



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE RAGAINĖS G. 21 TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

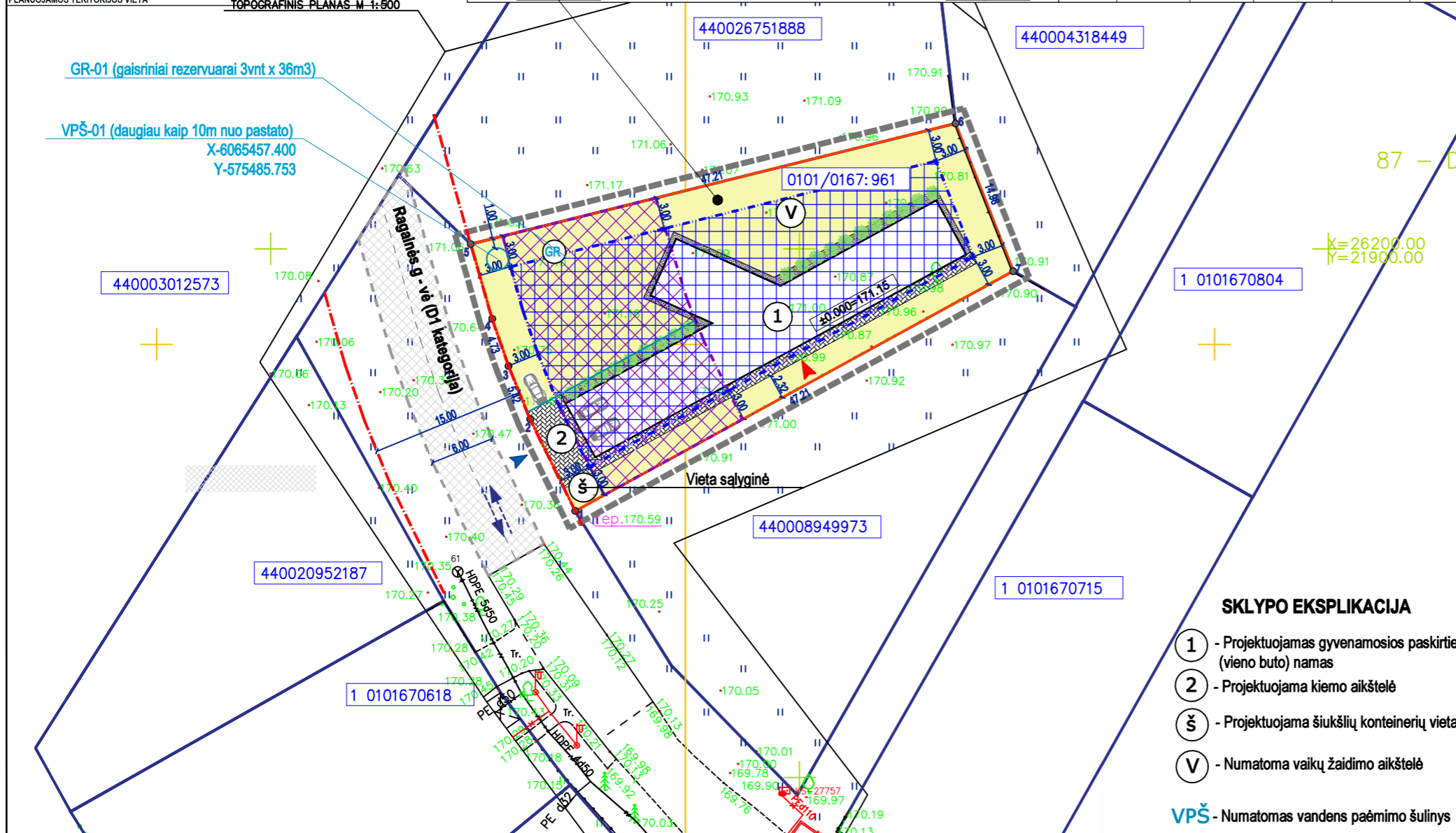
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registracijos Nr. T00055197) sprendinių koregavimą sklype Ragainės g. 21 (kadastro Nr. 0101/0167:961): pakeisti statybos zoną ir statybos ribas pagal sklypo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

| Situacijos schema |                     | DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ   |      | DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |      |    |    |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |
|-------------------|---------------------|--|------|---|------|----|----|-----|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---------------------|------|-----|----|---|---|---|----|------|----|---|--|
|                   |                     | Adresas: Ragainės g. 21., Vilniaus m.sav.<br>Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0167:961<br>Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita<br>Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos<br>Naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos<br>Plotas: 0.2967 ha<br>Nuosavybės teisė:                     |      | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI<br>KITI APRIBOJIMAI                    |      |    |    |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |
|                   |                     | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI<br>1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą;<br>2 - sklypo plotas, m²;<br>T - teritorijos naudojimo tipas;<br>a - sklypo naudojimo būdas;<br>b - užstatymo aukštumas, metrais;<br>c - sklypo užstatymo tankis;<br>d - sklypo užstatymo intensyvumas |      | PIRŠTINIŲ PATAISYMAŲ<br>PO PATAISYMO  |      |    |    |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |
|                   |                     | <table border="1"> <tr><td>1</td><td>1000</td><td>GG</td></tr> <tr><td>G1</td><td>8.5</td><td>0.25</td><td>0.50</td></tr> </table>   |      | 1   | 1000 | GG | G1 | 8.5 | 0.25 | 0.50 | <table border="1"> <tr><td>1</td><td>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7</td><td>1000</td><td>GG1</td><td>G1</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>25</td><td>0,50</td><td>&lt;3</td><td>—</td><td>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</td></tr> </table> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1000 | GG1 | G1 | — | — | — | 25 | 0,50 | <3 | — | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 1                 | 1000                | GG   |      |   |      |    |    |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |
| G1                | 8.5                 | 0.25   | 0.50 |   |      |    |    |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |
| 1                 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | 1000   | GG1  | G1  | —    | —  | —  | 25  | 0,50 | <3   | —  | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |  |  |  |  |  |  |  |  |   |                     |      |     |    |   |   |   |    |      |    |   |  |



| BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI |                                      |               |        |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------|
| Eil.Nr.                               | Pavadinimas                          | Mato vienetas | Kiekis |
| 1                                     | Sklypo plotas                        | m²            | 1000   |
| 2                                     | Sklypo užstatymas                    | m²            | 246    |
| 3                                     | Sklypo užstatymo tankumas            | %             | 24.6   |
| 4                                     | Sklypo užstatymo intensyvumas        | %             | 21     |
| 5                                     | Apželdinta sklypo dalis              | m²            | 541    |
| 6                                     | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt.          | 3      |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  |
|-----------------------|--|
|                       | - Galiojimo riba pagal detaliojo plano (DP) sprendinius                    |
|                       | - Žemės sklypo riba  |
|                       | - Registrų centre registruotos sklypų ribos                                |
|                       | - Statybos riba pagal patvirtinto detaliojo plano (DP) sprendinius         |
|                       | - Sklypo užstatymo zona pagal patvirtinto detaliojo (DP) sprendinius       |
|                       | - Numatoma statinio riba pagal techninį darbo projektą (TDP)               |
|                       | - Projektuojamo statinio statybos riba pagal techninį darbo projektą (TDP) |
|                       | - Numatomas užstatymas pagal techninį darbo projektą (TDP)                 |
|                       | - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas                |
|                       | - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija                      |
|                       | - Patvirtintu detalioju planu suprojektuota Ragainės g-vė                  |
|                       | - Patvirtintu detalioju planu suprojektuotos gatvės RL                     |
|                       | - Patvirtintu detalioju planu numatyta ašinė gatvės linija                 |
|                       | - Numatomas patekimas į sklypą   |
|                       | - Patekimas į pastatą  |
|                       | - Transporto judėjimo srautai  |
|                       | - Numatomos parkavimo vietos   |

- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- 1 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
  - 2 - Projektuojama kiemo aikštelė
  - š - Projektuojama šiukšlių konteinerių vieta
  - V - Numatoma vaikų žaidimo aikštelė
  - VPS - Numatomas vandens paėmimo šulinys

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano, "Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas", patvirtinto 2000-03-01 Vilniaus tarybos sprendimu Nr. 528, sprendinių koregavimo tikslas padidinti užstatymo zoną nekeičiant pagrindinių reglamentų.
- Detaliojo plano "Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies" sprendinių koregavimas atliekamas techninio darbo projekto rengimo metu;
- Sklype priklausomųjų želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) plotas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo";
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių 107 p. 30 lentelę nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, 3 automobilių stovėjimo vietos.
- Projektuojant kietas dangas 1 m atstumu nuo sklypo ribos būtini gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai;
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu "Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai", statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Išorės gaisrinis apsaugos sklype numatomas iš GR-01 (gaisriniai rezervuarai 3vnt x 36m³). Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų iki atsparumo ugniai laipsnių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.
- Detaliesni gaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių statinių sprendžiami techninio darbo projekto metu vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyvais bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintomis 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis.
- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano korektūra techninio darbo projekto metu, atlikta ant galiojančio topografinio pagrindo.

|  |  |
|--|--|
| ORGANIZATORIUS:<br><b>SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKAME L. M., V. M.</b>   |  |
| OBJKTAS:<br><b>PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE RAGAINĖS G.21, VILNIUS, KEIČIANT DETALIUOJU PLANU NUSTATYTĄ STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ</b> |  |
| BRĖŽINYS:<br><b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, M1:500</b>  |  |
| PAREIGOS / KVAL. ATTESTATO NR.<br>PV - A 257<br>ARCH.  | VARDAS, PAVARDĖ<br>RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ<br>R Z |
| PARAŠAS<br>  | BRĖŽINIO NR.<br>1                                |
| LAPŲ SKAIČIUS<br>1   | UŽSAKYMO NUMERIS<br>21/02-17-TDP-DPK-BR.1        |
| <b>MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"</b><br>Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33;<br>Įmonės kodas: 305010866<br>Tel.: +370 600 01766   |  |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE RAGAINĖS G. 21 TVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-12-17 Nr. A30-4200/21   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-12-16 22:42:34 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-12-16 22:42:47 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 08:20:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-12-17 08:20:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |