

UAB „Grinda“

Nepriklausomo Auditoriaus Išvada bei
Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius
2018 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	2
METINIS PRANEŠIMAS	7
BALANSAS	17
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	19
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA.....	20
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....	23
FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „GRINDA“ akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „GRINDA“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas, tuomet pasibaigusių metų pelno (nuostolių), pinigų srautų ir nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį bei tuomet pasibaigusių metų jos finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. Bendrovės balanso straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas“ apskaitoma atitinkamai 21 629 tūkst. EUR ir 22 369 tūkst. EUR balansinės vertės ilgalaikio materialaus turto, kuriam, mūsų nuomone, egzistuoja turto vertės sumažėjimo požymių. Pagal 23-iojo Verslo Apskaitos Standarto (toliau - VAS) nuostatas, jei yra požymių, kad turtas nuvertėjo, turi būti nustatyta to turto atsiperkamoji vertė. Mums nebuvo pateikti aukščiau minimo ilgalaikio materialaus turto atsiperkamosios vertės skaičiavimai 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. Dėl šios priežasties mes negalėjome nustatyti, kokiomis sumomis Bendrovės 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio materialaus turto vertė, atidėtieji pelno mokesčiai ir nuosavybė, bei tuomet pasibaigusių metų finansiniai veiklos rezultatai ir pinigų srautai turėtų būti koreguojami.

Bendrovės pateikti duomenys apie 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. balanso straipsnyje „Kiti rezervai“ straipsniuose apskaitytus 22 944 tūkst. EUR rezervus nesuteikė mums pakankamai informacijos, kad galėtume, pritaikę praktines audito procedūras, įvertinti šių rezervų sudarymo pagrįstumą. Jei būtų nustatyta, kad kiti rezervai pripažinti neteisingai, tai jie turėtų būti atitinkamai perskirstyti.

Bendrovė 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. pagal ilgalaikę veiklos nuomos sutartį, sudarytą 2015 m., nuomojasi turtą, kuris vadovaujantis 20-ojo VAS „Nuoma, lizingas (finansinė nuoma) ir panauda“ nuostatas turėtų būti apskaitomas kaip finansinės nuomos sandoris. Nuomos sandoris baigiasi 2019 m. Jei šis sandoris būtų apskaitytas kaip finansinės nuomos sandoris, tai Bendrovės įsipareigojimai ir ilgalaikis materialusis turtas 2018 m. gruodžio 31 d. ir 2017 m. gruodžio 31 d. turėtų būti padidinti atitinkamai apie 187 tūkst. EUR ir apie 374 tūkst. EUR.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Bendrovės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Dalyko pabrėžimas - priklausomybė nuo vieno pirkėjo

Priedamos finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida. Kaip aptarta finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 3.21 pastaboje, 2018 m. daugiau nei 94 proc. Bendrovės pardavimo pajamų buvo uždirbta iš vieno paslaugų užsakovo. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo pagrindinio Bendrovės paslaugų užsakovo. Koregavimai, kurie galėtų būti reikalingi, jei veiklos tęstinumo prielaida būtų netinkama, šiose finansinėse ataskaitose nebuvo apskaityti. Mūsų nuomonė dėl šio dalyko nėra sąlygojama.

Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai - tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau.

Pagrindiniai audito dalykai

Kaip audito metu nagrinėjome pagrindinį audito dalyką

Pajamų pripažinimas

Bendrovės pajamos 2018 m. buvo lygios 21 769 tūkst. EUR. Dėl pajamų dydžio ir pajamų pripažinimui taikytoms audito procedūroms prireikė reikšmingų laiko sąnaudų ir išteklių, šią sritį pasirinkome kaip pagrindinį audito dalyką.

Peržiūrėjome pajamų pripažinimo apskaitos principus, taikomus visiems reikšmingiems pajamų srautams, ir patikrinome, ar jie atitinka Verslo apskaitos standartus. Įvertinome pajamų pripažinimo principų taikymo nuoseklumą peržiūrėję apskaitos principus, taikomus skirtingiems Bendrovės pajamų šaltiniams.

Pajamų pripažinimo auditą atlikome pasitelkę kontrolių testų ir pagrindinių audito testų procedūras.

Atrankos būdu atlikome testą vertindami su pajamų pripažinimu susijusių pagrindinių kontrolės procedūrų sistemą ir veiksmingumą.

Atrinkome per metus įvykdytus pardavimo sandorius ir metų pabaigoje neapmokėtus gautinų sumų likučius ir gavome sandorių su Bendrovės klientais bei šių sandorių likučių patvirtinimus.

Mūsų darbas taip pat apėmė rankiniu būdu pildomiems įrašams taikytus testus atrankos būdu, kurių metu nenustatėme jokių sumų, kurios negalėjo būti pagrįstos.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Kiti dalykai

Bendrovės 2017 m. finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2018 m. gegužės 18 d. pateikė sąlyginę nuomonę apie tas finansines ataskaitas dėl negautos informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto atsiperkamąją vertę ir kitų rezervų apskaitymo pagrįstumą.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Bendrovės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistinti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Bendrovės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Bendrovės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Bendrovės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų, išskyrus informaciją apie Bendrovės už valdymą atsakingų asmenų kitas einamas vadovaujamas pareigas, kuri buvo atskleista ne pilnai.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą (tęsinys)

Taip pat pateikėme už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie, galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokios pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2018 m. rugpjūčio 23 d. buvome pirmą kartą paskirti atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą. Mūsų paskyrimas atlikti Bendrovės finansinių ataskaitų auditą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu atnaujinamas kiekvienais metais ir bendras nepertraukiamas paskyrimo laikotarpis yra vieneri metai.

Patvirtiname, kad skyriuje „Sąlyginė nuomonė“ pareikšta mūsų nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Bendrovei ir jos Audito komitetui.

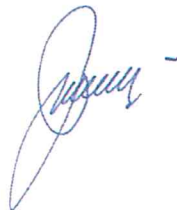
Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Bendrovei suteiktos paslaugos atitinka taikomų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus bei neapima Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų audito paslaugų.

Audito, kurį atlikus išleidžiama ši nepriklausomo auditoriaus išvada, užduoties partneris yra Virginija Sirevičienė.

BDO auditas ir apskaita, UAB
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001372

Virginija Sirevičienė
Atestuotas auditorius
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000250



Vilnius, Lietuvos Respublika
2019 m. balandžio 23 d.



UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“

2018 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

UAB „Grinda“

Telefonas +370 (5) 215 2089

Registracijos Nr. 142851

Adresas: Eigulių g. 32, Vilnius

Vadovybė

Kęstutis Vaicekiūtis, direktorius

Margarita Žilinskienė, vyriausiojo finansininko pavaduotoja

Auditorius

UAB „BDO auditas“

Bankai

AB „Šiaulių bankas“

AB SEB bankas

AB DNB bankas

BENDROJI DALIS

UAB „Grinda“ Vilniaus miesto įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Steigėjas ir visų akcijų turėtojas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Bendrovė turi savo antspaudą, ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį savarankiškumą bei atsiskaitomąsias sąskaitas banke. Veiklos ekonominį pagrindą sudaro steigėjui priklausantis kapitalas. Bendrovės kodas 120163047, PVM mokėtojo kodas LT201630410.

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Vilniaus miesto savivaldybė. Pagrindinė Bendrovės paskirtis ataskaitiniu laikotarpiu – miestui būtinų paslaugų teikimas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje. Pagrindinė veikla:

- gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
- mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
- paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas;
- vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
- pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
- beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
- miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
- Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Teikdama paslaugas Bendrovė vadovaujasi:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. 1-322 „Dėl atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų pirkimo“ bei 2011 m. gruodžio 29 d. paslaugų teikimo sutartimis;
- pagal laimėtus atviruosius paslaugų teikimo konkursus sudarytomis paslaugų teikimo sutartimis: 2018 m. balandžio 6 d. Nr. A62-16/18(3.10.21-TD2), 2018 m. birželio 8 d. Nr. A64-154/18(3.10.22-TD2, 2018 m. rugsėjo 17 d. Nr. A62-150/18(3.10.21ITD2), 2018 m. spalio 29 d. Nr. A62-189/18(3.10.21ITD2), Nr. A62-190/18(3.10.21-TD2);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 penkerius metus pirkti Bendrovės teikiamas paslaugas pagal 2018 m. gruodžio 31 d. sutartį Nr. 29-621/18 (1.2.16- TD2)18/MT-211.

VALDYMO STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės direktorius.

Bendrovės stebėtojų tarybą sudaro 7 akcininko skiriami nariai.

1 lentelė. Stebėtojų tarybos nariai ir jų pagrindinės darbovietės.

Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Pagrindinė darbovietė
1.	Jaroslav Kaminski	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė
2.	Vaidas Kukarėnas	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė
3.	Rita Balčiūnienė	Darbuotojas	Vilniaus Trakų Vokės gimnazija
4.	Andrius Katinas	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė
5.	Miroslavas Monkevičius	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė
6.	Gžegož Sakson	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė
7.	Marius Skarupskas	Savivaldybės tarybos narys	Vilniaus miesto savivaldybė

Šaltinis: <https://www.vtek.lt/deklaraciju-paieska>; 2019-04-03.

Bendrovės valdybą sudaro 4 stebėtojų tarybos skiriami nariai.

2 lentelė. Valdybos nariai ir jų pagrindinės darbovietės.

Nr.	Vardas, pavardė	Pareigos	Pagrindinė darbovietė
1.	Povilas Poderskis	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Vilniaus miesto savivaldybė
2.	Vygintas Bubnys	Valdybos narys	SI „Vilniaus planas“
3.	Dalius Kuliešius	Gamybos tarnybos vadovas	UAB „Grinda“
4.	Virginijus Pauža	Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius	Vilniaus miesto savivaldybė

Šaltinis: <https://www.vtek.lt/deklaraciju-paieska>; 2019-04-03.

Bendrovėje 2018 m. gruodžio 31 d. dirbo 465 etatiniai darbuotojai (2017 m. gruodžio 31 d. – 447 etatiniai darbuotojai). Per 2018 m. buvo priimti 210 darbuotojai, atleisti – 192 darbuotojai. Darbuotojų kaitą įtakojo Bendrovės veiklos sezoniškumas ir darbuotojų įdarbinimas pagal laikinąsias darbo sutartis.

Vidutinis darbo užmokestis 2018 m. – 1210 eurų (2017 m. – 1100 eurų). Vidutinio darbo užmokesčio pokytis siekia 10 proc.

FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

2018 m. finansinės ataskaitos paruoštos pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą, Verslo apskaitos standartus, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, kitus galiojančius įstatymus ir norminius aktus.

Finansinių veiklos rezultatų analizei pateikiami balanso, pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindinių straipsnių pokyčiai bei pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai (pelningumo, mokumo, turto panaudojimo efektyvumo) lyginant 2018 finansinius metus su praėjusiais 2017 finansiniais metais.

3 lentelė. 2018 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos pagrindiniai straipsniai ir jų pokyčiai, mln. Eur.

Rodiklis	2018 m.	2017 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
Pardavimų pajamos	21,769	19,010	2,759	14,51
Sąnaudos	19,246	16,045	3,201	19,95
Pelnas iki mokesčių	1,356	1,398	-0,042	-3,00

Analizuojant Bendrovės 2018 m. pelno (nuostolių) ataskaitą, matome, kad 2018 m., lyginant su 2017 m., pardavimo pajamos išaugo 14,51 proc. ir pasiekė 21,769 mln. eurų, (2,759 mln. eurų daugiau nei 2017 m.) Pardavimo pajamų pokytį lėmė išaugusios pagrindinių veiklos sričių (kelių ir gatvių priežiūra, paviršinių nuotekų tvarkymas, komunalinė veikla) apimtys. Įmonė pagrindines pajamas gauna iš Vilniaus miesto savivaldybės pagal vidaus sandorius, todėl savivaldybės mokamos kainos daro didelę įtaką Bendrovės pajamoms. Įmonės finansiniams rezultatams didelę įtaką padarė 4,5 proc. sumažinti Vilniaus miesto gatvių ir kiemų dangos remonto ir priežiūros darbų bei 7 proc. sumažinti Vilniaus miesto gatvių priežiūros žiemą įkainiai. Bendrovės vertinimu, šių įkainių sumažinimas pardavimų pajamas, lyginant su 2017 m. laikotarpio kainomis, sumažino apie 1,2 mln. eurų.

Pardavimo savikainos pagrindinės sąnaudų sudedamosios dalys yra medžiagų savikaina, įrengimų eksploatacijos kaštai ir degalų, darbo užmokesčio bei kitos sąnaudos. Lyginant 2018 m. ir 2017 m. pardavimo savikainą, 2018 m. ji išaugo 19,95 proc. ir sudaro 19,246 mln. eurų (3,201 eurų

daugiau nei 2017 m.). Pardavimų savikainos pokyčiui didžiausią įtaką padarė darbo užmokesčio augimas (10 proc.), gamybinių medžiagų bei degalų kainos padidėjimas.

Vertinant atskirų veikos sričių pelningumą, didžiausia pelno marža 2018 m. teko avarinių situacijų likvidavimo, gatvių priežiūros, maudymosi ir gyventojų poilsio prie vandens paslaugų organizavimo Vilniaus miesto paplūdimiuose bei beglobių gyvūnų priežiūros paslaugoms (10,82 proc.). Gatvių, kelių tiesimo ir dangų priežiūros darbų paslaugų marža 2018 m. sudarė 4,13 proc. Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų marža 2018 m. buvo neigiama (-8,13 proc.).

Neigiamam 2018 m. paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų pelningumo rodikliui didžiausią įtaką turėjo:

- Valstybinės kainų, energetikos ir kontrolės komisijos (VKEKK) patvirtinta paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kaina taikoma tik nuo 2018-09-01;
- pagal VKEKK metodiką pradėtas skaičiuoti Bendrovei priklausančių paviršinių nuotekų tinklų nusidėvėjimas.

Bendras įmonės veiklos pelningumas 2018 m. sudarė 5,53 proc. (2017 m. – 9,68 proc.)

Bendras pelnas iki mokesčių 1,356 mln. eurų (2017 m. – 1,398 mln. eurų). Pelno sumažėjimą nulėmė sumažinti Vilniaus miesto savivaldybei teikiamų paslaugų įkainiai.

4 lentelė. 2018 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio turto straipsnių pokyčiai, Eur.

Straipsniai	2018 m.	2017 m.	Pokytis
ILGALAIKIS TURTAS	24.484.360	22.601.191	1.883.169
NEMATERIALUSIS TURTAS	26.214	11.604	14.610
Programinė įranga	18.998	-	18.998
Kitas nematerialusis turtas	7.216	11.604	-4.388
MATERIALUSIS TURTAS	23.299.102	22.589.587	709.515
Pastatai ir statiniai	19.504.405	20.401.227	-896.822
Mašinos ir įranga	837.274	465.257	372.017
Transporto priemonės	1.143.039	1.432.270	-289.231
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	144.085	70.306	73.779
Vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	1.670.299	220.527	1.449.772
Finansinis turtas (užstatas, kt.)	1.159.044	-	1.159.044

Bendrovės ilgalaikio turto sudėtis, lyginant su 2017 m., padidėjo 741.906 Eur. Per 2018 m. buvo įsigyta registruoto ilgalaikio turto: Bendrovė įsigijo 12 naujų druskų ir smėlio mišinio barstytuvų, krautuvų, grunto tankintuvų (volų), asfalto termosą-konteinerį, asfalto frezų, ekskavatorių, krautuvą, plastikinių gelbėjimo valčių ir biotualetų. Įsigijimai atlikti siekiant didinti gamybos ir paslaugų teikimo apimtį, efektyvinti veiklą, atsisakyti kai kurių dažnai naudojamų gamybinių mechanizmų nuomos.

Per 2018 m. nekilnojamojo turto objektų nebuvo parduota.

5 lentelė. 2018 m. gruodžio 31 d. trumpalaikio turto straipsnių pokyčiai, Eur

Straipsniai	2018 m.	2017 m.	Pokytis
TRUMPALAIKIS TURTAS	8.983.150	8.465.242	517.908
Atsargos	418.985	1.073.340	-654.355
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	405.582	664.267	-258.685
Sumokėti avansai	13.403	409.073	-395.670
Per vienerius metus gautinos sumos	6.711.022	5.118.909	1.592.113
Pirkėjų skolos	6.511.238	4.784.572	1.726.666
Kitos gautinos sumos	199.784	334.337	-134.553
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.853.143	2.272.993	-419.850

Bendrovės trumpalaikis turtas 2018 m., lyginant su 2017 m., padidėjo. Tokį pokytį labiausiai lėmė per vienerius metus gautinų sumų padidėjimas – pirkėjų skolos, iš kurių apie 90 proc. sudaro Vilniaus miesto savivaldybės įsiskolinimai.

Analizuojant trumpalaikio turto pokyčius, matyti, kad ženkliai sumažėjo Bendrovės atsargos, žaliavos ir medžiagos, kurios buvo efektyviai panaudotos gamyboje ir mechanizmų eksploatacijoje.

6 lentelė. 2018 m. gruodžio 31 d. mokėtinų sumų ir įsipareigojimų straipsnių pokyčiai, Eur

Straipsniai	2018 m.	2017 m.	Pokytis
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	783.573	694.014	89.559
Skoliniai įsipareigojimai	783.573	-	783.573
Skolos kredito įstaigoms	-	679.533	-679.533
Gauti avansai	-	14.481	-14.481
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.735.504	3.128.166	607.338
Skoliniai įsipareigojimai	214.197	-	214.197
Skolos kredito įstaigoms	165.255	813.531	-648.276
Gauti avansai (iš viešųjų pirkimų konkursų dalyvių gauti užstatai)	128.489	-	128.489
Skolos tiekėjams	1.436.029	364.680	1.071.349
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	212.741	-212.741
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	740.807	1.638.438	-897.631
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (mokėtinas PVM, DU kaupiniai, mokėtini NT ir taršos mokesčiai, sukauptos sąnaudos)	1.050.727	98.776	951.951

Iš Bendrovės ilgalaikių ir trumpalaikių įsipareigojimų reikėtų išskirti mokėjimus kredito įstaigoms, kurių 2018 m., lyginant su 2017 m., sumažėjo 679.533 Eur dėl baigiamo išmokėti kredito, kuris buvo skirtas ankstesnių laikotarpių mokestiniams įsipareigojimams padengti, bei 2018 m. atsiradusius įsipareigojimus lizingo Bendrovėms už įsigytą ilgalaikį turtą (214.197 Eur). Reikia pažymėti, kad 2018 m. trumpalaikės skolos tiekėjams padidėjo 1.071.349 Eur, nes tiekėjų sąskaitos už atliktas paslaugas buvo išrašytos paskutinėmis 2018 m. dienomis ir buvo apmokėtos pagal sutartyse numatytus terminus 2019 m. Kitas mokėtinas sumas sudaro mokėtinas PVM (211.328 Eur), darbo užmokesčio kaupiniai (743.092 Eur), mokėtini nekilnojamojo turto ir aplinkos taršos mokesčiai (96.307 Eur).

Finansinių veiklos rezultatų analizei buvo atrinkti pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai. Bendrovės pelningumo rodikliai parodo galimybes uždirbti pelną. Mokumas arba likvidumas parodo, kaip įmonei sekasi vykdyti savo įsipareigojimus kreditoriams. Efektyvumo finansiniai rodikliai parodo, kaip efektyviai Bendrovė valdo savo turtą ir įsipareigojimus.

7 lentelė. 2018 m. pagrindiniai veiklą apibūdinantys rodikliai (pelningumo, mokumo, turto panaudojimo efektyvumo)

Rodiklis	2018 m.	2017 m.	Pokytis	Reikšmė	Pastabos
PELNINGUMO RODIKLIAI					
EBITDA pelningumas (%)	13,11	15,77	-2,66	Parodo Bendrovės gebėjimą apmokėti skolas ir sumokėti pelno mokestį bei vykdyti pagrindinę įmonės veiklą	Norma > 10. Turi būti kuo didesnis
Grynasis pelningumo koeficientas (%)	5,53	7,9	-2,37	Kiek vienas pardavimų euras duoda eurų grynojo pelno	Norma > 0. Turi būti kuo didesnis
MOKUMO RODIKLIAI					
Bendrasis mokumo koeficientas	6,07	7,6	-1,53	Kiek vienas įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo	Norma 0,5 > 1. Virš 2 – labai gerai
Įsiskolinimo koeficientas	0,14	0,11	0,03	Kiek vienas turto eurui tenka skolų	Norma < arba = 0,5. Virš 0,7 – nepatenkinama
TURTO PANAUDOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI					
Apyvartinio kapitalo apyvartumo rodiklis	4,14	3,35	0,79	Parodo apyvartų skaičių per metus	Negatyvi reikšmė rodo potencialų apyvartinio kapitalo poreikį
Pirkėjų skolų apyvartumas	3,34	3,97	-0,63	Parodo pirkėjų skolos dydžio apyvartą, t. y., kiek kartų „apsiverčia“ pirkėjų skola lyginant su pardavimais per periodą	Turi būti kuo didesnis
Skolų tiekėjams dienomis apyvartumo rodiklis (dienomis)	28,12	9,14	18,98	Parodo, kelių dienų įmonės pardavimai atitinka skolų tiekėjams dydį	Kuo didesnis, bet ne taisyklė

Pagrindiniai 2018 m. nefinansiniai pasiekimai.

Siekdama didinti konkurencingumą, Bendrovė dalyvauja statybos sektoriaus darbuotojų kompetencijų sertifikavimo projekte STATREG. 5 Bendrovės specialistai tapo darbuotojų vertintojais-ekspertais ir pagal parengtą metodiką gali atestuoti kitų darbuotojų profesines žinias ir darbo patirtį.

Bendrovė išplėtė atliekamų darbų ir teikiamų paslaugų spektrą ir pradėjo teikti šias paslaugas:

- statinių naudojimo ir teritorijų valymo monitoringo, panaudojant skraidykles, paslaugas;
- serijinės mažosios miesto architektūros gamybos, remonto ir montavimo paslaugas;
- išplėtė miesto centrinės dispečerinės atliekamų funkcijų spektrą.

Nauja specialioji technika padėjo padidinti Bendrovės teikiamų paslaugų apimtį ir spektrą:

- įsigytas asfalto recikleris leidžia šaltuoju metų laiku, kai nedarba stacionarios pramoninės asfalto

gamyklos, pagaminti perdirbtą asfalto mišinį, kuris naudojamas kokybiškam žiemą atsirandančių avarinių duobių remontui. Tai leido padidinti žiemą remontuojamų duobių apimtį 3 kartus: per 2018 m. sausio-kovo mėn. naudojant burišias medžiagas, šaltus betono mišinius ir perdirbtą asfaltą, sutvarkyta apie 3000 duobių (2017 m. per tą patį laikotarpį – apie 750 duobių).

- sostinės infrastruktūros priežiūrai Bendrovė pradėjo naudoti bepilotę skraidyklę su stebėjimo įranga, skirta avarinių situacijų mastų vertinimui. Žiemos metu dronas naudojamas sniego valymo darbų kontrolei. Papildoma programinė įranga leidžia tiksliai išmatuoti atstumus tarp pasirinktų objektų, apskaičiuoti paviršių plotą ar objektų tūrius.

Siekdama paskatinti laisvės atėmimo bausmę atliekančių nuteistųjų darbinių įgūdžių ugdymą, stiprinti nuteistųjų darbinės veiklos motyvą bei kompetencijas, pagerinti jų sėkmingos reintegracijos į darbo rinką galimybes, Bendrovė dalyvavo nuteistųjų socialinės integracijos programoje ir samdė laisvės atėmimo bausmę nuteistus ir Pravieniškųjų pataisos namuose-atvirojoje kolonijoje bausmę atliekančius asmenis, užimdama juos darbine veikla.

Pasirašyta Vilniaus miesto savivaldybės 2018 metų užimtumo didinimo programos įgyvendinimo ir finansavimo sutartis Nr. A 291-1156/18, pagal kurią įdarbinti 4 iš Vilniaus miesto teritorinės darbo biržos siūsti darbuotojai.

Pasirašyta atstovavimo sutartis su IPL grupe (Airija) dėl „Retention System“ patentuotų tvirtinimo lizdų naudojimo ir pardavimo. Tokie tvirtinimo lizdai plačiai naudojami Vakarų Europos miestuose gatvių ženklų, pėsčiųjų atitvarų, šviesoforų, apšvietimo stulpų ir kitų mažosios miesto architektūros elementų įtvirtinimui. 2018 m. pirmą kartą 50 vnt. šių lizdų sumontuota Vilniaus mieste siekiant įtvirtinti darnaus judumo principus ir efektyviai apribojant automobilių eismą mišraus (pėsčiųjų, dviračių ir automobilių) transporto zonose.

Ant UAB „Grinda“ sandėlio stogo sumontuota 97,5 kW galios saulės elektrinė per 2018 m. pasiekė planuotą projektines apimtį ir padėjo Bendrovei sutaupyti apie 9000 Eur išlaidų elektros energijai bei sumažino šiltnamio efektą sukeliančių dujų išlakas: CO₂ – 314 t; NO_x – 0,34t; SO₂ – 0,03 t.

2018 m. finansinių, specialiųjų, proceso tobulinimo ir kokybės tikslų vykdymas.

UAB „Grinda“ 2018-03-06 d. valdybos posėdžio protokolu Nr. 18/1 patvirtinti 2018 m. veiklos tikslai, apimantys finansinius, specialiuosius, proceso tobulinimo ir kokybės rodiklius:

- pagrindiniai finansiniai tikslai: pelno grąžos nuo gaunamų pajamų siekimas (4 proc.) bei pajamų padidinimas iš kitų ūkio subjektų (ne Vilniaus miesto savivaldybės) – daugiau nei 1 mln. eurų. Numatytas tikslo lyginamasis svoris 20, įvykdymas – 25,7.
- pagrindiniai specialieji tikslai: projektų „T. Narbuto-Saltoniškių gatvių lietaus nuotekynės rekonstrukcija su valyklos ir taršos monitoringo mazgo įrengimu“ ir „Karoliniškių lietaus valymo įrenginių rekonstravimas“ vykdymas bei Bendrovės gamybinių pajėgumų didinimas 10 proc. Numatytas tikslo lyg. svoris 30, įgyvendinimas – 34,5.
- pagrindiniai procesų tobulinimo tikslai: skaitmenizuoti vykdomus lietaus nuotekų rekonstravimo projektus pagal BIM skaitmeninės statybos standartus, skaitmenizuoti užduočių valdymo procesus, padidinti viešųjų pirkimų vykdymą skelbiamu būdu, sumažinti transporto ir mechanizmų prastovas 20 proc. darbo laiko. Numatytas tikslo lyginamasis svoris 30, įvykdymas – 33,9.
- pagrindiniai kokybės tikslai: klientų pasitenkinimo vertinimas pagal įdiegtą klientų aptarnavimo standartą bei darbo našumo didinimas. Numatytas tikslo lyginamasis svoris 20, įgyvendinimas – 25,3.

Visi Bendrovės valdybos patvirtinti 2018 m. tikslai įvykdyti. Bendras tikslų vykdymo rodiklis – 119,40.

Kiti Bendrovės pasiekimai pagal veiklos sritis.

1. Gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra.

2018 m. Bendrovė išasfaltavo 250 tūkst. kv. m dangų, įrengė ir suremontavo apie 39 tūkst. kv. m šaligatvių, 5 tūkst. kv. m kelio bortų ir 10 tūkst. kv. m vejos:

- atliktas Dunojaus g., Retkonių g., Žarijų g., Olandų g., Švitrigailos g., Fermentų g., Lentvario g., Pelesos g., Rinktinės g., B. K. Balučio, Metalų g. ir Vytauto g. remontas;

- sutvarkytas Vilkpėdės skveras: įrengta trinkelų danga, suremontuotos šaligatvių plytelės, įrengta veja, įrengti dolomitinės skaldos pėsčiųjų takeliai;
- įrengtas Algirdo g. skveras: suformuotas reljefas, įrengti pėsčiųjų takeliai iš dolomitinės skaldos, nauji vejos bordiūrai, nauja trinkelų danga;
- sutvarkytos Gerovės g. parko prieigos;
- pradėtas Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro prieigų remontas;
- per itin trumpą laiką iki Šimtmečio dainų šventės perdažytas Trijų kryžių paminklas;
- įrengti nauji paviršinių nuotekų tinklai V. Čarneckio g. (180 m) bei B. K. Balučio g.;
- sumontuota 911 vnt. dviračių stovų, 431 vnt. suolų, naujai įrengta 410 vnt. suolų, pastatyta 288 vnt. šiukšliadėžių, įrengta 517 vnt. apsauginių stulpelių (iš jų 6 vnt. – automatiniai), įrengti 5 vėliavų stovai ties pagrindiniais įvažiavimais į miestą.

2. *Lietaus nuotekynės tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas.*
 Vykdomi projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ projektavimo ir rangos darbai:

- pradėti Karoliniškių lietaus nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos statybos rangos darbai. Darbų baigtumas 2018-12-31 siekia 40 proc. Statybos darbų pabaiga numatoma 2019 m. IV kv.
- pasirašyta projektavimo paslaugų sutartis „Geležinio Vilko gatvės ir Šeškinės komplekso prieigų paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimo techninio darbo projekto parengimo paslaugos“. Parengti projektiniai pasiūlymai, vyksta techninio-darbo projekto rengimas ir sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, vykdomos žemės sklypo formavimo procedūros. Iki 2020 m. sausio mėn. pabaigos planuojama pasirašyti statybos rangos sutartį. Statybų darbų pabaiga planuojama 2022 m. II kv.
- pasirašyta T. Narbuto-Saltoniškių gatvių paviršinių nuotekų kolektoriaus rekonstravimo, valymo įrenginių ir monitoringo sistemos įrengimo techninio-darbo projekto parengimo paslaugų sutartis. Iki 2019 m. liepos mėn. planuojama pasirašyti statybos rangos sutartį. Planuojama statybos darbų pabaiga – 2020 m. IV kv.
- pasirašytos paviršinių nuotekų tinklų, esančių Vilniaus mieste, kadastrinių matavimų, inventorizavimo ir įkainojimo paslaugų sutartys (405,89 km). Per 2018 m. inventorizuota 12,43 km paviršinių nuotekų magistralinių tinklų.

3. *Beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra.*

Per 2018 m. 500 Vilniaus gyvūnų globos namų augintinių surado nuolatinius namus ar buvo perduoti visuomeninėms organizacijoms.

Vilniaus gyvūnų globos namuose vykstančiose edukacinėse programose 2018 m. dalyvavo 485 moksleivių, studentų ir gyventojų.

2018 m. spalio 6 d. už gyvūnų globos vertybių puoselėjimą gauta Lietuvos kinologijos draugijos padėka.

4. *Miesto paplūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas.*

2018 m. Bendrovė įrengė 4 naujus viešuosius paplūdimius (Balžio ež. I ir II bei Tapelių ež. I ir II) ir prižiūrėjo 9 viešuosius paplūdimius. Prieš 2018 m. vasaros sezoną į sostinės paplūdimius buvo atvežta 2400 kub. m smėlio; rekonstruoti suolai, stalai, šiukšlių dėžės, persirengimo kabinos, informaciniai ženklai, tinklinio stovai.

Vilniaus miesto paplūdimiuose 2018 m. maudymosi sezono metu išgelbėti 50 skęstantieji, iš jų 26 vaikai. 169 poilsiautojams, iš jų 125 vaikams, suteikta skubi pirmoji pagalba.

5. *Avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos.*

Per 2018 m. gyventojams ir įmonėms informacija bei pagalba buvo suteikta apie 26 tūkst. kartų.

Optimizuodama informacijos valdymo ir užduočių vykdymo procesą Bendrovė įdiegė užduočių valdymo sistemą „Tasker“, kuri leido užtikrinti didesnę vykdomų užduočių kontrolę ir apskaitą. 2018 m. visi užsakymai buvo vykdyti per „Tasker“.

6. *Paviršinių nuotekų tinklų paslaugų skyrius.*

VKEKK sprendimu buvo suderinta UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas – 0,17 Eur/m³ (be pridėtinės vertės mokesčio). Nauja paviršinių nuotekų paslaugų bazinė kaina įsigaliojo nuo 2018 m. rugsėjo 1 d.

Suderinus bazinę kainą su VKEKK ir pagal pasikeitusias sąlygas perrašius visas esamų abonentų sutartis (viso 431 sutarčių, kurios apima 699 objektus), 41 proc. buvo padidintos iš esamų abonentų gaunamos mėnesinės pajamos. Taip pat per 2018 m. papildomai buvo pasirašytos 88 sutartys su naujais abonentais, pajungiant 177 objektus.

AKCIJŲ SKAIČIUS, JŲ NOMINALI VERTĖ IR ĮSTATINIS KAPITALAS

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2.390.319 eurai, jo dydis per 2018 m. nesikeitė. Įstatinis kapitalas padalintas į 824.248 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 euro. Per 2018 m. Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

Paprastųjų akcijų turėtojai turi teisę gauti dividendus, kai jie paskelbiami, ir vieno balso teisę vienai akcijai Bendrovės metiniuose ir visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Už kiekvieną akciją suteikiama vienoda teisė dalyvauti skirstant likusį turtą Bendrovės likvidavimo atveju. Visos Bendrovės akcijos pilnai apmokėtos.

Bendrovė neturi oficialiai patvirtintos dividendų mokėjimo politikos, tačiau visais atvejais dėl dividendų mokėjimo vadovaujasi Akcinių Bendrovių įstatymu, Bendrovės patvirtintais įstatais bei akcininko sprendimais.

BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI, PLĖTROS VEIKLA IR PROGNOZĖS

Bendrovė 2019 m. ir toliau įgyvendins Vilniaus miesto savivaldybės užsakymus ir teiks miestui būtinas paslaugas.

Pagal patvirtintą 2019 m. pajamų ir išlaidų sąmatą UAB „Grinda“ planuoja gauti 19,609 mln. eurų pajamų, iš jų apie 1,589 mln. eurų – pagal privačių ūkio subjektų užsakymus.

Bendrovė prognozuoja gauti ne mažiau kaip 92 proc. pardavimo pajamų iš Vilniaus miesto savivaldybės užsakymų.

Direktorius



Kęstutis Vaicekiūtis

UAB GRINDA, kodas 120153047

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2019 04 10 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		24484360	22601191
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	26214	11604
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		18998	
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		7216	11604
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	23299102	22589587
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		19504405	20401227
2.3.	Mašinos ir įranga		837274	465257
2.4.	Transporto priemonės		1143039	1432270
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		144085	70306
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		1670299	220527
3.	FINANSINIS TURTAS	3.3	1142869	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos		1142869	
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		16175	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	3.10	16175	
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		8983150	8465242
1.	ATSARGOS	3.4	418985	1073340
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		405582	664267
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		13403	409073
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	6711022	5118909
2.1.	Pirkėjų skolos		6511238	4784572
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		199784	334337
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.6	1853143	2272993
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		16916	9446
	TURTO IŠ VISO		33484426	31075879

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		27447699	26779790
1.	KAPITALAS	3.7	2390319	2390319
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2390319	2390319
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	3.7	24182744	23216462
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		239032	272750
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		23943712	22943712
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		874636	1173009
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1204100	1105563
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(329464)	67446
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	3.8	1442334	426608
F.	ATIDĖJINIAI	3.9	67316	47301
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		67316	47301
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		4519077	3822180
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.11	783573	694014
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		783573	514943
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			164590
1.3.	Gauti avansai			14481
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		3735504	3128166
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	3.11	214197	151934
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	3.11	165255	661597
2.3.	Gauti avansai		128489	
2.4.	Skolos tiekėjams		1436029	364680
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			212741
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		740807	1638438
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1050727	98776
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		8000	
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		33484426	31075879

DIREKTORIUS

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausiojo finansininko pareigybės

(vyriausiojo buhalterio (būhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

KONTROLINIS VAIKELIUS

(vardas ir pavardė)

Margarita Žilinskienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB GRINDA, kodas 120153047

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019 balandžio 10 Nr.
(ataskaitos sudarymo data)

2018

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

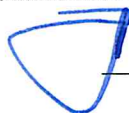
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.13	21769076	19009603
2.	Pardavimo savikaina	3.14	(19246077)	(16362102)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2522999	2647501
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.15	(1181258)	(1183796)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.16	59877	834
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.17	4110	4459
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17	(49641)	(70715)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1356087	1398283
14.	Pelno mokestis	3.10	(151987)	(294739)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1204100	1103544

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

DIREKTORIUS

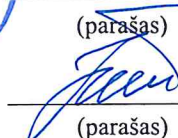
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kęstutis KACEVIČIUS

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Margarita Žilinskienė

(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pavaduotoja
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

UAB GRINDA, kodas 120153047

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019 04 10 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer-vinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2390319			53869		272750		22945984	13577	25676499
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas				(53869)					53869	-
4. Perskaiciuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2390319	-	-	-	-	272750	-	22945984	67446	25676499

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer-vinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								(2272)	2019	(253)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1103544	1103544
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2390319	-	-	-	-	272750	-	22943712	1173009	26779790
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer-vinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1204100	1204100
23. Dividendai									(536191)	(536191)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai								1000000	(1000000)	-
26. Panaudoti rezervai						(33718)			33718	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2390319	-	-	-	-	239032	-	23943712	874636	27447699

DIREKTORIUS

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)



(vardas ir pavardė)

Vyriausiojo finansininko pareigūnų

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(vardas ir pavardė)

UAB GRINDA, kodas 120153047

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Eigulių g. 32, Vilnius

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019 04 10 Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2018

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1204100	1103544
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1449651	1087973
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(20244)	-
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		49641	66814
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		66389	84626
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(1142869)	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(16175)	-
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		258685	(271644)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		395670	(394532)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(1754247)	(1607977)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		129122	(424612)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(7470)	3204
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		20015	47301
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(14481)	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		1199838	(63384)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(212741)	128916
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(894219)	647141
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		951951	(144025)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		8000	-
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1670616	263345
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(1592722)	(398909)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		22150	-
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	-
2.5.	Paskolų suteikimas		-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	604
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1570572)	(398305)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(536191)	(333063)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(536191)	(333063)
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		16297	(1317826)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		-	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1002964)	(981919)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(657715)	(658380)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(49641)	(67419)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(295608)	(256120)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	(762515)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		1019261	426608

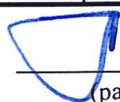
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(519894)	(1650889)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		-	
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(419850)	(1785849)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2272993	4058842
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1853143	2272993

DIREKTORIUS

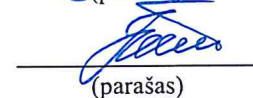
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyriausiojo finansininko parašuotojas

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Kęstutis Vaiskūnas

(vardas ir pavardė)

Margarita Zilinskienė

(vardas ir pavardė)

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

UAB „Grinda“ (toliau - „Bendrovė“) įmonių registre įregistruota 1990 m. gruodžio 28 d. Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė. Bendrovės kodas: 120153047. Bendrovės buveinės adresas yra:

Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Lietuvos Respublika.

Pagrindinė Bendrovės veiklos pobūdis:

gatvių, kelių tiesimas, remontas, priežiūra;
mechanizuotas Vilniaus miesto gatvių važiuojamosios dalies valymas ir plovimas;
paviršinių nuotekų tinklų priežiūra, paviršinių vandenų surinkimas, nuvedimas bei valymas;
vidaus inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugos;
pastatų ir jų inžinerinių sistemų administravimas ir priežiūra;
beglobių gyvūnų kontrolė ir priežiūra;
miesto applūdimių priežiūra ir gelbėjimo tarnybos organizavimas;
Vilniaus miesto teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje priežiūra.

Bendrovės vienintelė akcininkė yra Vilniaus miesto savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų.

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	
	2018 m.	2017 m.
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai	5	5
Vidutinės grandies vadovai ir specialistai	85	83
Darbininkai	353	337
Iš viso	443	425

2. Apskaitos politika

2.1. Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, Verslo Apskaitos Standartais (toliau – „VAS“) bei apskaitos principais, išdėstytais žemiau.

Pagal LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatas Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai, todėl rengia pilną finansinių ataskaitų rinkinį, naudodama vidutinių ir didelių įmonių finansinių ataskaitų formas.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Informacija finansinėse ataskaitose pateikta nacionaline valiuta - Eurais (EUR).

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2.2. Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir vertės sumažėjimo nuostolių suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Bendrovės ilgalaikis nematerialus turtas amortizuojamas per jo naudingo tarnavimo laiką. Bendrovėje taikomi amortizacijos normatyvai išvardinti žemiau:

Turto rūšis	Minimali įsigijimo savikaina (Eurais)	Amortizacijos normatyvas (metais)
Programinė įranga	400	3
Kitas nematerialus turtas	400	3

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

2.3. Ilgalaikis materialus turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos grupės turto vertę.

Materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta turto nuvertėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti, datos. Bendrovėje taikomi nusidėvėjimo normatyvai:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali įsigijimo savikaina (Eurais)	Nusidėvėjimo normatyvas (metais)
Lietaus nuotekų tinklai	400	15-50
Pastatai ir statiniai	400	15-80
Mašinos ir įrengimai	400	3-15
Transporto priemonės	400	4-10
Kitas materialus turtas	400	2-20

Pelnas arba nuostoliai iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos. Turto įsigijimo savikaina yra didinama atliktų remonto darbų verte ir patikslinamas to turto naudingas tarnavimo laikotarpis, jei ilgalaikio materialiojo turto remonto darbai pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes. Remonto darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis, jei tokie remonto darbai nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, o tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę.

2.4. Finansinis turtas

Finansinis turtas klasifikuojamas į šias kategorijas: finansinis turtas tikrąja verte, kurio tikrosios vertės pokyčiai pripažįstami pelnu arba nuostoliais; iki termino dienos laikomos investicijos; skirtas parduoti finansinis turtas; paskolos ir gautinos sumos. Klasifikuojama atsižvelgiant į finansinio turto turinį ir paskirtį turto įtraukimo į apskaitą momentu. Pirmą kartą finansinis turtas pripažįstamas įsigijimo verte, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną priklausomai nuo turto įsigijimo tikslo:

- Finansinis turtas skirtas perparduoti - tikrąja verte, o jeigu jos patikimai nustatyti negalima, įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą;
- Ilgalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo - amortizuota savikaina;
- Trumpalaikės paskolos ir gautinos sumos laikomos iki išpirkimo - amortizuota savikaina arba įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimą.

Bendrovė nurašo finansinį turtą ar jo dalį tik tada, kai ji netenka teisės kontroliuoti tą turtą ar jo dalį. Perleidus ar nurašius finansinį turtą ar jo dalį pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas perleidimo rezultatas. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio turto, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama finansinės ir investicinės veiklos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.5. Finansiniai įsipareigojimai

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigų arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigų ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su rinkos kainomis bei atsiskaitymo laikotarpiu:

- Finansiniai įsipareigojimai susiję su rinkos kainomis - tikrąja verte;
- Kiti ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai - amortizuota savikaina;
- Kiti trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai - amortizuota savikaina arba savikaina.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą ar jo dalį tik tada, kai įsipareigojimas įvykdomas, anuliuojamas ar nustoja galioti. Perleidus ar panaikinus finansinį įsipareigojimą, sandorio rezultatas parodomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Pelnas ar nuostoliai dėl finansinio įsipareigojimo tikrosios vertės pasikeitimo pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Finansinio įsipareigojimo, įvertinto amortizuota savikaina, amortizacijos suma, tenkanti ataskaitiniam laikotarpiui, pripažįstama kaip sąnaudos iš investicinės ir finansinės veiklos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Palūkanos ir nuostoliai, susiję su finansiniais įsipareigojimais, turi būti pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.6. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui formuojamas rezervas pagal gautinų sumų senėjimą ir atskirų gautinų sumų įvertinimą.

2.7. Atsargos

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina arba grynoji galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Grynoji realizavimo vertė yra pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, rinkodaros ir paskirstymo išlaidas. Pardutų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

Su atsargų įsigijimu susijusiomis išlaidomis laikomos jų transportavimo, paruošimo naudoti išlaidos, visi su pirkimu susiję mokesčiai, rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), atimant pirktų atsargų nukainojimo ir pirkimo metu suteiktų nuolaidų sumas. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedamos tiesiogiai su atsargų įsigijimu susijusios išlaidos, kai jos sudaro reikšmingą atsargų vertės dalį.

2.8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir sąskaitos bankuose. Pinigų ekvivalentus sudaro trumpalaikės ir aukšto likvidumo investicijos, kurios gali būti greitai konvertuojamos į grynuosius pinigus, šių investicijų trukmė nuo jų įsigijimo datos neviršija trijų mėnesių laikotarpio bei tokios investicijos nėra jautrios reikšmingiems jų vertės pokyčiams.

Pinigų srautų ataskaitoje pinigų ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje, indėliai einamosiose sąskaitose, kitos trumpalaikės labai likvidžios investicijos.

2.9. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pelnas ir nuostoliai iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje. Valiutiniai likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos valiutų keitimo kursą.

2.10. Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami tuomet, kai dėl praeities įvykių Bendrovė turi dabartinį teisinį arba konstruktyvų įsipareigojimą, ir kurių įvykdymui Bendrovei teks išmokėti lėšas bei tokių įsipareigojimų sumą galima patikimai įvertinti.

Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami iki dabartinės jų vertės.

2.11. Finansinis lizingas ir veiklos nuoma

Finansinis lizingas (finansinė nuoma)

Turto nuoma, kai vienas asmuo perduoda iš esmės visą riziką ir naudą, susijusią su nuosavybe kitam asmeniui, yra klasifikuojama kaip finansinis lizingas. Finansinis lizingas kapitalizuojamas remiantis suma, kuri lygi lizingo pradžioje išsinuomoto turto tikrajai vertei arba minimalaus lizingo mokesčio dabatinei vertei, priklausomai nuo to, kuri iš šių verčių yra mažesnė.

Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai nuomos mokesčiai, t.y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį.

Finansinio lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį.

Veiklos nuoma

Turto veiklos nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Veiklos nuomos įmokos (atėmus bet kokią nuolaidą), pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

2.12. Dotacijos

Dotacijos finansinėse ataskaitose pripažįstamos tikrąją vertę jei bendrovė atitinka visas teikiamos dotacijos sutarties sąlygas ir yra didelė tikimybė, kad dotacijos bus gautos.

Dotacijos, gaunamos išlaidoms kompensuoti, pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, kurioms kompensuoti skirtos dotacijos.

Dotacijos, susijusios su turtu, sumos finansinėse ataskaitose pripažįstamos panaudotomis tokiomis dalimis, kiek nudėvimas, perleidžiamas ar kiek vertė sumažėja su šiomis dotacijomis susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis.

2.13. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos yra apibrėžiamos, kaip iš Bendrovės vykdomos veiklos gautas ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos yra pripažįstamos atsižvelgiant į Bendrovės įprastinės veiklos sąlygas, susitarimus su klientais ir kitus teisinius aspektus. Pajamomis nėra pripažįstamos pridėtinės vertės mokestis, nuolaidos.

Pajamos yra pripažįstamos uždirbtomis tik tada kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta ir kai tikėtina, kad su pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose pateikiamos kaip turtas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: dividendai, palūkanos, baudos, delspinigiai, nuosavybės metodu apskaitomų investicijų pelnas ar nuostoliai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Dividendų pajamos pripažįstamos tada, kai dividendai paskelbiami. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.14. Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis

Finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtasias pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinio pagrindo ir jų apskaitinės vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo mokesčio turtas ir atidėtojo mokesčio įsipareigojimas užskaitomi tarpusavyje tada, kai jie yra susiję su ta pačia mokesčius administruojančia institucija.

2.15. Dividendų paskirstymas

Bendrovės finansinėse ataskaitose dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinti Bendrovės akcininkų.

2.16. Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

2.17. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniai įvykiai, kurie įtakoja Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną ir pripažįstami kaip koreguojantys įvykiai, yra užregistruojami finansinėse ataskaitose. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose.

2.18. Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

2.19. Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

3.1. Ilgalaikis nematerialus turtas

Eurais	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	Viso
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA			
2017 m. gruodžio 31 d.	44 901	21 610	66 511
Turto įsigijimas per 2018 m.	24 328	-	24 328
Nurašytas turtas	(412)	-	(412)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-	2 734	2 734
2018 m. gruodžio 31 d.	68 817	24 344	93 161
AMORTIZACIJA			
2017 m. gruodžio 31 d.	44 901	10 006	54 907
Amortizacija per 2018 m.	5 330	7 122	12 452
Nurašytas turtas	(412)	-	(412)
2018 m. gruodžio 31 d.	49 819	17 128	66 947
LIKUTINĖ VERTĖ			
2018 m. gruodžio 31 d.	18 998	7 216	26 214
2017 m. gruodžio 31 d.	-	11 604	11 604

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai amortizuoto turto įsigijimo verte, sąrašas pagal grupes 2018 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Turto grupė	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Programinė įranga	44 489	44 901
Kitas nematerialus turtas	4 344	-
Iš viso	48 833	44 901

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.2. Ilgalaikis materialus turtas

Eurais	Lietaus nuotekų tinklai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Nebaigta statyba	Viso
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA							
2017 m. gruodžio 31 d.	27 767 353	6 708 605	2 073 167	4 421 355	263 013	220 527	41 454 020
Turto įsigijimas per 2018 m.			567 421	31 940	142 545	1 449 772	2 191 678
Perleistas turtas			(52 253)	(287 059)	(31 279)		(370 591)
Nurašytas turtas	(1 447 323)	1 406 819	(224 247)	230 721	(4 598)		(38 628)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	26 320 030	8 115 424	2 364 088	4 396 957	369 681	1 670 299	43 236 479
2018 m. gruodžio 31 d.							
NUSIDĖVĖJIMAS							
2017 m. gruodžio 31 d.	10 805 867	3 268 862	1 607 910	2 989 085	192 707		18 864 431
Nusidėvėjimas per 2018 m.	640 896	254 830	191 278	320 514	33 216		1 440 734
Perleistas turtas			(51 066)	(287 033)	(31 260)		(369 359)
Nurašytas turtas	555 275	(594 681)	(221 308)	231 352	30 933		1 571
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	12 002 038	2 929 011	1 526 814	3 253 918	225 596		19 937 377
2018 m. gruodžio 31 d.							
LIKUTINĖ VERTĖ							
2018 m. gruodžio 31 d.	14 317 992	5 186 413	837 274	1 143 039	144 085	1 670 299	23 299 102
2017 m. gruodžio 31 d.	16 961 486	3 439 741	465 257	1 432 270	70 306	220 527	22 589 587

Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 1 388 674 EUR (2017 m.: 1 080 554 EUR) Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduota kaip gamybos savikaina. Likusi suma yra apskaitoma veiklos sąnaudose.

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.2 Ilgalaikis materialus turtas (tęsinys)

Bendrovės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio turto, sąrašas įsigijimo verte (EUR) pagal grupes 2018 m. ir 2017 m. gruodžio 31 d. yra pateikiamas žemiau:

Turto grupė	2018 m. gruodžio 31 d.
Pastatai ir statiniai	2 947
Mašinos ir įrengimai	1 092 249
Transporto priemonės	2 106 717
Kitas materialus turtas	154 690
Iš viso	3 356 603

Pagal lizingo sutartis įsigyto Bendrovės turto likutinė vertė (EUR) sudaro:

Turto grupė	2018 m. gruodžio 31 d.
Mašinos ir įrengimai	406 700
Transporto priemonės	798 359
Iš viso	1 205 059

Bendrovė 2018 m. gruodžio 31 d. turėjo turto kuris buvo įkeistas:

Turto grupė	Likutinė vertė
Lietaus nuotekų tinklai	468 744
Pastatai ir statiniai	2 365 222
Iš viso	2 833 966

3.3. Po vienerių metų gautinos sumos

Po vienerių metų gautinas sumas 2018 m. gruodžio 31 d. sudaro laimėtų viešųjų pirkimo konkursų sutarčių įvykdymo užtikrinimui Vilniaus miesto savivaldybei pervestos sumos.

3.4. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

Eurais	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	405 582	664 267
Išankstiniai apmokėjimai	13 403	409 073
Atimti: atsargų vertės sumažėjimas	-	-
Atsargos, išankstiniai mokėjimai viso	418 985	1 073 340

Atsargų vertė, pripažinta pardavimų savikaina, 2018 m. sudarė 4 753 063 EUR.

3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Eurais	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos – Vilniaus miesto savivaldybės administracija	6 262 873	4 633 410
Pirkėjų skolos – kiti pirkėjai	275 946	151 162
Gautinas PVM	1 047	294 879
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	115 586	-
Kitos gautinos sumos	83 152	28 258
Atimti: gautinų sumų vertės sumažėjimas	(27 581)	-
Per vienerius metus gautinos	6 711 022	5 113 478

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu
finansiniu ataskaitu aiškinamasis raštas

sumos iš viso

Vertės sumažėjimo abejotinoms gautinoms sumoms pasikeitimas 2018 m. ir 2017 m. yra įtrauktas į veiklos sąnaudas.

Kaip aprašyta 3.11 pastaboje, tam, kad užtikrintų gautų paskolų grąžinimą, Bendrovė įkeitė reikalavimo teises į gautinas sumas pagal sutartis su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, iš kurios gautina suma 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 6 263 tūkst. EUR (2017 m.: 4 633 tūkst. EUR).

3.6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Eurais	2018 m. gruodžio 31 d.	2017 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	1 851 157	2 269 381
Pinigai kasoje	1 986	3 612
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	1 853 143	2 272 993

Bendrovės sąskaitos AB Šiaulių bankas yra įkeistos bankui kaip užstatas už paskolą. Įkeistų pinigų likutis 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 1 594 tūkst. EUR (2017 m.: 2 177 tūkst. EUR).

3.7. Nuosavas kapitalas ir rezervai

Bendrovės įstatinis kapitalas 2018 m. gruodžio 31 d. – 2 390 319 EUR. Jį sudaro 824 248 paprastųjų vardinių akcijų, Akcijų nominalioji vertė – 2,90 EUR.

Bendrovė yra sudariusi privalomąjį rezervą, kurio suma 2018 m. gruodžio 31 d. sudaro 239 032 EUR (2017 m.: 272 750 EUR). Privalomojo rezervo paskirstymas apribotas nuostolių mažinimu.

2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo suformavusi 1 000 tūkst. EUR rezervą investicijoms į ilgalaikį turtą, taip pat 22 944 tūkst. EUR kitus rezervus, kurie yra suformuoti 2002 m. reorganizuojant Bendrovę jungimo būdu, kai Bendrovei pagal turto perdavimo aktus buvo perduotas kitų įmonių turtas.

Bendrovė sudarė 2018 m. pelno paskirstymo projektą, kuris pateikiamas lentelėje žemiau:

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(329 464)
Praėjusių laikotarpių klaidos, mažinančios ankstesnių finansinių metų pelną (nuostolius)	-
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	1 204 100
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	874 636
Paskirstytinasis rezultatas	874 636
Rezervai ilgalaikiam turtui įsigyti	252 636
Dividendams išmokėti	622 000
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.8. Dotacijos ir subsidijos

Eurais	Susijusios su ilgalaikio turto įsigijimais
Likutis 2018 m. sausio 1 d.	426 608
Gauta per metus	1 019 261
Amortizacija	(3 535)
Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	1 442 334

Bendrovė ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 2017 m. pasirašė projekto „Paviršinių nuotekų sistemų tvarkymas Vilniaus mieste“ finansavimo sutartį. Šis projektas pripažintas regioninės svarbos projektu.

Bendrovė per 2018 metus šiam projektui gavo dotacijos už 1 019 261 Eur. Gauta dotacija, skirta ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažįstama panaudota dalimis, mažinant balanso straipsnį dotacijos tiek, kiek to turto nudėvėta per 2018 metus ir mažinamas sąnaudų straipsnis.

3.9. Atidėjiniai

Eurais	Garantinio remonto atidėjinys
Likutis 2018 m. sausio 1 d.	47 301
Suformuota per metus	20 015
Panaudota per metus	-
Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	67 316

Bendrovė sudarė atidėjinį garantiniam remontui, kadangi atlikdama kelių, gatvių tiesimo ir remonto paslaugas prisiima garantinio remonto įsipareigojimus.

3.10. Pelną mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Bendrovės pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai už metus pasibaigusius 2018 m. ir 2017 m. gruodžio 31 d. yra pateikti žemiau:

Eurais	2018 m. gruodžio 31 d.	2017m. gruodžio 31 d.
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	168 162	294 739
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, susijusios su laikinųjų skirtumų atsiradimu ir išnykimu	(16 175)	-
Pelno mokestis, apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje	151 987	294 739

Eurais	2018 m. gruodžio 31 d.	2017m. gruodžio 31 d.
Atidėtas pelno mokesčio turtas		
Sodra nuo kaupimų nepanaudotoms atostogoms	1 941	-
Atidėjinys garantiniam remontui	10 097	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	4 137	-
Atidėtas pelno mokesčio turtas iš viso	16 175	-

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.11. Finansinės skolos

Žemiau esančioje lentelėje pateikiamas Bendrovės finansinių skolų ir lizingo (finansinės nuomos) išsipareigojimų detalizavimas.

Eurais	Per 1 metus	Per 2-5 metus	Po 5 metų	Viso
Kreditas, AB Šiaulių bankas	164 590	-	-	164 590
Lizingas, SIA UniCredit Leasing	109 394	414 446	13 858	537 817
Lizingas, AB Šiaulių bankas	99 991	289 271	-	389 262
Lizingas, UAB Wirtgen Lietuva	12 764	46 800	-	59 564
Veiklos nuoma, SIA UniCredit Leasing	5 358	19 198	-	24 556
Finansinės skolos ir lizingai iš viso	392 097	769 715	13 858	1 175 670

Bendrovė AB Šiaulių bankas kaip suteikto kredito užtikrinimo priemonės buvo įkeitusi nekilnojamąjį turtą (žr. 3.2 pastabą), gautinas sumas (žr. 3.5 pastabą), pinigines lėšas (žr. 3.6 pastabą) ir nuomos teisę į žemės sklypą Eigulių g. 32, Vilniuje.

3.12. Veiklos nuoma

Bendrovė nuomininkė

Bendrovės nuomos sąnaudos 2018 m. sudarė 187 tūkst. EUR (2017 m.: 279 tūkst. EUR). Nuomos laikotarpis baigiasi 2019 m. Nuomos sąnaudos būsimaiais laikotarpiais sudarys apie 187 tūkst. EUR.

3.13. Pardavimo pajamos

Eurais	2018 m.	2017 m.
Pardavimo pajamos iš paslaugų teikimo Vilniaus miesto savivaldybės administracijai	20 579 640	18 009 810
Abonentų pajamos	735 024	472 010
Kitos paslaugos	19 851	189 727
Gyvūnų karantinavimas	15 019	14 550
Vienkartiniai užsakymai	210 064	53 689
Cheminės analizės paslaugos	1 025	1 464
Avariniai darbai, kom. paslaugos	185 138	199 382
Kitos pajamos, prekių pardavimai, metalo laužo pardavimai	3 034	3 461
Kitos pajamos	20 281	65 510
Pardavimo pajamos iš viso	21 769 076	19 009 603

3.14. Pardavimo savikaina

Eurais	2018 m.	2017 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	7 921 252	7 121 399
Atsargų, degalų	4 753 063	3 592 173
Subrangos darbai	3 559 405	3 570 306
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	1 388 674	1 080 554
Kitos sąnaudos (samdomas transportas; transporto eksploatacija ir remontas; išperk. nuomos sąnaudos; garantinis remontas (atidėjiniai); darb. sauga ir sveikata; kitos (maitinimas, TOI-TOI, įdarbinimas ir t.t.)	1 623 683	997 670
Pardavimo savikaina iš viso	19 246 077	16 362 102

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.15. Veiklos sąnaudos

Eurais	2018 m.	2017 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	530 101	586 560
Draudimo sąnaudos	96 310	167 753
Mokesčių sąnaudos	147 557	152 137
Komunalinių paslaugų sąnaudos	124 578	125 447
Abejotinų skolų sąnaudos	33 774	-
Kitos sąnaudos	248 938	151 899
Pardavimo savikaina iš viso	1 181 258	1 183 796

3.16. Kita veikla

Eurais	2018 m.	2017 m.
Nuomos pajamos	23 998	7 275
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	22 150	-
Kitos pajamos	15 635	1 014
Kitos veiklos pajamos iš viso	61 783	8 289
Ilgalaikio turto pardavimo nuostoliai	1 906	-
Kitos sąnaudos	-	9 153
Kitos veiklos sąnaudos iš viso	1 906	9 153
Kitos veiklos pelnas/(nuostoliai)	59 877	(864)

3.17. Finansinė ir investicinė veikla

Eurais	2018 m.	2017 m.
Baudos ir delspinigiai	2 700	3 855
Palūkanų pajamos	-	604
Kitos finansinės veiklos pajamos	1 410	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos iš viso	4 110	4 459
Palūkanų sąnaudos	49 641	70 746
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	49 641	70 746

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.18. Finansiniai ryšiai su Bendrovės pagrindiniais vadovaujančiais asmenimis

2018 m. Bendrovės administracijoje dirbo 5 vadovai (2017 m.: 5), Bendrovės valdybos narių skaičius buvo 5 (2017 m.: 5), stebėtojų tarybos narių skaičius buvo 7 (2017 m.: 7).

Rodikliai	Finansiniai metai	Ankstesni finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Priskaitytas sumos, susijusios su darbo santykiais	177 471	172 092	9 843
Vadovams	170 271	164 892	9 843
Kitiems susijusiems asmenims	7 200	7 200	-

2018 m. Bendrovės administracijos vadovams, valdybos nariams, stebėtojų tarybos nariams per 2018 m. nebuvo perduota Bendrovės akcijų, suteikta paskolų, neatlygintinai perduota Bendrovės turto ar paslaugų, suteikta garantijų už Bendrovės vadovybės narius.

3.19. Susijusios šalys

2018 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	-	1 142 869	Per dvejus metus	-	
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	20 579 640	6 233 265	Per metus	-	
Iš viso	-	20 579 640	7 376 134		-	-

2017 m. Bendrovė vykdė sekančias ūkines operacijas tarp susijusių asmenų:

Eurais	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos		Mokėtinos sumos	
			Suma	Terminas	Suma	Terminas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	-	18 009 810	4 633 410	Per metus	-	
Iš viso	-	18 009 810	4 633 410		-	

2018 m. Bendrovė pripažino abejotinomis skolomis pripažino 18 854 EUR iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos gautinų sumų. Per 2017 m. Bendrovė nepripažino abejotinomis skolų, gautinų iš susijusių šalių bei nesuteikė garantijų trečiosioms šalims dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

3.20. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Šių ataskaitų parengimo datai Bendrovė dalyvauja teisiniuose ginčuose, kurių suma 171 240 EUR, kaip atsakovas arba tretysis asmuo.

Bankas 2017 m. Bendrovės vardu buvo suteikęs garantijas sandoriams, kai garanto gavėjas yra Vilniaus miesto savivaldybė: sandoris G-03-5B-359690 - 15 000 Eur, laikotarpiui nuo 2017-10-18 iki 2018-02-01 ir sandoris G-03-5B-360025 - 15 000 Eur, laikotarpiui nuo 2017-10-23 iki 2018-02-28.

UAB „Grinda“
2018 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

3.21. Veiklos tęstinumas

94,5 proc. pardavimo pajamų Bendrovė uždirbo iš vienintelio pirkėjo – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos. 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovė sudarė naują penkerių metų trukmės paslaugų teikimo sutartį su Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Remdamasi šia sutartimi, taip pat 2019 m. veiklos prognozėmis Bendrovės vadovybė mano, kad Bendrovė tęs savo veiklą 2019 m. ir vėlesniais metais ir todėl šios finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu.

3.22. Apskaitos politikos keitimas, klaidų taisymas

Bendrovės vadovybė nusprendė, kad Bendrovės finansinė būklė bus atvaizduota teisingiau, jei Bendrovės balanse bus užregistruotas atidėjinytis garantiniam remontui ir retrospektyviai patikslino 2017 m. palyginamuosius skaičius, kaip nurodyta lentelėje žemiau:

<i>Balanso straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Kiti atidėjiniai	47 301
Nepaskirstytas pelnas	(47 301)
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Pardavimo savikaina	47 301

Bendrovės vadovybė 2018 m. finansinėse ataskaitose ištaisė klaidą, dėl kurios dalis darbo užmokesčio darbuotojams už 2017 m. buvo užregistruotos 2018 m. 2018 m. Bendrovės vadovybė taip pat nusprendė ištaisyti klaidą, dėl kurio dalis Bendrovės ilgalaikio turto buvo apskaitoma perkainota verte, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje 2016 m. gruodžio 31 d. 53 689 EUR sumažino perkainojimo rezervą ir atitinkamai padidino nepaskirstytą pelną bei retrospektyviai pakoregavo šiuos 2017 m. palyginamuosius skaičius:

<i>Balanso straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	393 278
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Pardavimo savikaina	365 205
Veiklos sąnaudos	26 019
Pelno mokesčiai	(59 300)

Bendrovės vadovybė taip pat nusprendė, kad atlikus ilgalaikių išankstinių apmokėjimų, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų perklasifikavimą, avansu sumokėto pelno mokesčio ir pelno mokesčio įsipareigojimo sudengimą, bus teisingiau parodyta Bendrovės finansinė būklė ir veiklos rezultatai:

<i>Balanso straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Kitas turtas	85 936
Sumokėti avansai	(85 936)
Kitos gautinos sumos	(149 575)
Pelno mokesčio įsipareigojimai	(149 575)
<i>Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai</i>	<i>Padidėjimas (sumažėjimas)</i>
Pardavimo savikaina	1 080 554
Veiklos sąnaudos	(1 080 554)

3.23. Poataskaitiniai įvykiai

2019 m. pradžioje tiekėjai pristatė Bendrovei 14 vienetų ilgalaikio materialiojo turto, kurio pirkimo vertė be PVM sudaro 1 349 tūkst. EUR ir kurio pristatymas buvo numatytas pagal veiklos nuomos ir lizingo sutartis, sudarytas 2018 m.

Kitų reikšmingų poataskaitinių įvykių po 2018 m. gruodžio 31 d. iki šių ataskaitų parengimo Bendrovėje nebuvo.



Kęstutis Vaicekiūtis
Direktorius



Margarita Žilinskienė
Vyriausiojo finansininko pavaduotoja

2019 m. balandžio 23 d.