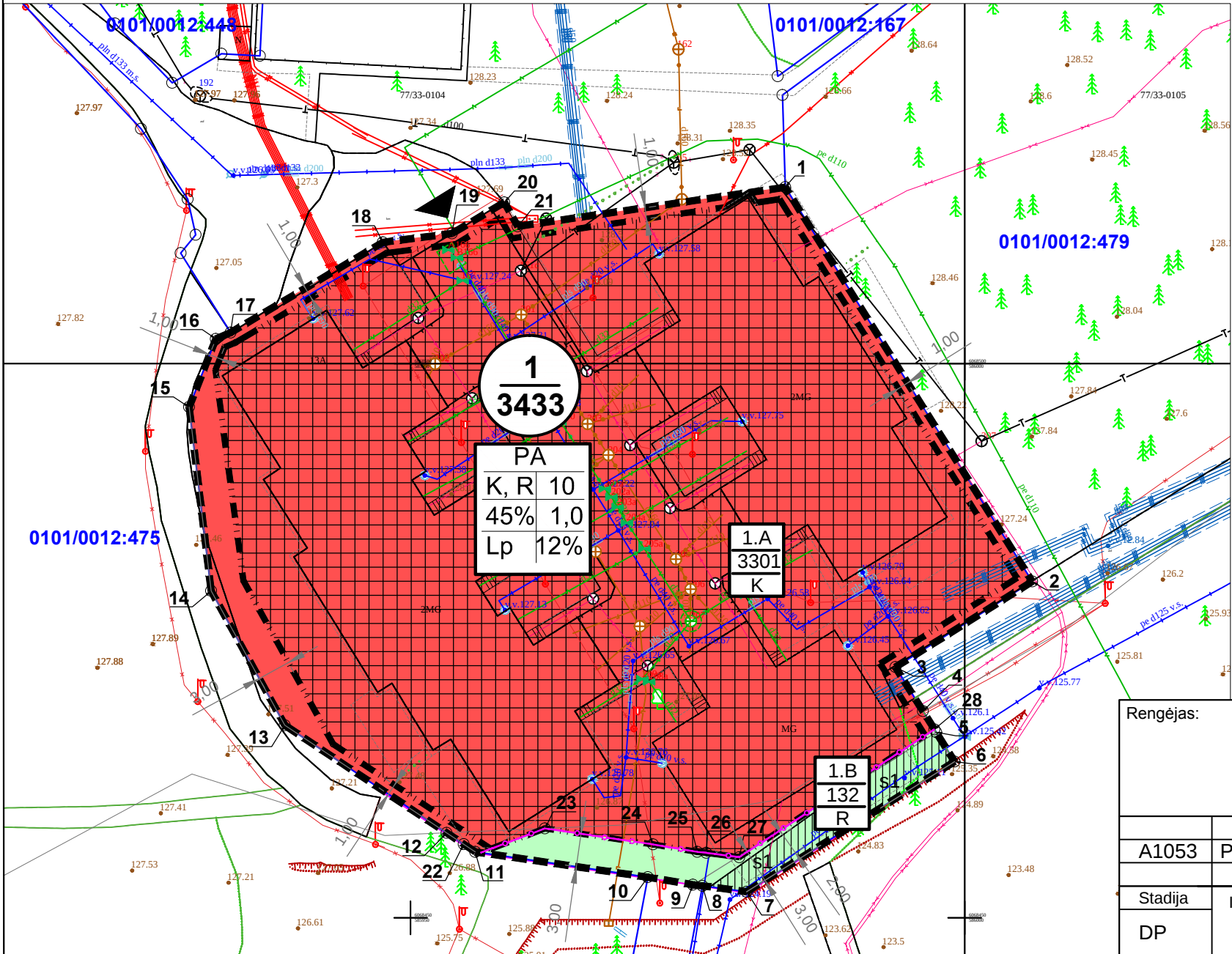
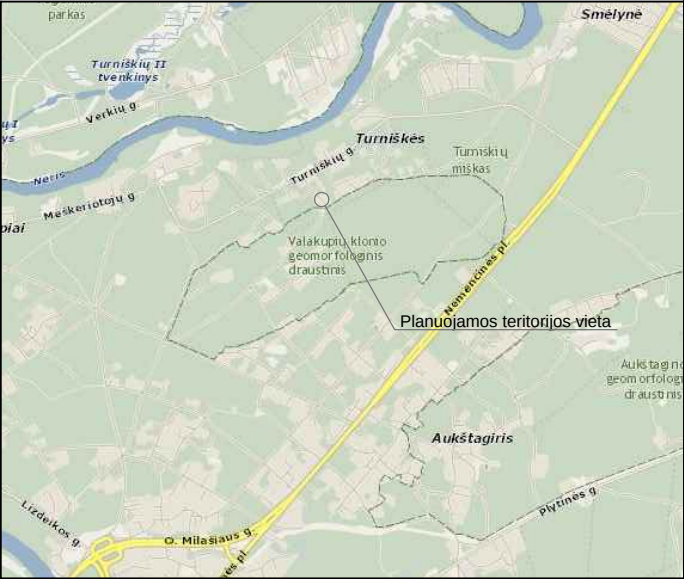


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	3433	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Prioritetiniai: Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) 1.A dalis 3301 kv.m, Rekreacinės teritorijos (R) 1.B dalis 132 kv.m	10,0	138,0	45%	1,0	Lp - Laisvo planavimo	-	-	12 %	2 su mans.	Viešbučių, administracinės (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus), prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai, poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Nustatomos reglamentinės zonos 1.A ir 1.B teritorijos naudojimo būdai atskirti
	s1	68														Servitutas inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti

PASTABOS:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6068515.92	585983.81
2	6068480.34	586006.09
3	6068472.61	585993.75
4	6068468.64	585996.24
5	6068466.73	585997.43
6	6068464.09	585999.09
7	6068452.35	585980.33
8	6068452.88	585976.34
9	6068452.97	585975.48
10	6068453.66	585971.40
11	6068455.95	585955.83
12	6068457.66	585953.25
13	60685467.37	585938.65
14	6068479.49	585932.00
15	6068496.08	585930.01
16	6068502.23	585932.42
17	6068502.80	585933.75
18	6068510.95	585947.50
19	6068511.74	585953.75
20	6068514.55	585958.46
21	6068512.39	585959.67
22	6068456.64	585954.80
23	6068458.06	585962.12
24	6068456.62	585971.87
25	6068455.94	585975.88
26	6068455.86	585976.69
27	6068455.47	585979.65
28	6068467.00	585997.27

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojama sklypo riba
- Esami žemės sklypai
- Statinių statybos riba
- Statinių statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos riba
- Reglamentinės zonos numeris
- Reglamentinės zonos plotas
- Teritorijos naudojimo būdas
- Servitutas
- Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- 1 - Teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija,
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, R - Rekreacinės teritorijos;
- 3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
- 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daliys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

Rengėjas: UAB „MIESTO VIZIJA“ įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031					Objektas: SKLYPO TURNIŠKIŲ G. 13A DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,3 HA TERITORIJOJE TURNIŠKIŲ GATVĖJE INICIJAVIMO PAGRINDU			
A1053	PV	R.Druskienė		2020 10	Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500		Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: A.GRABINSKĖ, E.BERNOTAS, L.SKIBARKA				Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-20-334		Lapas 1	Lapų 1