



PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLETO DETALUSIS PLANAS", REGISTRACIJOS NR. T00055858, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2004 M. GRUODŽIO 29 D. NR. 1-634, SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPE NR. 47A, ŠIUO METU ADRESU UKMERGĖS G. 300, KAD. NR. 0101/0100:179, TOLIAU - SKLYPE, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ IR STATYBOS ZONĄ BEI NUSTATANT TARNAUJANČIUS SERVITUTUS. VISI KITI GALIOJANTYS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI IR APRIBOJIMAI NEKEIČIAMI - LIEKA GALIOTI ESAMI;
- GATVIŲ KATEGORIJOS PATEIKTOS VADOVAUJANTIS VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJŲ PLANU;
- ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ UKMERGĖS GATVĖS YRA ĮRENGTAS REMIANTIS STATYBOS LEIDIMU 2002-07-08 NR. 567, STATINIO REGISTRO NR. KP-45. ĮRENGUS PAVILIONIŲ GATVĖ, TRANSPORTO PRIEMONIŲ JUDEJIMAS ĮIŠ PLANUOJAMO SKLYPO BUS GALIMAS TIK PER ĮVAŽIAVIMĄ/IŠVAŽIAVIMĄ IŠ/Į PAVILIONIŲ GATVĖ TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS. ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA (KEIČIAMA VIETA) TENKINANT REIKALAVIMUS (IŠLAIKANT ATITINKAMUS ATSTUMUS), NUSTATYTUS STATYBOS TECHINIAME REGLAMENTE 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽIAUSIAS PRIVALOMAS SKAIČIUS, VADOVAUJANTIS ATITINKAMŲ LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ (ŠIUO METU - STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“) REIKALAVIMAMS, TURI BŪTI ĮRENGTAS PLANUOJAMO (STATYBOS) SKLYPO TERITORIJOJE;
- PLANUOJAMAME SKLYPE ESANTYS ŽELDYNAI UŽIMA 757,00 KV.M. PLOTĄ, ARBA 12,83 PROC. PLANUOJAMO SKLYPO PLOTO;
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
- KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94;
- AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	KITI ŽENKLAI
ESAMA LIEKANTI STATYBOS RIBA	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMA STATYBOS RIBA	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA	GALIOJANČIOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ESAMA LIEKANTI STATYBOS ZONA	ESAMAS LIEKANTIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
NAIKINAMA STATYBOS ZONA	* SERVIDITO TURINYS IR KODAS PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJĄ, PATVIRTINTA LR APLINKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-1009
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA	
PROJEKTUOJAMO SERVIDITO TERITORIJA	
S1 - SERVIDITAS	

PROJEKUOJAMI TARNAUJANTYS SERVIDITAI			
ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ*	KODAS *	PLOTAS, KV.M
S1	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	215	49,00
S2	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	222	49,00

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrus@archateje.lt www.archateje.lt	Projektas:	Detaliojo plano "Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės pento detalusis planas", koregavimas žemės sklype nr. 47a, adresu Ukmergės g. 300, Vilnius, kad. nr. 0101/0100:179	
A1105	PV	A ŽIGUNIS	2024	Dokumentas:
				PLANAS SU KOREGUOJAMIS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAIS M 1:500
LT	Initiatorius	UAB "KAUNO SAULĖTEKIS"	AA-DetP-23-10-06-01	Lapas
				Lapų
				1
				1