

Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Butrimonių g. 15 Un.nr.: 1094-0046-5018 Rekonstravimo projektas.
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statybos vieta:	Vilnius, Butrimonių g. 15 Kad. nr.: 0101/0167:3753 Vilniaus m.k.v
Užsakovas:	R. M. <i>su projekto sprendiniais sutinku, tvirtinu</i>
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kategorija:	Neypatingas
Statinio statybos rūšis:	Rekonstravimas
Dalis:	BD
Projektuotojas:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432
Projekto vadovas:	Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581,
Projekto numeris:	SS-PP-2018-1204

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Butrimonių g. 15, Un.nr.: 1094-0046-5018
Rekonstravimo projektas.
STADIJA: Techninis projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Bendroji dalis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Vienbutis gyvenamasis namas Un.nr.:1094-0046-5018, rekonstruojamas adresu Vilnius, Butrimonių g. 15, un.nr.:4400-3578-1621, kad nr.: 0101/0071:352 Vilnius m.k.v.

Rengiamas techninis projektas.

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Po rekonstrukcijos	Prieš rekonstrukciją
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1000	1000
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	283,49	283,49
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,58	0,58
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	146,00	146,00
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	Esamas	esamas
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	Esamas	esamas
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	Esamas	esamas
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	28,35	28,35
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai (namas):			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1	1
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	448,67	446,03
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	328,28	328,28
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²		
2.1.2.3. naudingasis	m ²	426,24	426,24
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	120,39	117,75
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	19,79	19,79
2.1.3. pastato tūris	m ³	2007	1999
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	3	3

2.SAVAVALIŠKA STATYBA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos surašytas savavališkos statybos aktas 2018-08-06d. Nr. SSA-100-180806-00089. Savavališkos statybos akte užfiksuota, kad nturint statybą leidžiančio dokumento rekonstruotas gyvenamasis namas. Savavališkai statybai sudarytas statinio ekspertizės aktas Nr. 19-26S. Nustatytas baudos dydis, bauda sumokėta.

3.SKLYPO PLANAS

Rekonstruojant pastatą sklypo plano sprendiniai nekeičiami, užstatymas nedidindamas, inžineriniai tinklai, kietos dangos, sklypo vertikalinis planavimas nekeičiami.

4.STATINIO ARCHITEKTŪRA

Šiaurinėje sklypo dalyje esantis vienbutis gyvenamasis namas rekonstruojamas. Ant lauko laiptų su atramine sienute projektuojamas tambūras, apie 2,5 kv.m. Tambūras projektuojamas su šlaitiniu stogu.

5.PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai: esami

Sienos: medžio karkasas užpildytas akmens vata.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius, Butrimonių g. 15, Un.nr.: 1094-0046-5018 Rekonstravimo projektas.	Laida	
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Aiškinamasis raštas	Lapas	
					Lapų	
					1	8

Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcija, danga – profiliuota skarda.
Durys ir langai: plastikiniai, su stiklo paketu
Apšiltinimas: putų polistirolas vata.
Išorės apdaila: tinkas, medis.

6. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Pastato inžineriniai esami.

7. GAISRINĖ SAUGA

Vienbutis gyvenamasis namas, suprojektuotas laikantis priešgaisrinių reikalavimų, tai yra – išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų, artimoje aplinkoje esamų statinių nėra. (žiūrėti brėž. Priirišimo brėžinys). Rekonstruojant pastatą priešgaisriniai reikalavimai nekeičiami.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai"; Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338), bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Statinyje priskiriamas II-am atsparumo ugniai laipsniui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanti konstrukcijos	nelaikanti vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatikiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	-

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Vienbutis gyvenamasis namas (II ugniai atsparumo laipsnis) P.1.1

- laikančiosios konstrukcijos R 45,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- nelaikančiosios vidinės sienos EI 15
- lauko sienos EI 15
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos REI 20,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- stogas RE 20
- vidinės sienos REI 30
- laiptatakiai ir aikštelės R 15

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę. (pagal gamintojo rekomendacijas)

Į židinio angą turi būti įmontuotas metalinis įdėklas.

Dūmtraukiai turi būti: iš pilnavidurių keraminių plytų bei su tinkleliais žiežirboms gaudyti.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Elektros įrenginiai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus. Laiptinės sienų apdailai naudojamos nedegios medžiagos – gipso kartono plokštės GKF arba GKFI;

Visose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Gyvenamojo namo katilinė, garažas, sauna ir sandėliukai nuo kitų patalpų atskirtas nedegiomis sienomis ir durimis. Perdangos virš garažo ir katilinės uniaatsparumas užtikrinamas įrengiant dviejų sluoksnių priešgaisrinio gipso kartono apdailą, taip užtikrinami EI 45 reikalavimai.

Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

8.HIGIENA, SVEIKATA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventilacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype nėra valstybei priklausančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekčiai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad name gyvens 4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniu nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

- Oro temperatūra, 0C 18–26
- Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
- Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
- Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
- Grindų temperatūra, 0C 16–29
- Santykinė oro drėgmė, % 30–75
- Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:
Patalpos Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, 0C
Svetainės 20
Miegamieji 20
Koridoriai 18
Virtuvės 20
Valgomieji 20
Vonios kambariai 21–23
Tualetai 20
Sandėliukai 20

Vėdinimas

Vėdinimas užtikrinamas natūraliai, vėdinimo kanalais bei orlaidėse languose. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
- vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nejungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema neprojektuojama.
- kiekvienoje statinio patalpoje arba atskirioje jo dalyje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
- ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;
- vėdinimo kanalų išvadai suprojektuoti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas:

- Virtuvė - 10 l/s
- Vonios arba dušo patalpa be atidaromo lango - 15 l/s
- Tualetas su praustuviu - 10 l/s

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, 1:4,4 ; virtuvėje 1:6,1;

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirti:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;	Miegamasis – 100-300 lx;	Darbo kambarys – 300 lx;
Katilinė – 100 lx;	Drabužinė – 100 lx;	Virtuvė – 100-200 lx.
Vonia, tualetas – 100-150 lx;	Svetainė – 150-300 lx;	

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energetinio naudingumo klasė – D (esamas)

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

Geriamasis vanduo turi būti saugus ir sveikas vartoti. Vandenyje neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti pavojų žmonių sveikatai; jis turi atitikti Higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes; turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka Higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;

9.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

10. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrų duomenų skyriuje "Nurodymai stalinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisykles, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti

statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), perduodamas į atliekų perdirbimo įmones.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara / pakuotės), perduodamas atliekų tvarkymo įmonėms.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	0,5	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	0,50m ³	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	0,2	0,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	0,2m ³	R1
--/--	Betono atliekos	0,2	0,2	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	0,20m ³	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Nepavojišgos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojišgos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d. išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių, vidaus aplinkos (dujų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
- b. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
- c. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan);
- f. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- h. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- i. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pasalinantys įrenginiai; Kartingai veiktu drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- j. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne'arčiau kaip 2 m;
- k. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- l. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvius temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis.

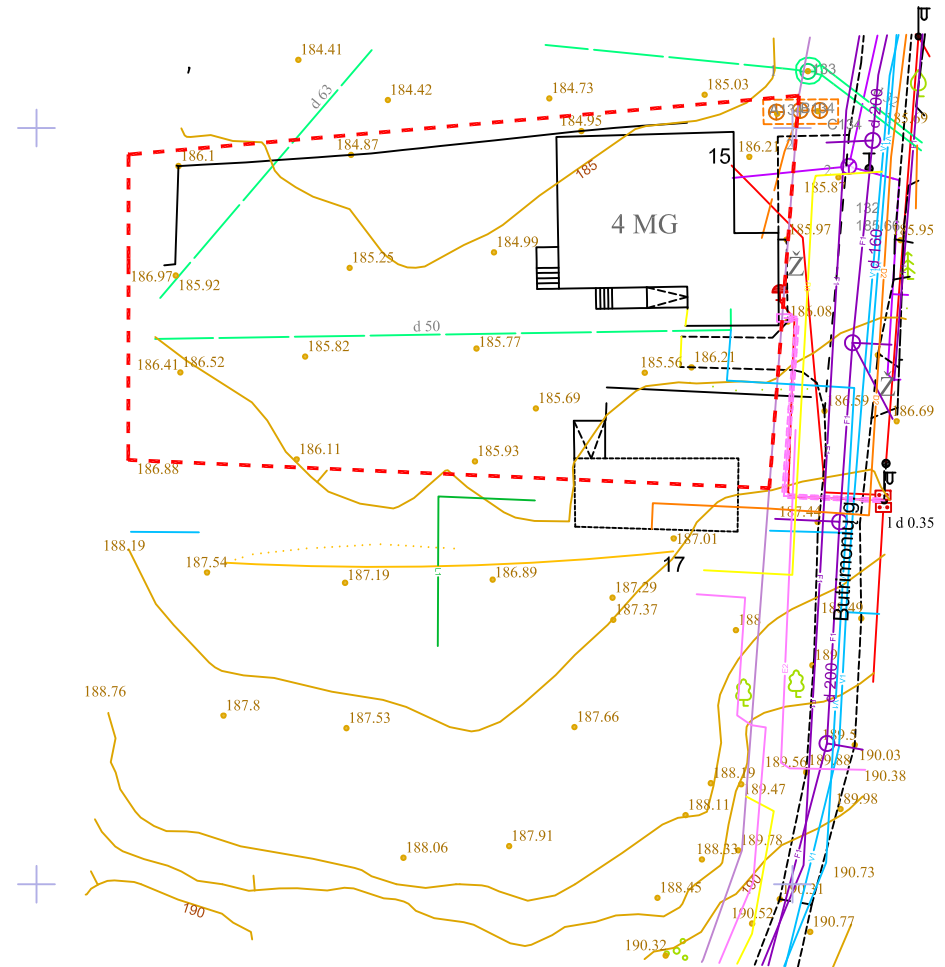
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

13. BENDRIEJI NURODYMAI


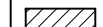


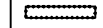


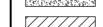

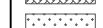
Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose.

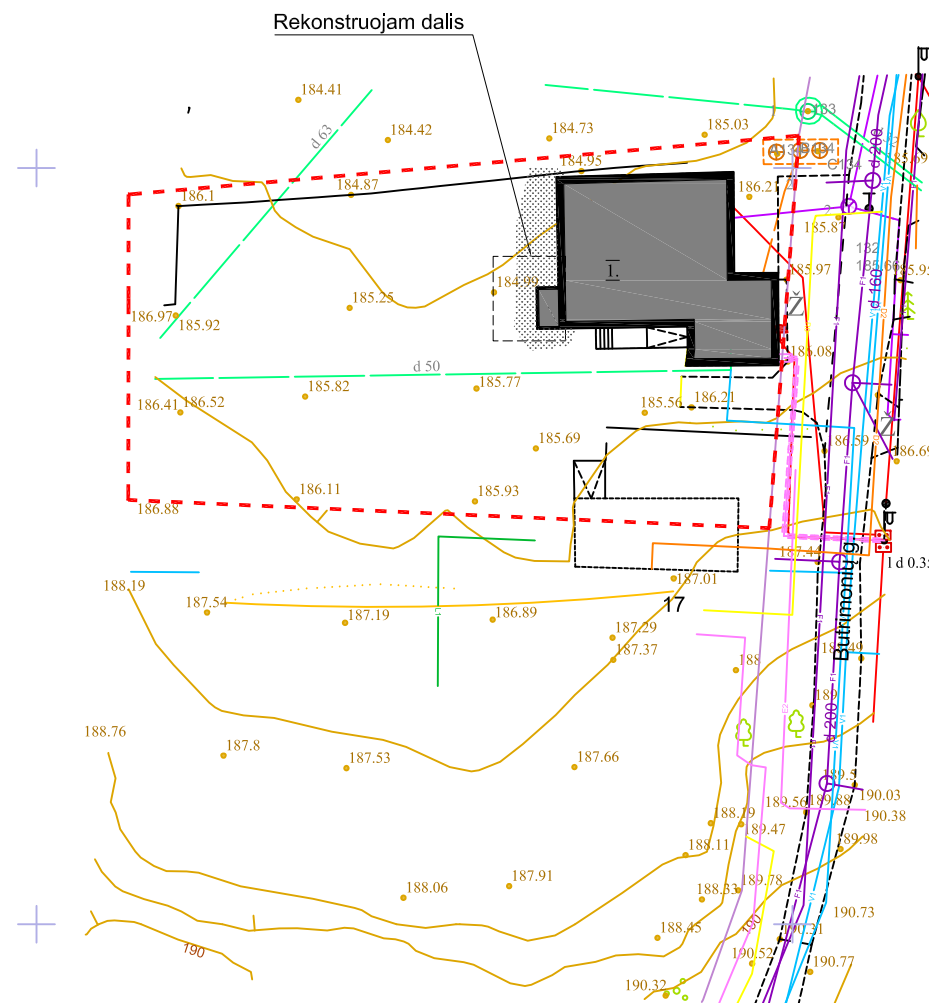
Statybos darbai vykdomi vadovaujantis pavirtintu techniniu darbo projektu (TDP).



Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018)(kad.nr.:0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys:	Topografinis planas	Lapas
					M 1:250	Lapų
						1
						1
Kalba	užsakovas:			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija
LT	R.M.					Laida
						PP
						0

EKSPLIKACIJA

-  Sklypo riba
-  Servitutas
-  Projektuojamas namas
-  Įėjimas į namą
-  Tvora
-  Numatoma atliekų konteinerio vieta
-  Žvyro danga
-  Betono trinkelės, projektuojami įvažiavimai
-  Betono trinkelės
-  Veja



PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	2000
2	Užstatymo plotas	m ²	156,59
3	Užstatymo tankis	%	15,6
4	Užstatymo intensyvumas		0,45

PAGRINDINIAI RODIKLIAI NAMAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Bendras plotas	m ²	448,67
2	Gyvenamasis plotas	m ²	328,28
3	Pagalbinis plotas	m ²	120,39
4	Pastato tūris	m ³	2007
5	Pastato aukštis nuo žemės	m	esamas
6	Aukštų kiekis	vnt	3

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)





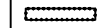


Pamatai	G.B. (poliniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Monolitinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

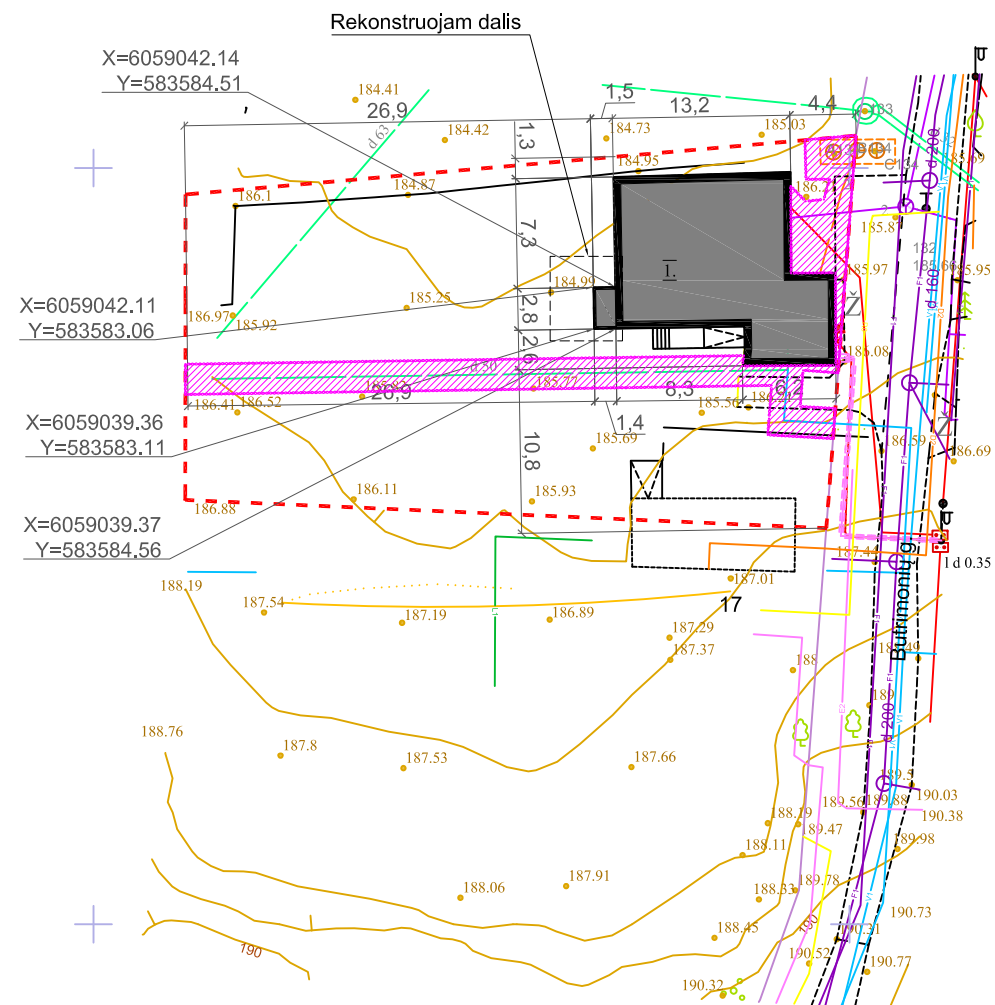
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018)(kad.nr.:0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys:	Dangu planas	Lapas 1
					M 1:250	Lapų 1
Kalba	užsakovas:			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija PP
LT	R.M.					Laida 0

EKSPLIKACIJA

-  Sklypo riba
-  Servitutas
-  Projektuojamas namas
-  Įėjimas į namą
-  Tvora
-  Numatoma atliekų konteinerio vieta
-  Sanitarinė apsaugos zona



PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	2000
2	Užstatymo plotas	m ²	156,59
3	Užstatymo tankis	%	15,6
4	Užstatymo intensyvumas		0,45

PAGRINDINIAI RODIKLIAI NAMAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Bendras plotas	m ²	448,67
2	Gyvenamasis plotas	m ²	328,28
3	Pagalbinis plotas	m ²	120,39
4	Pastato tūris	m ³	2007
5	Pastato aukštis nuo žemės	m	esamas
6	Aukštų kiekis	vnt	3

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)





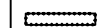




Pamatai	G.B. (poliniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Monolitinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

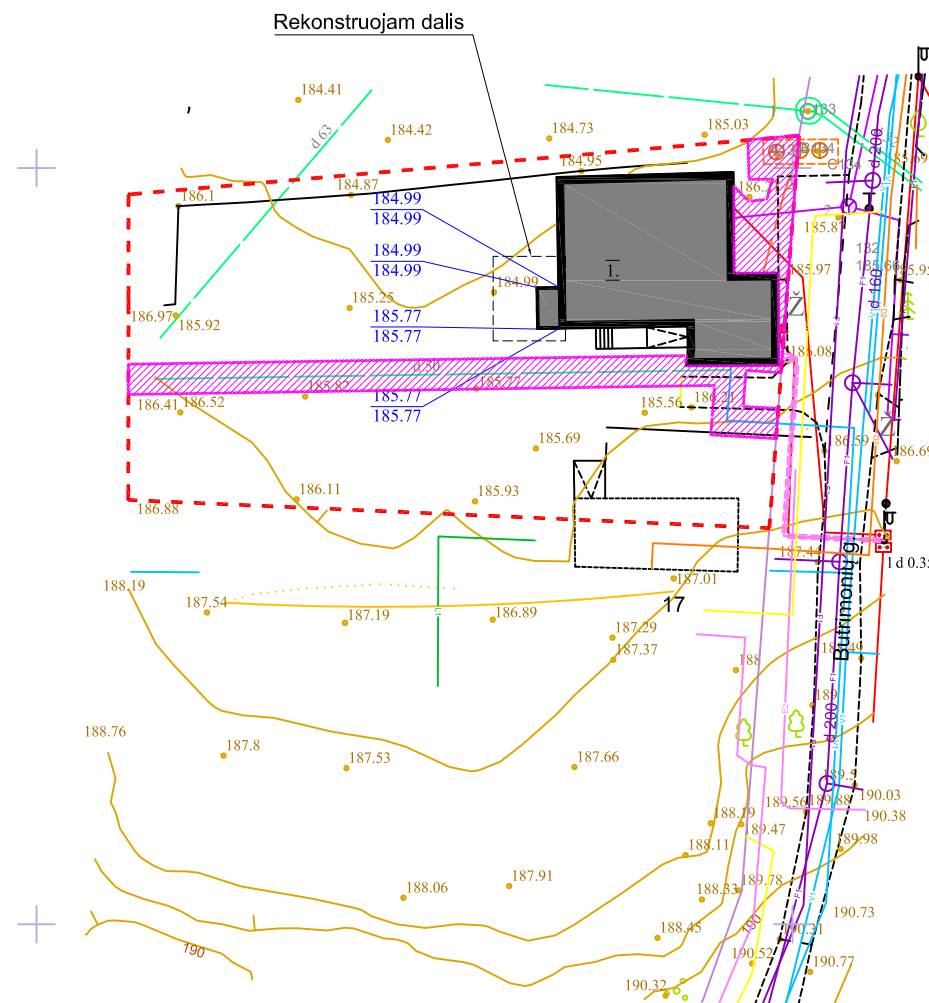
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018)(kad.nr.:0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys:	Pririšimo, planas	Lapas: 1, Lapų: 1
					M 1:250	
Kalba	užsakovas: R.M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija: Laida
LT						PP: 0

EKSPLIKACIJA

-  Sklypo riba
-  Servitutas
-  Projektuojamas namas
-  Įėjimas į namą
-  Tvora
-  Numatoma atliekų konteinerio vieta
-  Projektuojamos altitudės
-  Projektuojamos altitudės/
Esamos altitudės
-  Lietaus vandens surinkimo
drenažo šulinėliai



PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	2000
2	Užstatymo plotas	m ²	156,59
3	Užstatymo tankis	%	15,6
4	Užstatymo intensyvumas		0,45

PAGRINDINIAI RODIKLIAI NAMAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Bendras plotas	m ²	448,67
2	Gyvenamasis plotas	m ²	328,28
3	Pagalbinis plotas	m ²	120,39
4	Pastato tūris	m ³	2007
5	Pastato aukštis nuo žemės	m	esamas
6	Aukštų kiekis	vnt	3

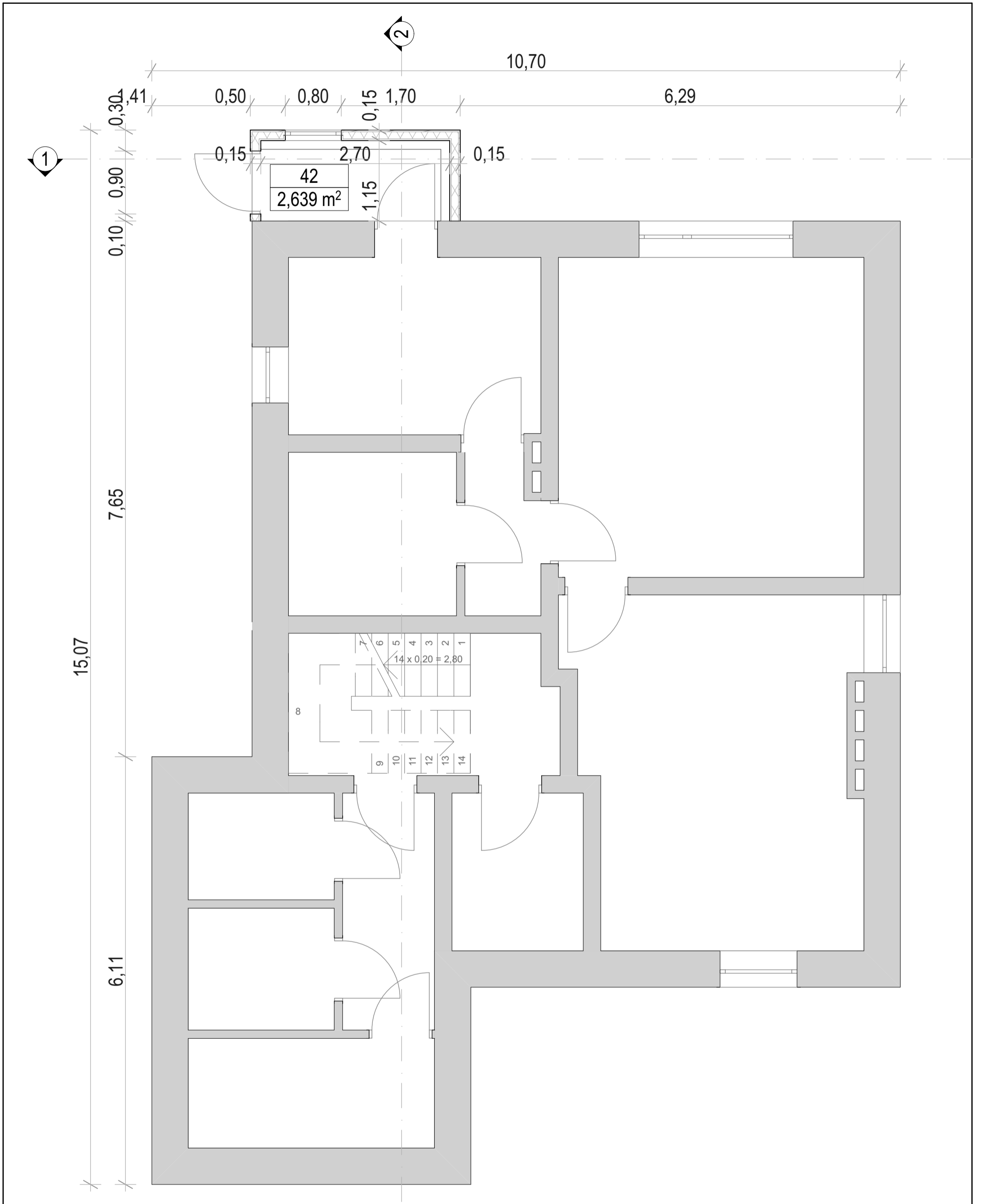
PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatai	G.B. (poliniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Monolitinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

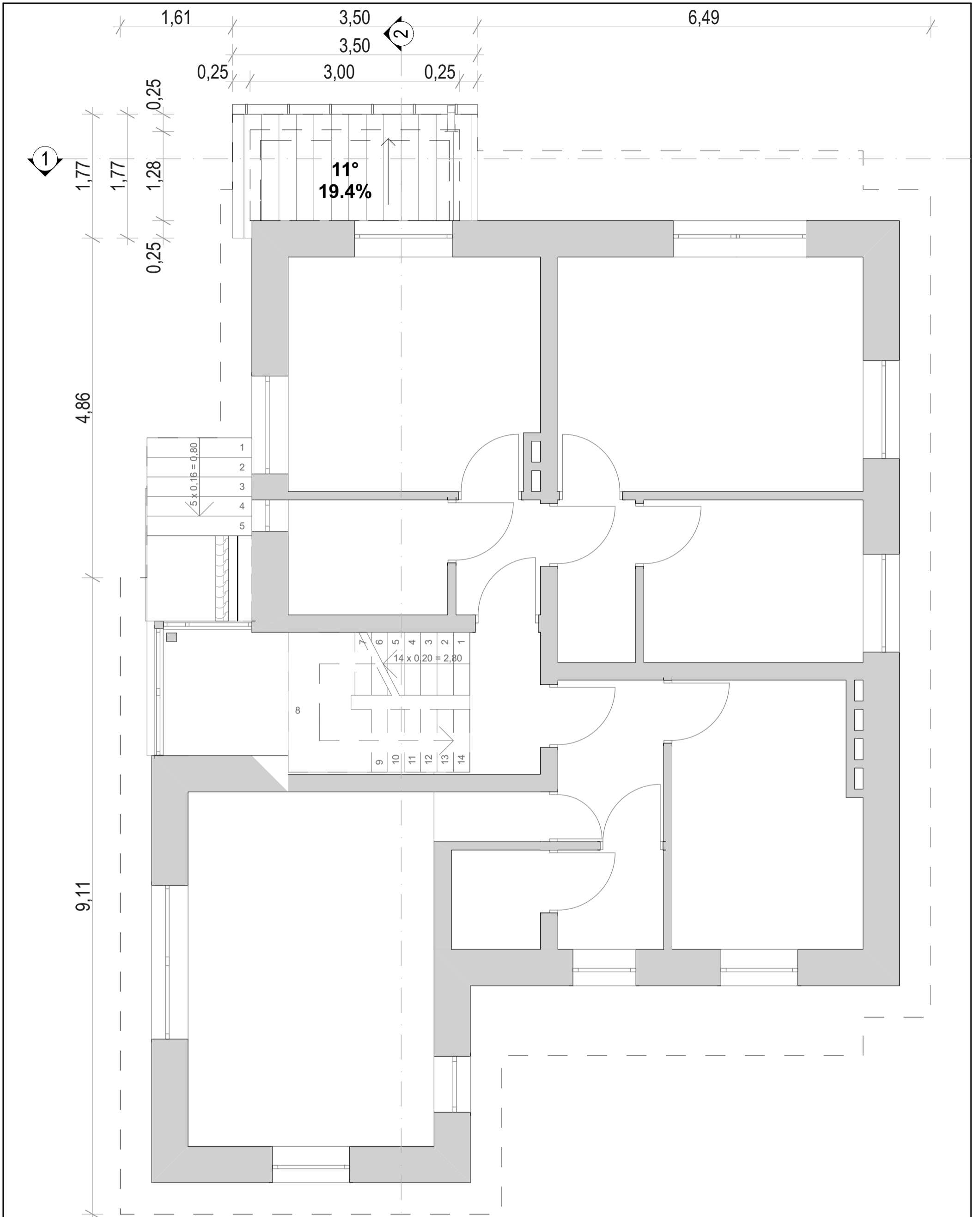
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas

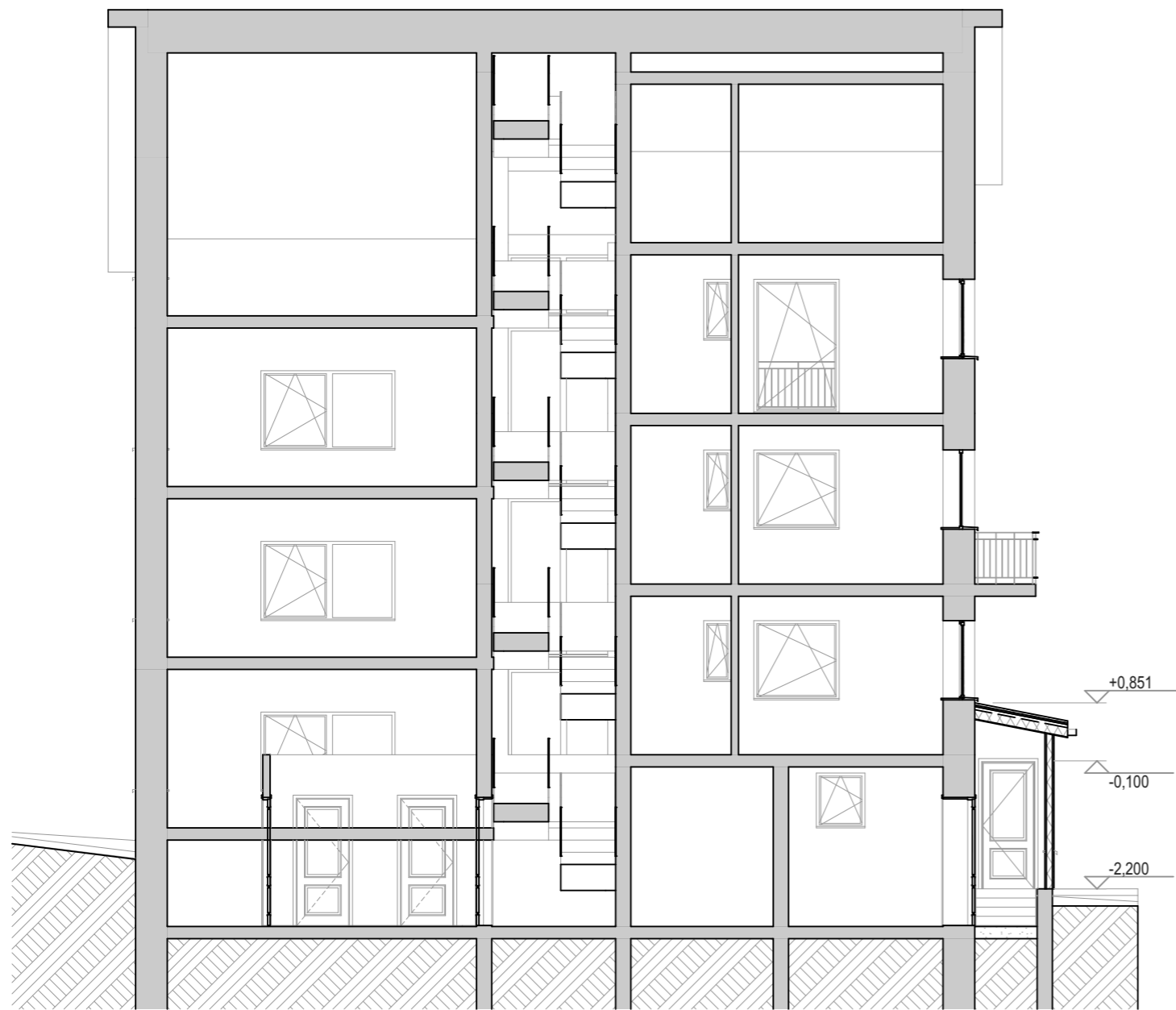
Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018)(kad.nr.:0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys:	Vertikalinis planas	Lapas: 1, Lapų: 1
					M 1:250	
Kalba	užsakovas: R.M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija: Laida
LT						PP 0



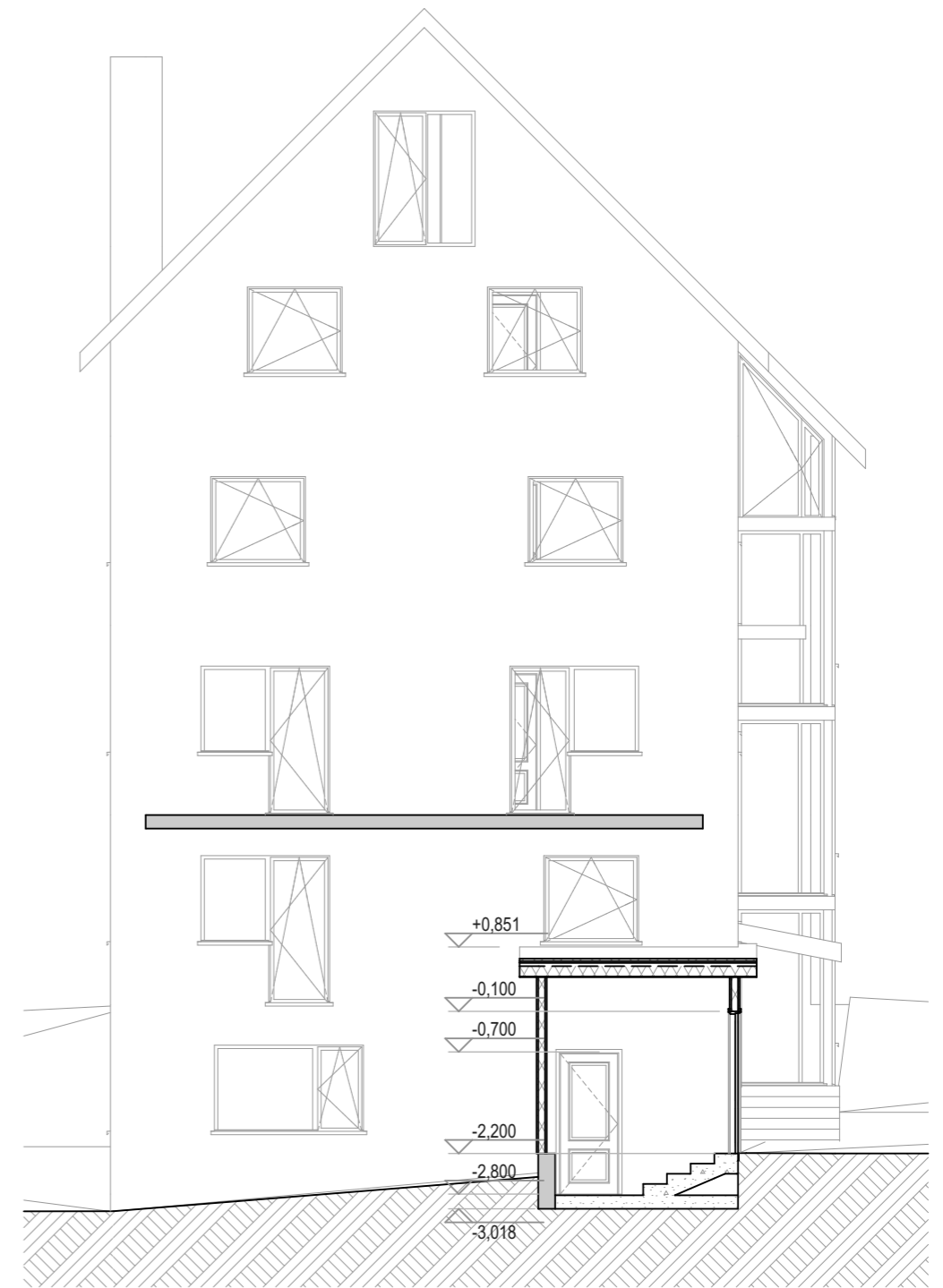
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.04.29	Brėžinys: Cokolinio aukšto planas	Lapas 2	Lapų 16



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.04.29	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Lapas 3	Lapų 16

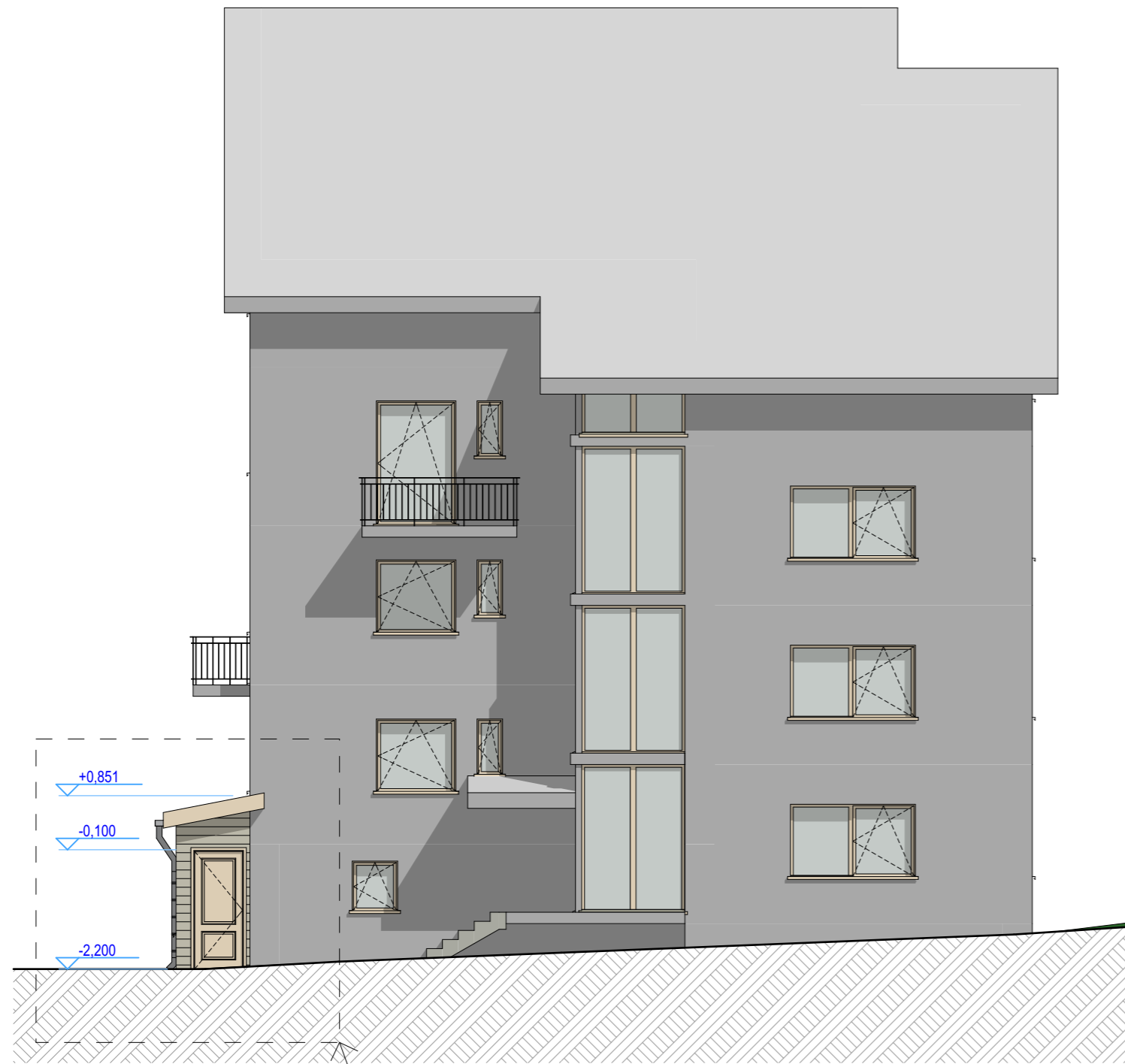


Pjūvis 2-2



Pjūvis 1-1

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.04.29	Brėžinys:	Pjūviai 1-1; 2-2	Lapas 4	Lapų 16
Kalba	Užsakovas: R. M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija PP	Laida 0
LT							



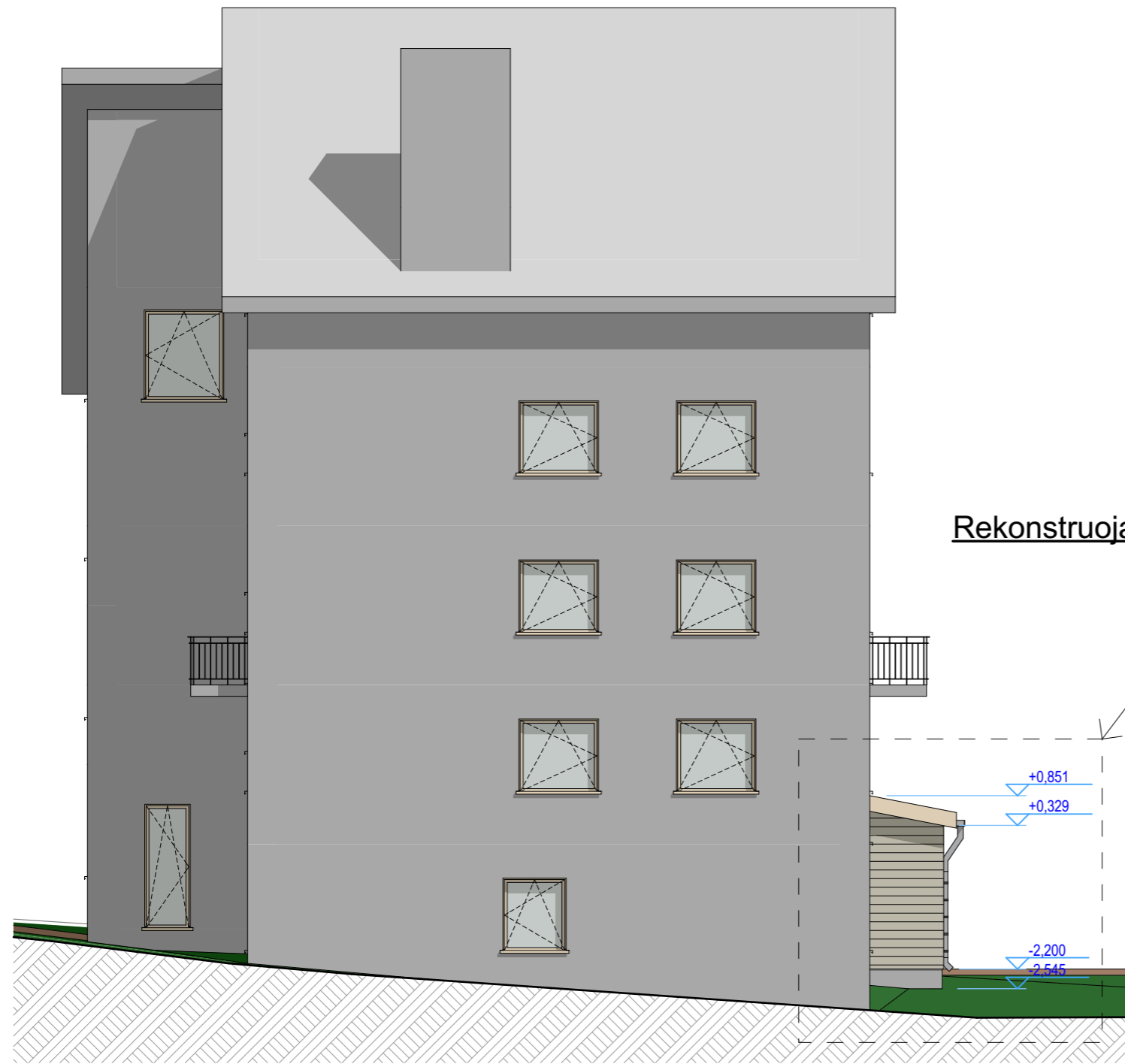
Pietinis fasadas

Rekonstruojama dalis

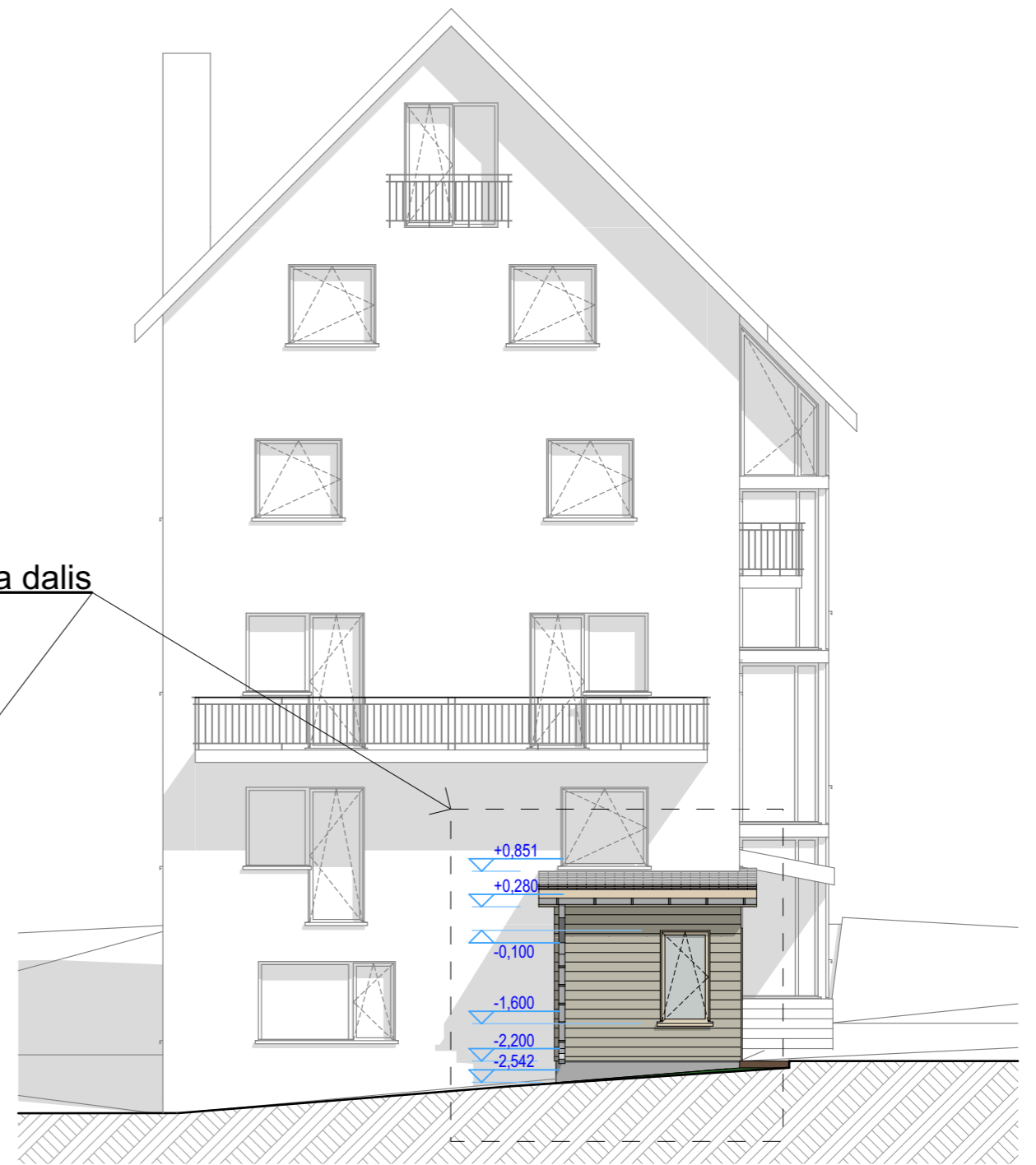


Rytinis fasadas

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.04.29	Brėžinys:	Fasadai	Lapas 12	Lapų 16
Kalba	Užsakovas: R. M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija	Laida
LT						PP	0

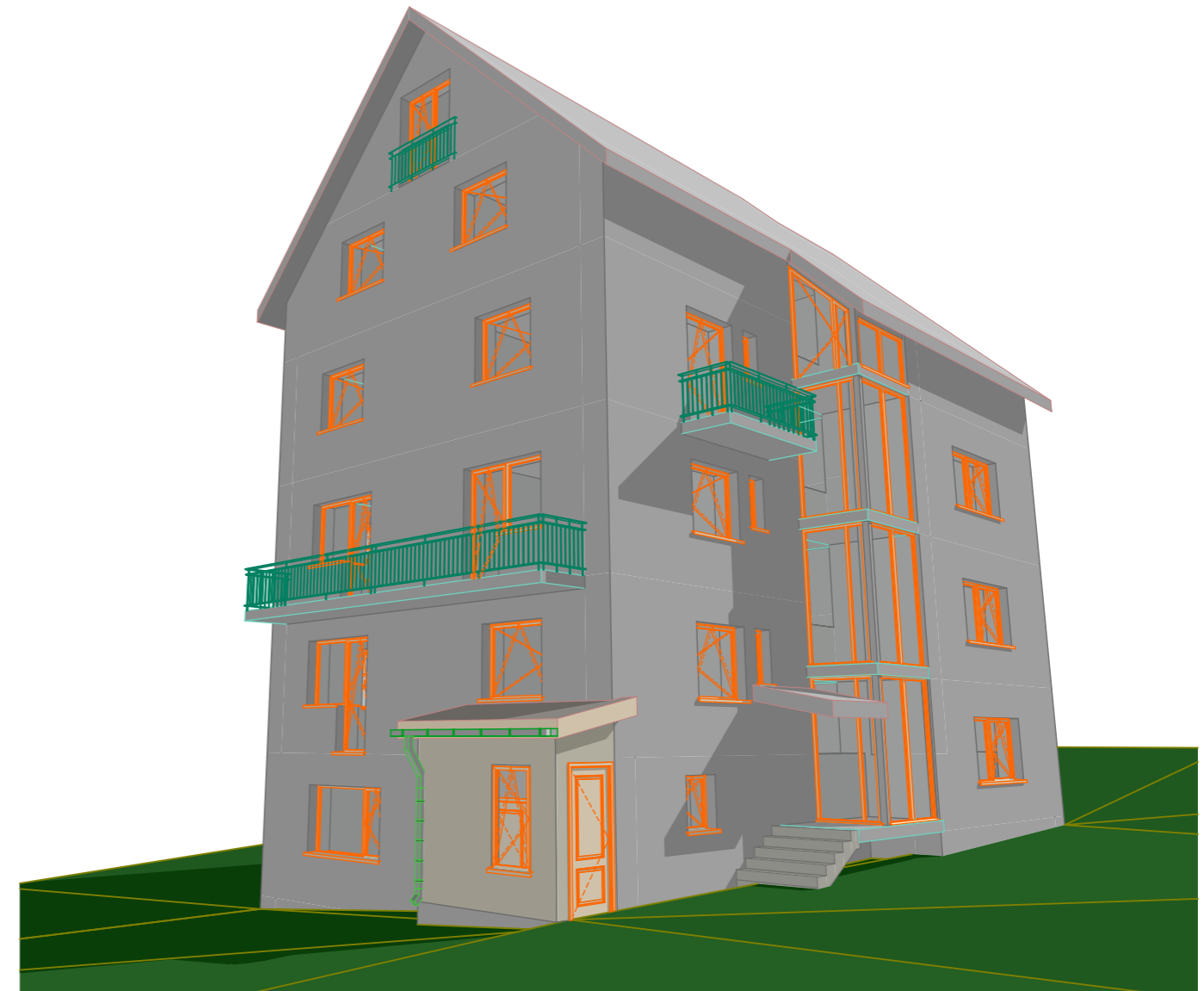
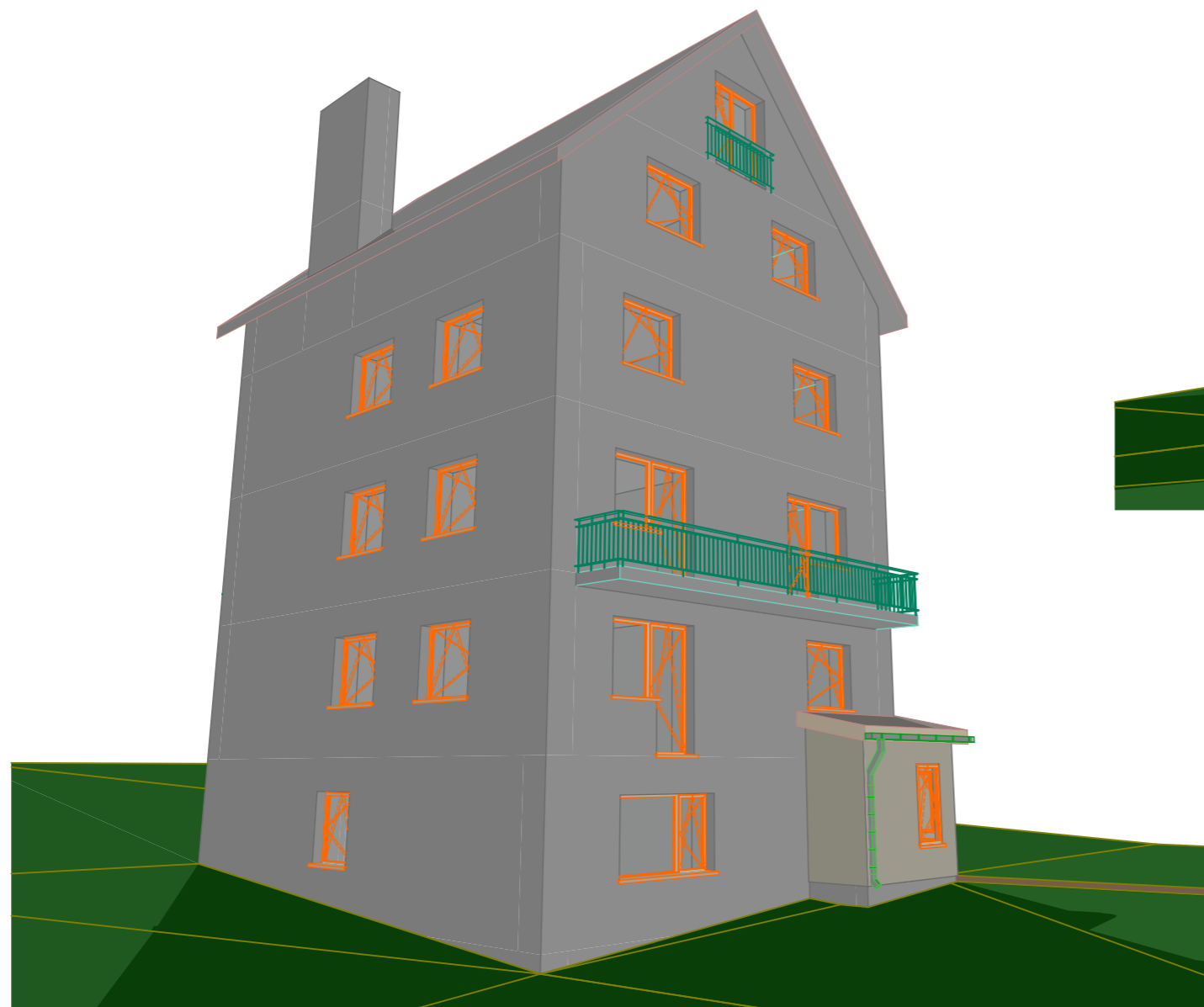


Šiaurinis fasadas



Vakarinis fasadas

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.04.29	Brėžinys:	Fasadai	Lapas 13	Lapų 16
Kalba	Užsakovas: R. M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija	Laida
LT						PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Butrimonių g. 15. Rekonstravimo projektas. (un.nr.:1094-0046-5018) (kad.nr.: 0101/0071:352 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2019.05.30	Brėžinys:	Vizualizacijos	Lapas 16	Lapų 16
Kalba	Užsakovas: R. M.			Numeris:	SS-PP-2018-1204	Stadija	Laida
LT						PP	0