



FLANKUOJAMA TERITORIA	MEDIS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ
ESAMŲ SKLYPŲ RIBA	MEDIOJAMŲ APVALOJŲ ZONA
FLANKUOJAMAS SKLYPAS RIBA	TERITORIJOS NAUDOJIMO TĖSINIS
ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS	VENIŲŪJŲ IR DVIVENIŲŪJŲ PASTATŲ TERITORIA
NAKURIAMAJA RAUDONĄJA GATVIŲ LINIJA	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
FLANKUOJAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS	VENIŲŪJŲ IR DVIVENIŲŪJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
VAISTYBĖS REKŠMĖS MOKIO RIBA	SUSISUKUSIO RINKINIO RIBŲ, KUMAKŲ TERITORIJOS
GAIMINGO KARKASO TERITORIA	DIRBAMŲ TERITORIJOS
ŠALTO PAVIRŠIO ZONŲ GZ M	ATPAUKŠTAMŲ ŽEMŲ TERITORIJOS
ESAMŲ ELEKTRINIO ORO TINKLŲ APVALOJŲ ZONA	REKREACIJAMŲ MŪŠŲ SKLYPAI
STATYBOS RIBA	1
STATYBOS ZONA	2
ESAMŲ SERVITUTAS	3
NAKURIAMAS SERVITUTAS	4
FLANKUOJAMAS SERVITUTAS	5
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	6
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	7
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	8
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	9
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	10
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	11
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	12
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	13
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	14
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	15
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	16
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	17
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	18
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	19
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	20
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	21
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	22
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	23
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	24
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	25
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	26
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	27
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	28
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	29
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	30
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	31
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	32
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	33
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	34
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	35
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	36
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	37
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	38
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	39
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	40
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	41
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	42
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	43
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	44
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	45
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	46
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	47
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	48
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	49
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	50
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	51
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	52
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	53
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	54
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	55
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	56
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	57
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	58
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	59
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	60
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	61
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	62
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	63
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	64
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	65
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	66
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	67
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	68
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	69
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	70
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	71
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	72
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	73
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	74
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	75
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	76
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	77
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	78
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	79
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	80
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	81
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	82
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	83
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	84
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	85
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	86
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	87
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	88
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	89
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	90
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	91
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	92
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	93
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	94
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	95
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	96
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	97
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	98
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	99
PLANUOJAMAS SERVITUTAS	100

- Pastabos:**
1. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojantis STR 2.02.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus "Sklypo tvarkymo reikalavimai" ir 8 priedo "Statinių išdėstymo namo sklypo gretimų sklypų atžvalgų reikalavimai", STR 2.02.02.004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklypo reikalavimai" arba turi būti gautas kaimyninių sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.03.01.2013 "Statinių leidžiamas dokumentas. Statybos užbaigimas. Statybos sušabdomas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįvestą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimai.
 2. Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis sklypuose projektuojantis Viliaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (reg. Nr. T0008338), įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstulpus, antrojo.
 3. Didžiausia reikšmingų dangų plotas dalyje sklypuose pagal Viliaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
 4. Kai detalizavime plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keči gamini žemės sklypo naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo naudojimo būdas tvirtinant detalizavimą. Kitas detalizavime plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodomas žemės sklypo naudojimo būdas taikomas, kai žemės sklypo naudojimo būdai taikomi savarakiškai. Vairuojamosios teritorijos naudojimo būdai taikomi savarakiškai.
 5. Įvairių išdėstymo vietos gali būti leidžiamos (pastatomi), išskaitant statinius bei reikalingus, nustatytos statybos techninio reglamente 2.06.04.2014 "Gatvės ir vidinės roklėms katali. Bendrieji reikalavimai". Išskaitom saugūs atstai nuo priekinių antrojo automobilio stovėjimo vietų ir įvažiuojančių saugyklių iki apytikrių esančių ir projektuojamų pastatų.
 6. Inžinerinių tinklų išdėstymas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamoms inžinerinėms tinklams galioti apsaugos zonos, nustatytos LR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų statymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 7. Statinių projektuojami ir išdėstomi sklypų užstatymo saugūs, vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02.004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01.2013 "Esminiai statinio reikalavimai. Galutinė sauga" reikalavimai, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Galutinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-94 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
 8. Topografinis planas detaliojo planu rengiamas suderintais ir integruotais Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS), Unikalus Nr. TIIS-1-2023/02-002400. Koordinatų sistema - LKS 1994, aukštų sistema - LAS07.

K/LK 12562/1419	UAB "SENJOJO MESTO ARCHITEKTAI"	APIE 7.34 HA TERITORIJOS PRIE SKERSINĖS GATVĖS DETALIZAVIMO PLANAS		
A1107 NK/P/051	PV D/S	2024-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A1104 POV V.M	B	2024-01	M 1:500	0
STADIJA DP	INICIJATORIUS		KV77-1523-048	LAPAS 1
			SM4 22/01	LAPŲ 2

