

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455, APLINKOS MINISTERIJA
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01131

UŽSAKOVAS: ŽŪB „TIKRI DALYKAI“,
J.Tumo-Vaižganto g. 6, Vilnius
Įmonės kodas 303369308

KOMPLEKSAS: NAMŲ KOMPLEKSAS, VAD. KRAŽIŲ KOLONIJA
Unikalus kodas 1071

OBJEKTAS: ANTRAS NAMAS-
GYVENAMASIS NAMAS (DVIEJŲ BUTŲ)
Unikalus kodas 36470
J.Tumo –Vaižganto g. 6, Vilniuje
Ypatingas statinys (Registrinis kultūros paveldo objektas)

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** GYVENAMOJO NAMO (DVIEJŲ BUTŲ)
J.TUMO –VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE, PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: ARCHITEKTŪRINĖ

BYLA: MONRESTA.14-15-PP-A

DIREKTORĖ:

**PROJEKTO VADOVAS,
PDV**



Nijolė Ščiogolevienė

Nijolė Ščiogolevienė

A073, 2018-02-28

KPD 3939, 2016-05-05 - 2021-05-05

tel. 2 618 411

**Vilnius,
2015 m.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Namų kompleksas, vadinamas Kražių kolonija (unikalus kodas 1071);

Daugiabutis gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu ir pastoge – Antras namas, registrinis (un. kodas 36470);

Adresas - J.Tumo-Vaižganto g. 6, Vilniuje;

Sklypas registruotas; un. Nr. 4400-4619-8725

Unikalus namo numeris NTR 1094-0128-1016;

Užsakovo nuosavybė – trys butai Nr. 1094-0128-1016:0001, Nr. 1094-0128-1016:0002, Nr. 1094-0128-1016:0004. Negyvenama patalpa Nr. 1094-0128-1016:0003, cokoliniame aukšte

Užsakovas – ŽŪB „Tikri dalykai“, į. k. 303369308, Laisvės pr. 60-1107, Vilniuje;

Projektuotojas – UAB „Monresta“, į. k. 121084675, Universiteto g. 4, Vilniuje;

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 1925.

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas 1911 m. statybos. Projekto autorius V. Michnevičius. Antras namas, sublokuotas su kitais to laikotarpio statybos pastatais, sudaro Kražių kolonija vadinamą kvartalą prie Lukiškių aikštės. Namas, kaip ir visi šio kvartalo pastatai, unikalioms tam metui būdingoms moderno stiliaus architektūros su labai puošniu gatvės fasadu – klinkerio plytelių apdaila, betoniniais langų apvadais ir kitais dekoru elementais. Projektuojamas pastatas J. Tumo –Vaižganto gatvės fasadu orientuotas į Lukiškių aikštę. Namas buvo pastatytas kaip kotedžo tipo gyvenamasis namas vienai šeimai. Deja, istorinių aukštų planų rasti nepavyko, todėl belieka daryti išvadą iš senbuvių prisiminimų. Virtuvė pirminiame variante buvusi cokoliniame aukšte, keltuvu maistas paduodamas į I-o ir II-o aukšto patalpas. Didelis vonios kambarys buvęs II – am aukšte, kitas cokoliniame. Verandos stogelyje buvę įstiklinti langai, dabar užtaisyti lentelėmis. II-o aukšto salėse prie vidinės sienos stovėjo puošnios krosnys (analogiškos gretimam namo išlikusiam pavyzdžiui). II aukšte stovėjo krosnis, dar matoma inventoriniame plane, iki šių dienų neišlikusi.

Pokario laikais pastatas buvo padalintas į butus, abiejuose aukštuose įrengtos virtuvės, sanmazgai. 1996 m. įrengta pastogė, trečias tūrinis stoglangis, perdaryti laiptai į mansardines patalpas.

Pastato fasaduose pakitimų mažai. Gatvės fasade įrengtas (atkurtas?) įėjimas į grožio salono patalpas, priklausančias namo bendrasavininkui. Kiemo fasade vietoj langelio cokoliniame aukšte įrengtos durys į šilumos punkto patalpą, kuri pereina ir į gretimam namo tūrį nuardyti lauko laipteliai į verandą. Užsakovas atsisakydamas centralizuotų šilumos tinklų, bando atgauti šilumos punktui atitekusią patalpą cokoliniame aukšte.

Esama būklė

Į gyvenamas patalpas patenkama iš J. Tumo –Vaižganto gatvės pro portalą su medinėmis dviverėmis durimis su įstiklintais langiukais. Gatvės fasado apdaila avarinės būklės - keramininė plytelių danga vietomis atsilupusi ir nukritusi, betoniniai puošybiniai elementai, sutrūkinėję, apirę. Trūksta smailės virš stogelio užbeigimo, dalies balkono balustrados, parapetinės tvorelės fragmentų. Kiemo fasadas be puošybos elementų, tinkuotas. Tinkas ne kokios fizinės būklės. Stogo danga - keraminės čerpės - keistina, stoglangiai su medinių lentelių apdaila taip pat nepasizymi nei estetinė išvaizda, nei kokybe. Langai kai kurie jau pakeisti į plastikinius, jų sudalinimas atitinka autentišką.

I-o aukšto puošniausių patalpų lubos blogos fizinės būklės. Salėje prie gatvės tinkas suskilęs, sudarantis pavojų puošnaus lipdytinio dekoru būklei, lubos su įlinkiu. Blogame stovyje verandos langai, rėmai apipuvę, sutrūkinėję. Grindų parketas skydinio tipo, maždaug 30 proc. susidėvėjęs.

Architektūriniai planiniai sprendiniai

Užsakovui pageidaujant gyvenamojo namo planinė struktūra mažai keičiama. I aukšto patalpos pritaikomos nuomai (konferencijoms, posėdžiams, nedideliems banketams). Čia perplanavimo darbai nenumatomi. Renginių aptarnavimui naudojamos patalpos cokoliniame aukšte. II-ame ir mansardiniame aukštuose esami butai susmulkinami kiekvienas į du atliekant jų perplanavimą.

Kapitalinio remonto tikslas įrengti daugiau butų, vietoje vieno maršo medinių laiptų į pastogės butą įrengti patogius dviejų maršų laiptus, kiemo pusėje įrengti laiptelius į verandą. Bus įvykdyti būtini perdangų ir stogo konstrukcijų sutvirtinimo darbai. Stogo čerpių danga keičiama į analogiško tipo čerpes. Pastogės patalpų apšvietimui stogo šlaite nuo gatvės pusės numatomi įgilinti plokštuminiai stoglangiai, užmaskuoti keraminėmis čerpių spalvos lamelėmis, sutampančiomis su stogo plokštuma, siekiant išlaikyti stogo šlaito vientisumą. Šie stoglangiai įrengiami kuo žemiau, kad betoninė parapetinė tvorelė juos pakankamai užstotų.

Vertingųjų savybių saugojimas

1) Tūris.

Išlieka esamas. Stogo konstrukcijos lieka esamos. Stogo forma dvišlaitė. Danga keraminės čerpės. Gatvės fasado šlaite projektuojami užmaskuoti plokštuminiai stoglangiai, nekeičia stogo formos. Kiemo pusės stogo šlaite 3 esami tūriniai stoglangiai remontuojami, išlaikant jų formą ir gabaritus, tarpuose tarp jų nežymiai pakeliami stogo šlaiteliai. Stoglangiai perdengiami keraminėmis čerpėmis, kaip ir visas stogas. Betoninė parapetinė tvorelė restauruojama, atkuriami frontono smailė. Plytų mūro dūmtraukiai saugomi, restauruojami.

2) Planinės struktūros tipas – kapitalinių sienų tinklas cokoliniame, I-ame ir II-ame aukštuose.

Nepažeidžiamas.

3) Fasado langų angos.

Nekeičiamos.

4) Fasadų architektūrinis sprendimas –PR (gatvės fasado) architektūrinio sprendimo visuma.

Saugoma, restauruojama, atkuriami neišlikę elementai.

5) Konstrukcijos - pamatai, mūro sienos, stogo k-jos, perdangos, mūriniai skliauteliai cokoliniame aukšte, laiptai.

Saugomos, restauruojamos, tarpaukštinė perdanga, esant reikalui, stiprinama, nepažeidžiant lipdytinio dekoro. Saugoma laiptų konstrukcija ir pakopos (teracinės ir medinės), žalvariniai kiliminio tako laikikliai, turėklų elementai, porankio tipas. Trūkstamos baliasinos kaip ir porankis gaminami pagal išlikusius pavyzdžius.

6) Inžinerinė įranga

Saugomi, restauruojami ketaus radiatoriai (laiptinėje, verandoje). Krosnis-viryklė (patalpoje 1-2) saugoma, kol nebus įrodyta, kad ji stovi ne savo autentiškoje vietoje (spėjama, kad buvo atkelta iš cokolinio aukšto virtuvės, skirstant namą į butus). Krosnis parodyta II a. inventoriniame plane neišlikusi.

7) Langai, jų tipas

Namo I, II ir mansardinio aukšto langai bus keičiami į medinės konstrukcijos langus, prisilaikant autentiško skaidymo tipo ir varstymo būdo. Cokoliniame a. langai keičiami tik kiemo fasade, patalpose, priklausančiose užsakovui. Saugomos medinės vidaus palangės verandoje, gerai išlikusios marmurinės palangės prie I ir II aukšto langų. Suskilusios ir apdaužytos palangės keičiamos į analogiško marmuro ir gabaritų gaminius.

8) Durys

Saugomos, restauruojamos įėjimo durys su viršlangu, atkuriant trūkstamas groteles ant varčios įstiklinto langelio, visos vidinės medinės įsprūdinės durys su apvadais ir

išlikusiomis žalvarinėmis rankenomis. Pakeitus II-o aukšto išplanavimą atlikusios durys, restauruotos bus pritaikytos pagal paskirtį mansardinio aukšto patalpose.

9) *Vidaus dekoras ir elementai.*

Saugoma, restauruojama lubų lipdyba I a. patalpose, durų gipsiniai apvadai ir supraportai (pat.1-4). Saugomas vidaus patalpų sienų tinko tipas. Saugomos verandos sieninio šviestuvo metalinės dalys (stikliniai gaubteliai pritaikomi pagal stilišką)

Numatomas polichrominis dažymas pagal projektą, parengtą polichrominių tyrimų pagrindu.

Saugomos pakankamai gerai išsilaikiusios metlacho plytelių grindys laiptinės aikštelėse, I-o a. patalpoje 1-5 (verandoje).

Cokolinio aukšto patalpos 0-5 ir II a. patalpų 2- 4, 2-5 metlacho plytelių grindys išsilaikiusios prastai, saugomas jų tipas (keičiamos identiško piešinio dangomis).

Skydinis parketas I a. patalpose 1-1, 1-3, 1-4 restauruojamas (išrenkamas, tvarkomas, atkuriamos netektys, suklojamas atgal pagal esamą klojimo piešinį, šlifuojamas, lakuojamas matiniu laku). Tokiu pat būdu tvarkomas skydinis parketas laiptų aikštelėse.

Paklause
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
2015 m. 14 mėn. 14 d.
Reg. Nr. 323 - PP
Žemės žudavimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai

OBJEKTE NUMATOMŲ DARBŲ SANTRAUKA

1. *Tvarkomieji darbai:*

- 1) fasadų keraminės apdailos atstatymas ir tinko remontas bei dažymas;
- 2) cokolio mūro ir tinko remontas kartu;
- 3) langų, pagamintų pagal autentiškus pavyzdžius, gaminių įstatymas;
- 4) lauko įėjimo durų restauravimas;
- 5) vidaus durų restauravimas;
- 6) patalpų vidaus sienų, lubų tinko remontas ir dažymas (I-ame aukšte pagal polichromijos tyrimus);
- 7) stogo dangos keitimas su konstrukcijos stiprinimu;
- 8) lietaus nuvedimo sistemos įrengimas;
- 9) įėjimų laiptų pakopų remontas;
- 10) esamų vidaus laiptų remontas;
- 11) esamo fasado ir vidaus dekoru restauravimas ir papildymas trūkstamais elementais;
- 12) 2 plokštuminių stoglangių atkūrimas buvusiose vietose verandos stogelyje;
- 13) lauko laiptų įrengimas prie verandos

2. *Statybos darbai:*

- 1) II ir mansardinio aukšto perplanavimas;
- 2) 2 porų įgilintų plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis keraminėmis lamelėmis įrengimas;
- 3) laiptinės (metalo k-jos su medinėmis pakopomis) įrengimas nuo II a. iki mansardinio aukšto;
- 4) inžinerinių sistemų atnaujinimas;
- 5) židinio įrengimas buvusios krosnies vietoje;
- 6) esamos I aukšto perdangos sustiprinimas.

PV ir architektė

Nijolė Ščiogolevienė

Atest. Nr. A073, KPD 1925

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jekta Noreikienė
Jekta Noreikienė
2015.11.03

PP
Reg. Nr. 15-326

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.TUMO-VAIŽGANTO G. 6, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

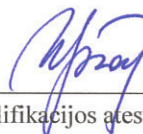
Statytojas: ŽŪB „Tikri dalykai“,
J.Tumo Vaižganto g. 6, Vilniuje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	266	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butų sk. darbo.vt	$\frac{5}{7}$	I, II, Mansarda Cokolinio a. grožio salone
2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	336,50	t.t. paslaugų paskirties 81,98 m ²
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	309,20	
4. Pastato tūris*	m ³	1970	
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	Cokolinis a. ir mansarda tame tarpe
6. Pastato aukštis	m	$\frac{10,50}{15,50}$	Iki karnizo Iki kraigo
7. Butų skaičius, iš jų	vnt.	5	
7.1.1 kambario	vnt..	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		esama	Paveldo objektas
9. Pastato(patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	Paveldo objektas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus kapitalinį remontą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Nijolė Ščiogolevienė

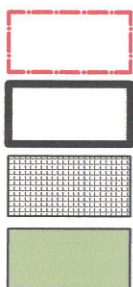
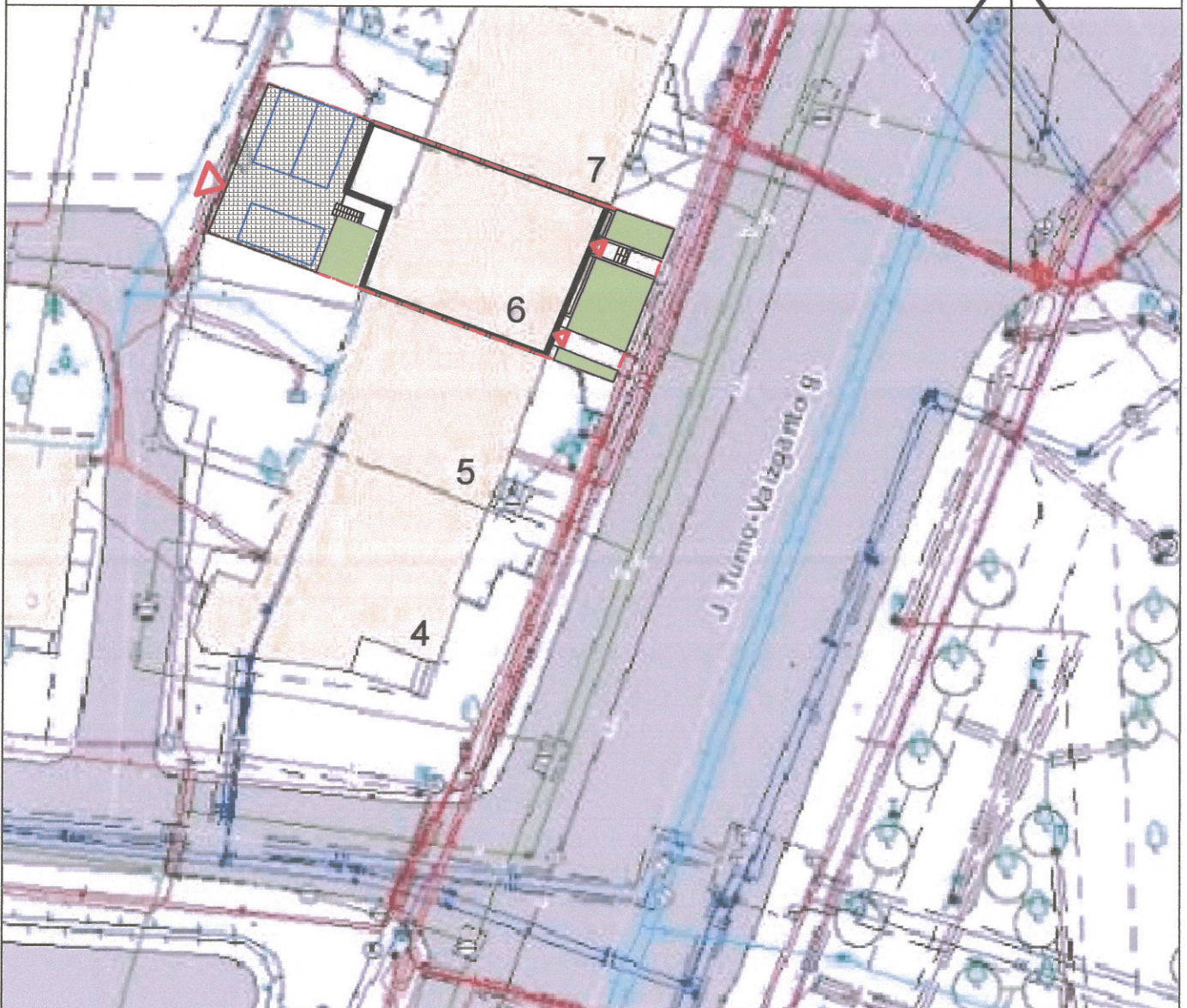


A073, 2013-03-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SITUACIJOS PLANAS

Š



- sklypo riba
- remontuojamas pastatas
- betoninių trinkelų danga
- veja su dekoratyviniais augalais

Sklype numatomas 3 automobilių parkavimas

Kval. patv. dok. Nr.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje (u.k. 36470), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 1925	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2015-09		
				SITUACIJOS PLANAS	Laida 0
LT	Statytojas ir užsakovas: ŽŪB "Tikri dalykai"			MONRESTA.14-15-PP-A-01	Lapas 1 Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Cokolinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Vandens įvado patalpa	1,90 m ²
0-2	Tamburas	1,52 m ²
0-3	WC	1,72 m ²
0-4	Pagalbinė patalpa	8,38 m ²
0-5	Virtuvė	12,70 m ²
IŠ viso:		26,22 m ²
Pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	2,50 m ²
1-2	Bufetinė	14,35 m ²
1-3	Salė	29,73 m ²
1-4	Salė	37,16 m ²
1-5	Veranda	13,45 m ²
IŠ viso:		97,19 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS
- ANGOS IŠKIRTIMAS
- ANGOS UŽTAISYMAS
- GROŽIO SALONUI PRIKLAUSANTIS PLOTAS
- ŠILUMOS PUNKTUI UŽIMTAS PLOTAS

- RD-... SAUGOMOS, RESTAUROJAMOS DURYS
- RAD-... SAUGOMI, RESTAUROJAMI RADIATORIAI

PAVELDO SAUGOS IR POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 I A. PATALPŲ NUMERACIJA PAGAL INVENTORINĮ PLANĄ
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros ir paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
 2015-11-03
 PP
 Reg. Nr. 15-326

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

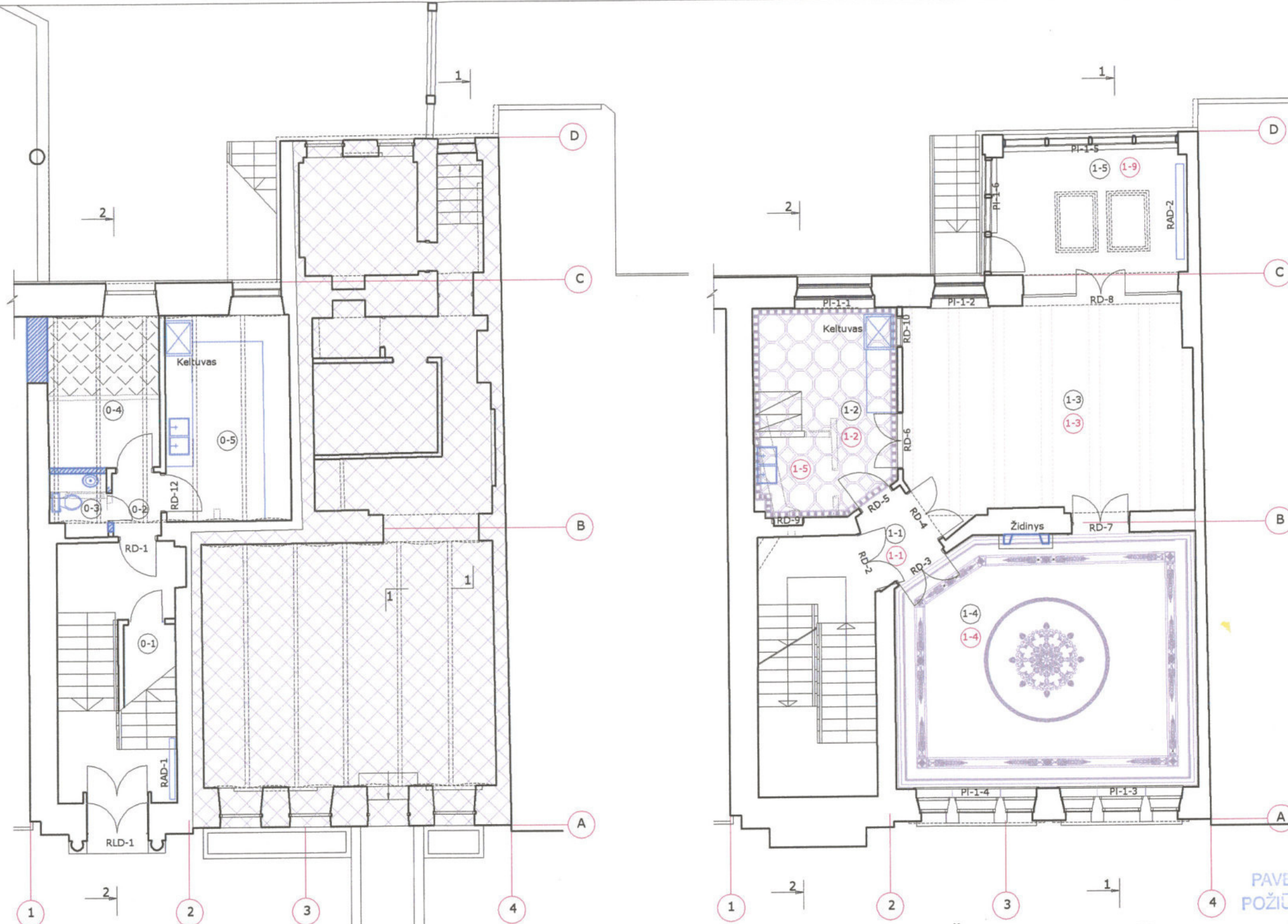
Jolita Noreikienė
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2015 m. mėn. d. Nr. 323-PP
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

Atestato Nr.		RESTAUROVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė	2015-09		
PP		Užsakovas:	ŽŪB "Tikri dalykai"	COKOLINIO IR PIRMO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100	
				MONRESTA.14-15-PP-A-02	Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 2

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

- Remontuojamos visos I aukšto patalpos ir dalis cokolinio aukšto patalpų.
- Dalį 0-4 patalpos šiuo metu užima bendras šio ir gretimame namo šilumos punktas. Šį plotą užsakovas planuoja atsiimti, atsisakydamas centralizuotų šilumos tinklų.
- Pirmas aukštas planuojamas nuomoti viešiesiems renginiams (pokyliams, susirinkimams). Tuo metu cokolinio aukšto patalpose bus vykdomos aptarnavimo paslaugos.
- Pirmo aukšto patalpose išsaugomas ir restauruojamas lubų dekoras, glazūruotų koklių plyta (pat. 1-2)
- Patalpoje 1-4 atkuriamas židinys pagal gretimame name esantį analogą, išėjimui iš verandos įrengiami lauko laiptai (ažūriniai metaliniai).
- Saugomos, restauruojamos įėjimo durys, visos I a. durys su išlikusiomis žalvarinėmis rankenomis.
- Gerame stovyje išlikusios tik esamos marmurinės palangės PI-1-2, PI-1-4 (sudurta iš 3 dalių), jos saugomos. Kitos marmurinės palangės PI-1-1, PI-1-3, perskilusios, apdaužytomis kraštais. Jas numatoma keisti į analogiškų gabaritų ir marmuro rūšies palanges. Saugomos medinės palangės PI-1-5, PI-1-6 (1-05 pat.)



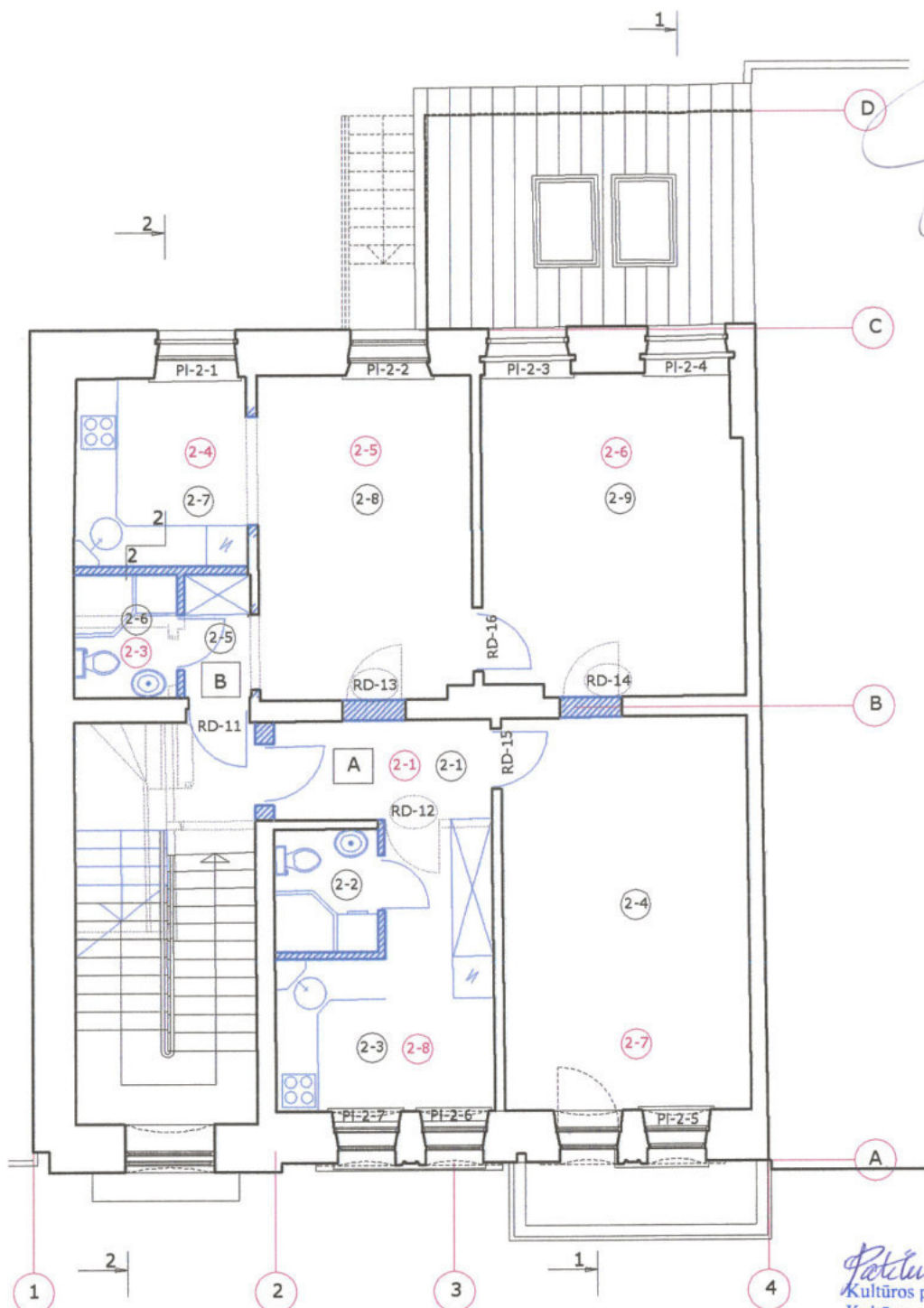
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PRITARTA

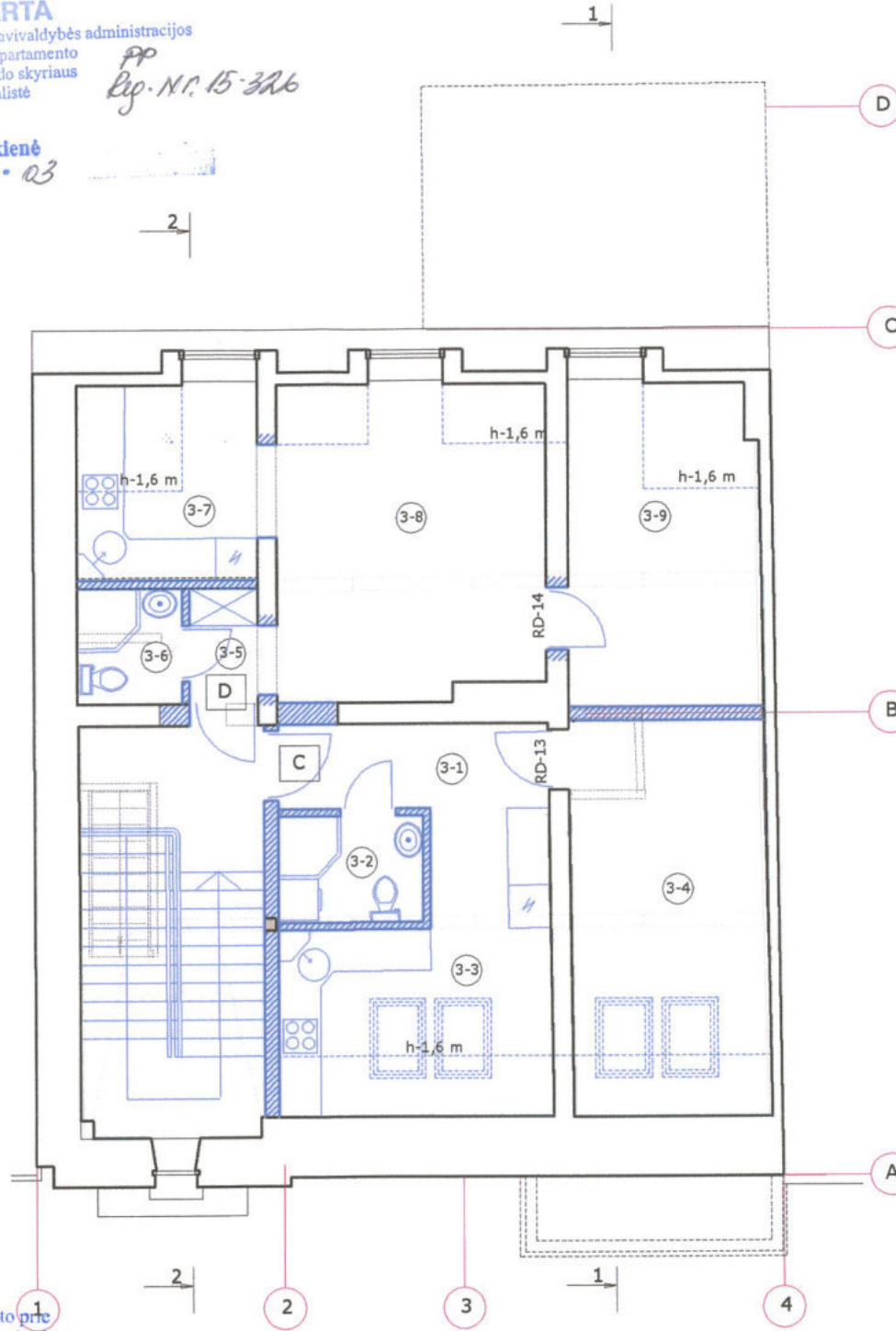
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2015.11.03

PP
Reg. Nr. 15-326



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Antras aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
	A butas	38,10 m ²
2-1	Prieškambaris	4,60 m ²
2-2	Dušas-WC	2,70 m ²
2-3	Virtuvė	10,30 m ²
2-4	Gyvenamasis kambarys	20,50 m ²
	B butas	43,70 m ²
2-5	Prieškambaris	1,70 m ²
2-6	Dušas-WC	2,70 m ²
2-7	Virtuvė	6,90 m ²
2-8	Gyvenamasis kambarys	14,70 m ²
2-9	Miegamasis	17,70 m ²
Iš viso:		81,80 m ²

Mansardinis aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
	C butas	31,70 m ²
3-1	Prieškambaris	4,80 m ²
3-2	Dušas-WC	3,20 m ²
3-3	Virtuvė	10,10 m ²
3-4	Gyvenamasis kambarys	13,60 m ²
	D butas	34,50 m ²
3-5	Prieškambaris	1,60 m ²
3-6	Dušas-WC	2,50 m ²
3-7	Virtuvė	5,00 m ²
3-8	Gyvenamasis kambarys	15,00 m ²
3-9	Miegamasis	10,40 m ²
Iš viso:		66,20 m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS, KITI ELEMENTAI
	ANGOS IŠKIRTIMAS
	ANGOS UŽTAISYMAS

2-7 II A. PATALPŲ NUMERACIJA PAGAL INVENTORINĮ PLANĄ

RD-... ESAMOS FILIGINĖS DURYS IŠIMAMOS, RESTAUROJAMOS IR PERSTATOMOS Į KITAS ANGAS COKOLINIAME A. (RD-12), MANSARDINIAME A. (RD-13, RD-14)

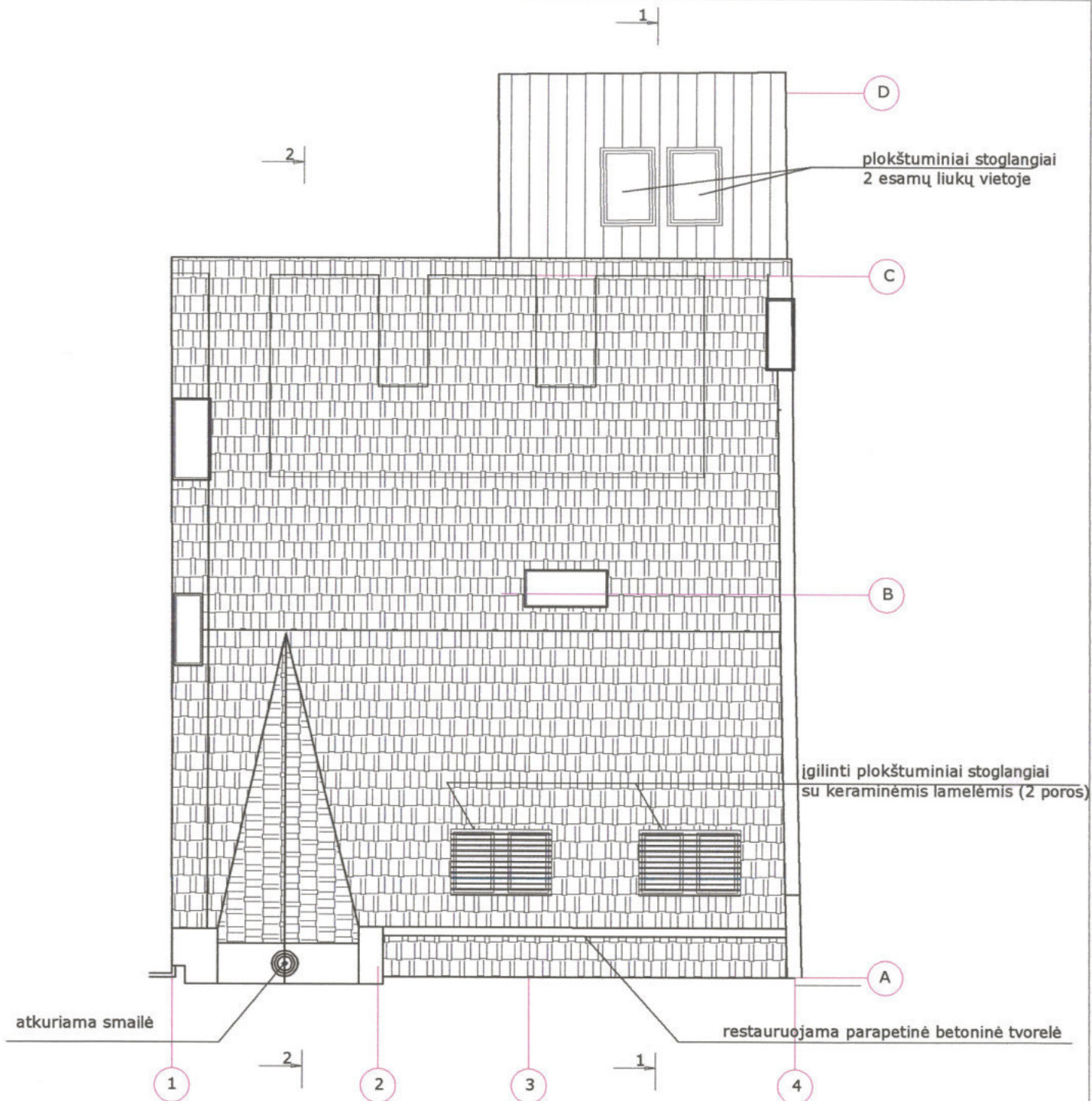
RD-... SAUGOMOS, RESTAUROJAMOS DURYS

PASTABOS:

1. Remontuojamos visos II ir mansardinio aukšto patalpos.
2. Kiekviename aukšte įrengiami 2 butai
3. Esami mediniai laiptai į mansardinį aukštą nuardomi ir pratęsiama medinių pakopų 2 laipttakių laiptinė
4. Mansardiniame aukšte remontuojami trys esami tūriniai stoglangiai, nekeičiant jų formos ir gabaritų, nežymiai pakeičiama stogo dalių tarp stoglangių šlaito kryptis; gatvės pusėje įrengiamos 2 poros plokštuminių, įgilintų stoglangių su čerpių spalvos keraminėmis lamelėmis, sutampančiomis su stogo plokštuma.
5. Gerame stovyje išlikusios tik esamos marmurinės palangės PI-2-2, PI-2-3, jos saugomos. Kitos marmurinės palangės PI-2-1, PI-2-4, PI-2-5 perskilusios; PI-2-6, PI-2-7 apdaužytai kraštais. Jas numatoma keisti į analogiškų gabaritų ir marmuro rūšies palanges.

Patvirtinta
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2015 m. ... mėn. ... d. Nr. 323-PP

Atestato Nr.	RESTAUROVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė	2015-09			
PP				Užsakovas:	ŽŪB "Tikri dalykai"	ANTRO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI M 1:100
				MONRESTA.14-15-PP-A-03		Laida 0
						Lapas 1
						Lapų 2



STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS:

1. Stogo šlaite nuo gatvės pusės įrengiami 2 plokštuminių įgilintų stoglangių poros užmaskuotos keraminėmis lamelėmis, sutampančiomis su čerpių danga.
2. Stogo šlaite esami trys tūriniai stoglangiai remontuojami, nekeičiant jų formos ir gabaritų, nežymiai pakeičiama stogo dalių tarp stoglangių šlaito kryptis.
3. Stogo ir stoglangių šlaitai perdengiami keraminėmis čerpėmis.
4. Restauruojama betoninė parapetinė tvorelė, smailė virš bokštelio (atkuriamos netektys)

Atestato Nr.	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė		2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė		2015-09			
					STOGO PLANAS M 1:100		Laida 0
PP	Užsakovas: ŽŪB "Tikri dalykai"			MONRESTA.14-15-PP-A-04		Lapas 1	Lapų 1



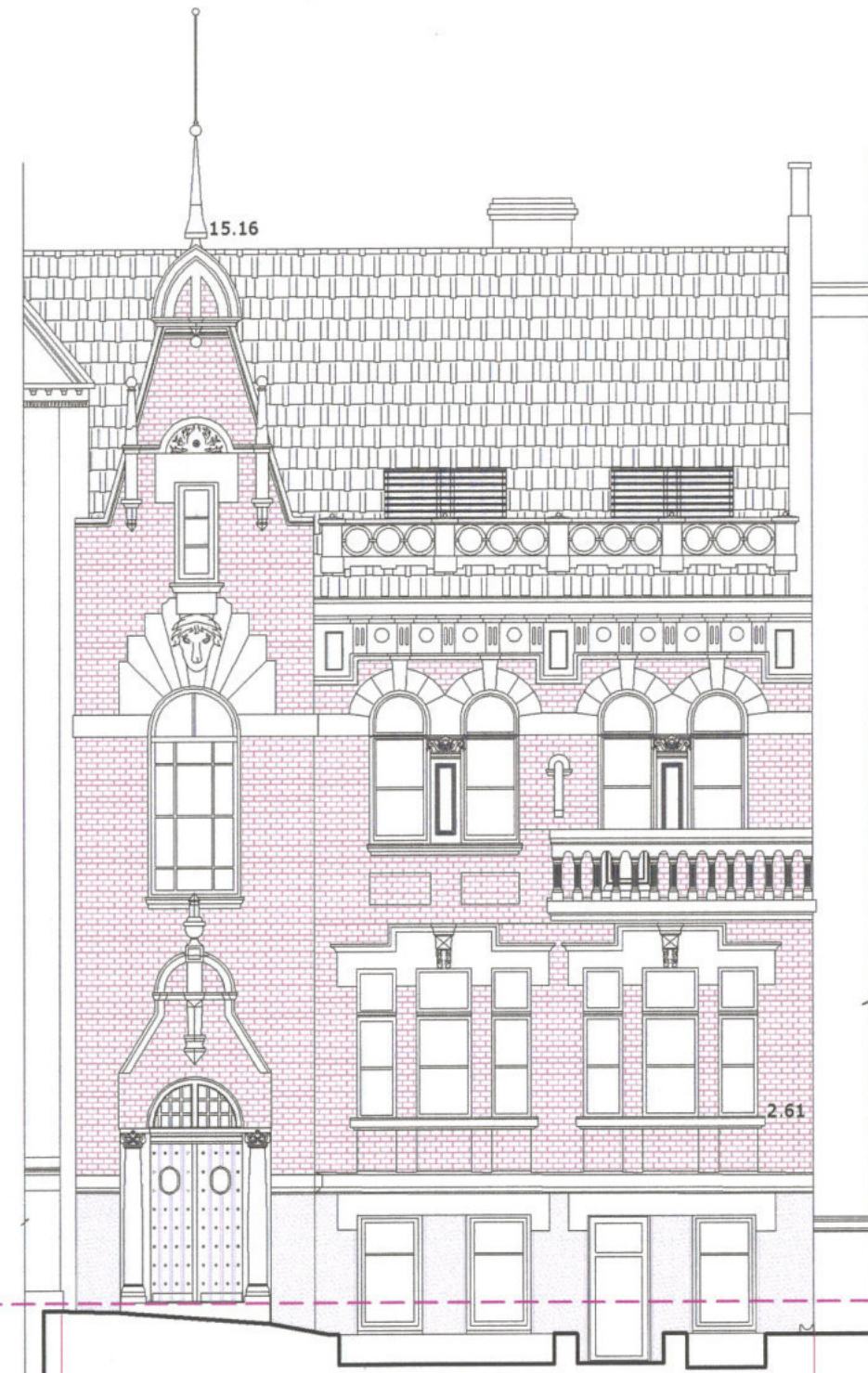
GATVĖS FASADAS (ESAMA SITUACIJA) M 1:100

PAVELDO SAJONINIO
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2015-11-03

PP
Rep. Nr. 15-326



GATVĖS FASADAS M 1:100

±0.00=98.52
RP nr.1032 /alt.98.61/

Patvirtinta
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
4 Geraldina Lukavičienė
2015 m. mėn. d.
Dec. Nr. 323-PP
Žemės judinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai

PASTABOS:

1. Gatvės fasadas restauruojamas, atkuriami trūkstami elementai.
2. Stogo plokštumoje virš parapeto įrengiami 4 plokštuminiai stoglangiai - įgilinti su keraminėmis čerpių spalvos lamelėmis, sutampančiomis su čerpių paviršiaus plokštuma.

Atestato Nr.:	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė		2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė		2015-09			
					GATVĖS FASADAS M 1:100		Laida 0
PP	Užsakovas:		ŽŪB "Tikri dalykai"		MONRESTA.14-15-PP-A-05		Lapas 1
						Lapų 1	Lapų 1



KIEMO FASADAS (ESAMA SITUACIJA) M 1:100



KIEMO FASADAS M 1:100

±0.00=98.52
RP nr.1032 /alt.98.61/

PAVELDO SAUGOJIMUI
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PRITARTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė
2015. 11. 03

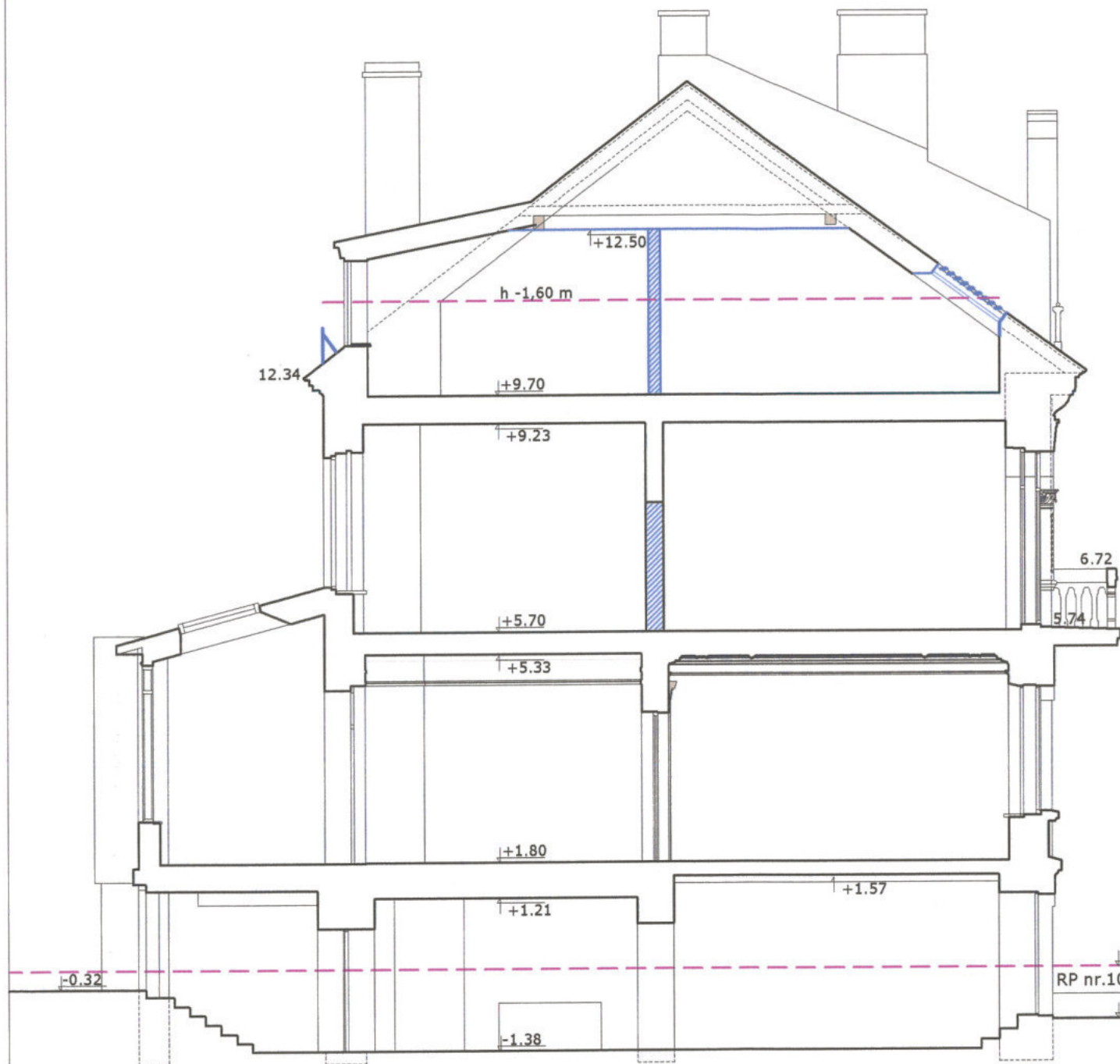
PP
Reg. Nr. 15-326

Pokaliūstas
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2015. m. 11. mėn. 03 d.
Reg. Nr. 323-PP
Pristaba
Žemės judinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai

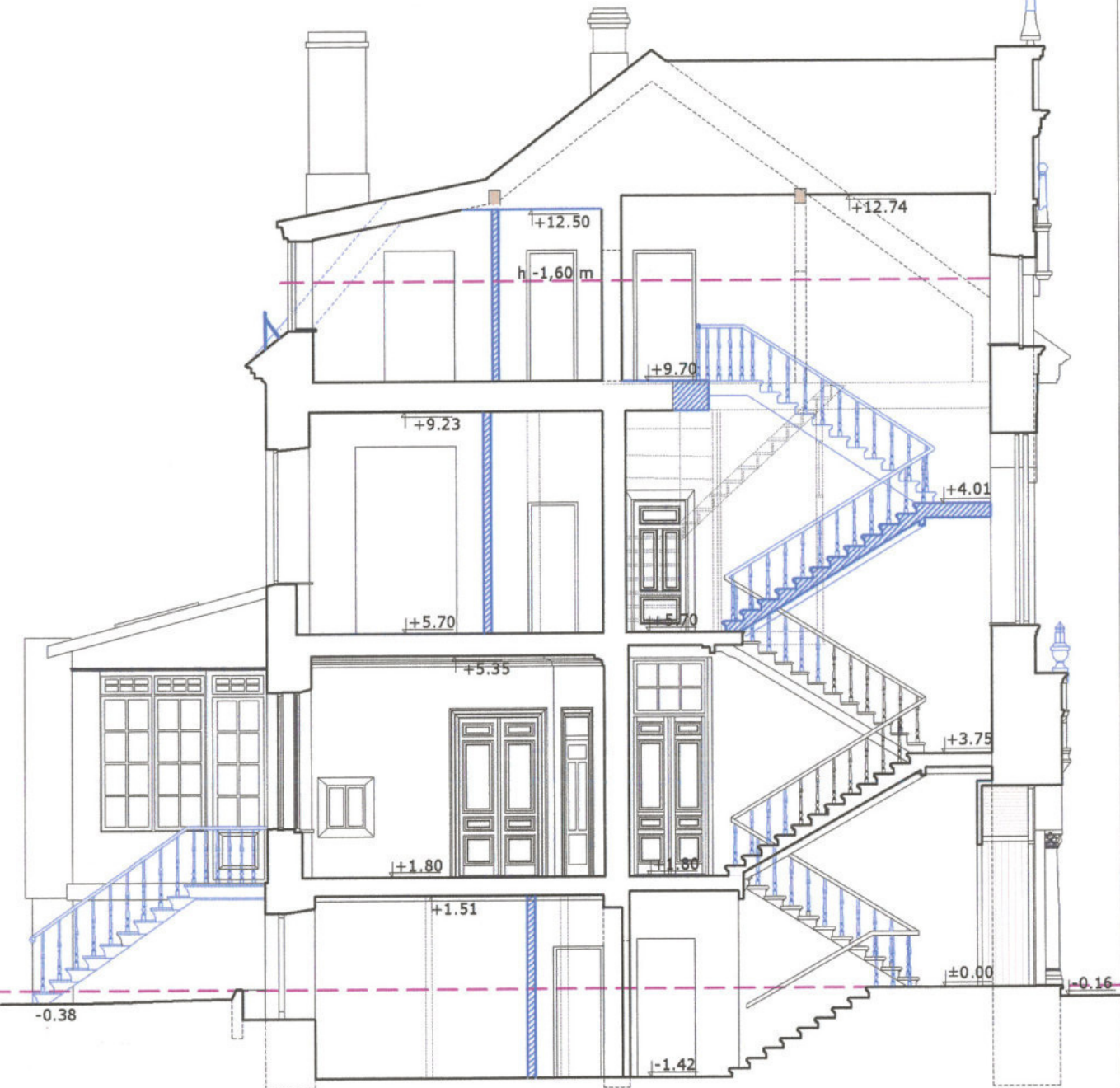
PASTABOS:

1. Kieto fasado tinkas remontuojamas, dažomas.
2. Stogo šlaite esami trys tūriniai stoglangiai remontuojami, nekeičiant jų formos ir gabaritų, nežymiai pakeičiama stogo dalių tarp stoglangių šlaito kryptis.
3. Įrengiami laipteliai (metaliniai, azūriniai) ties išėjimu iš verandos.
4. Vietoje durų cokoliniame aukšte atkuriamas buvęs langas.

Atestato Nr.		RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė	2015-09				
PP		Užsakovas: ŽŪB "Tikri dalykai"			KIEMO FASADAS M 1:100		Laida 0
					MONRESTA.14-15-PP-A-06		Lapas 1
							Lapų 1



PJŪVIS 1-1M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - ĮRENGIAMOS SIENOS, PERTVAROS, KITI ELEMENTAI

Pastaraitė
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 2015 m. ... mėn. ... d. Nr. 323-PP
Laistika
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

Atestato Nr.		RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB MONRESTA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. Tumo-Vaižganto 6, Vilniuje, (u.k. 36470) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	<i>Alfroy</i>	2015-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KPD 1925	PDV	N. Ščiogolevienė		2015-09	
PP				Užsakovas:	MONRESTA.14-15-PP-A-07
				ŽŪB "Tikri dalykai"	
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1