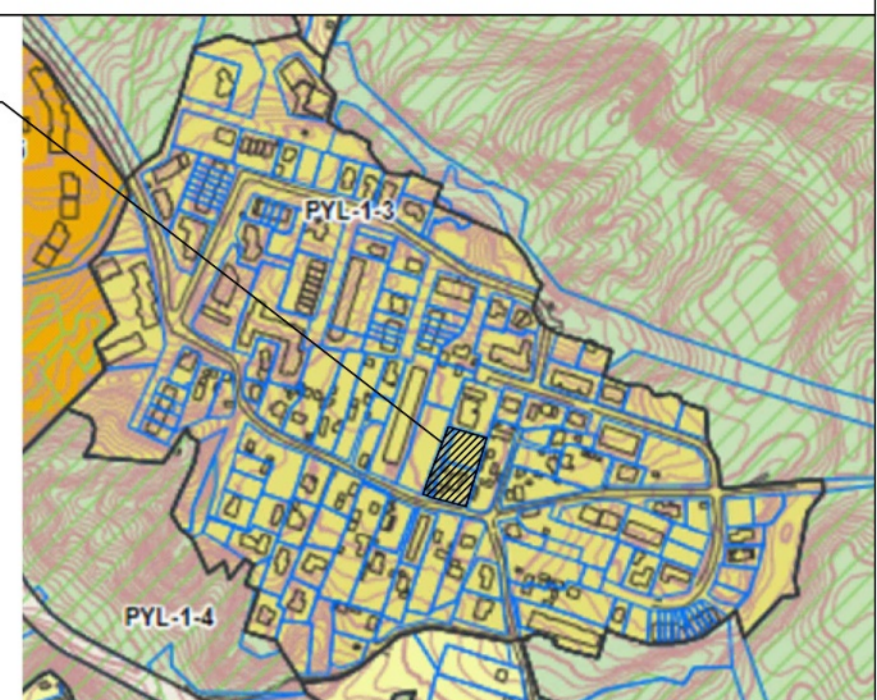


SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANU, PRILYGINAMU DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU

OBJEKTO VIETA

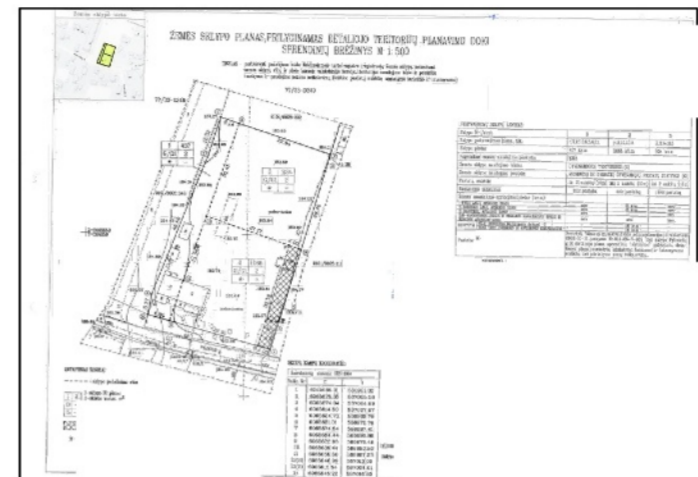


ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-30 įsakymas nr. A30-1058/21 "Dėl leidimo keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sklypų nr. 1 ir nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B iniciavimo pagrindu".
Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
 2021 m. kovo mėn. 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu nr. A30-1058/21 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.

Tikslai ir uždaviniai:
 Detaliojo plano projektu numatoma keisti sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-967 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sklypų Nr. 1 ir Nr. 2, pertvarkytų sklypo Pylimėlių g. 30 planu, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsejo 24 d. įsakymu Nr. 30-2084 „Dėl sklypo Pylimėlių g. 30 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinius sklypuose Pylimėlių g. 30, Pylimėlių g. 30A ir Pylimėlių g. 30B iniciavimo pagrindu: sujungti sklypus Pylimėlių g. 30 ir Pylimėlių g. 30B į vieną sklypą, pakeisti naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendimais (Reg. Nr. 1881) šie sklypai patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“. Papildomi planavimo uždaviniai: Nereikalingi.

Detaliojo plano keitimas parengtas pagal:
 2021-07-22 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 186182;
 2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 185440.
 2021-08-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG 187853.

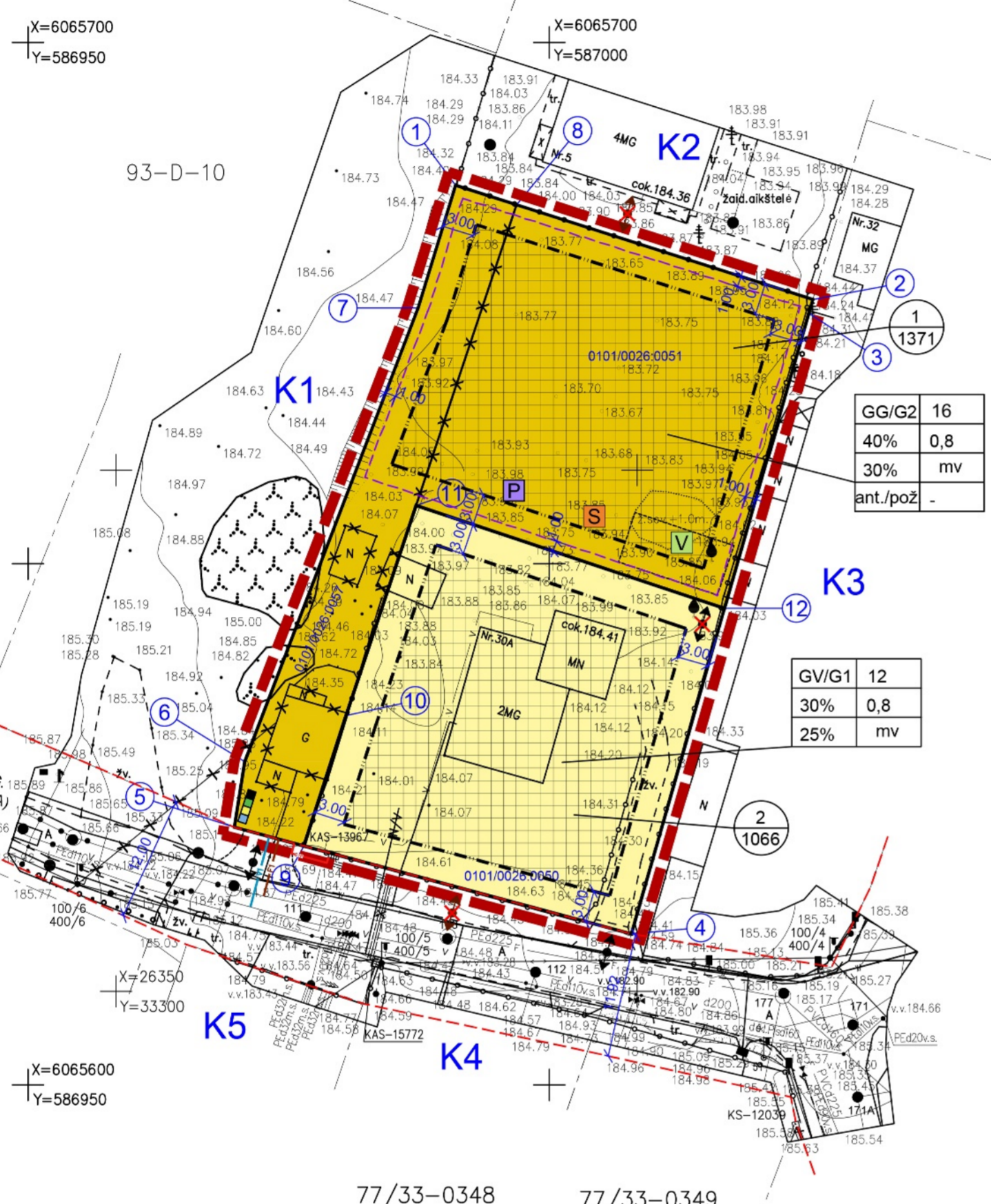


SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI



ISTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO IKI 2030 METŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMAS

OBJEKTO VIETA



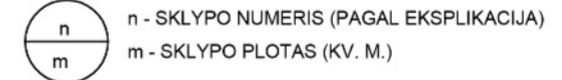
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS 3 - UŽSTATYMO TANKIS % 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
3	4	
a	b	
c	d	

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %
- b - UŽSTATYMO TIPAS:
- c - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS:

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS



EIL. NR.	SKLYPO KAD. NR.	SAVININKAI
K1	0101/0026:348	UAB "KOPRANAS", PRIVATŲS ASMENYS
K2	0101/0026:332	UAB "VILNIAUS VANDENYS", UAB "PADVARIŠKIŲ NAMAI", PRIVATŲS ASMENYS
K3	0101/0026:111	PRIVATŲS ASMENYS
K4	0101/0025:1079	PRIVATŲS ASMENYS
K5	0101/0025:2046	UAB "VILTESKA", PRIVATŲS ASMENYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:	
[Yellow]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
[Light Yellow]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
[Red dashed]	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
[Red dashed]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red dashed]	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed]	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red dashed]	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
[Red dashed]	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
[Red dashed]	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS (PAGAL 2003 M. DP)
[Red dashed]	ESAMI PASTATAI
[Red dashed]	GRIAUAMI PASTATAI
[Green]	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (NE MAŽIAU 50 KV. M)
[Red]	SPORTO AIKŠTELĖ
[Blue]	POILSIO VIETA
[Red]	PLANUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
[Blue]	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
[Red]	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
[Green]	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
[Red dashed]	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI ENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1371	1	6065686.31	586991.01	GG	KT	G2	≤16	199.92	40%	0.8	mv	-	-	30%	-	3a	Daugiabučiu gyvenamasis namas	Apsauginė apsaugos zonos šil sklype, nematoma sklype. Daugiau nei vienas sklypas (K1) po to žemės sklype, kuriame yra komercinės paskirties zonos - 40%
		8	6065684.44	586996.86															
		2	6065675.35	587025.28															
		3	6065674.04	587024.89															
		12	6065645.72	587016.80															
		11	6065655.60	586987.23															
		9	6065622.93	586976.46															
2	1066	11	6065655.60	586987.23	GV	KT	G1	≤12	196.14	30%	0.8	mv	-	-	25%	-	3a	Vidurių apsaugos zonos šil sklype, nematoma sklype. Daugiau nei vienas sklypas (K1) po to žemės sklype, kuriame yra komercinės paskirties zonos - 40%	
		12	6065645.72	587016.80															
		4	6065614.50	587007.87															
		9	6065622.93	586976.46															
		10	6065635.44	586980.50															

PASTABOS:
 1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
 2. PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS.
 3. INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS.
 4. STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI PATEKINTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUJERINUS SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS.
 5. PASTATAI IŠ 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
 PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMŲ DIDINANT PO 0,5 M STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAIVUS KAIMYNIŲ SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.
 6. ATSIŖADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
 7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS ĮRENGTI VADOVAUJANTIS TIKR. 2.06.04.2014 "GATVIŲ IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 PUNKTO 32' LENTELE.
 8. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS YRA GALIMAS VIENO METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBŲ. NORINT STATYTI ARČIAU, PRIVALOMA GAUTI GREITŲ ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO RAŠYTIŲ SUTIKIMĄ.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2, PERTVARKYTŲ SKLYPO PYLIMĖLIŲ G. 30 PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ KEITIMAS SKLYPUOSE PYLIMĖLIŲ G. 30, PYLIMĖLIŲ G. 30A IR PYLIMĖLIŲ G. 30B INICIJAVIMO PAGRINDU
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIKA
	M 1:500	0
	LAPAS	LAPŲ
	1	1