

MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



OBJEKTO ADRESAS
STATINIO KATEGORIJA
STATYTOJAS
STATYBOS RŪŠIS
PROJEKTO ETAPAS
PROJEKTO NUMERIS
PROJEKTO DALIES NUMERIS
PROJEKTO DALIS
BYLOS NUMERIS
LAIDA
DATA

DIDŽIOJI G.36
YPATINGAS
UAB „D36“
REKONSTRAVIMAS
TECHNINIS PROJEKTAS
20230417-XX-TP
20230417-XX-TP-SP
SKLYPO PLANO (SP)
2
0
2024 01

		<p>UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva Tel.nr.: +370 5 2126604 El.paštas.: forma@for.lt www.for.lt</p>
---	--	---

UAB „FORMA“

SPDV Saulius Mikštas (Atest. nr. A710)

UAB „FORMA“

SPV Rapolas Bėčius (Atest. nr. A1487/ 3912)

UAB „FORMA“

Direktorius Saulius Mikštas (Atest. nr. A710)

SKLYPO PLANAS (SP)
BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Psl.Nr.
1	20230417-XX-TP-SP-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	
2	20230417-XX-TP-SP-AR	SP dalies aiškinamasis raštas	38	
3	20230417-XX-TP-SP-TS	SP dalies techninė specifikacija	35	
4		Sklypo topografinis planas	1	
5	20230417-XX-TP-SP-SP.1	Situacijos schema, M 1:500	1	
6	20230417-XX-TP-SP-SP.2	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:250	1	
7	20230417-XX-TP-SP-SP.3	Sklypo planas. Nužymėjimo planas, M 1:250	1	
8	20230417-XX-TP-SP-SP.4	Sklypo dangų, želdinių ir apšvietimo planas, M 1:250	1	
9	20230417-XX-TP-SP-SP.5	Vertikalinis planas, M 1:250	1	
10	20230417-XX-TP-SP-SP.6	Lauko gėlinė, M 1:100	1	
11	20230417-XX-TP-SP-SP.7	Įėjimo į koplyčią detalizacija, M 1:100, M 1:25	1	
12	20230417-XX-TP-SP-SP.8	Plieninė trosų sistema vijoklinių augalų sienai, M 1:100	1	
14	20230417-XX-TP-SP-SP.10	Esamų medžių kamienų išramstymas. Pjūvis 1-1 M1:50. Planas M 1:50	1	
15	20230417-XX-TP-SP-SP.11	Kojų valymo grotelės GR.1-GR.7 M 1:100	1	
16	20230417-XX-TP-SP-SP.12	Detalės SP.1, SP.2 M 1:10	1	
17	20230417-XX-TP-SP-SP.13	Detalės SP.3 M 1:10	1	
	20230417-XX-TP-SP-SP.14	Automobilių manevravimo ir parkavimo vietų schema		
18	Priedas nr.1 „Želdinių vertinimas“		14	
19	Priedas nr.2 „Medžių lentelė“		1	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
20230417-XX-TP-SP-DŽ	1	1	0

SP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS


1. Projekto rengimo pagrindas
2. Bendra informacija
3. Pažintiniai duomenys apie sklypą
4. Teritorijos plėtrą, vystymą reglamentuojantys teisės aktai ir dokumentai
5. Reikalavimai projektuojamam sklypui ir pastatams
6. Esama būklė
7. Techninio projekto sprendiniai
8. Bendrieji rodikliai
9. Vizualizacijos

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Statytojo projektavimo sutartis.

1.2. Atlikti tyrimai ir jų išvados:

- Polichrominiai tyrimai. UAB „Arche
- Konstrukcijų tyrimai. UAB „Senami
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai.
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai
- Architektūriniai tyrimai (aktualiose vietose),

0	2024 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL PATV. DOK. NR		UAB „FORMA“ Vytauto g. 22-8, LT-08120 Vilnius, Lietuva tel.: +370 5 2126604 el.p.: forma@for.lt www.for.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1487 / 3912	SPV	R.BĖČIUS	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A710	SPDV	S. MIKŠTAS			0
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ			0
LT	Statytojas i (arba) užsakovas: UAB "D36"		Dokumento žymuo: 20230417-XX-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	39

1.3. Nuosavybės dokumentai. Registrų centro duomenys.

- 3.1. 2016.07.20 NŽT Įsakymas dėl žemės sklypo suteikimo nuosavybėn.
- 3.2. 2020-10-06 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7791.
- 3.3. 2018.01.04 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis.
- 3.4. 2020.10.06 Įgaliojimas atlikti veiksmus.
- 3.5. 2020-10-22 Susitarimas Nr. 8339.

1.4. Kultūros paveldo departamento, nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenys.

1.5. Išduotos sąlygos ir reikalavimai.

- Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentas (tvirtinimo aktas 2022-08-17 Nr. IRVS-8).
- Specialieji architektūros reikalavimai. SARD-01-230221-00119, 2023 02 01
- Specialieji paminklosaugos reikalavimai SPRD-00-230220-00070, 2023 02 20
- Projektiniai pasiūlymai reg. Nr. A51-17044/23
- VŠT išduotos sąlygos Nr.23221
- UAB "Vilniaus vandenys" 2023-05-26 išduotos prisijungimo sąlygos Nr. PS23-1313
- UAB "Grinda" 2023-09-11 išduotos techninės sąlygos Nr. 23/323
- UAB Telia sąlygos 1-I-0230/23

1.6. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

LR statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	41	0

reglamentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”

STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas Apsauga nuo triukšmo”

STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”

STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”

STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”

STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”

STR 2.04.01:2018 “Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	41	0

STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.10:2005 A"rmocementinių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
STR 2.05.18:2005 "Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos"
STR 2.05.19:2015 "Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai"
STR 2.05.21:2016 "Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai"
STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės". Įsigaliojo nuo 2012-07-05
"Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės". Galioja nuo 2017-08-17
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. [V-512]);
Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2021-03-09 Nr. KPD-RM2014/25. Vilniaus istorinė miesto dalis vad.Senamiesčiu KVR u.k.16073
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 012-11-06 Nr. KPD-RM-183, rūmai vad.
Abramavičių, kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas 744, adresas Didžioji g.36. Paveldo tvarkybos reglamentai.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	41	0

Lietuvos respublikos architektų rūmų įstatymas

1.7. Nuostatai ir taisyklės:

- Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630)
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523).
- Techninis reglamentas „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);
- R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“

1.8. Higienos normos (HN):

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	41	0

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 18:2007 Viešojo naudojimo kompiuterinių tinklų prieigos taškai: sveikatos saugos reikalavimai.

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

1.9. Programos, naudotos rengiant sklypo plano dalį:

1. AutoCAD Architecture 2010
2. Microsoft OFFICE Word
3. Atviro kodo online programa “I love PDF”
4. SketchUp
5. ArchiCAD

2. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas, didžioji g.36, vilniuje. Rekonstravimo projektas.

Statytojas: UAB „D36“

Projektuotojas: UAB „Forma“, adresas Vytauto g. 22-8, Vilnius, mob.tel. +370 687 14666

Projekto vadovas: Rapolas Bėčius, atestato nr. A1487/ 3419

Žemės sklypas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Didžioji g.36. Sklypo kad.nr.0101/0058:43

Sklypo plotas: 1923 m²

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos rūšis: rekonstravimas

Projektavimo stadija: Techninis projektas (TP)

Tvarkybos projektas rengiamas atskiru projektu. Tvarkybos projekto sprendiniai sukoordinuojami su kitoms techninio projekto dalimis.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	41	0

Interjero projektas TP apimtyje nerengiamas, ir turi būti parengtas vėlesniame etape.

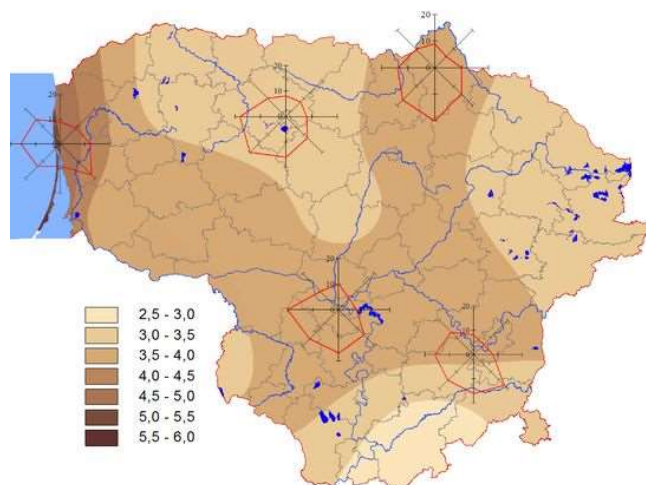
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta. Statinio geografinė vieta – Didžioji g.36, Vilnius, Lietuva.

Klimato sąlygos.

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 140 cm.
-

Vėjo kryptis ir stiprumas. Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste.



20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	41	0

Reljefas. Reljefas pastato vidiniame kieme sklandžiai pereina į gatvių šaligatvių aukštį. Vakaruose į Didžiąją g, altitudė 106.85. Rytuose į Šv. Kazimiero g., altitudė 106.85.

Gatvių fasadų altitudė kinta atitinkamai gatvių nuolydžiui. Didžiosios g. nuolydis sklypo ribose apie 70cm, Šv. Kazimiero nuolydis sklypo ribose apie 200cm.

Augantys želdiniai. Sklype auga 3 medžiai ir 3 krūmai. Augantys medžiai - 2 ginaliniai klevai (*Acer ginnala*) ir slyva. Visi želdiniai yra blogos ir labai blogos būklės.

Hidrogeologinės sąlygos. Požeminis vanduo sutiktas visame plote, išskyrus gr. 5; 5,5-6,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus abs. a. 102,6-103,2. Vanduo talpinasi įvairiagrūdžiuose smėliuose. Sniego tirpsmo ir metu ir po ilgalaikių liūčių, smulkiajame smėlyje vandens lygis gali pakilti, o vietomis virš molingo grunto kauptis sezoninis paviršinis vanduo. Gruntinio vandens iškrova vyksta į Neries upę.

Pastatai. Keturi rūmų korpusai formuoja beveik uždara kiemą su dviem įvažiavimais. Rerezentacinis – iš Didžiosios gatvės ir ūkinis – iš šv. Kazimiero gatvės. Šalia rūmų yra šv. Kazimiero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno ansamblio pastatai.

Inžineriniai tinklai. Vanduo projektuojamam pastatui bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų pagal UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygas.

Gaisrinis vandentiekis. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ gaisrų gesinimui iš lauko reikalingas 20 l/s vandens kiekis. Pastatų gesinimui bus naudojami esami hidrantai, nuo pastato nutolę ne toliau kaip 200 m.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinių nuotekų tinklai iš pastato savitaka prijungiami prie lauko nuotekų tinklų Šv. Kazimiero ir Didžioji gatvėse.

Gamybinių nuotekų sistema. Projektuojamame objekte pagal technologiją objektuose Nr. 4, 5 bus vykdoma gamybinė veikla, todėl susidariusios nuotekos iš trapų ir sanitarinių arba specialiųjų prietaisų, esančių virtuvėse bus valomos riebalų gaudyklėje. Projektuojama 7,0 l/s riebalų gaudyklė grunte.

Lietaus nuotekų sistema. Pastate stogai šlaitiniai, todėl projektuojami šildomi išoriniai lietaus surinkimo lietvamzdžiai. Lietvamzdžiai sujungiami kieme į kiemo tinklą. Iš didžiosios g. pusės esami lietvamzdžiai nekeičiami, nes jie yra geros būklės ir nesusidėvėję. Jie yra prijungti tiesiai prie Didžiosios g. lietaus tinklų. Atvirose palėpėse, kur stovės vėdinimo įranga projektuojami šildomi latakai ir numatomi vidiniai lietvamzdžiai, kurie paskui pajungiami į kiemo tinklus.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	8	41	0

Pastato kieme, suplanuotos surinkimo įlajos/šulinėliai, kurie bus nuvedami į lauko lietaus kaupimo talpas. Lietaus kaupimo talpoje bus siurbliai sukauptam vandeniui išpumpuoti. Jie prijungti prie I elektros patikimumo kategorijos. Valdymas prijungtas prie pastato BMS sistemos.

Lauko elektroniniai ryšiai. Ryšių kanalizacijos prisijungimas projektuojamas pagal išduotas projektavimo sąlygas nr. 1-I-0230/23. Prisijungiama nuo esamo ryšių šulinio nr.181. Projektuojamas naujas vamzdis ryšių įvadiniams kabeliams. Esamas įvadas užsandarintas, prieš pradėdant šiame projekte numatytus darbus įvertinti esamo įvado panaudojimo galimybę.

Vidiniam ryšių ar vaizdo kamerų tinklui, vidiniame kiemelyje numatomi ryšių kanalizacijos vamzdžiai pagal ER projekto dalies užduotį. Kabeliai numatyti ER projekto dalyje.

Lauko elektros tinklai. Pastatui numatomi 2 atskiri įvadai iš komercinės apskaitos spintos KAS uri projektuojama esamos KAS spintos vietoje atskiru ESO projektu. Pastato įvadams numatomos atskiros įvadinės paskirstymo spintos ĮPS. Spinta ĮPS- 1 numatoma 6 patalpoje, spinta ĮPS-2 numatoma lauke įleidžiama į pastato sieną kur numatoma užtaisyti esamą durų angą.

Lauko tinkluose vidinio kiemelio apšvietimui numatomas į grindinį įleidžiamas apšvietimas prie medžių ir prie kolonų, o prie suoliuko ir prie panduso numatomos LED juostos. Numatomos hermetinės LED juostos aliuminio profilyje su gaubtu ir hermetiniais maitinimo šaltiniais su DALI valdymu Prie fasado numatytiems prožektoriams ant kolonų kabeliai numatomi klojant grunte. Šviestuvai valdomi per DALI protokolą todėl prijungiami 5 gyslų kabeliais.

Scenos įrangos prijungimui numatomas šulinėlis su paskirstymo įranga ir 700x700mm liuku. Įrangos prijungimui numatomas Cu5x4mm² kabelis.

Dviračių įkrovimui lauke prie dviračių stovų numatomas kištukinis lizdas.

Lietaus nuotekų siurblinės siurbliams numatomi atskiri kabeliai pagrindiniam ir rezerviniam siurbliui. Papildomai numatomas signalinis kabelis siurblinės perpildymo signalizacijai į BMS. Riebalų gaudyklės signalizacijai numatomas signalinis kabelis iš 32 patalpos.

Dalis nuomininkų kabelių vedami lauke, nes per pastatą nėra galimybių patekti į šias patalpas. Projektuojami kabeliai klojami ne mažiau kaip 0,7m gylyje apsaugant HDPE plastikiniais vamzdžiais ir paklojant signalinę juostą. Po važiuojamąja danga kablai klojami 1,0m gylyje apsaugant HDPE plastikiniais vamzdžiais ir paklojant signalinę juostą.

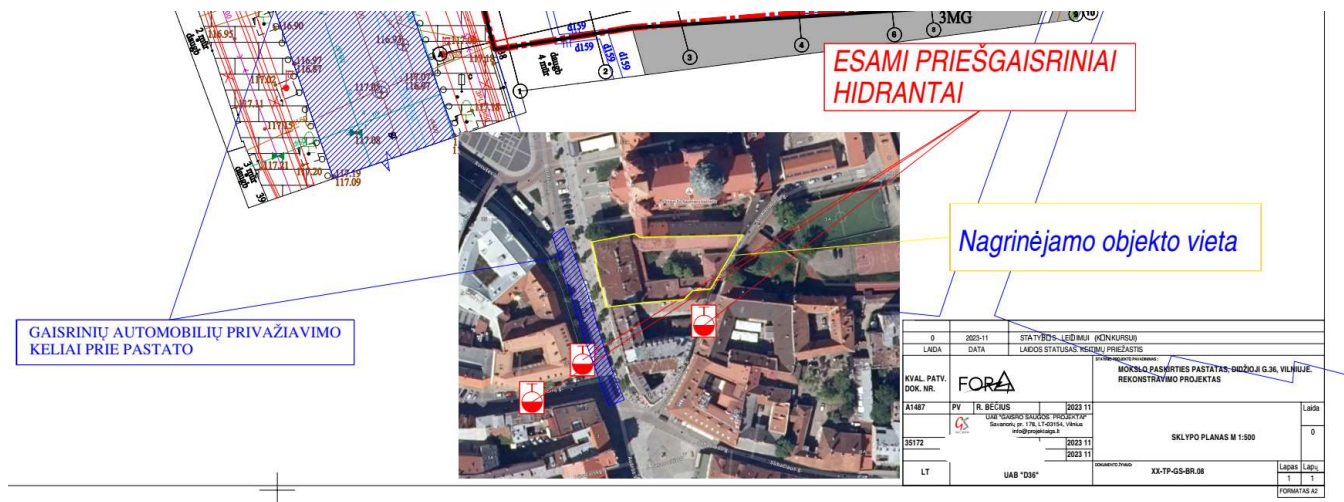
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Privažiuoti prie mokslo paskirties pastato ir gaisrinių hidrantų, ir vandens šulinių, naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	41	0

reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Kelias privažiuoti prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu prie artimiausio fasado. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Kelias gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai pateikiami Gaisrinės saugos dalies sklypo plano brėžinyje.



Ištrauka iš GS dalies sklypo plano, brėžinys nr. XX-TP-GS-BR.08

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos. Pastatams sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos nenustatomos. Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nėra.

Visi kiti inžineriniai tinklai ir jų detalizacija pateikiama atitinkamose projekto dalyse.

Sklypo paruošimas statybai. Sklypo paruošimas statybai pateikiamas SO dalyje.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	10	41	0

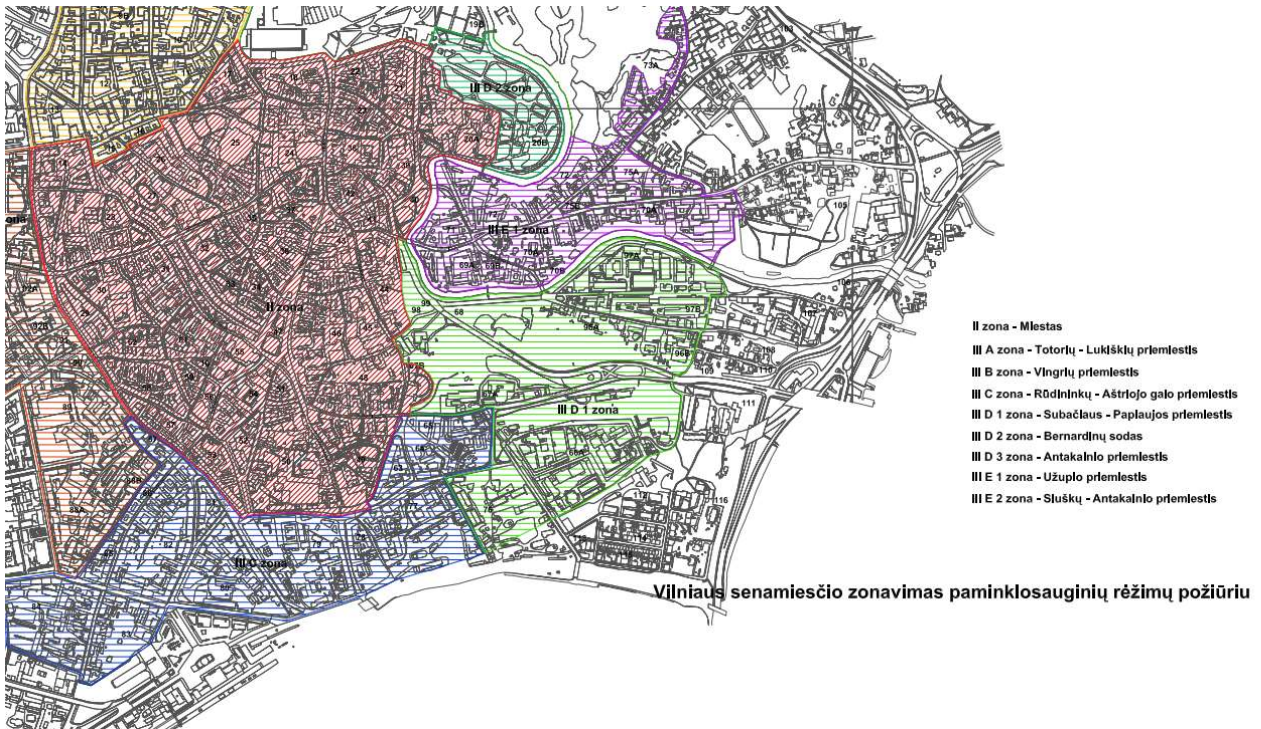
4. TERITORIJOS PLĖTRA, VYSTYMĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI IR DOKUMENTAI

- Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamentas (tvirtinimo aktas 2022-08-17 Nr: IRVS-8).
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas 2010-10-18d LR kultūros ministro įsakymu Nr. [V-512]);
- Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2021-03-09 Nr. KPD-RM2014/25. Vilniaus istorinė miesto dalis vad.Senamiesčiu KVR u.k.16073;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2020-06-29 Nr. KPD-VL-1301/3 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė KVR u.k. 25504;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 012-11-06 Nr. KPD-RM-183, rūmai vad. Abramavičių, kultūros vertybių registro unikalus objekto kodas 744, adresas Didžioji g.36.
- Paveldo tvarkybos reglamentai.

Projektuojamam sklypui galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	41	0

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentas



Reglamento tekstinėje dalyje Didžiosios g. fasadui numatyta konservavimas, restauravimas. Pastato vertingose dalyse galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. Paprastasis ir kapitalinis remontai galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Teritorijos elementams numatyti restauravimo, remonto darbai. Želdynams – restauravimas, regeneravimas. nurodomos galimos naudojimo paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Paveldosaugos reikalavimai konkretizuojami individualiu apsaugos reglamentu.

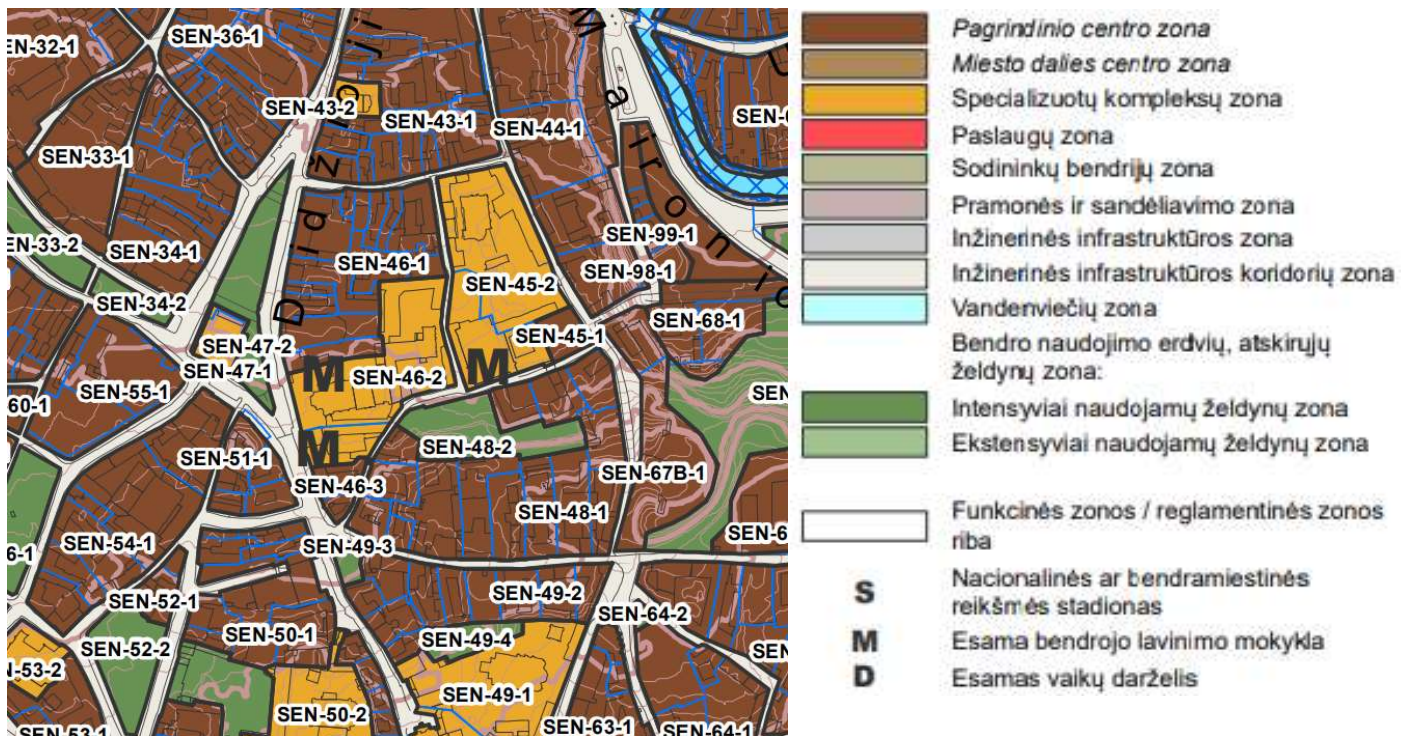
1	2	3	4	5
Didžioji 36 –	Statiniai - nekilnojamosios	Konservavimas – restauravimas – - Didžiosios g. fasadas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
Abramavičiaus rūmai	kultūros vertybės ATR38	Restauravimas - - Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai. - Paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamento tekstinės dalies lentelės fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	41	0

Pagrindinis brėžinys



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas Didžiojoje g.36 patenka į Specializuotų kompleksų zoną, kur galimi nustatyti žemės sklypų naudojimo būdai – V (visuomeninės teritorijos), B (Bendro naudojimo), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Pagrindiniame brėžinyje nurodoma, kad sklype esama bendrojo lavinimo mokykla. Pažymėtina, kad J. Tallat- Kelpšos konservatorija išsikraustė iš pastato Didžioji g.36 2018m, nuo to laiko, pastatas yra nenaudojamas. Restitucijos būdu pastatas grąžintas Lietuvos jezuitų provincijai.

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
		SEN-43-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	18	kt	3	80
		SEN-43-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0,1	-	-	16	kt	2	90
		SEN-43-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,1	-	-	-	-	-	-
SEN-44	2,2	SEN-44-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,2	-	-	22	kt	3	80
SEN-45	1,5	SEN-45-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,1	-	-	18	kt	3	80
		SEN-45-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,4	-	-	41	kt	3	80
SEN-46	2,9	SEN-46-1	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,5	-	-	21	kt	2	60
		SEN-46-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,2	-	-	54	kt	3	80
		SEN-46-3	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,2	-	-	23	kt	3	80

20230417-TP-SP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

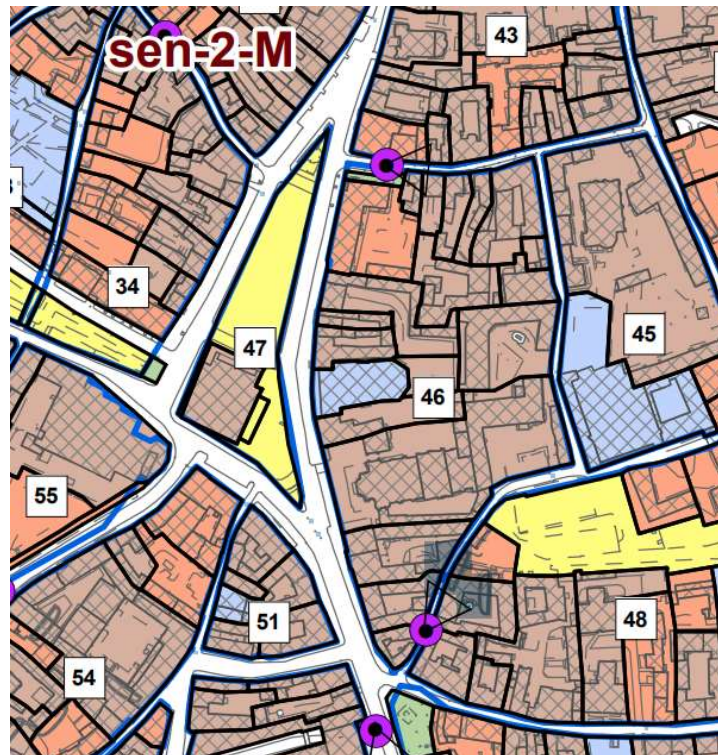
13

41


0

Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje nurodoma, rajono dalies SEN-46, funkcinės zonos SEN-46-2, kurioje yra sklypas Didžioji g.36, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80%.

Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus sienamiesčio (16073) teritorijos urbanistinių struktūrų prioritетinių tvarkymo reglamentų schema



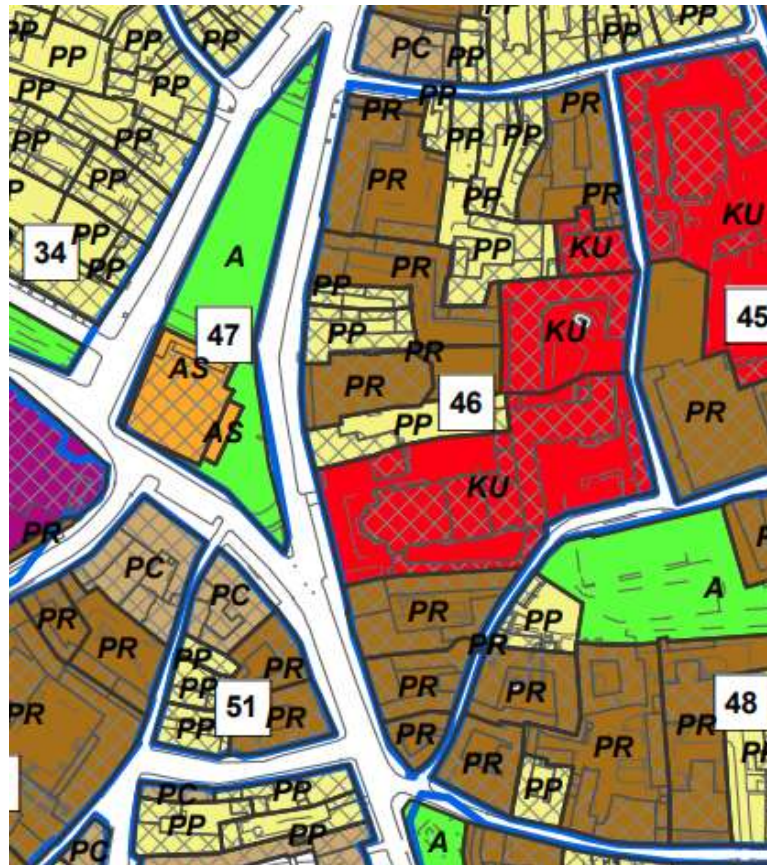
Teritorijose taikomų darbų prioritetai:

-  **Prioritetiniai urbanistinių struktūrų tvarkybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai (taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas). Galimi minimalus tvarkomieji statybos darbai (pritaikymo, atkūrimo), nepažeidžiant nustatytų vertingųjų savybių.**












Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus sienamiesčio (16073) užstatymo tipų

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	41	0

(morfortipų) schema



Valdos (sklypo) užstatymo (morfoliginiai) tipai

	A - Atviros erdvės
	AS - Atskirai stovintys statiniai
	KU - Komponentinis užstatymas
	LP - Laisvo planavimo
	MV - Miesto vilos
	PC - Perimetrinis centro
	PP - Perimetrinis-posesijinis
	PPA - Perimetrinis-posesijinis atviras
	PR - Perimetrinis reguliarus
	SPU - Sodybinis-perimetrinis užstatymas
	SU - Sodybinis užstatymas

Rūmai, vadinami Abramavičių (KVR kodas 744), Didžioji g. 36, Vilnius

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	41	0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS**Tūris**

1. uždaras, netaisyklingo stačiakampio plano su vidiniu kiemu, V korpusas - 3 a. su pastoge, Š, P korpusai - 2 a. su pastoge, po V, Š ir P korpusais yra rūšiai
2. stogo forma - V korpuso trišlaitė, Š, P korpusų ir V korpuso R fasado terasos - vienslaitė
3. stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų tipas
4. kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai
5. V korpuso pusapskriti tūriniai stoglangiai

Išplanavimas

1. kapitalinių sienų tinklas
2. sienų angos - V korpuso V ir R fasadų įvažos angos su pusapskritėmis sąramomis
3. V korpuso fasadų, Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado ir R korpuso V fasado stačiakampės langų ir durų angos
4. V korpuso R fasado galerijos langų angos su segmentinėmis sąramomis
5. P korpuso Š fasado II a. langų angos su pusapskritėmis sąramomis
6. įvažos Š ir P pusių nišos su pusapskritėmis sąramomis
7. rūšio patalpų angos ir nišos su segmentinėmis bei pusapskritėmis sąramomis
8. V korpuso ŠR laiptinės II a. durų angos su pusapskritėmis sąramomis ir V korpuso ŠR laiptinės III a. durų anga su segmentine sąrama
9. II a. patalpos Nr. 24 niša su pusapskrite sąrama
10. I a. patalpos Nr. 18 ir II a. patalpos Nr. 33 nišos su segmentinėmis sąramomis

Fasadų architektūrinis sprendimas

1. V korpuso architektūrinio sprendimo visuma
2. fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso V fasado keturių jonėninio orderio kolonų portikas su II-III a. skiriančiu antablementu ir trikampi frontonu
3. V korpuso R fasado II a. uždara galerija ir ją laikantys keturi stačiakampio skerspjūvio plytų mūro stulpai
4. R korpuso V fasado plytų mūro kontraforsas
5. Š ir R korpusus jungiančios dvi tinkuoto plytų mūro konstruktyvinės arkos
6. fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro profiliuotas karnizas
7. P korpuso Š fasado V pusės antablementą remiantys plytų mūro piliastrai

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	41	0

8. P korpuso Š fasado V pusės plytų mūro juosta po II a. langais
9. tinko tipas

Konstrukcijos

1. pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu
2. plytų mūro sienos
3. rūsijų plytų ir akmenų mūro sienos
4. V, Š ir P korpusų rūsijų plytų ir akmenų mūro cilindriniai skliautai
5. I a. patalpų plytų mūro kryžminiai ir cilindriniai skliautai su liUNETėmis
6. įvažos plytų mūro cilindrinis skliautas su liUNETėmis
7. V korpuso R fasado galerijos plytų mūro ant metalinių sijų skliautai vad. akermano
8. V korpuso rūšio patalpos Nr. 5 ir I a. patalpų Nr. 21-23 plytų mūro konstruktyvinės arkos
9. R fasado plytų mūro pleištinės, segmentinės ir pusapskritės sąramos
10. funkcinė įranga - laiptų į rūšius vietos
11. V korpuso pagrindinės laiptinės mediniai laiptai su kaltinio metalo ažūriniais turėklais ir mediniu porankiu II-III aukštuose
12. P korpuso R laiptinės ir V korpuso ŠR laiptinės II-III a. mediniai laiptai su medinių baliustrų turėklais ir mediniais porankiais
13. inžinerinė įranga - V korpuso pagr. laiptinės II a. glazūruotų koklių krosnis su dekoratyvine karūna
14. stalių ir kiti gaminiai - V fasado dvivėriai įsprūdiniai mediniai vartai
15. langų medinės konstrukcijos, skaidymo ir uždarymo mechanizmų tipai
16. II a. patalpos Nr. 24 dvivėrės medinės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutiniąja dalimi
17. I-II a. patalpų dvivėrės medinės įsprūdinės ir medinės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutiniąja dalimi
18. II a. patalpų vienvėrių medinių įsprūdinių durų tipas su drožyba dekoruotais sandrikais
19. II a. patalpos Nr. 26 durų angokraščių mediniai įsprūdiniai skydai

Vidaus dekoras

- V korpuso pagrindinės laiptinės ir II a. patalpų Nr. 24, 25, 27-32 lubų lipdyba
- II a. patalpos Nr. 25 lubų lipdybos polichrominio dekoru fragmentas

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	41	0

6. ESAMA BŪKLĖ

Projektuojamas sklypas yra 36-toje posesijoje, priklauso 46-tam kvartalui, yra Vilniaus senamiesčio centre, tarp Didžiosios ir šv. Kazimiero g., netoli Rotušės aikštės. Teritorija patenka į UNESCO pasaulio paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio – teritoriją.

Keturi rūmų korpusai formuoja beveik uždarą kiemą su dviem įvažiavimais. Režantinis – iš Didžiosios gatvės ir ūkinis – iš šv. Kazimiero gatvės. Šalia rūmų yra šv. Kazimiero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno ansamblio pastatai.

Esama pastatų ir kiemo būklė patenkinama. Po Tallat-Kelpšos konservatorijos išsikraustymo pastatai stovi nenaudojami.

Kiemo dangos susidėvėjusios, dalyje kiemo grindinio trinkelės išardytos.



Esamos padėties fotografacijos

Kiemo paviršiaus altitudė nepastovi, nevienoda, neparanki įėjimams į pastatą, reljefas kintantis, todėl ties įėjimo durimis yra laiptai, sukuriantys barjerą į pastatą patekti neįgaliesiems.

Sklype nėra tinkamos paviršinio vandens surinkimo sistemos.

Nenumatytas konteinerių aptvėrimas. Buitinių atliekų konteineriai statomi padrikai kiemo erdvėje po galerija.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	41	0



Esamos padėties fotografacijos

Prieš įėjimus į pastatą nėra kojų valymo sistemos, esami įėjimo stogeliai avarinės būklės, nebetinkami naudoti.

Esami trys medžiai ir trys krūmai bei kiemo įrangos elementai mena tik pokarinius laikus -- rūmų kieme vertingų želdinių nėra -- visi jie yra *blogos* ir *labai blogos* būklės. Krūmai pasenę, o buvę gėlynai – apleisti. Savaiminiai žėliniai ardo pastato konstrukcijas, pamatus.



Esamos padėties fotografacijos

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	41	0

Techninio projekto sprendiniai parenkami taip, kad atitiktų kultūros paveldo objekto Pritaikymo sąvoką. Pagrindinės nuostatos:

1. Suderinant objekto valdytojo ir visuomenės poreikius, sukuriamos papildomos erdvės vystyti verslą ir atverti, padaryti visuomenei prieinamas vertingas objekto dalis. Naudojimui pritaikomos šiuo metu nenaudojamos palėpės, ir seniausioji statybos dalis XVI – XVII amžių rūšiai;
2. Siekiant aukščiau išvardintų tikslų, vertingosios savybės keičiamos minimaliai, sprendiniai parenkami tokiu būdu, kad ateityje išliktų galimybė atkurti iki pakeitimų buvusią būklę.

URBANISTINĖ - ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Buvęs visuomenei neprieinamas, mokyklos naudojamas, posesijos vidinis kiemas atveriamas ir tampa pagrindine planuojamo komercinio komplekso erdve. Šiuo metu kieme nėra nieko "istoriško"- dangos, esami želdiniai, kiemo įranga pokario metu susiklostę be aiškaus plano, stichiškai. Yra savavaliųjų menkaverčių pristatymų. Nuo pokario skaičiuojanti paskutinį savo raidos etapą kiemo erdvė yra "valdiška", "žinybinė", kurianti slogią atmosferą ir niekaip nepapildanti, neatliepanti kiemo perimetrą formuojančių istorinių fasadų. Techninio projekto sprendiniais ir šiuolaikinėmis priemonėmis sukurti papildomą pridėtinę vertę, patrauklią, jaukią, medžiagiškai, semantiškai derančią istoriniame komplekse kiemo erdvę. Pagrindinis, akcentinis kiemo elementas – ortogonalų fasadų erdvėje nekonkuruojančios apskritimo formos "gėlinė", kurioje paliekamas esamas prastos būklės medis (žr. Želdinių vertinimo aprašą), sodinami nauji vertingi augalai. Šis kiemo elementas naudojamas ir kaip stacionarus lauko baldas - apvalus suolas.

Projektiniai sprendiniai numatomi ateities kartoms paliekant nejudinamo grunto plotus. Svarbu pažymėti, kad šiuo metu kiemas jau yra perkastas klojant gausius lauko tinklus. Tuo būdu vertingoji savybė - kultūrinis sluoksnis jau yra ženkliai ar visiškai sunaikinta. Ten kur lauko tinklų paklota mažiau, ar jų nėra, paliekama nejudinta grunto dalis.

Apibendrinant, pagrindinė urbanistinė - architektūrinė idėja yra sukurti trūkstantį elementą rūmų kompozicijoje. Kiemą.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	41	0

7. SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į vidinį kiemą numatomas per bromą iš Didžiosios g., tačiau ne mažiau svarbus ir Kazimiero g. įėjimas. Numatant 1-ame aukšte kiemo perimetru komercinę funkciją, formuojama trauka, pasažo įvaizdis nuo Didžiosios g. link Kazimiero g. per rūmų kiemo erdvę.

Iš Didžiosios gatvės projektuojami du įėjimai į rūmų korpusą. Iš bromos taip pat numatomi du įėjimai į rūmų korpusą.

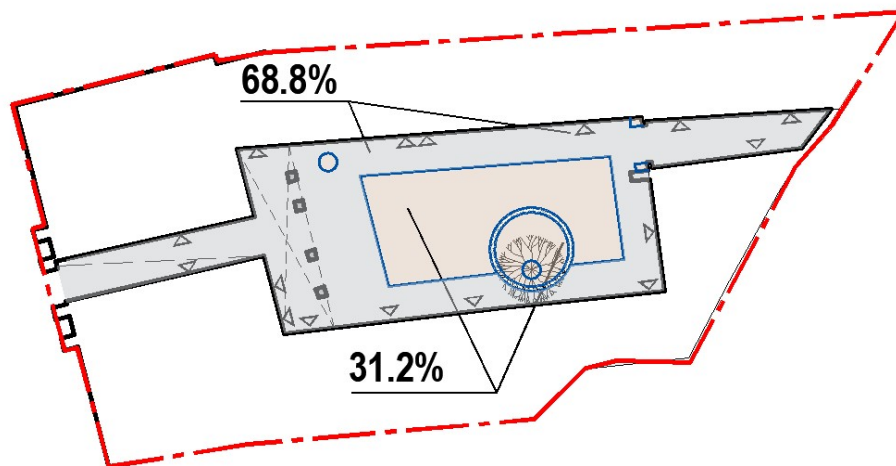
Kieme projektuojami atskiri įėjimai į pastatą pagal maksimalų skirtingų nuomininkų skaičių. Kiemo erdvė palei pastato perimetrą skirta maitinimo įstaigų lauko baldams. Numatomas stacionarus lauko baldas – baras ties C/4 ašių susikirtimu. Taip pat kieme numatoma galimybė organizuoti įvairius renginius.

7.1. Dangos

Pagal 2019 m. d. Lapkričio 27d. įsakymu Nr. 30-3052/19 Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Projektinių , pasiūlymų rengimo užduotį, nustatytas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 80 proc.

Sklype projektuojamos šios dangos:

- klinkerio trinkelų danga, viso 414,95 kv.m.
- vadeniui laidži granito-diorito trinkelų danga, viso 149,30 kv.m.
- žalieji plotai, viso 46,40 kv.m.



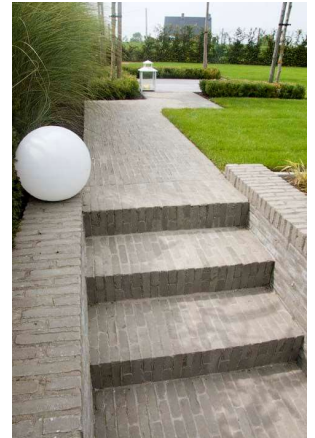
Sąlyginis vandeniui nelaidžių dangų kiekis procentais nuo visų sklypo dangų yra 68,8 proc.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	41	0

Klinkerio danga. Projekte parinktos pilno kūno klinkerio trinkelės "GIMA". Spalva – Alaska. Formatas 200x100x52mm. Klojama "herringbone" ("eglutės") raštu.



Laiptai ir pandusas patekimui į pirmo aukšto maitinimo patalpas (ties ašimis B/6) taip pat aptaisomi klinkerio plytomis.



Klinkerio trinkelėjų panaudojimo gerbūvyje analogai

Vandeniui laidaus grindinio danga. Centrinėje kiemo dalyje projektuojamas mozaikinis vandeniui laidas grindinys iš granito-diorito trinkelėjų. Trinkelėjų palva – balta. Siūlių atsijų spalva – šviesiai pilka. Atskiri kilimo akmenys tarpusavyje sujungti tinklu, kuris užtikrina lankstumą ir tvirtumą.

Tinklas suteikia galimybę lengvai keisti elementų formas tiesiog jį karpant. Bendra sistema garantuoja optimalų vandens pralaidumą pagal Vokietijos A 138 ATV bandymą (su paviršiaus valymu).

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	41	0

Klojimo raštas E41 – tiesus.



• E41 Tiesus



Vandeniui laidus mozaikinis granito-diorito trinkelų grindinys

Vidutinės frakcijos dekoratyvinių akmenų mulčias. Projektuojamas gazonuose aplink medžius.
Skaldos spalva – šviesiai pilka. Frakcija tikslinama Darbo projekto rengimo metu.



Dekoratyvinių akmenukų panaudojimo gerbūvyje analogai

7.2. Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojant sklypo sprendinius viena svarbiausių užduočių – vertikalinis planas, suformuojant tinkamus patekimus į pastatą, padaryti pastatą maksimaliai prieinamą neįgaliesiems. Ten, kur įmanoma, panaikinami laiptai, numatomi pandusai.

Nuo pagrindinio įėjimo į kompleksą – Didžiosios g. bromos – projektuojami taktiliniai įspėjamieji bei nukreipiamieji paviršiai. Parenkami nerūdijančio plieno elementai. Ties kitais svarbiais įėjimais į pastatą, ten, kur

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	23	41	0

numatomos kojų valymo sistemos grotelės, taktiliniai paviršiai neprojektuojami. Jų funkciją atlieka grotelių paviršius. Pirmos ir paskutinės laiptų pakopos ženklinamos atmosferos poveikiams atsparia kontrastinga 5cm pločio juostele.

Ties ašių C/3 susikirtimu projektuojamas neįgaliesiems prieinamas įėjimas į lifto holą.

Kiemo erdvėje, įmanomai arčiausiai įvažiavimo į sklypą ir pagrindinių įėjimų, numatoma A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Neįgaliųjų vieta pažymėta pagal „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (simboliu 1.24 automobilio statymo vietoje bei tankiai užbrūkšniuotu plotu keleivio išlaipinimo zonoje) bei pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ – atrama su nurodomojo kelio ženklo lentele nr.528 ir papildoma lentele nr.846:



7.3. Galimybė rengti renginius ar įrengti laikiną lengvų konstrukcijų paviljoną

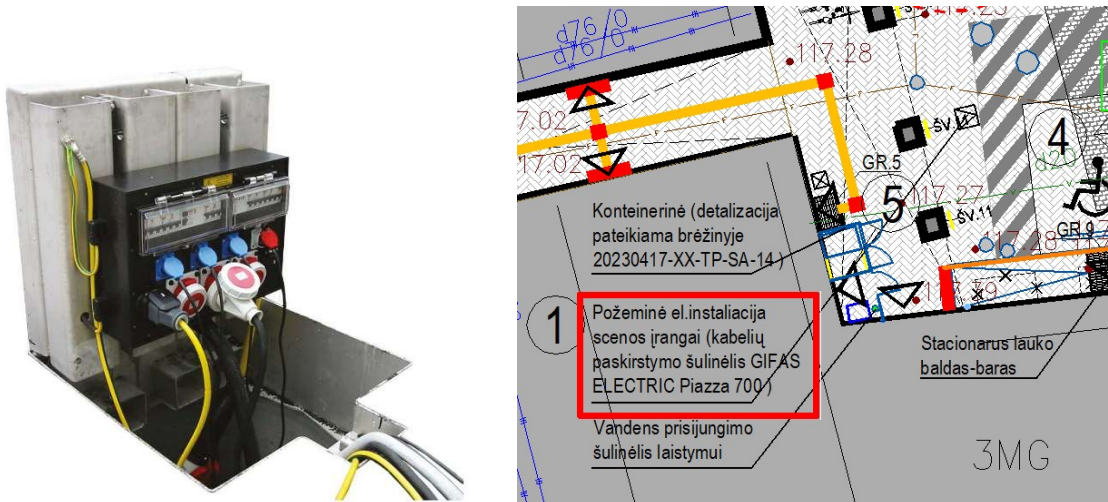
Kiemo erdvėje numatoma galimybė (vieta) įrengti sceną ar lengvų konstrukcijų paviljoną – pavėsinę.



Kairėje - įėjimas į vidinį kiemėlį nuo Didžiosios g. Paviljono vizualizacija. Dešinėje – kiemo vaizdas renginio metu – lengvų konstrukcijų scena. Projekto autorių vizualizacijos

Šalia pagrindinio įėjimo bromos numatoma galimybė prijungti įvairių renginiams ar paviljonui reikalingą įrangą, šventinį apšvietimą. Projektuojamas požeminis instaliacinis šulinėlis/dėžė GIFAS Piazza 700.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	41	0



Kairėje – projektuojamo gaminio nuotrauka. Dešinėje – ištrauka iš sklypo plano

7.4. Konteinerių aptvaras

Komunalinės atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio (konteinerių aptvaras projektuojamas po galerija). Kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta klinkerio trinkelėlių danga; aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus.

Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarantių komunalinių atliekų surinkimo poreikį

Projektuojamas konteinerių aptvaras (detalizacija pateikiama brėžinyje 20230417-XX-TP-SA-14). Gaminys numatomas lengvą konstrukciją – stačiakampio skersprofilio plieno vamzdžių karkasas bei kirstai tempto plieninio tinklo apdaila. Numatoma vieta 660 litrų mišrių atliekų surinkimo konteineriui, 660 litrų plastiko ir popieriaus atliekų surinkimo konteineris bei 240 litrų stiklo atliekų surinkimo konteineris. Taip pat konteinerių aptvaro zonoje numatomas vandens šulinėlis teritorijos laistymo sistemos pajungimui.

7.5. Želdiniai

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą „Priklausomųjų želdynų plotų normos“, visuomeninės paskirties teritorijoms, nepaminėtoms priedo 3.1. ir 3.2. papunkčiuose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 15 procentų.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	41	0

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ Žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamųjų vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams.

„Plotų norma gali būti kompensuojama šiais būdais:

9.1. taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį.“

Projektuojamas želdynų plotas:

Horizontalus apželdinimas – 38,10 m²

Vertikalus apželdinimas 24,90 m² (atitinka 8,3 m² horizontalaus apželdinimo).

VISO: 38,10 + 8,30 = 46,40 m².

Kiemo apželdinimas projektuojamas remiantis 2021 metų balandžio mėnesį atliktu želdinių vertinimu („Abramavičių rūmų, Didžioji g.36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas AL-2021-04-ZV“, atliko A. Lozuraitienė)

Buvo ištirti ir įvertinti kieme augantys medžiai ir krūmai. Želdinių vertinimas pridodamas priedu Nr.1 prie sklypo plano bylos.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
3 priedas

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuočių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausuočių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): nėra.

Gėlynai – daugiametės gėlės / neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: –10–50%, želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – <200 m

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	41	0

Abramavičių rūmų, Didžioji 36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: [suolai \(2 vnt.\)](#).Minėtų objektų būklė [labai bloga](#).**Želdyno inžinerinės dangos:**takeliai, takai [betono dangos](#)**Želdyno gamtiniai elementai:** reljefas ([lygus](#), banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai – [nėra](#);**Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:****gamtos paveldo** (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): [nėra](#);**kultūros paveldo** (archeologiniai, memorialiniai, [architektūriniai](#), inžineriniai ir dailės): Abramavičių rūmai, Didžioji g. 36, Vilnius; Kultūros vertybių registro un. kodas 744;**Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:** [nežinoma](#)

Pastaba. Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkines priemones (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.

Ištrauka iš želdinių vertinimo „Abramavičių rūmų, Didžioji g.36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas AL-2021-04-ZV“

Projektuojami nauji želdiniai. Lauko apželdinimo sprendinius atliko UAB „Želdynai“ (PA Vainius Pilkauskas, ŽPRV48). Esamų ginalinių klevų (*Acer ginnala*) pomedžiai atveriami stiprinant medžių gyvybines funkcijas, surenkant ir sugerdinant dalį paviršinių lietaus nuotekų ir sukuriant pavėsio gėlyną. Projektuojama betoninė „gėlinė“, kuri dalinai atskirtų gėlyną nuo kitų intensyviai lankytojų naudojamų erdvių, taip pat sudarytų atsisėdimo galimybę (pvz. priešais esančią sceną, šalia pirmo aukšto maitinimo įstaigų). Dėl gretimai esančių pastatų sienų ir brandžių medžių lajų susidarantis šešėlis apriboja augalų sortimentą. Pasirenkami ištvėringi pavėsį toleruojantys žoliniai augalai – formuojamas pavėsio gėlynas, dominuoja švelnūs atspalviai ir lapiniai augalai.



Siūlomi pavėsį toleruojantys augalai

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	41	0



Želdinių klomba – „gėlinė“. Projekto autorių vizualizacijos

Šiuo metu augančią prastos būklės slyvą rekomenduojama keisti daugiakamienės formos žemu medžiu – lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*) – kaip atminimas slyvai. Lamarko medlieva žydi baltai ankstyvą pavasarį, rudenį nusidažo ryškiomis spalvomis, tad dekoratyvumo sezonas dar ilgesnis.



Lamarko medlieva skirtingais metų laikais

Siūlomi 3 žemaūgiai medžiai centrinėje kiemelio dalyje. Užtikrinant kuo geresnį erdvės išnaudojimą pomedyje montuojamos grotelės, pasirenkama vienakamienė medžio forma su pakelta laja.

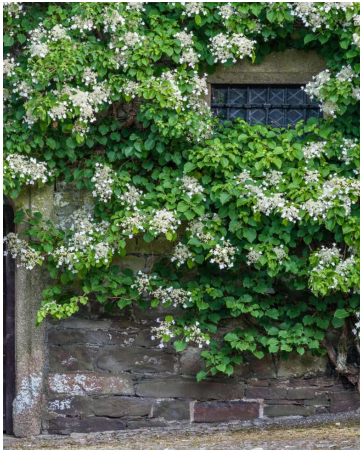
Parenkama medžio rūšis - Zyboldo obelis (*Malus toringo*). Pavasarinis žydėjimas (švelniai rožinis-baltas), neįprasti obeliai karpyti lapai, dekoratyvi rudeninė lapų spalva, išskirtiniai geltonai rausvi obuoliukai ant šakelių besilaikantys iki spalio mėnesio.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	28	41	0



Zyboldo obelis įvairiais metų laikais

Projektuojamas vertikalusis apželdinimas, detalizacija ir kiekis pateikiami brėžinyje „20230417-XX-TP-SP-SP.8“. Šalia rytinio kiemo fasado, tarp ašių E-F, numatomi augalinio grunto plotai šalia fasadų. Projektuojama laipiojančioji hortenzija (*Hydrangea petiolaris*) – patikima laipiojanti liana Lietuvos klimato sąlygoms, prisitaikiusi augti pavėsyje ir pusiau pavėsyje. Ilgainiui laipiojančioji hortenzija išaugina daug masės - ant fasado numatoma įrengti tvirtą plieninės vielos tvirtinimo struktūrą Carl Stahl „GreenCable light“.



Kairėje – laipiojančioji hortenzija. Dešinėje – trosų sistemos tvirtinimo detalės

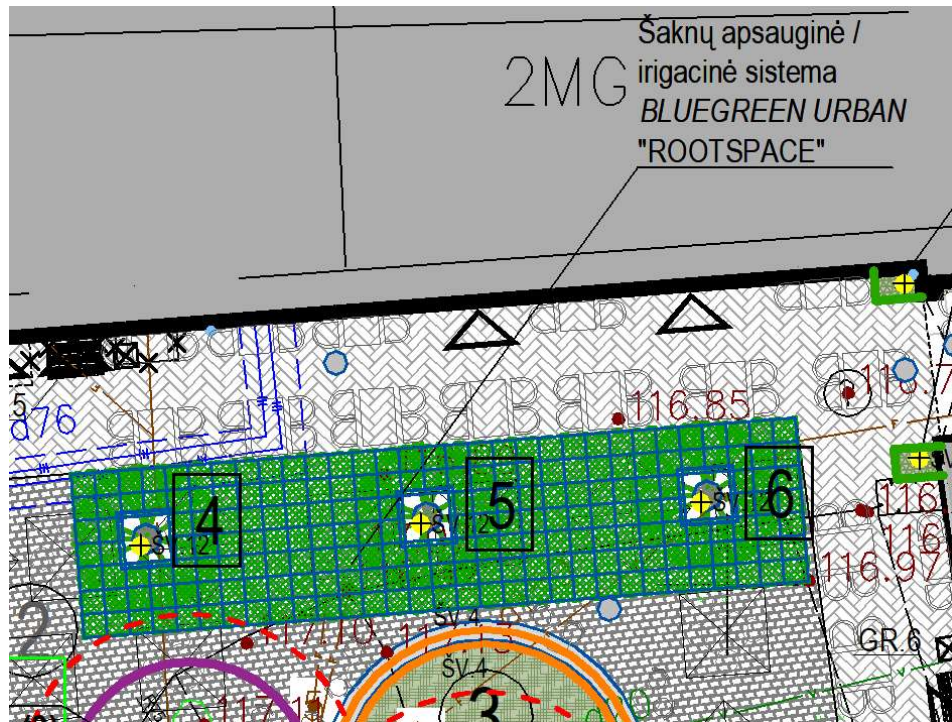
20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	41	0



Apželdinta siena. Projekto autorių vizualizacija

Naujai sodinamų medžių šaknų apsauga. Tankiai urbanizuotoje teritorijoje naujai sodinamų medžių apsaugai, dirvos aeracijai gerinti siūloma naudoti modulinę „BlueGreen Urban“ sistemą „RootSpace“ medžių šaknims po kietomis dangomis, kartu atliekančią ir paviršinių lietaus nuotekų kaupimo funkciją. Pasirenkama sistemos modelis, pritaikytas mažų medžių sodinimui, taupant erdvę po grindiniu ir vengiant didesnės šaknų invazijos gilyn.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	41	0



Ištrauka iš sklypo dangų, želdinių ir apšvietimo plano



Šaknų apsauginė / irigacinė sistema BLUEGREEN URBAN "RootSpace"

Esamų medžių kamienų išramstymas. Kiekvienas medis paremiamas 2 atramomis, siekiant apsaugant nuo stiprių vėjų bei patie medžio svorio. Detalizacija pateikiama brėžinyje nr. 20230417-XX-TP-SP-SP.10 „Esamų medžių kamienų išramstymas. Pjūvis 1-1 M 1:50. Planas M 1:50“.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	41	0

7.6. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Numatomas epizodinis lengvųjų automobilių įvažiavimas į sklypą pro bromą iš Didžiosios g. Krovininių automobilių įvažiavimas į sklypą nenumatomas. Galimas epizodinis nedidelio gabarito krovininių automobilių sustojimas Didžiojoje gatvėje, prekes ir kt. įrangą atvežant į sklypą rankiniais vežimėliais.

7.7 Automobilių parkavimas

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikia įrengti privalomas automobilių stovėjimo vietas : Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, <...> statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujam <...>, studentų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose

Rekonstruojant statinius STR 2.06.04:2014, 30 lentelės reikalavimai dėl minimalaus parkavimo vietų skaičiaus yra taikomi, dėl tokios rekonstrukcijos padidėjusiam pagrindiniam plotui arba atsiradusiai naujai paskirčiai:

NTR duomenų bazės išrašo duomenimis, šiuo metu viso pastato unik.nr. 1094-0055-7013 ir visos patalpos unik.nr.1094-0055-7013:0001, daikto naudojimo pagrindinė paskirtis yra mokslo.

Naujos mokslo paskirties patalpos projektuojamos įsisavinamose, neišnaudotose pastato erdvėse - palėpėse, praėjimuose tarp korpusų, įsisavinamoje laiptų aikštelėje.

Naujos paskirties patalpos, projektuojamos vietoje esamų mokslo paskirties patalpų.

Rekonstravimo projektu, projektuojamos naujos paskirties patalpos arba padidinamas plotas:

Aukštas	Naujas mokslo paskirties plotas	Naujos paskirties plotas aukšte	Aukšto plotas po rekonstravimo
Rusys	-	76,5 m ² maitnimo paskirties patalpos	349,5 m ²
Ia	-	195,7 m ² maitnimo paskirties patalpos 203,8 m ² specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	689,43 m ²

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	41	0

Ila	40,2 m ² mokslo paskirties pat	-	880,80 m ²
Illa	90.7 m ² mokslo paskirties pat	-	485,80 m ²
Mansardinis a.	236,87 m ²	-	236,87 m ²

Parkavimo vietų poreikio nustatymas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“:

-1a. 76,5 m² MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/30 m² = **3vt**

1a. 195,7 m² MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/30 m² salės ploto = **7vt**

203.8 m² SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS 1vt/60 m² = **3vt**

2a. NAUJAI ATSIKADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 4

3a. NAUJAI ATSIKADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 4

MANSARDINIS a. NAUJAI ATSIKADUSIOS MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 20

Naujas studentų skaičius 28vnt / 30 = **1vt**

VISO: 14 VIETŲ

Vadovaujantis “Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ sklypas Didžioji g. 36 patenka į „Automobilių stovėjimo vietų 1-ąją zoną“. Zonos ribose taikomas koeficientas 0.25:

14(poreikis) * 0,25(koeficientas) = 4 VIETOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

....

112.2. įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiėsčio zonos ribų.

Susitarimai ar įsipareigojimai dėl normatyvinio automobilių stovėjimo vietų užtikrinimo, sprendžiami įstatymų numatytais būdais ir priemonėmis.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	41	0

Projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

7.8. Dviračių parkavimas

Dviračių stovėjimo vietos numatomos pastato vidiniame kieme, po galerija, apsaugotoje nuo kritulių vietoje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 178 punktą stovėjimo vietos įrengiamos ir vietų skaičius skaičiuojamas tokiu būdu:

„Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.“

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

-1a. ir 1a. 76,5 m² + 689 m² PREKYBOS PASKIRTIES IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS 1vt/200 m² = 4

2a. 889 m² MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 138, 1vt/20 mokinių = 7

3a. 481 m² MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 49, 1vt/20 mokinių = 24

4a. MOKSLO PASKIRTIES PAT., maksimalus žmonių skaičius 20, 1vt/20 mokinių = 1

VISO: 36 VIETOS.

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	41	0

7.9. Apšvietimas

Kiemo erdvė pagrinde apšviečiama nuo fasadų. Įvertinant kompaktišką erdvę, neprojektuojama jokių šviestuvų ant atramų. Projektuojami grindiniai šviestuvai ŠV.11 galerijos kolonų architektūrai pabrėžti. Taip pat grindiniai šviestuvai ŠV.12 numatomi medžių kamienų apšvietimui, lajų išryškinimui.



Ištrauka iš UAB "Korgas" atliktos apšvietimo koncepcijos "E K 0 3 2 - 2 5.1 0.2 0 2 3"

Taip pat ŠV.12 šviestuvai projektuojami vijoklių gazone, siekiant akcentuoti, iššviesti apželdintą sieną.

Projektuojamas LED juostinis apšvietimas (brėžinyje žymimas ŠV.4) panduso nužymėjimui bei dekoratyviniam "paslėptam" gėlinės apšvietimui. Pilna apšvietimo koncepcija, apšvietos skaičiavimai ir šviestuvų specifikacija pateikiama AR dalyje, priedas Nr. 1

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	41	0

7.10. Sklypo apsaugos zonos

Numatoma po 2,5m apsaugos zona nuo tinklo vandentiekio, buitinės nuotekynės ir lietaus nuotekynės tinklams, suprojektuotos zonos ribos pateikiamos brėžinyje 20230417-XX-TP-SP-SP.02 „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Sklypo plotas	1923 m ²	1923 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	78,6 %	78,4 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	125 %	125 %	Skaičiuojant esamą sklypo intensyvumą, įskaičiuojamos esamos nenaudojamos, apmatuotos palėpės (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04).
Automobilių parkavimo vietų sk.	4	-	
Žalieji plotai	46,40 m ² (2,41 %)	Apie 50 m ²	Projektuojama 46,40 m ² žaliųjų plotų ir 149,3 m ² vandeniu laidžios dangos

PASTATAS DIDŽIOJI G.36	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Bendras plotas	3043.54 m ²	2623.10 m ² Pagal NTR	
Pastato tūris	17647 m ³	17572 m ³	
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+M	
Pastato aukštis	17,26m	17,26m	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės
Energinio naudingumo klasė	Esama	F	

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	41	0

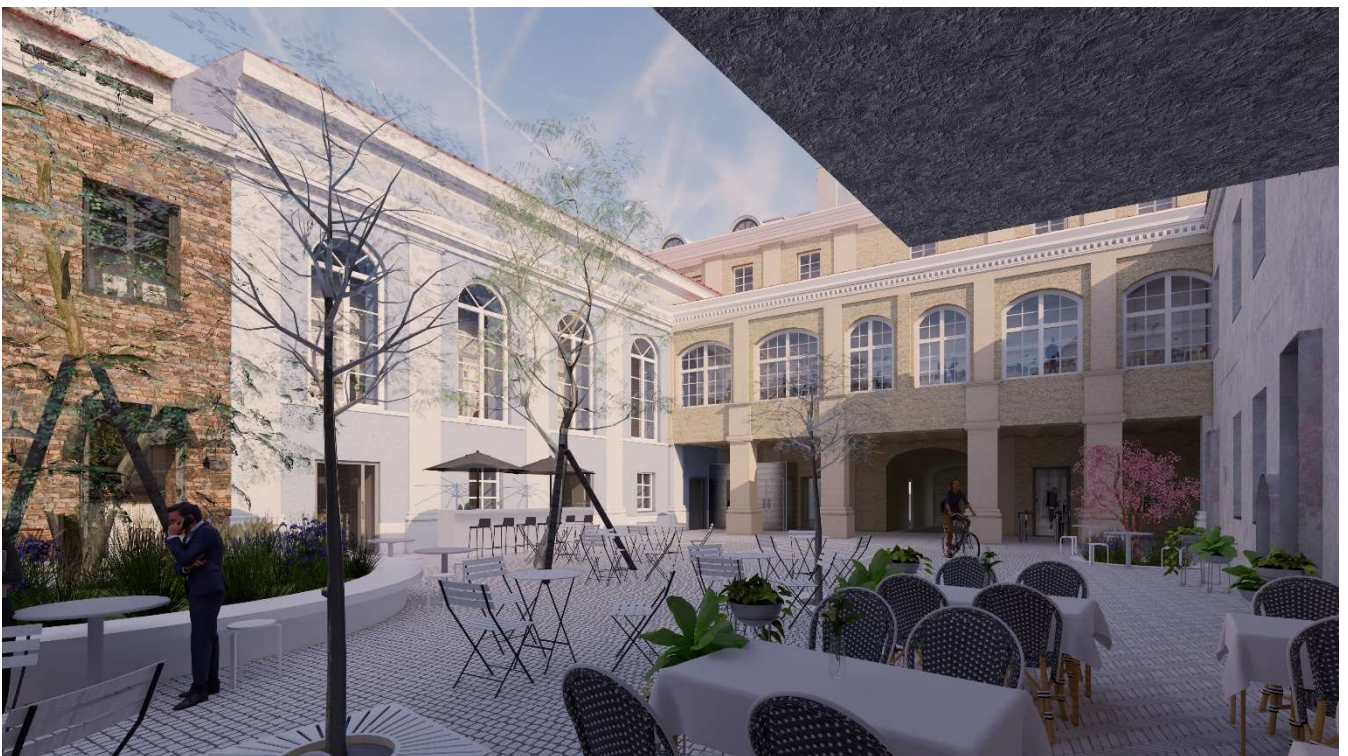
PATALPOS DIDŽIOJI G. 36-1	PROJEKTUOJAMAS	ESAMAS	PASTABOS
Bendrasis plotas	2645,6 m ²	2225,16 m ² Pagal NTR	Skaiciuojant projektuojamą bendrąjį plotą, įskaičiuojami atkasami rūšiai, esamų rūšių apjungimai (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04)
Pastato antžeminis plotas	2293,1 m ²	2410 m ²	Skaiciuojant esamą pastato antžeminį plotą, įskaičiuojamos esamos nenaudojamos, apmatuotos palėpės (fotogrametrinių matavimų medžiaga pridedama, Atliko MB "Elipsus" 2021 04)
Pastato aukštų skaičius	3+M	3+M	
Energinio naudingumo klasė	D	F	
Statinio akustinio komforto sąlygų klasė	C	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	-	

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	41	0

9. VIZUALIZACIJOS



Kienio erdvė. Vaizdas nuo Didžiosios g. bromos. Projekto autorių vizualizacija



20230417-TP-SP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

38

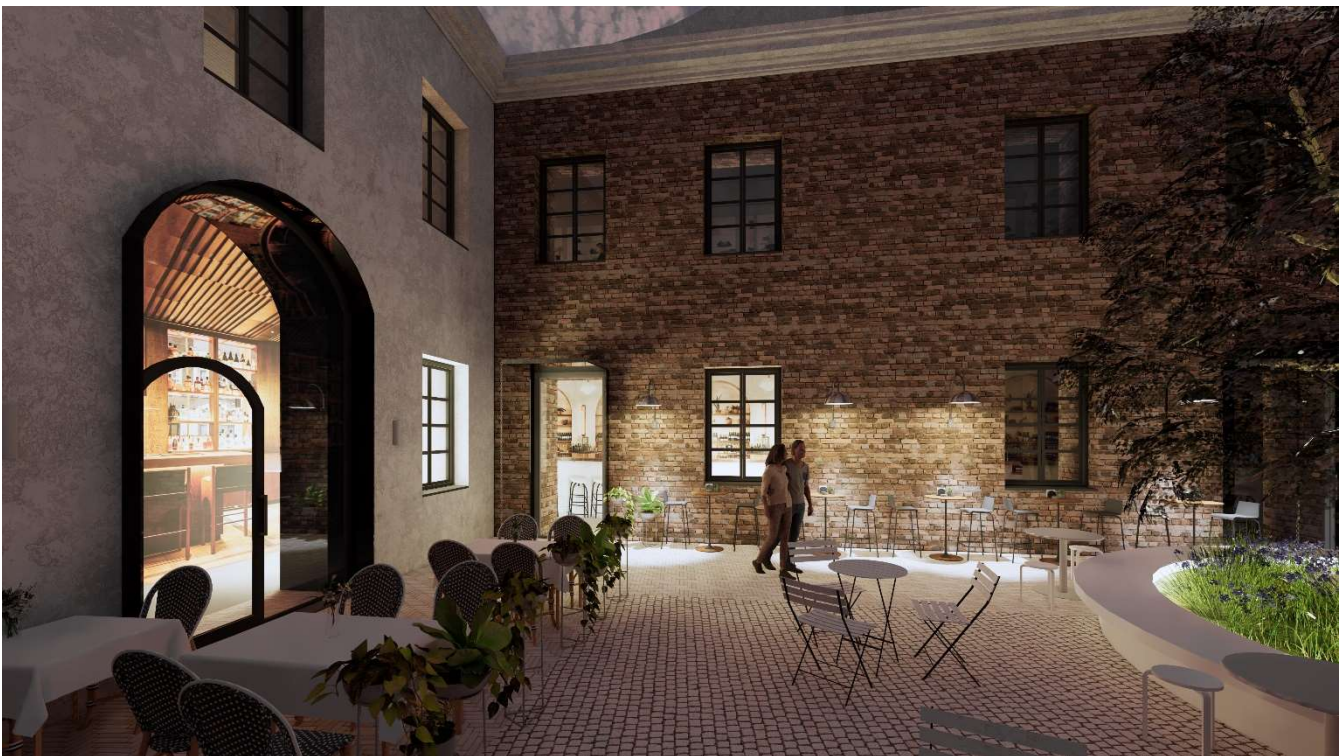
41

0

Kiemo erdvė. Vaizdas įėjus nuo Kazimiero g. Projekto autorių vizualizacija



Kiemo erdvė renginio metu. Projekto autorių vizualizacija



Kiemo erdvė. Komercinės (maitinimo) patalpos rytiniame ir pietiniame korpusuose. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	41	0



Kiemo erdvė. Komerčinės (maitinimo) patalpos šiauriniame rytiniame korpusuose. Projekto autorių vizualizacija



Kiemo erdvė. Vaizdas į "gėlinę" ir galeriją. Projekto autorių vizualizacija

20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	40	41	0

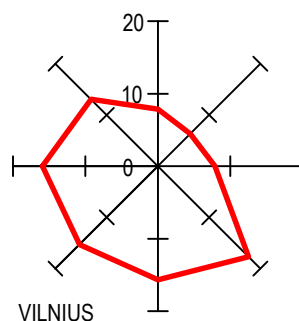
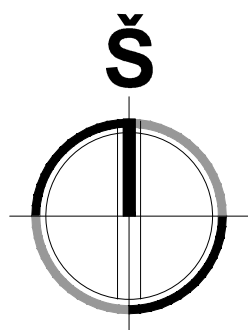



Kiemo erdvė. Lamarko medlieva – naujas sodinamas medis vietoje labai blogos būklės slyvos. Projekto autorių vizualizacija

PV A1487 / 0843 Rapolas Bėčius

PDV A710 Saulius Mikštas

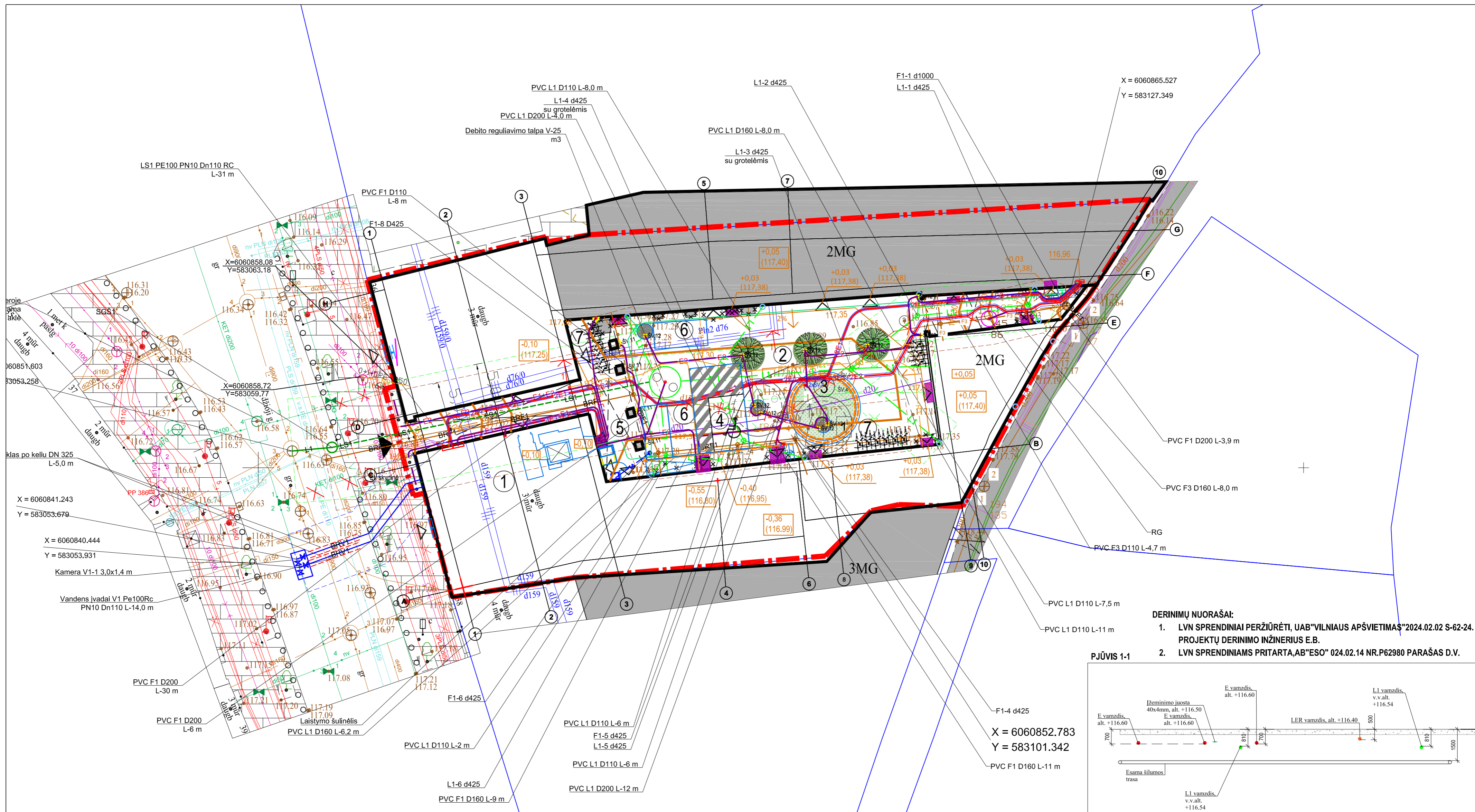
20230417-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	41	0



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.	 <small>UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT</small>		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
Kalbos trump. LT		STATYTOJAS: UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.1

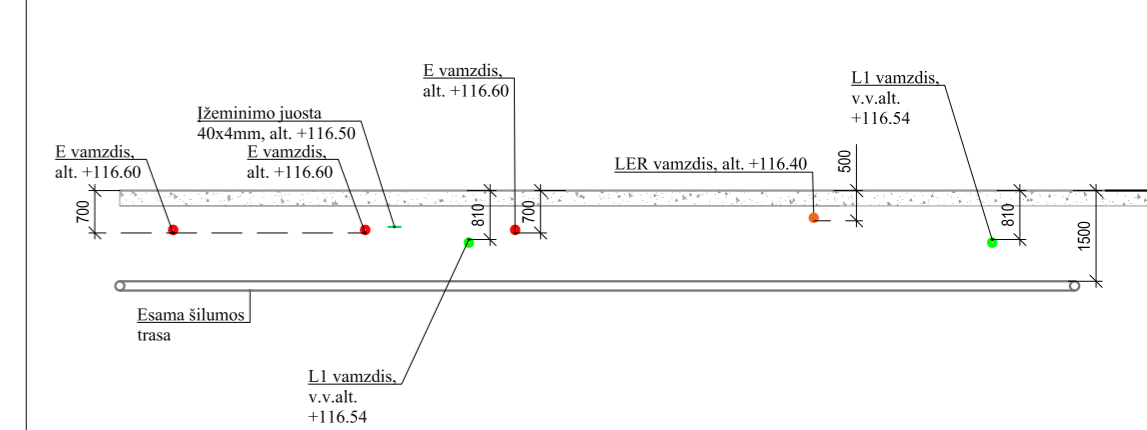
Lapas Lapų

A3 FORMATAS



- DERINIMŲ NUORAŠAI:**
1. LVN SPRENDINIAI PERŽIŪRĖTI, UAB "VILNIAUS APŠVIETIMAS" 2024.02.02 S-62-24. PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERIUS E.B.
 2. LVN SPRENDINIAMS PRITARTA, AB "ESO" 024.02.14 NR.P62980 PARAŠAS D.V.

PJŪVIS 1-1



X = 6060852.783
Y = 583101.342

E INSTALIJOS ŽYMĖJIMAI

	PROJ. 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	PROJ. 0,4KV APŠVIETIMO KABELIS
	PROJ. VAMZDIS ELEKTROS KABELIUI
	PROJ. GRINDINIS LINIJINIS ŠVIESTUVAS
	PROJ. GRINDINIS ŠVIESTUVAS
	PROJ. LED JUOSTA
	PROJ. ĮŽEMINIMO JUOSTA
	ROZETĖ DVIRAČIŲ PAKROVIMUI
	ROZETĖ LAUKO BARO REIKMĖMS

LVN ŽYMĖJIMAI

	Proj. vandentiekis
	Proj. buitinė nuotekynė
	Proj. lietaus nuotekynė
	Proj. slėginė lietaus nuotekynė
	Proj. vandentiekio apsaugos zona
	Proj. buit. nuotekynės apsaugos zona
	Proj. buit. nuotekynės apsaugos zona

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI

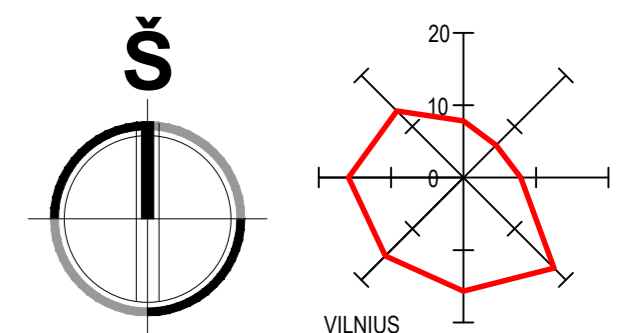
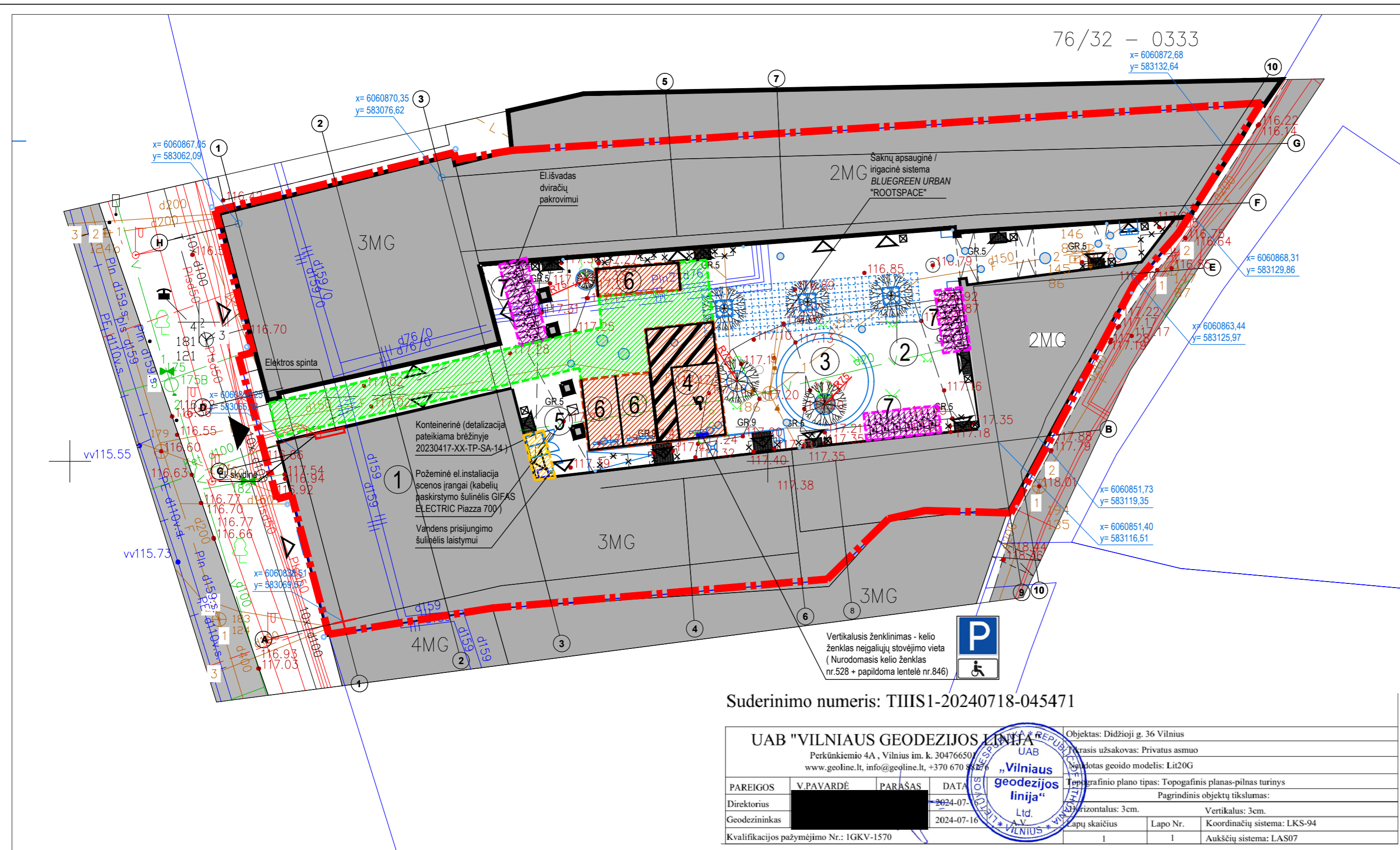
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	DVIRAČIŲ STOVAI

1. ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744). BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2645,60 M²
2. PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
3. REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE. PLOTAS: 30,20 M²
4. A* TIPO NEIGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 1 VIETA
5. APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 3 VIETOS.
7. DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA. VISO 36 DVIRAČIAI.

LER DALIES SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJ. RYŠIŲ ĮVADINĖ TRASA
	PROJ. VAMZDIS ER DALIES ŠVIESOLAIDŽIAMS

0	2024 08	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KV. DOK. NR.	UAB "FORMA" VITAITO 28A LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS: +370 (0) 2126604 EL.P.: FORMA@FORMLT WWW.FORMLT	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS
A710	SA PDV	S. MIKŠTAS
	LVN PDV	A. INDRISKEVICIENĖ
	LVN E	M. KAMINSKAS
Kalbos trump.	STATYTOJAS:	UAB "D36"
LT	DOKUMENTO ŽYMYS:	20230417-XX-TP-SP-02
	Lapas	Lapų
	1	1



Suderinimo numeris: TIIS1-20240718-045471

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius im. k. 30476650 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88226			Objektas: Didžioji g. 36 Vilnius Užsakovas: Privatus asmuo Naudotas geoido modelis: Lit20G		
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Topografinio plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys Pagrindinis objektų tikslumas:	
Direktorius			2024-07-	Horizontalus: 3cm. Vertikalus: 3cm.	
Geodezininkas			2024-07-16	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				1	1
				Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07

- EKSPLIKACIJA**
- ① ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744). BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2645,60 M²
 - ② PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
 - ③ REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE. PLOTAS: 30,20 M²
 - ④ A* TIPO NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 1 VIETA
 - ⑤ APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
 - ⑥ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA. VISO 3 VIETOS.
 - ⑦ DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA. VISO 36 DVIRAČIAI.

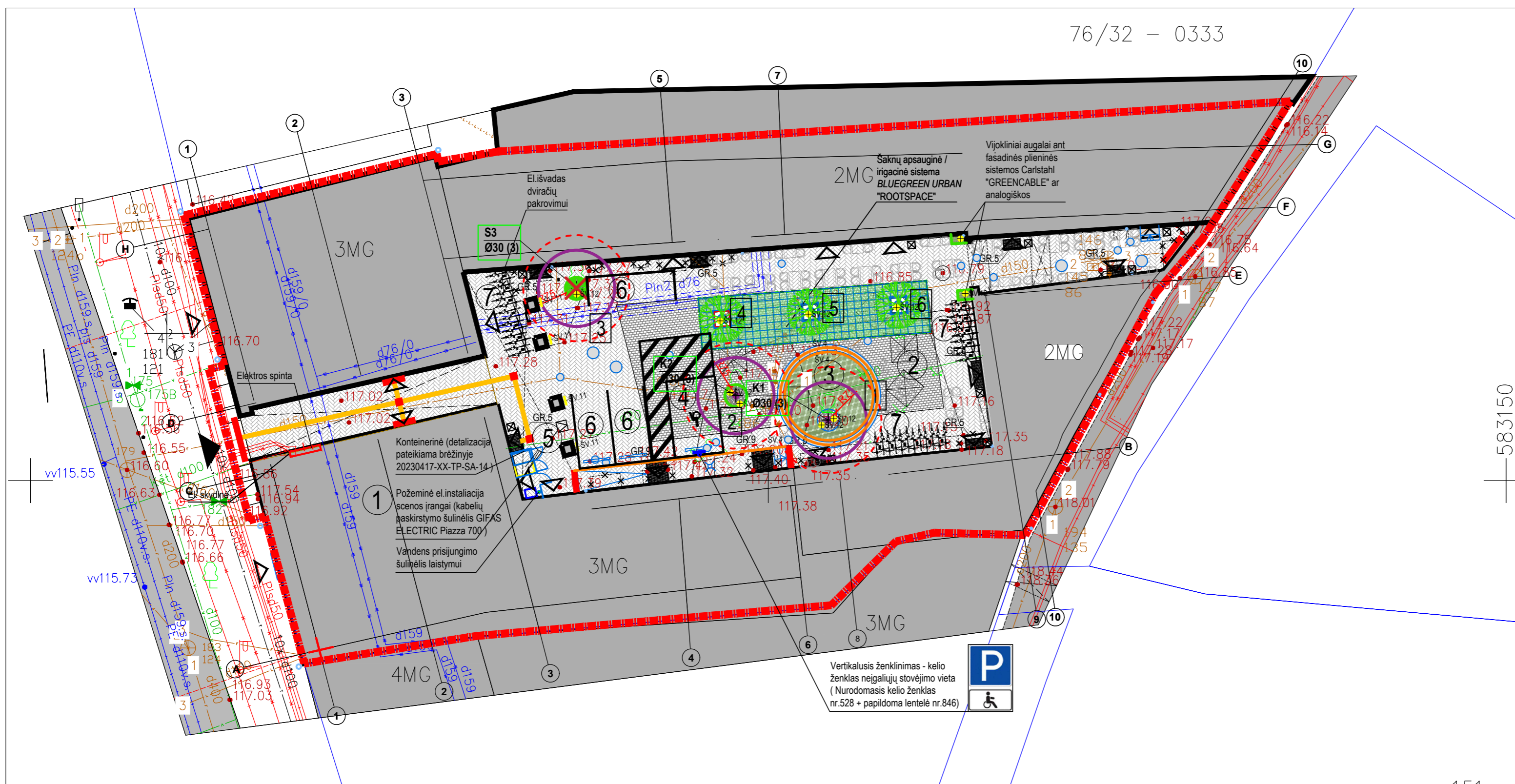
ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		ŠULINIŲ IR ŠULINĖLIŲ DANGČIAI
	ESAMI PASTATAI		KOJŲ VALYMO GROTELĖS. DETALIZACIJA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "KOJŲ VALYMO GROTELĖS GR.1-GR.9 M1:100"
	NAIKINAMI ELEMENTAI		BETONINĖ MEDŽIO ŠAKNIŲ APSAUGA, 120x120cm, 3 VNT.
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI		DVIRAČIŲ STOVAI. 36 DVIRAČIŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ 95,64 M ²		MEDŽIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. 78,55 M ²		
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. 30,60 M ²		
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ. 5 M ²		
	ĮĖJIMAS PASTATĄ		
	PAGRINDINĖ ĮEIGA SKLYPĄ		
	PASTATOMA ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 9 VNT.		
	RATŲ ATMUŠĖJAS, 1 VNT.		

±0.00=117,35 LAS07

x= 6060870,35
y= 583076,62 Nužymėjimas LKS 94 koordinacių sistemoje

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.			OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250		DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.3	
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: UAB "D36"	Lapas	Lapų
		A2 FORMATAS	



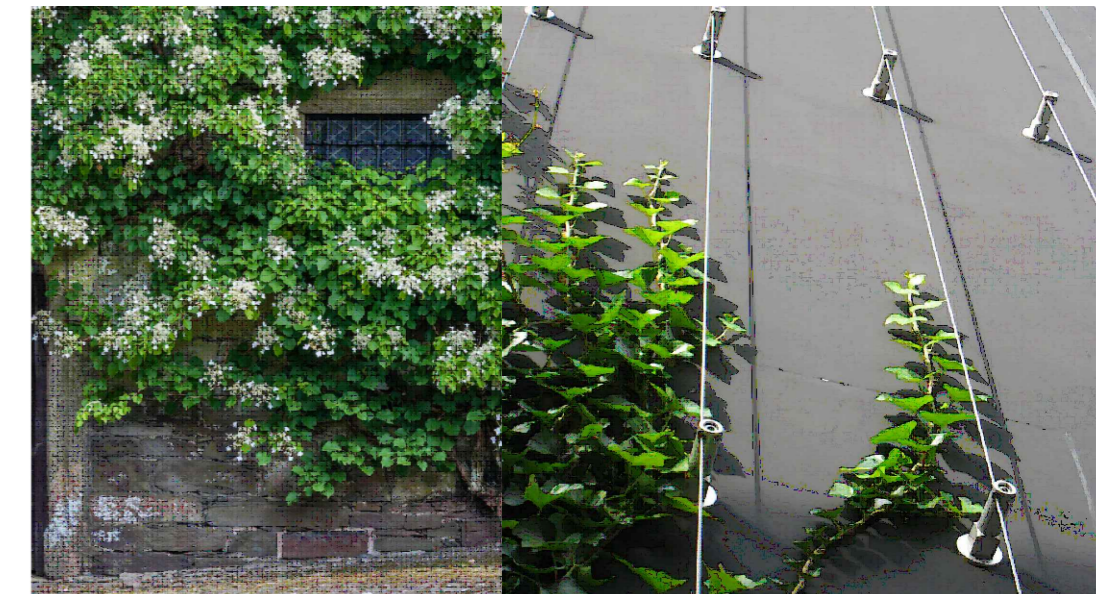
Pavėsi tolerantus žolinius augalus



Lamarko medlieva (Amelanchier lamarckii)



Zyboldo obelis (Malus toringo)



Laipiojančioji hortenzija (Hydrangea Petiolaris). Plieninių trosų sistema vijokliniams augalams (Carlstahl "GREENCABLE" ar analogiška)

EKSPLIKACIJA

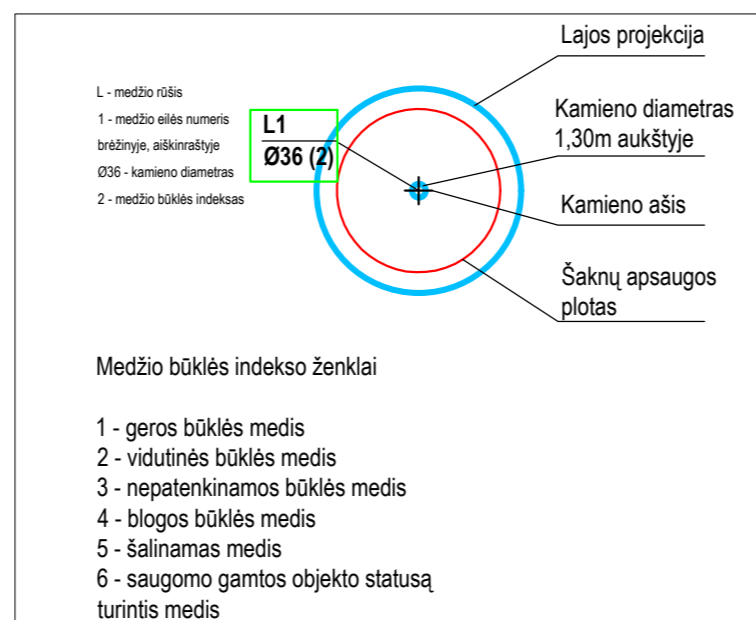
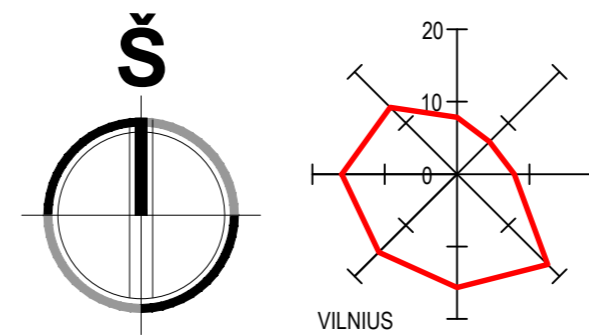
- 1 ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
 - 2 PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
 - 3 REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE
 - 4 A TIPO NEGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - 5 APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
 - 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SKLYPO ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 KLEVAS (esamas)
 - 2 KLEVAS (esamas)
 - 3 LAMARKO MEDLIEVA (*Amelanchier lamarckii*) (sodinama vietoj slyvos)
 - 4 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)
 - 5 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)
 - 6 ZYBOLDO OBELIS (*Malus toringo*) (sodinama)

ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TRINKELIŲ DANGA, KLINKERIO TRINKELĖS "GIMA", 10X20X5,2CM, SPALVA ALASKA
	VANDENIUI LAIDUS GRINDINYS "PROGRESSGROUP", DIZAINAS "E41" (TIESUS), SPALVA SMĖLIO BALTA
	BETONAS
	DEKORATYVINIAI AKMENYS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA, VIDUTINĖ FRAKCIJA
	NUKREIPIAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI
	IŠPĖJAMIEJI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NERŪDIJANČIO PLIENO VEJOS BORTAS ACO TRINKELIŲ/SKALDOS ATSKYRIMUI
	ŠV.11 GRINDINIS LINIJINIS ŠVIESTUVAS
	ŠV.12 GRINDINIS TAŠKINIS ŠVIESTUVAS
	LED JUOSTA

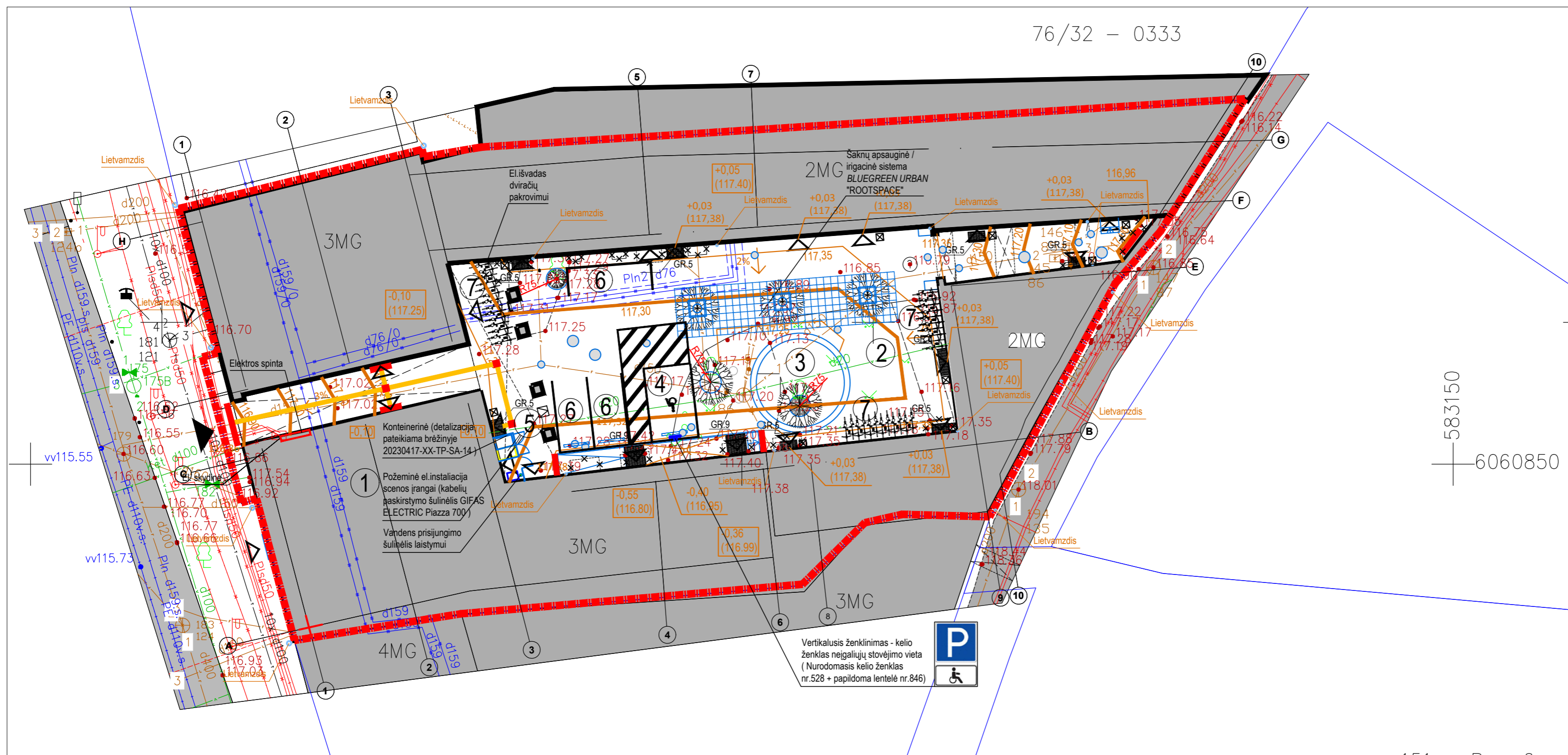
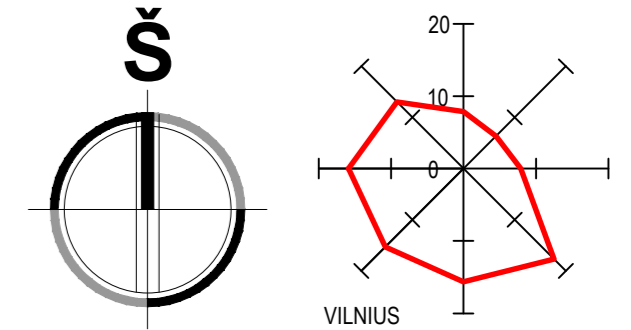
	SISTEMA NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲSAKŲŲ AERAVIMUI, DIRVOS APSAUGAI IR VANDENS SUGERIAMUMUI DIDINTI GREENBLUE URBAN "ROOTSPACE". 51 kv.m.
	PAVĖSIO "GĖLINĖ" - gėlynas iš pavėsi tolerantųjų žolinių augalų
	VIJOKLINIAI AUGALAI - LAIPIOJANČIOJI HORTENZIJA (<i>Hydrangea Petiolaris</i>), 8 vnt.
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI - ZYBOLDO OBELIS (<i>Malus toringo</i>), VISO: 3VNT.
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMAS MEDIS - lamarko medlieva (<i>Amelanchier lamarckii</i>), 1 vnt.
	ESAMAS MEDIS (KLEVAS)
	NAIKINAMAS MEDIS (SLYVA)

±0.00=117,35 LAS07



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUJ)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.		OBJEKTO:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
BRĖŽINYS:	SKLYPO DANGŲ, ŽELDINIŲ IR APŠVIETIMO PLANAS M 1:250		
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 20230417-XX-TP-SP-SP.4
		Lapas	Lapų

76/32 - 0333



EKSPLIKACIJA

- ① ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- ② PASTATO VIDINIS KIEMAS, DIDŽIOJI G. 36, VILNIUS (UN. KODAS KVR744)
- ③ REGENERUOJAMAS MEDIS IR ŽELDINIAI PROJEKTUOJAMOJE GĖLINĖJE
- ④ A TIPO NEGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ⑤ APTVARO TIPO KONTEINERINĖ
- ⑥ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

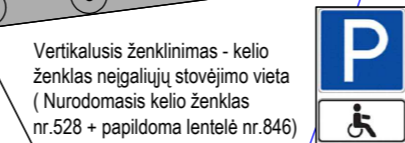
ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		TAŠKINIS TRAPAS "ACO Self". Matmenys 255x255mm
	ESAMI PASTATAI		ŠULINIŲ IR ŠULINĖLIŲ DANGČIAI
	NAIKINAMI ELEMENTAI		KOJŲ VALYMO GROTELĖS. DETALIZACIJA PATEIKIAMA BRĖŽINYJE "KOJŲ VALYMO GROTELĖS GR.1-GR.9 M1:100"
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI		BETONINĖ MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGA, 120x120cm, 3 VNT.
	IĖJIMAS Į PASTATĄ		DVIRAČIŲ STOVAI.
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		MEDŽIAI
	PASTATOMA ŠIUKŠLIADĖŽĖ, 9 VNT.		
	RATŲ ATMUŠĖJAS, 1 VNT.		

±0.00=117,35 LAS07

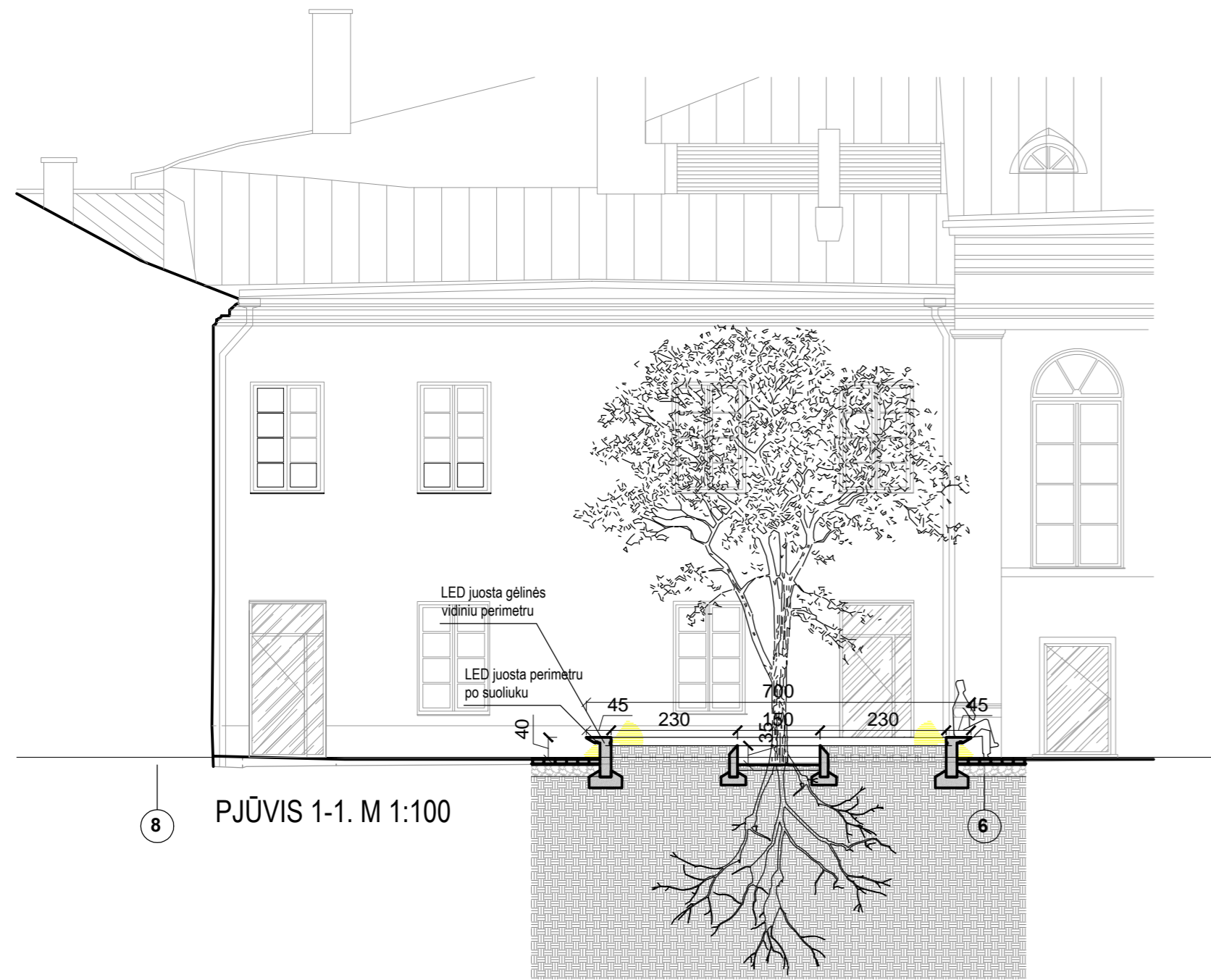
+0,03 (117,38) — Alitudė nuo pastato "nulinio" (Absoliutinė alitudė)

-0,36 (116,99) — Grindų alitudė nuo pastato "nulinio" (Grindų absoliutinė alitudė)

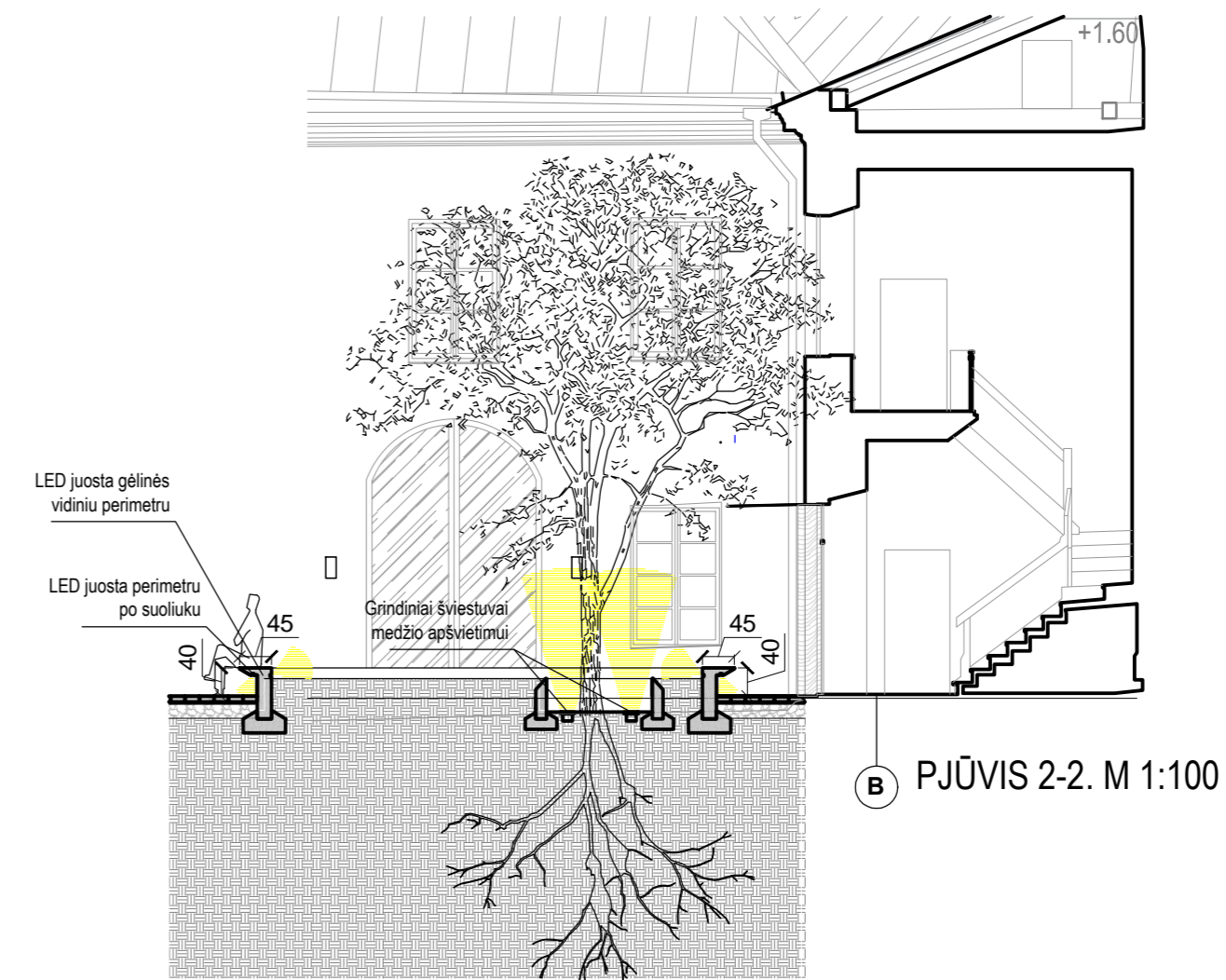


Vertikalusis ženklinimas - kelio ženklas neigaliųjų stovėjimo vieta (Nurodomasis kelio ženklas nr.528 + papildoma lentelė nr.846)

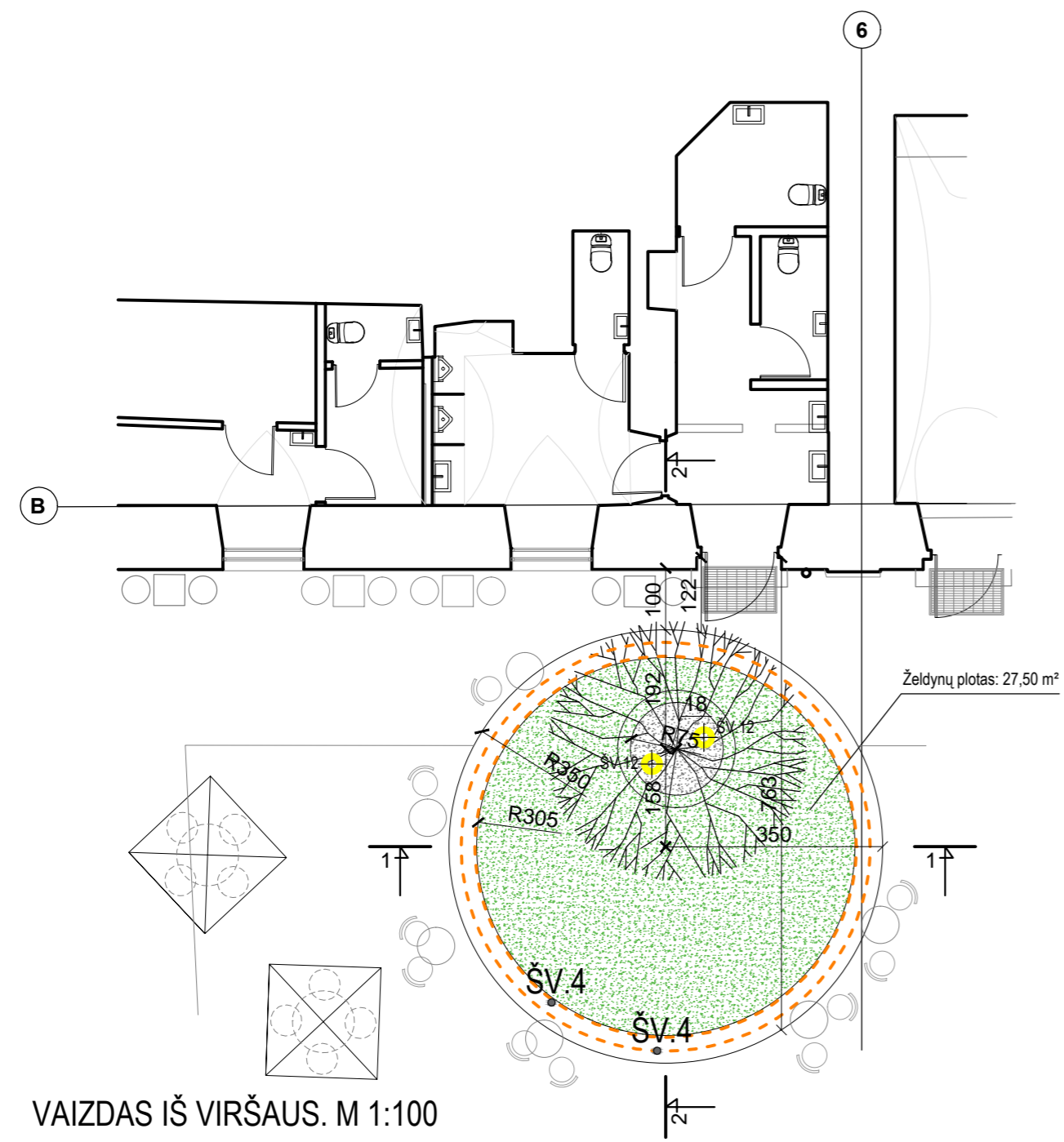
0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.			OBJEKTO:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			BRĖŽINYS:
			VERTIKALINIS PLANAS M 1:250
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUJ.: 20230417-XX-TP-SP-SP.5
			Lapas Lapų
			A2 FORMATAS



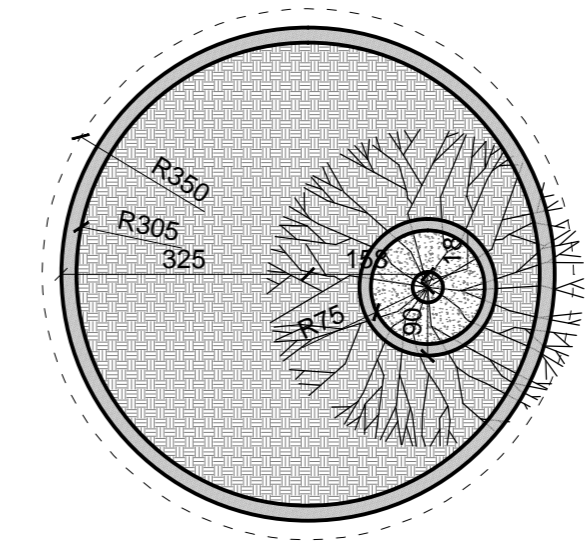
8 PJŪVIS 1-1. M 1:100



B PJŪVIS 2-2. M 1:100

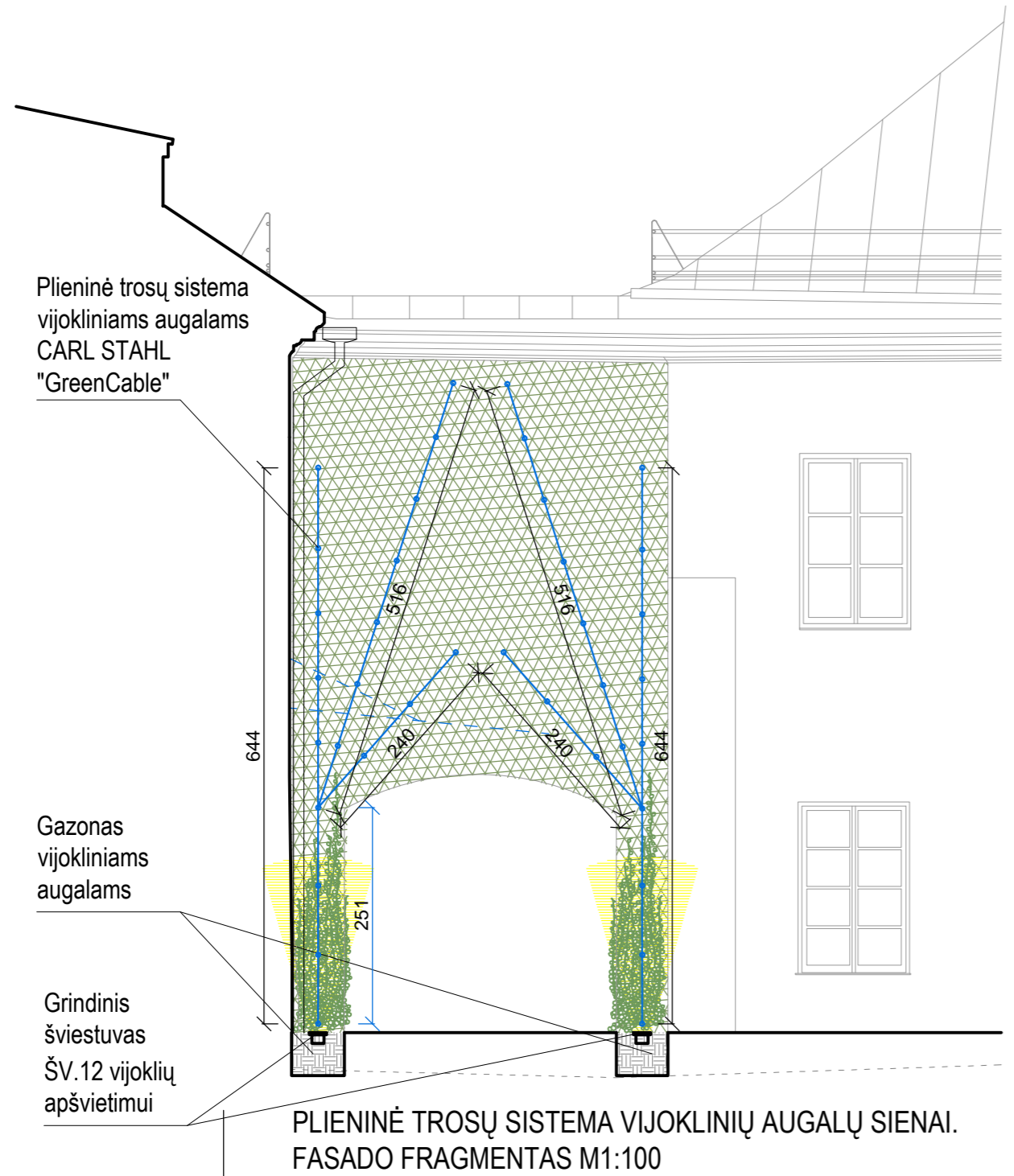


VAIZDAS IŠ VIRŠAUS. M 1:100

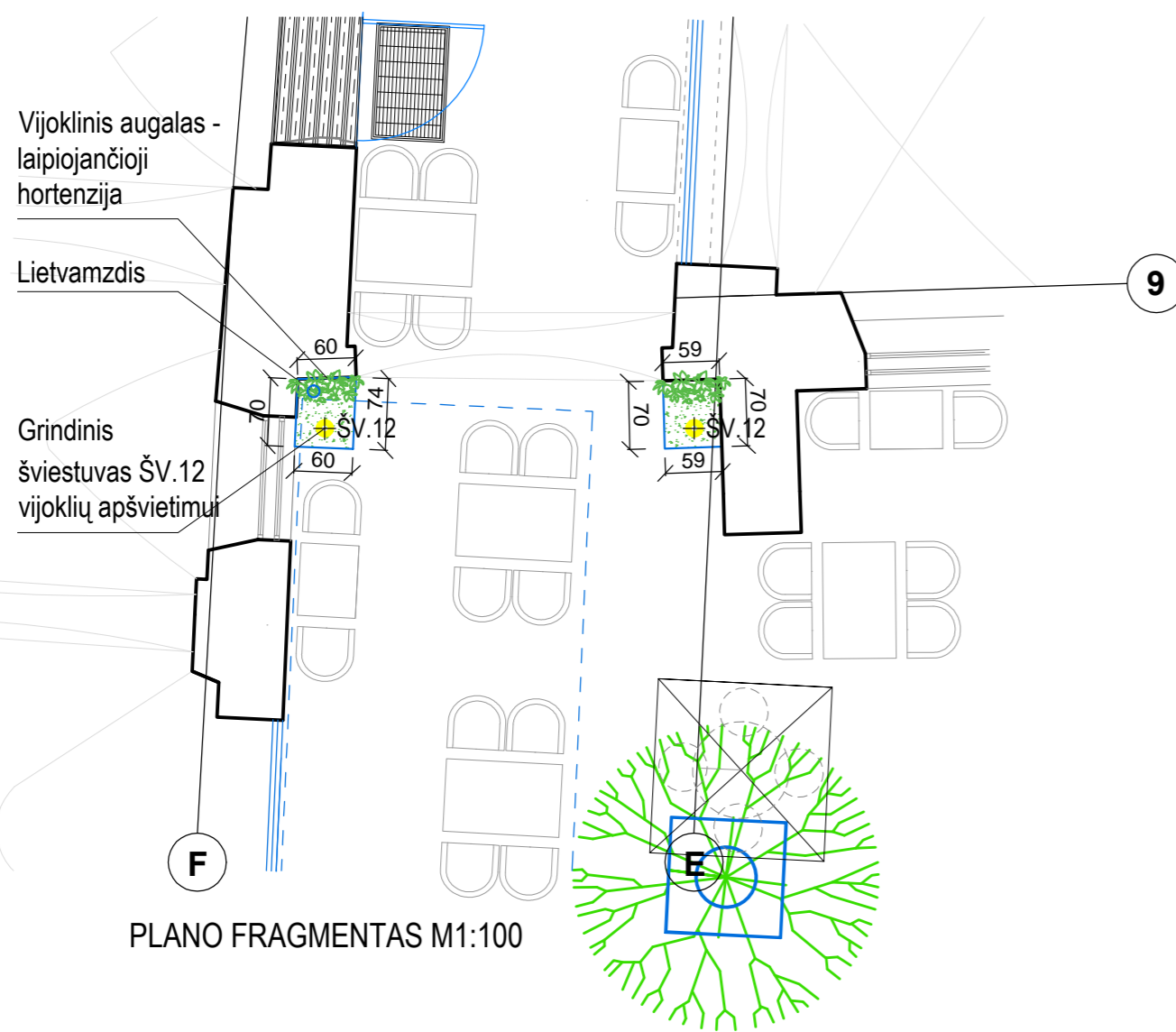


HORIZONTALUS PJŪVIS. M 1:100

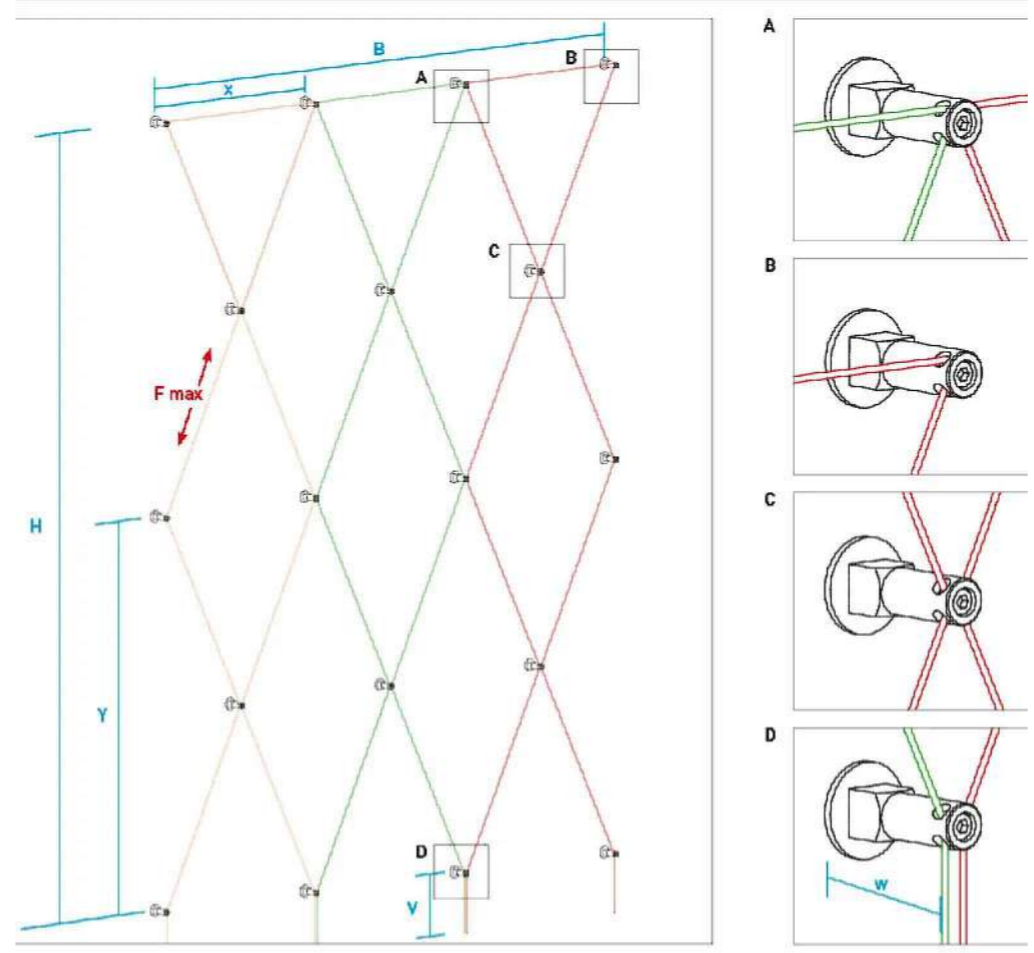
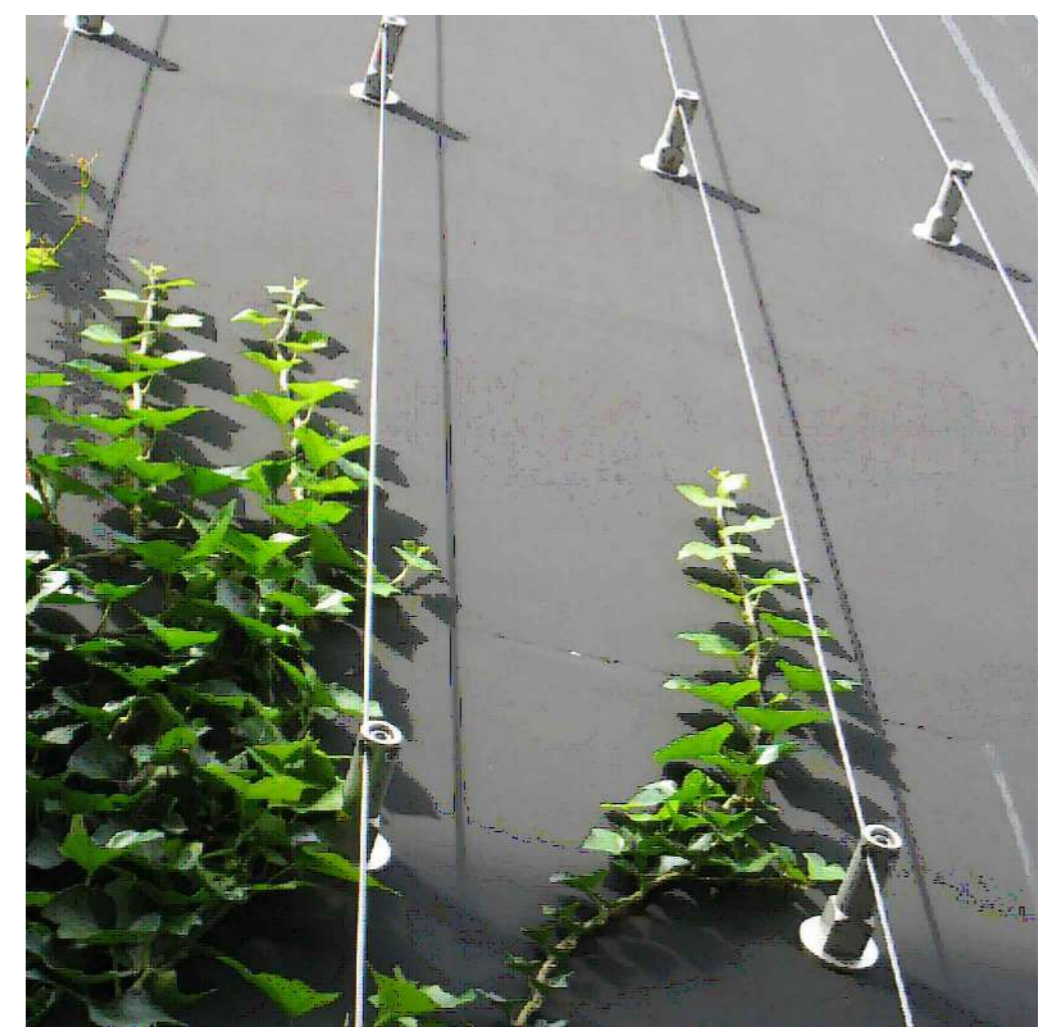
0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUJ)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB "FORMA" VITALITO 22-8 LT-01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAXS. +370 (0) 2126604 EL.P.: FORMA@FORLT WWW.FORLT	OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			BREŽINYS: LAUKO GĖLINĖ M1:100	
			STATYTOJAS: UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.6
			LT	




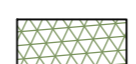
PLIENINĖ TROSŲ SISTEMA VIJOKLINIŲ AUGALŲ SIENAI. FASADO FRAGMENTAS M1:100




PLANO FRAGMENTAS M1:100



Plieninė trosų sistema vijokliniams augalams CARL STAHL "GreenCable"

-  Plieniniai trosai ir fasado laikantieji elementai. VISO: 30,0 tiesinių metrų
-  Apželdinamos sienos plotas, VISO: 24,90 m²

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT	OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.8

Šaknų apsauga "ICARIA",
120x120cm

ROOTRAIN Arborvent kaminėlis

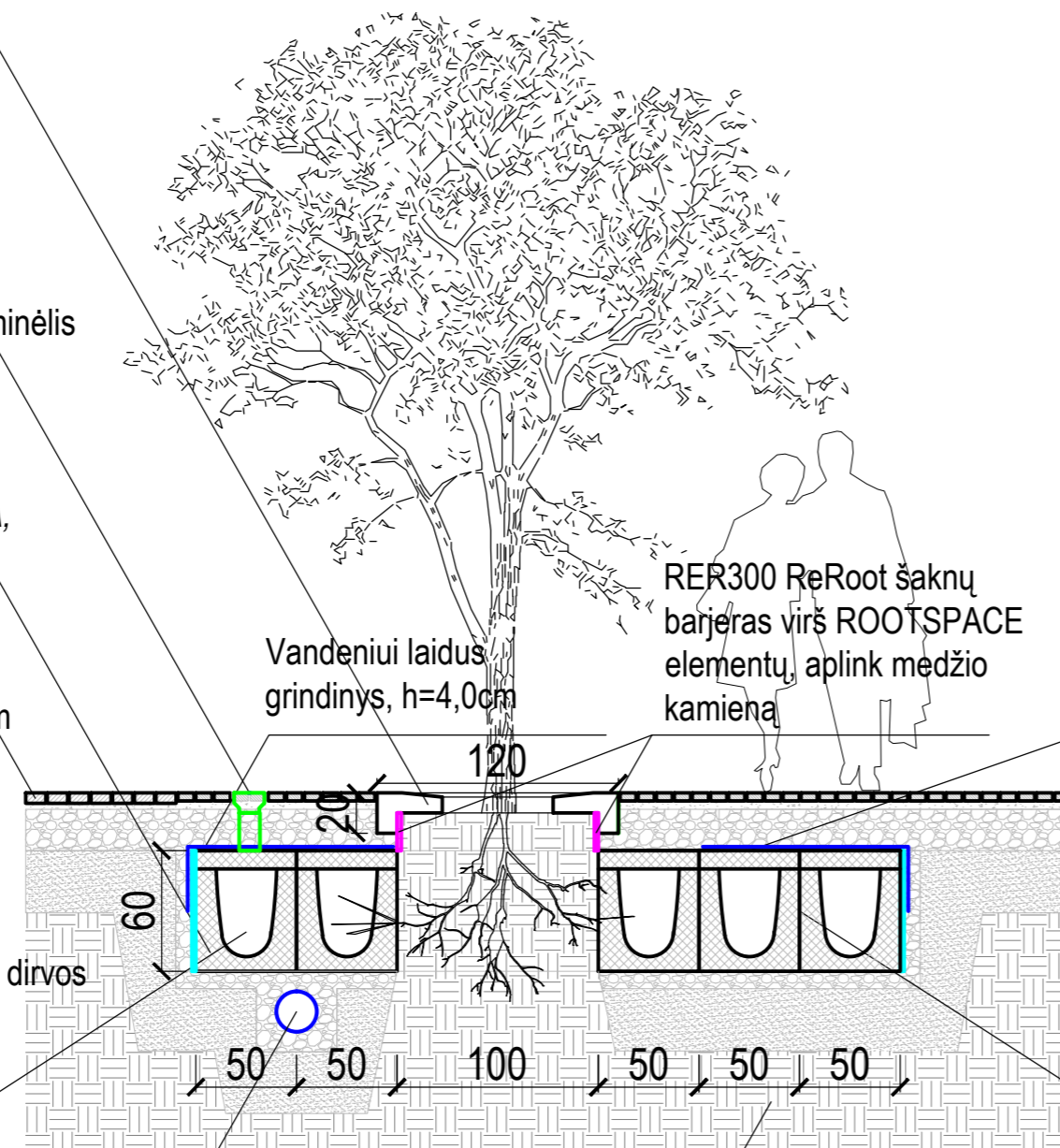
ROOTSPACE GBURS61A,
60cm aukščio

Klinkerio trinkelės, h=5,2cm

Tarpai užpildomi organiniu dirvos
mišiniu pagal apželdinimo
specialisto rekomendaciją

Inžineriniai tinklai (klojami po
ROOTSPACE sistema

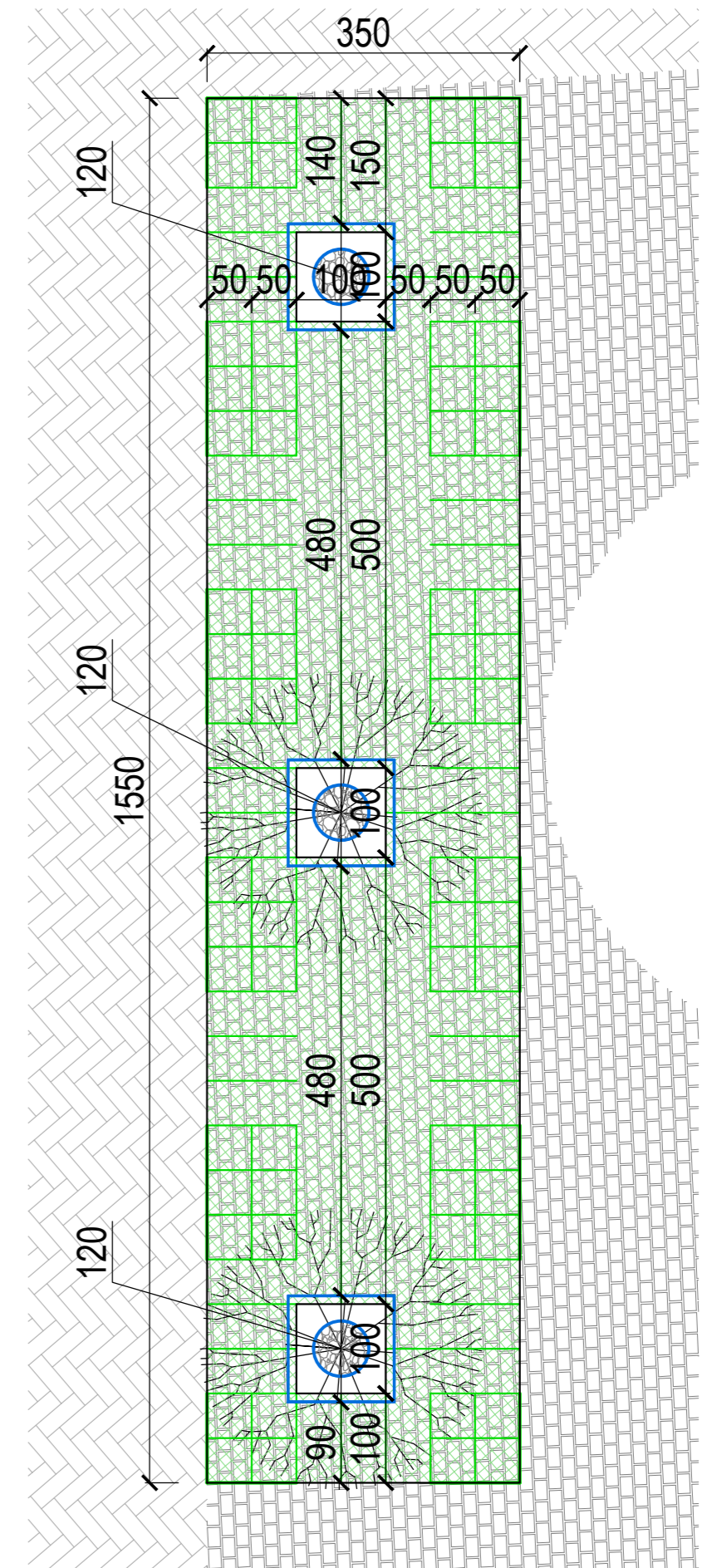
Augalinis gruntas



FilterGrid (geokompozitas)
medžiaga ant ROOTSPACE
matricos viršaus, kraštas
užleidžiamas ant šono apie 30cm

ROOTSTOP barjeras vertikaliai ant
ROOTSPACE elementų, siūlės turi
persidengti


NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA
"ROOTSPACE". PJŪVIS 1-1 M1:50



NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA
"ROOTSPACE". VISO: 51 KV.M. PLANAS M1:100



NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA GREENBLUE "ROOTSPACE"

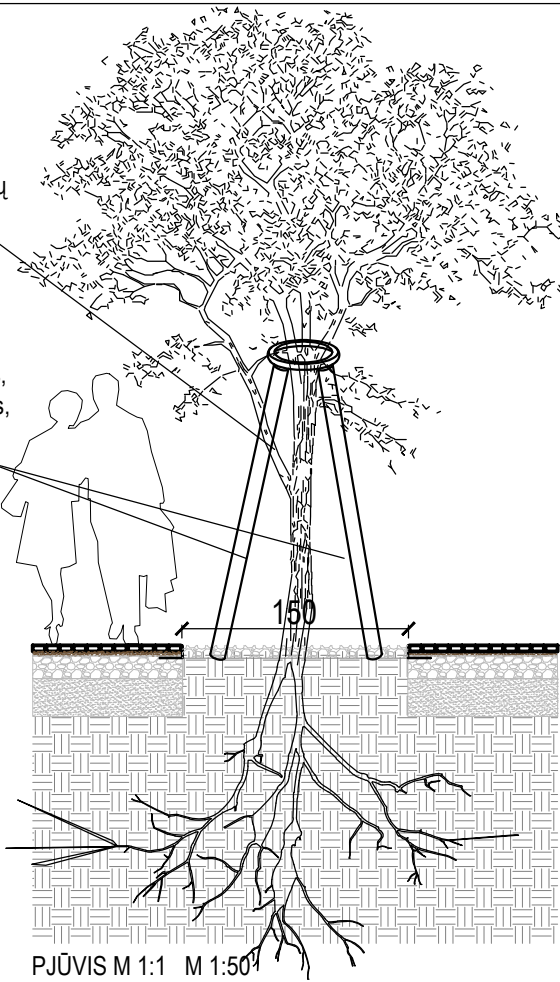
0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 <small>UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT - 05120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT</small>		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
BREŽINYS:		NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGA "ROOTSPACE". PJŪVIS 1-1 M1:50. PLANAS M 1:100	
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-9

Lapas Lapų

A3 FORMATAS

Esamo medžio kamieno ramsčių žiedas

Esamo medžio kamieno ramstis, medžio masyvas, Ø10-15cm

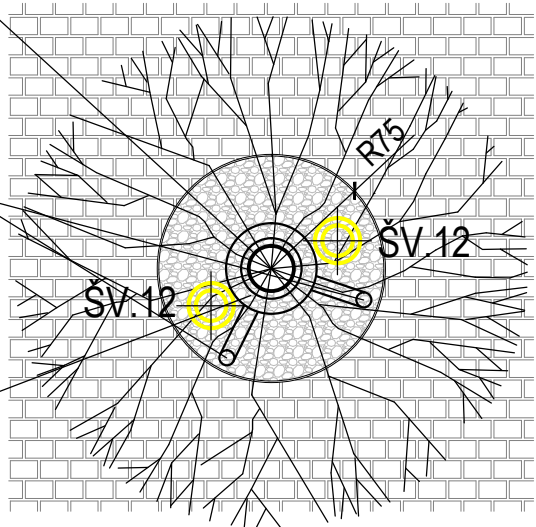


PJŪVIS M 1:1 M 1:50

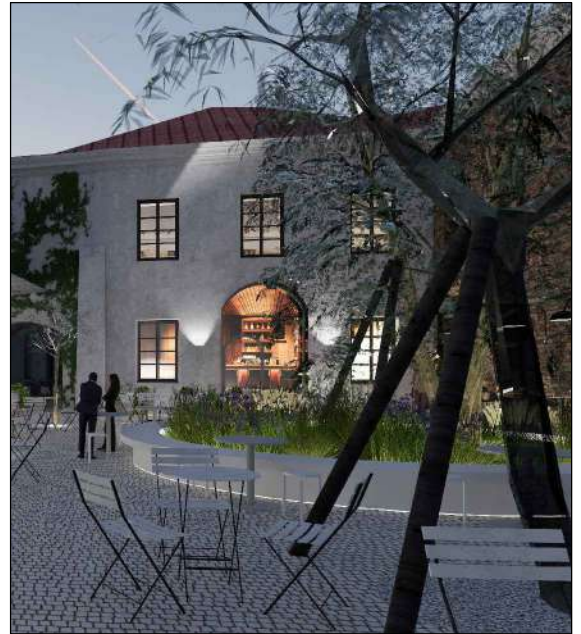
Kamienas

Esamo medžio kamieno ramstis, medžio masyvas, Ø15cm

Esamo medžio kamieno ramsčių žiedas




PLANAS M 1:50

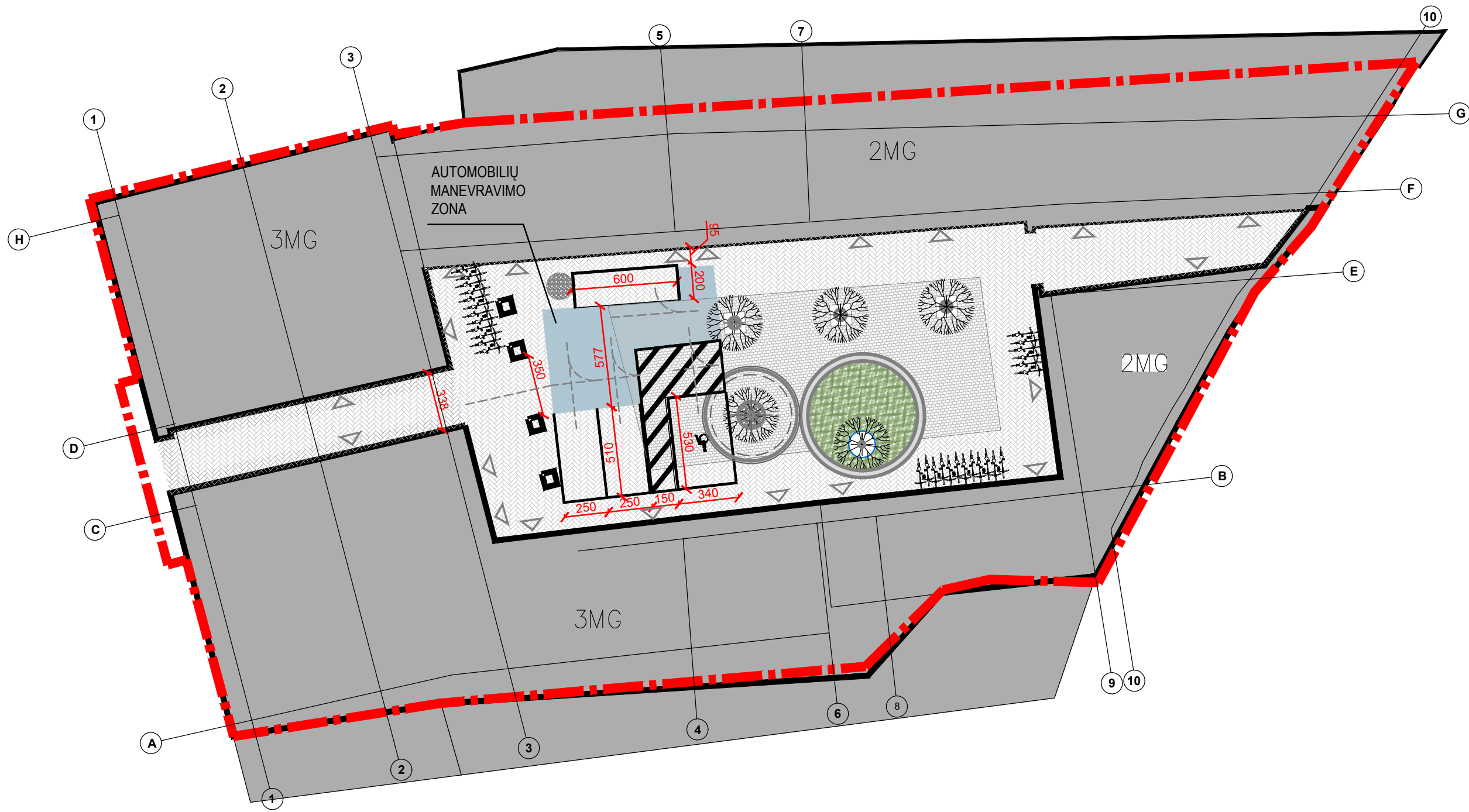


ESAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ IŠRAMSTYMAS. VIZUALIZACIJOS

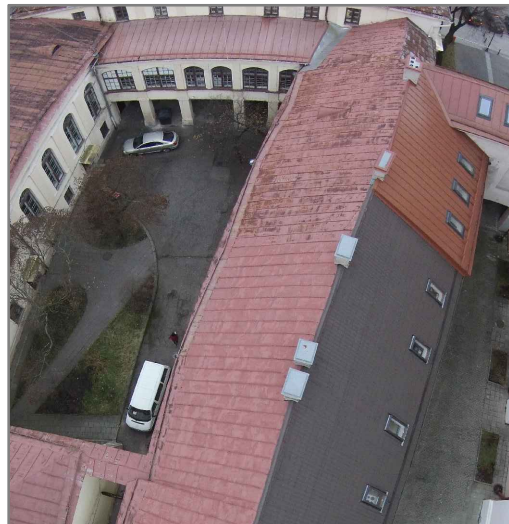
VISO: 4 RAMSČIAI
2 ŽIEDAI


0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 <p>UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT - 08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (6) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT</p>		OBJEKTAUS:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			BRĖŽINYS:
			ESAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ IŠRAMSTYMAS. PJŪVIS 1-1 M1:50. PLANAS M 1:50
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	20230417-XX-TP-SP-SP.10	
	Lapas	Lapų	

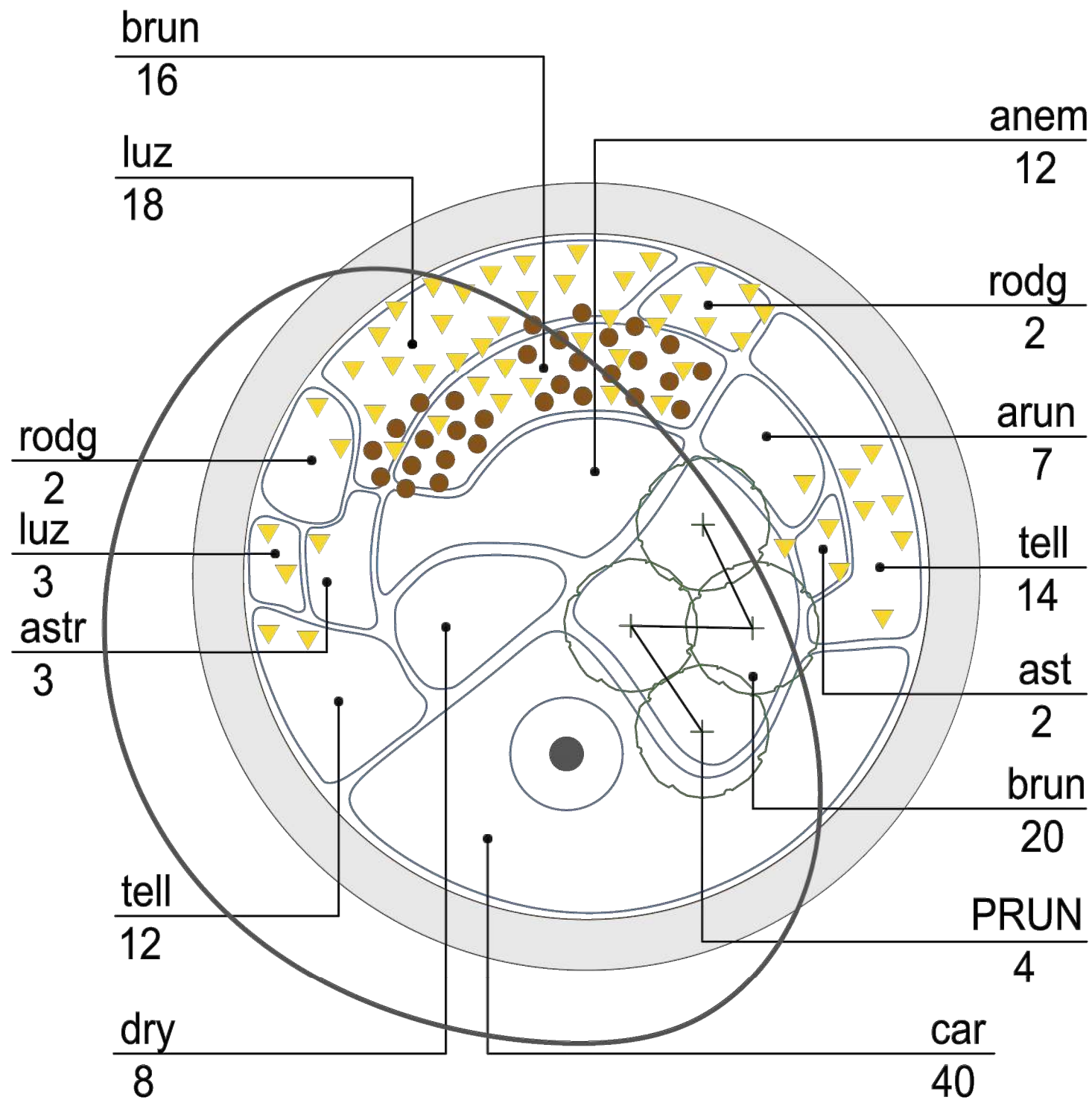
A4 FORMATAS



AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. ESAMA SITUACIJA.



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KV. DOK. NR.	 UAB "FORMA" VYTAUTO G. 22-8 LT-08120 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: +370 (5) 2126604 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 11
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 11
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 11
Kalbos trump.	STATYTOJAS:	UAB "D36"	
LT	DOKUMENTO ŽYMUO:	20230417-XX-TP-SP-SP.14	



GĒLINĒS ŽELDINIŲ PLANAS. M 1:50

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Želdinių grupės
- Želdinio indeksas
Sodmenų kiekis grupėje
- Esamas medis

PASTABOS

1. Svogūninės gėlės sodinamos rudenį (spalio-lapkričio mėn.)
2. Želdiniai sodinami nuo esamo medžio kamieno atitraukiant 0.5 m spinduliu



PROJEKTUOJAMI AUGALAI

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Veislė	Kiekis, vnt.
Krūmai				
<u>PRUN</u> 4	Lauravyšnė	<i>Prunus laurocerasus</i>		4
Žoliniai augalai				
<u>tell</u> 26	Didžiažiedė telima	<i>Tellima grandiflora</i>		26
<u>car</u> 40	Viksva	<i>Carex morrowii</i>	'Irish Green'	40
<u>ane</u> 12	Plukė	<i>Anemone x hybrida</i>	'Whirlwind'	12
<u>astr</u> 5	Astrancija didžioji	<i>Astrantia major</i>	'Roma'	5
<u>dry</u> 14	Papartis žvynuotasis	<i>Dryopteris affinis</i>		8
<u>luz</u> 21	Kiškiagrikis snieginis	<i>Luzula nivea</i>		21
<u>rod</u> 4	Rodžersija korėjinė	<i>Rodgersia podophylla</i>	'Rotlaub'	4
<u>brun</u> 16	Brunera plačialapė	<i>Brunnera macrophylla</i>	'Betty Bowring'	36
<u>arun</u> 7	Arunkas paprastasis	<i>Aruncus dioicus</i>	'Horatio'	6
Svogūninės gėlės				
	Miškinė lelija	<i>Lilium martagon</i>	'Arabian Knight'	60 (3 svog. ženklų vietoje)
	Narcizas	<i>Narcissus</i>	'Thalia'	110 (2 svog. ženklų vietoje)
	Snieguolė baltoji	<i>Galanthus nivea</i>		200 (tolygiai paskirstomi visame plote)

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		BRĖŽINYS: LAUKO GĒLINĒS ŽELDINIŲ PLANAS M1:50	
		UAB "ŽELDYNAI"	
A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
ŽPRV 48	PA	V. PILKAUSKAS	
	PA	L. KAVALIAUSKAS	
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	20230417-XX-TP-SP-SP.14	
	Lapas	Lapų	

AKCENTINIAI AUGALAI. SEZONINĖ KAITA

Kovas → Balandis → Gegužė → Birželis




→ Liepa → Rugsjūtis → Rugsėjis;Spalis



STRUKTŪRINIAI AUGALAI



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "FORMA" VYTAUTO 22-8 LT - 01110 VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS.: + 370 (6) 2126804 EL. P.: FORMA@FOR.LT WWW.FOR.LT		OBJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1487	PV	R. BĖČIUS	2024 01
	A710	PDV	S. MIKŠTAS	2024 01
	A2215	ARCH	G. MIKŠTIENĖ	2024 01
	 UAB "ŽELDYNAI"		BRĖŽINYS: LAUKO GĖLINĖS DEKORATYVUMO KALENDORIUS	
ŽPRV 48	PA	V. PILKAUSKAS		
	PA	L. KAVALIAUSKAS		
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS:	UAB "D36"		DOKUMENTO ŽYMUO: 20230417-XX-TP-SP-SP.15
				Lapas Lapų



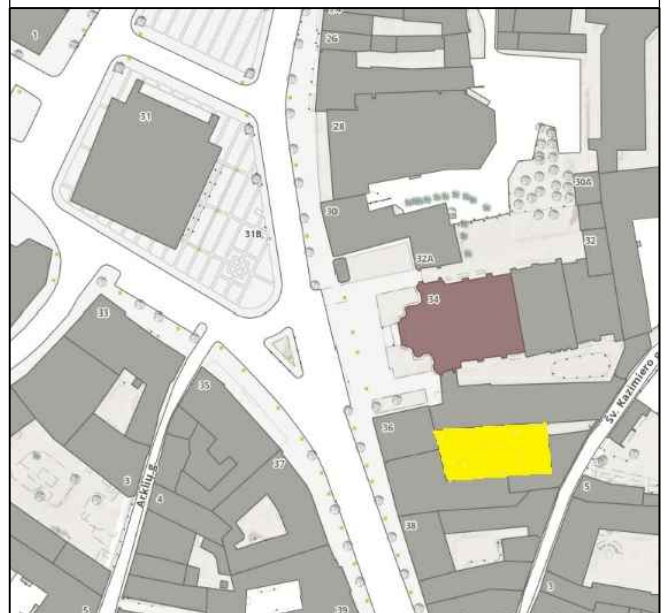
PROJEKTUOTOJAS
STATYTOJAS
PROJEKTAS

UAB "FORMA"
UAB "D36"
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE.
REKOSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIEDAS NR.1

Abramavičių rūmų, Didžioji g. 36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas

AL-2021-04-ZV



A. Lozuraitienės Individuali veikla
Pažyma Nr. 564702

VILNIUS, 2021-04

Turinys

1. Aiškinamasis raštas	5 lapai
2. Želdinių inventorizavimo kortelė	5 lapai
3. Želdinių schema. M1:250	1 lapas
4. Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas (kopija)	1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

XVIII a. vid. Andrius Abramavičius rekonstravo ir įrengė rūmus. Keturi rūmų korpusai formuoja beveik uždarą kiemą su dviem įvažiavimais. Rerezentacinis – iš Didžiosios gatvės ir ūkinis – iš šv. Kazimiero gatvės. Šalia rūmų yra šv. Kazimiero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno ansamblio pastatai.

Šio tyrimo ir vertinimo objektas – rūmų kieme augantys medžiai ir krūmai.

METODIKA

Vertinimas atliktas 2021 m. kovo -balandžio mėnesiais.

Medžių būklė vertinta vizualiai matomiems pažeidimams įvertinti. Tyrimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

- LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241);
- ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);
- KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija);
- SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠAS (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-4 redakcija).

..



Kiemo vaizdas



Klevas Nr1



Klevas Nr.2



Slyva Nr.3



Klevo Nr.2 kamienas

IŠVADOS

Esami trys medžiai ir trys krūmai bei kiemo įrangos elementai mena tik pokarinius laikus -- rūmų kieme vertingų želdinių nėra -- visi jie yra *blogos* ir *labai blogos* būklės. Krūmai pasenę, o buvę gėlynai – apleisti.

Siūloma du medžius (1,3) šalinti, o vieną -- ginalinį klevą Nr.2 – išsaugoti. Medis dar gyvybingas, jo laja gali būti tinkamai suformuota; klevo drevė turi matomų stabilizacijos požymių, tačiau jos būklę privalu nuolat stbėti.

Krūmus siūloma šalinti. Jazminai (4,5), juos iškasus ir atnaujinus, gali būti panaudoti kuriamame želdyne.

Medžių ir krūmų tvarkymo priemonės aprašytos *Želdinių inventorizavimo kortelėje*.

Kraštovaizdžio architektė

Abramavičių rūmų, Didžioji 36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Ginalinis klevas	1	60	11	30		3	Šalinti	Labai išpuvęs kamienas. Didelė drevė. Išlūžus viena iš dviejų skeletinių šakų.
	2		Ginalinis klevas	1	60	10	30		3	Arboristinis genėjimas, pašalinant kelias šonines šakas. Tinkamos medžio sutvirtinimo priemonės numatomos Projekto rengimo metu.	Labai išpuvęs kamienas. Didelė drevė, tačiau ji stabilizuojasi.
	3		Kaukazinė slyva	1	60	8	30		3	Šalinti	Kamienas apimtas grybo ir išpuvęs.
	4		Darželinis jazminas	1	20	2-2,5			2	Galimas atnaujinimas ir persodinimas	Yra sausų šakų
	5		Darželinis jazminas	1	20	2-2,5			2	Galimas atnaujinimas ir persodinimas	Yra sausų šakų

	6		Žvilgantysis kaulenis	1	20	1,5			2	Šalinti	Neperspektyvus
--	---	--	-----------------------	---	----	-----	--	--	---	---------	----------------

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖS PAAIŠKINIMAI:

1. skiltyje „**Želdyno (objekto) pavadinimas**“ įrašoma konkretus inventorizuojamo objekto pavadinimas.
2. skiltyje „**Medžio, krūmo Nr. plane**“ rašoma žymimų augalų skaičiaus Nr. plane.
3. skiltyje „**Rūšinės sudėties koeficientas**“ įrašomi medžių ar krūmų grupės rūšinės sudėties skaičiai (nuo 1 iki 10 taip, kad bendra skaičių suma būtų lygi 10). Medžių ir krūmų eilėms taip pat įrašomas rūšinės sudėties koeficientas. Jis rašomas pagal biogrupėje augančių atskirų medžių rūšių užimamo kiekio santykį.
4. skiltyje „**Medžių, krūmų rūšis**“ įrašomi inventorizuojamų augalų pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai, Vilnius. 1999).
5. skiltyje „**Kiekis**“ įrašomas pavienių ar grupėmis augančių medžių ar krūmų kiekis.
6. skiltyje „**Amžius**“ įrašomas apytikslis inventorizuojamų augalų amžius/
7. skiltyje „**Aukštis**“ įrašomas inventorizuojamų augalų aukštis , matuojant vizualiai ar aukštimačiu.
8. skiltyje „**Skersmuo**“ įrašomas medžių skersmuo 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams.
9. skiltyje „**Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas**“, (1 –reta grupė (gyvatvorė), kai projekcinis padengimas iki 25%, 2 – vidutinio tankumo 26 - 60%, 3 – tanki , kai daugiau 60%).
10. skiltyje „**Želdinių būklė**“ pildoma kiekvienai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – bloga(nepatenkinama) su greta esančioj skiltyje esančiom pastabom apie jo tvarkymo priemones, 4 – žuvęs želdinys(esamoj situacijoje arba jis nudžiūvęs, arba nulaužtas).
11. skiltyje „**Reikalingos tvarkymo priemonės**“ įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, genėti, atnaujinti, persodinti. Jei kelios priemonės – jų eiliškumas.
12. skiltyje „**Pastabos**“ – kiti komentarai apie inventorizuojamus želdinius.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
2 priedas

ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

- 1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
- 2 – nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3 – stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);

3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
3 priedas

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuolių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejoms ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamos vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejoms, takai, yra pavienių sausuolių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejoms, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): nėra.

Gėlynai – daugiametės gėlės / neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: –10–50%, želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – <200 m

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: [suolai \(2 vnt.\)](#),

Minėtų objektų būklė [labai bloga](#).

Želdyno inžinerinės dangos:

takeliai, takai [betono dangos](#)

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas ([lygus](#), banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai – [nėra](#);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): [nėra](#) ;

kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, [architektūriniai](#), inžineriniai ir dailės): Abramavičių rūmai, Didžioji g. 36, Vilnius; Kultūros vertybių registro un. kodas 744;

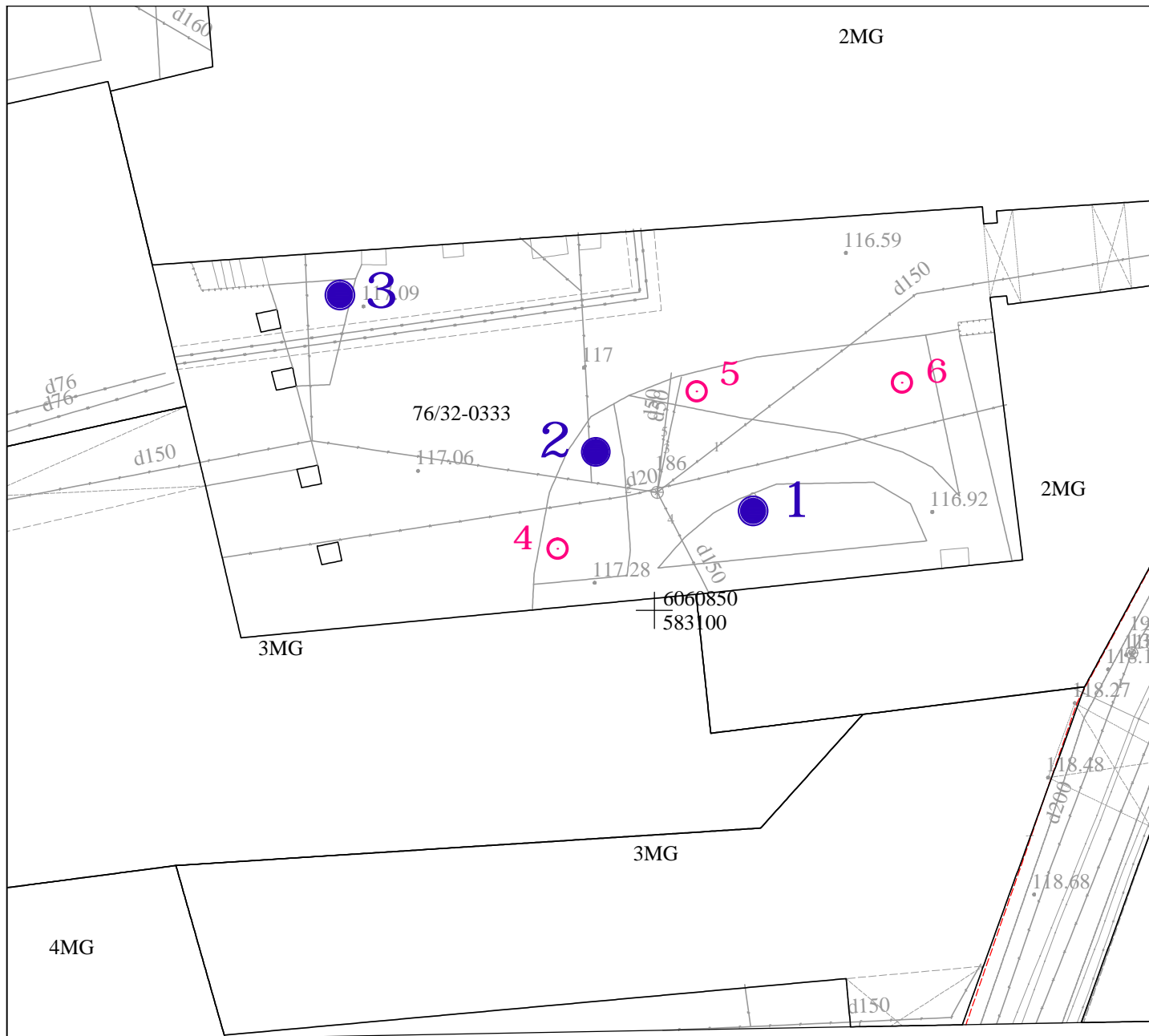
Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną: [nežinoma](#)

.

.....

.....

Pastaba. Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkines priemones (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės .šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.



- 3 Medžio kamieno žymėjimas ir numeris.
- 6 Krūmo žymėjimas ir numeris.

Pastabos

1. Šioje schemoje želdiniai pažymėti apytikriai -- naudotoje toponuotraukoje jie nepažymėti.

ŽPRV Atestato Nr.	A. Lozuraitienės Individuali veikla Pažyma Nr. 564702	Abramavičių rūmų, Didžioji g. 36, Vilnius, kiemo želdinių vertinimas		
43	PDV	:	2021-04	Laida
				0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Forma"	Brėžinio indeksas		Lapas
		AL-2021-04-ZV-1		Lapų
			1	1



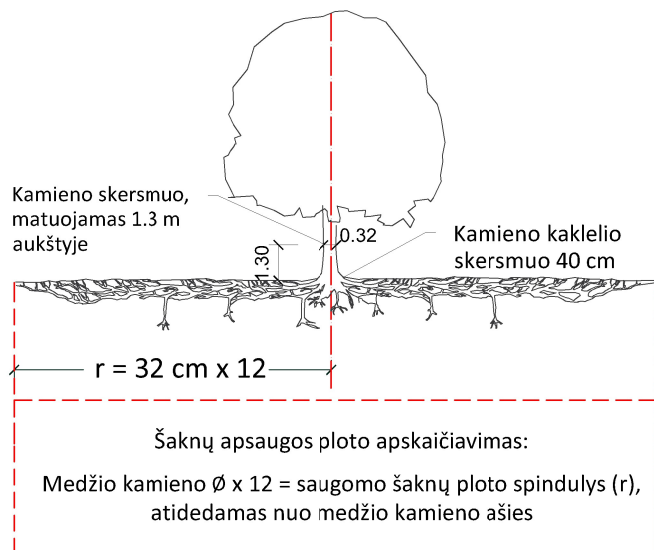
PROJEKTUOTOJAS
STATYTOJAS
PROJEKTAS

UAB "FORMA"
UAB "D36"
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, DIDŽIOJI G.36, VILNIUJE.
REKOSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIEDAS NR.2

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

