

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2020-04-PP

2020 M.

STATYTOJAS	UAB "RELEISTA", j.k. 181307015
ADRESAS	KOVO 11-OSIOS G. 45, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS
DALIS	BD
STADIJA	PP
BYLOS NUMERIS/TOMAS	1
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA	NEYPATINGAS

Projektuotojas:

Individualios veiklos paž.
Nr.617995

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

J.ŠNIEPIENĖ

P. V./ PDV. A 1893

Projekto vadovė
Jurgita Šniepienė
Atest. Nr. A 1893

J.ŠNIEPIENĖ

TURINYS

1. Titulinis lapas
2. Turinys
3. Projektinių pasiūlyimų užduotis, kiti priedai
4. Aiškinamasis raštas
5. Vizualinė medžiaga:
 - 5.1. Situacijos schema
 - 5.2. Sklypo planas
 - 5.3. Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema
 - 5.4. Planai:
 - 5.4.1. Pirmo aukšto planas M1:100
 - 5.4.2. Antro aukšto planas M1:100
 - 5.4.3. Trečio aukšto planas M1:100
 - 5.4.4. Mansardos planas M1:100
 - 5.4.5. Stogo planas M1:100
 - 5.5. Pjūvis A-A, M1:100
 - 5.6. Fasada
 - 5.6.1. Fasadas tarp ašių C-A M1:100
 - 5.6.2. Fasadas tarp ašių A-C M1:100
 - 5.6.3. Fasadas tarp ašių 1-5 M1:100
 - 5.6.4. Fasadas tarp ašių 5-1 M1:100
 - 5.6.5. Kovo 11-osios gatvės išklotinė
 - 5.7. Vizualizacijos

0	2020-05-30	<i>Derinimui su visuomene, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti</i>				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Individualios veiklos paž. Nr.617995			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
A1893	PV	Jurgita Šniepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS TURINYS		
A1893	PDV	Jurgita Šniepienė				LAIDA
A1893	ARCH	Jurgita Šniepienė				0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Releista“ Į. k. 181307015			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				2020-04-PP-T	1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architektas,
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

(parašas)
Aurelijus Stapallonis d.
20 11 2019 m.

Reg. Nr. PPU 297/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g. 45, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,70m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-4 aukšt.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška, tūrinis sprendimas turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, gatvės užstatymo linija. Užtikrinti numatomų naudoti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais, privalo būti projektuojama

		vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, sklype numatytos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdvės. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta pėsčiųjų takų neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais, parengti teritorijos/kvartalo revitalizacijos projektą. (Pritarimui PP turi būti pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas revitalizacijos projektas) Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei. Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimui-pesciomis-projektu-rekomendacijos/
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-05 Nr. E348-230/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.08.12 Nr. 20/1065

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen.,
Grigiškės, Vilniaus m. sav. skl. kad. Nr. 7937/0002:277, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Releista“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį ar arba asfalto dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) įjungti į sklypą ribojantį privažiavimo kelią.

Suprojektuoti ir įrengti:

1) asfalto dangos privažiavimo kelią tarp žemės sklypo, adresu Kovo 11-osios g. 45, ir daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Kovo 11-osios g. 47, su betoninių plytelių šaligatviais, juos sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais, ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis.

2) betoninių plytelių šaligatvį ties žemės sklypo, adresu Kovo 11-osios g. 45, vakarine riba, jį sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1065 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Prisijungimo sąlygas Nr. 19/3 laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-14 Nr. A51-102323/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-14 11:39:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-14 11:39:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-14 12:48:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-14 12:48:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB "RELEISTA"
jurgita.mack@gmail.com

2020-10-
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. spalio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-998/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-10-23 Nr.A16- 988/20(2.1.76E-INF)

6. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Kovo 11-osios g. 45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m. sav.skl. kad. Nr. 7937/0002:277, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

6.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-26 Nr. A51-135132/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:29:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:29:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:34:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:35:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-26 10:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-26 10:55:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2020-04-PP-SA-AR

Aiškinamasis raštas

1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS (TP) SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2020-04-PP-SA-AR

2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1785	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (trijų ir daugiau butų) su prekybos paskirties patalpomis (gyvenamoji paskirtis – 85 proc., paslaugų – 15 proc.)	Numatoma 13 butų ir apie 100 kv.m. paslaugų paskirties patalpų pastate
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	iki 800	
4. Pastato tūris.*	m ³	iki 3570	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	iki 4	
6. Pastato aukštis.*	m	iki 14	(nuo +-0,00 alt. -13,5 m kraigas)
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,13	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,12	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,11	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	0,85	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m ² *K)	1,30	

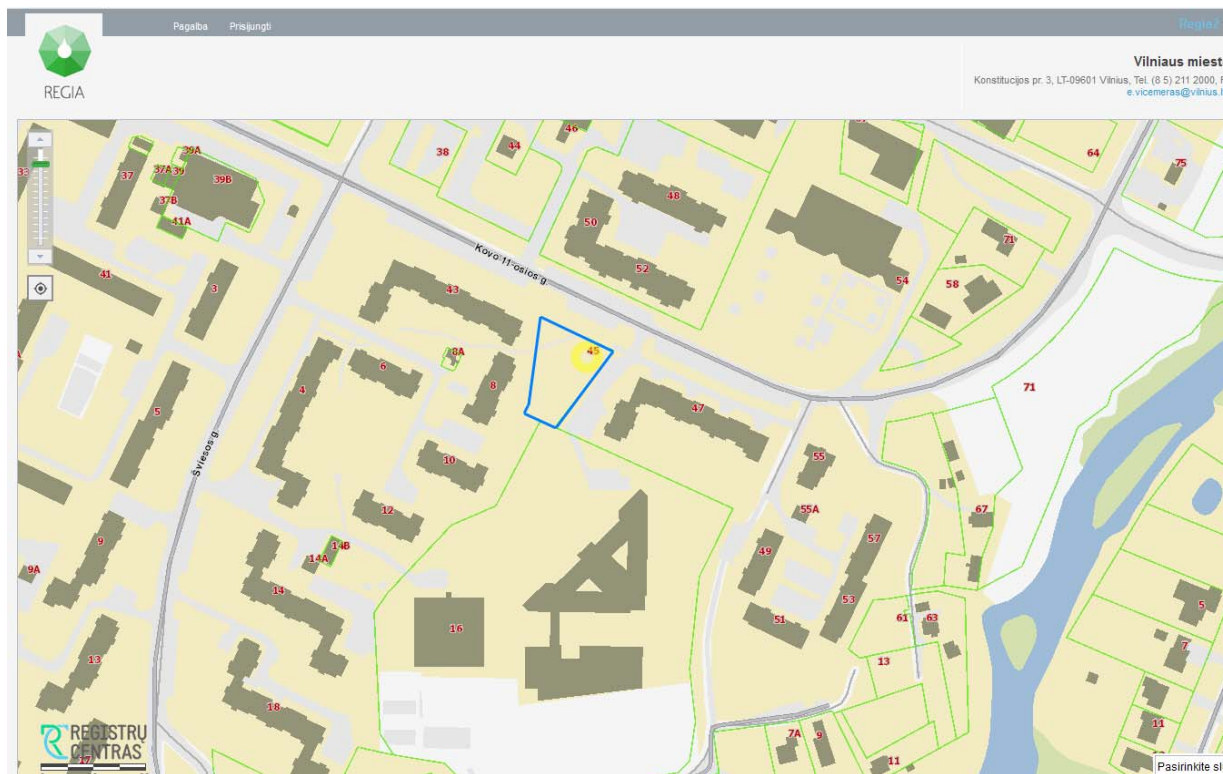
2020-04-PP-SA-AR

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Daugiabučio gyvenamo statinio projektavimas planuojamas Grigiškėse, sklype, adresu KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277.



Ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis su pažymėtu sklypu.

Sklypo kad.Nr.: 7937/0002:277 Sklypo plotas – 0,1785 ha; Naudojimo paskirtis – Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo darbų rangos sutartimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

3.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

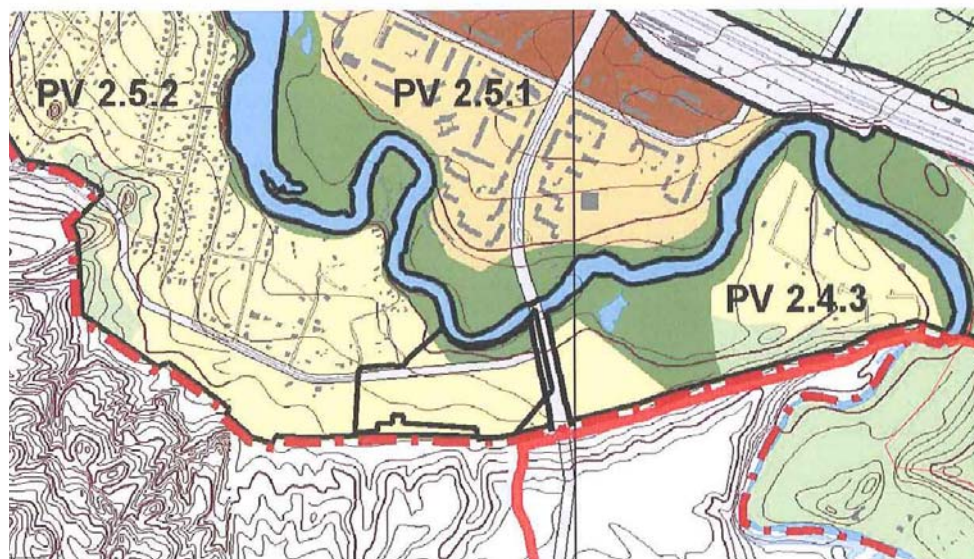
Sklype nėra parengto ir patvirtinto detalaus suplanavimo projekto. Statyba žemės sklype leidžiama.

Parametrai nustatomi pagal galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentus.

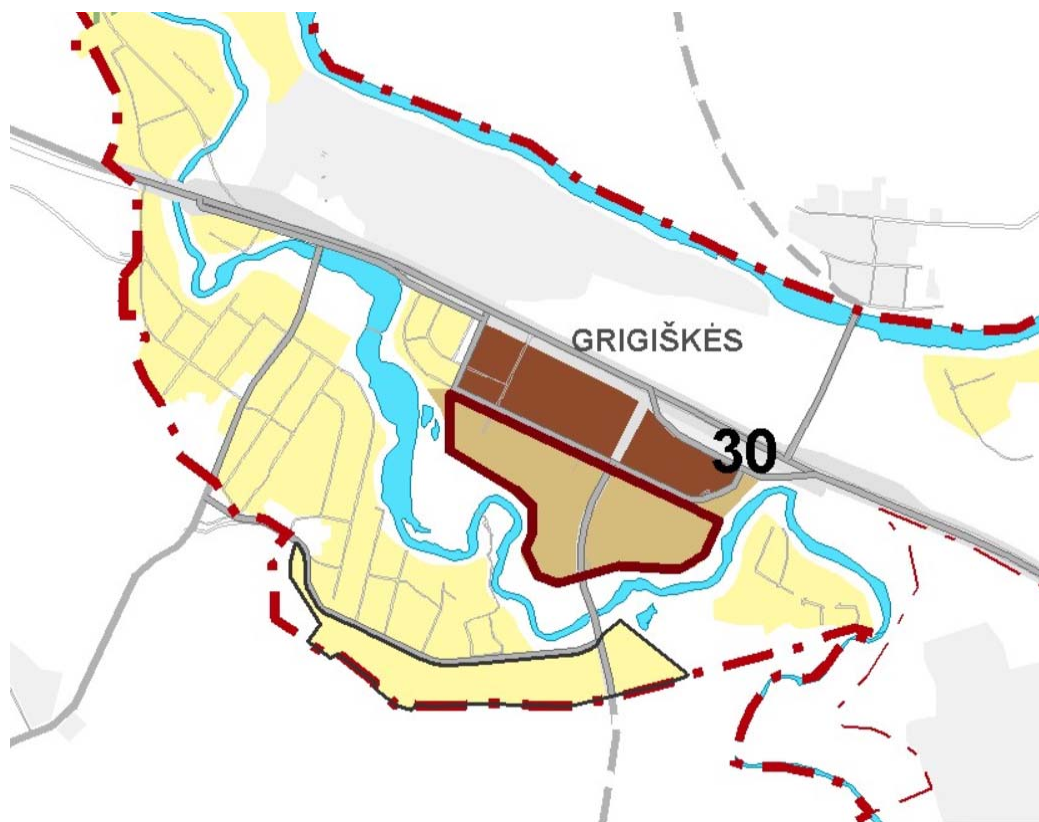
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007m. vasario 16d. Sprendimu Nr. 1-1519.

Statinio pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS

2020-04-PP-SA-AR



(pav.1)






(pav.2)

2020-04-PP-SA-AR





3. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS 3.1. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

Gyvenamajai statybai numatomos teritorijos

Centrų teritorijos:

-  Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
-  Miesto centras, svarbiausi lokalis centrai
-  Rajonų centrai ir kitos mažios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

Gyvenamosios teritorijos:

-  Intensyviaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas


 Neužstatytos naujai plėtrai numatomos teritorijos

 Vilniaus Senamiesčio ribos

 Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinų ribos

 Sidolmas Lazdynų urbanistinis draustinis

 Gyvenamieji rajonai, kuriuose turi būti modernizuojamas būstas pagal kompleksinius projektus

 Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje - tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)

Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosiose teritorijose gali būti: Gyvenamieji namai; Miesto gyvenamieji ir smulkias verslo, amatų, paslaugų objektai; Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensonatai; Viešo naudojimo želdynai; Viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, maitinamosios paskirties ir pramonės paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės); Smulkias verslo objektai; Komerciniai kabinetai (gyven., pramoniniai, išnuosimai lokali); Komerciniai šokių objektai. Kiti nepajamieji objektai, nusakantys negiamų pastatų gyvenamosios apskritys kokybę.	-60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams 4.9. Šių aukštumų (4.9 a, 4.9 b, 4.9 c) gyvenamosios paskirties plotas (kvadratiniai metrai)	45 a. Skaitoma iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumo numatytą nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	SV 1.1.1*, 1.1.2**, 1.1.3*, 1.1.5*, 1.1.6*, 1.1.8*, 1.2.3, 2.1.1*, 2.1.2**, 2.1.4*, PV 1.1.2*, 1.2.1*, 2.1.1*, 2.1.1*, 2.1.2*, 2.1.3**, 2.5.1, 3.2.2*, SR 1.1.2, 1.1.3*, 1.2.1*, 1.2.3*, 1.2.4*, 1.2.5****, 2.1.2, 2.2.1*, 3.1.3 PR 1.2.2*, 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – EP želdynų, gyvenamųjų ir želdynų reglamentai; ** atnaujinant esamą būstą reikalingi šie papildomi reglamentai – EP želdynų, gyvenamųjų ir želdynų reglamentai; *** atnaujinant esamą būstą reikalingi šie papildomi reglamentai – EP želdynų, gyvenamųjų ir želdynų reglamentai; **** atnaujinant esamą būstą reikalingi šie papildomi reglamentai – EP želdynų, gyvenamųjų ir želdynų reglamentai.	SV 3.2.1* SR 2.1.1 * aukštumoms 45 a.; papildomi reglamentai – EP želdynų, gyvenamųjų ir želdynų reglamentai*.
Intensyviaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.								

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519. Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypai patenka į PV 2.5.1. teritoriją, kurios požymis - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Analizuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinį karkasą.

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – gyvenamosioms teritorijoms iki 1,2.

Aukštumas – iki 5a.

Mažiausias želdynų plotas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose ne mažiau 30 % sklypo ploto. (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“).

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

Privažiavimų prie Namų:

- mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.
- didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Projektiniai sprendiniai atitinka nurodytus reikalavimus.

2020-04-PP-SA-AR

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatyti tokie žemės sklypo naudojimo reqlamentai:

	Pavadinimas	Reikšmė
	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
	Užstatymo tankis	25 proc.
	Užstatymo intensyvumas UI	0,4
	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės iki	14 m
	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	121,70m
	Aukštų skaičius (nuo – iki)	1-4a
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014
	Priklausomųjų želdynų plotas	30%

Šiuo projektu rengiamas naujas daugiabutis gyvenamasis namas, trijų aukštų su mansarda (keturių aukštų) aukštų, kuriame numatoma 13 butų.

Gretimybės pilnai apstatytos, greta apstatymas daugiabučiais 5 aukštų.



(pav.3)

Sklype bus projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Vandentiekis ir nuotekos numatomos centralizuotos, naujo daugiabučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš esamo elektros įvado (atskiru projektu yra atlikti elektros tinklų iškėlimo projektiniai sprendiniai ir statybinės rangos darbai.

Elektros apskaita esama, projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamos Kovo 11-osios gatvės šalia gretimo daugiabučio.

Gretimybės:

2020-04-PP-SA-AR

Žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Esamos apsaugos zonos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

3.3 Sklypo plano sprendiniai

3.3.1 Statinio statybos kategorija

Pagrindinio daugiabučio gyvenamojo pastato kategorija - **neypatingasis statinys**.

Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nepriskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

- a) Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 (~800 m²)
- b) Nėra sudėtingų konstrukcijų ar tarpatramių.
- c) Neprojektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Neypatingasis statinys**.

3.3.2 Statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane. Projektuojami statiniai yra:

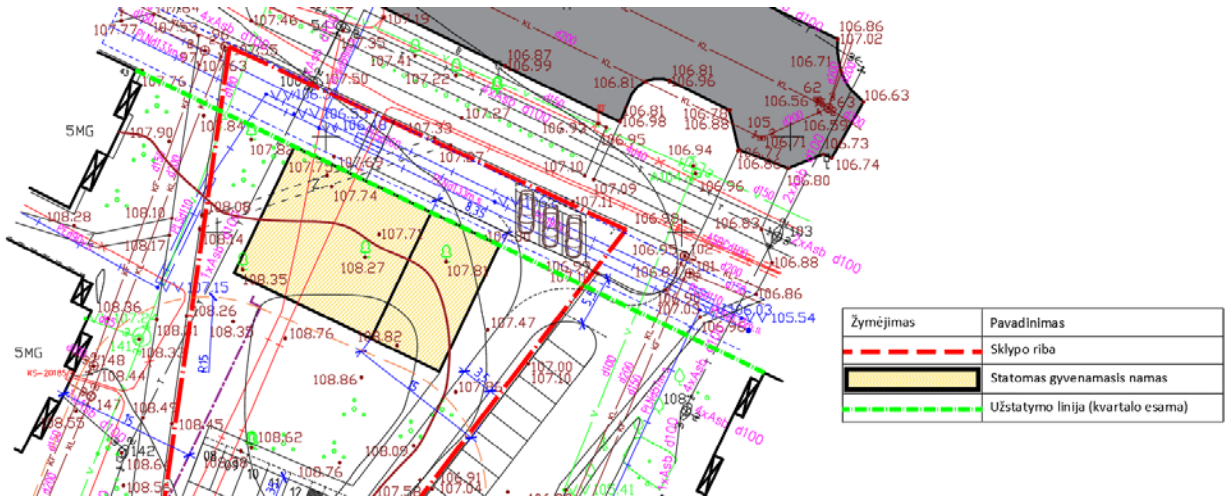
- Daugiabutis gyvenamas pastatas;
- Įvažiavimas į sklypą (Kovo 11-osios g. raudonose linijose pagal VMS MŪ sąlygas, kurios bus išduotos prijungimui prie susisiekimo tinklų);
- Automobilių parkavimo aikštelės;
- Vaikų žaidimų aikštelės;
- Inžineriniai tinklai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).
- Atraminės sienutės, tvoros ir kiti statiniai.
-

3.3.3 Reljefas

2020-04-PP-SA-AR

Sklypas per visą savo ilgį turi reljefo peraukštėjimą – sklypo centre yra nedidelė kalvelė.

Statyba planuojama toje sklypo dalyje, kuri yra lygiausia ir kuri vizualiai atitinka esamą kvartalo užstatymo liniją.



(pav.4)

Sklypo užstatymo zonos centre esama žemės altitudė yra apie 108,00.

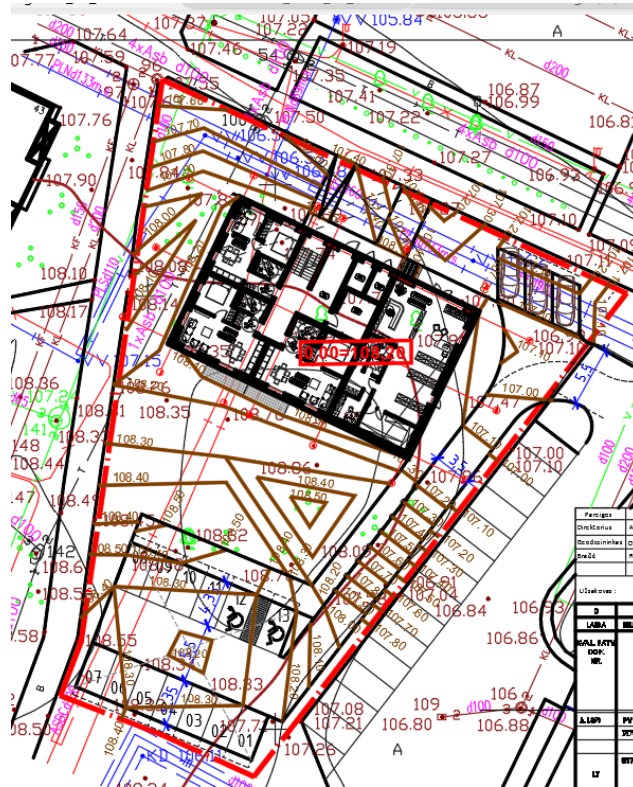
Naujai projektuojamos užstatymo zonos altitudės skaičiavimas :

- Skaičiavime imamos projektuojamos absoliutinės altitudės ties projektuojamo pastato antžeminės dalies kampais ir išvedamas jų matematinis vidurkis $(108,20+108,20+107,20+107,20):4=107,70$.

Nuo šios altitudės skaičiuojamas pastato aukštis ($h=13,50m+0,5m$).

Pastato skaičiuojamasis aukštis nuo vidutinio žemės pavšiaus 14 m.

2020-04-PP-SA-AR



(pav.5)

Pastato +0.00 projektinė altitudė – daugiabučio pastato gyvenamųjų patalpų grindų lygis.

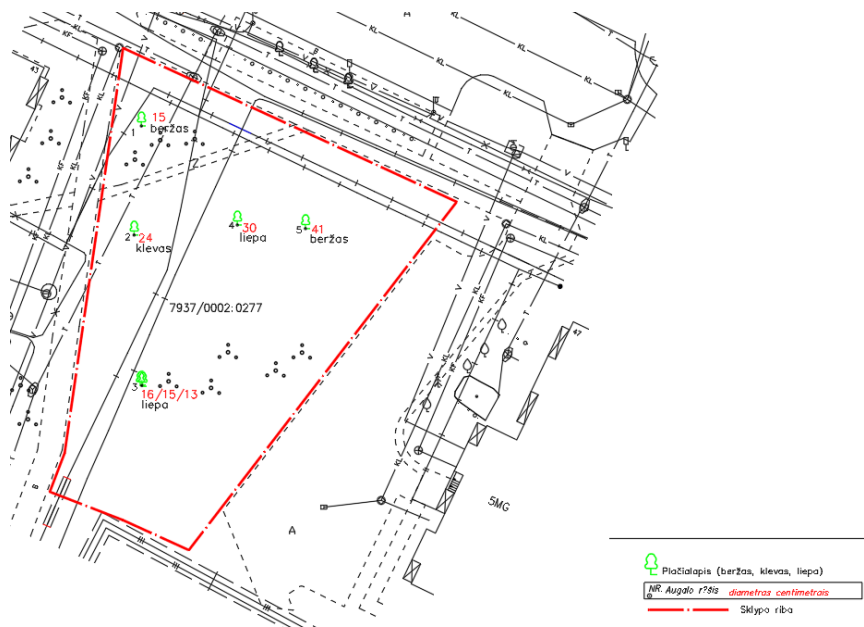
$$+0.00=108,20$$

Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – kuo mažiau jį keičiant. Namas įkomponuojamas į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

3.3.4 Želdiniai

Sklype augs tik keli krūmai ir savavaliu užžėlimo jauni medžiai, kurie statybos metu bus persodinami. Medžiai kertami nebus. Medžiai bus maksimaliai saugomi.

2020-04-PP-SA-AR



(pav.7)



(pav.8)

3.3.5 Automobilių parkavimas, dviračių laikymas

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas butų skaičius – 13 butų. Parkavimo poreikis 1 auto vienam butui.

- minimalus parkavimo poreikis– $13 \cdot 1 = 13$ auto;

Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto;

2020-04-PP-SA-AR

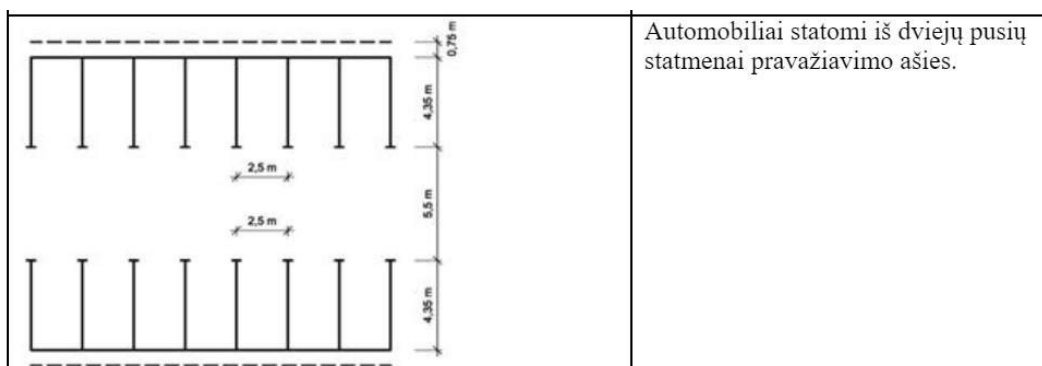
Projektiniuose pasiūlymuose numatoma prekybos salė 65 kv.m.

- minimalus parkavimo poreikis– $65/30 = 2,16 - 3$ vnt.

Projektuojama 13 automobilių vietų gyventojams, ir 3 vietos prekybos paskirties patalpoms, kas atitinka normatyvą.

Iš jų dvi vietos gali būti priskirtos neįgaliesiems. Prie jų projektuojamos išlaipinimo aikštelės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.



3.3.6 Dviračių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatyta dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams.

Projektuojama 13 butų

Normatyvinis minimalus dviračių vietų poreikis 1 dviratis 5 butams. Viso reikalinga vietų 3 dviračiams. Tam gali būti skirta 1-4 patalpa.

3.3.7 Aptvėrimo sprendiniai

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

3.3.8 Teritorijos tvarkymo sprendiniai. Apželdinimas.

Teritorijos tvarkymo sprendinių tikslas – įrengti kuo daugiau žaliųjų plotų, skirtų augalams, gyventojų rekreacijai bei vaikų žaidimams.

Projekte nekertami jokie medžiai tik persodinami.

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu

2020-04-PP-SA-AR

30% sklypo ploto. Kiek – detalizuojama techninio projekto metu. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose priklausomųjų želdinių plotas sudaro ~45 proc..

3.3.9 Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai ir jų pajungimo vieta:

- Buitinės nuotekos (prie pat sklypo);
- Lietaus nuotekos (prie pat sklypo);
- Vandentiekis (prie pat sklypo);
- Dujos (sklype);
- Elektros tinklai (Esamas įvadas + papildoma galia);
- Ryšių tinklai (sklype).
- Susisiekimo jungtis – esamo įvažiavimo nėra, numatomas įvažiavimas į sklypą iš

Kovo 11-osios gatvės šalia gretimo daugiabučio iš esančio pravažiavimo link mokyklos – pagal VMS Mūlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų.

3.4 Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekto architektūrinis tikslas sukurti darnų, ekonominio pagrindo daugiabutį gyvenamąjį namą su prekybinėmis patalpomis.

Fasadų išraiška saikinga, neiškrentanti iš bendro konteksto. Gretimybėse yra esami 5 aukštų blokiniai namai, toliau – daugiabučiai šlaitiniais stogais. Tai šis pastatas taip pat projektuojamas šlaitiniu stogu, ramaus langų išdėstymo sprendinio.

Pastatas darniai įkomponuojamas į esamą reljefą jį keičiant kuo minimaliau. Paslaugų patalpos projektuojamos prisitaikant prie realjefo – skirtingu grindų lygiu, lyginant su likusiomis patalpomis.

Projektuojamas pastatas su viena centrine laiptine. Laiptinėje 2-4 panašaus dydžio butai. Dalis butų turi terasas arba balkonus. Viršutiniai turi papildomai išilgintus balkonus-terasas.

Butų svetainės ir balkonai pagal galimybes kuo labiau orientuoti į pietų pusę.

Evakuacija iš pastato numatyta per laiptinę (iš gyvenamos dalies) arba tiesiai į lauką iš prekybos paskirties patalpų.

Išorės apdaila

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka.

2020-04-PP-SA-AR

Išorės sienų apdailai naudojama – struktūrinio tinko apdaila (pirmo aukšto zonoje – sustiprinta sienos konstrukcija).

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namo sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus gratintinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva –gelsva arba natūralaus medžio.

Statinio gaisrinė sauga

Projektuojamų namų tipas:

Gyvenamieji namai - P1.3 statinių grupė (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniai atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių atskyrimo ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	nelaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (0↔1)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2

2020-04-PP-SA-AR

serijos standarta, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
(koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2(1)

2020-04-PP-SA-AR

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN

3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti FROOF (t1) degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogyos, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Atstumai numatyto statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m.

Gretimybėje statinių nėra. Artimiausias statinys už apie 16 m. Gaisrinės saugos reikalavimai tarp statinių yra išlaikyti.

5. Žmonių evakavimas(is)

Iš pastato kiekvieno buto žmonių evakuacijai numatyta ne mažiau nei vienas evakuacinis kelias, vedantis laiptine į lauką.

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Techninių patalpų sienų ugneiatsparumas EI45, durys EW30-C0.

6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Gyvenamieji namai numatomi aprūpinti 1-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą. Išlipimui ant stogo turi būti liukas.

Projektuojamuose pastato butų gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

2020-04-PP-SA-AR

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame vienbučio gyvenamojo namo maksimalų gaisrinį skyrių (H – aukštis skaičiuojamas pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo vietos $9,00+0,2=9.20$ m (max).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ / K_h),$$

$$F_g = F_s G \cos / 90 K_h / = 2000 \cdot 1 \cdot \cos / 90 \cdot 9,20 / 10 = 250,94 \text{ m}^2 \sim 251 \text{ m}^2$$

Pastate numatyta dalinti aukštus į atskirus gaisrinius skyrius.

3.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-20°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

.1 vidaus apšildymas – dujų katilai kiekviename bute arba centralizuotas.

2. patalpose numatoma natūralus vėdinimas, vonioje ir pagalbinėje patalpoje – mechaninis vėdinimas.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas centralizuotas.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C“.

Gyvenamojo namo aukštis nuo +0,000 altitudės iki stogo kraigo yra apie 13,50 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

3.7 Naudojimo sauga

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

3.8 Apsauga nuo triukšmo

Techninio projekto metu bus detalizuojami sprendiniai, numatant apsaugos nuo priemonės tiek nuo išorinio triukšmo, tiek tarp atskirų butų. Minimali garso klasė C, tačiau dauguma konstrukcijų (langai ar kt.) projektuojamos aukštesnės, B klasės.

2020-04-PP-SA-AR

3.9 Žmonių su negalia reikalavimai

Planuojama, kad bet kuri pirmame aukšte esanti pastato butą būtų galima pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Pastate neplanuojami liflai, todėl viršutiniuose aukštuose ŽN butų nenumatoma. Detalizuojama techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius normatyvus priklausomai nuo projektinių sprendinių.

3.10 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas suprojektuotas "A+" klasės. Energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprastesnių savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

Skaičiavimas pastato atliekamas licenzijuota projektavimo programa NRGpro.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Skaičiuojant privaloma įvertinti energijos sąnaudos dėl šilumos nuostolių, atsirandančių:

- Per pastato sienas
- Per pastato stogą
- Per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore
- Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu
- Per pastato langus ir kitas įstiklintas dalis, pastato išorės duris
- Per pastato ilginius šilumos tiltelius
- Dėl pastato vėdinimo
- Dėl šilumos iš išorės pritekėjimo šildymo laikotarpiu
- Dėl vidinių šilumos išsiskirstymų pastato šildymo laikotarpiu
- Dėl elektros

1.1.1. Skaičiuojant turi būti įvertintos energijos sąnaudos dėl:

- Patalpų apšvietimo
- Karšto vandens ruošimo
- Pastato šildymo
- Pastato vėdinimo

1.1.2. Statinys projektuojamas A+ energinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

A+ klasės pastatai (jų dalys)	6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus

2020-04-PP-SA-AR

	6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

- A+ klasės: $C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,80$;

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- durų angų perimetru;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- langų atitvarų angų perimetru.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,12	$0,13 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	$0,16 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,21 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,13	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,19 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,3	$1,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelių žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $Y_{(A)}$, $Y_{(A+)}$, $Y_{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui			
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05

2020-04-PP-SA-AR

4.	Tarp pastato sienų ir stogo	<i>w-r</i>	0
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	<i>c</i>	0
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	<i>bc-w</i>	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	<i>c-w</i>	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	<i>s</i>	0,05

A+ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾
3.	<p>Pastabos:</p> <p>¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.</p> <p>²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

2020-04-PP-SA-AR

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdydami visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinių nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo rekonstrukcijos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymas;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą,



Analizuojamo sklypo vieta

0	2020-05	Viešinimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-04	Situacijos schema
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Releista“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-PP-SP-00	LAPAS 1
				LAPŲ 1

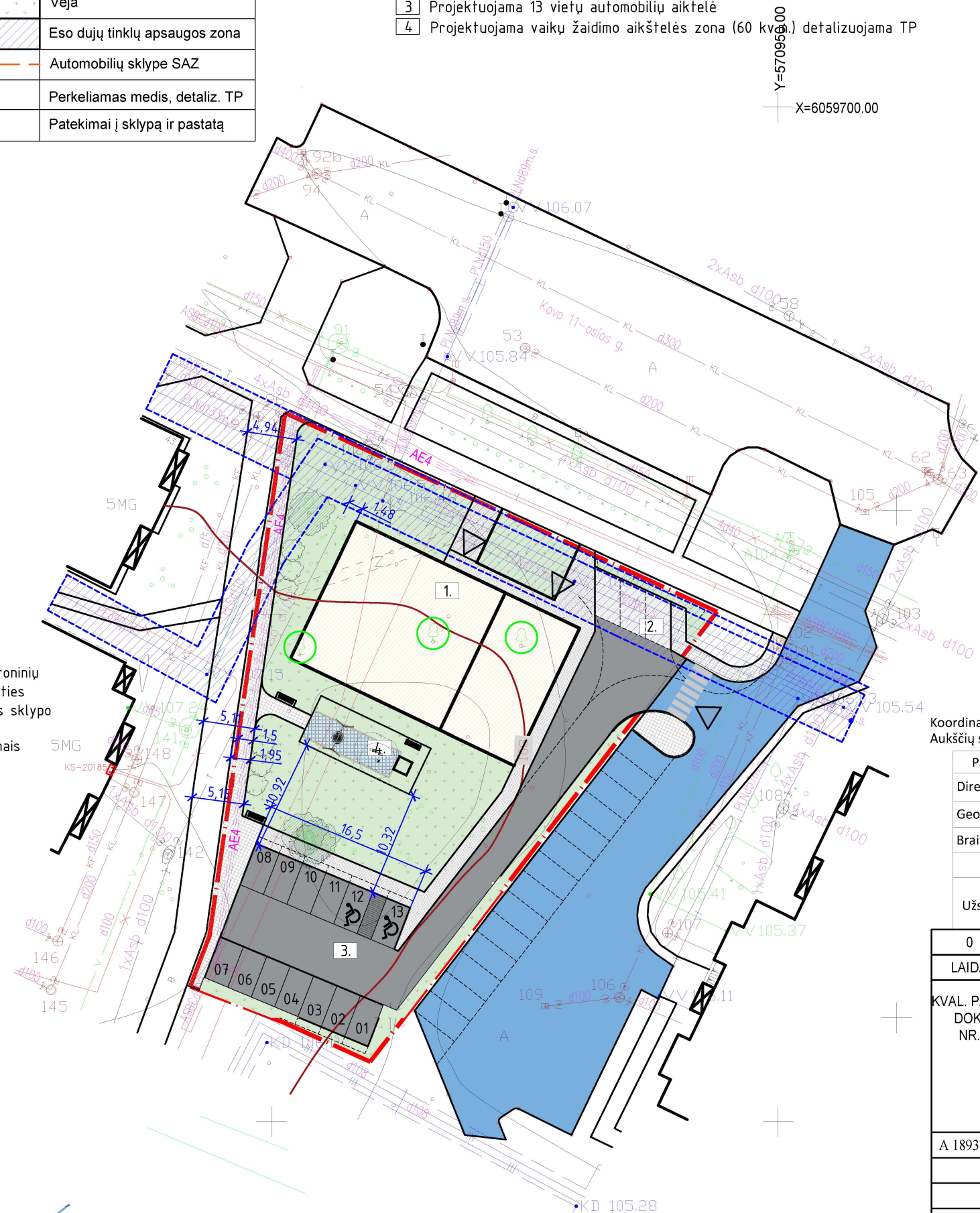
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas gyvenamasis namas
	Veja
	Eso dujų tinklų apsaugos zona
	Automobilių sklype SAZ
	Perkeliamas medis, detaliz. TP
	Patekimai į sklypą ir pastatą

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas 13 butų gyvenamas namas
- 2 Projektuojama 3 vietų elektromobilių automobilių krovimo zona
- 3 Projektuojama 13 vietų automobilių aikštelė
- 4 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės zona (60 kv.m.) detalizuojama TP

Y=17200.00
X=20400.00

Projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis ties analizuojamo žemės sklypo vakarine riba, jį sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais.



Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	A.Sabockis	
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-589	
Braižė	R.Paškonienė	

..\\...\\...\\logos\\logo2.jpg

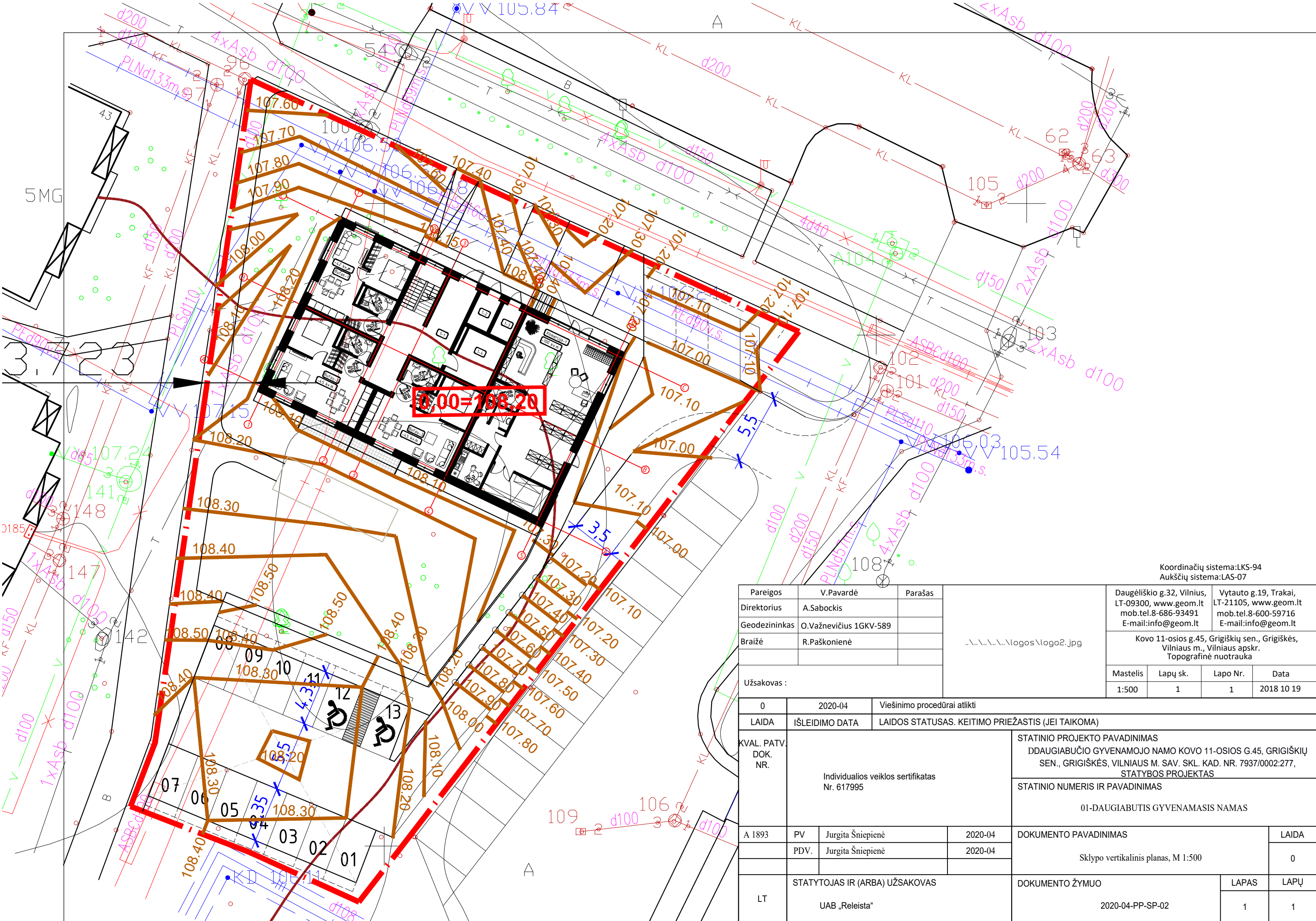
Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt
mob.tel.8-686-93491
E-mail: info@geom.lt

Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt
mob.tel.8-600-59716
E-mail: info@geom.lt

Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m., Vilniaus apskr.
Topografinė nuotrauka

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2018 10 19

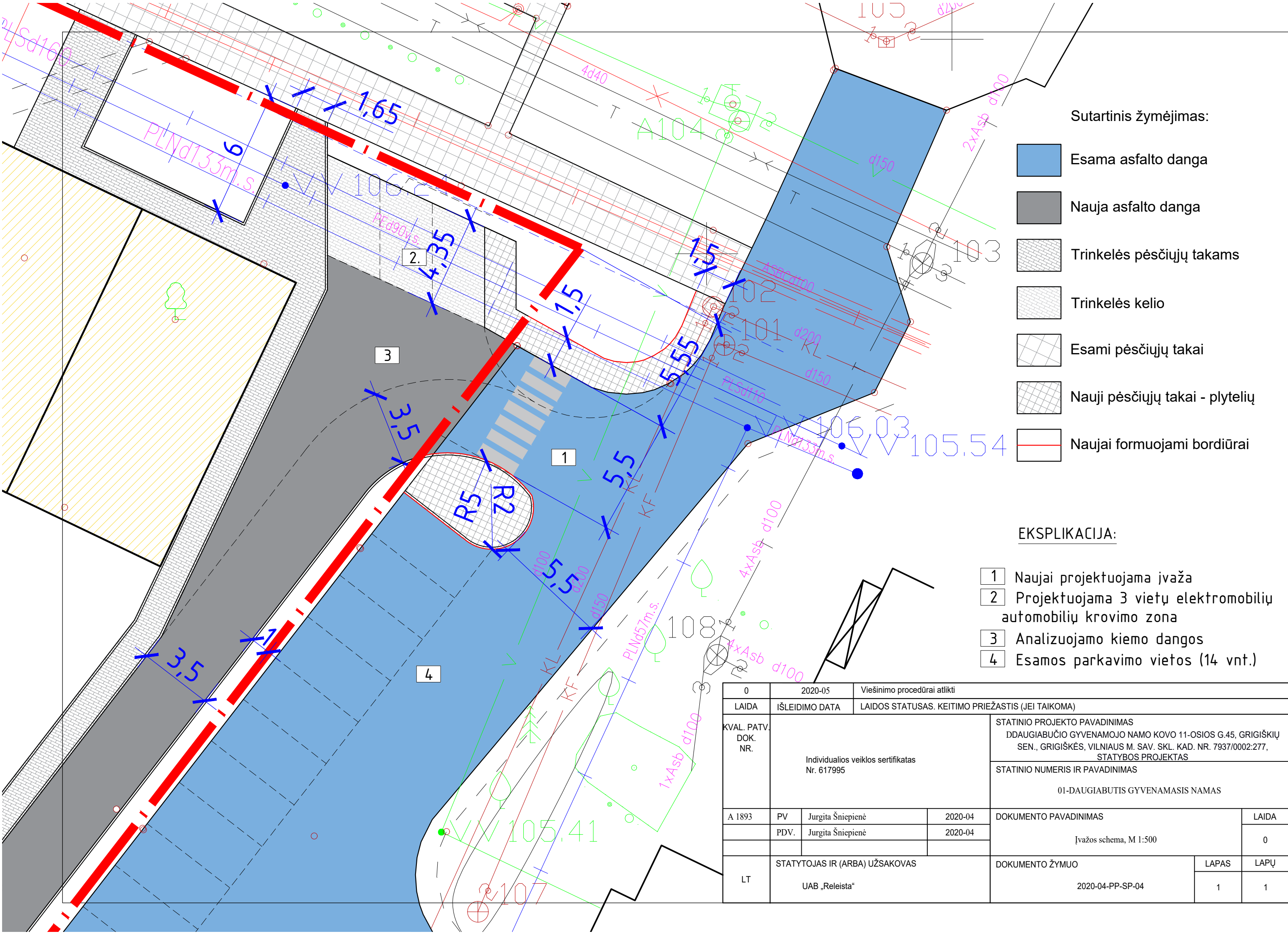
0	2020-05	Viešinimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas, M 1:500 LAIDA 0
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Releista“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-PP-SP-01 LAPAS 1 LAPŲ 1	



10,00=108.20

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Daugėlišio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt		Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt	
Direktorius	A.Sabockis		..\\..\\..\\..\\logos\\logo2.jpg		Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka	
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-589		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Braižė	R.Paškonienė		1:500	1	1	2018 10 19
Užsakovas :						
0	2020-04	Viešinimo procedūrai atlikti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-04	Sklypo vertikalinis planas, M 1:500		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Releista“			2020-04-PP-SP-02		LAPŲ
				1		1



Sutartinis žymėjimas:

- Esama asfalto danga
- Nauja asfalto danga
- Trinkelės pėsčiųjų takams
- Trinkelės kelio
- Esami pėsčiųjų takai
- Nauji pėsčiųjų takai - plytelių
- Naujai formuojami bordiūrai

EKSPLIKACIJA:

- 1 Naujai projektuojama įvažė
- 2 Projektuojama 3 vietų elektromobilių automobilių krovimo zona
- 3 Analizuojamo kiemo dangos
- 4 Esamos parkavimo vietos (14 vnt.)

0	2020-05	Viešinimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA [važos schema, M 1:500] 0
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Releista“		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-04-PP-SP-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas gyvenamasis namas
	Esami pastatai
	Eso dujų tinklų apsaugos zona
	Automobilių sklype SAZ
	Perkeliamas medis, detaliz. TP
	Patekimai į sklypą ir pastatą

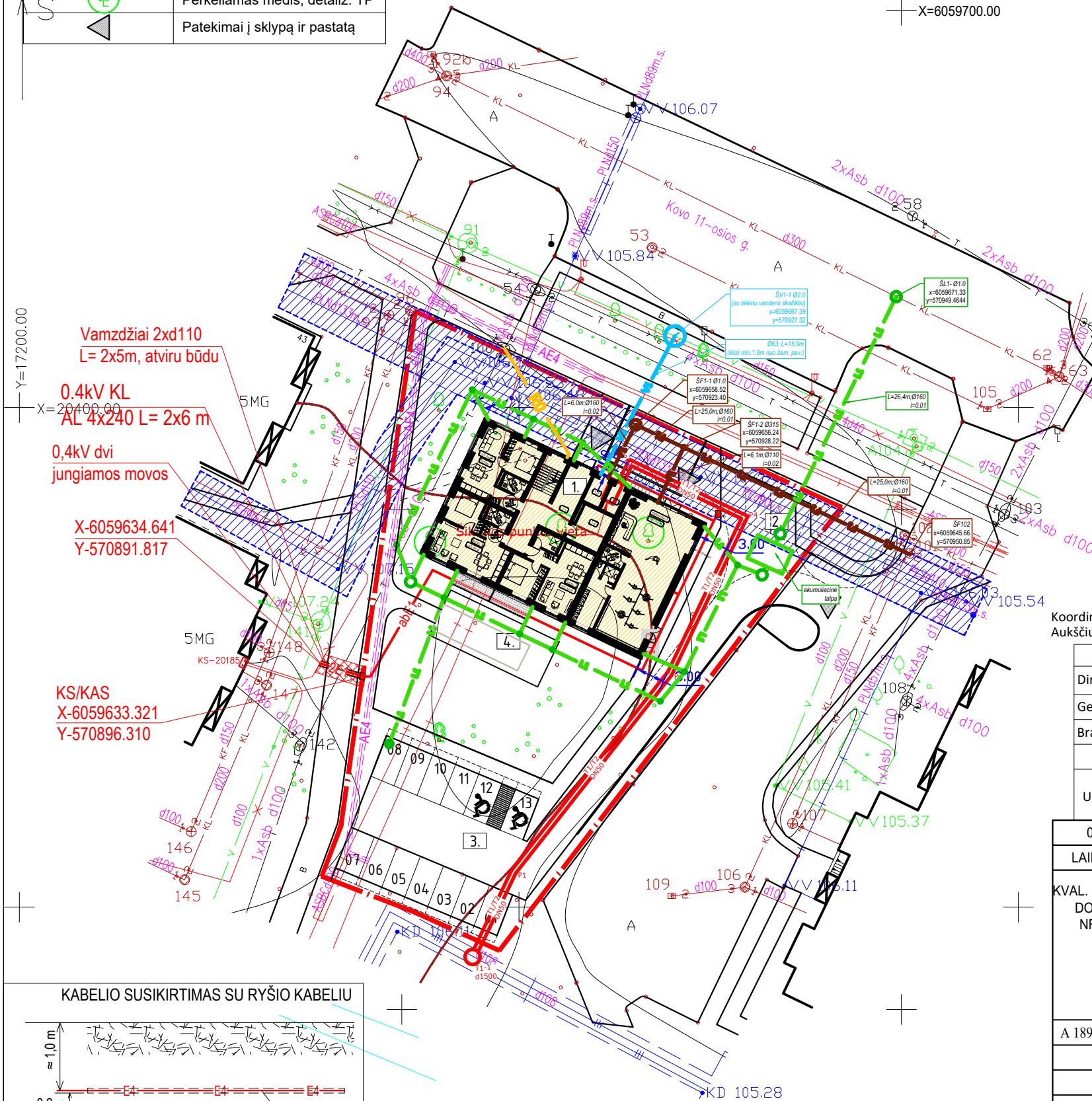
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas 13 butų gyvenamas namas
- 2 Projektuojama 3 vietų elektromobilių automobilių krovimo zona
- 3 Projektuojama 13 vietų automobilių aiktelė
- 4 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės zona (60 kv.m.) detalizuojama TP

X=6059700.00
Y=570950.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Anksčiau suproj. 10kV kabelis
	Anksčiau suprojektuotas 0,4kV kabelis vamzdyje
	Apskaitos skydas
	Kabelio apsaugos zona
	Projektuojamas abonentinis 0,4kV kabelis vamzdyje
	Projektuojamos naujos šiluminių tinklų trąšos
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama RKKS (ryšių kabeliniai kanalai HDPE)



Vamzdžiai 2xd110
L= 2x5m, atviru būdu

0.4kV KL
AL 4x240 L= 2x6 m

0,4kV dvi
jungiamos movos

X-6059634.641
Y-570891.817

KS/KAS
X-6059633.321
Y-570896.310

PASTABOS :

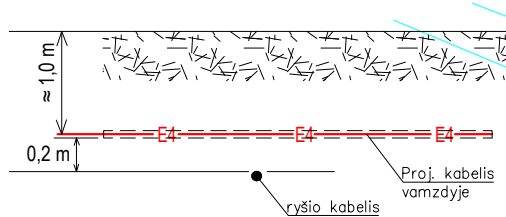
1. Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimo darbus atlikti pagal EIT reikalavimus.

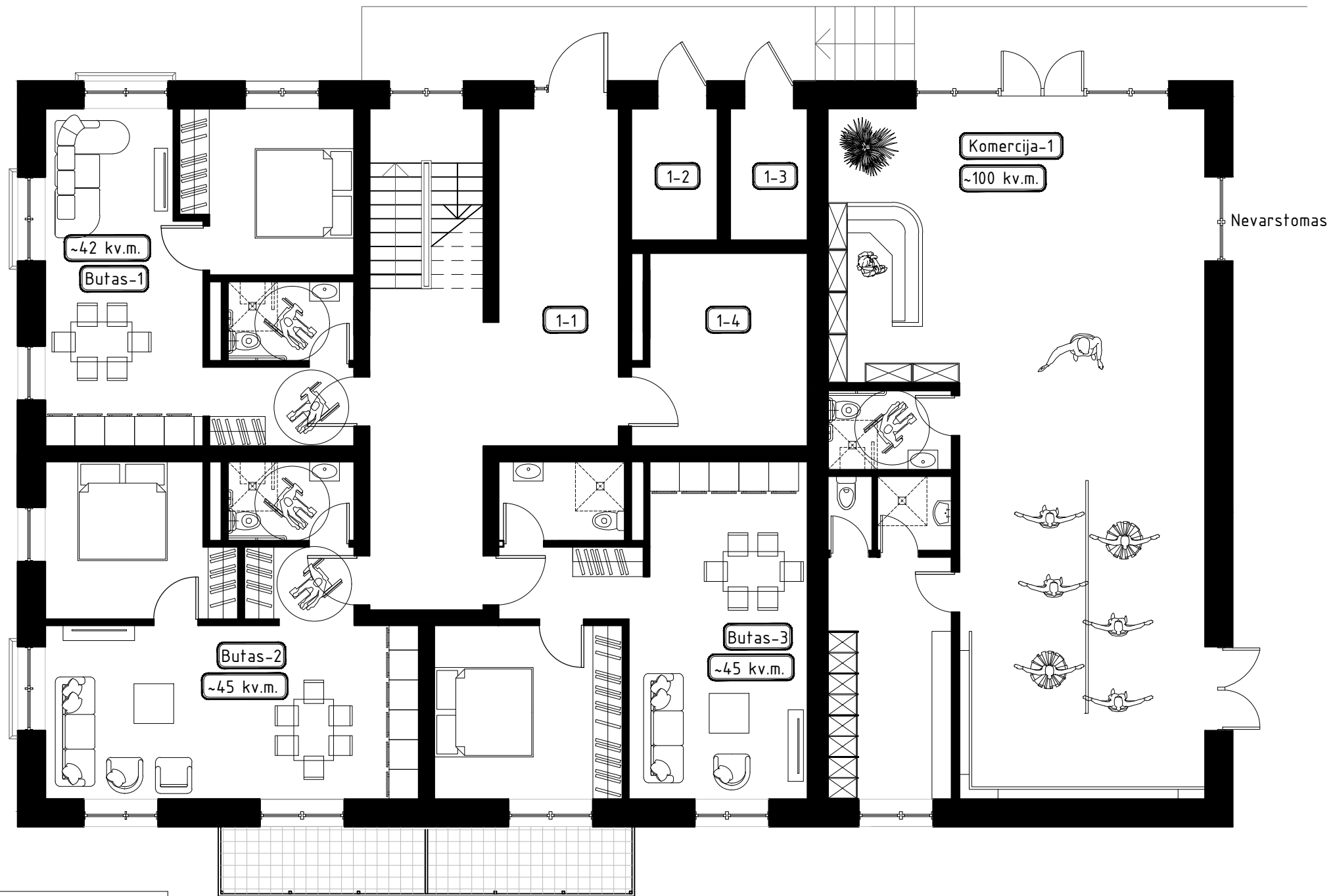
Koordinatų sistema:LKS-94
Aukščių sistema:LAS-07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas		
Direktorius	A.Sabockis		Daugėliškio g.32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt	Vytauto g.19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt
Geodezininkas	O.Važnevičius 1GKV-589			
Braižė	R.Paškonienė			
Užsakovas :			Kovo 11-osios g.45, Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m., Vilniaus apskr. Topografinė nuotrauka	
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
1:500	1	1	2018 10 19	

0	2020-05	Viešinimo procedūrai atlikti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Individualios veiklos sertifikatas Nr. 617995	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DDAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2020-09	LAIDA
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas/schema, M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Releista“	2020-04-PP-SP-04		LAPŲ
				1
				1

KABELIO SUSIKIRTIMAS SU RYŠIO KABELIU

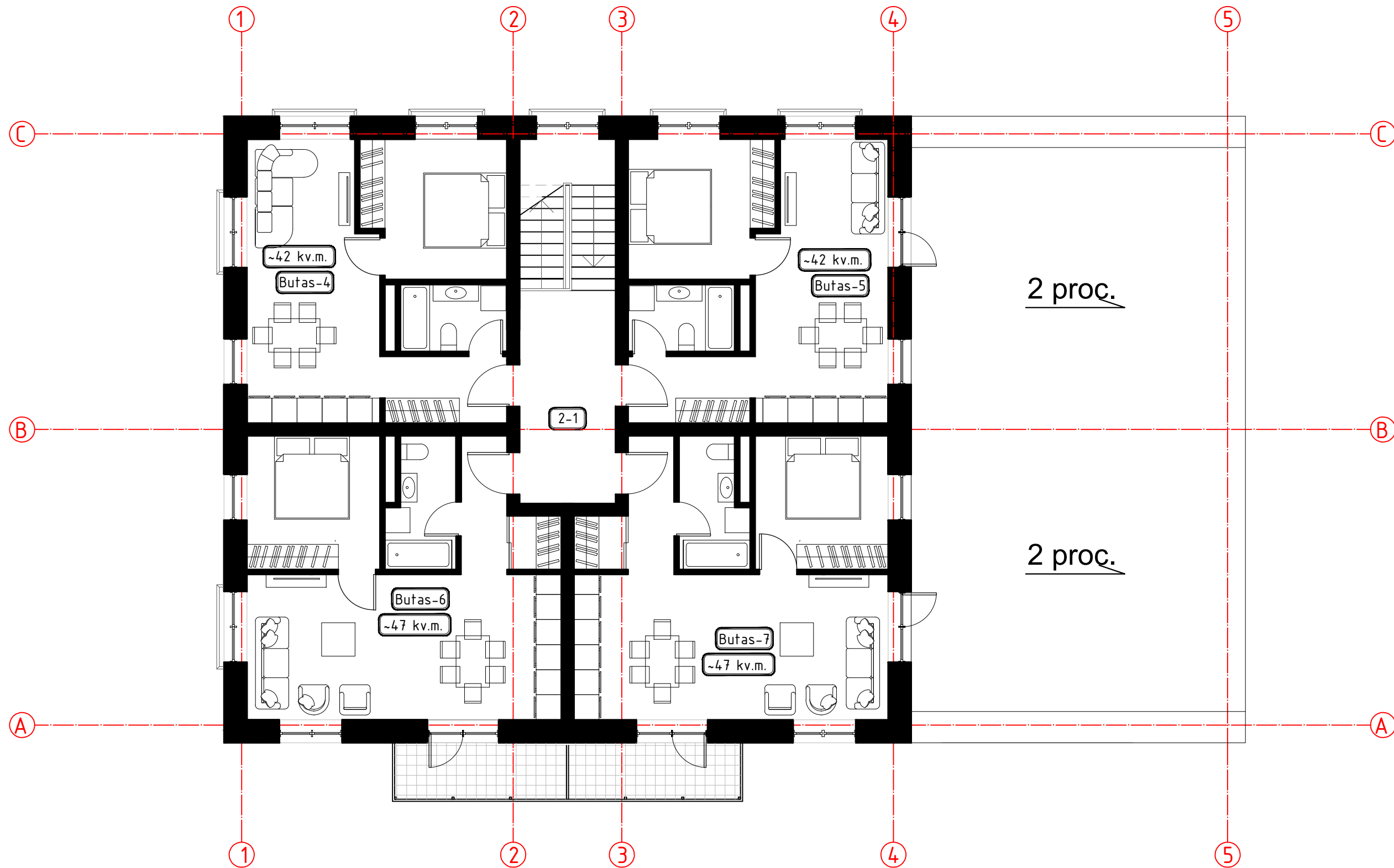




Patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Laiptinė	-
1-2	Techninė patalpa	4,62
1-3	Techninė patalpa	4,16
1-4	Techninė patalpa	12,99
	Butas Nr.1	42,00
	Butas Nr.2	45,00
	Butas Nr.3	45,00
	Komerција Nr.1	100,00
Iš viso pirmame aušte:		253,77

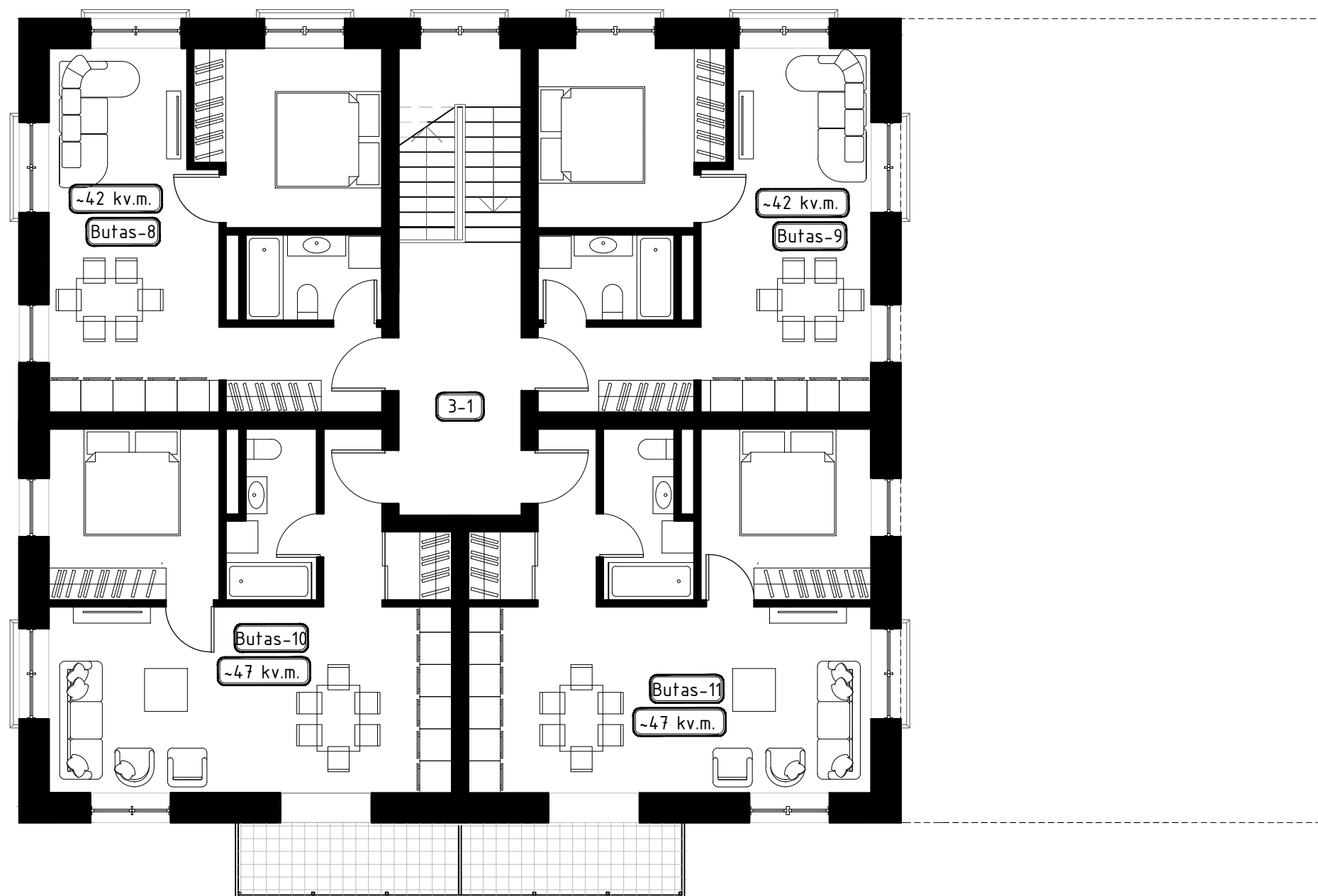
Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2020			
Statytojas:							
LT					2020-04-PP-SA-01		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



±0.00=108.20;

Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Liptinė	-
	Butas Nr.4	42,00
	Butas Nr.5	42,00
	Butas Nr.6	47,00
	Butas Nr.7	47,00
Iš viso antrame aušte:		178.00

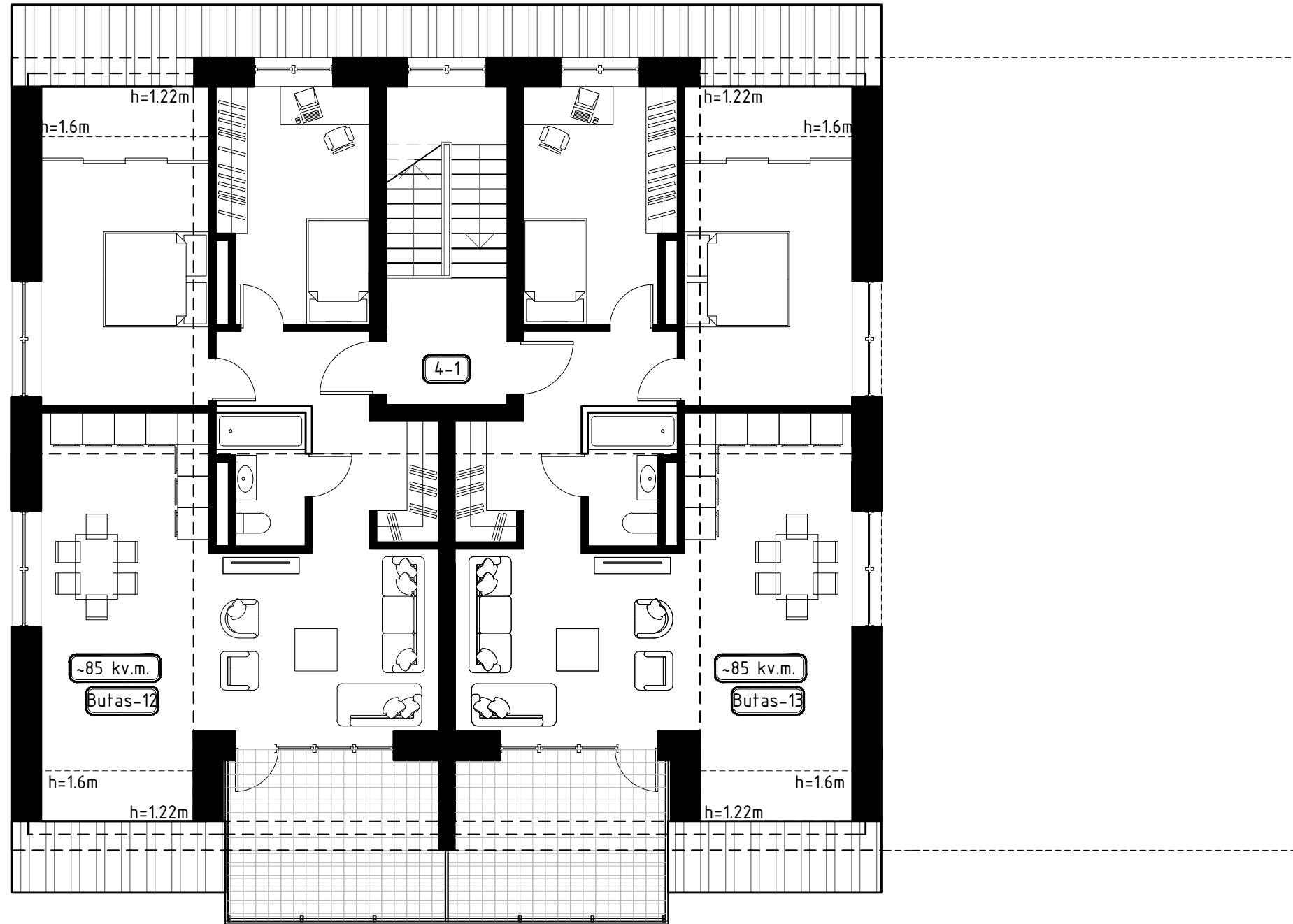
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100			Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2020				0
Statytojas: LT UAB „Releista“ J. k. 181307015					2020-04-PP-SA-02			Lapas 1
								Lapų 1



Patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Liptinė	-
	Butas Nr.8	42,00
	Butas Nr.9	42,00
	Butas Nr.10	47,00
	Butas Nr.11	47,00
Iš viso trečiame aušte:		178,00

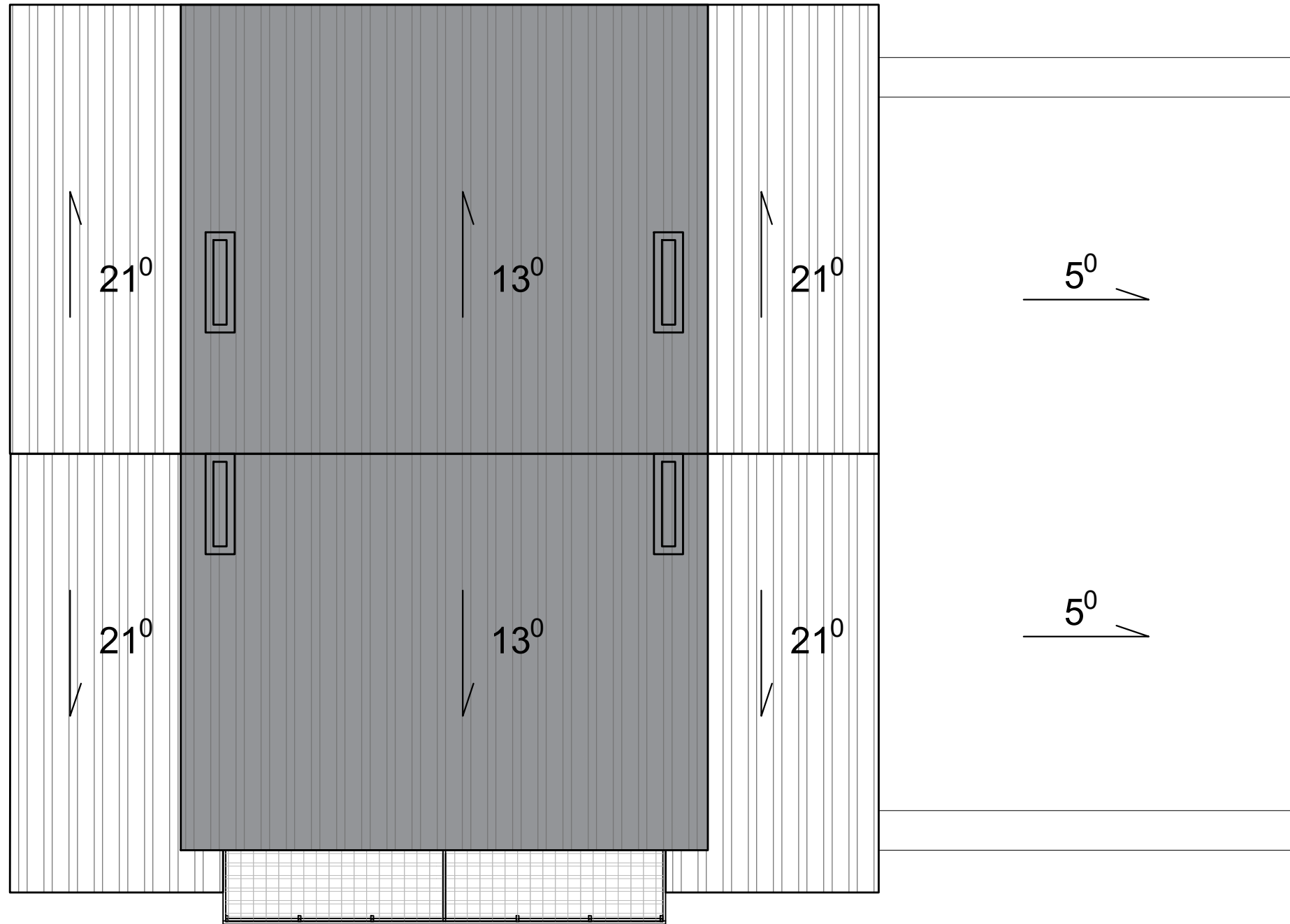
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0	
Statytojas: LT UAB „Releista“ J. k. 181307015					2020-04-PP-SA-03		Lapas 1	Lapų 1



Patalpų eksplikacija:

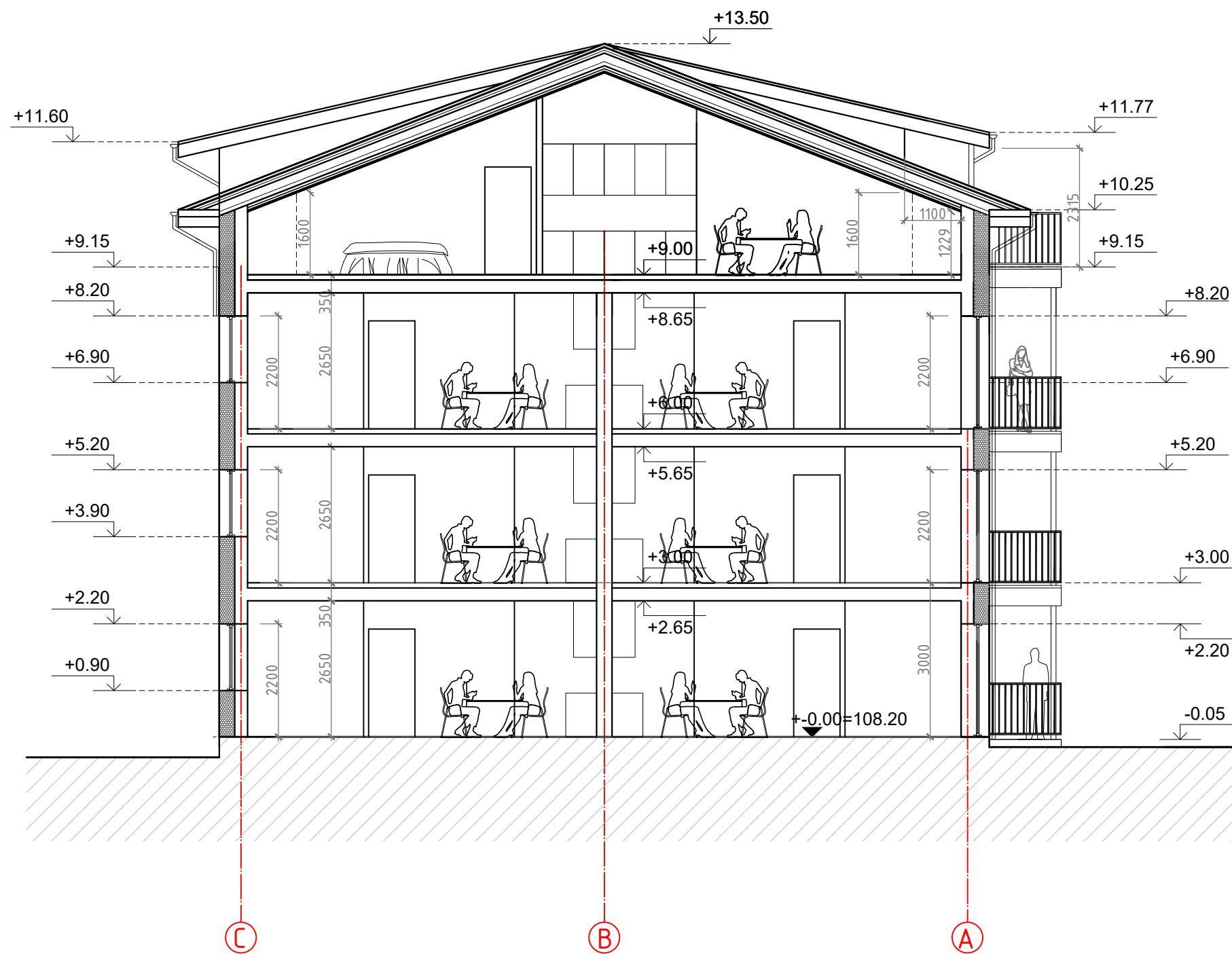
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-1	Laiptinė	-
	Butas Nr.12	85,00
	Butas Nr.13	85,00
Iš viso mansardiniame aušte:		170,00

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MANSARDOS PLANAS 1:100	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019		0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-04	Lapas	Lapų
						1	1



1. Stogo danga - profiliuota stogo skarda.
2. Stogo nuolydis 5-21°.
3. Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą ir žmonių vaikščiojimo vietose.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20mm.
6. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28.
7. Tarpbutinės sienos jungtis turi atitikti gaisrinės saugos ir akustinius reikalavimus.

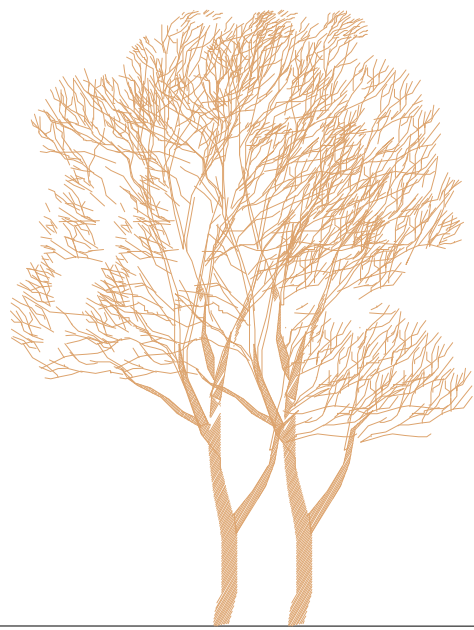
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS 1:100	Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019		0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2020-04-PP-SA-05	Lapas	Lapų
						1	1



Pjūvis A-A

±0.00=108.20;

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS A-A 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2019-10-PP-SA-06		Lapas 1
						Lapų	1



Fasadas A-C



±0.00=108.20;

Projektotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-C 1:100			Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019				0
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2019-10-PP-SA-08			Lapas 1
								Lapų 1



Fasadas 1-5

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-5 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0
LT	Statytojas:				2019-10-PP-SA-9		Lapas
	UAB „Releista“ J. k. 181307015						1
							1



Fasadas 5-1

Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 5-1 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0
LT	Statytojas:				2019-10-PP-SA-10		Lapas
	UAB „Releista“ J. k. 181307015						1
							Lapų
							1



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA		Laida	
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2019			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2019-10-PP-SA-11		Lapas 1	Lapų 2



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SITUACIJOS SCHEMA		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0	
LT	Statytojas: UAB „Releista“ J. k. 181307015				2019-10-PP-SA-11		Lapas 2	Lapų 2



Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIO FASADO VIZUALIZACIJA		Laida	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2019			0	
Statytojas: LT UAB „Releista“ J. k. 181307015					2019-10-PP-SA-12		Lapas 1	Lapų 1



Projektuotojas:					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KOVO 11-OSIOS G.45, GRIGIŠKIŲ SEN., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. SKL. KAD. NR. 7937/0002:277, STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995					VIZUALIZACIJOS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2019	0		
Statytojas:					2019-10-PP-SA-13		Lapas
LT					UAB „Releista“ J. k. 181307015		Lapų
							1
							1