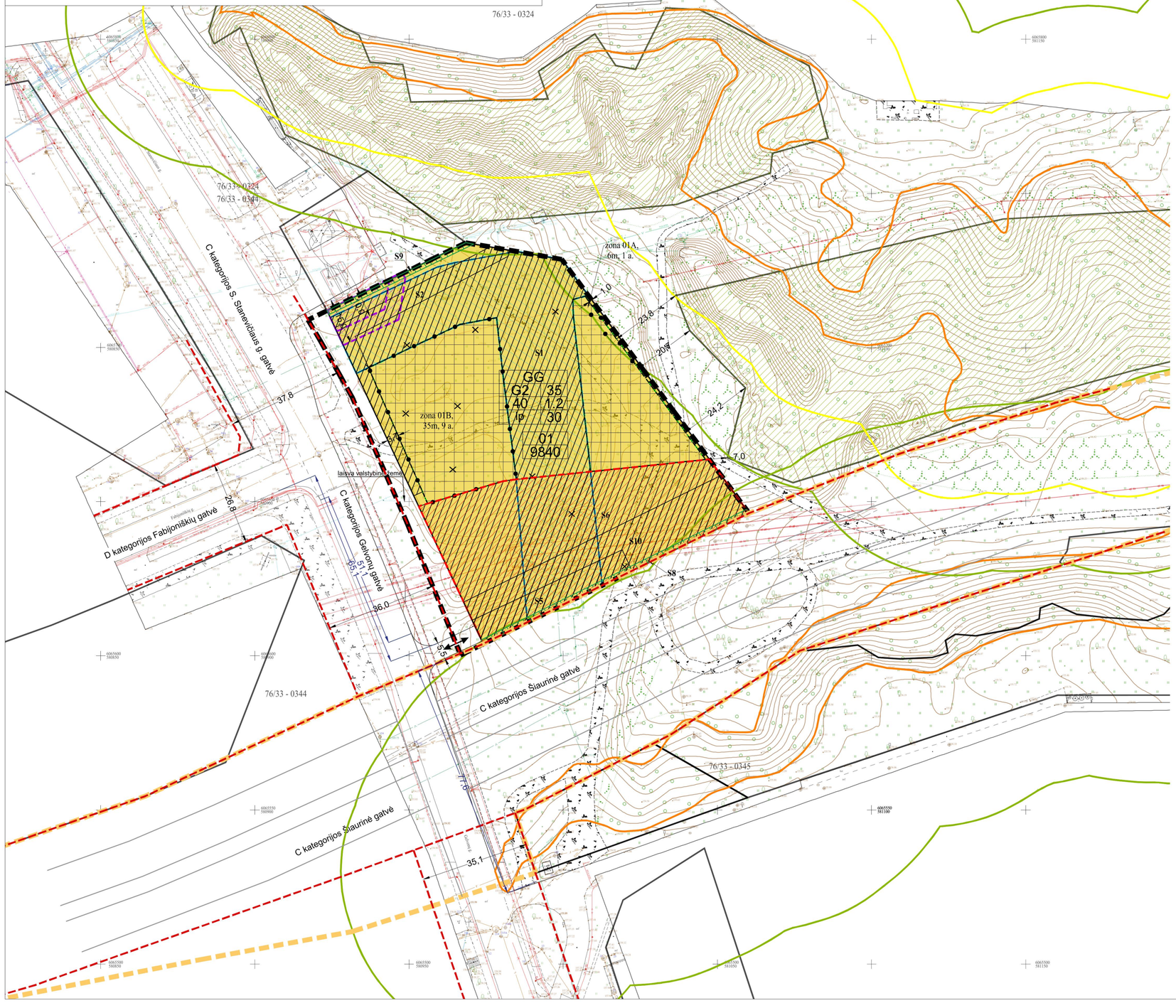
PASTABOS:
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas planuojamas laisvo planavimo.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 ,Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Automobilių vietos tikslinamos TP stadijoje.
- Pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Suformuoti servitutai:
S1 - 3888 m^2 (vandentiekio inžinerinių tinklų),
S2 - 542 m^2 (dujotiekio inžinerinių tinklų),
S5 - 428 m^2 (ietaus nuotekų inžinerinių tinklų),
S6 - 3467 m^2 (elektros oro linijų inžinerinių tinklų),
S10 - 1419 m^2 (inžinerinių tinklų);
- Sklype Stanevičiaus g. 1, Vilniuje registruotas visų sklype esančių ir naikinamų tinklų bendras servitutas S7 - 7928 m^2., jį numatoma naikinti, nes pagal esamų ir naikinamų inžinerinių tinklų esamas vietas numatomi nauji servitutai S1, S2, S5 ir S6, S10. Servitutai S3 - 1514 m^2 ir S4 - 896 m^2 (vandentiekio inžinerinių tinklų rekonstravimo pagrindu registruoti servitutai) naikinami, nes yra neaktualūs (žiūrėti servitutų schemą).
S8, S9 - Kelio Servitutai (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku, skirti pėstiesiems praeiti.
- Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems bei įvertinus medžių augančių sklype inventorizacijos duomenis, medžių šalinimas ar persodinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Atlikti dendrologininę ataskaitą.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys*	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2					
01	01	9840	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)	KITA	GYVENAMOJI TERITORIJA DAUGIABUČIŲ NAMŲ STATYBA (G2)	20	179.6	40	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	S1 - 3888 m^2; S2 - 542 m^2; S5 - 428 m^2; S6 - 3467 m^2; S9 - 77 m^2; S10 - 1419 m^2; S8 - 144 m^2;	30	≤5	6.3	- "Užstatymo aukštis (vyraujantis 5 a.) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais (20 m), kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio (9 a.) gali viršyti ne daugiau 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles. Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; Rengiant vietovės lygmens TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); Zonoje 01A statinių statybai taikomi apribojimai, nes patenka į Saugotinų šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m), nustatyti aukštingumo apribojimai - iki 6 m aukščio ir vieno aukšto statinių statyba. Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). S1 - 3888 m^2, S2 - 542 m^2, S5 - 428 m^2, S6 - 3467 m^2, S10 - 1419 m^2. - Sklype Stanevičiaus g. 1, Vilniuje registruotas visų sklype esančių ir naikinamų tinklų bendras servitutas S7 - 7928m^2., jį numatoma naikinti, nes pagal esamų ir naikinamų inžinerinių tinklų esamas ir būsimas vietas numatomi nauji servitutai S1, S2, S5, S6, S10. Servitutai S3 - 1514 m^2, S4 - 896 m^2 (vandentiekio inžinerinių tinklų rekonstravimo pagrindu registruoti servitutai) naikinami, nes yra neaktualūs (buvo numatyti dėl vandentiekio tinklo rekonstravimo, žiūrėti servitutų schemą). Nustatomi nauji servitutai pėstiesiems praeiti - Kelio Servitutai (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku, S8 - 144 m^2,S9 - 77 m^2
	01A					6	165.7								≤1		
	01B					35	194.7								≤9*		

* - iki 20 proc. planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto gali būti nuo 6 iki 9a.



Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T
1 2
3 4
5 6

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

n
m

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

Statybos riba.
Statybos linija nenustatoma

Statybos zona

Pagrindiniai teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai

Gyvenamoji teritorija (GG) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;

Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Skirtingų reglamentų riba
Patvirtintos gatvių raudonosios linijos
Šiaurinės gatvės detaliojo plano galiojimo riba
Šiaurinės gatvės detaliuoju planu suplanuota važiuojamoji dalis
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
Saugotinų šlaitų kontūras
Saugotinų šlaitų statybos apsaugos zona (po 25 m)
Saugotinų šlaitų vizualinės apsaugos zona (po 50 m)
Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
Elektros tinklų 110 kV oro linijos apsaugos zona
Naftos rezervuarų apsaugos zona (po 10 ir 15 m nuo sienelės)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Miško žemė
S1,S2,S5,S6,S10 — Servitutai (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pagal esamus ir projektuojamus tinklus.
S8, S9 — Kelio Servitutai (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.
Naikinami inžineriniai tinklai

Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +370 679 92 646				Objekto pavadinimas: Sklypo S. Stanevičiaus g. 1 detalusis planas
	Direktorius	K. S		2023-11	Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
A1595	PV	L. P		2023-11	Laida
Etapas	Iniciatoriai: UAB				22-DPK-GLV-B01
DPK					Lapas 1 / Lapų 1