

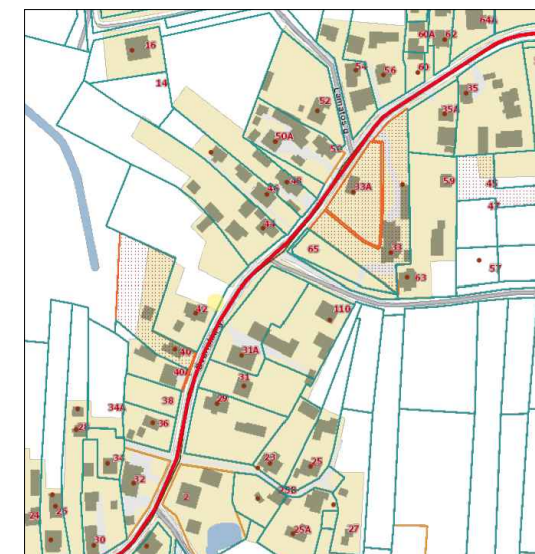
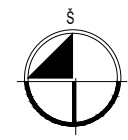
PASTABOS:

76/34 - 0111

- ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ. AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- TERITORIJOS TAVRKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, STATINIŲ REGLAMENTAS IR SERVITUTAI YRA NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 (reg.Nr.T00054835).
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA, RIBA IR TINKLŲ SERVIDITAS. KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 NEKEIČIAM.
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.
- STATANT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8.5 m. MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI
- NEIŠLAIKIUS NORNINIO ASTUMO GAISRU PLITIMAS Į KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS/EKRANAI, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES.
- IŠORĖS GAISRU GESINIMUI NUMATYTA VANDENĮ IMTI IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ, KURIE NUMATYTI PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPE KAD.NR. 0101/0101:1227 PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVAŽIUOTI GAISRINE TECHNIKA IR APSISUKTI, DETALIAJAME PLANE NUMATYTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ KAIP SERVIDITAS (S3).

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-07-19	13:21:6639

OBJEKTAS	312834	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių sen. Dvareikių g. 40A	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-1093			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-06-29



Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Kadastrinių sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Dvareikių gatvės raudonosios linijos
- Detalioju planu nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas koreguojamas, naujas plotas 66 kv.m.
- Naikinami tinklų servitutai išnikus jų būtinumui
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta statybos zona
- Naujai formuojama statybos zona
- Numatomas naikinti neapsaugotinas medis
- Naikinamas šulinys
- Griauamas pastatas
- Įvažiavimas į teritoriją
- Teritorijos ribų nužymėjimo taškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

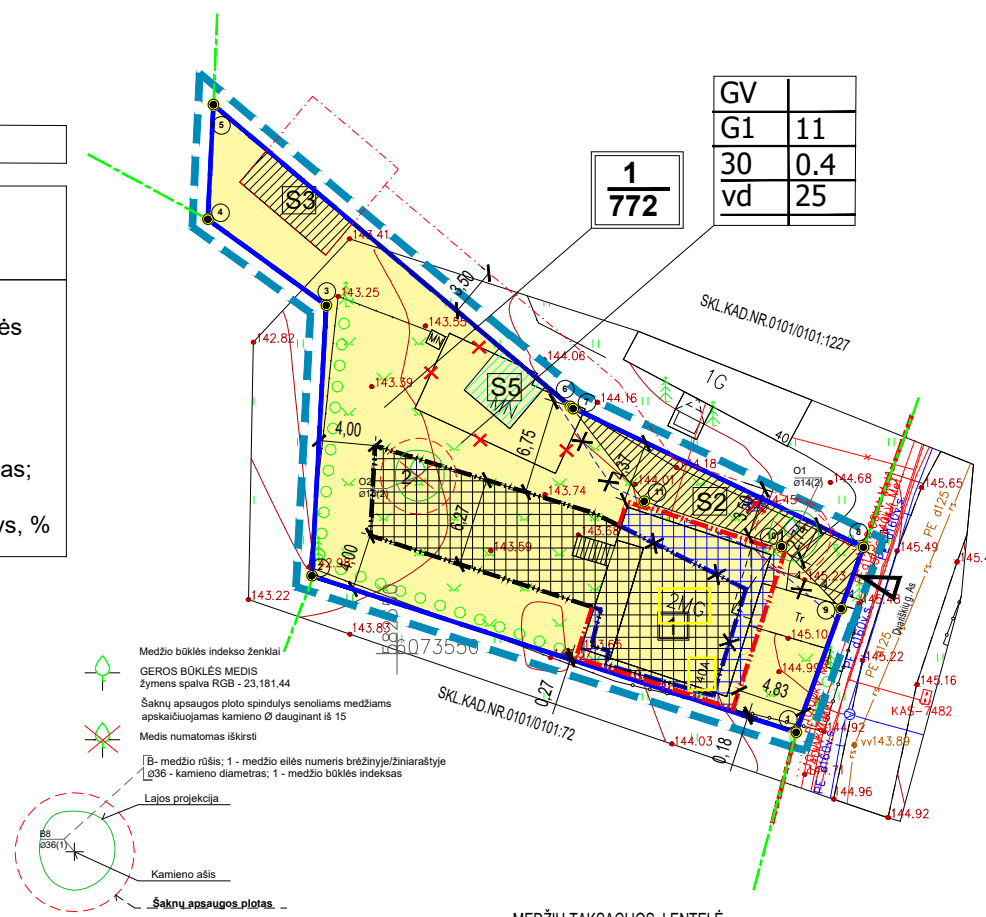
G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1/772	Žemės sklypo eilės numeris Žemės sklypo plotas kv.m
T	Privalomieji reikalavimai: T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2
3	4
5	6

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6073544.40	582678.37
2	6073555.53	582643.94
3	6073574.75	582644.97
4	6073580.87	582636.55
5	6073589.02	582636.95
6	6073567.57	582662.32
7	6073567.41	582662.51
8	6073557.56	582683.15
9	6073553.19	582681.56
10	6073557.60	582677.33
11	6073560.82	582667.57



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienos diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kateliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	Obelys	Malus	12	14	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	9	10	11
2	Obelys	Malus	13	15	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2	-	Nesaugomas

Teritorijos (jos dalys) Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentas				Papildomi reglamentai			
					leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo tipas	gali būti žemės sklypo dydžiai	priklausomą užželdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	772	GV	Kita	G1	iki 11	154,59	30	0,4	vd	1-3	MEBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PIRKSAUSIŲ	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S2	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) Servitutas - teisė būti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206)
S3	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) Servitutas - teisė būti požeminės ir antžeminės komunikacijos (206)

LAIDA	2024-05	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Teritorijos Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Dvareikių g.40 (skl.kad.Nr.0101/0101:569) detalaus plano sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną ir riba
A 1454	PV	D K.
A 1454	Arch	D K.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	tvirtinu
	A.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
		DP-AR-2023-07
	LAPAS	LAPŲ
	1	1