

UAB "VALTRAKSA"

ĮMONĖS KODAS 300533624

P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS

TEL.NR. 867277911

El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vilnius, Biochemikų g. 1B (sklypo kad. Nr. 0101/0004:1375)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2022-022
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	V.B., G.B., D.P., Č.P.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski

PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Kukarskas

Atsestato Nr.. A1353

ARCHITEKTĖ:

Monika Skužinskienė

Bakalauro diplomo Nr. 020975



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Biochemikų g. 1B, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 30-1034 patvirtinto Sklypo Molėtų plente 20 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055759) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo plane.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas – pagal Sklypo Molėtų plente 20 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055759) sprendinius.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Pagal Sklypo Molėtų plente 20 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055759) sprendinius, išlaikyti 50 m atstumą nuo gyvenamųjų patalpų iki Geležinio Vilko gatvės važiuojamosios dalies.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais ir jo tekstiniais reglamentais. Projektuoti Sklypo Molėtų plente 20 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055759) sprendiniais numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Keičiant minėto detaliojo plano užstatymo zoną, sprendinius rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti sklypo ir griaunamų pasatų bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Molėtų plente 20 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055759) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Esama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO BIOCHEMIKŲ G. 1B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-31 Nr. A659-336/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-30 17:03:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-30 17:03:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 07:37:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-31 07:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: V.B.
OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
ADRESAS: Vilnius, Biochemikų g. 1B
(sklypo kad. Nr. 0101/0004:1375)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS		
1. sklypo plotas	619 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	63,98%	
3. sklypo užstatymo tankis	28,2%	
II PASTATAI		
Vienbutis gyvenamasis namas		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas	396,03 m ²	
3. Pastato naudingasis plotas	396,03 m ²	
4. Pastato tūris	1691,87 m ³	
5. Aukštų skaičius	*3 vnt.	+pusrūsis
6. Pastato aukštis	10,50 m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
7.1. 1 2 ir daugiau kambarių	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

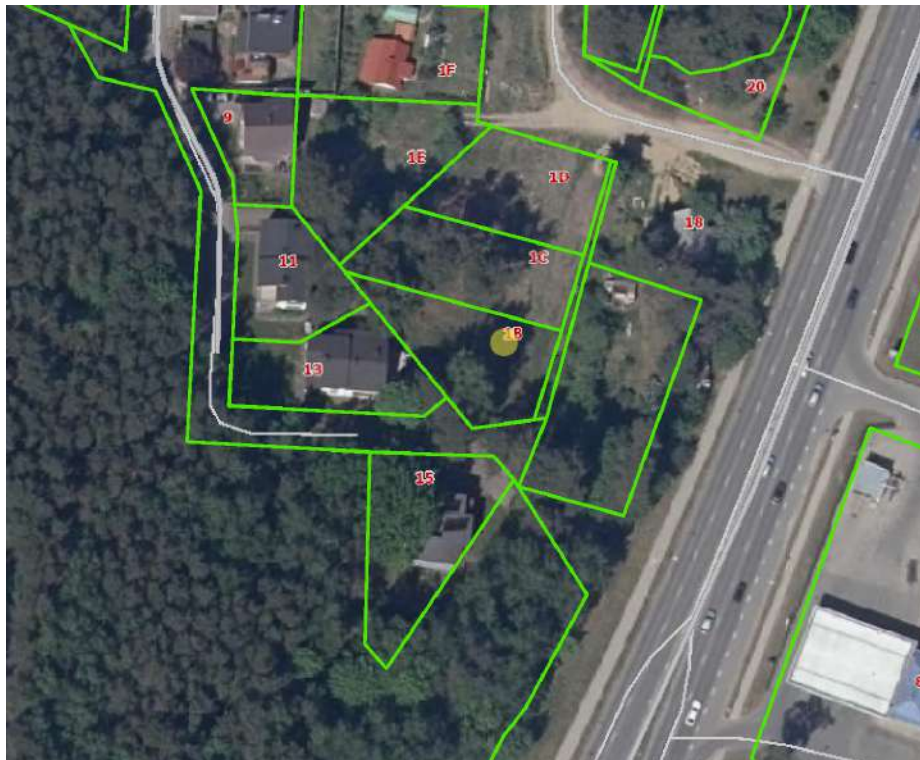
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gegužės mėn. 30 d. patvirtintu detaliuoju planu Nr. 30-1034.

Statybos adresas: Vilnius, Biochemikų g. 1B
Sklypo riba (sklypo kad. Nr. 0101/0004:1375)
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio kategorija: neypatingas statinys

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypas nuosavybės teise priklauso V.B., G.B., D.P., Č.P. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje sklypo pusėje, prisijungiant prie Biochemikų gatvės.

Žemės sklypas:
Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0004:1375 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Žemės sklypo naudojimo būras: gyvenamosios teritorijos
Sklypo plotas – 0.0619 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pietinėje pusėje, nuo Biochemikų gatvės, kuri klota asfalto danga. Įvažiavimo į sklypą kelio danga – trinkelės. Įėjimas į sklypą taip pat šiaurinėje sklypo dalyje. Takai ir nuogrindos trinkelė dangos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės.

Projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas neišlaiko reglamentuojamo atstumo iki sklypo ribos. Pastato aukštis 10,5m, todėl atstumas nuo sklypo ribos turėtų būti 4,0m. Dėl neišlaikyto atstumo iki sklypo ribos gauti kaimynų sutikimai. Nuo pastato iki rytinės sklypo ribos išlaikomas 8,2 metrų atstumas, iki šiaurinės – 3,1 m., iki pietvakarių – 3,1 m. Pastatas neviršija leistinų užstatymo reglamentų (intensyvumo, tankumo).

Trinkelė danga sklype užima 224,33 m². Likusi neužstatyta sklypo dalis apželdinama veja. Numatomos aštuonios automobilių parkavimo vietos priešais pastatą esančioje trinkelė dangos aikštelėje.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – keturių aukštų, iš kurių vienas pusrūsis. Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į koridorių pusrūsyje. Iš šio koridoriaus galima patekti į katilinę arba pakilti laiptais į gyvenamąją pastato dalį. Pusrūsyje taip pat suplanuotas sandėlis, į kurį patenkama iš stoginės automobiliams. Pakilus laiptais į pirmąjį aukštą atsiduriama hole, iš kurio pereinama į virtuvę su valgomuoju, darbo kambarį, sanitarinį mazgą ir svetainę. Iš svetainės numatomas išėjimas į vakarinėje pusėje projektuojamą terasą. Laiptais pakilus į antrąjį aukštą atsiduriama hole, kuriame pasiskirsto srautai į tris kambarius, sanitarinį mazgą ir nedidelį sandėliuką. Kiekvienas iš kambarių turi įrengiamą drabužinę, o tėvų miegamasis kambarys turi ir atskirą sanitarinį mazgą. Per bendrą sanitarinį mazgą patenkama į skalbyklą. Pakilus laiptais į trečiąjį aukštą atsiduriame pramogų kambaryje. Iš pramogų kambario patenkama į sandėliuką, sanitarinį mazgą ir priešpirtį. Iš priešpirties pereinama į pirtį, o iš pramogų kambario numatomas išėjimas į erdvią terasą rytinėje pusėje.

Pastato sienos – blokelių mūras. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas ir medžio dailylentės. Pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga. Stogo nuolydis – 2°. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės iki labiausiai išsikišusios konstrukcijos yra 9,50 m.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas.

Pastatas pritaikomas prie natūralaus reljefo.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO MOLĖTŲ PLENTE 20 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2006 m. gegužės 30 d. Nr. 30-1034
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617):

1. T v i r t i n u sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:973) Molėtų plente detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.1.2. ribas ir plotą – apie 857 (aštuonių šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;

1.1.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.1.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 177,5 m;

1.1.6. užstatymo tankį – 0,28;

1.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,7;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.2.2. ribas ir plotą – apie 705 (septynių šimtų penkių) kv. m;

1.2.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.2.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 177,5 m;

1.2.6. užstatymo tankį – 0,29;

1.2.7. užstatymo intensyvumą – 0,73;

1.2.8. 74 (septyniasdešimt keturių) kv. m ploto sklypo dalies 2S servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.3.2. ribas ir plotą – apie 800 (aštuonių šimtų) kv. m;

1.3.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.3.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.3.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 177,5 m;

1.3.6. užstatymo tankį – 0,32;

1.3.7. užstatymo intensyvumą – 0,8;

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);

1.4.2. ribas ir plotą – 620 (šešių šimtų dvidešimties) kv. m;

1.4.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.4.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.4.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 176,5 m;

1.4.6. užstatymo tankį – 34;



- 1.4.7. užstatymo intensyvumą – 0,8;
- 1.5. sklypo Nr. 5:
- 1.5.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);
- 1.5.2. ribas ir plotą – 646 (šešių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
- 1.5.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.5.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;
- 1.5.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 176,5 m;
- 1.5.6. užstatymo tankį – 0,34;
- 1.5.7. užstatymo intensyvumą – 0,8;
- 1.5.8. 52 (penkiasdešimt dviejų) kv. m ploto sklypo dalies 5S servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;
- 1.6. sklypo Nr. 6:
- 1.6.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);
- 1.6.2. ribas ir plotą – 606 (šešių šimtų šešių) kv. m;
- 1.6.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.6.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;
- 1.6.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 176,5 m;
- 1.6.6. užstatymo tankį – 0,34;
- 1.6.7. užstatymo intensyvumą – 0,8;
- 1.6.8. 66 (šešiasdešimt šešių) kv. m ploto sklypo dalies 6S servitutą inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;
- 1.7. sklypo Nr. 7:
- 1.7.1. gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, mažaaukštį užstatymo pobūdį (indeksas G1);
- 1.7.2. ribas ir plotą – 862 (aštuonių šimtų šešiasdešimt dviejų) kv. m;
- 1.7.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.7.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;
- 1.7.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 179,5 m;
- 1.7.6. užstatymo tankį – 0,29;
- 1.7.7. užstatymo intensyvumą – 0,73;
- 1.8. 110 (vieno šimto dešimties) kv. m ploto suformuotą sklypą Nr. 8 visuomenės poreikiams ir miesto infrastruktūrai įrengti;
- 1.9. 60 (šešiasdešimties) kv. m ploto suformuotą sklypą Nr. 9 visuomenės poreikiams ir miesto infrastruktūrai įrengti;
- 1.10. 83 (aštuoniasdešimt trijų) kv. m ploto suformuotą sklypą Nr. 10 visuomenės poreikiams ir miesto infrastruktūrai įrengti.
2. T v i r t i n u planuojamo žemės sklypo savininko įsipareigojimą neatlygintinai perduoti infrastruktūrai suformuotus sklypus (pridedama).
3. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
4. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



Valdas Klimantavičius

Geriamojo vandens tinklas

Vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas Nr. 05/07. Planuojamo kvartalo teritorijoje yra nutiestas esamas miesto vandentiekis \varnothing 150 mm. Vadovaujantis techninėmis sąlygomis vandentiekio įvadai pajungiami prie esamo vandens tinklo, o sklypų Nr. 5, 6, 7 vandentiekio įvadai pajungiami nuo projektuojamo vandentiekio \varnothing 110 mm, kuris numatytas tiesti servituto zonoje.

Bendras vandentiekio tinklų ilgis: \varnothing 110 mm $l=70$ m, o įvadų \varnothing 32 mm $l=70$ m.
Gaisrų gesinimui esamame šulinyje yra gaisrinis hidrantas (Nr. 109 Biochemikų g.)

Buitinių nuotekų tinklas

Buitinės nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas NR. 05/07. Šio kvartalo teritorijoje yra nutiesta esama \varnothing 400 mm miesto buitinė nuotekynė, į kurią numatoma pajungti planuojamų sklypų buitinių nuotekų tinklus. Tinklų servituto zona projektuojama \varnothing 160 mm buitinė nuotekynė, sklypų Nr. 5, 6, 7 pasijungimui, numatoma pajungti į esamą \varnothing 400 mm nuotekynę.

Bendras nuotekynės tinklų ilgis \varnothing 160 mm $l=55$ m.

PDV VN Irena Stoškienė

29

Dujų tinklai

Molėtų pl. 20 Vilniuje detaliojo plano dujotiekio tinklai atlikti pagal 2004. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo projektavimo (technines) sąlygas Nr.46.

Prijungimo vieta- nuo esamo vidutinio slėgio PE d63mm dujotiekio Biochemikų gatvėje.

Maksimalus dujų sunaudojimas 21 nm³/h.

Dujų slėgis: 0,27-0,28mPA.

Nuo prisijungimo vietos iki įvadinių spintų NDSRĮ B10 (G4t) - 2 vnt ir 3 vnt ibei NDSRĮ B6 (G4T) -1vnt projektuojamas vidutinio slėgio PE d-63 ir 20mm skersmens dujotiekis.

Įvadinės spintos statomos (NDSRĮ)) statomos ant sklypo ribos.

Vamzdžiai dujotiekio statybai numatyti iš polietileno ISO 4437:99 standartas LST SDR 11 klasės . Leistinas darbinis slėgis 0,4mPA (4 bar.)

Projektas parengtas vadovaujantis reglamentu "Dujų sistema, skirstomieji polietileniniai dujotiekiai, medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas. Taisyklės"

Pr. autorius

O.Bednov

ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektas atliktas privačių asmenų S B , E B , A K , S M , A R , A R , V S , R K užsakymu, vadovaujantis statybos techninio reglamento “Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai” reikalavimais ir UAB “Vilniaus energija” techninėmis sąlygomis detaliam planui prijungimui prie miesto šiluminių tinklų.

Šildymo reglamentas – centralizuotas šilumos tiekimas, pagal “Energijos rūšies naudojimo šildymui” specialųjį planą.

VIETOVĖ: Vilniaus miestas, Verkių seniūnija, Molėtų plentas;

ŠILUMOS TIEKIMO ŠALTINIS: miesto šilumos paskirstomieji tinklai;

TERMOFIKACINIO VANDENS PARAMETRAI: $T_1/T_2 = 120^\circ/70^\circ\text{C}$ ir $60^\circ/30^\circ\text{C}$;

ESAMA PADĖTIS: sklypai tušti, neužstatyti;

PROJEKTUOJAME: sklypų prijungimą prie miesto termofikacinių tinklų.

Skaičiuojami šilumos srautai:

Eil. Nr.	Sklypai			Pastatai		Šilumos srautas, W
	Nr.	Plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²	Paskirtis, aukštų skaičius	Aukštis	
1	9	801	529	3a. gyvenamas	11,5	150 000
2	8	862	629	3a. gyvenamas	11,5	170 000
3	4	800	640	3a. gyvenamas	11,5	172 000
4	3	569	455	3a. gyvenamas	11,5	145 000

Viso: 637 000 W

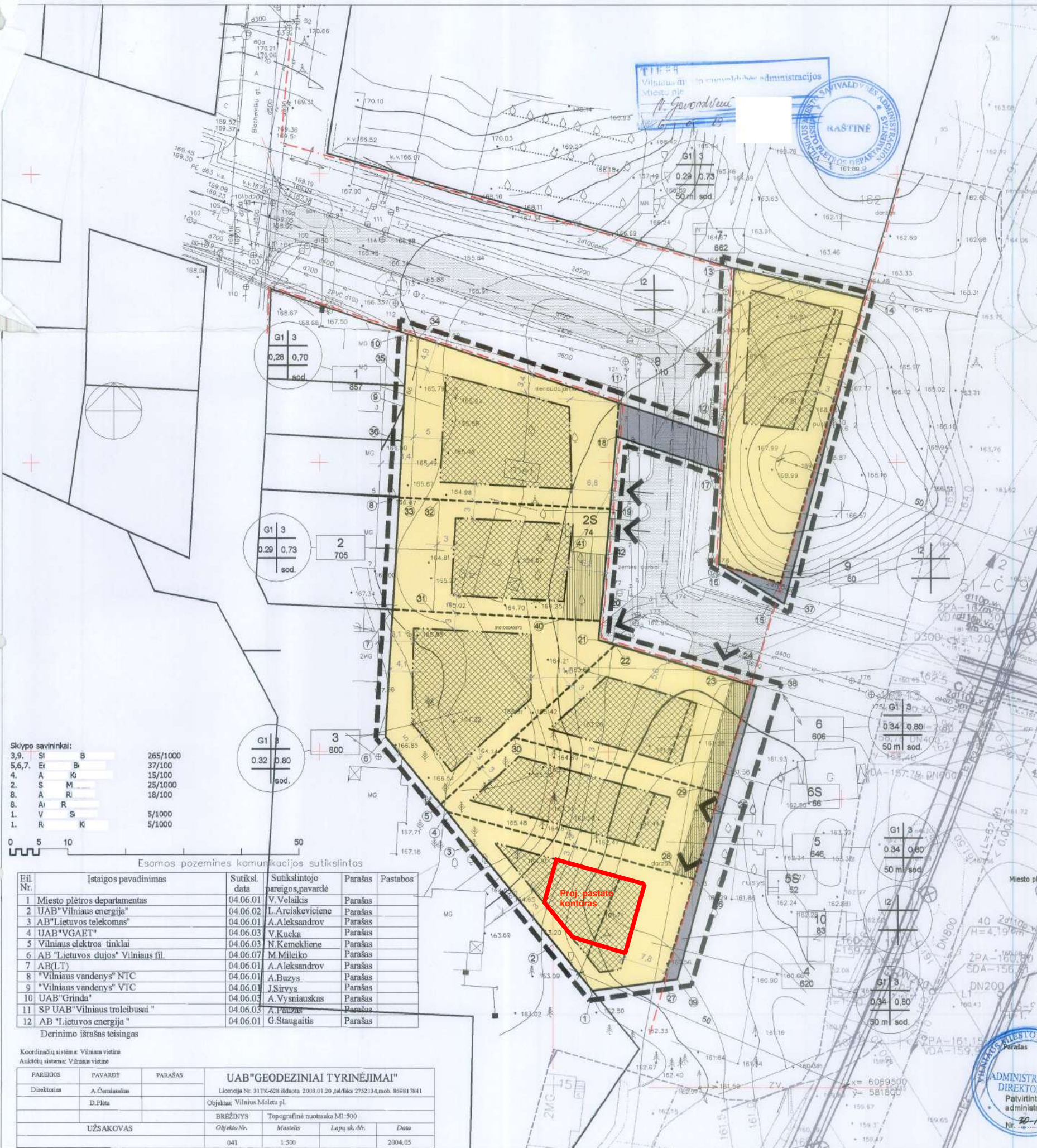
Kiekvienam sklypui numatomas atskiras įvadas.

Bekanalės trasos projektas atliktas pagal firmos “Alstom Power” centralizuoto šilumos tiekimo bekanalinio vamzdynų klojimo technologiją. Naudojant kitos firmos vamdynus projektą būtina koreguoti.

Bekanalinių, pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų maksimalus slėgis 16 barų, maksimali temperatūra 130°C. Vamzdžių matmenys L=12,0 m. Vamzdžių plienas ST.37 pagal standartą DIN 1626.

Projektuojamo bekanalinio šilumotiekio vamzdžiai – plieniniai, standartiniai, pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimų kontrolės sistema.

Projektuojamiems pastatams numatomi autonominiai šilumos punktai: šildymo-vėdinimo ir karšto vandens sistemų prijungimui.



Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	Priešstatymų reikalavimai			Kiti reikalavimai			Privatūs veiksnių aprašymai, servitutų aprašymas	
		x	y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis atstūkas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus aukštusio taško		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus aukštusio taško
1	8	30344,08	28063,80	857	G1	3	0,28	0,70	177,5	11,5	8,0	Lietaus ir šaltinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX).
	9	30353,56	28064,31									
	10	30359,72	28064,61									
	11	30363,04	28064,82									
	12	30372,32	28065,27									
	13	30371,67	28067,23									
	14	30380,30	28101,78									
	15	30384,59	28101,29									
	16	30342,11	28100,23									
	17	30343,70	28070,79									
2	7	30324,61	28062,74	705	G1	3	0,28	0,73	177,5	11,5	8,0	Lietaus ir šaltinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX).
	8	30344,08	28063,80									
	9	30343,97	28065,80									
	10	30343,70	28070,79									
	11	30324,23	28069,73									
	12	30342,11	28100,23									
	13	30322,66	28068,58									
	14	30324,23	28069,73									
	15	30322,66	28068,58									
	16	30323,01	28062,11									
28	20	30322,66	28068,58	74	G1	3	0,32	0,80	177,5	11,5	8,0	Servitutas sklypui Nr.4 vadinamajam ir būlime nuomynui, būtinam tikslui ir eksploatui
	21	30324,61	28062,74									
	22	30324,23	28069,73									
	23	30322,66	28068,58									
	24	30322,66	28068,58									
	25	30322,66	28068,58									
	26	30322,66	28068,58									
	27	30322,66	28068,58									
	28	30322,66	28068,58									
	29	30322,66	28068,58									
3	5	30290,96	28071,05	800	G1	3	0,32	0,80	177,5	11,5	8,0	Lietaus ir šaltinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX).
	6	30290,96	28071,05									
	7	30290,96	28071,05									
	8	30290,96	28071,05									
	9	30290,96	28071,05									
	10	30290,96	28071,05									
	11	30290,96	28071,05									
	12	30290,96	28071,05									
	13	30290,96	28071,05									
	14	30290,96	28071,05									
4	1	30298,70	28097,29	620	G1	3	0,34	0,80	176,5	11,5	8,0	50 m atstumas nuo Geležinio Vilko g. važiuojamosios dalies iki gyvenamųjų patalpų
	2	30298,70	28097,29									
	3	30298,70	28097,29									
	4	30298,70	28097,29									
	5	30298,70	28097,29									
	6	30298,70	28097,29									
	7	30298,70	28097,29									
	8	30298,70	28097,29									
	9	30298,70	28097,29									
	10	30298,70	28097,29									
5	4	30298,70	28072,14	646	G1	3	0,34	0,80	176,5	11,5	8,0	50 m atstumas nuo Geležinio Vilko g. važiuojamosios dalies iki gyvenamųjų patalpų
	5	30298,70	28072,14									
	6	30298,70	28072,14									
	7	30298,70	28072,14									
	8	30298,70	28072,14									
	9	30298,70	28072,14									
	10	30298,70	28072,14									
	11	30298,70	28072,14									
	12	30298,70	28072,14									
	13	30298,70	28072,14									
5S	25	30292,90	28119,34	52	G1	3	0,34	0,80	176,5	11,5	8,0	Servitutas sklypui Nr.5 esančiam ir važiuojamajam inžinerinių tinklų koridoriams
	26	30292,90	28119,34									
	27	30292,90	28119,34									
	28	30292,90	28119,34									
	29	30292,90	28119,34									
	30	30292,90	28119,34									
	31	30292,90	28119,34									
	32	30292,90	28119,34									
	33	30292,90	28119,34									
	34	30292,90	28119,34									
6	22	30318,46	28101,18	606	G1	3	0,34	0,80	176,5	11,5	8,0	Lietaus ir šaltinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX).
	23	30318,46	28101,18									
	24	30318,46	28101,18									
	25	30318,46	28101,18									
	26	30318,46	28101,18									
	27	30318,46	28101,18									
	28	30318,46	28101,18									
	29	30318,46	28101,18									
	30	30318,46	28101,18									
	31	30318,46	28101,18									
66	23	30312,55	28121,51	66	G1	3	0,29	0,73	179,5	11,5	8,0	Šilumos ir karšto vandens tiekimui tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLVIII).
	24	30312,55	28121,51									
	25	30312,55	28121,51									
	26	30312,55	28121,51									
	27	30312,55	28121,51									
	28	30312,55	28121,51									
	29	30312,55	28121,51									
	30	30312,55	28121,51									
	31	30312,55	28121,51									
	32	30312,55	28121,51									
7	13	30383,74	28121,93	802	G1	3	0,29	0,73	179,5	11,5	8,0	Šilumos ir karšto vandens tiekimui tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLVIII).
	14	30383,74	28121,93									
	15	30383,74	28121,93									
	16	30383,74	28121,93									
	17	30383,74	28121,93									
	18	30383,74	28121,93									
	19	30383,74	28121,93									
	20	30383,74	28121,93									
	21	30383,74	28121,93									
	22	30383,74	28121,93									
8	11	30360,30	28101,78	110	I2							Neatitinkanti parduotuvoms valstybės nuosavybei.
	12	30360,30	28101,78									
	13	30360,30	28101,78									
	14	30360,30	28101,78									
	15	30360,30	28101,78									
	16	30360,30	28101,78									
	17	30360,30	28101,78									
	18	30360,30	28101,78									
	19	30360,30	28101,78									
	20	30360,30	28101,78									
9	14	30378,60	28144,30	60	I2							Neatitinkanti parduotuvoms valstybės nuosavybei.
	15	30378,60	28144,30									
	16	30378,60	28144,30									
	17	30378,60	28144,30									
	18	30378,60	28144,30									
	19	30378,60	28144,30									
	20	30378,60	28144,30									
	21	30378,60	28144,30									
	22	30378,60	28144,30									
	23	30378,60	28144,30									
10	38	30311,30	28120,00	83	I2							Neatitinkanti parduotuvoms valstybės nuosavybei.
	39	30311,30	28120,00									
	40	30311,30	28120,00									
	41	30311,30	28120,00									
	42	30311,30	28120,00									
	43	30311,30	28120,00									
	44	30311,30	28120,00									
	45	30311,30	28120,00									
	46	30311,30	28120,00									
	47	30311,30	28120,00									

Sutartiniai ženklai

1 - teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis
 G1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 I2 - teritorija susieškimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
 2 - pastatų aukštis skaičius (3 aukštai)
 3 - užstatymo tankumo indeksas
 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
 5 - 50 m gyvenamųjų patalpų atstumas nuo Geležinio Vilko g. važiuojamosios dalies
 6 - sod. - sodybinio užstatymo tipas, 1-2 butų pastatai.
 Kaimynams sutarus sklypų 1,2,3 ir 4,5,6 statiniai gali būti blokuojami

Detaliojo plano nagrinėjimo riba
 Teritorija, kurioje galima statyti

Projektuojamas (važiavimas) sklypa
 Esamų sklypų (kadastrinių) sklypų ribos
 Projektojamų sklypų ribos
 Naikinamos sklypų ribos
 Statybos riba
 Gyvenamųjų patalpų statybos riba
 Gatvės ašinė linija
 Gatvės raudonoji linija
 Gyvenamosios paskirties teritorija

Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Gatvės važiuojamoji dalis

Servitutas

Toponuoatrokus ir Geležinio Vilko gatvės projekto brėžinio riba

Asta Maželis
 SI "V" "GIS SKYRIUS"
 Skaitmenizuota
 Data 2005 11 09
 Parašas

Sklypo savininkai:

3,9, SI	B	265/1000
5,6,7, Ex	B	37/100
4, A	KI	15/100
2, S	M	25/1000
8, A	R	18/100
8, A	R	18/100
1, V	S	5/1000
1, R	K	5/1000

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksintojo pareigos pavad. vardas	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	04.06.01	V.Velaišis	Parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	04.06.02	L.Arciskevičienė	Parašas	
3	AB "Lietuvos telekomas"	04.06.01	A.Aleksandrov	Parašas	
4	UAB "VGAET"	04.06.03	V.Kucka	Parašas	
5	Vilniaus elektros tinklai	04.06.03	N.Kemeliene	Parašas	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	04.06.07	M.Mileiko	Parašas	
7	AB(LT)	04.06.01	A.Aleksandrov	Parašas	
8	"Vilniaus vandenys" NTC	04.06.01	A.Buzys	Parašas	
9	"Vilniaus vandenys" VTC	04.06.01	J.Sirvyš	Parašas	
10	UAB "Grinda"	04.06.03	A.Vysniauskas	Parašas	
11	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	04.06.03	A.Patuzas	Parašas	
12	AB "Lietuvos energija"	04.06.01	G.Staugaitis	Parašas	

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė
 Aukštųjų sistema: Vilniaus vietinė

PARBODOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	A.Cerniauskas	
	D.Pleša	

UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"
 Liojimo Nr. 31TK-628 išduota 2003 01 29, kad/fiks 2752134, mob. 869817841
 Objektas: Vilniaus Molėtų pl.

BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Objekto Nr.	Mastelis	
Lapų sk. šr.	Data	
041	1:500	2004.05

UŽSAKOVAS

Miesto plano ištrauka su planuojama teritorija

2006 01 09 Sutinku, E.Borovskis, parašas;
 2006 01 09 Sutinku, S.Borovskis, parašas;
 2006 01 09 Sutinku, A.Kalasauskas, parašas;
 2006 01 09 Sutinku, A.Rimšelis, A.Rimšelenė, parašai;
 2006 01 09 Neprieštarauju, S.Mikštas, parašas;
 2006 01 09 Sudetaliojo plano regalamentas sutinku, R.Kirdulis, parašas;
 2006 01 09 Sutinku V.Sokolov, parašas.

PATIKRINTA:
 2006 01 30 Nr.(100)-1181-34
 Išvada: Telgiama
 Vilniaus apskrities viršinko administracijos
 Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
 priežiūros departamento vyriausiojo specialistė
 Algė Statinaitė-Tonkich
 Parašas

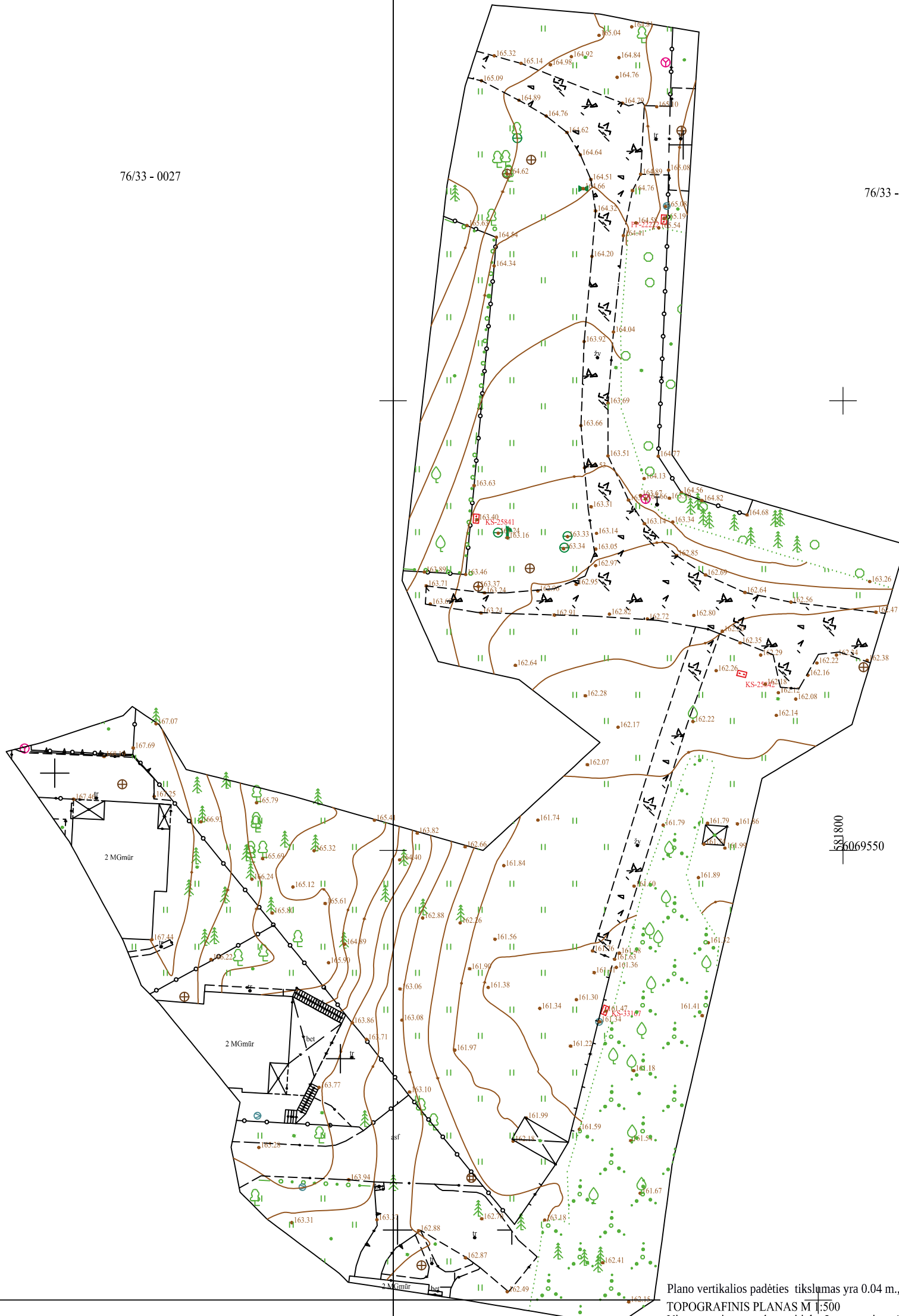
Privatus asmenys	UAB "Menhyras"	0,535 ha sklypo Molėtų pl. 20 (kad.Nr.0101/0004:973) detalus planas
A1065 PV	S.Marozas	
		Pagrindinis brėžinys MEN.BORO.05.09.DP
		Mastelis 1:500
		Stadija DP
		Lapas 1
		Lapų 1



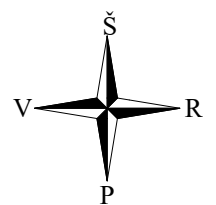
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/33 - 0027

76/33 - 0028



581800
6069550



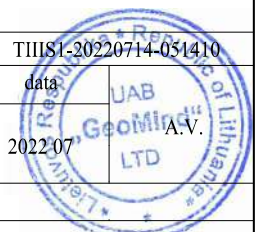
Plano vertikalios padėties tikslumas yra 0.04 m., horizontalios padėties 0.04 m
 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

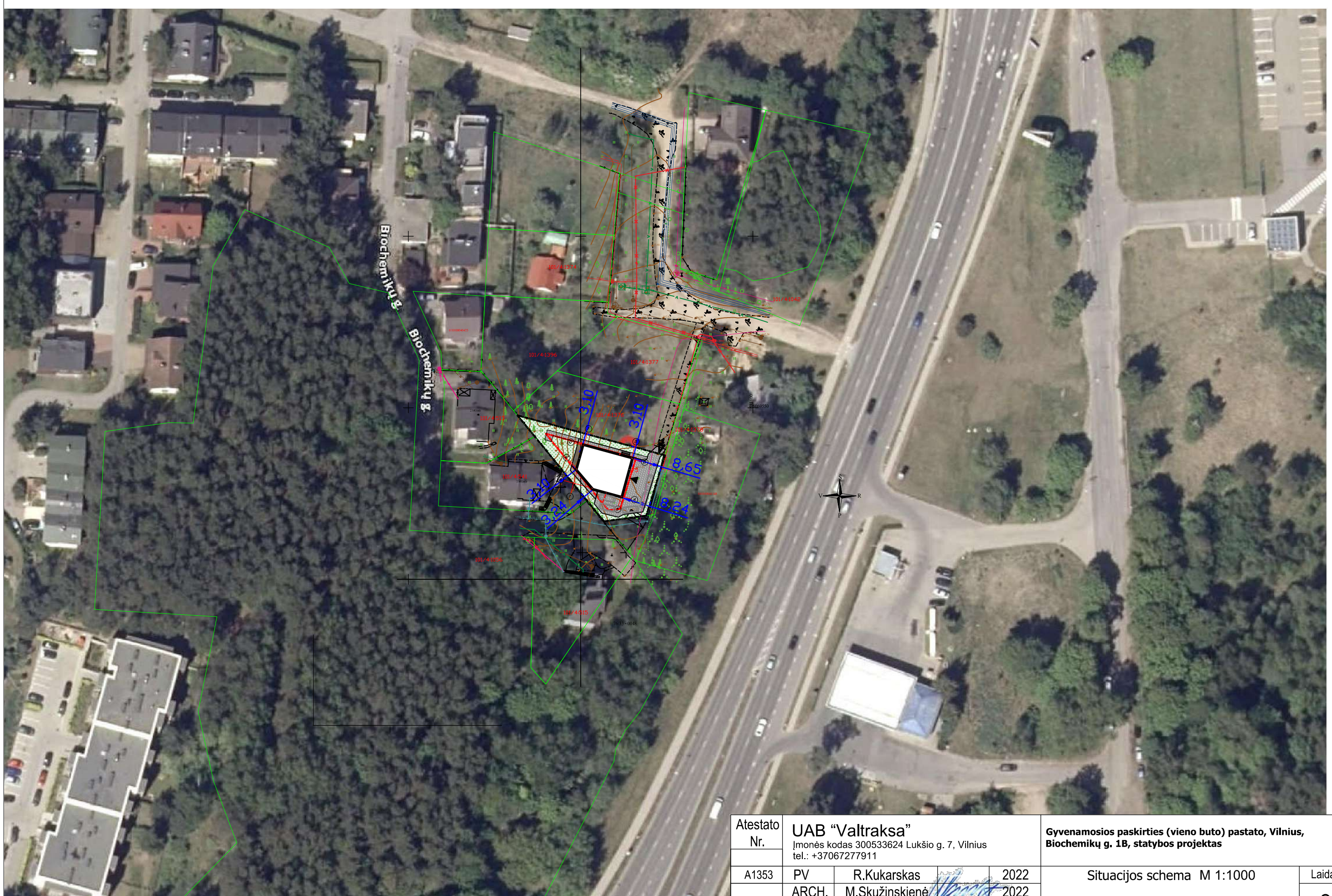
Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

76/33 - 0047

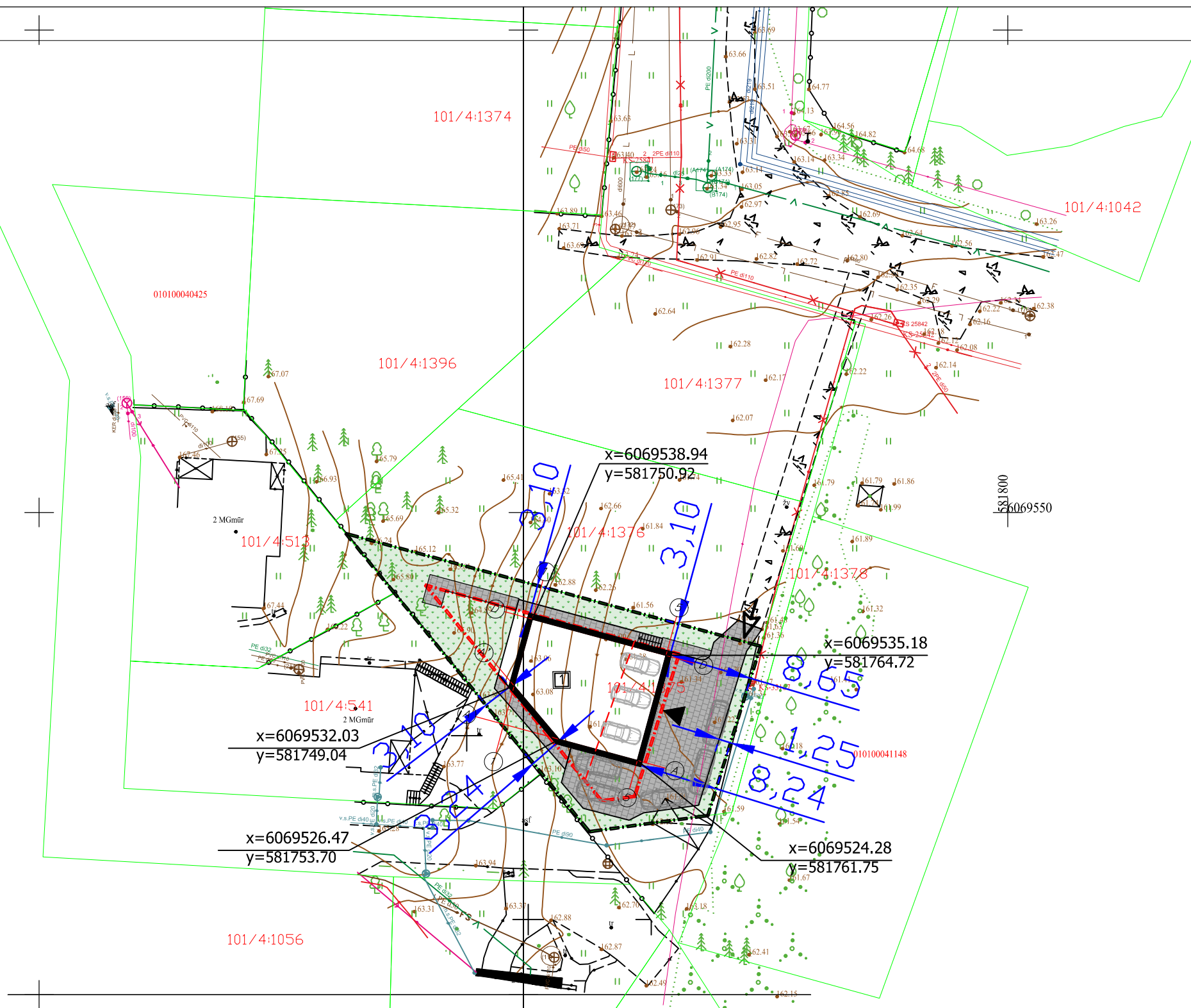
76/33 - 0048

UAB "GeoMind"			
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt			
Topografinis planas pilno turinio M 1:500			TIISI-20220714-051410
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Pažymėjimo Nr. 1GKV-4	M. Zajankovskij		2022-07
Inž. geodezininkas			
Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio		
ADRESAS	Biochemikų g. 1B, Vilnius, Vilniaus m. sav		





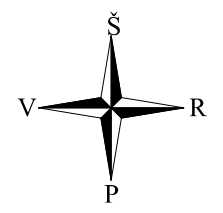
Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas	
A1353	PV	R.Kukarskas	2022	Situacijos schema M 1:1000	
	ARCH.	M.Skužinskienė	2022	Laida O	
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	V. B.			VAL-PP-2022-022	Lapų 1 1



Sutariniai ženklai	
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Gyvenamųjų patalpų statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Trinkelė danga (224,33 m ²)
	Žolė (464,27 m ²)

Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	619 m ²
Užstatymo plotas:	174,43 m ²
Užstatymo tankumas:	28,2%
Užstatymo intensyvumas:	63,98%
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	396,03 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	396,03 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	1691,87m ³
Projektuojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	3a.+rūsvis
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8vnt.

Pastaba: koordinatės nužymimos ašių susikirtimo vietoje. Kur susikerta ašys žr. aukštų planuose.



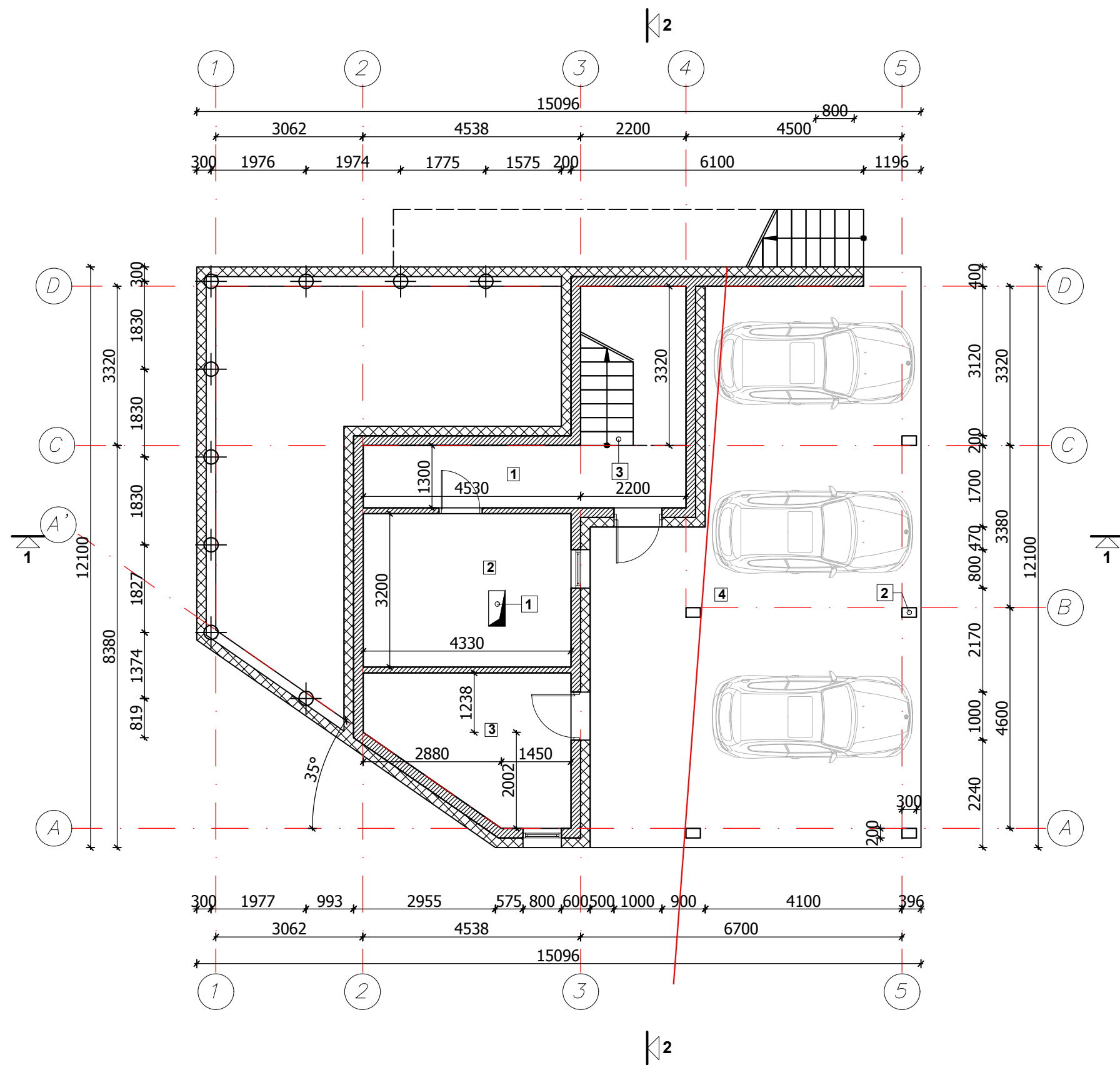
Plano vertikalios padėties tikslumas yra 0.04 m., horizontalios padėties 0.04 m
 TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"			
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt			
Topografinis planas pilno turinio M 1:500		TIHS1-20220714-051410	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Pažymėjimo Nr. 1GKV-4 Inž. geodezininkas	M. Zajankovskij		2022 07
A.V.			
Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		
OBJKTAS	Topografinis planas pilno turinio		
ADRESAS	Biochemikų g. 1B, Vilnius, Vilniaus m. sav		

76/33 - 0048

Atestato Nr.	UAB "Valtraksa" Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas		
A1353	PV	R.Kukarskas	2022	Sklypo planas M 1:500		Laida
	ARCH.	M.Skužinskienė	2022			O
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	V. B.			VAL-PP-2022-022	1	1



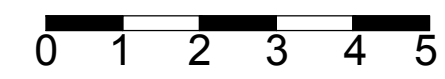
RUSYS - PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	16.05 m ²
2	KATILINĖ	13.86 m ²
3	SANDĖLIS	11.15 m ²
4	STOGINĖ AUTOMOBILIAMS	69.11 m ²
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		41.06 m ²

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS
397,6 m²

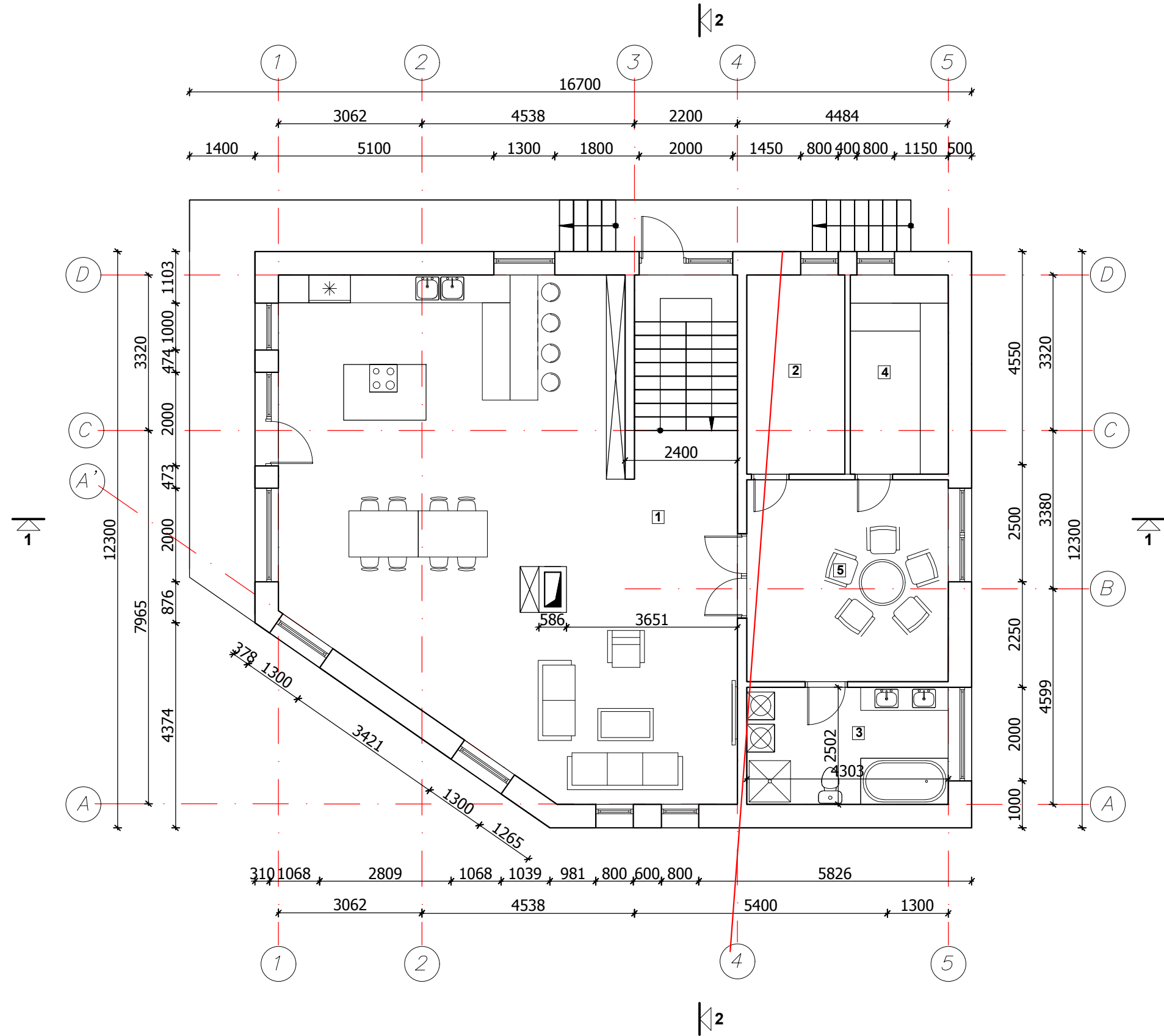
KITI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	ANGA 350x750mm PALUBĖJE
2	MŪRINĖ KOLONA 200x300mm, TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE
3	MONOLITINIAI LAIPTAI, TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTE

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 50 m atstumas nuo Molėtų plento
 - Rostverkas - 200 mm
 - Pamato apšiltinimas - 200 mm
 - Blokelių mūras - 200 mm
 - Polinis karkasas

Polių skaičius:
300 mm diametro - 9 poliai.



Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas				
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Rūsio planas (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100				
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022				LAIKA	0
TP	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ	
	V. B.				VAL-TP-2022-022	A	1	1



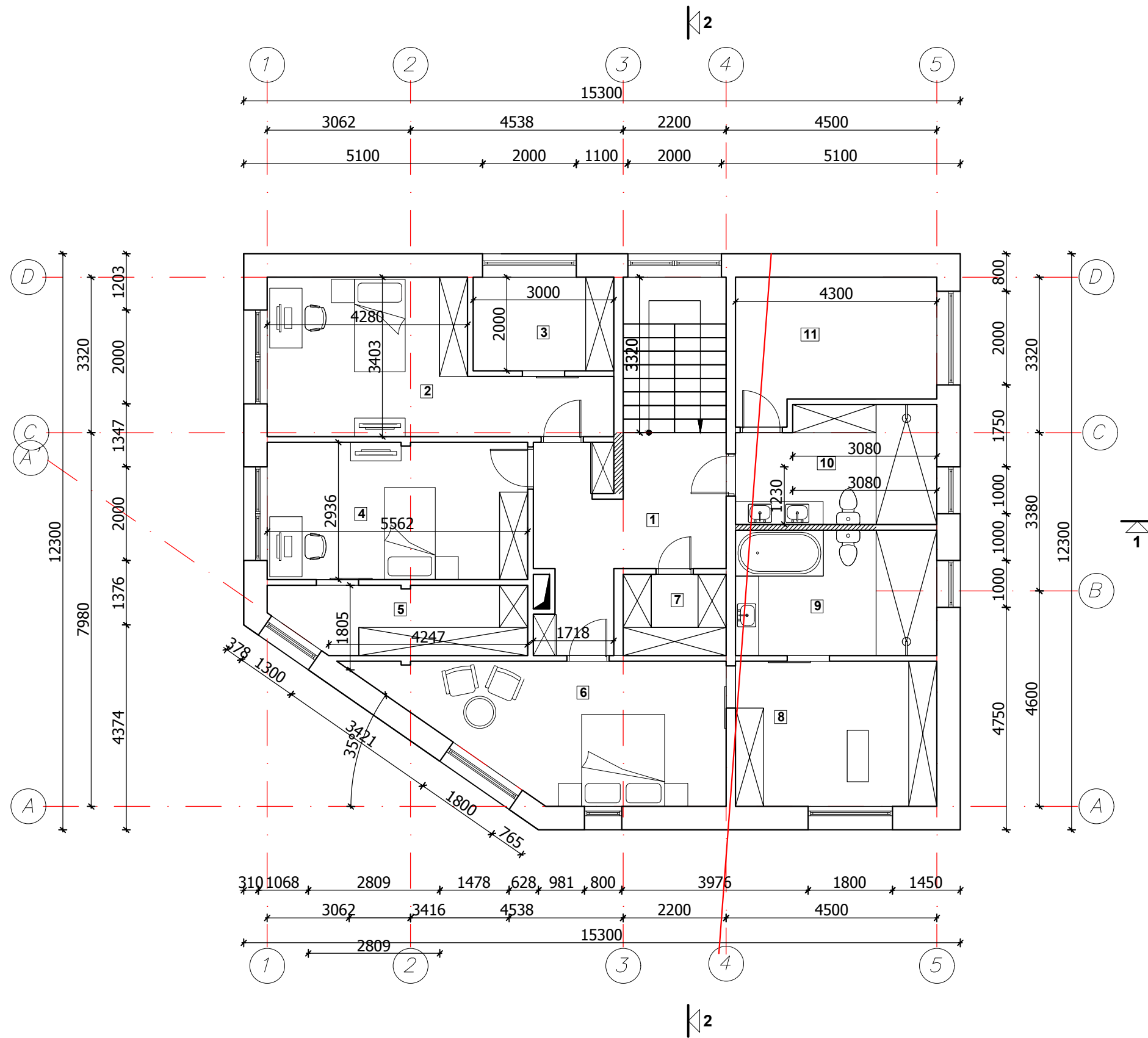
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	SVERAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	90.25 m ²
2	SANDĖLIS	8.88 m ²
3	SAN. MAZGAS	10.76 m ²
4	PIRTIS	8.88 m ²
5	PRIEŠPIRTIS	18.53 m ²

PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: 137.30 m²

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	
397,6 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — 50 m atstumas nuo Molėtų plento

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Pirmojo aukšto planas (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022				0
TP	UŽSAKOVAS: V. B.						DALIS
				VAL-TP-2022-022			LAPAS
							LAPŲ
				A	1	1	

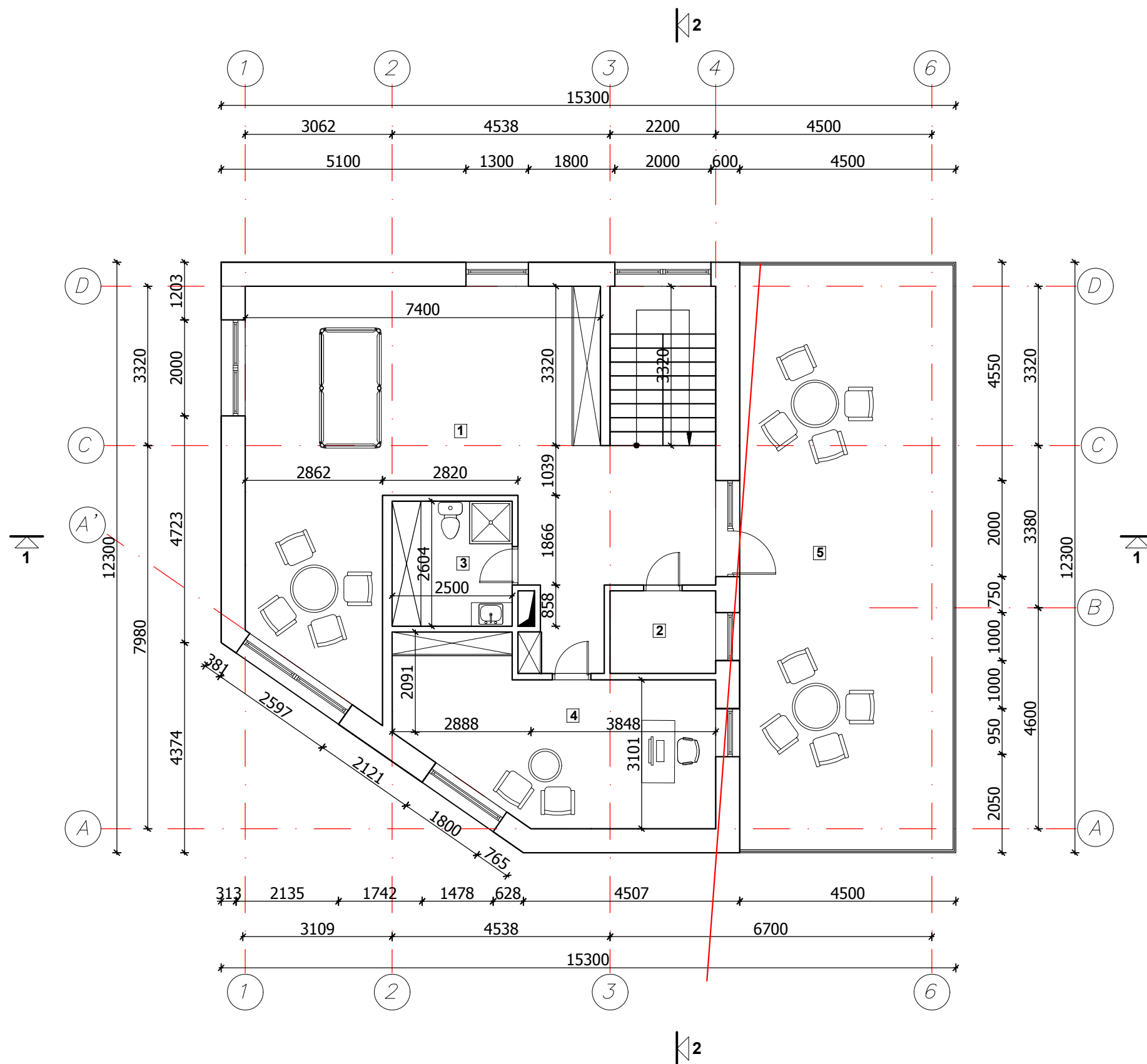


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	HOLAS	14.00 m ²
2	KAMBARYS	18.57 m ²
3	DRABUŽINĖ	6.00 m ²
4	KAMBARYS	16.33 m ²
5	DRABUŽINĖ	7.74 m ²
6	KAMBARYS	18.86 m ²
7	SANDĖLIS	3.82 m ²
8	DRABUŽINĖ	13.34 m ²
9	SAN. MAZGAS	11.52 m ²
10	SAN. MAZGAS	10.28 m ²
11	SANDĖLIS	11.84 m ²
PASTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS:		132.30 m ²

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	
397,6 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — 50 m atstumas nuo Molėtų pento

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Antrojo aukšto planas (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100		
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022			
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			DALIS	LAPAS	LAPŲ
				VAL-TP-2022-022	A	1 1



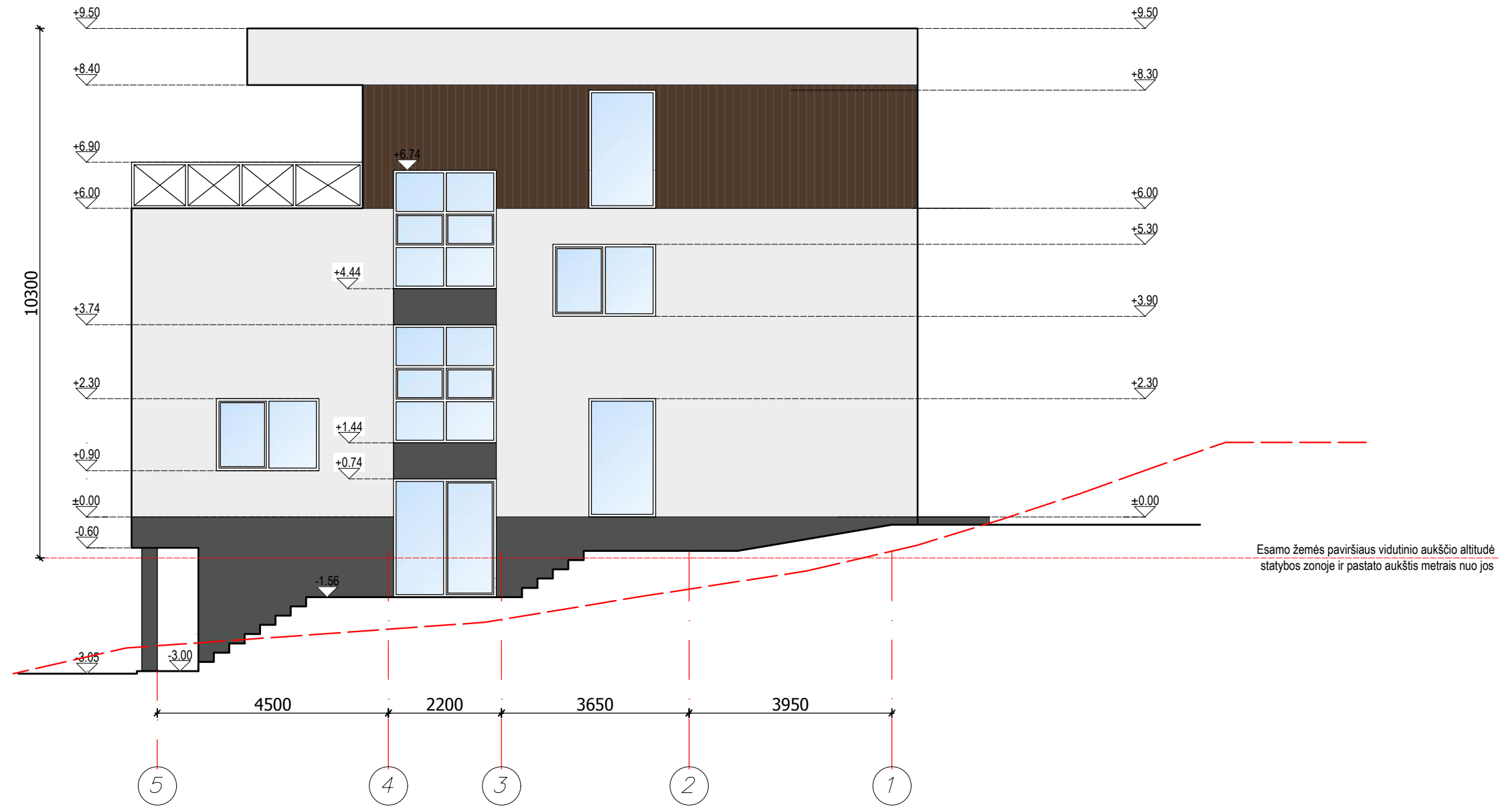
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	PRRAMOGŲ KAMBARYS	56.16 m ²
2	SANDĒLIS	3.79 m ²
3	SAN. MAZGAS	6.51 m ²
4	PRIEŠPIRTIS	20.48 m ²

5 TERAŠA 54.08 m²
 PASTATO TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS: 86.94 m²


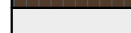

BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS	
397,6 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — 50 m atstumas nuo Molėtų pento

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Trečiojo aukšto planas (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100		
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022			
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			DALIS	LAPAS	LAPŲ
				VAL-TP-2022-022	A	1 1




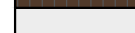

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medžio dailylentės - RAL8028
	Baltas fasado tinkas
	Cokolio tinkas - RAL7043

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas		
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Fasadas 5-1 (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100		
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022			
					0	
TP	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ
	V. B.			VAL-TP-2022-022	A	1
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medžio dailylentės - RAL8028
	Baltas fasado tinkas
	Cokolio tinkas - RAL7043

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Fasadas 1-5 (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022				0
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			VAL-TP-2022-022	DALIS	LAPAS	LAPŲ
				A	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Medžio dailylentės - RAL8028
Baltas fasado tinkas
Cokolio tinkas - RAL7043

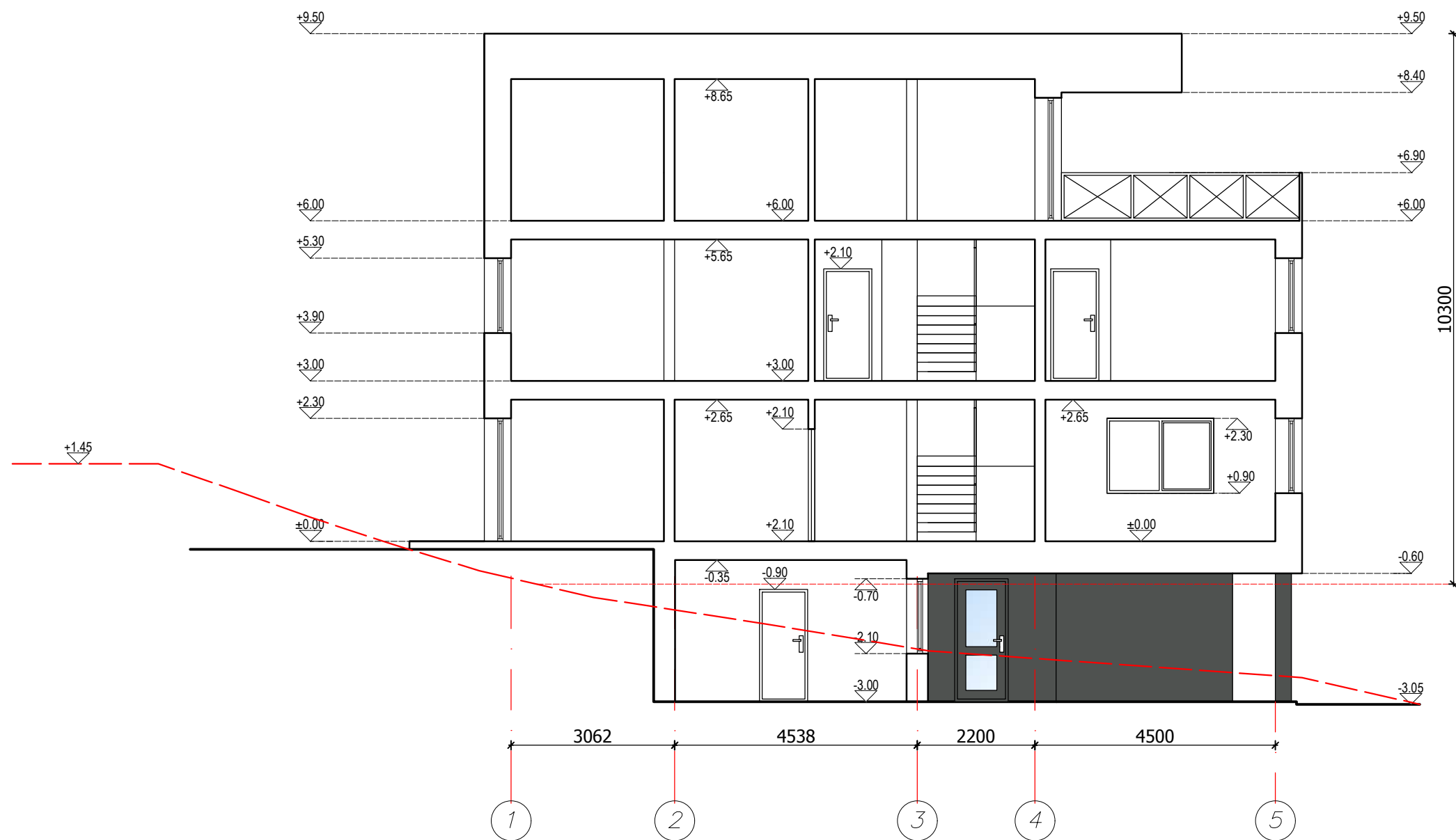
Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas			
	A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Fasadas A-D (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100		
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022		LAIŠKA	0	
					DALIS	LAPAS	LAPŲ
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			VAL-TP-2022-022	A	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Medžio dailylentės - RAL8028
	Baltas fasado tinkas
	Cokolio tinkas - RAL7043

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Fasadas D-A (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100			LAIDA
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022				0
							DALIS LAPAS LAPŲ
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			VAL-TP-2022-022	A	1	1



Esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio altitudė statybos zonoje ir pastato aukštis metrais nuo jos

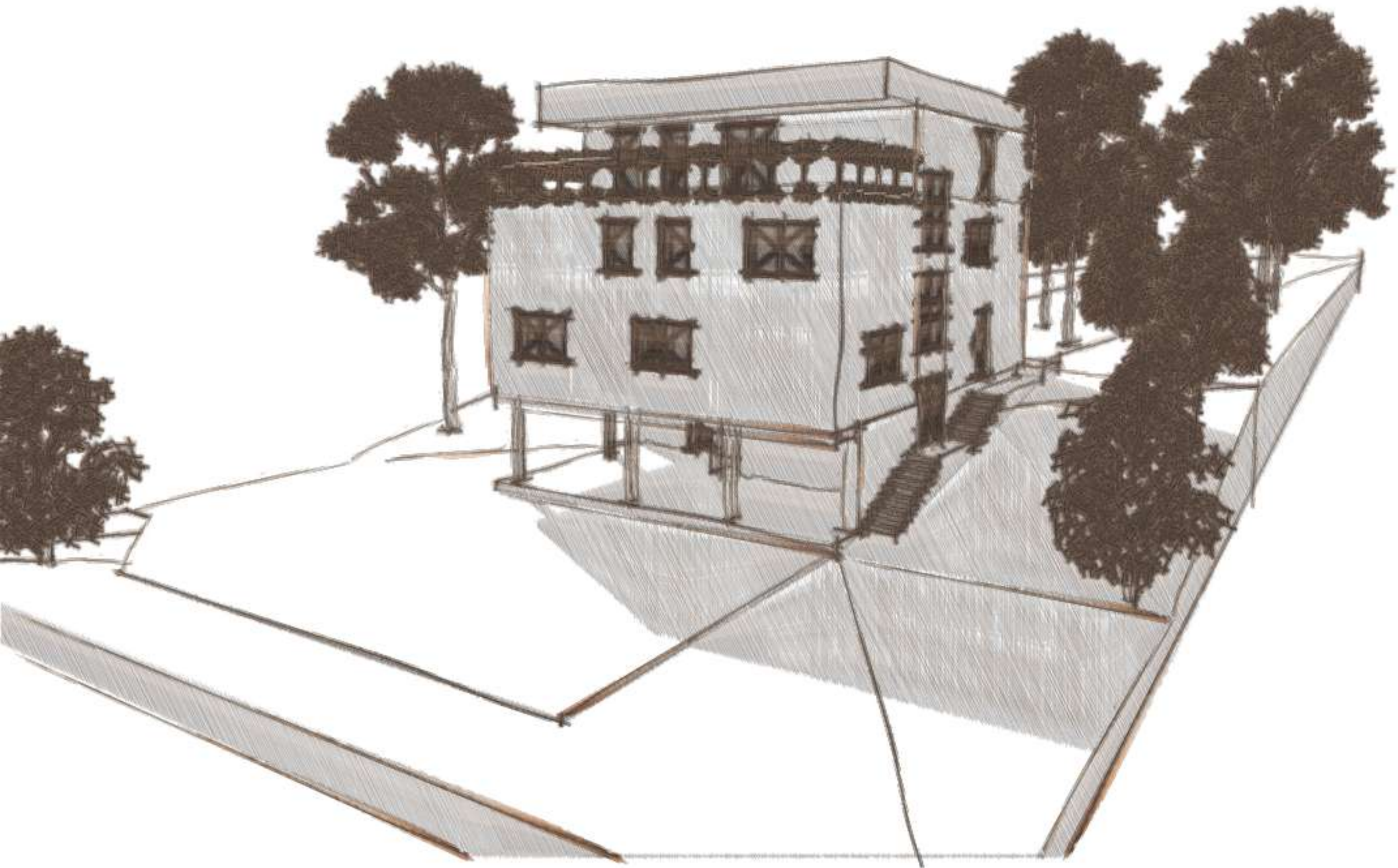
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Esamas žemės paviršius

Atestato Nr	UAB "Valtraksa" Projektavimo biuras Lukšio g. 7, 08221 Vilnius, Lietuva			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilnius, Biochemikų g. 1B, statybos projektas			
A1353	PV	Raimundas Kukarskas	2022	Pjūvis A-A (vienbutis gyvenamasis namas) M 1:100			
	Arch.	Monika Skužinskienė	2022				LAI DA
TP	UŽSAKOVAS: V. B.			VAL-TP-2022-022	DALIS	LAPAS	LAPŲ
					A	1	1







DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BIOCHEMIKŲ G. 1B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-28 Nr. A51-178635/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-25 22:03:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-25 22:01:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-28 07:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-28 07:18:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“