

UŽSAKOVAS: V.T.

STATYBOS  
(STATINIO)VIETA  
(ADRESAS): J.BASANAČIAUS G.6-3A, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
J. BASANAČIAUS G. 6, VILNIUJE,  
NEGYVENAMŪJŪ PATALPŪ – KŪRYBINIŪ  
DIRBTUVIŪ Nr.3A PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ PAGRSTOJO REMONTO  
PROJEKTAS.

STATYBOS RŪŠIS: PAGRSTASIS REMONTAS.  
PATALPŪ PASKIRTIES KEITIMAS.

PROJEKTO NR.: KP 2019/06/10

KATEGORIJA: YPATINGAS

DALIS: BENDROJI

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS: VINCAS BREZGYS (AT. NR. A 874)  
TEL.+370 659 59114

ARCHITEKTĖ: KRISTINA PATAŠIENĖ (AT. NR. A 1687)  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR.175616  
TEL.+370 620 29203



VILNIUS 2019

**ŽINIARAŠTIS**  
**Bendroji dalis**

Pavadinimas	Lapo Nr.
<b>Antraštinis lapas</b> <b>Žiniaraštis</b>	1 2
1. Aiškinamasis raštas. 2. Bendroji techninė specifikacija.	3-8 9-14
<b>Brėžiniai</b>	
1. Sienų planas M1:50 2. Baldų planas M1:50 3. Fasadai, pastato schema, fotofiksacija. 4. Situacijos schema.	15 16 17 18

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Patalp adresas:

Projekto užsakovas (savininkas) – V.T.

Statinio pagrindinis naudojimo paskirtis: Patalpos/ butai.

### ARCHITEKT RINIAI SPRENDINIAI

Namas yra trijų aukštų su palėpe. Patalpos yra trejame aukšte. Paprastas remontas daromas viduje. Daromas patalpų perplanavimas, suformuojant naujas pertvarines sienas. Kapitalinės sienos neliečiamos. Remontuojamo patalpų bendras plotas 76,02 m<sup>2</sup>. Suformavus naujas sienas bendras erdvė, darbo kambarys ir miegamasis. Projektuojama vonia ir pagalbinė butinė patalpa su wc. Keičiama patalpų paskirtis iš „kita“ „gyvenamąjį“. Pridedami namo kaimynų sutikimai.

Patalpų naujai formuojamos sienos iš aliuminio karkaso ir dvigubo gipso kartono plokštės. Sienos glaistomos, dažomos. Grindys kambariuose – trisluoksnis parketas. Vonioje, wc, koridoriuje ir kaimynų zonoje grindys- plytelės. Įėjimo durys - šarvuotos. Kambariuose durys dažytos, medžio dulkių plokštės.

### PAMINKLOSAUGINIS PAGRINDIMAS

#### **Bendrieji duomenys:**

Pastatas yra Vilniaus senamiestyje (kodas 16073),

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinėje vietovėje (kodas 25504).

#### **Bendrieji reikalavimai, normatyviniai dokumentai.**

Kultūros paveldo objekto naudojimo ir tvarkymo bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos /remonto, rekonstrukcijos/ darbai reglamentuojami LR Nėkilnojam kultūros paveldo apsaugos statymu, Vilniaus Senamiestio apsaugos zonos reglamentu bei kitais teisės aktais.

- Lietuvos Respublikos nėkilnojamąjį kultūros paveldo apsaugos statymas (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis.

Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinėje vietovėje. Kiemė yra suskirstytas kaimynams automobilių stovėjimo aikštė, viena iš jų naudojasi patalpų savininkai. Žemės kasimo darbai neatliekami. Remontas vykdomas tik patalpų viduje. Pastato fasadai nekeičiami. Patalpų langai yra vidinio kiemo pietinėje pusėje. Mediniai langai nekeičiami. Pridedama nuotrauka.



## HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose/ bute sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos suprojektuotos remiantis:

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“,

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“,

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“,

Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“

### **Šalto ir karšto vandens tiekimas ir buities nuotekos:**

Esamose „kitos“ paskirties patalpose buvo vandens ir kanalizacijos įvadai. Projektuojant butą naudojami esami vandens ir nuotekynės įvadai.

1. Vandentiekio tinklai yra suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastatas pagal jo paskirtį būtų aprūpintas geriamuoju vandeniu.

2. Vandens išvadai yra suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzinantis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija. Reikiamos temperatūros karštas vanduo turi pradėti bėgti iš karto, kad nereikėtų laukti;

3. Kiekviename gyvenamojo pastato arba vidinių vandentiekio tinklų sujungime su išoriniais tinklais yra sumontuotas pagrindinis vandens skaitiklis;

4. Kiekvienam butui yra numatyta šalto ir karšto vandens apskaita.

5. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti. Jeigu paslaugos teikiamos tik tam tikru metų laiku, tyrimas atliekamas prieš apgyvendinimo paslaugų teikimo sezono pradžią. Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, taip pat kai diagnozuojama susirgimų legionelioze. Tyrimų protokolai saugomi apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Nuotekų šalinimo reikalavimai:

1. Gyvenamieji pastatai suprojektuoti ir pastatyti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą;

2. Skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą;

3. Nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą;

4. dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo;

5. mikrobinį užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus;

6. pastato nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

### Projektuojamo buto norminė insoliacija:

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas elektrotechninės dalies vidaus patalpų projektu.

Projektuojamame 3 kambarių bute visuose gyvenamuosiuose kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

### 1.Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1.Gyvenamieji kambariai	1:6
2.Virtuvė	1:8

### Apsauga nuo triukšmo:

Butas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos suprojektuotos, kad gyvenamuose kambariuose triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršytų leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

### Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L <sub>dvn</sub>	L <sub>dienos</sub>	L <sub>vakaro</sub>	L <sub>nakties</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6				

Mikroklimato parametrai gyvenamosiose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

**Šildymas:**

Buto patalpos šildomos radiatoriais, prijungtais prie Centralizuotų miesto šilumos tinklų, kurie buvo naudojami esant „kitos“ paskirties patalpoms.

**Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai:**

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Buto patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

**1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

**2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Normuojant gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos arba šiluminio komforto parametrus, būtina atsižvelgti į metų laikotarpį.

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šios higienos normos 1 ir 2 lentelėse nustatytus dydžius.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti tarpaukštinės perdangos grindys įrengiamos panaudojant garsą slopinančias medžiagas. Sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta.

Pastatai suprojektuoti, kad atitiktų „C“ akustinio komforto sąlygų klasę.

**Vėdinimas:**

Esamosios "kitos" paskirties patalpose buvo natūralaus vėdinimo kanalai. Jie panaudojami buto patalpoms: vonios, wc/pagalbinei patalpai, garų surinkėjui, virtuvės patalpoms vėdinti.

Numatomas išorinio oro patekimas: kambariai – langai su atveriamu ir atlenkiamu sparnu.

Reikalaujamas langų infiltravimo koeficientas turi sudaryti (pvz. truputi pravėrus)  $0,5-1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ .

Reikalaujamas išorinio infiltracinio oro patekimas per virtuvės langą apie  $70 \text{ m}^3/\text{h}$ . Visas iš lauko per visus langus ir balkono duris patenkančio oro srautas turi sudaryti apie  $350 \text{ m}^3/\text{h}$ . Langai miegamosiose turi būti sandaresni negu kitose patalpose. Infiltravimo koeficientas turi sudaryti  $0,3 \text{ m}^3/(\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ . Tačiau lauko orui patekti jie turi turėti vėdinimo orlaides, paties lango konstrukcijoje arba sienoje virš lango. Orlaidės turi užtikrinti mažiausiai  $50 \text{ m}^3/\text{h}$  išorinio oro srauto:

Vidaus oro patekimas – vonios kambariai ir negyvenamos patalpos be langų - ventiliacijos angos (plyšys arba grotelės) apatinėje durų dalyje.

Oro ištekėjimas – kambariai min.  $80 \text{ cm}^2$  ploto tarpas tarp durų ir grindų.

**Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“**

1. Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore.

2. Šioje higienos normoje nustatyta didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, taikoma gyvenamųjų patalpų, taip pat visuomeninių pastatų patalpų, susijusių su apgyvendinimu (viešbučių, bendrabučių, kalėjimų, kareivinių, areštinių, vienuolynų ir kt.), bendrojo lavinimo, profesinių, aukštesniųjų, aukštųjų, neformaliojo švietimo mokyklų patalpų, kuriose vyksta mokymas ir ugdymas, asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpų, kuriose būna pacientai, orui.

3. Cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neturi viršyti šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir/ar paros DLK.

4. Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas pagal oro ėminių laboratorinės analizės rezultatus, palyginant faktinius duomenis su šios higienos normos priede pateikta DLK verte.

5. Gyvenamosios aplinkos oro užterštumo lygis vertinamas:

5.1. vykdant valstybinę visuomenės sveikatos saugos kontrolę;

5.2. rengiant išvadą dėl statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

6. Gyvenamosios aplinkos oro vienkartinis užterštumo lygis nustatomas atlikus ne mažiau kaip 2 vienkartinės oro užterštumo analizes.

7. Gyvenamosios aplinkos oro paros užterštumo lygis nustatomas atlikus ne mažiau kaip 4 vienkartinės oro užterštumo analizes per parą lygiais laiko tarpais.

**BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai. Paslauga teikiama taip, kad tenkintų atliekų turėtojo poreikius, priskirtoje teritorijoje būtų užtikrintas nepertraukiamas Paslaugos teikimas ir susidarančių atliekų surinkimas, įgyvendinti teisės aktuose nustatyti higienos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimai. Paslauga teikiama savivaldybės ar Administratoriaus ir atliekų turėtojo sudarytoje Paslaugos teikimo sutartyje nustatytais sąlygomis.

**STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas NR.DI-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų)

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo gamyklas;

Pavojingų atliekų nebus. Jei statybų procese pavojingų atliekų atsirastų, rangovas privalo identifikuoti susidarančias pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje gamtos išteklių naudojimo leidimui gauti. Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Baigus statybos darbus ir pradėjus objektą eksploatuoti pagal paskirtį, visos atliekos turi būti rūšiuojamos ir nustatyta tvarka atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Visos statybinės atliekos yra rangovo nuosavybė. Po Darbų dalies užbaigimo ir bandymų Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės, visas šiukšles ir perteklines medžiagas, statybos ženklus, įrankius, atsargines dalis, statybos įrengimus ar įrangą, kuriais jis ar jo subrangovai naudojo, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas darbų vietas bei palikti tvarkingą statybos aikštelę.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis 10 m<sup>3</sup>.

#### PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMA LICENZIJUOTOS ĮRANGOS SARAŠAS:

1. Bendroji dalis: Adobe Acrobat Professional 8.0 , Microsoft Word 2010.
2. Architektūros dalis: AutoCAD LT 2018.

#### TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

<b>1. Gyvenamosios patalpos - butas:</b>		
1.1. butų skaičius:	<b>vnt.</b>	<b>1</b>
1.2. bendrasis plotas:	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>76.16</b>
1.3. gyvenamasis	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>53.77</b>
1.4. naudingasis	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>76.16</b>
1.5. pagalbinis	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>22.39</b>
1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>
1.7. pastato energetinė klasė	-	<b>E</b>

PV Vincas Brezgys  
Architektė K.Patašienė



## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

#### 1.1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios techninės specifikacijos yra gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.6-3a, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų – kūrybinių dirbtuvių paprastojo remonto projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Ši techninė specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

#### 1.2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

#### 1.3. REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### 1.4. REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos vietoje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos vietoje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos vietoje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

### 1.5. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### 1.6. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienų ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus objekte ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

### 1.7. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

### 1.8. IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

### 1.9. PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dokumentaciją, kurios pareikalau valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

### 1.10. PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms. Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, E-paštu. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 1.11. PRIĖMIMAS

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinį priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### 1.12. ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### 1.13. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1. pastatų, elektros, mechanikos darbai - 5 metai
2. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) - 10 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

## 2. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS.

Statybos metu kaimyninių butų gyventojai bus informuojami apie pradedamus statybos darbus. Kaimyninių sbutų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

## 3. MŪRO DARBAI

### 3.1. PLYTOS IR BLOKELIAI

Statyboje naudojamas keraminių plytų mūras 120 mm storio. Sienas mūryti iš keraminių plytų, naudojant cemento ir kalkių skiedinį bei specialius cinkuotus metalinius ryšius mūrai sluoksniuotose sienose sutvirtinti. Statybai turi būti naudojamos naujos, ankščiau nenaudotos plytos. Naudojamos plytos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio sniego ar ledo.

Į objektą medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus.

### 3.2. PLYTOS

1. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1267-91 I rūšies plytų reikalavimus.

2. Keraminių plytų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai savybes, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

3. Mūro darbams naudojamas cemento ir kalkių skiedinys.

#### Cemento - kalkių skiedinių sudėtis

Sąlygine skiedinio	Skiedimo stiprio gniuždant marke pagal LST 13464 995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalkių tešla: smėlis)	Portlandcementas 42,5 klases		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	1	kg	1	kg	1
M 50	S 5	1:1,2:7,2 1:0,7:5,6	150	136	230	165	1440	985
M75			190	173			160	130

Skiedinių atsparumas šalčiui:

- šildomų patalpų vidaus mūriui ne - mažiau kaip F 10.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių - 12 mm, vertikalinių - 10 mm. Mūro pertvarų aukščių skirtumas atskiruose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio. Nearmuotų mūro pertvarų leistinas mūrijimo aukštis, kai pertvara 12 cm storio, neturi viršyti 1,8m. Jei pertvaros aukštis didesnis, įrengiama technologine pertvara.

Mūrijant daugiaėile perrišimo sistema, po sijų atramomis, ilginiais, perdangų plokštėmis bei kitomis surenkamomis konstrukcijomis turi būti trumpainių eile. Mūrijant vienėile perrišimo sistema, surenkamąsias konstrukcijas leidžiama remti į įlgainių eiles plytas. Trumpainių eile mūrinyje turi būti iš nepažeistų plytų.

Vidaus sienas prie išorinių, kai jos mūrijamos ne vienu metu, taip pat nutrauktą mūrinį galima prijungti vertikaliu arba nuožulnių nuobėgių. Jei mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai į jo siūles kas 2 m pagal aukštį.

Ventiliacijos kanalai įrengiami iš pilnavidurių silikatinių plytų 125 markes pagal stiprumą ir 15 markes pagal atsparumą šalčiui. Išmūryti ventiliacijos kanalai turi būti švarūs, apsaugoti ir išvalyti nuo skiedinio lašų ir kitų šiukšlių. Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai  $\pm 5$  mm.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis, nenumatytais projekte. Vamzdžių įrengimo per sienas vietose būtina įstatyti gilzes. Komunikacijų įrengimo per sienas vietose angos turi būti išmūrijamos kaip nurodyta projekte.

Mūro sienų leistini nuokrypiai

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikales: - vieno aukšto - 10 mm;

Vertikalinių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotes ruože: tinkuojamo paviršiaus -10 mm.

Keistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontales 10 m ilgio ruože - 15 mm.

Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm.

Mūro siūlių pločio nuokrypiai: - horizontalių +3 mm; minus - 2 mm;

vertikalinių  $\pm 2$  mm.

Tarpuangių pločio nuokrypiai - 15 mm.

Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm

Mūro storio nuokrypis nuo projektinio  $\pm 15$  mm

Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikales - 20 mm

Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai  $\pm 5$  mm.

#### 4. SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M50 ir didesnė, ir blokeliams skiedinys arba klijai pagal gamyklos rekomendacijas.

Horizontalios mūro siūlės turi būti 10 mm, o vertikalios - 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai +4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,5 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir skersinės diametro 3 mm.

Mūrijant pertvaras jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie kiekvienos perdangos ir denginio plokščių.

## 5. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvanine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

## 6. IZOLIACIJOS DARBAI

### 6.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinio saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientišos ir nesušalotos.

### 6.2. ŠLAPIŲ PATALPŲ GRINDŲ IZOLIACIJA

Ant pagrindų šlapiose patalpose grindų izoliacija klojama iš dviejų ritininės dangos sluoksnių ant bitumo (karštos arba šaltos) mastikos arba naudojama prilydoma ruloninė danga. Klojant ritinines dangas, jos užleidžiamas viena ant kitos 100 mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas 2 mm +/- 10 %, šaltas asfaltines mastikas - 1 mm, emulsijas - 3 mm.

### 6.3. GARSO IZOLIACIJA

Tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės  $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$ , storis nurodytas brėžiniuose (bet ne mažiau 50 mm).

## 7. GIPSO PLOKŠČIŲ LUBOS

Lubos montuojamos ant metalinio arba medinio karkaso, išlaikant nustatytus atstumus tarp montavimo tašelių (pagal pasirinktos firmos nurodytus reikalavimus). Plokštės dedamos skersai montavimo lašelių. Plokščių skersinių briaunų sandūros perstumiamos, derinamos maišyta "šachmatine" tvarka. Prie karkasų elementų plokštės prisukamos savisriegiais varžtais.

## 8. DURYS IR LANGAI

### 8.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Langus, palanges ir durys pasirenka užsakovas, tačiau šie gaminiai turi būti atitinkamos reikalingos šilumos laidumo, nurodyto aiškinamajame rašte. Ugniaatsparios durys turi užtikrinti ugniaatsparumo laipsnį, nurodytą projekte.

Lango bloką, susidedantį iš staktos, vidaus bei išores rėmų, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu.

Langų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip nurodytas kiekvieno tipo aprašyme;
  - orinio triukšmo izoliacijos indeksas:  $[B > 28 \text{ dB (su 2 stiklų stiklo paketais)}]$ ,
  - atsparumas oro pralaidumui, esant  $p = 10 \text{ Pa}$ , turi būti  $(\text{m}^2 \text{ hPa/kg})$ : langų su 2 stiklų paketais atveju - 0,38 (su 2 tarpinėmis);
  - atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atvertų 90 kampu langų rėmų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų - 500 N;
  - atsparumas statinių apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis kaip: langų rėmų - 200 N,
  - uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;
  - langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams,
  - šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52;
- Parinkti langų tipai turi būti suderinti su architektu.

**8.2. STIKLAS**

Stiklo storis - 4 mm. Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, neturi būti oro priedų ir kitų defektų, būti visiškai lygus. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas:

- skaidrumas  $\geq 0,89$ ;
  - atsparumas lenkimui  $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$ ;
  - šilumos laidumo koeficientas  $k \leq 5,4 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ ;
- Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

**8.3. STIKLO PAKETAI**

Stiklo paketai turi būti geros kokybės. Stiklo aprašymai nurodyti aprašyme „stiklas“. Vienakameriniai paketai – 20 mm storio su 12 mm storio (priklausomai nuo paketo tipo) aliumininis rėmelis bei sandarinimo mastika.

Aliumininis rėmelis turi būti užpildytas drėgmės sugerėju. Vienkamerinio paketo šilumos perdavimo koeficientas turi užtikrinti lango šilumos perdavimo koeficientą ne didesnį kaip  $2,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Stiklo paketams sandarinti turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar gumines tarpines, kurių ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 25 metai.

**8.4. LANGŲ, DURŲ IR VARTŲ FURNITŪRA**

Langai turi būti su cilindriniais emaliuotais vyriais ir emaliuotomis rankenėlėmis.

**8.5. LANGŲ IR VARTŲ MONTAVIMAS**

Langų ir vartų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai ir vartai turi būti tinkamai [tvirtinti, ne mažiau kaip dviejuose kiekvieno šono vietose, o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti polimerine medžiaga. Langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.


Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti lenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Langai ir vartai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

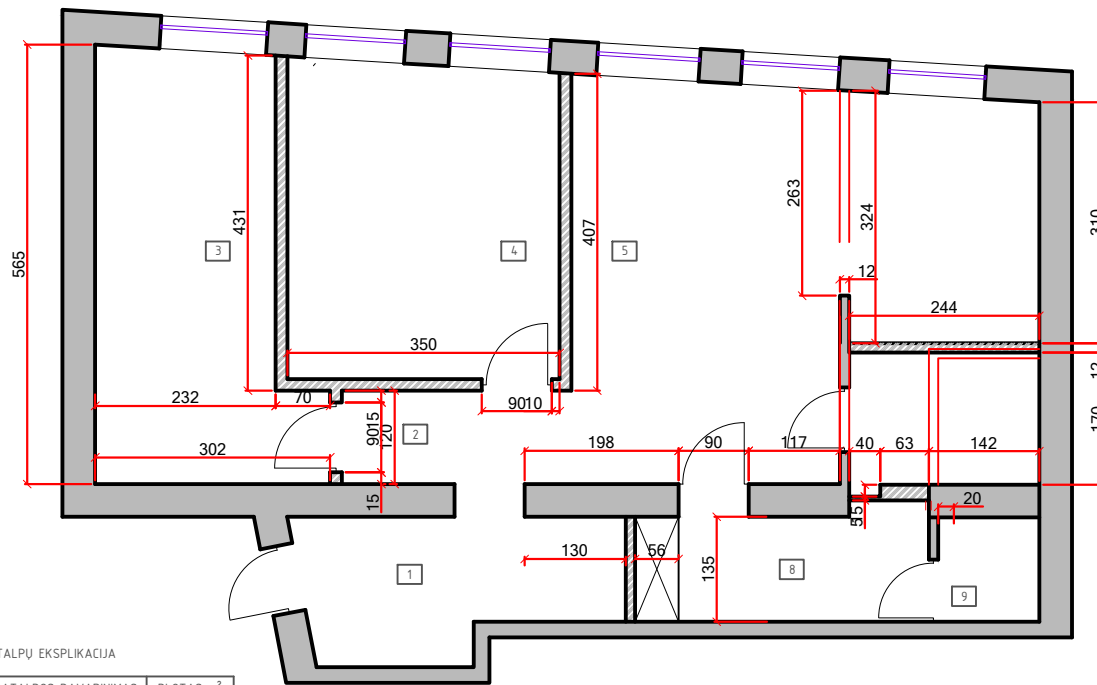
**9. SIENŲ IR LUBŲ APDAILA, GRINDYS**

Sienų ir lubų paviršių baigtinę apdailą taip pat grindų dangą pasirenka užsakovas.

Visų apdailos elementų spalviniai sprendiniai sprendžiami objekto vykdymo priežiūros metu.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Individualios veiklos pažyma Nr.175616	Proj.vadovas	Kristina Patašienė	A 1687		2019 m.





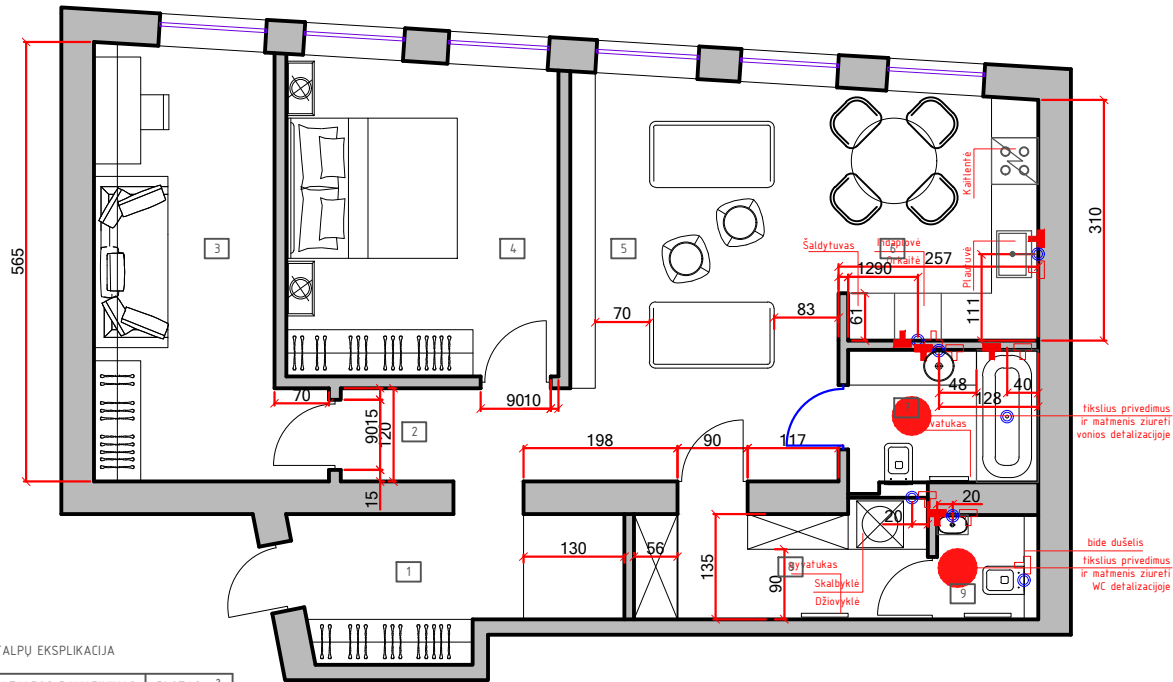
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	7.28 m <sup>2</sup>
2	KORIDORIUS	3.54 m <sup>2</sup>
3	DARBO KAMBARYS	13.78 m <sup>2</sup>
4	MIEGAMASIS	14.15 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ	17.83 m <sup>2</sup>
6	VIRTUVĖ	8.01 m <sup>2</sup>
7	VONIA	4.16 m <sup>2</sup>
8	SANDĒLIUKAS	5.67 m <sup>2</sup>
9	WC	1.74 m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	76.16 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Senos mūro sienos
- Naujos g/k sienos
- Griaunamos sienos

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANAVIČIAUS G.6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3A PASKIRTIES KĖITIMO Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 175616 ARCH. KRISTINA PATAŠIENE				
A874	PV	V.BREZGYS		2019.09.25	SIENŲ PLANAS M1:100
A1687	Arch.	K.PATAŠIENĖ		2019.09.25	
pp	Užsakovas: V.T.				LAPAS LAPŲ
					1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS	7.28 m <sup>2</sup>
2	KORIDORIUS	3.54 m <sup>2</sup>
3	DARBO KAMBARYS	13.78 m <sup>2</sup>
4	MEGAMASIS	14.15 m <sup>2</sup>
5	SVETAINĖ	17.83 m <sup>2</sup>
6	VIRTUVĖ	8.01 m <sup>2</sup>
7	VONIA	4.16 m <sup>2</sup>
8	SANDĖLIUKAS	5.67 m <sup>2</sup>
9	WC	1.74 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		76.16 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



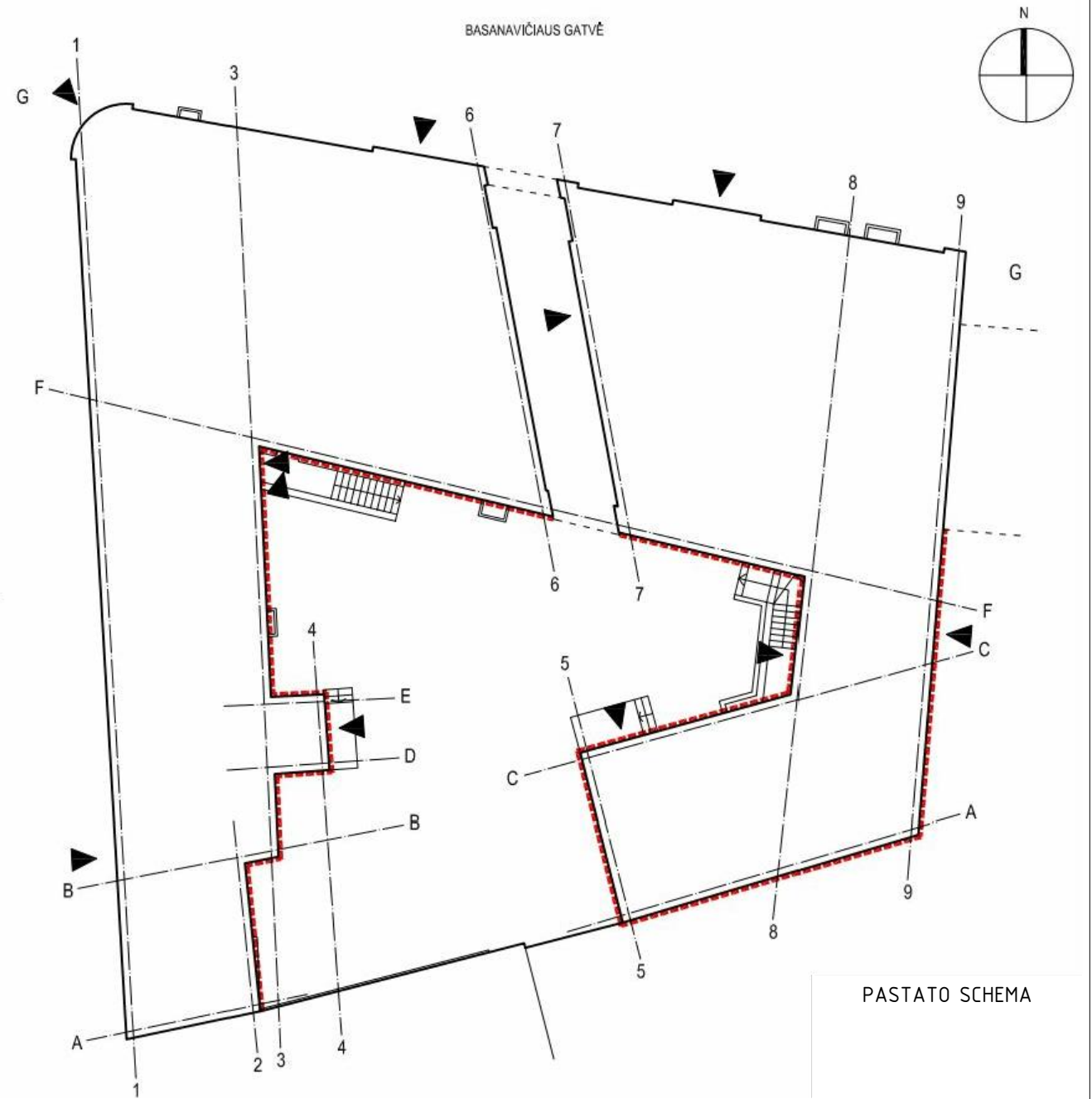
Karštas, šaltas vanduo ir nuotekos

Įvadų privedimus san technikai tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANAVIČIAUS G.6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI.
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 175616 ARCH. KRISTINA PATAŠIENĖ				
A874	PV	V.BREZGYS		2019.09.25	BALDŲ PLANAS M1:100
A1687	Arch.	K.PATAŠIENĖ		2019.09.25	
pp	Užsakovas: V.T.				LAPAS LAPŲ
					1 1



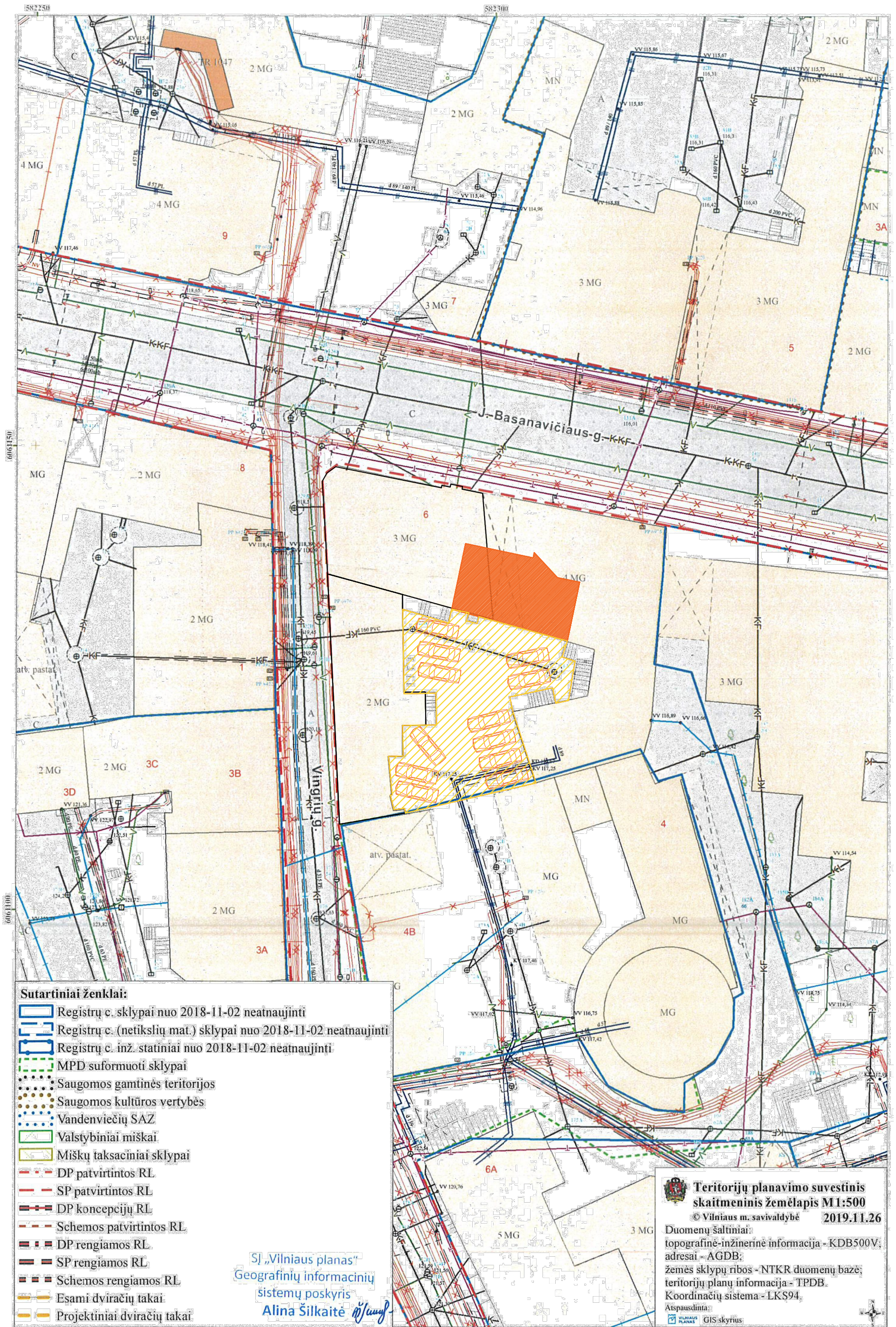
FOTO FIKSACIJA



Objekto vieta

PASTATO SCHEMA

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANAVIČIAUS G.6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASTŪLYMAI.
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 175616 ARCH. KRISTINA PATAŠIENĖ				
A874	PV	V.BREZGYS		2019.09.25	FASADAS 3-8, PASTATO SCHEMA, FOTOFIKSACIJA
A1687	Arch.	K.PATAŠIENĖ		2019.09.25	
PP	Užsakovas: V.T.				LAPAS
					LAPŲ
					1 1



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

SJ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.26  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
VILNIAUS PLANAS GIS skyrius

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Kiemui priklausanti aikštelė automobiliams
- Patalpų vieta plane

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS		
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 175616 ARCH. KRISTINA PATAŠIENĖ		
A874	PV	V.BREZGYS	2019.09.25
A1687	Arch.	K.PATAŠIENĖ	2019.09.25
PP	Užsakovas: V.T.		

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANAVIČIAUS G.6, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**SITUACIJOS SCHEMA**

LAPAS	LAPŲ
1	1