



ELMARSA

ARCH. L.MACKEVIČIUS

TEL.: 8 650 62705

linmackevicius@gmail.com

www.LMprojektai.com

ELMARSA, UAB

Į.k.: 304446736

PVM k.: LT100010948615

Adr.: Kauno g. 16, Vilnius

a.s.: LT037044060008139799

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: +37065062705

UŽSAKOVAS	A. D. ir U. V.
STATINYS NAUDOJIMO PASKIRTIS STATYBOS VIETA	Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	IP-220622

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014	Projekto vadovas	A.Kenstavičius	
BM. Nr. 000058	Arch.	L.Mackevičius	

Vilnius, 2022 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno

		diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LAZDYNĖLIŲ G. 40, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-03 Nr. A659-391/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-30 21:23:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-30 21:23:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-03 08:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-03 08:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

ADRESAS: Lazdynėlių g. 40, Vilnius, kad.nr. 0101/0068:58

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYTOJAS: A. D. ir U. V.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po papr. rem.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	600		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,62	0,62	Esamas, nekinta
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	32	Esamas, nekinta
II. PASTATAS				
1. Dvibutis gyvenamasis namas				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	502,71	493,99	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	367,73	359,85	
4. Pastato tūris.*	m ³	2019	2019	Esamas, nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (su pastoge ir rūsiu)	2 (su pastoge ir rūsiu)	Esamas, nekinta
6. Pastato aukštis. *	m	10,86	10,86	Esamas, nekinta
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		1	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III KITI STATINIAI				

Pritariu: A. D. ir U. V.

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
A2014	PV	A Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	L. Mackevičius		Projektinių pasiūlymų dalis (Bendrieji statinio rodikliai)
				Laida
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	A. D., U. V.			Lapas
LT				Lapų
				IP-220622-SSP-BSR



0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
A2014 BM NR. 000058	PV Arch.	Andrius Kenstavičius Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamo namo foto fikscija DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622
			Mastelis M1:100 Lapas Lapų

STATYTOJAS (užsakovas):	A. D. ir U. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS VIETA:	Lazdynėlių g 40, Vilniaus (Skł. kad. nr. 0101/0068:58) (Pastato Un. daikto.nr. 1099-4011-2010)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOSTECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTA SĄRAŠAS

1.1 LR Įstatymai

1. LR Statybos įstatymas

1.2 Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

1.3 Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai.Gaisrinė sauga“;
3. STR2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga“;
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai.Naudojimo sauga“;
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai.Apsauga nuo triukšmo“;
6. STR2.01.01(6):2008„Esminiai statinio reikalavimai.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
7. STR 2.05.01:2016„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
8. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos.Stogai“;
9. STR 2.09.02:2005 „Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
11. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. GSPR „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ /Žin., 2011, Nr. 75-366/ ;
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės PAG/ Žin., 2011, Nr. 23-1138/;
3. Įsakymas“Dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007m.vasario22 d. Įsakymo nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011 m. balandžio mėn.
4. BPST „Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės“

5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos taisyklės:

1. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
4. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės,“/Žin., 2007, Nr.10-403/.
5. HN 33-2007 „Akustinis triukšmas.Triukšmo leidžiami dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
6. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
7. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz 300 GHz dažnių juostose“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

2. BENDRIEJI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektas atitinka LR galiojančius normatyvinius dokumentus, Projektiniai pasiūlymai parengti pagal:

1. Statytojo pateikta projektavimo užduotimi.
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (reg.: 2022-10-03 Nr. A659-391/22);
3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (T00086338)



1 pav. Projektuojamo objekto vieta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano schemoje

Sklypas kad. Nr.: 0101/0068:58 yra suformuotas adresu Lazdynėlių gatvė 40, Vilniuje, kurio plotas 0.0600 ha. Pagal bendrojo plano reglamentus sklypas priklauso funkicinei zonai LZD-1-8 - mažo užstatymo intensyvumo užstatymo zona. Užstatymo tipas (vd) - vienbutis ir dvibutis

užstatymas. Maksimalus užstatymo tankis 40%, užstatymo intensyvumas 0,4. Maksimalus pastatų aukštis – 12 m., aukštingumas – 3 aukštai. Į sklypą yra vienas esamas įvažiavimas, kuris nekeičiami. Sklype yra esami statiniai: pastatas - gyvenamasis namas (un. daikto nr. 1099-4011-2010). Inžineriniai tinklai esami.

4. PROJEKTO TIKSLAS, STATYBOS RŪŠIS

Projektas rengiamas siekiant vieno buto gyvenamojo (vienbučio) namo paskirtį pakeisti į dviejų butų gyvenamosios paskirties (dvibučio) paskirtį. Numatomo statybiniai darbai minimalūs – nelaikančių sienų pertvarkymas, siekkinat patogiai išplanuoti patalpas. Nenumatoma kirsti angų kapitalinėse sienose, pastato gabaritiniai matmenys, aukštis nekeičiami ir pagal STR 1.01.08:2002 „Statynio statybos rūšys“ numatomi darbai atitinka statybos rūšį – paprastąjį remontą.

5. ESAMA SITUACIJA

Sklypo plotas – 600 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,62 (esamas - nekeičiamas)

Sklypo užstatymo tankumas – 32 % . (esamas - nekeičiamas)

Betono trinkelio dangos plotas – 82 m². Vejos plotas – 305 m². Sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos sklype ant kietos dangos ir 2 vietos pastatato rūsyje esančiame garaže.

Pastato bendras plotas – 502,71 m²,

Naudingasis plotas – 367,73 m².

Pastato tūris – 2019 m³.

Statinio aukštis – 10,86 m.

6. SPRENDINIAI

Paprastasis remontas bus vykdomas vieno buto gyvenamajame name. Pagrindinis paprastojo remonto tikslas pritaikyti namą šeimos poreikiams, pakeičiant aukštų išplanavimą, taip kad vienbutis gyvenamasis namas taptų dvibučiu gyvenamuoju namu. Esamas pastato išplanavimas praktiškai atitinka dvibučio gyvenamojo namo išplanavimo poreikius, t.y. yra įrengti dveji vidiniai laiptai, atskiri sanitariniai mazgai abiejuose pastato pusėse. Numatomos montuojamų ir demontuojamų pertvarų vietos apteiktos aukštų planų brėžiniuose.

Atlikus nežymų nelaikančių pastato pertvarų perplanavimą pastate numatomi šie plotai:

Pastato bendras plotas – 493,99 m²,

naudingasis plotas – 359,85 m².

Išoriniai pastato pagrindiniai gabaritai; aukštis, plotis ir ilgis lieka nekintami.

Pastato išvaizda nekeičiama.

Atlikus remonto ir paskirties keitimo darbus numatoma įrengti du butus:

A buto bendras plotas – 225,81 m²

B buto bendras plotas – 250,48 m²

Bendrojo naudojimo patalpos pirmame aukšte (tambūras) – 17,69 m²

Automobilių parkavimas.

Iš viso pastatui eksploatuoti numatomos 7 automobilių parkavimo vietos:

Sklype numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos sklype ant kietos dangos ir 2 vietos pastatato rūsyje esančiame garaže.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, Dvibučiui gyvenamosios paskirties pastatui reikalinga 2 vietos 140 kv.m. naudingojo ploto ir po vieną papildomą vietą kiekvienam papildomui 50 kv.m. plotui. Numatomas pastato naudingas plotas – 359,85 kv.m. ir pagal šį plotą, pastatui eksploatuoti reikalinga ~6,4 automobilių parkavimo vietos. Projekte nurodytose vietose numatos 7 automobilių parkavimo vietos – atitinka reikalavimą.

Apželdinimas.

Išlaikomas esamas pastato sklypo apželdinimas, kuris sudaro 305 kv.m. sklypo ploto (51% viso sklypo ploto). Projekto sprendiniais medžių kirtimas nenumatomas.

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai esami: Vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Nauji tinklai neprojektuojami.

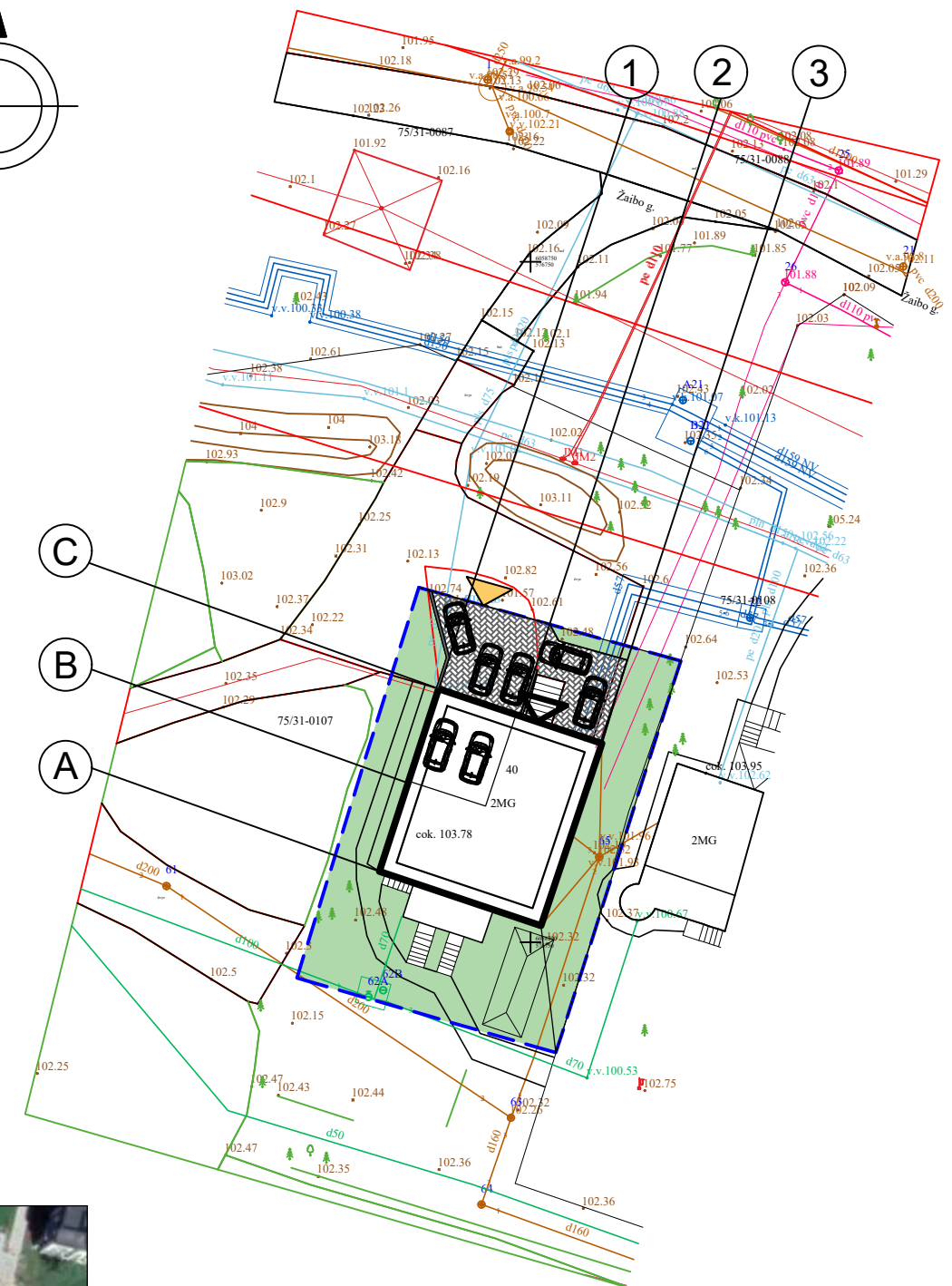
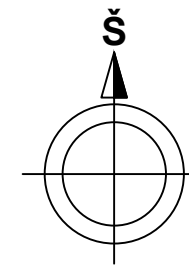
Pastato konstrukcijos

Pastato konstrukcijos – plytų mūro sienos su apšiltinimo sluoksniu, stogas dengtas skardos danga. Projekto sprendiniai neturi įtakos pastato laikančioms konstrukcijoms, statinio mechaniniam pastovumui.

Projekto sprendiniai neturės jokios žalingos įtakos tretiesiems asmenims.

Arch. Linas Mackevičius
PV Andrius Kenstavičius, A2014

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po papr. rem.	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	600		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,62	0,62	Esamas, nekinta
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	32	Esamas, nekinta
II. PASTATAS				
1. Dvibutis gyvenamasis namas				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	502,71	493,99	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	367,73	359,85	
4. Pastato tūris.*	m ³	2019	2019	Esamas, nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 (su pastoge ir rūsiu)	2 (su pastoge ir rūsiu)	Esamas, nekinta
6. Pastato aukštis.*	m	10,86	10,86	Esamas, nekinta
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		1	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
III KITI STATINIAI				



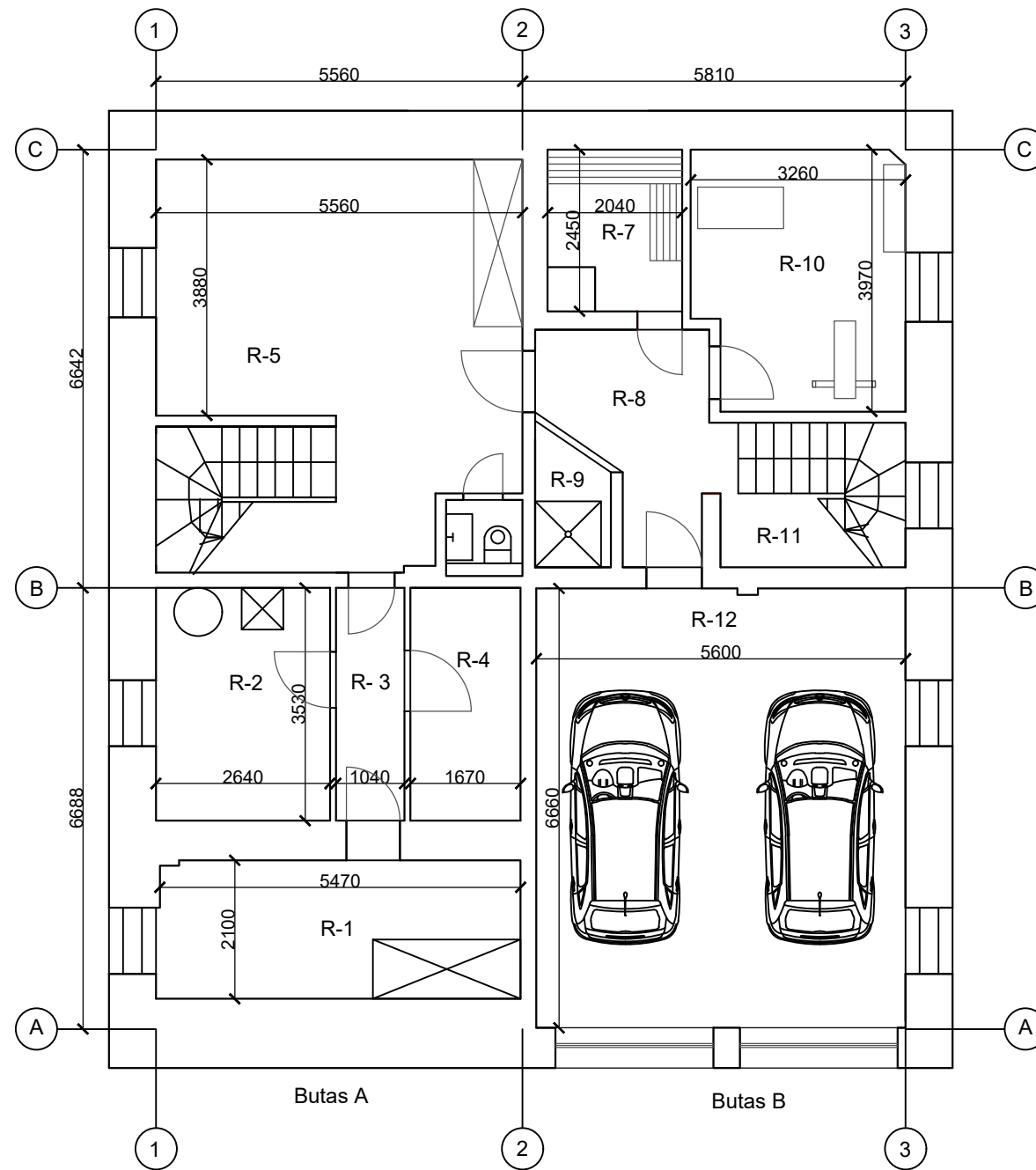
Sutartinis žymėjimas

- Sklypo ribos
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Esamas įėjimas į pastatą
- Esamas pastatas
- Esama veja
- Betoninių trinkelų danga
- Automobilio stovėjimo vieta



Esama situacija

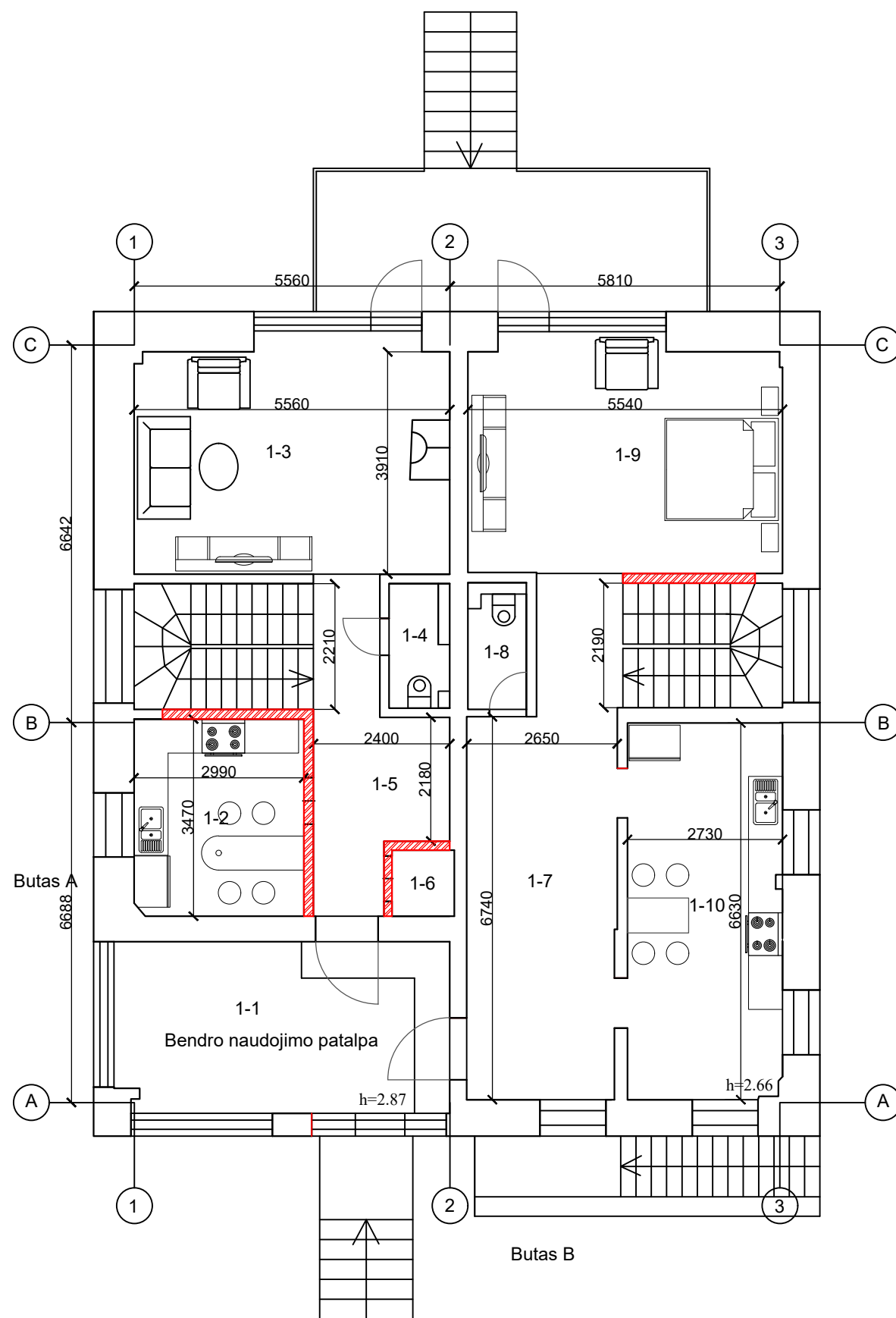
0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PV Andrius Kenstavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
BM NR. 000058	Arch. Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U. V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas	Mastelis M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622	Lapas Lapu



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BUTAS A		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R-1	Pagalbinė patalpa	11,55
R-2	Ivadu patalpa/katilinė	9,32
R-3	Koridorius	3,67
R-4	Pagalbinė patalpa	5,90
R-5	Poilsio kambarys	26,68
R-6	WC	1,11
Bendras plotas		58,23
BUTAS B		
R-7	Pirtis	4,52
R-8	Priešpirtis	7,04
R-9	Dušas	2,11
R-10	Sporto kambarys	12,28
R-11	Pagalbinė patalpa	1,85
R-12	Garažas	38,51
Bendras plotas		66,31
Viso rūšio plotas		124,54

0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	A2014 PV Andrius Kenstavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
BM NR. 000058	Arch. Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūšio planas	Mastelis M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622	Lapas Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

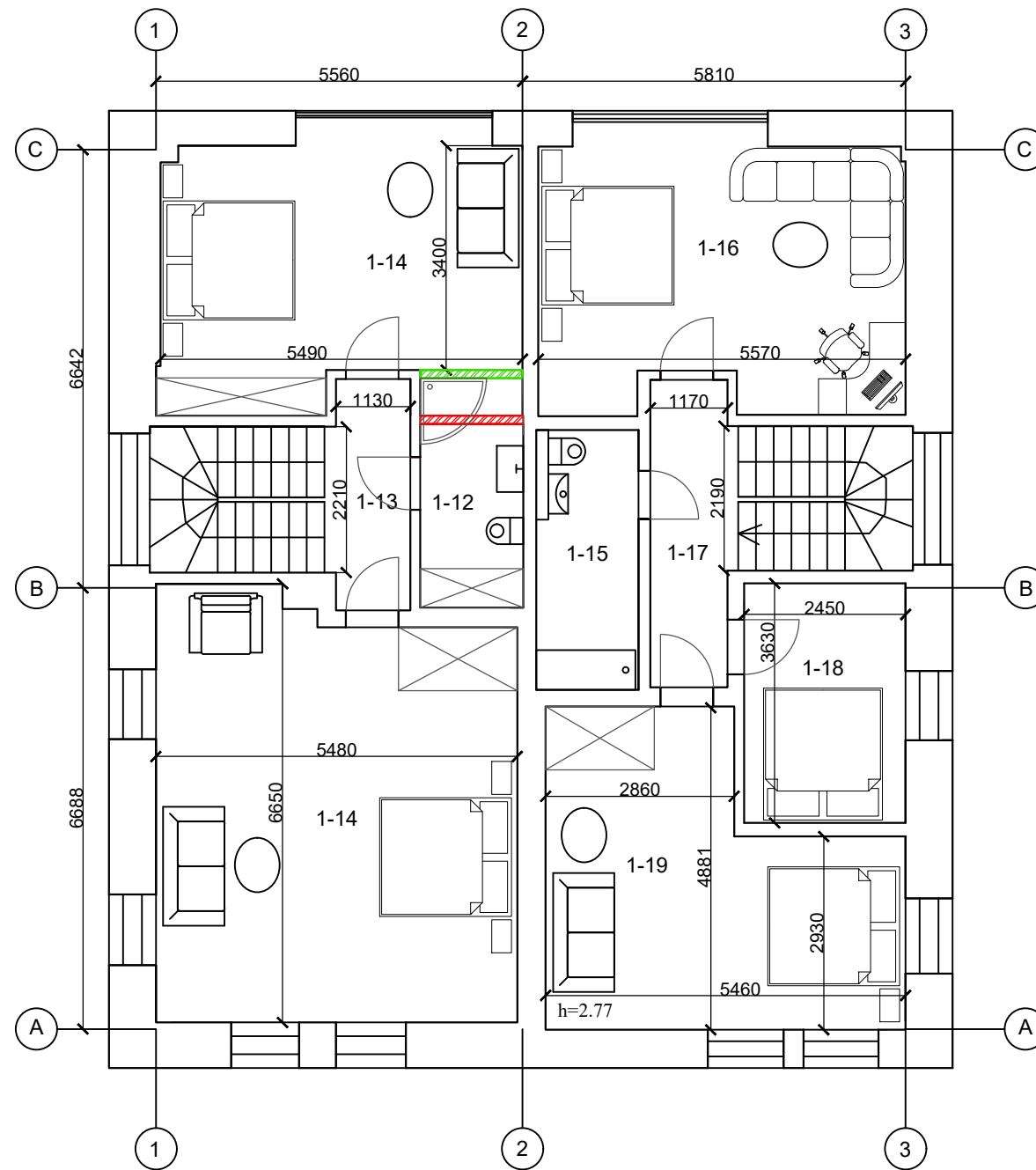
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	17.69
BUTAS A		
1-2	Virtuvė	10.35
1-3	Kambarys	22.09
1-4	WC	2.34
1-5	Koridorius	9.97
1-6	Drabužinė	1.28
Bendras plotas (A)		46.03
BUTAS B		
1-7	Koridorius	21.68
1-8	WC	2.30
1-9	Kambarys	22.62
1-10	Virtuvė	18.02
Bendras plotas (B)		64.62
Viso la. plotas		112,34

Viso name bendro naudojimo patalpos	- 17,69
Viso A buto plotas	- 225,82
Viso B buto plotas	- 250,48
Bendras namo plotas	- 493,99

Demontuojamos pertvaros

Montuojamos pertvaros

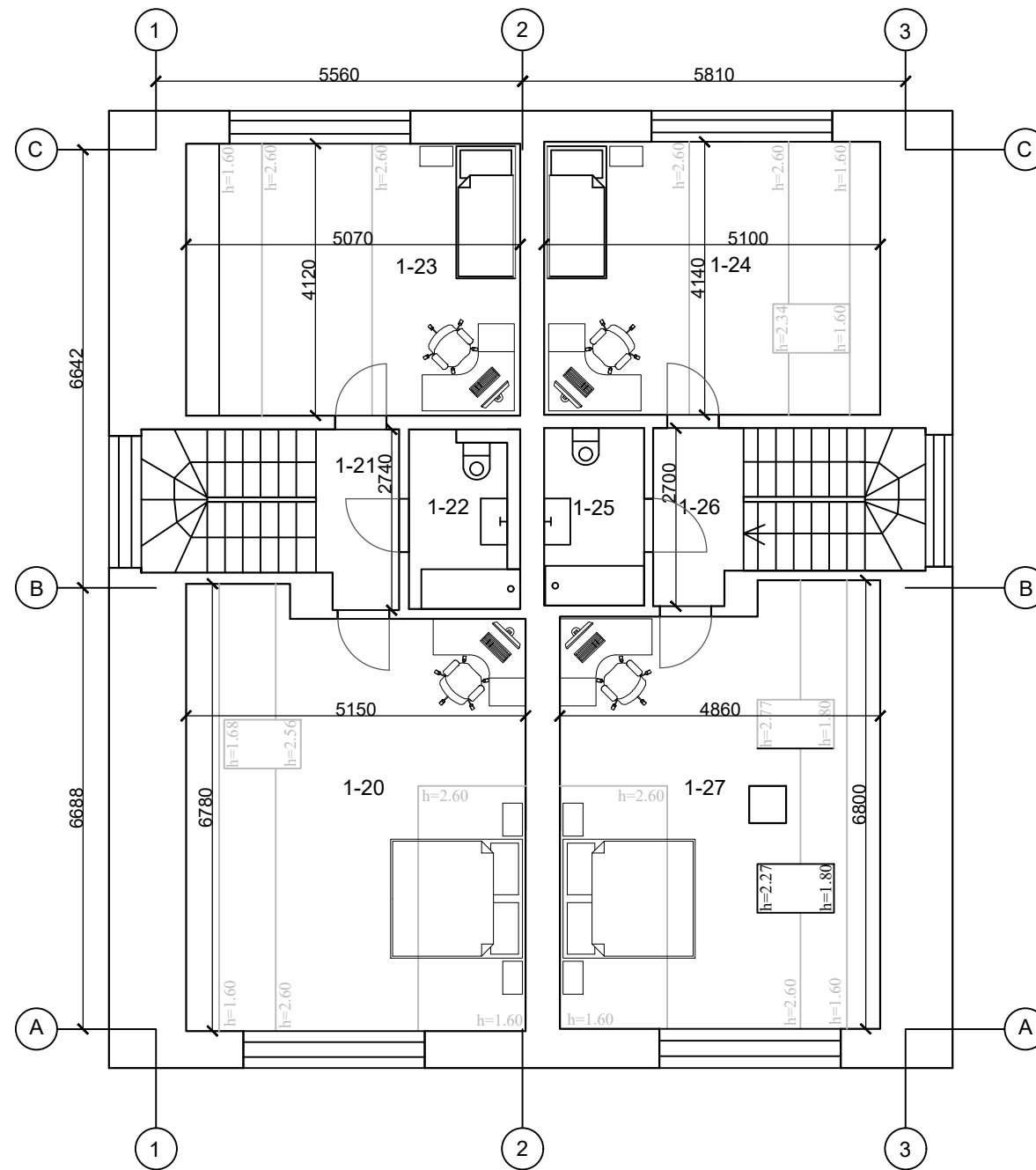
0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	A2014 PV Andrius Kenstavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
BM NR. 000058	Arch. Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: la planas	Mastelis M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622	Lapas Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
BUTAS A		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-11	Kambarys	34.24
1-12	Vonia	4.34
1-13	Koridorius	4.46
1-14	Kambarys	22.73
Bendras plotas		65.77
BUTAS B		
1-15	Vonia	5.86
1-16	Kambarys	22.77
1-17	Koridorius	5.93
1-18	Kambarys	8.89
1-19	Kambarys	21.63
Bendras plotas		65.08
Viso Ila. plotas		130.85

- Demontuojamos pertvaros
- Montuojamos pertvaros

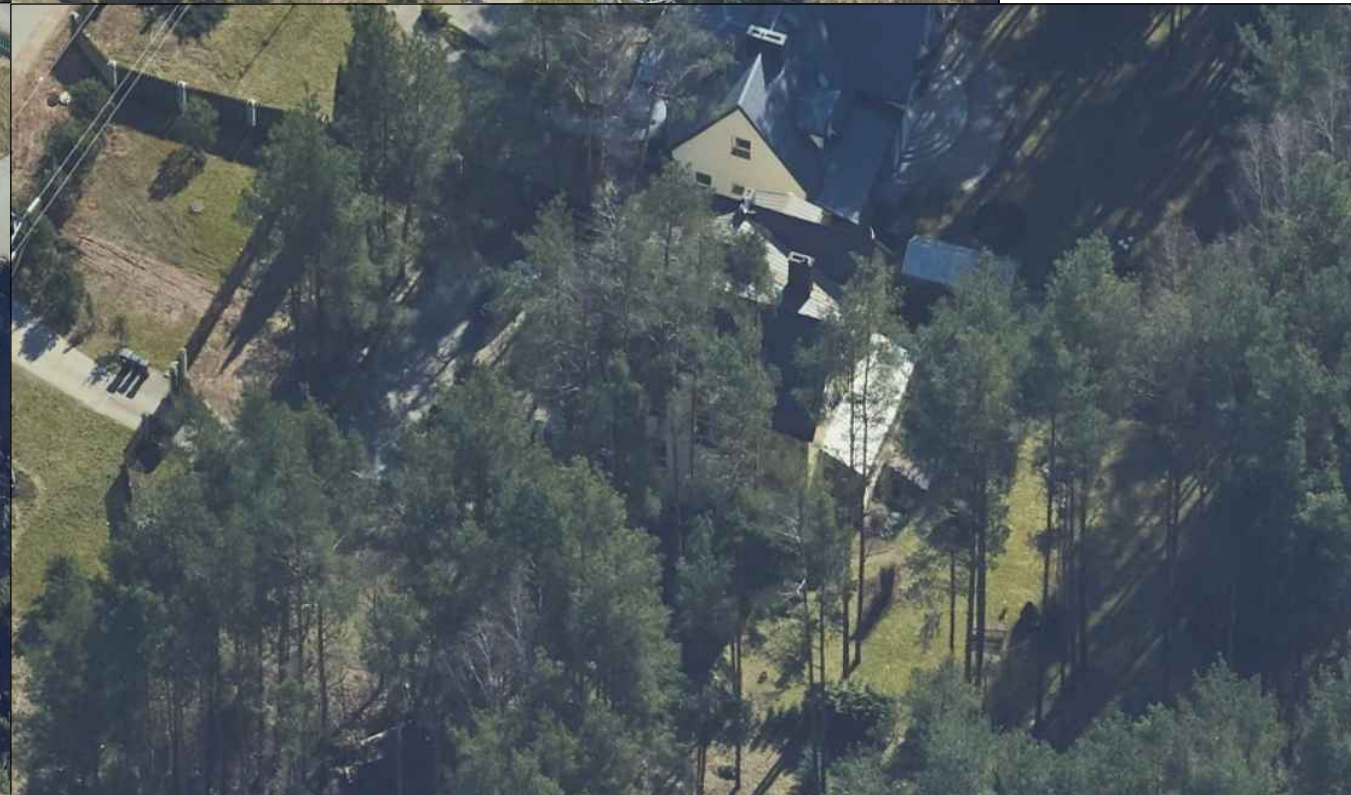
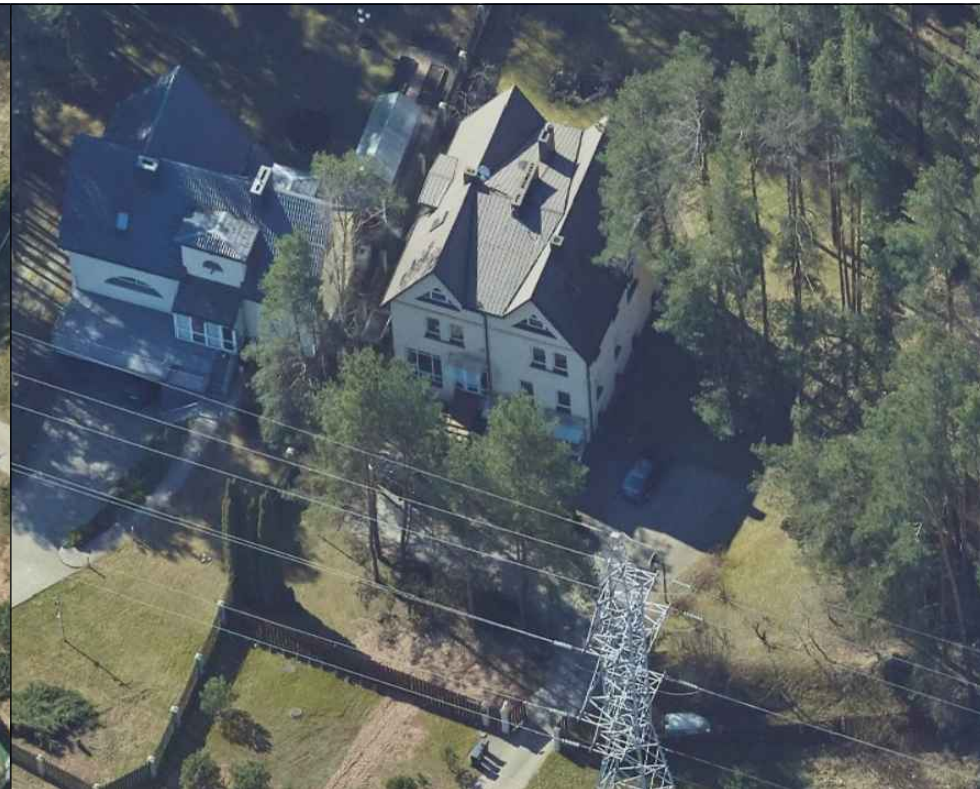
0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	A2014 PV Andrius Kenstavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
BM NR. 000058	Arch. Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ila planas	Mastelis M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622	Lapas Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

BUTAS A		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-20	Kambarys	29.63
1-21	Koridorius	3.31
1-22	Vonia	4.02
1-23	Kambarys	18.83
Bendras plotas		55.79
BUTAS B		
1-24	Kambarys	19.19
1-25	Kambarys	4.09
1-26	Koridorius	3.54
1-27	Kambarys	27.65
Bendras plotas		54.47
Viso pastogės plotas		110.26

0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	A2014 PV Andrius Kenstavičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastąjį remonto darbus, projektas.
BM NR. 000058	Arch. Linas Mackevičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: pastogės planas	Mastelis M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622	Lapas Lapų



0	2022-06		
Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Lazdynėlių g. 40, Vilniuje, paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Lazdynėlių g. 40, Vilniaus m.
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
KALB. TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. D., U.V.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esama situacija Mastelis M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO: IP-220622 Lapas Lapų