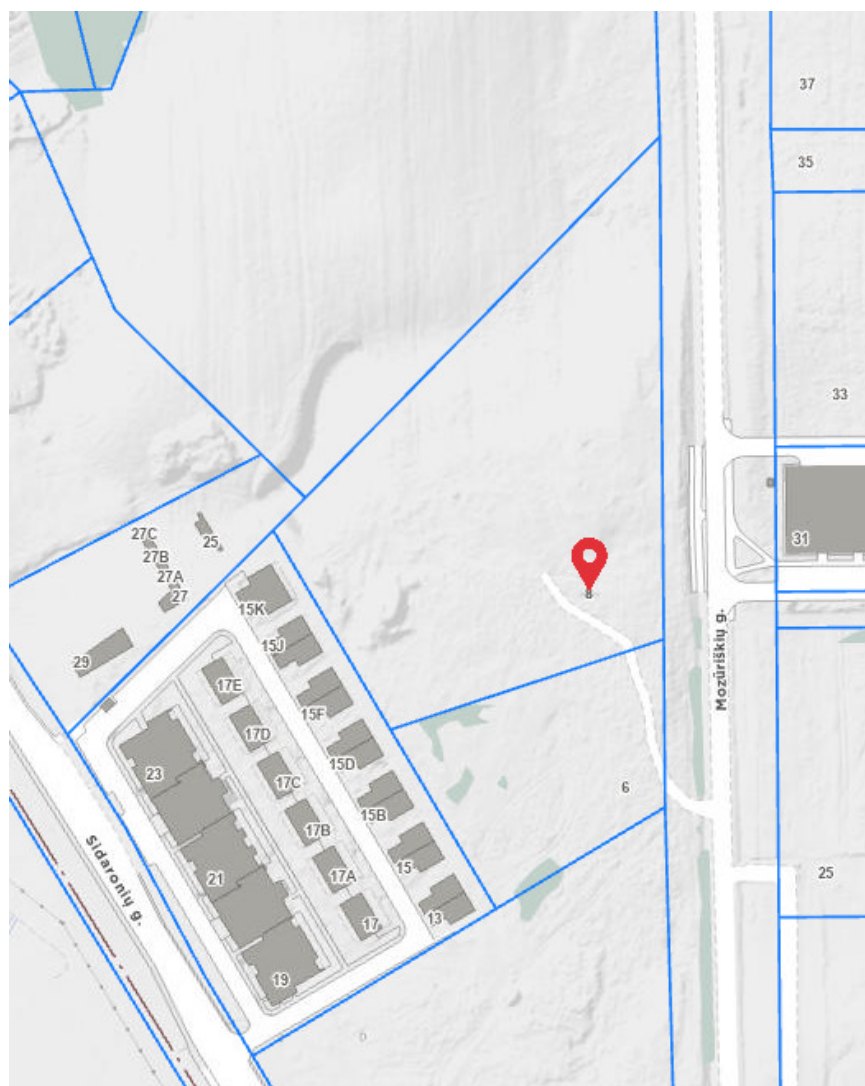


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB „Skersinės projektas“	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt	
Projekto pavadinimas	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
Statinio vieta (adresas)	Mozūriškių g. 8 (kad. Nr. 0101/0167:2350) Vilnius ir gretima teritorija	
Registracijos Nr.	T00072560	
TPDRIS Nr.	K-VT-13-22-882	
Projekto etapas	Detaliojo plano keitimas	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023 04 11	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	██████████	
Projekto vadovas, arch.	██████████ A 1825	



Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-882.**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS****ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO PAGRINDAS
3. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI
4. ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI
5. ŽEMĖVALDA, GRETIMYBĖS, INFRASTRUKTŪRA
6. ŽELDINIŲ, GAMTOS VERTINIMAS
7. TERITORIJAI GALIOJANTYS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI
8. TERITORIJAI GALIOJANTYS DETALIEJI PLANAI
9. PARENGTI TECHNINIAI PROJEKTAI IR GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI
10. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ĮVERTINIMAS
11. VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALUSIS PLANAS, T00072197, REG. TPDR 2014-07-11
12. VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO KONCEPTUALIOJI DALIS, 2013-12-11, NR. 1-1572
13. VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALIOJO PLANO KONCEPCIJA, 2014-06-18, NR. 1-1898
14. VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO KEITIMO – SPRENDINIAI

1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI
2. URBANISTINIS SPRENDINIŲ PAGRĮSTUMAS
3. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI
4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI
5. APLINKOS APSAUGA. SVEIKATOS APSAUGA
6. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI
7. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
8. ŽEMĖTVARKA

PRIEDAI

1. ESAMŲ MEDŽIŲ VERTINIMO ATASKAITA
2. APLINKOS ORO TARŠOS IR TRIUKŠMO SKLAIDOS VERTINIMAS (rengiamas)
3. URBANISTINIO KONTEKSTO ANALIZĖ IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DP		1	1

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-882**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- 1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas;
- 1.2 Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius;
- 1.3 Planavimo inicijatorius: UAB „Skersinės projektas“, į.k. 305830647, A. Rotundo g. 2, LT-01400 Vilnius;
- 1.4 Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Mozūriškių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:2350) ir gretimos teritorijos;
- 1.5 Planuojamos teritorijos plotas: Planuojamas sklypas apie 2,58 ha;

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO PAGRINDAS

- 2.1 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 07 d. įsakymas Nr. 30-2923/22 dėl leidimo keisti sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu;
- 2.2 Patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti Nr. 30-2923/22, 2022 09 07;
- 2.3 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-203/22, 2022 09 21;
- 2.4 AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246209, 2022-10-18;
- 2.5 AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246703, 2022 10 20;
- 2.6 Aplinkos apsaugos agentūros Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246911, 2022 10 21;
- 2.7 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247042, 2022 10 24;
- 2.8 VĮ Transporto kompetencijų agentūra Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247182, 2022 10 24;
- 2.9 AB Telia Lietuva Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247341, 2022 10 25;
- 2.10 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247634, 2022 10 27;
- 2.11 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247693, 2022 10 27;
- 2.12 Vilniaus miesto savivaldybės administracija Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247836, 2022 10 27;
- 2.13 UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG248744, 2022 10 27;
- 2.14 LR valstybės saugumo departamentas Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247944, 2022 10 28;
- 2.15 UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG248029, 2022 10 28;

3. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	1	23

teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų ryšius, bendro naudojimo želdynų zoną, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

4. ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

4.1 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08;

4.2 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;

4.3 Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano conceptualioji dalis, 2013-12-11, Nr. 1-1572;

4.4 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18, Nr. 1-1898;

4.5 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, TPDR registracijos Nr. T00075982;

4.6 Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, TPDR registracijos Nr. T00082128;

4.7 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;

5. ŽEMĖVALDA, GRETIMYBĖS, INFRASTRUKTŪRA

Planuojamas žemės sklypas Mozūriškių g. 8, kadastro Nr. 0101/0167:2350 yra Justiniškių seniūnijoje prie Mozūriškių g. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Skersinės projektas“. Žemės sklypo plotas – 1,3500 ha; Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) – 0,101 ha

Sklype esamų statinių nėra.

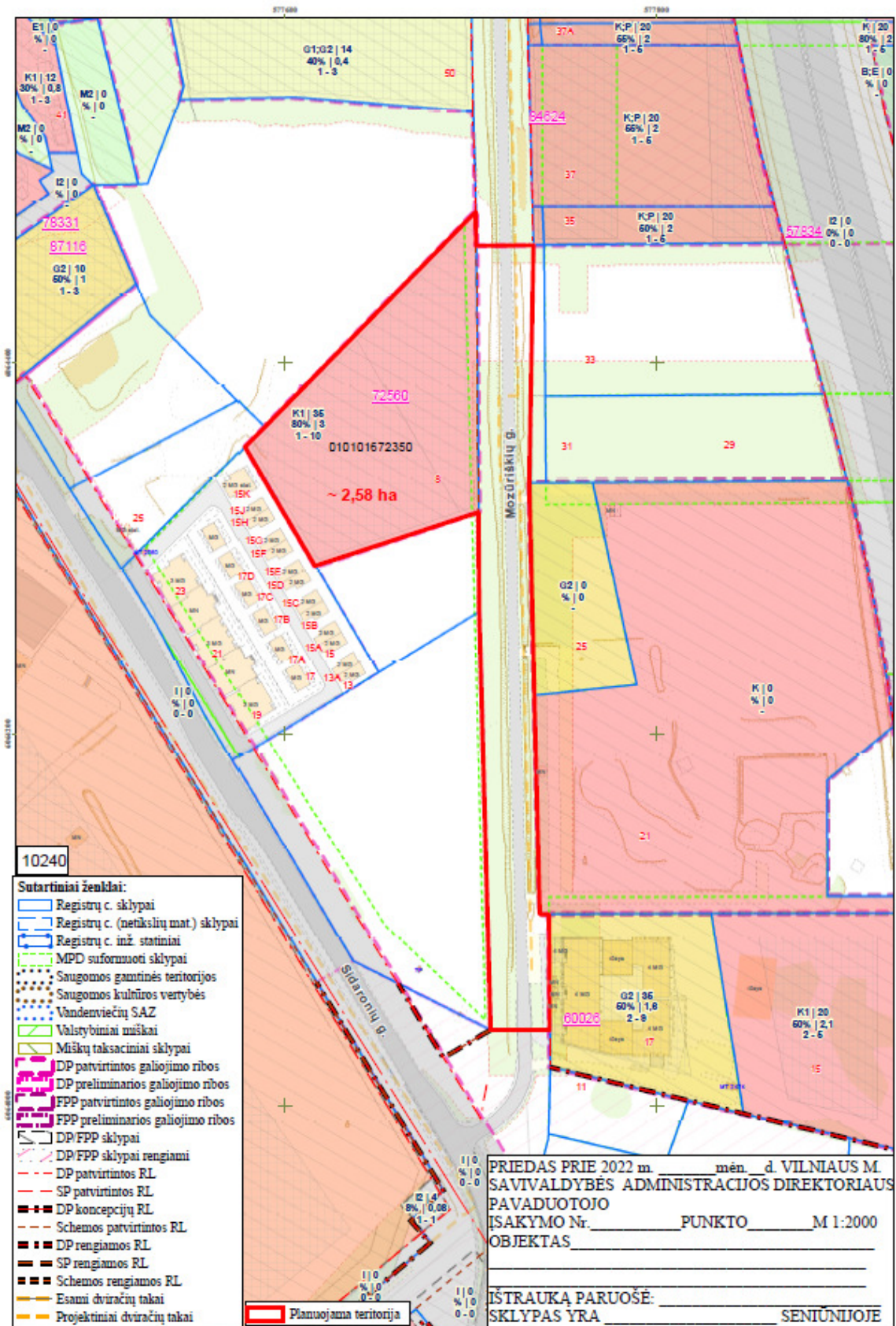
Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	2	23



Planuojamo sklypo gretimybėse vyrauja komercinės, infrastruktūros ir gyvenamosios teritorijos. Teritorijos inžinerinė infrastruktūra nėra išvystyta, centralizuotų tinklų artimoje aplinkoje nėra. Privažiavimas prie planuojamo sklypo galimas iš Mozūriškių gatvės, sklypo vakarinės pusės.

Į planuojamos teritorijos apimtį patenka ir Mozūriškių gatvės atkarpa:

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	3	23



Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	4	23

6. ŽELDINIŲ, GAMTOS VERTINIMAS

Sklypo ribose yra esamų medžių. Sklype yra 59 vnt. Šalia sklypo planuojamoje teritorijoje yra dar 5 vnt. Saugotinais sklypo ribose laikomi 24 medžių: pagal 2022 liepos mėn. atliktą medžių inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą:

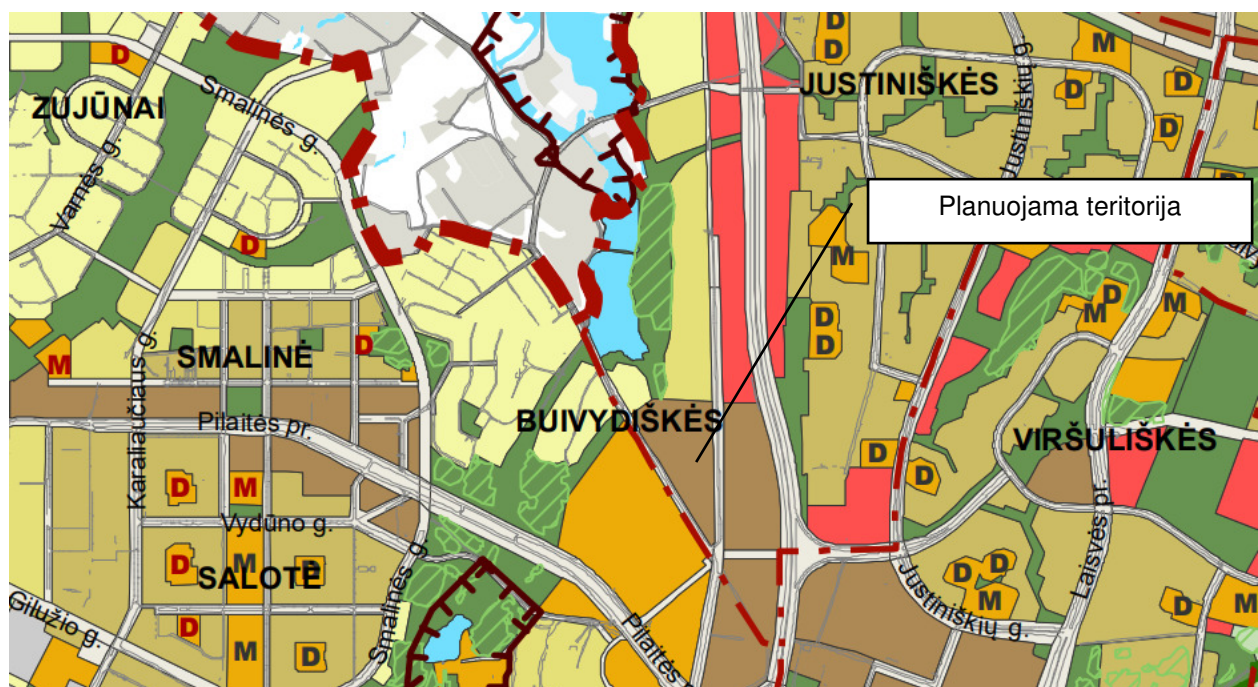
Nr.1(Ø24cm), Nr.6(Ø21cm), Nr.7(Ø26cm), Nr.8(Ø22cm), Nr.11(Ø28cm), Nr.13(Ø20cm), Nr.14(Ø24cm), Nr.16(Ø24cm), Nr.19(Ø22cm), Nr.21 (Ø23cm), Nr.33(Ø20cm), Nr.48(Ø22cm), Nr.51(Ø24cm), Nr.57(Ø24cm), Nr.58(Ø27cm) yra paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*);

Nr.3 (Ø25cm), Nr.5 (Ø21cm), Nr.12(Ø22cm), Nr.17(Ø26cm), Nr.41(Ø20cm), Nr.47(Ø24cm), Nr.52(Ø29cm), Nr.59(Ø28cm) yra karpotieji beržai (*Betula pendula*);

Sklype yra 7 invaziniai medžiai – uosialapiai klevai (*Acer negundo*).

Kiti esami medžiai yra paprastosios pušys ir karpotieji beržai. Jų kamienų diametrai siekia 8-19cm. (Žiūr. dokumente „Medžių esančių sklype Mozūriškių g. 8, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas“).

7. TERITORIJAI GALIOJANTYS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINAI



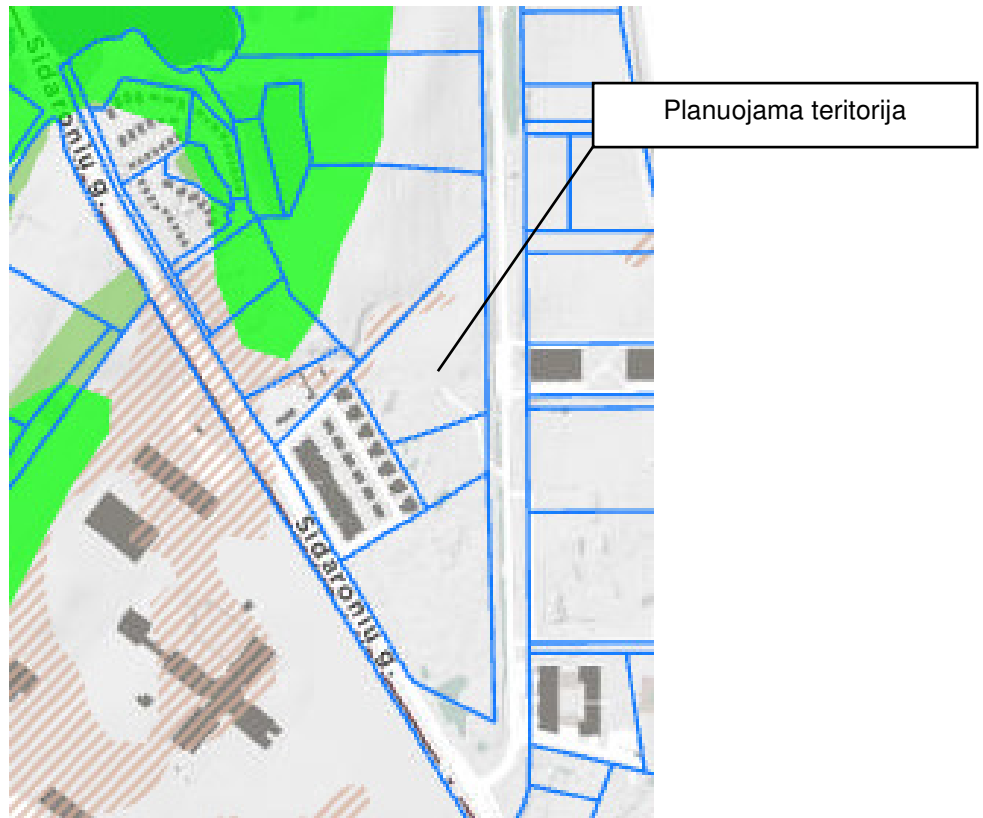
Kvartalo Nr.	BUI-3
Funkcinės zonos numeris	BUI-3-7
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies (rajonų) centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC – Mišri centro teritorija GM – Mišri gyvenamoji teritorija PA – Paslaugų teritorija SI – Socialinės infrastruktūros teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT – Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos K – Komerčinės paskirties objektų teritorijos V – Visuomeninės paskirties objektų teritorijos R – Rekreacinės teritorijos B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos) I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos E – Atskirųjų želdynų teritorijos
Funkcinės zonos plotas	79533 ha

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	5	23

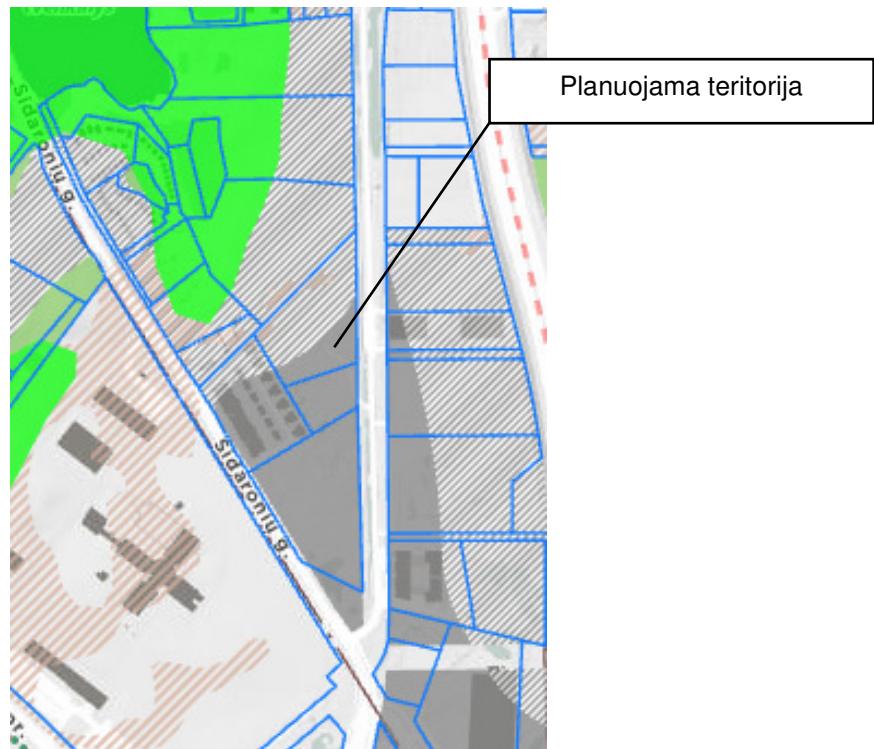
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) mv – miesto vilų lp – laisvo planavimo
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Tekstinis reglamentas	01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
	02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
	03 – rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
	05 – objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestintos.
	08 – statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.
	32 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
	33 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.
	36 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.
	39 – gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punkty.
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	4
Seniūnija	Justiniškių

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	6	23

Sklypas Mozūriškių g. 8, Vilniuje nepatenka į gamtinio karkaso zoną.
(Ištrauka iš BP Brėžiniai: Gamtinio karkaso schema; Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai)



Sklypas Mozūriškių g. 8, Vilniuje dalinai patenka į želdynų plotų pasiekiamumo zoną.
Dalis sklypo (gyvenamųjų ir miestų centrų funkcinės zonos) nepatenka į želdynų plotų pasiekiamumo zoną.
(Ištrauka iš BP Brėžinys: Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema)

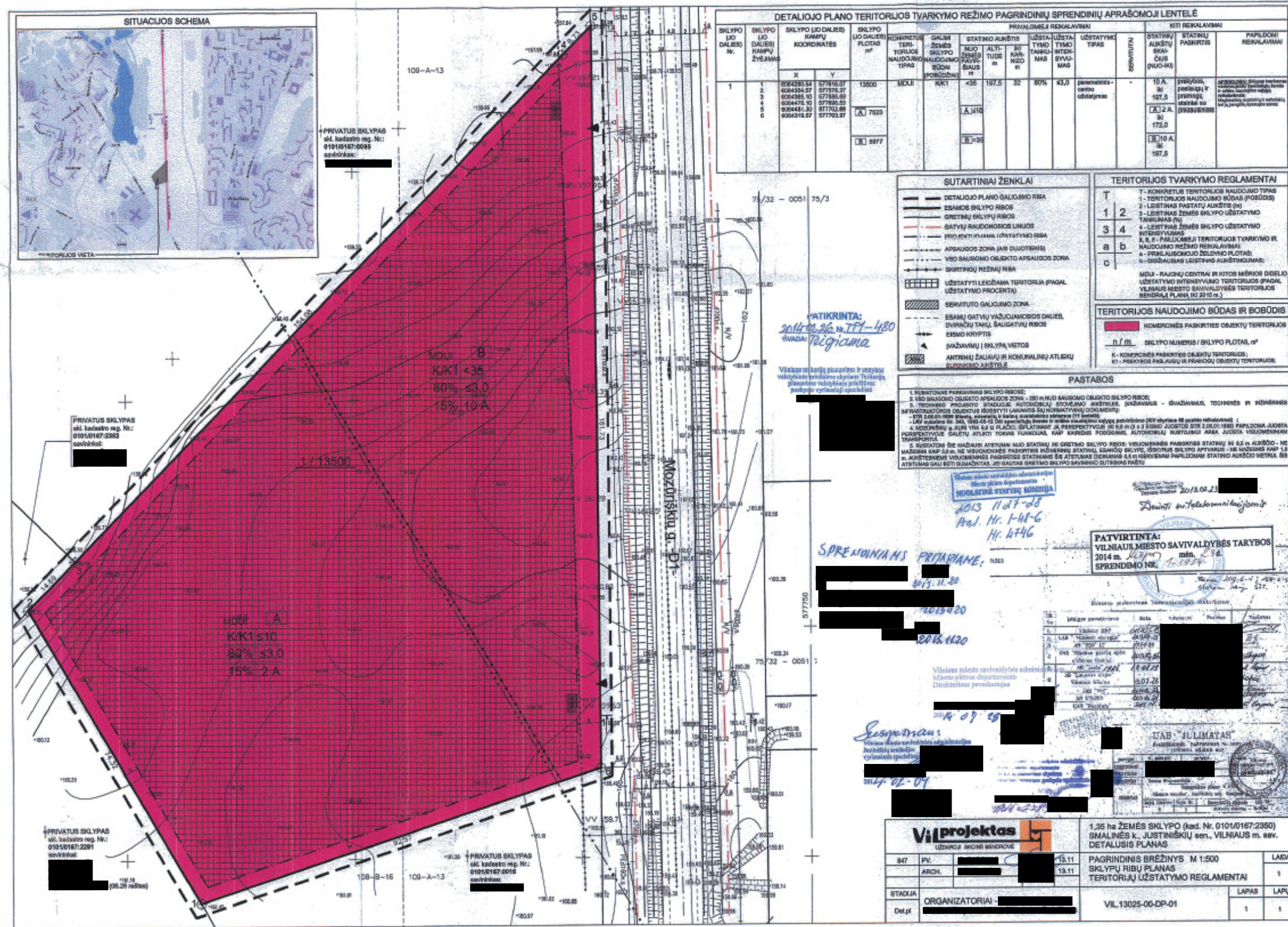


Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	7	23

8. TERITORIJAI GALIOJANTYS DETALIEJI PLANAI

8.1 Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detalusis planas (Reg. Nr. T00072560)

Sklypui galioja Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detalusis planas (Reg. Nr. T00072560), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 07 23 sprendimu Nr. 1-1954 „Dėl sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“. (Žiūr. atskirai pridedamą galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą).



Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Statinio aukštis - altitudė	Iki karnizo	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1	13500	MDUI	K / K1	<35	197,5	32	1,2	80%	≤3	Perimetris – centro užstatymas	10 a. iki 197,5	Prekybos, paslaugų ir pramogų statiniai su priklausiniais	APRIBOJIMAI: Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais: Magistralinių dujotiekio ir naftotiekio bei jų įrenginių apsaugos zonos
	7523			A ≤ 10							A – 2a. iki 172,0		
	5977			B < 35							B – 10a. iki 197,5		

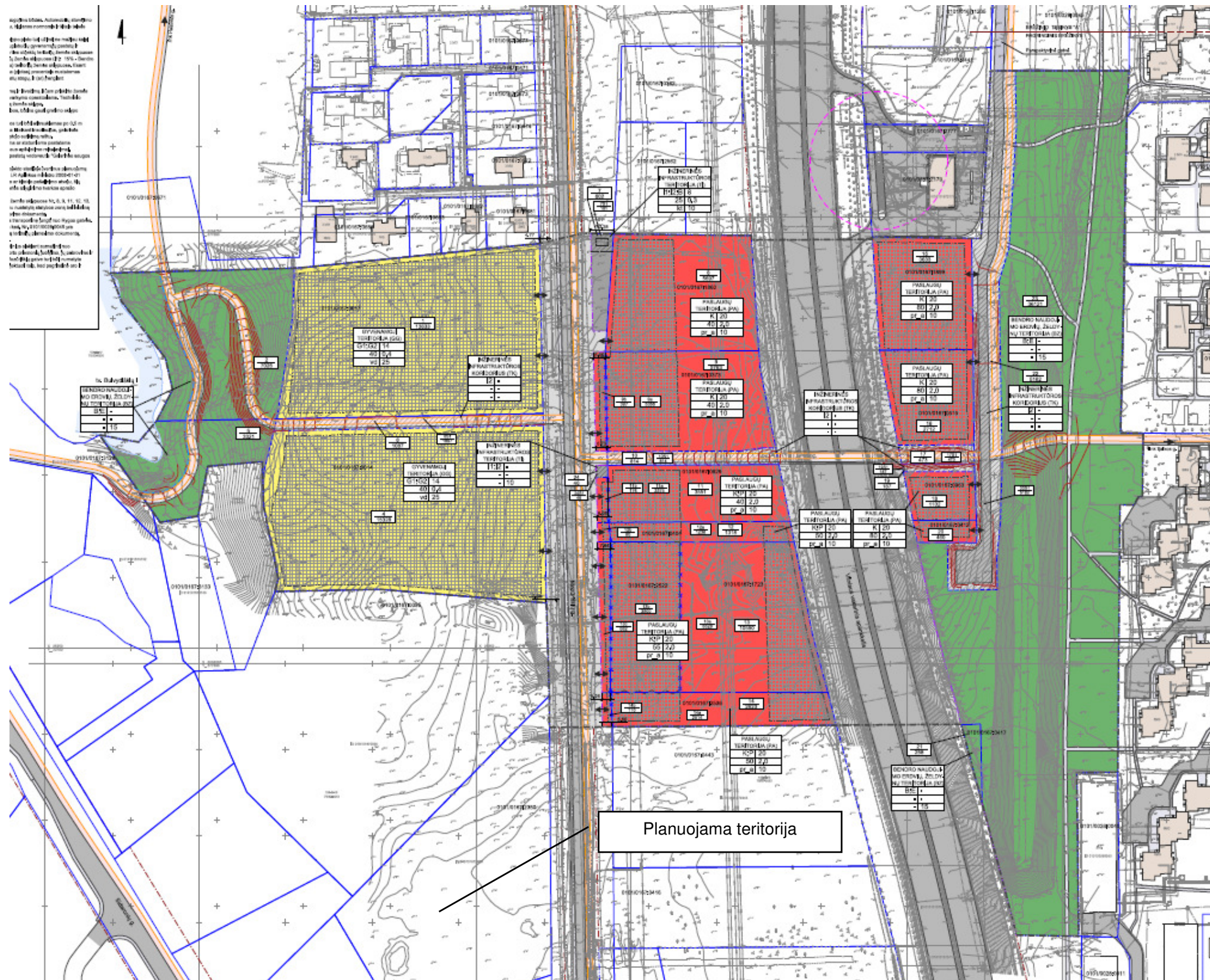
PASTABOS:

1. Numatomas parkavimas sklypo ribose.
2. VSD saugomo objekto apsaugos zona – 200 m nuo saugomo objekto sklypo ribos.
3. Techninio projekto stadijoje automobilių stovėjimo aikšteles, įvažiavimus – išvažiavimus, techninės ir inžinerinės infrastruktūros objektus išdėstyti laikantis šių normatyvinių dokumentų: STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (11 lentelė); LRV nutarimo Nr. 343, 1992-05-12 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (XIV skyriaus 68 punkto reikalavimai);
4. Mozūriškių g., kuri yra 6,0 m pločio, išplatinant ją perspektyvoje iki 9,0 m (3x3 eismo juostos STR 2.06.01:1999) papildoma juosta perspektyvoje galėtų atlikti tokias funkcijas, kaip kairiems posūkiams, automobilių sustojimui arba juosta visuomeniniam transportui.
5. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m; ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	9	23

8.2 Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. A30-788/20 patvirtintas detalusis planas (Reg. Nr. T00084624)

Šalia planuojamo sklypo Mozūriškių g. 8, šiaurinėje galioja 2020 04 08 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadotojo įsakymu „dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. A30-788/20 patvirtintas detalusis planas (Reg. Nr. T00084624)

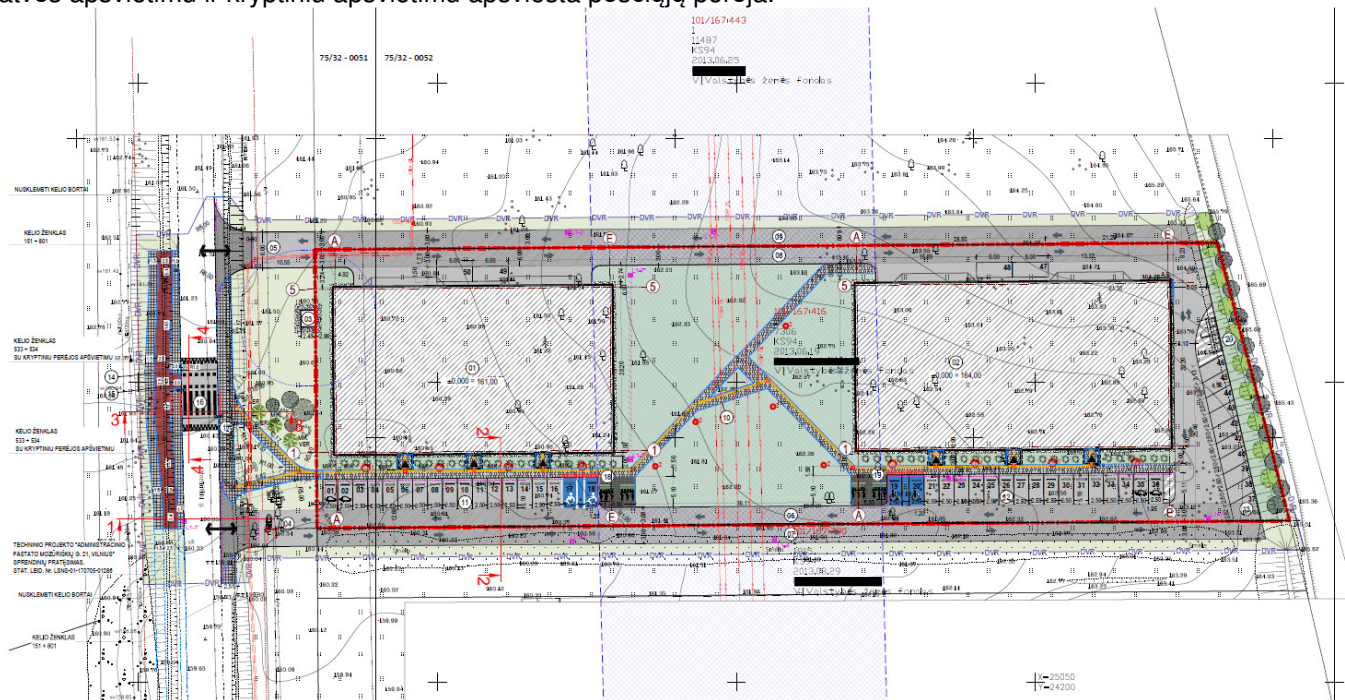


Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	10	23

9. PARENGTI TECHNINIAI PROJEKTAI IR GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

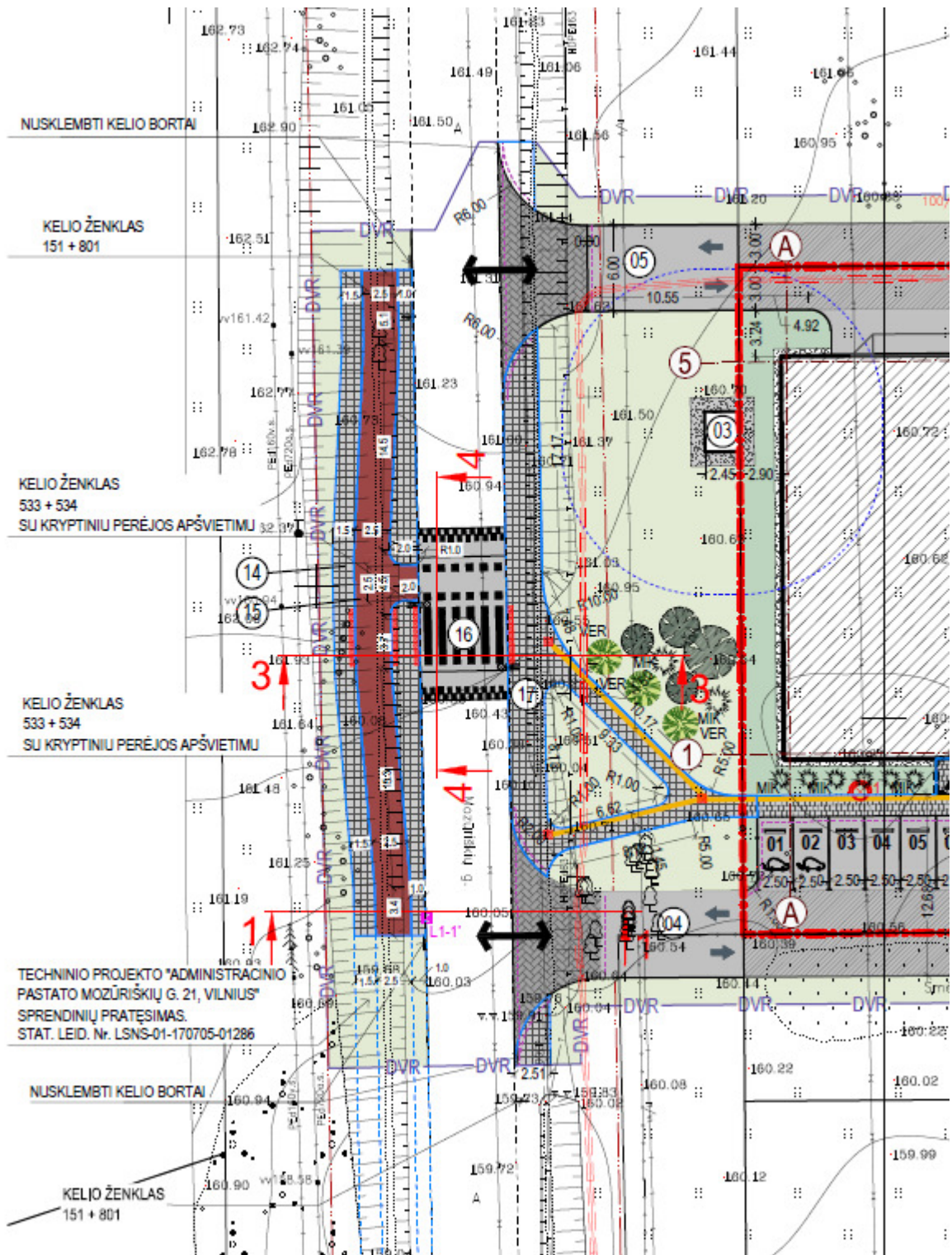
2021-10-14 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. [LSNS-01-211014-01554](#) “Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas”.

Šio projekto apimtyje yra suprojektuota ir įrengta Mozūriškių gatvės atkarpa su pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpa bei gatvės apšvietimu ir kryptiniu apšvietimu apšviesta pėsčiųjų perėja.



III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės:			
3. 1. Pėsčiųjų ir dviratininkų takas palei Mozūriškių g.			<i>I gr. nesudėtingas</i>
3.1.1. kategorija		E	
3.1.2. ilgis*	km	0,466	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	2,5	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	1,25	
4.5. Gatvių apšvietimo tinklai			
4.5.1. Išorinio apšvietimo kabeliniai elektros tinklai	Vnt.; mm ²	Cu 3x1,5	<i>Kilnojami</i>
4.5.2. Išorinio apšvietimo kabeliniai elektros tinklai	Vnt.; mm ²	Al 4x35	<i>Kilnojami</i>
4.5.3. Išorinio apšvietimo kabeliniai elektros tinklai	Vnt.; mm ²	Al 4x25	<i>Kilnojami</i>
V. KITI STATINIAI			
5.1. Įvažė (už sklypo ribų, sklypo plane pažymėta Nr.04)	kategorija	IVv	<i>I gr. nesudėtingas</i>
5.2. Įvažė (už sklypo ribų, sklypo plane pažymėta Nr.05)	kategorija	IVv	<i>I gr. nesudėtingas</i>
5.6. Pravažiavimas (už sklypo ribų, skl. plane paž. Nr.07)	m ²	442	<i>II gr. nesudėtingas</i>
5.7. Pravažiavimas (už sklypo ribų, skl. plane paž. Nr.09)	m ²	475	<i>II gr. nesudėtingas</i>

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	11	23



Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	12	23

10. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ĮVERTINIMAS

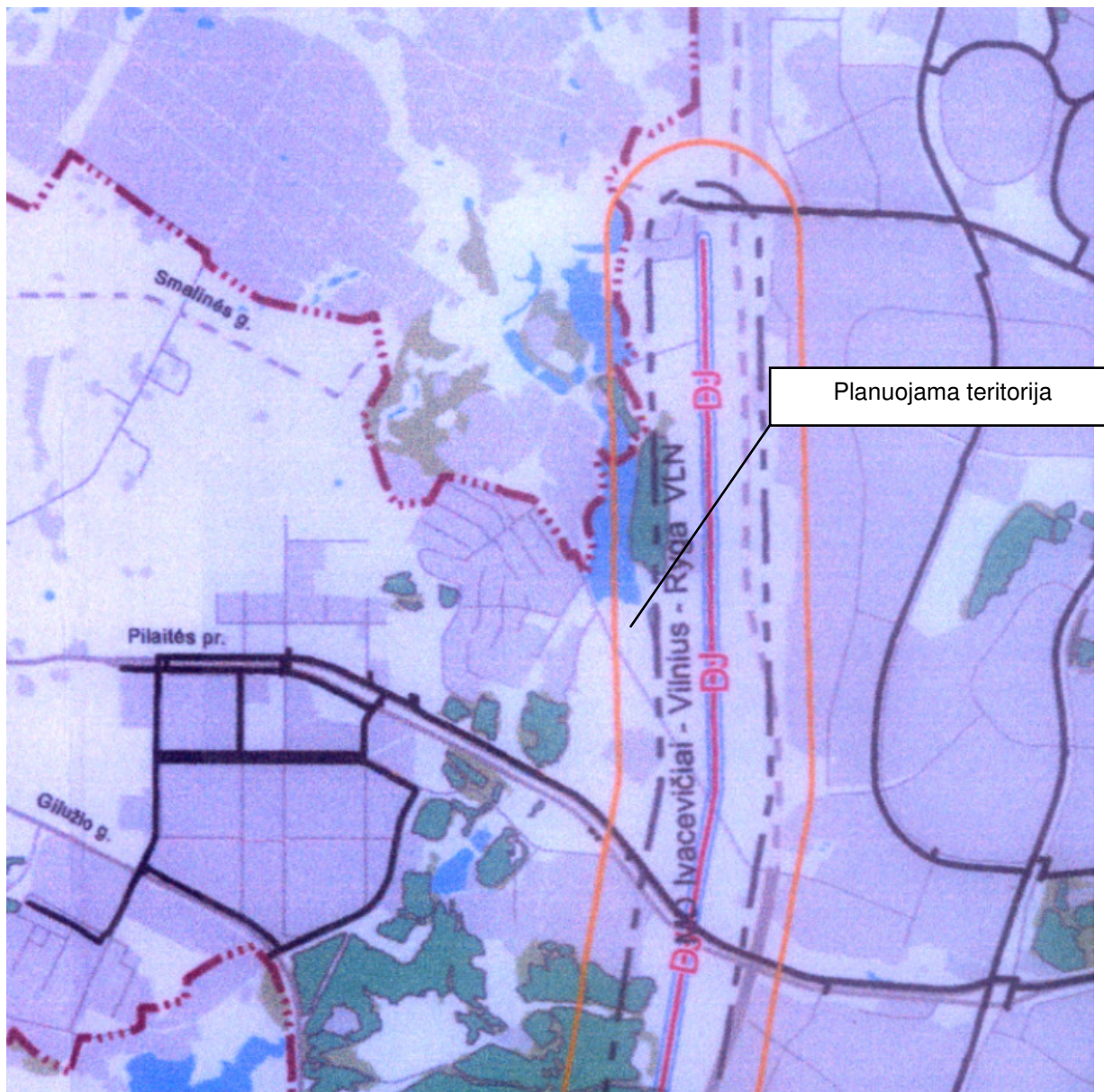
Planuojamas sklypas ir gretima teritorija į kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną nepatenka.

The screenshot displays the 'KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS' (Cultural Heritage Register) website. On the left, there is a search interface with a text input field containing 'Mozūriškių g.', a search button, and a 'Paieškos rezultatai' (Search results) section. The main area is a map titled 'Žemėlapis' (Map) showing a residential area. A red-outlined area on the map is labeled 'Planuojama teritorija' (Planned territory). A pop-up window provides details for 'Mozūriškių g. gatvė' (Mozūriškių g. street) with a distance of 500m. The map includes various street names like 'Pilaite', 'Smalinė', and 'Viršuliškės'. The bottom of the map shows copyright information: '© KPD, 2015 Autoriai ir duomenų tiekėjai' and 'POWERED BY esri'.

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	13	23

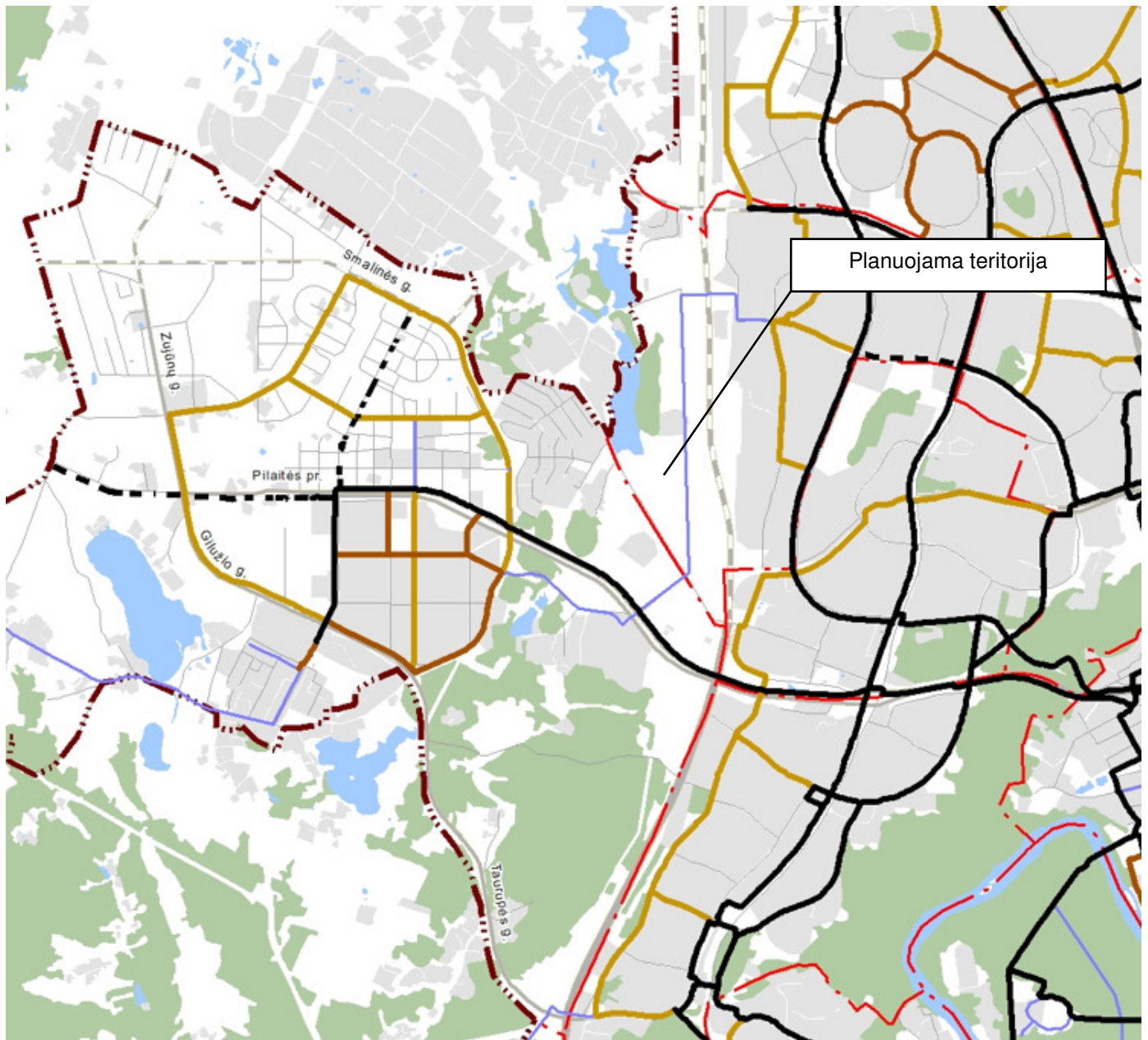
11. VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALUSIS PLANAS, T00072197, REG. TPDR 2014-07-11

(Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas. Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2020 m.)



Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	14	23

(Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialusis planas. Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m.)



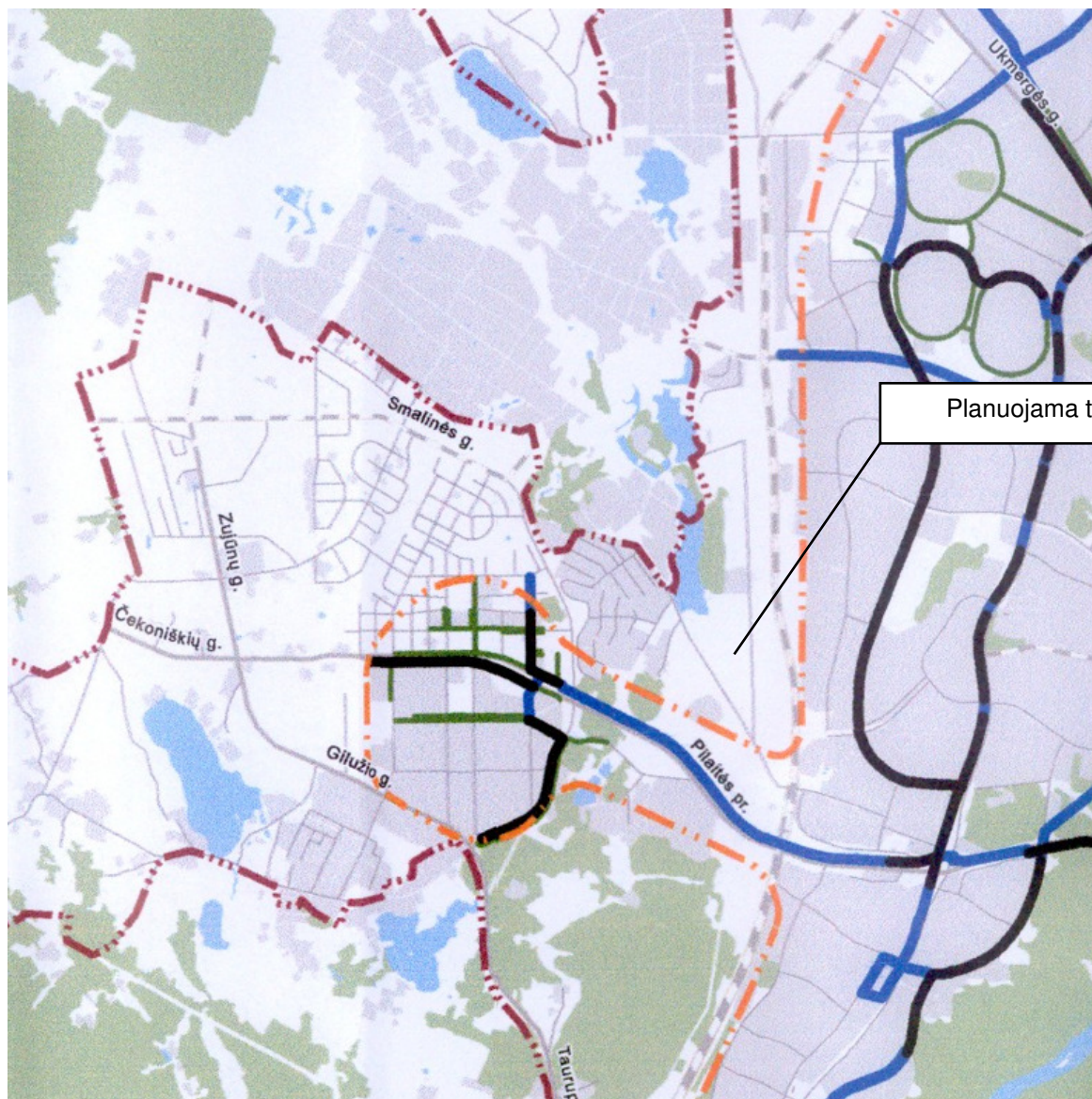
Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- - - - Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	15	23

12. VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TAKŲ SPECIALIOJO PLANO KONCEPTUALIOJI DALIS, 2013-12-11, NR.

1-1572 (ištrauka iš Dviračių takų tinklo plėtros koncepcija. 3 variantas)

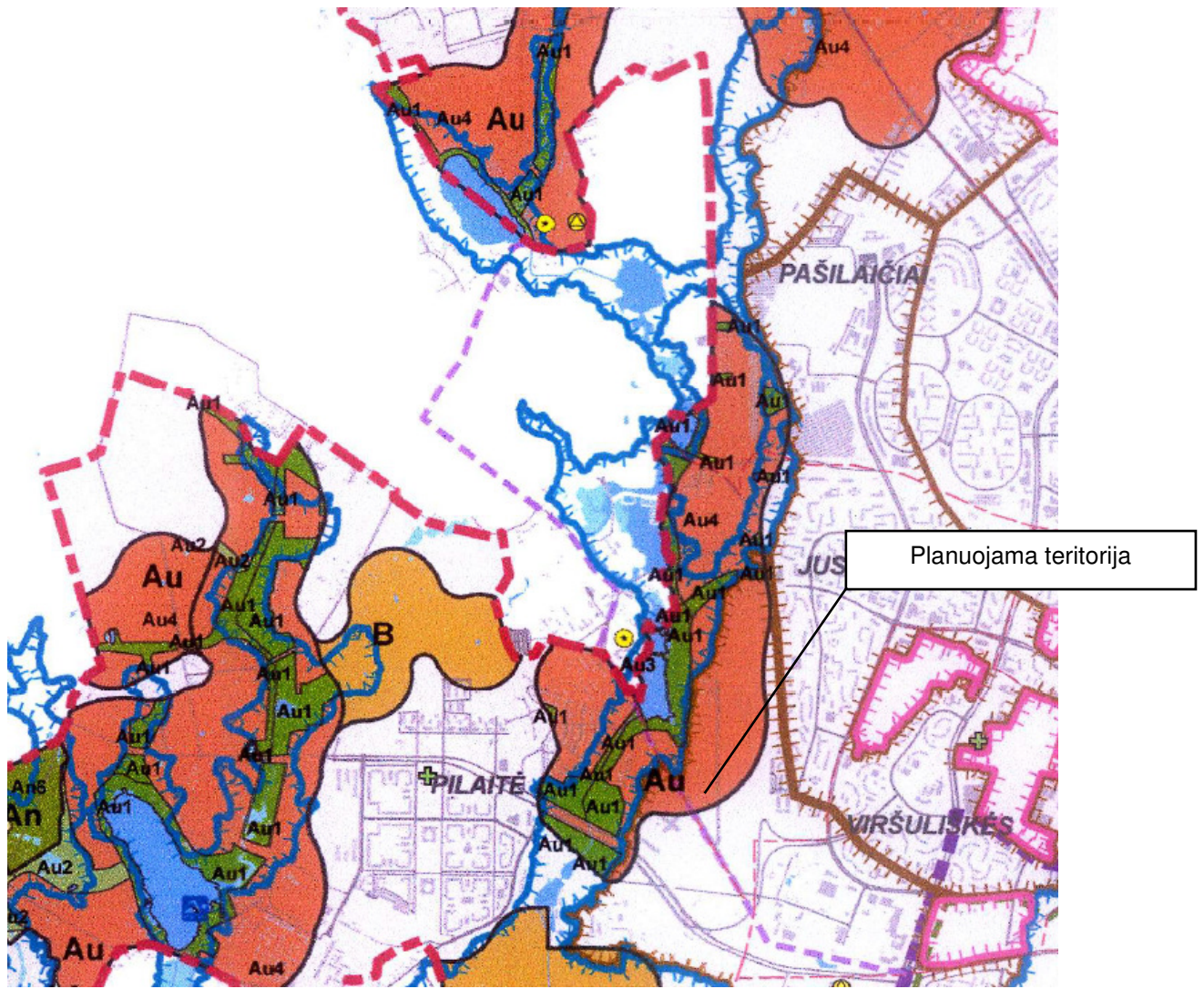
**Sutartiniai ženklai**

- Rekomenduojamas naujas dviračių takas iki 2020 m.
Ilgis 122,4 km
- Esamas dviračių takas. Ilgis 100,6 km
- Esamas vietinių dviračių trasų tinklas (F kategorijos) neįtrauktas į rekonstrukciją iki 2020 m.
Ilgis 36,4 km
- - - Vilniaus miesto branduolys (75 % gyventojų ir darbo vietų)
- - - Prioritetinė pėsčiųjų-dviratininkų senamiesčio zona

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	16	23

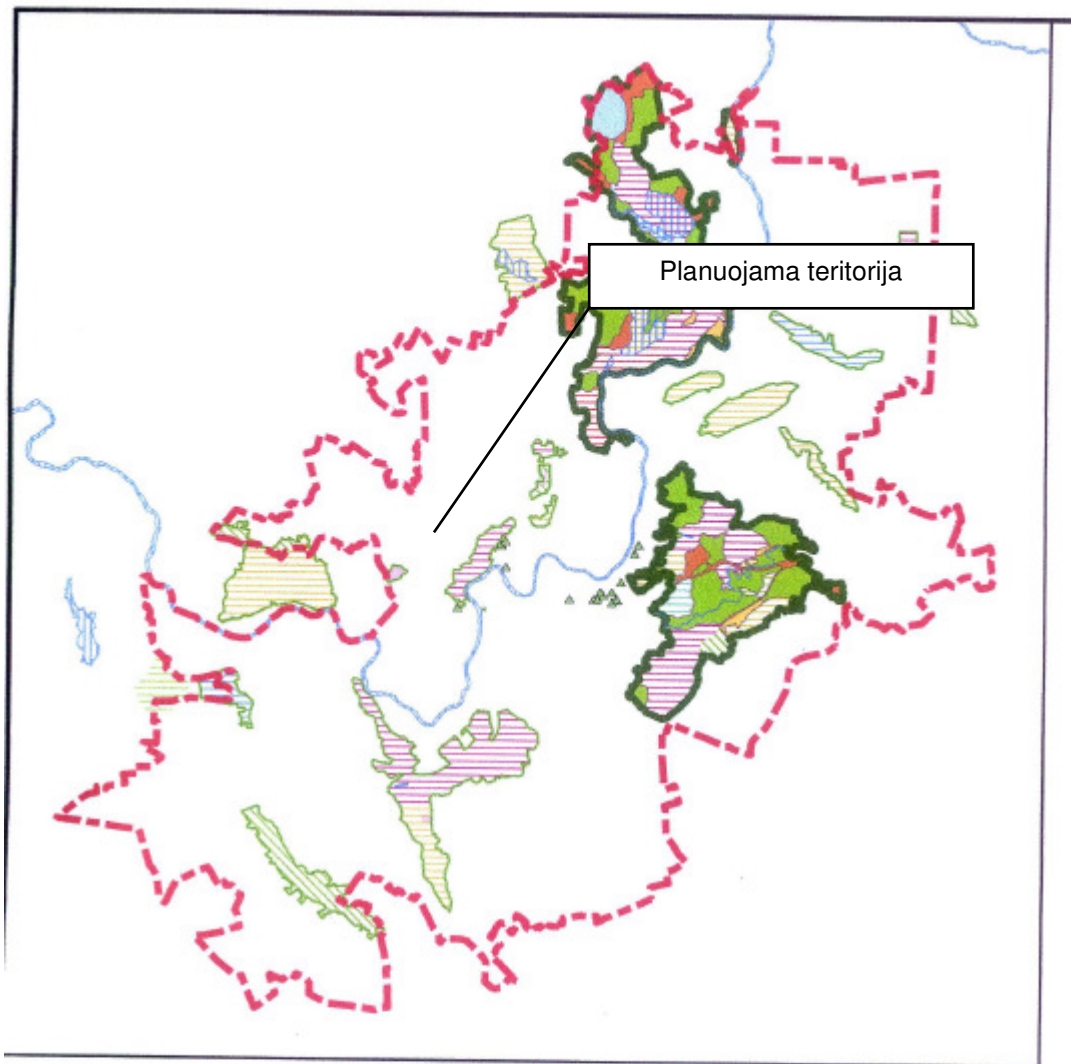
**13. VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĒNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI
SPECIALIOJO PLANO KONCEPCIJA, 2014-06-18, NR. 1-1898**

(ištraukos iš brėžinio „sprendinių schema“, ištraukos pavaizduotos 17, 18, 19, 20 psl.)



ESAMI OBJEKTAI	
	Miesto riba
	Seniūnijos riba
	Vandensys
	Pelkės
	Vandenviečių SAZ
	Griežto režimo zona
	2 juosta
	Maudyklos
	Dviračių nuomos punktai
	Oro uostas
	Geležinkelio stotis
	Autobusų stotis
	Suplanuotas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
	Suplanuotos prielaukos
	Pagrindinė turizmo maršruto trasa
	Papildoma turizmo maršruto trasa
	Dviračių takas
	Pėsčiųjų trasa
	Apžvalgos aikštelės
	Paslaugos
	Traukos taškai
	Religiniai objektai
	Šaltiniai
	Nagrinėjama reglamentinė teritorija
Gamtinis karkasas:	
	Vidinio stabilizavimo arealai
	Migracijos koridoriai
	Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

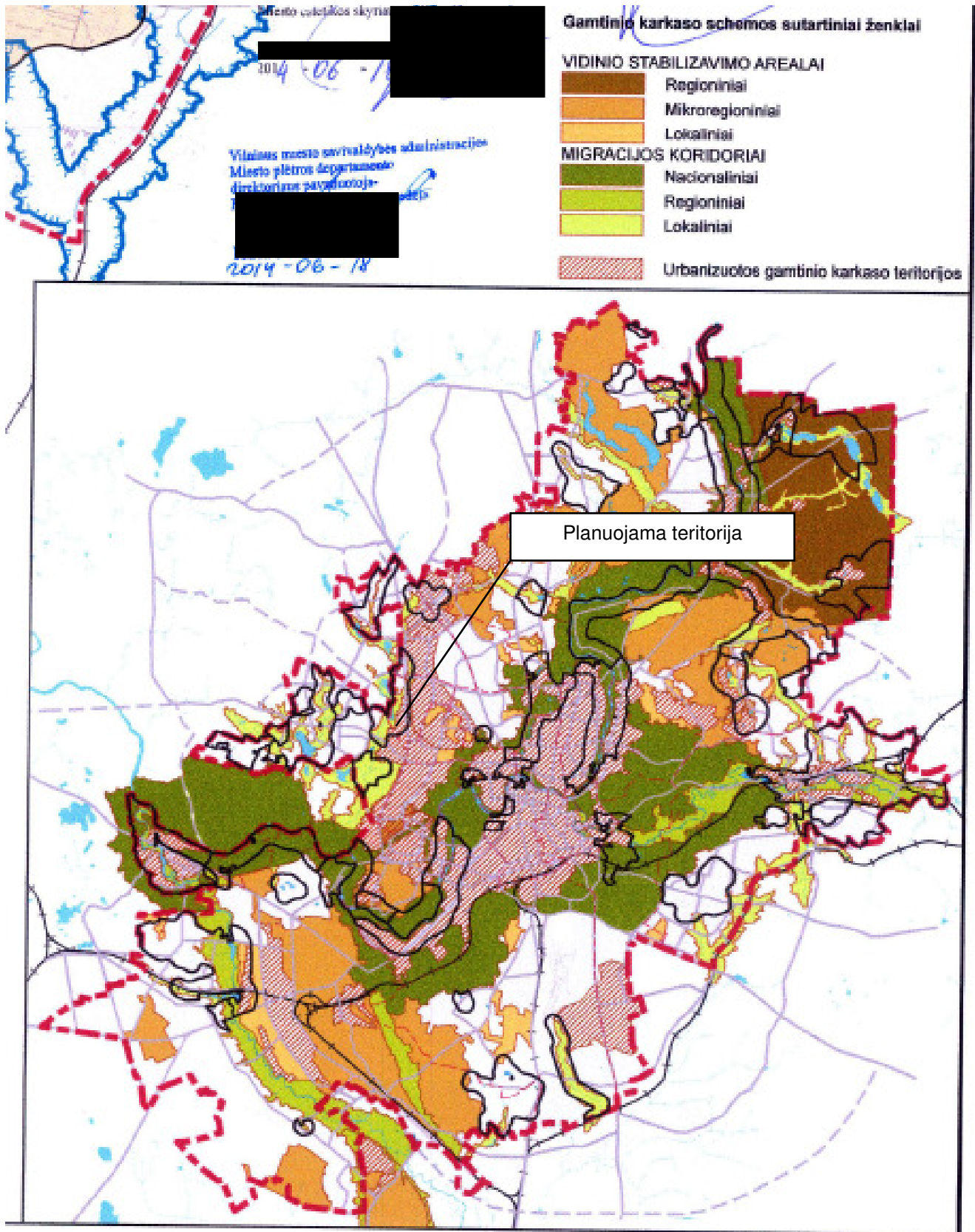
Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK	sprendinių keitimas	K-VT-13-22-882	17	23



Saugomų teritorijų schemos sutartiniai ženklai

- Parkai
- Draustinių rūšys:**
- Gamtiniai:**
- Geomorfologinis
- Hidrografinis
- Botaninis
- Botaninis-zoologinis
- Kompleksiniai:**
- Kraštovaizdžio
- Kultūriniai**
- Istorinis
- Urbanistinis/architektūrinis
- Funkcinio prioriteto zonos tipas:**
- Ekologinės apsaugos prioriteto zona
- Rekreacinio prioriteto zona
- Žemės ūkio zona
- Kito prioriteto zona
- Gyvenamosios
- Siūlomoms saugomos teritorijos
- Natura 2000 teritorijos
- Gamtos paveldo objektų teritorijos
- Gamtos paveldo objektai

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	18	23



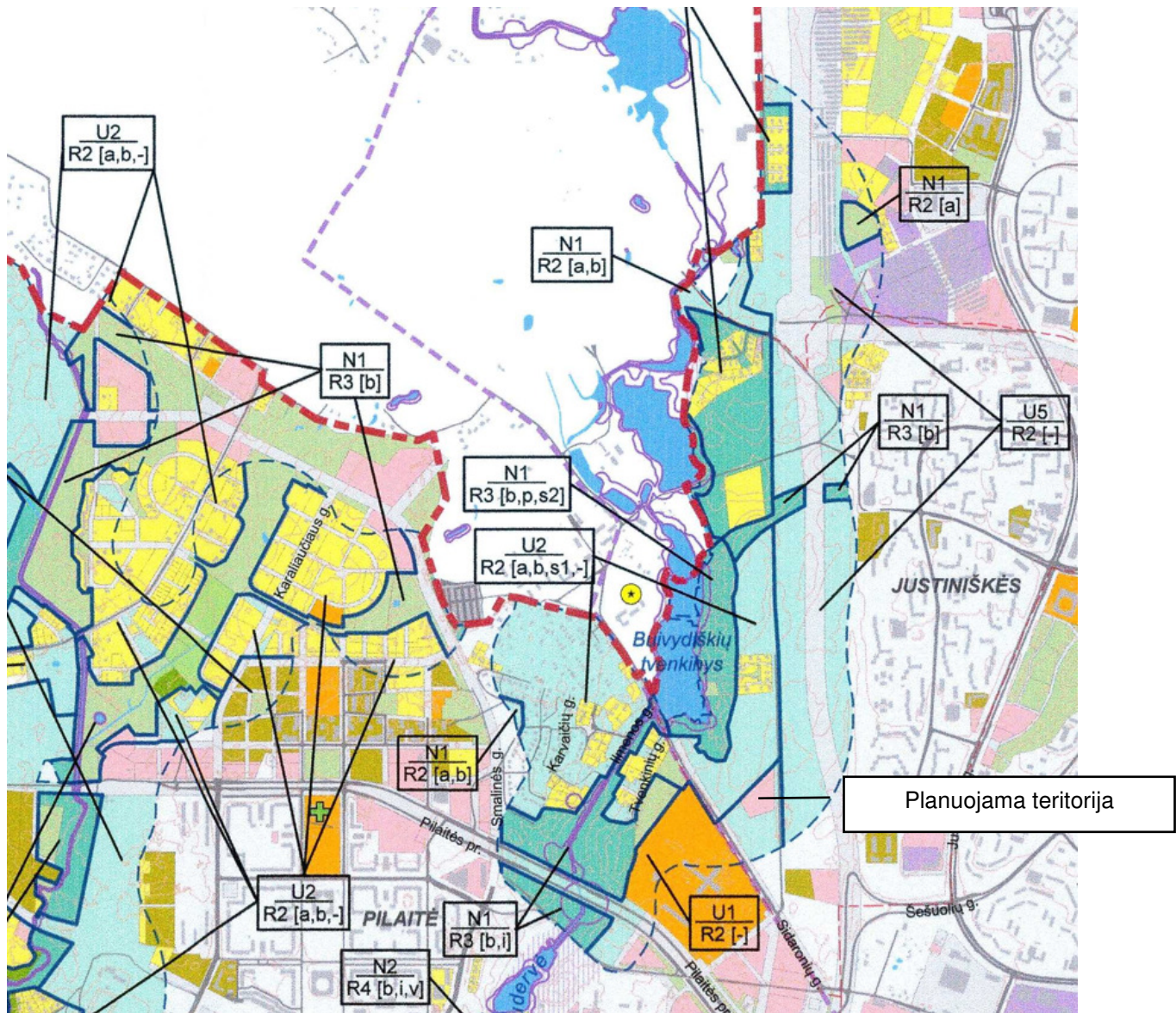
Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	19	23

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS					
Žymėjimas	Reikšmė	Siūlomas rekreacijos teritorijų naudojimas pagal veiklos pobūdį ir intensyvumą	Žymėjimas	Reikšmė	Siūlomas rekreacijos teritorijų naudojimas pagal veiklos pobūdį ir intensyvumą
Ac	Centrinė esama intensyviai urbanizuota teritorija	Gali būti pritaikoma intensyviai ir ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos, meno ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštynams, vaikų žaidimo aikštelėms)	An2	mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios ir sodininkų bendrijų teritorijos	(teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto ir vaikų žaidimo aikštelėms)
Ac1	intensyviai naudojimui įrengiami želdynai		An3	teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu	(teritorijos pritaikomos bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms)
Ac2	ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai		An4	infrastruktūros teritorijos vbf	(teritorijos pritaikomos rekreacinės paskirties objektams, ypač konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)
Ac3	miškai ir miškingos teritorijos		An5	verslo, gamybos, pramonės teritorijos fbngf	(teritorijos pritaikomos rekreacinės paskirties objektams, ypač konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)
Ac4	urbanizuotos teritorijos		An6	neurbanizuotos teritorijos	(teritorijos pritaikomos bendro naudojimo želdynams, pėsčiųjų ir dviračių takams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
Au	Kitos esamos intensyviai urbanizuotos teritorijos, nutolusios nuo miesto centro	Gali būti pritaikoma intensyviai ir ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos, meno ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštynams, vaikų žaidimo aikštelėms)	B	Rajoninės reikšmės urbanizuotos arba numatomos urbanizuoti teritorijos	Gali būti pritaikoma ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
Au1	intensyviai naudojimui įrengiami želdynai		C	Vietinės reikšmės urbanizuotos arba numatomos urbanizuoti teritorijos	Gali būti pritaikoma ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
Au2	ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai				
Au3	miškai ir miškingos teritorijos				
Au4	urbanizuotos teritorijos				
An	Neurbanizuotos teritorijos, su galimybe numatyti rekreacinės paskirties objektus teritorijose numatytose BP sprendiniuose (ypač skatinama konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)	(teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto ir vaikų žaidimo aikštelėms)			
An1	mišrios didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos				

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	20	23

14. VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKIMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS

(ištrauka iš pagrindinio brėžinio)



<p>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios ir sodininkų teritorijos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	<p>U2</p>	<p>Bendro naudojimo teritorijose tarp privačių sklypų siūloma vystyti bendrąją ar artimos aplinkos rekreaciją, privačių sklypų savininkų iniciatyva – ir verslinę rekreaciją. Privačių sklypų teritorijos viešajai rekreacijai nepritaikomos.</p>	<p>b, a, v, [-]</p>
--	-----------	---	---------------------

<p>Stadija</p>	<p>Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano</p>	<p>Projekto Nr.</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>
<p>DPK</p>	<p>sprendinių keitimas</p>	<p>K-VT-13-22-882</p>	<p>21</p>	<p>23</p>

Atsižvelgiant įvertintą teritorijų rekreacinį potencialą bei realias rekreacinio panaudojimo perspektyvas bei galimybes, buvos nustatytos ir rekomenduojamos vystytinos rekreacijos kryptys:

a – artimos aplinkos, poilsis su vaikais, pasivaikščiavimai su gyvūnais ir veikla šalia gyvenamosios vietos;

b – bendroji rekreacija (poilsis gamtoje);

g – kurortinė/gydomoji rekreacija, gydymo- rehabilitacijos (sveikatingumo) paslaugos ir poilsio namai, sanatorijos, sveikatingumo kompleksai sveikatingumui didinti ir kitiems rekreaciniams poreikiams tenkinti;

i – pažintinė rekreacija, kelionės bei poilsis gamtoje ar kultūrinėje aplinkoje norint tikslingai pažinti šią aplinką, gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus, kraštovaizdį, istoriją;

k – teritorijos konversija, pritaikant rekreacinės paskirties objektams ar teritorijoms;

p – pramoginė rekreacija, poilsis gamtoje ar tam tikslui pritaikytoje dirbtinėje aplinkoje, dalyvaujant įvairaus pobūdžio pramogose ir renginiuose, lankant specializuotus pramogų parkus ir pan.;

s – sportinė rekreacija, tai aktyvus poilsis gamtinėje arba dirbtinėje aplinkoje, siekiant fizinės kultūros tikslų, o ne profesionalių sportinių rezultatų:

s1 – sportinė rekreacija – mėgėjiški sportiniai žaidimai, užsiėmimai treniruoklių aikštelėse, važiavimas dviračiais;

s2 – aktyvi pramoginė sportinė veikla – plaukiojimas valtimis ar vandens slidėmis, buriavimas, maudymasis atviruose vandens telkiniuose, pramogos vandenlenčių parkuose, žaidimai sporto aikštelėse, slidinėjimas, čiuožimas ir kitos žiemos sporto rūšys;



























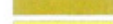


















t – trumpalaikė rekreacija, pvz. pietų pertraukos metu;

v – verslinė rekreacija (laisvalaikis gamtoje), tai verslo požymių įgauti galintis aktyvus poilsavimas gamtinėje aplinkoje orientuotas į bioprodukcijos naudojimą, t.y. renkant miško gėrybes, medžiojant, žūklaujant, laisvalaikio leidimą dirbant kolektyviniame /individualiame sode ir pan.;





[-] – viešajai rekreacijai nepritaikomos teritorijos.

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	22	23

ESAMI OBJEKTAI

-  Miesto riba
-  Seniūnijos riba
-  Vilniaus Senamiesčio ribos
-  Vilniaus Senamiesčio buferinė zona
-  Vandens
-  Vandenviečių SAZ
-  Griežto režimo zona
-  2 juosta
-  Oficialūs papildiniai
-  Maudyklos
-  Dviračių nuomos punktai
-  Oro uostas
-  Geležinkelio stotis
-  Autobusų stotis
-  Suplanuotas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
-  Suplanuotos prieplaukos
-  Pagrindinė turizmo maršruto trasa
-  Papildoma turizmo maršruto trasa
-  Dviračių takas
-  Pėsčiųjų trasa
-  Apžvalgos aikštelės
-  Paslaugos
-  Traukos taškai
-  Religiniai objektai
-  Šaltiniai
-  Saugomos teritorijos (kultūros vertybės ir gamtinės teritorijos)
-  Nagrinėjama teritorija
-  Skirtingų reglamentinių teritorijų ribos
-  Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta / zona DP reglamentai
-  Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba
-  Vienbučių ir dvibučių pastatų statyba
-  Visuomenės paskirties teritorija
-  Komerčinės paskirties objektų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros teritorija
-  Naudingųjų iškasenų teritorija
-  Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija
-  Teritorijos krašto apsaugos tikslams
-  Bendro naudojimo
-  Atskirųjų želdynų teritorija
-  Rekreacinė teritorija
-  Konservacinės paskirties žemė
-  Vandens ūkio paskirties žemė
-  Miškų ūkio paskirties žemė
-  Žemės ūkio paskirties žemė

Rekreacinis potencialas (gamtinės aplinkos rekreacinių išteklių turtingumas, kultūrinės aplinkos turtingumas, rekreacinės aplinkos sveikumas, rekreacinės aplinkos ekologinis atsparumas)

-  R1 - Žemas rekreacinis potencialas
-  R2 - Vidutinis rekreacinis potencialas
-  R3 - Aukštas rekreacinis potencialas
-  R4 - Labai aukštas rekreacinis potencialas

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2015 m. 15 mėn. 15 d.
 Sprendimu Nr. 1-2285

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

2014 11 26-27
Prot. Nr. 1-48-8
Nr. 4925
(d. lapai)

PATIKRINTA

2015 01 - 13 Nr. TPM-50

ISVADA: *Teigiama*

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinis priežiūros skyrius
 Teritorijų planavimo valstybinis pėsčiųjų poskytis
 vyr. specialistas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Urbanistinės projektavimo
 skyriaus vedėjas

2015-03-24

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Urbanistinės projektavimo skyriaus vedėjas

17 03 24

Vilniaus miesto savivaldybės
 Miesto plėtros departamentas
 Miesto estetikos skyriaus vedėjas

2015-03-24

Stadija	Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas	Projekto Nr.	Lapas	Lapų
DPK		K-VT-13-22-882	23	23

Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-882.**DETALIOJO PLANO KEITIMO – SPRENDINIAI****1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. 30-2923/22, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas – 13500 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 4 a^{**}; maks. abs. alt. 176,00;

statybos zonoje A - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

statybos zonoje B - ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 4 a^{**}; maks. abs. alt. 176,00;

Užstatymo tankis – 60%;

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais kitos paskirties žemės sklypų teritorijoms patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas ribojamas užstatymo tankis iki 30%

Užstatymo intensyvumas – 1,2;

** Sklype nustatytas vyraujantis pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštų skaičius sklype - 4 aukštai. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius vyraujantį pastatų aukštį gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

a – Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %. Viršijus sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype, taikyti kompensacines priemones (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą)

b - Automobilių statymo reglamentas – požeminis ir / ar antžeminis parkavimas;

Servitutai – S1 – servitutai (projektuojami).

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		1	13

Teritorijai Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Teritorijos plotas – 12323 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: -;

Užstatymo tankis –;

Užstatymo intensyvumas –;

Užstatymo tipas –;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – %;

a –;

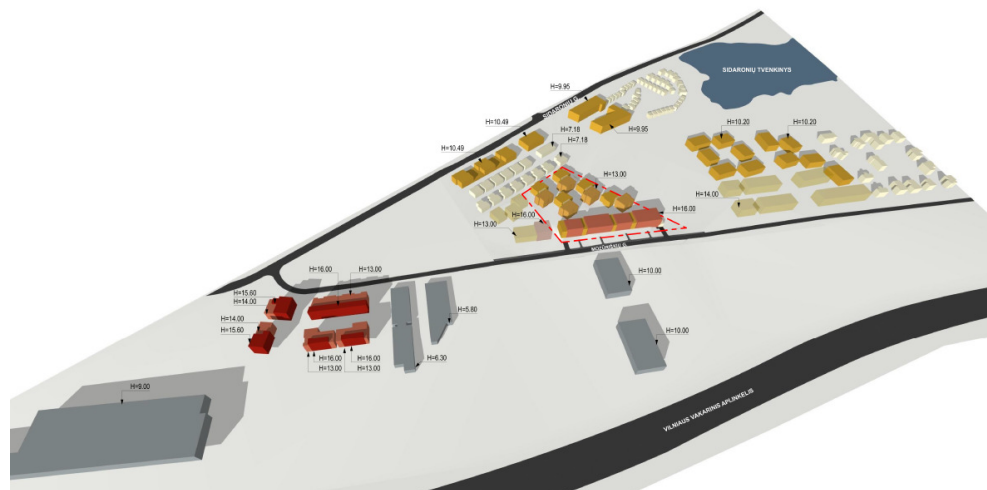
b –;

Detaliojo plano sprendiniais numatoma vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės vieta ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.

2. URBANISTINIS SPRENDINIŲ PAGRĮSTUMAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247836 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- Detaliojo plano sprendiniai parengti įvertinus planuojamos teritorijos gretimybėse esantį užstatymą, atsižvelgiant į patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir projektinius pasiūlymus. Planuojamos teritorijos gretimybės aprašytos Esamos būklės įvertinimo dalyje. Atlikus urbanistinės aplinkos analizę, nustatyta, kad teritorijoje ir jos aplinkoje dominuoja (esamas ir projektuojamas) trijų ir mažiau aukštų laisvo planavimo užstatymas. Keturių ir daugiau aukštų pastatai bei negyvenamosios paskirties pastatai koncentruojasi ties Mozūriškių gatve link Vakarinio aplinkelio. Taip pat yra dar nemažai neužstatytų plotų. Siūlomas laisvo planavimo užstatymas (dominuojant 3 aukštų pastatams, iki 20 % - 4 a.) sklype Mozūriškių g. 8 tolygiai integruotųsi į vystomą aplinką.



Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		2	13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	2 AUKŠTAI
	3 AUKŠTAI
	4 AUKŠTAI
	5 AUKŠTAI
	NEGYVENAMOSIOS PASKIRIES PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 3 AUKŠTAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 4 AUKŠTAI

Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas laisvo planavimo užstatymo tipas atitinka Buivydiškių miesto daliai būdingą užstatymo morfotipą.

- Esamų suformuotų želdynų ir žaliųjų jungčių sklype nėra. Formuojant užstatymo struktūrą, siekiama sukurti viešosios ir privačios erdvių zonas, jas jungiant takais, žaliosiomis jungtimis, mažosios architektūros elementais, kurie konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklo koridoriuose, numatoma galimybė formuoti želdynų grupes.

- Atliktas išsamus esamų medžių vertinimas, parengta ataskaita (žiūr. Priedai). Ataskaitos išvadose nurodoma, kad bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių g. 8, Vilniuje būklė yra vertinama kaip gera. 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių, esančių sklype, būklė yra vertinama kaip gera; 22 vnt. – vidutinė (turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas). Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdiniai. 3 vnt. želdinių yra šalintini – du vienetai dėl didelio savo sausumo (90% ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo kampo. Pagal rūšį sklype yra 7 vnt. Invazinių rūšių augalų (uosialapiai klevai), 24 vnt. pagal rūšį ir kamieno diametrą 1,3 m aukštyje priskiriami saugomiems, kurių kirtimui ir/ar tvarkymui privaloma gauti atitinkamą teisės aktais nustatytą leidimą. Likę 28 želdiniai yra mažesnio diametro negu 20 cm. Planuojant užstatymą, numatant požeminės automobilių saugyklos įrengimą, būtina didžiojoje dalyje sklypo pašalinti esamus želdinius. Rengiant detaliojo plano keitimo projektą, formuojant užstatymo zoną, siekiama maksimaliai įmanomai išsaugoti kelis esamus želdinius. Projekte numatyta nekirsti 3 vnt., priskiriamų kaip saugotini želdiniai (sklypo šiaurinėje dalyje). Esant poreikiui, rengiant statybos projektus, šiuos želdinius taip pat galima tvarkyti/kirsti teisės aktų nustatyta tvarka.

- Pėsčiųjų ryšiai per teritoriją privalo būti susieti su numatomų statinių struktūra, atskiriant viešąsias ir privačiąsias prieigas. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo galimybės palei Mozūriškių gatvę. Į planuojamą nenumatytas antžeminis autotransporto (išskyrus specialiąją techniką) privažiavimas. Planuojama požeminė automobilių saugykla, formuojant dvi įvažas iš Mozūriškių gavitės: viena – pietryčiuose, kita – šiaurės rytuose.

- Planuojamo užstatymo tipologija nustatoma atsižvelgiant į aplinkinės teritorijos esamą ir perspektyvinę padėtį. Palei Mozūriškių gatvę siūloma skaidyto aukštingumo užstatymo zona, planuojamo sklypo viduje formuojamas laisvo planavimo užstatymas, taip pat kompoziciškai skirstant erdvinį tūrinį aukštingumą ir kuriant uždaras ir atviras erdvines struktūras.

- Viešų ir privačių erdvių diferenciacija užtikrinama, sprendiniais palei Mozūriškių gatvę formuojamas viešosios erdvės perimetras.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		3	13

- Teritorijoje planuojamoms veikloms sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos. Būtinai inžinerinei infrastruktūrai, ją projektuojant statybos projektų rengimo metu, remiantis teisės aktais nustatomos apsaugos zonos.
- Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt reiklavimai įvertinti. Planuojamas susisiekimo koridorius nustatomas tokio pločio ir parametrų, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriaus plotį apibrėžia schemomis ir detaliaisiais planais nustatytos gatvės raudonosios linijos.
- Nustatyta, kad planuojamai teritorijai būtinos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendiniai tikslinami statybos projektų metu, rengiamame detaliojo plano keitimo projekte, vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, nustatomos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų esminės gairės.
- Įvažiavimai į planuojamą sklypą suplanuoti iš ribojančios Mozūriškių gatvės.
- Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį tikslinamos statybos projektų rengimo metu. Faktiniu metu įvertinta anksčiau suprojektuota (su sklypo Mozūriškių g. 31 statybos projektu) ir įrengta pėsčiųjų perėja su inžinerine infrastruktūra.
- Trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai nepažeidžiami. Atsižvelgiant į einamuoju momentu galiojantį teisinį reglamentavimą, patvirtinus, detaliojo plano keitimo projektą, rengiant statinių statybos projektą/us, privalomai turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, vertinat konkretų pastatų aukštį, arba gautas gretimo sklypo ar teritorijos savininko sutikimas raštu. Faktiniu momentu, ketinant numatyti maksimalaus aukštingumo (4a./16 m) pastatą, atsitraukimas būtų privalomas min. 6,75 m nuo sklypo ribos.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.
- Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, rengiant statybos projektus, teritorijoje galima alternatyvių energijos šaltinių (saulės elektrinių, geotermio šildymo sistemų ir kt.) ir technologijų plėtra. Statybos projektų rengimo metu, konkretizuojant alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų sprendinius, būtina užtikrinti, kad jų parametrai nepažeis teisės aktų ir neviršys maksimalių detaliojo plano keitimo projektu nustatytų reglamentų.

3. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano keitimo sprendiniuose įvertintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247836, 2022-10-27.

Įvertinus Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt reikalavimus, suplanuotas inžinerinės infrastruktūros koridorius (Mozūriškių gatvės atkarpa) tokio pločio ir parametrų, kad telpa pagal minėtą standartą visi gatvės elementai: važiuojamoji dalis (esama), dviračių takas, šaligatvis. Dali dviračių tako ir šaligatvio, esančio prieš sklypą Mozūriškių g. 31, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:416) yra suprojektuotas ir įrengtas pagal anksčiau parengtą statybos projektą ir gautą statybą leidžiantį dokumentą: „*Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas*“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		4	13

Detaliojo plano keitimo dokumente numatoma, kad pėsčiųjų tako plotis - 2,25m, dviračių tako plotis – 2,5 m, suplanuotos bendramiestinio parkavimo vietos, parkavimo tipas – išilginis, lygiagretus gatvės linijai. Pėsčiųjų ir dviračių takus skiria numatyta 1,5 m žalioji juosta. Esamos Mozūriškių gatvės asfalto plotis – 6,0 m.

Įvažiavimai į sklypą nustatomi dviejose vietose – pietrytinėje ir šiaurės rytų pusėje iš Mozūriškių gatvės.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas yra dalinai išvystytoje inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorijoje. Sklype centralizuotą inžinerinių sistemų: ryšių, elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai nėra, tačiau tiek šiauriau Mozūriškių gatvėje, tiek Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžoje yra esamos inžinerinės komunikacijos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis rengiama, vadovaujantis išduotomis sąlygomis:

- UAB Vilniaus vandenys – teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252959, 2022-12-02;
- UAB Grinda - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247844, 2022-10-27;
- AB Telia Lietuva - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247341, 2022-10-25;
- AB Vilniaus šilumos tinklai - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246703, 2022-10-20;
- AB Energijos skirstymo operatorius - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246209, 2022-10-18;

Pagal išduotas sąlygas suplanuotos pagrindinės inžinerinių tinklų trasos, numatant projektuojamų tinklų apsaugos zonas, sklype – servitutą, skirtą tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

5. APLINKOS APSAUGA. SVEIKATOS APSAUGA

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693 ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693.

Detaliojo plano keitimo projekto sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 6. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimas.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		5	13

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatyta preliminari buitinių atliekų konteinerių vieta. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

- *Užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.*

Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos bus užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant pastatų išdėstymą ir aukštį, bus išlaikomi gretimuose sklypuose ir/ar teritorijose esantiems ir/ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

- *Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.*

Planuojamas automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Nuo antžeminių parkavimo vietų ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą bus išlaikyti reglamentuojami atstumai pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 123 p. iki esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

- *Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacinės priemonės.*

Atliktas aplinkos oro taršos ir triukšmo sklaidos vertinimas (žr. priedas). Vertinant triukšmo šaltinius, veikiančius sklype, nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu jie nesieks ir neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą ir gautus rezultatus galima teigti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos įgyvendinimo metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei sklypo teritorijoje, nei už jos ribų neviršys.

- *Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.*

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų, todėl planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės nebus viršijamos.

- *Planuojamai teritorijai taikyti LR aplinkos ministro 2007 02 14 įsakymu Nr. D1-96 “dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		6	13

Planuojama teritorija neužstatyta. Vadovaujantis Bendrojo plano 39 tekstiniu reglamentu, planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų iki 40%.

Pagal BP žemės sklypas patenka į funkcinę zoną BUI-3-7, kuriai taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32

– (32) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

ir tekstinis reglamentas Nr. 36

– (36) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įvertinus Gamtinio karkaso schemą nustatyta, kad žemės sklypo Mozūriškių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0167:2350) dalis patenka į gamtinio karkaso elementų – sausaslėnių dengiamą teritoriją. Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Įvertinus gamtinio karkaso elementų dengiamą sklypo dalį, priimta, kad Gamtinio karkaso elementas – sausaslėnių dengiama dalis sklype sudaro tik apie 8 % viso sklypo ploto, šiaurinėje sklypo dalyje. Sausaslėnio dugnu upelis neteka, todėl nėra kranto linijos.

Dalyje sausaslėnio zonos nustatomas servitutas, dalyje numatyta statybos zona, kurioje UT ribojamas iki 30%.

Pažymima, kad nagrinėjant platesnį kontekstą, nustatyta, kad gamtinio karkaso elementas – sausaslėnis netolimoje aplinkoje yra pažeistas urbanizuojant aplinkines teritorijas.

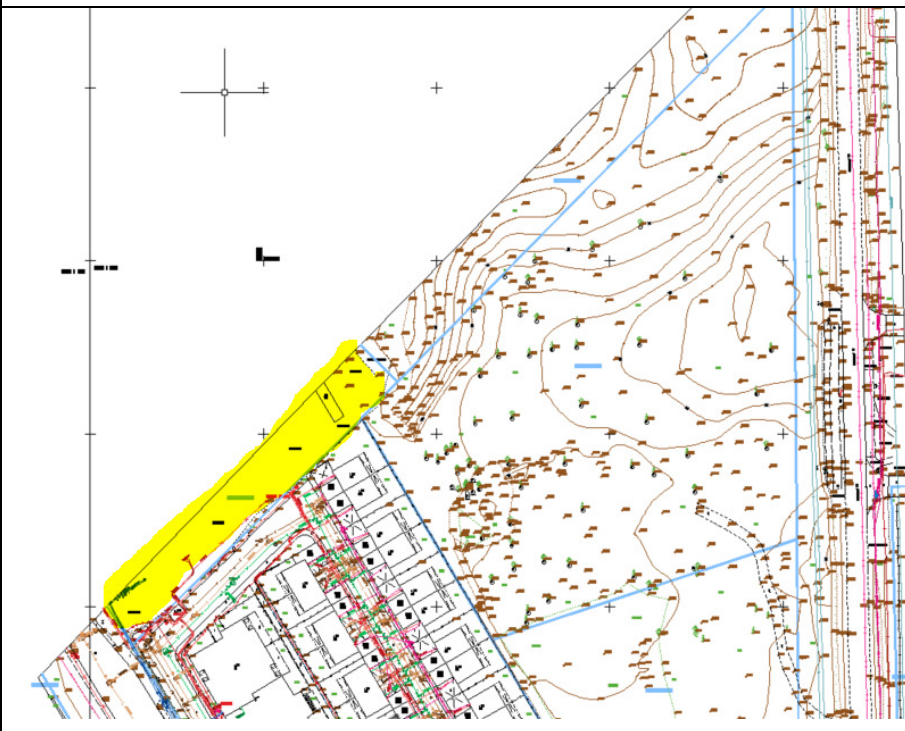


Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos, Geomorfologinių gamtinio karkaso elementai – sausaslėniai, kaip vietinės svarbos migraciniai koridoriai

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	7	13



Stipriai pažeista sausaslėnio zona urbanizuojant aplinkines teritorijas



Faktiniu metu, pagal topografijos duomenis, fiksuotas min 2 m grunto užpylimas pažymėtoje zonoje ir vykdomi statybos darbai, kas parodo faktinį sausaslėnio kaip nepertraukiamo migracinio koridoriaus fizinį pažeidimą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, sklypo Mozūriškių g. 8, Vilniuje šiaurinėje dalyje BP pažymėto sausaslėnio ribose, formuojama priklausomųjų želdynų teritorija, vientisu servitutu užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Šio servituto plotas sudaro 1908 kv.m, įskaitant 5 m pločio juostą palei Mozūriškių gatvę, taip pat skirtą viešam naudojimui. Servituto (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė naudotis pėsčiųjų taku) ribose sprendiniai detalizuojami statybos projektų rengimo metu. Pažymėtina tai, kad numatyto servituto dalyje siekiama išsaugoti kelis esamus medžius, tačiau rengiant statybos, formuojant takus ar kitas poilsio

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		8	13

zonas ir atsiradus poreikiui persodinti ir/ar kirsti esamus želdinius, tai gali būti atliekama, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Atliktas esamų želdinių (medžių) arboristinis vertinimas (pridedamas kaip priedas). Nustatyti saugotini ir nesaugotini esami medžiai, įvertinta jų būklė, nurodytos jų priežiūros rekomendacijos.

Kadangi dauguma esamų medžių patenka į numatomą statybos zoną, todėl teritorijų planavimo dokumente, norodoma, kad jie gali būti šalinami ir/ar kitaip tvarkomi teisės aktų nustatyta tvarka:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimas Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1212 „Dėl saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintas Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymas Nr. 30-2871/20 „Dėl Turtinės žalos dėl pažeistų ir žuvusių želdinių apskaičiavimo metodikos tvirtinimo“

Želdinių šalinimo pagal galiojančius teisės aktus klausimas yra sprendžiamas techninio projekto metu.

6. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatų gaisrinės saugos apraše apibrėžtiems tikslams vykdyti turi būti vadovujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		9	13

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21 Nr. 11129);
 „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);
 „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;
 „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;
 STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26);
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
 „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);
 „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051).
 „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (TAR, 2020-07-28, Nr. 16523);

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projektorengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastatopusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų laukosienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		10	13

užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisroapkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 20 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas mažiausiai iš dviejų gaisrinių hidrantų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

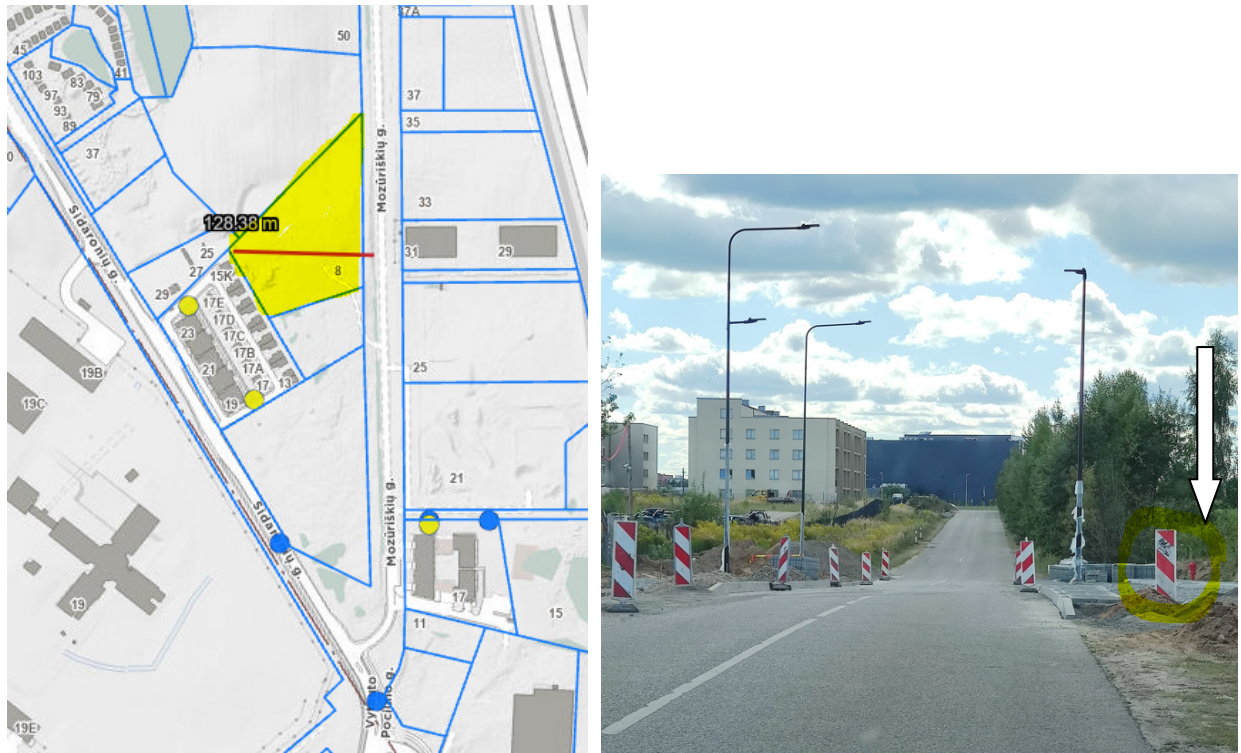
Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

Esami hidrantai ir atstumai iki jų – iki 200 m.



Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	11	13



Dar vienas antžeminis hidrantas yra suprojektuotas ir įrengtas kartu su „Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14”.

Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~4 km nuo planuojamos teritorijos. Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams: - privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. - kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu; - kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; - keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio); - privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimoautomobilių sukiamą apkrovą. - aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

7. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Planuojamojoje teritorijoje magistralinio dujotiekio tinklų nėra, todėl žemės sklypams nėra taikomi ir naikinami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktajame skirsnyje nustatyti apribojimai. Taip pat pažymėtina, kad visa planuojama teritorija yra didesniu nei 200 metrų atstumu nuo artimiausio magistralinio dujotiekio.

Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomųjų objektų apsaugos zonas. Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Valstybės saugumo

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	12	13

