



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	E.K.
OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	18-PP-IS-81
LAIDA	0

Direktorius:
PV-PDV
Arch.

Karolis Sankauskas
Lauras Paulauskas
Ingrida Silickaitė

A1595
015364



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 12 20 d.

Reg. Nr. PPU 344/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-11-19 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį *(pildo statytojas)*:

2.1.	statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Zarasų g. 3, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingi statiniai
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas - 193 kv. m. Naudingas plotas - 140 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	0,1088 ha (pagal nustatytą naudojimosi tvarką)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos *(pildo statytojas)*:

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas		Mišrios didelio tankio kitu polifunkciniu centru teritorijos			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	26				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,3	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$			

3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,5	35			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,50				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 proc.				
3.10.	esamų medžių taksacija					

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<p>PERANŪLOS PRIE APLINK. UOSTATYMO, ATITINKANČIOS ARCHITECTŪROS TENDENCIJAS - PŪSIO PRINCIPUS</p> <p>PAGAL STR. 2.02.04: 2004, STR. 2.02.09: RETRAKAVIMAS</p> <p>Uostatymo projekto savivaldybės administracijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Vilniaus miesto planavimo ir architektūros skyriaus, Kultūros tarybos ir kultūros vėdinys</p> <p>Vytautas Kondratas 2018.10.19</p> <p>VADOVAVUTIS BP, VILNIAUS SENAMI. AB. KILNOMAMŲ KULTŪROS PAVELDO APRAŠYMO SPECIALIOJO PLANO (REG. NR. 53954) RETRAKAVIMAS</p> <p>NEPAŽEISTI TROČKIŲ KAMERIŲ TETSAI</p>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Titulinis lapas, bendrųjų rodiklių lentelė, aiškinamasis raštas – lapų skaičius - 9
6.2.	Brėžiniai ir vizualizacijos - lapų skaičius - 6
6.3.	Nuosavybės dokumentai, bendraturčių sutikimai - lapų skaičius – 17

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Pastato 3 d vaizdai
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

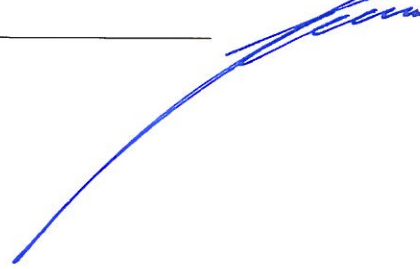
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Projektavimo sprendimai“, projektų vadovas Lauras Paulauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1088	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,4	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	142.07	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	142.07	
4. Pastato tūris.*	m ³	1040	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10,46	

ATESTATO NUMERIS		 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULASKAS		2020-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	LAIDA
015364	ARCH.	I.SILICKAITĖ		2020-02		0
PP	E.K.			18-PP-IS-81-BD-BSR		1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2020-02-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas


E.K.

(parašas, data)

ŽYMUO: 18-PP-IS-81-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.2	Žemės sklypo planas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
	1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.13	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
	1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
	Direkt.	K.SANKAUSKAS		2020-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS	
A1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2020-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA
015364	ARCH.	I.SILICKAITĖ		2020-02		0
Etapas						
PP	E. K.			18-PP-IS-81-BD-AR	1	7

1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.38	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.39	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.40	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.41	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.42	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.43	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.44	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka"
1.2.45	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.46	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.47	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	E. K.
2.2	ARCHITEKTAS	Ingrida Silickaitė, diplomo Nr. 015364
2.3	PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. A1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Zarasų g. 3, Vilnius (sklypo kad. Nr.: 0101/0042:192)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	2	7	0

2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Zarasų g. 3, Vilnius (sklypo kad.Nr.: 0101/0042:192)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis nuo šiaurinės sklypo pusės iki pietinės sklypo pusės (114.3 – 112.7).
3.3	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype yra gyvenamasis namas (un. Nr: 1094-0454-6012) ir viralinė (un. Nr: 4400-2223-3358).
3.4	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas iš vakarų ir šiaurės ribojasi su gretimais sklypai, kuriuose yra gyvenamosios paskirties statiniai. Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu, rytinėje pusėje ribojasi su Zarasų gatve.
3.5	ŽELDINIAI	Sklype vertingų žedinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.
3.7	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Nėra
3.8	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Nėra
3.9	SERVITUTAI	Nėra
3.10	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Nėra
3.11	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	Intensyvumas $\leq 1,6$; Pastato aukštis iki 35 m.
3.12	TERITORIJOS ANALIZĖ	<p>Aplinkinėse teritorijose vyrauja vienbučių, dvibučių ir daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos (pav. 1). Netoliese esančiuose sklypuose patvirtinti detalieji planai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų ir daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo būdų sklypai (pav. 2).</p> <p>Planuojamame sklype parengto detalaus plano nėra. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijas. Maksimalus leidžiamas pastatų aukštingumas iki 35m. Šioje zonoje pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams yra $\leq 1,6$.</p>

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	3	7	0

Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų
naudojimo būdo sklypai
Intensyvumas - 2;
Tankumas - 50 proc.



1 pav. Aplinkinėse teritorijose esančių patvirtintų detaliųjų planų schema.

Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų naudojimo būdo sklypai



2 pav. Netoliese esančiuose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų schema.

4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėje esančio privažiavimo. Važiuojamajai daliai ir takams planuojama betoninių trinkelėlių danga.
Sklypo (kad. Nr. 0101/0042:192) bendras plotas yra 1088 m².

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	4	7	0

		Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,25. Sklypo užstatymo tankumas – 26,4 %.						
4.2	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.						
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	Sklype numatytos 6 parkavimo vietos, kurių poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Vienbučiui gyvenamajam namui numatytos trys parkavimo vietos (naudingas plotas – 142,07), esamam daugiabučiui gyvenamajam namui vietų poreikis numatytas pagal butų skaičių name – trys parkavimo vietos.						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m² bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui						
4.4	ŽELDINIAI	Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype – 444 kv.m. tai yra 40,8% viso sklypo ploto.						
5.	ARCHITEKTUROS DALIS							
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai; statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio bendras plotas – 142.07 m ² ; statinio naudingas plotas – 142.07 m ² ; statinio tūris – 1040 m ³ ; statinio aukštų skaičius – 2; statinio aukštis – 10,46; butų skaičius – 1; energinio naudingumo klasė – A+; pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.						
5.2	PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu.						
5.3	PASTATŲ FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų. Pirmame pastato aukšte projektuojamos patalpos – tambūras, koridorius, pagalbinė patalpa, vonios kambarys, svetainė/virtuvė/valgomasis. Antrame pastato aukšte projektuojamos patalpos – koridorius, du kambariai, miegamasis kambarys, drabužinė, vonios kambarys, pagalbinė patalpa. Statinys įsilieja į esamą užstatymą bei aplinkinį mastelį,						

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	5	7	0

		Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės.																											
5.4	STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA	Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos pagal šias rizikos faktorių grupes: paslydimai, kritimai, smūgiai.																											
5.5	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamo pastato sveiko vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Įrengiant pakankamą kiekį patalpų skirtų žmonių fiziologiniams ir buitiniams poreikiams tenkinti.</p> <p>Planuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1"> <tr> <td>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</td> <td>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</td> </tr> <tr> <td>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </table> <p>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, oC</td> <td>18-22</td> <td>18-28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35-60</td> <td>35-65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05-0,15</td> <td>0,15-0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.</p> <p>Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.</p> <p>Numatoma akustinio komforto klasė – C.</p> <p>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.</p>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25
		Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis																										
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12																												
gyvenamieji kambariai	1:6																												
virtuvė	1:8																												
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10																												
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																												
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																											
Oro temperatūra, oC	18-22	18-28																											
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3																											
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65																											
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25																											
5.6	IŠORINĖ PASTATŲ APDAILA	FASADAI. Fasadų apdailai numatomos skalūno akmens plytelės ir medžio dailylentės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.																											

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	6	7	0

	<p>COKOLIS. Apšiltinamas polistirolo plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų šilumos laidumas ne didesnis nei $U=0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sandarumo klasė 4). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Durų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (sandarumo klasė 4). Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas – plokščiasis sutapdintas ir dvišlaitis. Danga – bituminė prilydoma ir skarda. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.</p>
--	--

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-IS-81-BD-AR	7	7	0

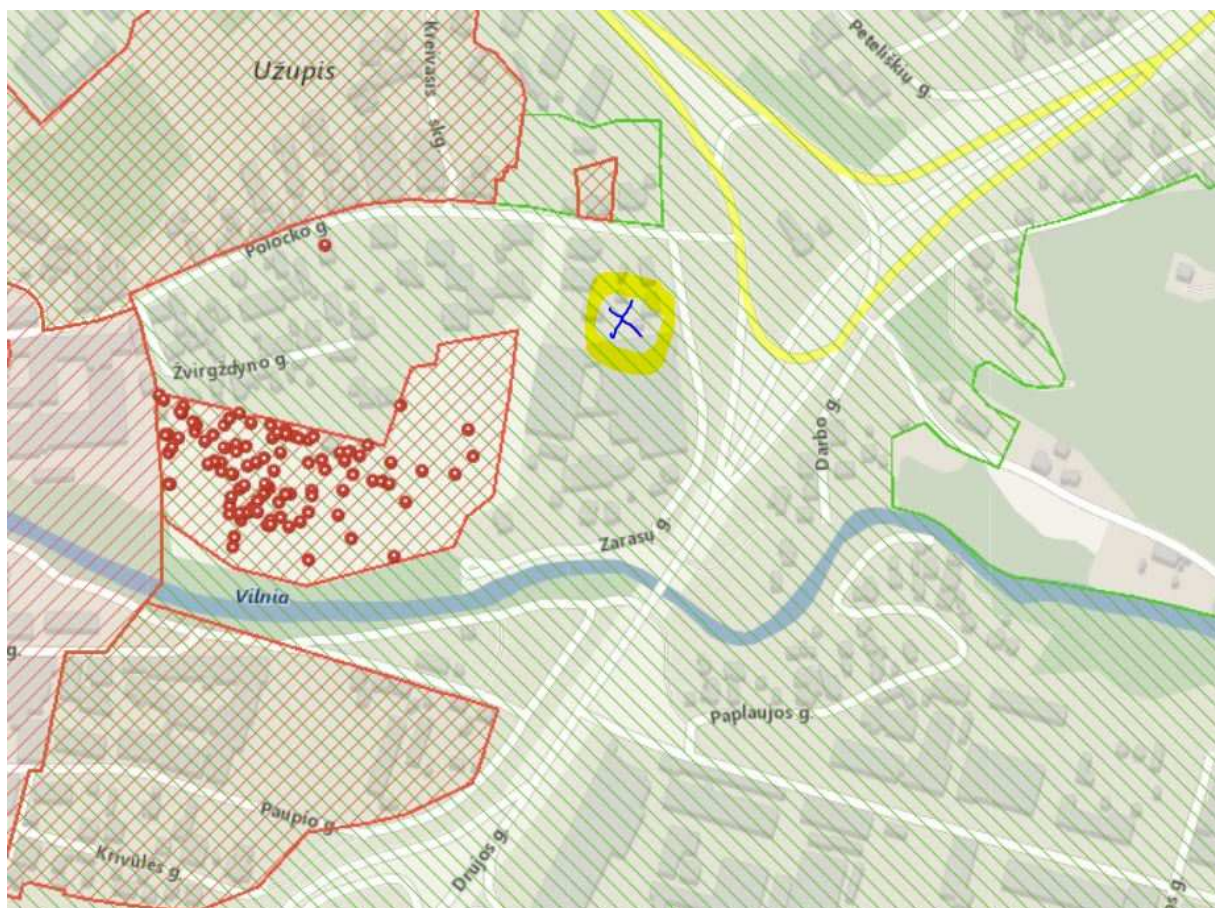
PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g.3, Vilniuje statybos projektas parengtas vadovaujantis: Užsakovo užduotimi ir kitais LR galiojančiais, projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.

Esama situacija

Projektuojamas pastatas naujo užstatymo urbanistinėje aplinkoje, šalia sovietmečio laiku susiformavusios pramoninės paskirties pastatų teritorijos.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, tačiau jo sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro žemėlapis

Numatomi darbai

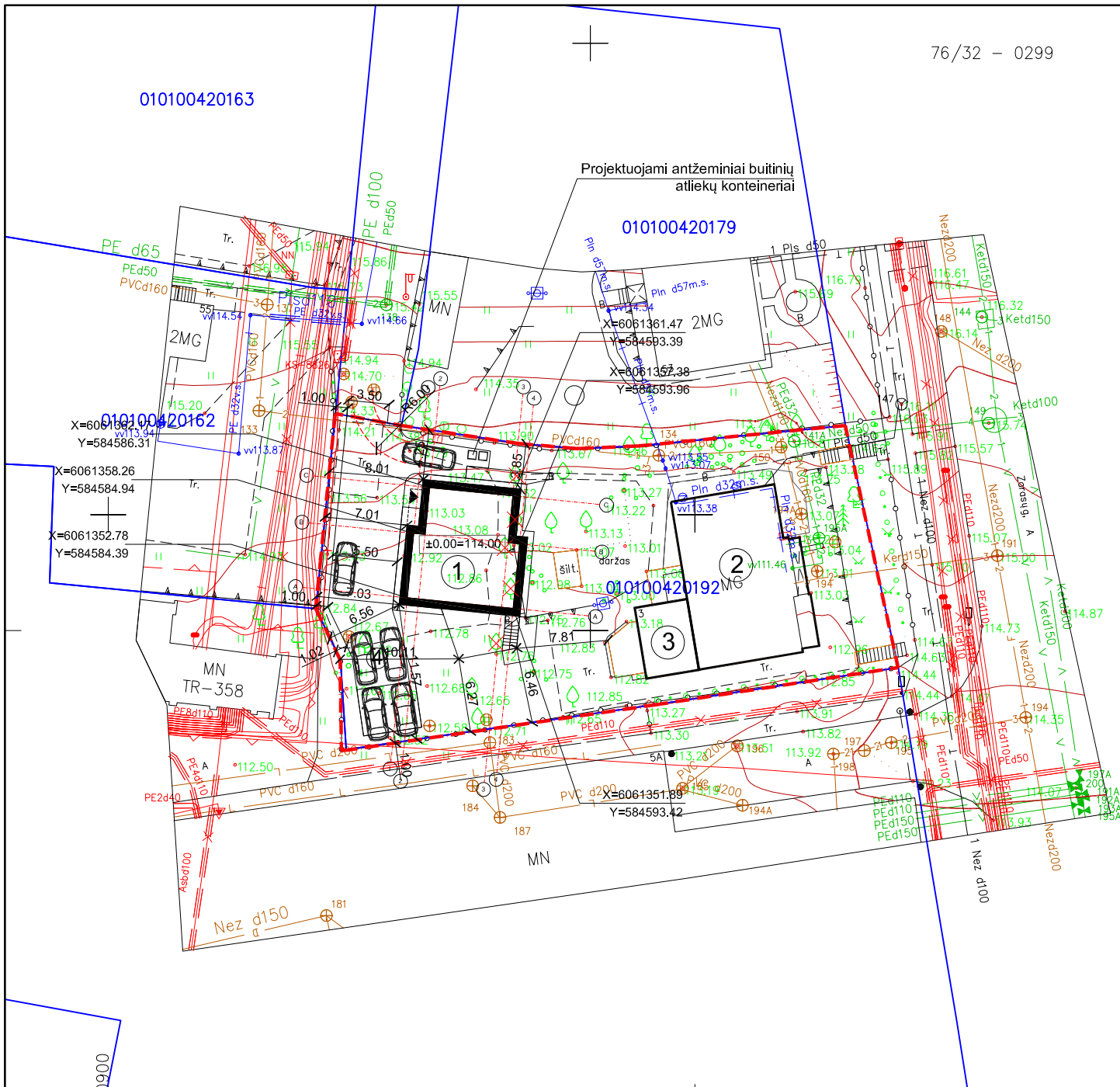
Projektuojamas dviejų aukštų, kompaktiško tūrio vienbutis gyvenamasis namas.

Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projektuojamas pastatas neturės vizualinės įtakos saugomai kultūros paveldo vertybei – Vilniaus senamiesčiui, nes sklypas nuo senamiesčio vizualiai atskirtas reljefo ir želdynų. Projektuojamas pastatas nedominuos esamoje urbanistinėje aplinkoje savo tūriu, aukščiu ir apdailos medžiagomis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas,
Atestato Nr. 3803

Arūnas Andrašiūnas



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Ivažiavimas į sklypą
▶	Iėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
⊗	Naikinami medžiai
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Esamas gyvenamasis namas (un.Nr.1094-0454-6012)
③	Esama viralinė (un.Nr:4400-2223-3358)
④	Projektuojama automobilių aikštelė 137 m ²
---	Išsikišusios statinio konstrukcijos
□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1088 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,25
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	40,80 %
UŽSTATYMO PLOTAS	287 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1040 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	10,46 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	142,07 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	101 m ²
± 0.00 = 114.00	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
ESAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ② (un. Nr. 1094-0454-6012)	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	565 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	104,78 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	148 m ²
ESAMOS VIRALINĖS BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ (un. Nr. 4400-2223-3358) ③	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	94 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	23,05 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	38 m ²

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.03.04	13:20:2134

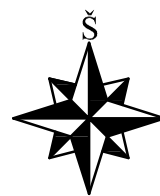
Derinimo išrašas tikras S.Einorytė

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt
Direktorius	J. Giedraitis		
Geodezininkė	S.Einorytė IGKV-1504		

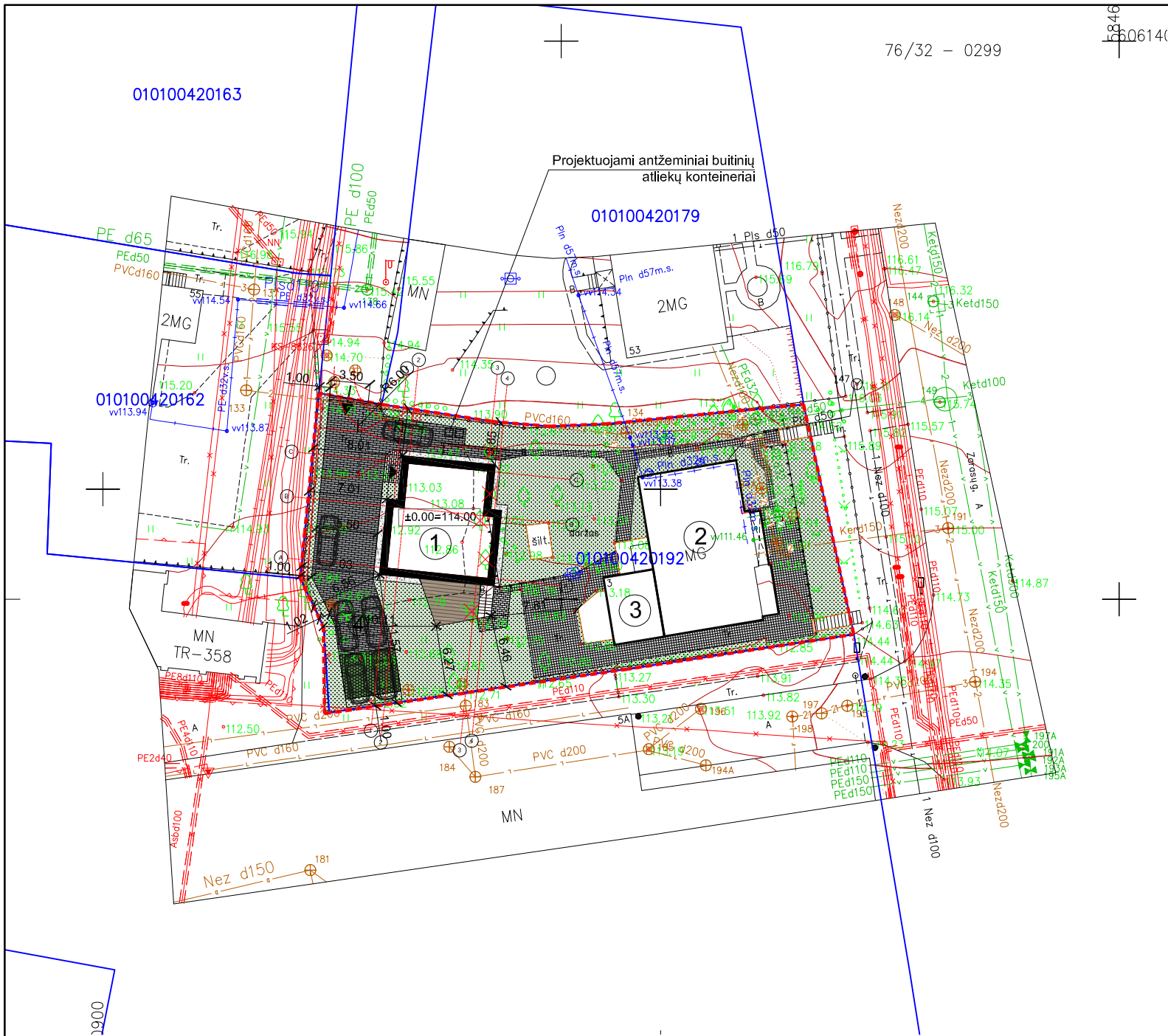
Objektas: Nr. _____
Adresas: Vilniaus m. sav., Zarasų g. 3

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
		M 1:500	1/1	2020.02.06



Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašį susikirtimo vietas.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
		Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-04
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-04	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-04	Sklypo nužymėjimo planas M1:500
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-04	
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	E. K.			18-81-PP-SP-B01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Naikinami medžiai
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Esamas gyvenamasis namas (un.Nr.1094-0454-6012)
	Esama viralinė (un.Nr:4400-2223-3358)
	Projektuojama automobilių aikštelė 137 m ²
	Išsikūlusios statinio konstrukcijos
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Betoninės grindinio trinkelės 137 m ²
	Betoninės grindinio trinkelės 12 m ²
	Nuogrinda 36 m ²
	Esamos trinkelės 150 m ²
	Vejos korys 20 m ²
	Veja 424 m ²
	Terasa 17 m ²



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1088 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,25
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	40,80 %
UŽSTATYMO PLOTAS	287 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.

PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1040 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	10,46 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	142,07 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	101 m ²
± 0.00 = 114.00	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio

ESAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ (un. Nr. 1094-0454-6012) ②	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	565 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	104,78 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	148 m ²

ESAMOS VIRALINĖS BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ (un. Nr: 4400-2223-3358) ③	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	94 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	23,05 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	38 m ²

DANGŲ KONSTRUKCIJOS	
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pravažiavimams	 8 3 15 20 120 100 45 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams	 6 3 5 10 80 45 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1,5x10 ⁻⁵ m/s)
Vejos dangos konstr.	 15 Augalinis sluoksnis

Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
Vykdant bendruosius statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.03.04	13:20:2134

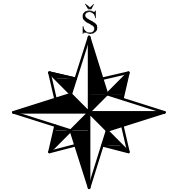
Derinimo išrašas tikras S.Einorytė

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt
Direktorius	J. Giedraitis		
Geodezininkė	S.Einorytė IGKV-1504		

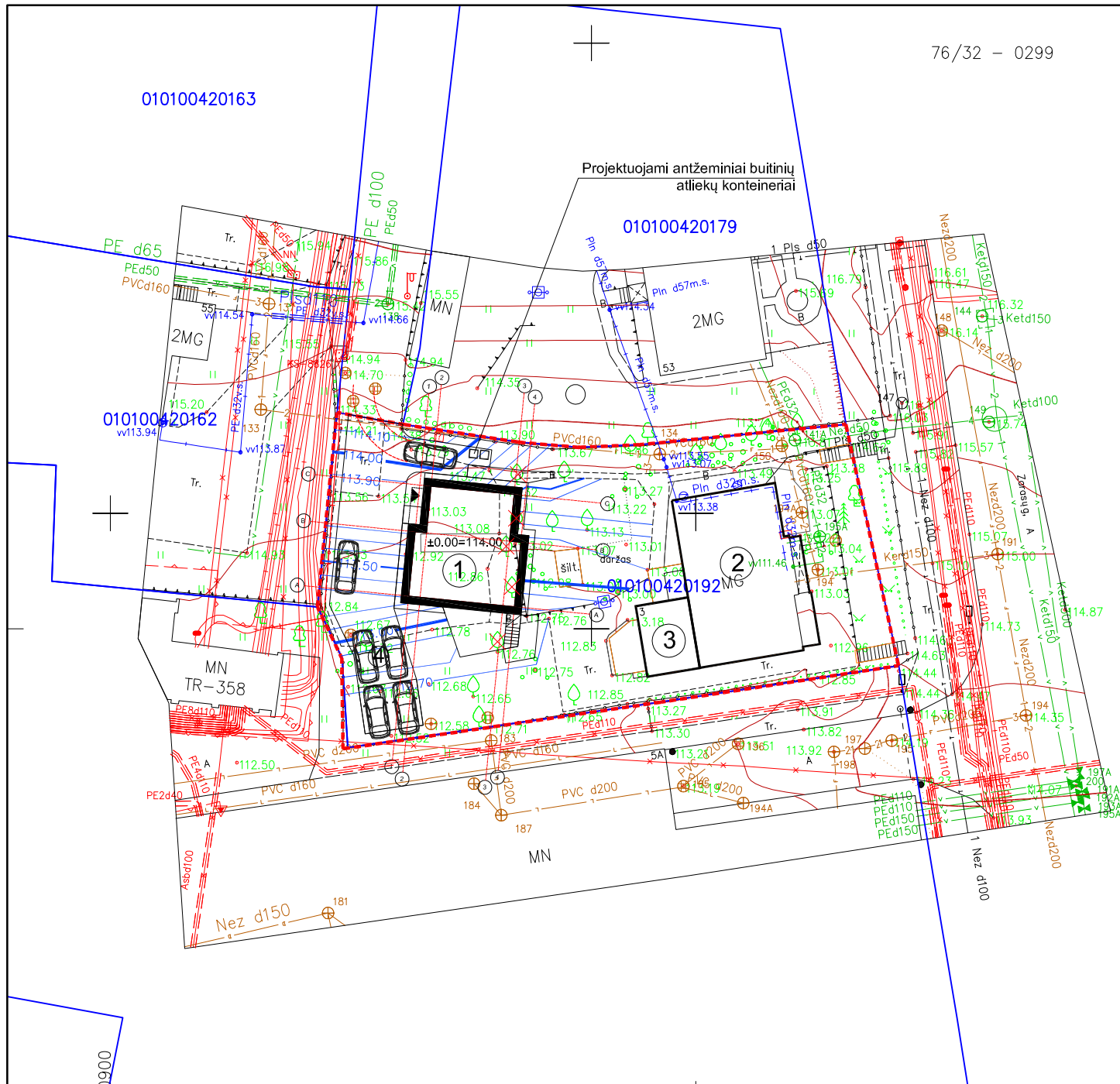
Objektas: Nr. _____
Adresas: Vilniaus m. sav., Zarasų g. 3

UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
		M 1:500	1/1	2020.02.06



ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04
015364	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04
A2225	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04
024935	Arch. asist.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04
KALBA	UŽSAKOVAS:	E. K.	
LT			

PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO SUTVARKYMO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Sklypo dangų planas	Laida
	M1:500	0
ŽYMUO:	18-81-PP-SP-B02	Lapas Lapų
		1 1



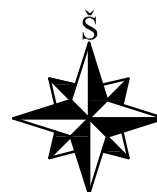
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
➔	Ivažiavimas į sklypą
▶	Iėjimas į pastatą
⋈	Sklypo riba
⊗	Naikinami medžiai
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Esamas gyvenamasis namas (un.Nr.1094-0454-6012)
③	Esama viralinė (un.Nr:4400-2223-3358)
④	Projektuojama automobilių aikštelė 137 m ²
⋯	Išsikišusios statinio konstrukcijos
□	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai

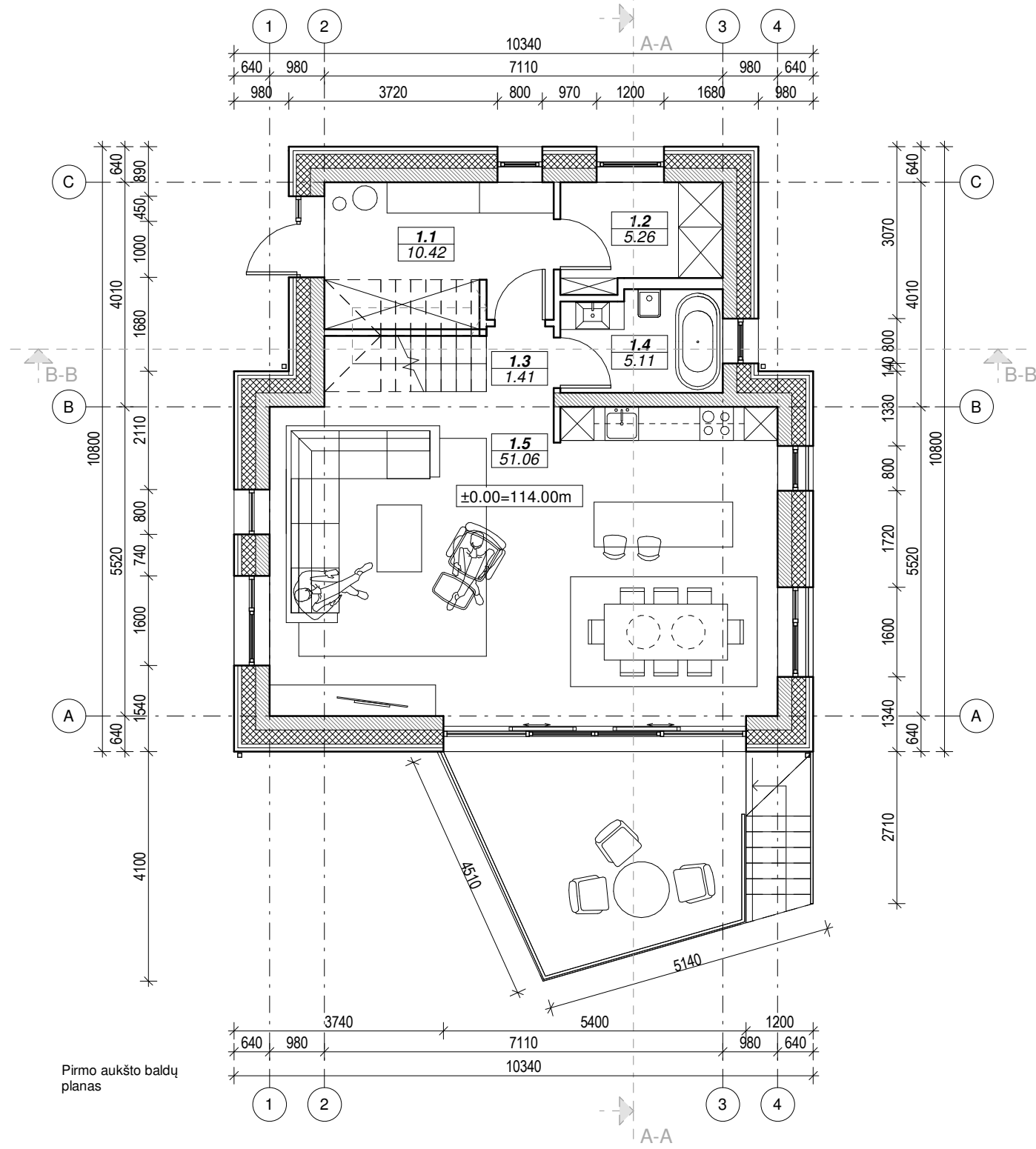
PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS	
-188.00-	kas 1m
-188.50-	kas 0.5m
-188.10-	kas 0.1m
149.25	Projektuojama žemės altitudė
149.30	Esama žemės altitudė

SKLYPO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1088 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,25
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	40,80 %
UŽSTATYMO PLOTAS	287 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ①	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	1040 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	10,46 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	142,07 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	101 m ²
± 0.00 = 114.00	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II laipsnio
ESAMO GYVENAMOJO NAMO BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ ② (un. Nr. 1094-0454-6012)	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	565 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	104,78 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	148 m ²
ESAMOS VIRALINĖS BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ (un. Nr: 4400-2223-3358) ③	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	94 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
BENDRAS PASTATO PLOTAS	23,05 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	38 m ²

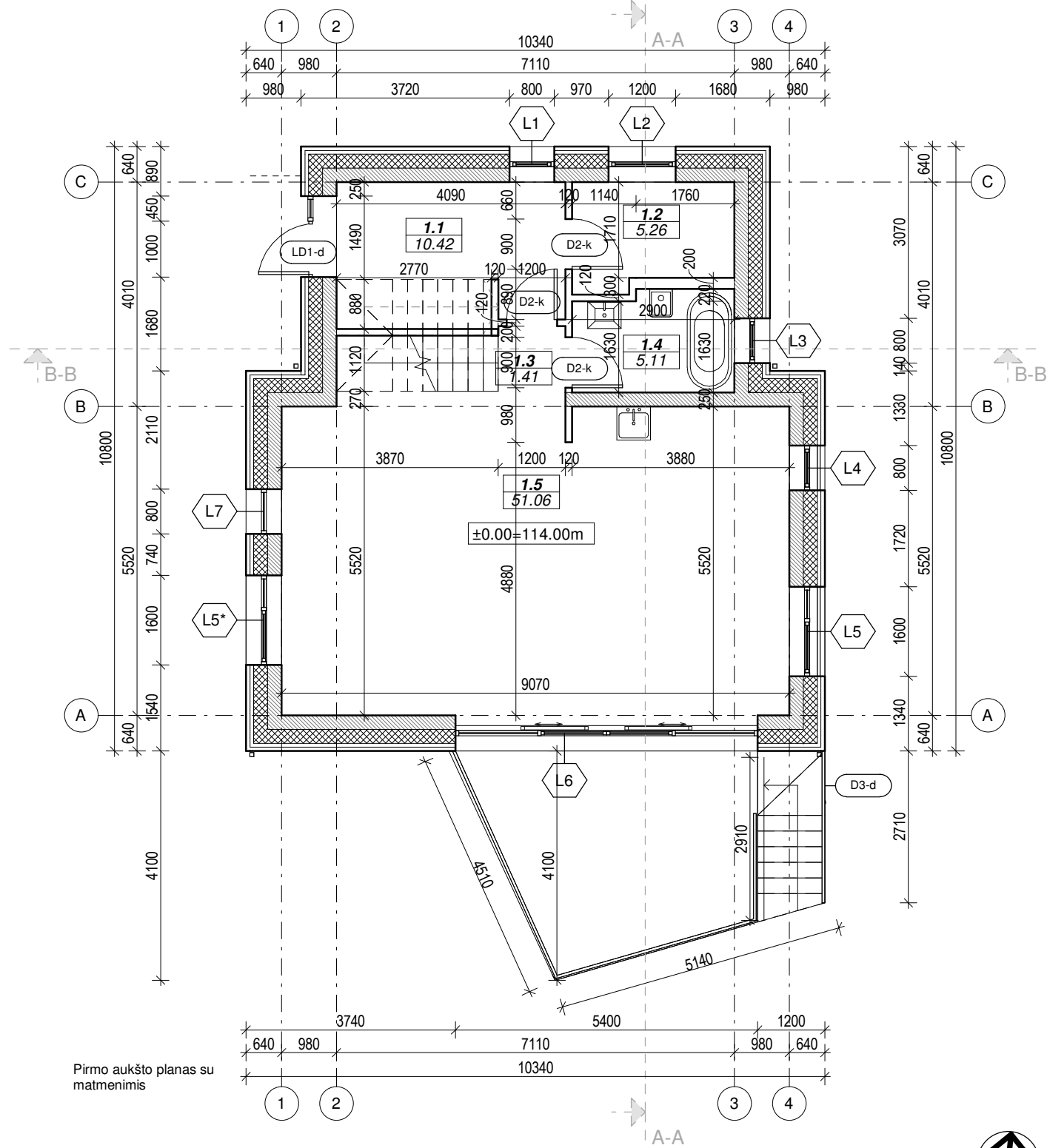
Topografinis planas suderintas:		
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.03.04	13:20:2134
Derinimo išrašas tikras S.Einorytė		
Koordinačių sistema: LKS 1994 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (L.AS07)		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	J. Giedraitis	
Geodezininkė	S.Einorytė IGKV-1504	
UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt		
Objektas: Nr. _____ Adresas: Vilniaus m. sav., Zarasų g. 3		
BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
		Lapo Nr./sk.
		Data
	M 1:500	1/1
		2020.02.06



ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAIKAS	2020-04	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04	Vertikalinis sklypo planas M1:500	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04		
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas
LT	E. K.		18-81-PP-SP-B03		Lapų
					1
					1



Pirmo aukšto baldų planas



Pirmo aukšto planas su matmenimis

EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Gipso kartono pertvara
	Vidinė pertvara 120mm
	Mūras
	Vidinė laikanti siena 250mm
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 640mm
	Šilumos izoliacija
	Vėdinamas oro tarpas
	Medinė fasado apdaila
	Mūras
	Šilumos izoliacija
	Vėdinamas oro tarpas
	Akmens skalūno apdaila

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
1.1	Tambūras	10.42 m ²
1.2	Pagalbinė patalpa	5.26 m ²
1.3	Koridorius	1.41 m ²
1.4	Vonios kambarys	5.11 m ²
1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	51.06 m ²
		73.27 m ²

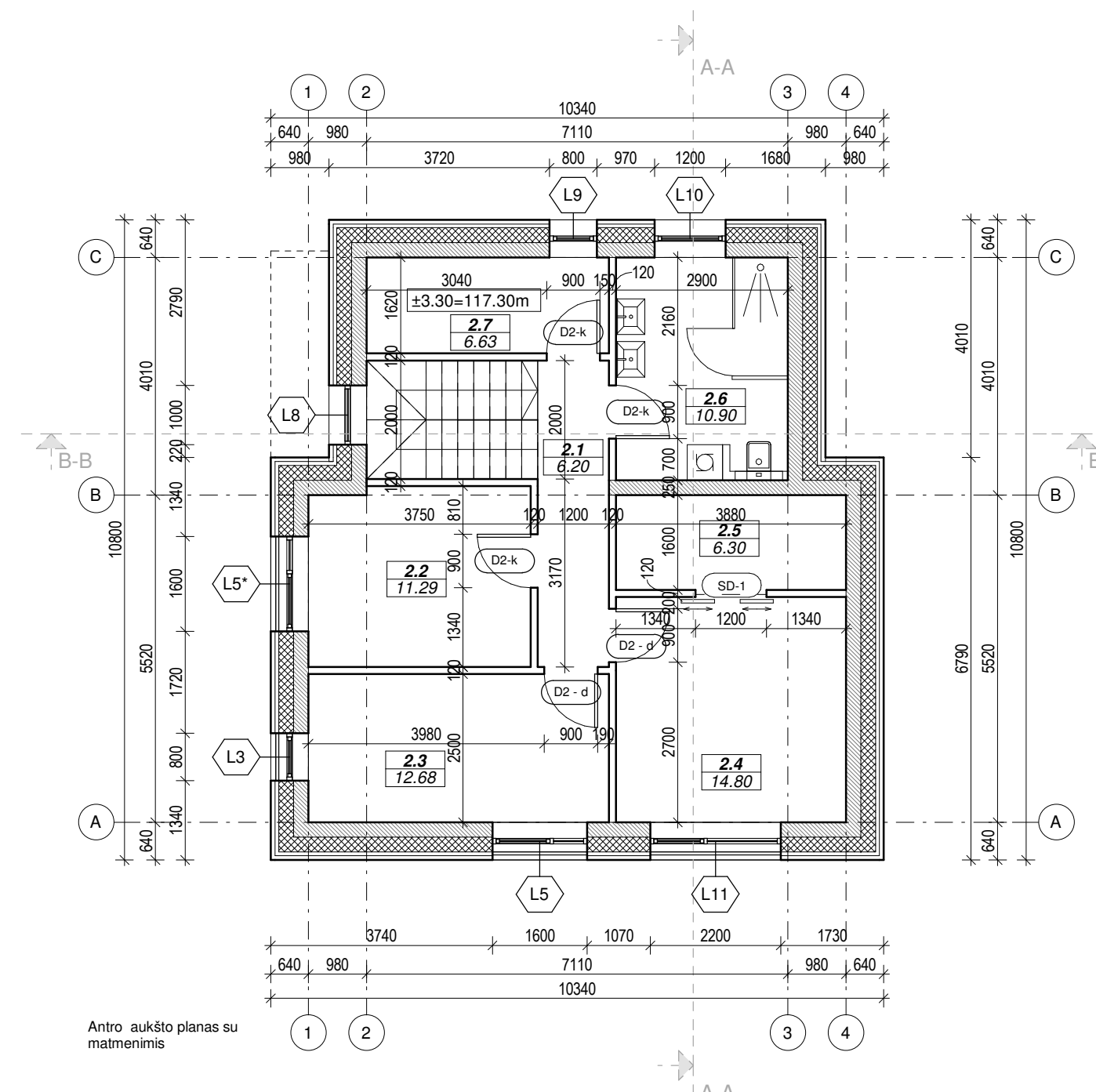
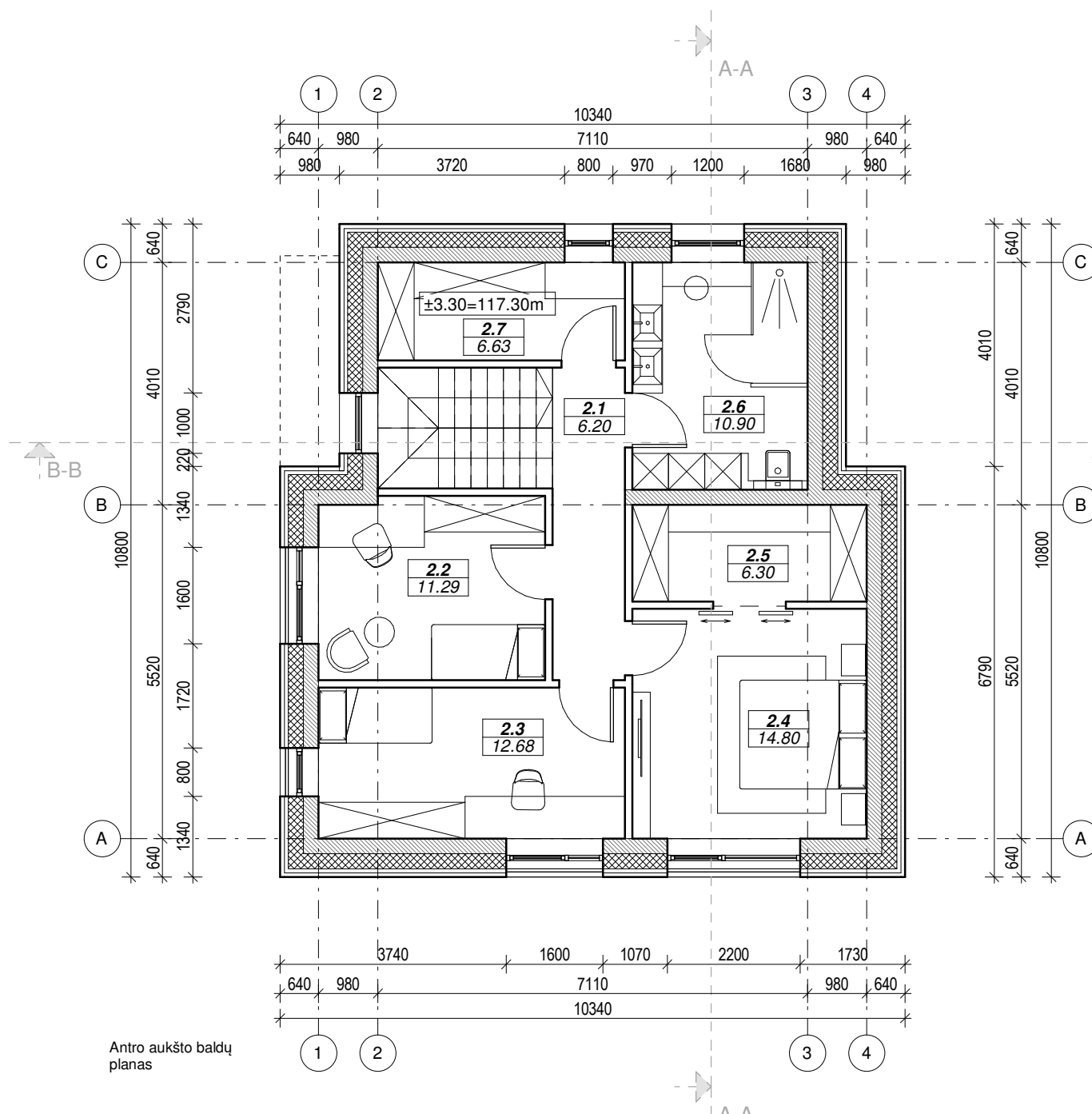
GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	
Plotas	
142.07 m ²	

PASTABOS:
 1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 7. Durų ir langų žinlastraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius		
		El.p. info@projektavimosprendimai.lt		
		Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04
		A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04	
KALBA	UŽSAKOVAS:			
LT	E.K.			

PROJEKTAS:			
Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		1 : 100	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAI			0
ŽYMUO:	18-81-PP-SA-B04		Lapas Lapų
			1 1





EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Gipso kartono pertvara
	Vidinė pertvara 120mm
	Mūras
	Vidinė laikanti siena 250mm
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 640mm
	Šilumos izoliacija
	Vėdinamas oro tarpas
	Medinė fasado apdaila
	Mūras
	Išorinė laikanti siena 640mm
	Šilumos izoliacija
	Vėdinamas oro tarpas
	Akmens skalūno apdaila

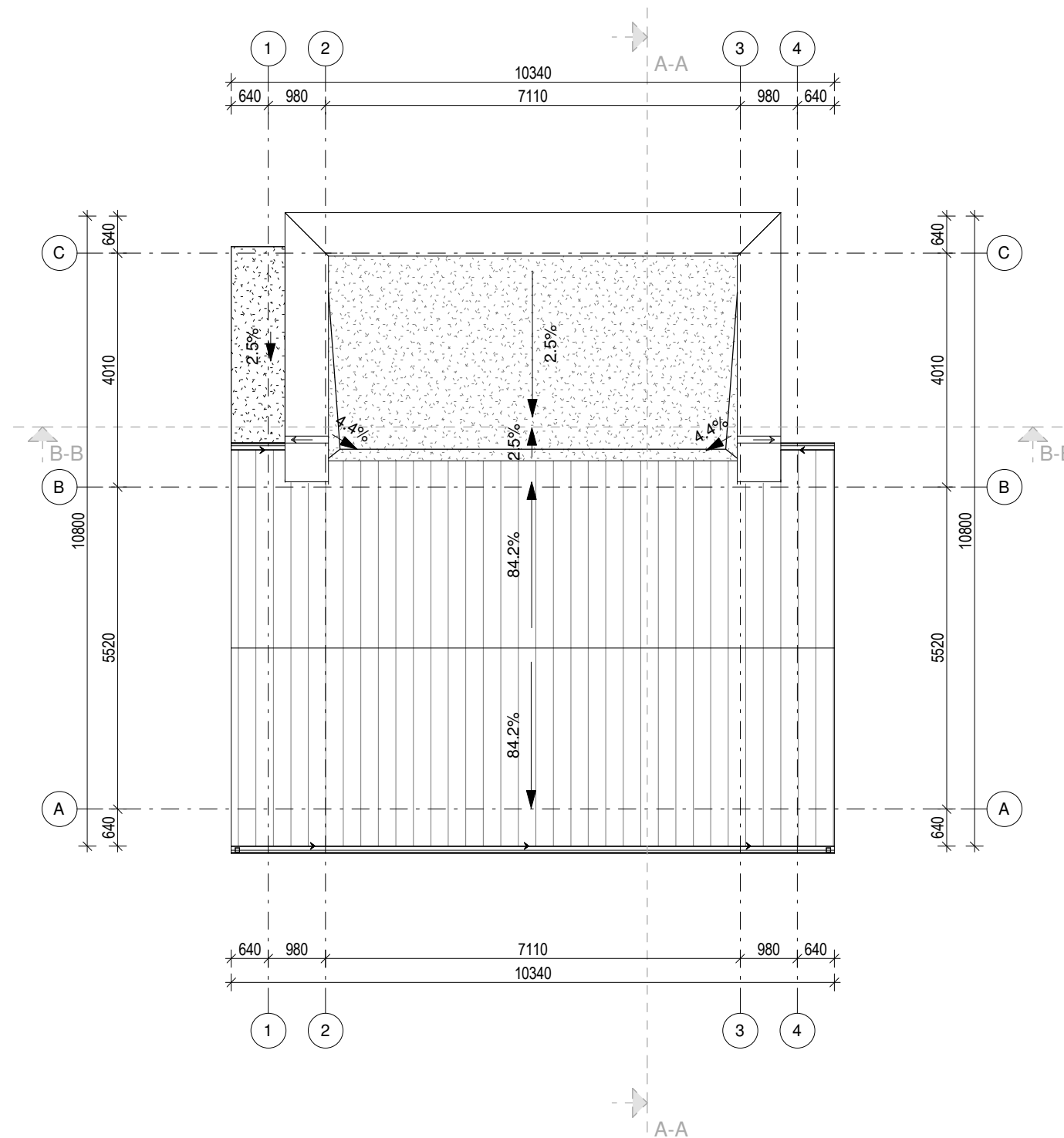
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	Patalpa	Plotas
2.1	Koridorius	6.20 m ²
2.2	Kambarys	11.29 m ²
2.3	Kambarys	12.68 m ²
2.4	Miegamasis	14.80 m ²
2.5	Drabužinė	6.30 m ²
2.6	Vonios kambarys	10.90 m ²
2.7	Pagalbinė patalpa	6.63 m ²
		68.80 m ²

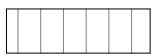

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	
Plotas	
142.07 m ²	

- PASTABOS:**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žinlastračiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.


ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:	
		Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
Direktorius		K. SANKAUSKAS	2020-04
A 1595		PV, PDV	L. PAULAUSKAS
015364		Arch.	I. SILICKAITĖ
A 2225		Arch.	K. MARTINAITYTĖ
024935		Arch. asist.	E. VILKELYTĖ
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:
LT	E.K.		18-81-PP-SA-B05
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			Laida
PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ			0
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			1 : 100
ANTRO AUKŠTO PLANAI			Lapas
			Lapų
			1
			1





DANGŲ EKSPLIKACIJA	
BRĖŽINYS	PAVADINIMAS
	Profiliuota skarda
	Bituminė danga

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamt darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žinlaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS:			Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-04	1 : 100		
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-04	Laida		
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-04	0		
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:			Lapas
LT	E.K.			18-81-PP-SA-B06			Lapų
					1	1	



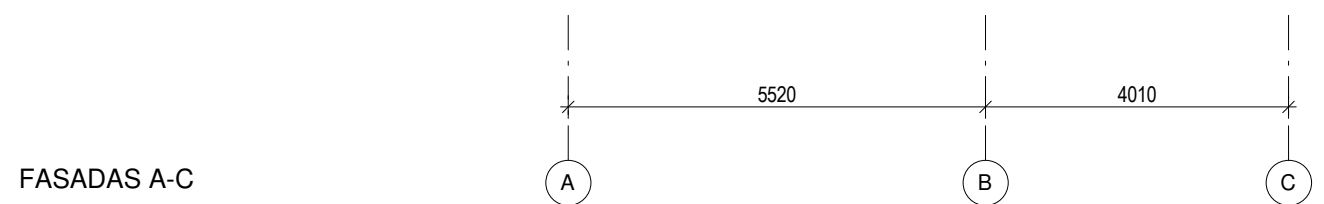


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo danga - valcuota tamsiai pilka skarda
	Rusvos spalvos medinės fasadinės dailylentės
	Fasadinės skalūno akmens plokštės
	Tamsiai pilkos spalvos stuktūrinis tinkas

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“		PROJEKTAS:		
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ		
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		1 : 100
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	FASADAS C-A IR 1-4		Laida
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04			0
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04	ŽYMUO:		Lapas
KALBA	UŽSAKOVAS:			18-81-PP-SA-B07		Lapų
LT	E.K.					1
						1



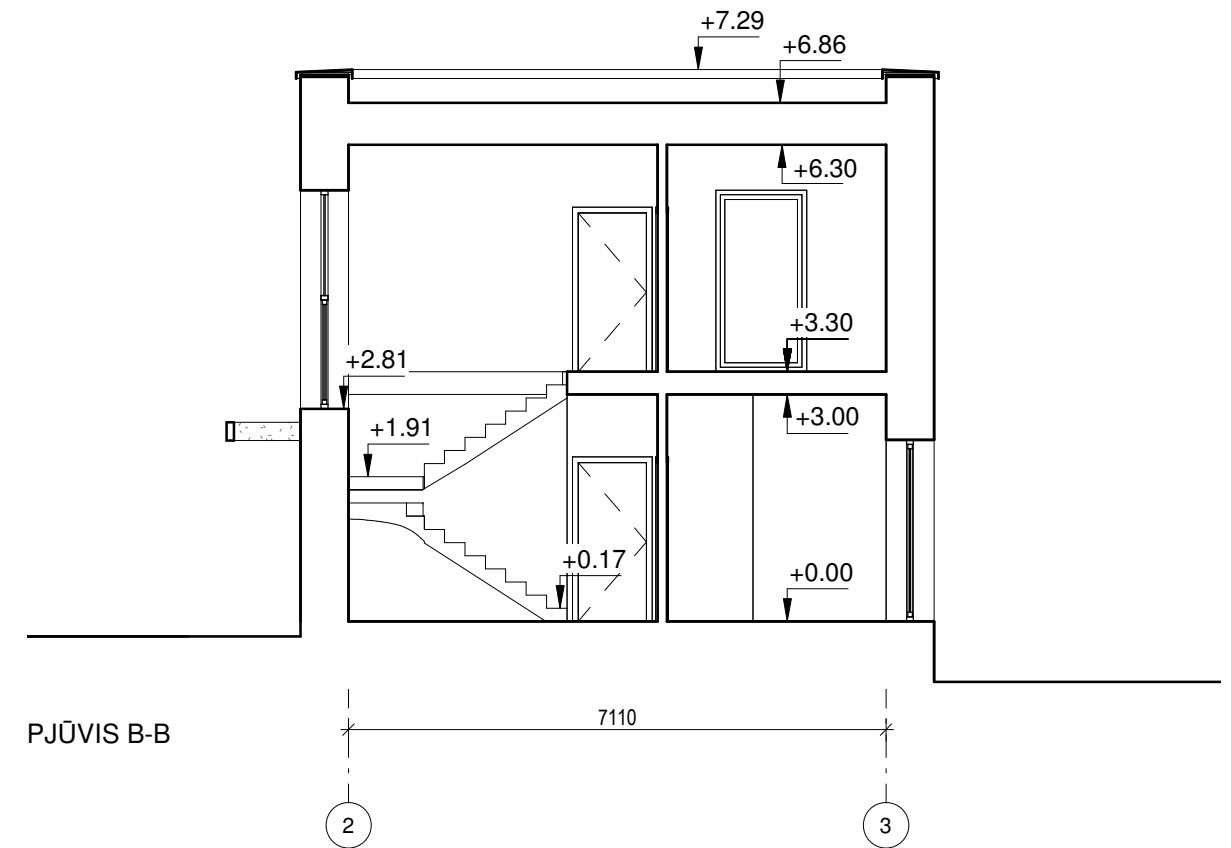
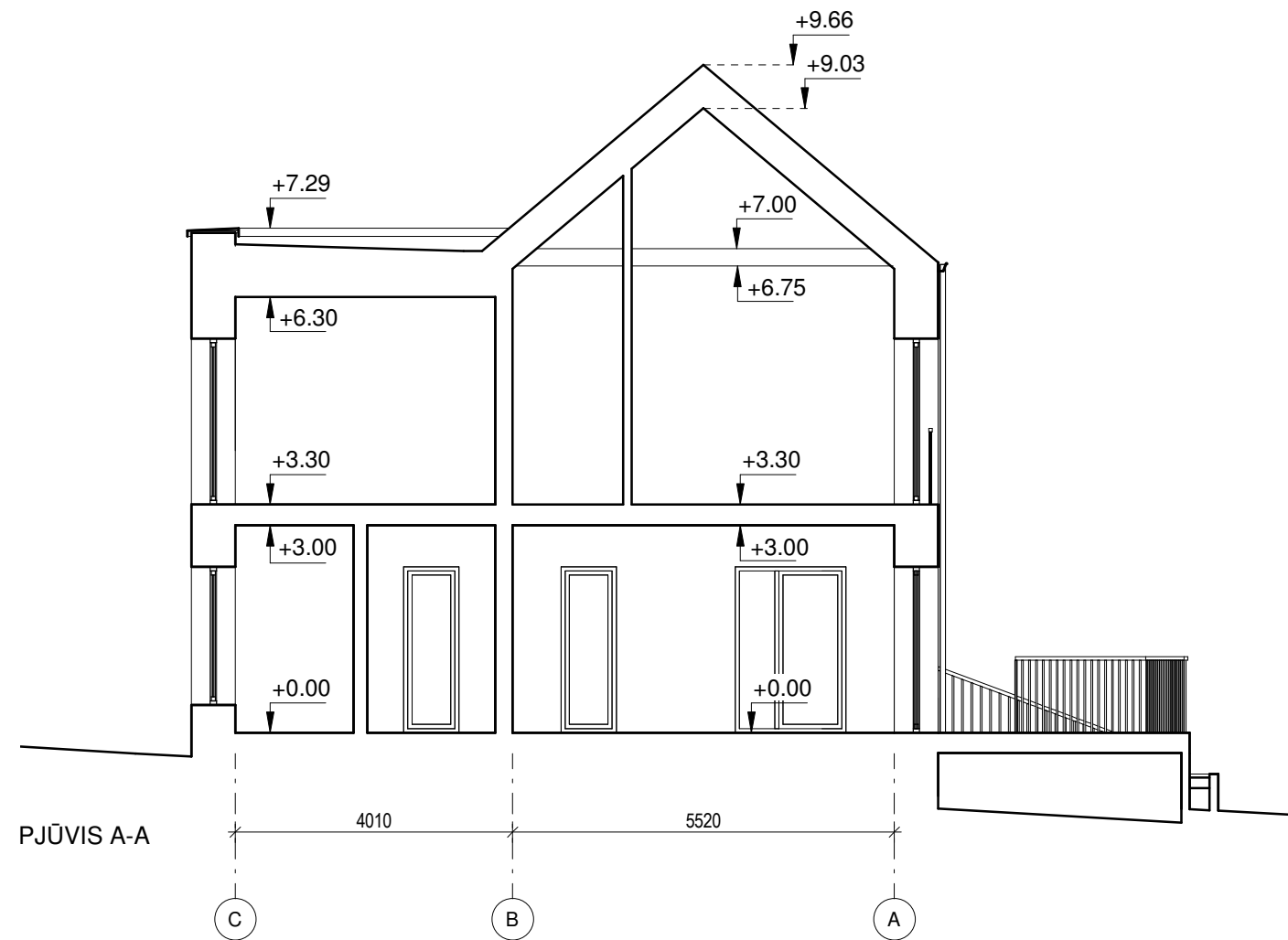
FASADAS A-C

FASADAS 4-1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - valcuota tamsiai pilka skarda
	Rusvos spalvos medinės fasadinės dailylentės
	Fasadinės skalūno akmens plokštės
	Tamsiai pilkos spalvos stuktūrinis tinkas

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žinlaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
015364	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-C IR 4-1
A 2225	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	1 : 100
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04	Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS: E.K.			ŽYMUO: 18-81-PP-SA-B08
LT				Lapas 1
				Lapų 1



- PASTABOS:
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
015364	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B
A 2225	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04	ŽYMUO: 18-81-PP-SA-B09
KALBA	UŽSAKOVAS: E.K.			
LT				Lapas 1
				Lapų 1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
	<p>L1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas 1 krypties su mikroventiliacija. 	L1 1
	<p>L2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas 2 krypties su mikroventiliacija. 	L2 1
	<p>L3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas 1 krypties su mikroventiliacija. 	L3 1
	<p>L4</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas varstomas. Varstymas 2 krypties su mikroventiliacija. 	L4 1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
	<p>L5</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas 2 krypties su mikroventiliacija. 	L5 2 L5* 2
	<p>L5*</p>		
	<p>L6</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su stumdoma dalimi. Stumdymas dviejų krypties. 	L6 1

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINĖ	1 : 50	Laida 0
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04	LANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ 1		
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04			
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	E.K.		18-81-PP-SA-B10		1	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
	<p>L7</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas nevarstomas. 	L7 1
	<p>L8</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas- 2 kryptių su mikroventiliacija. 	L8 1
	<p>L9</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas - 1 krypties su mikroventiliacija. 	L9 1
LANGŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
	<p>L10</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas - 1 krypties su mikroventiliacija. 	L10 1
	<p>L11</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plastikinis (PVC) 5 kamerų langų rėmų profilis su 2 arba 3 stiklo paketais ir selektyviais stiklais, dengtas plėvele. 2. Išorės palangė skardinė, dengta poliesteriu. 3. Langas su varstoma dalimi. Varstymas - 1 krypties su mikroventiliacija. 	L11 1

PASTABOS:

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-04	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTURINĖ
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ 2
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-04	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-04	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-04	1 : 50
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:
LT	E.K.				18-81-PP-SA-B11
					Lapas
					1
					Lapų
					1

DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
LD1		1. Vienvėrės apšiltintos lauko durys su langu. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos	Dešininės LD1-d 1
D2		1. Vienvėrės vidaus durys. 2. Spalva derinama interjero projekto metu.	Dešininės D2-d 2 Kairinės D2-k 6
SD3		1. Stumdomos dviejų dalių dviejų kryptių vidaus durys 2. Spalva derinama interjero projekto metu.	Stumdomos SD1 1


DURŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMUO	ESKIZAS	PASTABOS	KIEKIS
D3-d		1. Vienvėrės sandėliuko durys. 2. Spalva derinama su PV ir architektu. 3. Rakinamos	Kairinės D3-d 1

- PASTABOS:
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 - Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 - Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS		2020-04
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		2020-04
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ		2020-04
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ		2020-04
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ		2020-04
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
LT	E.K.			18-81-PP-SA-B12
				Lapas
				Lapų
				1
				1



- PASTABOS:**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.
 6. Durys ir langai vaizduojami iš pastato išorės.
 7. Durų ir langų žiniaraščiuose pateikiami angų matmenys, o ne gaminių dydžiai.

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Zarasų g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2020-04	PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS	2020-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
015364	Arch.	I. SILICKAITĖ	2020-04	
A 2225	Arch.	K. MARTINAITYTĖ	2020-04	
024935	Arch. asist.	E. VILKELYTĖ	2020-04	
KALBA	UŽSAKOVAS: E.K.			ŽYMUO: 18-81-PP-SA-B13
LT				Lapas 1
				Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ZARASŲ G. 3, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-13 Nr. A51-64480/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-13 14:42:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-13 14:42:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-13 14:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-13 14:44:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“