



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG273041:

1. T v i r t i n u apie 26,1 (dvidešimt šešių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalųjį planą, kurio tikslas: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir teritorijos Gulbinuose architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenimis detalizuoti nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-209). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

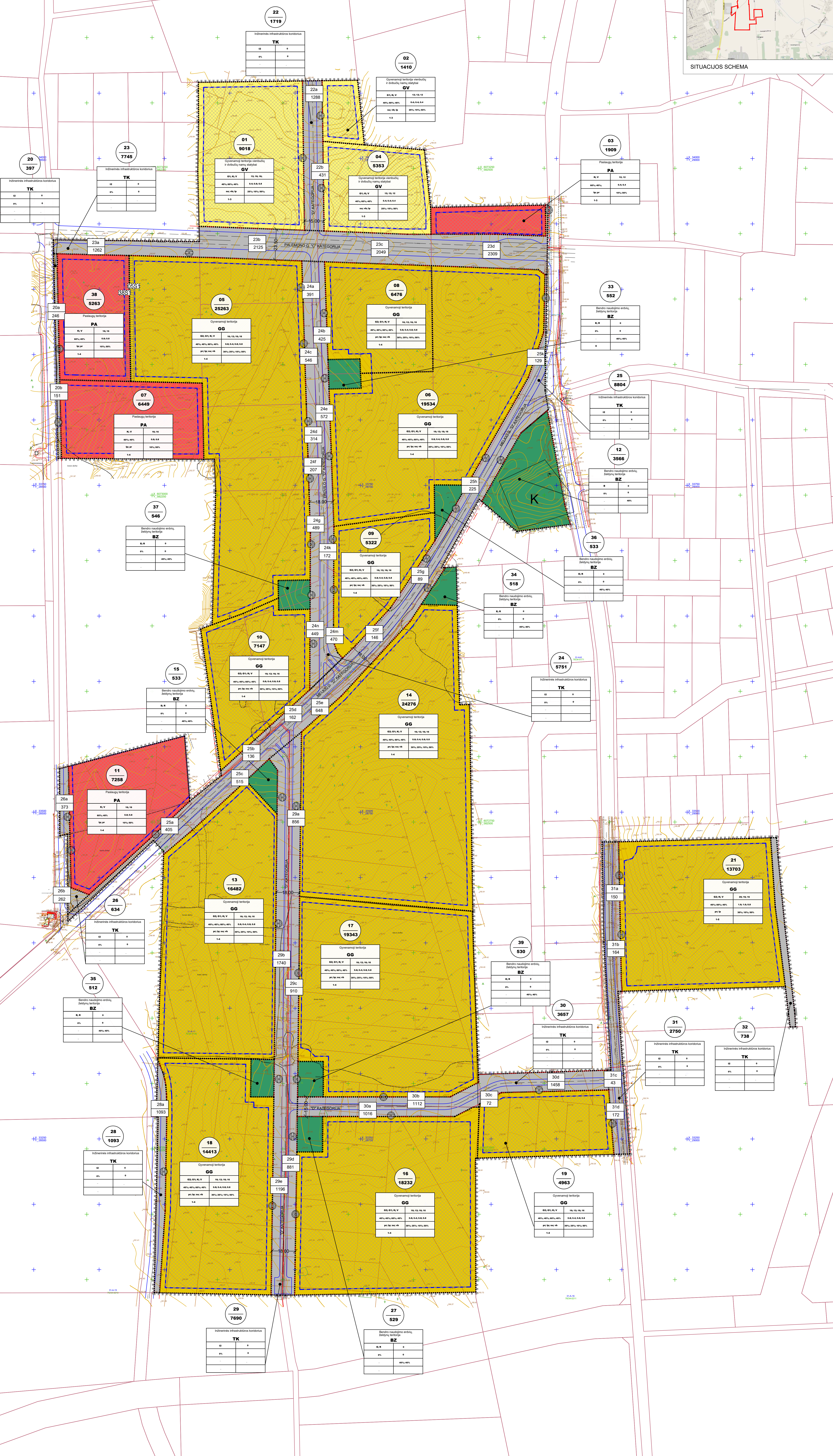
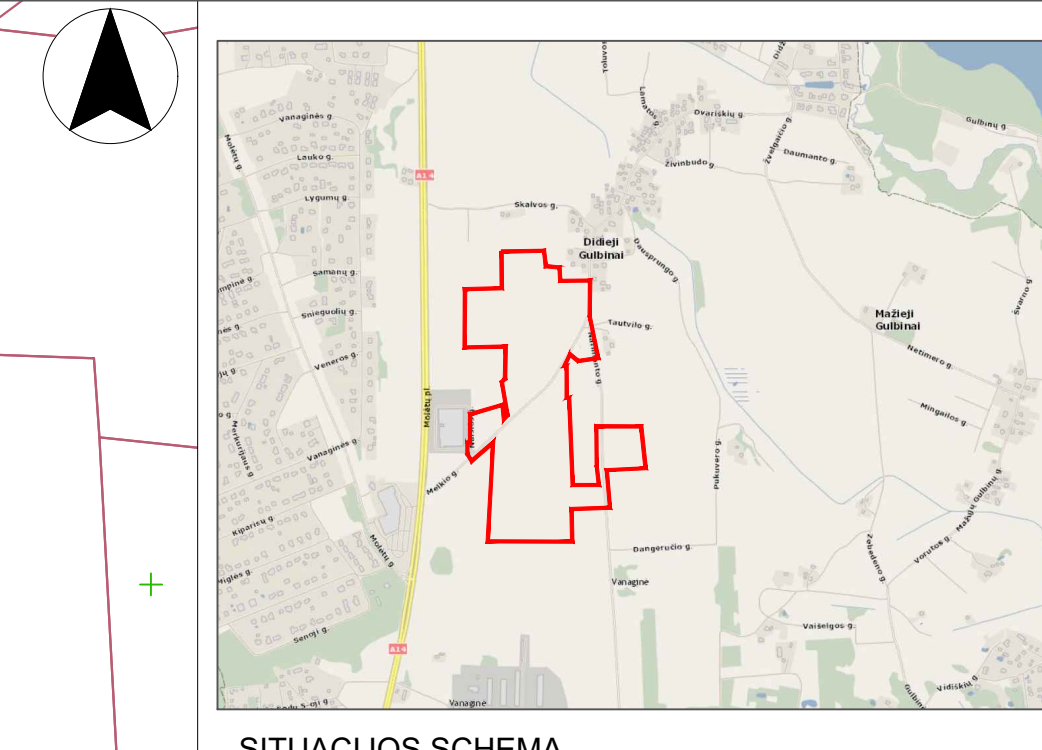
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių sen. detalusis planas

PAVIRTINTA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 20...m.mėn.d. įsakymo Nr.



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zonav. naudojimo paskirtis	Zonav. naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai m²	Privaikomo žemės plotas, m²	Privaikomo žemės plotas, %	Planav. sąlygos	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
01	9018	GG	Kitas	12	164	40	0,4	0,8	400	2000	25	10	1-3
02	1410	GG	Kitas	12	164	40	0,4	0,8	400	1410	25	10	1-3
03	1909	PA	Kitas	12	169,5	60	0,4	0,4	400	1909	10	50	1-3
04	5353	GG	Kitas	12	163,5	40	0,4	0,4	400	2000	25	10	1-3
05	25263	GG	Kitas	16	169	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
05S1	282	GG	Kitas	16	167	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
06	19534	GG	Kitas	16	167	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
07	6449	PA	Kitas	16	169,5	60	0,4	0,4	400	6449	10	50	1-4
08	6476	GG	Kitas	16	168	40	0,8	0,8	800	6476	30	25	1-4
09	5322	GG	Kitas	16	163	40	0,8	0,8	800	5322	30	25	1-4
10	7147	GG	Kitas	16	169,5	40	0,8	0,8	800	7147	30	25	1-4
11	7258	PA	Kitas	16	171	60	0,4	0,4	400	7258	10	50	1-4
12	3566	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0
13	16482	GG	Kitas	16	175,5	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
14	24278	GG	Kitas	16	174,5	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
15	533	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0
16	18232	GG	Kitas	16	174	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
17	19343	GG	Kitas	16	172,5	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
18	14413	GG	Kitas	16	176,5	40	0,8	0,8	800	10000	30	25	1-4
19	4963	GG	Kitas	16	171	40	0,8	0,8	800	4963	30	25	1-4
20	397	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20a	246	GG	Kitas	30	179,5	40	1,6	1,6	800	10000	30	10	1-5
20b	151	GG	Kitas	30	179,5	40	1,6	1,6	800	10000	30	10	1-5
21	13703	GG	Kitas	30	179,5	40	1,6	1,6	800	10000	30	10	1-5
22	1719	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22a	1288	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22b	431	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	7745	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23a	1262	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23b	2125	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23c	2049	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23d	2309	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	5751	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24a	391	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24b	425	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24c	546	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24d	314	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24e	572	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24f	207	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24g	489	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24h	172	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24m	470	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24n	449	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	8804	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25a	405	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25b	136	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25c	515	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25d	162	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25e	648	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25f	146	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25g	89	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25h	225	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25k	129	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	634	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26a	373	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26b	262	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	529	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
28	1093	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28a	1093	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	7690	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29a	856	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29b	1740	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29c	910	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29d	881	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29e	1196	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	3657	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30a	1016	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30b	1112	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30c	72	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30d	1458	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	2750	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31a	150	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31b	164	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31c	43	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31d	172	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	738	TK	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	562	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
34	518	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
35	512	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
36	533	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
37	546	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
38	5263	PA	Kitas	16	169,5	60	0,4	0,4	400	5263	10	50	1-4
38S1	296	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0
39	530	BZ	Kitas	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0

Vilniaus planas
 D.NAGNĖ
 1:500
 1/1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	T	1. Konkrečius teritorijos naudojimo tipus;
2	2	2. Žemės naudojimo būdus;
3	3	3. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
4	4	4. Leidžiamas žemės sklypų užstatymo tankis;
5	5	5. Leidžiamas žemės sklypų užstatymo intensyvumas;
6	6	6. Privaikomo žemės sklypų plotas, %;
7	7	7. Pastatų aukštis sklypui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos riba
 Planuojamos gatvės ruošimosios linijos
 Planuojamos teritorijos naudojimo tipo riba
 Esamų sklypų ribos
 Teritorijos Nr.
 Teritorijos plotas m²
 Planuojama gatvės važiuojamoji dalis
 Statybos riba
 Statybos zona
 Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GG - gyvenamoji teritorija
 GM - mišri gyvenamoji teritorija
 BZ - bendras naudojimo antrinių būklės teritorija
 PA - pramoninė teritorija
 TK - infrastruktūros koridorius

KITI ŽYMĖJIMAI

K - kultūrinis pavilnys (rezevizionas)
 I - inžineriniai - inžineriniai, aiškinantys, suformuluojantys vietos galiojimo sąlygas
 31a - 31d - teritorijos dalies Nr.
 121 - teritorijos dalies plotas
 38S1 - servitutas Nr.

Bendros pastabos:

1. Išplėtojama LR specialioji žemės naudojimo sąlygų patvirtinti LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. III(146) ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-711, planuojamoms teritorijoms taikomos atitinkamos šiam plane apibrėžtos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios bus skaitinamos ir nustatomos pagal formuojamoms ir pertvarkomiems sklypams, įgyvendinant detaliojo plano sprendimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais (TP) 20 str. 6d. 1p) ar naujai rengiant detaliojo plano formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas.
2. Už teritorijos (T) ribų (išskyrus žemės sklypų dalis, kurios turi būti anksčiau iš suformuotais atskaisčius sklypais, tos teritorijos (T) patvirtinamos žemės sklypų dalis, kurios dar sprendinamos numatyta infrastruktūros koridoriais, pabrėžiant infrastruktūros bei sklypų, brėžinių planus, toses sklypų nuostatai turkia perdodamos Vilniaus miesto savivaldybei.
3. Inžineriniai žymėjimai (I) ir teritorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastatymoms), išskiant atburtus bei reikalingas, numatytus statybos techniniam reglamente 2:06.0A.2014 „Gatvės ir vietovės reikšmės kelių, bendrojo reikšmės“.

Užsakymą: Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Data: 2024-08-20

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 26,1 HA TERITORIJOS BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. 30-1026/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 13:53:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-03 13:53:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 14:36:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-03 14:36:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“