

UAB "KLASIKINIS PORTIKAS" Bajorų sodų 18 g. 27 Vilnius, J. k.
125139628; Tel. 2729751, +37068611363 www.valevicius.com

Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 41, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-3693-9503:9201) Nr. 13 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas



Etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Dalys	Architektūrinė		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
KVR kodai	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)		
Statybos rūšis	Paprastasis remontas		
Tomas	I		
Projekto Nr.	20210825		
Laida	0		
Byla	1		
Data	2021 m. rugpjūtis		
Statytojas	Tvirtinu:		B.S.
Projekto vadovas	A1343	Martynas Valevičius	
Projekto d. vadovas	KPD Nr. 2890	Martynas Valevičius	

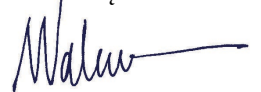
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Eil. nr.	Psl. sk.
Dokumentų žiniaraštis	1	1
Bendrieji statinio rodikliai	2	1
Aiškinamasis raštas	3	4
Normatyviniai dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas	7	1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8	2
Projektavimo užduotis	10	1
Planas	11	1
Stogo planas	12	1
Fasadas	13	1
Situacijos schema	14	1

ATEST. NR.	UAB „Klasikinis portikas“				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRDO G. 41, VILNIUJE, DALIES NEJRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT BUTĄ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A1343	SPV	M. Valevičius		2021.09				
2890	SPDV	M. Valevičius		2021.09	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
							LAIKA	0
ETAPAS	Statytojas: B.S.				20210825		LAPAS	LAPŲ
PP							1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
		esama	
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai (1094-0272-5020)			
4. butų skaičius	vnt.	13	1 iš jų projektuojamas
5. bendrasis plotas	m ²	1100,8	esamas
5.1. remontuojamos pastogės plotas	m ²	27,19	
6. gyvenamasis	m ²	-	
7. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
8. naudingasis	m ²	-	
9. pagalbinis	m ²	-	
10. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
11. garažų	m ²	-	
12. pastogės plotas	m ²	-	
13. pastato tūris	m ³	-	
14. aukštų skaičius	vnt.	3+m	
15. pastato aukštis	m	14,5	esamas
16. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
17. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
18. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
19. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
20. inžinerinių tinklų ilgis:	m	-	
21. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m	-	
21.1. fekalinė kanalizacija, PVC 110mm	m	-	
21.2. požeminė vandentiekio dalis PE,PN6,3 32 mm	m	-	
21.3. dujotiekio vamzdis	m	-	
22. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
22.1. 0,4kV AL4x35mm ² kabelio linijos bendras ilgis	m	-	
23. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



Statinio projekto vadovas M. Valevičius atest. Nr. A1343
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto rengimo pagrindas

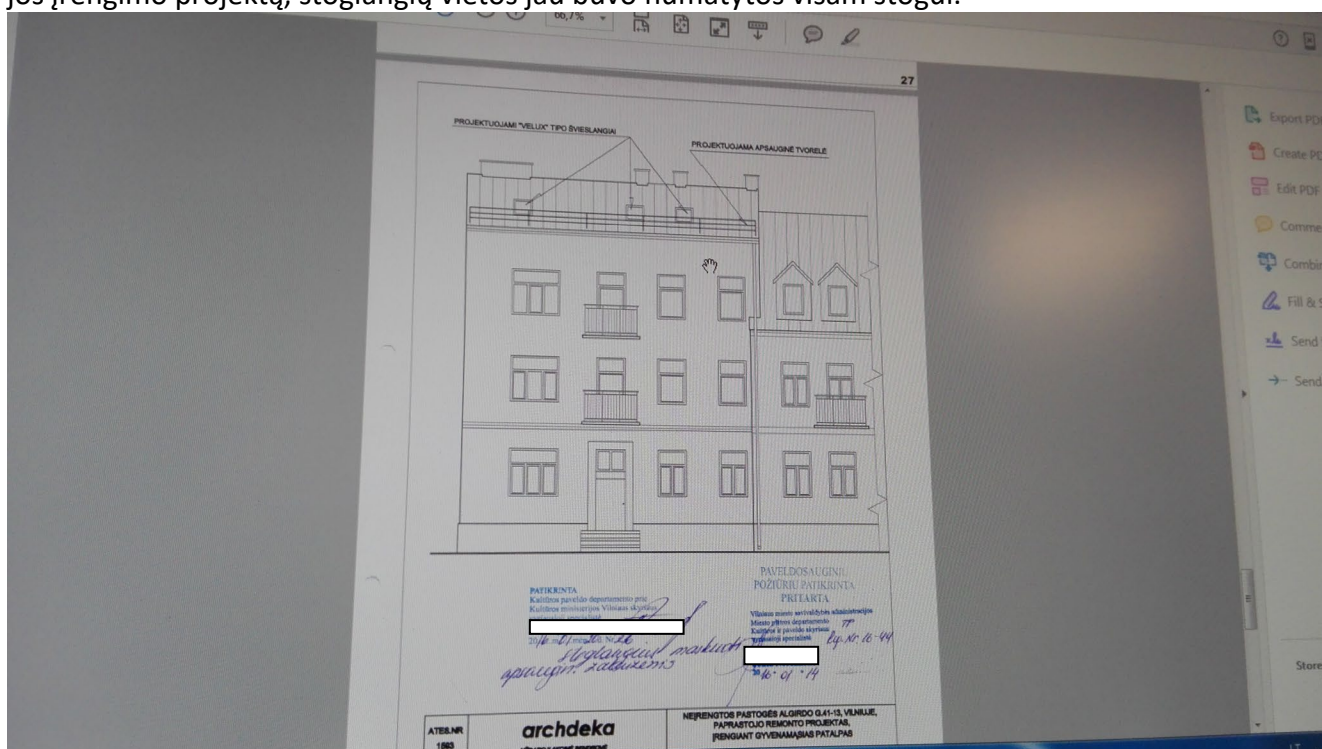
Parengtas daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto projektas, keičiant neįrengtos pastogės paskirtį į gyvenamąją ir suformuojant butą. Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir užsakovo pageidavimais.

Statybos vieta

Algirdo g. 41, Vilnius. Žemės sklypas nesuformuotas. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1094-0010-9011, 1A3p.

Architektūriniai sprendimai

Remontuojamos pastato pastogė, paskirtis keičiama į butą. Patenkama per esamą laiptinę, vedančią į pastogę. Esamas stogas remontuojamas, jo forma ir matmenys nekeičiami. Įrengiami stoglangiai, tokie patys kaip jau įrengti gretimai (78x160). Likusi pastogės dalis jau įrengta, derinant jos įrengimo projektą, stoglangių vietas jau buvo numatytos visam stogui.



Ištrauka iš projekto jau įrengtos kitos pastogės dalies.

Stogo konstrukcija nekeičiama, apšiltinama akmens vata, keičiama stogo danga (skarda) į tokią pačią kaip jau suremontuotos dalies. Langai – mediniai. Priešgaisrinės apsauginės tvorelės ir sniego gaudytuvai projektuojami minimalių leistinų gabaritų ir dažyti stogo dangos spalva. Patalpų insoliacija optimali. Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių iš gipso kartono.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu, (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653). Pastatas nėra įrašytas į kultūros vertybių registrą.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Vienbučio gyvenamojo namo statyba	Betonas	0,003	1,1	Kietas	17 01 01	12.11	Nepav.	konteineris	0,6	R5 atliekų tvarkytojas
	Plytos, čerpės	0,003	2,1	Kietas	17 01 02	12.11	Nepav.	konteineris	0,6	R5 atliekų tvarkytojas
	Izoliacinės medžiagos	0,0005	0,16	Kietas	17 06 04	12.13	Nepav.	konteineris	0,15	D1 atliekų tvarkytojas
	Stiklas	0,0001	0,05	Kietas	17 02 02	07.12	Nepav.	konteineris	0,05	R5 atliekų tvarkytojas
	Mišrios statybinės atliekos	0,0016	0,6	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	konteineris	0,2	D1 atliekų tvarkytojas

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 4,1 t.

VĒDINIMAS

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:

- kiekvienoje gyvenamoje patalpoje arba atskiriamoje jos dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos, o numatomi atskiri ortakiai.

ŠILDYMAS, VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Žiūrėti atitinkamas projekto dalis.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA. APSAUGA NUO SPROGIMO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pavojingų sprogamui, triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus (STR 2.09.02:2005)

HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Numatyta autonominio šildymo sistema su lokaliu šilumos tiekimu (gamyba). Projektuojamas elektrinis katilas. Katilai su automatine šilumos palaikymo sistema. Įrenginio keliamas triukšmas bus slopinamas garsą izoliuojančiomis priemonėmis, įrenginys montuojamas spintoje, triukšmo lygis gyvenamosiose patalpose atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. 40.2 punkto reikalavimais. Patalpų šildymo sistema suprojektuota taip, kad: tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 250 p.

Vonios ir tualetų patalpos įrengiamos virš kituose aukštuose esančių šios paskirties patalpų (pridedama 3a inventorinis planas) ir dalinai įrengti virš kitos paskirties patalpų, įrengiant hidroizoliaciją ir užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą,

nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų. Pagal STR 2.02.01:2004 222 ir 263.3 p. reikalavimus. 6

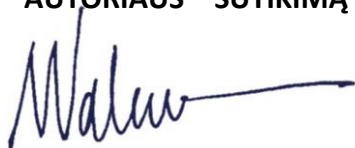
Vandentiekio tinklai bus suprojektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas sąlygas ir prijungti prie centrinių vandens ir nuotekų tinklų. Vandentiekio tinklų įrengimai užtikrins vandens judėjimą vandens priėmimo įtaisuose ir vandens laikino pakeitimo galimybę visuose įrenginiuose. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose, išskyrus gaisrinius hidrantus, ne mažesnis negu 0,05 Mpa (10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm). Jeigu minimalus nurodytas slėgis negalės būti pasiektas dėl nuolatinio ar laikino vandens slėgio išoriniuose vandens tinkluose, bus panaudoti atitinkamus techniniai įrenginiai, kurių dėka bus užtikrintas jo dydis pastato vandentiekio tinkluose. Vandentiekio įrangos, naudojančios ne geriamą vandenį nebus. Mikroorganizmų kiekis vandentiekijuose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaps kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose bus ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C; Karšto vandens tiekimo įranga turi būti suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 50 °C. Vandentiekiai, kuriuose turi būti karšto vandens recirkuliaciniai vamzdžiai, bus suprojektuoti taip, kad cirkuliacinio karšto vandens temperatūra nenukristų žemiau 50 °C; Vandens išvadai bus suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas patenkinamas vandens debitas, ir dėl didelio vandens greičio neatsirastų erzinantis triukšmas, slėgio pulsavimas arba korozija. Reikiamos temperatūros karštas vanduo turi pradėti bėgti iš karto, kad nereikėtų laukti. Kiekviename gyvenamojo pastato arba vidinių vandentiekio tinklų sujungime su išoriniais tinklais, bus sumontuotas pagrindinis vandens skaitiklis, kiekvienam butui numatyta šalto ir karšto vandens apskaita. Vandentiekio ar nuotakyno tinklai daugiabučiuose pastatuose pravedami atvirai arba tokiose vietose, kur galima jų priežiūra ir remontas. Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami, norint išvengti rasojimo. Perėjimuose per atitvaras vamzdžius kloti dėkluose. Gaminamas karštas vanduo bus apsaugotas nuo bet kokios taršos, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Statybos užbaigimo metu bus atlikti karšto vandens matavimai.

Remontuojamo pastato insoliacija tinkama įrengti naujiems butams. Nėra saulę užstojančių statinių. Kambarys natūraliai apšviečiamas per stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu, kartu su pastato interjero projektu. Projektas parengtas taip, kad nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Šilumos siurbliai, rekuperatoriai bus parinkti atsižvelgiant į jų keliamą triukšmą, kurie nedidins triukšmo lygio gyvenamosiose patalpose ir atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtintos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimais.

Paprastojo remonto projektas parengtas taip, kad jokios įtakos cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, situacijai neturi.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS, STATINIO SAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



Projekto vadovas M.Valevičius, atest. Nr. A1343; KPD 2890

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
LR statybos įstatymas;
PTR 2.02.01:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro tvarkyba;
PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba;
PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminiai sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba;
PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis;
PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba;
PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
PTR 4.01.05:2007 Mūro tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.06:2007 Medžio konstrukcijų ir gaminių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.10:2007 Metalų dirbinių tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.11:2007 Metalų konstrukcijų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.12:2007 Tinko tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
PTR 4.01.23:2007 Vitražų tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo taisyklės“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338; Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 PAGD įsakymas Nr. 1-14;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Projekto vadovas



Martynas Valevičius atestato Nr. 2890, A1343



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas) _____
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 41, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. 4400-3693-9503:9201) Nr. 13 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.	9
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.	
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.	
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..	
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.	
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.	

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(priedas prie sutarties Nr.1)

10

Daugiabučio gyvenamojo namo, Algirdo g. 41, Vilniuje, dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant butą, paprastojo remonto projektas ruošiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir užsakovo pageidavimus.

Etapas	Techninis projektas;
Dalys	Architektūrinė;
Statinio kategorija	Neypatingas statinys;
KVR kodai	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);
Statybos rūšis	Paprastasis remontas;

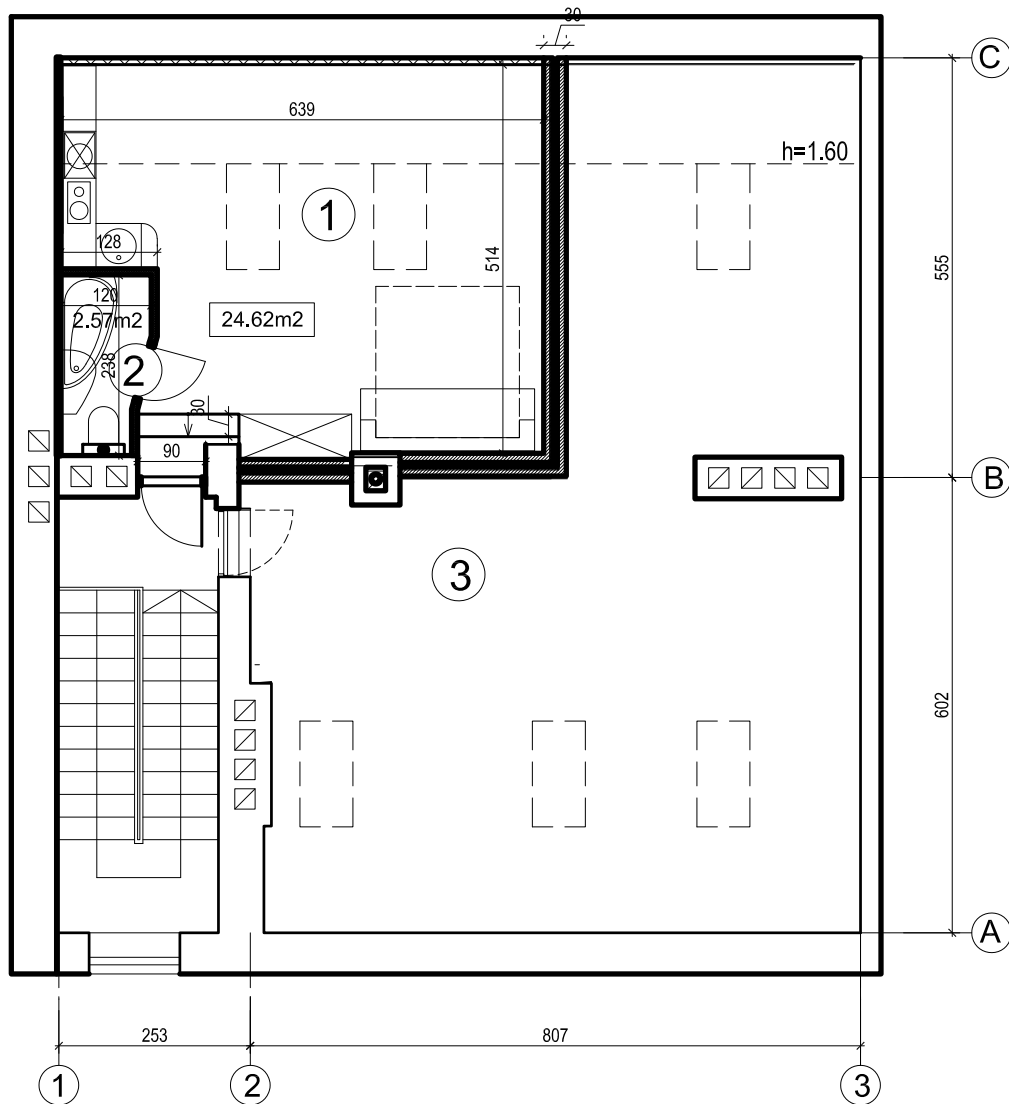
Pakeisti paskirtį į gyvenamąją. Suprojektuoti vieno kambario butą. Virtuvę numatyti apjungtą su valgomuoju ir miegamuoju. Numatyti stoglangius.

1. ir nuotekų šalinimo dalis ;
2. Šildymo vėdinimo dalis ;
- 3.
- 4.
- 5.

UŽSAKOVAS


VYKDYTOJAS MARTYNAS VALEVIČIUS
A.V.

ALGIRODO G.

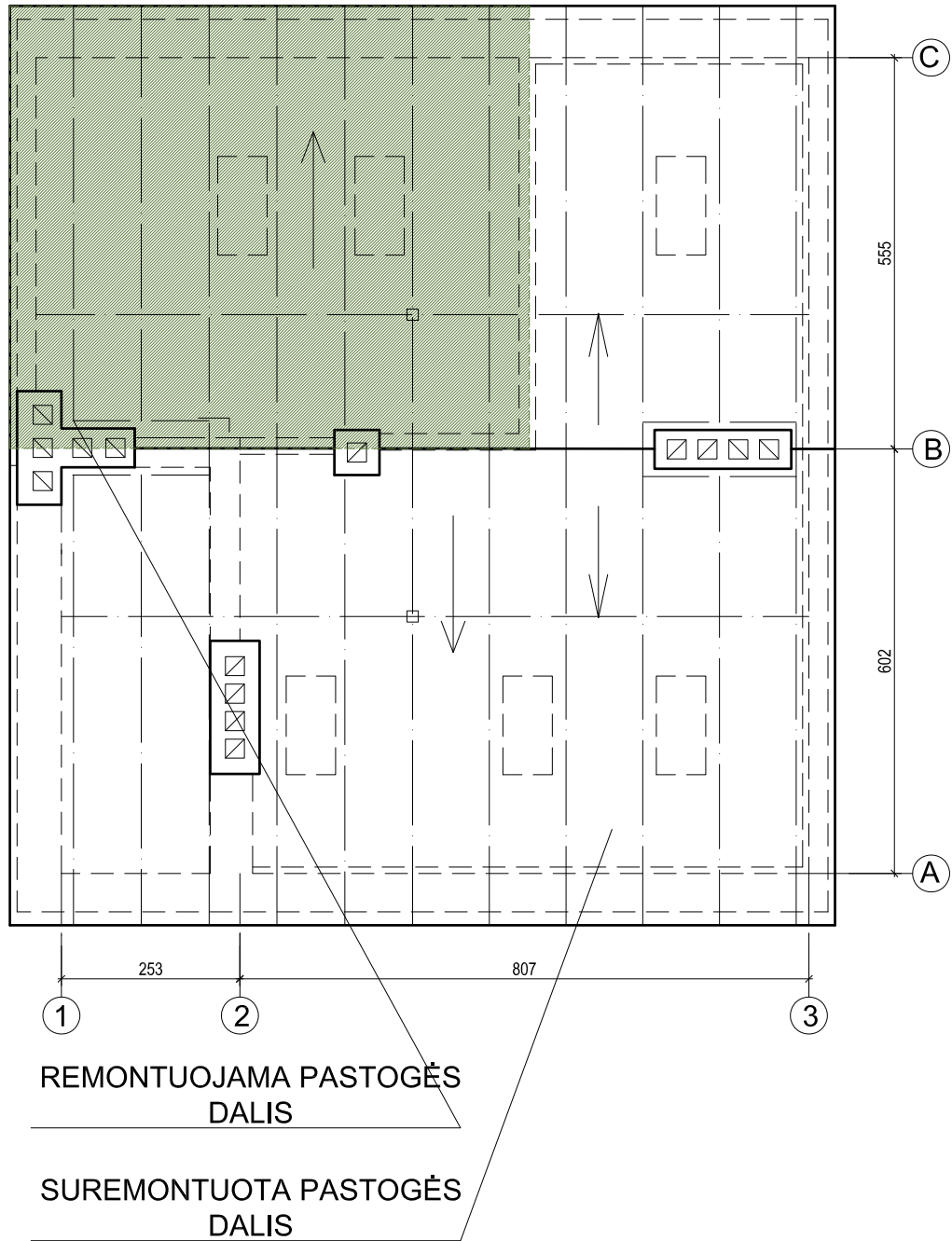



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ² PATALPOS (GRINDŲ)
1.	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	24.62
2.	SANMAZGAS	2.57
3.	ĮRENGTA PASTOGĖ	
		VISO: 27,19 m ²

ATES.NR	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRODO G. 41, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1343	PV	M. VALEVIČIUS		2021.09	PLANAS M1:100	Laida	
						0	
ETAPAS					Lapas	Lapų	
PP	STATYTOJA: B. S.				20210825_TP_01	1	1

ALGIRDO G.




ATES.NR	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRDO G. 41, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1343	PV	M. VALEVIČIUS		2021.09	STOGO PLANAS M1:100		Laida
							0
ETAPAS						Lapas	Lapų
PP	STATYTOJA: B. S.				20210825_TP_02	1	1

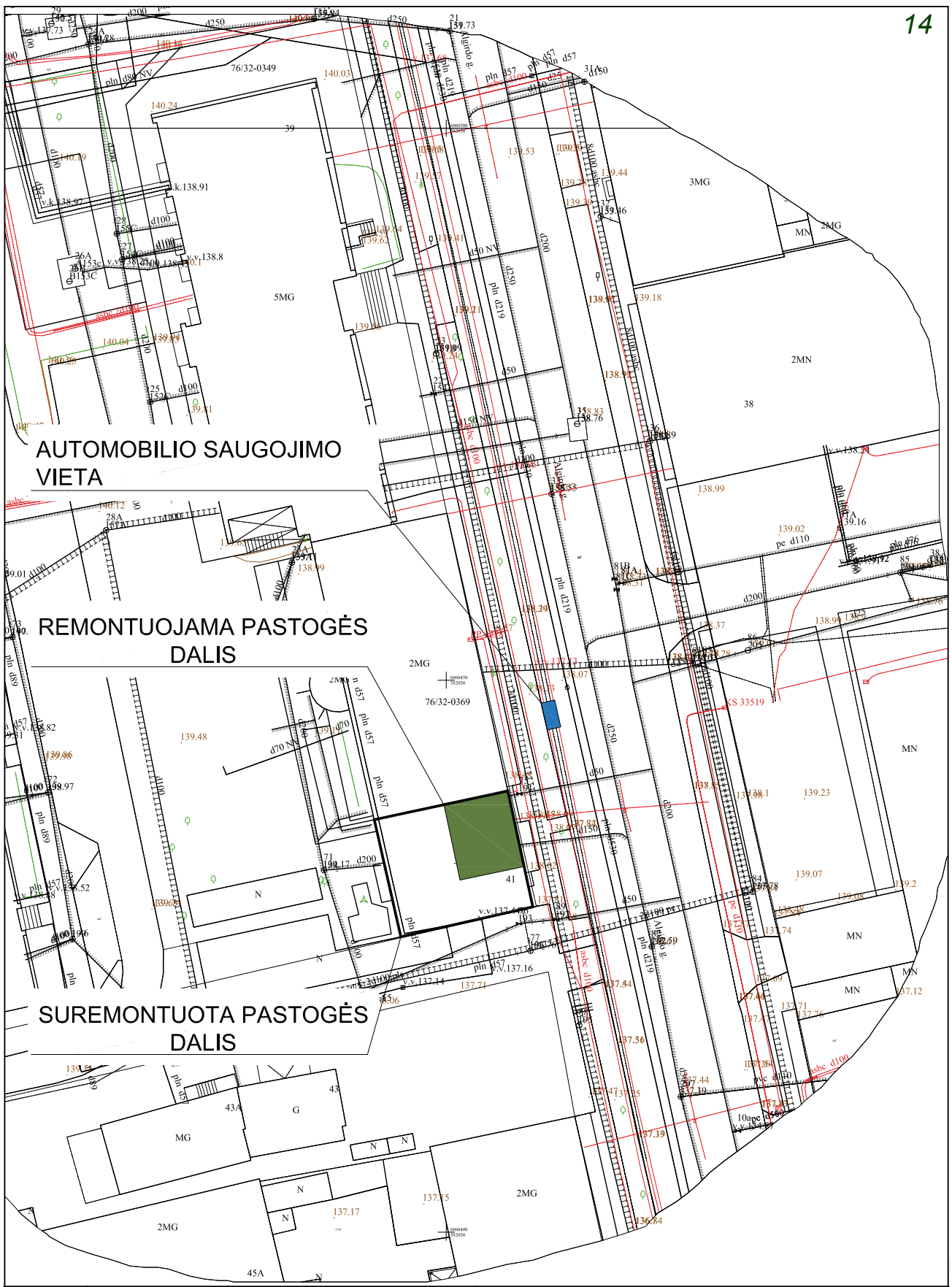
PROJEKTUOJAMI "VELUX" TIPO STOGLANGIAI (TOKIE PATYS KAIP ĮRENGTOJE PASTOGĖS DALYJE 78X160), STOGO FORMA ESAMA, NEKEIČIAMA




SUREMONTUOTA PASTOGĖS
DALIS

REMONTUOJAMA PASTOGĖS
DALIS

ATES.NR	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRDO G. 41, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1343	PV	M. VALEVIČIUS		2021.09	ALGIRDO G. FASADAS M1:100	Laida
						0
ETAPAS						Lapas
PP	STATYTOJA: B. S.				20210825_TP_03	Lapų
						1
						1



ATES.NR	 UAB "KLASIKINIS PORTIKAS"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALGIRODO G. 41, VILNIUJE, NEJIRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT BUTĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1343	PV	M. VALEVIČIUS	2021.09	Situacijos schema M1:100		Laida 0
ETAPAS	STATYTOJA: B. S.			20210825_TP_04		Lapas 1
PP						Lapų 1