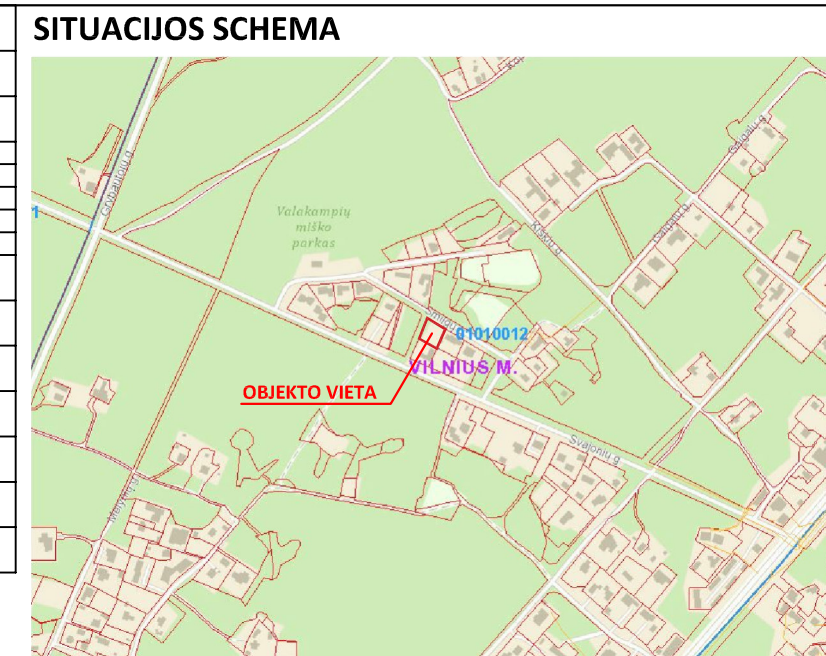


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo Nr.
	Sklypo plotas m ²
	G1 gyvenamoji teritorija. Viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
	12 - aukštis metrais
	28% - užstatymo tankis %
	0.4 - užstatymo intensyvumas
	25% - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
	Sklypo riba
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	G1 - gyvenamosios teritorijos. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų statybos
	Statinių statybos zona
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių laikymo vieta



SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO CHARAKTERISTIKA				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI						
Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas (proc.)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas	Priklausomųjų želdynų norma (plotas) proc. nuo žemės sklypo ploto
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6067599.53	585599.64	1000	Kitos paskirties žemė. Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	G1 Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	12	140.5	-	28	0.4	Sodybinis	1-2	Vieno / dviejų butų gyvenamasis pastatas ir jo priklausiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	25	
	2	6067583.51	585626.29														
	3	6067554.72	585613.68														
	4	6067568.92	585586.24														

TOPOGRAFIJOS PLANO DERINIMAI

Paraiškos Nr.196023

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	 SIGITAS ZABORSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065052 (Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos. Kodas 711200*) kvalifikacijos pažymėjimų Nr.2M-M-620; Nr.2R-FP-349; Nr.1GKV-579 Komplexas: ITP Vilniaus miestas Svajonių g. kad. Nr. 0101/0012:347 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas				
Paž. Nr. 1GKV-579	S.Zaboriskas					
UŽSAKOVAS		Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2020

PASTABOS

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Rengiant techninius projektus įvertinti esamų/naujų statinių išdėstymą žemės sklypuose, jiems taikomus insoliacijos, priešgaisrinius reikalavimus. Nustatomi šie mažiausi atstumai (jei brėžinyje nėra nurodyta kitaip) nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas, 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu;
2. Užstatymo zonos ribos, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžia pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Projektuojamas sklypo kampų koordinatės, sklypų ir apribojimų plotus ir dydžius tikslinti geodezinių matavimų metu.
5. Brėžinyje parodytos statybinės ribos, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos, įvažiavimo į sklypą vieta gali būti koreguojama, rengiant statinių techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus iki pastatų gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Įmonės atestato Nr.:	Projektuotojas: Aukse Radziunaitė pagal ind. veiklos vykdymo pažymą Nr.(21.26)-332-2486 kont.tel.+370 616 70493, el.pšt.raukse@gmail.com			Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Smilgų g. 7.			
	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A1373	PV	A.Radziunaitė		2020	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.		
A1373	Arch.	A.Radziunaitė		2020	Mastelis	Laida	
					M 1:500	00	
					Lapas/Br. Nr.	Lapų	
LT	Iniciatorius:	E. D. A.D.	Objekto Nr.: 20-DPK Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-20-272			01	1