

A. Uoginto individuali veikla;
pažymos Nr. 092337;
tel.: +370 676 10676;
el.p.: auogintas@yahoo.com
www.amarchitektai.lt

Projekto pavadinimas	"NEGYVENAMOS PATALPOS (UN.NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO (UN.NR. 4400-1699-6857:9607) SUFORMUOJANT VIENĄ TURVINĮ VIENETĄ BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS"
Adresas	BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUS
Teritorija	VILNIAUS SENAMIESČIO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS KVR UNIKALUS NR. 16073
Statytojas	D. M.
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Statinių kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto nr.	2022/01
Projekto laida	0

Projekto vadovas	Dalia Treinytė A2192
Projekto dalies vadovas (SA)	

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turčinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	2022/02-PP-SA-TXT.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	2022/02-PP-SA-TXT.AR	Aiškinamasis raštas	0	7
PRIEDAI				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
4.		Sklypo Birželio 23-iosios g.15 detalusis planas. Pagrindinis brėžinys. Dokumento registravimo nr. TPDR registre: T00054362 (000132001726)		1
5.		PV atestatas		1
6.		Ištrauka iš konstrukcinės dalies darbo projekto. 7 aukšto perdangos armavimas.		1
BRĖŽINIAI				
7.	2022/01-PP-SP-B.01	Situacijos schema M1:1000	0	1
8.	2022/01-PP-SA-B.1.01	Planai M1:100	0	1
9.	2022/01-PP-SA-B.2.01	Pjūvis a-a M1:100	0	1

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turčinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A2192	PV	D. Treinytė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2192	PDV(SA)	D. Treinytė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
A1688	Arch.	A. Uogintas			
Etapas: PP	Statytojas: S. M.			Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA-TXT.DŽ	Lapas 1 Lapų 1

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

TURINYS

I. Bendrieji duomenys.....	2
I.1. Statybos vieta, teritorijos apibūdinimas.....	3
I.2. Pastato esamos būklės aprašymas.....	4
I.3. Statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	4
I.4. Paskirties keitimas.....	4
I.5. Paprastojo remonto technologinio proceso aprašymas.....	5
I.6. Patalpų planavimas.....	5
I.7. Vidaus inžineriniai tinklai ir sistemos.....	5
I.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	5
I.9. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.....	5
I.10. Paveldosauga.....	6
I.11. Reikalavimai ŽN.....	6
I.12. Techniniai rodikliai.....	6

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
A2192	PV	D. Treinytė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2192	PDV(SA)	D. Treinytė			0
A1688	Arch.	A. Uogintas			
Etapas: PP	Statytojas: S. M.			Ddokumento žymuo: 2022/01-PP-SA-TXT.AR	Lapas 1 Lapų 7

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto nr.:	2022/02-PP
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto pavadinimas:	Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Statybos adresas:	Birželio 23-iosios g. 15- butas Nr. 13, Vilnius.
Teritorija:	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis KVR unikalus Nr. 16073;
Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys:	Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0089; Kadastrinis nr. 0101/0055:89; Registro Nr: 1/40391; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1802 ha.
Nekilnojamojo turto (pastato) registro duomenys:	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (STR 1.01.03:2017 6.3 p.); Unikalus Nr.: 4400-1455-8962;
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Nekilnojamojo turto (remontuojamų patalpų) registro duomenys:	Butas: Unikalus numeris 4400-1669-6857:9607; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų); Bendras plotas: 134.66 kv.m; Naudingas plotas 102.96 kv.m. Registro numeris 44/1186076 Negyvenamoji patalpa (su terasa T1): Unikalus numeris 4400-17009462:1501; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Bendras plotas 26.77 kv.m; Naudingas plotas 26.77 kv.m. Registro numeris 44/1186855
Projekto rengimo pagrindas:	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-04-25, Nr. A659-157/22(3.3.2.26E-MPA); Statytojo pateikti patalpų nuosavybės dokumentai;
Statytojas (užsakovas):	S. M.
Projektuotojas:	A. Uoginto individuali veikla, pažymos Nr. 092337, tel.: +370 676 10676, el.p.: auogintas@yahoo.com.
Projekto vadovas	Dalia Treinytė A2192

Šių projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti statytojo sumanytų statybos darbų, statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

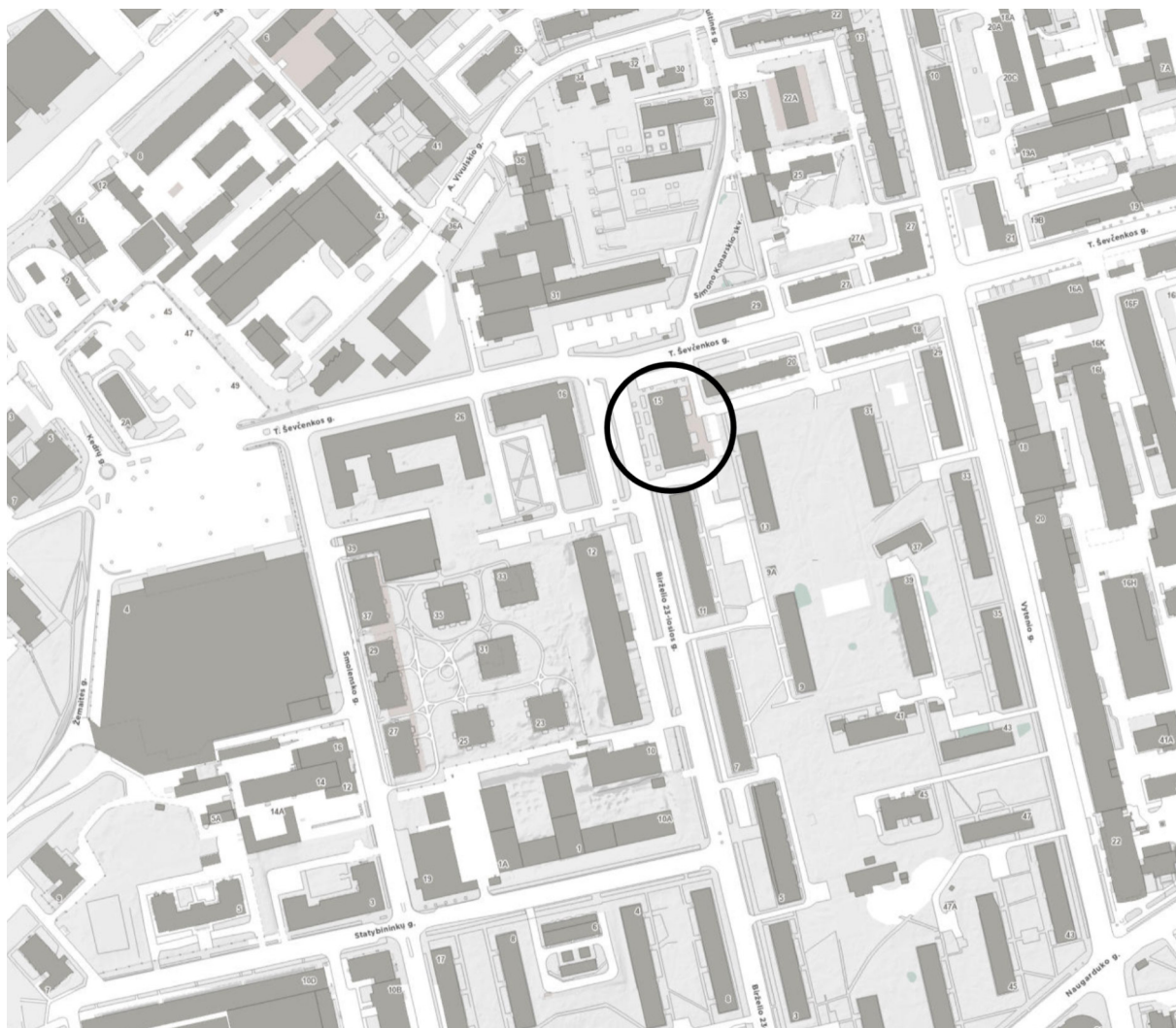
Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Paprastojo remonto darbai atliekami daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, bute Nr.13 ir bendro naudojimo patalpoje virš buto. Abi patalpos nuosavybės teise priklauso Statytojui su bendrasavininku. Bendro naudojimo patalpos paskirtis keičiama į gyvenamąją ir prijungiama prie buto Nr.13 patalpų.

Remonto darbai planuojami daugiabučiam gyvenamajame name. Pastatas yra visuomenei svarbių pastatų sąrašė (STR I.04.04:2017, 4 priedas). Projektiniai pasiūlymai yra viešinami atliekant visuomenės informavimą apie numatomą visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą ir projektavimą.

I.1. Statybos vieta, teritorijos apibūdinimas

Pastatas yra suformuotame žemės sklype, Birželio 23-iosios g. 15, Naujamiestyje. Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje: Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (KVR unikalus Nr. 16073).



Pastato vieta

I.2. Pastato esamos būklės aprašymas

Pastatas septynių aukštų su antstatu. Pastate yra 43 butai. Po pastatu yra IA požeminė automobilių saugykla. Pastato statybos pradžios metai 2007, statybos pabaigos metai 2009. Pastatas 2010 metais buvo kapitališkai remontuotas. Statybos baigtumas 100proc. Pastato laikančios sienos mūrinės, aukštų perdangos monolitinis gelžbetonis. Pastatas apšiltintas iš išorės, neventiliuojamo fasado sistema. Apdaila – struktūrinis tinkas, IA lygyje akmens masės plokščių apdaila. Stogas plokščias, dengtas prilydoma bitumine danga. Remontuojamas butas yra pastato septintame aukšte, o bendro naudojimo patalpa yra pastato antstata, virš buto. Remonto darbų apimtyje pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos ir nepažeidžiamos.



Projektuojamų patalpų vieta pastate

I.3. Statybos sklypo ir susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, besiribojančios teritorijos (sklypai nesuformuoti) apstatytos pastatais. Sklypo gerbūvis pilnai įrengtas. Patekimas į gyvenamas patalpas iš daugiabučio gyvenamojo namo kiemo pusės, į komercines patalpas pirmame aukšte – iš Birželio 23-iosios g. pusės. Automobilių parkavimas sklypo ribose ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, po pastatu, įvažiavimas iš kiemo pusės. Sklype statybos darbai neatliekami.

Sklypo ribose žemės lygyje yra 11 automobilių stovėjimo vietų, požeminėje automobilių saugykloje yra 36 automobilių stovėjimo vietos. Pakeitus kitos paskirties patalpos paskirtį ir prijungus ją prie buto, bus suformuotas vienas turtinis vienetas – butas. Butų skaičius pastate nedidindamas. Naujos parkavimo vietos neįrengiamos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose lieka esamas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, sklypas patenka į automobilių stovėjimo vietų 3-ią zoną, kur automobilių stovėjimo vietų koeficientas k-min yra 0.75, o k-max nereglamentuotas. Automobilių vietų skaičius sklype atitinka schemos reglamentą.

I.4. Paskirties keitimas

Patalpos unikalus Nr. 4400-17009462:1501 paskirtis keičiama iš Kitos į Gyvenamąją (butų) ir priungiama prie 2 kambarių buto unikalus Nr. 4400-1669-6857:9607.

Paskirties keitimui ir remonto darbams yra gautas daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, butų ir kitų patalpų savininkų sutikimas. Sutikimą davė 28 iš 54 patalpų savininkų. Keičiant patalpos paskirtį, pastato paskirtis nesikeičia, lieka gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

1.5. Paprastojo remonto technologinio proceso aprašymas

Remonto darbai bus vykdomi pastato septintame aukšte, bute Nr.13 ir bendro naudojimo patalpoje virš buto, antstato aukšte. Patalpos apjungiamos į vieną turtinį vienetą atidengiant angą tarpaukštinėje perdangoje ir įrengiant lengvą konstrukcijų vidinius buto laiptus.

Pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Anga tarpaukštinėje perdangoje buvo įrengta pastato statybos metu ir uždengta karkasine konstrukcija (prieuose pridodamas brėžinys iš pastato darbo projekto. Remonto metu karkasinė dalis demontuojama ir atidengiama anga perdangoje.

Keičiamas patalpų išplanavimas įrengiant naujas nelaikančias buto vidines pertvaras, išvedžiojama elektros ir silpnų srovių instaliacija, sanitarinių prietaisų vietos nekeičiamos.

Remonto darbai pastato išorėje nenumatomi.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose. Susidarančios statybinės atliekos sklype nebus sandėliuojamos. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles.

Statybos laikotarpiu automobilių, statybinės technikos (jeigu atsirastų poreikis) parkavimas numatomas sklypo ribose ar greta sklypo, taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Paruošiamieji ir statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

Atlikus statybos darbus, aplinka pilnai sutvarkoma.

1.6. Patalpų planavimas

Į projektuojamą butą pagrindinis įėjimas numatomas per esamas duris 7 pastato aukšte. Pagal gaisrinius reikalavimus paliekamas esamas išėjimas iš buto antro aukšto patalpų į bendrą laiptinę, kaip evakuacinis išėjimas, nes buto aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15m.

Buto pirmame aukšte demontuojama nelaikančios pertvaros dalis, svetainės erdvė sujungiama su virtuvės erdve. Antrame buto aukšte projektuojama miegamasis kambarys zona garderobinės zona.

1.7. Vidaus inžineriniai tinklai ir sistemos

Remontuojamose patalpose yra šildymo, vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai. Buto pirmame aukšte inžinerinės sistemos nekeičiamos. Buto antrame aukšte pagal naują išplanavimą numatoma įrengti elektros instaliacija. Antro aukšto patalpos šildymo sistema perjungiama prie buto šildymo sistemos, elektros instaliacija, prie buto elektros skydo.

Patalpų vėdinimas natūralus, per esamus vėdinimo kanalus išvestus virš pastato stogo, oro pritekėjimas į patalpas per langus. Visose buto patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai – signalizatoriai.

1.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai gali sukelti laikinus nepatogumus ir trukdymus gyventojams. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Statybos darbams pritarė daugiau kaip 50 proc. + 1 pastato patalpų savininkų. Statybos darbai atliekami pastato viduje, aplinkinių pastatų gyventojams nepatogumų sukelta nebus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

1.9. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Remontuojamose patalpose išlaikomos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, norminis insoliacijos laikas.

Patalpos apšviečiamos per esamus langus išorinėse sienose. Buto nepabloginamas norminis insoliacijos laikas. Dėl remontuojamų patalpų nepablogės aplinkinių gyvenamųjų pastatų ir patalpų norminės insoliacijos rodikliai. Dirbtinio apšvietimo sistema patalpose turi užtikrinti norminius skirtingų patalpų dirbtinio apšvietimo reikalavimus (pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Patalpose numatoma ir toliau naudoti natūralios ventilacijos sistemą, užtikrinančią norminius gyvenamosios aplinkos mikroklimato parametrus. Ventilacijai naudojamos esamos buto natūralaus vėdinimo šachtos.

Oro pritekėjimas į patalpas numatomas per varstomus langus. Šildymas esamas, radiatorinis nuo pastato centrinės šildymo sistemos. Patalpos, anstato aukšte, šildymo sistema prijungiama prie esamos buto šildymo sistemos.

Tarptutinės atitvaros nepažeidžiamos, patalpų akustinio komforto sąlygų klasė nepabloginama.

Karšto vandens tiekimas lieka esamas. Karštas vanduo vanduo tiekiamas iš pastato šilumos punkto, kuriame yra miesto centralizuotų šilumos tinklų įvadas. Pastatas yra pridurtas ir funkcionuojantis, daroma prielaida, kad legioneliozų prevencija karšto vandens vamzdynuose yra įvertinta.

I.10. Paveldosauga

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) :

Vilniaus senamiesčio (KVR unikalus Nr. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis;

Šalia pastato kultūros paveldo objektų, kuriems galėtų būti daroma įtaka, nėra. Statybos darbai atliekami tik patalpų viduje, pastato išorė nekeičiama. Planuojami paprastojo remonto darbai kultūros paveldo objektams ir teritorijoms įtakos neturės.

I.11. Reikalavimai ŽN

ŽN gali laisvai patekti į pastatą. Įėjimai į pastatą yra žemės lygyje. Laiptinėse tarp įėjimo ir lifto aikštelės yra laiptų maršas.

Pakopinis keltuvas neįrengtas. Esant reikalui šioje vietoje galėtų būti įrengiamas pakopinis keltuvas. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra požeminėje automobilių saugykloje. Saugyklos ir liftų aikštelės grindys viename lygyje.

I.12. Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	1802	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	-	Esamas intensyvumas sumažinamas 0.004
3. Sklypo užstatymo tankis antžeminis	%	esamas	Lieka esamas
4. Sklypo užstatymo tankis požeminis	%	esamas	Lieka esamas
II. Pastatas			
2.1. Daugiabutis gyvenamasis namas, korp. „I“			
<i>2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>			
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	5555,98	Iki remonto 5564,07m ²
2.1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	3205,43	Iki remonto 3213,52m ²
2.1.4. Pastato tūris	m ³	21547	Lieka esamas
2.1.5. Aukštų skaičius	Vnt.	7	Lieka esamas
2.2.6. Pastato aukštis	m	esamas	Lieka esamas
2.1.7. Butų sk. pastate	Vnt.	43	Lieka esamas
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		B	Lieka esamas
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		esama	Apie esamą akustinę klasę nėra

Projektuotojas:

A. Uoginto individuali veikla;

Projektas:

Negyvenamos patalpos (un.nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties ir prijungimo prie buto (un.nr. 4400-1699-6857:9607) suformuojant vieną turtinį vienetą Birželio 23-iosios g. 15-13, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

klasė			<i>duomenų.</i>
2.1.10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	<i>Lieka esamas</i>
III. Butas Nr.13			
Bendras plotas	<i>m²</i>	153,34	<i>Iki remonto – buto 134.66 m², patalpos 26.77 m²</i>
Kambarių skaičius		4	<i>Iki remonto -3 kambariai</i>



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Birželio 23-iosios g. 15, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 4400-1700-9462:1501) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas ir prijungimo prie buto Nr. 13, suformuojant vieną turtinį vienetą, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

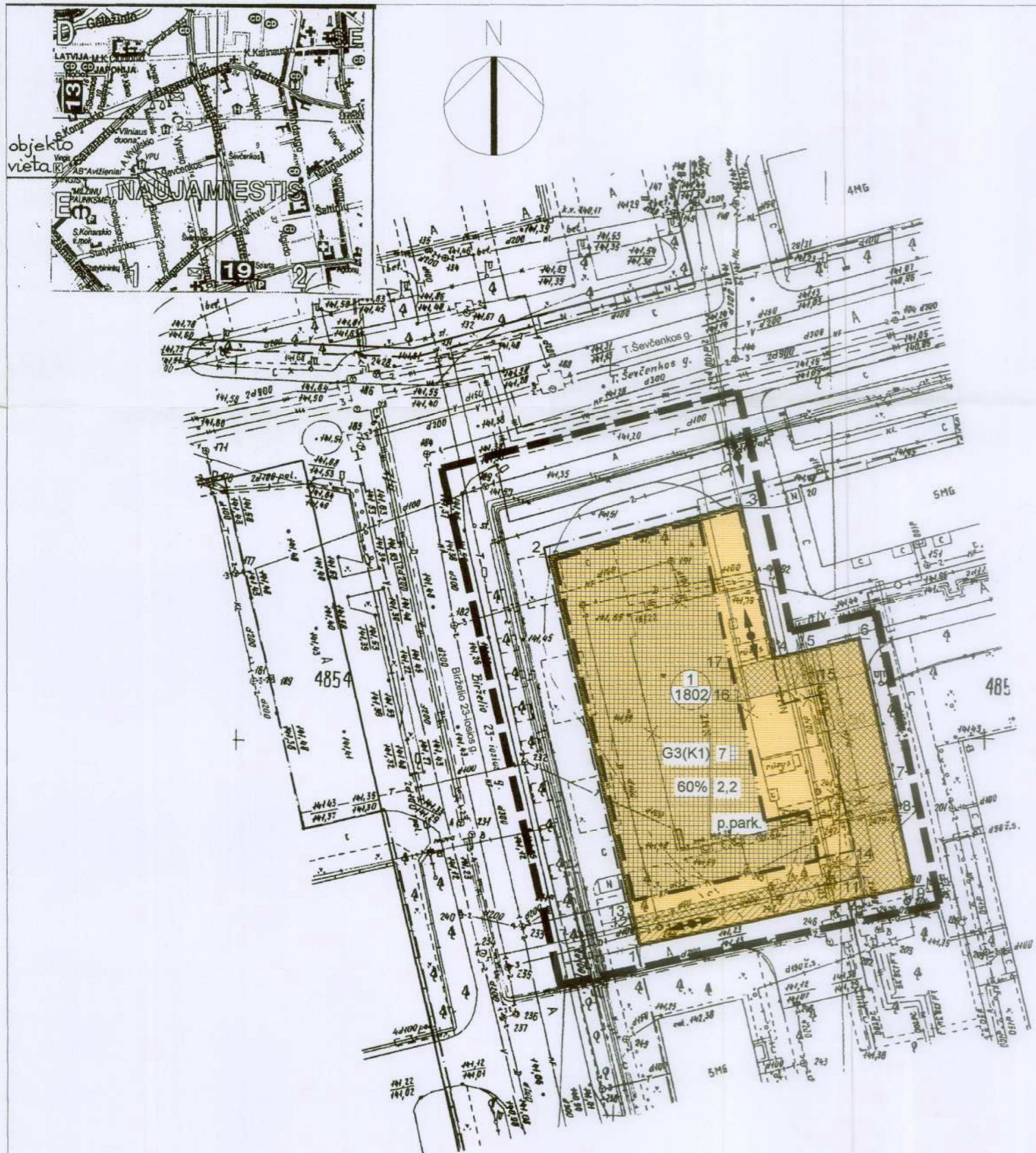
2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės,

		kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Birželio 23-iosios g. 15 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054362) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“..
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt



objekto vieta

NAUJAMIEŠČIO SENIŪNIAI

4854

485

TERITORIJOS STATYBOS IR TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		SKLYPO (jo dalies) plotas, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis iki parapeto m	Statinio aukščio absoli. altitudė m	Papildomų veikios apribojimų, zonavimų principų ir servitutų trumpas aprašymas
1	1	21422.80	27703.97	1802	G3 (K1)	7	60%	2,2	24,0	ABS.ALT. 166.00	
	2	21474.88	27692.11								
	3	21481.51	27717.81								
	4	21461.17	27722.12								
	5	21461.88	27725.11								
	6	21463.88	27733.40								
	7	21445.01	27737.62								
	8	21440.52	27738.43								
	9	21430.70	27740.53								
1 (servit.)	10	21429.30	27734.08	76	---	---	---	---	---	---	Teisė kitiems asmenims eiti ir važiuoti sklypo dalimi pažymėta 1,10,11,12.
	11	21431.90	27733.52								
	12	21425.03	27703.46								
	1	21422.80	27703.97								
S	4										Teisė tiesiai inžinerinius tinklus per sklypo dalį pažymėtą - inžinerinės infrastruktūros koridorius
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										

PASTABA: Pagal LR Aplinkos apsaugos įstatymą "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslios žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" 2005-03-17, Nr. D1-151, anksčiau galiojės žymėjimas G3, atitinka naują žymėjimą G2 (daugiauaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	2	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS		DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI PASKIRTIS
3	4	2 - STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
		3 - UŽSTATYMO TANKIS (%)		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (PAGAL UŽSTATYMO PROCENTA)
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
(n)	m	SKLYPO NUMERIS		ESAMI PASTATAI
		SKLYPO PLOTAS (KV.M)		GRIAUNAMI PASTATAI
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, DVIRAČIŲ TAKŲ, ŠALIGATVIŲ RIBOS
		ESAMOS SKLYPO RIBOS		KERTAMI MEDŽIAI
		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		
		UŽSTATYMO LINIJA		
		UŽSTATYMO RIBA		
		POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		
		EISMO KRYPTIS		

Peržiūrėta. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Detaliojo planavimo skyriaus, Miesto centrinės teritorijos poskyris vyr. spec. V. Bučelis (parašas) 2005-05-05.

Naujamesčio seniūno pavaduotoja Jūratė Vitkutė-Paulionienė (parašas) 2005-05-09. Uždarosios akcinės bendrovės "Liurena" direktorė Regina Kunigėlienė (parašas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Energetikos ir ūkio departamento, Miesto ūkio skyriaus, Eismo organizavimo ir žemės darbų kontrolės poskyrio vedėjas Vidutis Čemolonskis (parašas) 2005-03-29 kvalifikac. atestato Nr.7380 Pastabų dėl eismo organizavimo neturiu.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Energetikos ir ūkio departamento, Miesto ūkio skyriaus, Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja Rita Usonienė (parašas) 2005-03-29 kvalifikac. atestatu Nr.13937.

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyr. spec. L. Navickienė (parašas) 2005-05-02. Techniniame projekte rengti teritorijos tvarkymo projektą, pastato griovimui paskaičiuoti statybinio lauko kiekį, sudaryti sutartį su statybinio lauko perdirbimo įmone.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento aplinkos apsaugos skyriaus, A. Stackevičius (parašas) 2005-04-18. Peržiūrėtas detalusis planas. Vilniaus miesto PGT VPP inspekcijos statybų priežiūros poskyrio vyr. inspektorius Henrikas Baniusevičius (parašas) 2005-04-18. Gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš esamų hidrantų (Sevčenkos g.29 ir Birželio 23-ios g.) - atstumas iki 200m. Prieš pastato atidavimą eksploatacijai, esamus hidrانتus patikrinti, netvarkingus suremontuoti arba pakeisti.

Rita Gabšytė ŠĮ VP "GIS skyrius" skaitmenizuota, 2005-05-17 (parašas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, Statybų leidimų skyriaus Projektų patikrinimo poskyrio vedėja(s) Reg.05-006; 2005-05-12; posėdis 19, prot.Nr.62

Detaliojo plano sprendiniams pritarė 2005-05-17, Marija Nijolė Pakulienė (parašas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, Miesto plėtros departamento, direktoriaus pavaduotojas, teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus vedėjas Egidijus Dedūra (parašas) 2005-07-13

VILNIAUS Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. 06 00 mėn. 5 d. įsakymu Nr. 30-339

Esamos požeminės komunikacijos sutikslinimas

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data
1	Miesto plėtros departamentas	2004.08.17
2	UAB "Vilniaus energija"	2004.10.15
3	AB "Lietuvos telekomas"	2004.10.14
4	UAB "VGAET"	2004.10.14
5	Vilniaus elektros tinklai	2004.10.13
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2004.10.12
7	AB(LT)	2004.10.12
8	"Vilniaus vandenys" NTC	2004
9	"Vilniaus vandenys" VTC	2004
10	UAB "Grinda"	2004.10.17
11	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	2004.10.14
12	AB "Lietuvos energija"	2004.10.13

Derinimo išrašas teisingas

Uždaroji akcinė bendrovė "LIURENA" Geodeziniai

REGISTRACIJOS Nr. 317K-626 Išduota 2003.01.20 tel. 2752134, 2752134

Adresavimų sistema vietinė Nuklėčių sistema vietinė

Projekto pavadinimas: Vilniaus, Birželio 23-iosios g.

Pareigos	Pavardė	Brėžinys:	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas	Vilprojektas	Inžinerinis topografinis planas.	04216	M1:500	1	1	2005-08-17

AT.NR. 0891		SKLYPO VILNIUJE, BIRŽELIO 23-iosios G.15 DETALUSIS PLANAS
839	PV-ARCH.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 SKLYPO RIBŲ PLANAS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
STADIJA DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - UAB "LIURENA"	04232 - 00 - GP - DP
		LAPAS LAPŲ 1 1

Dvylikos (12) suderinimų nuorašai teisingi. P.V. Audrius Navidauskas.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2192

Dalia Treinytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

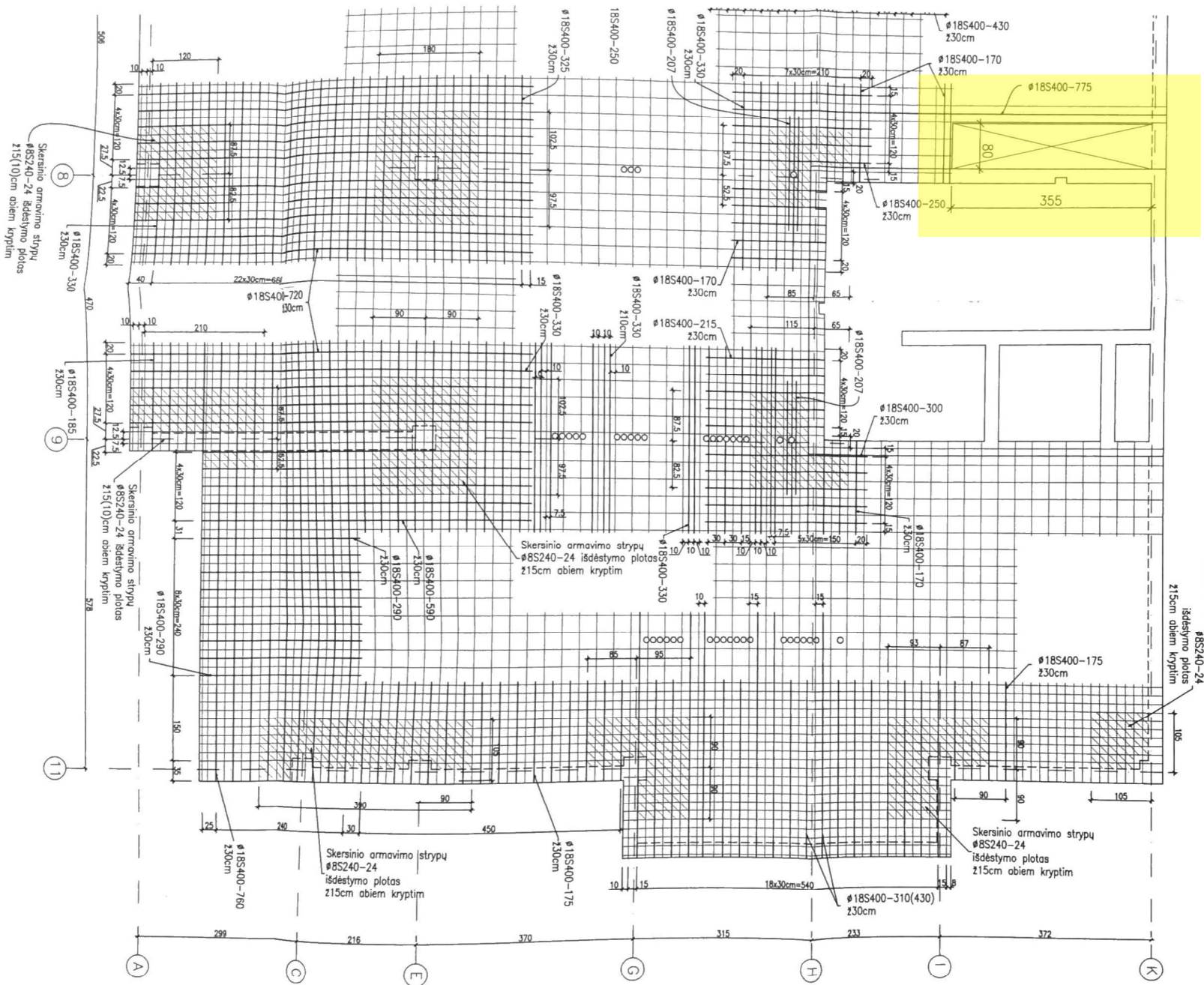
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas

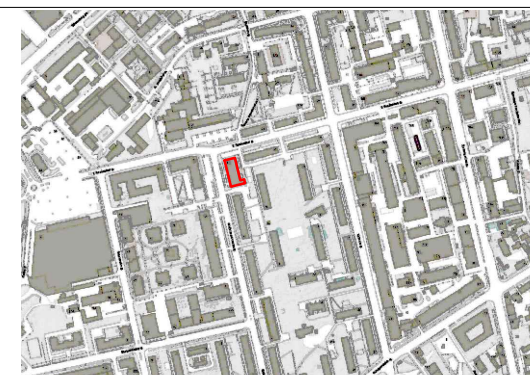
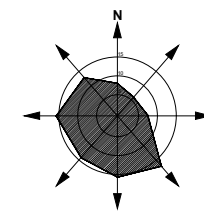
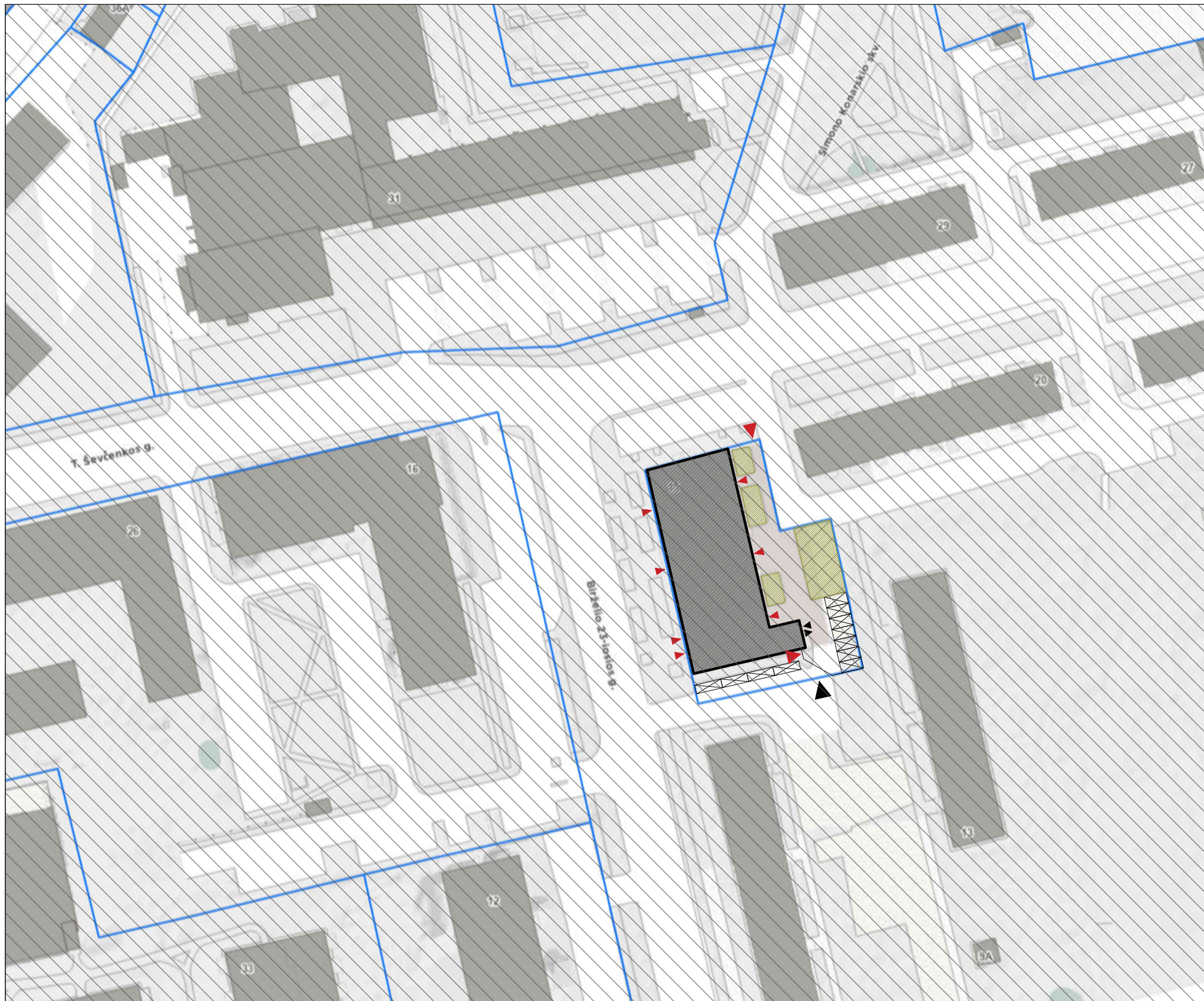


Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. rugpjūčio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 144



AT.NR. 0891	VIL projektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.3) BIRŽELIO 23-IOJIS G. 15, VILNIUJE NAUJA STATYBA	
839	PV-ARCH.	SEPTINTO A. PERDANGOS ARMAVIMAS M1:100	LAIDA
20010	PDV	VRŠUTINIO TINKLO PAPILDOMI STRYPAI, SKERSINIS ARMAVIMAS	0
STADLIA			LAPAS
DP	UŽSAKOVAS - UAB "LIURENA"	07270-DP-SK-61	LAPŲ
			2
			2



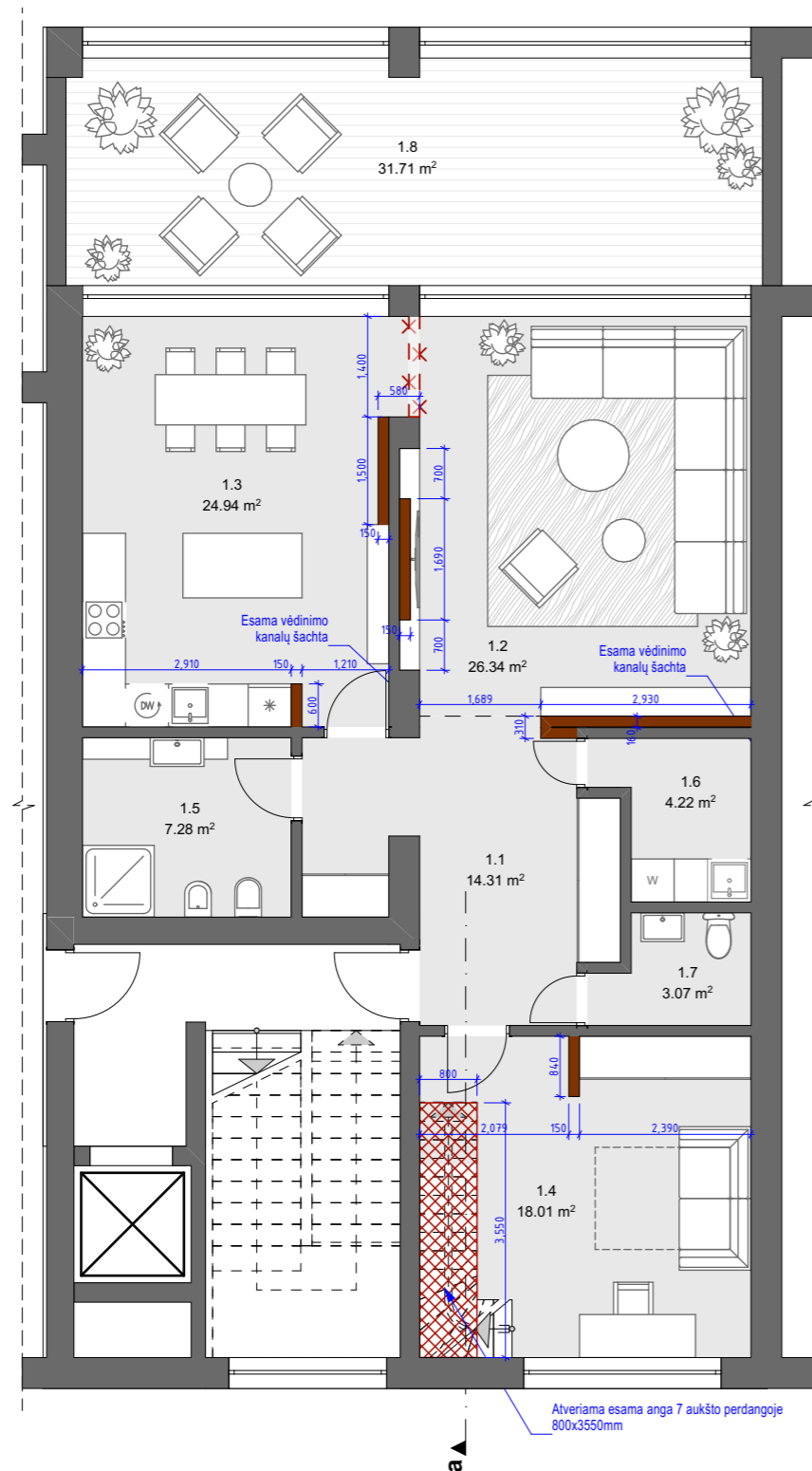
Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

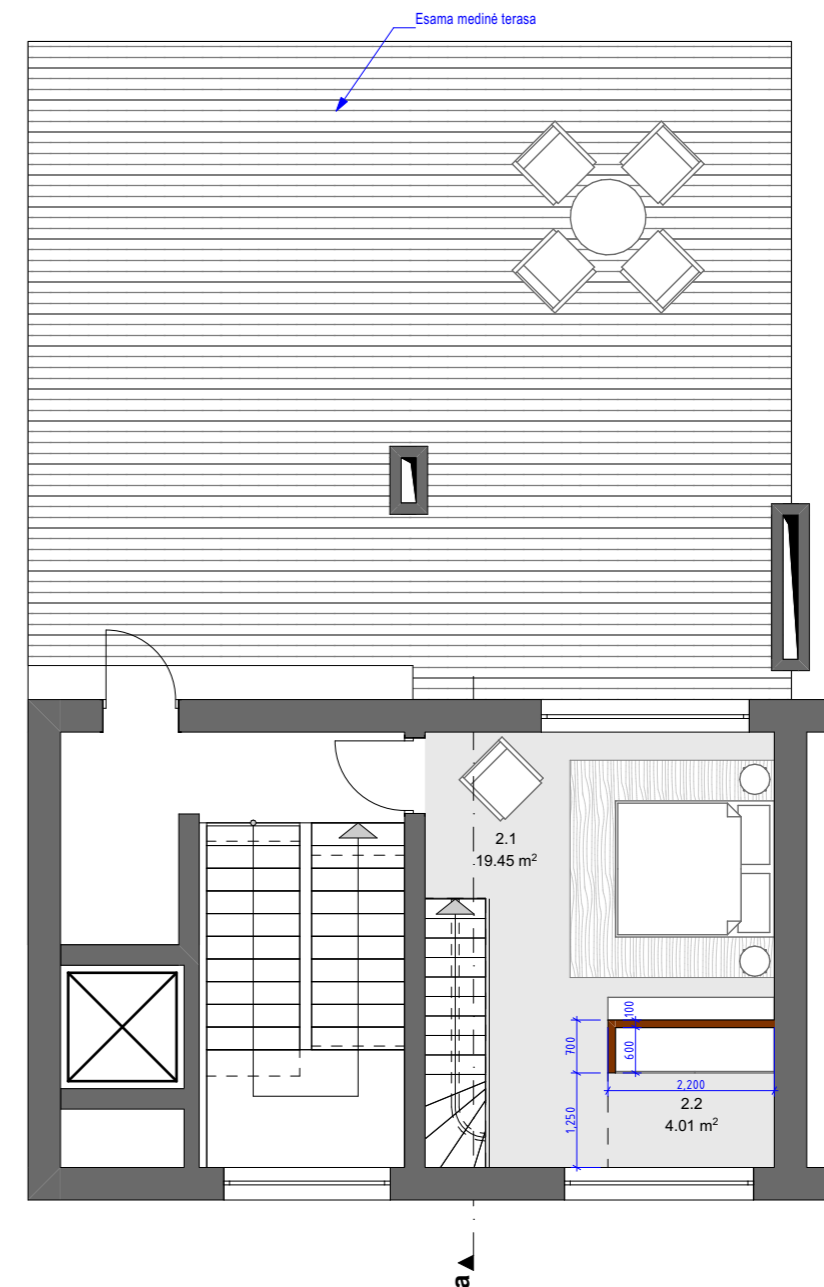
	Projektuojamas pastatas
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Želdynai sklype
	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16073)

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: NEGYVENAMOS PATALPOS (UN NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO (UN NR. 4400-1699-6857:9607) SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ BIRŽELIO 23-IOJIOS G. 15-13, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 2192	PV	D. Treinytė		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema M 1 : 1000	Laida
A 2192	PDV(SP)	D. Treinytė			0
A 1688	arch.	A. Uogintas			Lapas
Stadija	Statytojas / užsakovas:		S. M.	Dokumento žymuo:	Lapų
PP				2022/01-PP-SP- B.01	1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos GKP pertvaros
	Griaunamos nelaikančios pertvaros
	Atidengiama esama anga 7 aukšto perdangoje



Buto pirmo aukšto planas (7 aukšto lygije) M1:100

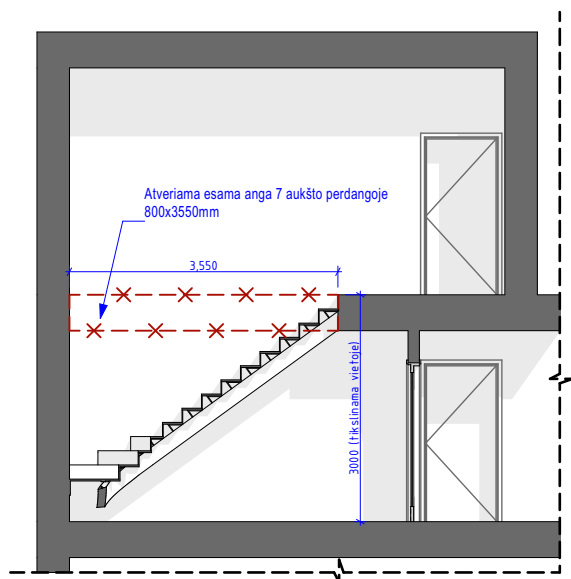


Buto antro aukšto planas (anstatų lygije) M1:100

Buto 1A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1.1	Holas	14.31
1.2	Svejetainė	26.34
1.3	Valgomasis, virtuvė	24.94
1.4	Kambarys	18.01
1.5	San. mazgas	7.28
1.6	Pagalbinė pat.	4.22
1.7	San. mazgas	3.07
1.8	Lodžija	31.71
		129.88 m ²

Buto 2A patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
2.1	Miegamasis	19.45
2.2	Garderobinė	4.01
		23.46 m ²

Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		Projekto pavadinimas: NEGYVENAMOS PATALPOS (UN NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMA PASKIRTĮ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO (UN NR. 4400-1699-6857:9607) SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ BIRŽELIO 23-OSIOS G. 15-13, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A2192	PV	D. Treinytė	7/5/2022	Dokumento pavadinimas: Planai	
A2192	PDV (SA)	D. Treinytė	7/5/2022	Laida	
A 1688	arch.	A. Uogintas	7/5/2022	0	
Stadija	Užsakovas:	S. M.		Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA- B.01.1	
PP				Lapas	Lapų
				01	01



Atestato Nr.		A. Uoginto individuali veikla; pažymos nr. 092337; tel.: +37067610676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projekto pavadinimas: NEGYVENAMOS PATALPOS (UN.NR. 4400-1700-9462:1501) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄ PASKIRTĮ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO (UN.NR. 4400-1699-6857:9607) SUFORMUOJANT VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15-13, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A2192	PV	D. Treinytė	7/5/2022		Dokumento pavadinimas: Pjūvis a-a M 1:1, 1:100		Laida	
A2192	PDV (SA)	D. Treinytė	7/5/2022				0	
A 1688	arch.	A. Uogintas	7/5/2022					
Stadija	Užsakovas: S. M.				Dokumento žymuo: 2022/01-PP-SA- B.02.1		Lapas	Lapų
PP							01	01