

2 Bricks | Architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ B. KARVELIO G. 14 IR EIŠIŠKIŲ PL. 11A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DG21“ [M.K. 304079090
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	JAUNIMO NAKVYNĖS NAMŲ B. KARVELIO G. 14 IR EIŠIŠKIŲ PL. 11A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.07.29

	Direktorius		Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas		Vytautas Augustinavičius [30378] Tel. Nr.: +370 687 24672 el.p.: va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto vadovo asistentė		Sandra Paškevičienė [27183] Tel. Nr.: +370 909 3033 el.p.: sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas		Sigita Lapienytė [A1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt
	Statinio architektas		Egidijus Marcikonis Tel. Nr.: +370 687 24674 el.p.: em@2bricks.lt

TURINYS

1.	Aiškinamasis raštas	1
1.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1
1.1.1.	Įstatymai	1
1.1.2.	Statybos techniniai reglamentai	1
1.1.3.	Nuostatai, taisyklės ir standartai	2
1.1.4.	Higienos normos	2
1.2.	Bendrieji duomenys.....	2
1.3.	Bendra esama sklypo charakteristika	3
1.3.1.	Sklypo vieta.....	3
1.3.2.	Reljefas	3
1.3.3.	Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai.....	3
1.3.4.	Sklype esantys želdiniai.....	4
1.3.5.	Vandens telkiniai.....	4
1.3.6.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	4
1.3.7.	Klimato sąlygos	4
1.3.8.	Vėjo kryptis	4
1.4.	Planuojamoje teritorijoje galiojantys reglamentai	4
1.5.	Paveldosauginė analizė.....	6
1.6.	Projektuojamų statinių sąrašas	6
1.7.	Projekto sprendiniai	6
1.7.1.	Urbanistinė – architektūrinė idėja	6
1.7.2.	Urbanistinis integralumas	7
1.7.3.	Statinių išdėstymas sklype	8
1.7.4.	Teritorijos apželdinimas.....	9
1.7.5.	Susisiekimo komunikacijos	9
1.7.6.	Pastato tūriniai, planiniai sprendiniai	9
1.7.7.	Pastato išorės sprendiniai	10
1.7.8.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	10
1.7.9.	Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	10
1.7.10.	Lauko inžineriniai tinklai	10
1.7.11.	Vidaus inžineriniai tinklai	10
1.7.12.	Atliekų tvarkymo sprendiniai.....	10
1.7.13.	Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	11
1.8.	Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, Trečiųjų šalių interesai.....	11
1.9.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	11
2.	Brėžiniai.....	13
2.1.	Sklypo plano schema, infrastruktūra.....	13
2.2.	Medžių taksacija, saugomų medžių lajų projekcijos.....	14
2.3.	Gatvės pjūvis 1-1, 2-2	15
2.4.	Rūsio plano schema	16
2.5.	Pirmo aukšto plano schema	17
2.6.	Antro, trečio aukštų plano schema.....	18
2.7.	Ketvirto – penkto aukštų plano schema	19
2.8.	Pjūvis.....	20
2.9.	Fasadai.....	21
3.	Urbanistinio integralumo schemas.....	22
4.	Vizualizacijos	25
5.	Priedai	31
5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	31
5.2.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	38
5.3.	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas.....	40

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS






1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

0	2021.03.16	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVAL. PATV.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO NUMERIS: 2020-08 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilniuje statybos projektas			
30378	PV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS Pastato numeris sklypo plane - 01	
27183	PV asist.	Sandra Paškevičienė		Jaunimo nakvynės namai	
A 1517	PDV	Sigita Lapienytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Egidijus Marcikonis			0
LT	STATYTOJAS UAB „DG21“ Dariaus ir Girėno g. 21, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-01-01-PP-AR		Lapas	Lapų
				1	12

1.1.3. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2002-12-30 įsakymas Nr. 522);
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011 -01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- Universalaus dizaino rekomendacijos: www.universali-architektura.lt;

1.1.4. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas

Jaunimo nakvynės namai.

Statinio statybos vieta

B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilnius.

Statybos rūšis

Nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Negyvenamieji pastatai. Poilsio paskirties pastatai (jaunimo nakvynės namai). **Statytojas planuojamuose nakvynės namuose ketina įkurdinti jaunos aviacijos specialistus, pilotų studentus ir pan.**, kuriems bus labai patogus greta išsidėsčiusių aviacijos objektų pasiekiamumas. **Pastatas nenumatomas parduoti atskirais turtiniais vienetais.**

Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

- B. Karvelio g. 14 žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:489 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5493-5694; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (*numatyta papildyti rekreacinės teritorijos žemės sklypo naudojimo būdu*); žemės sklypo plotas – 11 212 m². Nuosavybės teisė – UAB „DG21“.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- Eišiškių pl. 11A žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0070:490 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5493-5656; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (*numatyta papildyti rekreacinės teritorijos žemės sklypo naudojimo būdu*); žemės sklypo plotas – 5 921 m². Nuosavybės teisė – UAB „DG21“.
- Planuojamas sklypo plotas po apjungimo – 17 133 m².

Statytojas

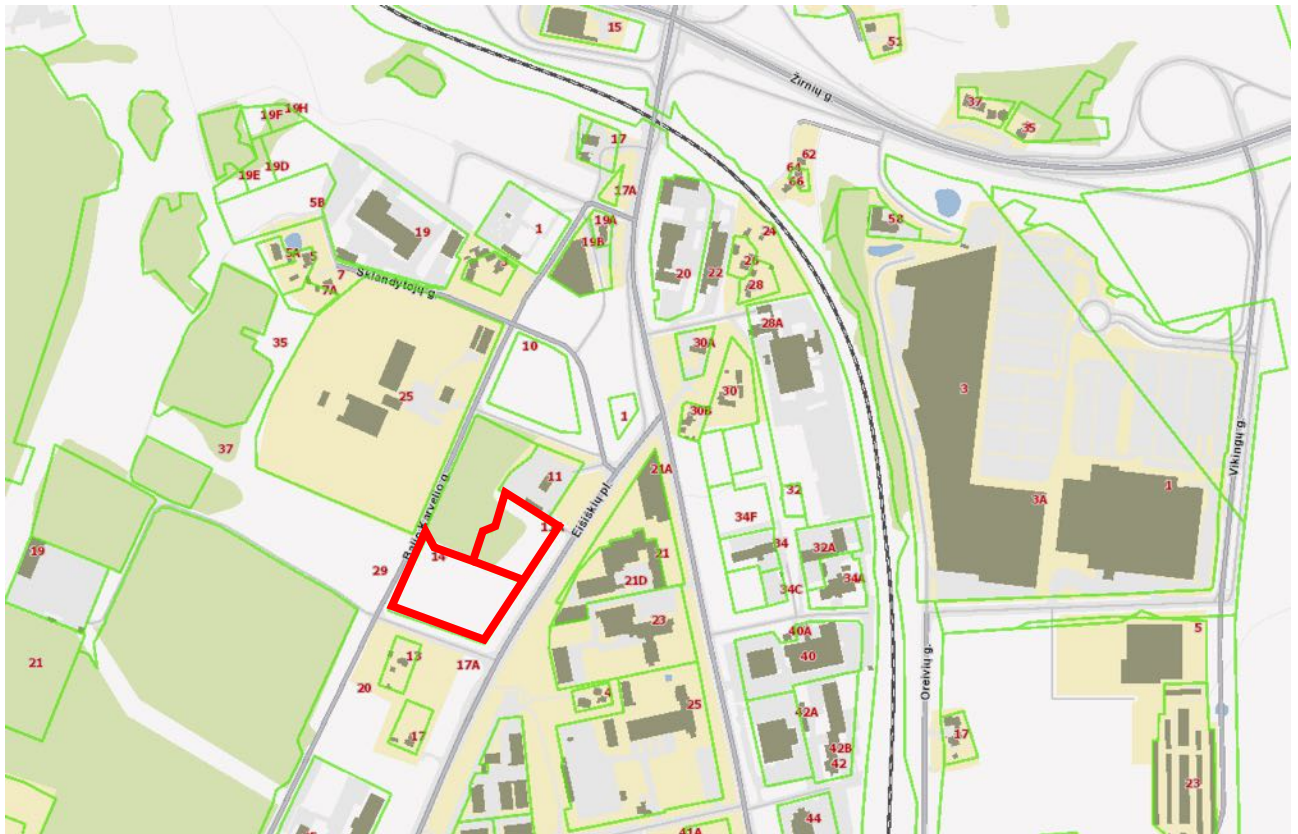
UAB "DG21", įmonės kodas 304079090, adresas Dariaus ir Girėno g. 21, Vilnius.

1.3. BENDRA ESAMA SKLYPO CHARAKTERISTIKA

1.3.1. SKLYPO VIETA

Besiribojantys sklypai B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilniuje, kuriame projektuojami jaunimo nakvynės namai, yra miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Abu sklypai iš pietrytinės pusės ribojasi su Eišiškių plentu. B. Karvelio g. 14 sklypas su Eišiškių plentu ribojasi ir pietvakarinėje dalyje, šiaurės vakarų pusėje - su B. Karvelio gatve. Eišiškių g. 11A sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su miško sklypu, šiaurės rytų pusėje su sklypu Eišiškių g. 11, kuriame yra degalinė. Projektuojami sklypai yra neužstatyti, vyrauja pievos, medžiai.

Sklypo vieta:



1.3.2. RELJEFAS

Sklypai yra lygioje vietoje. Abiejų sklypų reljefas tolygiai kyla pietų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta: B. Karvelio g. 14 sklypo nuo ~183,00 m iki ~185,00 m; Eišiškių pl. 11A sklypo nuo ~181,00 iki 182,35 m.

1.3.3. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypuose pastatų nėra. B. Karvelio g. 14 sklype esantys vandentiekio tinklai (d800) iškeliami arba perklojami pagal atskirą projektą. Rytinėje sklypų dalyje praeina elektros, šilumos tinklai, kurie numatomoms statyboms nekliaudo ir paliekami savo vietoje.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

1.3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Nagrinėjamuose sklypuose vyrauja menkaverčiai krūmai, medžiai. Vadovaujantis teritorijoje atliktais želdinių inventorizavimo duomenimis ir dendrologo išvada (daugiau informacijos pridėtame UAB „Želdynų vizija“ parengtoje želdinių inventorizacijos ir dendrologo išvadoje (prieduose) Nr. 21-06K-02, 2021-01-27, Nr. 21-06K-03, 2021-01-27 ir želdinių planuose) sklype saugomi esami vertingi medžiai (detaliau žr. sklypo plano schemą). Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

1.3.5. VANDENS TELKINIAI

Nei sklype, nei besiribojančių su sklypo riba vandens telkinių nėra.

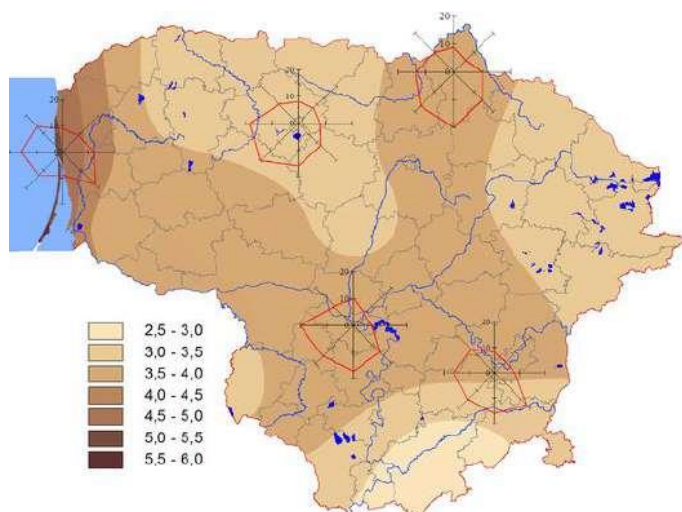
1.3.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Šilumos perdavimo tinklų, elektros tinklų, aerodromo, požeminio vandens vandenviečių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

1.3.7. KLIMATO SĄLYGOS

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
absolūtus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
absolūtus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

1.3.8. VĖJO KRYPTIS

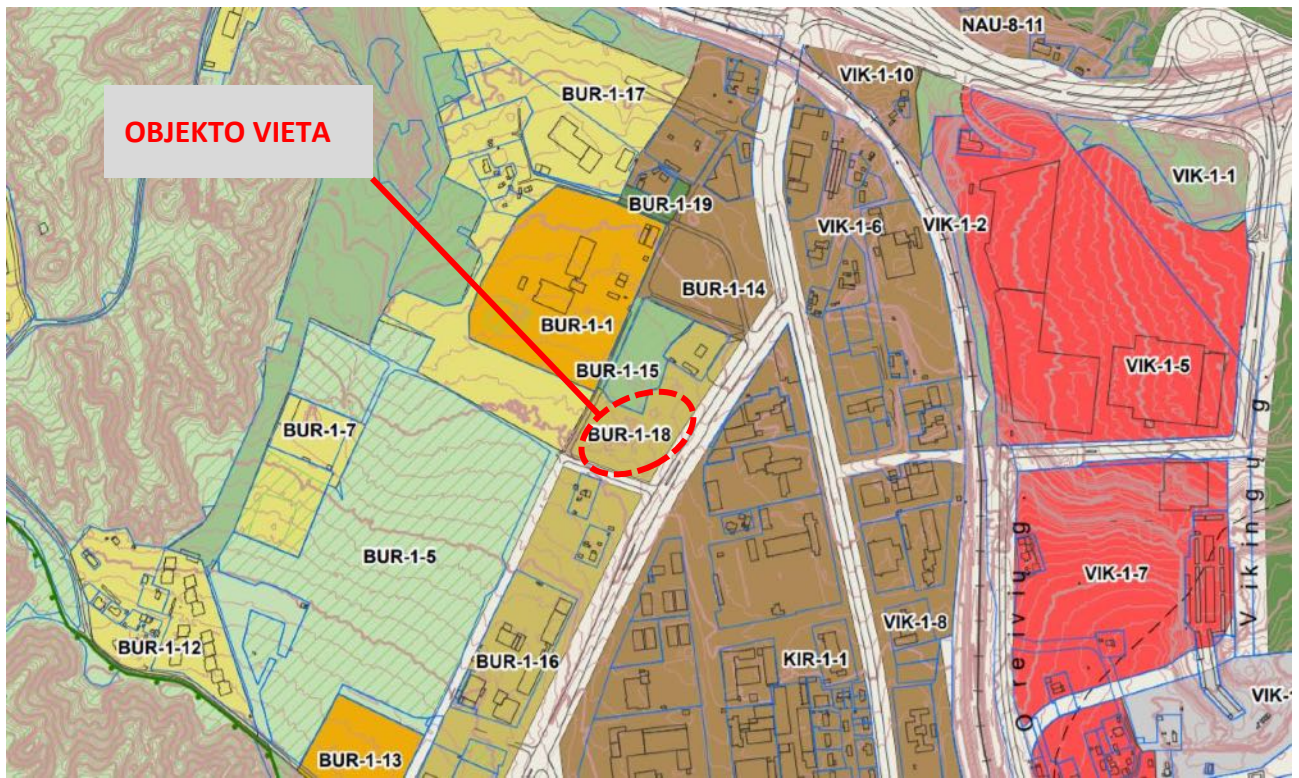


1.4. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS REGLAMENTAI

Sklypuose pastatų sprendiniai projektuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Sklypuose nėra galiojančių detaliųjų planų.

Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypai patenka į BUR-1-18 teritoriją „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“:

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		BUR-1-18	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,6	5	9	35
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatacavimo tarifo zona
pr_u;pr_a;mv	1.2	40	1000	-	40	10000	01;02;03;05;08	1	8	2

Tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamų sklypų funkicinei zonai:

Eil. Nr.	Tekstinis reglamentas
01	Už galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo
02	Už galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, už galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
08	Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys.

Projekto sprendiniai atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius:

- statinio paskirtis – negyvenamoji, poilsio paskirties - atitinka pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - kitos paskirties;
- žemės sklypo užstatymo tankis neviršija 40%;
- žemės sklypo užstatymo intensyvumas neviršija 1,32 (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr. 02 padidintas 10%, t.y. $1,2 + 10\% = 1,32$);
- užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), **perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)**, miesto vilų;
- projektuojamo pastato aukštis neviršija 35 m nuo žemės paviršiaus;
- projektuojamo pastato aukštų skaičius neviršija 9 aukštų;
- žemės sklype numatyta ne mažiau nei 10% apželdinto sklypo ploto;

1.5. PAVELDOSAUGINĖ ANALIZĖ

Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

1.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

• Jaunimo nakvynės namai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedo „Visuomeninės paskirties pastatų sąrašą“ planuojamas pastatas priskiriamas **visuomeninei, poilsio paskirčiai**:

„10. Poilsio paskirties pastatai: turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, medžioklės nameliai ir kiti pastatai.“;

pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečiąjį skyrių planuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų, poilsio paskirčiai:

„7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);“

Pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę aviacijos paskirties objektai, tokie kaip aviacijos mokymo centrai, pilotų mokykla, oro uostas. **Statytojas planuojamuose nakvynės namuose ketina įkurdinti jaunus aviacijos specialistus, pilotų studentus ir pan.**, kuriems bus labai patogus greta išsidėsčiusių aviacijos objektų pasiekiamumas. **Pastatas nenumatomas parduoti atskirais turtiniais vienetais.**

Statybos rūšis – naujo statinio statyba;

Projektuojamo pastato aukštų skaičius - 5;

Statinio kategorija – ypatingieji statiniai.

• **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai; statybos rūšis – naujo statinio statyba; statinio kategorija – nesudėtingieji II grupės statiniai.

• **Teritorijos tvarkymo įrenginiai.** Pravažiuojamieji, aplinkos tvarkymo elementai – takai, suoliukai, veja.

• **Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Įvadiniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros lauko tinklai, teritorijos apšvietimo tinklai, žaibosaugos įrenginiai (sąrašas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas).

1.7. PROJEKTO SPRENDINIAI

1.7.1. URBANISTINĖ – ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Jaunimo nakvynės namai projektuojami per du sklypus, numatant juos apjungti.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą (*perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)*, **perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)**) bei sklype esamus inžinerinius tinklus buvo nuspręsta iškelti d800 vandentiekio tinklus ir pasirinkti dalinai perimetrinį užstatymą pastatą projektuojant lygiagrečiai Eišiškių plentui, atitrauktą apie 10 m nuo sklypo ribos, o šioje atitrauktoje nuo gatvės dalyje sklypo ribose formuoti automobilių stovėjimo aikšteles, skirtas projektuojamai pastato pirmame aukšte komercijai. Projektuojamas pastatas tęsia teritorijoje besiformuojančią griežtą urbanistinę struktūrą. Pastatas ne tik formuoja gatvės išklotinę, bet taip pat jo atitraukimas nuo gatvės sukuria aukštos vizualinės kokybės erdvę pastatui apžvelgti.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

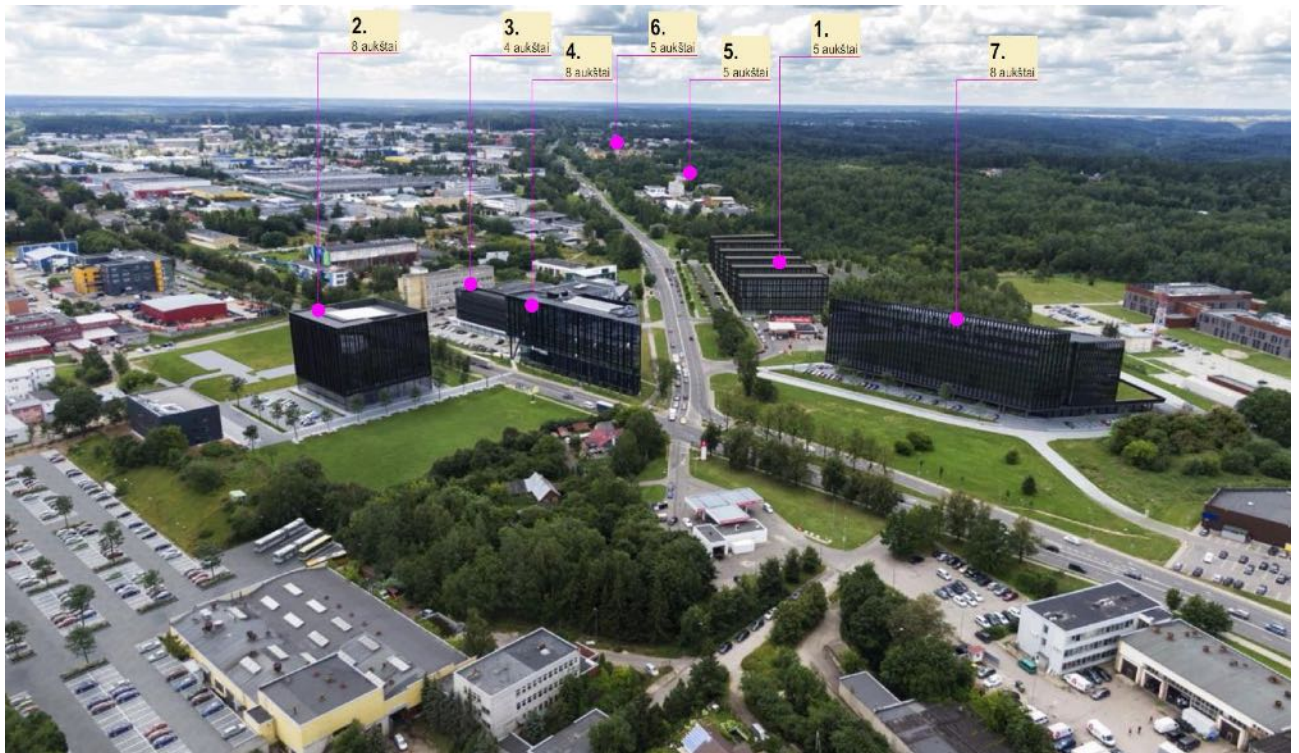


1.7.2. URBANISTINIS INTEGRALUMAS

Teritorija, kurioje planuojamas pastatas, šiuo metu yra sparčiai modernizuojama ir gaivinama industrinė miesto zona. Industrinė teritorijos paskirtis yra labai svarbus šios vietos identitetą formuojantis aspektas. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja administracinės, viešbučių, paslaugų, sandėliavimo ir gamybinės paskirties užstatymas. Projektuojamo pastato paskirtis buvo pasirinkta vertinant aplinkinių objektų paskirtis – šalia išsidėstę aviacijos paskirties objektai, tokie kaip aviacijos mokymo centrai, pilotų mokykla, oro uostas. Statytojas planuojamuose namuose ketina įkurdinti jaunos aviacijos specialistus, pilotų studentus ir pan., kuriems bus labai patogus greta išsidėsčiusių aviacijos objektų pasiekiamumas.

Tvarkomas sklypas yra stipriai nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio ir pastato aukštis yra ne didesnis nei greta esamų pastatų bei plėtojamų projektų, kurių aukštingumas panašus – svyruoja tarp 5-8 aukštų, todėl vizualinio poveikio naujas užstatymas neturės ir siūlomas 5 aukštų užstatymas kontekstualiai įsiterptų į naujai besiformuojantį urbanistinį audinį (detalesnį vyraujančio ir formuojamo teritorijos užstatymo aukštingumo analizę žiūrėti toliau pateiktose schemose).

Bendras teritorijos vaizdas:



Esamų/plėtojamų statinių/projektų eksplikacija:

- 1 – Planuojamas Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A. Aukštingumas: 5 a.
- 2 - Vykdomas Dariaus ir Girėno g. 34F. Aukštingumas: 8 a.
- 3 - Vykdomas Dariaus ir Girėno g. 21. Aukštingumas: 4 a.
- 4 - Esamas Dariaus ir Girėno g. 21A. Aukštingumas: 8 a.
- 5 - 6 – kiti gretimi pastatai: 5 a.
- 7 - Planuojamas Karvelio g. 10. Aukštingumas: 8 a.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

1.7.3. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Jaunimo nakvynės namai projektuojami per du sklypus, numatant juos apjungti.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą (*perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)*), **perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)** bei sklype esamus inžinerinius tinklus buvo nuspręsta iškelti d800 vandentiekio tinklus ir pasirinkti dalinai perimetrinį užstatymą pastatą projektuojant lygiagrečiai Eišiškių plentui, atitrauktą apie 10 m nuo sklypo ribos, o šioje atitrauktoje nuo gatvės dalyje sklypo ribose formuoti automobilių stovėjimo aikšteles, skirtas projektuojamai pastato pirmame aukšte komercijai. Projektuojamas pastatas tęsia teritorijoje besiformuojančią griežtą urbanistinę struktūrą. Pastatas ne tik formuoja gatvės išklotinę, bet taip pat jo atitraukimas nuo gatvės sukuria aukštos vizualinės kokybės erdvę pastatui apžvelgti.

Projektuojami statiniai nepatenka į sklypuose nustatytas apsaugos zonas. Pastatas nuo Eišiškių pl. 11A šiaurės rytinėje pusėje gretimame sklype esančios transformatorinės yra nutolęs daugiau nei 5 metrus – apie 11,6 m, o nuo šiame sklype esančių naftos produktų talpyklų - daugiau nei 15 metrų (detaliau žr. sklypo plano schemą).

Statinių išdėstymo planas:

- 1 JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
- 1.1 MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KOMERCIJAI SKLYPO RIBOSE, PALEI EIŠIŠKIŲ PLENTĄ
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SVEČIAMS SKLYPO RIBOSE PALEI B. KARVELIO G.
- 4 VIDINIAI KIEMAI, REKREACINĖS - POILSIO ERDVĖS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS, JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖS



1.7.4. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklypuose saugotinas 61 medis. Dauguma medžių yra išsaugomi. Vertingi 8 medžiai, trukdantys įgyvendinti numatytus sprendinius, kertami (detaliau žr. sklypo plano schemą). Sklypuose esantys nevertingi medžiai ir krūmai naikinami. Sklypų viduje sukuriama atskiros žaliosios bendruomeninės erdvės – vidiniai kiemeliai, skirti poilsiui, rekreacijai, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo sporto aikštelė, kurios yra gausiai apželdinamos dekoratyviniais želdiniais. Siekiant sumažinti kietų dangų poveikį aplinkai antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti apželdinti intarpai, šalia sklypą supančių gatvių numatomos medžių juostos – apželdinimui naudojami įvairaus aukščio lapuočiai medžiai. Pomedžiai apsodinami žemais krūmais. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Konkrečios medžio rūšys ir vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20 ir 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 įsakymu „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos teritorijos apželdinti turi būti ne mažiau nei 40 % sklypo dalies. Techninio projekto rengimo metu galimas apželdinto sklypo ploto mažėjimas, bet nemažiau 40 %.

1.7.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami vadovaujantis VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/23, 2021-01-27.

Į sklypų teritoriją numatomi du įvažiavimai su iškiliosiomis perėjimomis. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus iš B. Karvelio gatvės, per kurį patenkama į antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę svečiams. Kita eismo jungtis numatyta su sklypą pietvakarinėje pusėje ribojančiu Eišiškių pl.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ribos, parametrai ir medžiagiškumas buvo pristatyti ir patvirtinti inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Buvo gautas šios grupės pritarimas.

1.7.6. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastatą sudaro atskirų tūrių kompozicija - 5 aukštų antžeminiai 6 tūriai, sujungti tarpusavyje 3 aukštų tūriais, ir požeminė dalis – rūsys. Projektuojamas 5 aukštų pastatas skaidomas atskirais stačiakampiais tūriais, tarp kurių sklypų viduje sukuriama atskiros bendruomeninės erdvės – vidiniai kiemeliai, skirti poilsiui, rekreacijai, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo sporto aikštelė. Penkių aukštų stačiakampiai tūriai projektuojami mažesniaja kraštine lygiagrečiai Eišiškių plentui, o tarp šių tūrių formuojami 3 aukštų stačiakampiai tūriai, taip pat lygiagretūs Eišiškių plentui, sujungia vertikalius aukštuminius tūrius. Taip kuriama išskirtinė, įsimenama pastato forma.

Projektuojant jaunimo nakvynės namus pastato struktūra yra labai svarbi. Patalpų išdėstymas turi būti labai aiškus. Todėl pastato struktūra pasirinkta lakoniška ir nesudėtinga.

Pagrindinis įėjimas projektuojamas pagrindinio fasado centrinėje dalyje iš Eišiškių pl. pusės, iš kurios numatomas ir pagrindinis pėsčiųjų srautas. Čia projektuojami patekimai tiek į pirmame aukšte projektuojamas komercijai skirtas erdves, tiek per recepciją į trumpalaikio apgyvendinimo kambarius. Kiti įėjimai projektuojami pietrytiniame ir šiaurės vakariniame pastato fasaduose, per kuriuos patenkama į šioje dalyje numatytą maisto prekių parduotuvę.

Pastato rūsyje, į kurį patenkama projektuojamais patogiais vertikaliais ryšiais (laiptinėmis, liftais) projektuojamos techninės, pagalbinės patalpos, dviračių saugyklos.

Pirmame aukšte ties pietvakariu fasadu numatytos prekybos paskirties patalpos, ties pagrindiniu pietrytiniu fasadu planuojamos komercinės patalpos, kuriose galėtų būti įvairios parduotuvės, maitinimo ir/ar kitų paslaugų patalpos. Likusioje pirmo aukšto dalyje bei aukštesniuose aukštuose planuojami trumpalaikio apgyvendinimo vienviečiai, dviviečiai numeriai. Viso pastate planuojama įrengti apie 500 numerių.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

1.7.7. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastato fasadai projektuojami iš natūralių ilgaamžių medžiagų, santūraus kolorito (dominuoja tamsūs pilki atspalviai), dominuoja vertikalios sudalinimo metalo – stiklo fasadinės sistemos. Fasadų plokštumų skaidymas vertikalėmis yra palankus jaunimo nakvynės namų vidaus planavimo galimybėms išdėstant trumpalaikio apgyvendinimo kambarius norimais gabaritais. Pastato pirmo aukšto fasadas labiau atveriamas didesnėmis vitrinomis norint išskirti jų paskirtį bei pagyvinti neturinčio gyvybingos funkcijos Eišiškių plentą.

1.7.8. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Šalia projektuojamo pastato projektuojamoje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos, skirtos ŽN transportui.

ŽN transportui skirtos automobilių stovėjimo vietos bus numatytos netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, beklūtėje zonoje. Atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos neviršys 50 m atstumo nuo patekimo į pastatą. Bortai ties šiomis stovėjimo vietomis numatomi nusklembti, pritaikyti judėjimo negalią turintiems žmonėms. ŽN automobilių stovėjimo vietų kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Patekimai į pastatą suprojektuoti be aukščių pasikeitimų. Teritorijoje nėra peraukštėjimų, aukščių pasikeitimų, viršijančių leistinų nuolydžių, todėl pandusai neįrengiami. Prieš visus patekimus į pastatą numatyti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takuose vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" keliamais reikalavimais ir rekomendacijomis numatomi vedantieji ir įspėjamieji taktiliniai paviršiai.

1.7.9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas surenkamo ir monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcinė schema su gelžbetoninėmis laiptinėmis, kurios atlieka standumo funkciją.

Pamatai – poliniai.

Rūsio sienos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos).

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – langinė fasadų sistema su apšiltintais ruožais.

Stogas – sutapdintas.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

1.7.10. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar tvarių paviršinių nuotekų sugėrimo į gruntą sprendinių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

1.7.11. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatizacija, elektroniniai ryšiai.

1.7.12. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą iš B Karvelio g., siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

1.7.13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Projektuojamas jaunimo nakvynės namų pastatas su komercinėmis patalpomis.

Pagal STR „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamame pastate numatomos paskirtys ir jų poreikis.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.2.	jaunimo nakvynės namai	1 vieta 6 kambariams (numerui)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Mato vnt.	Kiekis	Auto poreikis
1	jaunimo nakvynės namai	Vnt.	502	84
2.	maisto produktų parduotuvės	m ²	1130	57
3.	specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	m ²	414	7

Viso normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius būtinas projektuojamam pastatui – 148 vietos.

Viso suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 226 vietos (likusios nepanaudotos vietos bus priskirtos planuojamo administracinio pastato B. Karvelio g. 10 poreikiui).

Likusios vietos projektuojamos Administraciniam pastatui B. Karvelio g. 10, Vilniuje.

1.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo ir kultūros paveldo apsaugos zonas.

1.9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektas bus rengiamas neatsižvelgiant į sklypų ribas, priimant, kad sklypai bus apjungti ir visi rodikliai bus skaičiuojami, kaip vienam sklypui.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas Bendrajam planui:

Rodiklis	Pagal galiojančio Bendrojo plano sprendinius	Pagal rengiamo Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo plotas (suma 2 sklypų)	17 133 m ²	17 133 m ²	17 133 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	-	40%	40%
Sklypo užstatymo intensyvumas	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6; negyvenamosios paskirties ≤3,0	1,2 Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiamos komercinės paskirties patalpos su	1,32

		jėjimais iš gatvės ar socialinė infrastruktūra	
Želdinių plotas sklype	-	-	Daugiau nei 40 proc.
Leistinas aukštų skaičius	-	9 aukštai	5 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės sklypo vidutinės altitudės iki pastatų viršaus	35,00 m	35,00 m	25,00 m

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypų plotas	m ²	17 133	po sklypų apjungimo
1.1. B. Karvelio g. 14	m ²	11 212	
1.2. Eišiškių pl. 11A	m ²	5 921	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,32	pagal BP - 1.2 (pagal tekstinio reglamento Nr. 02 UI galima didinti iki 10%), pagal PPRU – 1,32
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	pagal BP ir PPRU - 40%
4. želdynų plotas	%	40	Pagal PPRU - 40%
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	~226	Likusios nepanaudotos vietos bus priskirtos planuojamo administracinio pastato B. Karvelio g. 10 poreikiui
II. PASTATAI			
Jaunimo nakvynės namai			
1. Pastato paskirties rodikliai (kambarių skaičius)	vnt.	502	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	17 548	
2.1. antžeminis plotas	m ²	16 648	
2.2. požeminis plotas	m ²	900	
4. Aukštų skaičius	vnt.	5	pagal BP - 9 aukštai, pagal PPRU – iki 6 aukštų
5. Pastato aukštis	m	25,00	pagal BP – 35,00 m, pagal PPRU – 25,00 m

SPV

Vytautas Augustinavičius, 30378

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.



parašas

2021-07-29

data

2021-01-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



- NAUJAI SODINAMŲ AUGALŲ ŽYMĖJIMAI**
- VIDINIAI KIEMAI, TERASOS:
-Pušis kalninė (Pinus mugo 'Mughus') Kiekis apie: 485 vnt.
 - VIDINIAI KIEMAI, SKLYPO PERIMETRAS:
-Lanksva pilkoji 'GREFSHEIM' (Spiraea cinerea) Kiekis apie: 800 vnt.
 - VIDINIAI KIEMAI, SKLYPO PERIMETRAS:
-Lanksva japoninė 'Golden Princess' (Spiraea japonica 'Golden Princess') Kiekis apie: 450 vnt.
 - SKIRIAMOSIOS JUOSTOS TARP AUTOMOBILIŲ:
-Lanksva japoninė 'Japanese Dwarf' (Spiraea japonica 'Japanese Dwarf') Kiekis apie: 280 vnt.
- TRUMPINIMAI**
- | | |
|---|---|
| 1 | JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI |
| 2 | MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ |
| 3 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ KOMERCIAJAM SKLYPO RIBOSE, PALEI EIŠIŠKIŲ PLENTĄ |
| 4 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ SVĖČIAMS SKLYPO RIBOSE PALEI B. KARVELIO G. |
| 5 | VIDINIAI KIEMAI, REKREACINĖS - POILSIO ERDVĖS, VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS, JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖS |
- TECHNINIAI RODIKLIAI**
- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| 17132 M ² | SKLYPŲ PLOTAS |
| 220 VNT. | PARKAVIMO VIETOS SKLYPE |
| 5850 M ² | UŽSTATYMO PLOTAS |
| 6939 M ² | APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS 40,5 % |



- NAUJAI SODINAMŲ AUGALŲ ŽYMĖJIMAI**
- Klevas raudonasis (Acer rubrum 'October Glory') Kiekis: 10 vnt.
 - Beržas karpotasis (Betula pendula 'Youngii') Kiekis: 20 vnt.
 - Liepa mažalapė (Tilia cordata 'Simone') Kiekis: 12 vnt.
- AUGALAI ANT EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ**
- Sodinama vazonuose, suformuolose klobose:
- Pušis kalninė (Pinus mugo 'Mughus') Kiekis: 42 vnt.
 - Lanksva pilkoji 'GREFSHEIM' (Spiraea cinerea) Kiekis: 64 vnt.

- AUGALAI ANT EKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ**
- Sodinama gelžbetonuose vazonuose:
- Klevas Globosum (Acer platanoides 'Globosum') Kiekis: 1 vnt.
 - Beržas karpotasis YOUNGII (Betula pendula YOUNGII) Kiekis: 2 vnt.
- AUGALAI PALEI KOMERCINES PATALPAS, PALEI EIŠIŠKIŲ PL.**
- Rusvojų vėkva, Carex brunnea 'Jenneke' Kiekis 228 vnt.

- AUGALAI PALEI PARKINGĄ, PALEI EIŠIŠKIŲ PL.**
- Lanksva pilkoji 'GREFSHEIM' (Spiraea cinerea) Kiekis 145 vnt.
- AUGALAI PALEI PARKINGĄ, PALEI EIŠIŠKIŲ PL.**
- Lanksva pilkoji 'GREFSHEIM' (Spiraea cinerea) Kiekis 145 vnt.

SAUGOMŲ MEDŽIŲ APRAŠAS SKLYPE EIŠIŠKIŲ PL. 11A

Nr.	Rūšis*	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugtinumas	Atkur. vertė, €
1	Liepa didžialapė	13	29	1			S	348
2	Liepa mažalapė	12	23	1			S	276
4	Liepa mažalapė	11	23	1			S	276
5	Liepa mažalapė	11	27	1			S	324
6	Liepa mažalapė	12	26	1			S	312
7	Liepa mažalapė	10	25	1			S	300
8	Liepa didžialapė	11	28	1			S	336
9	Liepa didžialapė	10	21	1			S	252
10	Liepa mažalapė	11	23	1			S	276
11	Beržas karpotasis	20	30	1			S	360
12	Beržas karpotasis	21	29	1			S	348
27	Liepa didžialapė	14	22	1	2 kamienai		S	132
28	Liepa didžialapė	14	24	1	3 kamienai		S	288
29	Liepa didžialapė	14	23	1			S	276
30	Liepa didžialapė	11	23	3	stebiamas (-a)		S	207
31	Globozus truncatus	9	23	1			S	138
38	Liepa didžialapė	14	28	3	4 kamienai, stebiamas (-a)		S	252
39	Liepa didžialapė	15	22	3	stebiamas (-a)		S	198
40	Liepa didžialapė	14	23	3	stebiamas (-a)		S	207
41	Liepa didžialapė	11	22	1	4 kamienai		S	264
42	Liepa didžialapė	13	22	1			S	264
43	Liepa didžialapė	14	25	1			S	300
44	Liepa didžialapė	14	25	1			S	300
60	Liepa didžialapė	13	20	1	4 kamienai		N	252
61	Liepa didžialapė	11	21	1			S	252
62	Liepa didžialapė	11	27	3	stebiamas (-a)		S	243
65	Pušis paprastoji	14	33	1			S	396
74	Liepa mažalapė	13	21	1	4 kamienai		S	252
75	Liepa mažalapė	13	22	1			S	264
76	Liepa mažalapė	13	23	1			S	276
77	Liepa mažalapė	13	23	1			S	276
78	Liepa mažalapė	13	27	1			S	324
79	Pušis paprastoji	11	21	1			S	252
78	Klevas paprastasis	14	22	1	3 kamienai		S	396
80	Klevas paprastasis	14	16	1			N	108
81	Klevas paprastasis	14	25	1			S	450
81	Liepa didžialapė	10	32	5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	S	0
83	Liepa didžialapė	14	28	1			S	336
84	Liepa didžialapė	11	19	1	3 kamienai		N	276
85	Liepa didžialapė	14	23	1			S	264
85	Liepa didžialapė	14	22	1	2 kamienai		S	276
86	Liepa didžialapė	14	19	1			N	264
87	Liepa didžialapė	13	23	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	207
88	Liepa didžialapė	12	21	1	3 kamienai		S	252
89	Liepa didžialapė	12	23	1			S	276
90	Liepa didžialapė	12	24	1			S	288
91	Liepa didžialapė	15	28	1	2 kamienai		S	336
92	Liepa didžialapė	15	28	1			S	336

SAUGOMŲ MEDŽIŲ APRAŠAS SKLYPE KARVELIO G. 14

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugtinumas	Atkur. vertė, €
52	Liepa didžialapė	9	27	3	stebiamas (-a), pasviręs 15°		S	243
53	Liepa didžialapė	13	26	1	4 kamienai		S	312
54	Liepa didžialapė	13	22	1			S	264
55	Liepa didžialapė	13	20	3	stebiamas (-a)		S	252
57	Klevas paprastasis	11	22	3	stebiamas (-a)		S	297
74	Pušis paprastoji	16	33	1			S	396
78	Beržas karpotasis	16	32	1			S	384
84	Pušis paprastoji	17	30	1			S	360
92	Beržas karpotasis	17	22	1			S	264
93	Beržas karpotasis	17	22	1			S	264
95	Beržas karpotasis	19	34	1			S	408
105	Beržas karpotasis	20	41	1			S	492
108	Beržas karpotasis	17	26	1			S	312

Pastabos: 1 - gera būklė, 2 - vidutini, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 - žuvęs. Fudovaujantis želdinių atstatymo vertės skaičiavimui, patenkinama būklės skaičiavimui, 2-3 metų morozų želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai - nepatenkinama, 5 atitinkamai - bloga.

2 BRCIS
Atešalo Nr. 30378 PV / Arch. Vytas Augustinavičius
27183 PV / Asist. Sandra Paškevičienė
A1517 PDV / Arch. Sigita Lapienytė
Arch. Egidijus Marčionis

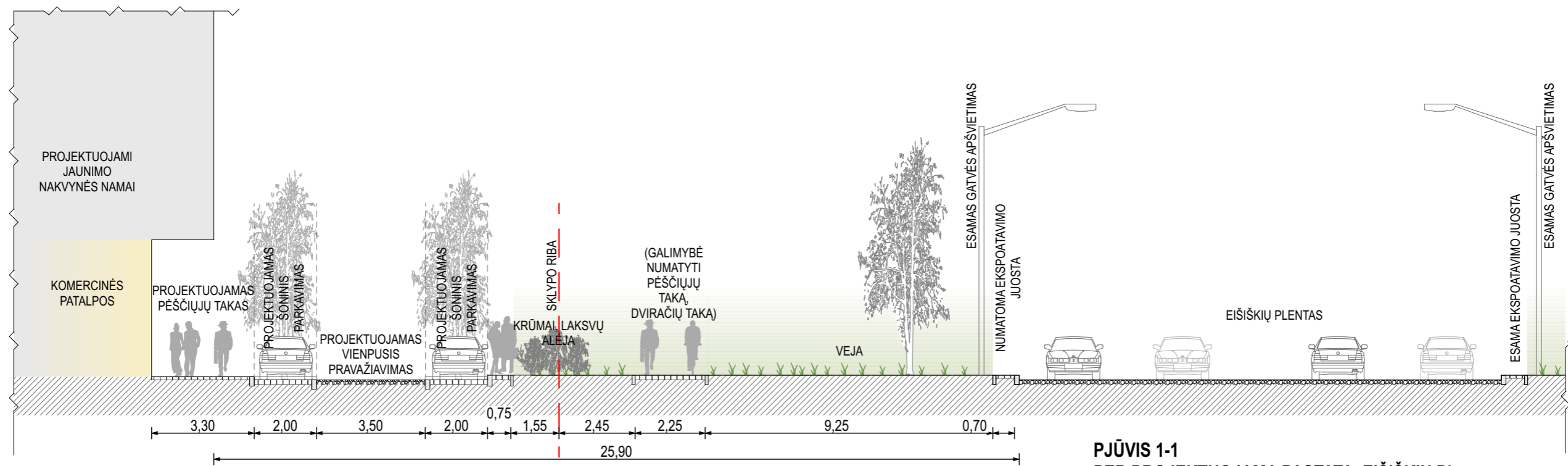
Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius.
Statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANO SCHEMA, INFRASTRUKTŪRA

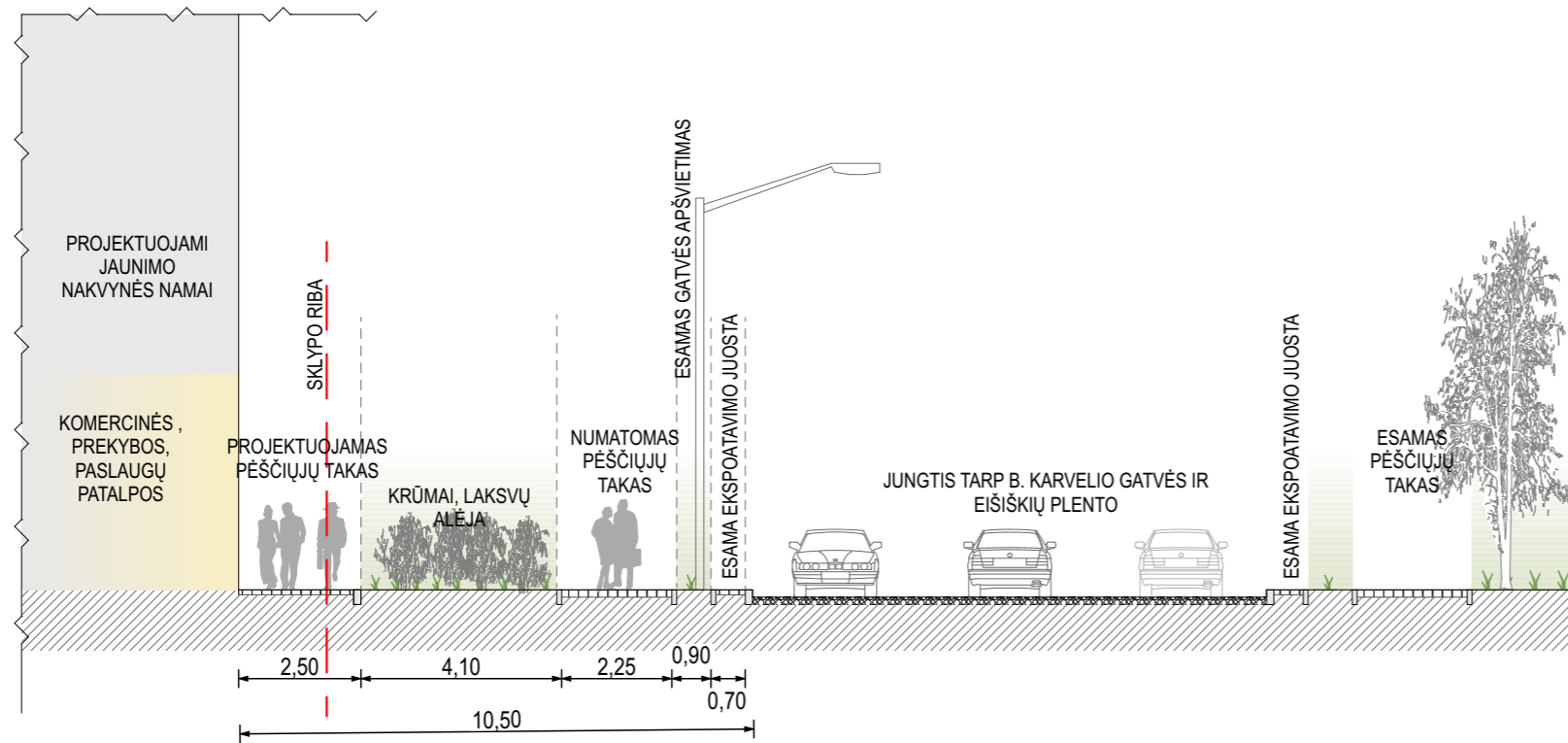
Statytojas: UAB „DG21“
Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius

Dokumento žymuo: 2021-01-PP-01

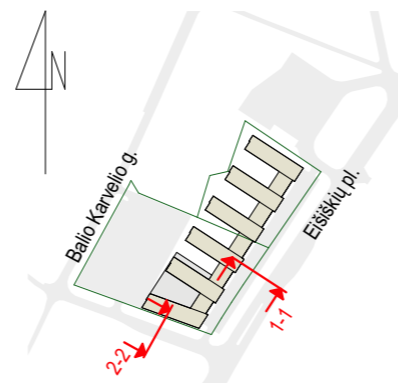
Laida: Lapas 01




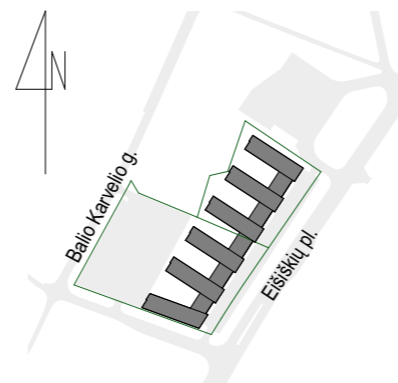
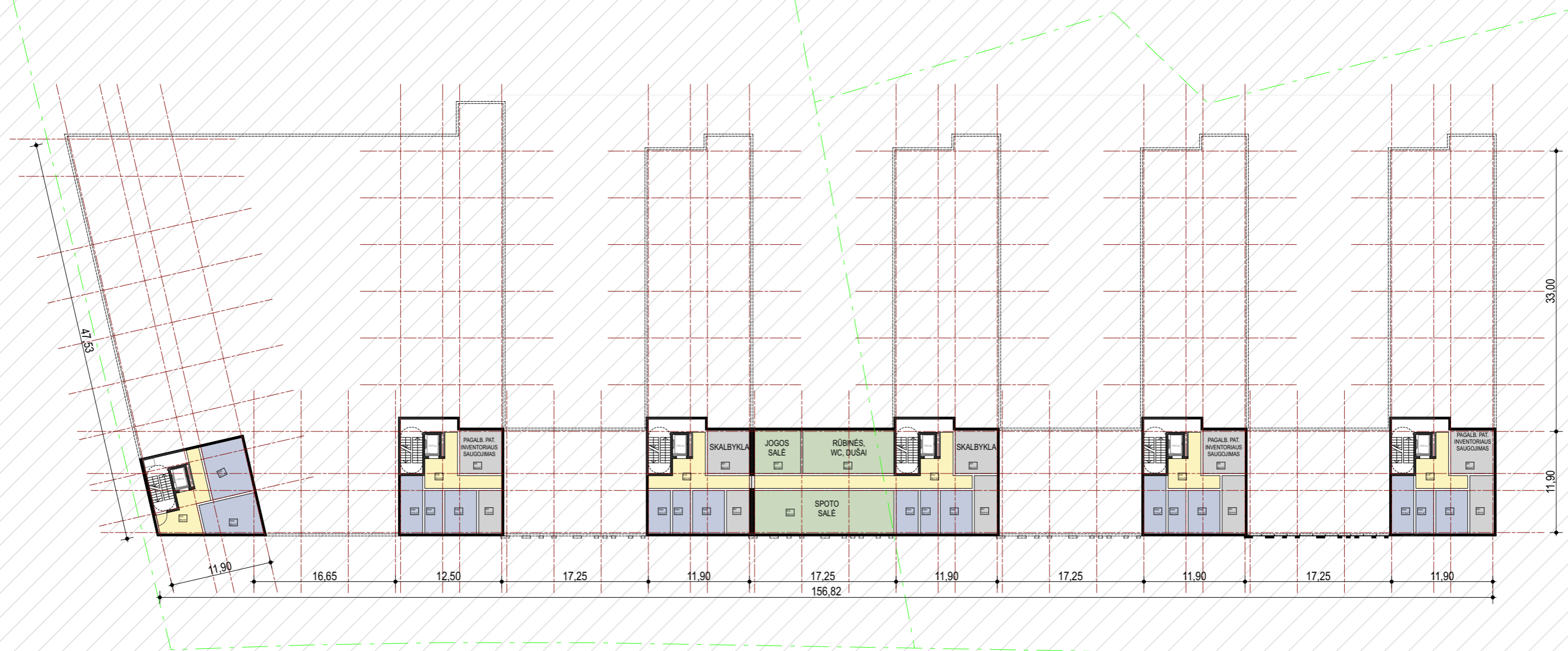
PJŪVIS 1-1
PER PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, EIŠIŠKIŲ PL.




PJŪVIS 2-2
PER PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, JUNGTĮ TARP B.KARVELIO GATVĘ IR EIŠIŠKIŲ PLENTĄ



Atestato Nr.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: GATVĖS PJŪVIS 1-1, 2-2	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-03
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Lapų	
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Lapas	Lapų
			03	-



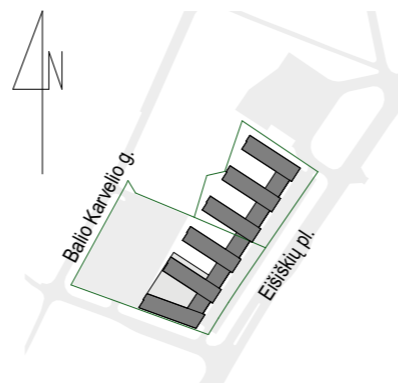
Atestato Nr.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANO SCHEMA M 1:500	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-04
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Lapas	
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		04	-



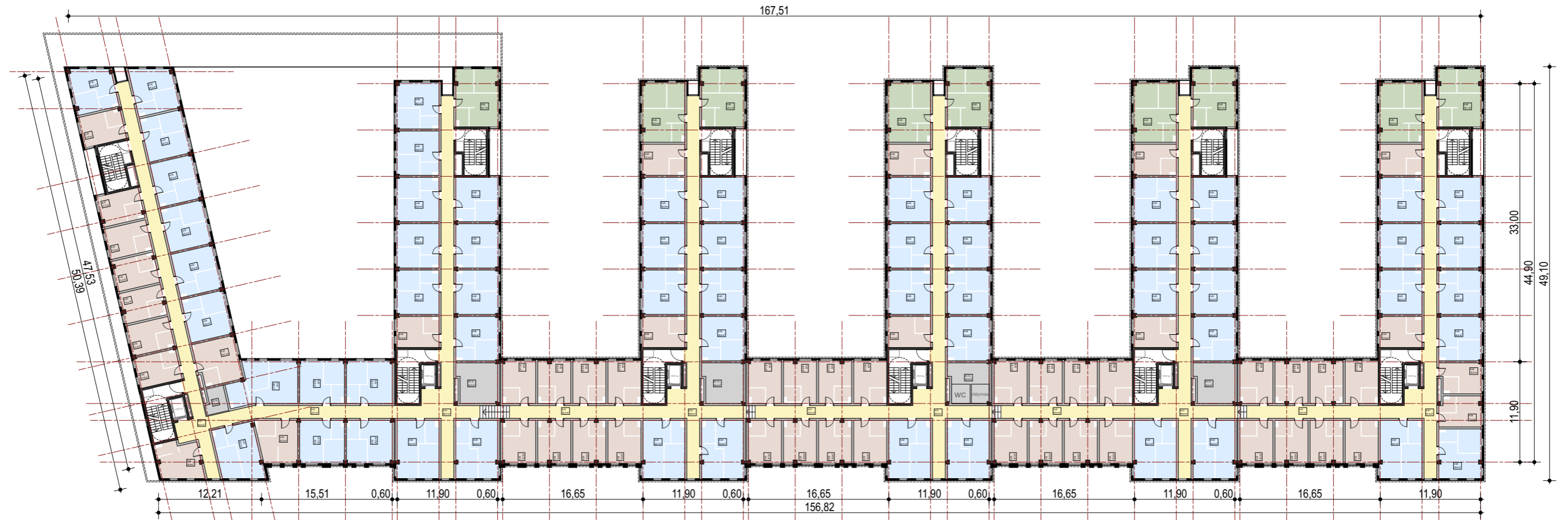
NUMERIŲ KIEKIS AUKŠTE

1K.	KAMBARIO NUMERIŲ	26 VNT.
2K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	28 VNT.
3K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	8 VNT.

	PARDUOTUVĖ	1900 M ²
	KORIDORIAI, LIFTŲ HOLAI, RECEPCIJA	631 M ²
	KOMERCINĖS, MAITINIMO PATALPOS	439 M ²
	APGYVENDINIMO PATALPOS	1459 M ²
	PAGALBINĖS PATALPOS PERSONALUI	118 M ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		4647 M²



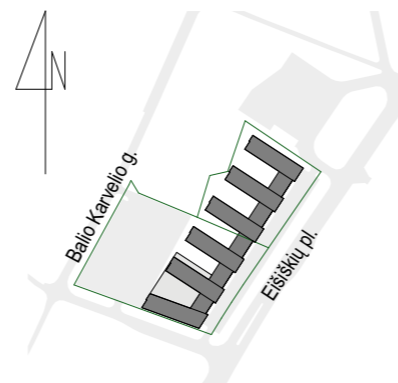
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas		
	30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas:		
27183	PV / Asist. Sandra Paškevičienė	Jaunimo nakvynės namai			
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch. Egidijus Marcikonis	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:500		O	
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-05		Lapas
					Lapų
			05	-	



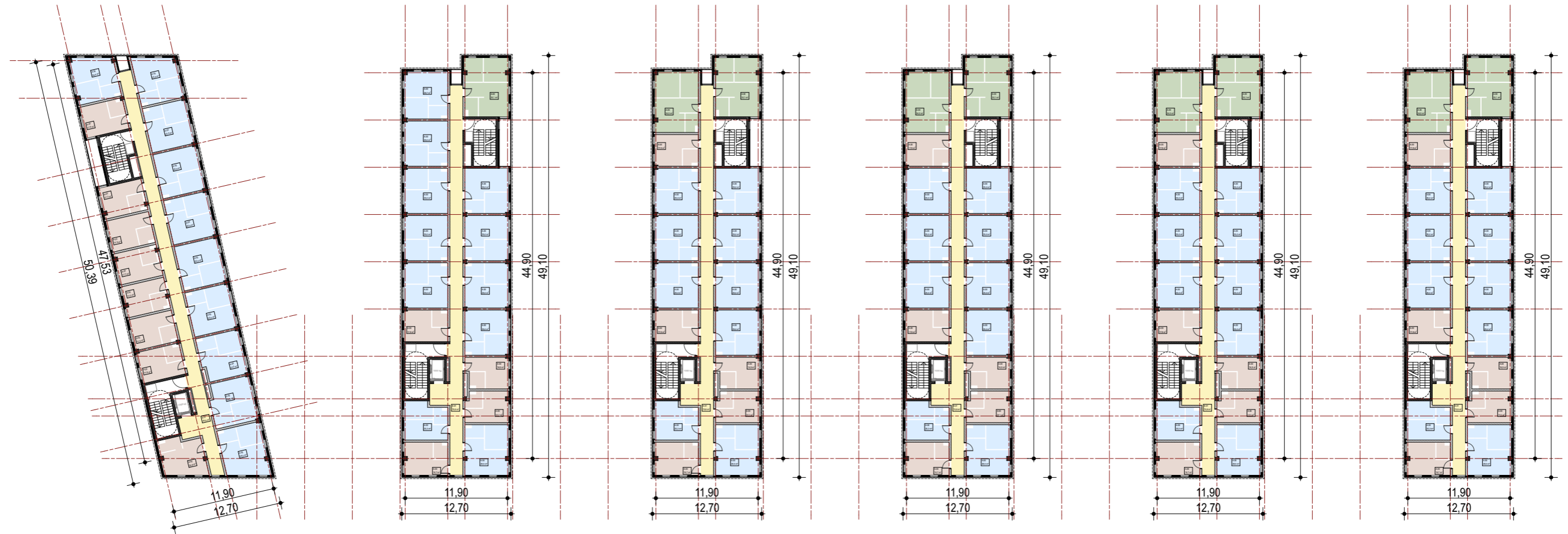
NUMERIŲ KIEKIS AUKŠTE

1K.	KAMBARIO NUMERIŲ	53 VNT.
2K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	60 VNT.
3K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	9 VNT.

	KORIDORIAI, LIFTŲ HOLAI	652 M ²
	APGYVENDINIMO PATALPOS	2905 M ²
	PAGALBINĖS PATALPOS PERSONALUI	95 M ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		3652 M²



Atestato Nr.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO, TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:500	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Laida O
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Dokumento žymuo: 2021-01-PP-06	
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius			Lapas 06

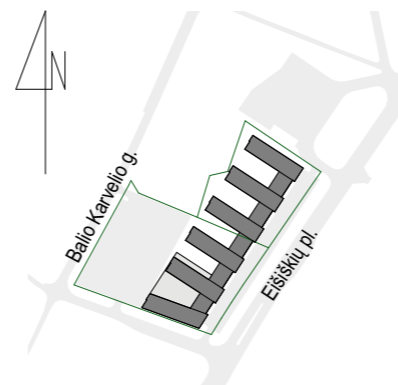


NUMERIŲ KIEKIS AUKŠTE

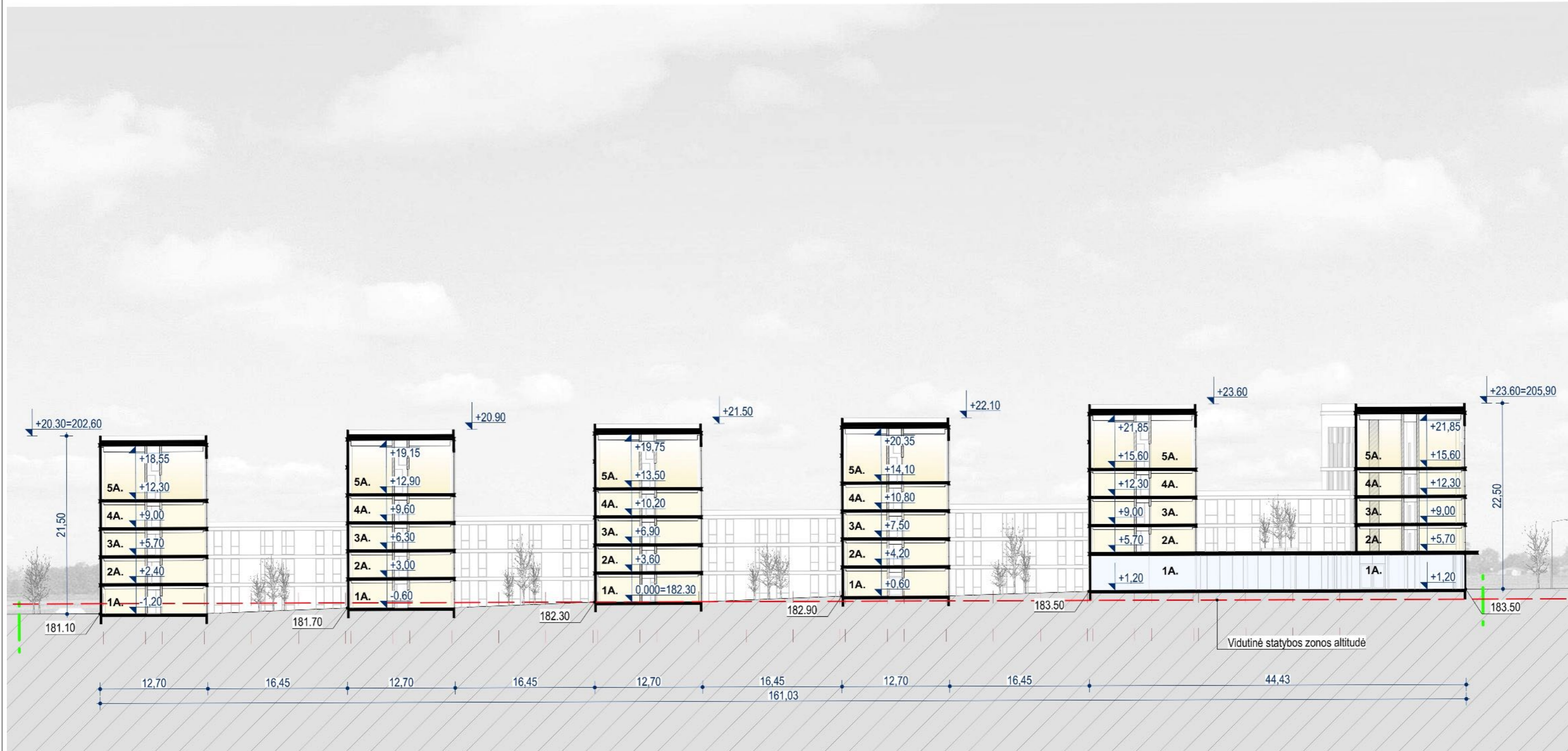
1K.	KAMBARIO NUMERIŲ	32 VNT.
2K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	57 VNT.
3K.	KAMBARIŲ NUMERIŲ	9 VNT.






	KORIDORIAI, LIFTŲ HOLAI	451 M ²
	APGYVENDINIMO PATALPOS	2309 M ²

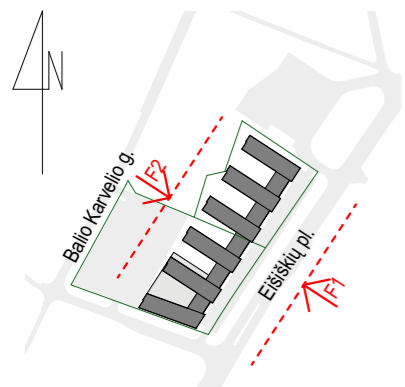
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 3652 M²




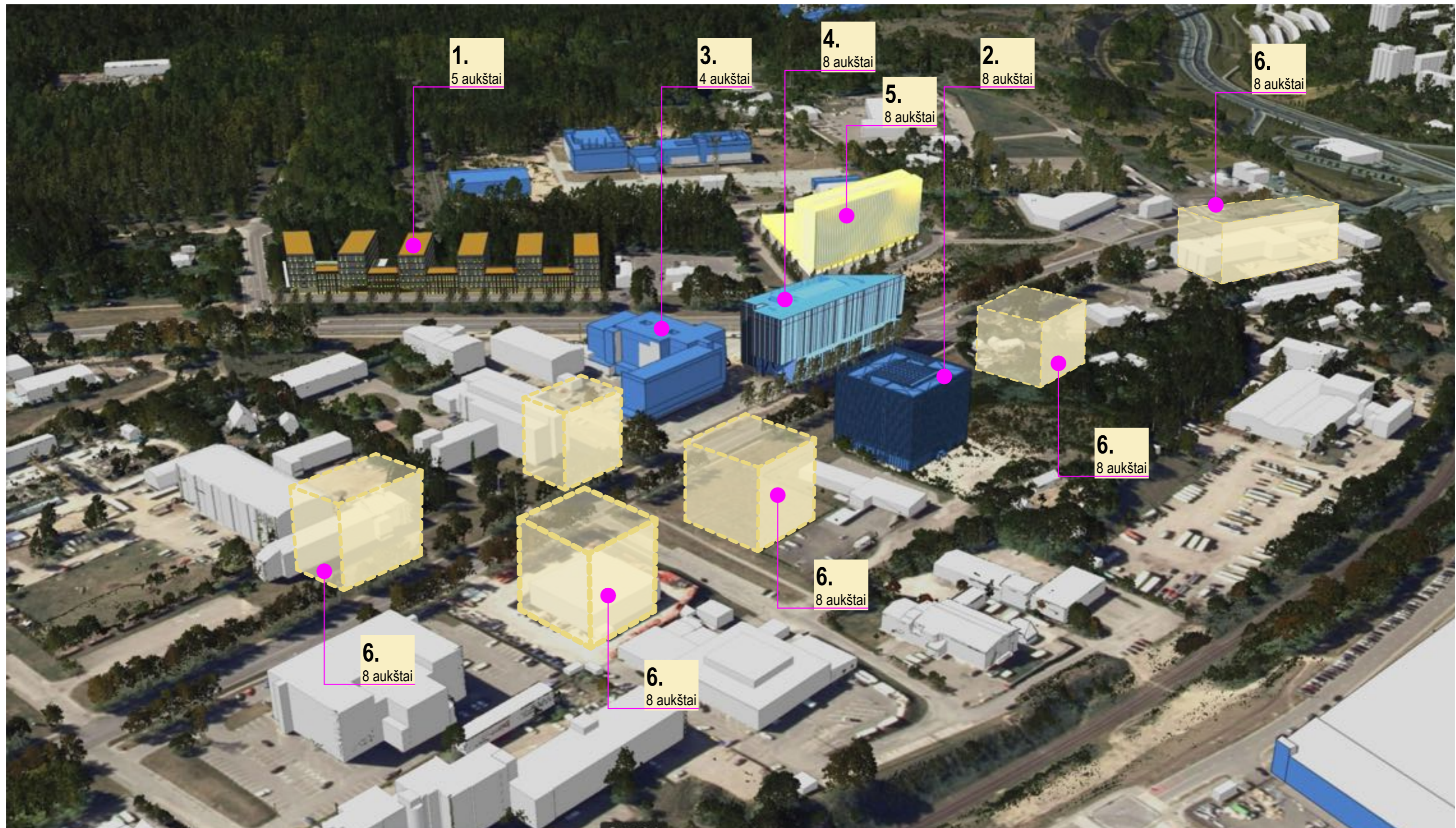
Atestato Nr.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: KETVIRTO - PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:500	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Laida 0
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Dokumento žymuo: 2021-01-PP-07	
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius			Lapas 07



Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>	Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai		
30378	PV / Arch. Vytautas Augustinavičius	   	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS	Laida 0
27183	PV / Asist. Sandra Paškevičienė		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-08	Lapas 08
A1517	PDV / Arch. Sigita Lapienytė			
	Arch. Egidijus Marcikonis			
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius			

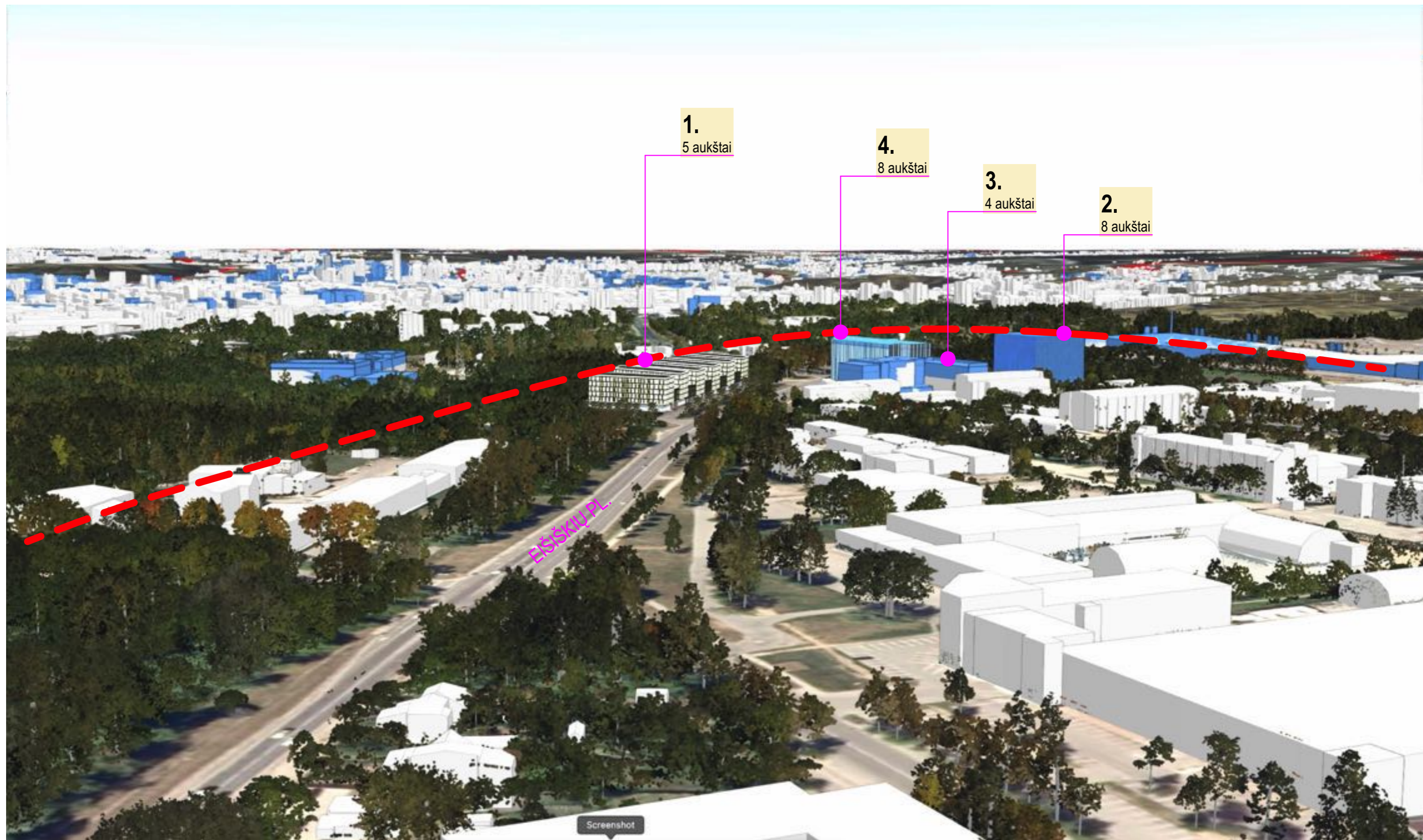


Atestato Nr.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai B. Karvelio g. 14, Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai
27183	PV / Asist.	Sandra Paškevičienė	Dokumento pavadinimas: FASADAI	
A1517	PDV / Arch.	Sigita Lapienytė		Dokumento žymuo: 2021-01-PP-07
	Arch.	Egidijus Marcikonis	Laida	
				Lapas
LT	Statytojas: UAB „DG21“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius			Lapų
				07
				-



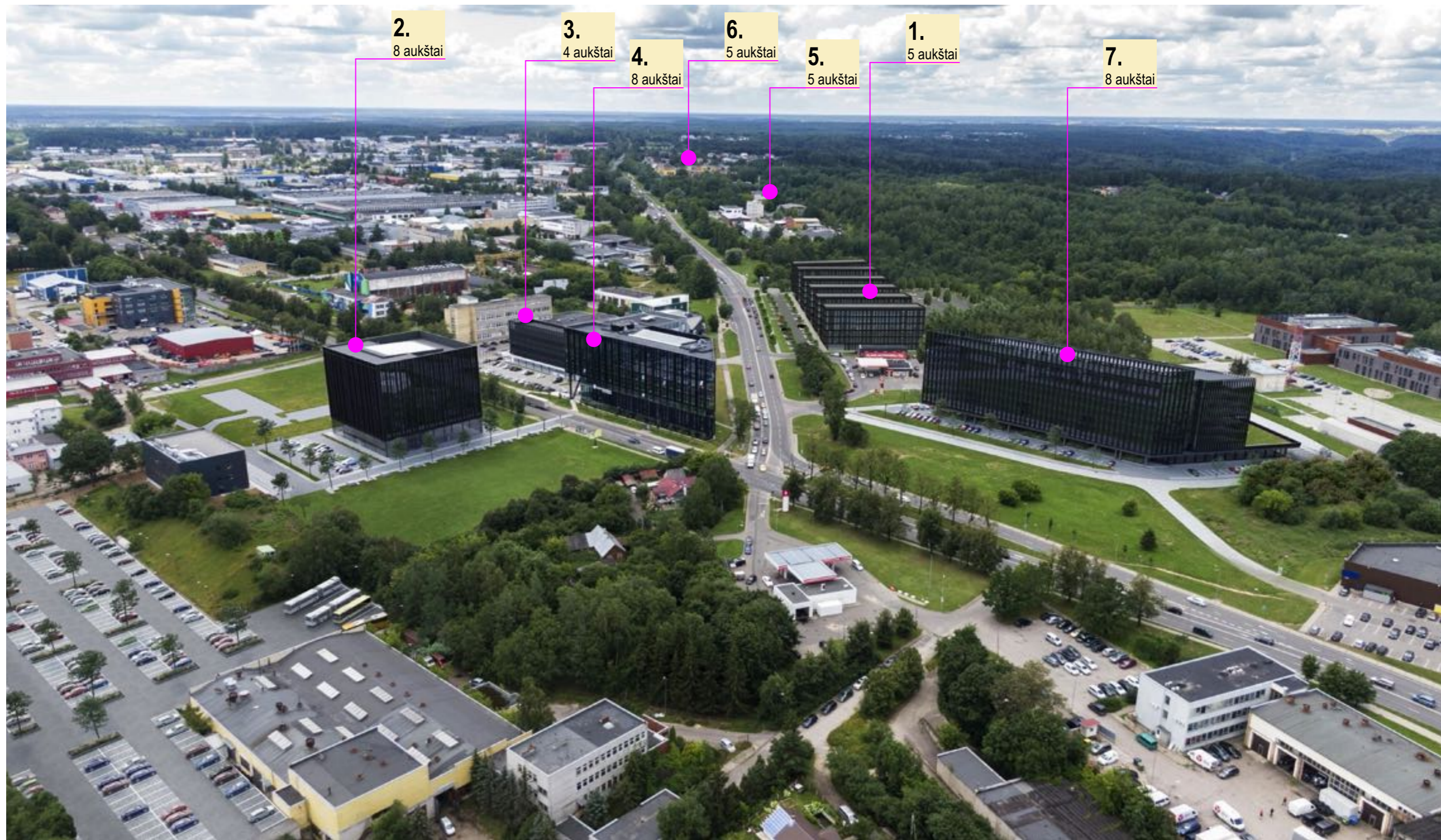
1. PROJEKTUOJAMI JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
2. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS
4. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
5. NUMATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
6. PERSPEKTYVINIAI ADMINISTRACINIAI PASTATAI

VYRAUJANČIO TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA



VYRAUJANČIO TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA

1. PROJEKTUOJAMI JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI
2. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
3. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS
4. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS



1. PROJEKTUOJAMI JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI

2. STATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

3. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS

4. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

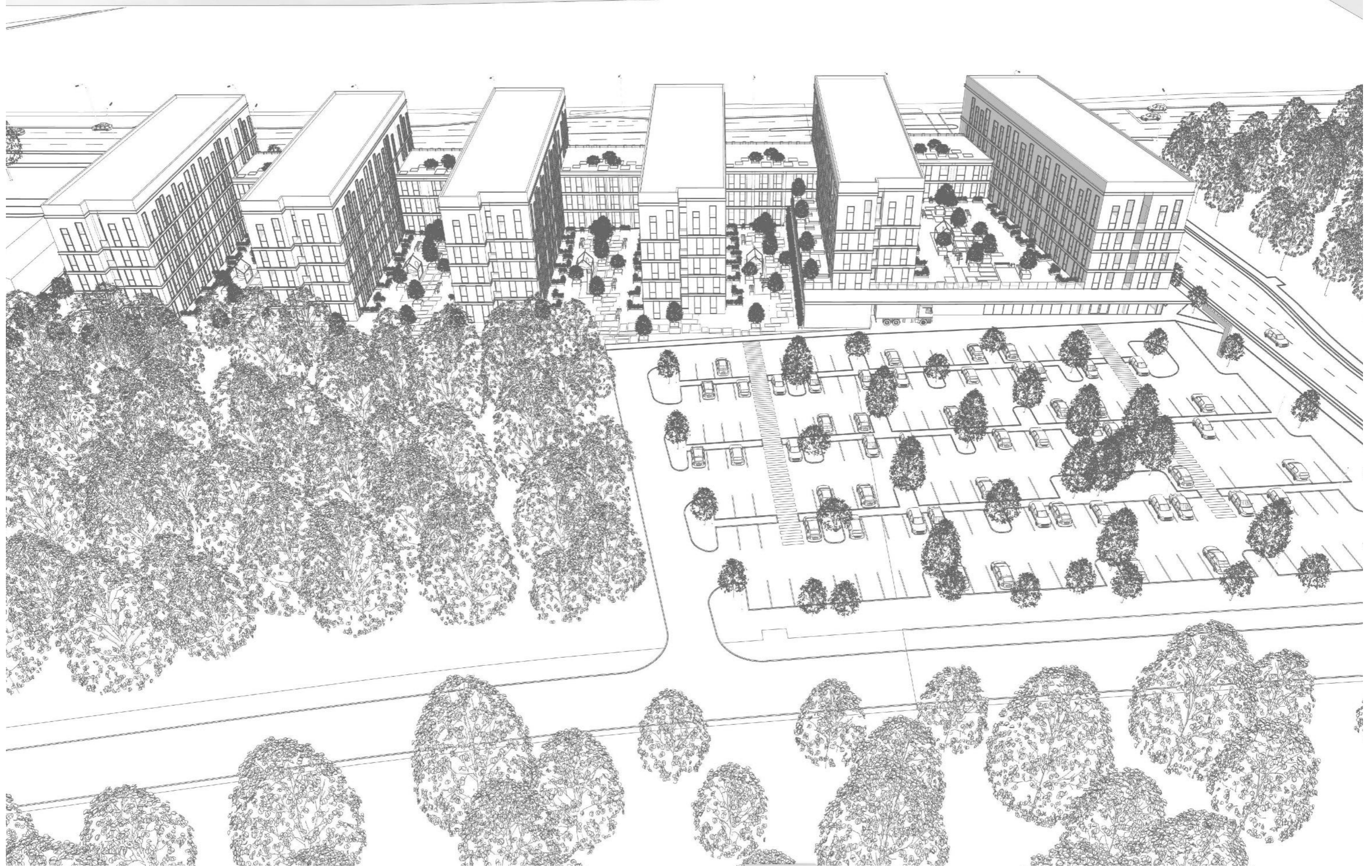
5. ARTIMIAUSI KAIMYNINIAI PASTATAI PALEI EIŠIŠKIŲ PLENTĄ

6. NAUJAI PASTATYTAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ KVARTALAS

7. NUMATOMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS

VYRAUJANČIO TERITORIJOS AUKŠTINGUMO SCHEMA











Esamas
administracinis pastatas

Esamas
rekonstruojamas viešbutis

Projektuojami
Jaunimo nakvynės namai

Numatomas
administracinis pastatas

Numatomas
administracinis pastatas

Dariaus ir Girėno g.

Eišiškių plentas

Dariaus ir Girėno g.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.32
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	207,30
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-6
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Pateikti esamų medžių taksaciją ir vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

	<p>želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Pateikti planuojamų palikti medžių eilės lajų projekcijas sklypo rytinėje pusėje. Pateikti ekologines išvadas apie sklypo teritorijoje vyraujančias gyvūnų ir augalų rūšis, teritorijos ekologinį potencialą.</p> <p>Šiomis išvadomis ir rekomendacijomis vadovautis rengiant sklypo plano sutvarkymo sprendinius.</p>
--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdžio charakteris ir esamų želdynų pobūdis. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Esamų medžių eilė šalia Eišiškių pl. turi būti išsaugota ir papildyta naujais prie esamo konteksto derančiais želdiniais. Naujų medžių juostos turi būti numatomos šalia visų kitų sklypą supančių gatvių, o šalia Sklandytojų gatvės projektuoti kelias medžių juostas su krūmais pomedyje. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais taip, kad skirtųsi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo sklypo sutvarkymo plane. Taip pat reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis.</p> <p>Sklypo plane pateikti detalizuotus AEROCITY plėtros schemas vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdinių sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešasis erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Sklypo sprendiniais apimti teritoriją iki gatvių važiuojamosios dalies bortų, tai atvaizduoti viename brėžinyje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29</p>

		<p>d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti gausius želdinių intarpus, numatyti pralaidžias dangas, vengti išsistinių nepralaidžių dangų plotų. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, jas kokybiškai integruoti į sklypo želdinių išdėstymą, numatyti kokybiškus želdynų plotus bei kokybiškas svečių poilsio, bendro naudojimo erdves.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos.</p> <p>Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves</p>

naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.

Darna su miesto architektūros kontekstu.

Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).

Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.

Pirmajame pastato aukšte turi būti projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

Iki pritarimo PP sklypai B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A turi būti apjungt, suformuotas vienas žemės

		<p>sklypas.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams projektuojant poilsio paskirties pastatą – jaunimo nakvynės namus žemės sklypui turi būti nustatytas papildomas žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.</p> <p>Užstatymo intensyvumas, tankis, želdynų procentas skaičiuojamas nuo bendro sklypų B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A ploto.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Karolis Buivydas, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO (REG. NR.E658-20/21) PRITARTI PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI B. KARVELIO G. 14 IR EIŠIŠKIŲ PL. 11A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-09 Nr. A659-147/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-09 20:22:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-09 21:05:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-09 21:05:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-12-22 Nr. A348-1811/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-01-27 Nr. 21/23

Projekto pavadinimas Jaunimo nakvynės namai, žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0070:490 ir 0101/0070:489, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas (užsakovas) UAB "DG21"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:489) trinkelų dangos eismo jungtį (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) įjungti į Balio Karvelio gatvę.

Galima žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:489) eismo jungtis (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 – 6,0 m) su sklypą pietvakarinėje pusėje ribojančiu Eišiškių pl.

Projektuojamos eismo jungties parametrai ir medžiagiškumas tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyresnioji specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMS. JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI KAD. NR. 0101/0070:490 IR 0101/0070:489
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-28 Nr. A256-87/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-28 10:18:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-28 10:18:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-28 10:40:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-28 10:40:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-03 Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF)

7. SVARSTYTA. Dėl objekto „Jaunimo nakvynės namai. B. Karvelio g. 14 ir Eišiškių pl. 11A, Vilnius. Statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių

NUTARTA:

7.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-03 PROTOKOLO Nr.A16-181/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-03 Nr. A51-19690/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 16:15:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-03 16:31:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-03 16:41:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-03 16:41:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP B. KARVELIO G. 14 IR EIŠIŠKIŲ PL. 11A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-13 Nr. A51-84989/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-10 18:01:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-10 18:02:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-13 08:23:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-13 08:23:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“