

U A B

PROVIDA

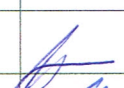
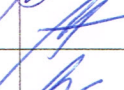
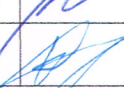

2018 03

2018-223-PP

OBJEKTAS	SVEČIŲ NAMAI. PRAMONĖS G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114
DALIS	AS
STADIJA	PP
LAIDA	B

UŽSAKOVAS PRITARIU:
ROBERT JANKOVSKIJ



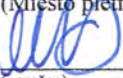
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248	V.Davidonienė	
Arch at. Nr. A2138	K.Tumelytė	
UAB "PROVIDA" Liepkalnio 5-7, 868637935, 869823616		





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 12 07 d.

Reg. Nr. PPU 262/17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. Spalio 19 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita): Svečių namai. Pramonės g. 55A, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys, esama paskirtis paslaugų, būsima paskirtis viešbučių, sklypo plotas 1260 m², užstatymo plotas 340,84 m², užstatymo procentas 27%, užstatymo intensyvumas 0,6, 3 aukštai, pastato aukštis 14,0 m, pastato bendras plotas 857,91 m², pastato antžeminės dalies bendras plotas 672,19 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: pakeisti sklypo užstatymo rodiklius, pastato aukštį (pakeisti esminius statomo pastato pagal išduotą statybos leidimą sprendinius)

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: nuosavybės ir inventoriniai dokumentai, toponuotrauka, bendras aiškinamasis raštas, bendrieji duomenys, sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai, vizualizacijos

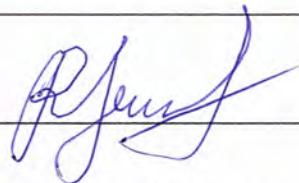
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: registru centro išrašai, žemės sklypo planas, valstybinės žemės nuomos sutartis, leidimas statyti 2010-07-20, Nr. 635/10-0615

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: vizualizacijos, brėžiniai

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas): Robert Jankovskij

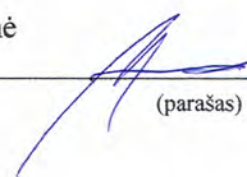
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Provida“, projekto vadovė Vida Davidonienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Bendras aiškinamasis raštas

Svečių namų Pramonės g. 55A, Vilniuje, rekonstravimo projekto laidos B projektiniai pasiūlymai parengti Robert Jankovskij užsakymu, remiantis nuosavybės dokumentais, 2010-07-20 išduotu statybos leidimu Nr. NR/635/10-0615, 2017-12-07 suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi reg. Nr. PPU 262/17.

Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas dviejų aukštų. Anksčiau parengtu projektu, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta rekonstruoti pastatą pristatant priestatą, mansardinį aukštą bei pakeisti pagrindinę naudojimo paskirtį į svečių namus. Rekonstravimo projektiniuose pasiūlymuose numatoma pakeisti anksčiau parengto projekto esminius sprendinius, vietoje mansardinio aukšto įrengti trečią aukštą su antresole. Taip pat numatoma šiek tiek pakeisti suprojektuoto priestato konfiguraciją, pakoreguoti aukštų išplanavimą, bei pastato išorės apdailos sprendinius. Keičiamas svečių namų numerių skaičius iš 12 į 11, vienas numeris pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Pirmame aukšte numatoma kirpykla, parduotuvė, bei administracinės patalpos. Rūsyje numatomos prekių rūšiavimo bei ekspozicijos patalpos, numatomas patekimas į pastato rūsį prekių pristatymui iš žemesniame lygyje esančio šoninio pravažiavimo keliuko.

Technoekonominiai rodikliai:

Pastato bendras plotas 857,91 m²

Pastato antžeminės dalies bendras plotas 672,19 m²

Užstatymo plotas 340,84 m²

Užstatymo procentas 27%

Užstatymo intensyvumas 0,53

Sklypo plotas 1260 m²

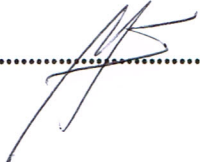
Automobilių stovėjimo vietų skaičius 16 (6 vietos svečių namams, 1 parduotuvei, 3 administracinėms patalpoms, 2 papildomos vietos kirpyklai, 4 papildomos vietos)

Pastato aukštis 13,84 m

Aukštų skaičius 3

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė

..........**Vida Davidonienė**

BENDRIEJI DUOMENYS

Lapas	Pavadinimas	Pastaba
1	Bendrieji duomenys	
2	Sklypo planas	
3	Rūsio planas	
4	Pirmo aukšto planas	
5	Antro aukšto planas	
6	Trečio aukšto planas	
7	Antresolės planas	
8	Pjūvis 1-1	
9	Fasadas A-E	
10	Fasadas E-A	
11	Fasadas 1-5	
12	Fasadas 5-1	
13	Vizualizacija	

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PROJEKTO VADOVĖ
2018 m 03 mėn.

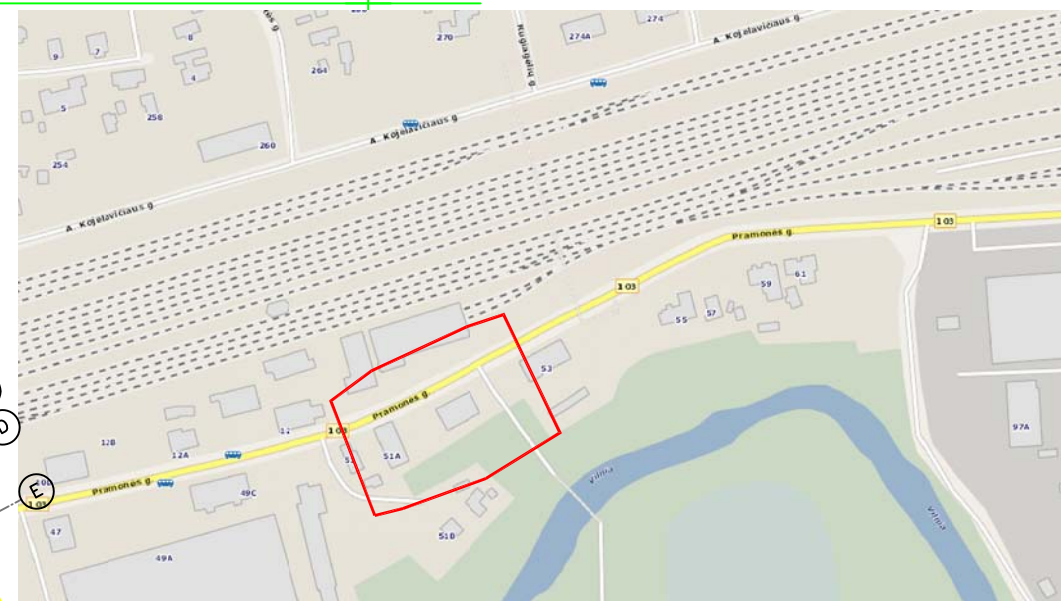
V. DAVIDONIENĖ
parašas pavardė

Atest. Nr.	UAB "PROVIDA"				SVEČIŲ NAMAI. PRAMONĖS G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.Davidonienė	2018 03		BENDRIEJI DUOMENYS	Laida B	
A248	PDV	V.Davidonienė	2018 03				
A2138	Arch	K.Tumelytė	2018 03				
UŽSAK.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	Lapas 1	Lapų 13

135-B-8
78/32-0147

x= 6063000
y= 591550

135-B-8
78/32-0167



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Stajigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.02.15	V. Davidonienė	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2018.02.07	N. Vaidiševičius	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	18.02.06	S. Jankovskij	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.02.12	L. Štikonys	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.02.06	P. Pačeliūnas	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.02.08	D. Vokas	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.02.06	M. Štikonys	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.02.09	G. Pročiūnas	[Signature]	

Išrašas tikras

GIS SKYRIUS
IRINA POZDESEVA
2018 G2

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: topografija@iti.lt		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-561	Objektas:		Pramonės g. 55A, Vilnius		
Geodezininkas	A. Venclovas		BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
UAB "Provida"			0101/0064:114	1 : 500	1/1
					Data
					2018-01

E K S P L I K A C I J A

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PRIESTATAS
- ③ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIS

010100640162 x= 6062900
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
135-B-8
78/32-0167

DANGŲ ZINIARASTIS

ZYMEJIMAS	PAVADINIMAS
[Pattern]	ASFALTO DANGA
[Pattern]	TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	SALIGATVIO DANGOS REMONTAS
[Pattern]	AŽURINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Pattern]	PIEVA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 1260 m²
UZSTATYMO PLOTAS 340,84 m²
UZSTATYMO PROCENTAS 27 %
UZSTATYMO INTENSYVUMAS 0,53
PASTATO BENDRAS PLOTAS 857,91 m²
ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS 857,91 m²
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS- 16

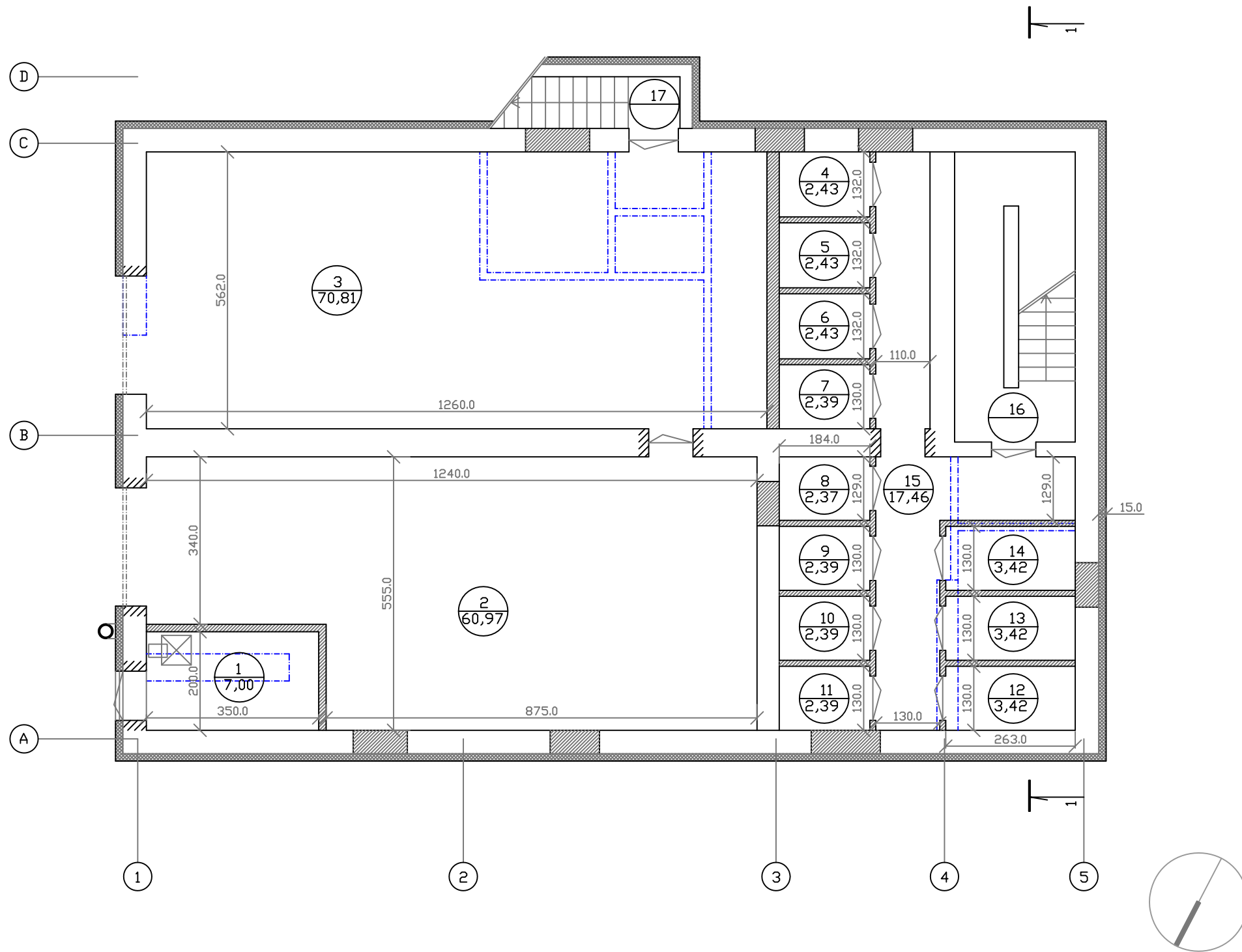
ATEST.	UAB "P R O V I D A"			SVECIŲ NAMAI. PRAMONĖS G. 55A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114	
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	SKLYPO PLANAS M 1:500
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03	
A2318	Arch	K.TUMELYTE		2018.03	
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ			2018-223-PP	LAPAS
					LAPU
					2

MARIJA KAZLAUSKIENĖ, gim. 1958.04.05

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

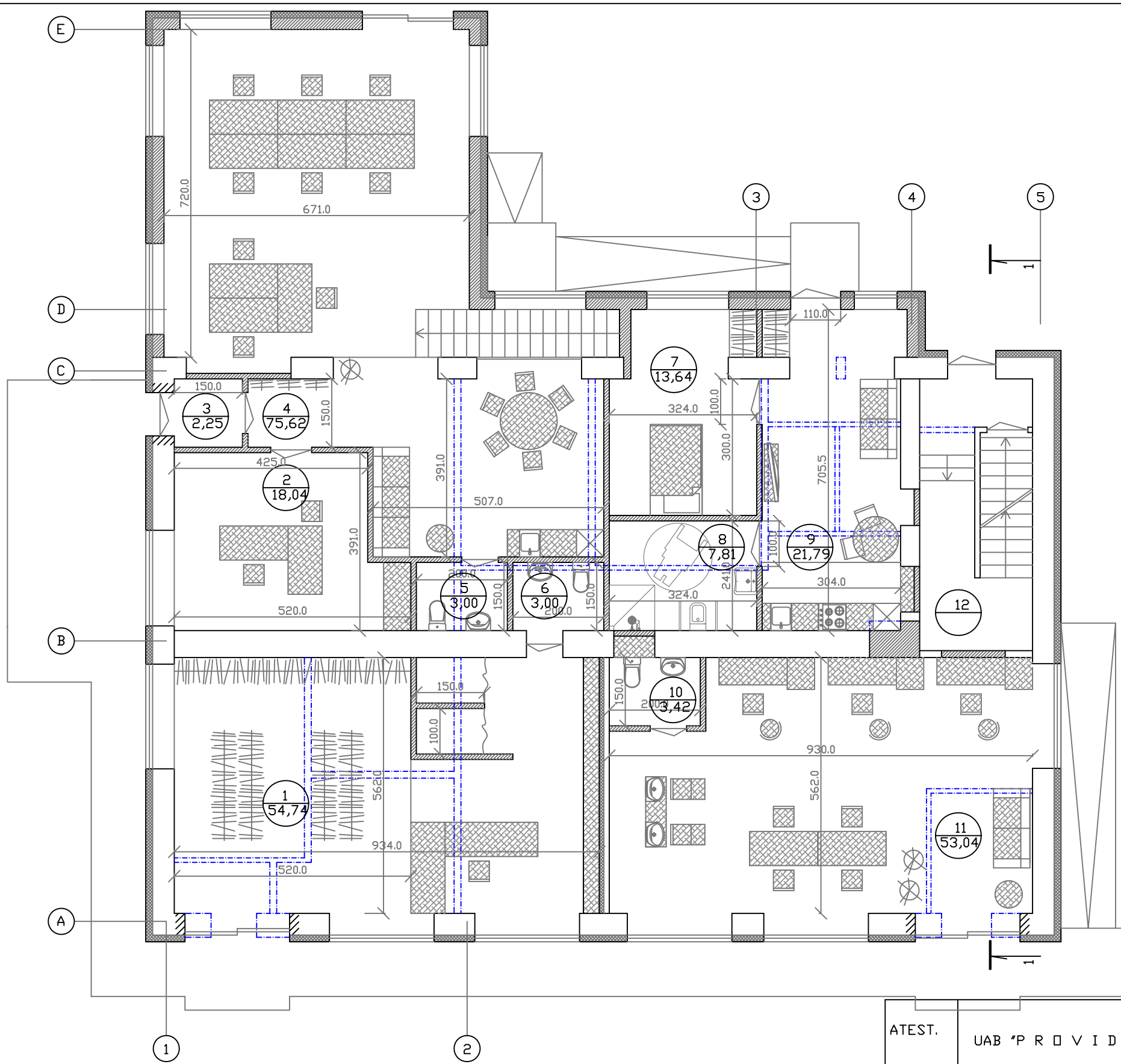
010100640156 010100640030



PATALPU EKSPLIKACIJA

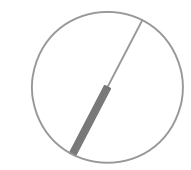
Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	KATILINE	7,00
2.	PREKIŲ RUSIAVIMAS, EKSPONIZICIJA	60,97
3.	PREKIŲ RUSIAVIMAS, EKSPONIZICIJA	70,81
4.	SANDELIUKAS	2,43
5.	SANDELIUKAS	2,43
6.	SANDELIUKAS	2,43
7.	SANDELIUKAS	2,39
8.	SANDELIUKAS	2,37
9.	SANDELIUKAS	2,39
10.	SANDELIUKAS	2,39
11.	SANDELIUKAS	2,39
12.	SANDELIUKAS	3,42
13.	SANDELIUKAS	3,42
14.	SANDELIUKAS	3,42
15.	KORIDORIUS	17,46
	VISO	185,72
16.	LAIPTINE	
17.	LAIPTINE	

ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIŲ NAMAI, PRAMONĖS G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	RUSIO PLANAS M 1:100	LAI DA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
						3	



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	PREKYBOS PATALPA	54,74
2.	ADMINISTRACINE PATALPA	18,04
3.	TAMBURAS	2,25
4.	ADMINISTRACINE PATALPA	75,62
5.	SANMAZGAS	3,00
6.	SANMAZGAS	3,00
7.	MIEGAMASIS	13,64
8.	SANMAZGAS	7,81
9.	SVETAINE SU VIRTUVE	21,79
10.	SANMAZGAS	3,42
11.	KIRPYKLA	53,04
	VISO	256,35
12.	LAIPTINE	



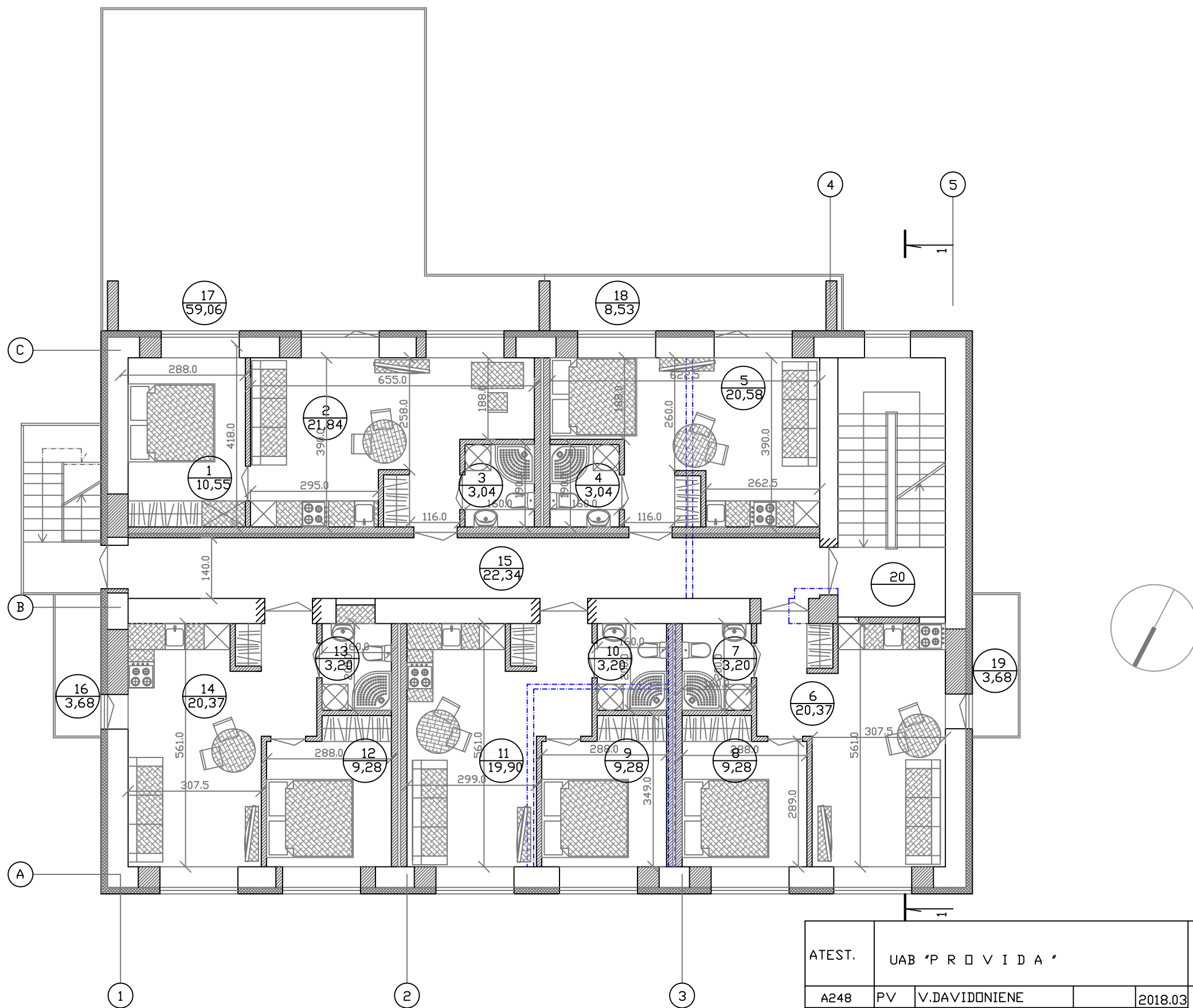
SUTARTINIAI ZENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- UZTAISOMOS ANGOS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
- ATIDENGIAMOS ANGOS

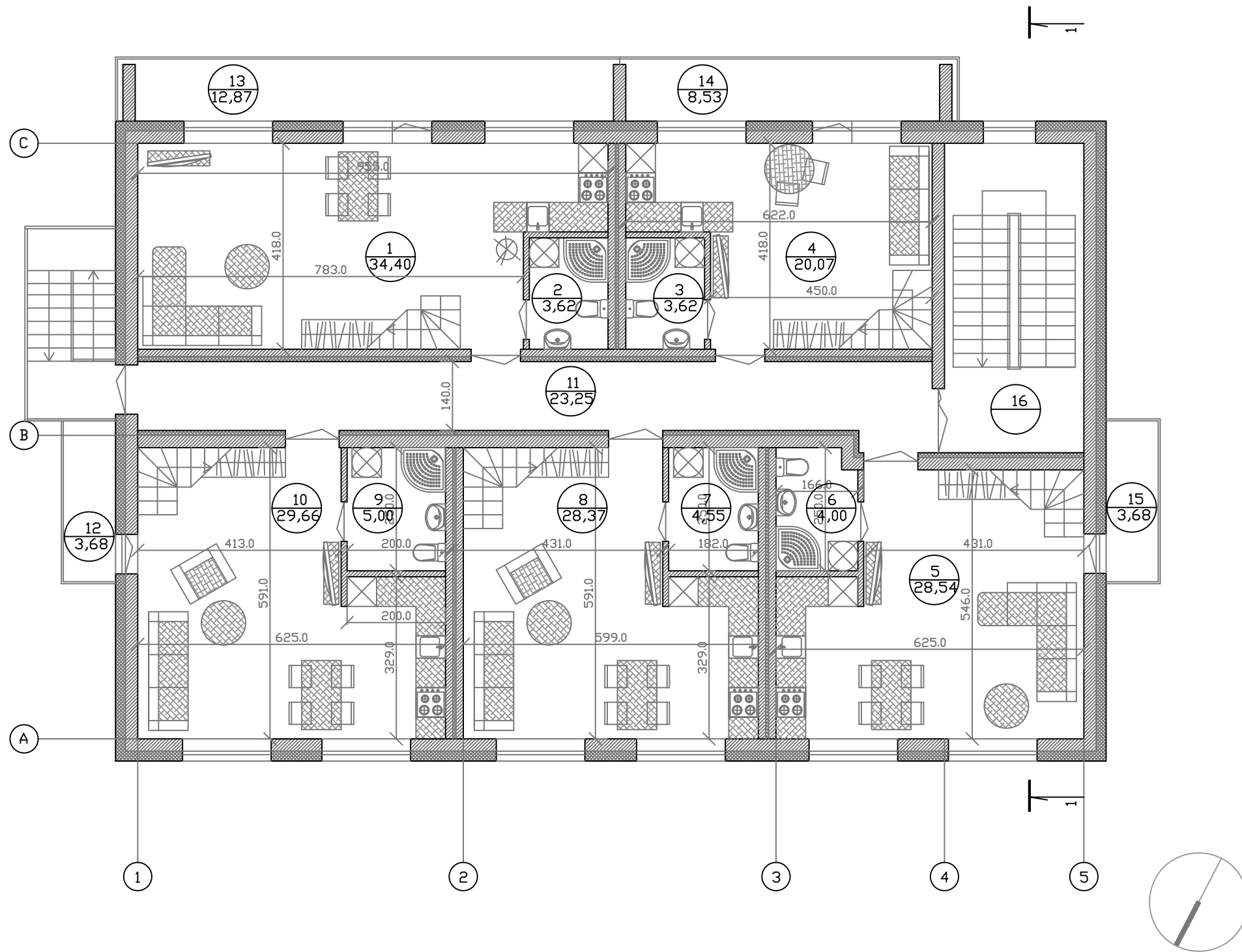
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI, PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	PIRMO AUKSTO PLANAS M 1:100	Laida	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					4		

PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	MIEGAMASIS	10,55
2.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	21,84
3.	SANMAZGAS	3,04
4.	SANMAZGAS	3,04
5.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	20,58
6.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	20,37
7.	SANMAZGAS	3,20
8.	MIEGAMASIS	9,28
9.	MIEGAMASIS	9,28
10.	SANMAZGAS	3,20
11.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	19,90
12.	MIEGAMASIS	9,28
13.	SANMAZGAS	3,20
14.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	20,37
15.	KORIDORIUS	22,34
	VISO	179,47
16.	BALKONAS	3,68
17.	BALKONAS - TERASA	59,06
18.	BALKONAS	8,53
19.	BALKONAS	3,68
20.	LAIPTINE	



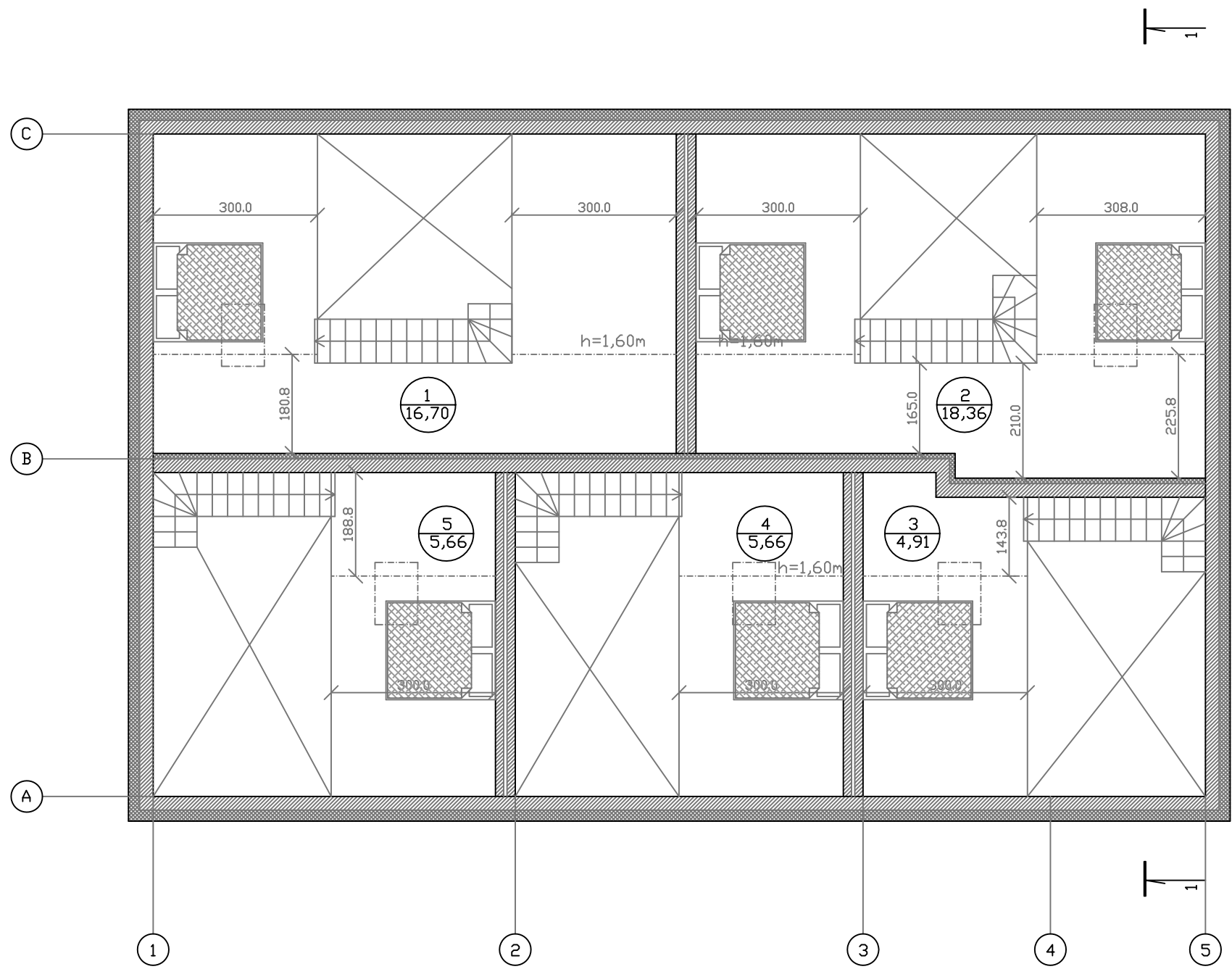
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI, PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	ANTRO AUKSTO PLANAS M 1:100	LAI DA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					5		



PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	34,40
2.	SANMAZGAS	3,62
3.	SANMAZGAS	3,62
4.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	20,07
5.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	28,54
6.	SANMAZGAS	4,00
7.	SANMAZGAS	4,55
8.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	28,37
9.	SANMAZGAS	5,00
10.	SVETAINE SU VIRTUVE IR HOLU	29,66
11.	KORIDORIUS	23,25
	VISO	185,08
12.	BALKONAS	3,68
13.	BALKONAS	12,87
14.	BALKONAS	8,53
15.	BALKONAS	3,68
16.	LAIPTINE	

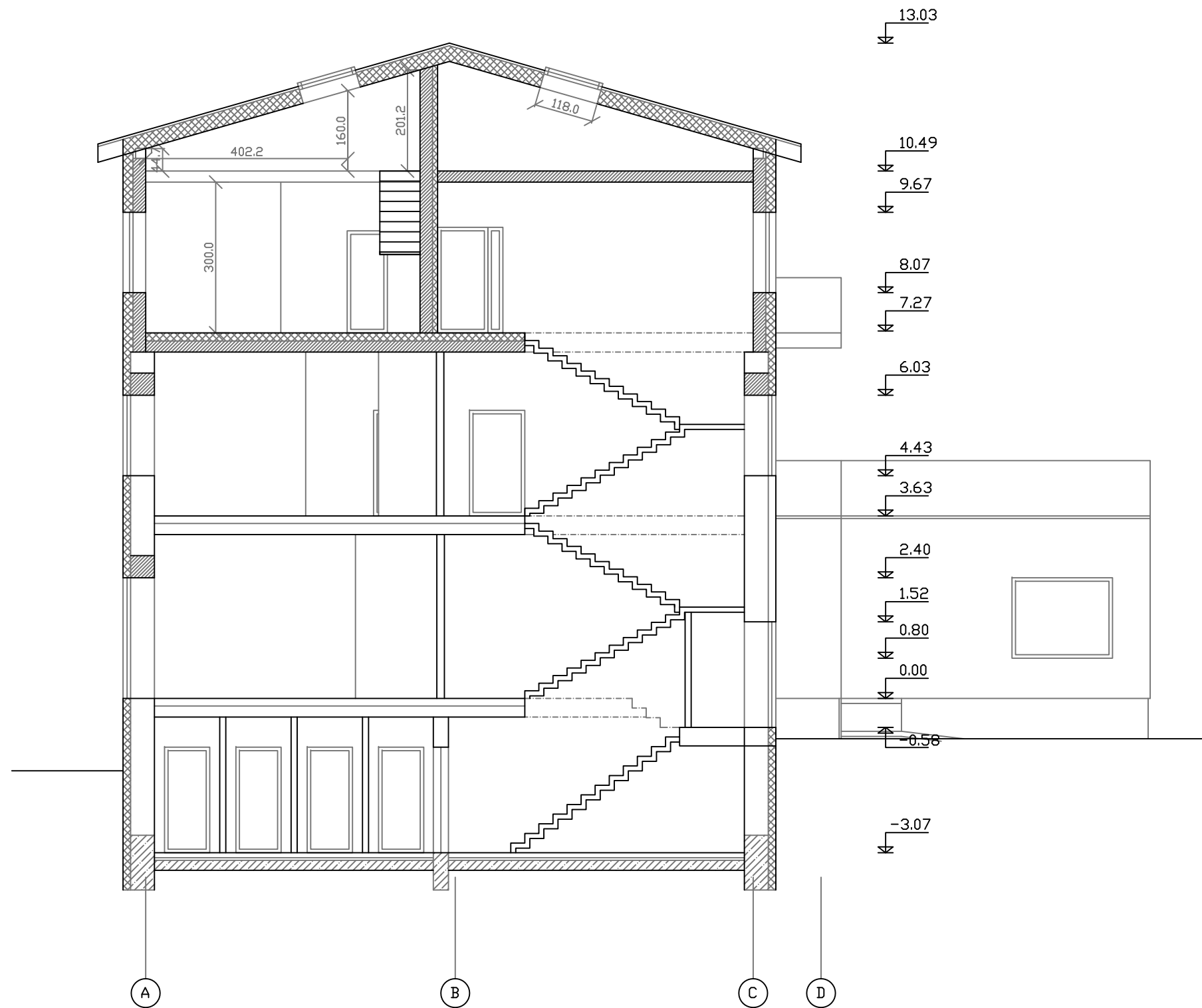
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI, PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	TRECIO AUKSTO PLANAS M 1:100	LAI DA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					6		



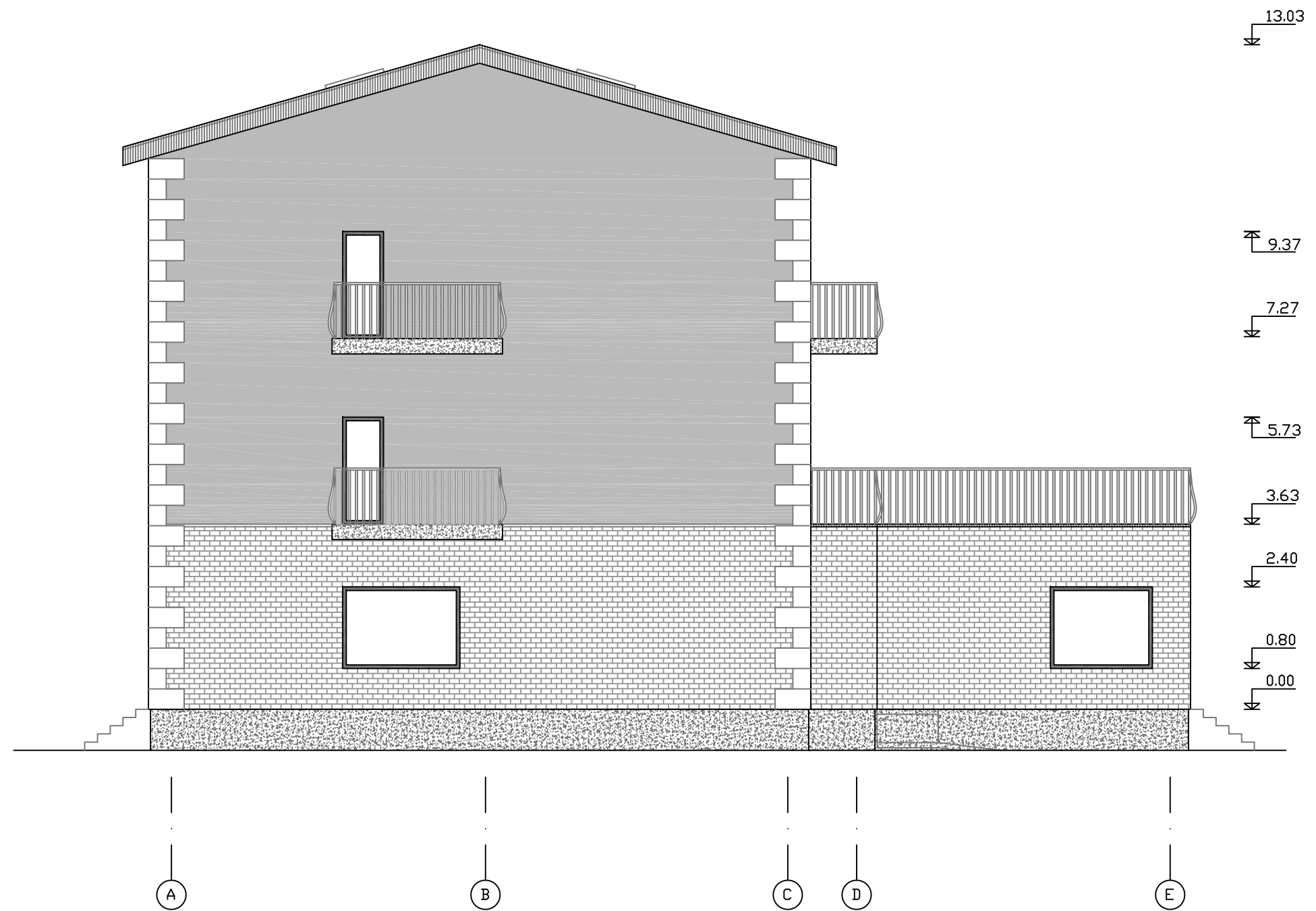
PATALPU EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas m ²
	PROJEKTUOJAMOS PATALPOS	
1.	ANTRESOLE - MIEGAMOJO ZONA	16,70
2.	ANTRESOLE - MIEGAMOJO ZONA	18,36
3.	ANTRESOLE - MIEGAMOJO ZONA	4,91
4.	ANTRESOLE - MIEGAMOJO ZONA	5,66
5.	ANTRESOLE - MIEGAMOJO ZONA	5,66
	VISO	51,29

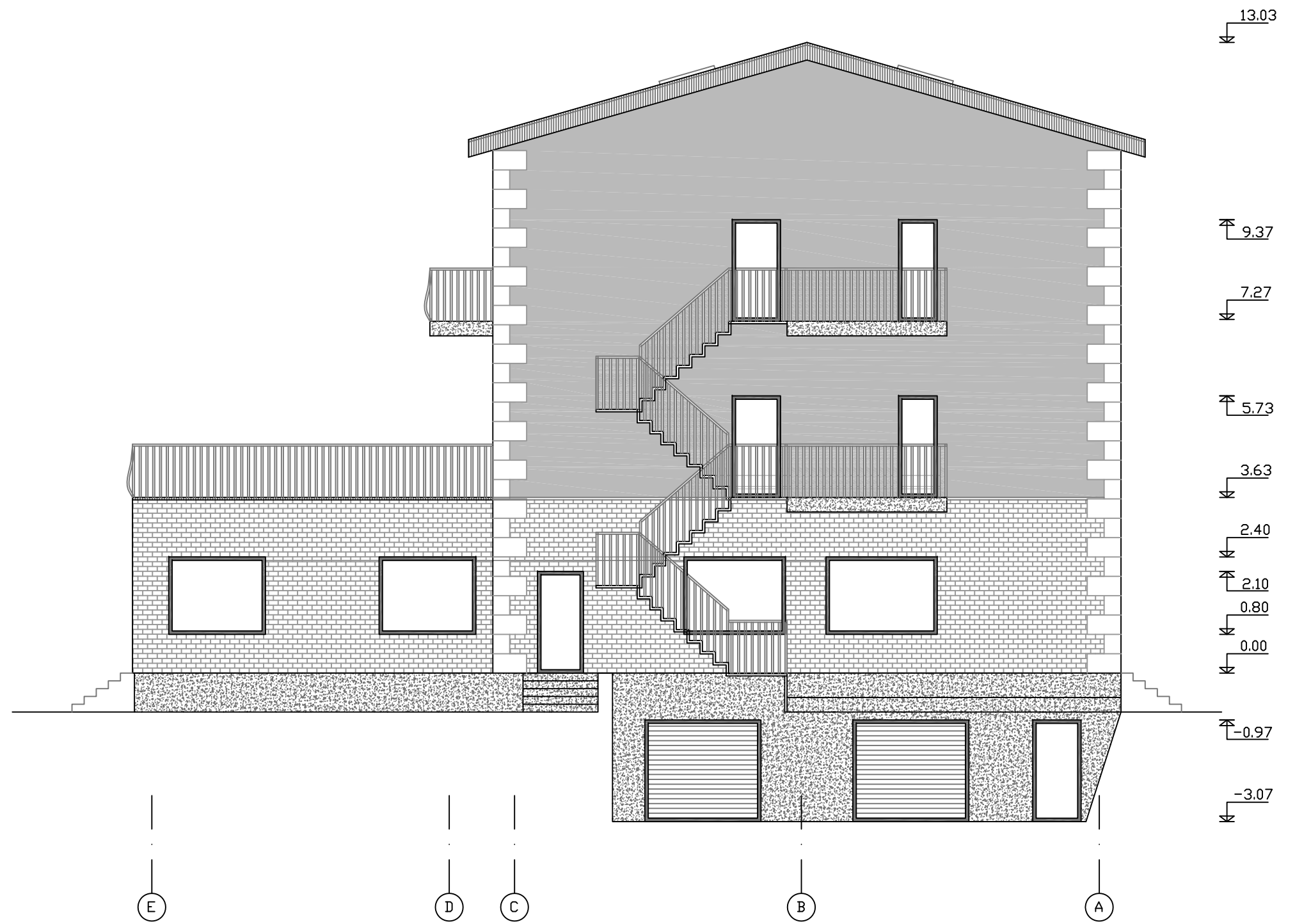
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI, PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	ANTRESOLES PLANAS M 1:100	LAI DA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					7		



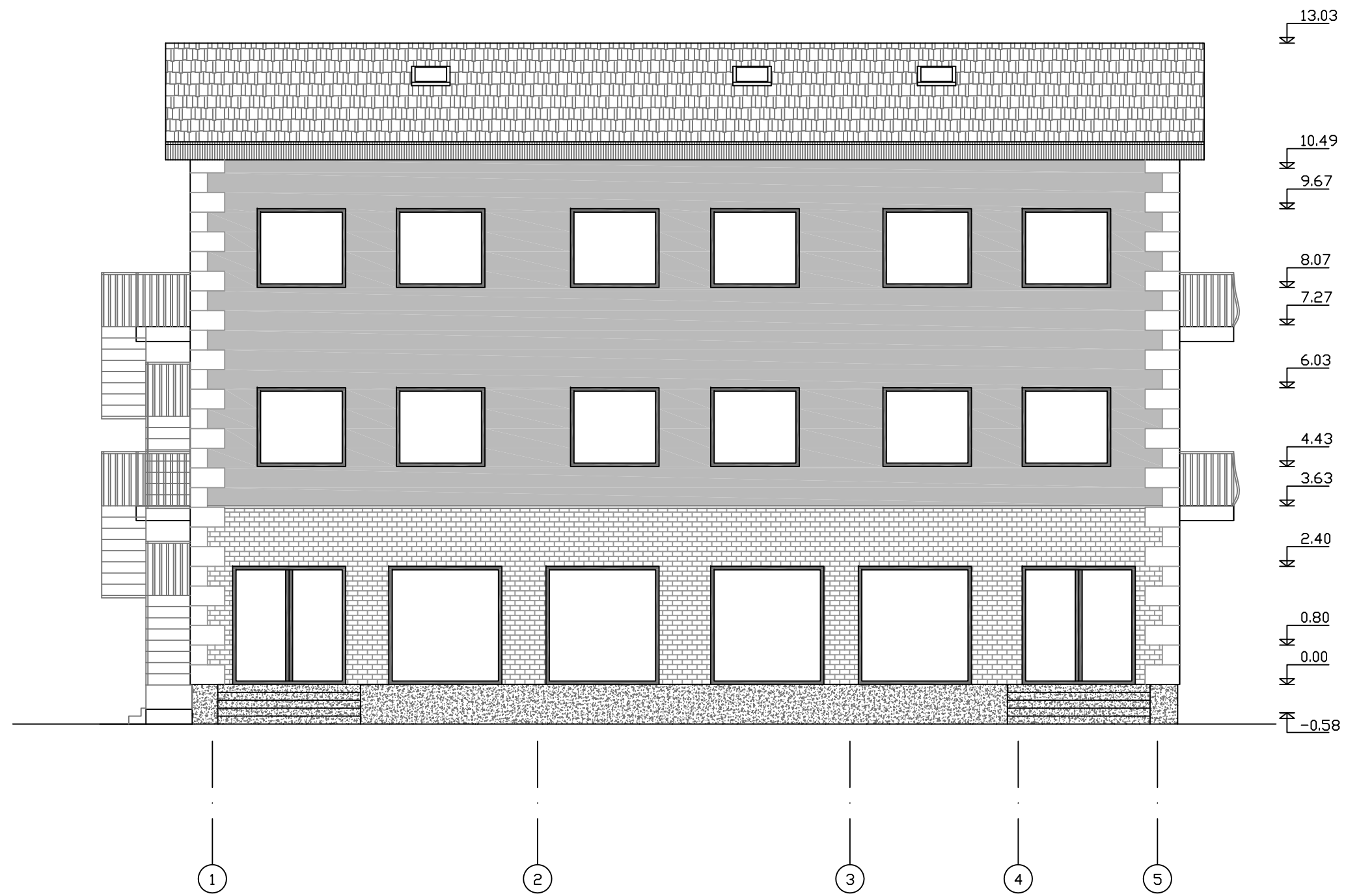
ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	PJUVIS 1-1 M 1:100	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					8		



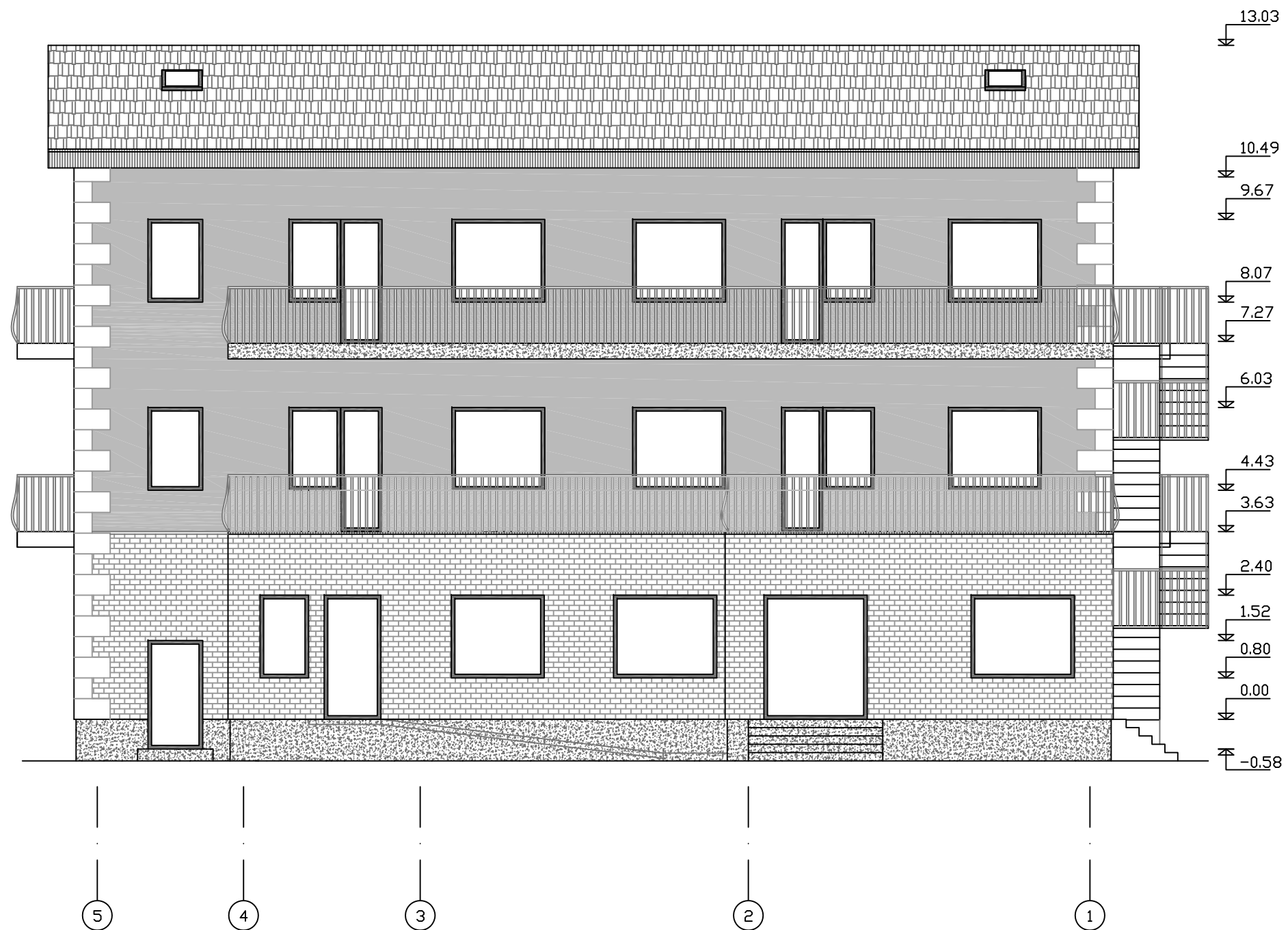
ATEST.	UAB "P R O V I D A "				SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	FASADAS A-E M 1:100	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					9		



ATEST.	UAB "P R O V I D A "				SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	FASADAS E-A M 1:100	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					10		



ATEST.	UAB "P R O V I D A "			SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114			
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ			2018-223-PP		LAPAS	LAPU
						11	



ATEST.	UAB "P R O V I D A "				SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064:114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	FASADAS 5-1 M 1:100	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
					12		



ATEST.	UAB "P R O V I D A"				SVECIU NAMAI. PRAMONES G. 55A, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. SKL. KAD. NR. 0101/0064/114		
A248	PV	V.DAVIDONIENE		2018.03	VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A248	PDV	V.DAVIDONIENE		2018.03		B	
A2138	Arch	K.TUMELYTE		2018.03			
uzsak.	ROBERT JANKOVSKIJ				2018-223-PP	LAPAS	LAPU
						13	