

**Projektuotojas:** *Architektė Irma Krasnickienė*

**Statytojai (užsakovai):** *A V*

**Komplekso Nr.** **18-11/08-2-PP**

**Statinio pavadinimas:** *Daugiabutis gyvenamasis namas*

**Statybos rūšis:** *Paprastasis remontas*

**Statybos vieta:** *Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 51*

**Projekto pavadinimas:** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūkio) PATALPOS R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904) atidalinimas, daliai jos keičiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prijungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025), kitai daliai keičiant paskirtį į negyvenamą patalpą ir prijungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**Vietovė:** *Vilniaus senamiestis (Unik. kodas 16073)*  
*Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (Unik. kodas 25504)*  
*Pastatas (Unik. kodas 43368)*

**Statinio kategorija:** *Ypatingas statinys*

**Stadija:** *Projektiniai pasiūlymai*

**Projekto vadovė:**

*Irma Krasnickienė*  
*(3296, A1694)*

2018 12, VILNIUS

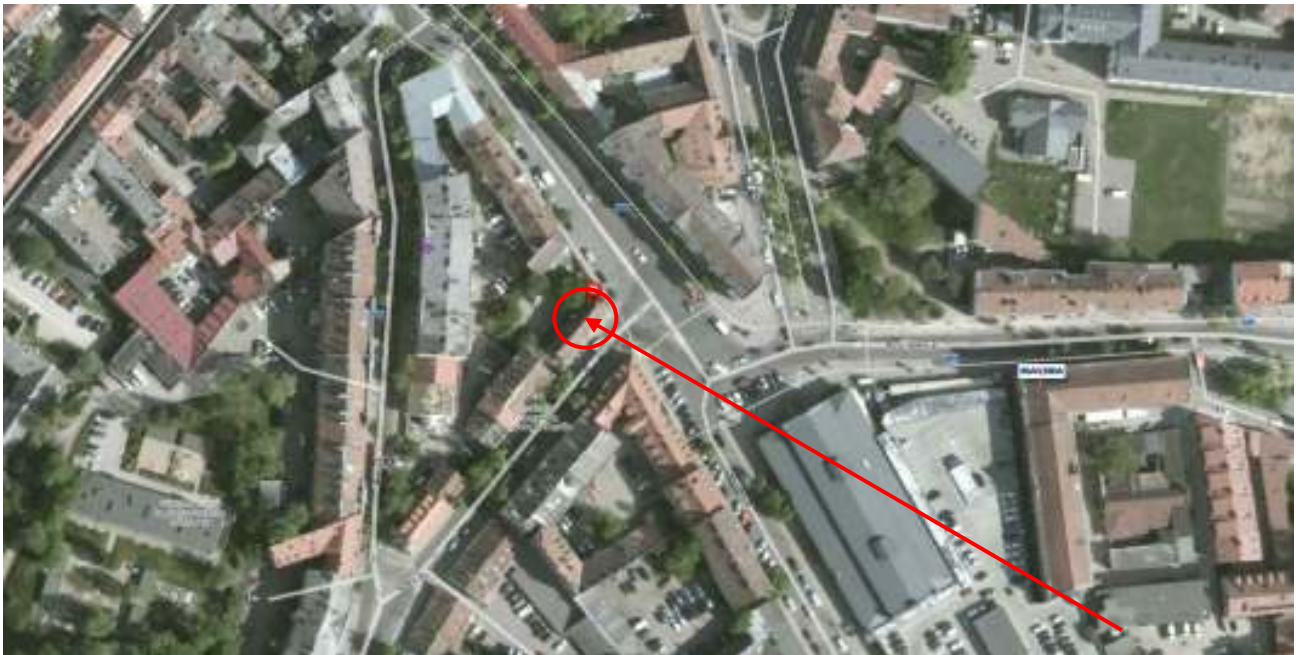


## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: *DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūkio) PATALPOS R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904) atidalinimas, daliai jos keičiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prijungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025), kitai daliai keičiant paskirtį į negyvenamą patalpą ir prijungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.* Negyvenamos patalpos yra rūšio aukštuose. Prekybos patalpos yra pirmame pastato aukšte. R4 patalpa priklauso tiek patalpos Nr.2 savininkams, tiek patalpos Nr. R5 savininkams. Savininkų užsakymu bendros nuosavybės patalpa Nr. R4 atidalinama – viena dalis prijungiama prie patalpos Nr.2, kita prie patalpos Nr.5.



Situacijos schema. Objekto vieta.

#### 1.2. STATYTOJAI (UŽSAKOVAI)

A V

#### 1.3. PROJEKTUOTOJAS

Schemą parengė architektė – Irma Krasnickienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1694, 3296).

### 2. ESAMA PADĖTIS

Sklypo, kuriame stovi pastatas kadastrinis Nr. 0101/0057:140  
Sklypo plotas - 0.0929 ha.

Pastato Pylimo g. 51 Unik. Nr. 1094-0309-5010, 1A2p;

Dviejų aukštų pastatas su rūšio patalpomis.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

#### **Negyvenamoji patalpa – Rūšio patalpa R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904);**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (pagalbinio ūkio);

Bendras patalpų plotas: 10.63m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 10.63m<sup>2</sup>;

Šildymas: nėra

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: nėra

Dujos: nėra;

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): A V	18-11/08-2-PP-AR	Lapas 1	Lapų	NR.byloje
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------	-----------

**Negyvenamoji patalpa – Prekybos patalpos Nr.2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025);**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos;  
 Bendras patalpų plotas: 28.48m<sup>2</sup>;  
 Pagrindinis plotas: 23.23m<sup>2</sup>;  
 Šildymas: krosninis šildymas  
 Vandentiekis, nuotekų šalinimas: nėra  
 Dujos: yra;

**Negyvenamoji patalpa – Negyvenamosios patalpos Nr.R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019);**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
 Bendras patalpų plotas: 45.36m<sup>2</sup>;  
 Šildymas: krosninis šildymas  
 Vandentiekis, nuotekų šalinimas: nėra  
 Dujos: nėra;

Negyvenamoji patalpa - rūšio patalpa Nr. 4 bendra savininkų nuosavybė

**3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**



*Ištrauka iš kultūros paveldo registro*

Esamos patalpos Pylimo g. 51A - negyvenamoji patalpa – Rūšio patalpa R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904), negyvenamoji patalpa – Prekybos patalpos Nr.2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025) ir negyvenamoji patalpa – negyvenamosios patalpos Nr.R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019) yra Vilniaus senamiestyje (pasaulio paveldo objektas, unikalus obj. kodas 16073), taip pat yra, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (unikalus obj. kodas 25504), teritorijoje. Pats pastatas yra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (unikalus obj. kodas 43368).

**Pilnas pavadinimas:** Pastatas;

**Statusas:** Registrinis;

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Vietinis;

**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas

**Amžius:** pastatytos XVII a. pb. – XX a. 1-oje pusėje

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): A V	18-11/08-2-PP-AR	Lapas 2	Lapų	NR.byloje
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------	-----------

**Pastato vertingosios savybės:**

- 1.1.1. aukštingumas - **2 a. su rūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama);
- 1.1.2. stogo forma - **Sodų gatvės korpuso dvišlaitė stogo forma** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 3-4, 10; 2018 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga);
- 1.1.3. išplanavimas - **baroko ir klasicizmo laikotarpio pastato planinės struktūros fragmentai** (-; daugiausia išlikę rūsyje ir 1 a., pakitę remontų metu); **sienu angos - gatvės fasado 2 a. pleištinų sąramų stačiakampės langų angos** (-; dalis angų užmūryta, 1 a. langų ir durų angos pakitę, būklė patenkinama); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; PR pusėje anga susiaurinta, būklė bloga); **rūsio švieslangių angos** (-; dalis angų restauruota, būklė patenkinama); **patekimo į rūšį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo gatvės fasade** (-; kiemo fasado anga restauruota, būklė gera); **nišos - nišos PR korpuso rūsio sienoje** (-; būklė patenkinama);
- 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **stoginėlis ant dekoratyvių gėmių, dengtas skarda virš įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade** (-; būklė bloga); **fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade** (-; būklė bloga); **tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose** (-; būklė bloga); **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga, kiemo fasaduose išlikęs fragmentiškai); **tinko fragmentai su dalinai išlikusiu užrašu kirilica gatvės ŠR fasado 1 a. dalyje** (-; būklė bloga);
- 1.1.5. konstrukcijos - **akmenbetonio pamatai** (-; būklė patenkinama, bloga); **baroko ir klasicizmo laikotarpio plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė bloga); **įvažiavimo į kiemą angos segmentinė sąrama** (-; būklė bloga, apatinė sąramos dalis primūryta vėliau); **rūsių PR korpuso centrinėje dalyje ir ŠV korpuso centrinėje dalyje cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė patenkinama, kitų rūsių patalpų perdangos pakeistos gelžbetoninėmis, rūsys pastato Š dalyje netyrinėtas);
- 1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekoro fragmentai PR korpuso 2 a. patalpose** (-; būklė bloga);
- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pastato dalies vieta V sklypo dalyje** (-; būklė bloga);
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją);
4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija**;

**4. PROJEKTO SPRENDINIAI, ĮTAKA PASTATO VERTINGOSIOSMS SAVYBĖMS**

Numatoma negyvenamą patalpą Nr.R4 atidalinti – vieną dalį prijungiant prie patalpos Nr.2, kitą prie patalpos Nr.5. Tam kad padalinti patalpą, numatoma mūrinė pertvara patalpoje. Patekimui į patalpą Nr.4 iš patalpos Nr.5, numatomas pertvaros esamoje nišoje ardymas. Jokie kiti darbai patalpose neatliekami.

**Patalpos rodikliai po paprastojo remonto darbų:****Negyvenamoji patalpa – Prekybos patalpos Nr.2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025);**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos;

Bendras patalpų plotas: 33,41m<sup>2</sup>;Pagrindinis plotas: 23,23m<sup>2</sup>;**Negyvenamoji patalpa – Rūsio patalpa R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019);**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Bendras patalpų plotas: 50,30m<sup>2</sup>;

Numatomais darbais pilnai išsaugomos aukščiau išvardintos pastato vertingosios savybės. Numatomi labai minimalūs statybų darbai patalpų viduje - tik išardoma pertvara nišoje ir įrengiama nauja pertvara.

**5. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA**

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): A V	18-11/08-2-PP-AR	Lapas 3	Lapų	NR.byloje
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------	-----------

Pastato inžinerinė įranga nekeičiama, išlieka esama.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi darbai nedidelių apimčių, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms butams, pastatams neturės.

### 6.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- \* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 0 kg.

## 7. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atliekant paprastąjį remontą, neįtakojamos gyventojų gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

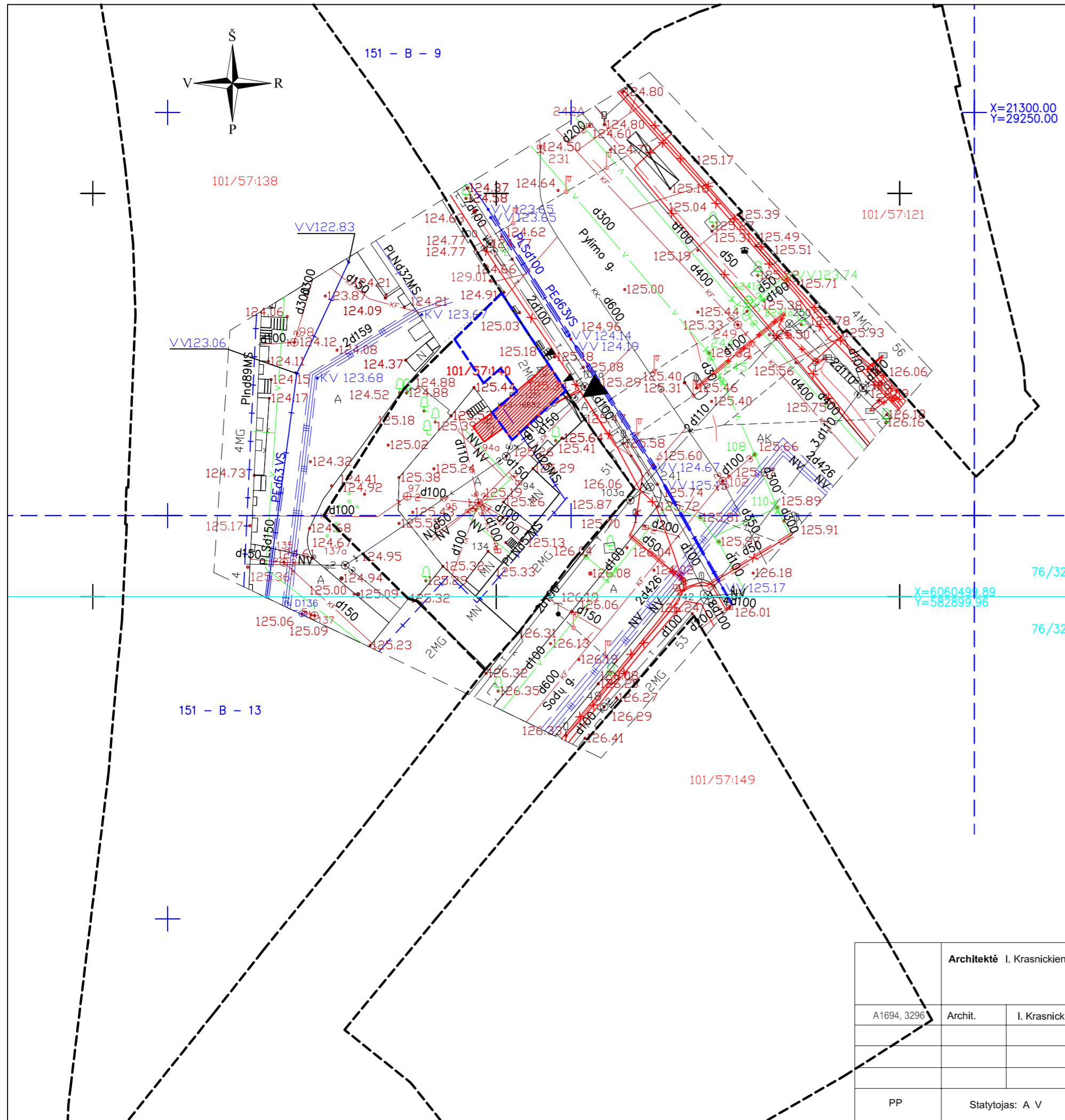
## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1. Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametrų;
2. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
3. Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
4. Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

## 9. STATYBOS ETAPAI

Planuojama statyba vienu etapu.

Etapas PP	Statytojas (užsakovas): A V	18-11/08-2-PP-AR	Lapas 4	Lapų	NR.byloje
--------------	-----------------------------	------------------	------------	------	-----------



SITUACIJOS SCHEMA

- SYTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esami pastatai
  - Sklypų ribos
  - Patalpų esančių pirmame pastato aukšte vieta
  - Rūsio patalpų vieta pastate
  - Esamas patekimas į sklypą
  - Esami pagrindiniai patekimai į patalpas pirmame ir rūsio aukštuose

- Pastabos:**
- 1) Visi paprastojo remonto darbai pastato viduje.
  - 2) Pastato fasadai nekeičiami.

Architektė I. Krasnickienė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūkio) PATALPOS R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904) atidalinimas, daliai jos keičiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prijungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025), kitai daliai keičiant paskirtį į negyvenamą patalpą ir prijungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1694, 3296	Archit.	I. Krasnickienė	18 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				Sklypo planas, M 1:500
				Laida
PP	Statytojas: A V		18-11/08-2-PP-SP.01	Lapas 01
				Lapų 1

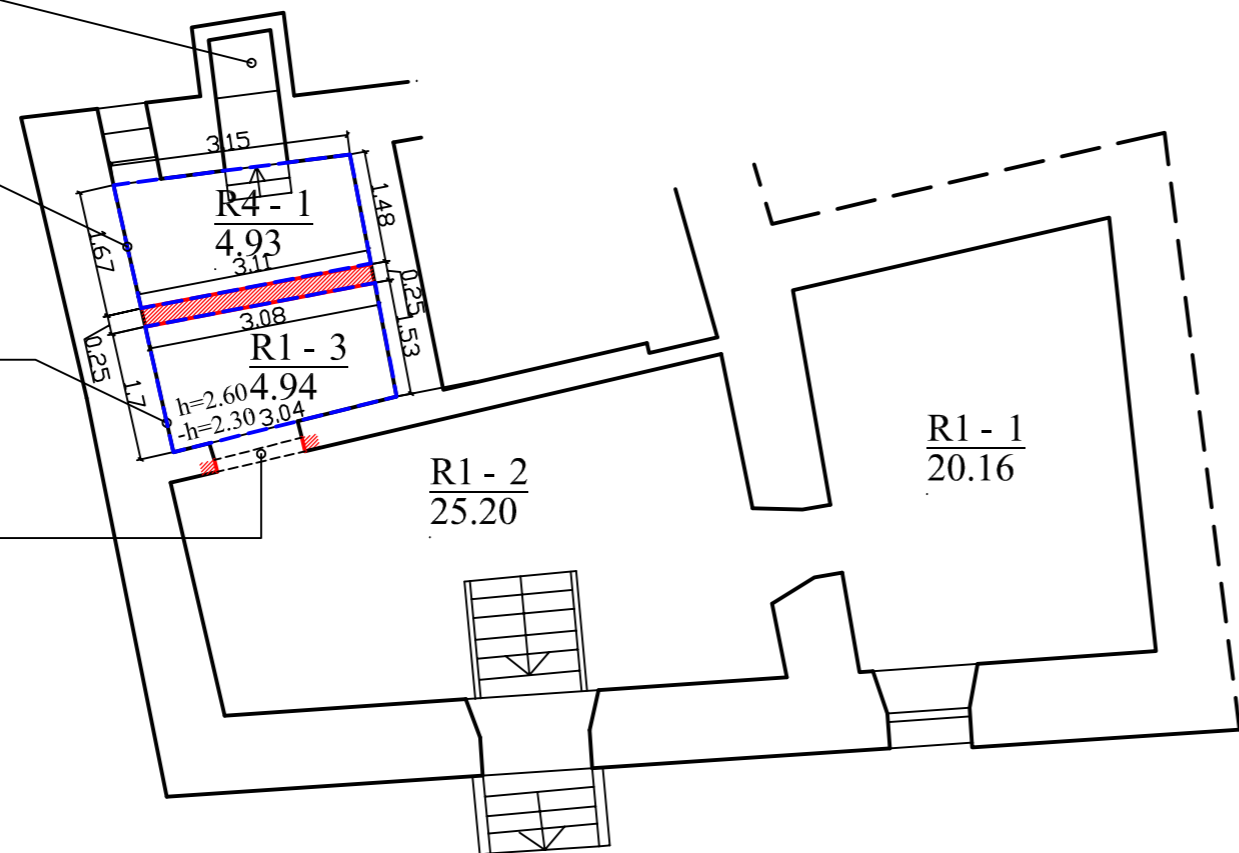
## RŪSYS

Esamas pateikimas iš pirmo aukšto į rūšio patalpas per esamą angą perdangoje

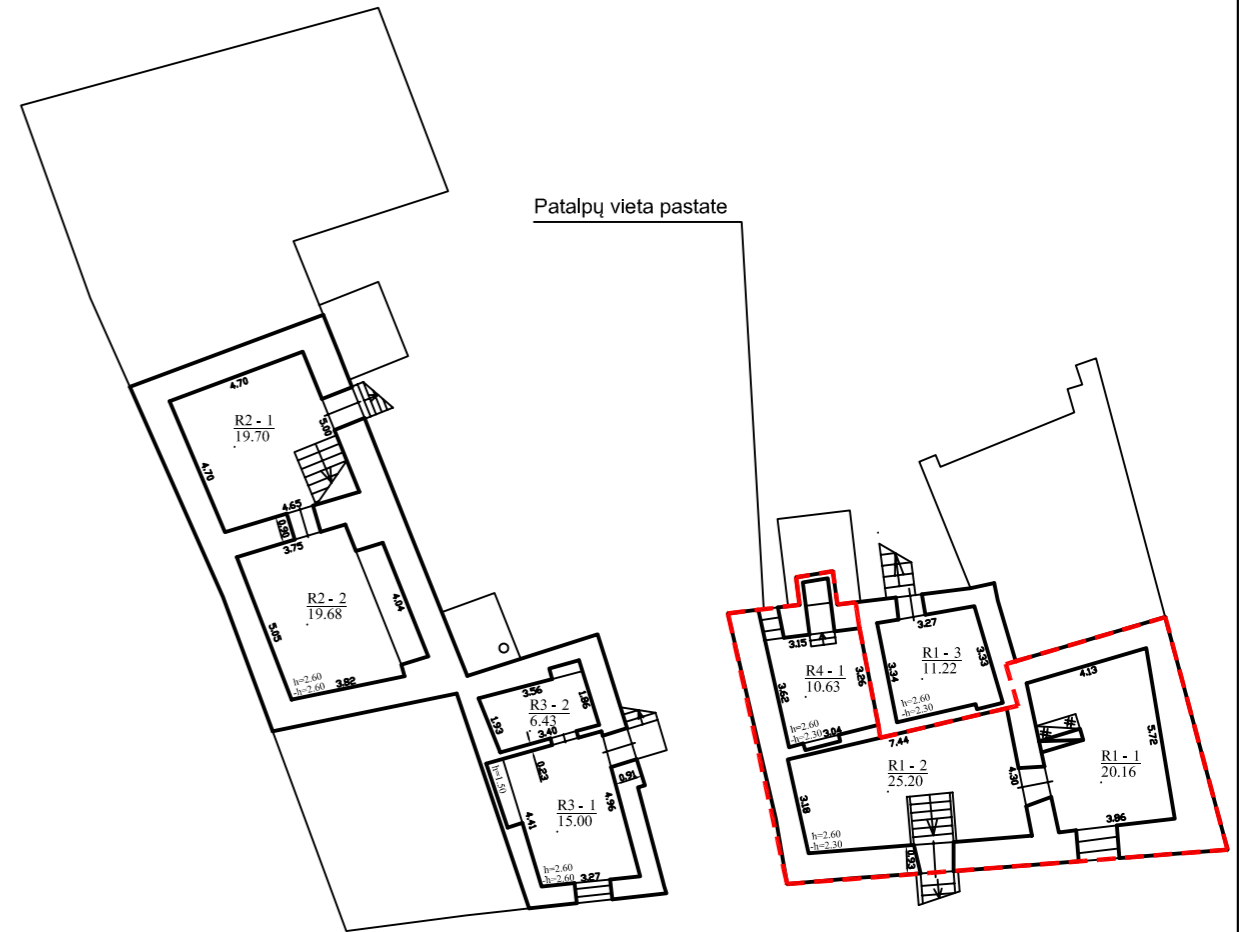
Prijungiama dalis rūšio patalpos prie pirmo aukšto patalpų. Keičiama patalpos paskirtis į prekybos paskirtį.

Prijungiama dalis rūšio patalpos prie šalia esančios rūšio patalpos Nr. 5. Keičiama patalpos paskirtis į negyvenama patalpa, paskirtis -kita.


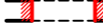


Ardoma pertvara



## PASTATO RŪSIO PLANAS



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Esamos sienos
-  Ardoma pertvara
-  Naujos pertvaros
-  Prijungiamos patalpos

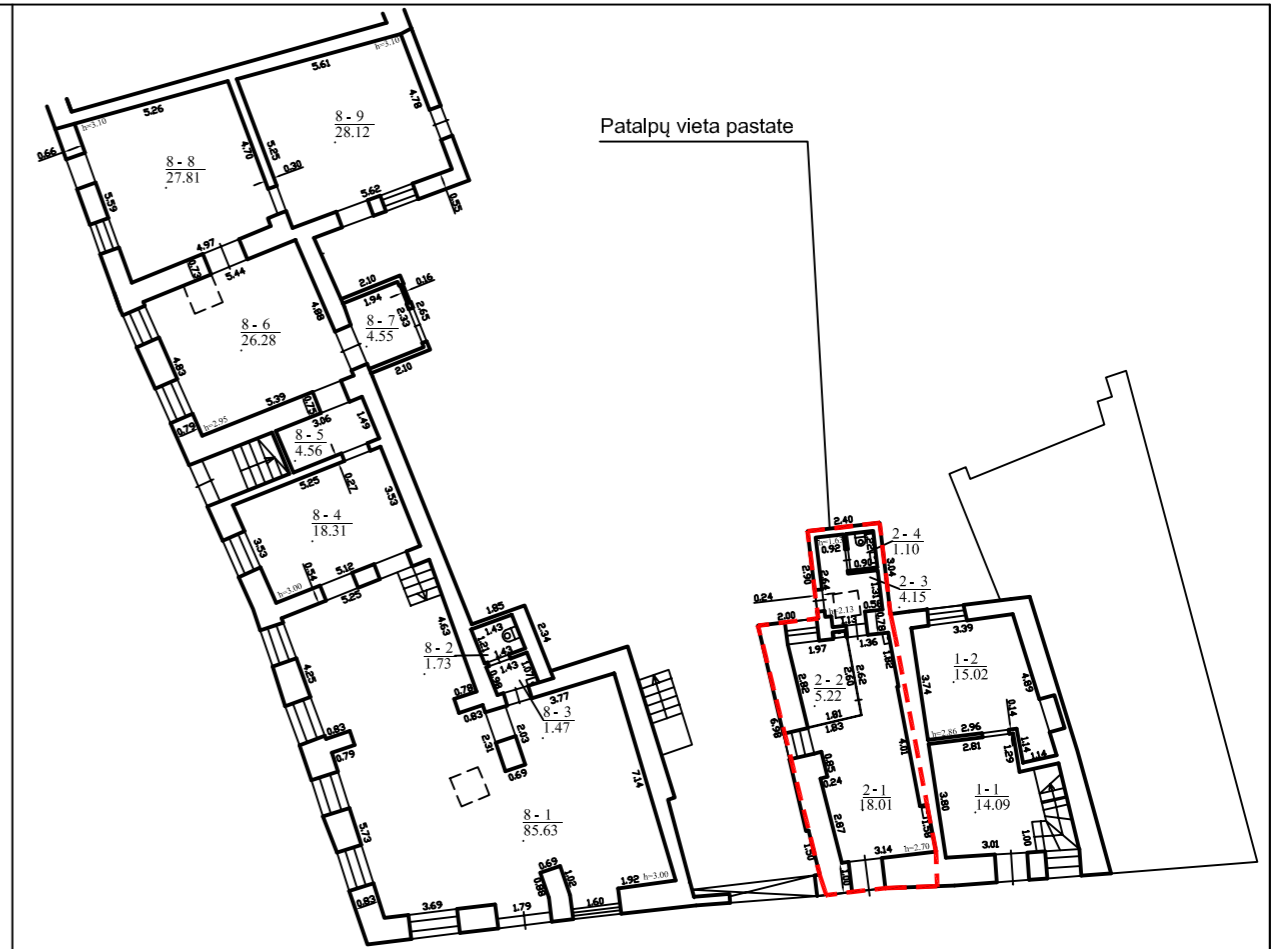
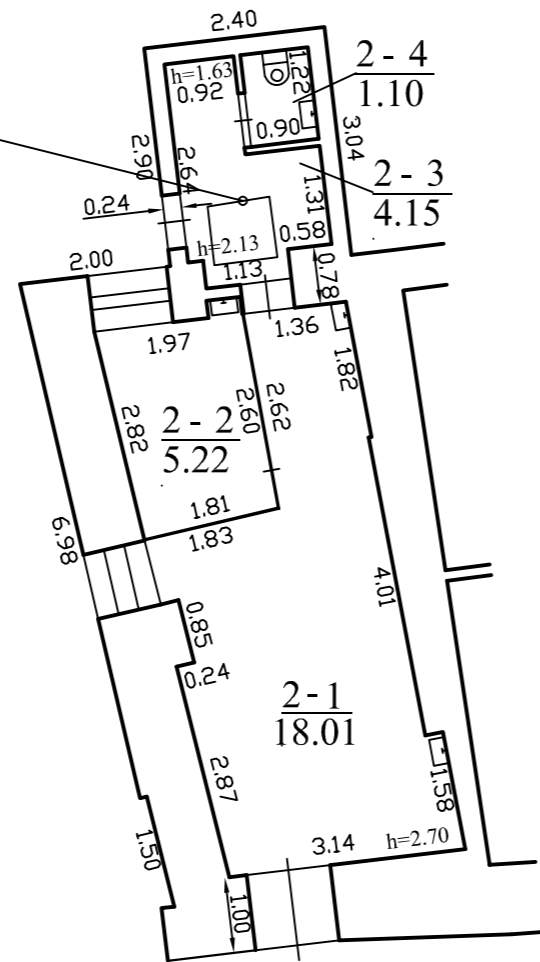
### EKSPLIKACIJA:

<b>Nr. 2 patalpa:</b>		
R4-1	Pagalbinė patalpa	4,93m <sup>2</sup>
	VISO:	4,93m <sup>2</sup>
	VISO (su pirmo aukšto patalpomis):	33,41m <sup>2</sup>
<b>Nr. R5 patalpa:</b>		
R1-1	Negyvenama patalpa	4,94m <sup>2</sup>
R1-2	Negyvenama patalpa	25,20m <sup>2</sup>
R1-3	Negyvenama patalpa	20,16m <sup>2</sup>
	VISO:	50,30m <sup>2</sup>

	Architektė I. Krasnickienė			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūklo) PATALPOS R4 (Unlk. Nr. 4400-4642-0515:4904) atidalinimas, daliai jos kelčiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prįjungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unlk. Nr. 1094-0309-5010:0025), kitali daliai kelčiant paskirtį į negyvenama patalpą ir prįjungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unlk. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		18 12	Projektiniai pasiūlymai
					Rūšio planas, M 1:100
					Laida
PP	Statytojas: A V			18-11/08-2-PP-SA.01	Lapas Lapų
					01 1

## PIRMAS AUKŠTAS

Esama anga perdangoje, patekimui į rūšio patalpą



PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Esamos sienos

### EKSPLIKACIJA:

Nr. 2 patalpa:	
2-1 Grožio salono salė	18,01m <sup>2</sup>
2-2 Kosmetologinis kabinetas	5,22m <sup>2</sup>
2-3 Pagalbinė patalpa	4,15m <sup>2</sup>
2-4 Sanitarinis mazgas	1,10m <sup>2</sup>
VISO:	28,48m <sup>2</sup>
VISO (su rūšio patalpomis):	33,41m <sup>2</sup>

	Architektė I. Krasnickienė				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūklo) PATALPOS R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904) atdalinimas, daliai jos kelčiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prįjungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025), ktai daliai kelčiant paskirtį į negyvenamą patalpą ir prįjungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		18 12	Projektiniai pasiūlymai		
					Pirmo planas, M 1:100		Laida
PP	Statytojas: A V			18-11/08-2-PP-SA.02	Lapas	Lapų	
					01	1	



SITUACIJOS SCHEMA

 Patalpų vieta pastate

Pastabos:

- 1) Visi paprastojo remonto darbai pastato viduje.
- 2) Pastato fasadai nekeičiami.

		<b>Architektė I. Krasnickienė</b>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 51 NEGYVENAMOS (pagalbinio ūklo) PATALPOS R4 (Unik. Nr. 4400-4642-0515:4904) atidalinimas, dalial jos kelčiant paskirtį į prekybos paskirtį ir prįjungiant prie PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS NR. 2 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0025), ktial dalial kelčiant paskirtį į ne gyvenamą patalpą ir prįjungiant prie NEGYVENAMOS PATALPOS R5 (Unik. Nr. 1094-0309-5010:0019), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		18 12	Projektiniai pasiūlymai
					Objekto vizualinė medžiaga
					Laida
PP	Statytojas: A V		18-11/08-2-PP-SA.03		Lapas 01
					Lapų 1

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos kultūros ministro  
2011 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-446  
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro  
2017 m. kovo 29 d. įsakymo  
Nr. ĮV-510 redakcija)

## VILNIAUS MIESTO

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

### NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

## A K T A S

2018-10-17 Nr. VI-RM-209

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

\_\_\_\_\_  
(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimu Nr. 1-973**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
- kompleksinis objektas (toliau – kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
- kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

\_\_\_\_\_ pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

- vieta  statinys  kitas nekilnojamasis daiktas

\_\_\_\_\_ (pažymėti tik vieną)

### 3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

### 4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

#### Pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas, vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

### 5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

#### Pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

### 6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

<b>Pylimo g.</b> (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	<b>51</b> (pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
<b>Vilniaus m.</b> (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	- (seniūnija)	<b>Vilniaus m. sav.</b> (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

### 7. Vertybės (pastatytos XVII a. pb. – XX a. 1-oje pusėje), vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas – **2 a. su rūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-5, 7-9; 2018 m.);

7.1.1.2. stogo forma – **Sodų gatvės korpuso dvišlaitė stogo forma** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 3-4, 10; 2018 m.); dangos medžiaga ar jos tipas – **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 1, FF Nr. 1-5; 2018 m.);

7.1.1.3. išplanavimas – **baroko ir klasicizmo laikotarpio pastato planinės struktūros fragmentai** (-; daugiausia išlikę rūsyje ir 1 a., pakitę remontų metu; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-37; 2018 m.); sienų angos – **gatvės fasado 2 a. pleištinų sąramų stačiakampės langų angos** (-; dalis angų užmūryta, 1 a. langų ir durų angos pakitę, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, BR Nr. 3-4, 6, FF Nr. 1-4, 11; 2018 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; PR pusėje anga susiaurinta, būklė bloga; FF Nr. 4, 8, 13-14; 2018 m.); **rūsio švieslanguių angos** (-; dalis angų restauruota, būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 17, 26, 31-32, 34; 2018 m.); **patekimo į rūšį angos kiemo ŠV fasade ir Pylimo gatvės fasade** (-; kiemo fasado anga restauruota, būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 27, 30, 35; 2018 m.); nišos - **nišos PR korpuso rūsio sienoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, FF Nr. 29; 2018 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės – **stoginėlis ant dekoratyvių gėmių, dengtas skarda virš įvažiavimo į kiemą angos ŠR fasade** (-; būklė bloga; FF Nr. 12-13; 2018 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **profiluotas tinkuoto plytų mūro pastogės karnizas gatvės fasade** (-; būklė bloga; BR Nr. 6, FF Nr. 1-4, 11-12; 2018 m.); **tarpaukštinė ir polanginė traukos gatvės fasaduose** (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 1, BR Nr. 6, FF Nr. 1-4, 11-12, 15-16; 2018 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė bloga, kiemo fasaduose išlikęs fragmentiškai; FF Nr. 1-10; 2018 m.); **tinko fragmentai su dalinai išlikusiu užrašu kirilica gatvės ŠR fasado 1 a. dalyje** (-; būklė bloga; FF Nr. 15-16; 2018 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – **akmenbetonio pamatai** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 2, FF Nr. 36-37; 2018 m.); **baroko ir klasicizmo laikotarpio plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-37; 2018 m.); **įvažiavimo į kiemą angos segmentinė sąrama** (-; būklė bloga, apatinė sąramos dalis primūryta vėliau (?); FF Nr. 8, 11-

12; 2018 m.); rūsių PR korpuso centrinėje dalyje ir ŠV korpuso centrinėje dalyje cilindriniai skliautai su liunetėmis (-; būklė patenkinama, kitų rūsio patalpų perdangos pakeistos gelžbetoninėmis, rūšys pastato Š dalyje netyrinėtas; BR Nr. 2, FF Nr. 24-28, 30; 2018 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras – polichrominio dekoro fragmentai PR korpuso 2 a. patalpose (-; būklė bloga; FF Nr. 19-21; 2018 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – pastato dalies vieta V sklypo dalyje (-; būklė bloga; TRP 2, IKONOGR Nr. 2, BR Nr. 1, FF Nr. 6; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės 25504 teritoriją; -; TRP; 2018 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorija (-; -; TRP; 2018 m.);

---

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data, nurodyti per kabliataškį)

---

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

---

(kilnojamąsias kultūros vertybes, jų kodai; nurodyti per kablietį)

---

9. Nekilnojamąsias kultūros vertybes teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

---

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

---

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

---

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai, nurodomi per kabliataškį, arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> dailės	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input checked="" type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis  regioninis  vietinis  
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
	K	20	582867,16	6060513,35		
2	K	20	582859,47	6060504,45	2	
3	K	20	582852,73	6060495,49	3	
4	K	20	582848,60	6060490,90	4	
5	K	20	582840,32	6060499,39	5	
6	K	20	582839,07	6060499,77	6	
7	K	20	582828,64	6060510,07	7	
8	K	20	582838,59	6060525,77	8	
9	K	20	582843,61	6060530,72	9	
10	K	20	582850,67	6060537,62	10	
11	K	20	582858,77	6060525,33	11	
12	K	20	582861,92	6060520,62	12	
13	K	20	582867,16	6060513,35	13	

12.2. plotas yra:

927 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas:

- apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis  
 vizualinės apsaugos pozonis  
(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apibrėžto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.2.2. plotas yra:

\_\_\_\_\_

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1						
1-2	-	-	-	-		
2						
2-3	-	-	-	-		
3						
3-1	-	-	-	-		

13.3.2. plotas yra:

\_\_\_\_\_

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

\_\_\_\_\_

13.5.  nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. JARMALAVIČENĖ Rožė. Pastatas Pylimo g. 51/1, Vilniaus senamiestis UPI, Architektūriniai tyrimai, 2004 m., UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.2. RAILA Vytautas. Pasatas Vilniuje, Pylimo g. 51/ Sodu g. 1, Fasado ir interjero polichromijos tyrimas, 2018 m. sausis. UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.3. UAB PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS. Archeologas T. Poška. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, Pylimo g.51, 1995 m., UAB "Pylimo 51" archyvas;

15.4. G. SAKALIO PROJEKTAVIMO FIRMA "ARCHITEKTURAL DESIGN". Daugiabučio gyvenamojo namo dalies, Pylimo g. 51, Vilnius (unikalus Nr. 1094-0309-5010) žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0189-8379) avarijos grėsmės pašalinio darbų aprašas su schema. Tvarkybos darbai. 2018 m., UAB "Pylimo 51" archyvas.

15.5. FIRMA "TYRIMAI IR PROJEKTAI". Pastato-gyvenamojo namo, Pylimo g. 51, Vilniaus m., unikalus Nr. 1094-0309-5010, dalis, kurioje yra patalpos, unikalūs Nr. 1094-0309-5010:0015, Nr. 1094-0309-5010:0016, Nr. 1094-0309-5010:0017, Nr. 1094-0309-5010:0020, statinio konstrukcijų būklės tyrimo aktas, 2017-08;

15.6. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.bing.com/maps/> (žiūrėta 2018-09-03);

15.7. Lietuvos mokslų akademijos Vrublevskių biblioteka. Elektroninis archyvas. Vilnius. Pylimo gatvė [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://elibrary.mab.lt/handle/1/568> (žiūrėta 2018-09-03);

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys

(kodas)



n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

(kodas)



n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 37 nuotr., 37 lap.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 12 lap.
4. Brėžiniai, 4 lap.
5. Ikonografija, 2 lap.

# PASTATAS

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Pylimo g. 51, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenkl.
	Y(E) m	X(N) m	
1	582867,16	6060513,35	76/32
2	582859,47	6060504,45	
3	582852,73	6060495,49	
4	582848,60	6060490,90	
5	582840,32	6060499,39	
6	582839,07	6060499,77	
7	582828,64	6060510,07	
8	582838,59	6060525,77	
9	582843,61	6060530,72	
10	582850,67	6060537,62	
11	582858,77	6060525,33	
12	582861,92	6060520,62	
13	582867,16	6060513,35	

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senamiestis (16073)
- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Eilės numeris
- 1 (13)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Žemės sklypo unikalūs numeriai

$\begin{matrix} x=6062400 \\ y=582000 \end{matrix}$  Koordinatinių tinklėlio sankirta

### Pastaba:

- Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiestio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) teritoriją.
- Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.



M 1 : 500 (viename cm 5 m)

Teritorijos plotas 927 m<sup>2</sup>

### Nekilnojamoji kultūros vertybė:

- Pastatas ( , 1094-0309-5010)

### Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos):

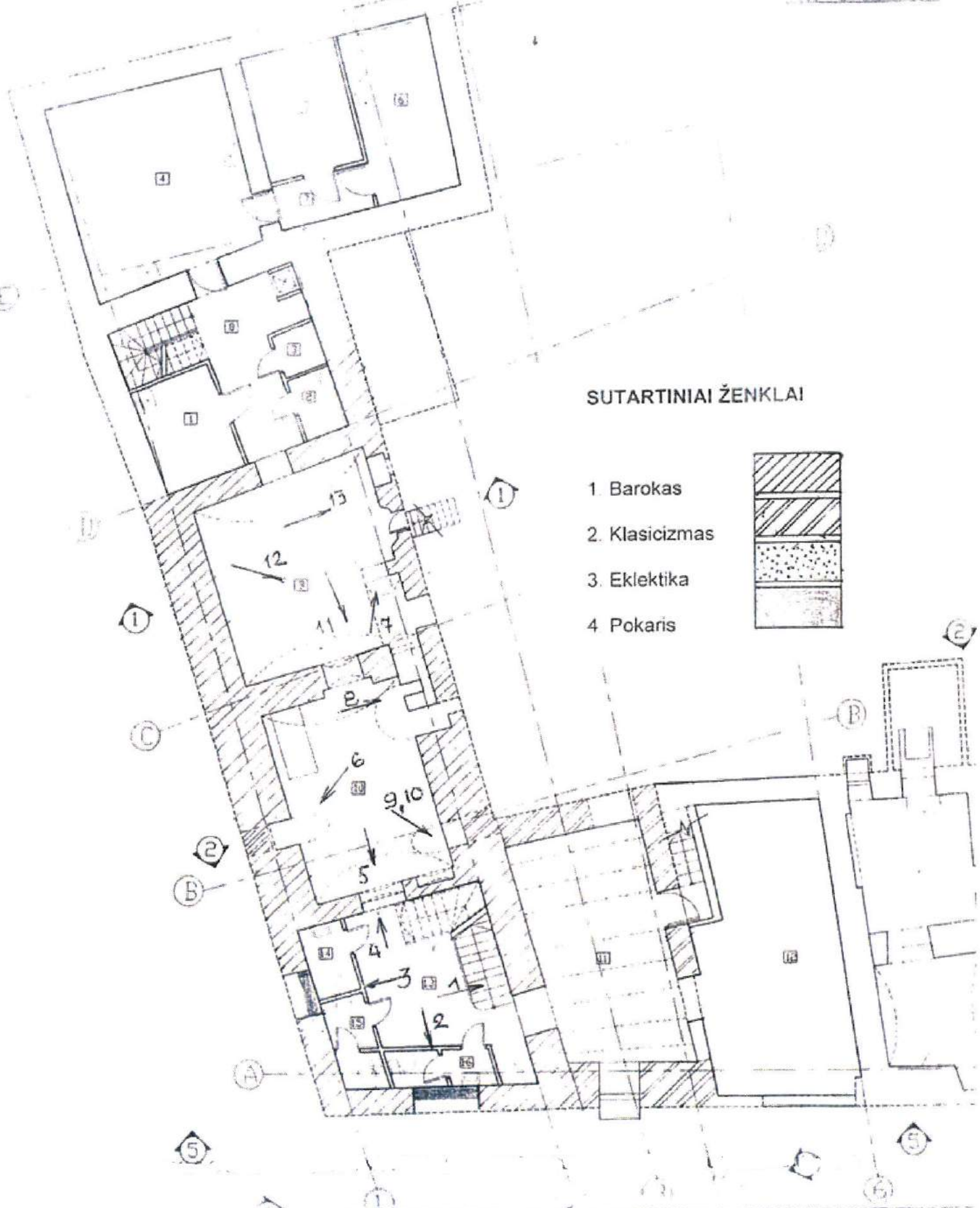
- Pastato vieta
- Pirmas priestatas
- Antras priestatas
- Trečias priestatas

### Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

- Eusėjaus Zeliko Žuko namas (1069)
- Namas (27987)

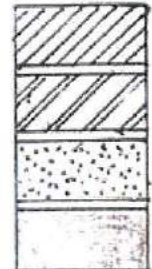
<b>Pastato</b>	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrimienė (atestato Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė matininkė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	2018-10-05

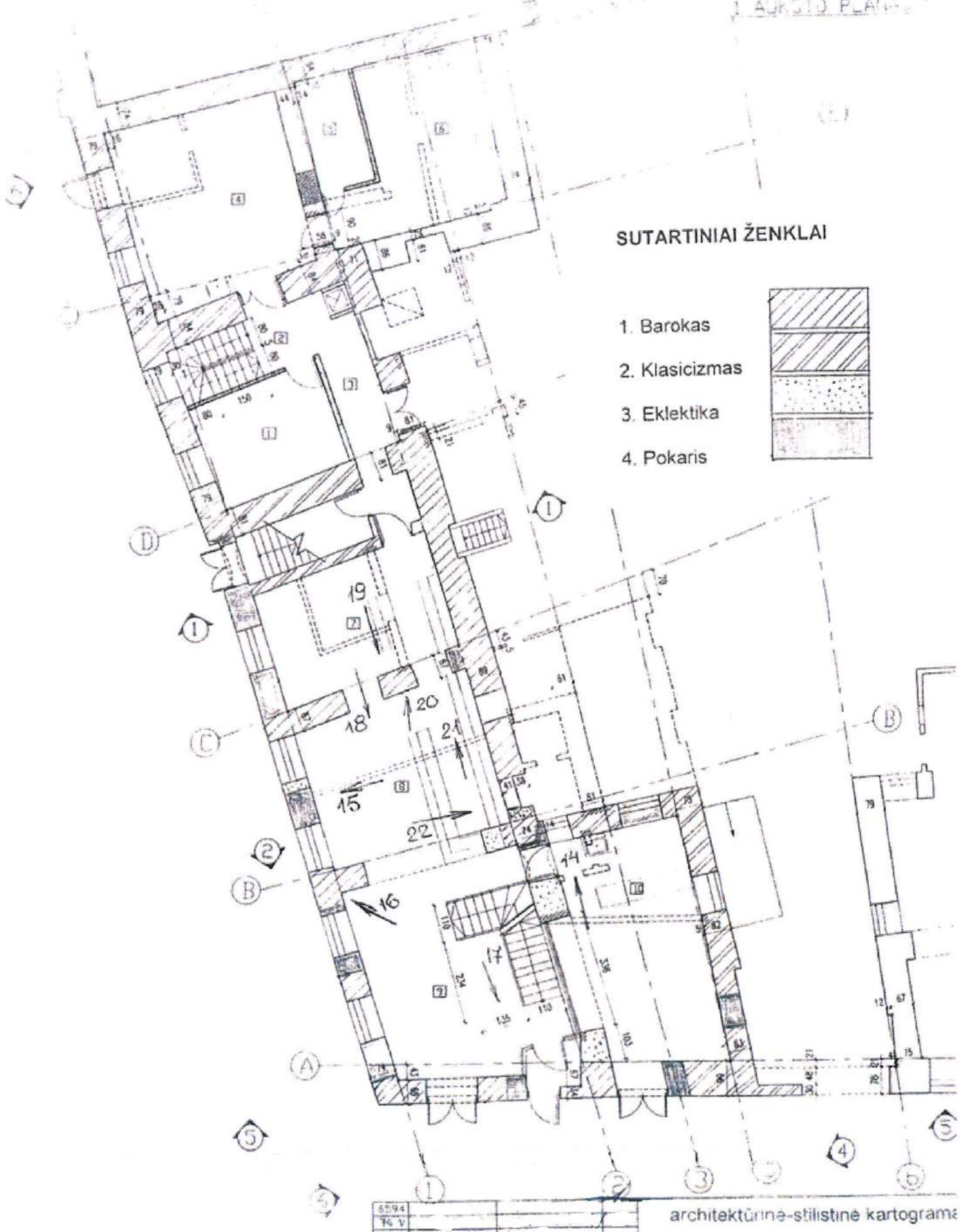




SUTARTINIAI ŽENKLAI

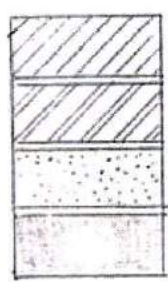
- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris

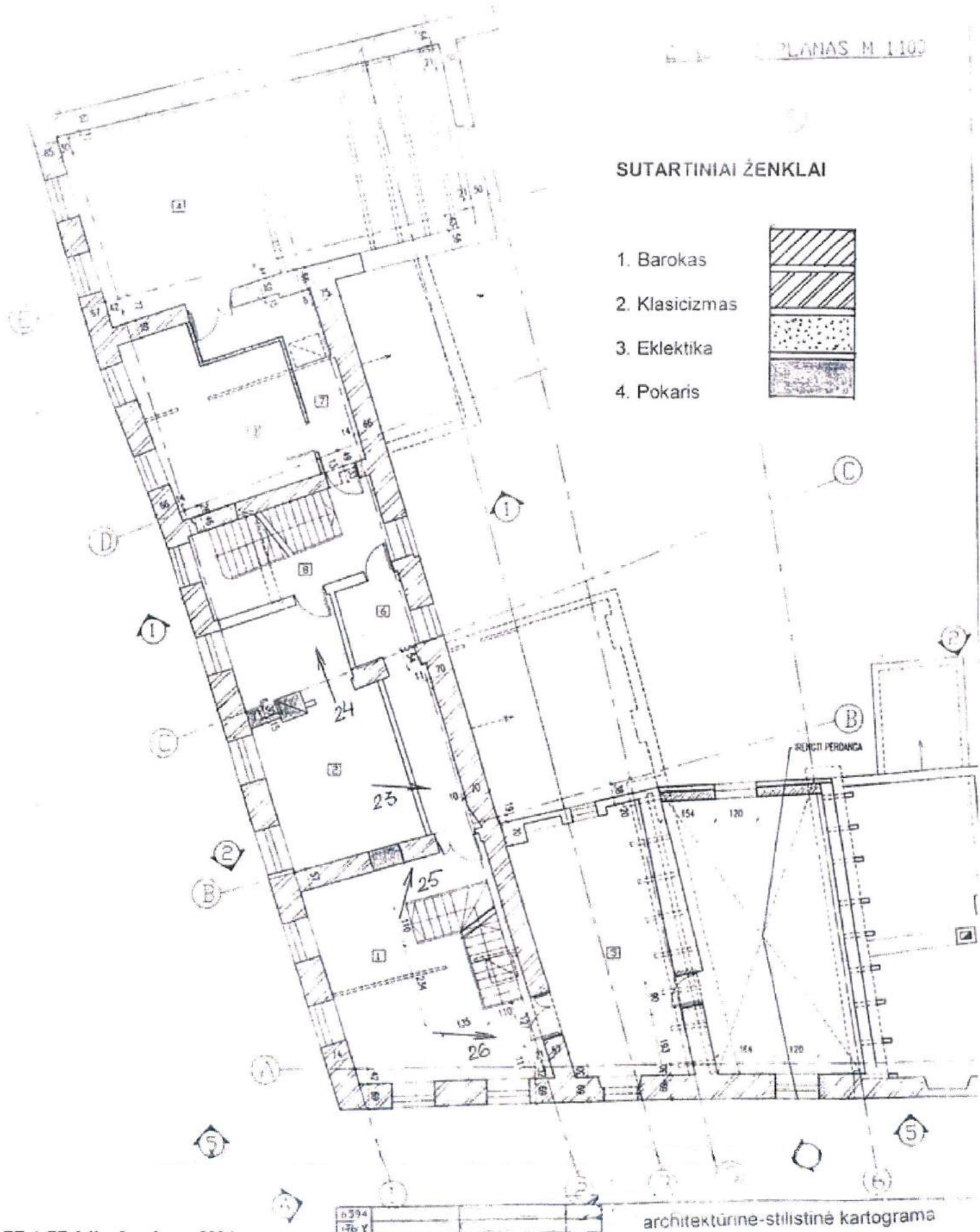
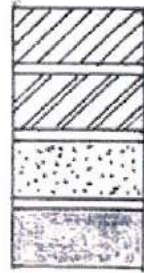


8594  
70 v

architektūrinė-stilistinė kartograma

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1. Barokas
- 2. Klasicizmas
- 3. Eklektika
- 4. Pokaris



Ernstberg & A. Suedholm



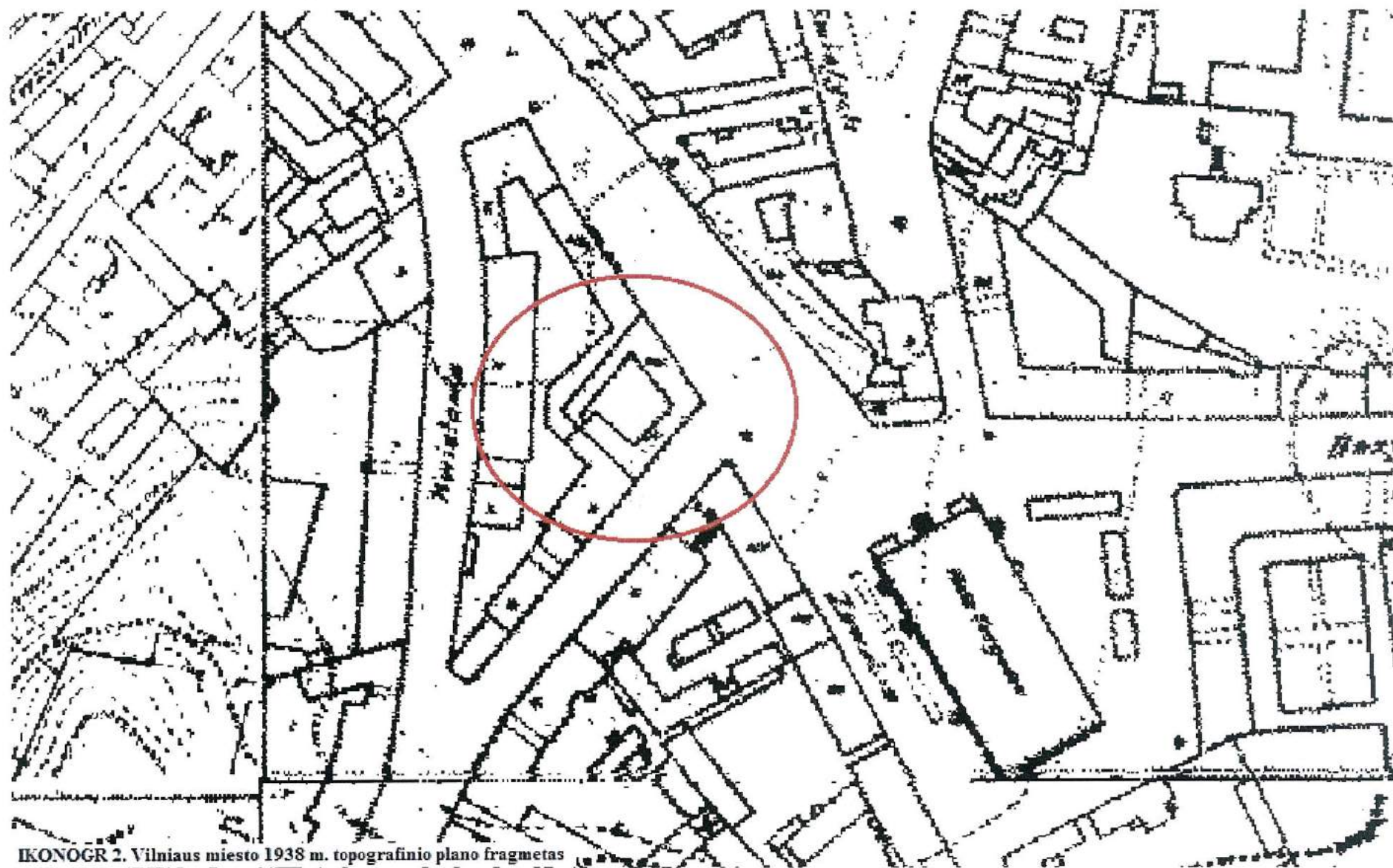
Rue Savalnaja

Wilno

*Najlepsze widoki z Nawagorska  
1902. Prasyta Wilna*

W. Mukowski

IKONOGR 1. Pylimo g. XX a. pr.



IKONOGR 2. Vilniaus miesto 1938 m. topografinio plano fragmetas