



OBJEKTAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) KOMPLEKSO GELEŽINIO VILKO G. 2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS Geležinio Vilko g. 2, Vilnius

PROJEKTO NR A114

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS "M.M.M. projektai"
į.k. 302414120; Adresas: Ozo g. 25, LT-07150 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS Aketuri Architektai, UAB
į.k. 300126888; Adresas: Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius

PROJEKTO VADOVAS Tomas Segalis, A2053
tel.nr.: +370 656 36335; el.paštas: tomas@viltekta.lt

PROJEKTO AUTORIAI Milda Rekevičienė, A1463 PDV
Lukas Rekevičius, A1451
Eimantas Drapanauskis
Valdonė Mitkevičiūtė

*Tvirtinama
2019-11-22*

Generalinis direktorius
Aisvidas Sriešalius



**VILTEKTA**

A

AKETURI
ARCHITEKTAI

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	Esama situacija	4-7 psl.
2.	Teisinis pagrindas	8-24 psl.
3.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	25-35 psl.
4.	Bendrieji statinių rodikliai	36-37 psl.

GRAFINĖ DALIS

5.	Vizualizacijos	54-58 psl.
6.	Schemos	59-64 psl.
7.	Brėžiniai	61-96 psl.

DOKUMENTAI

8.	Atestatai	97-101 psl.
9.	Įgaliojimai ir sutartys	102-142 psl.
10.	NTR išrašai	143-148 psl.
11.	Kadastro dokumentai	149-150 psl.

PRIEDAI

12.	Projektuojamo kvartalo panoramos nuo aktualių apžvalgos taškų	151-155 psl.
13.	Susisiekimo kelių ir inžineriniai tinklai Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje Statybos projektas	156-166 psl.

Stadija	Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
PP	PV	Tomas Segalis	A2053	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 SITUACIJA

Sklypas kad. nr. 0101/0052:422 Vilniaus m. k.v., kuriame planuojama administracinio pastato ir daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso statybos projektas yra Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje. Sklypas yra Vilkpėdės seniūnijoje. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statyba. Žemės sklypas kad. nr. 0101/0052:422 Vilniaus m. k.v., nuosavybės teise priklauso UAB “M.M.M. projektai” į.k. 302414120, UAB “Vingio turtas” į.k. 302533174, LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555.

Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su M.K. Čiurlionio ir Geležinio Vilko gatvėmis, Šiaurinėje su Vingio parku ir M.K. Čiurlionio g. 116 sklypu. Pietinėje sklypo dalyje su nedideliais Eigulių g. 9, 11, 13C ir 27 sklypais. Netoliese esantys didesni visuomenei svarbūs objektai – Vingio parko estrada (850m), Lietuvos parodų ir kongresų centras LITEXPO (800m), Vilkpėdės ligoninė (1200m), Vilniaus šiluminė elektrinė (1100m).





ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS

2. TEISINIS PAGRINDAS

2.1 BENDRASIS PLANAS 2007 m. (galiojantis)

Funkcinės zonos: Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų nustatyti reglamentai:

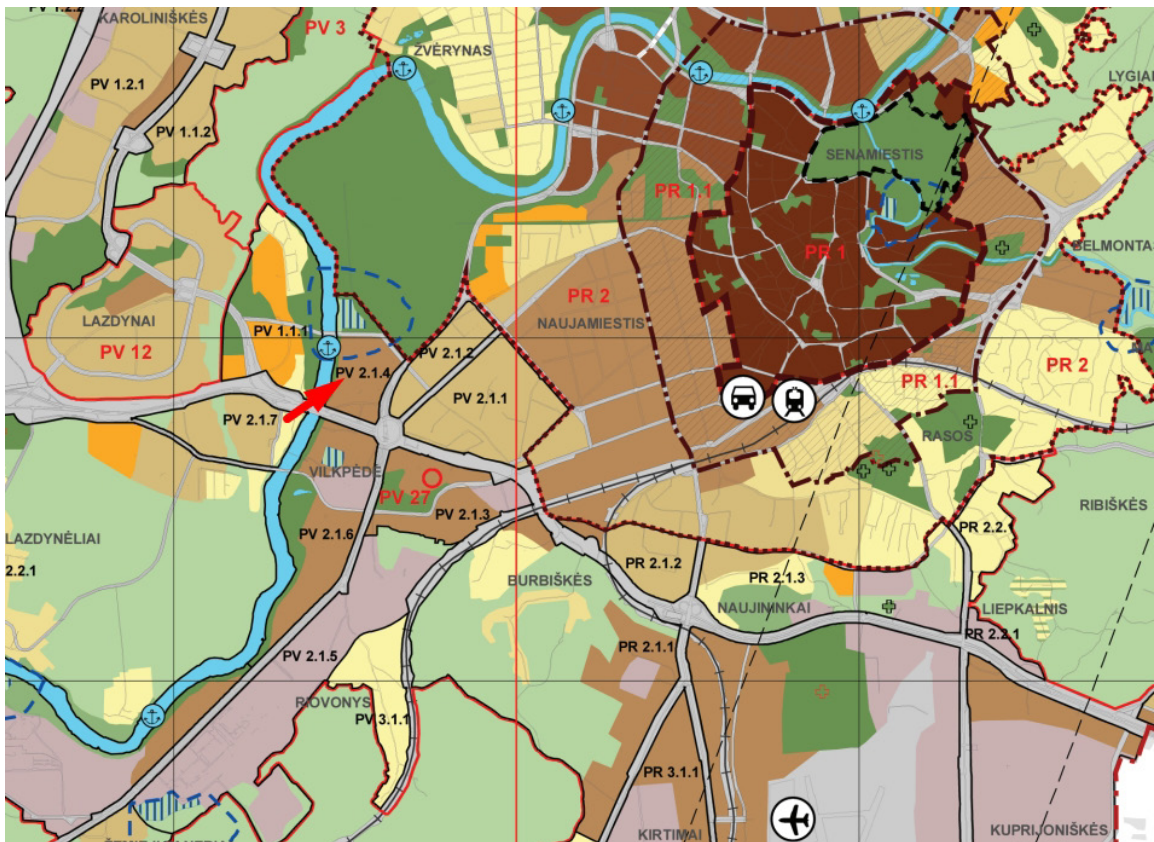
Teritorijos funkcinė zona – rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

Vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus užstatymo intensyvumas – gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,6$ (negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$);

Maksimalus aukštis – iki 35 m.



2.2 BENDRASIS PLANAS 2018 m (rengiamas)

Funkcinės zonos: Miesto dalies (rajonų) centro zona.

Nr. VIL-1-3

Teritorijos funkcinė zona: Miesto dalies (rajonų) centro zona (mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

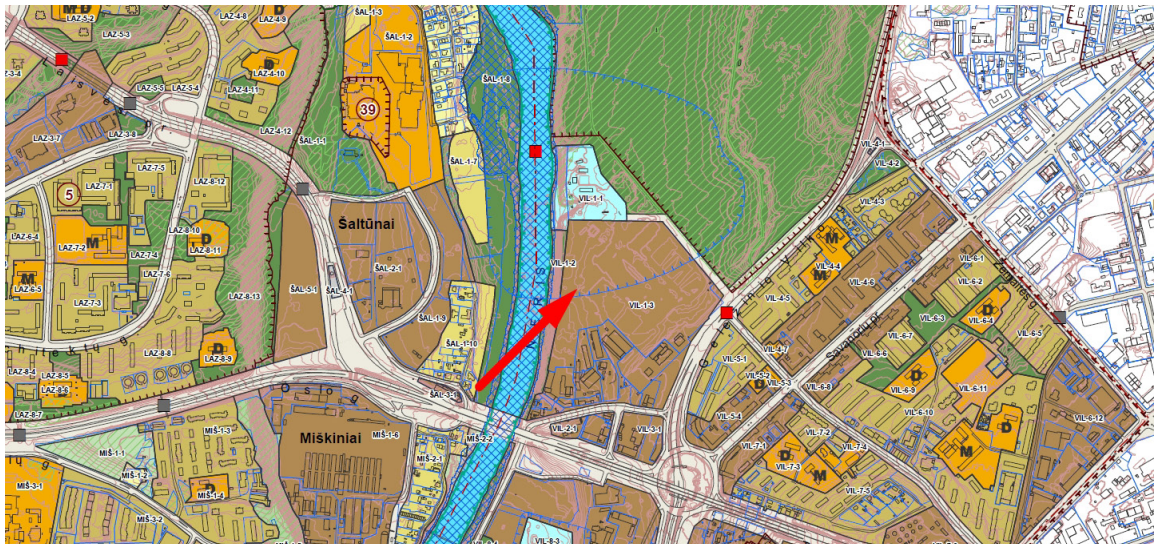
Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (GC); mišri gyvenamoji teritorija (GM); paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Maksimalus užstatymo intensyvumas: 2.5

Maksimalus užstatymo tankis: 80%

Maksimalus aukštis: iki 35 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

2018-07-01

Rajono kvartalo Nr.	Rajono kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujančios ("Toninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilio stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
VIL	314.0	Vilkpėdė																					
VIL-1	26.9	VIL-1-1	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04	2	-	-	
		VIL-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BŽ/AI/SI	KT	B:E:V:R:I2	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1	-	-	
		VIL-1-3	Miesto dalies centro zona	GC/GM/PA; SI	KT	G2/KV/R:B; I2:E	21.2	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	120000	A/P	01:02:03:04:05:11:13	1	2	1	

SKLŲPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai																				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas (vienam sklypo plotui atitinka, m ²)	Statinio aukštis (m)	Papildomų veiklos aprašymų, servitūtų trumpas aprašymas																			
1	1	6060431.96	579960.83	140453	K1/G2	1-11**	40-80%	2,7**	142*	≤35*	1. Anžemines automobilių aikštelės ir požeminis stovėjimo aikštelių žuvalinimas šilpne šiluminė reguliavimas atitiktas B1 gyvenamųjų pastatų langų pagal galiojančius teisės aktus. 2. Statant naujas visuomeninės ir gyvenamosios paskirties statinius turi būti išlaikyti pagal galiojančius teisės aktus nustatyti insuliacijos, vandens izoliacijos ir garsoizoliacijos reikalavimai. 3. Statiniai išdėstyti šilpne šiluminė STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.02.01.2004 "Gyvenamosios pastatų" nuostatas, reikalaujančius mažinti pagal galiojančius teisės aktus nustatytus atstumus ar statinių blokavimą ant sklypo ribos būdais atitiktas gretimų sklypų savininkų sutikimas. 4. Vykstant statybos, rekonstrukcijos darbus šilpne šiluminė esantį inžineriniai tinkai išsaugojami ir prižiūrimi užtikrinant šių tinkų naudojimą trumpam apribojimą. *galimas reglamento koncepcijoms nenorgantini atskiro statinio plano, įskaitant aukštųjų pastatų, išdėstymo specijalią planą, jo sprendinius būdų numatytą aukštųjų pastatų. *galimas reglamento koncepcijoms nenorgantini atskiro statinio plano, įskaitant aukštųjų pastatų, išdėstymo specijalią planą, jo sprendinius būdų numatytą aukštųjų pastatų.																		
	2	6060444.04	579950.89																										
	3	6060580.49	579838.43																										
	79	6060599.5	579822.16																										
	4	6060612.2	579812.3																										
	6	6060612.96	579768.78																										
	8	6060613.43	579709.92																										
	11	6060616.26	579559.24																										
	12	6060616.6	579541.09																										
	13	6060586.58	579537.51																										
	16	6060452.71	579522.39																										
	18	6060311.4	579506.99																										
	20	6060181.49	579479.97																										
	21	6060180.63	579483.26																										
	154	6060175.95	579501.26																										
	153	6060190.89	579504.07																										
	261	6060190.43	579530.72																										
	157	6060188.97	579556.83																										
	147	6060208.92	579558.61																										
	146	6060214.49	579559.43																										
	139	6060258.92	579565.95																										
	113	6060298.13	579570.53																										
	114	6060302.83	579590.85																										
	115	6060309.79	579623.32																										
	116	6060313.91	579637.88																										
	117	6060329.63	579654.41																										
	104	6060251.74	579731.09																										
	208	6060272.24	579819.24																										
	207	6060265.84	579823.82																										
	49	6060230.83	579861.82																										
	50	6060263.49	579894.23																										
	51	6060272.06	579885.83																										
	52	6060332.69	579947.21																										
	53	6060334.82	579945.1																										
	55	6060378.01	579989.27																										
	59	6060419.91	579948.68																										
	1a	1	6060431.96									579960.83	47151	K1	1-11	80%	3	140	≤35										
		2	6060444.04									579950.89																	
		3	6060580.49									579838.43																	
		79	6060599.5									579822.16																	
		4	6060612.2									579812.3																	
		6	6060612.96									579768.78																	
		7	6060613.15									579744.87																	
		247	6060496.38									579624.82																	
		248	6060450.57									579660.35																	
		73	6060389.1									579606.12																	
		74	6060334.31									579659.36																	
		117	6060329.63									579654.41																	
		104	6060251.74									579731.09																	
		273	6060563.88									579767.18																	
		54	6060356.51									579967.28																	
		55	6060378.01									579989.27																	
		59	6060419.91									579948.68																	
		1d	7									6060613.15									579744.87	17840	K1/G2	1-11	80%	3	139	≤35	
			8									6060613.43									579709.92								
			10									6060615.02									579625.45								
			133									6060490.22									579612.56								
			132									6060476.7									579605.33								
			131									6060462.17									579600.16								
130			6060412.48	579589.02																									
250			6060301.99	579564.26																									
113			6060298.13	579570.53																									
114			6060302.83	579590.85																									
115			6060309.79	579623.32																									
116			6060313.91	579637.88																									
117	6060329.63		579654.41																										
74	6060334.31		579659.36																										
73	6060389.1		579606.12																										
248	6060450.57		579660.35																										
247	6060496.38		579624.82																										
1e	10		6060615.02	579625.45	29719	G2	1-7	35%	1.6	125	≤23	Teritorijoje ne mažiau kaip 25% ploto skirti želdynams.																	
	11		6060616.26	579559.24																									
	12		6060616.6	579541.09																									
	13		6060586.58	579537.51																									
	16		6060452.71	579522.39																									
	18		6060311.4	579506.99																									
	270		6060218.76	579487.72																									
	152		6060217.44	579509.06																									
	146		6060214.49	579559.43																									
	139		6060258.92	579565.95																									
	113		6060298.13	579570.53																									
	250		6060301.99	579564.26																									
	130	6060412.48	579589.02																										
131	6060462.17	579600.16																											
132	6060476.7	579605.33																											
133	6060490.22	579612.56																											

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas (vienam sklypo plotui atitinka, m ²)	Statinio aukštis (m)	Papildomų veiklos aprašymų, servitūtų trumpas aprašymas		
75		6060223.09	579769.41	151	K1/G2	-	-	-	-	-	-	
		74	6060334.31									579659.36
		73	6060389.1									579606.12
		72	6060398.87									579603.12
		71	6060408.31									579603.46
		280	6060414.94									579604.95
		70	6060458.89									579614.8
		69	6060476.92									579622.2
		68	6060495.86									579635.56
		65	6060594.46									579737.67
		261	6060613.35									579710.44
		263	6060605.25									579727.26
		64	6060616.26									579720.42
		9	6060613.96									579706.09
157		6060613.35	579710.44	151	K1/G2	-	-	-	-	-	-	
		263	6060605.25									579727.26
		64	6060616.26									579720.42
188		6060613.96	579706.09	92	K1	-	-	-	-	-	-	
		8	6060613.43									579709.92
		282	6060613.02									579760.81
		6	6060612.96									579768.78
		5	6060612.77									579779.94
183		6060613.35	579710.44	1811	G2	-	-	-	-	-	-	
		12	6060616.6									579541.09
		11	6060616.26									579559.24
		81	6060517.29									579548.55
		14	6060520.67									579530.07
		13	6060586.58									579537.51
184		6060508.55	579528.7	3696	G2	-	-	-	-	-	-	
		135	6060505.37									579547.26
		122	6060313.36									579526.52
		17	6060315.44									579507.43
		16	6060452.71									579522.39
		19	6060305.12									579505.69
		124	6060301.47									579524.87
185		6060305.12	579505.69	2634	K1/G2	-	-	-	-	-	-	
		124	6060301.47									579524.87
		153	6060190.89									579504.07
		154	6060175.95									579501.26
		21	6060180.63									579483.26
		20	6060181.49									579479.97
		283	6060605.25									579727.26
		64	6060598.65									579720.42
		63	6060506.65									579625.14
		62	6060503.72									579622.9
186		6060517.29	579548.55	10326	K1/G2	-	-	-	-	-	-	
		14	6060520.67									579530.07
		15	6060508.55									579528.7
		135	6060505.37									579547.26
		134	6060493.07									579614.75
		133	6060490.22									579612.56
		132	6060476.7									579605.33
		131	6060462.17									579600.16
		130	6060412.48									579589.02
		129	6060402.1									579587.02
		128	6060390.83									579589.43
		127	6060381.89									579593.24
		126	6060372.57									579600.2
		118	6060332.77									579639.64
		119	6060321.73									579628.54
		120	6060319.08									579623.05
		121	6060307.69									579573.97
		122	6060313.36									579526.52
		17	6060315.44									579507.43
		18	6060311.4									579506.99
		19	6060305.12									579505.69
124	6060301.47	579524.87										
125	6060296.9	579563.12										
138	6060260.92	579554.08										
143	6060223.26	579550.72										
149	6060212.34	579550.05										
150	6060207.45	579538.15										
151	6060190.55	579533.67										
261	6060190.43	579530.72										
155	6060190.09	579536.86										
265	6060197.55	579538.84										
266	6060199.95	579549.62										
156	6060189.43	579548.69										
157	6060188.97	579556.83										
147	6060208.92	579558.61										
146	6060214.49	579559.43										
139	6060258.92	579565.95										
113	6060298.13	579570.53										
114	6060302.83	579590.85										
115	6060309.79	579623.32										
116	6060313.91	579637.88										
117	6060329.63	579654.41										
104	6060251.74	579731.09										
76	6060218.02	579764.27										



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPŲ GELEŽINIO VILKO G. 2 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. vasario 13 d. Nr. 1-389

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų Geležinio Vilko g. 2 (kadastrą Nr. 0101/0052:157, Nr. 0101/0052:156, Nr. 0101/0052:146 ir Nr. 0101/0052:138), Vilkpėdės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 140453 (vieno šimto keturiasdešimties tūkstančių keturių šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m:

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.1.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.1.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,7**;

1.2. sklypo dalies Nr. 1a:

1.2.1. ribas ir plotą – 47151 (keturiasdešimt septynių tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 140 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.3. sklypo dalies Nr. 1d:

1.3.1. ribas ir plotą – 17840 (septyniolikos tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties)

kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas

K ir G);

1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.3.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.3.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 139 m;

1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.4. sklypo dalies Nr. 1e:

1.4.1. ribas ir plotą – 29719 (dvidešimt devynių tūkstančių septynių šimtų devyniolikos)

kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas G);

1.4.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.4.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.4.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 125 m;

1.4.8. užstatymo tankį – iki 35 proc.;

1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.5. sklypo dalies Nr. 1f:

1.5.1. ribas ir plotą – 43541 (keturiasdešimt trijų tūkstančių penkių šimtų keturiasdešimt

vieno) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

- 1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
- 1.5.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;
- 1.5.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
- 1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 142* m;
- 1.5.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
- 1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 3**;
- 1.6. sklypo dalies Nr. 1g:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 2201 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų vieno) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);
 - 1.6.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;
 - 1.6.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;
 - 1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 124 m;
 - 1.6.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;
- 1.7. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s1, 10338 (dešimties tūkstančių trijų šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą susisiekimui infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti. Sklypo dalis įstatymų numatyta tvarka gali būti paimta visuomenės poreikiams „C“ kategorijos gatvei tiesti;
- 1.8. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s2, 558 (penkių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s3, 1811 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų vienuolikos) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti;
- 1.10. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s4, 3696 (trijų tūkstančių šešių šimtų devyniasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.11. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s5, 2634 (dviejų tūkstančių šešių šimtų trisdešimt keturių) kv. m ploto servitutą, skirtą rekreacijai, bendriems miesto želdynams įrengti, pėsčiųjų ir dviračių takams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.12. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s6, 10326 (dešimties tūkstančių trijų šimtų dvidešimt šešių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.13. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s7, 151 (vieno šimto penkiasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.14. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s8, 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.15. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s9, 205 (dviejų šimtų penkių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.16. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s10, 100 (vieno šimto) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.17. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 1s11, 689 (šešių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.18. sklypo Nr. 2:

1.18.1. ribas ir plotą – 6294 (šešių tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimt keturių) kv. m;

1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.18.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių, sandėlių patalpų ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;

1.18.4. statinių aukštį – iki 2 aukštų;

1.18.5. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6 m;

1.18.6. statinių aukščio absoliutinę altitudę – iki 109 m;

1.18.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.18.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,51;

1.18.9. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 2s, 1253 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiasdešimt trijų) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.19. sklypo Nr. 3:

1.19.1. ribas ir plotą – 7285 (septynių tūkstančių dviejų šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv. m:

1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.19.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.19.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3, G2 ir P1);

1.19.5. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.19.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.19.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.19.8. užstatymo tankį – iki 48 proc.;

- 1.19.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,5;
- 1.20. sklypo dalies Nr. 3a:
 - 1.20.1. ribas ir plotą – 3176 (trijų tūkstančių vieno šimto septyniasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.20.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.20.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
 - 1.20.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų, daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir autoservisų statinių statybos (indeksas K1, K3 ir G2);
 - 1.20.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;
 - 1.20.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;
 - 1.20.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;
 - 1.20.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.20.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;
- 1.21. sklypo dalies Nr. 3b:
 - 1.21.1. ribas ir plotą – 1731 (vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt vieno) kv. m;
 - 1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.21.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);
 - 1.21.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);
 - 1.21.5. statinių aukštį – iki 4 aukštų;
 - 1.21.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;
 - 1.21.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 112 m;
 - 1.21.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.21.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;
- 1.22. sklypo dalies Nr. 3c:
 - 1.22.1. ribas ir plotą – 2379 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.22.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti;
 - 1.22.4. statinio aukštį – iki 2 aukštų;
 - 1.22.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 6,5 m;
 - 1.22.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 106,5 m;
 - 1.22.7. užstatymo tankį – iki 23 proc.;
 - 1.22.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,53;

1.23. dalies, pažymėtos indeksu 3s1, 895 (aštuonių šimtų devyniasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.24. sklypo Nr. 4:

1.24.1. ribas ir plotą – 5667 (penkių tūkstančių šešių šimtų šešiasdešimt septynių) kv. m;

1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.24.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.24.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.24.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;

1.24.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;

1.24.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;

1.24.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.24.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;

1.25. dalies, pažymėtos indeksu 4s, 320 (trijų šimtų dvidešimties) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.26. sklypo Nr. 5:

1.26.1. ribas ir plotą – 3606 (trijų tūkstančių šešių šimtų šešių) kv. m;

1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.26.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.26.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.26.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.26.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.26.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.26.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.26.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.26.10. dalies, pažymėtos indeksu 5s, 204 (dviejų šimtų keturių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.27. sklypo Nr. 6:

1.27.1. ribas ir plotą – 13500 (trylikos tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.27.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, (indeksas K);

1.27.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

- 1.27.5. statinių aukštį – iki 11* aukštų;
- 1.27.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
- 1.27.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;
- 1.27.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
- 1.27.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.28. sklypo dalies Nr. 6a:
 - 1.28.1. ribas ir plotą – 9721 (devynių tūkstančių septynių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;
 - 1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.28.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.28.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.28.5. statinio aukštį – iki 11* aukštų;
 - 1.28.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35* m;
 - 1.28.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 145* m;
 - 1.28.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.28.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.29. sklypo dalies Nr. 6b:
 - 1.29.1. ribas ir plotą – 3779 (trijų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt devynių) kv. m;
 - 1.29.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.29.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
 - 1.29.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);
 - 1.29.5. statinio aukštį – iki 11 aukštų;
 - 1.29.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 35 m;
 - 1.29.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 141 m;
 - 1.29.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;
 - 1.29.9. užstatymo intensyvumą – iki 3;
- 1.30. dalies, pažymėtos indeksu 6s1, 1855 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.31. dalies, pažymėtos indeksu 6s2, 1260 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimties) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;
- 1.32. žemės sklypo Nr. 7:
 - 1.32.1. ribas ir plotą – 92 (devyniasdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.32.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.32.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.32.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.33. žemės sklypo Nr. 8:

1.33.1. ribas ir plotą – 292 (dviejų šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.33.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.33.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.33.4. naudojimo pobūdį – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1);

1.33.5. statinio aukštį – iki 2 aukštų;

1.33.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 4 m;

1.33.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 111 m;

1.33.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.33.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,5;

1.34. dalies, pažymėtos indeksu 8s, 121 (vieno šimto dvidešimt vieno) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.35. žemės sklypo Nr. 9:

1.35.1. ribas ir plotą – 4963 (keturių tūkstančių devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv. m;

1.35.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.35.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.35.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.35.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.35.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.35.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 127 m;

1.35.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.35.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.36. dalies, pažymėtos indeksu 9s1, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.37. dalies, pažymėtos indeksu 9s2, 213 (dviejų šimtų trylikos) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.38. žemės sklypo Nr. 10:

1.38.1. ribas ir plotą – 1016 (vieno tūkstančio šešiolikos) kv. m;

1.38.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.38.3. naudojimo būdą – komercinės ir gyvenamosios paskirties objektų teritorijos (indeksas K ir G);

1.38.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas K1 ir G2);

1.38.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.38.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.38.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 123 m;

1.38.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.38.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.39. dalies, pažymėtos indeksu 10s, 189 (vieno šimto aštuoniasdešimt devynių) kv. m ploto servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.40. sklypo Nr. 11:

1.40.1. ribas ir plotą – 8200 (aštuonių tūkstančių dviejų šimtų) kv. m;

1.40.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.40.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti ir komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksai P ir K);

1.40.4. statinių aukštį – iki 7 aukštų;

1.40.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.40.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.40.7. užstatymo tankį – iki 58 proc.;

1.40.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,9;

1.41. sklypo dalies Nr. 11a:

1.41.1. ribas ir plotą – 7128 (septynių tūkstančių vieno šimto dvidešimt aštuonių) kv. m;

1.41.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.41.3. naudojimo būdą – teritorija esamam gamybinių, administracinių, buitinių patalpų, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti (indeksas P);

1.41.4. statinio aukštį – iki 3 aukštų;

1.41.5. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

1.41.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 113 m;

1.41.7. užstatymo tankį – iki 55 proc.;

1.41.8. užstatymo intensyvumą – iki 0,73;

1.42. sklypo dalies Nr. 11b:

1.42.1. ribas ir plotą – 1072 (vieno tūkstančio septyniasdešimt dviejų) kv. m;

1.42.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.42.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.42.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.42.5. statinio aukštį – iki 7 aukštų;

1.42.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 23 m;

1.42.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 128 m;

1.42.8. užstatymo tankį – iki 80 proc.;

1.42.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.43. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s1, 1332 (vieno tūkstančio trijų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.44. sklypo dalies, pažymėtos indeksu 11s2, 1056 (vieno tūkstančio penkiasdešimt šešių) kv. m ploto servitutą susisiekimo infrastruktūrai ir inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Nustatyti, kad 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.1.9, 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7, 1.5.9, 1.27.5, 1.27.6, 1.27.7, 1.28.5, 1.28.6, 1.28.7 punktuose žvaigždutėmis pažymėtus skaičius galima keisti patvirtinus teritorijos tarp Geležinio Vilko gatvės, Laisvės prospekto ir Neries upės aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą ar įsigaliojus kitiems dokumentams, leidžiantiems aukštybinių pastatų statybą.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

5. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. derėtis dėl teritorijos plėtojimo sutarčių sąlygų su detaliojame plane nagrinėjamų sklypų valdytojais ir naudotojais;

5.2. pasirašyti 5.1 punkte nurodytas sutartis iki projektavimo sąlygų sąvado išdavimo.

6. Patvirtinti Teritorijos plėtojimo sutarties projektą (pridedama).

7. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sklypo Geležinio Vilko g. 2 Teritorijos plėtojimo sutartį su UAB „Akropolis“.

8. Nustatyti, kad:

8.1. pasirašius 6 punkte nurodytą sutartį, netenka galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-04-11 įsakymu Nr. 30-710 patvirtinta ir Vilniaus miesto savivaldybės ir UAB „Akropolis“ 2007-04-11 pasirašyta Teritorijos plėtojimo sutartis.

8.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

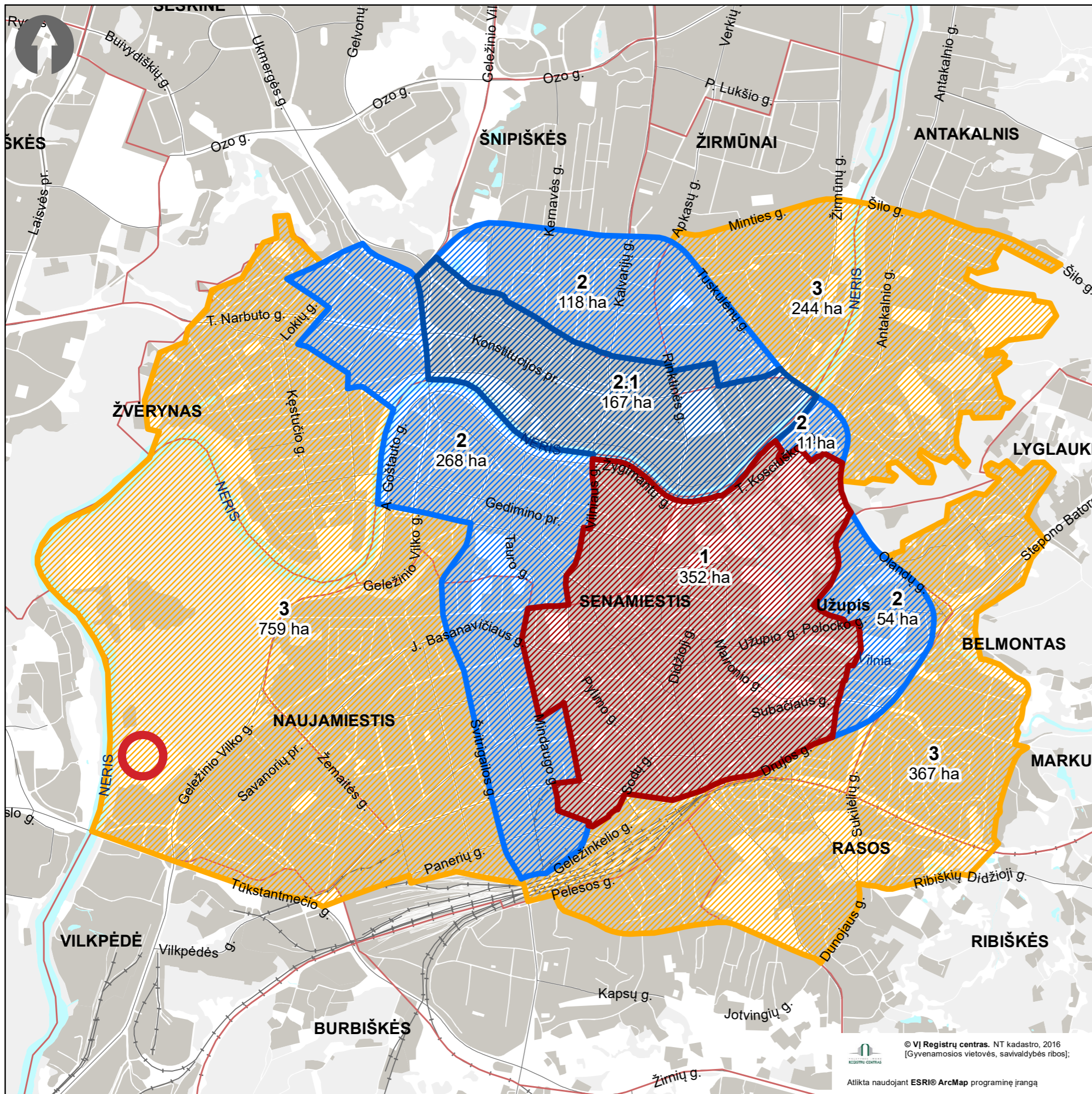
8.3. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

8.4. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Merąs

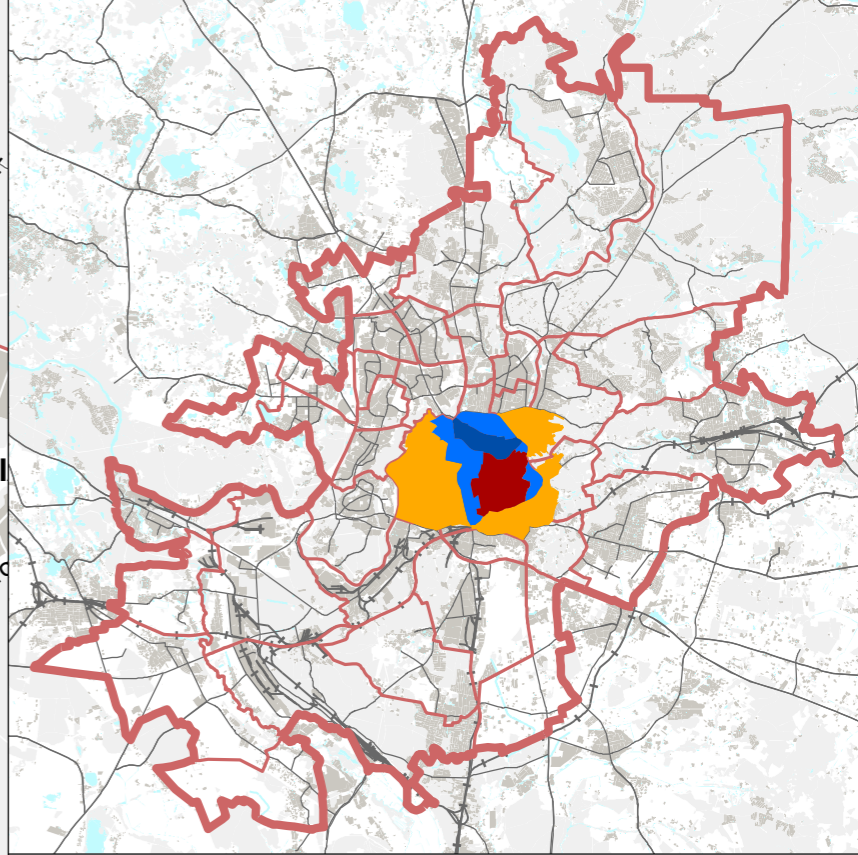


Juozas Imbrasas



PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2018 m. d.
 sprendimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
 SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
 KOEFICIENTUS SCHEMA**



Sutartiniai ženklai:

			k*=min	k**=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75
2.1		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,60
3		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona	0,75	-
4		Automobilių stovėjimo vietų 4-oji zona	1,00	-

* 2 ir 3 -ioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
 ** 1, 2 ir 3 zonose, įskaitant ir šiose zonose išskiriamas kvartalų grupes, gyvenamosioms patalpoms įrengiamoms požeminėms automobilių stovėjimo vietoms taikomas automobilių maksimalus stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas k max=1.

Parengė:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, SJ „Vilniaus planas”.
 2018-01-02