



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B Vilniuje, statybos projektas
<u>ADRESAS:</u>	V. A. Graičiūno g. 8, 8B Vilnius
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	0101/0082:300, 0101/0082:299
<u>UŽSAKOVAS:</u>	UAB “Thermo Fisher Scientific Baltics”
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Gamybos
<u>PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:</u>	Techninis projektas
<u>DALIS:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	21-RS-0096-PP

Direktorius

V. Vasiliauskas

PV

M. Matuliukštis 33679

PDV


D. Kriaučiūnienė 1511

Arch.

J. Stefanovič 2232

2022 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
4.		Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
5.	21-RS-0096-PP	Aiškinamasis raštas	18	
6.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	
Viso:			27	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	21- RS-0096-PP.B1	Sklypo planas	1	
2	21- RS-0096-PP.B2	Pirmo aukšto planas	1	
3	21- RS-0096-PP.B3	Antresolės planas	1	
4	21- RS-0096-PP.B4	Antro aukšto planas	1	
5	21- RS-0096-PP.B5	Fasadai	1	
6	21- RS-0096-PP.B6	Fasadai	1	
7	21- RS-0096-PP.B7	Pjūviai	1	
8	21- RS-0096-PP.B8	Vizualizacijos	2	
Viso:			9	

Atestato Nr. 1033	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.: 2738200 faks.: 2738222				Caverion	Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B Vilniuje, statybos projektas	
							
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2022 06	Bendroji dalis	Laida	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2022 06			
							0
LT	Užsakovas: UAB “Thermo Fisher Scientific Baltics”				21-RS-0096-PP.AR	2	22

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (V.A. Graičiūno g. 8)					
			Esami sklypo užstatymo rodikliai	Būsiami sklypo užstatymo rodikliai	
1.	Sklypo plotas	m ²	47616		
2.	Užstatymo tankis	%	24	36	Pagal BP 80%, pagal PPU 40%
3.	Užstatymo intensyvumas		0,50	0,75	Pagal BP 2, pagal PPU 0,8
I. SKLYPAS (V.A. Graičiūno g. 8B)					
1.	Sklypo plotas	m ²	4265		
2.	Užstatymo tankis	%	48		Pagal BP 80%, pagal PPU 70%
3.	Užstatymo intensyvumas		1,7		Pagal BP 2, pagal PPU 2
II. PASTATAI					
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS					
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	11 915,54		
2.	Pastato tūris	m ³	95 291		
3.	Aukštų skaičius	vnt.	3		2 a ir antresolė
4.	Pastato aukštis	m	20		
5.	Energinio naudingumo klasė		A++		

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

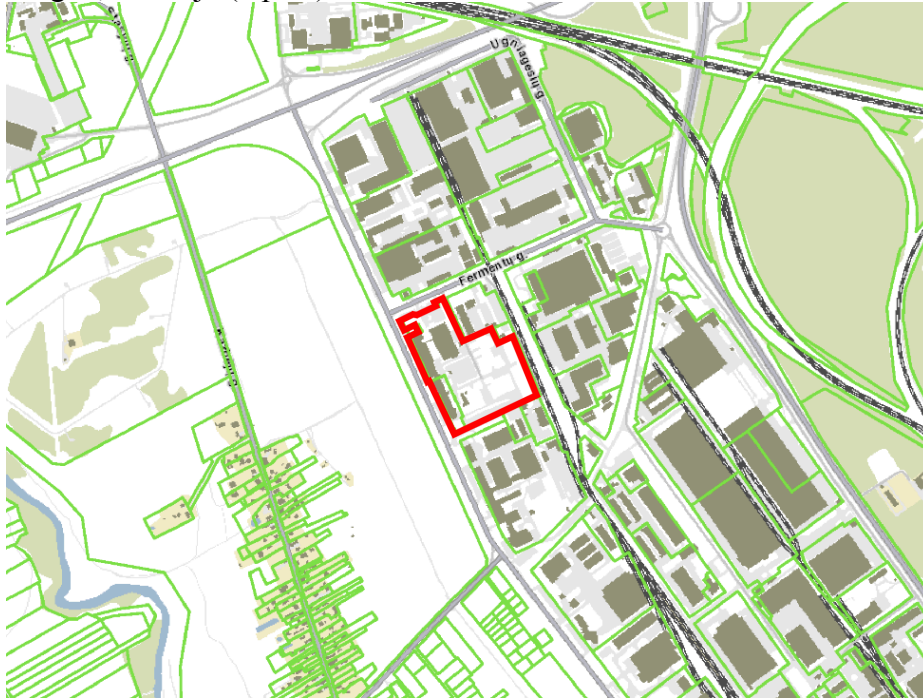
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Gamybos paskirties pastato, V. A Graičiūno g. 8, Vilniuje, statybos projektas. **Adresas:** V. A Graičiūno g. 8, Vilniuje (1 pav.)



1 pav. Projektuojamo sklypo vieta

Esama situacija: Projektuojamo statinio statybos vieta yra masyvaus gamybinio komplekso, ties V.A. Graičiūno gatve, vidinėje dalyje. Sklype yra pastatų, priklausančių statytojui.

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zonai KAZ-7-1 (2 pav.), šios zonos rodikliai:

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

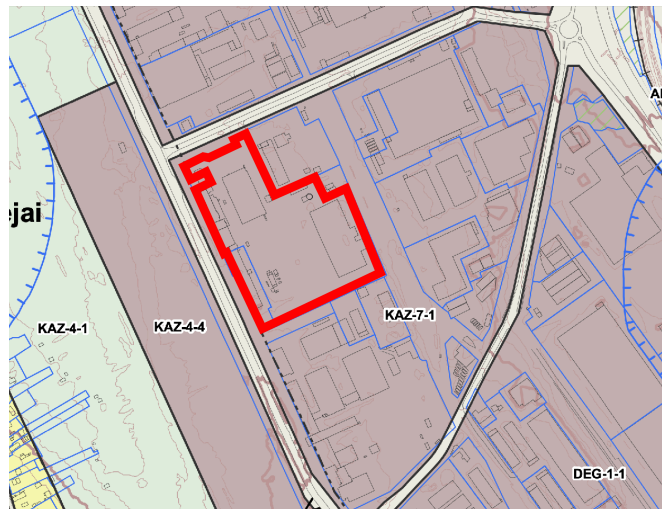
Kvartalo numeris	KAZ-7
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KAZ-7-1
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	281670
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	10000
Tekstinio reglamento Nr.	-
Tekstinis reglamentas	-
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2

Projektiniai pasiūlymai neviršija bendroju planu nustatytų sklypo rodiklių: intensyvumo, tankio, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus.

Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

Teritorija Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais nepatenka į gamtinio karkaso zoną.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0



2 pav. Iškarpa iš Vilniaus bendrojo plano

3. Sklypo užstatymo rodikliai

Sklype esantys statiniai:

V.A. Graičiūno g. 8B:

gamybos paskirties pastatas užst. pl. 2040 m², bendras pl. 8832 m² (antžeminis 7264 m²)

Sklypo tankis $2040/4265 = 0,478$. 48% (Pagal PPU – 70%, pagal BP – 80)

Sklypo intensyvumas $7264/4265 = 1,70$. (Pagal PPU 2,0, pagal BP – 2)

V.A Graičiūno g. 8:

Esami

Gamybos paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5505-6170), užst. pl. 5664 m², bendras pl. 5347,19 m²

Gamybos paskirties pastatas (un. Nr. 1097-0033-8149), užst. pl. 3442 m², bendras pl. 9868,18 m²

Mokslo paskirties pastatas (un. Nr. 1097-0033-8027), užst. pl. 2202 m², bendras pl. 8575,94 m²
(antžeminis 7448,73 m²)

Priešgaisrinė siurblinė (un. Nr. 4400-5500-3297), užst. pl. 69 m², bendras pl. 62,99 m²

Gaisrinis rezervuaras (un. Nr. 4400-5500-3304), užst. pl. 58,18 m², bendras pl. 58,18 m²

Esamų statinių tankis $11435/47616 = 0,24$. 24 %

Esamų statinių intensyvumas $23912/47616 = 0,50$.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

Projektuojami

Gamybos paskirties pastatas, užstatymo plotas 5320,16 m², bendras plotas 11915,54 m²

Kitu projektu rengiamas:

Kitos paskirties inžinerinis statinys – atvirojo tipo daugiaaukštė automobilių saugykla, užstatymo plotas 449 m², bendras plotas 7,9 m²

Užstatymas $11435+5320,16+449 = 17204$

Bendras plotas $23912+11915,54+7,9 = 35835,44$

Esamų ir projektuojamų statinių tankis $17204/47616 = 0,361$. 36% (Pagal PPU – 40%, pagal BP - 80%).

Esamų ir projektuojamų statinių intensyvumas $35835/47616 = 0,75$. (Pagal PPU – 0,8, pagal BP – 2).

Esamų pastatų parkavimo vietų poreikis:

Sklypo plano brėžinyje pažymėtos esamos parkavimo vietos sklype ir už sklypo ribų, kurios skirtos sklype esantiems pastatams.

Sklype esamų automobilių parkavimo vietų skaičius – 72, už sklypo ribos – 99. Esamiems pastatams skirta 171 automobilių parkavimo vieta.

Esamų pastatų poreikis: Esamas gamybos paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 1.1) – 57 vietos;

Esamas mokslo paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 3) – 15 vietų;

Esamas gamybos paskirties pastatas (sklypo plane Nr.4) – 111 vietų;

Esamas gamybos paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 5) – 37 vietos.

Esamiems pastatams parkavimo poreikis -220 (yra 72 sklype ir 99 už sklypo ribos).

Projektuojamam gamybos paskirties pastatui reikalinga 80 parkavimo vietų (projektuojama 80).

Pagal esamą situaciją sklypo ribose trūksta 148 parkavimo vietų. Siekiant tenkinti parkavimo vietų poreikį kitu projektu rengiamas kitos paskirties inžinerinio statinio – atvirojo tipo daugiaaukštė automobilių saugyklos projektas, kuriame planuojama 450 parkavimo vietų.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Įgyvendinus daugiaaukštės automobilių saugyklos ir gamybos paskirties pastato projektus sklype bus 602 automobilių parkavimo vietos (701 įskaičiuojant vietas už sklypo ribos), kurios tenkins esamų ir projektuojamų pastatų parkavimo vietų poreikį.

4. Projektuojamos dangos

V.A. Graičiūno g. 8

Sklypo plotas 47616 m²

Laidžių dangų 11790 m²

Nelaidžių dangų 35826 m²

Nelaidžių dangų plotas viršija 50 proc. visų dangų ploto.

Bus numatomos kompensacinės priemonės.

V.A. Graičiūno g. 8B

Sklypo plotas 4265 m²

Laidžių dangų 1207,5 m²

Nelaidžių dangų 3057,5 m²

Nelaidžių dangų plotas viršija 50 proc. visų dangų ploto.

Bus numatomos kompensacinės priemonės.

5. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklype projektuojamas gamybinės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, šiukšlių konteinerių vietos. Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš šiaurinės ir vakarinės pastato pusės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama sklypo ribose, sklypo pietinėje dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius yra 80 vietos. Sklype projektuojama įrengti 80 vietų automobilių stovėjimui šalia pastato. Pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas numatomos 6 B tipo vietos ir 1 A tipo vieta. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos didesniu nei 50 m atstumu iki arčiausių žmonėms su negalia pritaikytų įėjimų, dėl to papildomai įrengiama išlaipinimo aikštelė prie pastato vakarinio įėjimo. Projektuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 26.

Minimalus vietų skaičius		Vietų skaičius
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200	

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

Administracinės paskirties patalpos	473 m ²	19
Sandėliavimo patalpos	3815 m ²	19
Gamybinės patalpos	4235 m ²	42
Elektromobilių vietų skaičius	20 proc. nuo bendro automobilių parkavimo vietų skaičiaus	16
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius sklype:		80
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:		80
Minimalus dviračių vietų skaičius		
Pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	
Administracinės paskirties patalpos	473 m ²	2
Gamybinės patalpos	4235 m ²	13
Reikalingas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius sklype:		8
Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype:		26

Prie pastato numatomos sunkvežimių manevravimo ir iškrovimo bei pakrovimo aikštelės. Naudojami esami įvažiavimai į sklypą iš Fermentų gatvės, prie pastato privažiuojama esamu asfalto dangos privažiuoju sklypo viduje. Esamas įvažiavimas naudojamas pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Šiaurės rytų pusėje, pastato antresolėje numatoma administracinių patalpų dalis, kitos — gamybos paskirties ir sandėliavimo paskirties patalpos, kurioms numatoma didžioji ploto dalis ir techninės patalpos. Pastatas yra dviejų aukštų, pirmo aukšto erdvėje yra antresolė, kurioje projektuojamos techninės, buitinės ir administracinės patalpos. Antrame aukšte projektuojamas gamybinės laboratorijų patalpos ir dengtas šildomas atriumas.

Patekimas į antresolėje suprojektuotas administracines ir antrame aukšte suprojektuotas gamybines patalpas projektuojamas per tris laiptines, prie dviejų iš jų yra suprojektuoti liftai, pritaikyti ir kroviniams vežti. Administracinėse patalpose numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos - virtuvėlės, san. mazgai, darbuotojų persirengimo kambariai ir dušai, pagalbinės patalpos.

Projektuojamos techninės patalpos, į dalį jų numatomas patekimas iš lauko.

Sandėliavimo paskirties patalpų vartai ir privažiavimas numatomi šiaurinėje ir rytinėje pastato pusėje. Sandėliavimo erdvė padalinta į dvi dalis, žaliavų atvežimui ir produkcijos išvežimui.

Pastate projektuojamos gamybinės zonos kur pastačius pastatą bus sumontuotos technologinės gamybinės linijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninis karkasas, su gelžbetoninėmis perdangomis ant rygelių ir numatytomis metalinėmis kolonomis termoizoliacinių plokščių tvirtinimui.

Išorės atitvarinės sienos iš daugiasluoksnės sieninės plokštės 120 mm pločio, administracinių patalpų langai aliuminio profilių, atriumas ir galerijos aliuminio profilių fasado konstrukcija. Vidinės techninių patalpų sienos su mineralinės vatos užpildu.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Viso pastato išorės daugiasluoksnės sieninės plokštės yra šviesios spalvos. Laiptinių ir techniniu priestatų sienos trisluoksnio gelžbetonio samaninės spalvos.

Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių ant rygelių perdenginys apšiltinamas bei įrengiama prilydomos stogo dangos sluoksniai.

6. Esamų medžių įvertinimas, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektuojamo statinio vietoje yra vienas kertamas medis (lapuotis kamieno skersmuo 9 cm), ir trys medžiai esantys per arti važiuojamosios dalies, kiti medžiai išsidėstę ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo projektuojamo statinio.

Sklypą numatoma apželdinti dekoratyvine veja, krūmais. Želdynai sudarys > 25 proc. sklypo ploto. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Darbuotojų poilsio zonos naudojamos esamos. Prie įėjimų į pastatą planuojamos šiukšliadėžės, kojų valymo grotelės.

Augalai parenkami atsižvelgiant į sklype esamas vyraunajčias želdinių rūšis: Klevas trakinis (Acer Camperster „Elsryjk“), lanksva pilkoji (Grfsheim), Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, Kaulenis damerio (Cotoneaster dammeri). Projektuojamos augalų rūšys darniai susilies su esamu kraštovaizdžiu, užtikrins teigiamą vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Projektuojami dekoratyvūs žoliniai augalai (kiekiai pateikiami sklypo plane):

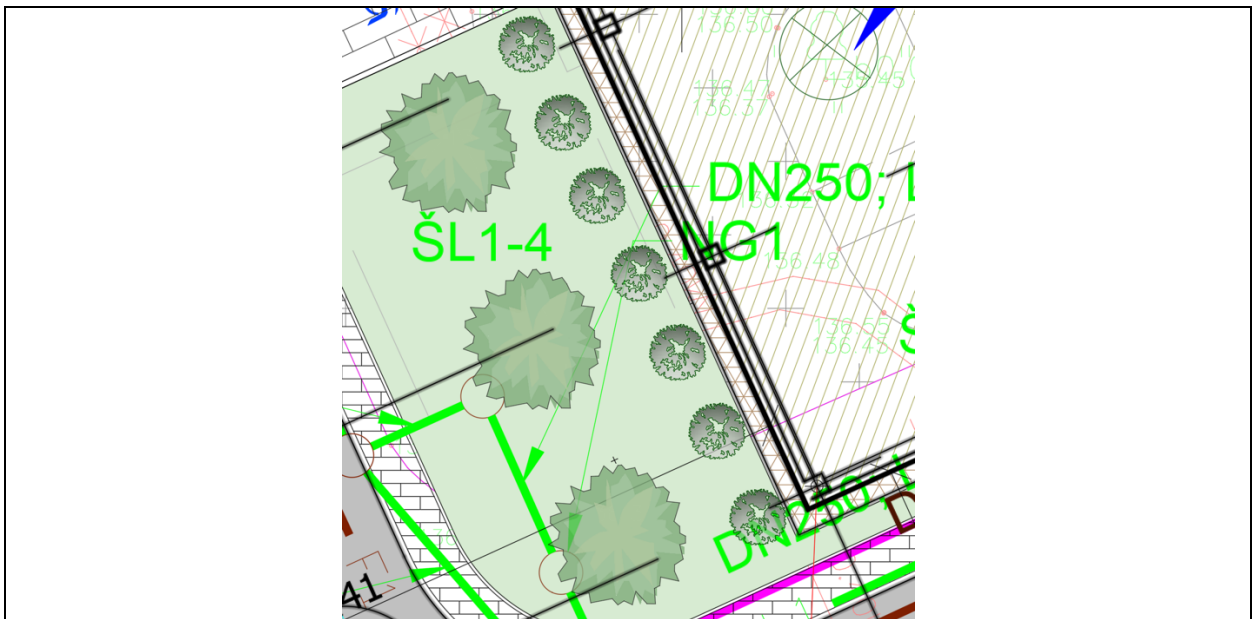
KLEVAS TRAKINIS (Acer campestre „Elsryjk“)	
	<p>Klevas trakinis (Acer campestre „Elsryjk“) h= 8-12 m, ø 8-12m. Mėgsta saulėtą vietą, nereikalauja dirvai ir drėgmei, toleruoja dalinius pavėsius, sausras, vasariškus karščius, pakrančių vėjus ir genėjimus bei formavimus. Augalas atsparus miesto taršai, druskingumui ir šalčiui.</p>
LANKSVA PILKOJI (Grefsheim)	

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

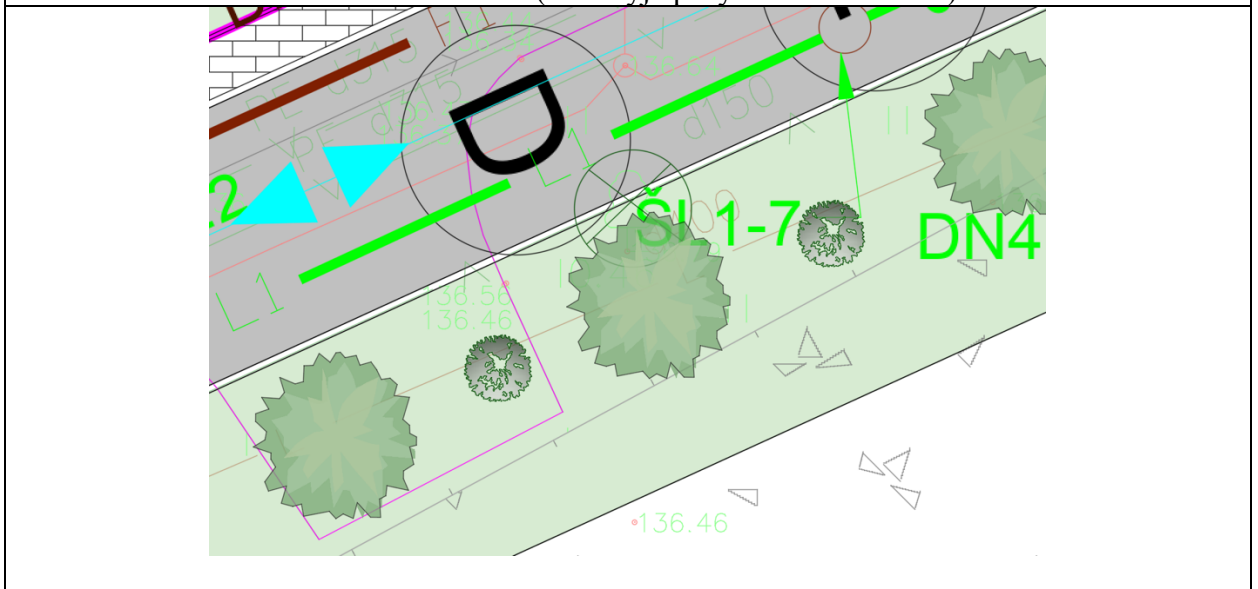
	<p>Lanksva pilkoji (Grefsheim) h=2m. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.</p>
<p>RAUGERŠKIS TUMPERGO (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’,</p>	
	<p>Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) ‘Green Carpet’, h=1,5 m, plotis iki 2 m. Gali augti nereiklus, gali augti ir pavėsyje.. Atsparus šalčiui, gali augti pavėsyje. Sodinama po vieną ar grupėmis.</p>
<p>KAULENIS DAMERIO (Cotoneaster dammeri) 'Major'</p>	
	<p>Užauga apie 0,2 m aukščio ir 2-3m. pločio krūmas. Žydi gegužę - birželį, žiedai smulkūs, šviesiai rausvi. Vaisiai rutuliški, raudoni, blizgantys, subręsta rugsėjį ir laikosi ant šakų beveik visą žiemą, rudenį lapai nusidažo ryškiai raudona spalva. Gali augti pavėsyje, nederlingoje dirvoje.</p>

Sodinimo schema (brėžinyje pažymėta Schema S1)

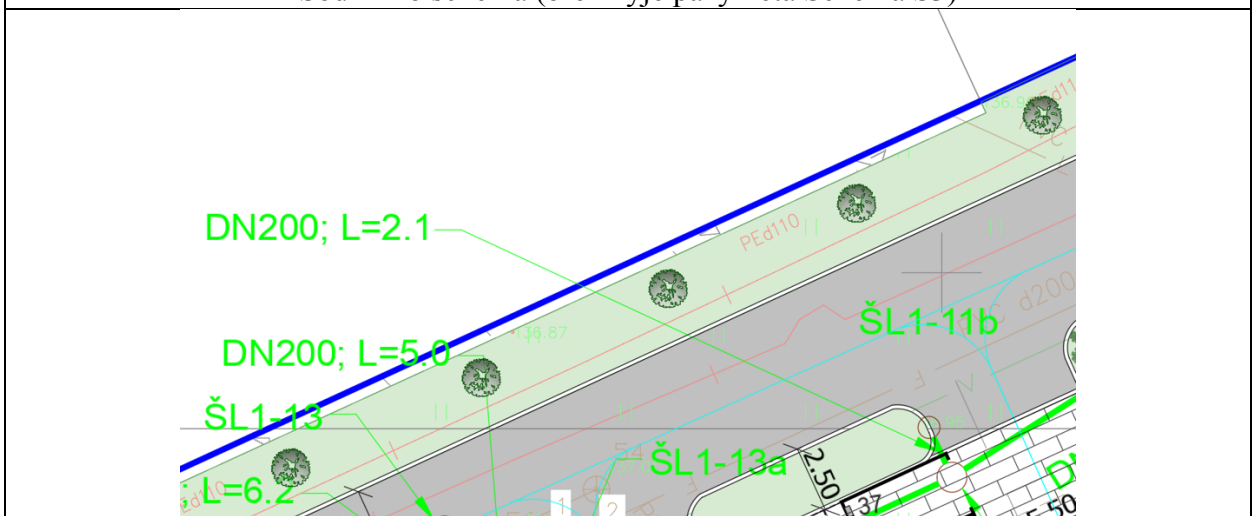
21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0



Sodinimo schema (brėžinyje pažymėta Schema S2)

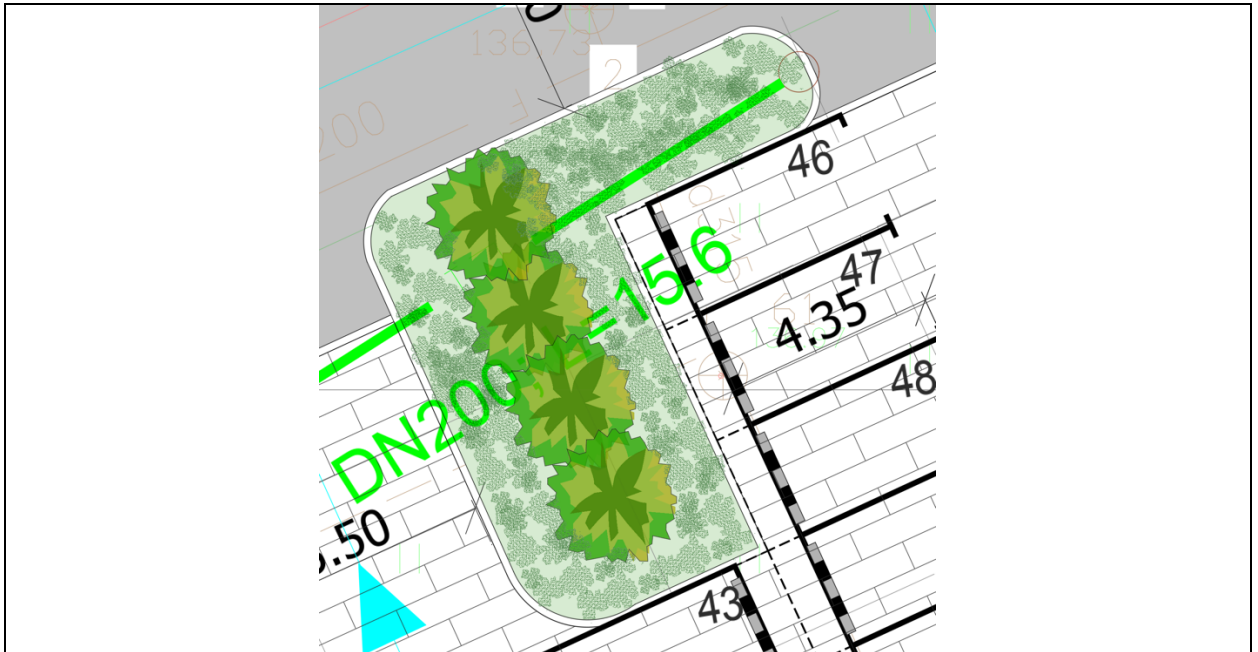


Sodinimo schema (brėžinyje pažymėta Schema S3)



Sodinimo schema (brėžinyje pažymėta Schema S4)

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0



Automobilių stovėjimo aikštelėje automobilių stovėjimo vietos yra atskiriamos želdinių masyvais (brėžinyje pavaizduota Schema 4).

Nagrinėjamame sklype nelaidžių dangų kiekis yra $38557 m^2$ (asfalto, trinkelų danga, pastatų užimamas plotas), laidžių dangų $13325 m^2$. Laidžios dangos sklype sudarys 26 % visų dangų ploto.

7. Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Pastatas dviejų aukštų su antresole pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiami sanitariniai mazgai neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos priegos į pastatą, tarp aukštų judėjimas organizuojamas 2 liftais.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, be slenksčių. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su nuolydžiu pritaikytu ŽN ir nuolydis neviršija 5%, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą. Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

8. Technologinis aprašas

Projektuojamose patalpose planuojama vykdyti mažos ir vidutinės skalės eksperimentus, skirtus vystyti mikrobinės fermentacijos bei baltymų gryninimo technologiniams procesams.

Bioprocėsų vystymo technologinių procesų metu bus taikomos šios technikos: mikrobinė fermentacija, fermentacijos terpės skaidrinimo procesai (tirpalų sedimentacija, giluminis filtravimas), baltymų chromatografinis gryninimas (jonų mainų, afininė, hidrofobinė chromatografija), ultrafiltracijos bei diafiltracijos procesai, baltymų filtravimas, formulavimas bei gautų mėginių analizė įvairiais analitiniais metodais (koncentracijos, fizinio grynumo, priemaišų profilio nustatymas ir kt.). Procesų metu susidariusios pavojingos atliekos bus surenkamos į atitinkamą tarą ir perduodamos utilizavimui pagal nustatytas taisykles.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

9. Inžinerinės sistemos

9.1. Lauko inžineriniai tinklai

9.1.1. Vandentiekio tinklai

Vandens tiekimui projektuojamas įvadas nuo esamų tinklų sklype.

Vanduo bus naudojamas buities – ūkio reikmėms ir gaisrų gesinimui.

Statybos metu vanduo naudojamas atvežtinis.

Vandens tiekimui turi būti užtikrinta I vandens tiekimo patikimumo kategorija.

Buitinis vandentiekis V1 klojamas pasijungiant prie esamo vandentiekio T5 mazge sujungiant su esamu vandentikiu T6 mazge. Esamas tinklas tarp 236 kameros ir 38 šulinio naikinamas.

Lauko gaisrų gesinimui V2 tinklas pratęsiamas, nuo tarp esamų priešgaisrinių talpų ir esamo vandens paėmimo šulinio, ant naujo trasos įrengiant naujus ŠV2-2 ir ŠV2-3 vandens paėmimo šulinius.

Vidaus gaisrų gesinimui aukšto slėgio V4 tinklas iškeliamas iš projektuojamo statinio vietos, perklojama nauja trasa pradedant prisijungimo vietoje pastatant ŠV4-3 kamerą baigiant T3 taškais sujungiant su esamais tinklais. Esami tinklai nuo 236 kameros iki T3 naujo tinklo perjungimo vietų naikinami.

Geriamo buitinio vandens kiekis (suminis): 5,01 l/s, 11,97 m³/val, 36,1 m³/d.

Geriamo vandens kiekis (šaltas vanduo): 2,70 l/s, 6,50 m³/val, 18,5 m³/d.

Geriamo vandens kiekis (karštas vanduo): 2,31 l/s, 5,47 m³/val, 17,6 m³/d.

Perspektyvinis rezervinis vandens kiekis technologinio vandens ruošimui: 0,72 l/s, 13,57 m³/val, 38,60 m³/d.

Gaisrų gesinimui 40 l/s.

9.1.2. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinės nuotekos nuo 246 šulinio iki 223A šulinio naikinama, nes tinklai pakliūna po projektuojamu pastatu. Todėl ant esamos trasos projektuojamas naujas ŠF1-2 šulinys į jį nauja trasa nuvedama nuo esamo 246 šulinio.

Esami tinklai (įskaitant šulinius) patenkantys po projektuojamu pastatu ar šalia jo – demontuojami.

Buitinių nuotekų kiekiai: 5,73 l/s, 13,57 m³/val, 38,60 m³/d.

9.1.3. Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietus nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Naujos trasos pajungiamos į esamus 82 ir 99 šulinius.

Esami tinklai (įskaitant šulinius) patenkantys po projektuojamu pastatu ar šalia jo – demontuojami.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

9.1.4. Šilumos tiekimo tinklai

Projektuojamas pastatui šilumos tiekimas numatytas iš esamos katilinės. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų katilinėje prisijungimo taškas – esamas paskirstymo kolektorius.

Maksimalus šilumos poreikis – 1,6 MW, šilumnešis – vanduo, Tt/Tg=90/60 °C.

9.1.5. Elektros tinklai

Elektros energijos vartotojams iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų tinklų iš SP-42 numatomos 10kV kabelinės linijos iki projektuojamos abonentinės modulinės transformatorinės.

Projektuojama abonentinė modulinė transformatorinė su 4x1600kVA galios transformatoriais.

1 aukšte patalpoje 1.14 numatomas jėgos skydas NJS-1 ir patalpoje ties ašimis A-3 numatomas jėgos skydas NJS-2. Skydai skirti įrangos maitinimui.

9.1.6. Ryšių tinklai

Išoriniai tinklai (paslaugų tiekėjo pusėje) neprojektuojami. Elektrotechnikos projekto dalyje numatomi kabeliai iki kitų, užsakovui priklausančių pastatų. Šiais kabeliais užsakovas ar jo paskirta įmonė sujungs esamus tinklus su šioje dalyje projektuojamu tinklu. Suprojektuoti kabeliai, užsakovui įrengus aktyvinę įrangą ir prijungus juos prie esamų tinklų, suteiks ryšį tarp pastatų FTTH technologijos pagrindu.

Kitos ryšių sistemos projekto dalyje nenumatomos.

Projektuojamą pastatą numatyta sujungti su kitais objekto teritorijoje esančiais pastatais. Numatoma kabelinė kanalizacija nuo „Gintarinio“ pastato iki šiuo projektu projektuojamo pastato „Žalgiris“. Nuo „Žalgirio“ pastato iki esamo pastato „Gold“ taip pat numatoma ryšių kabelinė kanalizacija.

„Žalgiris“ taip pat sujungiamas su „Žaliasis“ korpusas. Šis sujungimas vykdomas kabelius klojant patalpomis, kadangi „Žalgiris“ ir „Žaliasis“ korpusas glaussis sienomis.

Pastatai tarpusavyje sujungiami 24 skaidulų MM tipo ir SM tipo kabeliais. Apjungimo schema pateikiama Elektrotechnikos dalies brėžinyje ER.SK

9.2. Vidaus inžinerinės sistemos

9.2.1. 7.2.1. Šildymo sistemos

Naujai statomam pastatui prognozuojama pasiekti statinio A++ energetinio efektyvumo klasę. Pastatas 2-jų aukštų su antresole. Šilumos šaltinis esama dujinė katilinė.

Projektiniai vidaus parametrai:

	Skaičiuotina temperatūra (°C) šaltuoju metų laiku
Kabinetai	21±2
Koridoriai ir holai	20

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Persirengimo patalpos Ir dušinės	23
WC; valytojos patalpos	18
Produkcijos saugojimo patalpa	16
Žaliavų priėmimo-išpakavimo patalpos	16
Rampa	5
Techninės patalpos	5-16
Laboratorijos ir gamybinės patalpos	22±1

9.2.2. Vėdinimas

Patalpos suskirstytos į atskiras funkcines zonas:

- Produkcijos saugojimo pat., išpakavimo pat., supakavimo pat., sandėlis +4°C;
- kabinetai, koridoriai, pasitarimų zonos, atriumas;
- buitinės patalpos;
- švarios D klasės patalpos;
- laboratorijos, šaltos patalpos;
- patalpos su viršslėgiu;
- technikos grupės patalpos.

Projektuojamos aštuonios vėdinimo sistemos TS-1; TS-2; TS-3; TS-4; TS-5; TS-6; TS-7 ir TS-8. Suminis tiekiamo oro kiekis pastato vėdinimui yra 126300m³/h.

Projektiniai vidaus parametrai:

Patalpos pavadinimas	Skaičiuotina temperatūra (°C) šaltuoju metų laiku	Skaičiuotina temperatūra (°C) šiltuoju metų laiku
Kabinetai ,pasitarimų zonos	21±2	+24
Koridoriai ir holai	20	nekontroliuojama
Laboratorių patalpos, švarios patalpos, patalpos su viršslėgiu	22±1	+24
Persirengimo patalpos ir dušinės	23	nekontroliuojama
Produkcijos saugojimo patalpa	16	25
Žaliavų priėmimo-išpakavimo patalpos	16	25
WC; valytojos patalpos	18	nekontroliuojama
Techninės patalpos	5-16	nekontroliuojama

9.2.3. Oro kondicionavimas

Pastato patalpas vėsinti numatoma:

- VRF kintamo freono kiekio sistemomis.
- Mechaninio vėdinimo sistemomis su oro vėsinimu (aušinant orą per vėdinimo agregatų vėsinimo kaloriferius ir ortakiais tiekiant atvėsintą orą į patalpas). Šiomis sistemomis numatyta pirmame aukšte atvėsinti supakavimo (1.1) ir išpakavimo patalpas (1.3), produkcijos saugojimo patalpą (1.6), antresolėje dokumentų laikymo patalpą (A.28), antrame aukšte laboratorijų patalpas, kur reikalingas viršslėgis (2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53), D klasės laboratorijų patalpas (2.16, 2.13, 2.14), laboratoriją (2.19), pasitarimų

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

zonas (2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73) taip pat oru atvėsinami pastato koridoriai, holai.

Vėdinimo sistemų sprendiniai projekto ŠVOK02 dalyje. Šioje projekto dalyje numatomas šaltnešio tiekimas (sistema C1) į oro paruošimo įrenginių oro vėsinimo kaloriferius.

Projektuojamam pastatui prognozuojama pasiekti statinio A++ energetinio efektyvumo klasę.

Pastatas 2-jų aukštų su antresole.

Pirmo aukšto plotas	5003,53m ²
Tarpinis a.1	49,56m ²
Antresolės plotas	1929,79m ²
Tarpinis a.2	84,09m ²
Antro aukšto plotas	4974,09m ²
Bendras pastato plotas	11741,07m ²

Projektiniai vidaus patalpų parametrai:

Patalpos pavadinimas	Skaičiuotina temperatūra (°C) šiltuoju metų laiku
Administracinės patalpos	24±2
Laboratorijos ir gamybinės patalpos	24
Serverinės	22
Produkcijos saugojimo patalpa	25
Žaliavų priėmimo-išpakavimo patalpos	25
Koridoriai ir holai	nekontroliuojama
Persirengimo patalpos Ir dušinės	nekontroliuojama
WC, valytojos patalpos	nekontroliuojama
Rampa	nekontroliuojama
Techninės patalpos	nekontroliuojama

9.2.4. Šalčio tiekimas, šaldytuvai

Projekto dalis rengiama siekiant suprojektuoti saugią, patikimą, nesudėtingą sistemą, kuri užtikrintų gamybinio pastato technologinio šaldymo sistemos darbą.

Patalpų temperatūrų poreikiai, sistemų veikimas aprašyti šalčio tiekimo dalyje.

9.2.5. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis. Pagal UAB "Vilniaus vandenys" technines sąlygas Nr. PS21-3649, išduotas 2021 12 20 d., pastatui šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Į pastatą projektuojamas vienas Ø110 vandentiekio įvadas.

Visam pastatui karštas vanduo ruošiamas šilumos paskirstymo mazge, antresolės aukšte. Karšto vandentiekio sistema suprojektuota su cirkuliacine linija. Ant cirkuliacinės karšto vandentiekio sistemos projektuojami termostatiniai ventiliai. Legioneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje nuolat palaikoma ne mažesnė kaip 55°C karšto vandens temperatūra. Visi karšto ir

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

circuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai, priklausomai nuo jų skersmens, apšiltinami šilumine izoliacija su aliuminio folija.

Buitinės nuotekos. Vidaus buitinė nuotekynė projektuojama iš PVC D50, D110 ir D160 mm ir PVC-u D50, D75 ir D110 (vamzdynai sandėlio, techninių patalpų palubėje) skersmens nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių. Vamzdynus, kur įmanoma montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas. Nuotekynės stovai D110mm ir D75mm skersmens.

Kondensato nuotekų sistema. Pagal šaldymo-vėsinimo projekto dalies užduotį nuo vidinių šaldymo-vėsinimo blokų suprojektuota kondensato nuvedimo nuotekų F2 sistema. Kondensato nuvedimas taip pat suprojektuotas nuo ventkameroje esančių įrenginių ir nuvestas iki artimiausio trapo patalpoje virš grindų.

Technologinių nuotekų sistema. Pastate projektuojamos F3.1, F3.2 ir F3.3 technologinių nuotekų sistemos. F3.1 – nuotekos su natrio šarmais. F3.2 – nuotekos su mikroląstelėmis (nukenksminimo medžiagos NaOH, KOH pagrindu), temp – 20 – 37°C, lengvo klampumo. F3.3 – karštos ~80-90°C nuotekos, atvėsusios jungiamos į buitinės nuotekynės F1 tinklą. Visos technologinės nuotekos su natrio šarmais F3.1 ir mikroląstelėmis F3.2 surenkamos į talpas, kurios projektuojamos pastatomos ant grindų atskiroje tam numatytoje apšiltintoje patalpoje.

Technologinės nuotekos su natrio šarmais F3.1 išleidžiamos į 3,0 m³ nerūdijančio plieno talpą, iš kurios bus periodiškai išsiurbiamos siurbliu ir utilizuojamos. Technologinės nuotekos su mikroląstelėmis F3.2 išleidžiamos į 3,0 m³ polietileno talpą, iš kurios taip pat bus periodiškai išsiurbiamos siurbliu ir utilizuojamos. Technologinių nuotekų talpos uždengiamos sandariais dangčiais.

Lietaus nuotekų sistema. Lietaus nuotekoms nuvesti nuo pastato stogo numatoma sifoninė pilno užpildymo lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekų vamzdynai pastate projektuojami iš HDPE nuotekų vamzdžių.

Nuotekos surenkamos per 12 specifinio veikimo stogo įlajų ir 4 stovais nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

9.2.6. Šilumos punktas:

Šilumos tiekimo magistraliniai vamzdžiai DN125 iš katilinės į pastatą patenka ties ašimis G/1. Numatyti 2xDN125 uždarymo vožtuvai atskiriantys lauko ir vidaus projekto dalis. ŠVOK-01 dalies projektavimo riba parodyta schemoje TP-SVOK01-05.

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

Šilumos įvadas – antresolėje alt.+6.50. Techninėje patalpoje T.4, (tarp ašių 2-4 ir C-B) projektuojamas nepriklausomas šilumos tiekimo paskirstymo mazgas. Suprojektuota bendra įvadinė pastato šilumos apskaita $Db1 G=48,7m^3/h$ srautui su duomenų nuskaitymu.

Pastato šildymui suprojektuoti 3 nepriklausomi kontūrai su atskirais šilumokaičiais:

- Karšto vandens ruošimo kontūras (KV).
- Radiatorinio šildymo, vėdinimo įrenginių, orinių šildytuvų ir oro užuolaidų kontūrai
- Šilumos tiekimo sistemai į vėdinimo įrenginius esančius ant stogo šiluma tiekama

per

9.2.7. Elektrotechnika

Projektuojama abonentinė modulinė transformatorinė su 4x1600kVA galios transformatoriais.

1 aukšte patalpoje 1.14 numatomas jėgos skydas NJS-1 ir patalpoje ties ašimis A-3 numatomas jėgos skydas NJS-2. Skydai skirti įrangos maitinimui. Objekte numatomi apšvietimo jėgos skydai AJS, skirti pastato įrangos, kištukinių lizdų ir apšvietimo maitinimui. AJS skydai prijungiami iš jėgos paskirstymo skydų PS-JS. Iš PS-JS skydų taip pat numatoma maitinti ant stogo esančia įrangą.

Objekte numatomi II kategorijos jėgos skydai JS-DG skirti įrangos ir kištukinių lizdų maitinimui laboratorijos patalpose. JS-DG skydai prijungiami iš II kategorijos paskirstymo skydų PS-DG. Iš PS-DG taip pat numatoma maitinti ant stogo esančia įrangą. PS-DG prijungiami nuo šynolaidžio iš ĮPS-1 skydo.

Objekte numatomi jėgos skydai JS-UPS, skirti laboratorijos įrangai maitinti. JS-UPS skydai prijungiami iš PS-UPS-2.1 skydo. PS-UPS-2.1 skydas prijungiamas nuo UPS-1 įrangos iš šynaolaidžio iš ĮPS-1 skydo.

Priešgaisrinės įrangos maitinimui numatomi JSG skydai, kurie nedegiais kabeliais prijungiami iš ĮPS-1 skydo trečios šynų sekcijos.

Nuo ĮPS-1 skydo numatoma prijungti priešgaisrinę įrangą, avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Nuo ĮPS skydų prijungiamas 2500A šynolaidis, į ĮPS-1 skydą numatomas įvadas iš dyzelinio generatoriaus.

Skyduose numatomas ne mažesnis kaip 30% laisvos vietos rezervas perspektyvinių linijų prijungimui. Jėgos magistraliniai kabeliai maitinantys skydus projektuojami su ne mažesne kaip 30% nominalios apkrovos atsarga.

Patalpose įrangai numatomi kištukiniai lizdai montuojami kabelių loveliuose. Taip pat numatomi stovai nuo kabelių kopėčių, darbo vietų kištukinių lizdų prailgintuvams maitinti.

WC patalpose numatomas elektrinis grindinis šildymas.

Visose patalpose projektuojami LED šviestuvai. Sandėlio patalpoje numatomi aukštoms luboms skirti 60W LED šviestuvai patalpose numatomi avariniai ir evakuaciniai šviestuvai. Apšvietimas valdomas jungiklių

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

ir judesio jutiklių pagalba. Laboratorijos patalpose ir kabinetuose numatoma 500lx apšvieta, sandėlio apšvieta 300lx, bendros erdvės 150-200lx, techninės patalpos 300lx.

Numatomas pastato fasadų apšvietimas prijungiamas iš AJS-1.1 ir AJS-1.2 skydų.

9.2.8. Elektroniniai ryšiai

Sudedamosios dalys:

1. Komutacinės spintos, su joje numatoma pasyvine tinklų įranga;
2. Galiniai tinklo mazgai (kištukiniai lizdai);
3. Kabelių tinklas tarp komutacinių spintų ir galinių mazgų.

Pastate projektuojamos 5 komutacinės spintos KS-G, skirtos vidinio tinklo paskirstymui. Spintos numatomos 2.74 ir A.13 patalpose.

Nuo komutacinių spintų iki kiekvieno galinio tinklo mazgo numatomi duomenų perdavimo kabeliai. Komutacinėse spintose šiuos kabelius numatoma prijungti prie projektuojamų komutacinių panelių. Galiniuose mazguose kabeliai prijungiami prie elektroninių ryšių lizdų arba antgalių. Galiniai tinklo mazgai prie panelių jungiami pagal „žvaigždės“ topologiją.

Projektuojami galinių mazgų kabeliai, panelės ir galiniai mazgai turi atitikti 6A duomenų perdavimo tinklų kategorijai keliamus reikalavimus. Komutacinės panelės ir lizdai numatomi 6A kat., duomenų perdavimo kabeliai – 6A kat.

Galiniai tinklo mazgai (kištukiniai lizdai) prie „ethernet“ komutatorių, kuriuos įrengs užsakovą aptarnaujanti įmonė, prijungiami per komutacines paneles, panaudojant komutacinius kabelius.

9.2.9. Gaisrinė signalizacija

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai pastate užtikrinti pastate projektuojama A ir K tipų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. A tipo GAS tai adresuojama, K - konvencinė GAS sistemos, kurios atitiktys vertinamos pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus.

9.2.10. Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos

Projektuojama, kad naujai statomo gamybinio pastato stacionarioji gaisro gesinimo sistema bus prijungiama prie esamų lauko tinklų ir esamos priešgaisrinės siurblinės, kuri buvo pastatyta pagal 2019 m. rengtą atskirą Darbo projektą: „*Kitos paskirties inžinerinio statinio (gaisrinio rezervuaro su priešgaisrine siurbline), gaisrinio vandentiekio ir paviršinių nuotekų tinklų V.A. Graičiūno g. 8, Vilniuje statybos projektas*“. Projekto Nr.:16-26, Statinio kategorija: *Neypatingasis. Dokumento žymuo: 16-26-XX-DP.VN.* Kadangi pastato plotas viršija 2000 m², todėl visose pastato patalpose, kurios neatskirtos EI60 atsparumo ugniai sienomis ir REI60 perdangomis,

21-RS-0096-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

projektuojama stacionarioji gaisro gesinimo sistema ir vidaus gaisrinis vandentiekis. Pastate patalpose A.28 (dokumentų laikymo patalpoje esančioje antresolės aukšte ašys 4-5/D-B) ir patalpose 2.74 (serverinės patalpoje esančioje antrame aukšte ašys 6-8/D-C) numatomas dujinis gesinimas.

	Lapas	Lapų	Laida
21-RS-0096-PP.AR	22	22	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatas V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40-70 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8-2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 157,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių</p>
------	--	---

		<p>medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius nuomojamo žemės sklypo dalies sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), sodinimo vietas, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos</p>

		<p>potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus</p>

	<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>
--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

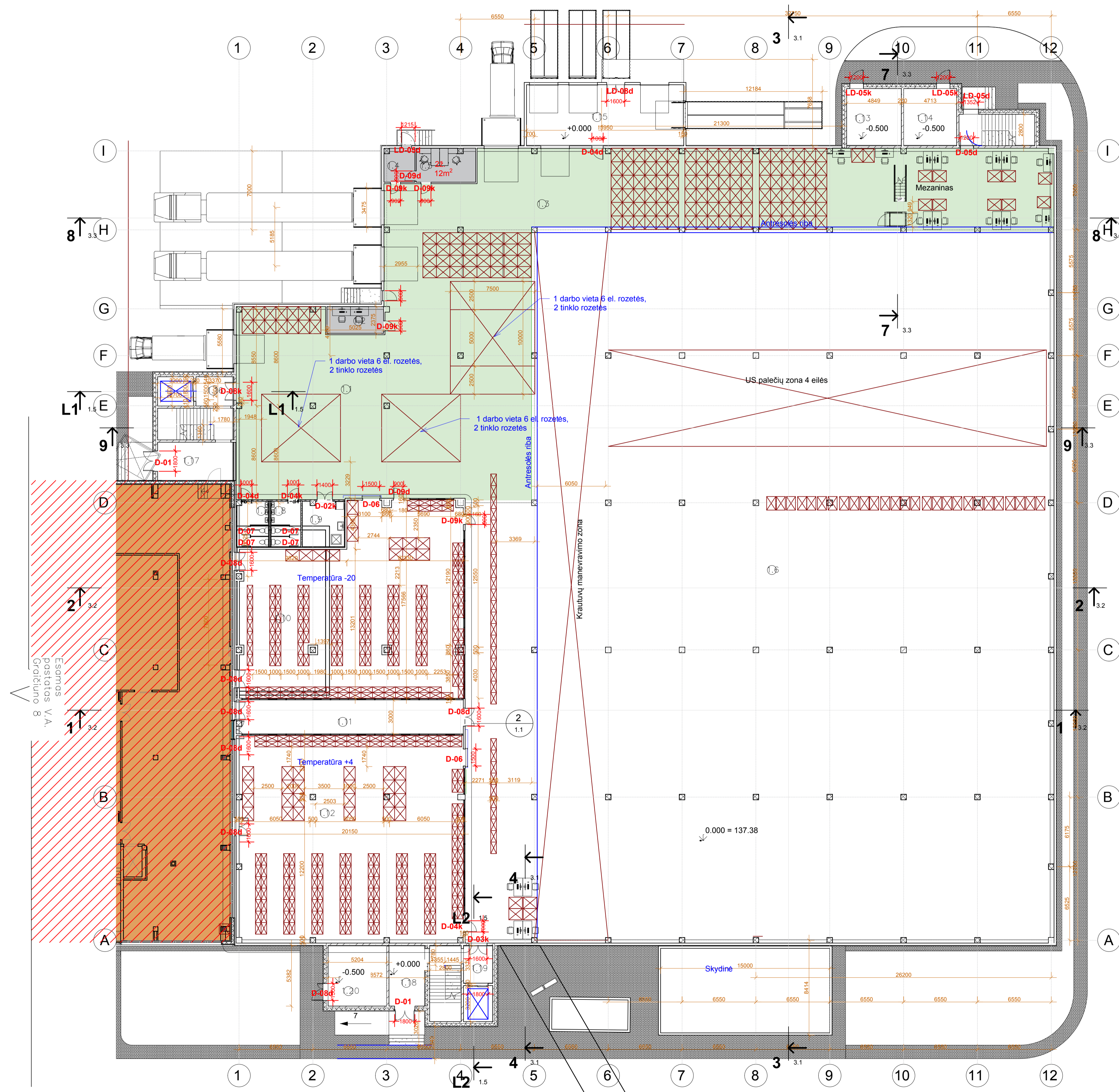
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI V. A. GRAIČIŪNO G. 8, 8B, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-04 Nr. A659-87/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-03 22:51:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-03 22:51:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-04 08:13:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-04 08:13:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Patalpų eksplikacija. Pirmas aukštas		
Numeris	Pavadinimas	Plotis

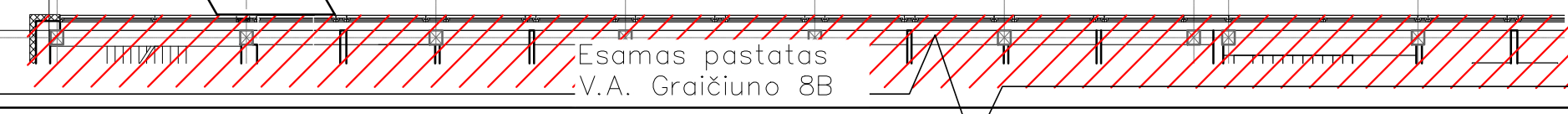
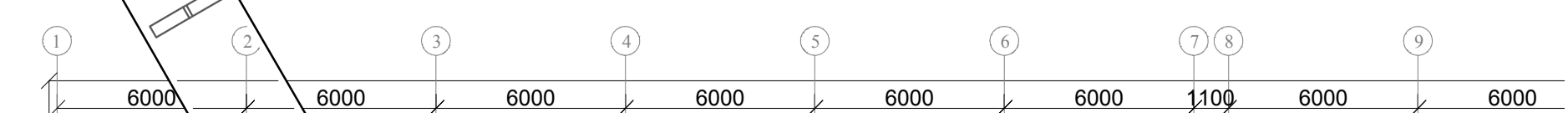
1 aukštas		
1.1	Supakavimo/ išpakavimo zona	930.50 m ²
1.2	Kabnetas	11.93 m ²
1.4	Kabinetai	8.09 m ²
1.5	Kabinetai	15.71 m ²
1.6	Produkcijos saugojimo patalpa	3143.59 m ²
1.7	WC	10.94 m ²
1.8	WC	10.49 m ²
1.9	Valytojos patalpa	14.72 m ²
1.10	-20 C sandėlis	303.62 m ²
1.11	Koridorius	60.20 m ²
1.12	+4 C sandėlis	368.51 m ²
1.13	Techninė patalpa	24.62 m ²
1.14	Techninė patalpa	23.93 m ²
1.15	Rampos patalpa	75.54 m ²
1.16	Laiptinė	8.76 m ²
1.17	Laiptinė	22.79 m ²
1.18	Laiptinė	17.06 m ²
1.19	Laiptinė	8.76 m ²
1.20	Techninė patalpa	28.02 m ²
Bendras plotas:		5087.78 m ²



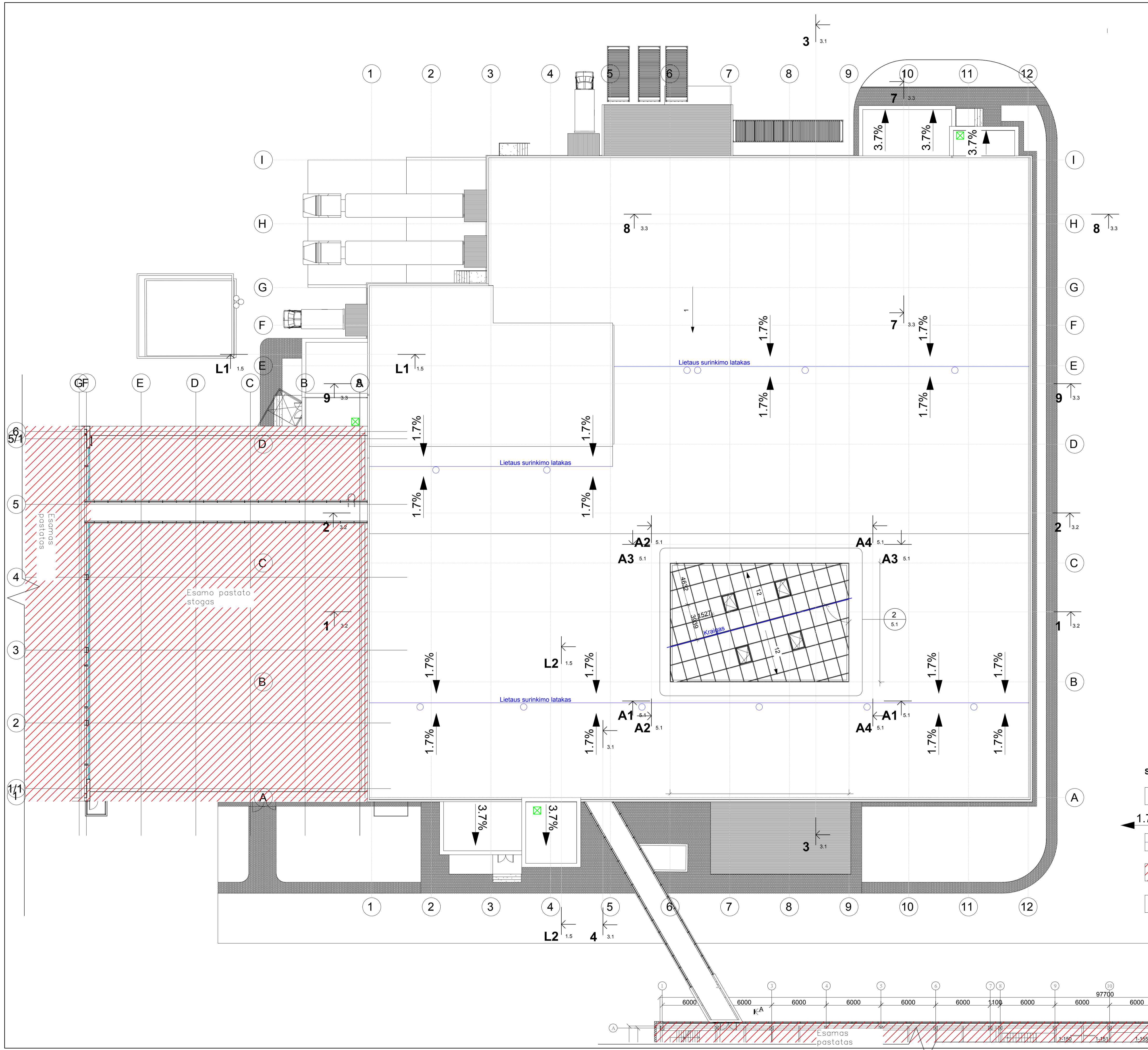
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas pastatas
- Kabinėtų zona
- Gamybos zona

- PASTABOS:**
 KOMPIJTERIZUOTŲ DARBO VIETŲ - 71 VNT.
 SALES IR LABORATORIJŲ DARBUOTOJAI- 60 VNT.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
 - Galima naudoti kitas medžiagas nei nurodyta sąraše, žinatarštyje tokioms patoms charakteristikoms, suderinus su šio projekto autoriais;
 - Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
 - Statybos rangovai, bet kokiu atveju, skaičiuodami sąmatas rangos darbams atlikti, privalo perskaityti medžiagų vadovaujančias techninio darbo projekto visa dokumentaciją;
 - Langų, durų, vartų, vintų ir stogo liukų detalesnes specifikacijas žiūrėti specifikacijose;
 - Durų pritaikymui montuojami visose lauko, priešdėmėse ir priešdėmėse duryse ir vintuose. Pritaikymai turi būti sureguliuoti taip, kad nesudarytų sunkumų neigaliesiems atidaryti duris.
 - Brežinius žiūrėti kartu su ŠVOK, SK, VN ir GS dalies brėžiniais;
 - Matmenys pateikti milimetrais;
 - Atitūtos pateiktos metrais;
 - Ašys orientacinės.

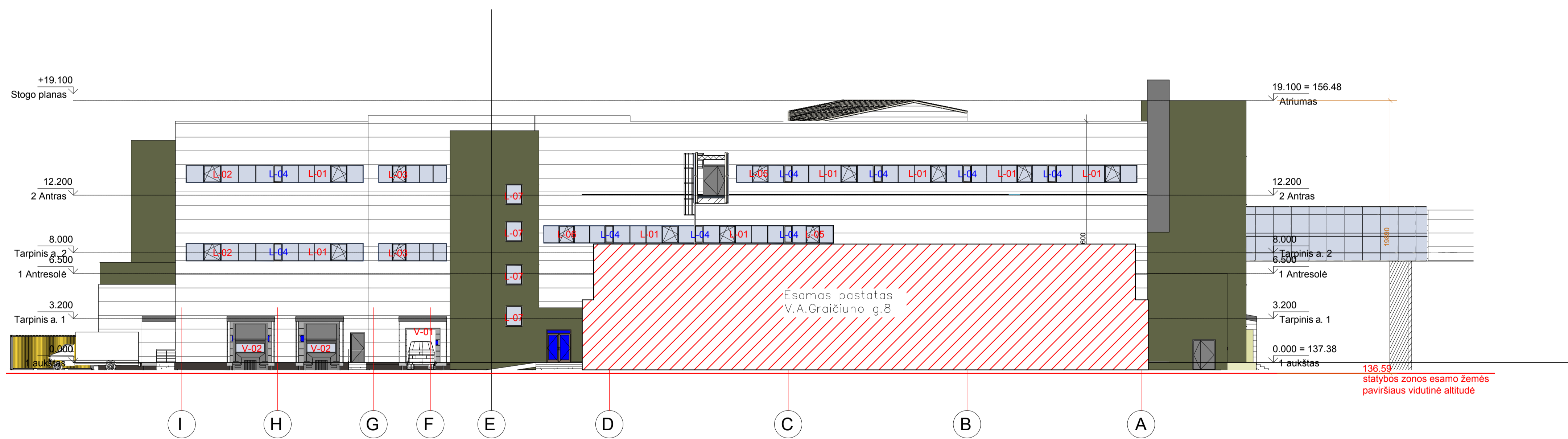
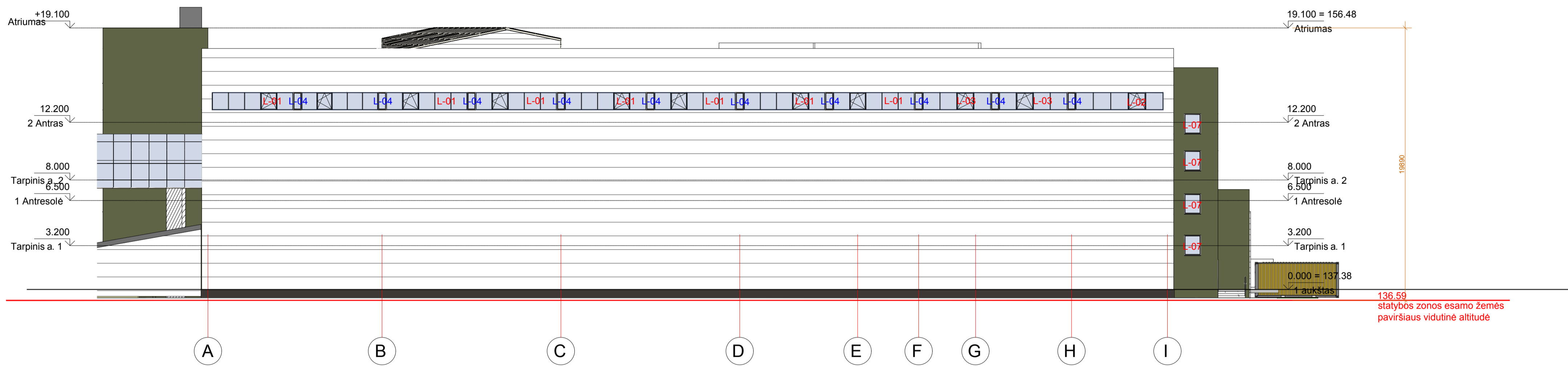


0	2022-06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas		
Kval. patv. dok. Nr.		M1-200 PIRMO AUKŠTO PLANAS
33679	PV	M. Matuliuškis
1511	PDV	D. Kraučionienė
LT	Statytojas:	UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"
Dokumento žymuo: 21-RS-0096-PP-B-02		Lapas 1

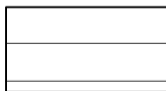



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Iloja
 - 1.7% Stogo nuolidis
 - Lietaus surinkimo latakas
 - Esamas pastatas
 - Išlipimo liukas ant stogo (0,6x08 m)

0	2022-06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
UAB "Caverion" Lietuvos Respublika Vilnius, LT-01104 Tel. +370 644 11111 Elektroninis paštas: info@caverion.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gamtūros paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.		"Kval. patv. dok. Nr. 1511" UAB "Caverion" Architecture Construction Engineering
33679	PV	M. Matuliuškis
1511	PDV	D. Kraučionienė
Statytojas: UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS
Dokumento žymuo: 21-RS-0086-PP-B-05		M1:200 0
LT	1	Lapų 1

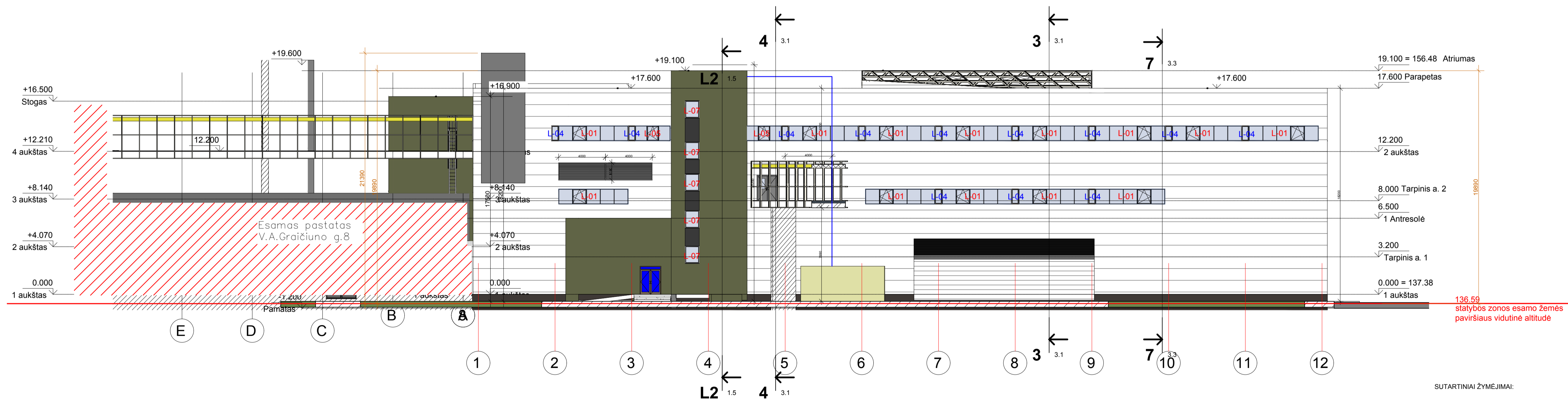
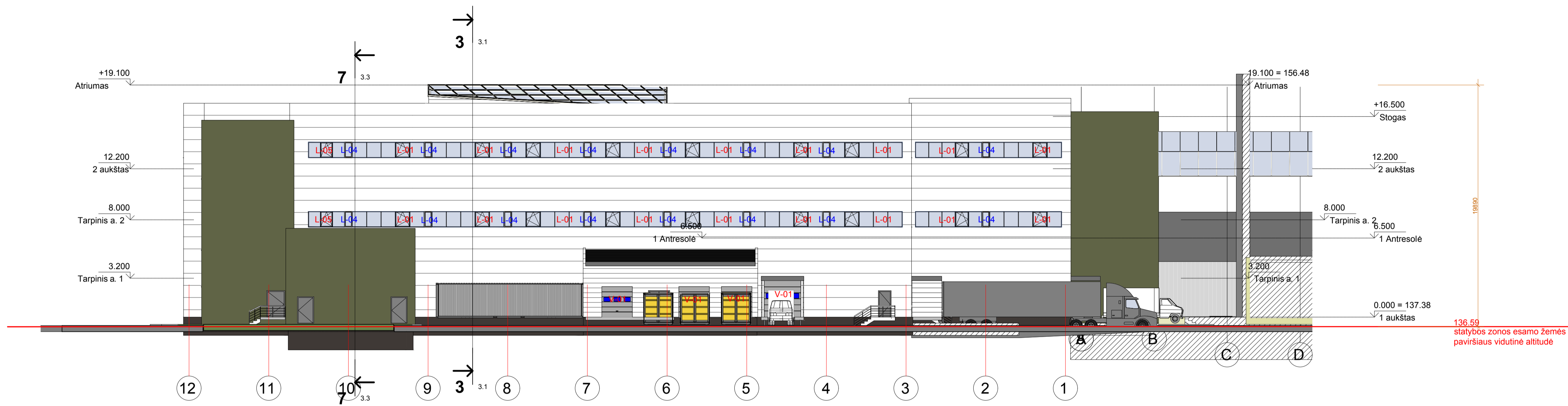


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

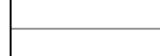

-  - Daugiasluoksnės plokštės. White aluminium (RAL-9006)
-  - Surenkamos geizbetonės sienos. Samaninės spalvos (RAL - 6003)

- PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lyggyje. Pastato ±0,000=137.38 absoliučiai altitudėi.
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
 4. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju

0	2022-06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
<p>LT-18, Caverion Lietuva Naugardų g. 9, Vilnius LT-08145, kod. 2139209, Reis. 2738222</p> <p>Caverion</p> <p>Statinio projekto pavadinimas: Gamybės paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas</p>		
Kval. patv. dok. Nr.	Architectur Construction Engineering	<p>*Kval. vertinimo sertifikatas: Atest. Nr. 20200207 M. Kriaučiūnienė S. Štėpė, M. +370649000 m.kriauci@caverion.lt</p>
33679	PV	M. Matuliuškis
1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
2232	Arch.	J. Stefanovič
LT	Statytojas:	UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"
Dokumento žymuo:		21-RS-0096-PP-B-08
Laida		0
Lapai		1
Lapų		1

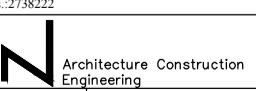


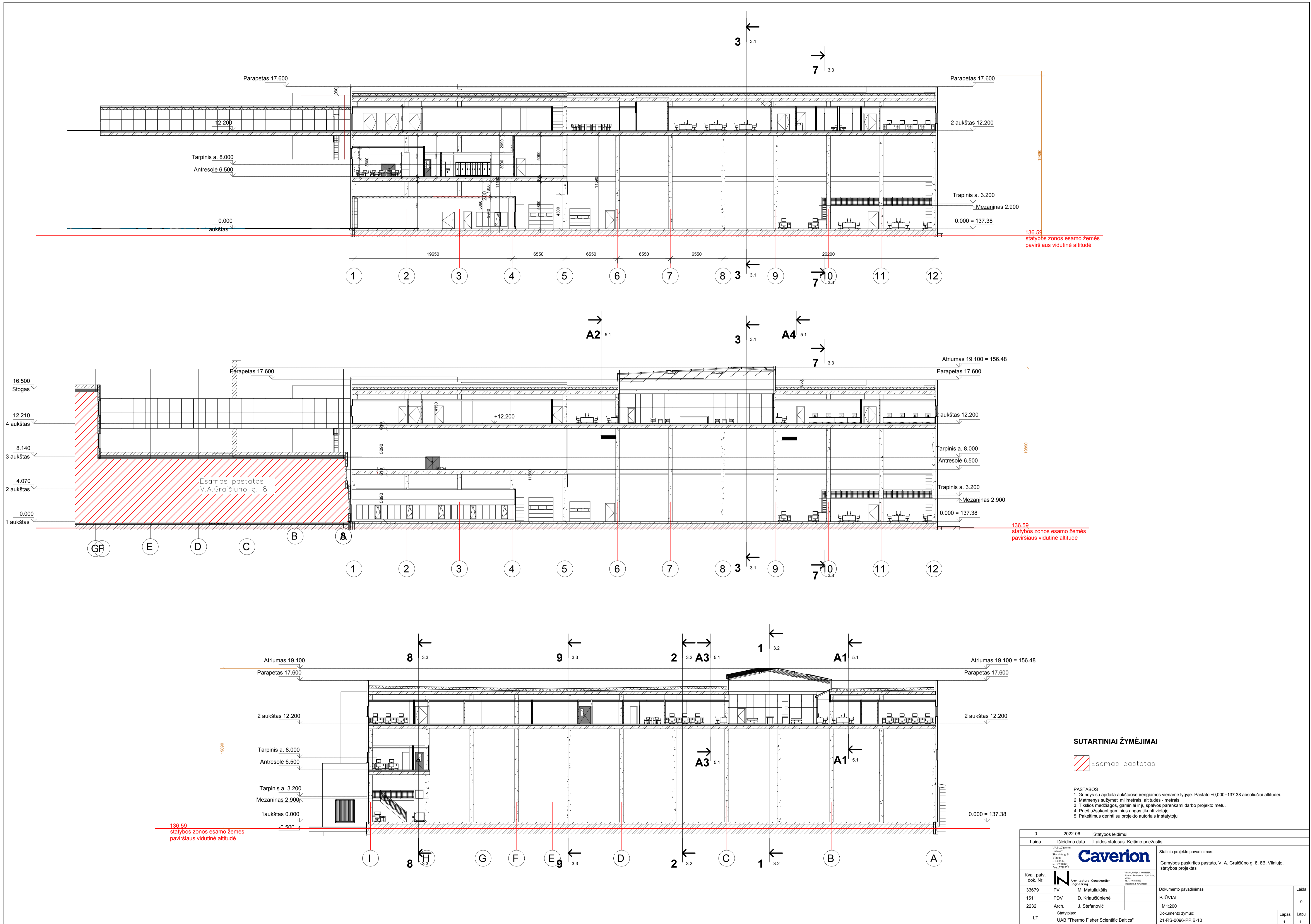
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Daugiasluoksnės plokštės. White aluminium (RAL-9006)
-  - Surenkamos gelžbetoninės sienos. Samaninės spalvos (RAL - 6003)

PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.000=137.38 absoliučiai altitūdei.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitūdes - metrais.
3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
4. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2022-06	Statybos leidimai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
UAB „Caverion“ Laisvės g. 8 LT-04100 Tel. 2724444 Fax. 2724444		Statinio projekto pavadinimas: Gamrybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Dokumento pavadinimas FASADAİ M1.200
33679	PV M. Matulionis	Laida
1511	PDV D. Kiaušienė	0
2232	Arch. J. Stefanovič	
LT	Statytojas: UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"	Dokumento žymus: 21-RS-0096-PP-B-09
		Lapas
		1



136.59
statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė

136.59
statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė

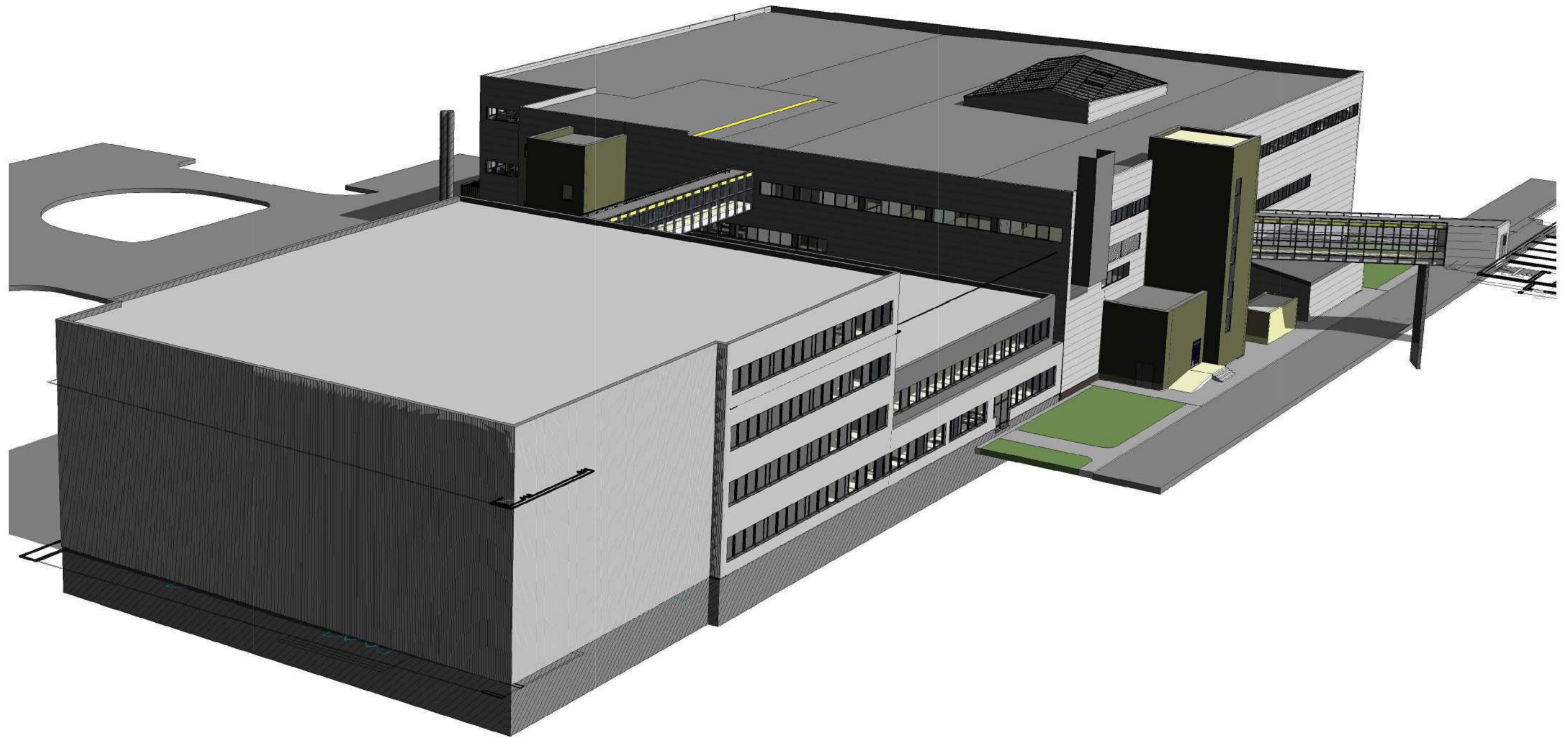
136.59
statybos zonos esamo žemės
paviršiaus vidutinė altitudė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

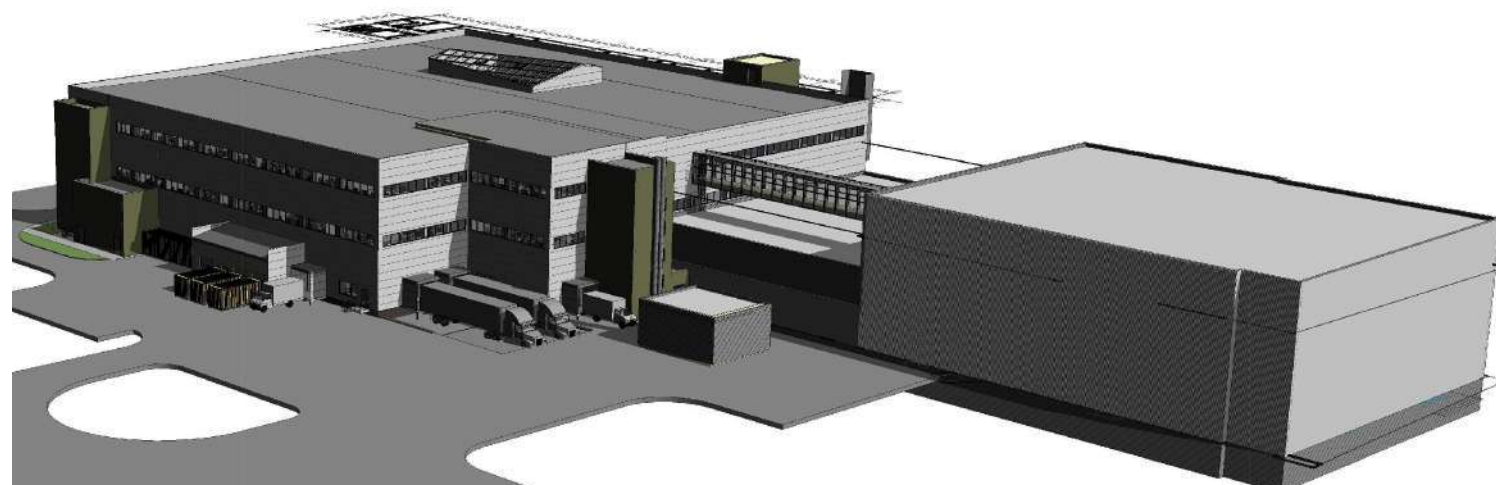
Esamas pastatas


- PASTABOS**
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=137.38 absoliučiai altitudė.
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
 4. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 5. Pakelimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2022-06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
UAB „Caverion“ UAB „Caverion“ Laisvės g. 9, LT-01104, Vilnius tel. 2718300, faks. 2718322		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, 8B, Vilniuje, statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering M. Matulokštis D. Kiauščiūnienė J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas P.JŪVIAI M1.200
33679	PV	Dokumento žymus:
1511	PDV	21-RS-0096-PP-B-10
2232	Arch.	Lapas
LT	Statytojas: UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"	Lapų



0	2022-06	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, Vilniuje, statybos projektas
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB im.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel.+37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
				Laida
				0
LT	Statytojas: UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"		Dokumento žymuo: 21-RS-0096-PP.B-08	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2022-06	Viešinimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Caverion Lietuva“ Skersinės g. 9, Vilnius LT-08449, tel.:2738200; faks.:2738222	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 8, Vilniuje, statybos projektas					
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Dokumento pavadinimas	Laida				
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	VIZUALIZACIJA	0				
LT	Statytojas: UAB "Thermo Fisher Scientific Baltics"		Dokumento žymuo: 21-RS-0096-PP.B-09	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS V. A. GRAIČIŪNO G. 8, 8B
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-11 Nr. A51-149456/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-10 16:57:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-10 16:56:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-11 08:26:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-11 08:26:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“