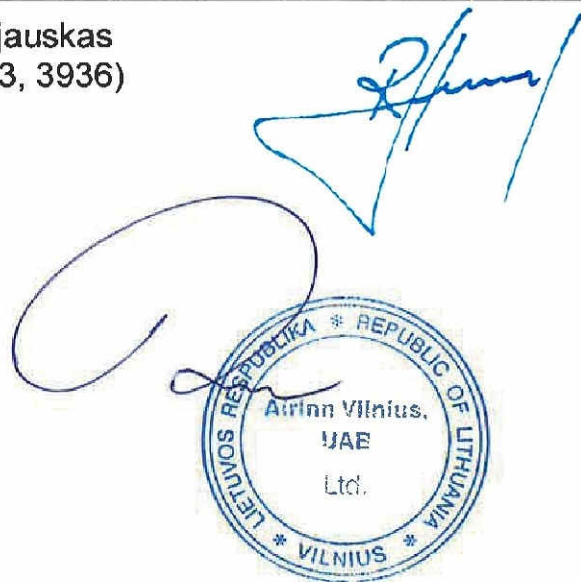


Pavadinimas	Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)
Statybos rūšis	Apjungimas, paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2019-08/K59-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "AirInn Vilnius" įm.k. 302631825
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)

TVIRTINU:

UAB "AirInn Vilnius"

Direktorius Aleksandras Gribojedovas



Vilnius
2019

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2019-08/K59-PP-SZ	1	2
3	Projektavimo – techninė užduotis	---	1	3
4	Aiškinamasis raštas	2019-08/K59-PP -AR	13	4
5	Situacijos schema	2019-08/K59-PP-SS	1	17
6	Situacijos planas	2019-08/K59-PP-01	1	18
7	Pastatų apjungimo planas - schema	2019-08/K59-PP-02	1	19
8	Rūsio planas	2019-08/K59-PP-03	1	20
9	Pirmo aukšto planas	2019-08/K59-PP-04	1	21
10	Antro aukšto planas	2019-08/K59-PP-05	1	22
11	Trečio aukšto planas	2019-08/K59-PP-06	1	23
12	Pastogės planas	2019-08/K59-PP-07	1	24
13	Fasadai	2019-08/K59-PP-08	1	25
14	Vizualizacija	2019-08/K59-PP-VIZ	2	26

Projekto vadovas

Rolandas Andrijauskas

Atest. Nr. 26473

PROJEKTAVIMO - TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019 m. rugpjūčio 30 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "AirInn Vilnius" jm.k. 302631825
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
3. STATINIO (-Ų) KATEGORIJA	Ypatingas
4. PROJEKTO STADIJA	Supaprastintas projektas (SP)
5. PROJEKTUOTOJAS	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
6. STATYBOS RŪŠIS	Apjungimas, paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS	Administracinį pastatą (unik. Nr. 1094-0147-5010) ir maisto prekių parduotuvę (unik. Nr. 4400-4639-1079), Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungti į vieną turtinį vienetą – pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių. Apjungiant pastatus, naujame turtiniame vienetė – pastate suformuoti septynis atskirus turtinius vienetus – patalpas: Vieną turtinį vienetą numatyti viešbučių paskirties (viešbutis); Keturi turtinius vienetus numatyti prekybos paskirties: maisto prekių parduotuvė, ir parduotuvės; Du turtinius vienetus numatyti maitinimo paskirties. Apjungiant turtinius vienetus patalpose numatyti paprastojo ir/ar kapitalinio remonto darbus. Prekybos paskirties patalpų – maisto prekių parduotuvės fasade prie vartų numatyti rampą, o virš vartų stogelį. Fasade numatyti išorinius kondicionierių blokus. Pastato laikančiosios konstrukcijos remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esant būtinumui parengti projektinius pasiūlymus, kurie bus pristatyti visuomenei.
8. PRIVALOMIEJI STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	Nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai, sutikimai, kiti būtini dokumentai.
9. PROJEKTO SUDĖTIS	Sudėtis atitinkanti galiojančius LR įstatymus ir kitus teisės aktus
10. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Projektas kompiuterinėje laikmenoje (CD – skenuotas projektas).

TVIRTINU:

UAB "AirInn Vilnius"

Direktorius Aleksandras Gribojedovas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

1.2.2.16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Statybos taisyklės:

1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.2.6. Kiti dokumentai:

1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:

1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto

ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

Adresas: Kalvarijų g. 59, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Kalvarijų g. 59, Vilnius

Unik. Nr. 4400-3892-8697

Kad. Nr. 0101/0032:395

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Plotas - 0.2079 ha

Pastaba: pakeitus pastato paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatai:

Apjungiamas esamas pastatas - administracinis pastatas (po apjungimo - viešbutis).

Unik. Nr. 1094-0147-5010

Pag. naudojimo paskirtis - administracinė (po apjungimo - viešbučių)

Žymėjimas plane 1B3p

Bendras plotas - 2266.12 m²

Pagrindinis plotas - 1521.89 m²

Tūris - 10913 m³

Užstatytas plotas - 747 m²

Aukštų skaičius - 3

Statinio kategorija - ypatingas

Apjungiamas esamas pastatas - maisto prekių parduotuvė.

Unik. Nr. 4400-4639-1079

Pag. naudojimo paskirtis - prekybos (po apjungimo - viešbučių)

Žymėjimas plane 6E1/b

Bendras plotas - 317.78 m²

Pagrindinis plotas - 215.44 m²

Tūris - 1915 m³

Užstatytas plotas - 383 m²

Aukštų skaičius - 1

Statinio kategorija – neypatingas

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – betonas / gelžbetonis.

- Pastato laikančiosios konstrukcijos – plytų mūras / g/b kolonos.
- Sienos / Pertvaros – plytų / blokelių mūras.
- Stogas: šlaitinis / plokščias, sutapdintas, perdanga – medinės k-jos / gelžbetonis.
- Išorės apdaila: esama – plytų mūras / tinkas.
- Langai – plastikiniai / aliumininiai.

Nagrinėjamuose pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, elektra ir dujos. Šildymas – vietinis centrinis. Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami.

Ryšys su gretimybėmis.



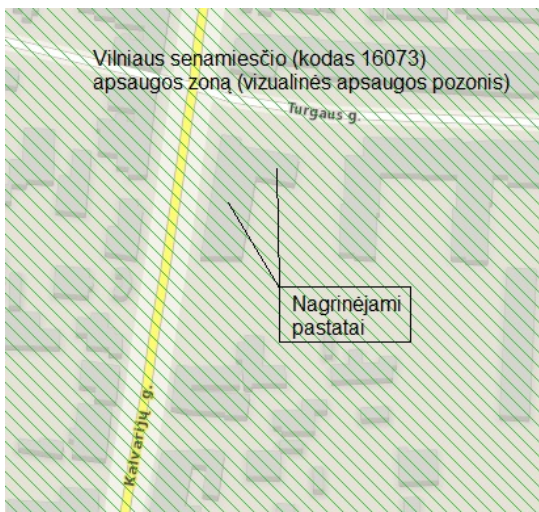
Nagrinėji pastatai – administracinis pastatas – 3 aukštų su mansarda ir maisto prekių parduotuvė – 1 aukšto, yra Šnipiškių mikrorajone. Pastatų pagrindiniai fasadai orientuoti lygiagrečiai Kalvarijų ir Turgaus gatvėms.

Šalia pastatų už Turgaus gatvės yra Kalvarijų turgavietė, kurioje vyrauja 1 – 2 aukštų komercinės ir prekybos paskirties pastatai. Gretimuose žemes sklypuose ar valstybinėje žemėje yra komerciniai, gyvenamieji 1 – 2 aukštų pastatai. Rytinėje dalyje yra daugiabučiai (5 aukštų) gyvenamieji namai.

Pastatų aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

1 pav. Gretimybės – pastatų aukštingumas.

2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.



Nagrinėjami pastatai - Administracinis pastatas (unik. Nr. 1094-0147-5010) ir Maisto prekių parduotuvė (unik. Nr. 4400-4639-1079) Kalvarijų g. 59, Vilnius, patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Patys pastatai, kaip atskiri kultūros paveldo objektai nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą, pastatų statybos metai parduotuvė 2014 - 2017 m., administracinis pastatas 1940 m. (kapitaliai suremontuotas 2018 m.). Administraciniam pastatui daugiau kaip 50 metų, todėl jis skaitomas kaip kultūros paveldo statinys.

Numatomas pastatų apjungimas ir paskirties keitimas (į viešbučių) bei atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Remonto darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

Kadangi nagrinėjami pastatai patenka tik į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis), paveldosaugos (specialioji) ekspertizė nereikalinga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu apjungiami du pastatai - Administracinis pastatas (unik. Nr. 1094-0147-5010) ir Maisto prekių parduotuvė (unik. Nr. 4400-4639-1079) Kalvarijų g. 59, Vilnius bei keičiama jų pagrindinė naudojimo paskirtis iš administracinės į viešbučių ir iš prekybos į viešbučių (įrengiamas viešbutis).

Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai – patalpos:

- turtinis vienetas NT-1 – Viešbutis (paskirtis – viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 – Picerija (paskirtis – maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 – Kavinė (paskirtis – maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 – Maisto prekių parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Apjungiant pastatus ir keičiant jų paskirtį, atliekami paprastojo remonto darbai: ardomos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros, užmūrinamos angos (lengvų, akustinių blokelių mūras, įrengiamos stiklinės atitvaros), pertvarose įrengiamos naujos durys. Kur reikalinga atliekami vidaus apdailos darbai. Pagal patalpų paskirtį, atitinkamuose turtiniuose vienetuose (patalpose), pagal būtinybę įrengiamos reikiamos grindų dangos, dažomos ar apkljuojamos sienos bei atliekami kiti remonto darbai. (Grindų, sienų dangos ir kiti elementai bei jų vietos parenkamos atskiru interjero projektu, kurį užsako užsakovas atskira sutartimi).

Turtiniame vienetu NT-7 (Maisto prekių parduotuvė), fasade, prie prekių iškrovimo vartų įrengiama nedidelė rampa, o virš vartų - lengvų konstrukcijų stogelis (prisukamas varžtais prie fasado). Rampa 15 cm aukščio įrengiama ant sutankinto grunto, išmontavus trinkeles. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Ant šio fasado taip pat įrengiami trys kondicionieriai.

Pagrindiniai rodikliai:

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m ²	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m ²	747	383	1130
Tūris, m ³	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURTINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI

	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m ²	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

Pastatų apjungimas ir paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Pastato laikančiosios konstrukcijos: remonto metu nepažeidžiamos ir neliečiamos.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Inžinerinis aprūpinimas.

Pastatų inžinerinės sistemos: vandentiekis, kanalizacija, dujos ir elektra prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas - vietinis centrinis. Pastatų vėdinimas - esamas - mechaninis.

Vidaus inžinerinės sistemos, kurios reikalingos vidaus įrangai pajungti ir patalpoms eksploatuoti pagal jų paskirtį, bus sprendžiamos atskirais projektais pagal konkretaus nuomininko technologiją. Inžinerinių sistemų apskaitos bus atliekamos įrengiant subskaitiklius arba atskirais projektais kai turiniai vienetai bus įregistruoti VĮ Registrų centras duomenų bazėje.

Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai).

Susisiekimo infrastruktūra.

Nagrinėjamas objektas (Kalvarijų g. 59, Vilnius) yra centrinėje miesto dalyje – Šnipiškių mikrorajone. Šalia objekto, gretimybėse yra įsikūrę daugybė visuomeninės paskirties objektų - parduotuvės, prekybos centrai, turgus, mokymo / ugdymo įstaigos, įvairias paslaugas teikiančios įmonės ir pan. Taip pat šioje rajono dalyje yra nemažai daugiabučių gyvenamųjų namų, todėl šioje teritorijoje labai gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.

Kalvarijų g. yra viena iš pagrindinių miesto gatvių, kuria važinėja daug viešojo transporto, kuriuo lengvai galima pasiekti praktiškai visus Vilniaus miesto mikrorajonus ir pagrindinius objektus kaip traukinių ir autobusų stotis, oro uostą ir kt. Šalia nagrinėjamo objekto, Kalvarijų g. yra įrengtos miesto maršrutinių autobusų ir troleibusų stotelės, o Turgaus gatvėje, prie objekto, įrengtos taksi automobilių stovėjimo vietos (žr. susisiekimo infrastruktūros schemą).

Igyvendinant projekto sprendinius, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi, nes apjungiant pastatus ir keičiant paskirtį į viešbučių, automobilių stovėjimo vietų poreikis mažėja. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Administracinėms patalpoms 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, taigi prieš paskirties keitimą pastatui priklauso 61 automobilių stovėjimo vieta (pagrindinis plotas – 1521,89 m²);

Maisto prekių parduotuvei 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto, taigi prieš paskirties keitimą pastatui priklauso 11 automobilių stovėjimo vietų (prekybos salės plotas – 201,15 m²);

Iš viso esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 61 + 11 = 72 vietos. Pagal 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312, pastatas Kalvarijų g. 59, patenka į 2-ąją automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje automobilių stovėjimo vietoms taikomas 0,5 koeficientas. Pritaikius koeficientą esamas automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 72 x 0,5 = 36 vietos.

Apjungus pastatus ir pakeitus paskirtį, automobilių stovėjimo poreikis:

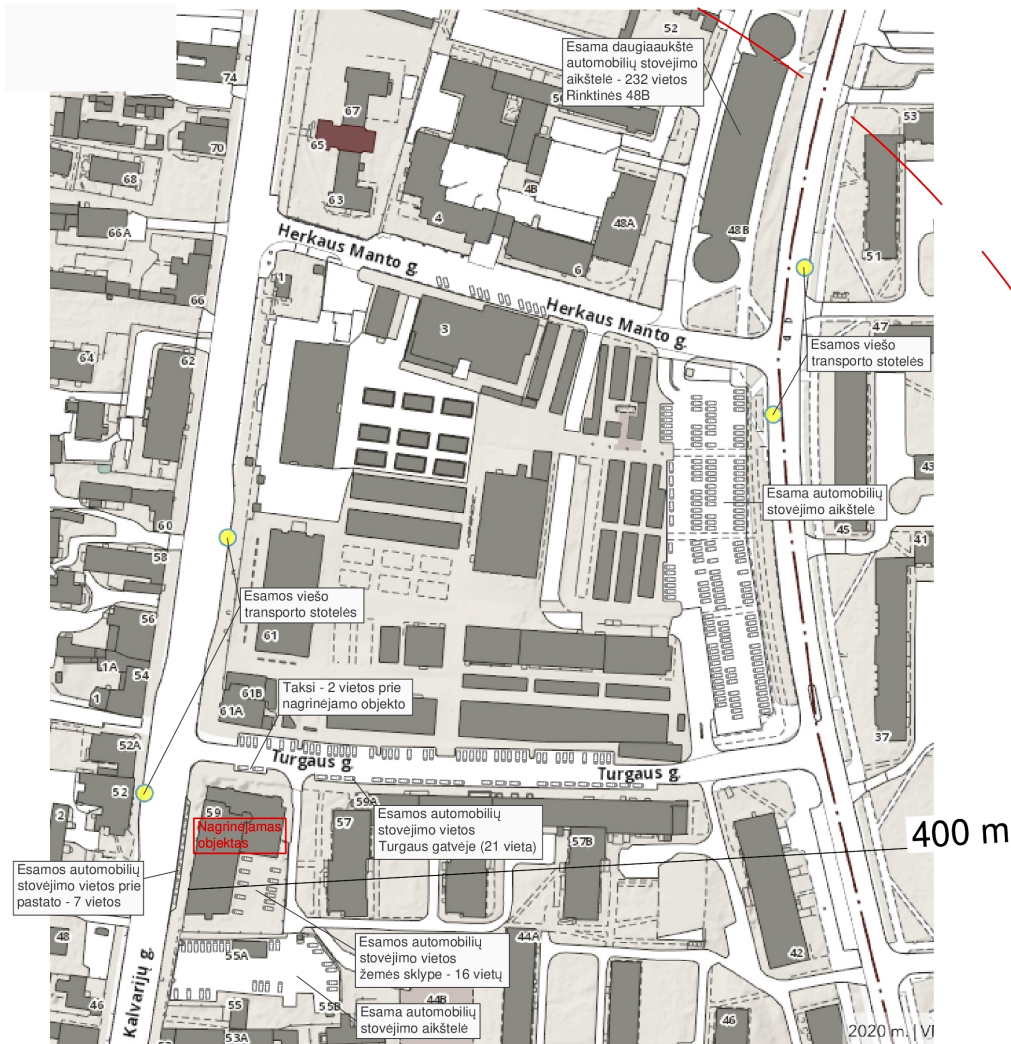
NT-1 – Viešbutis: 1 vieta 2 numeriams, viso projektuojama 60 numerių, t.y. 30 vietų. Barui skaičiuojama kaip maitinimo patalpoms 81,62 m² / 15 = 6 vietos, kabinetas ir recepcija skaičiuojama kai administracinės patalpos – 64,79 m² / 25 = 3 vietos. Viso reikalinga – 39 vietos.

NT-2 – Parduotuvė: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto: 40,26 m² / 30 = 2 vietos.

NT-3 – Parduotuvė: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto: 65,86 m² / 30 = 3 vietos.

NT-4 – Parduotuvė: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto: 44,16 m² / 30 = 2 vietos.
 NT-5 – Picerija (maitinimo paskirtis): 1 vieta 15 m² salės ploto: 35,44 m² / 15 = 3 vietos.
 NT-6 – Kavinė (maitinimo paskirtis): 1 vieta 15 m² salės ploto: 32,25 m² / 15 = 3 vietos.
 NT-7 – Maisto prekių parduotuvė: 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto: 201,15 m² / 20 = 11 vietų.
 Iš viso automobilių stovėjimo vietų poreikis: 39 + 2 + 3 + 2 + 3 + 3 + 11 = 63 vietos. Pritaikius koeficientą (0,5) automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 63 x 0,5 = 31,5 = 32 vietos.

Susisiekimo infrastruktūros schema



Atsižvelgiant į tai, kad apjungiant turtinius vienetus ir keičiant paskirtį griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi, o teritorijoje, kurioje yra objektas, gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra tiek viešuoju, tiek nuomojamu, tiek nuosavu transportu bei teritorijoje užtikrinamas pakankamas automobilių stovėjimo vietų poreikis, papildomos automobilių stovėjimo vietos neįrengiamos.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos žemės sklypo ribose - vidiniame kieme - 16 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia, 7 automobilių stovėjimo vietos įrengtos Kalvarijų g. raudonosiose linijose (2018-06-01 statybos leidimas Nr. LSN-01-180601-00712). Esant poreikiui, bus naudojamos šalia pastato esančios mokamos (viso 21 vietos, 2 iš jų skirtos vairuotojams su negalia) automobilių stovėjimo vietomis Turgaus g., kurios yra visiems laisvai prieinamos. Taip pat yra galimybė naudotis atvira aikšte prie Rinktinės g. ir daugiaaukšte automobilių stovėjimo aikštelė Rinktinės g. 48B (viso 232 vietos), kurios nuo nagrinėjamo objekto įėjimų nutolusios apie 400 m ir jas pėsčiomis pasiekti galima per kelias minutes.

Įvertinus gretimybes ir teritorijoje puikiai išvystytą susisiekimo infrastruktūrą, automobilių parkavimo vietų užteks ne tik esamiems naudotojams, bet ir būsimiems viešbučio lankytojams.

Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Atsižvelgiant, kad pastatai yra eksploatuojami ir administracinis pastatas kapitaliai remontuotas 2018 m., o maisto prekių parduotuvė pastatyta 2017 m., pastatai savo planine struktūra ir aplinka yra pritaikyti žmonėms su negalia ir atitinka reikalavimus nustatytus STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Įrengiant viešbutį, kiekviename pastato aukšte po vieną numerį pritaikoma (numatoma) žmonėms su negalia (viso trys numeriai). Patekimas į numerius su esamu liftu, kuris atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia.

Prie pastato, žemės sklypo ribose yra esamos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia (automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėje – 16 vietų). Pagrindiniai įėjimai į patalpas yra pritaikyti žmonėms su negalia, durų angų pločiai daugiau negu 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm.

Pastato vidaus (patalpų) suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms:

- pastate neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams numatomas san. mazgas.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių (arba su minimaliais (20 mm) slenksčiais).

Visais atvejais patalpas pritaikant žmonėms su negalia, būtina vadovautis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimais.

Pagrindiniai reikalavimai:

Teritorijų ir pastatų elementai.

ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištininės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 0,5 cm, neleidžiami. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Panduso viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Visos durys turi būti pritaikytos žmonėms su negalia (toliau ŽN) – t.y. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Minimalus juostos / ornamento aukštis - 150 mm.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienu ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius (STR 2.03.01:2001 (135 p.)).

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Sanitarinės patalpos.

Tualetų patalpos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos san. mazgo patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Apjungiant pastatus ir keičiant paskirtį bei atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Viešbučių paskirties pastate numatoma suformuoti įvairios paskirties septynis atskirus turtinius vienetus – patalpas.

- turtinis vienetas NT-1 – Viešbutis (paskirtis – viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje.
- turtinis vienetas NT-2 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.
- turtinis vienetas NT-3 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.

- turtinis vienetas NT-4 – Parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.
- turtinis vienetas NT-5 – Picerija (paskirtis – maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.
- turtinis vienetas NT-6 – Kavinė (paskirtis – maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.
- turtinis vienetas NT-7 – Maisto prekių parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Turtiniame vienete NT-1 įrengiamas viešbutis – viso 60 numerių, iš kurių 3 numeriai pritaikyti žmonėms su negalia. Numeriai numatomi antrame ir trečiame aukštuose bei pastogėje. Pirmame aukšte numatoma recepcija, baras, vadovo kabinetas ir pagalbinės patalpos. Taip pat kiekviename aukšte numatytos aptarnaujančio personalo patalpos, kuriuose, atskirose spintose, nedideliais kiekiais bus laikomi būtiniausi švarūs skalbiniai, valymo inventoriūs ir priemonės. Švarių skalbinių kiekis bus nuolat kontroliuojamas, kad nepritrūktų, esant poreikiui švarūs skalbiniai bus pristatyti iš rūsyje esančios švarių skalbinių patalpos.

Per dieną surinkti nešvarūs skalbiniai bus laikinai sandėliuojami personalo patalpose – atskirose spintose, o vakare nugabenti į rūšį – į nešvarių skalbinių laikymo patalpą. Patalpoje susikaupus pakankamam kiekiui nešvarių skalbinių jie bus išvežami į skalbyklą, kurioje (pagal sutartį) jie bus skalbiami, džiovinami ir lyginami.

Valymo ir dezinfekcijos priemonės nedideliais kiekiais bus laikomos personalo patalpose – atskirose spintose. Pagrindinis valymo ir dezinfekavimo kiekis bus laikomas rūsyje – valymo priemonių patalpoje. Personalo patekimas iš rūšio į antrą aukštą – atskiru liftu, o iš antro aukšto į sekančius aukštus – bendru liftu.

Viešbučio bare maitinimas nenumatomas, todėl atskira virtuvė nereikalinga. Bare bus prekiaujama gėrimais ir šaltais (sandariose pakuotėse) užkandžiais (riešutai, traškučiai, sausiniai ir pan.). Barui reikalingos prekės bus laikomos baro sandėlyje – rūsyje, į kurį patenkama atskiru liftu.

Formuojamuose turtiniuose vienetuose NT-2, NT-3 ir NT-4, numatoma įrengti parduotuves (paskirtis – prekybos). Parduotuvėse gali būti prekiaujama drabužiais, avaline, juvelyrika, suvenyrais ir panašiai (maisto produktais prekiaujama nebus). Konkretus prekių asortimentas bus tikslinamas atsiradus konkrečiam patalpų nuomininkui. Bet kokiu atveju parduotuvėse nebus prekiaujama ir/ar laikoma kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, o veikla nebus pavojinga aplinkai ar žmonių sveikatai.

Turtiniuose vienetuose NT-5 ir NT-6 numatoma įrengti maitinimo patalpas (paskirtis – maitinimo). Turtiniame vienete NT-5 numatoma picerija. Patalpose maitinimas nenumatomas, picos bus ruošiamos pagal užsakymus išsinešimui. Turtiniame vienete NT-6 numatoma kavinė. Patalpose maitinimas nenumatomas, bus ruošiamas kava išsinešimui ir keletas staliukų klientams. Taip pat bus galima įsigyti šviežių pyragėlių, kurie į kavinę kiekvieną rytą bus pristatomi pagal užsakymą.

Turtiniame vienete NT-7 numatoma maisto prekių parduotuvė (esamoje situacijoje esanti - veikianti maisto prekių parduotuvė), paskirtis – prekybos. Kadangi parduotuvė yra veikianti, jokie technologiniai pakeitimai neatliekami.

Patalpose susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose buitinių atliekų konteineriuose, kurie pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone, bus keičiami numatytu periodu arba pagal poreikį. Buitinių atliekų konteineriai – esami, pastatyti žemės sklypo ribose.

Visose patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų pastatų ir patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių).

Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat dar yra ar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas.

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus pastatų paskirtį ir suformavus atskirus turtinius vienetus, patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimato parametru matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametru vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Patalpų šildymas esamas – vietinis centrinis.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Patalpų vėdinimui naudojama esama – veikianti mechaninio vėdinimo sistema, kuri įrengta administracinio pastato kapitalinio remonto metu, o prekybos pastato statybos metu. Oras į patalpas paduodamas ir ištraukiamas vidiniais ortakiais, per įrengtus difuzorius.

Bet kokių atveju oro judėjimas turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos.

Visais atvejais, patalpos turi būti eksploatuojamos taip, kad iš šių patalpų šalinamo oro kiekis būtų didesnis arba lygiavertis už įeinančio oro kiekį.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas - esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (50 – 120 l) ar elektrinis momentinis karšto vandens šildytuvas, pvz. san. mazguose). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojui turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37⁰ C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant

technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. (Boilerio techninės galimybės leidžia karšto vandens temperatūrą pakelti net iki 80 – 85 °C). Legioneliozių prevencija atliekama kas 3 mėnesius, pakeltą temperatūrą išlaikant ne mažiau kaip 25 min.

Karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- po rekonstrukcijos ar po remonto;
- kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu nustatyta tvarka pagal HN 24:2003 nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

- Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Papildomi vandens tyrimai atliekami, kai vandens tiekimo sistema pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos ar remonto, kai diagnozuojami paslaugų vartotojų susirgimai legionelioze.

Mėginį geriamojo vandens laboratoriniams tyrimams paimti privalo mėginio geriamojo vandens laboratorinių tyrimų paėmimui akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimus atlieka akredituota (atestuota) laboratorija. Tyrimų protokolai saugomi ne trumpiau kaip 2 metus.

- Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis ir šaltinis, koreguojamos esamos ir / ar imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, šaltinis, vandens tiekimo sistema valoma ir nukenksminama, koreguojamos esamos ir / ar imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nukenksminimą atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Vandens tiekimo sistemos nukenksminimo būdas turi būti saugus vartotojams. Vandens tiekimo sistemos valymo ir nukenksminimo darbai (cheminė, terminė dezinfekcija) atliekami apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose nesant paslaugų vartotojų arba vartotojai apie planuojamas priemones, jų tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones informuojami pateikiant informaciją raštu gerai paslaugų vartotojui matomoje apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje.

- Visi vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto, valymo, nukenksminimo, profilaktikos darbai turi būti registruojami Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnale (šios higienos normos priedas). Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas saugomas apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje ne trumpiau kaip 2 metus.

Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekos yra prijungtos prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Remonto ir eksploataavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų/ patalpų savininkai nepatogumų nepatirs.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų / patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

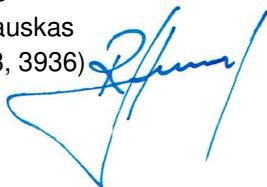
7. PROJEKTO ATITIKTIS

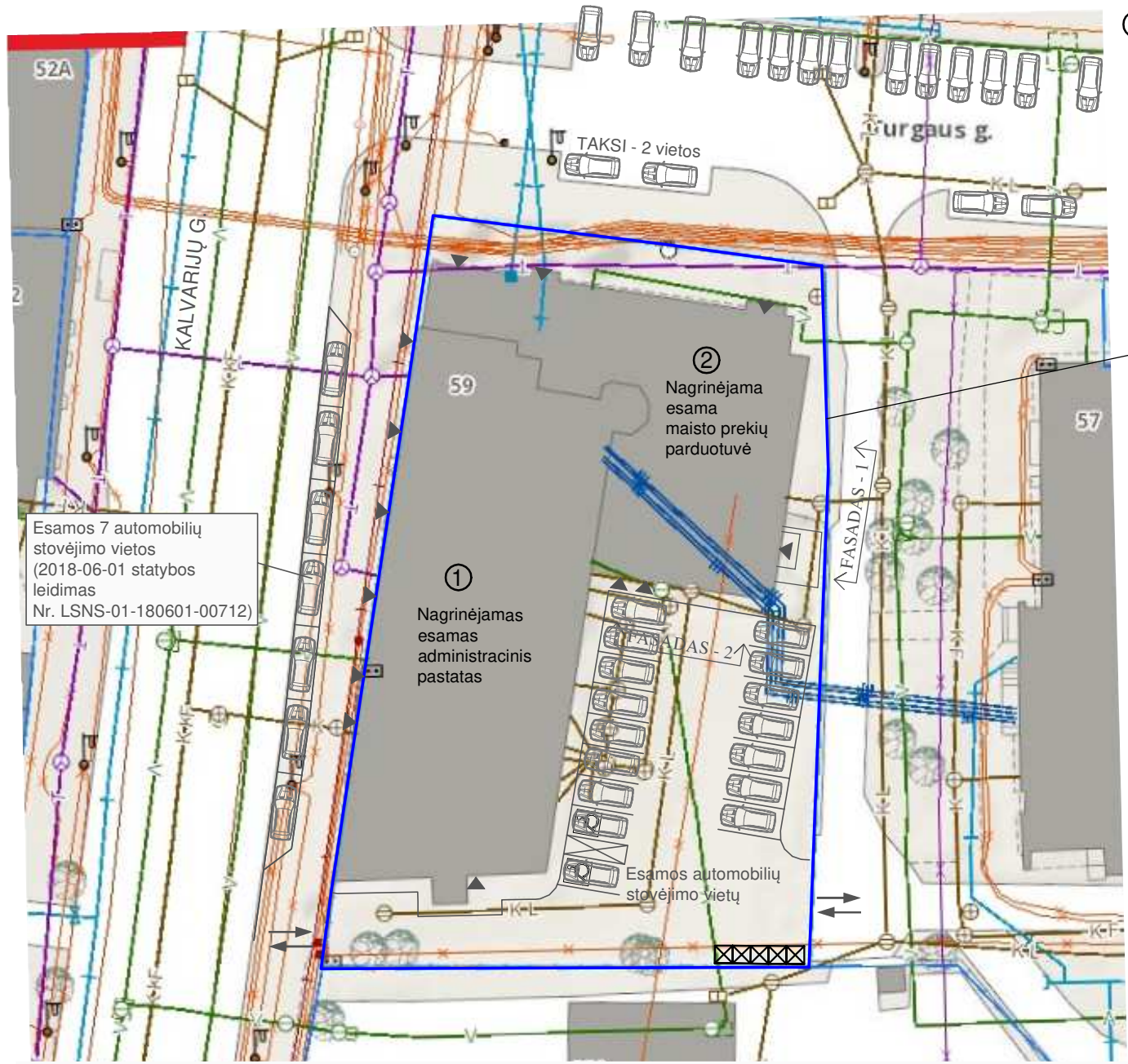
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Rolandas Andrijauskas

(Atest. Nr. 26473, 3936)

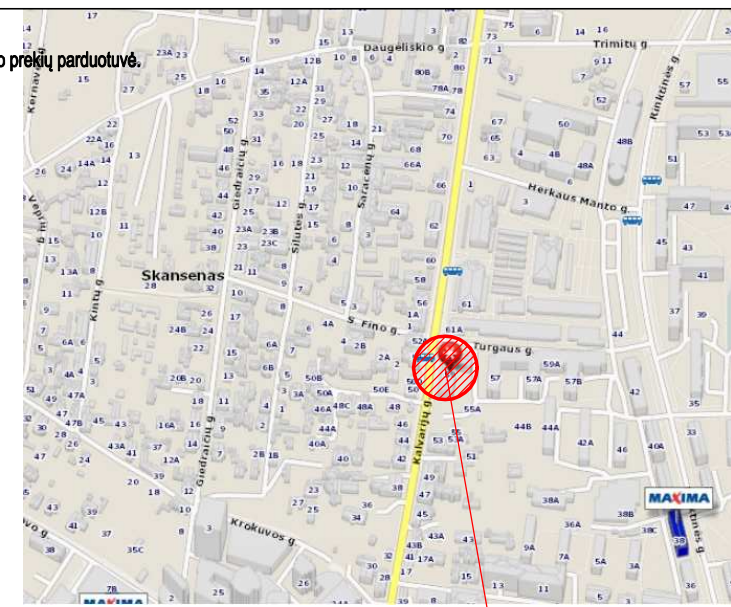
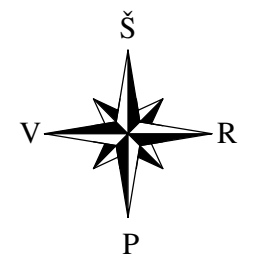




① Apjungiamas esamas pastatas - administracinis pastatas.
 Unik. Nr. 1094-0147-5010
 Pag. naudojimo paskirtis - administracinė (po apjungimo - viešbučių)
 Žymėjimas plane 1B3p
 Bendras plotas - 2266.12 m²
 Pagrindinis plotas - 1521.89 m²
 Tūris - 10913 m³
 Užstatytas plotas - 747 m²
 Aukštų skaičius - 3
 Statinio kategorija - ypatingas

② Apjungiamas esamas pastatas - maisto prekių parduotuvė.
 Unik. Nr. 4400-4639-1079
 Pag. naudojimo paskirtis - prekybos (po apjungimo - viešbučių)
 Žymėjimas plane 6E1/b
 Bendras plotas - 317.78 m²
 Pagrindinis plotas - 215.44 m²
 Tūris - 1915 m³
 Užstatytas plotas - 383 m²
 Aukštų skaičius - 1
 Statinio kategorija - neypatingas

Žemės sklypas:
 Adresas: Kalvarijų g. 59, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-3892-8697
 Kad. Nr. 0101/0032:395
 Paskirtis - Kita
 Naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
 Plotas - 0.2079 ha
 Pastaba: pakeitus pastato paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.



OBJEKTO VIETA

Esamos 7 automobilių stovėjimo vietos (2018-06-01 statybos leidimas Nr. LSNS-01-180601-00712)

① Nagrinėjamas esamas administracinis pastatas

② Nagrinėjama esama maisto prekių parduotuvė

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Pavadinimas	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m ²	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m ²	747	383	1130
Tūris, m ³	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

Pastabos:

1. Apjungus esamus pastatus į vieną pastatą, pagrindinė naudojimo paskirtis - keičiama į viešbučių - įrengiamas viešbutis.
2. Apjungiant pastatus ir keičiant paskirtį, pastate formuojami nauji septyni atskiri turtiniai vienetai - patalpos (žr. aukštų planus).
3. Griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi, nes apjungiant pastatus ir keičiant paskirtį į viešbučių, automobilių stovėjimo vietų poreikis mažėja. Pakeitus paskirtį reikiamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 32 vietos (žr. aiškinamąjį raštą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypų ribos
- ① ② Nagrinėjami (apjungiami) pastatai
- ▶ Esami įėjimai
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esami uždari buitinių atliekų konteineriai

PASTATE FORMUOJAMŲ TURTINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI




	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m ²	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai			Mastelis	Laida	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Brėžinys Situacijos planas			1:500	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			2019-08/K59-PP-01			Lapas	Lapų	
PP	UAB "Airlnn Vilnius" įm.k. 302631825						1	1	

Turgaus g.

Kalvarijų g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Apjungiamas esamas pastatas - administracinis pastatas.
Unik. Nr. 1094-0147-5010 (žymėjimas plane 1B3p)
-  Apjungiamas esamas pastatas - maisto prekių parduotuvė.
Unik. Nr. 4400-4639-1079 (žymėjimas plane 6E1/b)
-  Formuojamas naujas turtinis vienetas - pastatas - Viešbutis.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - viešbučių.

Apjungiamas esamas pastatas - administracinis pastatas.
Unik. Nr. 1094-0147-5010
Pag. naudojimo paskirtis - administracinė (po apjungimo - viešbučių)
Žymėjimas plane 1B3p
Bendras plotas - 2266.12 m²
Pagrindinis plotas - 1521.89 m²
Tūris - 10913 m³
Užstatytas plotas - 747 m²
Aukštų skaičius - 3
Statinio kategorija - ypatingas

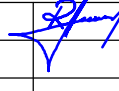
Apjungiamas esamas pastatas - maisto prekių parduotuvė.
Unik. Nr. 4400-4639-1079
Pag. naudojimo paskirtis - prekybos (po apjungimo - viešbučių)
Žymėjimas plane 6E1/b
Bendras plotas - 317.78 m²
Pagrindinis plotas - 215.44 m²
Tūris - 1915 m³
Užstatytas plotas - 383 m²
Aukštų skaičius - 1
Statinio kategorija - neypatingas

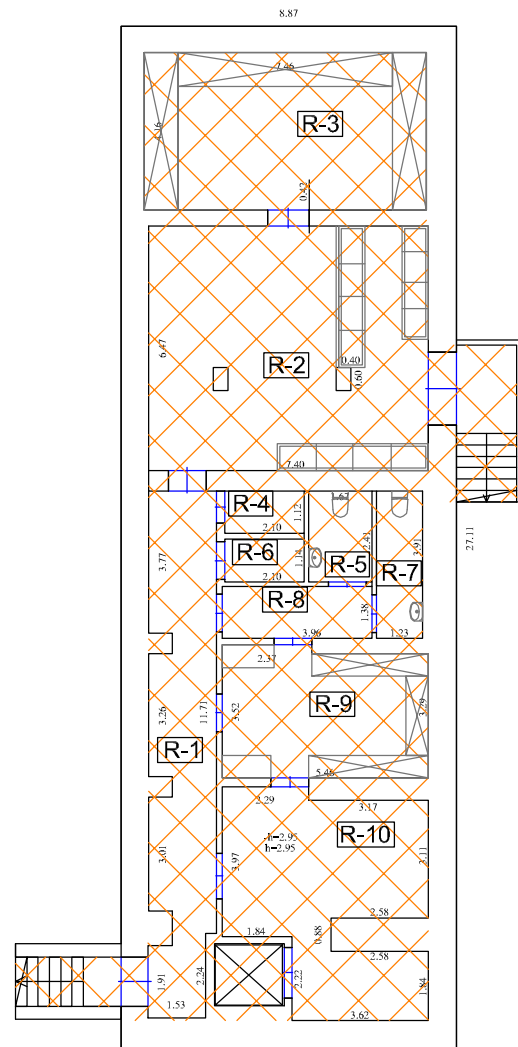
Apjungus esamus pastatus į vieną pastatą, pagrindinė naudojimo paskirtis - keičiama į viešbučių - įrengiamas viešbutis. Apjungiant pastatus ir keičiant paskirtį, pastate formuojami nauji septyni atskiri turtiniai vienetai - patalpos (žr. aukštų planus).

Apjungiamas esamas pastatas - maisto prekių parduotuvė.
Unik. Nr. 4400-4639-1079 (žymėjimas plane 6E1/b)

Formuojamas naujas turtinis vienetas - pastatas - Viešbutis.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - viešbučių.

Apjungiamas esamas pastatas - administracinis pastatas.
Unik. Nr. 1094-0147-5010 (žymėjimas plane 1B3p)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Mastelis
					Laida
					1:200
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas	Lapų
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825			2019-08/K59-PP-02	1
					1




EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-1. Vie šbutis

R-1 Koridorius	23.12 m ²
R-2 Nešvarių skalbinių patalpa	47.40 m ²
R-3 Švarių skalbinių patalpa	31.03 m ²
R-4 Valymo priemonių patalpa	2.35 m ²
R-5 Tualetas	4.02 m ²
R-6 Valymo priemonių patalpa	2.39 m ²
R-7 Tualetas	4.81 m ²
R-8 Koridorius	5.46 m ²
R-9 Baro sandėlis	18.51 m ²
R-10 Pagalbinė patalpa	26.30 m ²

VISO: 165.39 m²
IŠ VISO: 1893.98 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (viešbutis)
Paskirtis - viešbučių

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m2	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m2	747	383	1130
Tūris, m3	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURBINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI


	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m2	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

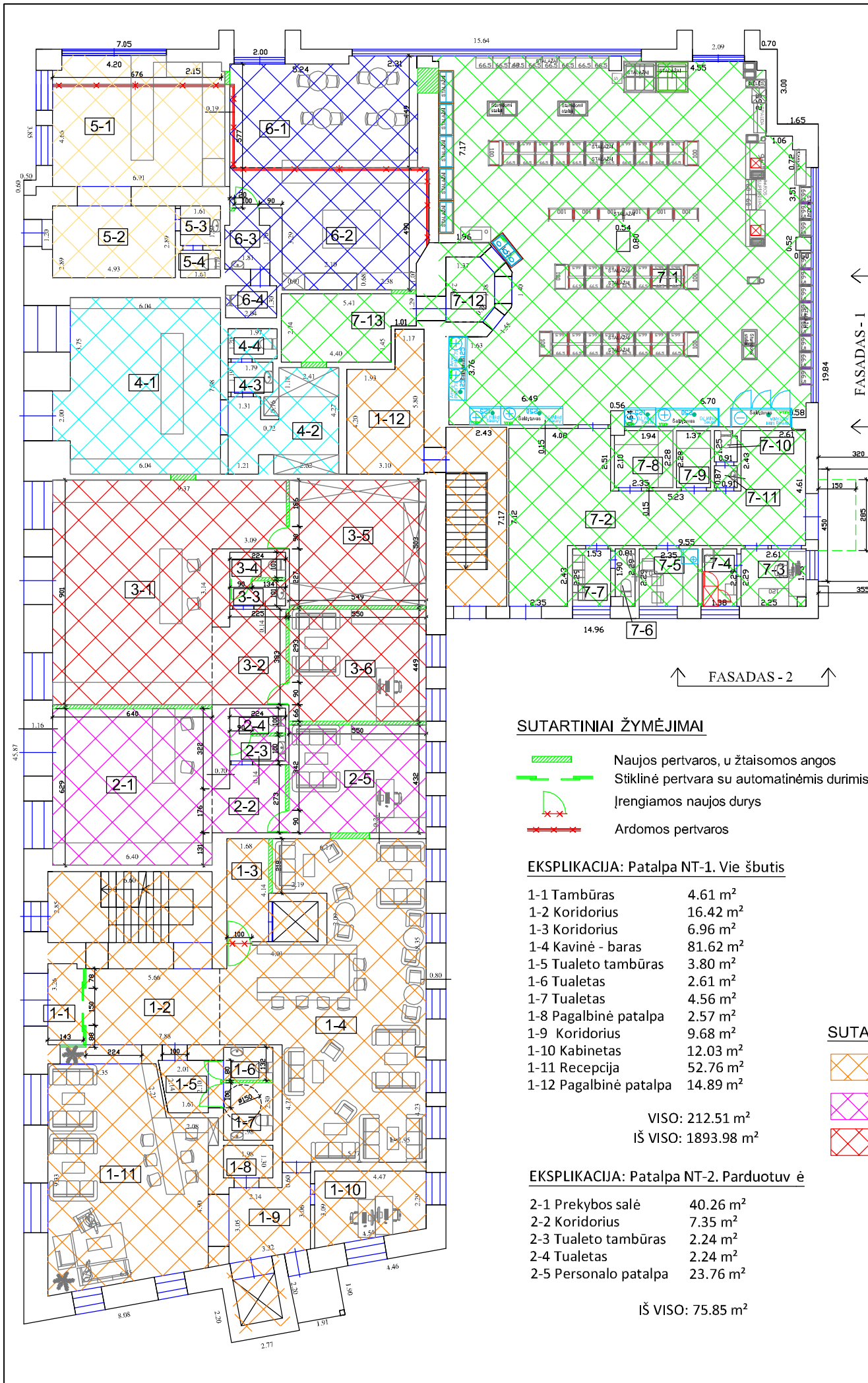
PASTABA:

Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai - patalpos:

- turtinis vienetas NT-1 - Viešbutis (paskirtis - viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 - Picerija (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 - Kavinė (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 - Maisto prekių parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vieneta - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Brėžinys Rūsio planas	Mastelis 1:200	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas Lapų			
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825			2019-08/K59-PP-03			1 1



EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-3. Parduotuvė

- 3-1 Prekybos salė 65.86 m²
- 3-2 Koridorius 10.83 m²
- 3-3 Tualetų tambūras 2.26 m²
- 3-4 Tualetas 2.26 m²
- 3-5 Pagalbinė patalpa 27.62 m²
- 3-6 Personalo patalpa 24.70 m²

IŠ VISO: 133.53 m²

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-4. Parduotuvė

- 4-1 Prekybos salė 44.16 m²
- 4-2 Pagalbinė patalpa 15.89 m²
- 4-3 Tualetų tambūras 2.13 m²
- 4-4 Tualetas 2.36 m²

IŠ VISO: 64.54 m²

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-5. Picerija

- 5-1 Salė 35.44 m²
- 5-2 Pagalbinė patalpa 14.25 m²
- 5-3 Tualetų tambūras 2.58 m²
- 5-4 Tualetas 1.79 m²

IŠ VISO: 54.06 m²

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-6. Kavinė

- 6-1 Salė 32.25 m²
- 6-2 Pagalbinė patalpa 30.10 m²
- 6-3 Tualetų tambūras 3.19 m²
- 6-4 Tualetas 2.65 m²

IŠ VISO: 68.19 m²

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-7. Maisto prekių parduotuvė

- 7-1 Prekybos salė 201.15 m²
- 7-2 Koridorius 48.19 m²
- 7-3 Kabinetas 5.85 m²
- 7-4 Kabinetas 3.16 m²
- 7-5 Poilsio patalpa 5.38 m²
- 7-6 Tualetas 1.73 m²
- 7-7 Persirengimo pat. 3.50 m²
- 7-8 Prekių sandėlis 5.28 m²
- 7-9 Prekių sandėlis 3.12 m²
- 7-10 Tualetas 1.10 m²
- 7-11 Tualetų tambūras 0.79 m²
- 7-12 Pagalbinė patalpa 4.74 m²
- 7-13 Pagalbinė patalpa 13.36 m²

IŠ VISO: 297.35 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujos pertvaros, u žtaisomos angos
- Stiklinė pertvara su automatinėmis durimis
- Įrengiamos naujos durys
- Ardomos pertvaros

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-1. Vie šbutis

- 1-1 Tambūras 4.61 m²
- 1-2 Koridorius 16.42 m²
- 1-3 Koridorius 6.96 m²
- 1-4 Kavinė - baras 81.62 m²
- 1-5 Tualetų tambūras 3.80 m²
- 1-6 Tualetas 2.61 m²
- 1-7 Tualetas 4.56 m²
- 1-8 Pagalbinė patalpa 2.57 m²
- 1-9 Koridorius 9.68 m²
- 1-10 Kabinetas 12.03 m²
- 1-11 Receptija 52.76 m²
- 1-12 Pagalbinė patalpa 14.89 m²

VISO: 212.51 m²
IŠ VISO: 1893.98 m²

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-2. Parduotuvė

- 2-1 Prekybos salė 40.26 m²
- 2-2 Koridorius 7.35 m²
- 2-3 Tualetų tambūras 2.24 m²
- 2-4 Tualetas 2.24 m²
- 2-5 Personalo patalpa 23.76 m²

IŠ VISO: 75.85 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (viešbutis) Paskirtis - viešbučių
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-2 (parduotuvė) Paskirtis - prekybos
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-3 (parduotuvė) Paskirtis - prekybos

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m ²	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m ²	747	383	1130
Tūris, m ³	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURTINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI

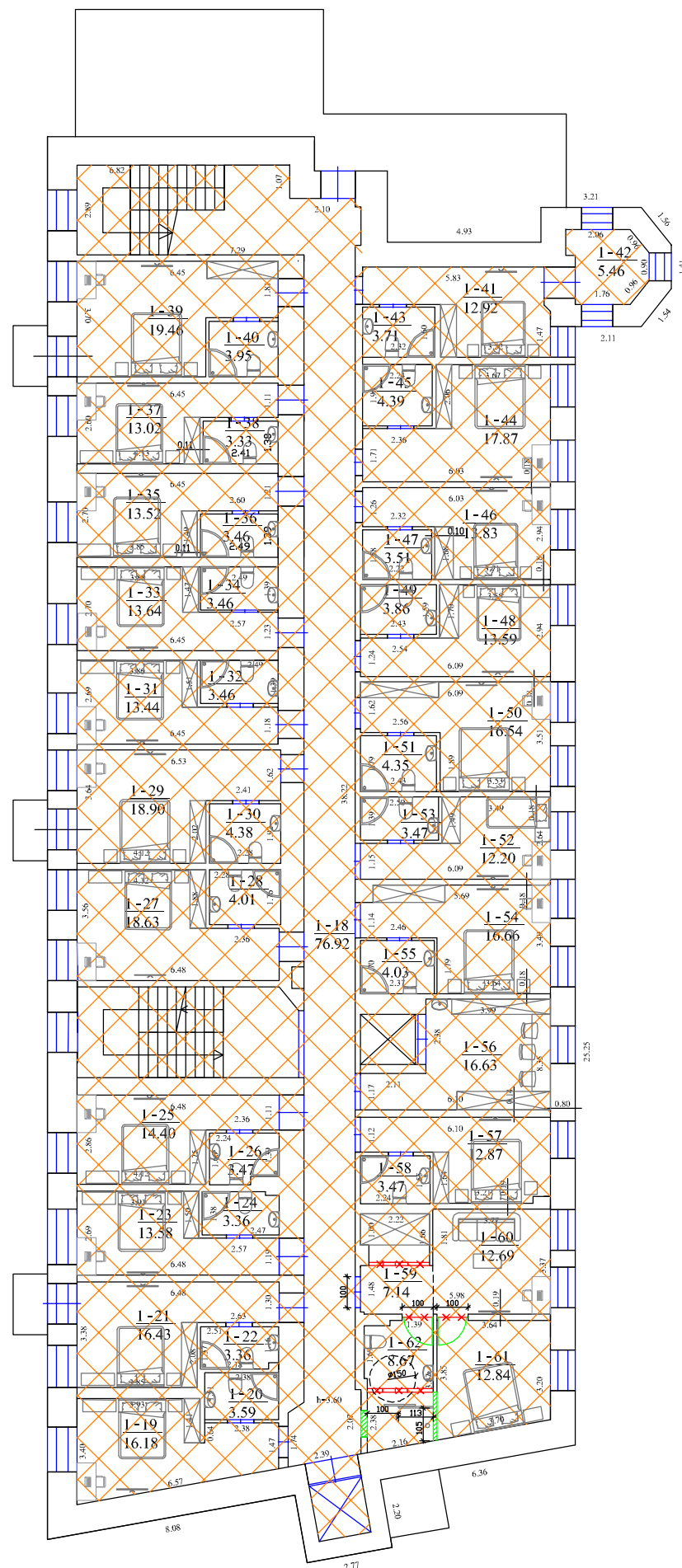
	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m ²	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m ²	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m ²	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

PASTABA:






Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai - patalpos:
- turtinis vienetas NT-1 - Viešbutis (paskirtis - viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 - Picerija (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 - Kavinė (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 - Maisto prekių parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.
Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-4 (parduotuvė) Paskirtis - prekybos
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-5 (picerija) Paskirtis - maitinimo
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-6 (kavinė) Paskirtis - maitinimo
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-7 (maisto prekių parduotuvė). Paskirtis - prekybos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vieneta - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Mastelis Laida
					Brėžinys Pirmo aukšto planas
					1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas Lapų
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825				2019-08/K59-PP-04
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Naujos pertvaros, u žtaisomos angos
-  Įrengiamos naujos durys
-  Ardomos pertvaros
-  Formuojamas turinis vienetas - patalpa
-  NT-1 (viešbutis). Paskirtis - viešbučių

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-1. Vie šbutis

Nr. Ir pavadinimas	Plotas, m2
1-18 Koridorius	76,92
1-19 Viešbučio numeris	16,18
1-20 San. mazgas	3,59
1-21 Viešbučio numeris	16,43
1-22 San. Mazgas	3,36
1-23 Viešbučio numeris	13,58
1-24 San. Mazgas	3,36
1-25 Viešbučio numeris	14,40
1-26 San. Mazgas	3,47
1-27 Viešbučio numeris	18,63
1-28 San. Mazgas	4,01
1-29 Viešbučio numeris	18,9
1-30 San. Mazgas	4,38
1-31 Viešbučio numeris	13,44
1-32 San. Mazgas	3,46
1-33 Viešbučio numeris	13,64
1-34 San. Mazgas	3,46
1-35 Viešbučio numeris	13,52
1-36 San. Mazgas	3,46
1-37 Viešbučio numeris	13,02
1-38 San. Mazgas	3,33
1-39 Viešbučio numeris	19,46
1-40 San. Mazgas	3,95
1-41 Viešbučio numeris	12,92
1-42 Pagalbinė patalpa	5,46
1-43 San. Mazgas	3,71
1-44 Viešbučio numeris	17,87
1-45 San. Mazgas	4,39
1-46 Viešbučio numeris	13,83
1-47 San. Mazgas	3,51
1-48 Viešbučio numeris	13,59
1-49 San. Mazgas	3,86
1-50 Viešbučio numeris	16,54
1-51 San. Mazgas	4,35
1-52 Viešbučio numeris	12,2
1-53 San. Mazgas	3,47
1-54 Viešbučio numeris	16,66
1-55 San. Mazgas	4,03
1-56 Personalo patalpa	16,63
1-57 Viešbučio numeris	12,87
1-58 San. Mazgas	3,47
1-59 Koridorius	7,14
1-60 Viešbučio numeris	12,69
1-61 Viešbučio numeris	12,84
1-62 San. Mazgas	8,67
VISO	498,65
IŠ VISO	1893,98

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m2	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m2	747	383	1130
Tūris, m3	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI


	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m2	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

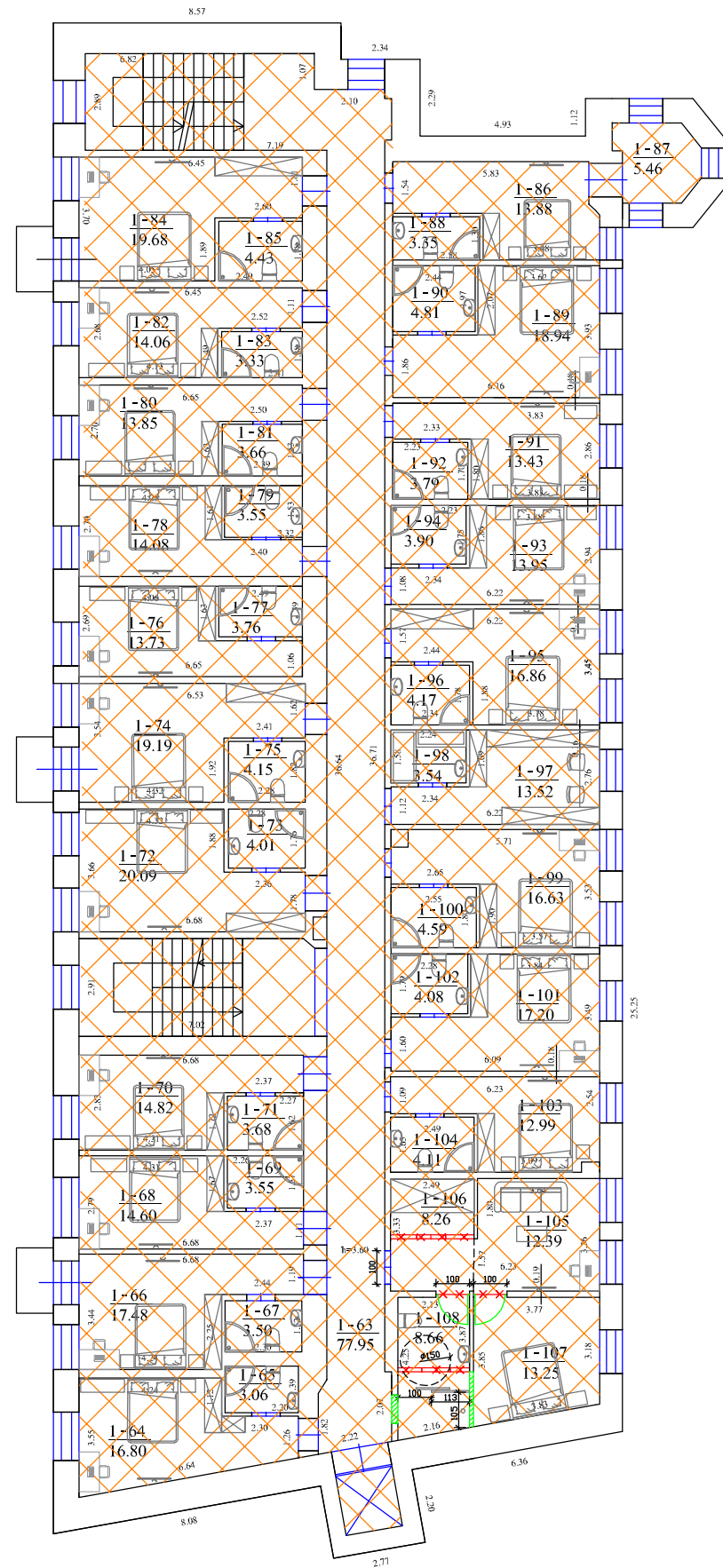
PASTABA:

Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai - patalpos:





- turtinis vienetas NT-1 - Viešbutis (paskirtis - viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 - Picerija (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 - Kavinė (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 - Maisto prekių parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com		Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vieneta - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08
Brėžinys Antro aukšto planas				Mastelis Laida 1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):		2019-08/K59-PP-05	
pp	UAB "Airlinn Vilnius" j.m.k. 302631825			
				Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Naujos pertvaros, u žtaisomos angos
-  Įrengiamos naujos durys
-  Ardomos pertvaros
-  Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (viešbutis). Paskirtis - viešbutių

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-1. Vie šbutis

Nr. Ir pavadinimas	Plotas, m2
1-63 Koridorius	77,95
1-64 Viešbučio numeris	16,8
1-65 San. mazgas	3,06
1-66 Viešbučio numeris	17,48
1-67 San. Mazgas	3,50
1-68 Viešbučio numeris	14,60
1-69 San. Mazgas	3,55
1-70 Viešbučio numeris	14,82
1-71 San. Mazgas	3,68
1-72 Viešbučio numeris	20,09
1-73 San. Mazgas	4,01
1-74 Viešbučio numeris	19,19
1-75 San. Mazgas	4,15
1-76 Viešbučio numeris	13,73
1-77 San. Mazgas	3,76
1-78 Viešbučio numeris	14,08
1-79 San. Mazgas	3,55
1-80 Viešbučio numeris	13,85
1-81 San. Mazgas	3,66
1-82 Viešbučio numeris	14,06
1-83 San. Mazgas	3,33
1-84 Viešbučio numeris	19,68
1-85 San. Mazgas	4,43
1-86 Viešbučio numeris	13,88
1-87 Pagalbinė patalpa	5,46
1-88 San. Mazgas	3,35
1-89 Viešbučio numeris	18,94
1-90 San. Mazgas	4,81
1-91 Viešbučio numeris	13,43
1-92 San. Mazgas	3,79
1-93 Viešbučio numeris	13,95
1-94 San. Mazgas	3,90
1-95 Viešbučio numeris	16,86
1-96 San. Mazgas	4,17
1-97 Personalo patalpa	13,52
1-98 Pagalbinė patalpa	3,54
1-99 Viešbučio numeris	16,63
1-100 San. Mazgas	4,59
1-101 Viešbučio numeris	17,2
1-102 San. mazgas	4,08
1-103 Viešbučio numeris	12,99
1-104 San. mazgas	4,11
1-105 Viešbučio numeris	12,39
1-106 Koridorius	8,26
1-107 Viešbučio numeris	13,25
1-108 San. Mazgas	8,66
VISO	518,77
IŠ VISO	1893,98

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m2	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m2	747	383	1130
Tūris, m3	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI


	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m2	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

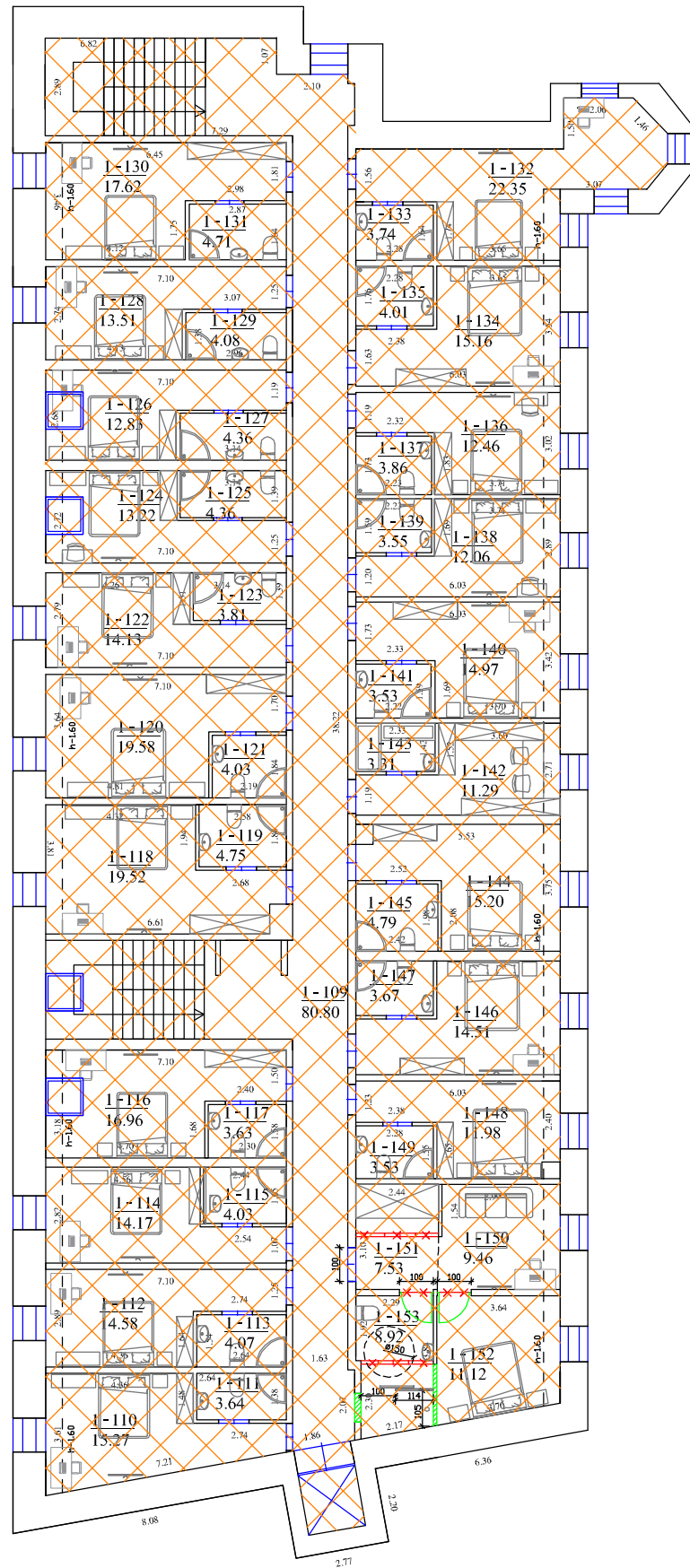
PASTABA:

Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai - patalpos:

- turtinis vienetas NT-1 - Viešbutis (paskirtis - viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 - Picerija (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 - Kavinė (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 - Maisto prekių parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Brėžinys Trečio aukšto planas	Mastelis 1:200	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas Lapų			
PP	UAB "Airlinn Vilnius" j.m.k. 302631825			2019-08/K59-PP-06			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujos pertvaros, u žtaisomos angos
- Įrengiamos naujos durys
- Ardomos pertvaros
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (viešbutis). Paskirtis - viešbučių

EKSPLIKACIJA: Patalpa NT-1. Vie šbutis

Nr. Ir pavadinimas	Plotas, m2
1-109 Koridorius	80,80
1-110 Viešbučio numeris	15,27
1-111 San. mazgas	3,64
1-112 Viešbučio numeris	14,58
1-113 San. Mazgas	4,07
1-114 Viešbučio numeris	14,17
1-115 San. Mazgas	4,03
1-116 Viešbučio numeris	16,96
1-117 San. Mazgas	3,63
1-118 Viešbučio numeris	19,52
1-119 San. Mazgas	4,75
1-120 Viešbučio numeris	19,58
1-121 San. Mazgas	4,03
1-122 Viešbučio numeris	14,13
1-123 San. Mazgas	3,81
1-124 Viešbučio numeris	13,22
1-125 San. Mazgas	4,36
1-126 Viešbučio numeris	12,83
1-127 San. Mazgas	4,36
1-128 Viešbučio numeris	13,51
1-129 San. Mazgas	4,08
1-130 Viešbučio numeris	17,62
1-131 San. Mazgas	4,71
1-132 Viešbučio numeris	22,35
1-133 San. Mazgas	3,74
1-134 Viešbučio numeris	15,16
1-135 San. Mazgas	4,01
1-136 Viešbučio numeris	12,46
1-137 San. Mazgas	3,86
1-138 Viešbučio numeris	12,06
1-139 San. Mazgas	3,55
1-140 Viešbučio numeris	14,97
1-141 San. Mazgas	3,53
1-142 Personalo patalpa	11,29
1-143 Pagalbinė patalpa	3,31
1-144 Viešbučio numeris	15,20
1-145 San. Mazgas	4,79
1-146 Viešbučio numeris	14,51
1-147 San. mazgas	3,67
1-148 Viešbučio numeris	11,98
1-149 San. mazgas	3,53
1-150 Viešbučio numeris	9,46
1-151 Koridorius	7,53
1-152 Viešbučio numeris	11,12
1-153 San. Mazgas	8,92
VISO	498,66
IŠ VISO	1893,98

PASTATŲ RODIKLIAI PRIEŠ IR PO

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ		PO
	Administracinis pastatas	Maisto prekių parduotuvė	Viešbutis
Adresas	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius	Kalvarijų g. 59, Vilnius
Unikalus Nr.	1094-0147-5010	4400-4639-1079	-
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Viešbučių
Bendras plotas, m2	2266,12	317,78	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1521,89	215,44	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	744,23	383	1012,73
Užstatytas plotas, m2	747	383	1130
Tūris, m3	10913	1915	12828
Aukštų skaičius, vnt.	3	1	3
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	0	0	7
Žymėjimas plane	1B3p	6E1/b	-

PASTATE FORMUOJAMŲ TURINIŲ VIENETŲ (PATALPŲ) RODIKLIAI

	NT-1	NT-2	NT-3	NT-4	NT-5	NT-6	NT-7	VISO PASTATO
Bendras plotas, m2	1893,98	75,85	133,53	64,54	54,06	68,19	297,35	2587,50
Pagrindinis plotas, m2	1098,18	64,02	90,56	44,16	35,44	32,25	210,16	1574,77
Pagalbinis plotas, m2	795,80	11,83	42,97	20,38	18,62	35,94	87,19	1012,73

PASTABA:

Apjungtame pastate formuojami septyni nauji turtiniai vienetai - patalpos:
- turtinis vienetas NT-1 - Viešbutis (paskirtis - viešbučių). Patalpos formuojamos rūsyje, pirmame, antrame, trečiame aukštuose ir pastogėje. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo R-1 iki R-10, nuo 1-1 iki 1-12 ir nuo 1-18 iki 1-153.
- turtinis vienetas NT-2 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 2-1 iki 2-5.
- turtinis vienetas NT-3 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 3-1 iki 3-6.
- turtinis vienetas NT-4 - Parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 4-1 iki 4-4.
- turtinis vienetas NT-5 - Picerija (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 5-1 iki 5-4.
- turtinis vienetas NT-6 - Kavinė (paskirtis - maitinimo). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 6-1 iki 6-4.
- turtinis vienetas NT-7 - Maisto prekių parduotuvė (paskirtis - prekybos). Patalpos formuojamos pirmame pastato aukšte. Turtinis vienetas planuose žymimas indeksais nuo 7-1 iki 7-13.
Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

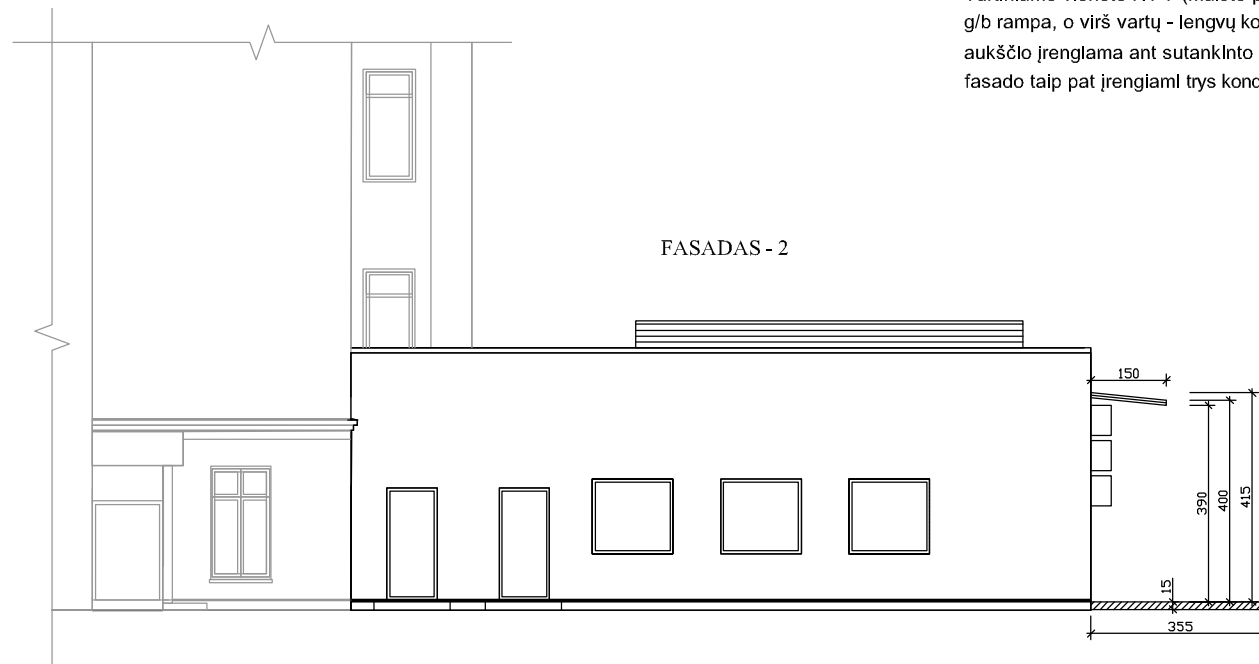
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com		Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08
Brėžinys Pastogės planas				Mastelis Laida 1:200 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas Lapų
PP	UAB "Airlinn Vilnius" j.m.k. 302631825			2019-08/K59-PP-07 1 1




FASADAS - 1

PASTABOS:


Turtiniame vienete NT-7 (Maisto prekių parduotuvė), fasade, prie prekių iškrovimo vartų įrengiama nedidelė g/b rampa, o virš vartų - lengvų konstrukcijų stogelis (prisukamas varžtais prie fasado). Rampa 15 cm aukščio įrengiama ant sutankinto grunto, išmontavus trinkeles. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Ant šio fasado taip pat įrengiami trys kondicioneriai.



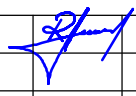
FASADAS - 2

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turtinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Brėžinys Fasadai	Mastelis 1:150	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas			
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825			2019-08/K59-PP-08			Lapų 1



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turčinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825			2019-08/K59-PP-VIZ	Lapų
					1 2



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato ir maisto prekių parduotuvės Kalvarijų g. 59, Vilnius, apjungimo į vieną turčinį vienetą - pastatą, pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant į viešbučių ir atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.08	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Airlinn Vilnius" įm.k. 302631825			2019-08/K59-PP-VIZ	Lapų
					2
					2