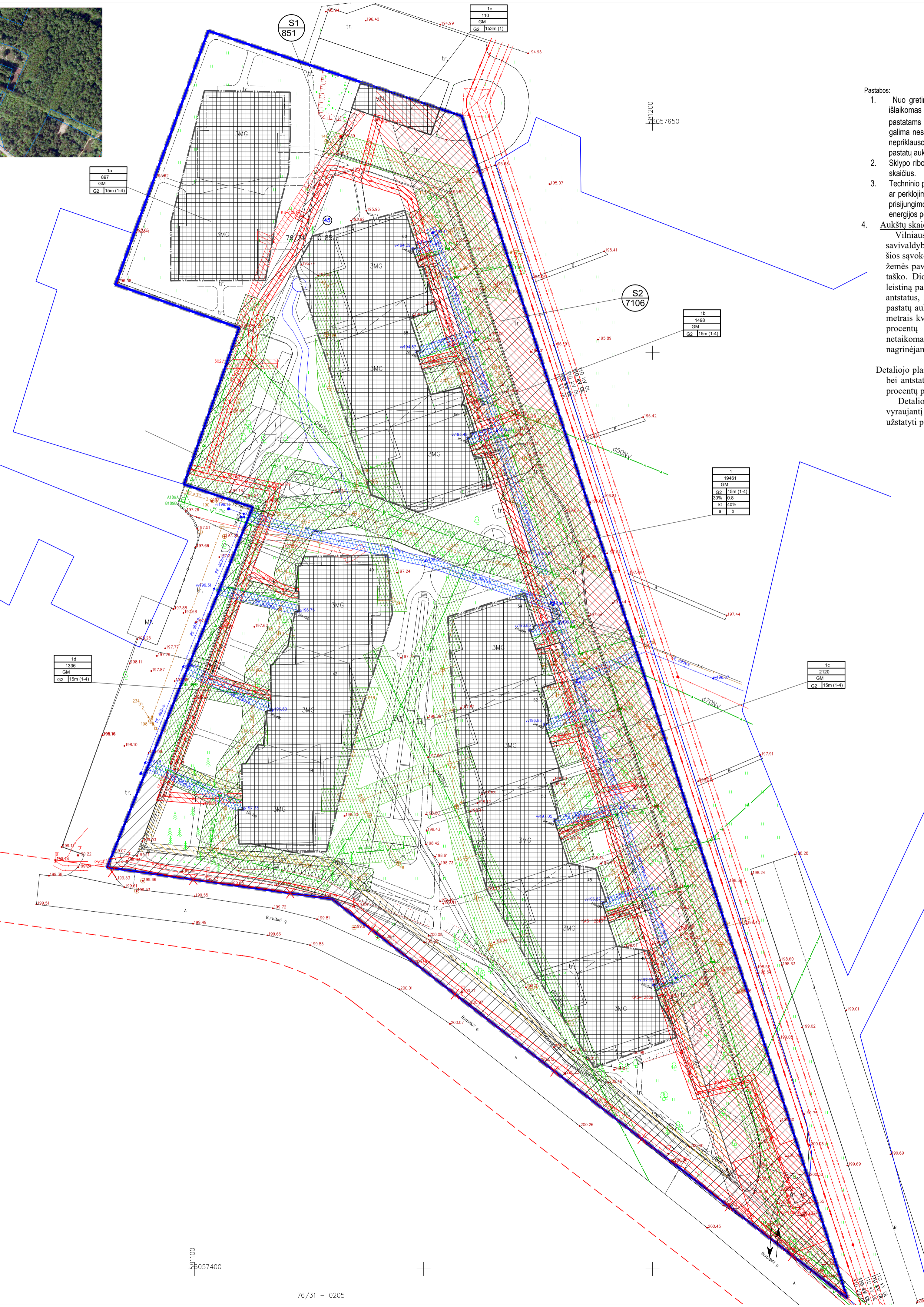




SITUACIJOS SCHEMA



- Pastabos:
- Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinerinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus nepriklausomai ar šie išlaiko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykį, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis.
 - Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius.
 - Techninio projekto etape žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perklojimui. Naujai projektuojamiems tinklams bus nustatytos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslią pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos poreikį vandens tiekimo ir kitus poreikius.
 - Aukštų skaičius***
Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinaamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonosose aukštybinių pastatų lokalizacijai nagrinėjamai teritorijai netaikoma).

Detaliojo plano sprendiniuose aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.
Detaliojo plano sprendiniuose 4 aukštų pastatai aukštesni nei yra 3 aukštų (viršijantys vyraujantį pastatų aukštį) gali būti ne daugiau nei 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto.

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Statytos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Naikinamos gatvės raudonoji linija
	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statytos zona
	Servituitai
	1 - Sklypo numeris 2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
	1 Žemės naudojimo būdas
	2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
	3. Leistinas užstatymo tankis
	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
	a - norminis parkavimo vietų skaičius užkėlimams skl. ribose (numatomas požeminis parkavimas ir antžeminis parkavimas)
	b - nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis
	Esamas ryšių kabelis
	Esama lietaus nuotekynė
	Esamas elektros kabelis/Projektuojamas 0.4 kW kabelis
	Esama fekalinė kanalizacija
	Esamas vandentiekis
	Esamas dujotiekis
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	110 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
PRIVALOMA TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJA					PAPILDOMA TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJA					
TERITORIJOS KADASTRO NR. (Sklypo kadastrinis nr.)	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS (kv.m.)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMES NAUDOJIMO PASIRINKTAS BŪDAS	LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS (m.)	UŽSTATYMO TANKIS (%)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (kv.m./ha)	UŽSTATYMO TIPAS	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
1 Sklypas susideda iš sklypų 0101020702032 (plotas 19461 kv.m.)	1.	1a.	897 kv.m.	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir daugiabučių teritorijos G2	15m.	21,00%	0,8	Esama planuojami	1-4
		1b.	1498 kv.m.			15m.	21,00%	0,8		1-4
		1c.	2120 kv.m.			15m.	21,00%			1-4
		1d.	1330 kv.m.			15m.	21,00%			1-4
		1e.	110 kv.m.			3m.	20,00%			1
	S1		851 kv.m.							
	S2		7106 kv.m.							

A 2 INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal patvirtintą Nr. kvartalo planą Nr. 109V-1278

Objektas: **Koordinatų sistema - LKS94**
Aukštų sistema - LAS07

Objektas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Naupjonių sen. Burbiškų g.**

Brėžinio pavadinimas: **TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500**

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data: **2021.06.18**
Suteiktas unikalus Nr.: **08/1027-88-0P**

Įmonės adresas Nr.:	Projektuotojas: UAB "UGNA", Vilkaičių 16-5, Vilnius, Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt, e-mail: info@ugna.lt (monės kodas: 300594736)	Objekto pavadinimas: Sklypo Burbiškų 5B ir 5C detaliojo plano sprendinių keltimas įteikimo pagrindu
Atleisto Nr.:	Pavardė: S. K.	Brėžinio pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
18312 P.V.	Parašas: 2009.05	Mastelis: M 1:500
		Laida: 00
Stadija: DP	Organizatorius: UAB	Lapas/R. Nr.: Lapų
		01 00