

026

PP

BD-01

BENDROJI DALIS


Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (7.2.) Vilniuje, Švitrigailos g. 30, statybos projektas
Projektuotojas	Neue architektūra, MB. Įmonės kodas 305621213 T. Ševčenkos g. 16K, LT-03111 Vilnius
Statytojas (užsakovas)	UAB "Rea LT". Įmonės kodas 304748421 Trakų g. 13-14, LT-01132 Vilnius
Objekto adresas	Švitrigailos g. 30, Vilnius Sklypo un. nr. 4400-1227-0486
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)
Statinio kategorija	Ypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	026
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01
Projekto vadovas	Darius Varanavičius A 1790
Projekto dalies vadovas	Darius Varanavičius A 1790
Projekto architektai	Gediminas Aismontas Domantas Baltrūnas
Laida	0
Data	2022-07-11

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji	

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
026-00.XX-PP-BD.AR-002	8	0	Aiškinamasis raštas		4
026-00-PP-BD.B-101	1	0	Situacijos planas M 1:1500		12
026-00-PP-BD.B-102	1	0	Sklypo planas M 1:200		13
026-00-PP-BD.B-103	1	0	Naugarduko gatvės atkarpos nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34) sklypo planas M 1:200		14
026-01-PP-BD.B-201	1	0	-2 Požeminio aukšto planas M 1:100		15
026-01-PP-BD.B-202	1	0	-1 Požeminio aukšto planas M 1:100		16
026-01-PP-BD.B-203	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		17
026-01-PP-BD.B-204	1	0	Antro aukšto planas M 1:100		18
026-01-PP-BD.B-205	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100		19
026-01-PP-BD.B-206	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100		20
026-01-PP-BD.B-207	1	0	Penkto aukšto planas M 1:100		21
026-01-PP-BD.B-208	1	0	Šešto aukšto planas M 1:100		22
026-01-PP-BD.B-209	1	0	Stogo planas M 1:100		23
026-01-PP-BD.B-301	1	0	Pjūvis A-A M 1:100		24
026-01-PP-BD.B-302	1	0	Pjūvis B-B M 1:100		25
026-01-PP-BD.B-401	1	0	Švitrigailos gatvės išklotinė M 1:500		26
026-01-PP-BD.B-402	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100		27
026-01-PP-BD.B-403	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100		28
026-01-PP-BD.B-404	1	0	Fasadas tarp ašių A-D M 1:100		29
026-01-PP-BD.B-405	1	0	Fasadas tarp ašių D-A M 1:100		30
026-00.XX-PP-BD.V-501	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos ir Kauno gatvių sankryžos		31
026-00.XX-PP-BD.V-502	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos gatvės		32

KVAL. PATV. DOK.NR.	 NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI			
A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius				
	Arch.	G.Aismontas				
	Arch.	D.Baltrūnas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Rea LT“		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
			BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
			026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001		LAPŲ	
					1	
					2	

026-00.XX-PP-BD.V-503	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos ir Naugarduko gatvių sankryžos		33
026-00.XX-PP-BD.V-504	1	0	Vizualizacija nuo Švitrigailos g. 32 formuojamų priegių		34
026-00.XX-PP-BD.V-505	1	0	Vizualizacija nuo vidinio kiemo		35
	2		Priedai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		36
	1		Priedai. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus atsakymas dėl administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30, Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų		38
	1		Priedai. Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos		39
	2		Priedai. Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos		40
	3		Priedai. Medžių vertinimas Švitrigailos g. 30 ir Naugarduko g., Vilnius		42

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.BSŽ-001	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	Statinio statybos vieta.....	2
2	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	2
3	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	2
4	Paveldosauga.....	2
5	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.....	4
6	Statinio statybos rūšis.....	5
7	Projektuojamų statinių sąrašas.....	5
8	Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.....	5
9	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita	8

KVAL. PATV. DOK.NR.				NEUE ARCHTEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00.XX – SKLYPO PLANAS, VISI STATINIAI		
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0		
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 026-00.XX-PP-BD.AR-002 1 8		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Rea LT“				DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 026-00.XX-PP-BD.AR-002 1 8		

1 Statinio statybos vieta

- 1.1 Objekto adresas: Švitrigailos g. 30, Vilnius;
- 1.2 Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-1227-0486;
- 1.3 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- 1.4 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 1.5 Žemės sklypo plotas: 821 m²;
- 1.6 Žemės sklype registruotų pastatų nėra.

2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

- 2.1 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.2. Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

- 3.1 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- 3.2 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 3.3 Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu:
 - 3.3.1 Kvartalo numeris – NJM-74;
 - 3.3.2 Funkcinės zonos tipas – miesto dalies (rajonų) centro zona;
 - 3.3.3 Teritorijos naudojimo tipas – GC; GM; PA; SI;
 - 3.3.4 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;
 - 3.3.5 Žemės naudojimo būdas – G2; K; V; R; B; I2; E;
 - 3.3.6 Vyraujantis (“foninis”) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6;
 - 3.3.7 Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 m;
 - 3.3.8 Užstatymo tipas – pr_u; pr_a;
 - 3.3.9 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3;
 - 3.3.10 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.

4 Paveldosauga

- 4.1 Žemės sklypas, kuriame naujai projektuojamas pastatas, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33652) teritorijoje, 74 kvartale;
- 4.2 Kvartalo užstatymas ne vienalytis, mišrus. Dalis kvartalo užstatytas XX a. daugiaaukščiais iki 9 aukštų gyvenamaisiais namais ir administracinės paskirties pastatais. Prie Švitrigailos ir Naugarduko gatvių kampo ir kvartalo viduje išlikę mažaaukščio užstatymo fragmentai – vienas aukštas su mansarda;
- 4.3 Naujamiestis, priešingai nei sako jo pavadinimas, iš tiesų – vienas seniausių Vilniaus rajonų. 1860 m. nutiesus Peterburgo – Varšuvos geležinkelį, sparčiai vystėsi Naujamiesčio rajonas. Susisiekti su geležinkeliu buvo tiesiamos naujos Aleksandro (dab. Algirdo), Orenburgo (dab. Vytenio), Tambovo (dab. A. Vivulskio) gatvės;
- 4.4 1875 m. buvo sudarytas naujas perspektyvinis miesto plėtros planas. Naujamiestis šiame plane suskirstytas stačiakampiais kvartalais, vietoje buvusių gatvelių ir keliukų suplanuotos tiesios gatvės. Šis planas su nedideliais pakeitimais buvo įgyvendintas;
- 4.5 Dabartinė Naujamiesčio gatvių sistema suformuota laikantis 1875 m. plano. Atsirado Mindaugo, Švitrigailos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	2	8

Vytenio, T. Ševčenkos, Kauno, Panerių, Šaltinių, Aguonų gatvės. XIX a. pab. Naujamiestyje vyko intensyvios statybos. Kaip ir visame Vilniuje, čia pradėti statyti daugiaaukščiai mūriniai pastatai. Daugelį statomų namų suprojektavo architektai V. Gorskis, A. Polozovas, A. Mikulskis, K. Maciulevičius, A. Prozorovas;

- 4.6 Seniausia ir pagrindinė istorinė šios teritorijos gatvė – Naugarduko gatvė, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų, dokumentuose ji vadinama – Novogorodska, t.y. Naujamiėsčio gatvė. Klaida įsivėlė vertime iš rusų į lenkų kalbą ir perėjo į lietuvišką pavadinimą. XIX a. II pusėje gatvė jau buvo susiformavusi ir apstatyta mediniais ir mūriniais pastatais, bet vietomis buvo per siaura ir neatitiko 1875 m. perspektyvinio plano parametrų, todėl buvo atkarpomis praplatinta, (darbai buvo baigti iki 1910 m.). Didžiulio išplatėjimo vietoje tarp Vytenio (buv. Archangelsko g.) ir Smolensko g. 1894 m. buvo numatoma įrengti turgaus aikštę. Turgaus aikštė fiksuota 1938 m. plane, o po Antrojo Pasaulinio karo gatvė buvo ištiesinta;
- 4.7 Švitrigailos g. pravesta XIX a. pab. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras;
- 4.8 Pagal 1939 m. perspektyvinį Vilniaus planą dabartinė Švitrigailos gatvė įvardinta kaip svarbi miesto arterija ir nustatyta, kad abipus šios gatvės 50 m pločio juostose galima statyti tik mūrinius 4 a. gyvenamuosius namus. Užstatymo erdvinė struktūra turėjo prilygti miesto centrui. Remiantis atliktų urbanistinių tyrimų išvadomis kvartale tarp Švitrigailos, Naugarduko, Kauno ir Vytenio gatvių vyrauja XX a. antros pusės užstatymas su keliais mediniais gyvenamaisiais pastatais. „Planuojamos teritorijos užstatymas neturi išliekamosios architektūrinės vertės, todėl naujas užstatymas turėtų būti formuojamas pratęsiant istorinę perimetrinio užstatymo idėją, reprezentuojant Švitrigailos gatvę ir sukuriant šiai Naujamiėsčio daliai architektūrinę kokybę“ (aut. A. Racevičienė, atest. 3787);
- 4.9 Pagal Naujamiėsčio užstatymo išsklotinių schemą nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas Naujamiėsčio perspektyvas ir išsklotines. Kvartale tarp Naugarduko, Švitrigailos, Kauno, Algirdo gatvių yra pakitusi – nesusiformavusi urbanistinė struktūra;
- 4.10 Sklype, kuriame projektuojamas pastatas ir šalia esančiuose sklypuose vertingų kultūros paveldo objektų nėra;
- 4.11 Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiėsčio u. k. 33653 vertingųjų savybių pobūdis:
- 4.11.1 Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- 4.11.2 Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.3 Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.4 Kraštovaizdžio;
- 4.11.5 Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- 4.11.6 Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).
- 4.12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, žr. www.kpd.lt. Vertingosios savybės:
- 4.12.1 Planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab. – XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis; vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3-4 aukštų gyvenamieji namai. Teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2-3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76;
- 4.12.2 Gamtiniai elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g., Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksnis; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis;
- 4.12.3 XIX a. pav. – XX a. pr. urbanistinei struktūrai būdingas užstatymo tankis < 60 %;
- 4.13 Komponentuojant naują administracinį pastatą, įvertintos registrinės vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (u. K. 33653), vertingosios savybės:
- 4.13.1 Nauju užstatymu urbanistiškai formuojama gatvės išsklotinė, pratęsiamas perimetrinis gatvės užstatymas, išlaikomas stačiakampis gatvių tinklas;
- 4.13.2 Saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl prieš žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu.
- 4.14 Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio u. K. 16073 vizualinės apsaugos zonoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	3	8

galiojančio Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos planas, nagrinėjama teritorija 1 – Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu – saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai. Galimas aukštingumas iki 25 m, įvertinant esamą užstatymo morfotipą;

- 4.15 Projektuojamas užstatymas iki 25 m, savo aukščiu ir apimtimi netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- 4.16 Projektuojamas užstatymo kontūras palei Švitrigailos gatvę stiprina perimetrinį užstatymą. Projektuojamas administracinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u. k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų;
- 4.17 Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys;
- 4.18 Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, todėl svarbūs urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės prasme;
- 4.19 Formuojant sklypo užstatymą sukuriamas intensyvaus miesto centrai būdingas charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, Naugarduko g. želdinimo eilėmis principas;
- 4.20 Užstatymo tankis (47.78 %) neviršija būdingo tankio XIX a. pab. – XX a. pr. urbanistinei struktūrai (60.00 %);
- 4.21 Naujamiesčio u. K. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl būtina atlikti archeologinius tyrimus, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu, vadovaujantis NKVĮ 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą“.

5 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

5.1 Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	821.00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	196.25	Neviršija bendrojo plano nustatyto sklypo užstatymo intensyvumo – 300 %. Neviršija projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyto maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo – 280 %
3.	Pastatais užstatytas plotas	m ²	392.20	
4.	Priklausomų želdynų plotas	% (m ²)	22.97 (145.30 m ²)	1. Bendras priklausomųjų želdynų plotas 145.30 + 43.30 = 188.60 m ² . 1.1. Apželdintos antžeminės dalies, kuri nepatenka po automobilių stovėjimo saugykla, plotas – 145.30 m ² ; 1.2. Apželdintos antžeminės dalies, kuri patenka po automobilių stovėjimo saugykla plotas – 43.30 m ² . Formuojamos klombos su 1 m dirvožemio sluoksniu; 2. Apželdintas stogo plotas nevertinamas. 3. Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu – minimalus kiekis 20 %.

5.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis	%	35.59	Plotas 292.23 m ² . Remiantis Vilniaus miesto bendrojo planu maksimalus kiekis 50 %
6.	Sklypo užstatymo tankis	%	47.78	Neviršija bendrojo plano nustatyto sklypo užstatymo tankio – 80 %. Neviršija projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyto maksimalaus sklypo užstatymo tankumo – 80 %

5.2 Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2577.12	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	1611.20	
3.	Pastato tūris	m ³	8489.96	
4.	Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	6	
5.	Pastato aukštis	m	23.59	Altitudė 164.85 m. Neviršija projektinių pasiūlymų užduotyje nurodytos maksimalios absoliutinės altitudės 166.00 m. Neviršija patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje Reg. nr. PPU 45/20 nurodyto maksimalaus aukščio – 25 m
6.	Energinio naudingumo klasė	Klasė	A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	C	

6 Statinio statybos rūšis

6.1 Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

7 Projektuojamų statinių sąrašas

7.1 Projektuojamas vienas administracinės paskirties pastatas.

8 Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

8.1 Pirmame aukšte lygiagrečiai Švitrigailos gatvei numatoma trinkelų danga su patekimu į administracinės paskirties pastatą, požeminę automobilių saugyklą. Ties įvažiavu numatyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta;

8.2 Patekimas į sklypą numatomas nuo Švitrigailos gatvės, šiauriniame kampe. Vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, projektuojama bendra trinkelų dangos eismo jungtis žemės sklypams, adresais Švitrigailos g. 28 ir 30. Eismo jungties plotis – 5.50 m. Dešiniųjų posūkių spinduliai – 4 m;

8.3 Pirmame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su privačia terasa į vidinį kiemą.

8.4 Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. nr. PPU 45/20, taip pat vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, projektuojamas 23.59

DOKUMENTO ŽYMUO 026-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	5	8

metrų aukščio 6 aukštų pastatas;

- 8.5 Atsižvelgiant į gretimą susiklosčiusį ir planuojamą užstatymą, projektuojamas pastatas vizualiai skaidomas į keturis lygius – tiek tūrio, tiek fasado elementais, jų apjungimu. Pastatas laiptuojamas vizualiai apjungdamas esamą susiklosčiusį ir planuojamą užstatymą:
- 8.5.1 1,2 lygiai – pabrėžia istorinio užstatymo mastelį, ypač iš gatvės lygio perspektyvų;
- 8.5.2 4 lygis – aukštesnis. Sukuriama sklandi jungtis tarp smulkaus istorinio mastelio ir masyvaus kvartalo. 4 lygio vidinis patalpos aukštis – 3.20 m;
- 8.5.3 Schemos:

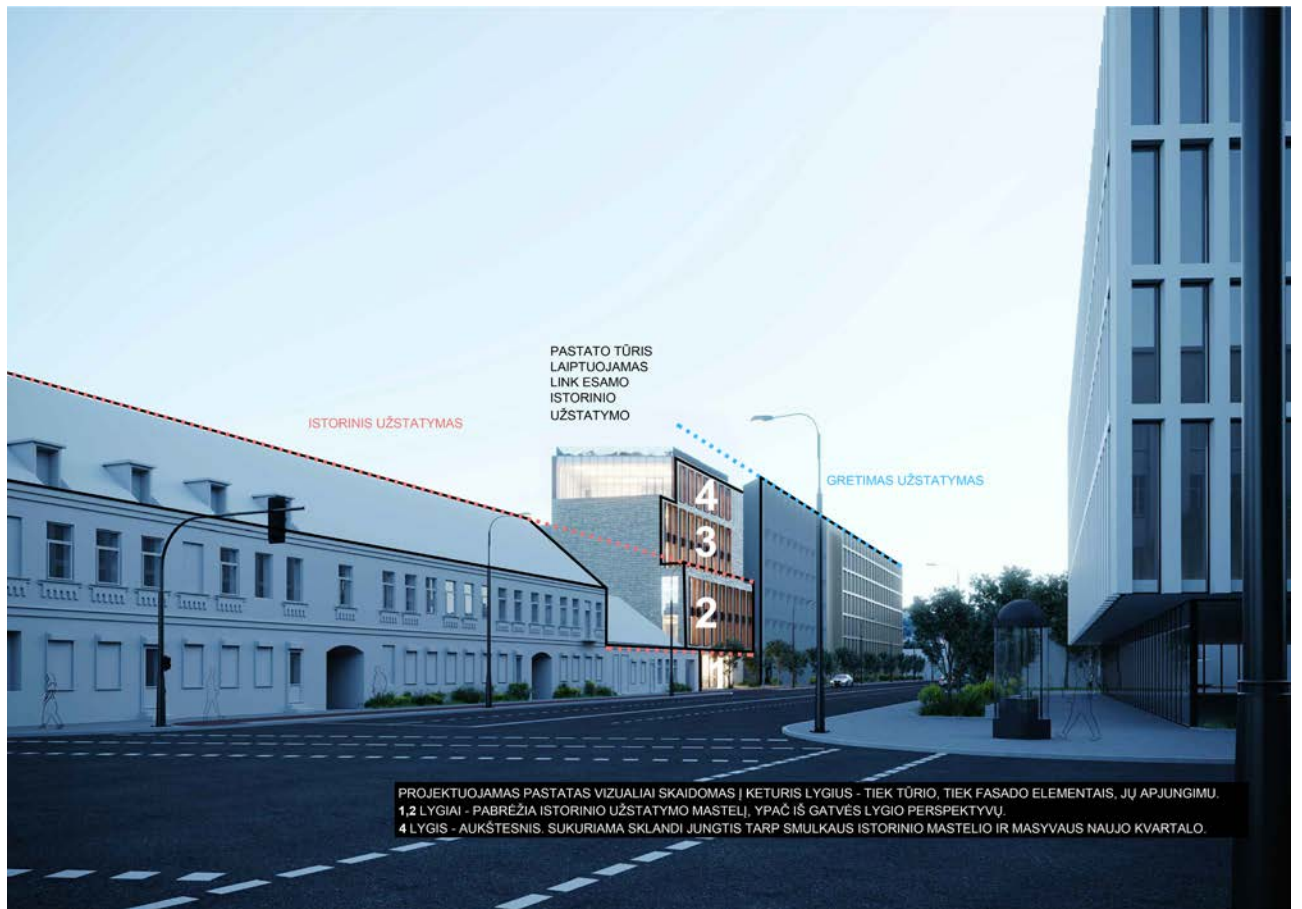


Vizualizacija nuo Švitrigailos ir Kauno gatvių sankryžos

DOKUMENTO ŽYMUO 026-00.XX-PP-BD.AR-002	LAPAS	LAPŲ
	6	8



Vizualizacija nuo Švitrigailos gatvės



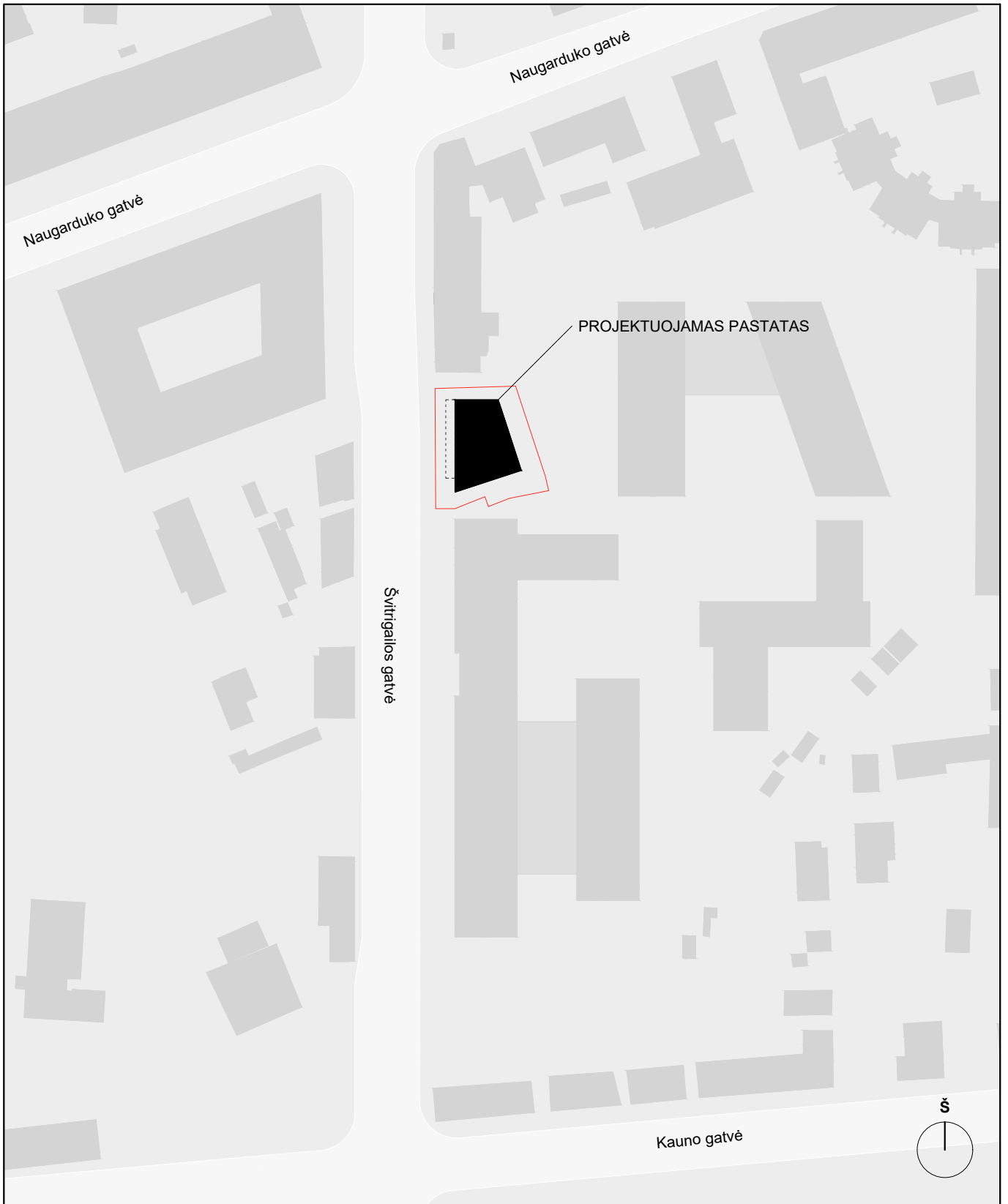
Vizualizacija nuo Naugarduko ir Švitrigailos gatvių sankryžos

- 8.6 Fasado apdailai numatyta plytų apdaila. Langų angokraščiai ir užpildai tarp langų numatomi metaliniai. Fasado apdailos spalva parenkama artima gretimam pastatui ir Naujamiesčio architektūrai būdingai spalvai – smėlio, gelsvos spalvos;
- 8.7 Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu. Ant stogo numatoma terasa iš kurios atsiveria panorama į Naujamiestį. Ant stogo terasos patenkama pakilus liftu arba laiptais iki šešto aukšto ir užlipus atvirais lauko laiptais iki stogo lygio;
- 8.8 Vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis projektuojama Naugarduko gatvės atkarpa nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34). Atkarpoje numatoma atnaujinti esamą šaligatvį, numatyti gatvės ir pėsčiųjų tako apšvietimą. Projektuojama vadovaujantis nauju Vilniaus gatvių standartu;
- 8.9 Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” projektuojamo pastato automobilių poreikis yra 52 vietos (skaičiuojant 1 vietą 25 m² pagrindinio ploto). 2021-07-14 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-1083 patvirtino “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo”, kurioje sklypas patenka į Miesto centro zoną, nustatomas $k_{min} = 0.5$ koeficientas automobilių vietų skaičiavimui. Taikant koeficientą automobilio parkavimo vietų poreikis – 26 vietos;
- 8.10 Požeminėje automobilių saugykloje numatomos 26 vietos. Papildomos 2 vietos numatomos sklype, viena iš jų – A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Bendras parkavimo vietų skaičius – 28 vietos. Parkavimo vietų poreikis yra tenkinamas;
- 8.11 -1 požeminiame automobilių saugyklos aukšte greta liftų numatomos dvi vietos žmonėms su negalia ir penkios elektromobilių vietos;
- 8.12 Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” projektuojamo pastato dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 7 vietos (skaičiuojant 1 vietą 250 m² pagrindinio ploto). Dviračių stovėjimo vietos numatytos sklype. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m;
- 8.13 Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip per 3 m nuo kaimynų. Yra gauti rašytiniai žemės sklypų savininkų sutikimai pastato aukštingumui.

9 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

- 9.1 Apkrovas laikančios sienos: gelžbetoninės;
- 9.2 Apkrovas laikančios kolonos: gelžbetoninės;
- 9.3 Perdenginiai: gelžbetoninės perdangos, monolitas;
- 9.4 Atitvarinės konstrukcijos: keramikinių blokų mūras, gipso kartono pertvaros;
- 9.5 Išorinė atitvara: apkrovą laikanti siena (gelžbetonis, mūras), šiltinimo medžiaga, fasado apdaila – plytelė;
- 9.6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai bus tikslinami TP (techninio projekto) metu.

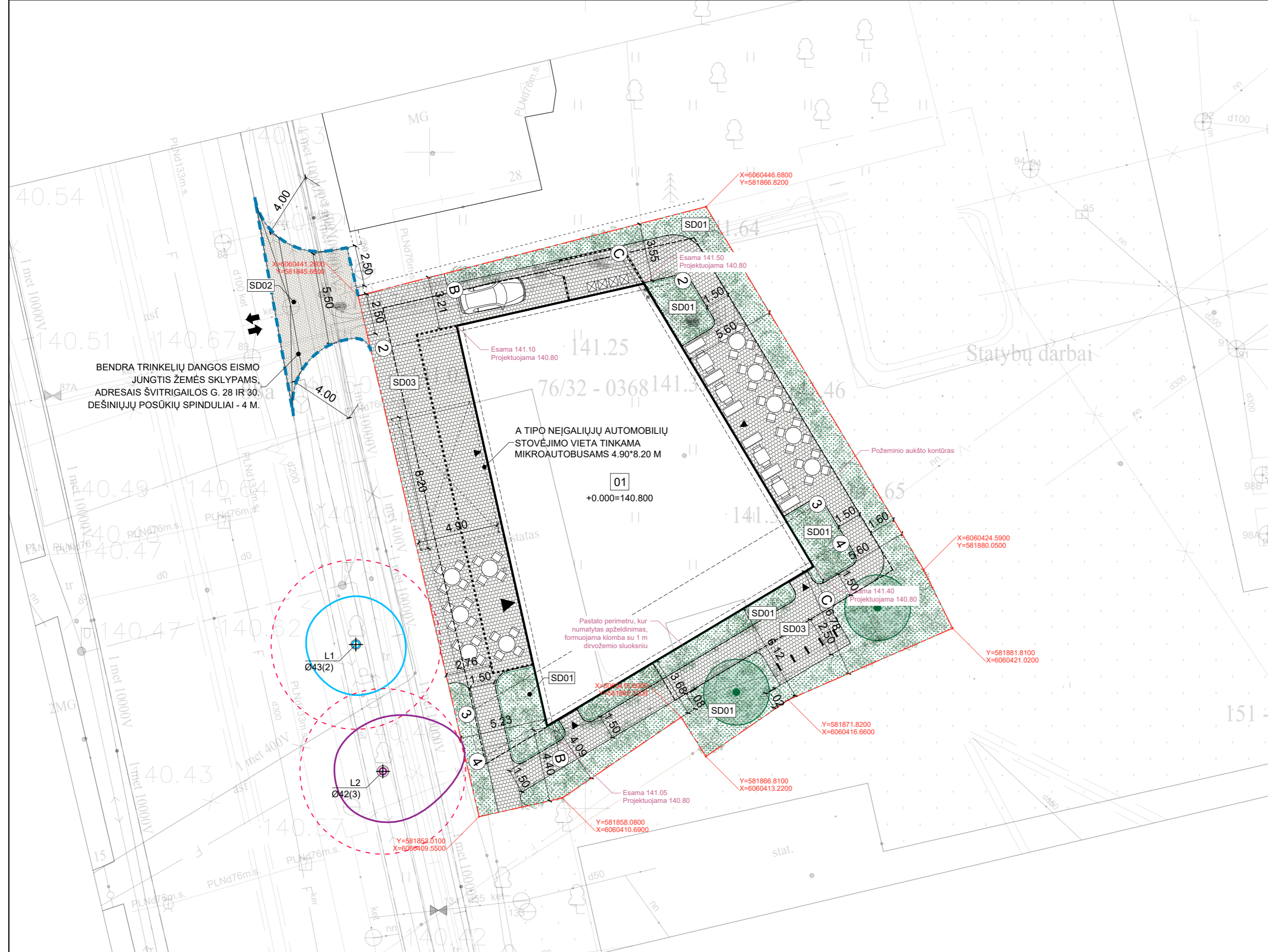
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
026-00.XX-PP-BD.AR-002	8	8



KVAL. PATV. DOKNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS			
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS			
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:1500			
	Arch.	D.Baltrūnas						LAIDA
								0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-101		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ								
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia cordata	43	59	5.16	3; 3; 3.2; 3	2	Sanitarinis genėjimas, išimti nulaužta šaką
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	42	68	5.04	3; 5; 3.5; 3	3	Galima taikyti surišimą dinamine jungtimi

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS				
Žym. plane	Statiny	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
01.	Administracinis pastatas	Ypatingas statinys	Nauja statyba	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams

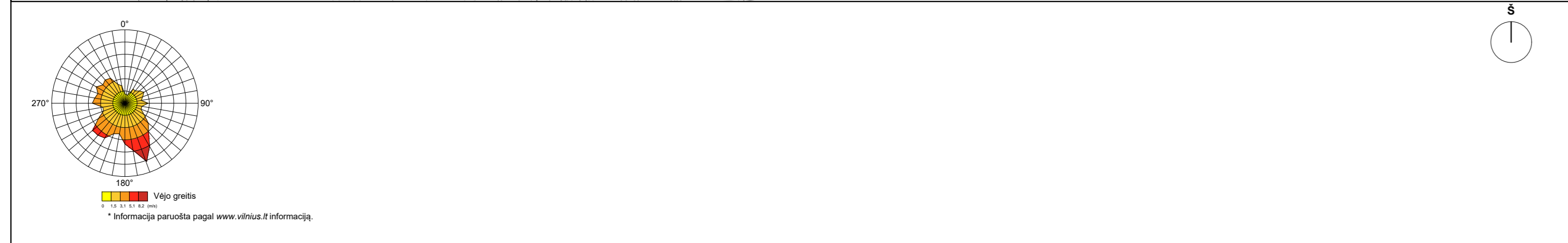


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETOS	
Kiekis	Pavadinimas
28	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius
26	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate
2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype
1 (sklype)	A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 (pastate)	B tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
5 (pastate)	Elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietų skaičius
10 (sklype)	Dviračių saugojimo vietų skaičius

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
	Sklypo riba
	Numatoma darbų zona už sklypo ribos
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Šalutinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Tvora (aplink konteinerius)
	Esami medžiai esantys arčiau kaip 5 m iki projektuojamų statinių
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami krūmai ir dekoratyviniai augalai. Sodinių aukštis 60-80 cm, tankis 4 vnt/m2. Krūmai ir dekoratyviniai augalai sodinami iškasant 60x60x60cm dydžio duobę grunte
	Projektuojami šiukšlių konteineriai
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojama altitudė. Esant dviem altitudėms viena virš kitos, viršutinis skaičius žymi esamo paviršiaus altitudę, apatinis skaičius projektuojamo paviršiaus altitudę
	Sklypo danga - substratas augalams. Veja nenumatoma, visur numatomi želdiniai
	Sklypo danga - trinkelės (eismo jungtis)
	Sklypo danga - trinkelės

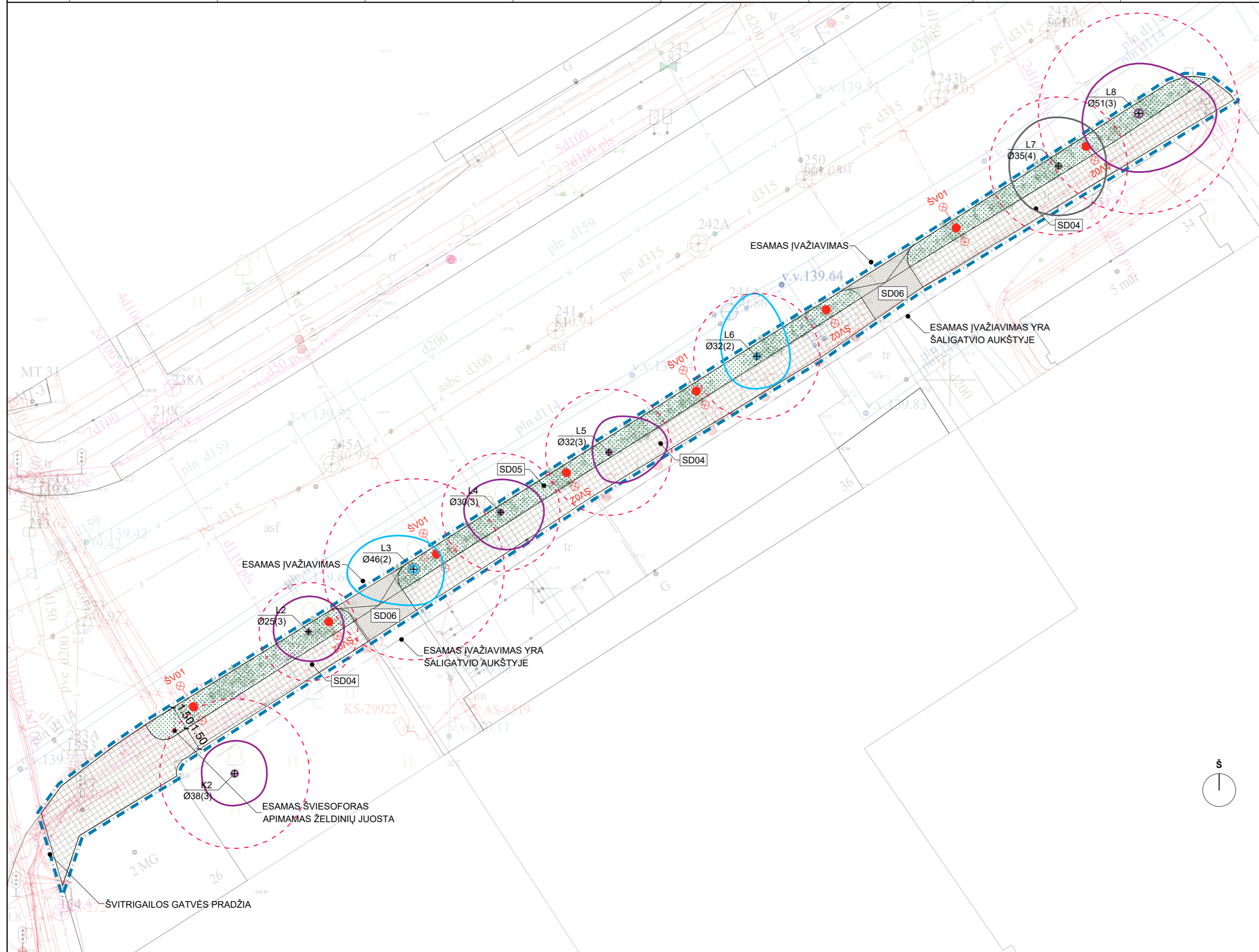
SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA (SKLYPO IR PASTATO STOGO)

Inspiracija, analogas	Sprendinio aprašymas
	Sklypas. Sklype numatomas minimalus kietų dangų kiekis. Kietos dangos turi aiškią funkciją. Didesni kietų dangų plotai yra numatyti vidinio kiemo (rytinėje) dalyje ir priešais gatvę, kur numatomos komercinės paskirties patalpos su lauko baldais. Taip pat ties įvažiavimu į požeminę automobilių saugyklą. Veja sklype nenumatoma, visi plotai gausiai apželdinami krūmais ir dekoratyviniais augalais. Medžiai sodinami pietinėje sklypo dalyje kur nėra numatytas požeminis užstatymas. Apželdinimo idėja pateikta ir vidinio kiemo vizualizacijoje 026-01-PP-BD.B-505
	Pastato stogas. Ant pastato stogo numatoma stogo terasa. Į stogo terasą patenkama pakilus liftu iki 6 aukšto (viršutinio) ir užlipus lauko laiptais. Ant stogo numatomas gausus apželdinimas krūmais ir dekoratyviniais augalais. Numatomi neaukšti vazonai augalams, lauko baldai



KVAL. PATV. DOKNR.	neue	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
	Arch.	G.Aismontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:200
	Arch.	D.Baltrūnas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"	DOKUMENTO ŽYMUO 026-00-PP-BD.B-102	LAPAS LAPŲ 1 1

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Žym. plane	Žymėjimo reikšmė
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Kriaušė	Pyrus	38	46	4.56	2; 2; 2	3	Žaizda kamiene, genėti švelniai		Numatoma darbų zona. Zona numatoma vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygomis - Naugarduko gatvės atkarpa nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Švitrigailos g. 32 ir 34)
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	30	3.00	2; 2; 1.5; 2	3	Sanitarinis genėjimas		Kombinuotas gatvės ir šaligatvio šviestuvai. Žingsnis 17-19 m
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	71	5.52	2.5; 2.5; 2.5; 4	2	Sanitarija, nuimti atžalas		Šaligatvio šviestuvai. Žingsnis 8-9 m
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	38	3.60	2; 2.5; 2.5; 2	3	Kamiene žaizdos, sanitarinis genėjimas		Esami medžiai esantys arčiau kaip 5 m iki projektuojamų statinių
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	39	3.84	2; 3; 2; 1	3	Sanitarinis genėjimas		Projektuojami krūmai ir dekoratyviniai augalai. Sodinukų aukštis 60-80 cm, tankis 4 vnt/m2. Krūmai ir dekoratyviniai augalai sodinami iškasant 60x60x60cm dydžio duobę grunte
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	41	3.84	4; 2; 2; 2	2	Genėti švelniai		Sklypo danga - trinkelės
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	35	41	4.20	3; 3; 3; 3	4	Grybinė liga. Stebėti ir švelniai genėti		Sklypo danga - veja su želdynais
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	51	59	6.12	3; 5; 3.5; 3.5	3	Sanitarija, galimas surišimas		Sklypo danga - trinkelės (važiuojamoji dalis)



0°
90°
180°
270°

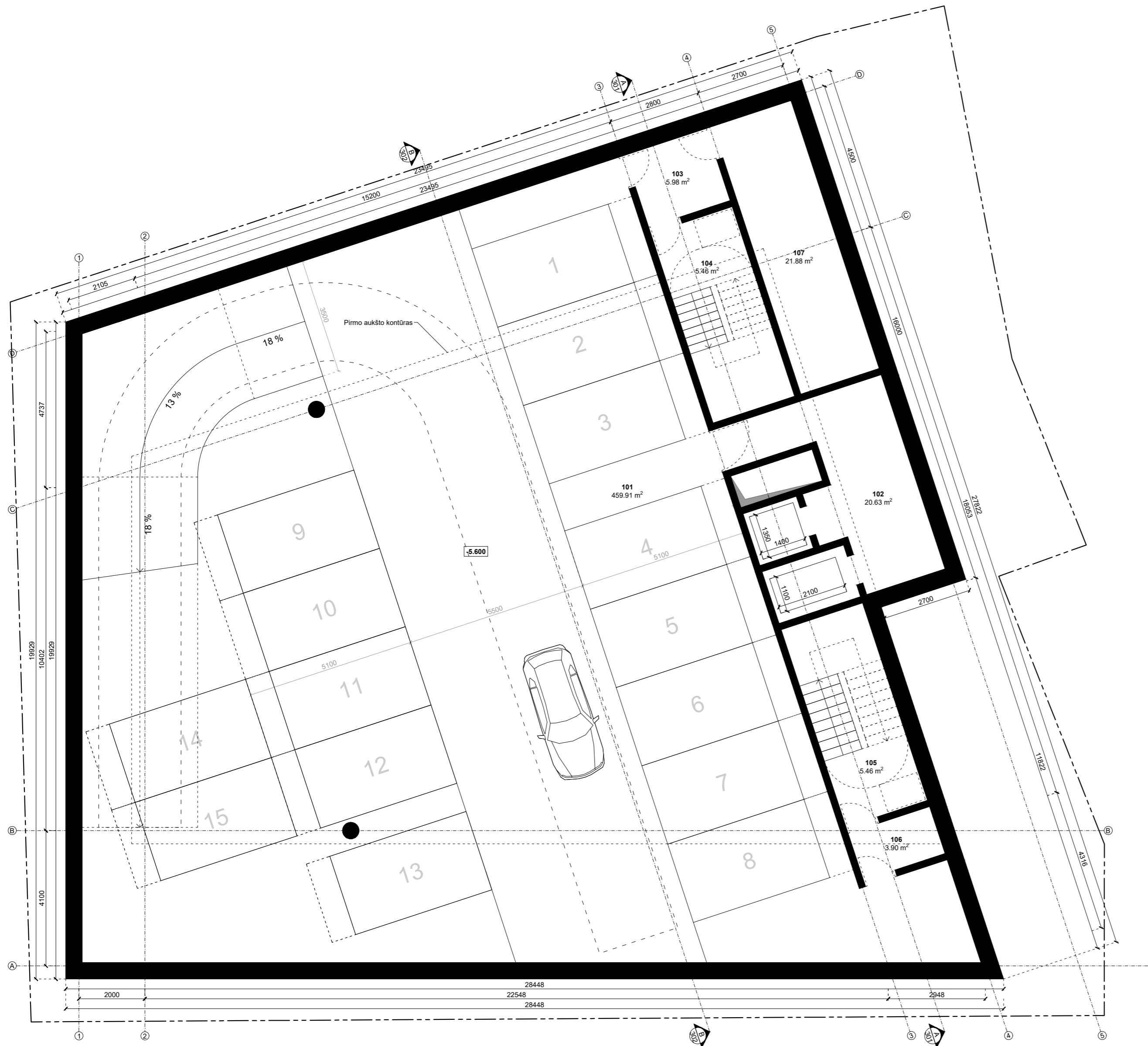
Vėjo greitis

* Informacija paruošta pagal www.vilnius.lt informaciją.

KVAL. PATV. DOKNR.	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB ŠV. MIKALOJAUS G. 9 VILNIUS, LT-01133 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
	Arch.	G.Aismontas		
	Arch.	D.Baltrūnas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUGARDUKO GATVĖS ATKARPOS NUO ŠVITRIGAILOS G. IKI PRAVAŽIAVIMO KELIO (TARP SKLYPŲ, ADRESAIS NAUGARDUKO G. 32 IR 34) SKLYPO PLANAS M 1:200
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-00-PP-BD.B-103
				LAPAS LAPŲ 1 1

-2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

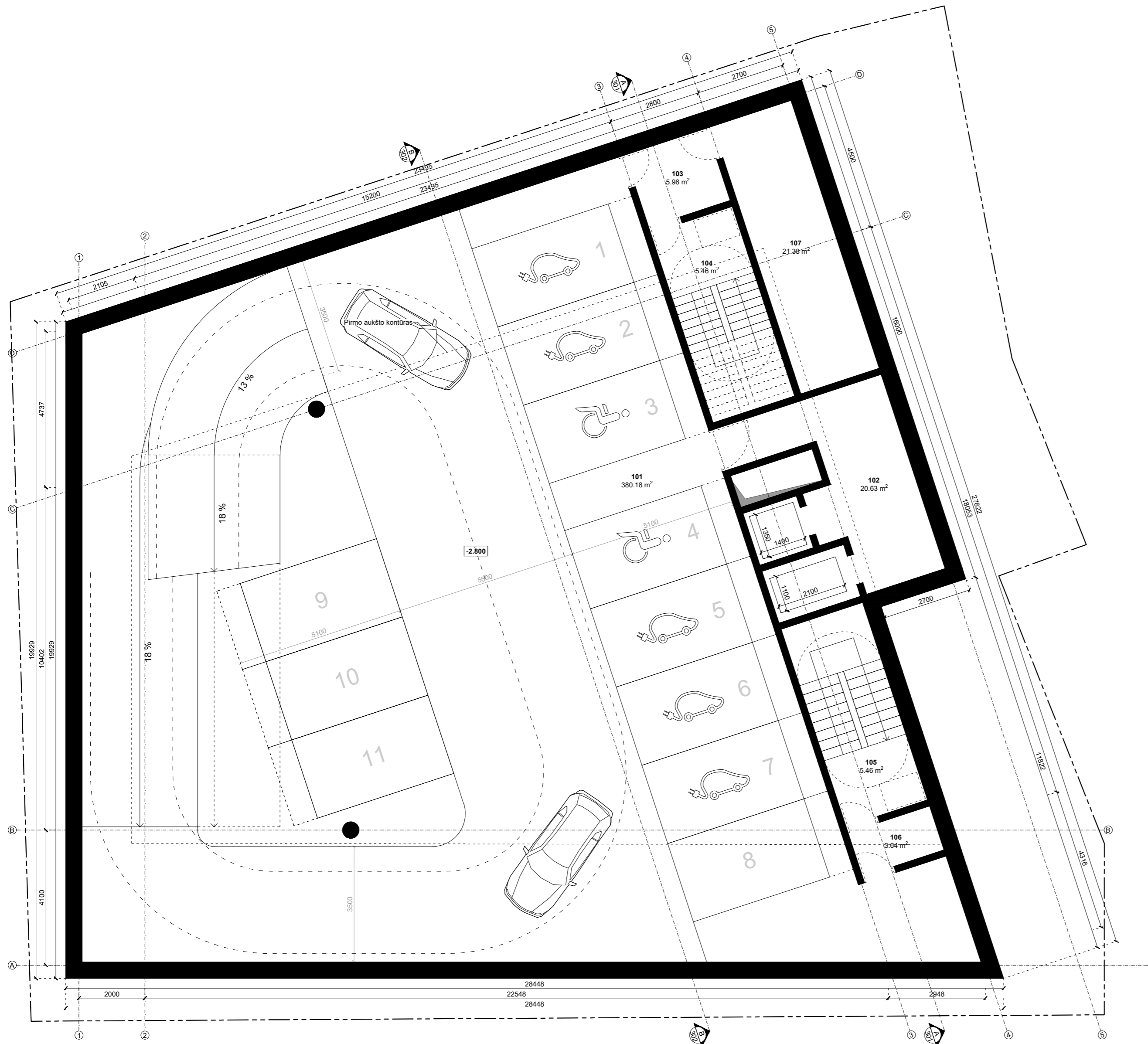
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Požeminė automobilių saugykla	459.91
102	Lifo tambūras	20.63
103	Laiptinės tambūras	5.98
104	Laiptinė	5.46
105	Laiptinė	5.46
106	Laiptinės tambūras	3.90
107	Techninė patalpa	21.88
101-107	Suma	523.21



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	Arch.	G.Aismontas			LAIDA 0
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-201
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			LAPAS 1	LAPŲ 1

-1 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

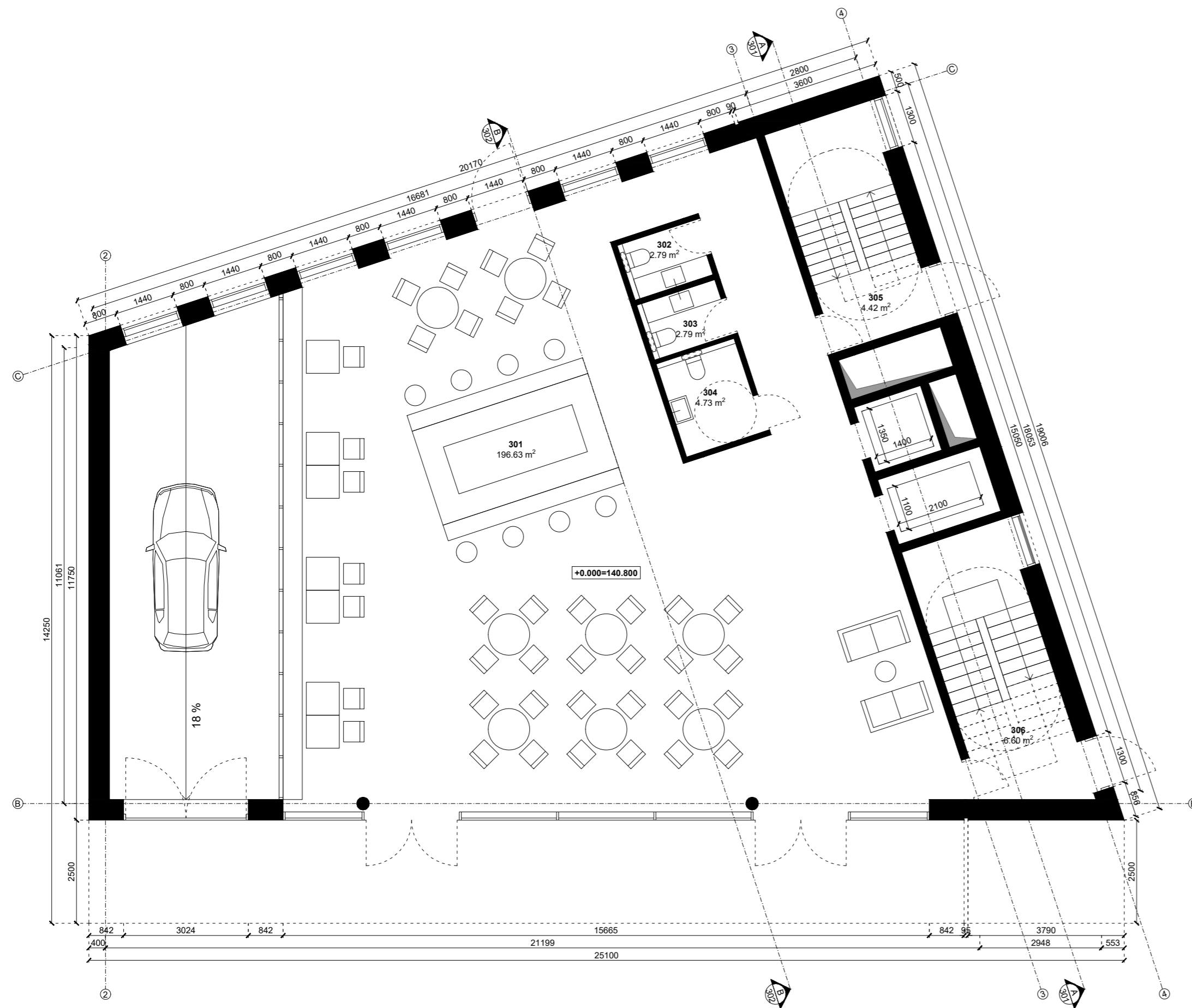
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	Požeminė automobilių saugykla	380.18
202	Lifto tambūras	20.63
203	Laiptinės tambūras	5.98
204	Laiptinė	5.46
205	Laiptinė	5.46
206	Laiptinės tambūras	3.64
207	Techninė patalpa	21.38
201-207	Suma	442.72



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-202		LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

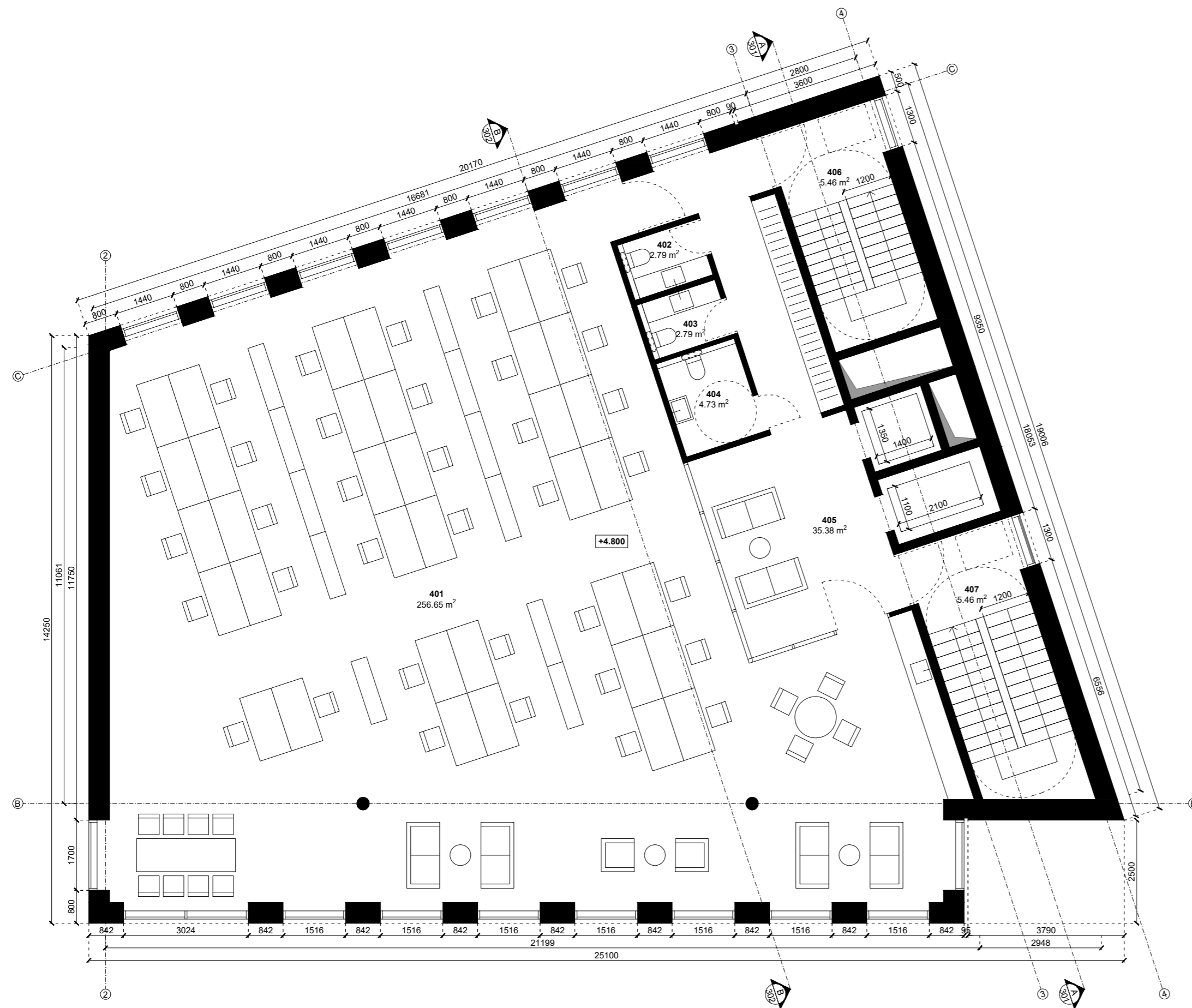
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
301	Administracinės paskirties patalpa	196.63
302	Vyrų tualetas	2.79
303	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	2.79
304	Pagalbinė patalpa	4.73
305	Laiptinė	4.42
306	Laiptinė	6.60
301-306	Suma	217.94



KVAL. PATV. DOKLNR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G.Aismontas				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	D.Baltrūnas				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-203		LAPAS	LAPŲ
						1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

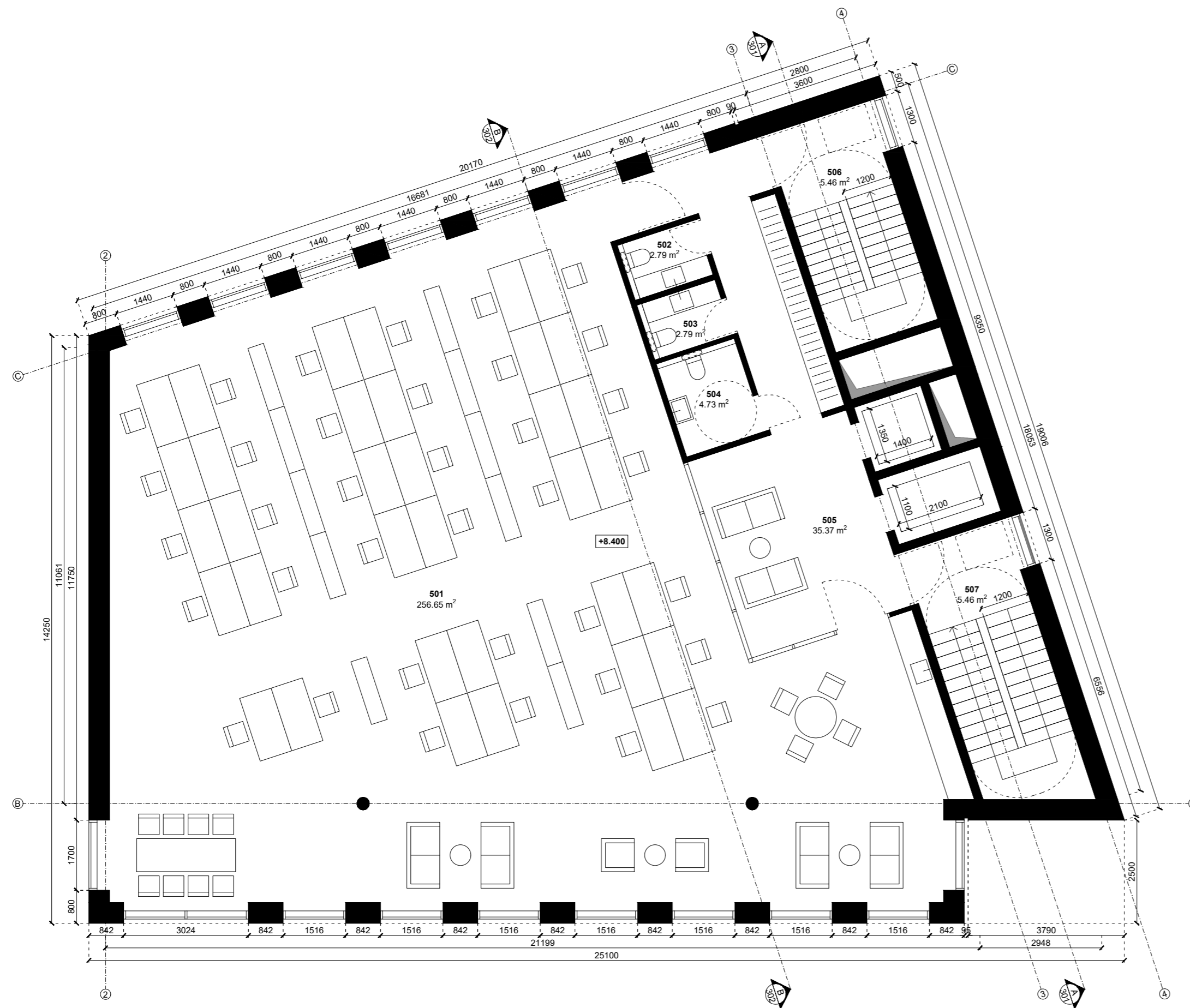
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
401	Administracinės paskirties patalpa	256.65
402	Vyrų tualetas	2.79
403	Moterų tualetas	2.79
404	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
405	Koridorius	35.38
406	Laiptinė	5.46
407	Laiptinė	5.46
401-407	Suma	313.25



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas		LAPAS LAPŲ 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-204		LAPAS LAPŲ 1 1

TRĘČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

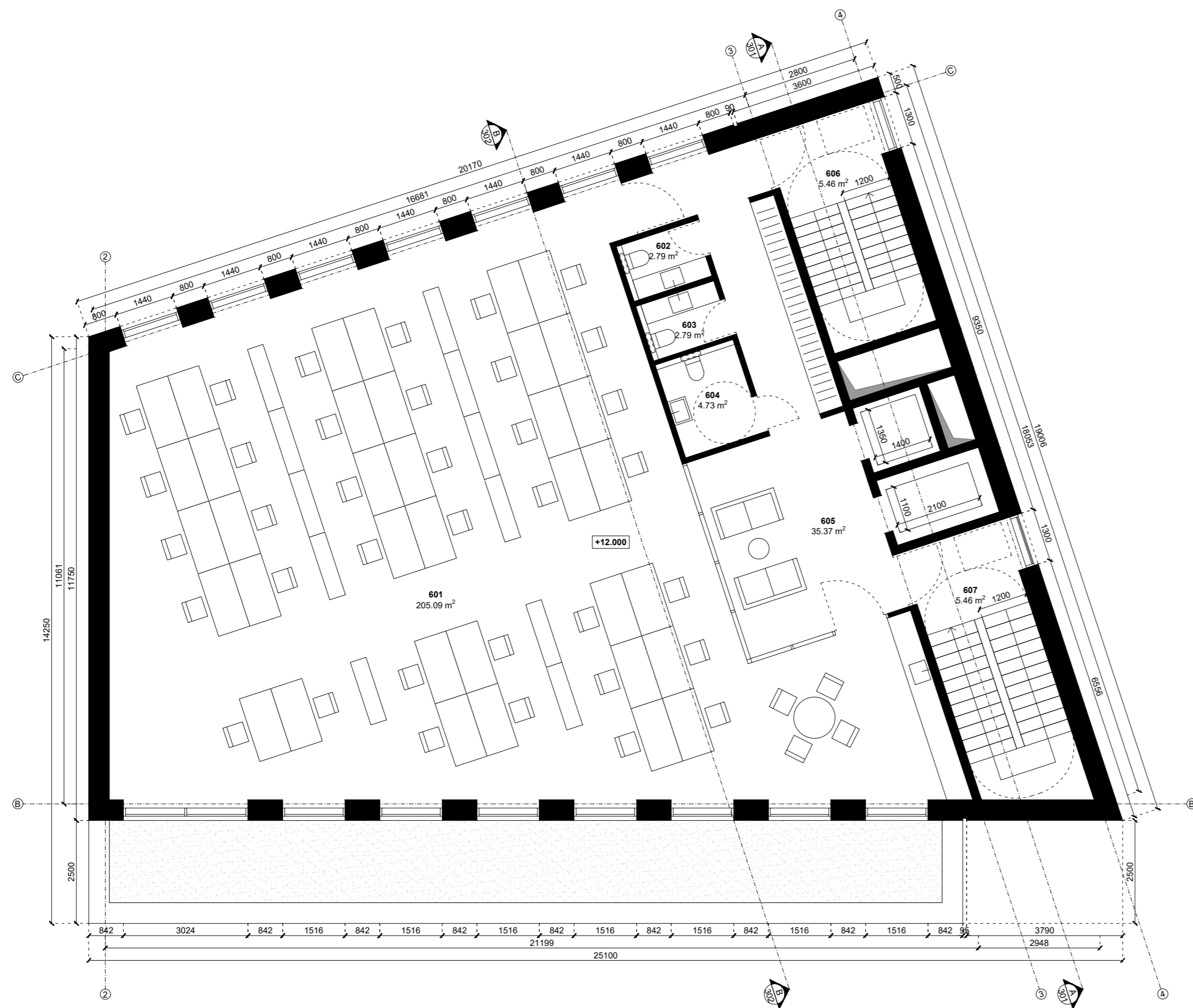
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
501	Administracinės paskirties patalpa	256.65
502	Vyrų tualetas	2.79
503	Moterų tualetas	2.79
504	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
505	Koridorius	35.37
506	Laiptinė	5.46
507	Laiptinė	5.46
501-507	Suma	313.23



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-205		LAPAS	LAPŲ
						1	1

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

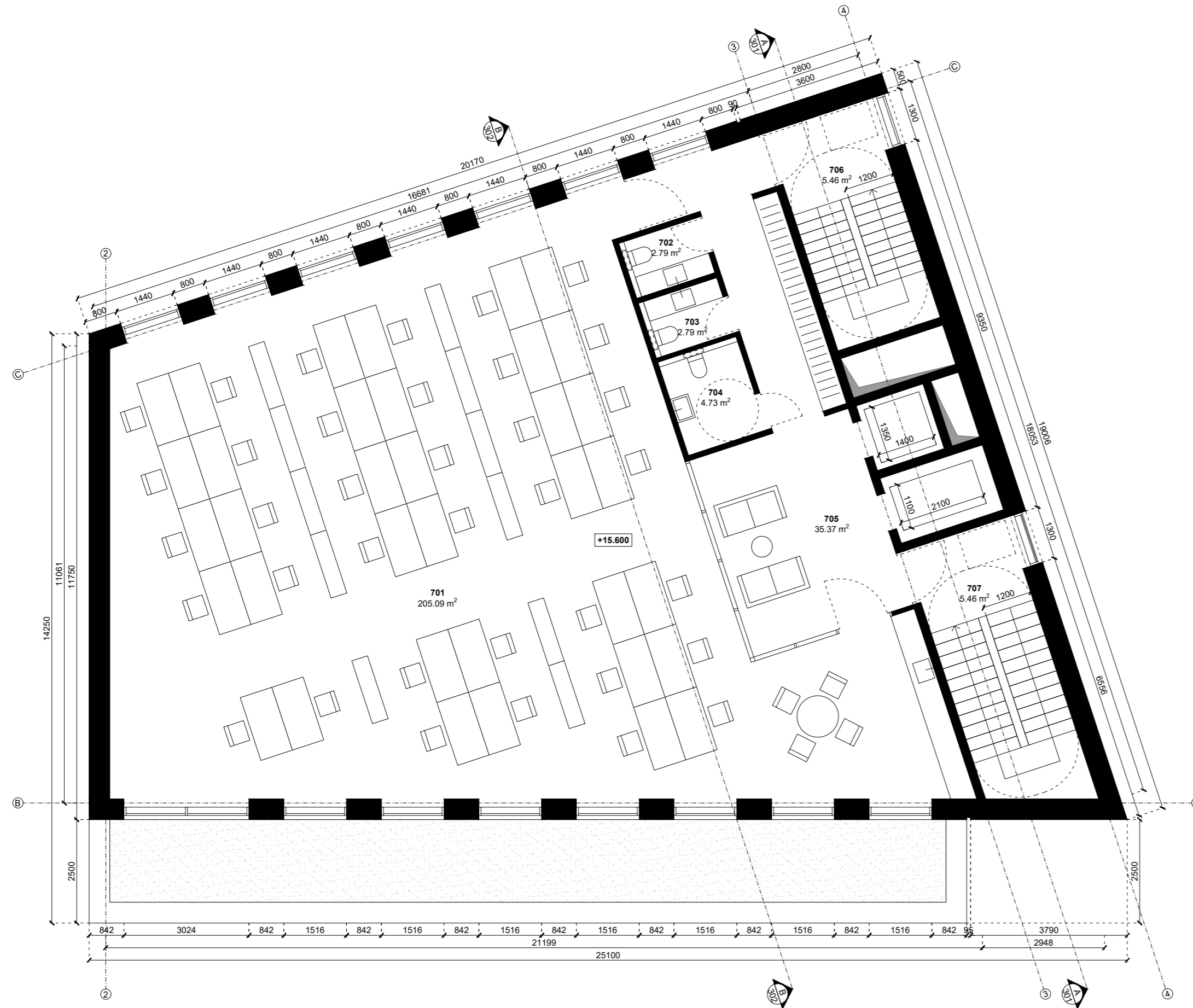
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
601	Administracinės paskirties patalpa	205.09
602	Vyrų tualetas	2.79
603	Moterų tualetas	2.79
604	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
605	Koridorius	35.37
606	Laiptinė	5.46
607	Laiptinė	5.46
601-607	Suma	261.68



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. SEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-206		LAPAS 1	LAPŲ 1

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

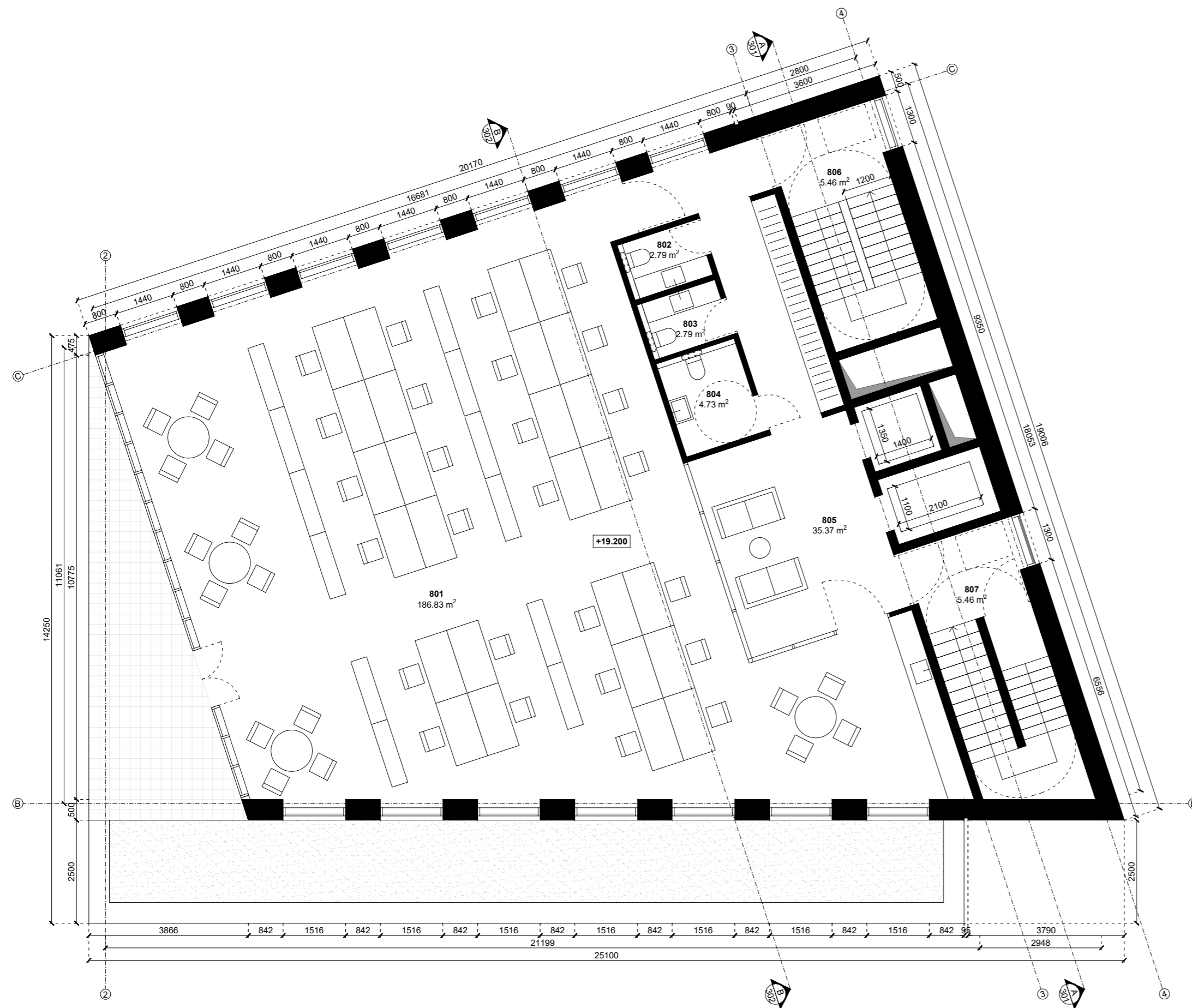
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
701	Administracinės paskirties patalpa	205.09
702	Vyrų tualetas	2.79
703	Moterų tualetas	2.79
704	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
705	Koridorius	35.37
706	Laiptinė	5.46
707	Laiptinė	5.46
701-707	Suma	261.68



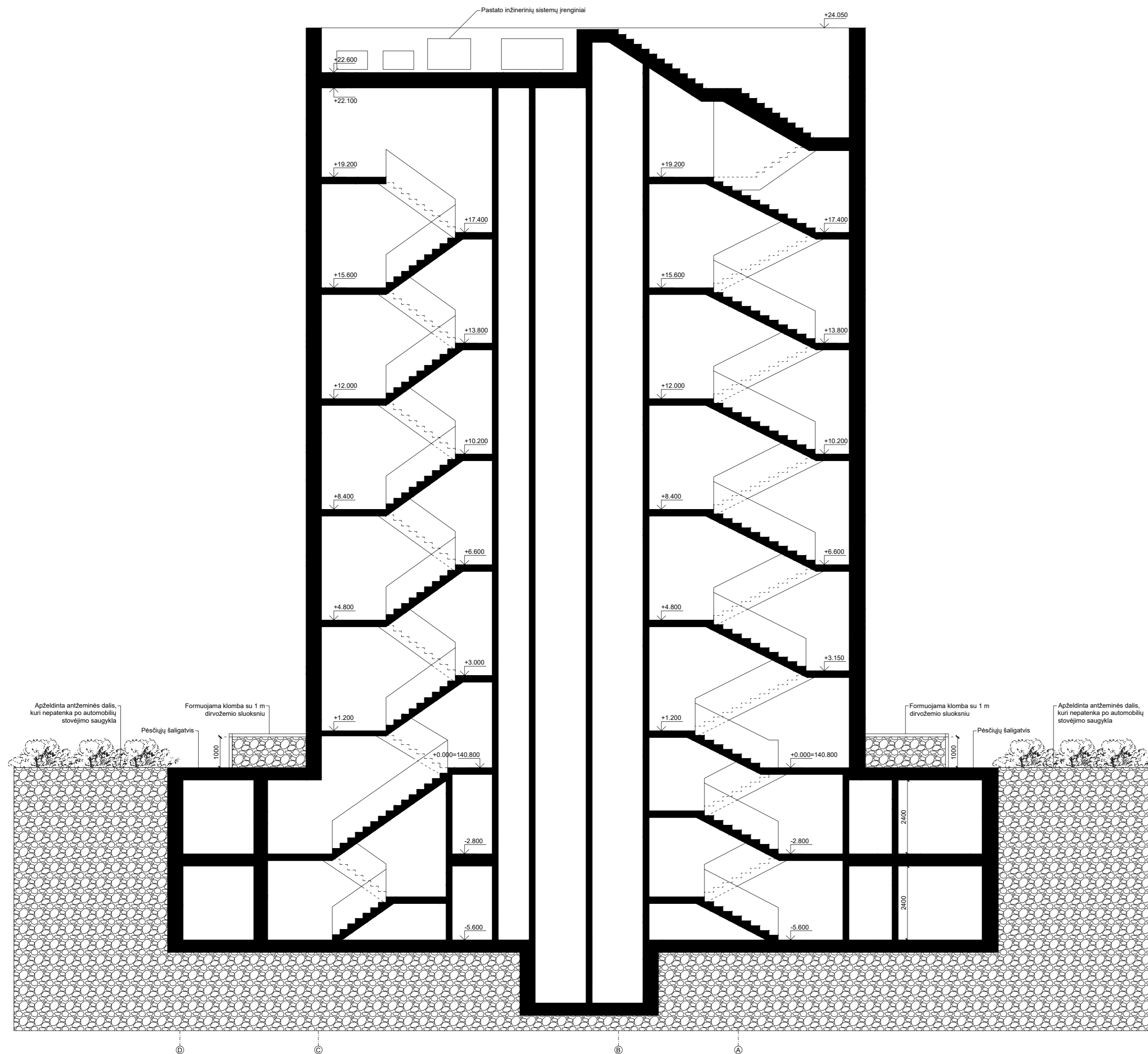
KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. SEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-207		LAPAS LAPŲ 1 1

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

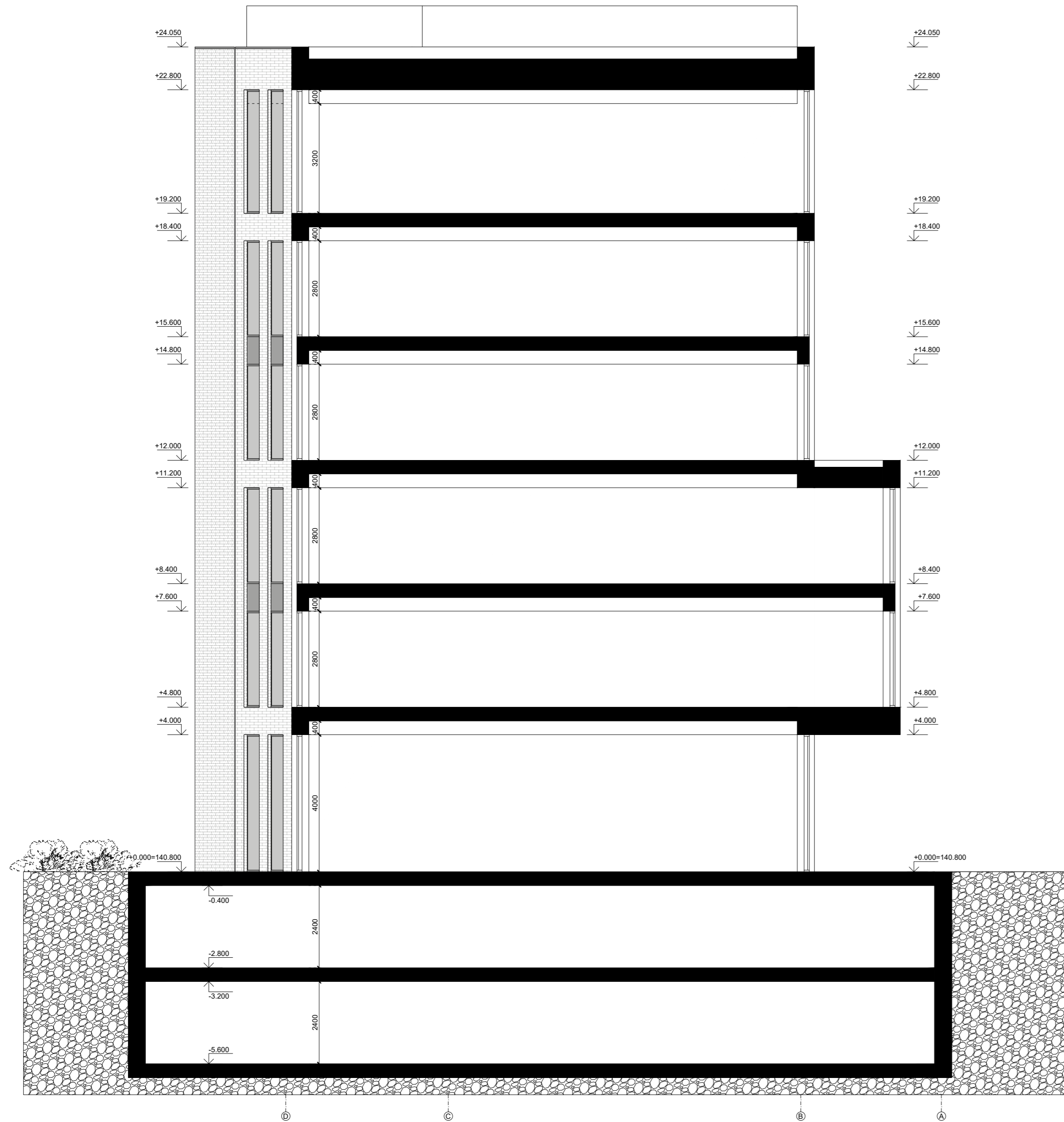
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
801	Administracinės paskirties patalpa	186.83
802	Vyrų tualetas	2.79
803	Moterų tualetas	2.79
804	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	4.73
805	Koridorius	35.37
806	Laiptinė	5.46
807	Laiptinė	5.46
801-807	Suma	243.42



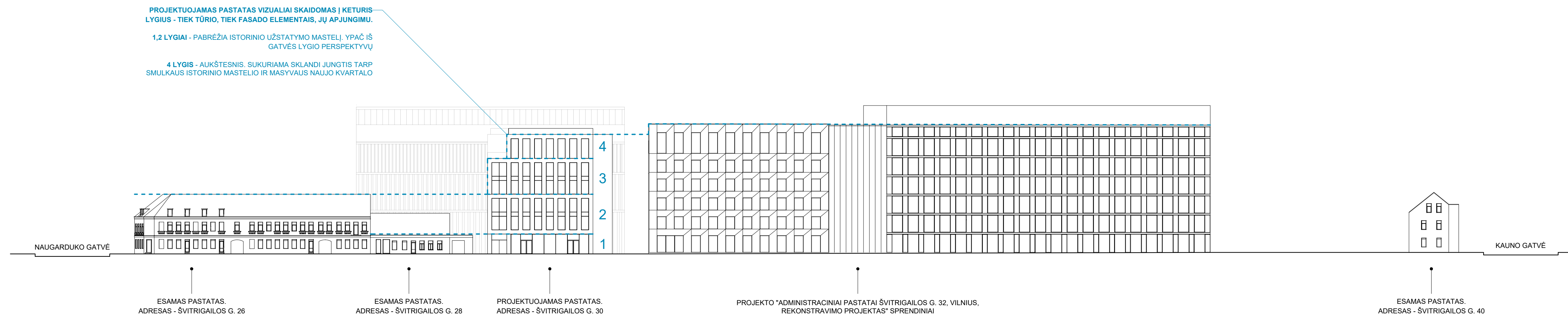
KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
		Arch.	D.Baltrūnas		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-208		LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOKLNR	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. SEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-301		LAPAS LAPŲ 1 1



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B M 1:100	
		Arch.	D.Baltrūnas		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-302		LAPAS 1
					LAPŲ 1	



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS VIZUALIAI SKAIDOMAS Į KETURIS LYGIUS - TIEK TŪRIO, TIEK FASADO ELEMENTAIS, JŲ APJUNGIMU.

1,2 LYGIAI - PABRĖŽIA ISTORINIO UŽSTATYMO MASTELĮ, YPAČ IŠ GATVĖS LYGIO PERSPEKTYVŲ

4 LYGIS - AUKŠTESNIS. SUKURIAMA SKLANDI JUNGTIS TARP SMULKAUS ISTORINIO MASTELIO IR MASYVAUS NAUJO KVARTALO

KVAL. PATV. DOKNR	neue		NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠVITRIGAILOS GATVĖS IŠKLOTINĖ M 1:500	
	Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-401		LAPAS	LAPŲ 1 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta

Patvirtintoje projektilių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta
maksimali absoliutinė altitudė 166.000



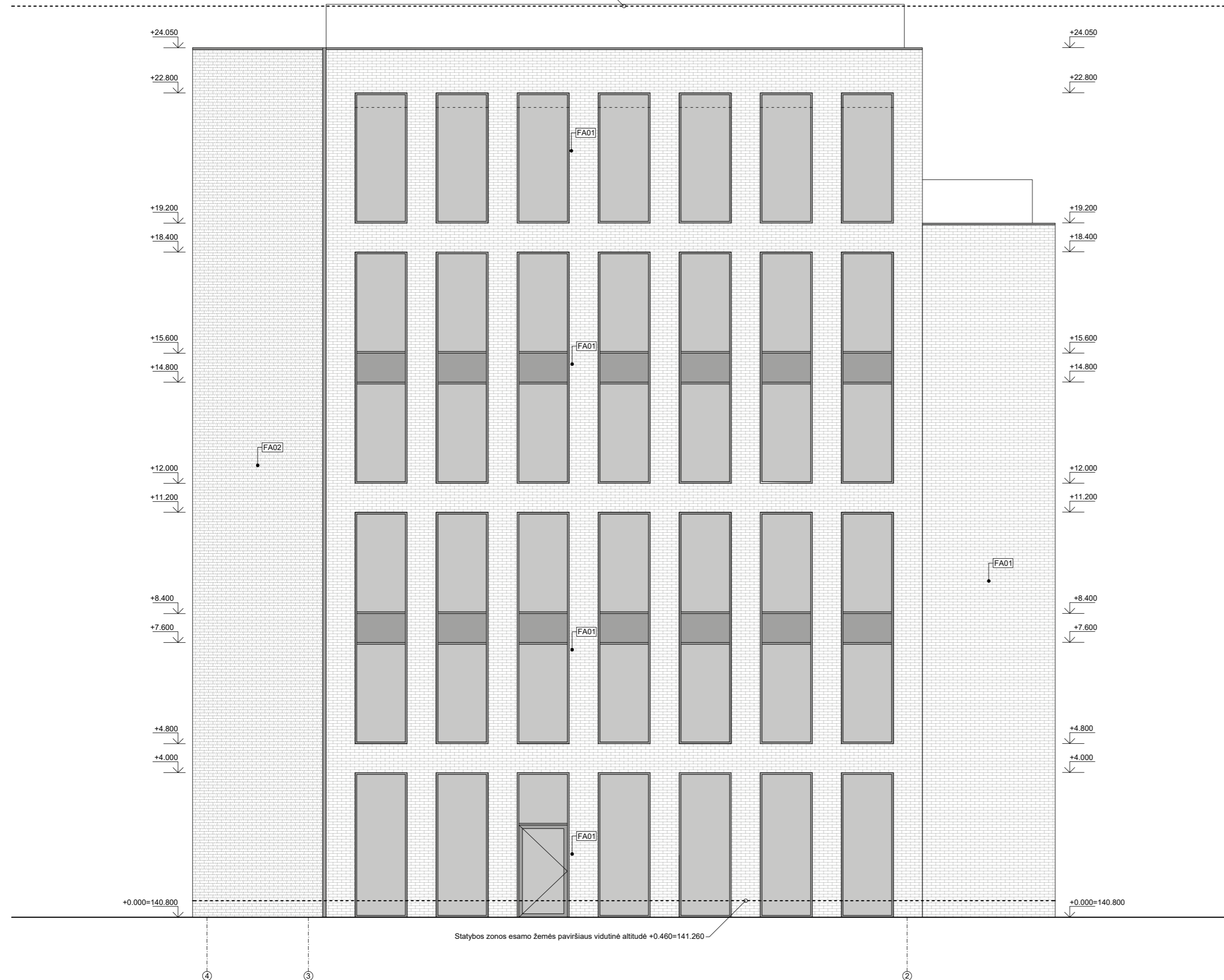
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +0.460=141.260

KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
	A1790	PV, PDV Arch.	D.Varanavičius G.Aismontas D.Baltrūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-402	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta

Patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodyta
maksimali absoliutinė altitudė 166.000

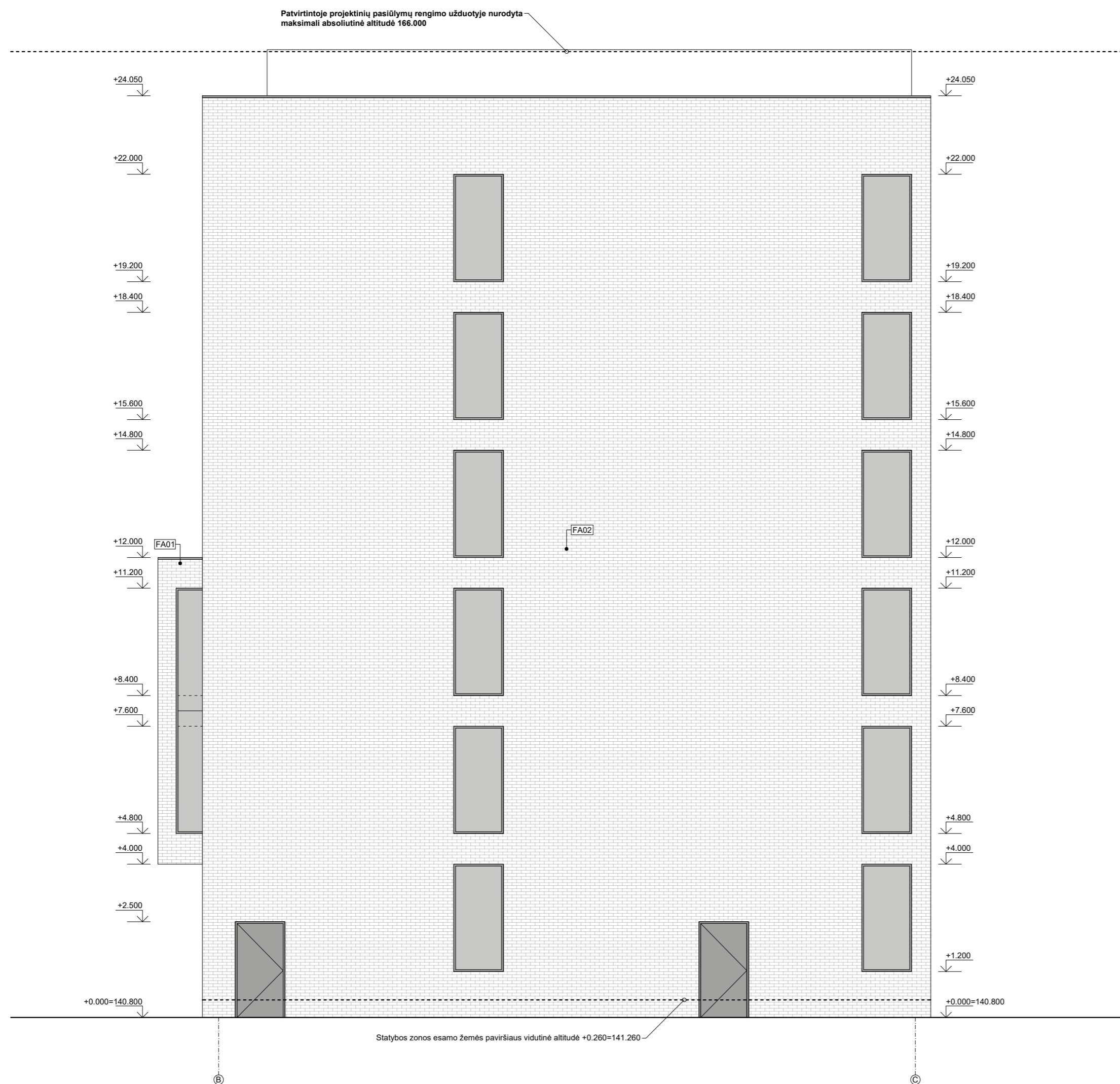


Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė +0.460=141.260

KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	LAIDA
		Arch.	D.Baltrūnas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-403	LAPAS	LAPŲ
					1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

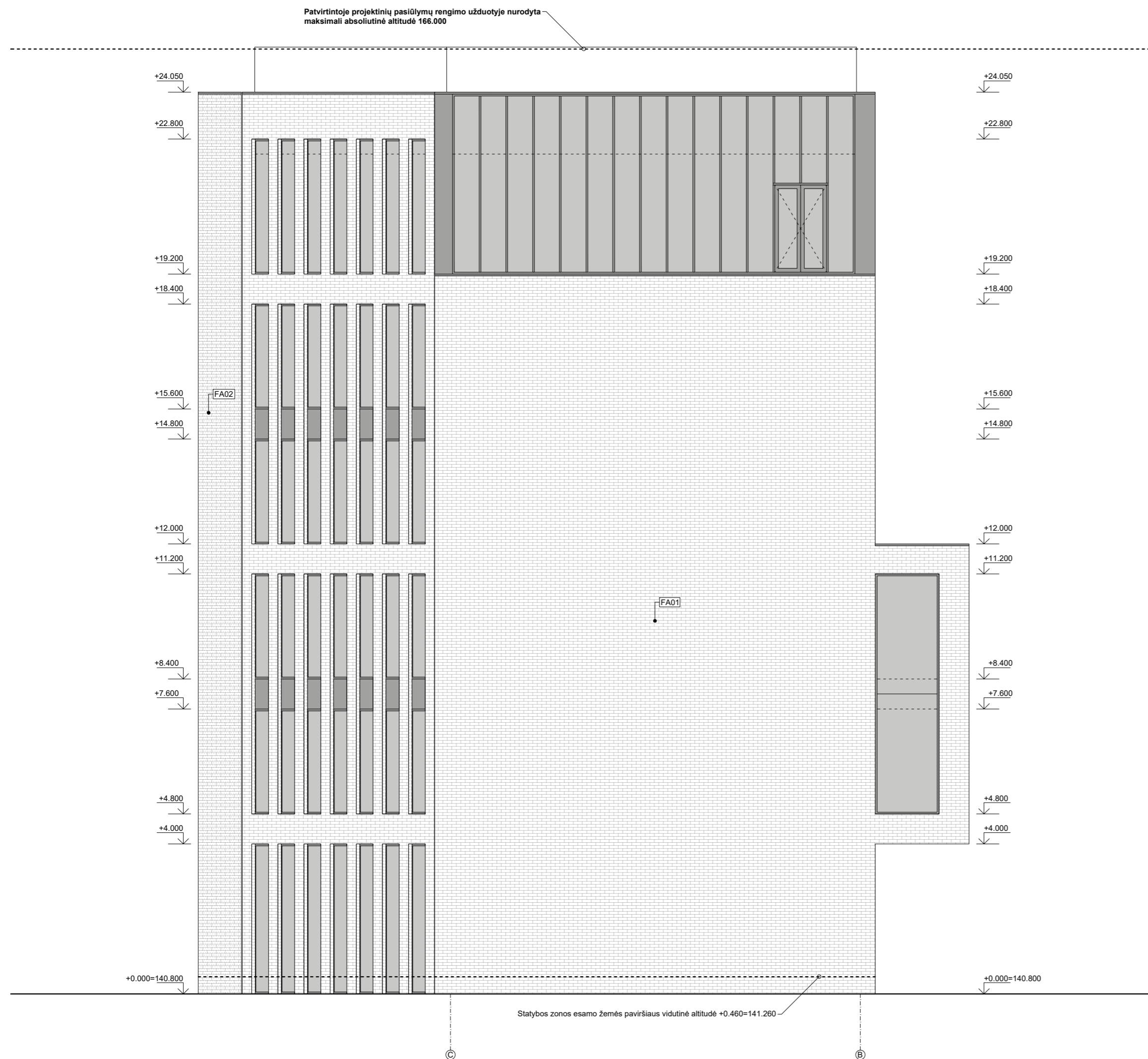
Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta



KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVIČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIJUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas			
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"				DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-404	LAPAS 1
						LAPŲ 1


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žym	Žymėjimo reikšmė
FA01	Fasado apdaila - plyta
FA02	Fasado apdaila - plyta




KVAL. PATV. DOKLNR	neue			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100
		Arch.	D.Baltrūnas		
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-405	LAPAS LAPŲ 1 1




		KVAL. PATV. DOK.NR			NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
		A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			Arch.	G.Aismontas			
			Arch.	D.Baltrūnas			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS IR KAUNO GATVIŲ SANKRYŽOS	
						LAIDA 0	
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"		DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-501		LAPAS 1
						LAPŲ 1	




	KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		Arch.	G.Aismontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS GATVĖS		
		Arch.	D.Baltrūnas				
						LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"	DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-502			LAPAS	LAPŲ	
					1	1	




KVAL. PATV. DOK.NR				NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	G.Aismontas			01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	D.Baltrūnas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS IR NAUGARDUKO GATVIŲ SANKRYŽOS		
					LAIDA		
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Rea LT"			026-01-PP-BD.B-503		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
	Arch.	G.Aismontas					VIZUALIZACIJA NUO ŠVITRIGAILOS G. 32 FORMUOJAMŲ PRIEIGŲ	0
	Arch.	D.Baltrūnas						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	UAB "Rea LT"			026-01-PP-BD.B-504		1	1	



	KVAL. PATV. DOK.NR	 NEUE ARCHITEKTŪRA, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K VILNIUS, LT-03111 WWW.NEUE.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.) VILNIUJE, ŠVITRIGAILOS G. 30, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1790	PV, PDV	D.Varanavičius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		Arch.	G.Aismontas			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NUO VIDINIO KIEMO	
		Arch.	D.Baltrūnas			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Rea LT"			DOKUMENTO ŽYMUO 026-01-PP-BD.B-505		LAPAS	LAPŲ
					1	1	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 02 19 d.

Reg. Nr. PPL 45/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Švitrigailos g. 30 statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,0 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 6 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, įtaką miestovaizdžiui, santykį su gretimybėmis, centrinei miesto daliai būdingą užstatymą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti ir grafiškai nužymėti želdynų dalis pagal sklypo naudojimo būdą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Esamas ir numatomas užstatymas gretimybėse.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, jų plėtros poreikius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentams. Turi būti įvertinti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovės savybės ir vertybės, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus

		kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susijusi pėsčiųjų ir dviračių takų plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pateikti Švitrigailos gatvės išklotinę tarp Kauno ir Naugardukos gatvėmis su esamu ir numatomu užstatymu. Papildomai vizualinę 3D medžiagą nuo artimiausių sankryžų žmogaus aukščio lygyje. Projektinius pasiūlymus prieš viešinimą teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto skyriui.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. (8 5) 211 2692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. (8 5) 211 2753, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

UAB „Neue Architektura“
Gediminui Aismontui
gediminas.aismontas@neue.lt

2022-02- Nr. A655- /22(3.3.3.14E-KPA)
Į 2022-02-17 Nr. E654-31/22(3.3.3.14E-KPA)

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKLYPE ŠVITRIGAILOS G. 30, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-02-17 prašymą (savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje @vilys Reg. Nr. E654-31/22(3.3.3.14E-KPA) peržiūrėti administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 (kadastro Nr. 0101/0056:137), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų (Nr. 026-00.XX-PP-BD-01) sprendinius. Projekto rengėjas - UAB „Neue Architektura“, PV, PDV - D. Varanavičius. Numatoma statyti administracinės paskirties 6 aukštų pastatą, max aukštis – 25 m, max altitudė – 166 m, užstatymo intensyvumas – 2,8.

Projektuojamas sklypas Švitrigailos g. 30 (kadastro Nr. 0101/0056:137), Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 33653) teritoriją bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinio apsaugos pozonio teritoriją, kuriose, vykdam projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Atkreipiame dėmesį, kad pateiktų administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 naujos statybos projektinių pasiūlymų byloje nėra pateikti sklypo aukščių bei sutvarkymo planai, todėl nėra galimybės įvertinti projektuojamo pastato aukščio ir gabaritų reglamento atitikimo. Projektuojamo administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 architektūrinės išraiškos ir statybos techninių paramentų atitikimą pateikti vyriausiajam miesto architektui vertinti.

Paveldosauginiu požiūriu įvertinę pateiktą projektinę dokumentaciją, administracinės paskirties pastato sklype Švitrigailos g. 30 naujos statybos projektinių pasiūlymų (Nr. 026-00.XX-PP-BD-01) sprendiniams neprieštarujame.

Patarėja,
pavadojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. +370 694 85320, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-01-21 Nr. E348-8/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-02-11

Nr. 20/139

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Rea LT"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Eismo jungtis su Švitrigailos gatve galima, projektuojant bendrą trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 - 6,0 m) žemės sklypams, adresais Švitrigailos g. 28 ir 30, tik dešiniaisiais posūkiams.

Suprojektuoti ir įrengti Naugarduko gatvės atkarpoje betoninių plytelių šaligatvį esamuose parametruose su apšvietimu nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34).

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/139 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsisiimti 228 kab.

Prisijungimo sąlygas Nr. 18/716 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

2020 - -

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS

PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

Nr. 16-22 2022-02-18

Objekto pavadinimas ir adresas: Administracinės paskirties pastato (7.2.), Vilniaus m. sav., Vilnius m., Švitrigailos g. 30, naujos statybos projektas

Užsakovas (statytojas): UAB „Rea LT“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartais LST EN 13201 suprojektuoti ir įrengti Naugarduko gatvės atkarpoje nuo Švitrigailos gatvės iki pravažiavimo kelio (tarp sklypų, adresais Naugarduko g. 32 ir 34) apšvietimo elektros tinklą ir pagal poreikį suprojektuoti ir perkelti / apsaugoti Švitrigailos gatvės atkarpoje esamą apšvietimo elektros tinklą, prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP9005 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausią atramą. Įvertinti techninio projekto „Administraciniai pastatai Švitrigailos g. 32, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ (Užsakovas – AB „Sparta“) sprendinius. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus apšvietimas“ sandėlį. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai:

Atrama - karštai cinkuota su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių), antikoroziniais dažais cinkuotam metalui padengta (RAL9004), su gnybtų komplektu apsaugotu nuo atsitiktinio prisilietimo prie įtampą turinčių srovinių dalių, kurių izoliacinė korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembe ar be jos ir/arba tinkamo stovio kontaktinio tinklo atrama, gembė viensakė, cinkuota, šviestuvo tvirtinimui prie kontaktinio tinklo atramos.

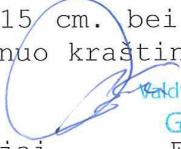
Šviestuvai - spalva (RAL9004), II saugos klasės, IP 66/66 (valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara); atramoms iki 6m IK-nemažiau 0,9; atramoms virš 6m IK-nemažiau 0,8; su šviesos diodais (LED); šviesos spalvinė temperatūra 2700 K, efektyvumas ne mažiau 110 lm/W; didesnio intensyvumo gatvėje 4000 K, efektyvumas ne mažiau 120 lm/W; maitinimo šaltinis su


pritemdymo funkcija (pritemdymo grafikus derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“) ir pritemdymo galimybe per išorinius įrenginius, standartizuotas „plug&play“ 7 kontaktų lizdas NEMA šviestuvo valdikliui įrengti bei šviestuvo individualaus valdymo valdiklis integruotas į galvių apšvietimo valdymo sistemą, veikimo trukmė ne mažiau 100000 val.; šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus (be briaunų, kad išvengti šiukšlių kaupimosi), aplinkos temperatūra -30 ÷ +35

Kabelis - darbo temperatūra +90C, gyslos su spalvota izoliacija.

Pastabos: Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su sąmata. Prisijungimo sąlygos galioja tris metus. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose ir šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje: Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Direktoriaus pavaduotojas eksploatacijai  **Giedrius Stašelis**
(parašas) Edvard Atrășkevič

Ruošė:
Plėtros tarnybos vyresnysis inžinierius  **Andrej Antonevič**
(parašas)
Vilnius, 8 696 41011

Medžių vertinimas Švitrigailos 30 ir Naugarduko g. Vilnius.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomo šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	59	5,16	83,63	3;3;3;2;3	2	Sanitarinis genėjimas, išimti nulauztą šaką.
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	42	68	5,04	79,79	3;5;3;5;3	3	Galima taikyti surišimą dinamine jungtimi.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomo šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Sūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės
1	Kriaušė	<i>Pyrus</i>	38	46	4,56	65,31	2;2;2;2	3	Žaizda kamienne, genėti švelniai.
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	25	30	3	28,27	2;2;1;5;2	3	Sanitarinis genėjimas.
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	46	71	5,52	95,71	2;5;2;5;2;5;4	2	Sanitarija, nuimti atžalias.
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	38	3,6	40,71	2;2;5;2;5;2	3	Kamienne žaizdos, sanitarinis genėjimas
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	39	3,84	46,32	2;3;2;1	3	Sanitarinis genėjimas.
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	41	3,84	46,32	4;2;2;2	2	Genėti švelniai
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35	41	4,2	55,41	3;3;3;3	4	Grybinė liga. Stebėti ir švelniai genėti
8	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	59	6,12	117,64	3;5;3;5;3;5	3	Sanitarija, galimas surišimas.

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: UAB „Aplinkos darbai“ darbu vadovas Giedrius Šimkaitis



Darbu metodika

Medžiai buvo inventorizuoti 2022 gegužės 13 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus želdinius žemės sklypuose(gatvėse) Švitrigailos 30 ir Naugarduko gatvėje Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtose teritorijoje yra 10 atskirų medžių (10 kamienų);
- 2) Švitrigailos gatvėje inventorizuotos dvi mažalapės liepos nr.1 - 43cm ir nr.2 – 42cm , kurioms reikia atlikti sanitarinį genėjimą, ir nr 2. taikyti lajos sutvirtinimą(surیشimą). Naugarduko gatvėje inventorizuotos 7 mažalapės liepos ir kriaušė. Kriaušė nr. 1 kamienne nemaža žaizda, bet sausa ir užgydyta pačio medžio. Nr. 2 kamienas turi daug žaizdų, tad derėtų stebėti kaip vyksta medžio užsigydymo procesas. Nr. 3 auga prie stulpo, ir kelia pėsčiųjų tako plyteles. Nr. 4 turi žaizdą apačioje ir kokių 4 metrų aukštyje. Nr. 5 kelia plyteles ir pasvirusį rytus. Nr. 6 ardo pėsčiųjų tako plyteles, laja labiausiai į šiaurę. Nr. 7 lajoje nemažai sausų šakų, ir užpultas medis grybinės ligos, stebėti kaip sekasi kovoti su liga. Genėti švelniai. Nr. 8 Stambi liepa, viena šaka eina link pastato, galima būtų taikyti surišimą dinamine jungtimi.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 37,4 cm (nuo 25 iki 51 cm);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 3 vnt. medžių kamienai yra patenkinamos, 6 vnt. – nepatenkinamos; 1vnt – blogos būklės medžiai. Būklės vidurkis 2,8 balo.
- 5) Vadovaujantis ,

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
10. Miestų, miestelių gatvėse	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*.

* – ažuolai, uosiai, klevai, skrobliai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, podūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP ŠVITRIGAILOS G. 30
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-20 Nr. A51-103003/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-19 21:48:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-19 21:48:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-20 07:22:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-20 07:22:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“