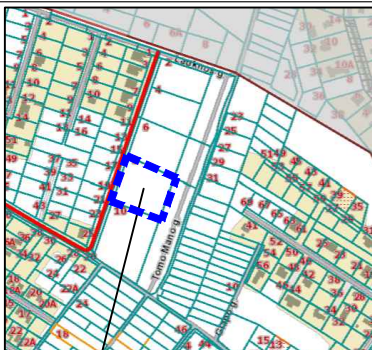


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypų (jo dalies) Nr.	Sklypų (jo dalies) patalpinimo planas	Sklypų (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės sklypo naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dalžiai minimalus kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	Servitutai	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus) m	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai	
1	1 2 22 24	823	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	174,19	32	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400,00	25 proc.	S1	3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
S1	25 23 22 24	96															Teisė važiuoti keliu, eiti pesčiųjų taku teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas
2	2 3 18 22	827	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,78	32	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400	25 proc.	S2	3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
S2	23 21 20 19 18 22	123															Teisė važiuoti keliu, eiti pesčiųjų taku teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas
3	3 4 6 18	832	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,66	32	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400	25 proc.	S3	3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
S3	5 6 18 26	54															Teisė važiuoti keliu, eiti pesčiųjų taku teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas
4	6 7 8 18	919	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	176,30	30	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400	25 proc.		3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
5	22 18 8 9	830	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	176,22	32	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400	25 proc.	S5	3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
S5	22 17 9 9	122															Teisė važiuoti keliu, eiti pesčiųjų taku teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas
6	24 22 9	826	GV	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 12	175,21	32	0,4	venbutis ir dvibutis užstatymas vė	400	25 proc.	S6	3	VENAS VĖNUTIS ARBA DVĖLUTIS GYVENAMASIS NAMAS R PRIKLAUSINIAI	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
S6	24 22 14 13	95															Teisė važiuoti keliu, eiti pesčiųjų taku teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požemines inžinerines komunikacijas
S	12 11 10 27	17															teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas



PLANUOJAMA TERITORIJA

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:**

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
K	Komerinės paskirties objektų teritorijos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Girdavos gatvės raudonosios linijos
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Projektuojamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Planuojamas vandens grežinys
	Planuojami individualūs nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami lietaus nuotekų priimtuvai
	Nustatomas AZ artezinio grežinio
	Butinių atliekų konteinerių vieta
	Planuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai
	Įrengiamos inžinerinių tinklų servitutas
	Planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai

**1** žemės sklypo eilės numeris  
**823** žemės sklypo plotas kv.m

**Privalomieji reikalavimai:**

1	Teritorijos naudojimo tipas, arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
2	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, %;
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**KOORDINACIJŲ ZINIARASTIS**

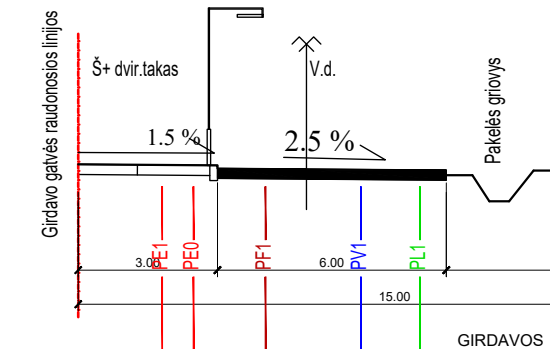
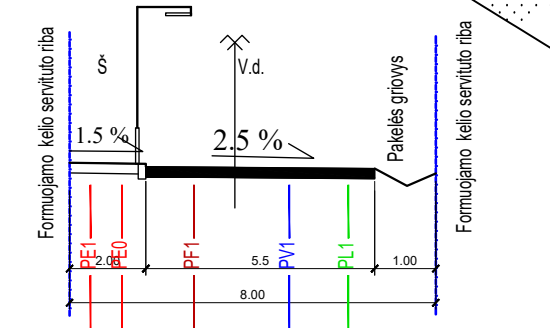
Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6066260.84	574652.85
2	6066250.28	574676.00
3	6066239.51	574699.28
4	6066228.89	574721.72
5	6066200.78	574711.70
6	6066198.90	574711.03
7	6066168.90	574700.34
8	6066178.76	574672.90
9	6066186.76	574650.65
10	6066192.32	574635.18
11	6066195.19	574636.17
12	6066197.06	574630.78
13	6066225.18	574640.46
14	6066215.73	574662.21
15	6066210.73	574673.74
16	6066208.91	574672.91
17	6066204.13	574683.91
18	6066209.63	574686.30
19	6066215.14	574688.69
20	6066219.92	574677.68
21	6066218.08	574676.89
22	6066219.45	574663.69
23	6066223.17	574665.18
24	6066228.95	574641.82
25	6066232.74	574643.14
26	6066211.47	574687.10
27	6066194.24	574629.83



**PASTABOS:**

- Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užena ant esamų inžinerinių tinklų.
- Renkiant techninį projektą ir projektuojant konkretų pastatą bus nustatytas poreikis kirsti esamus medžius. Tuomet pagal nustatytą tvarką privaloma gauti leidimą kirsti saugotinus medžius.
- Minimalus atstumas iki sklypo ribos 3m, naujai statomiems pastatams galioti tik statant pirmo atsparumo ugniai laipnis pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvartomis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro siluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
- Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
- Pagal įsakymą dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos grežinių įrengimo 2020 m. 4 punkta: „Nustatau, kad gyventojų ir juridinių asmenų prašymams pritarata gali būti tada, kai Vilniaus m. savivaldybei pateiktas prašymas su jame nurodytais reikalingais dokumentais, grežinys yra numatytas sklype, prie kurio ribos nėra nutiesti centralizuotų vandentiekio tinklų, o artimiausias atstumas nuo magistralinių tinklų iki pareiškėjų sklypo ribos yra ne mažiau kaip 50 metrų...“. Pagal išduotus prisijungimo sąlygas vandentiekio ir nuotekų tinklų prisiungimo taškai nuleidžiami nuo planuojamos teritorijos daugiau kaip 500 m.
- Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 13 dalį nustatyta, kad statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijos planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti. Kadangi šalia planuojamos teritorijos nėra centralizuotų tinklų planuojami vietiniai inžineriniai tinklai. Numatomi perspektyviniuose centralizuotų tinklų servitutuose (koridoriuose) jų išdėstymas. Kai iki planuojamos teritorijos bus pakloti centralizuoti inžineriniai tinklai prie jų bus prisiungta. Butinių nuotekų valymo įrenginių ir lietaus nuotekų priimtųjų vietos nurodytos rekomendacinės ir gali būti keičiamos nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų rengiant techninį projektą, todėl statybos zonos žymėjimo tinklais neišimamas iš planuojamų vietinių tinklų sanitarijų atstumų apibrėžto kontūro.
- Saugotini želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų į joms darbus išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.



ŠIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Planavimo etapas	Data	Projekto autorius	Projekto pavadinimas
Topografinių planų erdvinis duomenų tekimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	2022 09	UAB "AIF LT"	TERITORIJA PRIE GIRDAVOS G. 8 VILNIUJE
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinio duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 09 19	UAB "AIF LT"	VILNAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., GELEŽIŲ K. LAUKOS G

Koordinacijų sistema: LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS07, LIT20G

**A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
Kvalifikacijos paž. Nr. IGTKV-273

**TERITORIJA PRIE GIRDAVOS G. 8 VILNIUJE**  
VILNAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., GELEŽIŲ K. LAUKOS G

Pareigos	V.Pavadnė	Pasirašas	Data	Topografinis planas	Planavimo dokumentų
Savininkas	A.Š.		2022 09 23	1	1
Geodezininkas	A.Š.		2022 09 23	1	1

ATEST. NR. UAB "AIF LT" Žirmūnų g.139A, 220 kab, Vilnius  
Apie 17 ha teritorijos šalia Geležiu gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.91 Girdavos g.8, kad.Nr. 01010169.2769

ATEST. NR.	Direktorius	M	G	brėžinys:	DETALUSIS PLANAS M1:1000
A1454	PV	D.K			PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1454	Arch	D.K			PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

ETAPAS DP INŽINERINIS AK. SU DETALIOJU PLANO SPRENDINIAI SUSIPATINAU TVIRTINU žymuo: DP-AR-2021-29

LAPAS	LAPŲ
1	1