

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

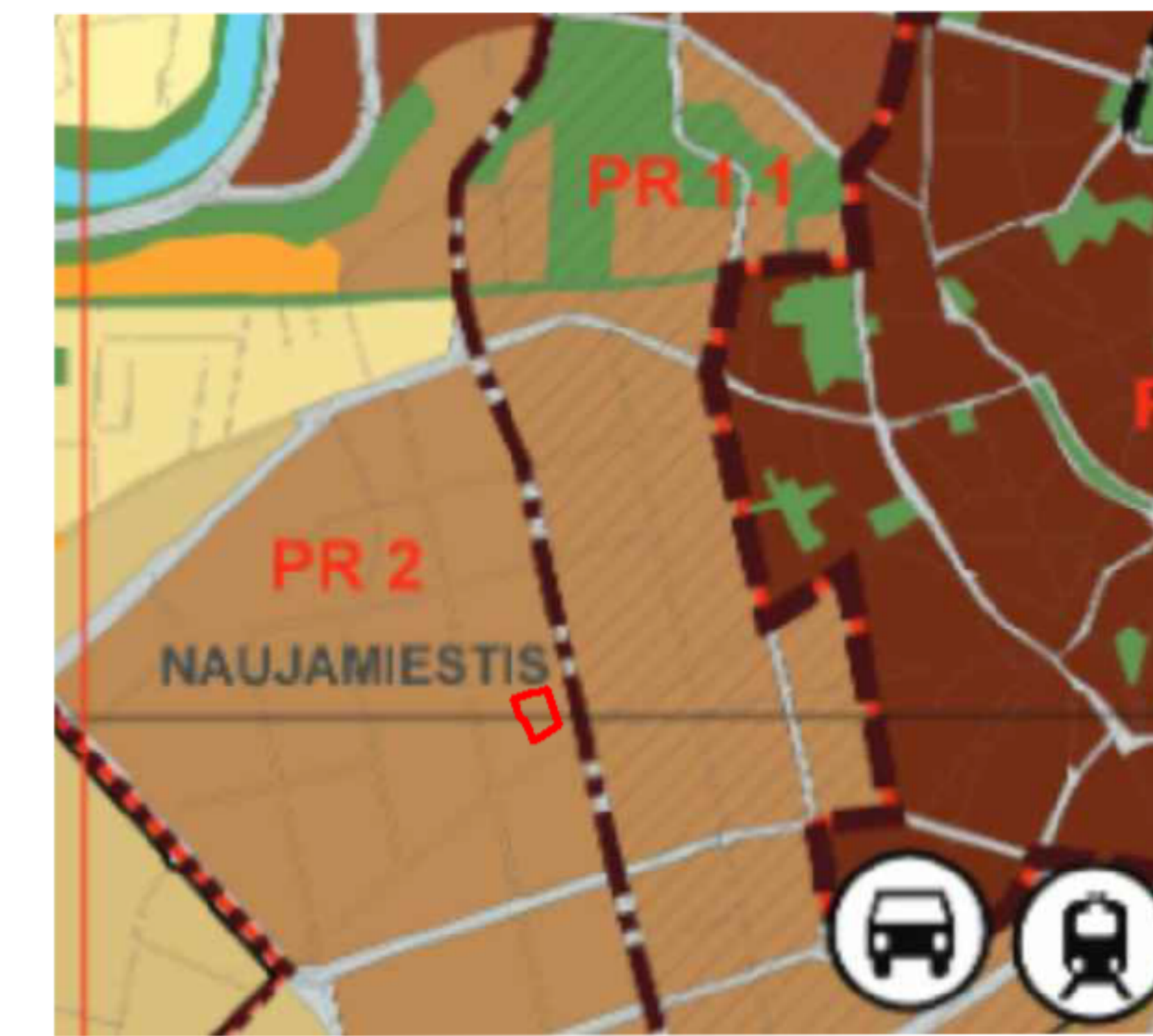
TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS |
| 5 | 6 | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| a | b | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| | | 5 - UŽSTATYMO TIPAS |
| | | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS |
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reikalavimai					
					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (muo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos		
1	1708	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žeme	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija G2	8,5	149.50	50	1.40	Perimetris centro	-	-	30	1-3	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais	V (65) - 1708 m ² VI (6) - 253 m ² IX (9) - 165 m ² XIX (19) - 1708 m ² XX (20) - 1708 m ² XLIX (49) - 96 m ²	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	65	V - Aerodromų apsaugos zonos (m ²).
2	6	VI - Elektros tinklų apsaugos zonos (m ²).
3	9	IX - Dujotiekų apsaugos zonos (m ²).
4	19	XIX - Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (m ²).
5	20	XX - Požeminio vandens vandenvietčių apsaugos zonos (m ²).
6	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (m ²).

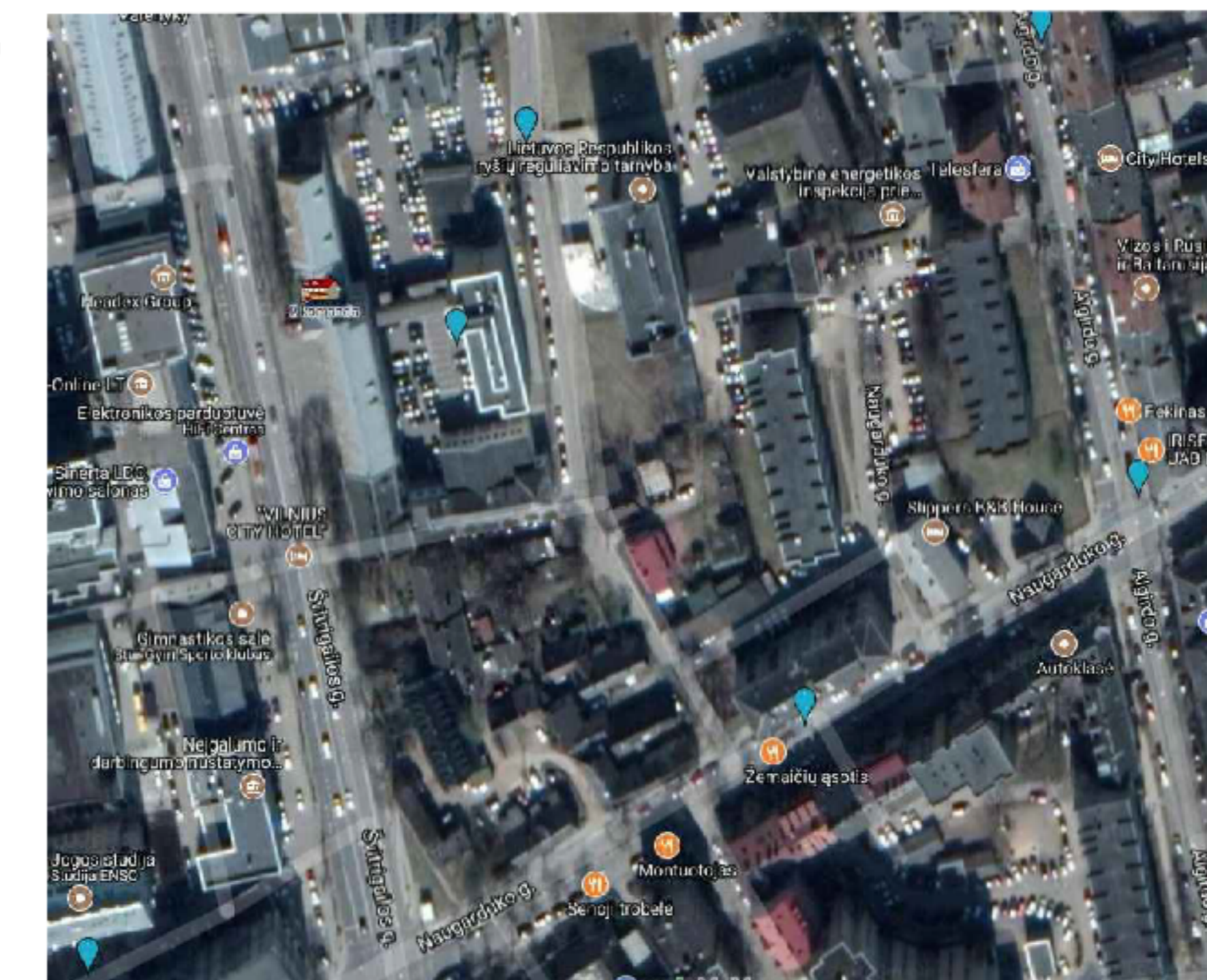
IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas: nekeičiant esamos žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo nustatyti naudojimo režimo reikalavimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentus Naugarduko g. 31 (kadastr. Nr. 0101/0056.5), Vilniaus m. Detaliojo plano patvirtintas 1998 m. liepos 9 d. Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 1437V "Dėl kvartalo tarp Algirdo, Naugarduko, Švitrigalos ir T. Ševčenkos gatvių detaliojo plano sklypų riboms ir viešosioms erdvėms nustatymo tvirtinimo".
- II. Esamam sklypui pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nustatomi reglamentai: 1708 kv.m. ploto sklypas. Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Naugarduko g. 31. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2). Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštumas- 1-3 aukštai, užstatymo intensyvumas - 1.40. Savininkai: Ernestas Kovalčius, Remigijus Rancovas, Henrikas Abratėnas, Stanislaiva Martinkienė, Lietuvos Respublika, Ilona Pavlovicė, Andrius Pavlovicius.
- III. Vandentiekio tinklai pajungti į esamus vandentiekio tinklus (Mortos g., Vilniaus m. Nuolėkų nuėkimas numatomas į esamus nuolėkų tinklus Naugarduko g., Vilniaus m. Artimiausias priešgaisrinis vandens hidrantas yra už 130 metrų (prie namo Naugarduko g. 29, Vilniaus m.), prie jo yra privažiavimas.
- IV. Į esamą sklypą įvažiuojama iš Naugarduko gatvės, Vilniaus m. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.
- V. Ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams.
- VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektujami bei įrengiami savininkų lėšomis.
- VII. Renjiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Naugarduko g. 31, Vilnius, atstumai tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų, taip pat greitųjų sklypų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų ugniai atsparumo laipsnius. Neišskaitant normatyvinio atstumo tarp pastatų, būtina įrengti priešgaisrinės sienos (ugnisienės). Renjiant techninius projektus pastatų (naujai statomų ar rekonstruojamų), adresu Naugarduko g. 31, Vilnius, gaisrinės technikos privažiavimai prie naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų privalo būti nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtintais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, atsižvelgiant į naujai projektuojamų/rekonstruojamų ir esamų pastatų aukštumą.
- VIII. Šiuo metu naujų statinių statybai nepalpuojama, namų gyvenamųjų patalpų insovacija nesikeis. Renjiant statinių techninius projektus išnagrinėti esamų greitųjų namų gyvenamųjų patalpų insovacijos trukmę.
- IX. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Bendroju atveju, mažiausi atstumai nuo pastatų (pristatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypo savininko raštiškas sutikimas (vadovautis 2003 m. gruodžio 24 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. 705 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" reglamento 193 punktu).

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU IR TVIRTINU:

PAGAL ĮGALIOJIMĄ ERNESTAS KOVALČIUKAS

ATESTATO Nr.	geoline	UAB "Geodezijos linija"	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - NEKEIČIANT ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMUS PAGAL VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTUS NAUGARDUKO G. 31 (KADASTR. NR. 0101/0056.5), VILNIAUS M.	LAIDA
A751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M-1:500	0
A751	PV	A. ADOMAITIENĖ		
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA	UŽSAKOVAS: ERNESTAS KOVALČIUKAS		OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖ, VILNIAUS MIESTAS, NAUGARDUKO G. 31	LAPŲ