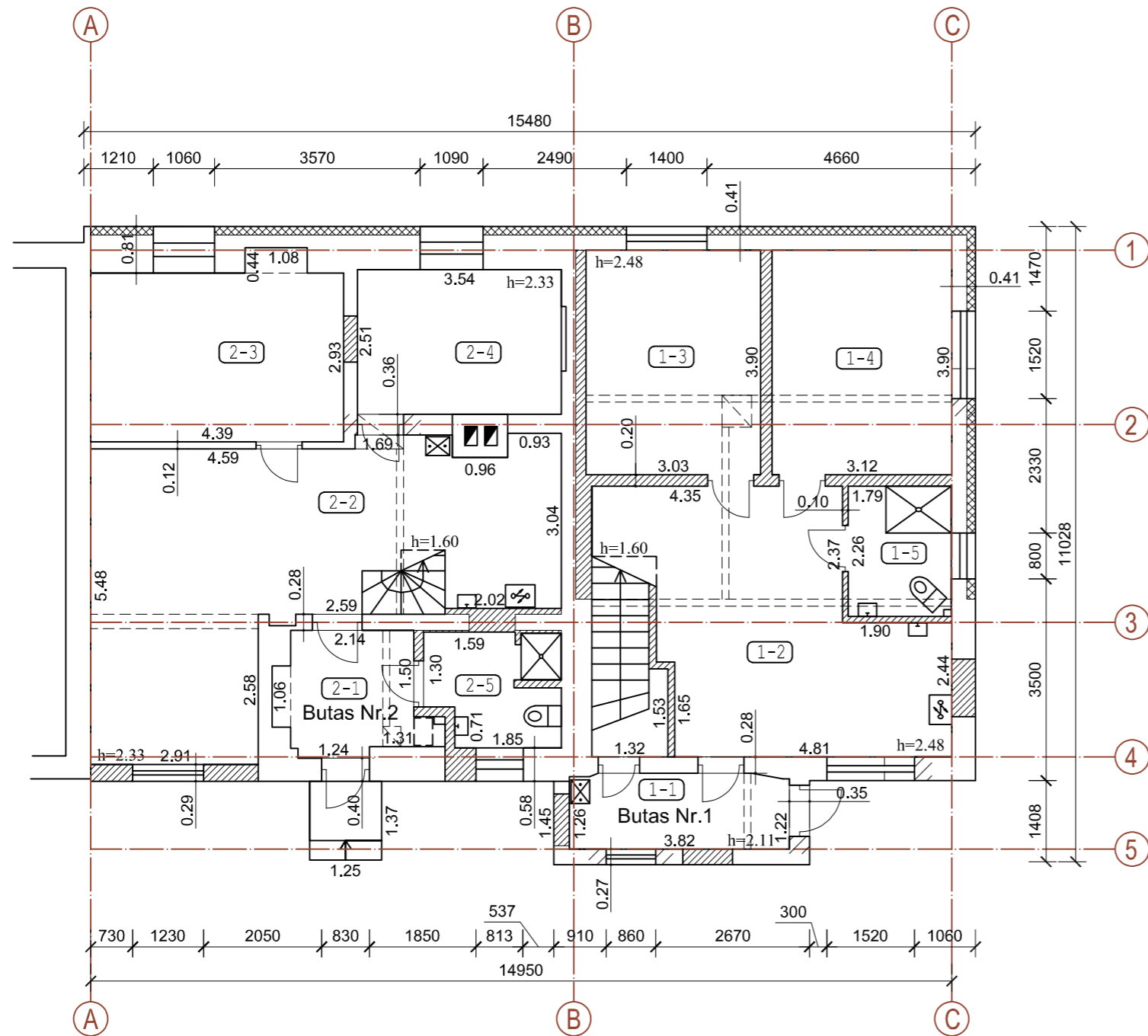
RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.2	
R-1. Rūsio patalpa	3.61
Viso:	3.61
Bendras plotas:	121.65

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Etapas	Užsakovas : L. F. L. C. A. C.					Laida
PP				2022-09-21-PP	Lapas	Lapų
				02	05	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

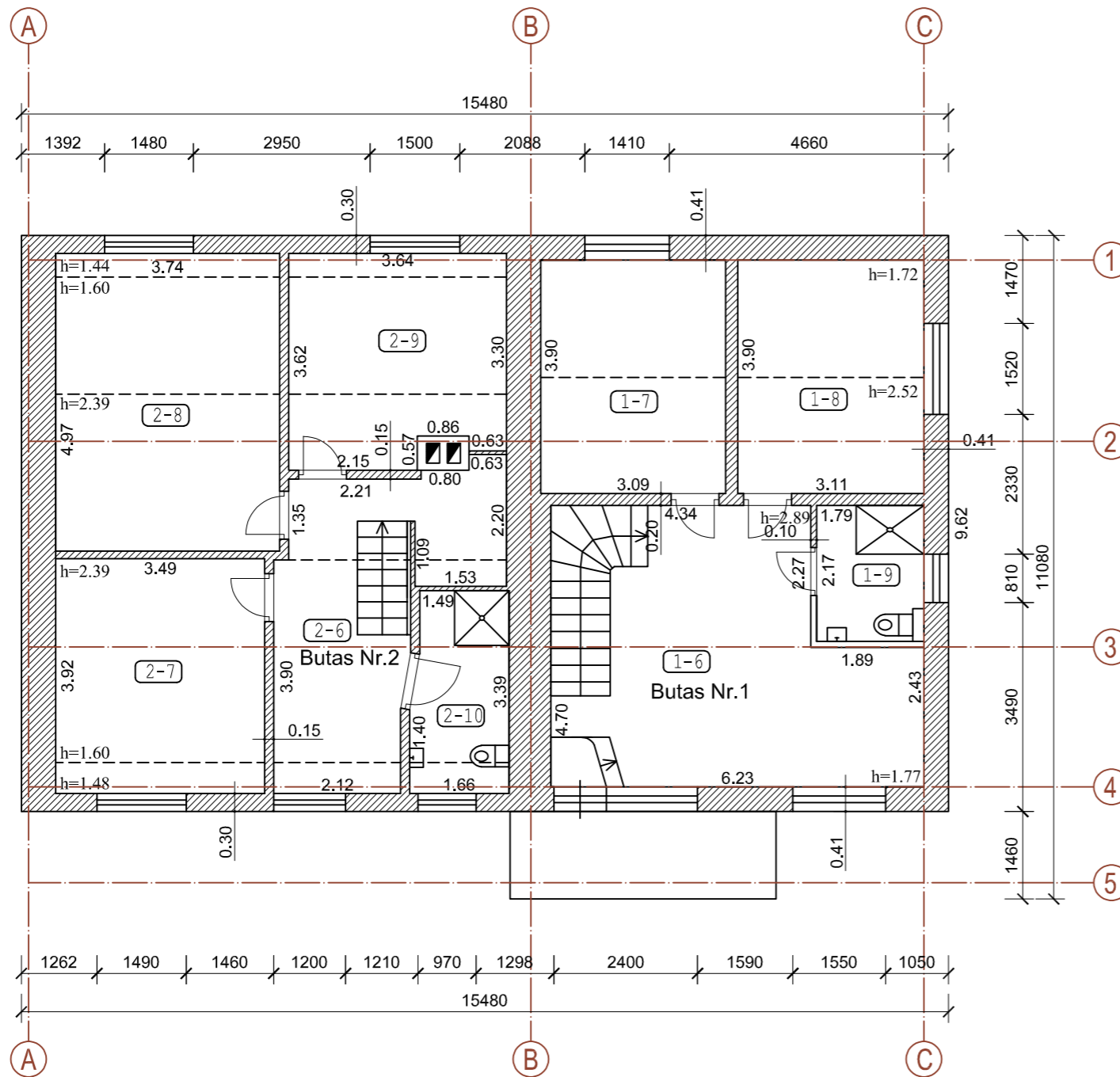
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.1	
1-1. Holas	4.98
1-2. Virtuvė- svetainė- valgomasis	20.45
1-3. Kambarys	11.82
1-4. Kambarys	12.17
1-5. Wc su dušu	4.04
Viso:	53.46
Bendras plotas:	102.72

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.2	
2-1. Holas	5.17
2-2. Virtuvė- svetainė- valgomasis	30.09
2-3. Kambarys	13.34
2-4. Kambarys	8.89
2-5. Wc su dušu	4.27
Viso:	61.76
Bendras plotas:	121.65

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, J. Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel. Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida 1
Etapas	Užsakovas : L. F. L. C. A. C.					2022-09-21-PP
PP						



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

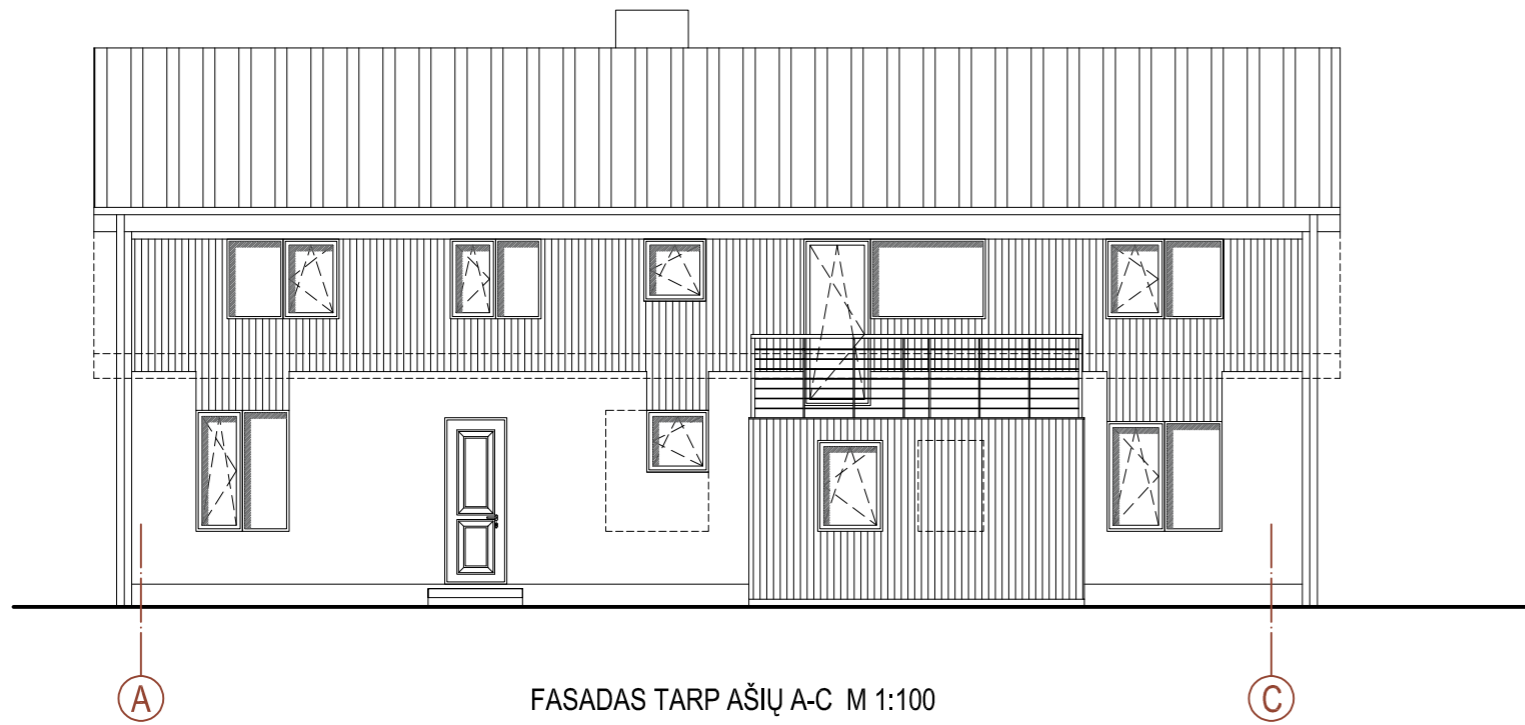
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS

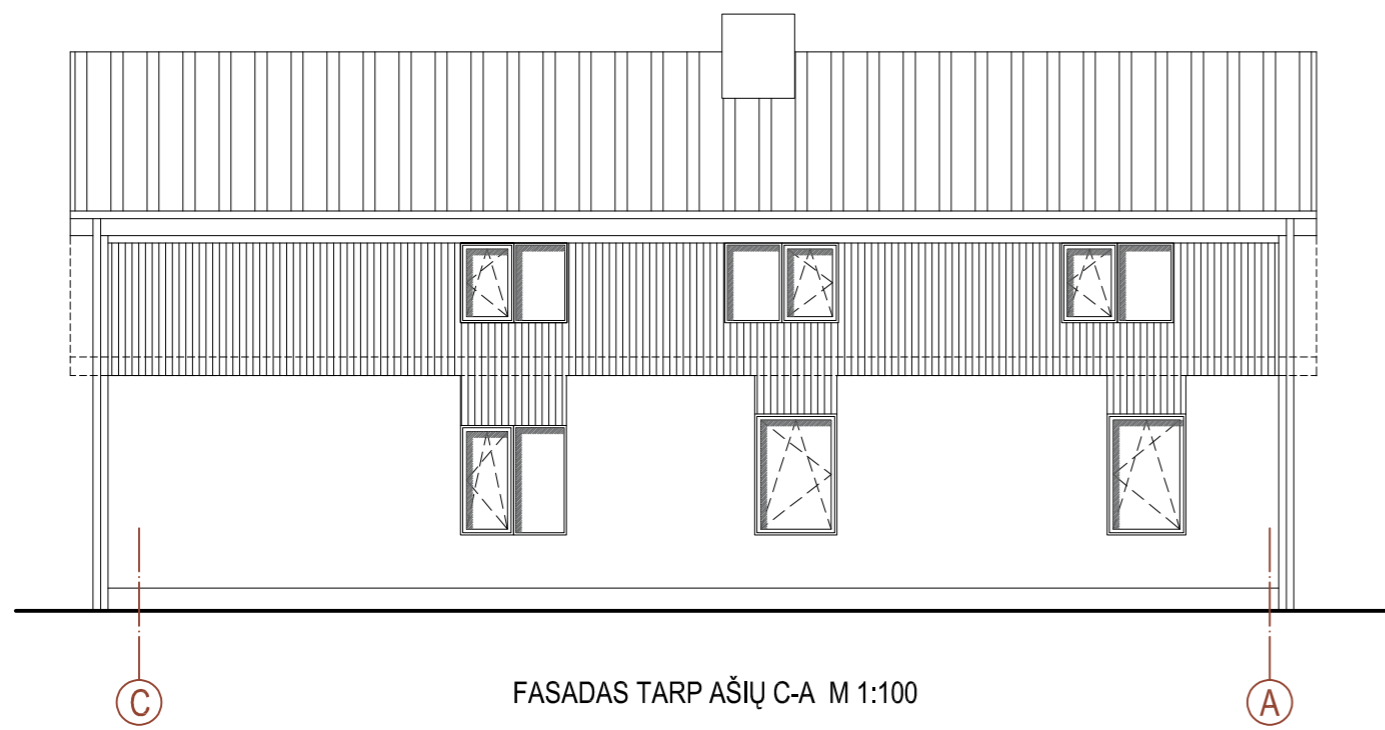
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.1	
1-6. Kambarys	21.02
1-7. Kambarys	12.05
1-8. Kambarys	12.13
1-9. WC su dušu	4.06
Viso:	49.26
Bendras plotas:	102.72

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m ²
Butas Nr.2	
2-6. Kambarys	11.74
2-7. Kambarys	11.88
2-8. Kambarys	17.11
2-9. Kambarys	11.04
2-10. Wc su dušu	4.51
Viso:	56.28
Bendras plotas:	121.65

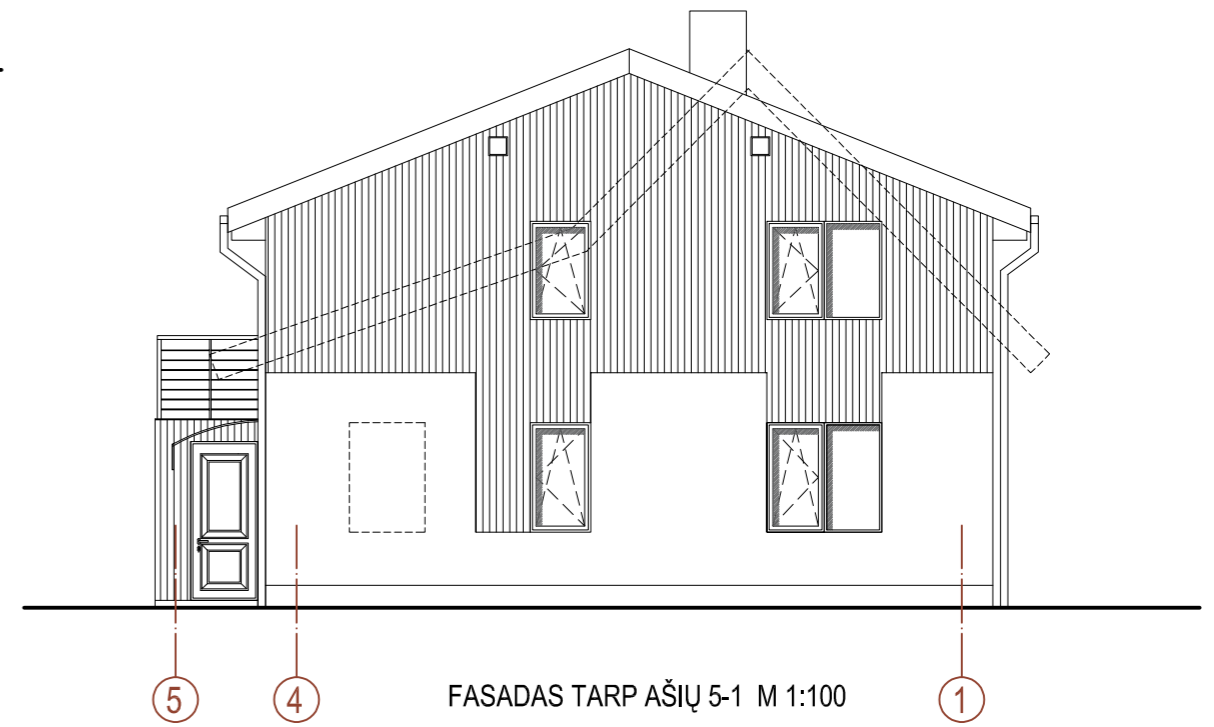
Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Etapas	Užsakovas : L. F. L. C. A. C.					Lapas
PP				2022-09-21-PP	04	05



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



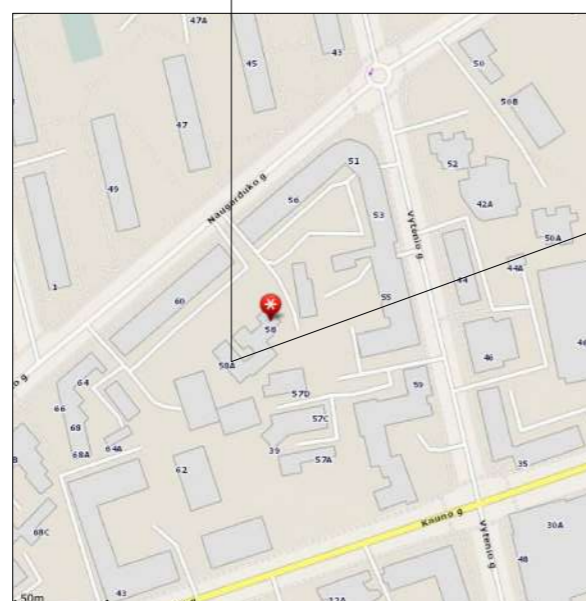
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

PASTATO KONTŪRAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ -----

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas : L. F. L. C. A. C.			2022-09-21-PP	Lapas 05
PP					Lapų 05



Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A,
Vilniuje, rekonstravimo projektas.



Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Dvibučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 58 A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
A1552	arch.	L. Balandytė- Žygelienė	2022	VAIZDINĖ INFORMACIJA	
Etapas	Užsakovas : L. F. L. C. A. C.				
PP				2022-09-21-PP	