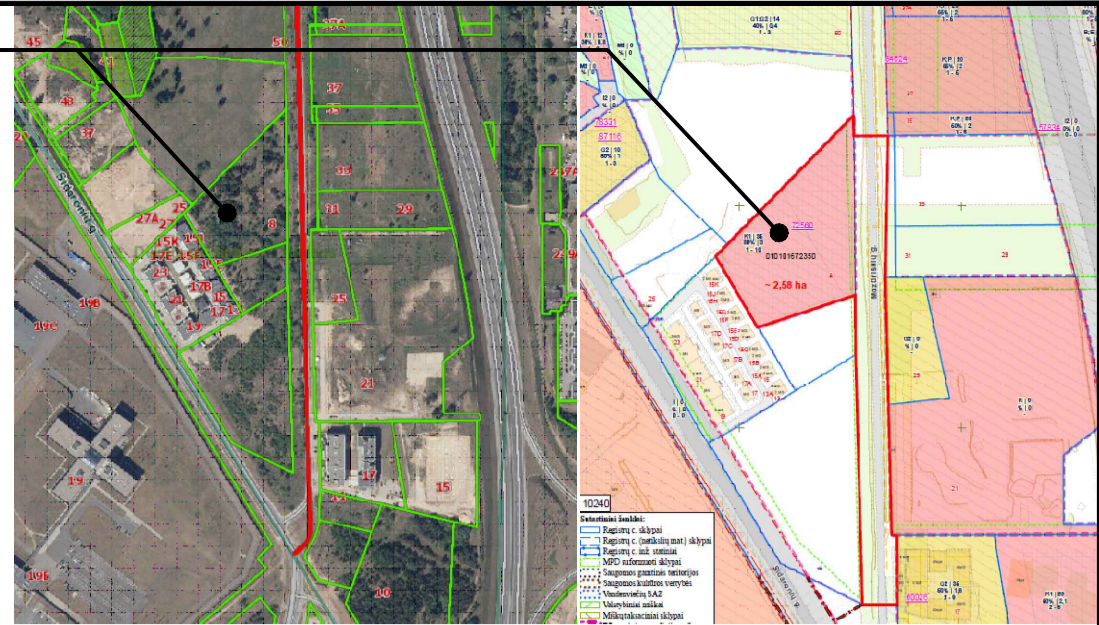


SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G. 8

PASTABOS

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINIS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:
- KIEMO ERDVĖS FORMUOJAMOS FIZINIAIS AR EMOCINIAIS BARJERAIŠ KURIANT KONKREČIAI BENDRUOMENI PRIKLAUSANČIŲ ERDVŲ RIBAS SU AKCENTUOJAMAIS PATEKIMAIS, SKATINANT ŠIAS ERDVES NAUDOJANČIOS BENDRUOMENES (ISITRAUKIMĄ) Į ERDVĖS PRIEŽIŪRĄ IR KONTROLĘ.
- GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMĄ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1:5X1 - 2X1. TRANSPORTO EISIMUI PRITAIKYTO GATVĖS AR VIETINIO PRIVAŽIAVIMO ERDVĖS PROPORCIJA (GATVĖS ERDVĖS PLOČIO IR UŽSTATYMO IKI KARNIZO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1X1.
- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖLIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMŲ / IŠVAŽIAVIMŲ / IŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS) IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTĖLIŲ VIETOS KONKRETIUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- PAGAL BP PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATEKŲ Į FUNKCINĖ ZONĄ BUI-3-7, KURIAI TAIKOMAS TEKSTINIS REGLAMENTAS NR. 32 - TERITORIJAI AR JOS DALIAI (PAGAL BR GAMTINIO KARKASO SCHEMĄ) TAIKYTI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMUS. ĮVERTINUS BP GAMTINIO KARKASO SCHEMĄ NUSTATYTA, KAD ŽEMĖS SKLYPO MOZŪRIŠKIŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0167/2350) DALIS PATEKŲ Į GAMTINIO KARKASO ELEMENTU - SAUSASLENIŲ DENGIAMĄ TERITORIJĄ SAUSASLENIAMS, KAIP VIETINĖS SVARBS MIGRACINIAMS KORIDORIAMS - GK SUDEDAMOSIOS DALIMS - TAIKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI. VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAIS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOMS (SKLYPO DALIMS) PATEKANČIOMS Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJAS RIBOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS IKI 30 %.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS, BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAMS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKOMENDAVIMAS AR NAUJA STATYBĄ, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISILGNUMO PIRME ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIESI INŽINERINIAI TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR.2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAMS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDEAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-99/91-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- RENGIANT STATINIŲ PROJEKTIŲ PASIŪLYMUS IR TECHNINIUS PROJEKTUS, DALIŲĮ UŽSTATYMĄ FORMUOTI IŠGALĮ MOZŪRIŠKIŲ GATVĖS, PIRMUOSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRĄ SUSIETĄ FUNKCINIAIS PEŠČIŲ RYŠIAIS.
- ATSIŽVELGIANT Į EINAMŲJŲ MOMENTŲ GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINUS, DETALIOJO PLANO KEITIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALOMAI TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINANT KONKRETIŲ PASTATŲ AIKŠTĮ, ARBA GAUTAS GREITIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVINIKO SUTIKIMAS RAŠTU. FAKTINIŲ MOMENTŲ, KETINANT NUMATYTI MAKSIMALIAUS AUKŠTINGUMŲ (4A/16 M) PASTATĄ, ATSIŪKIMAS BŪTŲ PRIVALOMAS MIN. 6,75 M NUO SKLYPO RIBOS.
- STATANT STOGO NETURINČIUS INŽINERINIUS STATINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS AR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, ARČIAU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, REIKALINGI RAŠYBINIAI BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ (TERITORIJŲ) SAVINIKŲ AR VALDYTOJŲ SUTIKIMAI.
- TERITORIJŲJE GALIOJA BENDROJO PLANO 39 TEKSTINIS REGLAMENTAS - SKLYPAS PATEKŲ Į TRŪKSTAMĄ ŽELDYNŲ ZONĄ, TODĖL ATTIKINAMAI DIDINAMAS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PROCENTAS PER 10 PROC. PUNKTŲ.
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.



SITUACIJOS SCHEMA

Adresas: Mozūriškių g. 37, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/484
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: nenustatytas
kad. Nr. 0101/0167/481
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: nenustatytas
kad. Nr. 0101/0167/258
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: Mozūriškių g. 35, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/443
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Mozūriškių gatvė - D1 kategorija

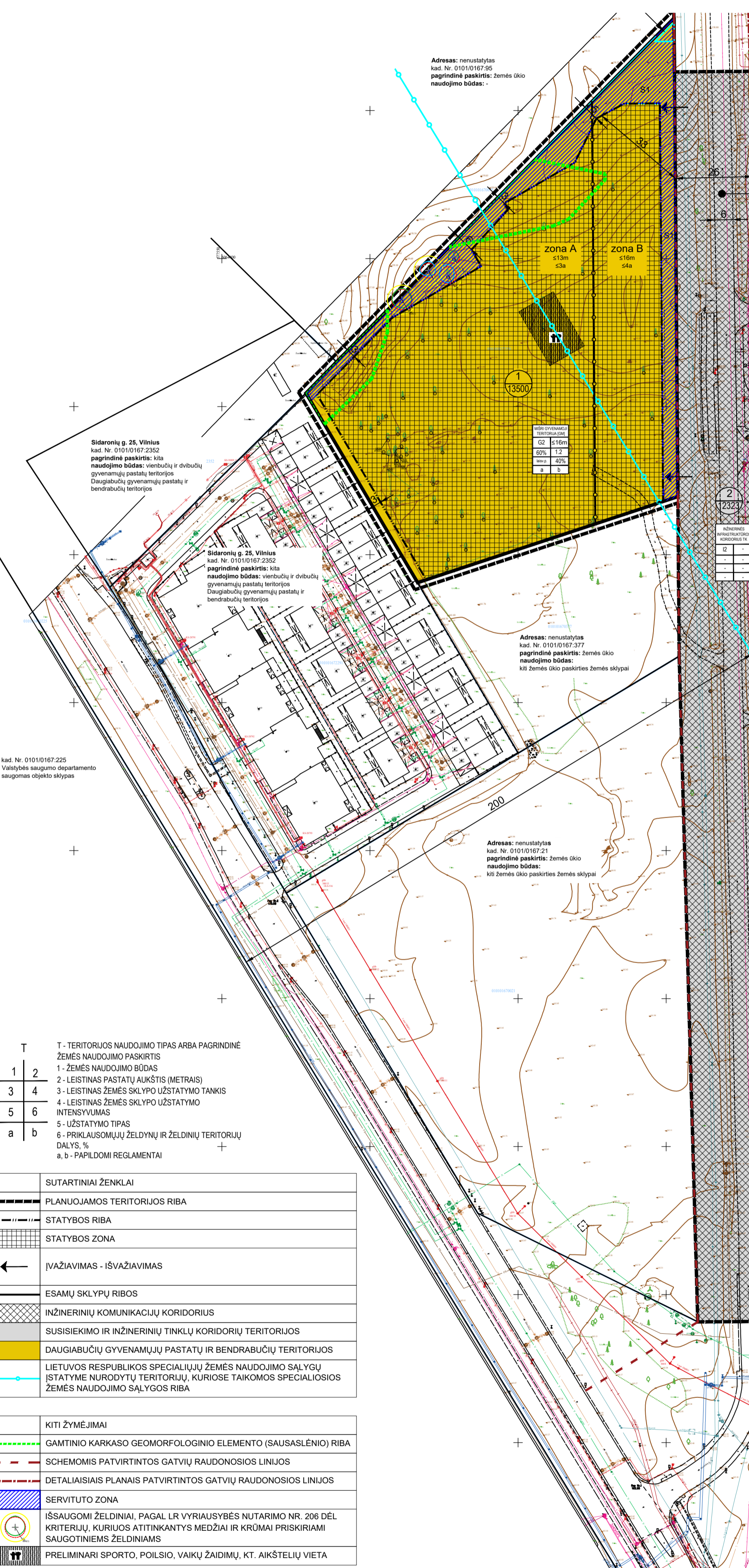
Adresas: Mozūriškių g. 33, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/443
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: Mozūriškių g. 31, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/416
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: Mozūriškių g. 25, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/225
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Adresas: Mozūriškių g. 21, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/261
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Adresas: Mozūriškių g. 17, Vilnius
kad. Nr. 0101/0167/261
pagrindinė paskirtis: kita
naudojimo būdas: Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos



T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
	KITI ŽYMĖJIMAI
	GAMTINIO KARKASO GEOMORFOLOGINIO ELEMENTO (SAUSASLENIO) RIBA
	SCHEMŲ PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	DETALIAISIAIS PLANAIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA
	IŠSAUGOMI ŽELDINIAI, PAGAL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 206 DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATTIKINANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIAMS ŽELDINIAMS
	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTĖLIŲ VIETA

TERITORIJOS REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI									
TERITO. RIBOS NR.	ZEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS	PAGR. ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEIDŽIAMAS PASITAIKYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	ALTITUDE M	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS
1	13000	MIEŠIŲ GYVENAMOJI TERITORIJOS	MIEŠIŲ GYVENAMOJI TERITORIJOS	022; GYVENAMŲJŲ PASTATŲ RIBOS	022; GYVENAMŲJŲ PASTATŲ RIBOS	20m	60%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
51	1908	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	12323	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

** Sklype nustatytas vyriausybės pastatų aukštis - iki 3 aukštų. Didžiausias pastatų aukštis skaičiuojamas kvadrato - 4 aukštų. Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičiuojamas vyriausybės pastatų aukštį gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatose užstatyti plotu sklype. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstratus, anstrabas.

2022 07 20 THIS 1-20220707-049633

Žemės sklypo ribos pažymėtos VĮ "Registrų centras" duomenimis

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukštųjų vienetų: LKS97

PAREGOS	PAVADE	PARAŠAS
Direktorius	UAB "Eventus Pro"	[Signature]

MB "KADASTRIŲALAI LT"

118, 300572967, Laisvės pr. 60-105, Vilnius
Tel. 8 820 31823, El. P. info@kadastriai.lt

Geodetinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 019V-630

Matavos

Geodetinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 019V-630

UŽSAKOVAS

Objekto Nr.: []
Mastelis: 1:300
Lapų sk. 1/1
Data: 2022-07-07

2023 04 11	DETALIOJO PLANO KEITIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A1825	PV ARCH.
LT	INICIJATORIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Pagrindinis brėžinys M 1:1000	0
DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
K-VT-13-22-882	1 1