



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI KALVARIJŲ IR ŽALGIRIO GATVIŲ SANKIRTOJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE KALVARIJŲ G. 85 (KADASTRO NR. 0101/0023:117), VERKIŲ G. 2A (KADASTRO NR. 0101/0023:116) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. birželio 8 d. sprendimu Nr. 1200V „Dėl teritorijų Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055669), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1081/18(2.1.22E-TD2) „Dėl teritorijų Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių sklype Verkių g. 2A koregavimo ištaisant detaliojo plano spragą“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. balandžio 21 d. įsakymu Nr. A30-1524/23 „Dėl teritorijų Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Kalvarijų g. 85 tvirtinimo“, sprendinius sklypuose Kalvarijų g. 85 (kadastro Nr. 0101/0023:117), Verkių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0023:116) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti pėstiesiems praeiti skirtą tako, besiribojančio su sklypu Kalvarijų g. 87 (kadastro Nr. 0101/0023:257), ribas, nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus bei jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti sklypų reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

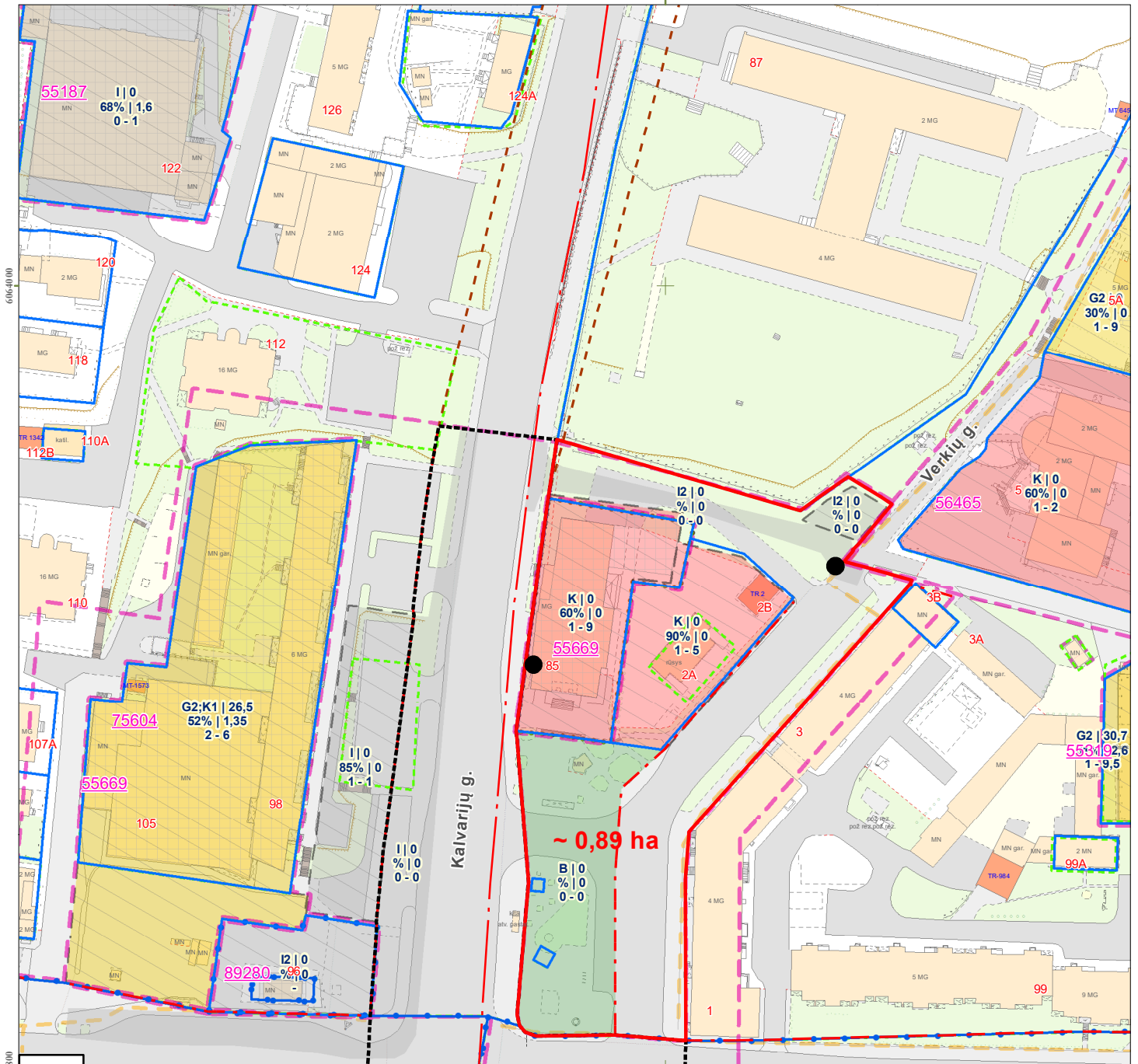
3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kalvarijų g. 85 (kadastro Nr. 0101/0023:117), Verkių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0023:116) ir gretimoje teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Kalvarijų g. 85 (kadastro Nr. 0101/0023:117), Verkių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0023:116) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,89 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, ją iš trijų pusių riboja gatvės – Kalvarijų g., Žalgirio g. ir Verkių g.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti pėstiesiems praeiti skirtą tako, besiribojančio su sklypu Kalvarijų g. 87 (kadastro Nr. 0101/0023:257), ribas, nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius žemės sklypus bei jų sujungimą su pagrindiniais besiribojančiais žemės sklypais, nustatyti sklypų reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; susisiekti komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; numatyti pėsčiųjų ryšius; pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekti komunikacijų išdėstymas automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekti, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055669) sprendiniuose nustatytas: Kalvarijų g. 87 (kadastro Nr. 0101/0023:257) teritorijos naudojimo būdas – K (komercinė), pastatų aukštų skaičius – iki 9, užstatymo tankumas (procentais) – 60%, automobilių stovėjimo būdas – rekonstrukcija, Verkių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0023:116) teritorijos naudojimo būdas – K (komercinė), pastatų aukštų skaičius – iki 5, užstatymo tankumas (procentais) – 90%, automobilių stovėjimo būdas – p. auto. st. a. (požeminė automobilių stovėjimo aikštelė), nustatomi detaliojo planu nenustatyti reglamentai.

- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės koncepcijos schemą; atlikti pėsčiųjų judėjimo analizę.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija** – atliekama.
- 20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11159

~ 0,7 ha

Žalgirio g.

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI KALVARIJŲ IR ŽALGIRO GATVIŲ SANKIRTOJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE KALVARIJŲ G. 85 (KADASTRO NR. 0101/0023:117), VERKIŲ G. 2A (KADASTRO NR. 0101/0023:116) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-09 Nr. 30-1801/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-09 11:14:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-09 11:14:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-09 14:26:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-09 14:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“