



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Kvartalo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	228726	SK Specializuotų kompleksų teritorija	kita	Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorija	35	192	80	3.0	ap- atskiri stovintys pastatai; lp - laisvo planavimo; kt - kitas	-	-	15	iki 7	Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Paslaugų paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XIV. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir prognozės apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos VI. Elektros tinklų apsaugos zonos IX. Dujų tinklų apsaugos zonos	
1.1					35	192										
1.2					20	186										
1.3					15	181										
1.4					15	181	40	1.0				50	iki 3	Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kit pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai		
S1	14319															Kelio servitutas - tiese naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - tiese važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); Servitutas - tiese tiesi požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)
S2	1337															Kelio servitutas - tiese naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Kelio servitutas - tiese važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); Servitutas - tiese tiesi požeminis ir antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Skirtingų režimų riba
- Saugomos teritorijos
- Rekomenduojamos pagrindinės dviračių takų trasos

**Teritorijos naudojimo tipas:**

- SK - Specializuotų kompleksų teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių statinių užstatymo teritorija
- Servitutas
- Įvažiavimų vietos
- n - sklypo numeris
- m - sklypo plotas kv.m.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Pagrindiniai tranziniai pėsčiųjų takai: Šeškinės geomorfologiniame draustinyje (pagal Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialųjį planą (patvirtintas 2017-08-30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1104))

Patekimo vietos iš Šeškinės geomorfologinio draustinio pusės (pagal Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialųjį planą (patvirtintas 2017-08-30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1104))

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas:  
1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
2 - leistinas pastatų aukštis metrų;  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
a - užstatymo tipas;  
b - privaldymų želdynų norma.

„Vilniaus planas“  
Geografinė informacinių sistemų poskyris  
Rita Gašlytė

Objektas: Ozo g. 27, Vilnius  
Užsakovas:  
Būtinė: topografinis inžinerinis planas

Projektas: D. NAGINĖ

koordinatų sistema: UTM  
projekcija: LA80T  
horizontinės skalė: kas 0.5 m  
vertikulinė skalė: 1:500

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKTINTOS:

Nr.	įrašymo pavadinimas	data	v.parašas	parašas	pastaba
1	MPD	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
2	„Vilniaus šilumos tinklai“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
3	„Teliai Lietuvos AB“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
4	„UAB „Vilniaus apšvietimas“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
5	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	AB „EŠO“ registracijos numeris: 21037
6	„SAB TŪT“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
7	AB „LITGRID“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	
8	„UAB „Sąsaulė“	2019.05.28	[parašas]	[parašas]	

Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019m. ....mėn. ....d. Įsakymo Nr. ....

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019m. ....mėn. ....d. Įsakymo Nr. ....

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

**PASTABOS:**

- Teritorijai įrašomas apribojimas - netaityti prekybos centrų būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

SV	Teritorijos Skaitas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas
1	1	Specializuotų kompleksų teritorija SK	228726

Projektas patvirtintas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019m. ....mėn. ....d. Įsakymo Nr. ....

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019m. ....mėn. ....d. Įsakymo Nr. ....

Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus