

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

1.B1-1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
1.B1-2	Svetainė, virtuvė	20.52 m <sup>2</sup>
1.B1-3	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
1.B1-4	Miegamasis	14.01 m <sup>2</sup>
1.B1-5	Miegamasis	Not Placed
Buto B1 plotas:		48.90 m <sup>2</sup>

1.B2-1	Koridorius	6.26 m <sup>2</sup>
1.B2-2	Svetainė, virtuvė	18.04 m <sup>2</sup>
1.B2-3	Miegamasis	9.53 m <sup>2</sup>
1.B2-4	Drabužinė	2.81 m <sup>2</sup>
1.B2-5	Dušas su tualetu	5.16 m <sup>2</sup>
Buto B2 plotas:		41.79 m <sup>2</sup>

1.B3-1	Koridorius	4.80 m <sup>2</sup>
1.B3-2	Svetainė, virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>
1.B3-3	Dušas su tualetu	4.37 m <sup>2</sup>
Buto B3 plotas:		27.17 m <sup>2</sup>

1.B4.1	Koridorius	10.20 m <sup>2</sup>
1.B4.2	Svetainė, virtuvė	25.12 m <sup>2</sup>
1.B4.3	Miegamasis	12.02 m <sup>2</sup>
1.B4.4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
1.B4.5	Vonia su tualetu	4.83 m <sup>2</sup>
Buto B4 plotas:		63.37 m <sup>2</sup>

1.B5.1	Koridorius	4.32 m <sup>2</sup>
1.B5.2	Svetainė, virtuvė	20.21 m <sup>2</sup>
1.B5.3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
1.B5.4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
Buto B5 plotas:		39.51 m <sup>2</sup>

1.B6.1	Koridorius	4.41 m <sup>2</sup>
1.B6.2	Svetainė, virtuvė	21.23 m <sup>2</sup>
1.B6.3	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
1.B6.4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
Buto B6 plotas:		41.15 m <sup>2</sup>

1.B7-1	Koridorius	10.19 m <sup>2</sup>
1.B7-2	Svetainė, virtuvė	23.73 m <sup>2</sup>
1.B7-3	Miegamasis	12.49 m <sup>2</sup>
1.B7-4	Miegamasis	10.14 m <sup>2</sup>
1.B7-5	Vonia su tualetu	4.05 m <sup>2</sup>
Buto B7 plotas:		60.59 m <sup>2</sup>

PIRMAS AUKŠTAS KOMERCIJA

1.K1.1	Prekybos zona	87.48 m <sup>2</sup>
1.K1.2	Persirengimo kamb.	4.11 m <sup>2</sup>
1.K1.3	Virtuvėlė	4.25 m <sup>2</sup>
1.K1.4	Koridorius	Not Placed
1.K1.5	San. Mazgas	11.57 m <sup>2</sup>
1.K1.6	Sandėliukas	10.00 m <sup>2</sup>
Komercijos patalpų plotas:		117.41 m <sup>2</sup>

1.K2.1	Prekybos zona	54.34 m <sup>2</sup>
1.K2.2	Persirengimo kamb.	4.63 m <sup>2</sup>
1.K2.3	Virtuvėlė	4.38 m <sup>2</sup>
1.K2.4	Koridorius	Redundant Room
1.K2.5	San. Mazgas	Not Placed
1.K2.6	Sandėliukas	10.00 m <sup>2</sup>
Komercijos patalpų plotas:		73.35 m <sup>2</sup>

1.K3.1	Prekybos zona	56.59 m <sup>2</sup>
1.K3.2	Virtuvėlė	6.63 m <sup>2</sup>
1.K3.3	San. Mazgas	1.90 m <sup>2</sup>
1.K3.4	Sandėliukas	4.16 m <sup>2</sup>
1.K3.5	Koridorius	3.78 m <sup>2</sup>
1.K3.6	poilsio/persirengimo kamb.	4.84 m <sup>2</sup>
1.K3.7	Darbo kamb.	7.89 m <sup>2</sup>
Komercijos patalpų plotas:		85.80 m <sup>2</sup>

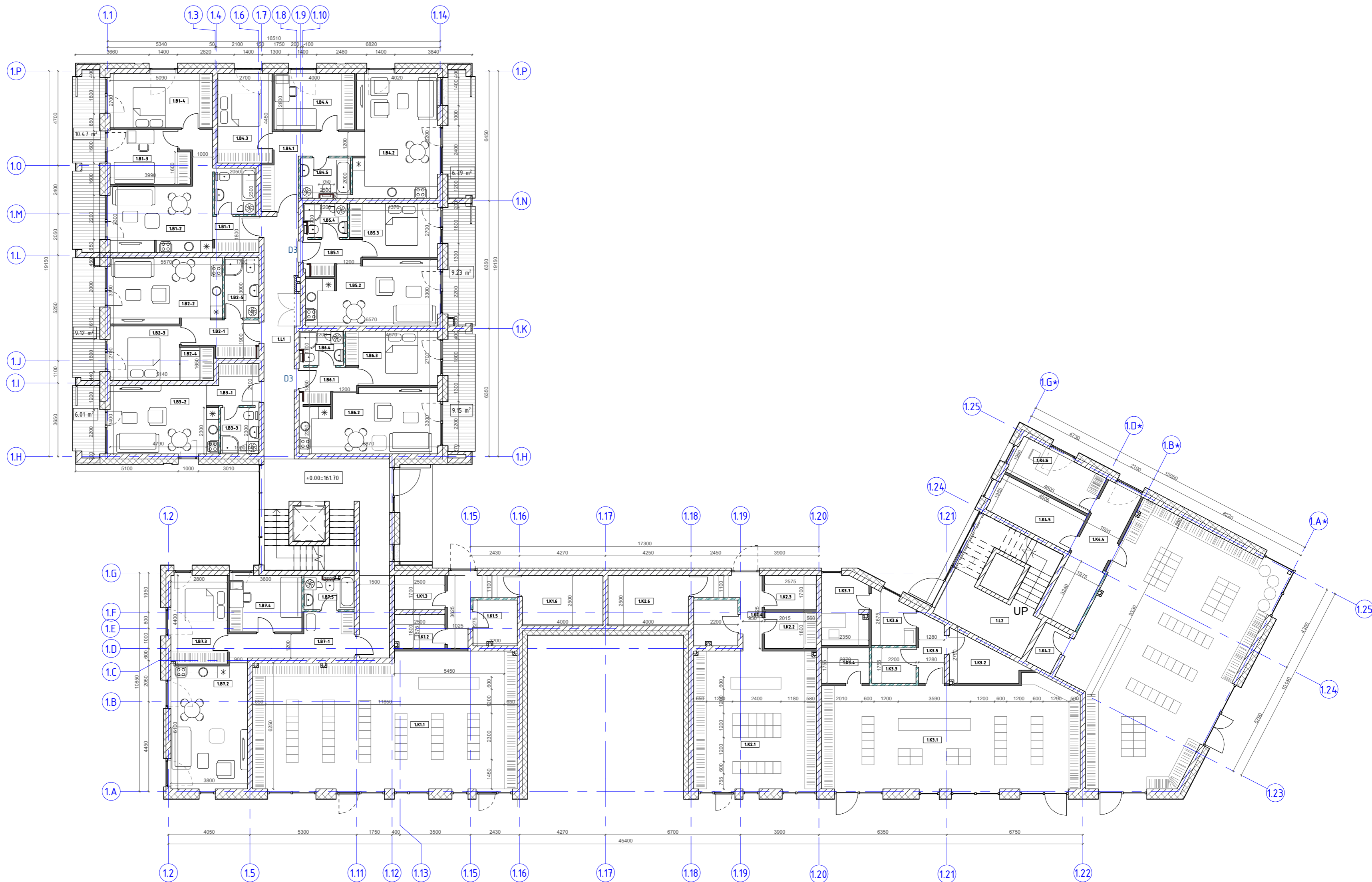
1.K4.1	Prekybos zona	99.06 m <sup>2</sup>
1.K4.2	Sandėliukas	2.99 m <sup>2</sup>
1.K4.3	San. Mazgas	Not Enclosed
1.K4.4	Koridorius	Not Enclosed
1.K4.5	Virtuvėlė	9.31 m <sup>2</sup>
1.K4.6	Darbo kamb.	9.41 m <sup>2</sup>
Komercijos patalpų plotas:		120.76 m <sup>2</sup>

1.L1	Laiptinės zona	38.80 m <sup>2</sup>
1.L2	Koridoriaus zona	11.44 m <sup>2</sup>
Koridoriaus patalpų plotas:		50.25 m <sup>2</sup>

Viso aukšto plotas		770.05 m <sup>2</sup>
--------------------	--	-----------------------

Viso pastato plotas 3407,42

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



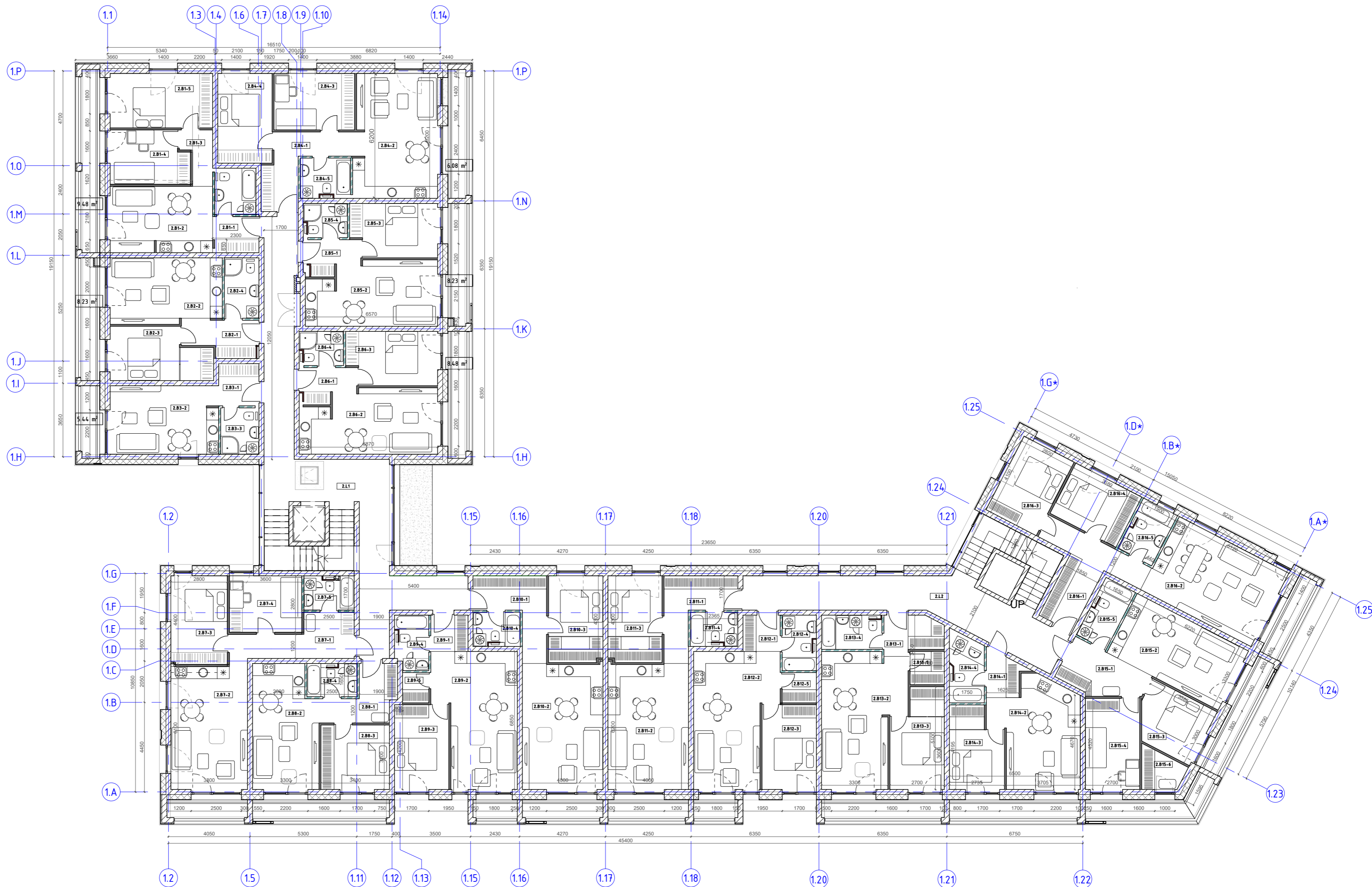
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Tinkas
[Symbol]	Šilumos izoliacija
[Symbol]	Dujų silikato blokelių mūras
[Symbol]	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
[Symbol]	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
[Symbol]	Lengvųjų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
[Symbol]	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)	OBJEKTAS	
			Daugiabučiu gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023	
UŽSAKOVAS				
UAB "NERI"				
Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr.				LAPAS LAPŲ
P-21-05-4 1 PP SA B2				1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
2.B1-1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
2.B1-2	Svejetainė, virtuvė	17.06 m <sup>2</sup>
2.B1-3	Koridorius	3.45 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
2.B1-5	Miegamasis	14.01 m <sup>2</sup>
2.B1-6	Vonia su tualetu	Not Placed
Buto B1 plotas:		48.90 m <sup>2</sup>
2.B2-1	Koridorius	6.26 m <sup>2</sup>
2.B2-2	Svejetainė, virtuvė	18.04 m <sup>2</sup>
2.B2-3	Miegamasis	12.33 m <sup>2</sup>
2.B2-4	Dušas su tualetu	5.16 m <sup>2</sup>
Buto B2 plotas:		41.79 m <sup>2</sup>
2.B3-1	Koridorius	4.80 m <sup>2</sup>
2.B3-2	Svejetainė, virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Miegamasis	4.37 m <sup>2</sup>
Buto B3 plotas:		27.17 m <sup>2</sup>
2.B4-1	Koridorius	10.17 m <sup>2</sup>
2.B4-2	Svejetainė, virtuvė	25.27 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Miegamasis	11.18 m <sup>2</sup>
2.B4-4	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
2.B4-5	Vonia su tualetu	4.74 m <sup>2</sup>
Buto B4 plotas:		63.35 m <sup>2</sup>
2.B5-1	Koridorius	4.26 m <sup>2</sup>
2.B5-2	Svejetainė, virtuvė	20.06 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Miegamasis	11.40 m <sup>2</sup>
2.B5-4	Dušas su tualetu	3.54 m <sup>2</sup>
Buto B5 plotas:		39.26 m <sup>2</sup>
2.B6-1	Koridorius	4.37 m <sup>2</sup>
2.B6-2	Svejetainė, virtuvė	20.98 m <sup>2</sup>
2.B6-3	Miegamasis	11.94 m <sup>2</sup>
2.B6-4	Dušas su tualetu	3.54 m <sup>2</sup>
Buto B6 plotas:		40.83 m <sup>2</sup>
2.B7-1	Koridorius	10.50 m <sup>2</sup>
2.B7-2	Svejetainė, virtuvė	23.63 m <sup>2</sup>
2.B7-3	Miegamasis	12.49 m <sup>2</sup>
2.B7-4	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
2.B7-5	Vonia su tualetu	4.05 m <sup>2</sup>
Buto B7 plotas:		60.75 m <sup>2</sup>
2.B8-1	Koridorius	7.54 m <sup>2</sup>
2.B8-2	Svejetainė, virtuvė	19.73 m <sup>2</sup>
2.B8-3	Miegamasis	11.15 m <sup>2</sup>
2.B8-4	Vonia su tualetu	3.98 m <sup>2</sup>
Buto B8 plotas:		42.41 m <sup>2</sup>
2.B9-1	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
2.B9-2	Svejetainė, virtuvė	25.64 m <sup>2</sup>
2.B9-3	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
2.B9-4	San. Mazgas	4.28 m <sup>2</sup>
2.B9-5	Sandėliukas	1.95 m <sup>2</sup>
Buto B9 plotas:		46.86 m <sup>2</sup>
2.B10-1	Koridorius	9.39 m <sup>2</sup>
2.B10-2	Svejetainė, virtuvė	25.27 m <sup>2</sup>
2.B10-3	Miegamasis	11.54 m <sup>2</sup>
2.B10-4	Vonia su tualetu	3.86 m <sup>2</sup>
Buto B10 plotas:		50.04 m <sup>2</sup>
2.B11-1	Koridorius	9.42 m <sup>2</sup>
2.B11-2	Svejetainė, virtuvė	Not Placed
2.B11-3	Room	25.27 m <sup>2</sup>
2.B11-4	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
2.B11-5	Vonia su tualetu	3.87 m <sup>2</sup>
Buto B11 plotas:		59.93 m <sup>2</sup>
2.B12-1	Koridorius	5.99 m <sup>2</sup>
2.B12-2	Svejetainė, virtuvė	25.65 m <sup>2</sup>
2.B12-3	Miegamasis	11.65 m <sup>2</sup>
2.B12-4	Vonia su tualetu	4.52 m <sup>2</sup>
2.B12-5	Sandėliukas	2.55 m <sup>2</sup>
Buto B12 plotas:		47.71 m <sup>2</sup>
2.B13-1	Koridorius	5.29 m <sup>2</sup>
2.B13-2	Svejetainė, virtuvė	25.74 m <sup>2</sup>
2.B13-3	Miegamasis	12.56 m <sup>2</sup>
2.B13-4	Vonia su tualetu	4.95 m <sup>2</sup>
2.B13-5	Sandėliukas	2.81 m <sup>2</sup>
Buto B13 plotas:		51.33 m <sup>2</sup>
2.B14-1	Koridorius	3.55 m <sup>2</sup>
2.B14-2	Svejetainė, virtuvė	20.99 m <sup>2</sup>
2.B14-3	Miegamasis	10.57 m <sup>2</sup>
2.B14-4	Vonia su tualetu	5.52 m <sup>2</sup>
Buto B14 plotas:		40.64 m <sup>2</sup>
2.B15-1	Koridorius	8.46 m <sup>2</sup>
2.B15-2	Svejetainė, virtuvė	20.86 m <sup>2</sup>
2.B15-3	Miegamasis	10.18 m <sup>2</sup>
2.B15-4	Miegamasis	12.57 m <sup>2</sup>
2.B15-5	Vonia su tualetu	5.13 m <sup>2</sup>
2.B15-6	Drabužinė	3.62 m <sup>2</sup>
Buto B15 plotas:		60.81 m <sup>2</sup>
2.B16-1	Koridorius	13.24 m <sup>2</sup>
2.B16-2	Svejetainė, virtuvė	25.53 m <sup>2</sup>
2.B16-3	Miegamasis	11.49 m <sup>2</sup>
2.B16-4	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
2.B16-5	Vonia su tualetu	5.18 m <sup>2</sup>
Buto B16 plotas:		65.75 m <sup>2</sup>
2.L1	Laipinės zona	38.35 m <sup>2</sup>
2.L2	Koridoriaus zona	31.73 m <sup>2</sup>
Koridoriaus patalpų plotas:		70.09 m <sup>2</sup>
		84.73 m <sup>2</sup>



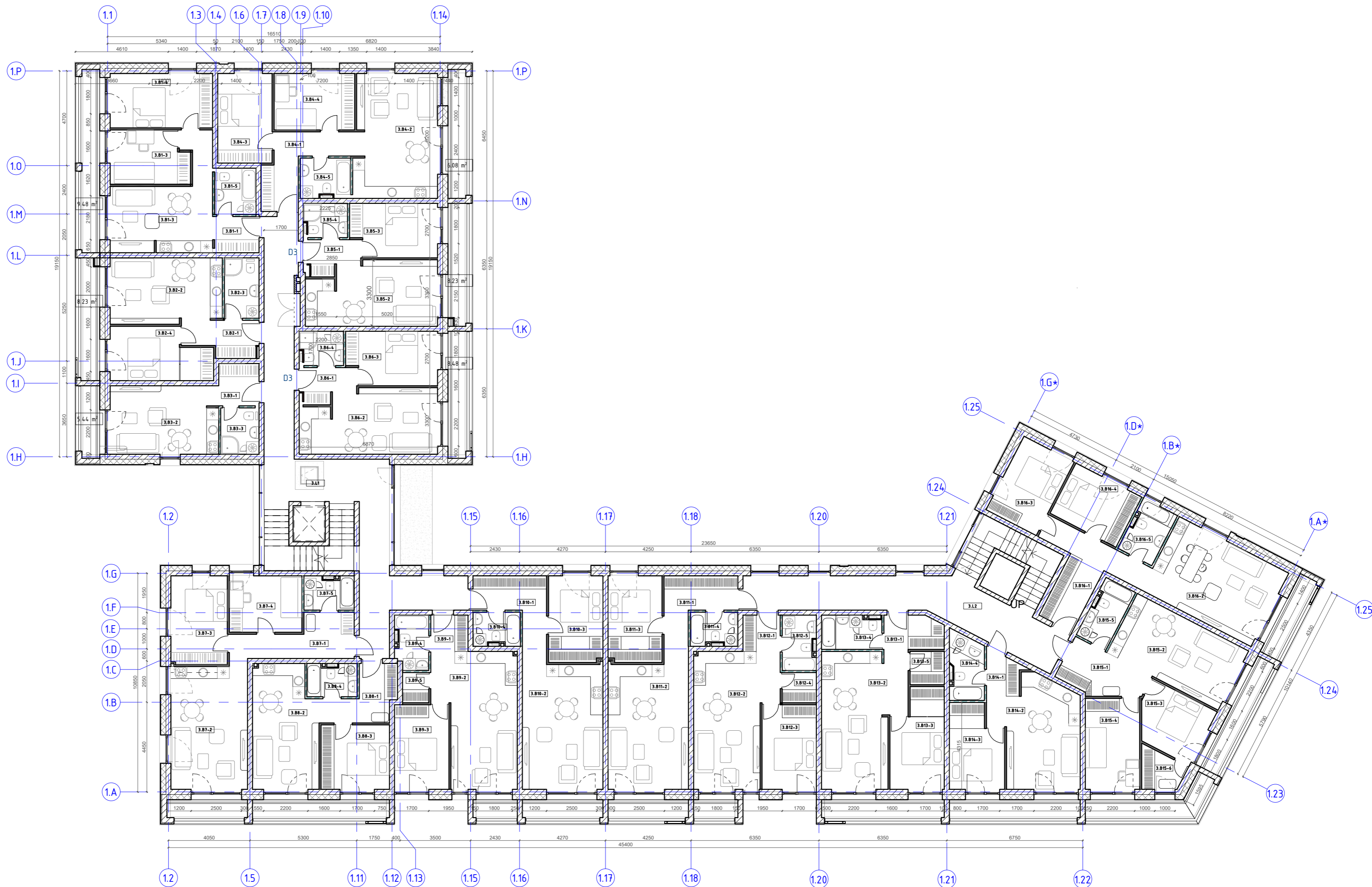
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
[Symbol]	Tinkas	
[Symbol]	Šilumos izoliacija	
[Symbol]	Dujų silikato blokelių mūras	
[Symbol]	Mūrinės laiknėsios konstrukcijos	
[Symbol]	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos	
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara	
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)	
[Symbol]	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema	
[Symbol]	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
[Symbol]	Tinkas	
[Symbol]	Šilumos izoliacija	
[Symbol]	Dujų silikato blokelių mūras	
[Symbol]	Mūrinės laiknėsios konstrukcijos	
[Symbol]	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos	
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara	
[Symbol]	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)	
[Symbol]	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema	
[Symbol]	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)	

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023	
UŽSAKOVAS				
UAB "NERI"		Kompleksas	Objektas	Stadija
		P-21-05-4	1	PP
		Dalis	Dokum. Nr.	
		SA	B3	
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1

TRĘČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150

TRĘČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
3.B1-1	Koridorius	4.08 m <sup>2</sup>
3.B1-2	Svejetainė, virtuvė	Not Placed
3.B1-3	Miegamasis	10.39 m <sup>2</sup>
3.B1-4	Room	20.51 m <sup>2</sup>
3.B1-5	Miegamasis	14.01 m <sup>2</sup>
3.B1-5	Vonia su tualetu	4.72 m <sup>2</sup>
<b>Buto B1 plotas:</b> 53.70 m <sup>2</sup>		
3.B2-1	Viso aukšto planas	6.26 m <sup>2</sup>
3.B2-2	Viso aukšto planas	18.04 m <sup>2</sup>
3.B2-3	Viso aukšto planas	5.16 m <sup>2</sup>
3.B2-4	Viso aukšto planas	12.33 m <sup>2</sup>
<b>Buto B2 plotas:</b> 41.79 m <sup>2</sup>		
3.B3-1	Koridorius	4.20 m <sup>2</sup>
3.B3-2	Svejetainė, virtuvė	18.60 m <sup>2</sup>
3.B3-3	Dušas su tualetu	4.37 m <sup>2</sup>
<b>Buto B3 plotas:</b> 27.17 m <sup>2</sup>		
3.B4-1	Koridorius	10.21 m <sup>2</sup>
3.B4-2	Svejetainė, virtuvė	25.11 m <sup>2</sup>
3.B4-3	Miegamasis	12.02 m <sup>2</sup>
3.B4-4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
3.B4-5	Vonia su tualetu	4.83 m <sup>2</sup>
<b>Buto B4 plotas:</b> 63.36 m <sup>2</sup>		
3.B5-1	Koridorius	4.32 m <sup>2</sup>
3.B5-2	Svejetainė, virtuvė	20.21 m <sup>2</sup>
3.B5-3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
3.B5-4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
<b>Buto B5 plotas:</b> 39.51 m <sup>2</sup>		
3.B6-1	Koridorius	4.42 m <sup>2</sup>
3.B6-2	Svejetainė, virtuvė	21.23 m <sup>2</sup>
3.B6-3	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
3.B6-4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
<b>Buto B6 plotas:</b> 41.17 m <sup>2</sup>		
3.B7-1	Koridorius	5.75 m <sup>2</sup>
3.B7-2	Svejetainė, virtuvė	28.38 m <sup>2</sup>
3.B7-3	Miegamasis	12.30 m <sup>2</sup>
3.B7-4	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
3.B7-5	Vonia su tualetu	4.05 m <sup>2</sup>
<b>Buto B7 plotas:</b> 60.56 m <sup>2</sup>		
3.B8-1	Koridorius	7.51 m <sup>2</sup>
3.B8-2	Svejetainė, virtuvė	19.64 m <sup>2</sup>
3.B8-3	Miegamasis	11.13 m <sup>2</sup>
3.B8-4	Vonia su tualetu	3.91 m <sup>2</sup>
<b>Buto B8 plotas:</b> 42.19 m <sup>2</sup>		
3.B9-1	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
3.B9-2	Svejetainė, virtuvė	25.59 m <sup>2</sup>
3.B9-3	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
3.B9-4	Miegamasis	4.22 m <sup>2</sup>
3.B9-5	Vonia su tualetu	1.95 m <sup>2</sup>
<b>Buto B9 plotas:</b> 46.75 m <sup>2</sup>		
3.B10-1	Koridorius	9.39 m <sup>2</sup>
3.B10-2	Svejetainė, virtuvė	25.27 m <sup>2</sup>
3.B10-3	Miegamasis	11.54 m <sup>2</sup>
3.B10-4	Vonia su tualetu	3.80 m <sup>2</sup>
<b>Buto B10 plotas:</b> 49.98 m <sup>2</sup>		
3.B11-1	Koridorius	9.45 m <sup>2</sup>
3.B11-2	Svejetainė, virtuvė	25.24 m <sup>2</sup>
3.B11-3	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
3.B11-4	Vonia su tualetu	3.81 m <sup>2</sup>
<b>Buto B11 plotas:</b> 49.97 m <sup>2</sup>		
3.B12-1	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
3.B12-2	Svejetainė, virtuvė	25.60 m <sup>2</sup>
3.B12-3	Miegamasis	11.65 m <sup>2</sup>
3.B12-4	Sandėliukas	2.55 m <sup>2</sup>
3.B12-5	San. Mazgas	4.46 m <sup>2</sup>
<b>Buto B12 plotas:</b> 47.60 m <sup>2</sup>		
3.B13-1	Koridorius	5.37 m <sup>2</sup>
3.B13-2	Svejetainė, virtuvė	25.65 m <sup>2</sup>
3.B13-3	Drabužinė	12.56 m <sup>2</sup>
3.B13-4	Vonia su tualetu	4.89 m <sup>2</sup>
3.B13-5	Sandėliukas	2.81 m <sup>2</sup>
<b>Buto B13 plotas:</b> 51.27 m <sup>2</sup>		
3.B14-1	Koridorius	3.41 m <sup>2</sup>
3.B14-2	Svejetainė, virtuvė	21.06 m <sup>2</sup>
3.B14-3	Miegamasis	10.87 m <sup>2</sup>
3.B14-4	Vonia su tualetu	5.27 m <sup>2</sup>
<b>Buto B14 plotas:</b> 40.60 m <sup>2</sup>		
3.B15-1	Koridorius	8.46 m <sup>2</sup>
3.B15-2	Svejetainė, virtuvė	20.85 m <sup>2</sup>
3.B15-3	Viso aukšto planas	10.20 m <sup>2</sup>
3.B15-4	Miegamasis	12.58 m <sup>2</sup>
3.B15-5	Vonia su tualetu	5.07 m <sup>2</sup>
3.B15-6	Sandėliukas	3.62 m <sup>2</sup>
<b>Buto B15 plotas:</b> 60.79 m <sup>2</sup>		



3.B16-1	Koridorius	13.33 m <sup>2</sup>
3.B16-2	Svejetainė, virtuvė	25.44 m <sup>2</sup>
3.B16-3	Miegamasis	11.49 m <sup>2</sup>
3.B16-4	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
3.B16-5	Vonia su tualetu	5.12 m <sup>2</sup>
<b>Buto B16 plotas:</b> 65.68 m <sup>2</sup>		
3.L1	Laiptinės zona	38.37 m <sup>2</sup>
3.L2	Koridoriaus zona	31.73 m <sup>2</sup>
<b>Koridoriaus patalpų plotas:</b> 70.11 m <sup>2</sup>		
<b>Viso pastato plotas 3407.42</b>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvųjų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

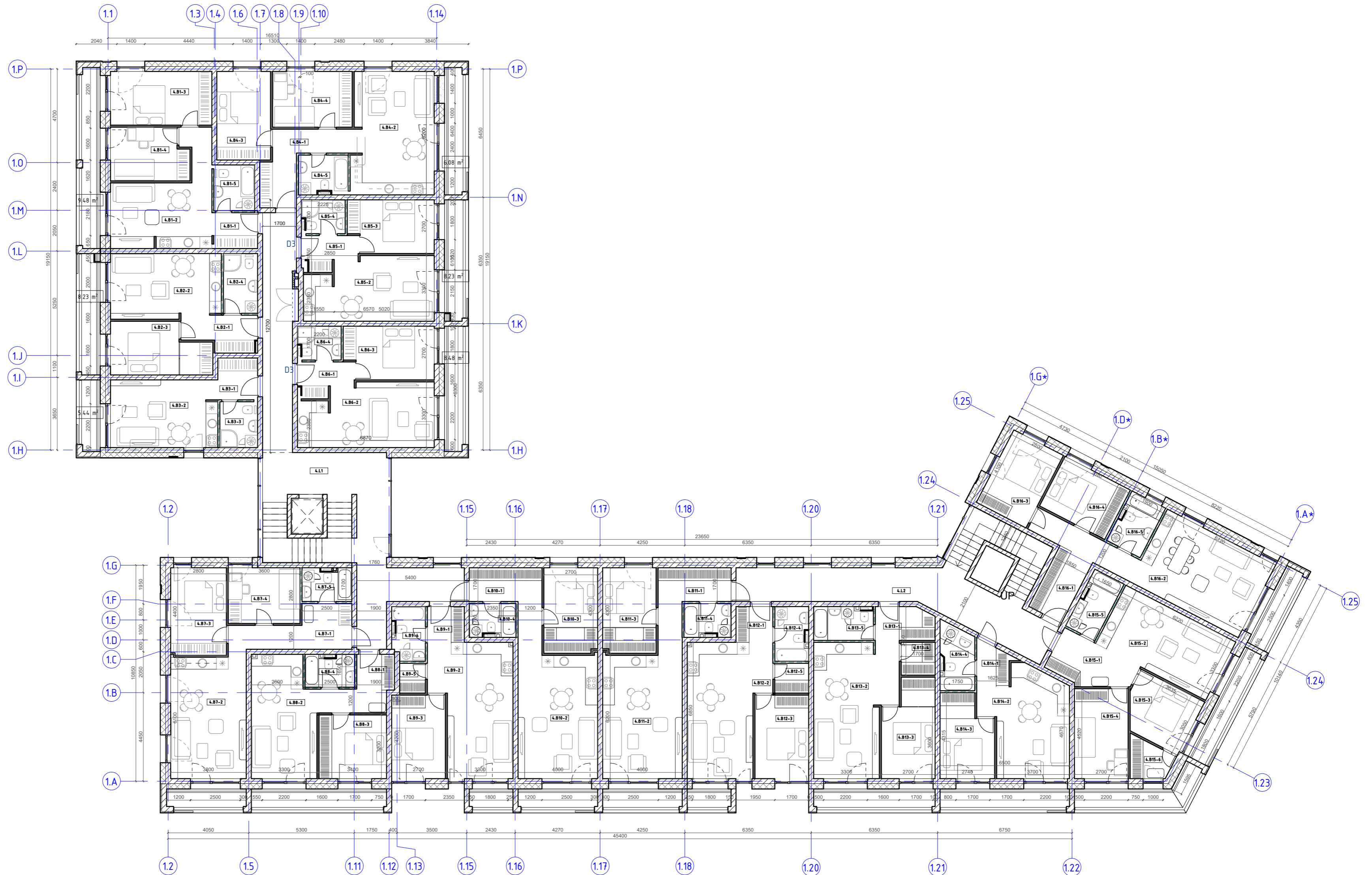
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)		OBJEKTAS						
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, jm.k. 300636599				Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas						
<b>ARCHICOM</b>										
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA					
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Trečio aukšto planas M 1:150						
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023							
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS						
UAB "NERI"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
				P-21-05-4	1	TP	SA	B4	1	1

4.B1-1	Koridorius	4.06 m <sup>2</sup>
4.B1-2	Viso aukšto planas	Not Placed
4.B1-2	Room	20.51 m <sup>2</sup>
4.B1-3	Miegamasis	14.01 m <sup>2</sup>
4.B1-4	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
4.B1-5	Vonia su tualetu	4.72 m <sup>2</sup>
<b>Buto B1 plotas:</b>	<b>Koridorius</b>	<b>8.26 m<sup>2</sup></b>
4.B2-2	Svetainė, virtuvė	18.04 m <sup>2</sup>
4.B2-3	Miegamasis	12.33 m <sup>2</sup>
4.B2-4	Dušas su tualetu	5.14 m <sup>2</sup>
<b>Buto B2 plotas:</b>		<b>4.177 m<sup>2</sup></b>
4.B3-1	Koridorius	4.81 m <sup>2</sup>
4.B3-2	Svetainė, virtuvė	17.99 m <sup>2</sup>
4.B3-3	Dušas su tualetu	4.37 m <sup>2</sup>
<b>Buto B3 plotas:</b>		<b>27.17 m<sup>2</sup></b>
4.B4-1	Koridorius	10.21 m <sup>2</sup>
4.B4-2	Svetainė, virtuvė	25.11 m <sup>2</sup>
4.B4-3	Miegamasis	12.02 m <sup>2</sup>
4.B4-4	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
4.B4-5	Vonia su tualetu	4.83 m <sup>2</sup>
<b>Buto B4 plotas:</b>		<b>63.36 m<sup>2</sup></b>
4.B5-1	Koridorius	4.44 m <sup>2</sup>
4.B5-2	Svetainė, virtuvė	20.07 m <sup>2</sup>
4.B5-3	Miegamasis	11.42 m <sup>2</sup>
4.B5-4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
<b>Buto B5 plotas:</b>		<b>39.49 m<sup>2</sup></b>
4.B6-1	Koridorius	4.40 m <sup>2</sup>
4.B6-2	Svetainė, virtuvė	21.23 m <sup>2</sup>
4.B6-3	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
4.B6-4	Dušas su tualetu	3.56 m <sup>2</sup>
<b>Buto B6 plotas:</b>		<b>41.14 m<sup>2</sup></b>
4.B7-1	Koridorius	5.75 m <sup>2</sup>
4.B7-2	Viso aukšto planas	28.38 m <sup>2</sup>
4.B7-3	Miegamasis	12.33 m <sup>2</sup>
4.B7-4	Miegamasis	10.08 m <sup>2</sup>
4.B7-5	Vonia su tualetu	4.05 m <sup>2</sup>
<b>Buto B7 plotas:</b>		<b>60.59 m<sup>2</sup></b>
4.B8-1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
4.B8-2	Svetainė, virtuvė	23.85 m <sup>2</sup>
4.B8-3	Miegamasis	11.15 m <sup>2</sup>
4.B8-4	Vonia su tualetu	3.98 m <sup>2</sup>
<b>Buto B8 plotas:</b>		<b>42.41 m<sup>2</sup></b>
4.B9-1	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
4.B9-2	Svetainė, virtuvė	25.64 m <sup>2</sup>
4.B9-3	Miegamasis	11.66 m <sup>2</sup>
4.B9-4	San. Mazgas	4.28 m <sup>2</sup>
4.B9-5	Drabužinė	1.95 m <sup>2</sup>
<b>Buto B9 plotas:</b>		<b>46.86 m<sup>2</sup></b>
4.B10-1	Koridorius	9.39 m <sup>2</sup>
4.B10-2	Svetainė, virtuvė	25.27 m <sup>2</sup>
4.B10-3	Miegamasis	11.53 m <sup>2</sup>
4.B10-4	Vonia su tualetu	3.84 m <sup>2</sup>
<b>Buto B10 plotas:</b>		<b>50.03 m<sup>2</sup></b>
4.B11-1	Koridorius	6.26 m <sup>2</sup>
4.B11-2	Svetainė, virtuvė	28.43 m <sup>2</sup>
4.B11-3	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
4.B11-4	Vonia su tualetu	3.87 m <sup>2</sup>
<b>Buto B11 plotas:</b>		<b>50.03 m<sup>2</sup></b>
4.B12-1	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
4.B12-2	Svetainė, virtuvė	25.65 m <sup>2</sup>
4.B12-3	Miegamasis	11.65 m <sup>2</sup>
4.B12-4	San. Mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
4.B12-5	Sandėliukas	2.55 m <sup>2</sup>
<b>Buto B12 plotas:</b>		<b>47.71 m<sup>2</sup></b>
4.B13-1	Koridorius	4.87 m <sup>2</sup>
4.B13-2	Svetainė, virtuvė	26.16 m <sup>2</sup>
4.B13-3	Drabužinė	12.56 m <sup>2</sup>
4.B13-4	Sandėliukas	2.81 m <sup>2</sup>
4.B13-5	Vonia su tualetu	4.95 m <sup>2</sup>
<b>Buto B13 plotas:</b>		<b>51.33 m<sup>2</sup></b>

4.B14-1	Koridorius	3.31 m <sup>2</sup>
4.B14-2	Svetainė, virtuvė	21.16 m <sup>2</sup>
4.B14-3	Miegamasis	10.87 m <sup>2</sup>
4.B14-4	Vonia su tualetu	5.33 m <sup>2</sup>
<b>Buto B14 plotas:</b>		<b>40.66 m<sup>2</sup></b>
4.B15-1	Koridorius	8.46 m <sup>2</sup>
4.B15-2	Svetainė, virtuvė	20.86 m <sup>2</sup>
4.B15-3	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
4.B15-4	Miegamasis	12.53 m <sup>2</sup>
4.B15-5	Vonia su tualetu	5.13 m <sup>2</sup>
4.B15-6	Darbo kamb.	3.62 m <sup>2</sup>
<b>Buto B15 plotas:</b>		<b>60.81 m<sup>2</sup></b>

4.B16-1	Koridorius	6.36 m <sup>2</sup>
4.B16-2	Svetainė, virtuvė	32.41 m <sup>2</sup>
4.B16-3	Miegamasis	11.49 m <sup>2</sup>
4.B16-4	Miegamasis	10.30 m <sup>2</sup>
4.B16-5	Vonia su tualetu	5.18 m <sup>2</sup>
<b>Buto B16 plotas:</b>		<b>65.74 m<sup>2</sup></b>
4.L1	Laiptinės zona	51.82 m <sup>2</sup>
4.L2	Koridoriaus zona	31.72 m <sup>2</sup>
<b>Koridoriaus patalpų plotas:</b>		<b>83.55 m<sup>2</sup></b>
		<b>866.24 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų siltikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknocios konstrukcijos
	Apdalinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS		LAPAS	LAPŲ				
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas							
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas							
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS						
	Arch.	T. Aurylaitė	2023							
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023							
UŽSAKOVAS				LAPAS		LAPŲ				
UAB "NERI"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	1	1
				P-21-05-1	2; 4	TP	SA	B5		

Fasadai tarp ašių 1.21-1.2 M 1:100



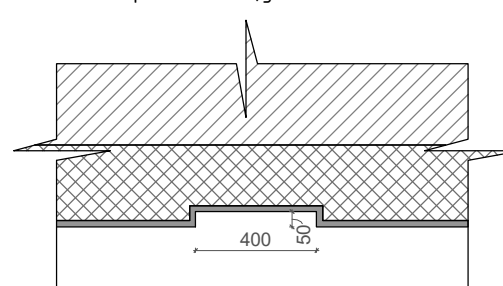
Fasadai tarp ašių 1.25-1.23 M 1:100



Fasadai tarp ašių 1.G-1.P M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTAS	LAIDA				
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Daugiaabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	0				
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS				
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašių 1.25-1.23, 1.21-1.2 ir 1.G-1.P M 1:100				
	Arch.	G. Vasilkovaltė	2023	LAPAS				
UŽSAKOVAS			Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
UAB "NER1"			1	PP	SA	B6	1	1

Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorėlė

Fasadas tarp ašių 1P-1A M 1:100

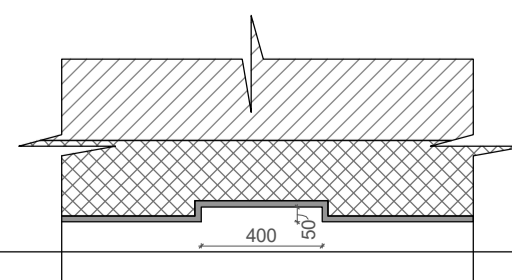


Fasadas tarp ašių 1.15-1.1 M 1:100

Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorėlė



Fasado plokštumos igilinimo detalė M 1:25

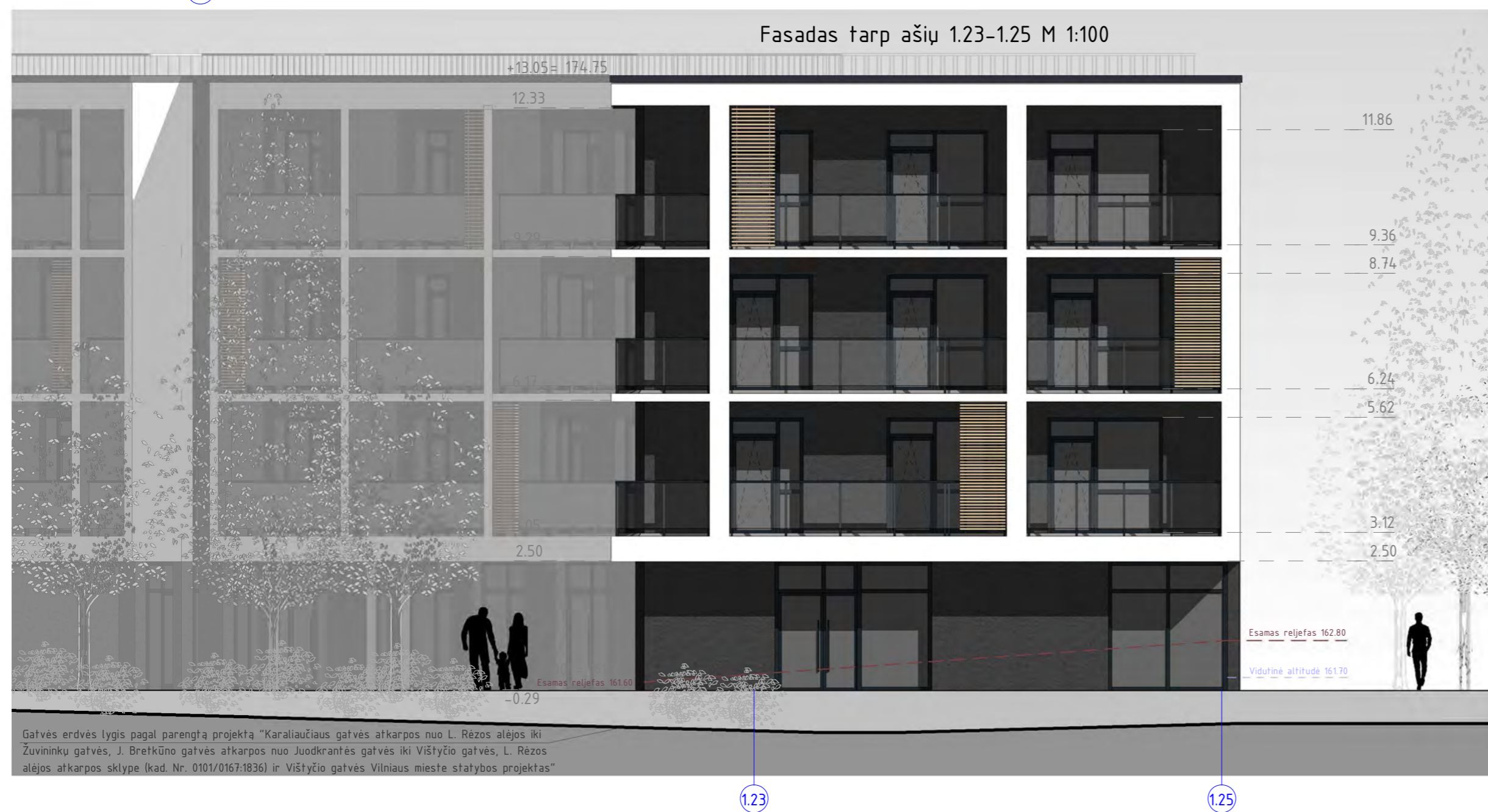


0	2022-07-07	Leidimas statyti naujus statinius						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS						
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas						
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS				
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašių 20-2A ir 2.13-2.1 M 1:100				
	Arch.	G. Vasilkovaite	2023					
UŽSAKOVAS		BRĖŽINYS						
UAB "NERI"		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPU
		P-21-05-4	2	PP	SA	B7	1	1

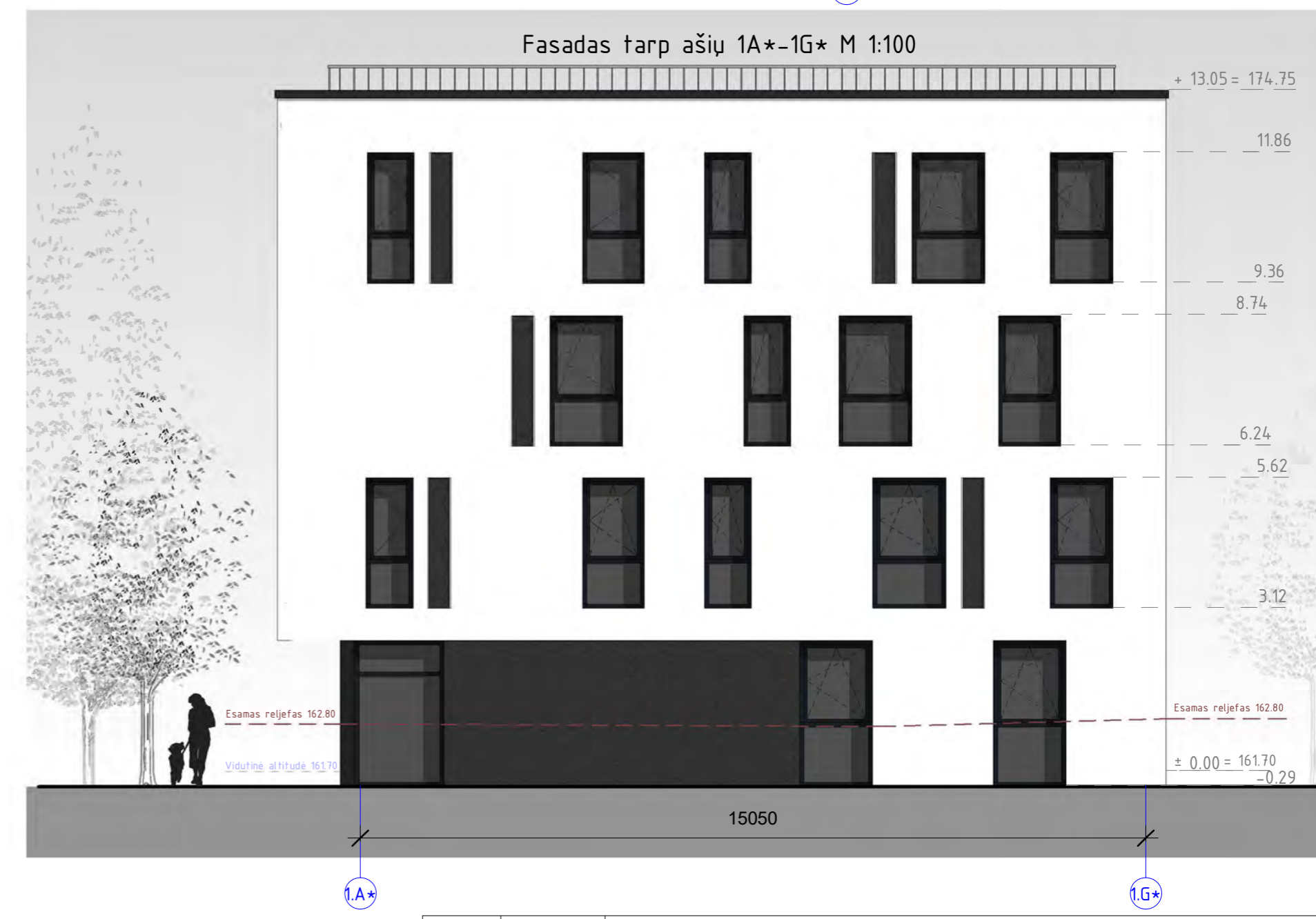
Fasadas tarp ašiu 1.2-1.22 M 1:100



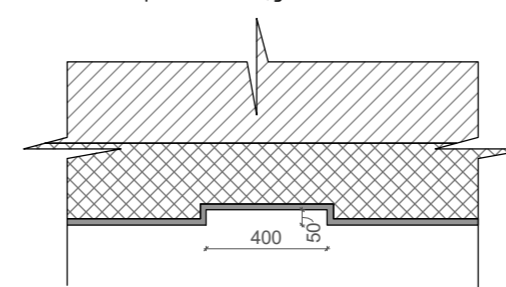
Fasadas tarp ašiu 1.23-1.25 M 1:100



Fasadas tarp ašiu 1A\*-1G\* M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25

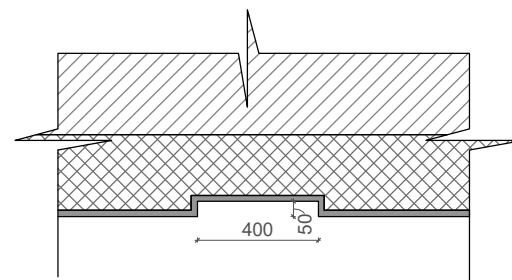


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	OBJEKTAS	LAIDA
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos at. 16, Vilniuje, statybos projektas	0
A1398	PV	D. Černeckis Arch. T. Aurylaitė Arch. G. Vasilkoviaitė	2023 2023 2023	1
UŽSAKOVAS			Objektas	LAPAS
UAB "NER1"			P-21-05-4 1	1

Fasadas tarp ašiu 1.1-1.14 M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



0							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS			
		<b>ARCHICOM</b>		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS		
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadas tarp ašiu 1.2-1.22, 1.23-1.25, 1A-1G M 1:100		
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023			
					BRĖŽINYS	LAPAS	
UŽSAKOVAS		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
UAB "NERI"		P-21-05-4	2	PP	SA	B9	1 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m <sup>2</sup>
1.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m <sup>2</sup>
1.B1-3	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
1.B1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
1.B1-5	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B1 plotas: 50.66 m<sup>2</sup>

1.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m <sup>2</sup>
1.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m <sup>2</sup>
1.B2-3	San. mazgas	3.32 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 25.84 m<sup>2</sup>

1.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m <sup>2</sup>
1.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.42 m <sup>2</sup>
1.B3-3	Miegamasis	11.03 m <sup>2</sup>
1.B3-4	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 39.82 m<sup>2</sup>

1.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m <sup>2</sup>
1.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.31 m <sup>2</sup>
1.B4-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
1.B4-4	San. mazgas	3.99 m <sup>2</sup>

Buto B4 plotas: 39.79 m<sup>2</sup>

1.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m <sup>2</sup>
1.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.64 m <sup>2</sup>
1.B5-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
1.B5-4	San. mazgas	3.65 m <sup>2</sup>

Buto B5 plotas: 38.36 m<sup>2</sup>

1.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m <sup>2</sup>
1.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m <sup>2</sup>
1.B6-3	Miegamasis	8.59 m <sup>2</sup>
1.B6-4	San. mazgas	4.77 m <sup>2</sup>

Buto B6 plotas: 37.29 m<sup>2</sup>

1 aukštas komercija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

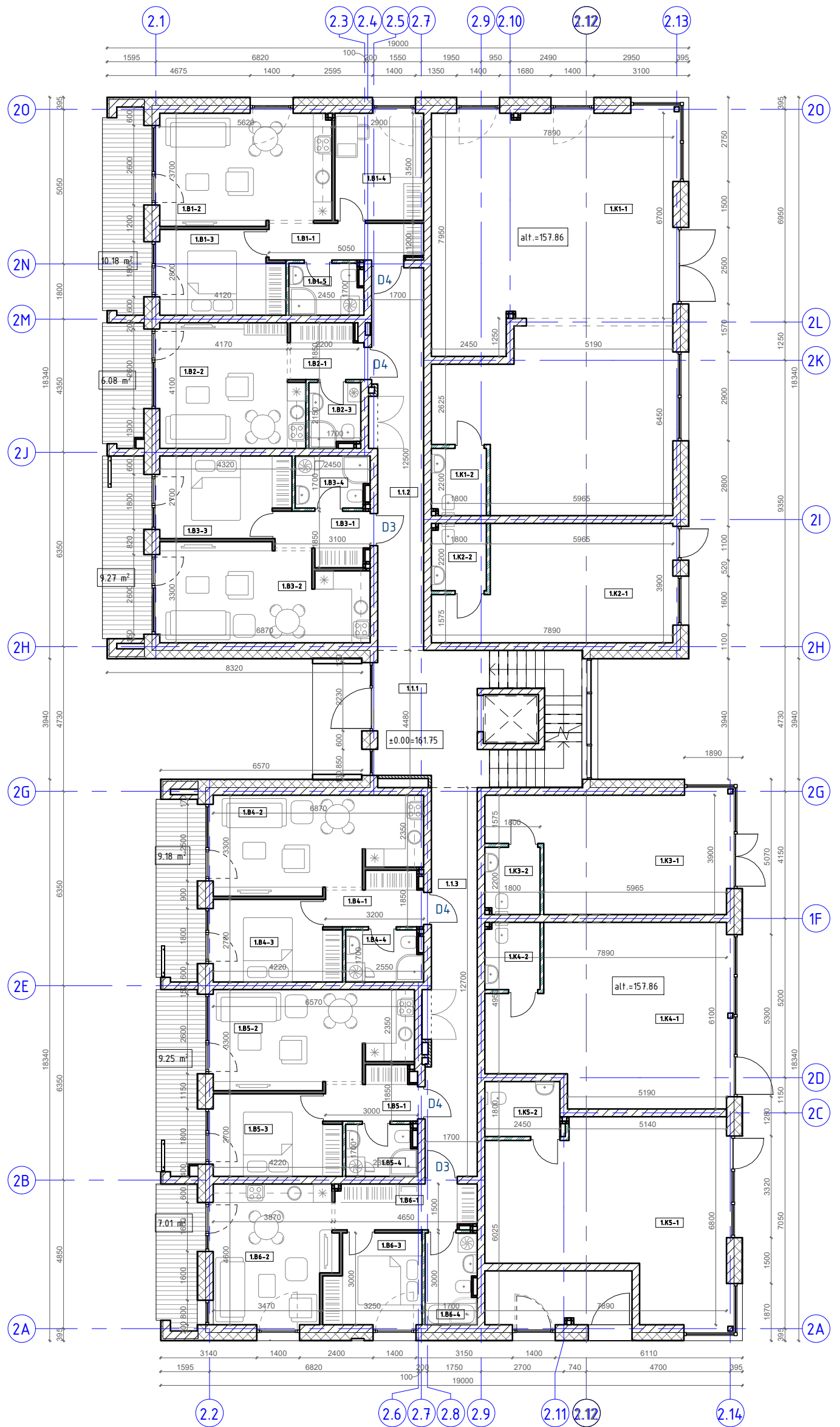
1.K1-1	Patalpa	99.75 m <sup>2</sup>
1.K1-2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1.K1: 2		103.66 m <sup>2</sup>
1.K2-1	Patalpa	26.77 m <sup>2</sup>
1.K2-2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1.K2: 2		30.67 m <sup>2</sup>
1.K3-1	Patalpa	27.24 m <sup>2</sup>
1.K3-2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1.K3: 2		31.15 m <sup>2</sup>
1.K4-1	Patalpa	41.63 m <sup>2</sup>
1.K4-2	San. mazgas	3.91 m <sup>2</sup>
1.K4: 2		45.54 m <sup>2</sup>
1.K5-1	Patalpa	42.52 m <sup>2</sup>
1.K5-2	San. mazgas	4.41 m <sup>2</sup>
1.K5: 2		46.93 m <sup>2</sup>
		257.96 m <sup>2</sup>

1.1	Laiptinė	
1.1.1	Laiptinės zona	24.66 m <sup>2</sup>
1.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m <sup>2</sup>
1.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m <sup>2</sup>
Bendras laiptinės plotas:		62.91 m <sup>2</sup>

Viso aukšto plotas: 552.62 m<sup>2</sup>

Viso pastato plotas 2159.11 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		
	OBJEKTAS		
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A1398	PV	D. Černeckis	2023
	Arch.	T. Aurylaitė	2023
	Arch.	G. Vasilkovaite	2023
BRĖŽINYS			
Pirmo aukšto planas M 1:150			
LAIDA			
0			
BRĖŽINYS			
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
P-21-05-4	2	PP	SA
Dokum. Nr.			
B10			
LAPAS			LAPŲ
1			1
UŽSAKOVAS			
UAB "NERI"			

Antro aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
2.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m <sup>2</sup>
2.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m <sup>2</sup>
2.B1-3	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
2.B1-5	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B1 plotas: 50.66 m<sup>2</sup>

2.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m <sup>2</sup>
2.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m <sup>2</sup>
2.B2-3	San. mazgas	3.32 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 25.84 m<sup>2</sup>

2.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m <sup>2</sup>
2.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.36 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Miegamasis	11.03 m <sup>2</sup>
2.B3-4	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 39.76 m<sup>2</sup>

2.B4-1	Koridorius	4.73 m <sup>2</sup>
2.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
2.B4-4	San. mazgas	3.99 m <sup>2</sup>

Buto B4 plotas: 39.74 m<sup>2</sup>

2.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m <sup>2</sup>
2.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
2.B5-4	San. mazgas	3.65 m <sup>2</sup>

Buto B5 plotas: 38.29 m<sup>2</sup>

2.B6-1	Koridorius	6.31 m <sup>2</sup>
2.B6-2	Svetainė/ virtuvė	16.97 m <sup>2</sup>
2.B6-3	Miegamasis	9.26 m <sup>2</sup>
2.B6-4	San. mazgas	4.77 m <sup>2</sup>

Buto B6 plotas: 37.31 m<sup>2</sup>

2.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m <sup>2</sup>
2.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m <sup>2</sup>
2.B7-3	Miegamasis	9.37 m <sup>2</sup>
2.B7-4	Miegamasis	10.35 m <sup>2</sup>
2.B7-5	Drabužinė	2.38 m <sup>2</sup>
2.B7-6	San. mazgas	3.94 m <sup>2</sup>

Buto B7 plotas: 53.27 m<sup>2</sup>

2.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m <sup>2</sup>
2.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
2.B8-3	Miegamasis	10.71 m <sup>2</sup>
2.B8-4	Drabužinė	2.04 m <sup>2</sup>
2.B8-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>

Buto B8 plotas: 42.91 m<sup>2</sup>

2.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m <sup>2</sup>
2.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
2.B9-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>

Buto B9 plotas: 29.20 m<sup>2</sup>

2.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m <sup>2</sup>
2.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
2.B10-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>

Buto B10 plotas: 29.13 m<sup>2</sup>

2.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m <sup>2</sup>
2.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
2.B11-3	Miegamasis	11.10 m <sup>2</sup>
2.B11-4	Drabužinė	2.16 m <sup>2</sup>
2.B11-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>

Buto B11 plotas: 43.13 m<sup>2</sup>

2.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m <sup>2</sup>
2.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m <sup>2</sup>
2.B12-3	Miegamasis	9.02 m <sup>2</sup>
2.B12-4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
2.B12-5	Drabužinė	2.59 m <sup>2</sup>
2.B12-6	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B12 plotas: 52.73 m<sup>2</sup>

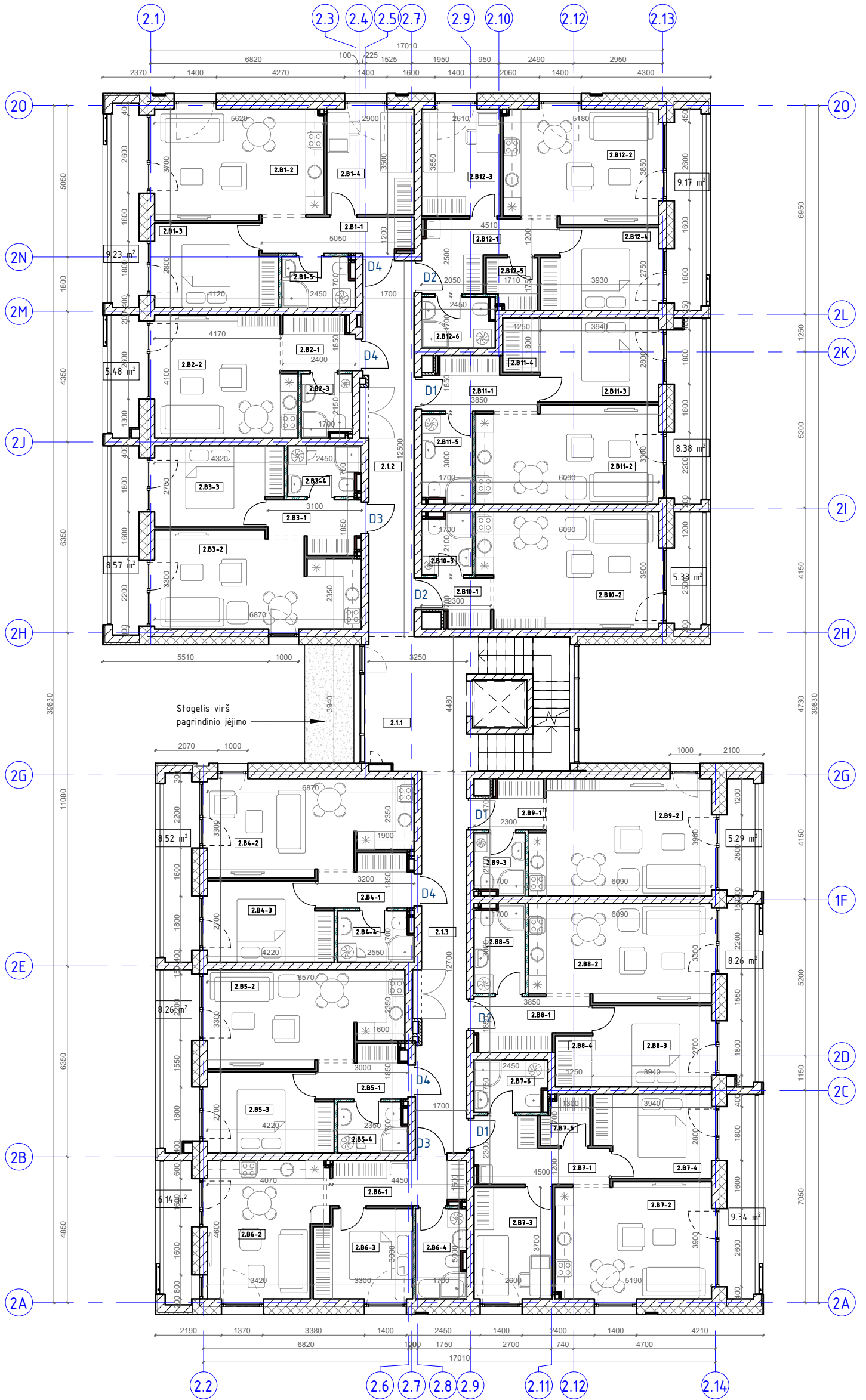
2.1	Laiptinė	
2.1.1	Laiptinės zona	15.36 m <sup>2</sup>
2.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m <sup>2</sup>
2.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m <sup>2</sup>

Bendras laiptinės plotas: 53.61 m<sup>2</sup>

Viso aukšto plotas: 535.58 m<sup>2</sup>

Viso pastato plotas 2159.11 m<sup>2</sup>

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 OBJEKTAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas							
		A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA		
			Arch.	T. Aurylaitė	2023	Antro aukšto planas M 1:150		0	
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023						
UŽSAKOVAS		KOMPLESAS		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
UAB "NERI"		P-21-05-4		2	PP	SA	B11	1	1

Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
3.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m <sup>2</sup>
3.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m <sup>2</sup>
3.B1-3	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
3.B1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
3.B1-5	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B1 plotas: 50.66 m<sup>2</sup>

3.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m <sup>2</sup>
3.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m <sup>2</sup>
3.B2-3	San. mazgas	3.32 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 25.84 m<sup>2</sup>

3.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m <sup>2</sup>
3.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.35 m <sup>2</sup>
3.B3-3	Miegamasis	11.03 m <sup>2</sup>
3.B3-4	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 39.76 m<sup>2</sup>

3.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m <sup>2</sup>
3.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m <sup>2</sup>
3.B4-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
3.B4-4	San. mazgas	3.99 m <sup>2</sup>

Buto B4 plotas: 39.74 m<sup>2</sup>

3.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m <sup>2</sup>
3.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m <sup>2</sup>
3.B5-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
3.B5-4	San. mazgas	3.65 m <sup>2</sup>

Buto B5 plotas: 38.29 m<sup>2</sup>

3.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m <sup>2</sup>
3.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m <sup>2</sup>
3.B6-3	Miegamasis	8.59 m <sup>2</sup>
3.B6-4	San. mazgas	4.77 m <sup>2</sup>

Buto B6 plotas: 37.29 m<sup>2</sup>

3.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m <sup>2</sup>
3.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m <sup>2</sup>
3.B7-3	Miegamasis	9.37 m <sup>2</sup>
3.B7-4	Miegamasis	10.35 m <sup>2</sup>
3.B7-5	Drabužinė	2.38 m <sup>2</sup>
3.B7-6	San. mazgas	3.94 m <sup>2</sup>

Buto B7 plotas: 53.27 m<sup>2</sup>

3.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m <sup>2</sup>
3.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
3.B8-3	Miegamasis	10.71 m <sup>2</sup>
3.B8-4	Drabužinė	2.04 m <sup>2</sup>
3.B8-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>

Buto B8 plotas: 42.91 m<sup>2</sup>

3.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m <sup>2</sup>
3.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
3.B9-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>

Buto B9 plotas: 29.20 m<sup>2</sup>

3.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m <sup>2</sup>
3.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
3.B10-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>

Buto B10 plotas: 29.13 m<sup>2</sup>

3.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m <sup>2</sup>
3.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
3.B11-3	San. mazgas	11.10 m <sup>2</sup>
3.B11-4	Drabužinė	2.16 m <sup>2</sup>
3.B11-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>

Buto B11 plotas: 43.13 m<sup>2</sup>

3.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m <sup>2</sup>
3.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m <sup>2</sup>
3.B12-3	Miegamasis	9.02 m <sup>2</sup>
3.B12-4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
3.B12-5	Drabužinė	2.59 m <sup>2</sup>
3.B12-6	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>

Buto B12 plotas: 52.73 m<sup>2</sup>

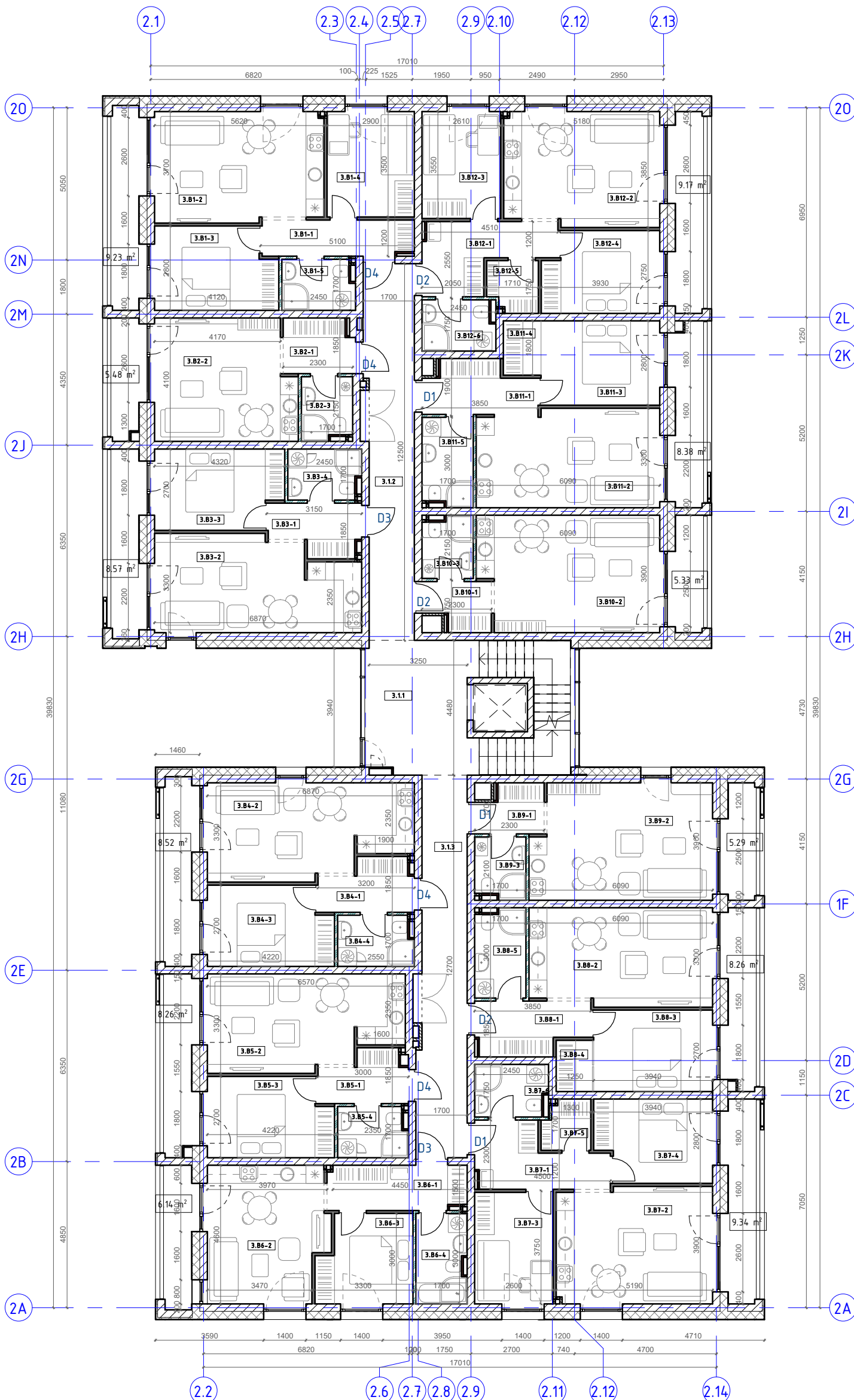
3.1	Laiptinė	
3.1.1	Laiptinės zona	15.36 m <sup>2</sup>
3.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m <sup>2</sup>
3.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m <sup>2</sup>

Bendras laiptinės plotas: 53.61 m<sup>2</sup>

Viso aukšto plotas: 535.55 m<sup>2</sup>

Viso pastato plotas 2159.11 m<sup>2</sup>

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

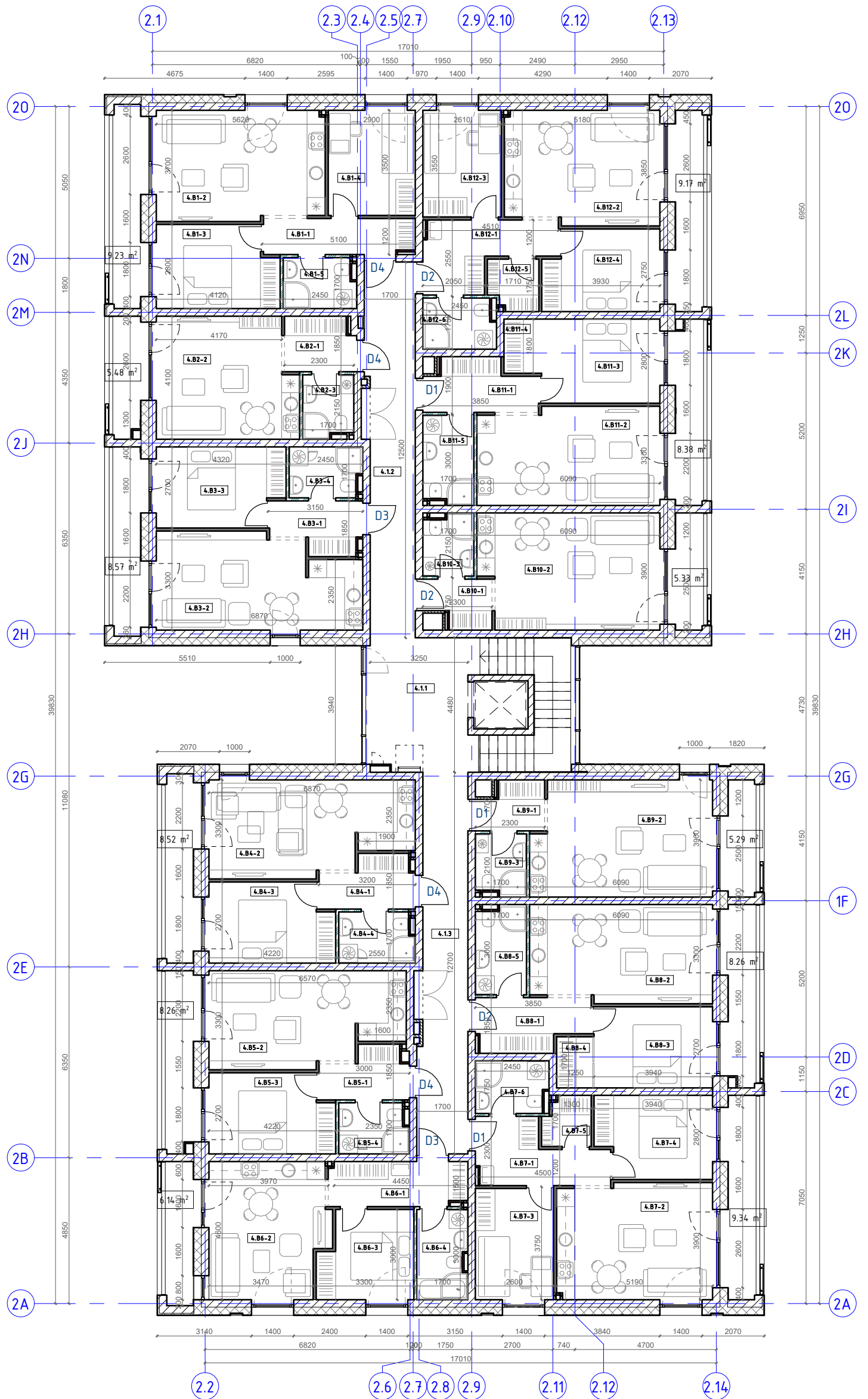
0	LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599			OBJEKTAS		
ARCHICOM			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas		
A1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Trečio aukšto planas M 1:150	
	Arch.	G. Vasilkovaitytė	2023	0	
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NERI"				Kompleksas	LAPŲ
				Objektas	1
				Stadija	1
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				B12	

Ketvirto aukšto patalpų eksplicacija:

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
4.B1-1	Koridorius/ holas	5.71 m <sup>2</sup>
4.B1-2	Svetainė/ virtuvė	20.38 m <sup>2</sup>
4.B1-3	Miegamasis	10.85 m <sup>2</sup>
4.B1-4	Miegamasis	9.90 m <sup>2</sup>
4.B1-5	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>
Buto B1 plotas:		50.66 m <sup>2</sup>
4.B2-1	Koridorius/ holas	4.04 m <sup>2</sup>
4.B2-2	Svetainė/ virtuvė	18.47 m <sup>2</sup>
4.B2-3	San. mazgas	3.32 m <sup>2</sup>
Buto B2 plotas:		25.84 m <sup>2</sup>
4.B3-1	Koridorius/ holas	4.55 m <sup>2</sup>
4.B3-2	Svetainė/ virtuvė	20.36 m <sup>2</sup>
4.B3-3	Miegamasis	11.03 m <sup>2</sup>
4.B3-4	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>
Buto B3 plotas:		39.76 m <sup>2</sup>
4.B4-1	Koridorius/ holas	4.73 m <sup>2</sup>
4.B4-2	Svetainė/ virtuvė	20.26 m <sup>2</sup>
4.B4-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
4.B4-4	San. mazgas	3.99 m <sup>2</sup>
Buto B4 plotas:		39.74 m <sup>2</sup>
4.B5-1	Koridorius/ holas	4.30 m <sup>2</sup>
4.B5-2	Svetainė/ virtuvė	19.57 m <sup>2</sup>
4.B5-3	Miegamasis	10.77 m <sup>2</sup>
4.B5-4	San. mazgas	3.65 m <sup>2</sup>
Buto B5 plotas:		38.29 m <sup>2</sup>
4.B6-1	Koridorius/ holas	6.56 m <sup>2</sup>
4.B6-2	Svetainė/ virtuvė	17.36 m <sup>2</sup>
4.B6-3	Miegamasis	8.59 m <sup>2</sup>
4.B6-4	San. mazgas	4.77 m <sup>2</sup>
Buto B6 plotas:		37.29 m <sup>2</sup>
4.B7-1	Koridorius/ holas	7.34 m <sup>2</sup>
4.B7-2	Svetainė/ virtuvė	19.89 m <sup>2</sup>
4.B7-3	Miegamasis	9.37 m <sup>2</sup>
4.B7-4	Miegamasis	10.35 m <sup>2</sup>
4.B7-5	Drabužinė	2.38 m <sup>2</sup>
4.B7-6	San. mazgas	3.94 m <sup>2</sup>
Buto B7 plotas:		53.27 m <sup>2</sup>
4.B8-1	Koridorius/ holas	5.99 m <sup>2</sup>
4.B8-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
4.B8-3	Miegamasis	10.71 m <sup>2</sup>
4.B8-4	Drabužinė	2.04 m <sup>2</sup>
4.B8-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>
Buto B8 plotas:		42.91 m <sup>2</sup>
4.B9-1	Koridorius/ holas	3.27 m <sup>2</sup>
4.B9-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
4.B9-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>
Buto B9 plotas:		29.20 m <sup>2</sup>
4.B10-1	Koridorius/ holas	3.20 m <sup>2</sup>
4.B10-2	Svetainė/ virtuvė	22.69 m <sup>2</sup>
4.B10-3	San. mazgas	3.24 m <sup>2</sup>
Buto B10 plotas:		29.13 m <sup>2</sup>
4.B11-1	Koridorius/ holas	5.69 m <sup>2</sup>
4.B11-2	Svetainė/ virtuvė	19.45 m <sup>2</sup>
4.B11-3	Miegamasis	11.10 m <sup>2</sup>
4.B11-4	Drabužinė	2.16 m <sup>2</sup>
4.B11-5	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>
Buto B11 plotas:		43.13 m <sup>2</sup>
4.B12-1	Koridorius/ holas	7.70 m <sup>2</sup>
4.B12-2	Svetainė/ virtuvė	19.40 m <sup>2</sup>
4.B12-3	Miegamasis	9.02 m <sup>2</sup>
4.B12-4	Miegamasis	10.19 m <sup>2</sup>
4.B12-5	Drabužinė	2.59 m <sup>2</sup>
4.B12-6	San. mazgas	3.82 m <sup>2</sup>
Buto B12 plotas:		52.73 m <sup>2</sup>
4.1	Laiptinė	
4.1.1	Laiptinės zona	15.15 m <sup>2</sup>
4.1.2	Koridoriaus zona	19.00 m <sup>2</sup>
4.1.3	Koridoriaus zona	19.25 m <sup>2</sup>
Bendras laiptinės plotas:		53.40 m <sup>2</sup>
Viso aukšto plotas:		535.35 m <sup>2</sup>

Viso pastato plotas 2159.11 m<sup>2</sup>

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

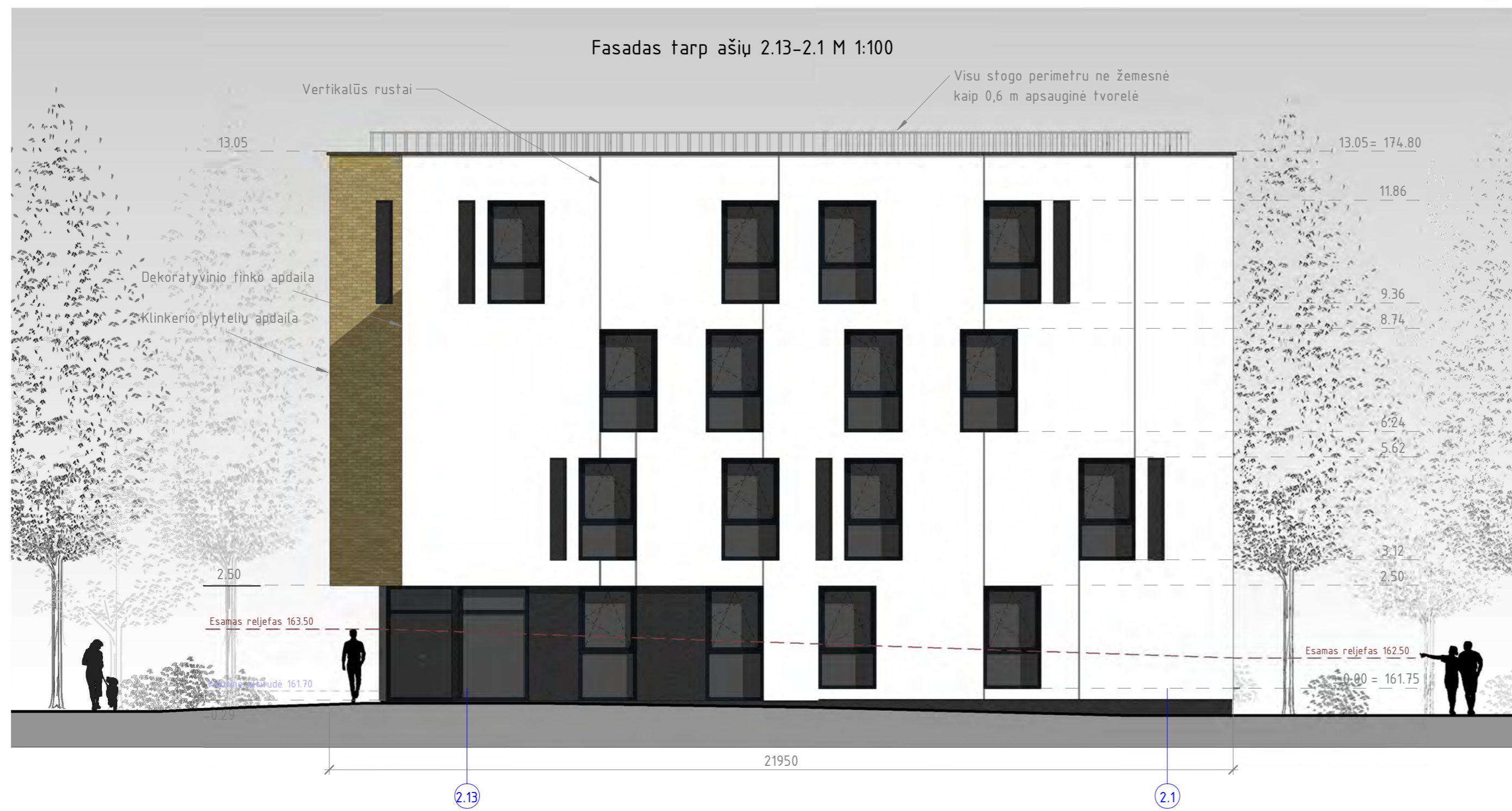
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0											
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			OBJEKTAS						
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599					Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas						
A1398	PV	D. Černeckis		2023	BRĖŽINYS		LAIDA				
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Ketvirto aukšto planas M 1:150		0				
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023							
UŽSAKOVAS					BRĖŽINYS		LAPAS	LAPŲ			
UAB "NERI"					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	1	1
					P-21-05-4	2	PP	SA	B14		

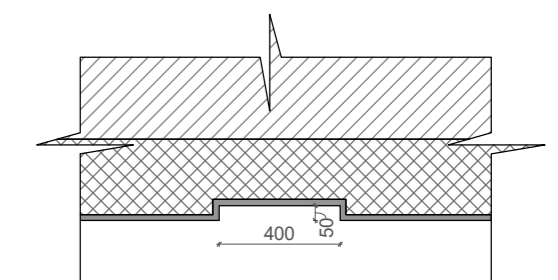
Fasadas tarp ašiu 20-2A M 1:100



Fasadas tarp ašiu 2.13-2.1 M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599						
ARCHICOM			OBJEKTAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas			
A 1998	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		LAIKA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasada tarp ašiu 20-2A ir 2.13-2.1 M 1:100		0
	Arch.	G. Vasilkoviaitė	2023			
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS		LAPAS LAPŲ
UAB "NERI"		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.
		P-21-05-4	2	PP	SA	B15
				1	1	

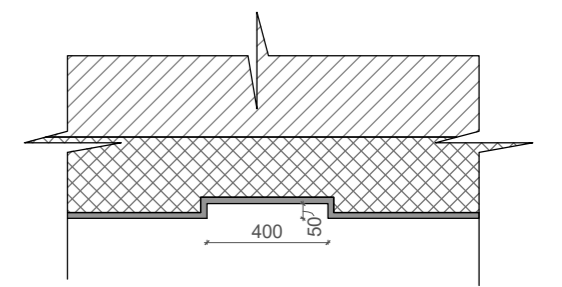
Fasadas tarp ašiu 2A-20 M 1:100



Fasadas tarp ašiu 2.2-2.14 M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25

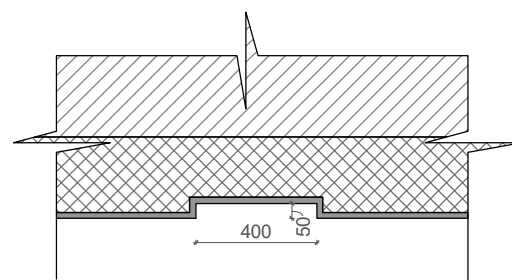


0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		OBJEKTAS		
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rezos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
ARCHICOM									
A 1998	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS		LAIKA		0	
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 2A-20 ir 2.2-2.14 M 1:100					
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023						
UŽSAKOVAS		Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
UAB "NERI"		P-21-05-4	2	PP	SA	B16	1	1	

# Fasadas tarp ašiu 2.14-2.2 M 1:100

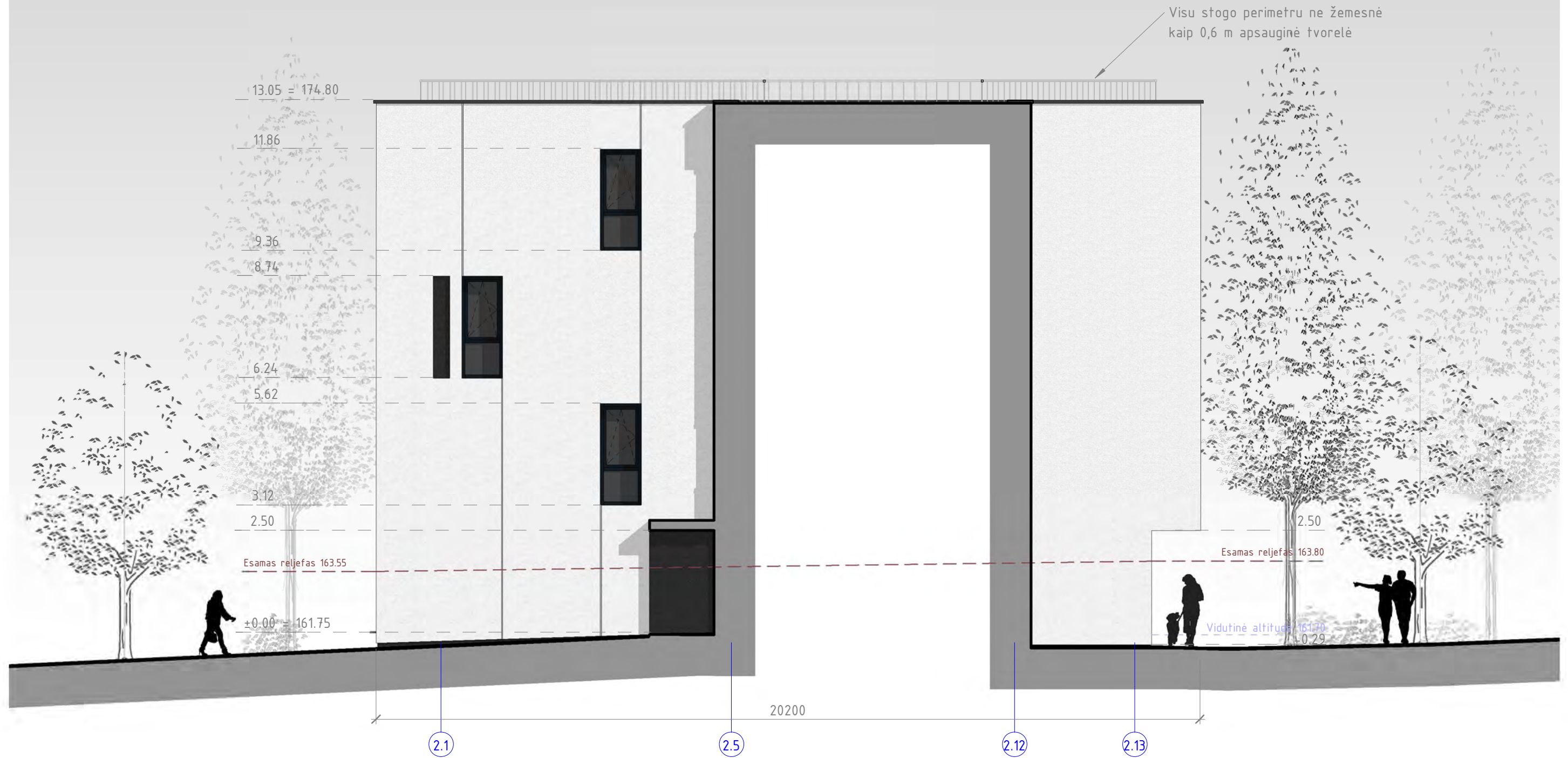


Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25

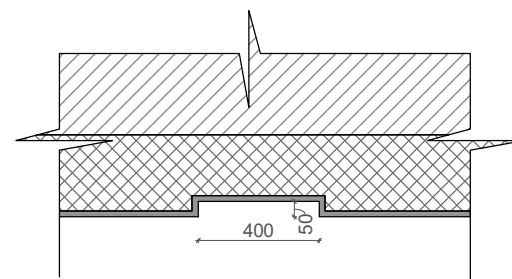


0											
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599				OBJEKTAS							
ARCHICOM				Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas							
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS				LAIDA		
	Arch.	T. Aurylaitė		2023	Fasadas tarp ašiu 2.14-2.2 M 1:100				0		
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023							
UŽSAKOVAS					BRĖŽINYS		LAPAS	LAPŲ			
UAB "NERI"					Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	1	1
					P-21-05-4	2	PP	SA	B17		

# Fasadas tarp ašiu 2.1-2.13 M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



0						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS				
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas				
A 1398	PV	D. Černeckis		2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	T. Aurylaitė			Fasadas tarp ašiu 2.1-2.13 M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaitė		2023		
UŽSAKOVAS					LAPAS	LAPŲ
UAB "NERI"		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.
		P-21-05-4	2	PP	SA	B18
					1	1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1.B1-1	Koridorius	3.07 m <sup>2</sup>
1.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.83 m <sup>2</sup>
1.B1-3	Miegamasis	10.55 m <sup>2</sup>
1.B1-4	Vonia su tualetu	4.72 m <sup>2</sup>

Buto B1 plotas: 43.18 m<sup>2</sup>

1.B2-1	Koridorius	8.69 m <sup>2</sup>
1.B2-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m <sup>2</sup>
1.B2-3	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
1.B2-4	Vonia su tualetu	4.54 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 39.95 m<sup>2</sup>

1.B3-1	Koridorius	8.21 m <sup>2</sup>
1.B3-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m <sup>2</sup>
1.B3-3	Miegamasis	14.56 m <sup>2</sup>
1.B3-4	Kambarys	13.52 m <sup>2</sup>
1.B3-5	Vonia su tualetu	4.02 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 65.90 m<sup>2</sup>

1.K1-1	Salė	29.83 m <sup>2</sup>
1.K1-2	Darbuotojų patalpa	9.14 m <sup>2</sup>
1.K1-3	San. mazgas	3.62 m <sup>2</sup>

Komercijos patalpų plotas: 42.59 m<sup>2</sup>

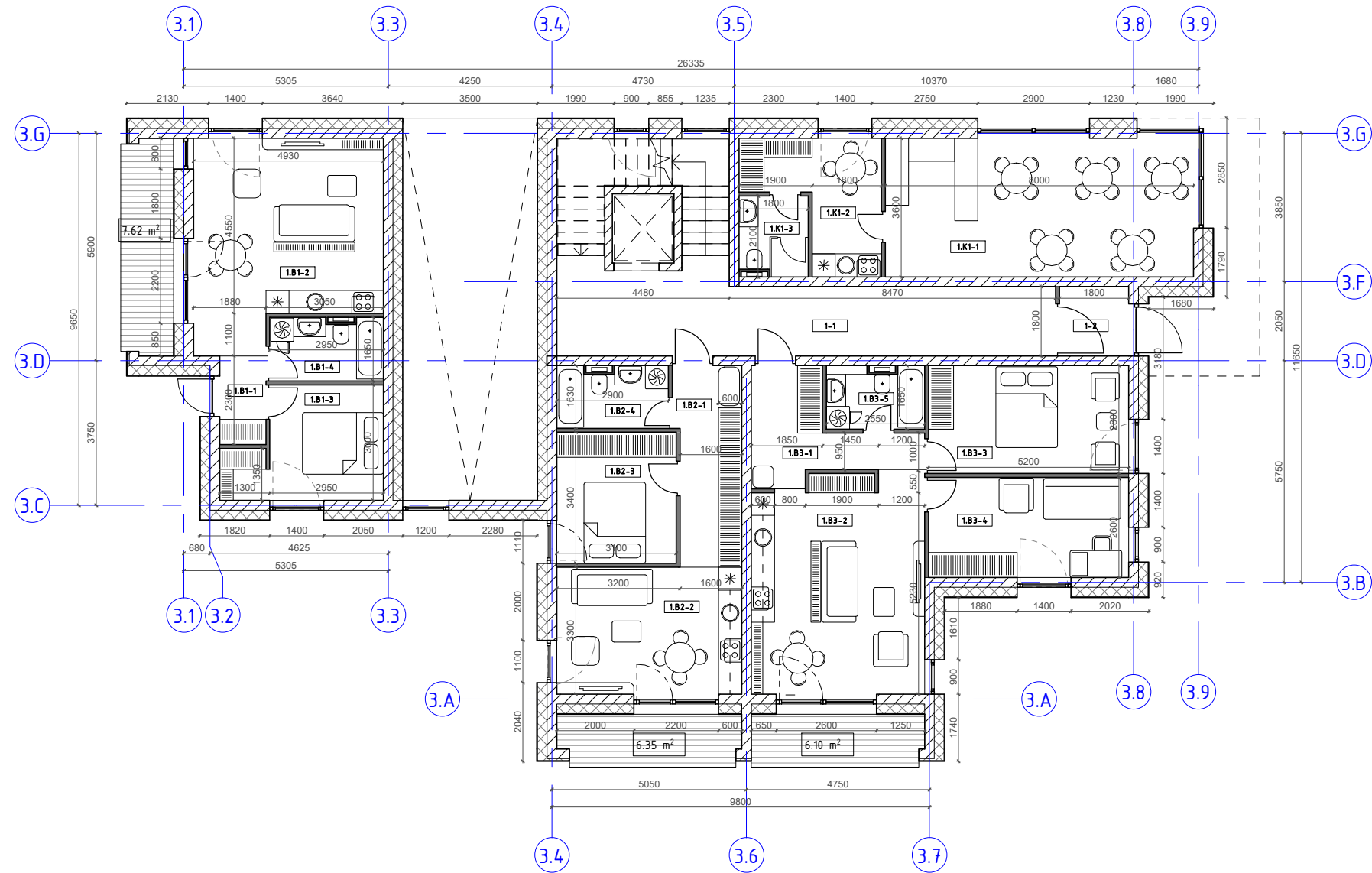
1-1	Koridorius	26.14 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	3.51 m <sup>2</sup>

Koridorių plotas: 29.65 m<sup>2</sup>

Viso aukšte: 221.26 m<sup>2</sup>

Viso pastate (Objektas Nr. 3): 956.55 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
A 1398	PV	D. Černeckis
	Arch.	T. Aurylaitė
	Arch.	G. Vasilkovaite
BRĖŽINYS		LAIDA
Pirmo aukšto planas M 1:150		0
BRĖŽINYS		LAPAS
Kompleksas	Objektas	Stadija
P-21-05-4	3	PP
Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
SA	B19	1
UŽSAKOVAS		LAPU
UAB "NER1"		1

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

2.B1-1	Koridorius	5.27 m <sup>2</sup>
2.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.51 m <sup>2</sup>
2.B1-3	Miegamasis	11.29 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Vonia su tualetu	5.92 m <sup>2</sup>

Buto B6 plotas: 46.99 m<sup>2</sup>

2.B2-1	Koridorius	6.40 m <sup>2</sup>
2.B2-2	Miegamasis	15.75 m <sup>2</sup>
2.B2-3	San. mazgas	3.96 m <sup>2</sup>
2.B2-4	Sandėliukas	2.70 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 28.81 m<sup>2</sup>

2.B3-1	Koridorius	8.69 m <sup>2</sup>
2.B3-2	San. mazgas	16.17 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
2.B3-4	Vonia su tualetu	4.54 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 39.95 m<sup>2</sup>

2.B4-1	Koridorius	8.21 m <sup>2</sup>
2.B4-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Miegamasis	14.56 m <sup>2</sup>
2.B4-4	Kambarys	13.52 m <sup>2</sup>
2.B4-5	Vonia su tualetu	4.02 m <sup>2</sup>

Buto B4 plotas: 65.90 m<sup>2</sup>

2.B5-1	Koridorius	10.82 m <sup>2</sup>
2.B5-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
2.B5-4	Kambarys	10.55 m <sup>2</sup>
2.B5-5	Vonia su tualetu	5.95 m <sup>2</sup>

Buto B5 plotas: 61.15 m<sup>2</sup>

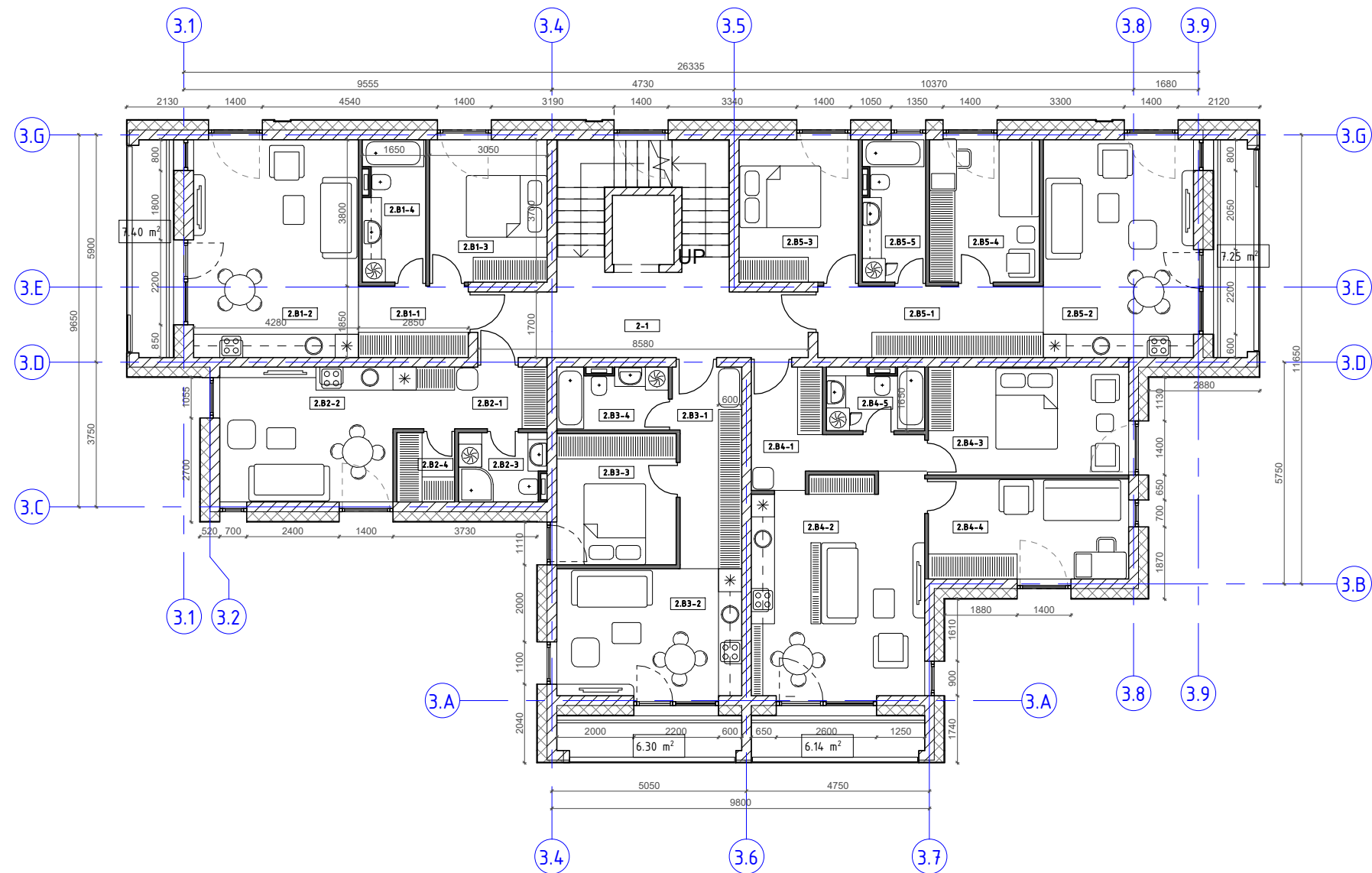
2-1	Koridorius	17.86 m <sup>2</sup>
-----	------------	----------------------

Koridorių plotas: 17.86 m<sup>2</sup>

Viso aukšte: 260.65 m<sup>2</sup>

Viso pastate (Objektas Nr. 3): 956.55 m<sup>2</sup>

## ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
A 1398	PV	D. Černeckis
	Arch.	T. Aurylaitė
	Arch.	G. Vasilkovaitė
BRĖŽINYS		LAIDA
Antro aukšto planas M 1:150		0
BRĖŽINYS		LAPAS
Kompleksas	Objektas	Stadija
P-21-05-4	3	PP
Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
SA	B20	1
UŽSAKOVAS		LAPU
UAB "NER1"		1

Trečio aukšto eksplikacija

Numeris	Pavadiniam	Plotas
---------	------------	--------

3.B1-1	Koridorius	5.27 m <sup>2</sup>
3.B1-2	Miegamasis	24.51 m <sup>2</sup>
3.B1-3	Vonia su tualetu	5.92 m <sup>2</sup>
3.B1-4	Miegamasis	11.29 m <sup>2</sup>

Buto B1 plotas: 46.99 m<sup>2</sup>

3.B2-1	Koridorius	6.40 m <sup>2</sup>
3.B2-2	Svetainė/ virtuvė	15.75 m <sup>2</sup>
3.B2-3	Dušas su tualetu	3.96 m <sup>2</sup>
3.B2-4	Sandėliukas	2.70 m <sup>2</sup>

Buto B2 plotas: 28.81 m<sup>2</sup>

3.B3-1	Koridorius	8.69 m <sup>2</sup>
3.B3-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m <sup>2</sup>
3.B3-3	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
3.B3-4	Vonia su tualetu	4.54 m <sup>2</sup>

Buto B3 plotas: 39.95 m<sup>2</sup>

3.B4-1	Koridorius	8.21 m <sup>2</sup>
3.B4-2	Svetainė/ virtuvė	25.59 m <sup>2</sup>
3.B4-3	Miegamasis	14.56 m <sup>2</sup>
3.B4-4	Kambarys	13.52 m <sup>2</sup>
3.B4-5	Vonia su tualetu	4.02 m <sup>2</sup>

Buto B4 plotas: 65.90 m<sup>2</sup>

3.B5-1	Koridorius	10.82 m <sup>2</sup>
3.B5-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m <sup>2</sup>
3.B5-3	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
3.B5-4	Kambarys	10.55 m <sup>2</sup>
3.B5-5	Vonia su tualetu	5.95 m <sup>2</sup>

Buto B5 plotas: 61.15 m<sup>2</sup>

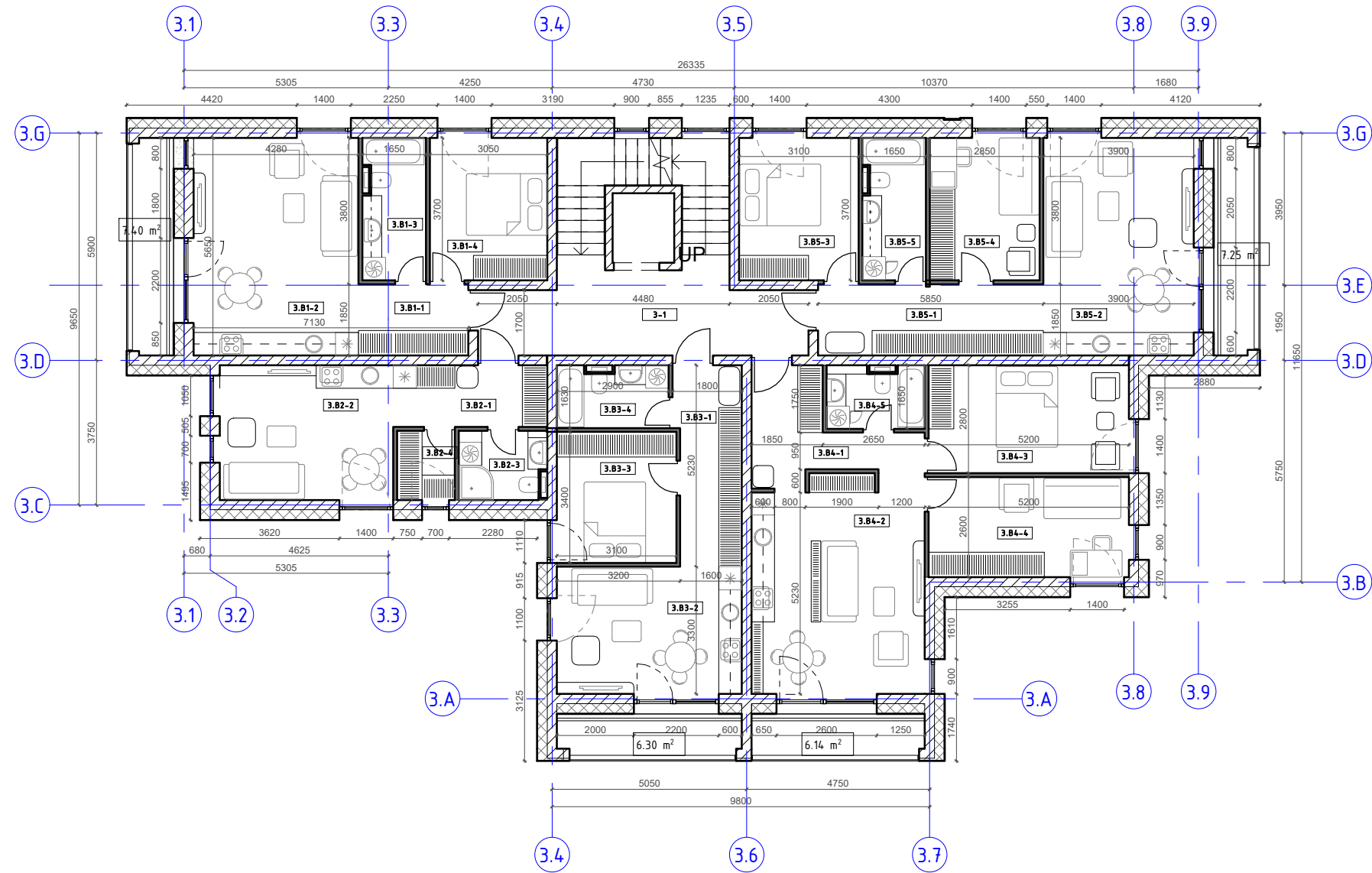
3-1	Koridorius	17.86 m <sup>2</sup>
-----	------------	----------------------

Buto B4 plotas: 17.86 m<sup>2</sup>

Viso aukšte: 260.65 m<sup>2</sup>

Viso pastate (Objektas Nr. 3): 956.55 m<sup>2</sup>

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

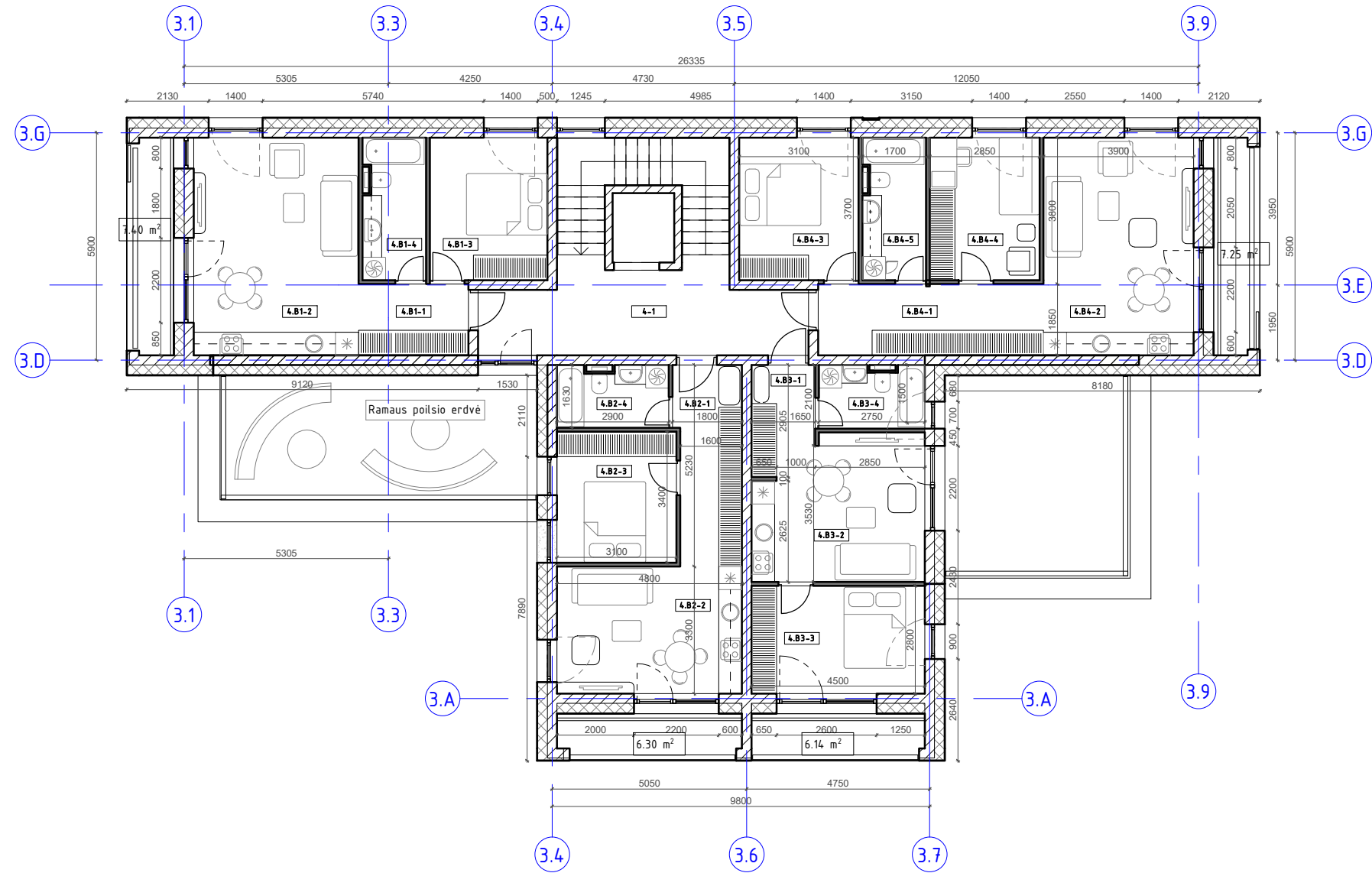
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Duju silikato blokelių mūras
	Mūrinės laiknčiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
A 1398	PV	D. Černeckis
	Arch.	T. Aurylaitė
	Arch.	G. Vasilkovaite
BRĖŽINYS		LAIDA
Trečio aukšto planas M 1:150		0
BRĖŽINYS		LAPAS
Kompleksas	Objektas	Stadija
P-21-05-4	3	PP
Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
SA	B21	1
UŽSAKOVAS		LAPU
UAB "NER1"		1

Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas

4.B1-1	Koridorius	5.27 m <sup>2</sup>
4.B1-2	Svetainė/ virtuvė	24.51 m <sup>2</sup>
4.B1-3	Miegamasis	11.29 m <sup>2</sup>
4.B1-4	Vonia su tualetu	5.92 m <sup>2</sup>
Buto B1 plotas:		46.99 m <sup>2</sup>
4.B2-1	Koridorius	8.69 m <sup>2</sup>
4.B2-2	Svetainė/ virtuvė	16.17 m <sup>2</sup>
4.B2-3	Miegamasis	10.61 m <sup>2</sup>
4.B2-4	Vonia su tualetu	4.54 m <sup>2</sup>
Buto B2 plotas:		40.01 m <sup>2</sup>
4.B3-1	Koridorius	3.47 m <sup>2</sup>
4.B3-2	Svetainė/ virtuvė	17.11 m <sup>2</sup>
4.B3-3	Miegamasis	12.99 m <sup>2</sup>
4.B3-4	Vonia su tualetu	4.38 m <sup>2</sup>
Buto B3 plotas:		37.95 m <sup>2</sup>
4.B4-1	Koridorius	10.82 m <sup>2</sup>
4.B4-2	Svetainė/ virtuvė	22.37 m <sup>2</sup>
4.B4-3	Miegamasis	11.47 m <sup>2</sup>
4.B4-4	Kambarys	10.55 m <sup>2</sup>
4.B4-5	Vonia su tualetu	5.95 m <sup>2</sup>
Buto B4 plotas:		61.15 m <sup>2</sup>
4-1	Koridorius	27.88 m <sup>2</sup>
Plotas:		27.88 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		213.98 m <sup>2</sup>
Viso pastate (Objektas Nr. 3):		956.55 m <sup>2</sup>

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



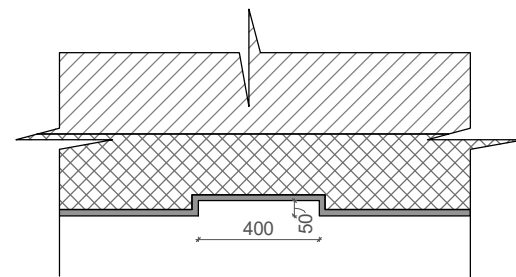
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tinkas
	Šilumos izoliacija
	Dujų silikato blokelių mūras
	Mūrinės laikančiosios konstrukcijos
	Apdailinės gipso kartono konstrukcijos
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara
	Gipso kartono konstrukcijos pertvara (atspari drėgmei)
	Lengvų konstrukcijų karkasinė apdailos sistema
	Medienos lentų pagrindas (lauko terasa)

0	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
ARCHICOM		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
A 1398	PV	D. Černeckis
	Arch.	T. Aurylaitė
	Arch.	G. Vasilkovaitė
BRĖŽINYS		LAIDA
Ketvirto aukšto planas M 1:150		0
BRĖŽINYS		LAPAS
Kompleksas	Objektas	Stadija
P-21-05-4	3	PP
Dalis	Dokum. Nr.	LAPU
SA	B22	1
UŽSAKOVAS		LAPU
UAB "NER1"		1

# Fasadas tarp ašiu 3.9-3.1 M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



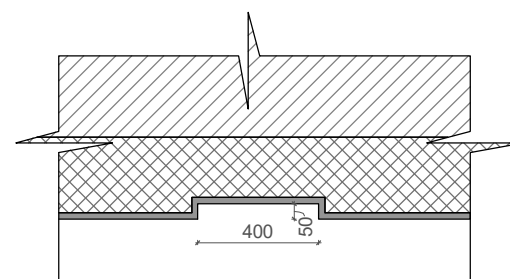
0										
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599				OBJEKTAS						
ARCHICOM				Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas						
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS				LAIDA		
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 3.9-3.1 M 1:100				0		
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023							
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS		LAPAS		LAPŲ		
UAB "NER1"				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	1	1
				P-21-05-4	3	PP	SA	B23		

Fasadas tarp ašiu 3.1-3.9 M 1:100

Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25



0					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS	
		<b>ARCHICOM</b>		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
A 1398	PV	D. Černeckis		BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 3.1-3.9 1:100	0
	Arch.	G. Vasilkovaitė	2023		
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NER1"				Kompleksas	LAPU
				P-21-05-4	1
				Objektas	
				3	
				Stadija	
				PP	
				Dalis	
				SA	
				Dokum. Nr.	
				B24	

Fasadas tarp ašiu 3.G-3.A M 1:100

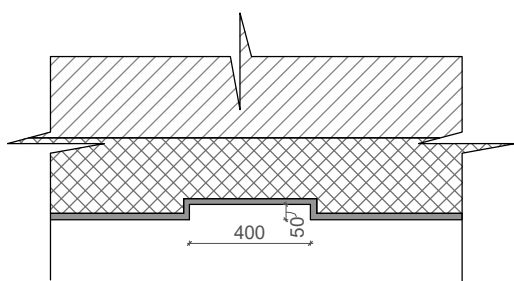
Visu stogo perimetru ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė



Fasadas tarp ašiu 3.A-3.G M 1:100



Fasado plokštumos įgilinimo detalė M 1:25

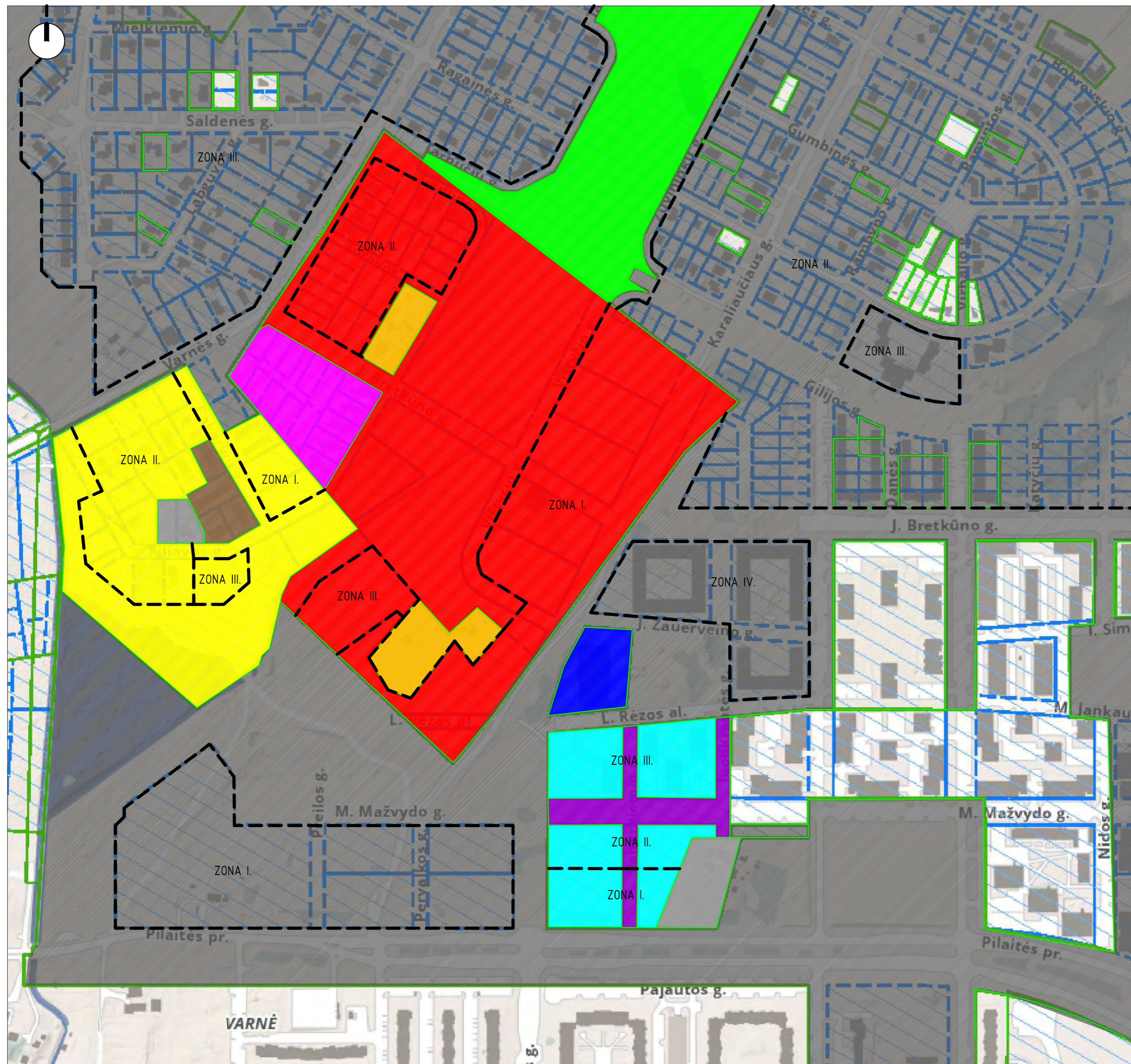


0		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		OBJKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jm.k. 300636599		Daugiabučiu gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23 ir L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas	
<b>ARCHICOM</b>					
A 1398	PV	D. Černeckis	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	T. Aurylaitė	2023	Fasadai tarp ašiu 3A-3G ir 3G-3A M 1:100	
	Arch.	G. Vasilkovaite	2023		
UŽSAKOVAS				BRĖŽINYS	LAPAS
UAB "NERI"				Kompleksas	LAPŲ
				Objektas	
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				P-21-05-4	1
				3	1
				PP	
				SA	
				B25	









**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Detalusis planas  
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.	IV.
Aukštu sk.	1-5	1-3	1-2	3-5
Aukštis, m	-	-	-	-
Užstatymo intensyvumas	1.6	-	-	-
Užstatymo tankumas	60	-	-	-

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. 55197  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-4	1-3	1-2
Aukštis, m	16	12	10
Užstatymo intensyvumas	0.8	0.4	0.4
Užstatymo tankumas	50	30	25

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. 3210  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
SKLYPŲ PILIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242), PLYTINĖS K. (KAD. NR. 0101/ 0167:1240), DETALUSIS PLANAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-3	1-3	1-2
Aukštis, m	12	10	8.5
Užstatymo intensyvumas	0.4	0.4	0.2
Užstatymo tankumas	60	30	20

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. 78804  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
SKLYPO, SMALINĖS K. (KAD. NR. 0101/ 0167:1265), DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS

Zonos Nr.	I.	II.	III.
Aukštu sk.	1-10	1-10	1-6
Aukštis, m	34	34	22
Užstatymo intensyvumas	2.4	1.8	1.6
Užstatymo tankumas	80	45	40

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. 55834  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
PLAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 649 (KARALIAUČIAUS G. 26, KAD. NR. 0101/ 0167:2774) SPRENDINIŲ

Aukštu sk.	5
Aukštis, m	15
Užstatymo intensyvumas	2
Užstatymo tankumas	40

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. 79946  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
ŽĖMĖS SKLYPŲ PLIAVOS G. 2 (KAD. NR. 0101/ 0167:38), VARNĖS G. 15 (KAD. NR. 0101/ 0167:1242) IR SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:1240) DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 4, 5, 6, 7 UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS

Aukštu sk.	1-3
Aukštis, m	10
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	25

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. -  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/ 0167:1154 IR NR. 0101/ 0167:1097) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (NAUJAI FORMUOJAMI SERVITUTAI IR STATYBOS ZONOS KEITIMAS BRETKŪNO G. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48 IR PILIAVOS G. 21, 23, 25, 27, 29.

Aukštu sk.	3
Aukštis, m	12
Užstatymo intensyvumas	0.4
Užstatymo tankumas	30

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. -  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
ŽĖMĖS SKLYPO (KAD. NR. 0101/ 0167:2245) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Aukštu sk.	-
Aukštis, m	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tankumas	-

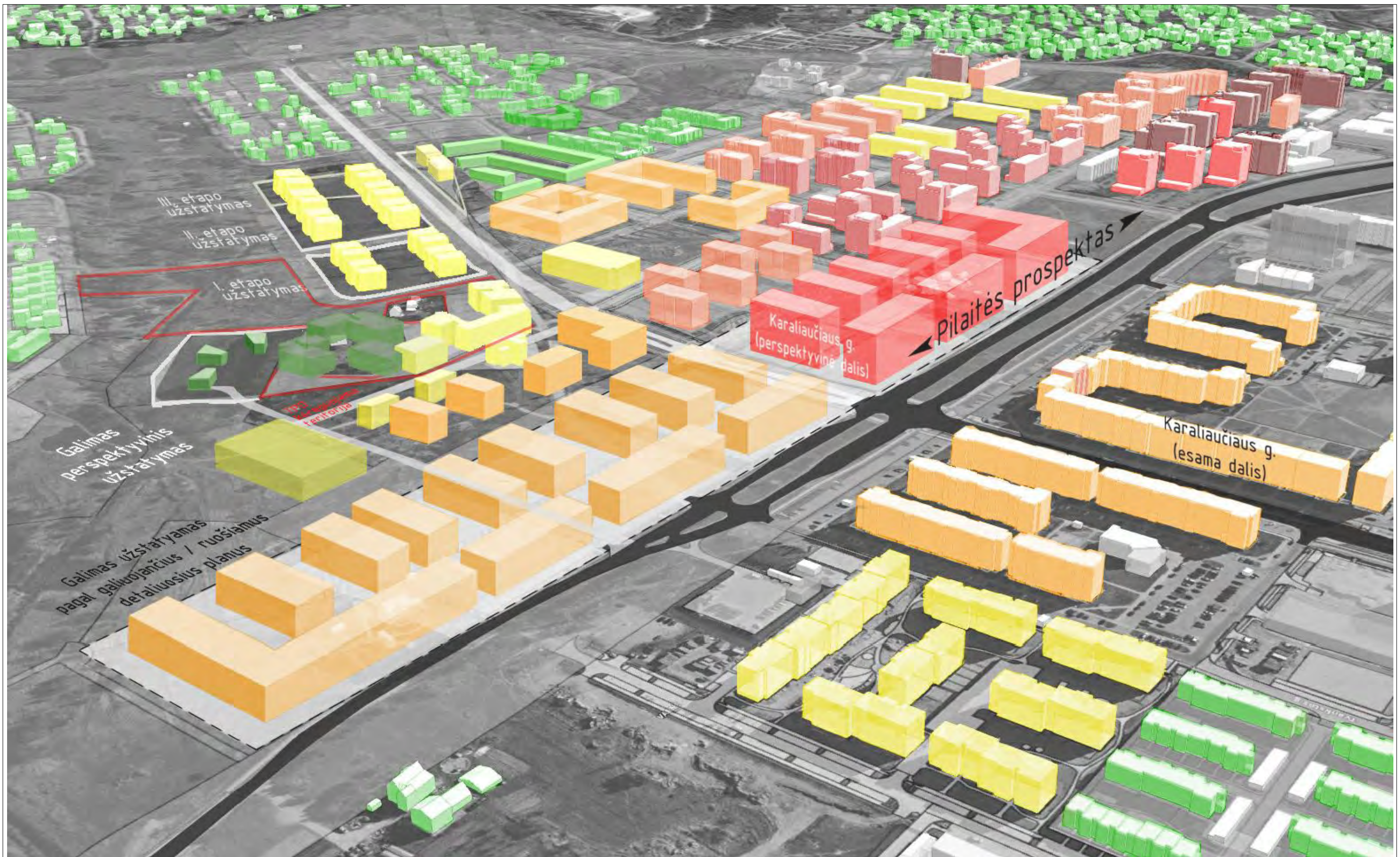
Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. -  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas  
ŽĖMĖS SKLYPO SMALINĖS G. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS



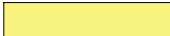


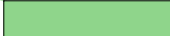

Aukštu sk.	-
Aukštis, m	-
Užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tankumas	-

Teritorijos tipas  
Galiojimo teritorija  
Valstybinio registro Nr. -  
Etapas  
Patvirtintos galiojimo ribos

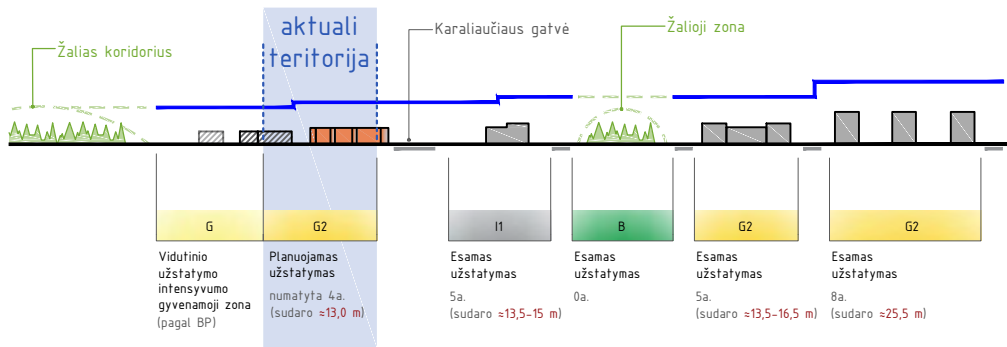
- Privatūs sklypai
- kiti detalieji planai



Statinių aukštingumas

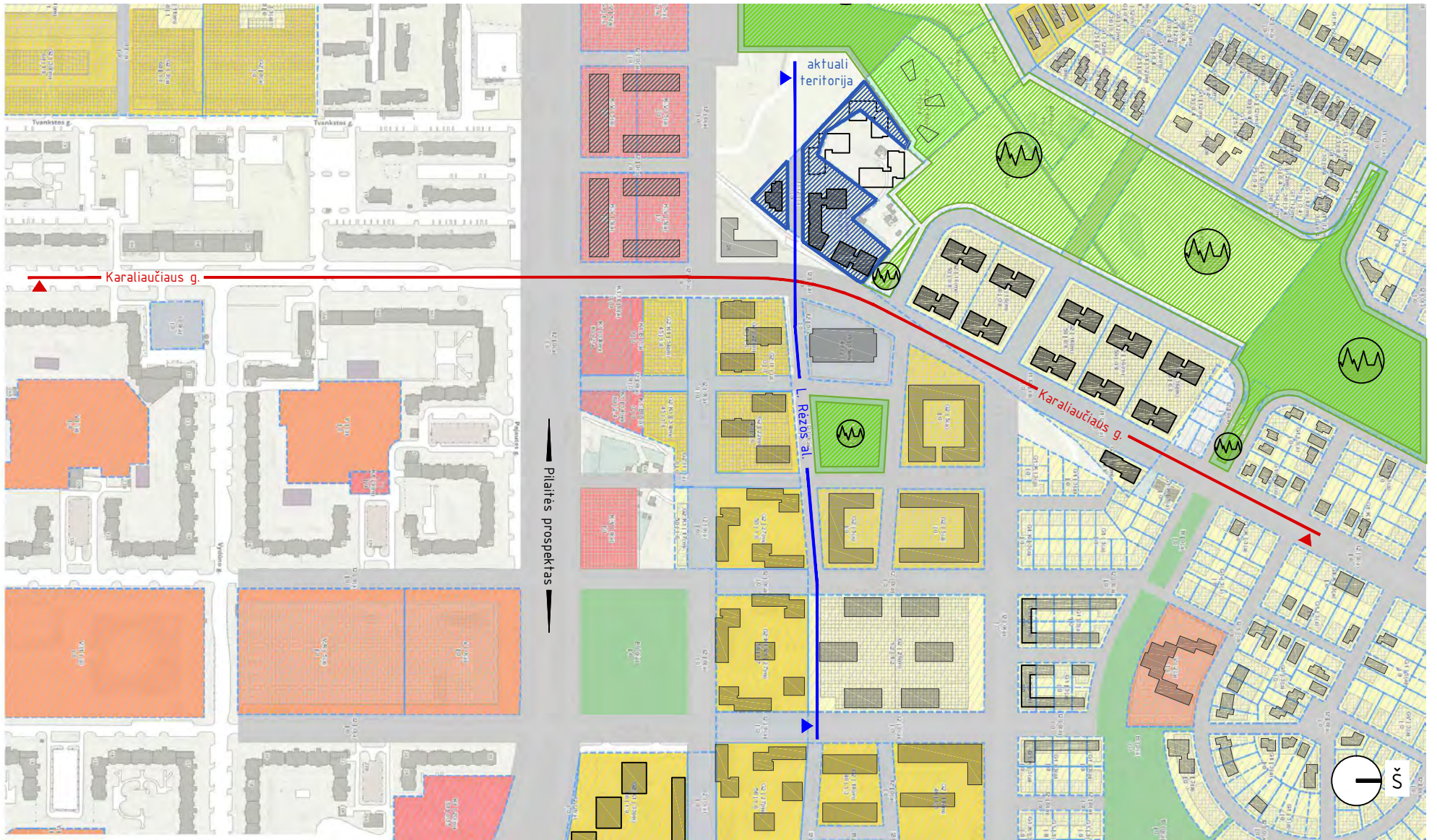
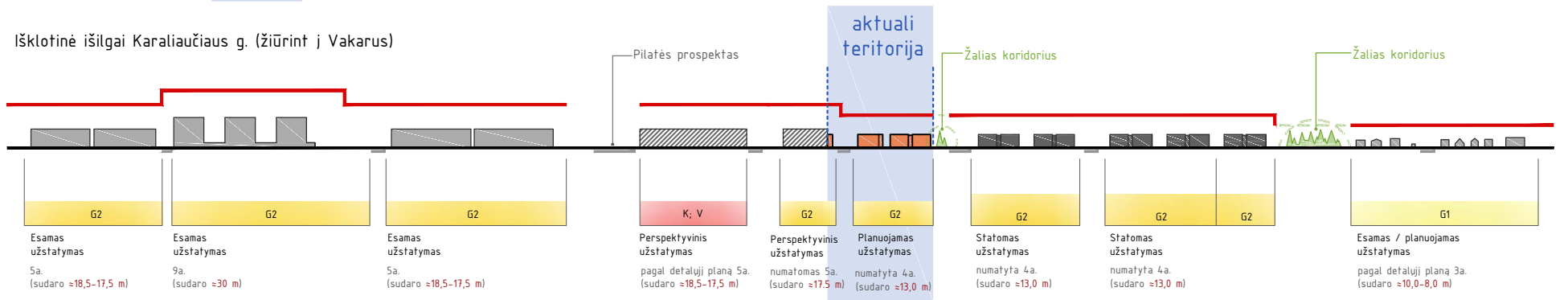
	30,0 - 30,5 m		19,0 - 19,5 m		13,0 - 13,5 m
	27,0 - 27,5 m		16,0 - 16,5 m		7,5-10 m
	25,0 - 25,0 m				

Išklotinė išilgai L. Rėzos al. (žiūrint į Šiaurę)



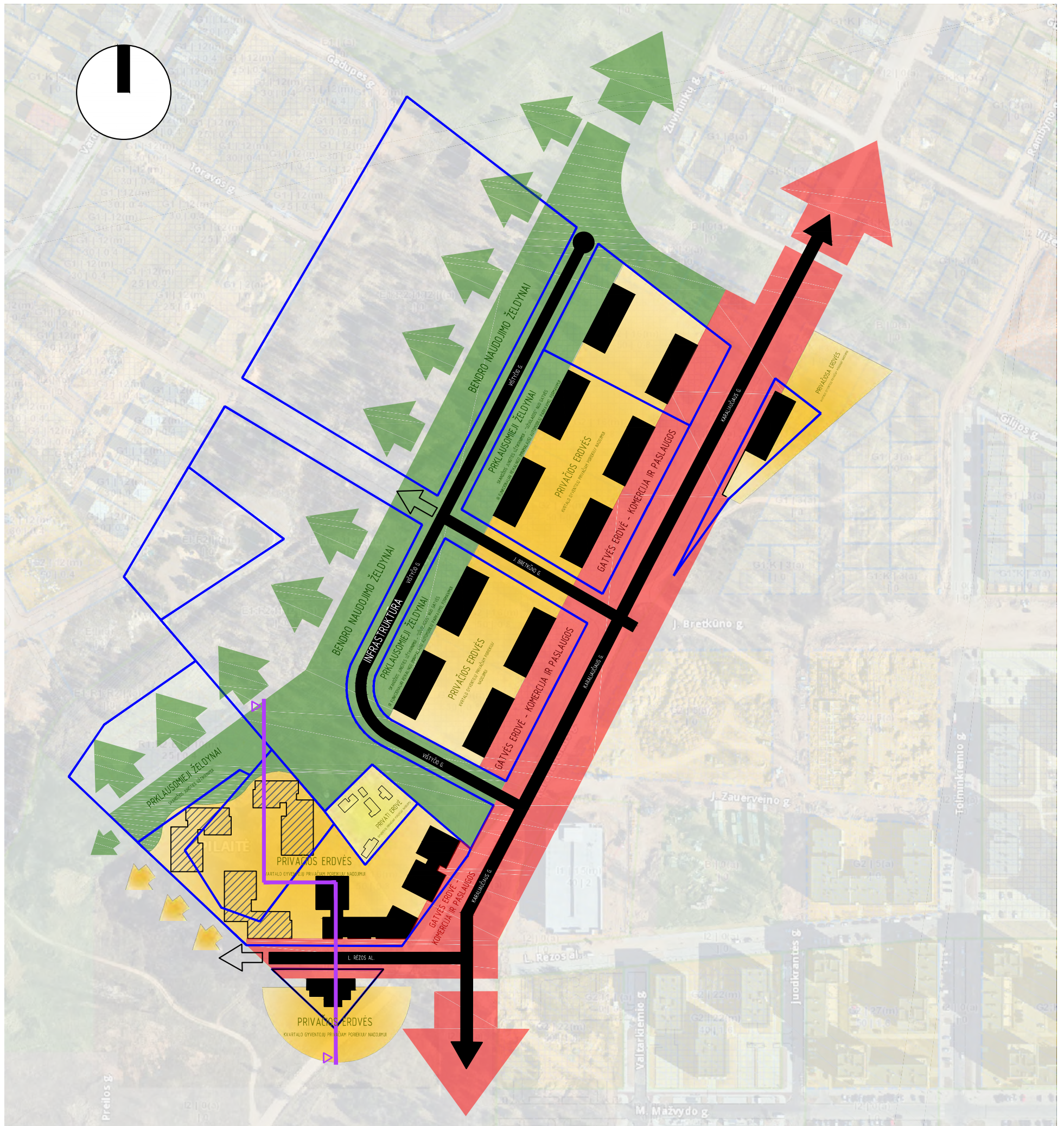
- Formuojamas kartotinio modulio užstatymo kvartalas
- Esamas užstatymas
- Perspektyvinis užstatymas
- Perspektyvinis, kitu etapu numatomas, užstatymas
- Karaliaučiaus gatvės formavimo linija
- L. Rėzos alėjos formavimo linija

Išklotinė išilgai Karaliaučiaus g. (žiūrint į Vakarų)



Pilaitei būdingi nuoseklūs (nedinamiški ir nedažnai kintantys) aukščių pokyčiai išklotinėse





AKTUALIOS TERITORIJOS PJŪVIS



Urbanistinio audinio struktūros paribys, už šios ribos prasideda mažo aukštingumo, mažo užstatymo intensyvumo zonos

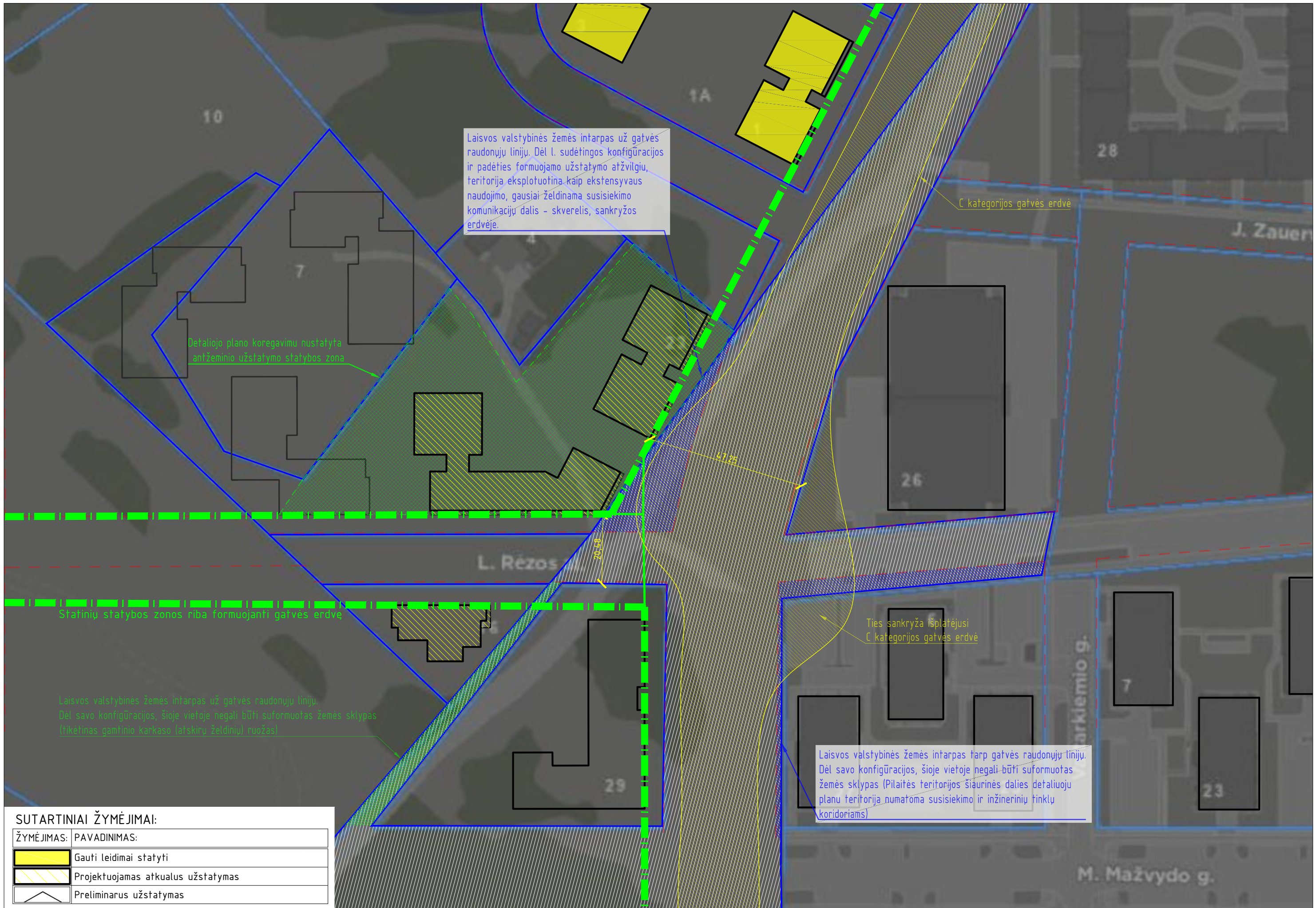
Gamtinio karkaso teritorijos, migracijos koridoriai

Ritmingai vertikaliai kintanti gatvės iškilinė su panašaus aukštingumo užstatymo zonų viršutinėmis amplitudėmis ir žaliųjų zonų žemiausiais taškais

Formuotinas tolygus ir ritmingas tūrių išdėstymas, būdingas Pilaitės rajonų struktūrose, su jautriu (minimaliu) aukštingumo pokyčiu ir žaliomis zonomis.

Perspektyvinis užstatymas, pagal "Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detalų planą"

Užstatymo retas ritmas Karaliaučiaus g. rytinėje pusėje suformuoja ritmingai pasikartojančias žaliasias zonas, užstatymo intensyvumo "pauses".



Laisvos valstybinės žemės intarpas už gatvės raudonųjų linijų. Dėl l. sudėtingos konfigūracijos ir padėties formuojamo užstatymo atžvilgiu, teritorija eksploatuotina kaip ekstensyvaus naudojimo, gausiai želdinama susisiekimo komunikacijų dalis - skverelis, sankryžos erdvėje.

Detaliojo plano koregavimu nustatyta antžeminio užstatymo statybos zona

C kategorijos gatvės erdvė

Statinių statybos zonos riba formuojanti gatvės erdvė

Ties sankryža išplatėjusi C kategorijos gatvės erdvė

Laisvos valstybinės žemės intarpas už gatvės raudonųjų linijų. Dėl savo konfigūracijos, šioje vietoje negali būti suformuotas žemės sklypas (tikėtinas gamtinio karkaso (atskiry želdinių) ruožas)

Laisvos valstybinės žemės intarpas tarp gatvės raudonųjų linijų. Dėl savo konfigūracijos, šioje vietoje negali būti suformuotas žemės sklypas (Pilaitės teritorijos siaurinės dalies detalioju planu teritorija numatoma susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS:	PAVADINIMAS:
	Gauti leidimai statyti
	Projektuojamas aktualus užstatymas
	Preliminarus užstatymas



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



J. Kanto g. 23



Kvartalas tarp Jsrutės ir Tolminkiemio gatvių



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Tvanktos g. 13



Kvartalas ties M. Mažvydo g.



Karaliaučiaus g. 16, 20



Jsrutės g.



I. Simonaitytės g. 2, 2A

Šiuo statybos etapu ketinami įgyvendinti sprendiniai

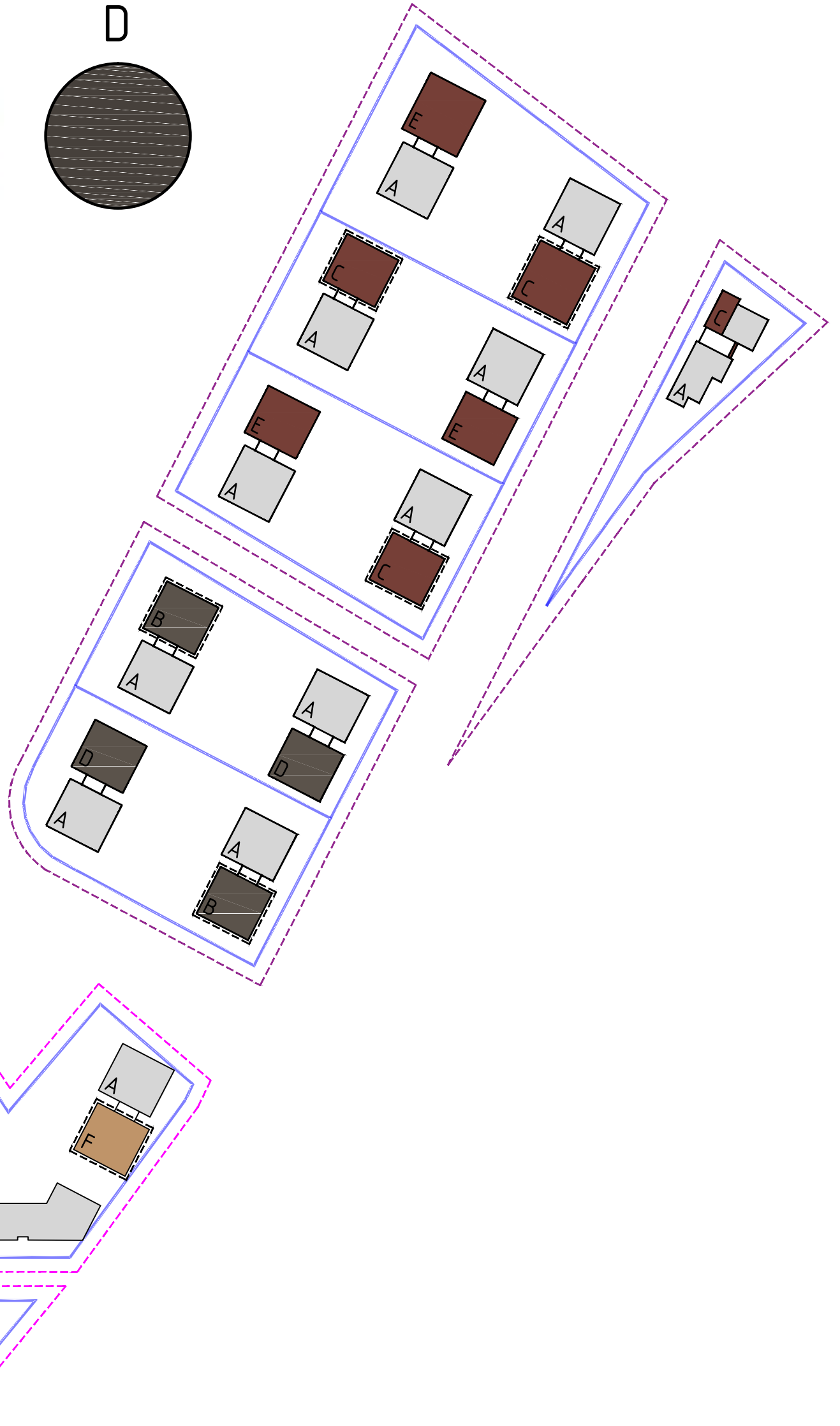
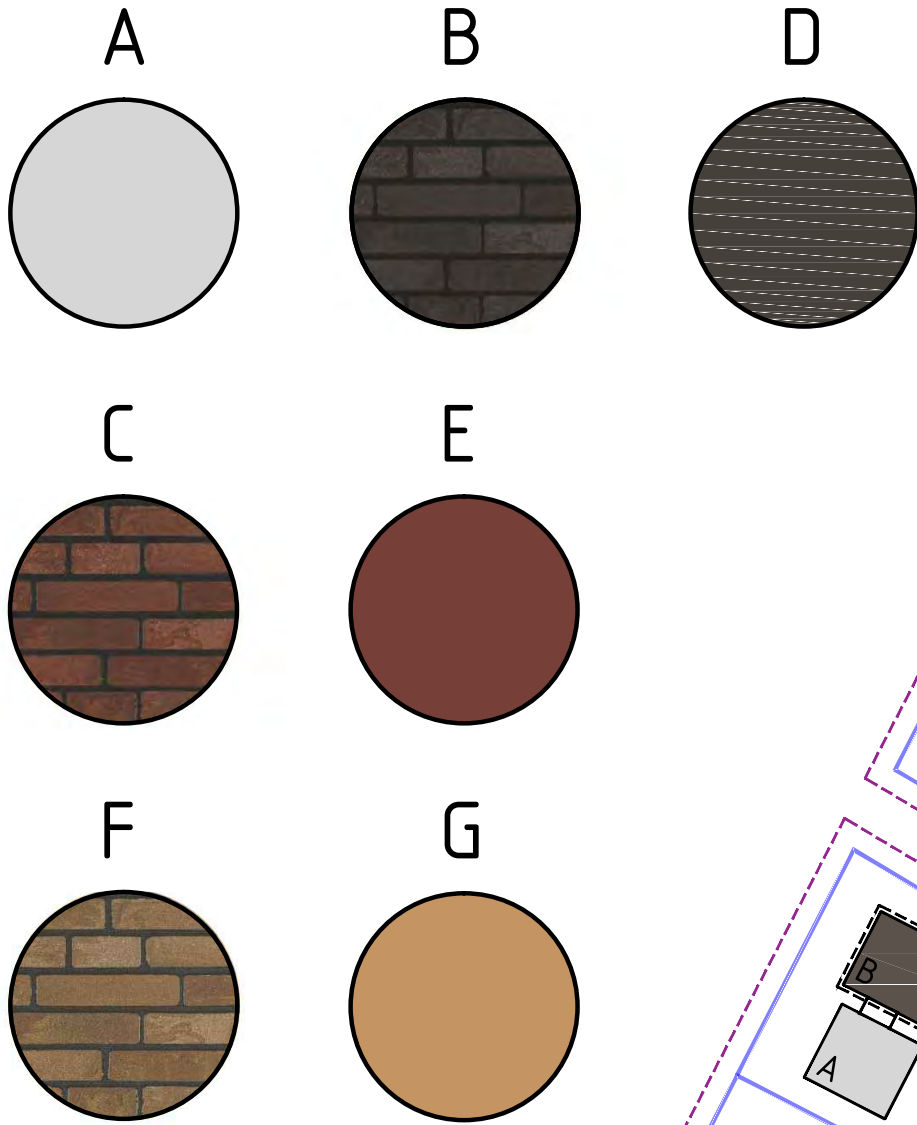
Skirtinguose projektavimo etapuose, sekančiose projektavimo stadijose, vertinamas fasadų dekoravimo sprendinys



prieigose esančio užstatymo fotofiksacijos

projektuojami  
pastatai

# DETALIZUOTOS FASADŲ APDAILOS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

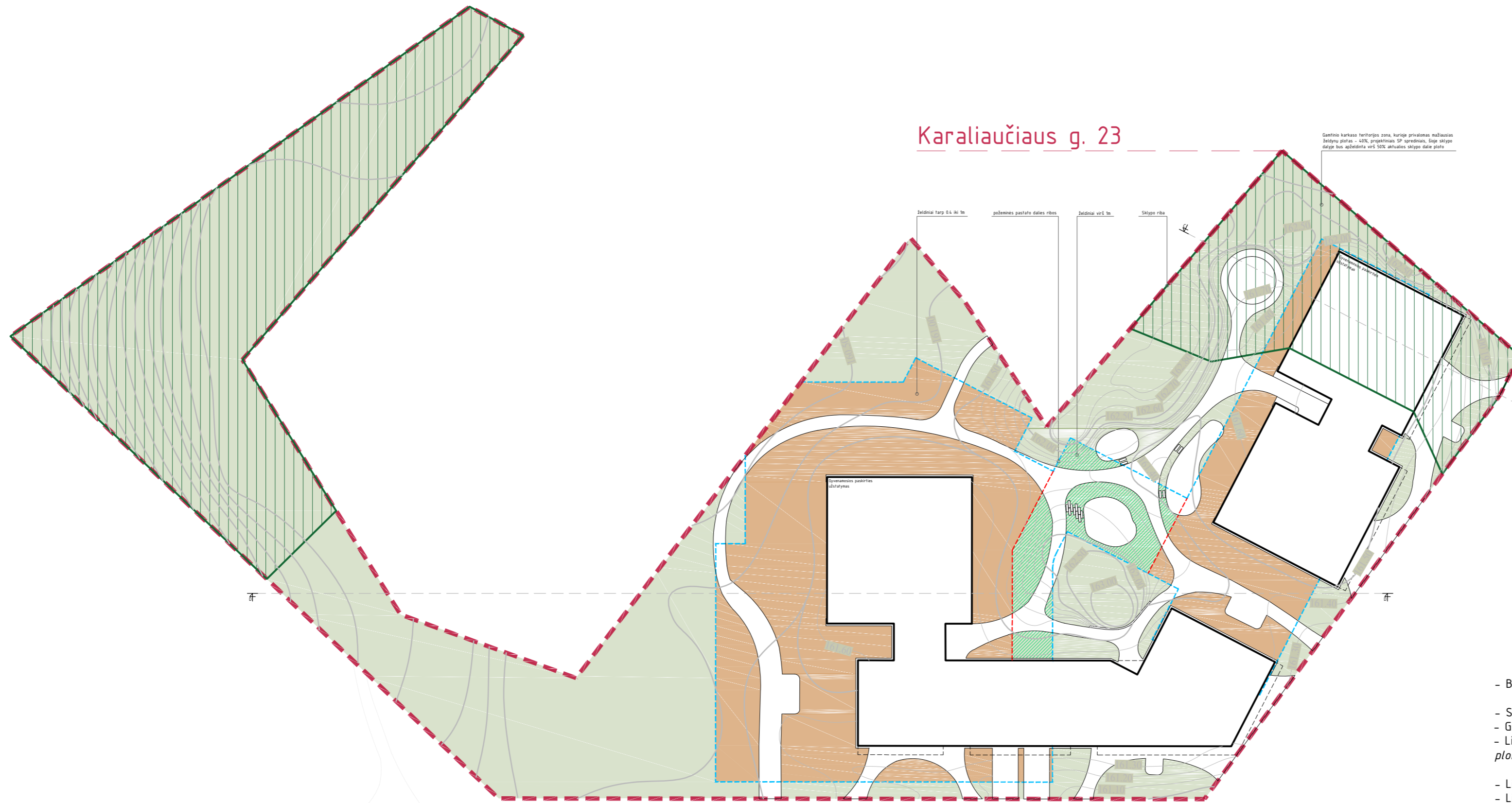
- Sklypo riba
- Fasadas su klinkerio apdaila
- Aktualus statybos projektas 4 etapas
- Kiti statybos projektai 1-2-3 etapai

## PASTABOS:

1. Tinko spalvos D, E ir G yra panašios arba lygiavertės spalvos atitinkančios B, C ir F klinkerio spalvai.
2. Spalviniais sprendiniais (ju kartotinumų) ryškinamos atskirai funkcionuojančių kvartalų ribos.

UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599	OBJEKTAS
	Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23, L. Rėzos al. 16, Vilniuje, statybos projektas
UŽSAKOVAS UAB "NER1"	BRĖŽINYS Priedas Nr. 8 Spalvinė schema

## Karaliaučiaus g. 23



### Sutartiniai žymėjimai:

- - - - - Šio projekto aktualiųjų sklypų ribos
- - - - - Požeminio aukšto ribos
- zona greta perdangos, virš natūralaus grunto (Želdinimo ploto užskaitos koeficientas - 1.00)
- zona virš perdangos, kur gruntu sluoksnis iki 1m, bet ne mažesnis nei 0.4m, tinkantis žemaūgiams medžiams ir krūmams (Želdinimo ploto užskaitos koeficientas - 0.60)
- zona virš perdangos, kur gruntu sluoksnis didesnis nei 1m (Želdinimo ploto užskaitos koeficientas - 0.90)
- zona virš perdangos, kur gruntu sluoksnis iki 0.4m, bet ne mažesnis nei 0.2m, tinkantis daugiamečiams gėlynams, žolynams (Želdinimo ploto užskaitos koeficientas - 0.30)

### Pastabos:

- Želdynų ploto skaičiavimai atlikti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146 redakcija) "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" 11 punktą.

### Karaliaučiaus g. 23 priklausomų želdynų ploto skaičiavimai:

- Bendras sklypo plotas = 8 957 m<sup>2</sup>;
- Sklype esanti gamtinio karkaso teritorija (kurioje mažiausias želdynų plotas - 40%) = 2 616 m<sup>2</sup>;
- Gamtinio karkaso teritorijoje apželdinamas plotas = 2 136 m<sup>2</sup>; 2136/2616 = 82%;
- Likusioje sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš požeminių statinių stogu (kur želdiniai auga ne plonesniame nei 0,4m dirvožemio sluoksnyje) = 50 m<sup>2</sup>; 50\*0.6 = 30/2616 = 1%;
- Likusi sklypo teritorija (kurioje privalomas mažiausias želdynų plotas - 30%) = 6 341 m<sup>2</sup>;
- Likusioje sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš natūralaus grunto = 2 185 m<sup>2</sup>; 2185/6341 = 34%;
- Likusioje sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš požeminių statinių stogu (kur želdiniai auga ne plonesniame nei 1m dirvožemio sluoksnyje) = 168 m<sup>2</sup>; 168\*0.9 = 151.2/6341 = 2%;
- Likusioje sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš požeminių statinių stogu (kur želdiniai auga ne plonesniame nei 0,4m dirvožemio sluoksnyje) = 1 436 m<sup>2</sup>; 1436\*0.6 = 861.6/6341 = 14%;

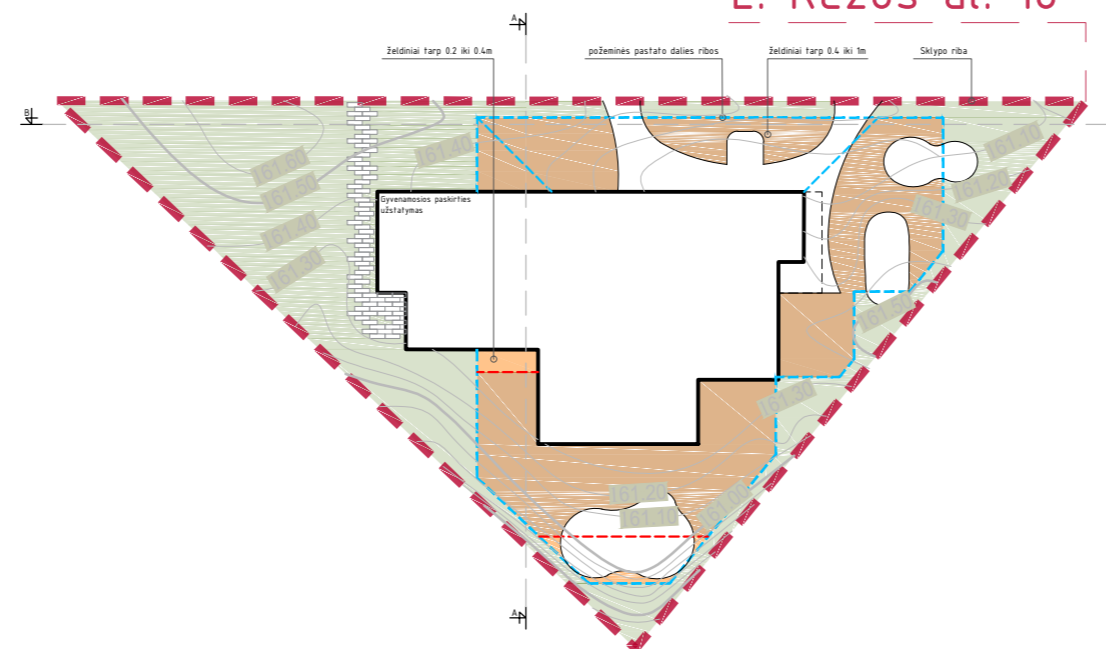
Bendras priklausomų želdinių plotas gamtinio karkaso teritorijoje - 2 166 m<sup>2</sup>; 2166/2616 = 83%;  
 Bendras priklausomų želdinių plotas likusioje teritorijoje - 3 197.8 m<sup>2</sup>; 3197.8/6341 = 50%;  
 Bendras priklausomų želdinių plotas visame sklype - 5 363.8 m<sup>2</sup>; 5363.8/8957 = 60%;

### L. Rėzos al. 16 priklausomų želdynų ploto skaičiavimai:

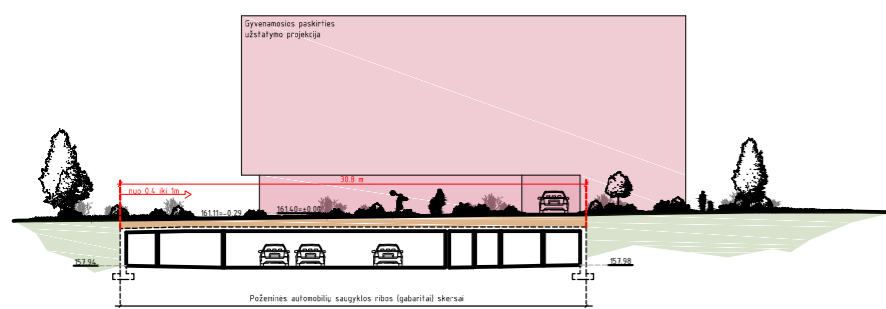
- Bendras sklypo plotas = 1 232 m<sup>2</sup>;
- Sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš natūralaus grunto = 429 m<sup>2</sup>; 429/1232 = 35%;
- Sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš požeminių statinių stogu (kur želdiniai auga ne plonesniame nei 0.4m. dirvožemio sluoksnyje) = 275 m<sup>2</sup>; 275\*0.6 = 165/1232 = 13%;
- Sklypo teritorijoje apželdintas plotas virš požeminių statinių stogu (kur želdiniai auga ne plonesniame nei 0.2m. dirvožemio sluoksnyje) = 10 m<sup>2</sup>; 10\*0.3 = 3/1232 = 0.2%;

Bendras priklausomų želdinių plotas visame sklype - 707 m<sup>2</sup>; 707/1232 = 57%;

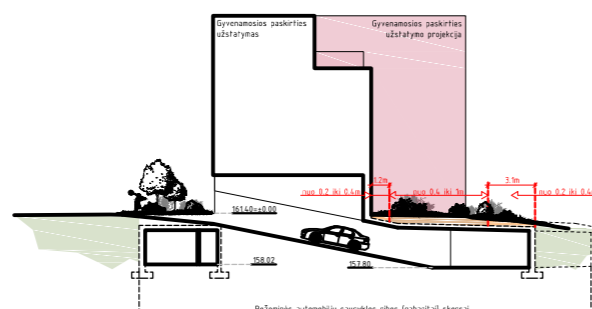
## L. Rėzos al. 16



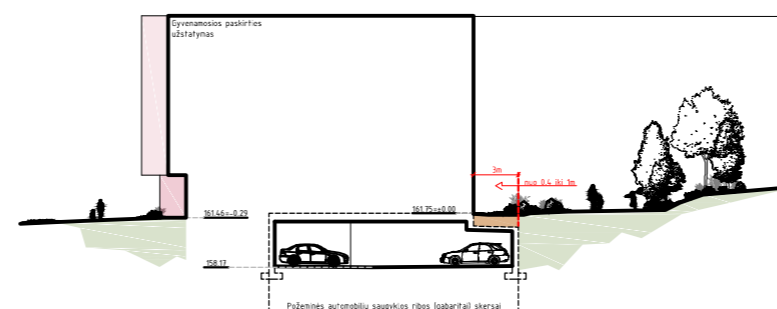
Principinis pjūvis B-B  
Grunto sluoksnio virš požemines automobilių saugyklos įvertinimui



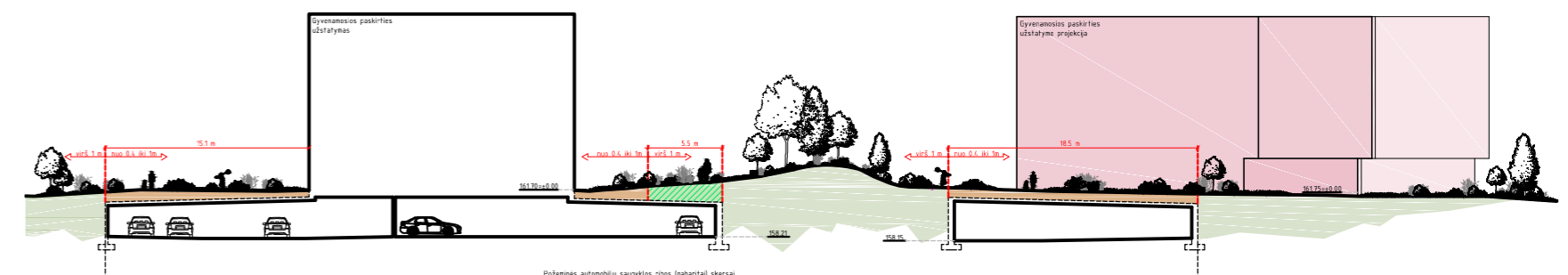
Principinis pjūvis A-A  
Grunto sluoksnio virš požemines automobilių saugyklos įvertinimui



Principinis pjūvis C-C  
Grunto sluoksnio virš požemines automobilių saugyklos įvertinimui



Principinis pjūvis D-D  
Grunto sluoksnio virš požemines automobilių saugyklos įvertinimui



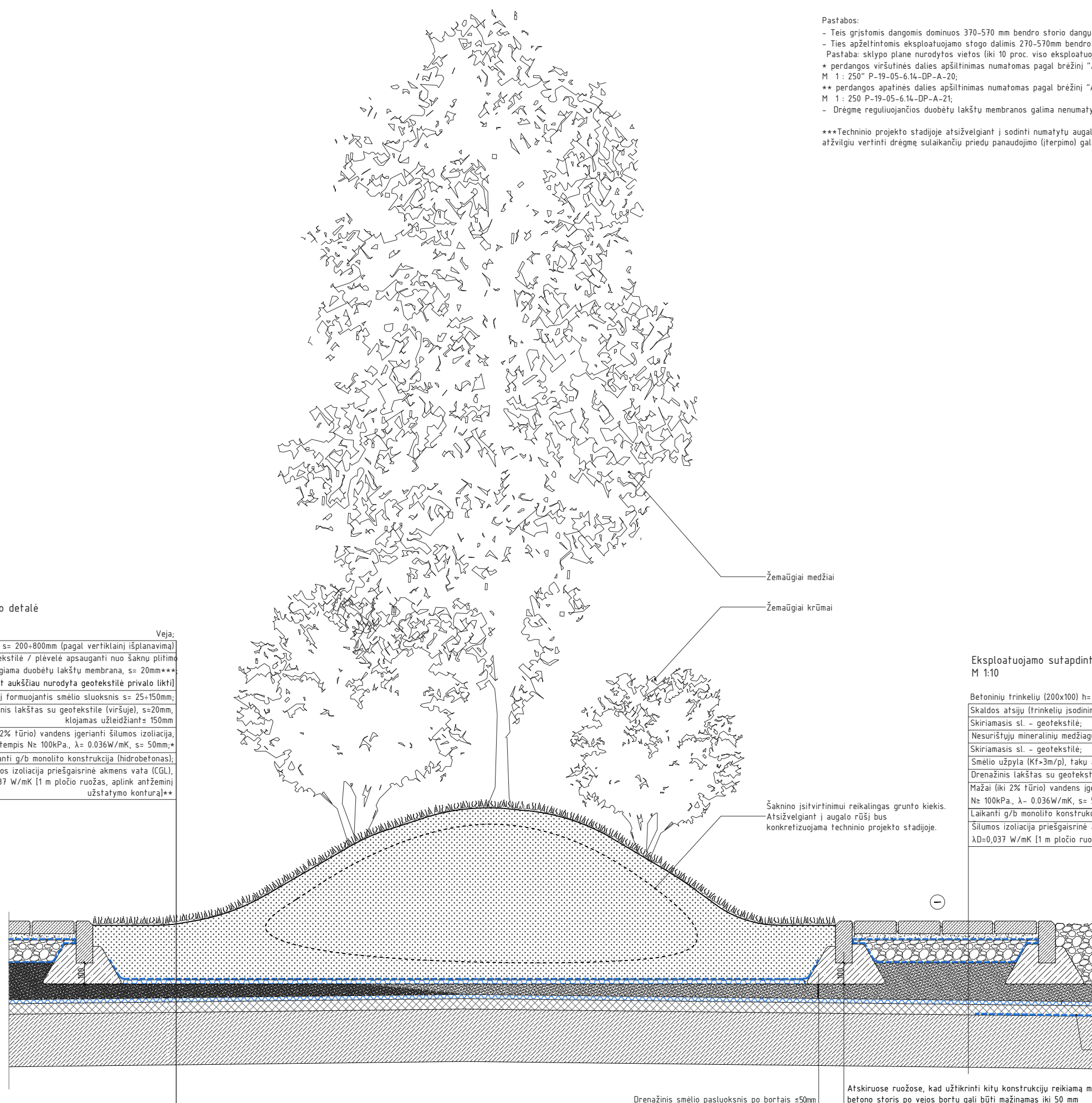
Pastabos:

- Ties grįstomis dangomis dominuos 370-570 mm bendro storio dangų konstrukcijos (neįvertinant perdangos);
- Ties apželtintomis eksploatuojamo stogo dalimis 270-570mm bendro storio dangų konstrukcijos (neįvertinant perdangos);
- Pastaba: sklypo plane nurodytos vietos (iki 10 proc. viso eksploatuojamo stogo ploto), kur juodžemio substrato sluoksnis bus iki 1000 mm
- \* perdangos viršutinės dalies apšiltinimas numatomas pagal brėžinį "Antžeminės saugyklos perdangos viršutinės dalies šiltinimo schema M 1 : 250" P-19-05-6.14-DP-A-20;
- \*\* perdangos apatinės dalies apšiltinimas numatomas pagal brėžinį "Antžeminės saugyklos perdangos apatinės dalies šiltinimo schema" M 1 : 250 P-19-05-6.14-DP-A-21;
- Drėgmę reguliuojančios duobėtų lakštų membranos galima nenumatyti tik įrengus laistymo sistemos instaliaciją;

\*\*\*Techninio projekto stadijoje atsižvelgiant į sodinti numatytų augalų rūšys ir padėti apželdinamo paožeminių automobilių saugyklių stogo atžvilgiu vertinti drėgmę sulaukančių priedų panaudojimo (įterpimo) galimybes

Apželdinto sutapdinto stogo detalė  
M 1:10

Veja:	
Juodžemio substratas s= 200+800mm (pagal vertikalį išplanavimą)	
Geotekstilė / plėvelė apsauganti nuo šaknų plitimo	
Drėgmės balanso palaikymui įrengiama duobėtų lakštų membrana, s= 20mm***	
[lakšto neįrengiant aukščiau nurodyta geotekstilė privalo likti]	
Nuolydį formuojantis smėlio sluoksnis s= 25+150mm;	
Drenažinis lakštas su geotekstile (viršuje), s=20mm,	
klojamas užleidžiant± 150mm	
Mažai (iki 2% tūrio) vandens įgerianti šilumos izoliacija,	
gniuždymo įtempis N≈ 100kPa., λ= 0.036W/mK, s= 50mm;*	
Laikanti g/b monolito konstrukcija (hidrobetonas);	
Šilumos izoliacija priešgaisrinė akmens vata (CGL),	
λD=0,037 W/mK [1 m pločio ruožas, aplink antžeminį	
užstatymo kontūrą]**	



Eksploatuojamo sutapdinto stogo detalė ties pėsčiųjų takais  
M 1:10

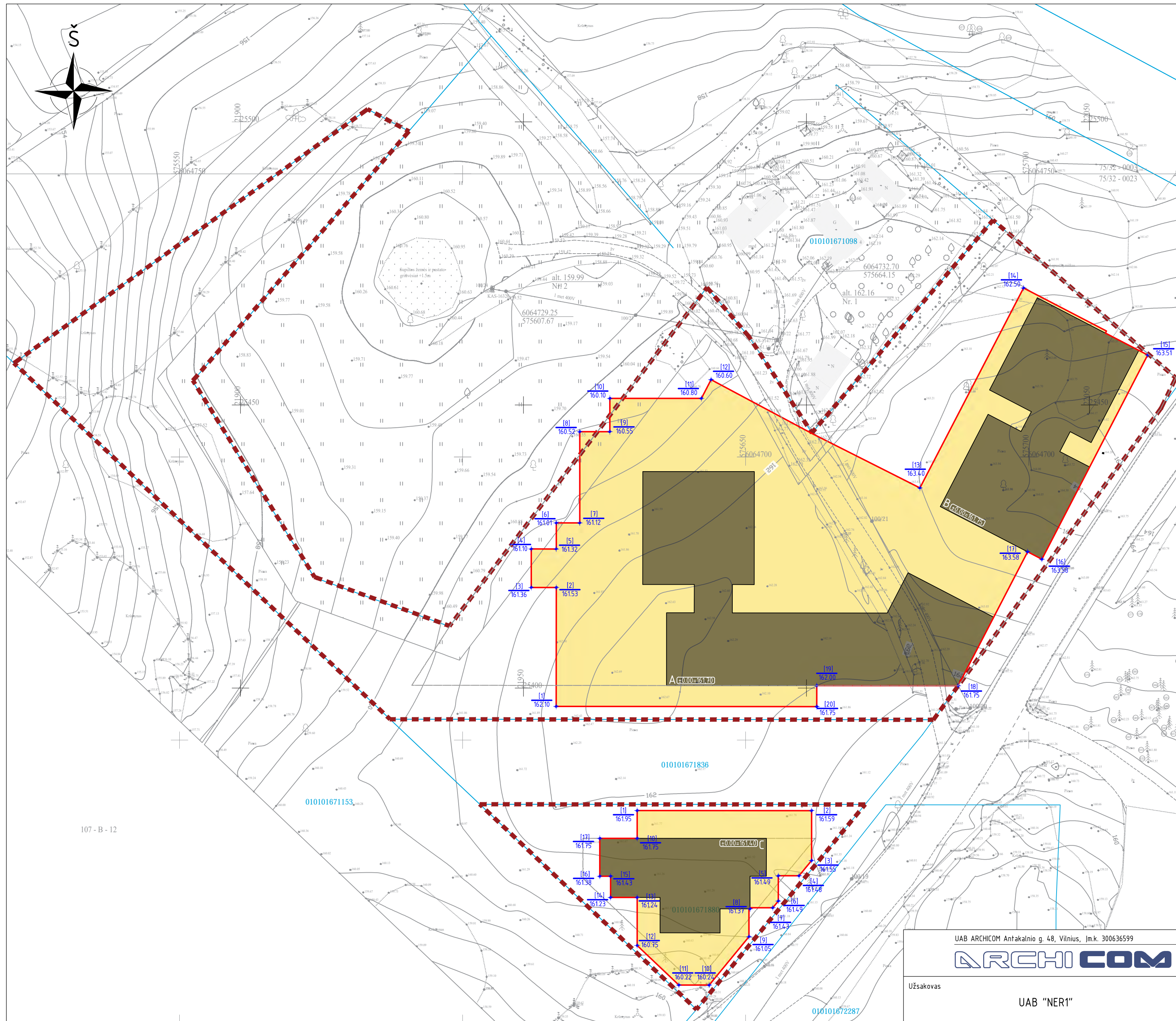
Betoninių trinkelų (200x100) h= 60mm - pėsčiųjų judėjimo zonoje
Skaldos atsiju (trinkelų įsodinimo) sluoksnis, fracc. 0/5, s= 30mm;
Skiriamasis sl. - geotekstilė;
Nesurištųjų mineralinių medžiagų sluoksnis, f-ja 0/45, E <sub>v</sub> ≈80 MPa, h=10,0 cm;
Skiriamasis sl. - geotekstilė;
Smėlio užpyla (Kf=3m/p), taku ant perdangos nuolydžių formavimui, s=30+150mm
Drenažinis lakštas su geotekstile (viršuje), s=20mm, klojamas užleidžiant± 150mm
Mažai (iki 2% tūrio) vandens įgerianti šilumos izoliacija, gniuždymo įtempis
N≈ 100kPa., λ= 0.036W/mK, s= 50mm;*
Laikanti g/b monolito konstrukcija (hidrobetonas);
Šilumos izoliacija priešgaisrinė akmens vata (CGL),
λD=0,037 W/mK [1 m pločio ruožas, aplink antžeminį užstatymo kontūrą]**

Šaknų įsitvirtinimui reikalingas grunto kiekis.  
Atsižvelgiant į augalo rūšį bus  
konkretizuojama techninio projekto stadijoje.

Apie 3-4 metrus skersmeniu aplink įlajas  
(žemiausiose perdangos vietose) įrengiama  
drenažinė membrana (drenažinis kilimėlis),  
s=4+10 mm

Drenažinis smėlio pasluoksnis po bortais ≤50mm

Atskiruose ruožose, kad užtikrinti kitų konstrukcijų reikiamą minimalų storį  
betono storis po vejos borto gali būti mažinamas iki 50 mm



- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypo ribos
  - Anžeminė statybos riba
  - Projektuojamo užstatymo zona
  - Naujas antžeminis užstatymas
  - Naujas požeminis užstatymas
  - TAŠKO NUMERIS
  - ESAMA PAVIRŠIAUS ALT.
  - Projektuojamo objekto nulinė altitudė

**KARALIAUČIAUS G. 23**

**Pagrindiniai sklypo rodikliai**

Sklypo vidutinė altitudė **161,70 m**  
 Maksimalus galimas aukštis **16 m**  
 Absoliuti galima altitudė **178,00 m**

**Projektuojamų objektų rodikliai (nurodant atskirai stovinius pastatus)**

	A	B
projektuojamo pastato nulinė alt.	161,70 m	161,75 m
projektuojamo pastato aukštis nuo nulinės alt.	13,05 m	13,05 m
projektuojamo pastato viršaus alt.	174,75 m	174,80 m
projektuojamo pastato aukštis nuo esamo ž. paviršiaus vidutinės alt.	13,05 m	13,10 m

**L. RĖZOS AL. 16**

**Pagrindiniai sklypo rodikliai**

Sklypo vidutinė altitudė **161,30 m**  
 Maksimalus galimas aukštis **16 m**  
 Absoliuti galima altitudė **178,00 m**

**Projektuojamų objektų rodikliai (nurodant atskirai stovinius pastatus)**

	C
projektuojamo pastato nulinė alt.	161,40 m
projektuojamo pastato aukštis nuo nulinės alt.	13,05 m
projektuojamo pastato viršaus alt.	174,45 m
projektuojamo pastato aukštis nuo esamo ž. paviršiaus vidutinės alt.	13,15 m

TISS pratyso numeris: TISS1-20230125-005808  
 Sudaromo data: 2023-02-02  
 Pareigos: Kv. paž. N. Pavarde: [Blank]  
 Geografinis: IGKV. Pavarde: [Blank]  
 Koordinatų sistema - LKS. [Blank]

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm  
 horizontalios padėties: 5 cm  
 vertikalaus padėties: 7 cm

OBJEKTAI: Viltėčio g. 4, Pervalkio g. 7, Viltėnio, Viltėnio m. senosios - IFA507  
 Planas tipas: Topografinis planas - pilnas turinys  
 Objektas Nr.: [Blank] Mastaškas: [Blank] Lapas nr.: [Blank] Data: 2023-01-11  
 UŽSAKOVAS: RANGOVAS. Mastaškas: 1:500. I. 2023-01-11

TISS pratyso numeris: TISS1-20230107-057578

MB KADASTRIAL LT  
 G. Spalvis  
 UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599  
 UAB "NER1"  
 Priedas Nr. 11  
 Esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės nustatymo schema

UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48, Vilnius, Jm.k. 300636599  
**ARCHICOM**  
 UAB "NER1"

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 23, L. Rėzos al. 16, Vilniuje statybos projektas  
 Brėžinys: Priedas Nr. 11 Esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės nustatymo schema

107 - B - 12

Sutartiniai ženklai:

**Ikimokyklinio ugdymo įstaigos**

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos

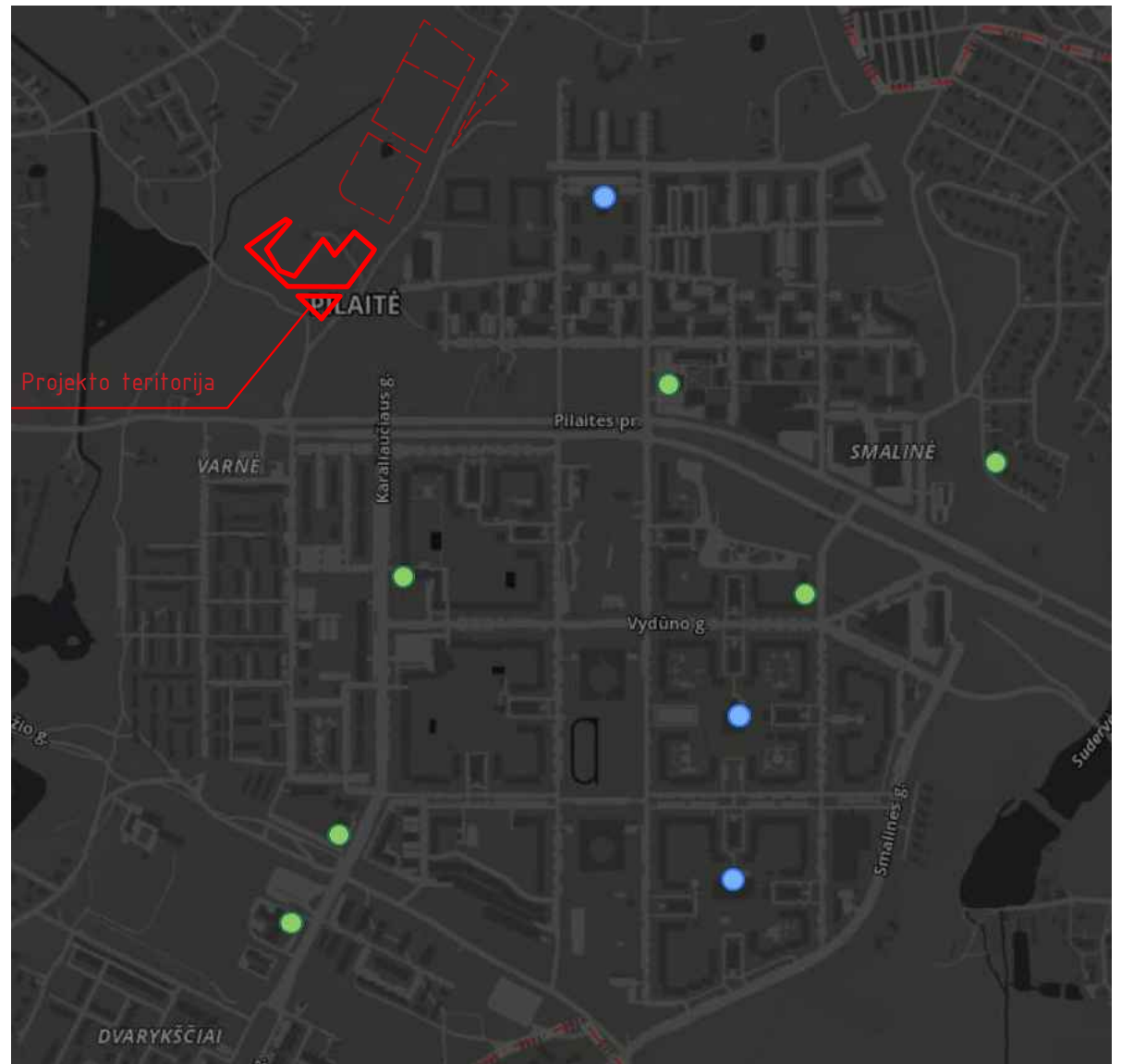
● Valstybinės įstaigos

● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Bendrai Pilaitėje esančių ikimokyklinio ugdymo įstaigų kiekis – 27 vnt.

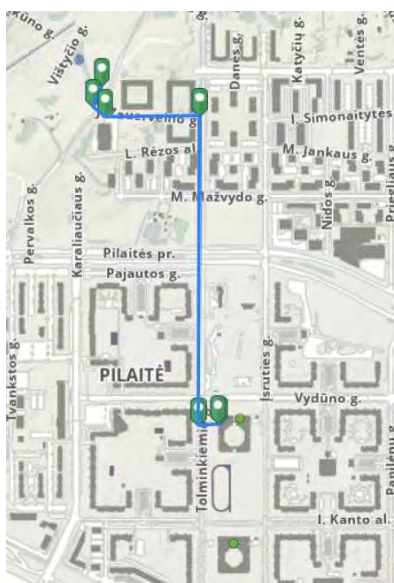


Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Sutartiniai ženklai:

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos
- Specialiosios mokyklos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 1km atstumu



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios mokyklos

