

PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ ( UN. NR. 4400-5717-0064:2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTAS</b>	
STATINIO STATYBOS VIETA:	<b>VILNIUS, ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12          SKL. KAD. NR. 0101/0021:491 VILNIAUS M. K. V.</b>	
STATYTOJAS:	UAB „KLINIKŲ CENTRAS“	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
OBJEKTO NUMERIS:	21.09/03-PKP-105	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2021	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV	38179		DOVILĖ KRAUJUTĖ
SA PDV	A1363		KĘŠTUTIS BAKANAUSKAS

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS  
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS: UAB „KLINIKŲ CENTRAS“  
DIREKTORĖ AISTĖ NAVIKIENĖ



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12,  
 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 4400-5717-0064:2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,  
 PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<b>BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Laida</b>
21.09/03 – PKP – 105 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
21.09/03 – PKP – 105 – AR	7	Aiškinamasis raštas	0
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
21.09/03 – PKP – 105 – A – 1	1	AUKŠTO PLANAS, M1:50	0
21.09/03 – PKP – 105 – A – 2	1	AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:50	0
	<b>PRIEDAI</b>		
	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

0	2022 05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 4400- 5717-0064:2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	38179	PV			D. KRAUJUTĖ
A1363	SA PDV	K. BAKANAUSKAS	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „KLINIKŲ CENTRAS“		21.09/03-PKP-105 – DSŽ	1	1

## **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

### **Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
11. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
12. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
2. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/03-PKP-105	Lapas 1	Lapų 7	Laida 0
---	------------	-----------	------------

3. HN 122:2006 "Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai")
4. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5. HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje"
6. HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai"
7. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
8. HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose"

### **1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

### **2. PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- 2.1. Statinio (komplekso) pavadinimas.** Administracinės paskirties patalpų Šeškinės Sodų g. 12-49, un. nr. 4400-5715-0064:2109 paskirties keitimo į gydymo, paprastojo remonto, projektiniai pasiūlymai
- 2.2. Statybos geografinė vieta.** Vilnius, Šeškinės Sodų g. 12, skl. kad. nr. 0101/0021:491 Vilniaus m. k. v.
- 2.3. Statytojas (užsakovas).** UAB „Klinikų centras“
- 2.4. Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“
- 2.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis
- 2.6. Statybos rūšis.** Paprastasis remontas
- 2.7. Statinio paskirtis.** Iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo – administracinės paskirties patalpos, po – gydymo paskirties patalpos.
- 2.8. Statinių kategorija.** Ypatingasis

### **3. PROJEKTO PRIDAVIMO ETAPAI**

Pirmu etapu keičiama patalpų paskirtis, antru etapu įrengiamos gydymo paskirties patalpos.

### **4. PROJEKTO SPRENDINIAI**

Projekto metu nėra statomas naujas pastatas, taip pat nebus vykdoma rekonstrukcija. Paprastuoju remontu keičiama patalpų paskirtis, montuojamos pertvaros ir inžineriniai tinklai, įrengiamos atitinkamos paskirčiai patalpos ir jų gerbūvis.

Projektuojamos patalpos yra šviesios, jaukios, gydymui skirti kabinetai atitinka higienos reikalavimus. Aukšte yra visos pagrindinės patalpos skirtos odontologinėms paslaugoms atlikti. Patalpos aukšte funkciškai ir patogiai

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.09/03-PKP-105</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>0</i>

išdėstytos tarpusavyje, ŽN poreikis patalpų atžvilgiu patenkintas. Patalpų architektūrinė-meninė raiška detalizuojama kitu projekto etapu.

Sklypas, kuriame yra esamas pastatas nėra projektuojamas ar perplanuojamas. Užstatymo tankis, tipas ir intensyvumas išlieka esami, rodikliai nekeičiami. Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus lieka esamas. Maksimali absoliutinė altitudė ir aukštų skaičius lieka esamų rodiklių.

Automobilių parkavimo vietos yra privataus naudojimo, o ŽN transporto parkavimo vietos (žr. schemą) yra netoli prie pastato įėjimo. Automobilių parkavimo vietos yra esamos, jų kiekis ir vieta nėra keičiama. Dviračių stovėjimo vietos ir jų įkrovimo prieigos vietos yra esamos, paprastojo patalpų remonto metu nekeičiamos, rodikliai esami.

Įrengiant patalpas laikomasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN WC patalpoje įrengiamas trapas su vandens išbėgimo anga grindyse bei atskiro vandens čiaupas su lanksčia žarna. Neįgaliesiems pritaikytame san. mazge įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungta su registratūra, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turi būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau – ISO 21542:2011, 26.14p.). Lankytojų laukiamajame kištukiniai el. lizdai įrengiami 40-100cm aukštyje nuo grindų (STR 2.03.01:2019, 39p., ISO 21542:2011, 36sk.).

Priklausomų želdynų plotas nekeičiamas, patalpų paprastasis remontas nedaro įtakos želdynų plotui ir želdynų zonos vietai, situacija esama. Esamų medžių įvertinimas, pagrindimas taksacijai rengiamas techninio projekto metu, tikslinamas jeigu reikia darbo projekto metu, todėl paprastojo remonto projekto metu nerengiamas, kadangi pastatas jau pastatytas, gerbūvis sutvarkytas, aplinka pritaikyta pastato eksploatacijai.

Paprastojo remonto metu nėra keičiama pastato išvaizda, architektūrinės raiškos priemonės medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis – lieka esamos situacijos ir rodiklių. Atliekant paprastojo remonto darbus, keičiant patalpų paskirtį, neužgožiami ir neardomi želdynai, želdiniai, susiformavęs reljefas.

Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui išspręsti techninio darbo projekto metu ir šiuo projektu nesprendžiami. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose nėra judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas nėra laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių. Reikalavimai keliami žmonėms su negalia patenkinti.

Konteksto sąlygojami reikalavimai išspręsti techninio darbo projekto metu. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeidžia trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai derinami su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikiami pastato bendraturčių sutikimai dėl patalpų paskirties keitimo, atliekamų statybos darbų. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ Registrų centro. Pateikiami patalpų paskirties balanso skaičiavimai – nurodantys, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Keičiamos paskirties patalpų plotas yra 270,62 m<sup>2</sup>, o viso pastato plotas – 4901,33, taigi patalpos nesudaro didžiosios dalies ploto, ir pasikeitus jų paskirčiai bendras pastato klasifikavimas ir paskirtis nesikeičia.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama pilnos apimties pastato kadastrinių matavimų byla su matomais kampiniais štapais, pateikiama kadastrinių matavimų byla sudaryta pagal NTR išrašė įregistruotą kadastro duomenų nustatymo datą.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.09/03-PKP-105	3	7	0

Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai lieka esami.

Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) lieka esami. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-2886 dėl sklypo sodininkų bendrijoje „Šeškinė“ detaliojo plano statinių statybos zonų, statybos ribų ir įvažiuojamųjų kelių koregavimo (TPDR Nr. T00057957) sprendiniais ir įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), privaloma buvo techninio-darbo projekto metu, šiuo atveju atliekamas paprastasis remontas – todėl šie veiksmai nekartojami, kadangi paprastojo remonto ir patalpų keitimo projektas neturi tam įtakos.

Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra sprendžiama techninio-darbo projekto metu. Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant paprastąjį remontą lankytojų kiekis dalina mažėja. Techninio projekto metu apytikslis vienu metu esančių žmonių kiekis administracinės paskirties patalpose – 33 darbuotojai plius lankytojai. Keičiant paskirtį vienu metu klinikoje bus 19 darbuotojų plius pacientai. Vadovaujantis preliminariais skaičiavimais, papildomos automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos, ir infrastruktūra neplėčiama.

Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai nepridedami, nes nekeičiama pastato išvaizda – pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vieta. Vietoje žemės sklypo plano pateikiama sklypo schema, parengta ant [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.).

Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stende nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

## **5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Technologiniai procesai nebus vykdomi

## **6. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo aplink pastatą erdvė yra peržvelgiama nuo įvažiavimo į sklypą, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Teritorija stebima vaizdo fiksavimo priemonėmis.

## **7. ENERGETINIS PASTATO EFEKTYVUMAS**

Projekto metu nėra naujai statomas ar rekonstruojamas pastatas, todėl jo energetinio naudingumo klasė lieka napakeista – administracinės paskirties patalpų klasė – B.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.09/03-PKP-105</i>	<i>4</i>	<i>7</i>	<i>0</i>

## **8. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Patalpų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Medicininės atliekos surenkamos specialiose talpose ir išvežamos utilizavimui.

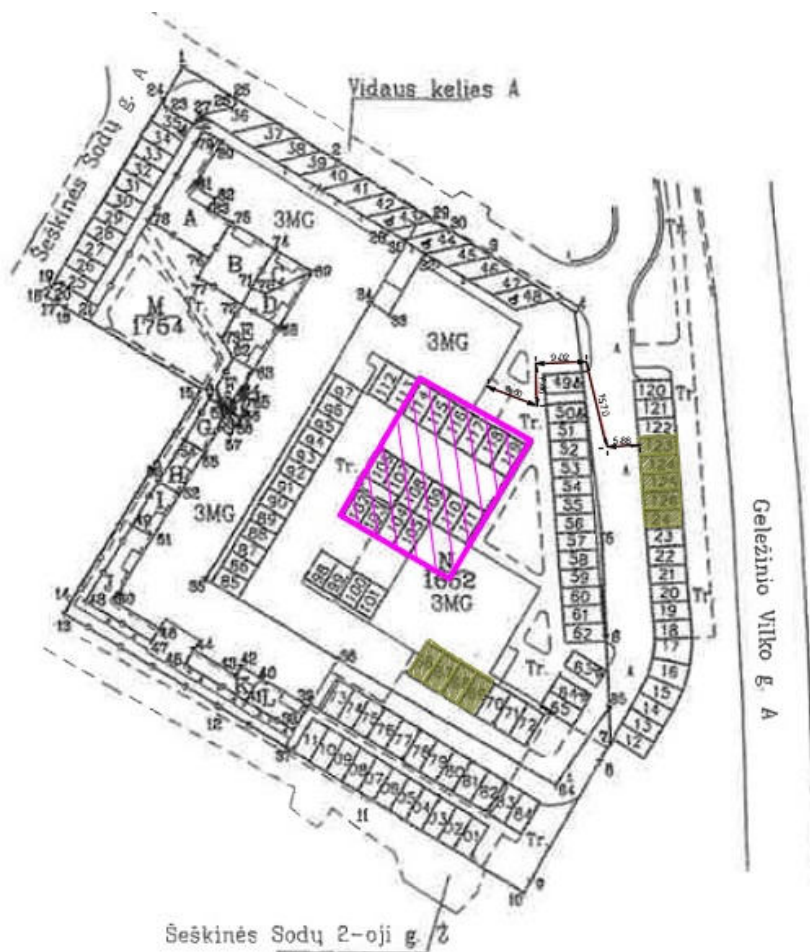
## **9. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## **10. PRIVAŽIAVIMO IR PRIĖJIMO PRIE PASTATO JĖJIMO SCHEMA**

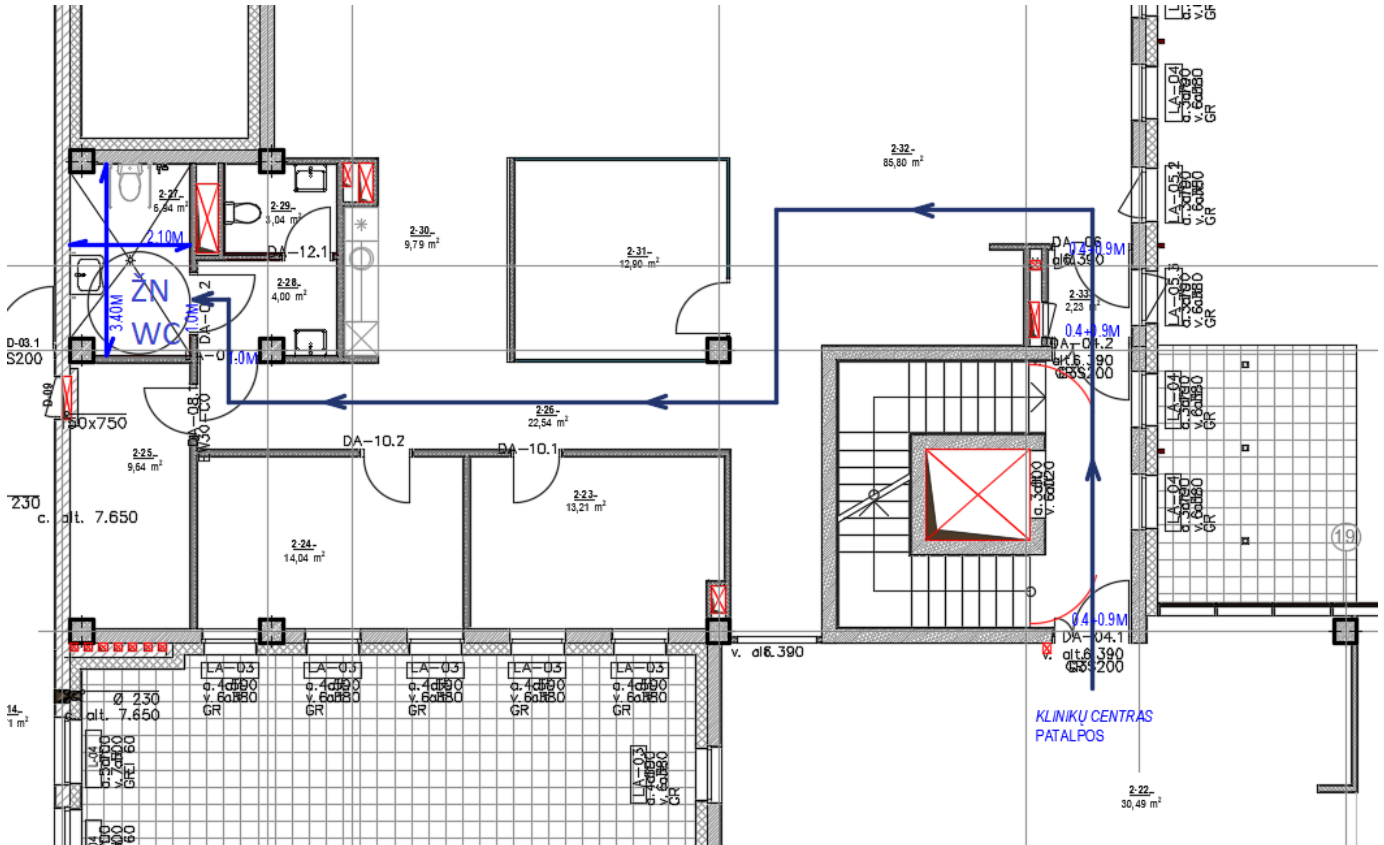
Žmonių su negalia transporto parkavimo vietos yra netoli pastato įėjimo, o patekimas į gydymo patalpas – liftu. Lankytojų transporto parkavimo bendro naudojimo vietos taip pat yra prie pastato įėjimo, patekimas į gydymo patalpas liftu ir laiptine.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.09/03-PKP-105	5	7	0

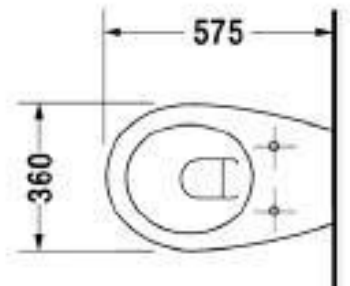
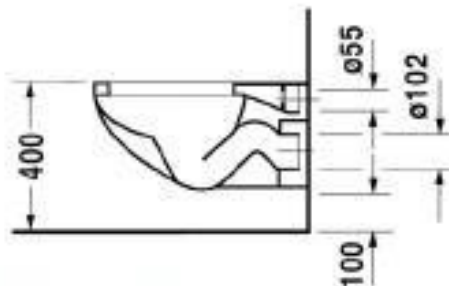
### 11. ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIS

Gydymo patalpų kabinetų durų ir WC durų plotis pritaikytas ŽN poreikiams, minimalus beklūtis praėjimas 850mm, ŽN WC patogiai ir funkciškai išdėstytas kitų patalpų atžvilgiu. Pastato aukšte yra A tipo ŽN WC (žr. schemą), todėl įrenginėjamosiose patalpose numatomas kitos klasės – C tipo ŽN WC. Nuo įrenginėjamųjų patalpų iki A tipo ŽN WC nėra kliūčių, laiptų ar kitų sunkiai praeinamųjų vietų žmogui su judėjimo sutrikimais.



San. mazguose numatomi pakabinami unitazai su sienoje integruotu kabinimo rėmu. Unitazas baltos spalvos, mygtukas matinis chromuotas. Klozeto ir rėmo įrengimo technologija pagal gamintojo rekomendacijas.

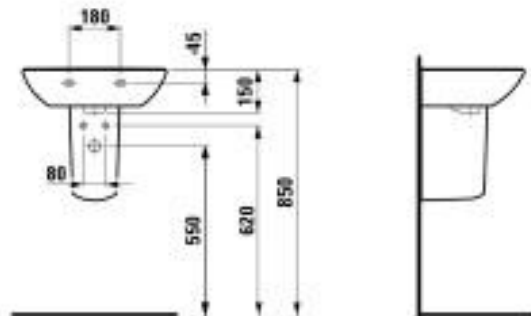
**ŽN pritaikyti unitazai kabinami 430-520 mm aukštyje.**



Pakabinamo unitazo analogas „DURAVIT Colomba“

PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI 21.09/03-PKP-105	Lapas	Lapy	Laida
	6	7	0

## Praustuvai



*Praustuvo analogas „LAUFEN PRO 815953“*

### **12. BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAI**

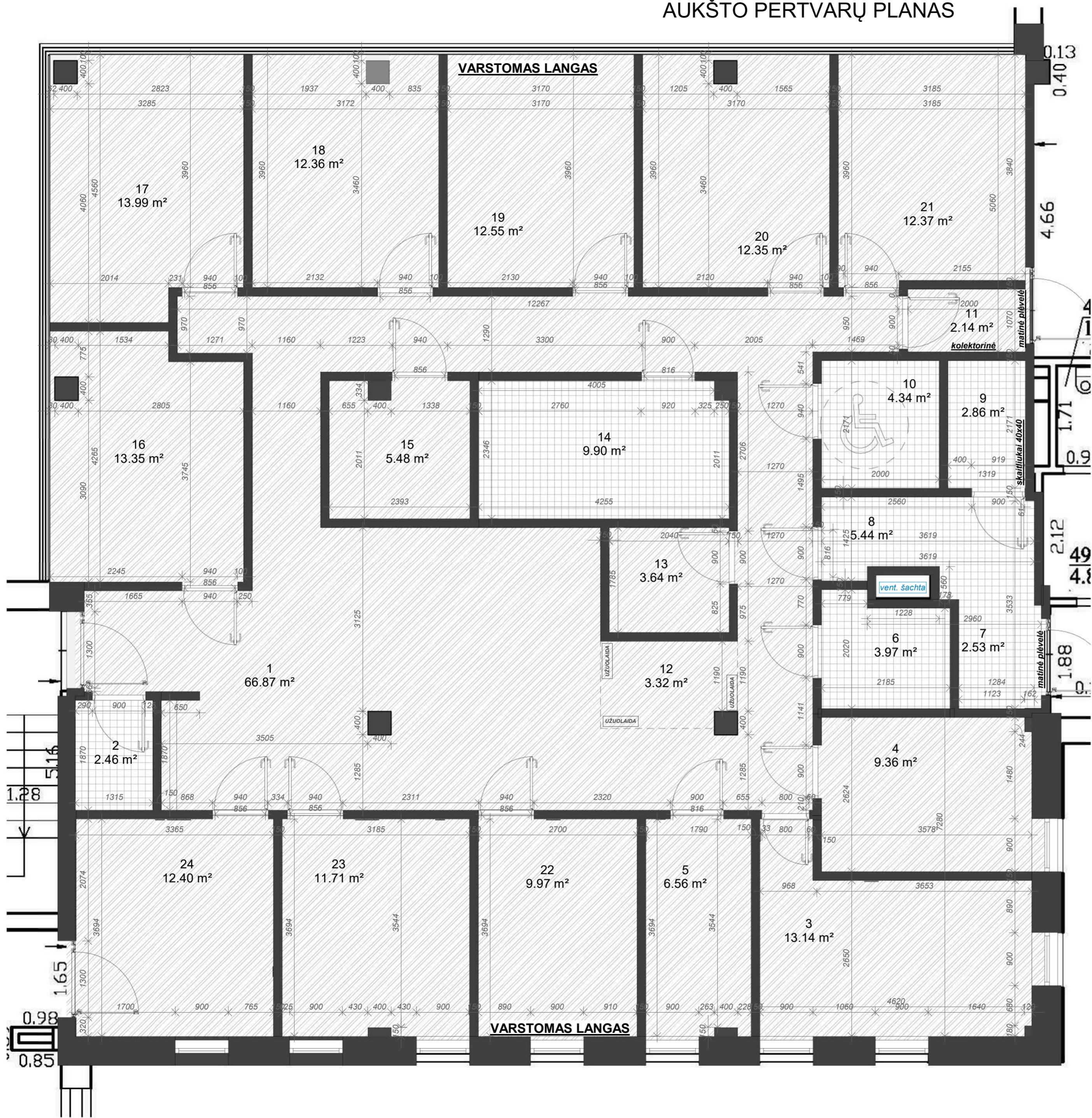
Prieš pradėdant paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto darbus pastato, adresu Šeškinės Sodų g. 12-57, su bendrasavininkais buvo suderintas sutikimas. Balsavimo biuleteniais metu surinktas reikiamas balsų skaičius ir balsavimas skelbiamas įvykusi. Detalesnė informacija pateikiama balsavimo protokole skiltyje Kiti dokumentai.

**PASTABA: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.**

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.09/03-PKP-105	7	7	0

# AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Recepcija su holu ir koridoriais	66.87 m <sup>2</sup>
2	Techninė patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
3	Personalo patalpa	13.14 m <sup>2</sup>
4	Administracija	9.36 m <sup>2</sup>
5	Administracija	6.56 m <sup>2</sup>
6	Kompresorinė	3.97 m <sup>2</sup>
7	Valytojos patalpa	2.53 m <sup>2</sup>
8	Persirengimo patalpa	5.44 m <sup>2</sup>
9	Personalo WC	2.86 m <sup>2</sup>
10	ŽN WC	4.34 m <sup>2</sup>
11	Sandėliukas	2.14 m <sup>2</sup>
12	Pabudimo patalpa	3.32 m <sup>2</sup>
13	Laboratorija	3.64 m <sup>2</sup>
14	Sterilizacinė	9.90 m <sup>2</sup>
15	Procedūrų kabinetas	5.48 m <sup>2</sup>
16	Kabinetas	13.35 m <sup>2</sup>
17	Kabinetas	13.99 m <sup>2</sup>
18	Kabinetas	12.36 m <sup>2</sup>
19	Kabinetas	12.55 m <sup>2</sup>
20	Kabinetas	12.35 m <sup>2</sup>
21	Kabinetas	12.37 m <sup>2</sup>
22	Kabinetas	9.97 m <sup>2</sup>
23	Kabinetas	11.71 m <sup>2</sup>
24	Kabinetas	12.40 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE		253.06 m <sup>2</sup>

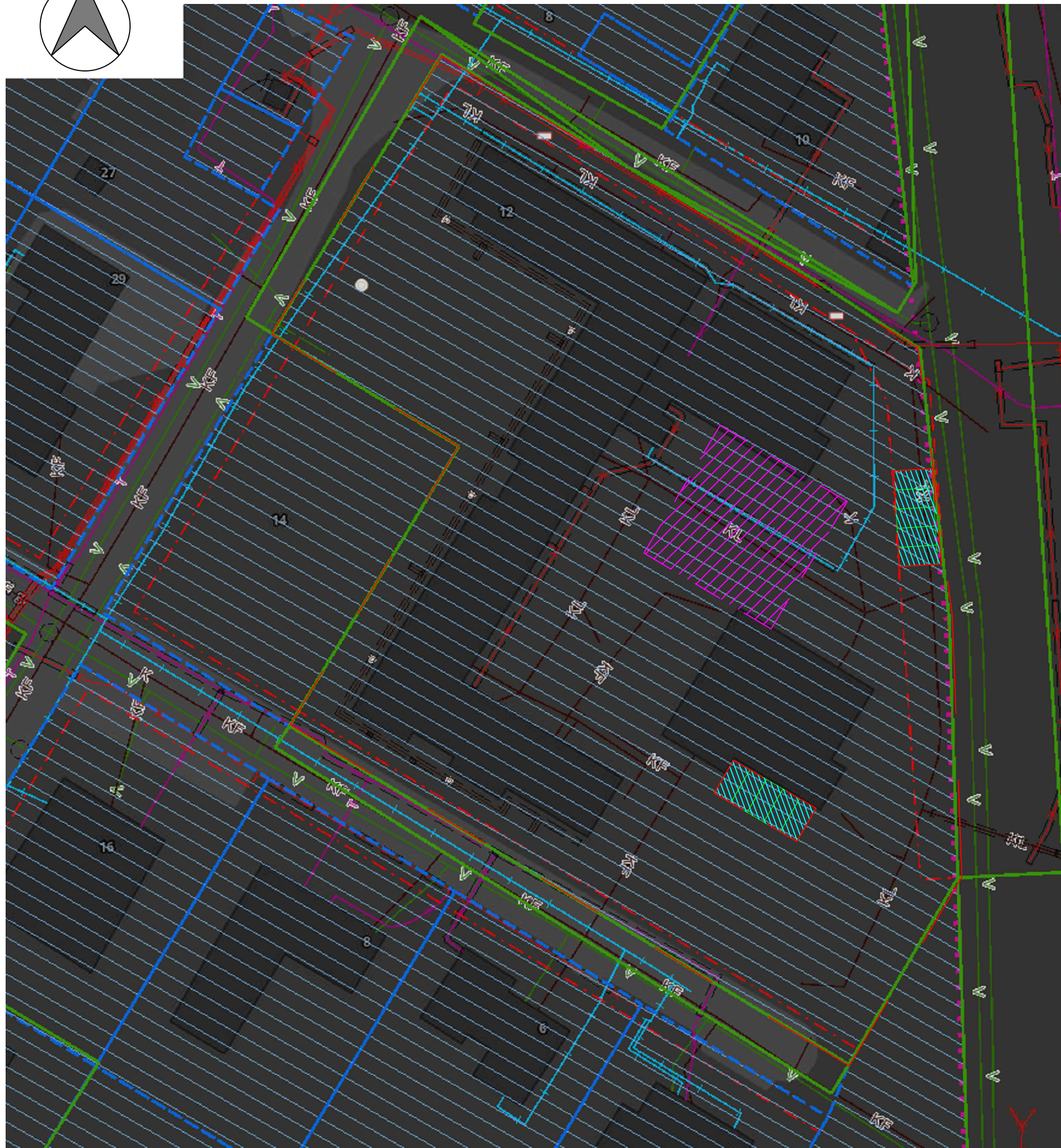
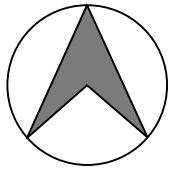
0	2022 05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12, ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 4400-5717-0064-2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTAS	<b>DOPRO</b> architektai
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS</b>
A 1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUŠKAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB "KLINIKŲ CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/03-PPK-105-A-B-1	M 1 : 50 Lapas Lapų 1 1

# AUKŠTO PLANAS



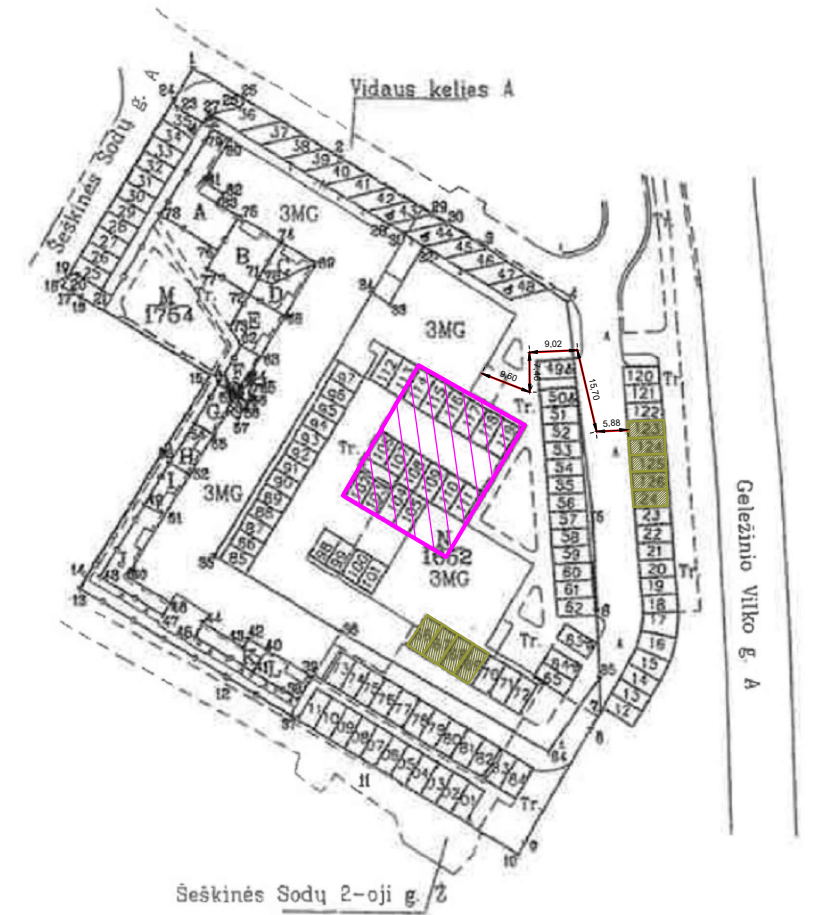
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Recepcija su holu ir koridoriais	66.87 m <sup>2</sup>
2	Techninė patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
3	Personalo patalpa	13.14 m <sup>2</sup>
4	Administracija	9.36 m <sup>2</sup>
5	Administracija	6.56 m <sup>2</sup>
6	Kompresorinė	3.97 m <sup>2</sup>
7	Valytojos patalpa	2.53 m <sup>2</sup>
8	Persirengimo patalpa	5.44 m <sup>2</sup>
9	Personalo WC	2.86 m <sup>2</sup>
10	ŽN WC	4.34 m <sup>2</sup>
11	Sandėliukas	2.14 m <sup>2</sup>
12	Pabudimo patalpa	3.32 m <sup>2</sup>
13	Laboratorija	3.64 m <sup>2</sup>
14	Sterilizacinė	9.90 m <sup>2</sup>
15	Procedūrų kabinetas	5.48 m <sup>2</sup>
16	Kabinetas	13.35 m <sup>2</sup>
17	Kabinetas	13.99 m <sup>2</sup>
18	Kabinetas	12.36 m <sup>2</sup>
19	Kabinetas	12.55 m <sup>2</sup>
20	Kabinetas	12.35 m <sup>2</sup>
21	Kabinetas	12.37 m <sup>2</sup>
22	Kabinetas	9.97 m <sup>2</sup>
23	Kabinetas	11.71 m <sup>2</sup>
24	Kabinetas	12.40 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS AUKŠTE		253.06 m <sup>2</sup>

0	2022 05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12, ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 4400-5717-0064-2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTAS	
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUŠKAS	AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS	UAB "KLINIŲKŲ CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/03-PPK-105-A-B-2
			Laida
			0
			M 1 : 50
			Lapas
			Lapų
			1 1

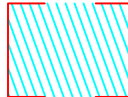


# ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5230 m<sup>2</sup>



 PASTATO DALIS KURIAME YRA PATALPOS

 PRIVATAUS NAUDOJIMO PARKAVIMO VIETOS

SKLYPO SCHEMOJE PAŽYMĖTA:

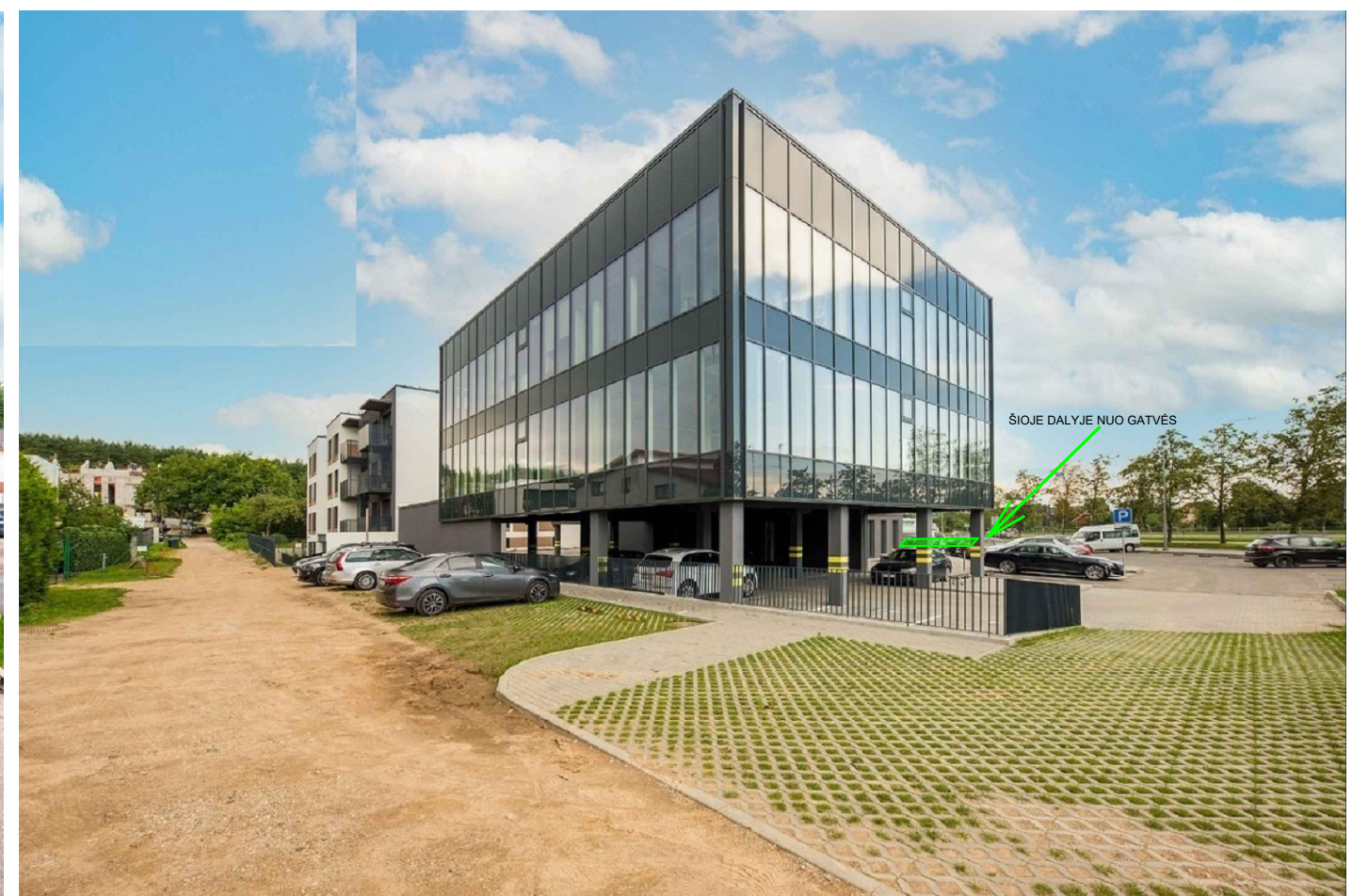
PATVIRTINTOS GALIOJANČIOS SKLYPO RIBOS

INŽINERINĖS VIETOS

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

REIŠKŠMINGI INŽINERINIAI OBJEKTAI: DUJOS, ELEKTRA, RYŠYS, ŠILUMA, VANDUO.

0	2022 05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPU (UN. NR. 4400-5717-0064.2709) PASKIRTIES KEITIMO I GYDymo, PAPRASTOJO REMONTO, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1363	SA PDV	KĘSTUTIS BAKANAUSKAS	SKLYPO PLANO SCHEMA
			M 1 : 50
LT	STATYTOJAS	UAB "KLINIKŲ CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/03-PPK-105
			Lapas Lapų
			1 1



\* Fotofiksacijos priklauso CAPITAL įmonei



PATALPOS VIETA PASTATE



PRIVATAUS NAUDOJIMO PARKAVIMO VIETOS

0	2022 05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŠEŠKINĖS SODŲ G. 12, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ (UN. NR. 4400-5717-0064-2709) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAGRASTOJO REMONTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	DOVILĖ KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1363	SA PDV	KEŠTUTIS BAKANAUSKAS	SKLYPO PLANO SCHEMA
			M 1 : 50
LT	STATYTOJAS	UAB "KLINIKŲ CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/03-PKP-105
			Lapas Lapų
			1 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Šeškinės Sodų g. 12, administracinės paskirties patalpų (un. Nr. 4400-5717-0064:2709) paskirties keitimo į gydymo, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2009-03-18 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-926 dėl sklypo sodininkų

		bendrijoje „Šeškinė“ detaliojo plano tvirtinimo ir 2016-10-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2886 dėl sklypo sodininkų bendrijoje „Šeškinė“ detaliojo plano statinių statybos zonų, statybos ribų ir įvažiuojamųjų kelių koregavimo (TPDR Nr. T00057957) sprendiniais.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo savininko sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti pastato bendraturčių sutikimus dėl patalpų paskirties keitimo, atliekamų statybos darbų. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ Registrų centro. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato

		paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pilnos apimties pastato kadastrinių matavimų bylą su matomais kampiniais šampais. Pažymime, kad turi būti pateikiama kadastrinių matavimų byla, sudaryta pagal NTR išrašė įregistruotą kadastro duomenų nustatymo datą.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2009-03-18 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-926 dėl sklypo sodininkų bendrijoje „Šeškinė“ detaliojo plano tvirtinimo ir 2016-10-12 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2886 dėl sklypo sodininkų bendrijoje „Šeškinė“ detaliojo plano statinių statybos zonų, statybos ribų ir įvažiujamųjų kelių koregavimo (TPDR Nr. T00057957) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija). Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-17 Nr. A659-10/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-17 12:16:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-17 12:16:46 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-17 13:04:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-17 13:04:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“