

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241008-00761

Registracijos data 2024-10-08

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Statytojas (užsakovas):	Vilniaus miesto savivaldybė
Projektuotojo pavadinimas (gen.projektuotojas):	UAB "Projektų rengimo biuras" į.k.302494928, adr. Kareivių g.19-181, LT-09133 Vilnius direktorius Andrius Daukantas
Projektuotojo pavadinimas (Jungtinės veiklos pagrindu):	UAB „Inblum“ į.k. 300598134, adr. Vingrių g. 13-43, LT-01141 Vilnius, direktorius Dmitrij Kudin
Sutarties pavadinimas, Nr., data	"Pirkimo sutartis Nr. A62-652/22" data:2022
Statinio projekto pavadinimas:	<b>Mokslo paskirties pastato (7.11), Bieliūnų g.5, Vilniuje, statybos projektas</b>
Adresas:	Bieliūnų g.5, Vilnius (registro Nr.:44/3263130; unikalus Nr.:4400-6089-7864)
Statinio projekto Nr.	A62-652/22
Statinio projekto etapas:	PP_ projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas, statinio paskirtis, kategorija:	Mokslo paskirties pastatas (7.11) negyvenamoji paskirtis ypatingas
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio projekto dalis:	PP
Statinio projekto dalies SA ir SP projektuotojai:	statinio architektas: UAB "Inblum", T. Ševčenkos g. 16F, LT03111 Vilnius SPDV Dmitrij Kudin arch. Laura Malcaitė arch. Margarita Podagelytė arch. Romas Viešchnickas sklypo plano dalies autorius: ŽPRV Povilas Marozas
Bylos (segtuvo) žymuo:	A62-652/22-PP
Tomo Nr.	I tomas
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	Laida 0
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2024 07



Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos, kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris, vardas pavardė

UAB "Projektų rengimo biuras"	statinio projekto vadovas SPV
UAB "Inblum"	statinio projekto dalies vadovas SPDV

34620

Ernestas Gegeckas

A1312

Dmitrij Kudin

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	A62-652/22-PP-AL	0	Antraštinis lapas	1
2.	A62-652/22-PP-SPSŽ	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	2
3.	A62-652/22-PP-BD-AR	0	<b>Aiškinamasis raštas:</b>	<b>36</b>
3.1			Statinio statybos vieta	
3.2			Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	
3.3			Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	
3.4			Statinio (pastato)techniniai ir paskirties rodikliai	
3.5			Projektuojamų statinių sąrašas	
3.6			Statinio statybos rūšis	
3.7			Projektinių sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas:	
3.7.1			-Sklypo sutvarkymo sprendiniai	
3.7.2			-Statinio architektūros sprendiniai	
3.7.3			-Interjero sprendiniai	
3.8			Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	
3.9			Nuotekų tvarkymo pasiūlymai	
3.10			Atliekų tvarkymo pasiūlymai	
3.11			Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamo vandens, dujų ir kt. išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	
3.12			Želdynų būklės vertinimas ir dendrologinė analizė	
4.		0	<b>Grafinė dalis ir vaizdinė informacija:</b>	<b>27</b>
4.1	A62-652/22-PP-SP-B.01		Sklypo planas M1:500	1
4.2	A62-652/22-PP-SP-B.02		Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) M1:500	1
4.3	A62-652/22-PP-SP-B.03		Suvestinė sklypo inžinerinių tinklų schema M1:500	1
4.4	A62-652/22-PP-SP-B.04		Dendrologinis planas (medžiai) M1:500	1
4.5	A62-652/22-PP-SA-B.01		Rūsio planas M1:200	1
4.6	A62-652/22-PP-SA-B.02		Pirmo aukšto planas M1:200	1
4.7	A62-652/22-PP-SA-B.03		Antro aukšto planas M1:200	1
4.8	A62-652/22-PP-SA-B.04		Antresolės ir stogo terasų planas M1:200	1
4.9	A62-652/22-PP-SA-B.05		Stogo planas M1:200	1
4.10	A62-652/22-PP-SA-B.P01		Pjūviai M1:200	1
4.11	A62-652/22-PP-SA-B.F01		Fasadai M1:200	1
4.12	A62-652/22-PP-SA-VIZ.1		Vizualizacija 01	1
4.13	A62-652/22-PP-SA-VIZ.2		Vizualizacija 02	1
4.14	A62-652/22-PP-SA-VIZ.3		Vizualizacija 03	1
4.15	A62-652/22-PP-SA-VIZ.4		Vizualizacija 04	1
4.16	A62-652/22-PP-SA-VIZ.5		Vizualizacija 05	1

4.17	A62-652/22-PP-SA-VIZ.6		Vizualizacija 06	1
4.18	A62-652/22-PP-SA-VIZ.7		Vizualizacija 07	1
4.19	A62-652/22-PP-SA-VIZ.8		Vizualizacija 08	1
4.20	A62-652/22-PP-SA-VIZ.9		Vizualizacija 09	1
4.21	A62-652/22-PP-SA-VIZ.10		Vizualizacija 10	1
4.22	A62-652/22-PP-SA-VIZ.11		Vizualizacija 11	1
4.23	A62-652/22-PP-SA-VIZ.12		Vizualizacija 12	1
4.24	A62-652/22-PP-SA-VIZ.13		Vizualizacija 13	1
4.25	A62-652/22-PP-SA-VIZ.14		Vizualizacija 14	1
4.26	A62-652/22-PP-SA-VIZ.15		Vizualizacija 15	1
4.27	A62-652/22-PP-SA-VIZ.16		Vizualizacija 16	1
5.		0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	1
6.		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7
7.		0	Priedai	1
7.1			Želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės planas	1

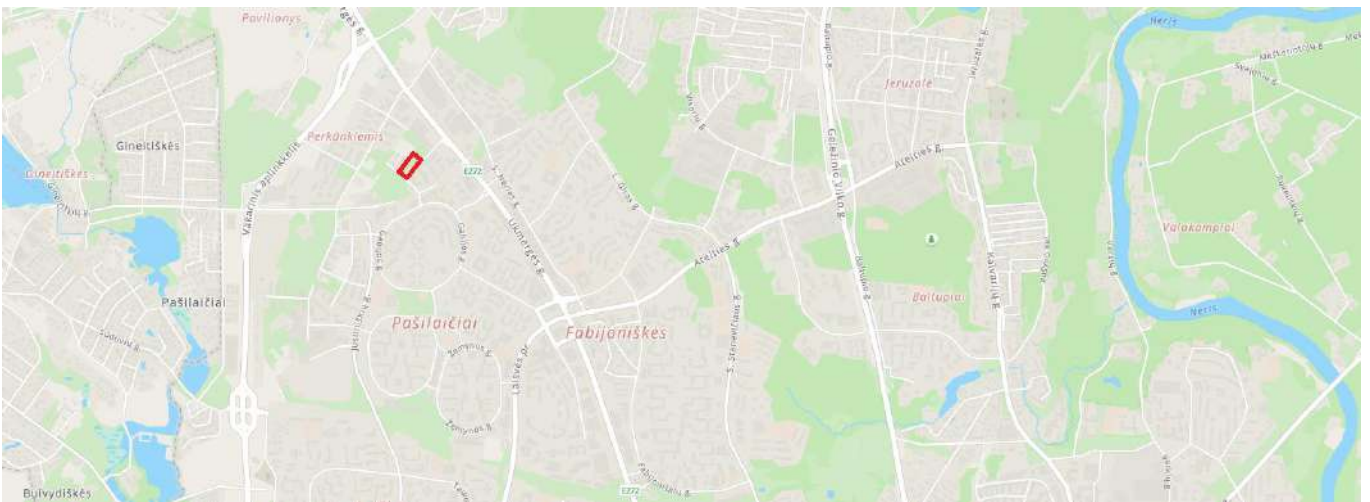
### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Statinio statybos vieta

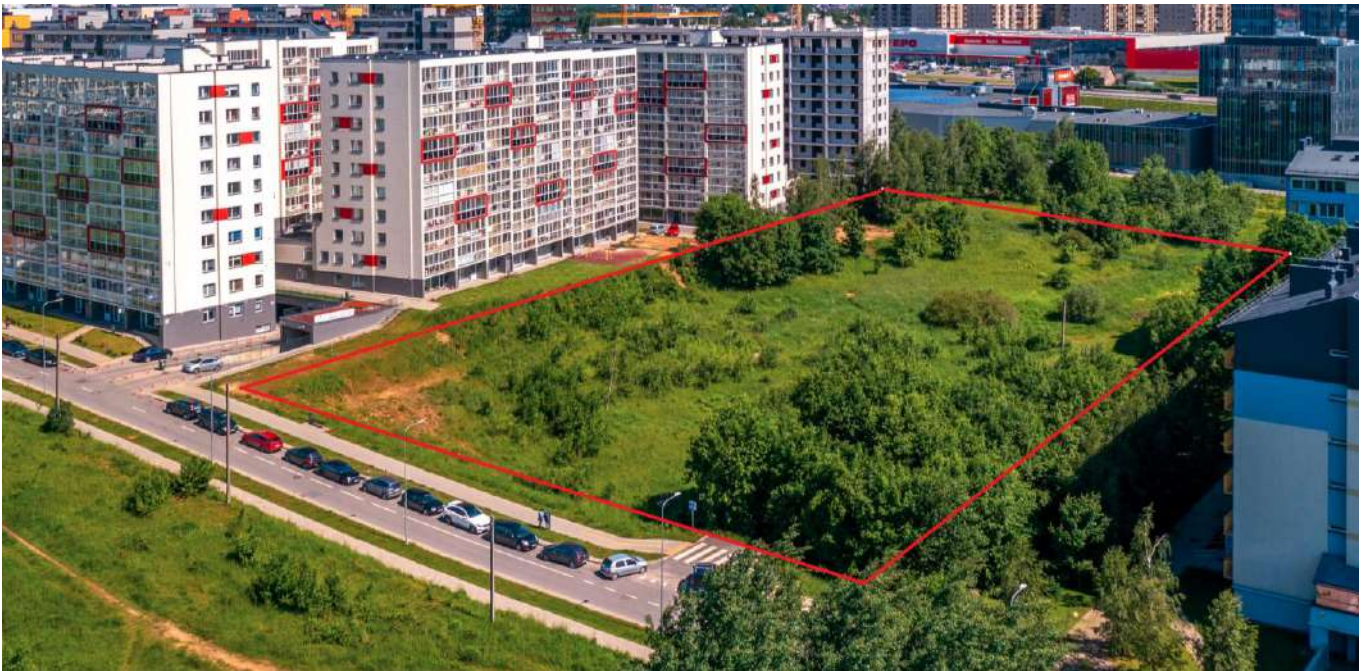
Žemės sklypas Bieliūnų g.5, Vilniuje (unikalus Nr.4400-6089-7864; kadastro Nr.44/3263130) . Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,8481 ha
Teritorijos, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje Pašilaičių seniūnijoje.



Situacijos schema iš [www.maps.lt](http://www.maps.lt)



Esamos situacijos nuotrauka iš viršaus

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Sklypo reljefas kyla šiaurės ir vakarų kryptimis. Žemės sklype projektinių pasiūlymų rengimo pradžioje nėra antžeminių pastatų.

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
1

Lapų:  
36



Pastatų aukštų skaičius	1-3
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties pastatai
Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.

### 3.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8481	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,47	Pagal detalų planą užstatymo intensyvumo koef.0,8
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	Pagal detalų planą užstatymo tankis 40%
<b>II. PASTATAI</b>			
I. Mokslo paskirties pastatas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Žmonių skaičius: vaikų: vadovaujančio personalo:	290 80	
1.2 Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	4580	
1.3 Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.4 Pastato tūris	m <sup>3</sup>	24745	
1.5 Aukštų skaičius	Vnt.	3	
1.6 Pastato aukštis	m	12	Pagal detalų planą leistinas aukštis 12m (abs.alt.196)
1.7 Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9 Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I	

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eilės nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Automobilių vietų poreikis
9.4	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų	290 / 40 = 7,25	8 vnt.

Sklype projektuojamas automobilių vietų skaičius 8vnt. , iš kurių viena vieta žmonėms su negalia (iki 10 stovėjimo vietų: viena skirtoji prieinama stovėjimo vieta).

Elektromobilių krovimo stotelių poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XVIII skyrius „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“. Nemažiau kaip 20proc.bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Projektuojamos dvi vietos elektromobilių įkrovimui. Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus, penkto skirsnio „Dviračių stovėjimo vietos“ 43 lentelę „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Statinio projekto numeris: A62-652/22	stadija: PP	dalis: BD-AR	laida: 0	data: 2024 -0	Lapas: 3	Lapų: 36
--	----------------	-----------------	-------------	------------------	-------------	-------------

Eilės nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas	Dviračių vietų poreikis
2	Bendro lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)	290 / 20 = 14,5	15 vnt

Sklypo plane suprojektuota 39 vietų dviračiams laikyti.

### 3.5 Projektuojamų statinių sąrašas

PP rengimo metu sklype projektuojami šie statiniai:

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>PASTATAI</b>				
01	Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Žmonių skaičius: vaikų: vadovaujančio personalo:	290 80	Ypatingas statinys
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
Lietaus nuotekų tinklai		m	179,08*	I grupė nesudėtingas statinys* <i>išorinis skersmuo ≤ 160 mm</i>
Nuotekų šalinimo tinklai		m	54,21*	I grupė nesudėtingas statinys* <i>išorinis skersmuo ≤ 160 mm</i>
Vandentiekio tinklai		m	23,70*	II grupė nesudėtingas statinys* <i>išorinis vamzdžio skersmuo &gt; 50 iki ≤ 110 mm</i>
Šilumos tinklai		m	12,55*	II grupė nesudėtingas statinys*
Elektros tinklai		m	*	*
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
02	Įvažiavimas į sklypą	m <sup>2</sup>	164*	II grupė nesudėtingas statinys* <i>plotas ≥ 100m<sup>2</sup> ≤ 10000m<sup>2</sup></i>
03	Pėsčiųjų takas pritaikytas aptarnaujančiam transportui	m <sup>2</sup>	110*	II grupė nesudėtingas statinys* <i>plotas ≥ 100m<sup>2</sup> ≤ 10000m<sup>2</sup></i>
04	Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	905*	II grupė nesudėtingas statinys* <i>plotas ≥ 100m<sup>2</sup> ≤ 10000m<sup>2</sup></i>
05	Terasos 1.Terasa 2.Terasa 3.Terasa 4.Terasa	m <sup>2</sup>	55* 55* 55* 55*	I grupė nesudėtingas statinys* <i>plotas ≥ 10m<sup>2</sup> ≤ 100m<sup>2</sup></i>
06	Vaikų žaidimo aikštelių dangos 1.Aikštelė 2.Aikštelė 3.Aikštelė 4.Aikštelė 5.Aikštelė 6.Aikštelė 7.Aikštelė 8.Aikštelė	m <sup>2</sup>	86* 78* 163* 88* 65* 58* 71* 323*	I grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys* II grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys* II grupė nesudėtingas statinys*
07	Tvora (su varteliais ir vartais)	m	415*	I grupė nesudėtingas statinys*

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
4

Lapų:  
36

				Aukštis ≥ 1 iki ≥ 2m
08	Laiptai 1.Laiptai 2.Laiptai	m <sup>2</sup>	19* 19*	I grupė nesudėtingas statinys*
09	Atraminės (laikančios) sienelės 1. Atraminė sienelė 2. Atraminė sienelė 3. Atraminė sienelė	m	35* 63* 11*	Neypatingas statinys I grupė nesudėtingas statinys* I grupė nesudėtingas statinys*
10	Pavėsinės 1.Pavėsinė 2.Pavėsinė 3.Pavėsinė 4.Pavėsinė 5.Pavėsinė 6.Pavėsinė 7.Pavėsinė 8.Pavėsinė	m <sup>2</sup>	13* 13* 13* 13* 13* 13* 13* 13*	I grupė nesudėtingas statinys*

\* Duomenys nustatomi / suprojektuojami / tikslinami techninio projekto etape

### 3.6 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

### 3.7 Projektuojamų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

#### 3.7.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

#### PROJEKTUOJAMA TERITORIJA /ESAMA SITUACIJA

##### BENDRAS ESAMOS SITUACIJOS APRAŠAS

Rengiamas mokslo paskirties pastato Bieliūnų g. 5 projektas yra sklype šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Pavilionių (dar vadinama Perkūnkiemiu) vietovėje. Projektuojama teritorija apima vieną sklypą. Sklypo šiaurinė ir vakarinė dalys ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, rytinė kraštinė - su Bieliūnų, o pietinė - su Leičių gatvėmis. Projektuojamo sklypo plotas - 8481 kv.m.

Projektuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos kvartale. Į pietus nuo projektuojamo sklypo, kitoje Leičių gatvės pusėje, yra neužstatytas sklypas bei šalia - brandesniais medžiais apaugusi planuojamo atskirojo viešo miesto želdyno teritorija, piečiau jos įsikūrusi paslaugų zona - čia yra keli didesni prekybos centrai bei svarbus viešojo transporto taškas - Skalvių žiedas - kuriame savo kelionės baigia ir padeda trys troleibusų ir trys autobusų maršrutai jungiantys šią vietą su kitomis pagrindinėmis miesto vietomis. Nors projektuojamą teritoriją sukanti rajono aplinka intensyviai vystoma nuo ankstyvosios nepriklausomybės laikų, tačiau daugiausiai tai daryta statant daugiabučius gyvenamuosius namus, prekybos centrus bei gatvių ir kelių infrastruktūrą, tačiau reikšmingesnė socialinė infrastruktūra nors ir planuojamas, tačiau dar neįrengta. Didžioji dalis kvartale ir rajone bendrai esančių viešų ir privačių lauko erdvių naudojama automobilių parkavimui. Šiandien rajono socialinius poreikius aptarnauja senesnioji Pašilaičių bei Fabijoniškių mikrorajonuose esanti infrastruktūra - mokyklos, darželiai, baseinas, sporto aikštynai, etc.

Projektuojama teritorija neužstatyta, didžioji dalis jos yra apaugusi savaimine augalija - natūralia pieva, jaunais krūmais ir medžiais.

##### RELJEFAS

Projektuojamos teritorijos natūralus reljefas suformuotas lėtų geologinių procesų, tačiau šiandien yra stipriai paveiktas aplink sklypą vykdytų statybų metu. Sklypas nėra lygus, kintantis apie 6.8 m iš ties šiauriniu sklypo kampu esančia vieta (altitudė apie 185,20) į sklypo pietryčius, žemiausia vieta yra pietrytinėje teritorijos kraštinėje (apie 178,42). Nors dalis neužstatytų teritorijų yra išlaikę natūralų reljefą, tačiau bendrai šios miesto dalies topografija yra stipriai paveikta čia intensyviai vykstančių statybų - sklypo natūralus reljefas prasitęsias tik į šiaurėje esantį kaimyninį sklypą, šiaurės rytinėje dalyje esanti Bieliūnų gatvė, taip pat pietinėje kraštinėje esanti Leičių gatvė atkarpos yra sukeltos, taip pat ir vakarinėje pusėje esantis gyvenamųjų namų kvartalas.

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
5

Lapų:  
36

## GAMTINĖ APLINKA

Projektuojama teritorija yra apaugusi savaiminiais augalais - didžiojoje jos dalyje vyrauja natūrali pieva, o dalyje taip auga nedidelis jaunų medelių ir krūmų sąžalynas. Teritorijos šiaurinėje/ šiaurės vakarų dalyje auga didesnių medžių individai.

Be kiek piečiau (kitoje Leičių g. pusėje) nuo projektuojamo sklypo esančios brandesniais medžiais apaugusios teritorijos intensyviai naudojimui skirtos želdynų zonos (numatytos) - projektuojamą teritoriją supanti gamtinė aplinka yra tipinė naujai vystomoms teritorijoms - čia neužstatytuose plotuose auga savaime pasisėję augalai - pievos, jauni medžiai ir krūmai, o išvystytose teritorijose - vejos bei naujai pasodinti, bet ne brandūs medžiai. Netoliese esanti senoji Pašilaičių mikrorajono dalis gana intensyviai apaugusi brandesniais medžiais.

Apžvelgiant istorinę medžiagą matyti, kad XX a. pirmojoje pusėje čia vyravo dirbami laukai, bei stovėjo vienišos trobos, tačiau neaugo nei miškai nei pavieniai medžių masyvai.

Dalis projektuojamos teritorijos patenka į miesto gamtinio karkaso teritoriją (vietinės reikšmės migracijos koridoriai).



## ESAMI MEDŽIAI

Projektuojamoje teritorijoje botanikė kartu su Studio Space/Time, MB parengė čia augančių medžių inventurizaciją ir arboristinį vertinimą (3.12 ir priedas 8.1).

Teritorijoje vyrauja savaiminiai 20-30 metų krūmynai, kuriuose aptikt 62 brandūs medžiai, išskirtos 2 medžių ir 2 krūmynų grupės. Bendra medžių būklė gera. Tačiau medžių būklė ties vakarine riba, kuri ribojasi su statybomis, itin prasta. Čia statybų metu medžiai nebuvo apsaugoti, todėl jauni beržai (apie 10 vnt.) itin nukentėjo dėl technikos pažeidimų: daugeliui jų plačiai nubrodinta žievė, nulaužtos šakos, užverstos gruntu šaknys, kai kurie iš jų jau yra žuvę. Rangovas, vykdęs darbus, galimai neinformavo apie kito savininko sklypui padarytą žalą. Rekomenduojama stebėti pažeistų medžių būklę, labiausiai pažeistus – šalinti.

## VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

## BENDRA SKLYPO VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS KONCEPCIJA

Rengiant sklypo viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros sprendinius siekiama:

- sukurti kokybiškas lauko erdves planuojamam darželiui;
- kokybiškai ir organiškai įsiliesti į aplinkines teritorijose esančių ar planuojamų viešųjų erdvių kontekstą;
- Sustiprinti projektuojamame sklype augiančios augmenijos teikiamą ekologinę naudą.



Projektuojama mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis užima kiek mažiau nei pusę sklypo ir planuojamas jo viduryje. Atsižvelgiant į projektuojamą teritoriją supančias gretimybes, bei jos padėtį bendro kvartalo atžvilgiu busimas darželis ir jo sklypas projektuojamas kaip uždara, lengva augalija atribota teritorija. Sklypo šiaurinė ir vakarinė dalys ribojasi su gretimais kvartalo sklypais, rytinė kraštinė - su Bieliūnų, o pietinė - su Leičių gatvėmis. Įėjimas į pagrindinį korpusą planuojamas iš Bieliūnų gatvės, čia taip pat numatomi ir patekimas į požeminį garažą bei techninis įvažiavimas prekių pristatymui. Papildomai projektuojami pėsčiųjų įėjimai iš Bieliūnų gatvės, Leičių bei šiaurinėje dalyje esančio sklypo (ties Leičių g. 11 namu).

Projektuojamo darželio lauko erdvės minkšta ir vešlia augalija segmentuotos į atskiras kiekvienai grupei numatytas uždaresnes zonas bei kelių bendrų žaidimo erdvių sistemą. Nors erdvės turi skirtį, tačiau kartu sudaro nuoseklią aiškią logiką turintį darželio kiemą, kurio didžioji dalis yra skirta čia besimokančių vaikų žaidimams. Priešais pagrindinį korpusą iš Bieliūnų gatvės pusės palikta didesnė atvira erdvė (priešais įėjimą), piečiau jos planuojama įrengti nedidelę universalią sporto aikštelę. Sklypo šiaurinėje dalyje įrengiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, jos stogas apsodinamas medžiais bei žemesniais augalais (krūmais, sėjama veja). Sklypo viduje judėjimas planuojamas taip, kad suteiktų galimybę darželį apeiti ratu - dalį per planuojamus pėsčiųjų takus, kitą - per žaidimo aikšteles.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje, ties įvažiavimu, greta gatvės projektuojami pusiau požeminiai buitinių šiukšlių konteineriai. Statant darželį dėl pastato architektūros stipriai koreguojamas sklypo reljefas.

## SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA KRAŠTOVAIZDŽIUI IR GRETIMOS APLINKOS EKOLOGINEI BŪKLEI

Teritorijoje projektuojami kraštovaizdžio architektūros sprendiniai visų pirma praturtins šią rajono dalį čia planuojamomis viešajai funkcijai skirtomis erdvėmis - darželinukams ir jų auklėtojams skirtu darželio kiemu, kuris po darbo valandų bus taip pat atviras ir aplinkinių teritorijų gyventojams. Darželio funkcinės ir edukacinės erdvės planuojamos nuosekliai derinant

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
7

Lapų:  
36

edukacinėms reikmėms skirtas dalis su gausia aukštos ekologinės kokybės augmenija. Pagrindinis ir išskirtinis šios teritorijos lauko erdvių charakterį formuojantis elementas - išnaudojama ir stiprinama topografija ir kiemo/teritorijos erdvės stipriai apauginamos skirtinga vešlia augalija. Sklypų riboms sukurti naudojami didesni, tačiau santūriai prižiūrimi augalai - krūmai ir medžiai kurs malonų ir pagarbų santykį su kaiminiais sklypais. Atsižvelgiant į bendrą šios miesto dalies viešųjų ir privačių lauko erdvių būklę bei dizainą planuojamas kompleksas stipriai pagerins bendro gamtinio ir architektūrinio konteksto kokybę tiek funkciškai sukurdamas naujų erdvių tipologijų, tiek kokybiškai įgyvendindamas jas architektūriniu-dizaino atžvilgiu.

Nors rengiamu projektu statant vaikų darželio pastatą, žaidimo aikšteles bei vidines sklypo susisiekimo komunikacijas bus užstatyta dalis žaliojo ploto ir šalinama reikšminga dalis želdinių, tačiau čia planuojama aukštos kokybės augalija laikui bėgant ne tik kompensuos statybomis daromą žalą, tačiau ir sustiprins sklypo bei jo gretimybių ekologinę kokybę. Projekte planuojama gausiai sodinti medžių, krūmų, daugiamečių augalų rinkinį ir sėti rūšių turtingą veją. Nors tikslios augmenijos rūšys bus parenkamos sekančiais projekto rengimo etapais atlikus reikiamus geologinius tyrimus, tačiau planuojama naudoti šiai miesto daliai būdingas vietines rūšis, taip pat vertinant naujai sodinamai augalijai reikiamą priežiūrą. Nors sklypo pozicija aplinkui augančių didesnių žaliųjų plotų atžvilgiu nėra stipriai reikšminga, tačiau sodindami naujus medžius bei krūmus planuojame bent sklypo viduje sukurti augalijos jungtis tarp skirtingų sklypo pusių (medžių bei krūmynų pagalba).

#### SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA SUSIKLOSČIUSIEMS SOCIALINIAMS VEIKSNIAMS

Darželio bei jo sklype kuriamos viešosios erdvės yra labai svarbus ir iš esmės stipriai socialinę aplinkinių teritorijų būklę gerinantis veiksnys. Darželis statomas rajono dalyje, kurie per paskutinius 25 metus sparčiai vystyta kaip intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona su greta esančiais prekybos centrais, tačiau per šį laikotarpį jai tapus viena tankiau apgyventų miesto vietų socialinė infrastruktūra nebuvo plėtojama. Rengiamas darželio projektas kartu su netoliese projektuojama mokykla su sporto aikštynu ir baseinu, bei numatytomis viešosiomis erdvėmis iš principo pakeis šią kiek monofunkcišką miesto dalį: kuriamos edukacijos institucijos ir viešosios erdvės suteiks galimybę šias funkcijas tenkinti vietoje, ne keliaujant į kitas miesto dalis.

Projektuojami teritorijos sprendiniai socialiniu požiūriu labai reikšmingi tuo, jog suteiks reikiamą ikimokyklinio amžiaus vaikų žaidimo ir laisvalaikio leidimo infrastruktūrą.

#### FUNKCINĖS JUNGTYS

Planuojama vaikų darželio teritorija pietine kraštine ribojasi su Leičių gatvės trasa, o šiaurės rytinė - su nedidele Bieliūnų gatvės atkarpa, kuri šiandien čia ir baigiasi. Rengiant projektą atskirai taip pat rengiamas Bieliūnų gatvės atkarpos juosiančios esančią gatvę su Leičių gatve projektas. Įvažiavimas į teritorijoje projektuojamą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš Bieliūnų gatvės esamos atkarpos šiaurės rytinėje sklypo dalyje, žemiau jo taip pat planuojamas papildomas įvažiavimas mokyklos valgyklą aptarnaujančiam transportui. Projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė viso talpins 8 automobilius, viena vieta skirta neįgaliesiems, dalis vietų skirtos elektromobiliams su reikiama infrastruktūra jų įkrovimui. Projektuojami vidiniai pėsčiųjų takai įsipina į projektuojamą Bieliūnų g., Leičių gatvės pėsčiųjų takų tinklus, bei susisiekia su rytinėje sklypo dalyje esančio gyvenamųjų namų kvartalo takų tinklu. Planuojami šiukšlių konteineriai yra greta įvažiavimo į sklypą.

Teritorijoje planuojami pėsčiųjų takai užtikrina galimybę į visas grupes patekti tiesiogiai iš abiejų pastato aukštų - viršutinę ir apatinę sklypo dalis jungia pietinėje ir šiaurinėje pusėse numatomi besileidžiantys pėsčiųjų takai, tačiau dėl sklypo reljefo įpatumų šie nėra pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Žmonių su negalia judėjimui įrengiamas laiptų keltuvas greta požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, taip pat pagrindiniame korpuse įrengiamas liftas. Sklypo teritorija tverinama siekiant atriboti darželio kiemą nuo greta esančių gatvių bei kitų teritorijų bei užtikrinti saugų žaidimo aikštelių naudojimą. Sklypo viduje taip pat numatomas atskirų grupių naudojamų zonų užtvėrimo galimybė po darbo valandų bendras kiemo erdves atveriant aplinkinių bendruomenių narių naudojimui.

Nors teritoriją ribojančiomis Leičių ir Bieliūnų gatvėmis nejuda joks viešasis transportas, tačiau netoli projektuojamo vaikų darželio sklypo yra svarbus viešojo transporto mazgas - Skalvių žiedas - kuriame savo keliones pradeda ir baigia su pagrindinėmis miesto vietomis jungiantys viešojo transporto maršrutai.

Sklype planuojamos 39 dviračių laikymui skirtos vietos (7 jų - pastato vidinėje erdvėje).



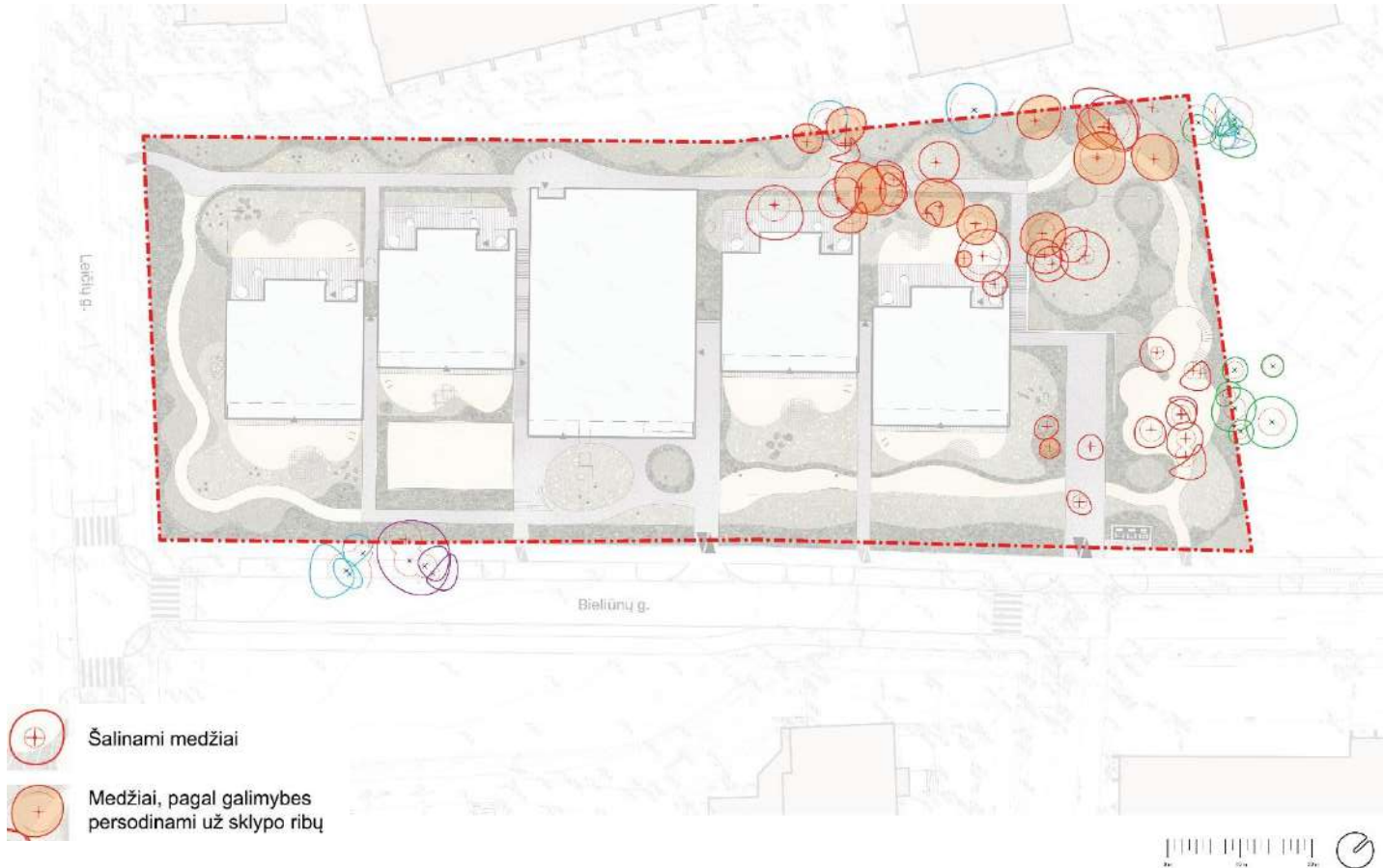
Funkcinių ryšių schema

## AUGMENIJA

Sklypo žalumos sprendiniai glaudžiai susiję su esama projektuojamos teritorijos būkle bei istoriniu šios miesto dalies kontekstu. Šiandieninis sklypas apaugęs natūraliai užsisėjusių trumpaamžių medžių sąžalynu, kurio didžiąją dalį sudaro nedideli medeliai, tačiau esama ir kiek didesnių. Apžvelgiant istorines nuotraukas matyti, kad ši miesto dalis per praėjusį šimtmetį nebuvo apaugusi miškais, o naudojama žemės ūkio reikmėms, čia taip buvo įsikūrusios sodybos. Miestui plečiantis šį agrikultūrinį kraštovaizdį pakeitė daugiabučių namų kvartalai, o tarpuose tarp jų likusios teritorijos buvo naudojamos statybų reikmėms - iškasto grunto sandėliavimui, susisiekimui ir t.t. Po šių procesų nebenaudojama sklypo erdvė natūraliai užsisėjo lengvas vėjo nešamomis trumpaamžių medžių - beržų, blindžių, etc. - sėklomis ir šiandien dalį jo dengia čia išaugęs sąžalynas. Konceptualiai ši esama situacija matoma, kaip tokių miesto ribose esančių teritorijų svarbus žaliojo identiteto ar charakterio dalis, kurią norima pabrėžti ir įkomponuoti į bendrą žalųjų sklypo elementų visumą. Taip pat, atsižvelgiant į tai, jog vykdant statybos darbus bus stipriai keičiamas sklypo reljefas, siūloma čia augančius saugotinus apyjaunius medžius persodinti už sklypo ribų (statybų metu keičiant sklypo reljefą bei naudojant visą sklypo plotą statybiniais procesams jo ribose persodinimas neįmanomas), o dalyje projektuojamos teritorijos atsodinti/atkurti sąžalynus kaip svarbų estetinį ir ekologinį elementą, taip pat kiemą apšodinti

brandesnėms miesto susiformavusioms žaliosioms erdvėms būdingomis medžių rūšimis - klevais, ąžuolais, liepomis, kaštonai, ginkmedžiai, maumedžiais ir k.t.

Sklypo augmenija organizuojama taip, kad vizualiai atskirtų sklypą nuo jį supančių teritorijų - tam naudojami atsodinami sąžalynai ir naujai sodinami krūmynai. Krūmai taip pat naudojami ir sklypo vidaus erdvių - atskirų žaidimo zonų grupėms, žaidimo aikštelių, judėjimo erdvių organizavimui. Medžiai organizuojami visame sklype gausiomis, tačiau nedidelėmis grupėmis, atsitraukus nuo projektuojamų pastatų reikiamais atstumais. Siekiant subtiliai užsiminti apie čia kadaise buvusias sodybas, ant požeminio garažo sodinamas nedidelis vaismedžių sodas. Ties dalimi judėjimui skirtų takų sodinami ekologiškai turtingi daugiamečių augalų rinkiniai. Atviros žaidimo erdvės apsejamos rūšių turtingos vejų mišiniu.



Šalinamų/persodinamų medžių schema

Statybos metu iš sklype ir jo gretimoje aplinkoje augančių 62 medžių dėl jų būklės ir statybos darbų šalinami **29** medžiai (iš jų - 2 saugotini), bei siūloma persodinti už sklypo ribų **13** medžių (iš jų - 13 saugotinų). Taip pat statybų metu naikinama **1285kv.m.** sklypo teritorijoje esančio savaiminio krūmų ir jaunų medžių sąžalyno.



Šalinamo/atsodinamo sąžalyno schema

Naujai sodinama apie 96 medžius bei 1815 kv.m. atkuriamo sąžalyno ir krūmynų.

Augmenija parenkama taip pat išsaugoma ir papildoma tam, kad gerokai padidintų šios teritorijos ekologinę vertę, bei sukurtų aiškų, logišką bei aukštos kokybės estetinį charakterį turinčią natūralią aplinką darželio mokiniams, mokytojams, jų tėvams bei aplinkinėms bendruomenėms.



Projektuojamos žemosios floros schema

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

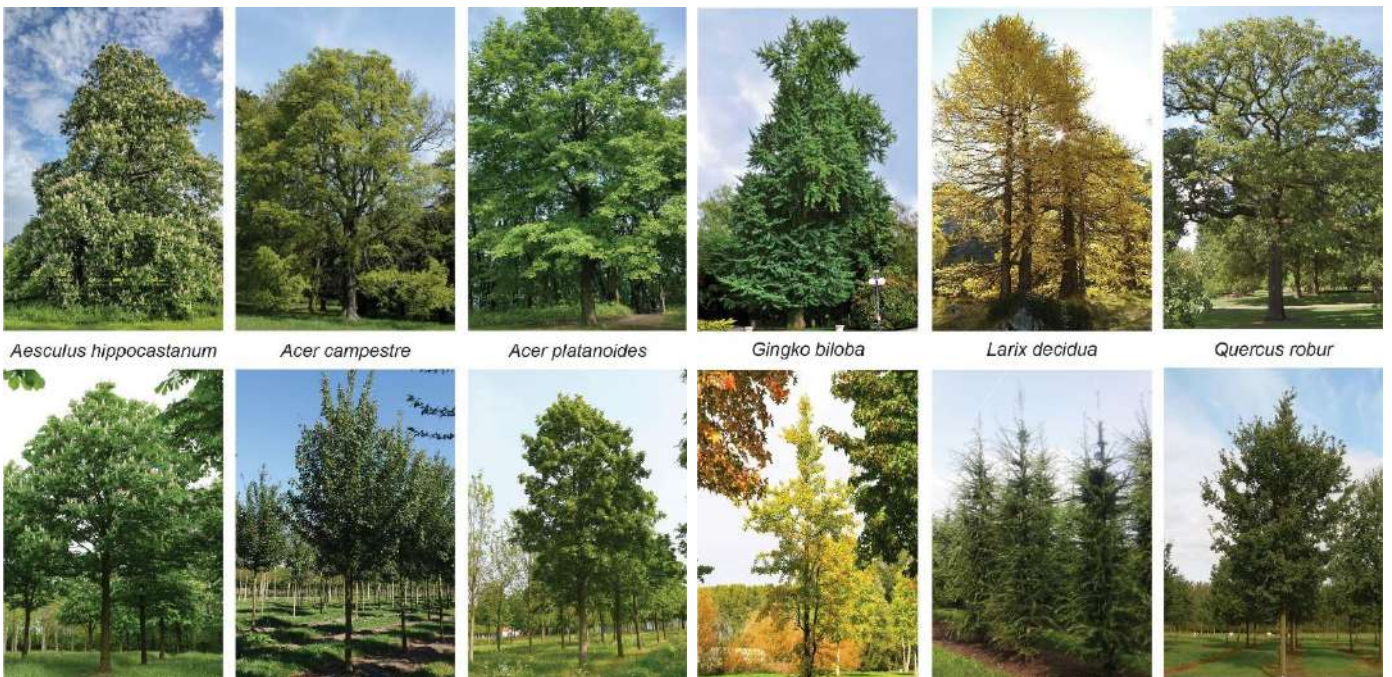
data:  
2024 -0

Lapas:  
11

Lapų:  
36



Naujai sodinamų medžių schema



Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
12

Lapų:  
36

Medžių persodinimas vykdomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ 55 punktu. Medžiai persodinami pagal atestuotų arboristų specifikacijas bei su jų priežiūrą.  
Siūlomos augalijos rūšys tikslinamos sekančių projekto rengimo etapų metu, tačiau bendrai siekiama sodinti čia augančias vietines medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšis. Sodinant daugiamečių augalų rinkinius atsižvelgiant į parinktas rūšis bus išlaikomas 5-12 vnt/kv.m., krūmynus - 3-6 vnt/kv.m. tankis.

**DANGOS**

Sklype esančioms viešosioms erdvėms, takams bei įvažiavimams grįsti naudojama vientisa asfalto danga (su paviršių dengiančiais akmenėliais). Žaidimų aikštelėms naudojamos EPDM apsauginės dangos. Projektuojamų pusiau požeminių konteinerių prieigos grindžiamos 375x375mm formato betoninėmis šaligatvio plytelėmis.



Projektuojamų dangų schema



Apsauginė vaikų žaidimo aikštelių danga

Asfaltas

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
13

Lapų:  
36

**LIETAUS VANDENS SURINKIMO SPRENDINIAI**

Didesnę projektuojamo darželio sklypo teritorijos ploto dalį užima augmenija bei vandeniui laidžios dangos. Vystant projekto sklypo sprendinius ir atlikus papildomus tyrinėjimus (geologija, etc.) bus siekiama prioretizuoti tvarius lietaus vandens tvarkymo sprendinius įrengiant infiltracinius įrenginius, šlapduobes ir t.t.

**SKLYPO ELEMENTAI: ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, BALDAI, MAŽOJI ARCHITEKTŪRA**

Projektuojant vaikų darželio teritorija nemaža jos dalis skiriama vaikų žaidimo aikštelėms. Pagal higienos normą HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ projektuojamam 290 vaikams skirto darželio teritorijoje privalu numatyti 1740 kv.m. (po 6 kv.m. vaikui) ploto, tačiau planuojamame sklype numatomas didesnis - 2640 kv.m. plotas. Žaidimo aikštelės įrengiamos atsitraukiant norminiais atstumai nuo automobilių aikštelių, gatvių, šiukšlių konteinerių (po 10m) bei požeminio automobilių parkingo vėdinimo infrastruktūros (po 15m). Žaidimo aikštelės aptveriamos bendra sklypą juosiančia tvora bei gyvatvore/krūmynais, o atskiroms grupėms skirtos žaidimo aikštelės erdvės nuo likusios bendros darželio kiemo erdvės papildomai atribotos krūmynais/gyvatvore ir varteliais.

Vaikų žaidimo aikštelėse bus naudojami tiek natūralių medžiagų ir nuosaikais, tačiau kokybiško dizaino žaidimo aikštelių įranga, tiek ir natūralūs elementai - akmenys, rasta ir t.t. Žaidimo įrenginiai įrengiami ant vandeniui laidžių apsauginių smūgius sugeriančių dangų, kurių apsauginio sluoksnio gylis kritinėje kritimo zonoje (critical fall zone) įrengiamas atsižvelgiant į įrenginių aukštį, galiojančius reikalavimus ir gamintojų nurodymus. Konkretūs žaidimo aikštelių įrenginiai parenkami sekančių projektavimo stadijų metu.

Darželio teritorijoje taip įrengiami suolai, dviračių stovai, šiukšliadėžės, apšvietimas. Visi įrenginiai iš tvirtų medžiagų, santūraus tačiau aukštos kokybės dizaino, ilgaamžiai. Konkretūs produktai ir sprendiniai parenkami sekančių projekto rengimo etapų metu.



*Vaikų žaidimų aikštelių schema*



Sklypo atribojimų schema

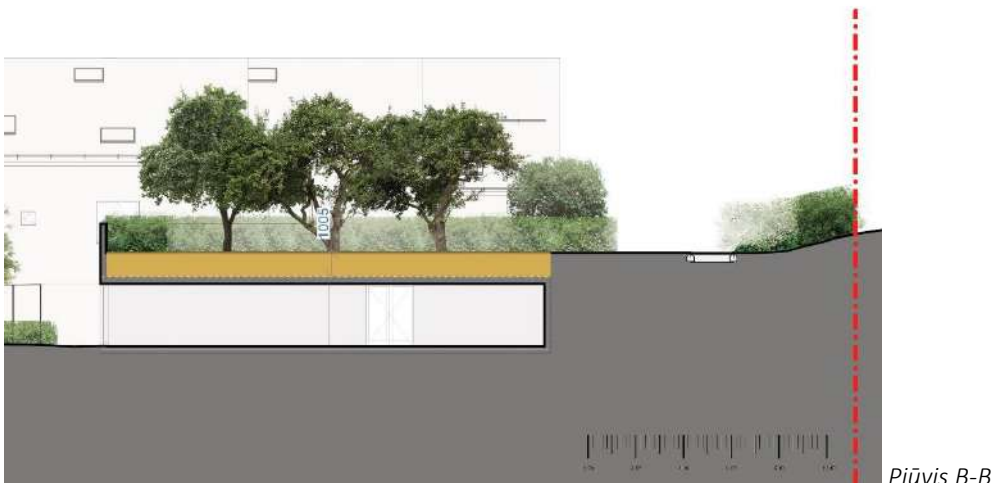
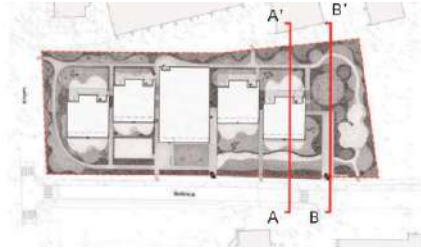
## SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8481	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3392	
Užstatymo tankumas (UT)	%	40	Pagal parengtą DP
Užstatymo intensyvumas (UI)	Koef.	0,47	Pagal parengtą DP koef.0,8
Apželdinta sklypo dalis	%	53,3	Pagal parengtą DP
Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4520	52% sklypo ploto
Vaikų žaidimo aikštelių plotas	m <sup>2</sup>	2640	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	Vnt.	8	1 vieta žmonėms su negalia
Dviračių stovėjimo vietų sk.	Vnt.	39	7 vietų vidaus saugykloje



Apželdinto sklypo dalies ploto skaičiavimo schema

Sklype esančių priklausomųjų želdynų plotas (sklypo apželdintas plotas) skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 'DĖL VIEŠŲJŲ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO 'PATVIRTINIMO' aktualia (šiai dienai galiojančia) suvestine redakcija. Įstatymo numatyta priklausomųjų želdynų norma sklypams, skirtiems vaikų darželiams yra 50%, tačiau projekto plotams naudojama didesnė galiojančiu detaliuoju planu apibrėžta norma - 52%. Priklausomųjų želdynų normos ant žaliųjų stogų skaičiuojamos vadovautis įsakymo Nr D1-694 priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo aprašo 11. punktu apibrėžtų plotų koeficientų atsižvelgiant į virš stogo perdangos įrengiamo minimalaus grunto sluoksnio (žiūrėti schemą).



### 3.7.2 Statinio architektūros sprendiniai

#### URBANISTINĖ IDEJA

Pastatas orientuojamas išilgai sklypo, atitraukiant j sklypo gilumą Bieliūnų gatvės atžvilgiu.

Šiuo projektu referuojama į sodybinį (apylinkėse išlikusį ir istoriškai buvusį) užstatymą, tačiau projektuojama remiantis laisvojo planavimo užstatymo principais. Pastato korpusai komponuojami ant vienos ašies, tačiau prastumiami vienas kito atžvilgiu.

Pasirinktas principas švelnina ganėtinai intensyvaus užstatymo kontekstą, išsiskiria tipologiškai.



*Situacijos schema*

## UŽSTATYMAS

Užstatymas grįstas idėja, kad vaikai turi kuo daugiau laiko praleisti lauke. Buvimas lauke yra neatsiejamas nuo vaikų juslių lavinimo, todėl šiame projekte architektūriniai vidaus ir lauko erdvių sprendiniai yra lygiaverčiai.

Pastato orientacija išilgai sklypo ir paralelei Bieliūnų gatvei leidžia reguliuoti didelius vaikų ir tėvų srautus ryte atvykstant į darželį ir vakare juos pasiimant.

Patekimas į darželio teritoriją projektuojamas tiek iš pietrytinės, tiek iš šiaurės vakarų pusės. Todėl norint patekti į darželį iš ŠV pusės, tai galima padaryti tiesiogiai, neapeinant pastato aplinkui. Toks sprendimas supaprastintų patekimą į pastatą apylinkėse gyvenantiems ir vaikus vedantiems į darželį žmonėms ir eliminuotų potencialias srautų sangrūdas piko metu (vaikų atvedimas ir pasiėmimas).

## ARCHITEKTŪRA

Saugumas, galimybė tyrinėti, smalsumas, socializacija, nerūpestingumas, kūrybiškumas, mokymasis žaidžiant – tai pagrindiniai raktiniai žodžiai šiame projekte. tapę architektūros kūrimo pagrindu.

Remiantis psichologu ir filosofu R. Piaget, vaikai turi kuo daugiau žaisti, nes žaidimų dėka vaikas suvokia ir atkuria pasaulį. Žaidimas yra natūrali vaiko būseną, padedanti jo specifinei psichofizinei raidai ikimokykliniame amžiuje. Todėl šiame darželyje, skirtingu intensyvumu, įveiklinamos visos erdvės (lauko ir vidaus) ir paviršiai.

Architektūriniais sprendiniais kuriama vaikui saugaus bei atviro pasaulio vizija.

Architektūros mastelis konstruojamas žvelgiant iš vaiko perspektyvos. Dėl to projektuojamas ne monolitiškas tūris, o pastatas smulkinamas korpusais, kiekvienam jų suteikiant individualaus namo išraišką ir mastelį. Vaikai gali tapatinti buvimą darželio grupėje su buvimu namuose. Aiškioje (asmeninėje) apibrėžtoje erdvėje.

Korpusai vienas kito atžvilgiu prastumti. Taip formuojama kamerinių lauko erdvių aplinka, sukuriama kiekvienai grupei asmeninio kiemo pojūtį. Tarp korpusų projektuojami vertikalūs ryšiai. Tuo pačiu metu sprendžiamas ir funkcinis, ir vizualinis ryšių klausimas, neizoliuojamas praregimumas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimis.

Išorės ir vidaus vizualiniai ryšiai paverčia tiek lauko, tiek vidaus erdves interaktyviomis. Vaikai gali stebėti vieni kitus, bet nebūtinai būti dalyviais. Tokiu būdu architektūra tampa ugdymo(si) proceso dalimi.

Erdvių praregimumas kuria saugumo jausmą tiek žvelgiant iš vaiko perspektyvos, tiek personalo. Architektūros sprendinių dėka, vienos grupės vaikai, turi galimybę per atstumą matyti kitos grupės vaikus.

Siekiant vizualinio lengvumo ir maksimalios insoliacijos, pirmas aukštas maksimaliai stiklinamas. Ant pirmo aukšto stiklinių tūrių „užkeliami“ nameliai su medžio masyvo apdaila.

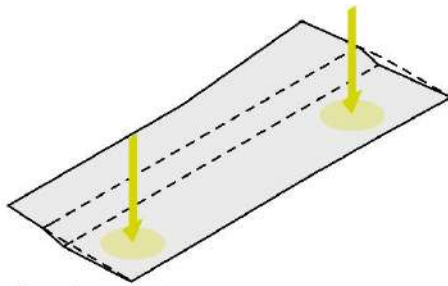
Asimetriškai organizuoti antro aukšto įvairaus dydžio langai šoniniuose fasaduose tarp korpusų, tamsiu paros metu, scenografiškai juos apšviestų. Tai kurtų ypatingą pasakišką atmosferą einant anksti ryte į darželį ir grįžtant vakare namo.

Atėjimas į darželį arėjimas namo taptų atrakcijos dalimi.

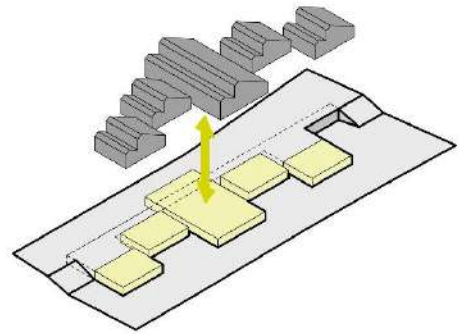
## PASTATO ORIENTACIJA

Visos patalpos orientuotos Pietryčių ir šiaurės vakarų kryptimis. Darželio grupės insoliuojamos iš abiejų pusių. Pirmo aukšto koridoriuose ir antrame aukšte įrengiami stoglangiai. Lauko ir vidaus erdvės konstruojamos tuo pačiu mastelio kismo principu.

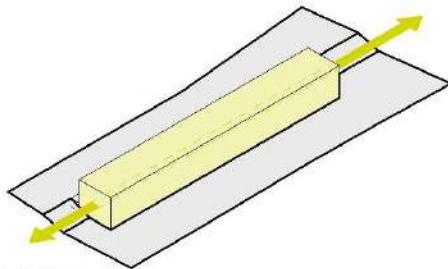
Koncepcinės schemos



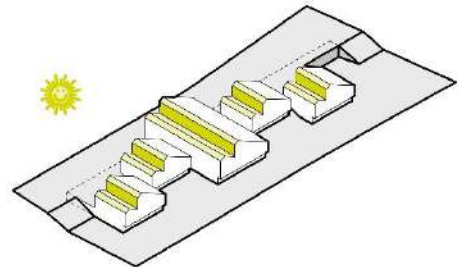
01. Reljefo suformavimas



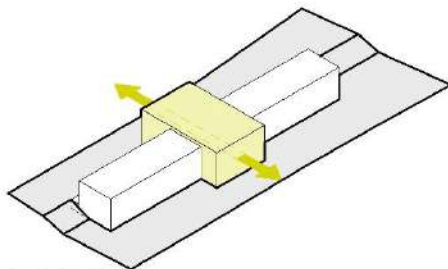
06. Sodybinio namo architektūrinės išraiškos suformavimas



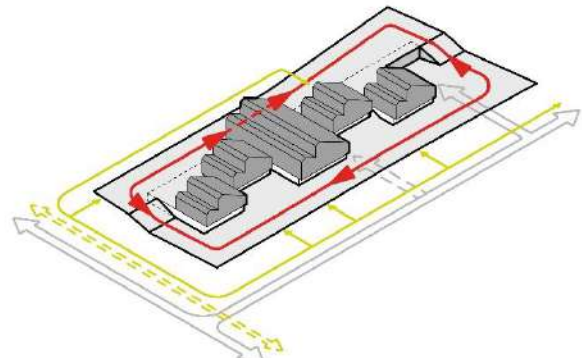
02. Pagrindinė užstatymo ašis



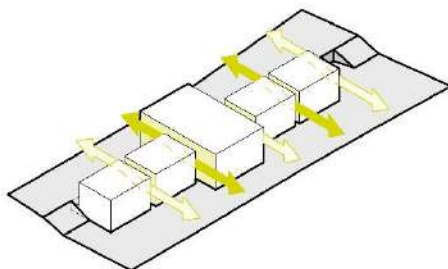
07. Dėmesys natūraliai šviesai



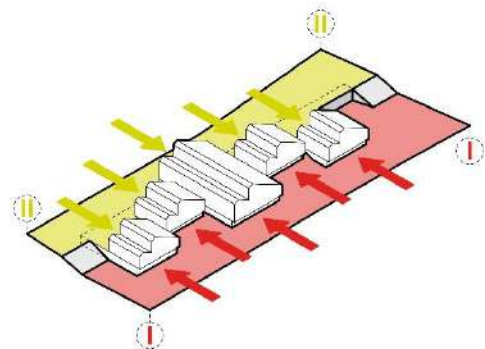
03. Darželio šerdis. Centrinis korpusas



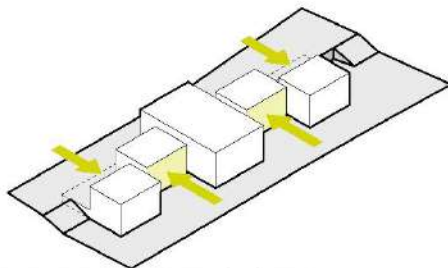
08. Pėsčiųjų, dviračių ir automobilių srautai aplink sklypą ir sklypo viduje



04. Tūrio padalinimas korpusais. Mastelis draugiškas vaikui



09. Tiesioginiai pateikimai į pastato korpusus



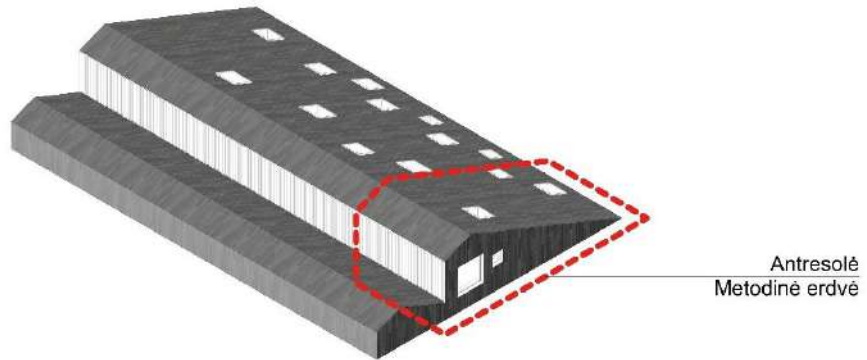
05. Lauko kamerinių erdvių (saugių kiemų) suformavimas

PASTATO FUNKCIJA

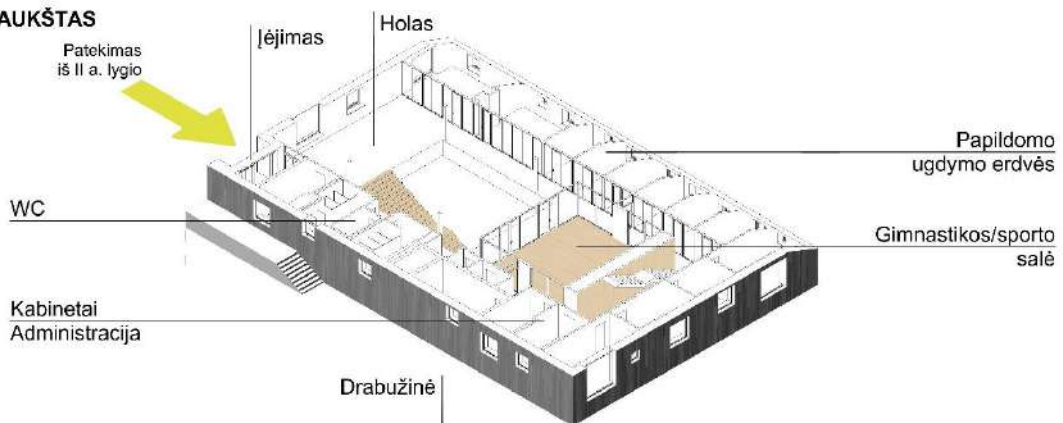
Pastatas susideda iš keturių pagrindinių elementų. Centrinio korpuso, grupių korpusų, jungties koridoriaus ir automobilių saugyklos.

**Centrinis korpusas** yra darželio šerdis, skirtas bendruomeninėms veikloms, administracijai, papildomo ugdymo veikloms bei maisto ruošai. Centrinį darželio korpusą nedarbo metu galima naudoti ne tik darželio bendruomenės reikmėms. Jis gali funkcionuoti nepriklausomai nuo grupių. Centrinė erdvė su atriumu yra vaikų buvimo kartu erdvė, naudojama didesniems renginiams. Laiptai atlieka ir savo tiesioginę funkciją, ir žaidybines, bei papildomo sėdėjimo- renginių metu.

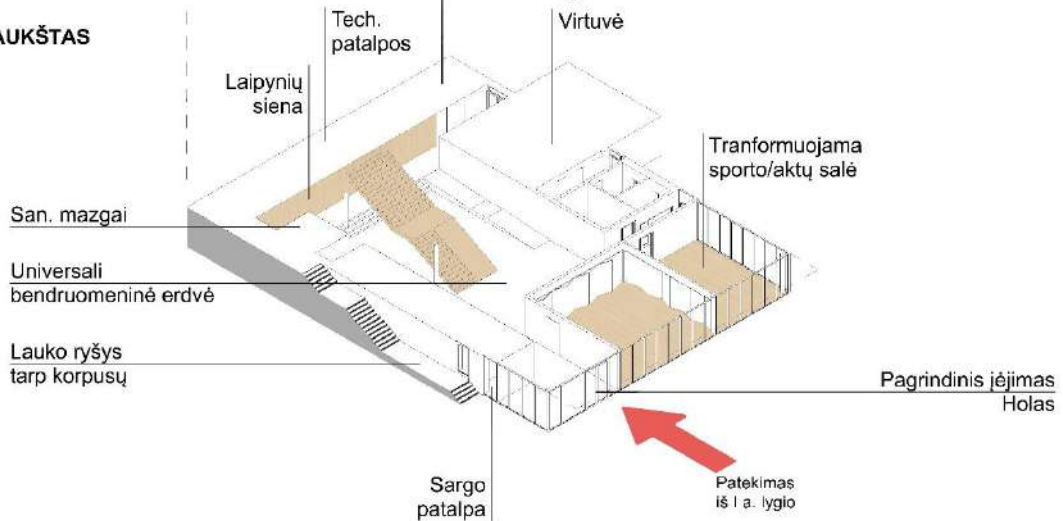
**ANTRESOLĖ**



**II AUKŠTAS**



**I AUKŠTAS**



Požeminėje centrinio korpuso dalyje yra numatyta priedanga. Priedanga numatoma ne mažiau nei 60-iai procentų ugdytinių ir darbuotojų, skaičiuojant nuo bendro maksimalaus ugdytinių bei darbuotojų skaičiaus, galinčių būti pastate.

Bendras ugdytinių ir vadovaujančio persolano žmonių kiekis	60 proc. nuo bendro žmonių kiekio
370	222

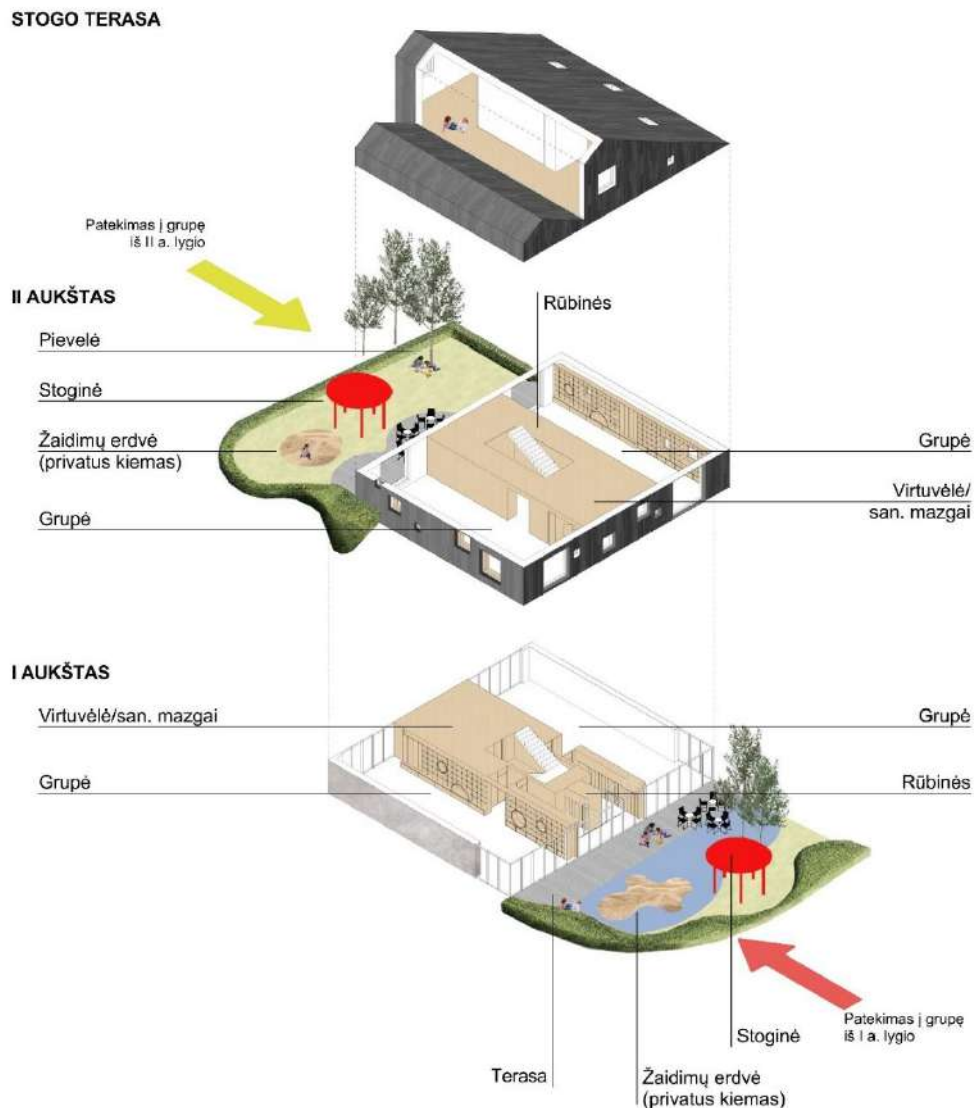
Iš priedangos yra numatytas avarinio išėjimo koridorius, kuris tęsiasi už konstrukcijų griūties zonos, kuri lygi 1/3 pastato aukščio, bei evakuacinė laiptinė.

Priedangos patalpą numatoma naudoti antrinei funkcijai - vaikų žaidimų patalpai, kuriai, už priedangos konstrukcijų ribų, yra numatyti san.mazgai ir kt.pagalbinės patalpos.

**Grupių korpusų** pastate yra 4. Kiekviename korpuse suprojektuotos keturios grupės.

Funkcija organizuojama taip, kad kiekviena darželio grupė turėtų individualų tiesioginį patekimą į patalpas iš lauko. Tokiu būdu paprastėja ir vaikų išėjimas į lauką, prailgėja buvimo lauke galimybė, kuriamas betarpiškas vidaus ir lauko ryšys. Korpusai vienas nuo kito atskiriami – funkciniais ir vizualiniais ryšiais tarp apatinės ir viršutinės terasų. Kiekvienoje grupėje numatytos virtuvėlės bei sanitariniai mazgai vaikams ir atskirai personalui.

Kiekvienas grupių korpusas turi stogo terasas, dengtą lauko terasą ant stogo, kuri dalinai praregima. Terasoje suformuota ažūrinė siena orientuota pietvakarių kryptimi. Čia vaikai gali leisti laiką saulės atokaitoje ir užuovėjoje tuo pačiu metu, bet kuriuo sezonu ar oro sąlygomis. Vaikams suteikiama galimybė kuo daugiau laiko praleisti lauke.



*Grupių korpuso schema***Koridoriai**

Grupių korpusus apjungia koridoriai, kuriame integruojami žaidybiniai tūriniai elementai, kodiniais pavadinimais "Slėpynės" ir "Laipynės", tad kelionė koridoriu neprailgsta.

**Automobilių saugykla** yra projektuojama šiaurės rytų pusėje su įvažiavu iš Bieliūnų g. Automobilių saugykloje numatytos vietos darbuotojams, taip pat sandėliukas ūkio reikmėms ir dviračių, vežimėlių saugykla.

**3.7.3 Interjero sprendiniai**

Visos vidaus erdvės projektuojamos siekiant užtikrinti ugdymo(si) galimybes.

**UGDANČIOS ERDVĖS**

Darželio erdvės-kaip gyvas organizmas dalyvaujantis vaikų ugdymo(si) veikloje.

Erdvių dizainas neįpareigojantis, be perteklinių dekoru elementų, paliekantis erdvės vaikų vaizduotei. Erdvių struktūra paremta interaktyvumu (praregimumu) ir mastelio kitimu: iš aukštos (centrinės) erdvės pa tenkama į siaurą, ilgą (koridorius), iš jos į kamerinę (grupės) erdvę. Erdvių charakteristikų įvairovė ugdo erdvės suvokimą.

Interjere naudojamos apdailos medžiagos: Vinilinė grindų danga, vertikalūs- uosio faneruoti paviršiai, perforuotas akustinis gipsas, dažyti fibrocemento blokėliai išsaugant jų struktūrinį paviršių. Tekstūrų įvairovė čia dalyvauja kaip taktiškumo ugdymo elementas. Pintas virvinis tinklas naudojamas kaip interjerą papildantis elementas ir apsauginė priemonė. Natūraliomis ir skirtingų faktūrų medžiagomis konstruojamas interjeras ugdo vaikų sensorinius gebėjimus.



Fasadai. Deginta mediena



Grindų danga. Vinilas



Baldai. Uosio fanerotė



Lubos. Akustinis gipsas

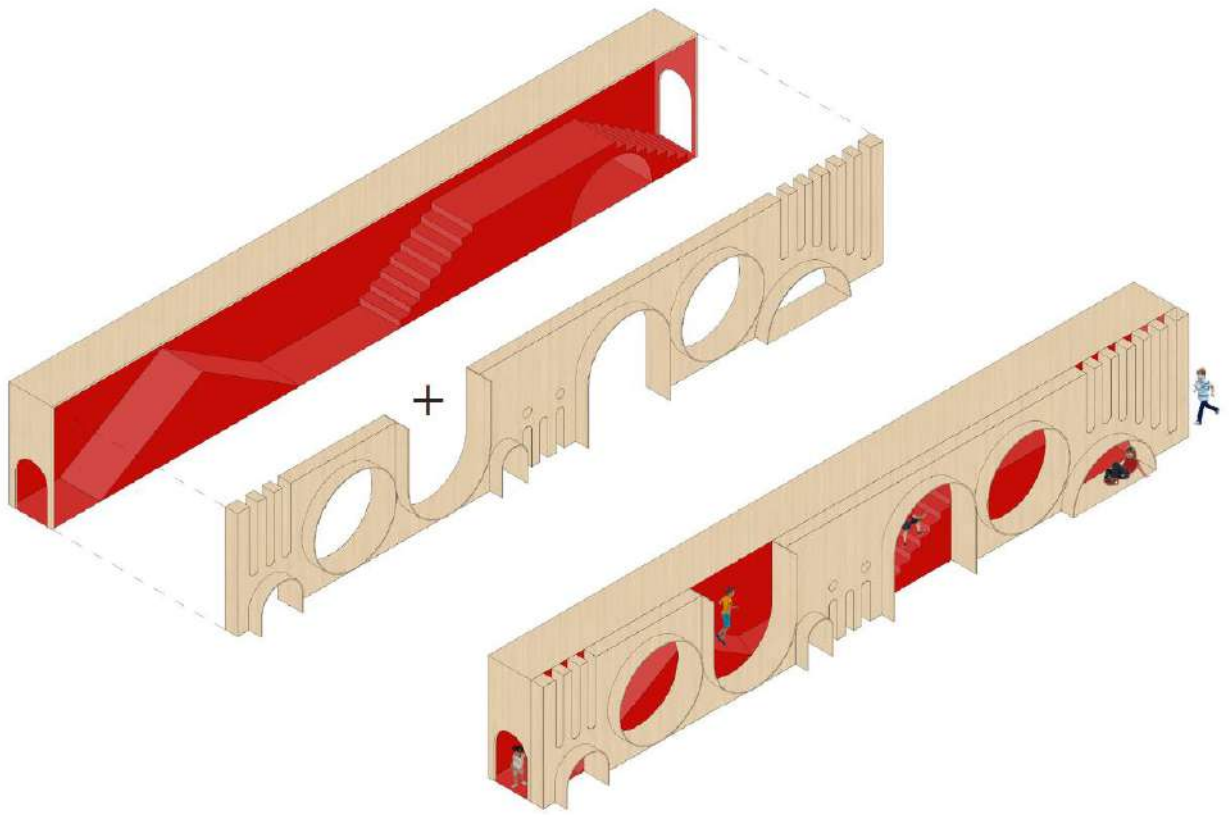


Apsaugos. Pinti tinklai



Sienos. Dažyti silikatiniai blokėliai

Šio darželio pagrindiniai interjero elementai yra koridoriuose esantys funkciniai „Slėpynių“, „Laipynių“ elementai bei grupėse esančios lentynos su „nusiramino kampelis“ integruotais į spintų elementus.



„Slėpynės“ koridoriuose



„Laipynės“ centriniame korpuse

Statinio projekto numeris:  
A62-652/22

stadija:  
PP

dalis:  
BD-AR

laida:  
0

data:  
2024 -0

Lapas:  
24

Lapų:  
36

## CENTRINIS KORPUSAS

Centrinio korpuso erdvė yra su atriumu. Pritaikyta įvairaus dydžio renginiams. Ne renginių metu centrinis kopusas gali būti naudojamas kaip erdvė papildomam ugdymui arba bendruomenės reikmėms.

Pirmame aukšte numatyta transformuojama sporto / aktų salė. Hole įrengta siena kopimui. Taip pat šiame aukšte yra techninės patalpos, skalbykla, bei virtuvė.

Aktų / sporto salė orientuota į fasadinę pusę, su tikslu išeksponuoti darželyje vykšančias veiklas, sukurti „gyvo“ pastato įspūdį. Sporto salės langai apsaugomi tam skirtais tinklais.

Antrame centrinio korpuso aukšte numatytos administracinės patalpos, bei papildomo ugdymo erdvės (gimnastikos, sporto salė). Erdvės dalinai praregimos. Taip vaikams suteikiama galimybė vieniem kitus matyti, užnorinti dalyvauti veiklose .

Laiptai atlieka ne tik tiesioginę vertikalios ryšio funkciją, bet ir žaidybines, ties puse maršo projektuojama čiuožykla. Laptų turėklai pritaikomi vaikų ir suaugusiųjų naudojimui.

## GRUPĖS

Visų grupių interjero principas yra vertikalūs medžio faneruotės paviršiai su integruotais baldais, virtuvei, žaislams, ugdymo reikmėms ir lovelėm. Žaidimų ir miegojimų erdvė yra bendra su tikslu turėti kuo didesnę plotą įvairioms veikloms. Naudojamos viena ant kitos sustamos lovelės, kurios telpa į integruotų spintų stalčius. Grupių langai projektuojami taip, kad vaikai betarpiškai galėtų matyti ir stebėti aplinką.

Erdvė organizuojama taip, kad ją galima būtų lengva transformuoti ar pritaikyti pasirinktai veiklai(-om) .

### 3.8 Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Išorinės sienos, besiribojančios su gruntu, gali būti projektuojamos ištisinio monolitinio gelžbetonio arba iš surenkamų gelžbetoninių pamatinių blokų su monolitiniiais gelžbetoniniais tarpais.

Vidinės pastato laikančios sienos gali būti projektuojamos ištisinio monolitinio gelžbetonio, surenkamo gelžbetonio arba mūrinės. Po pastato laikančiomis konstrukcijomis, fasadine vitrina projektuojami gręžtiniai poliniai pamatai, kurie apjungiami pamatine monolitine gelžbetonine sija.

Pirmojo aukšto kolonos, aukštų perdangų plokštės projektuojamos monolitinės gelžbetoninės.

Stogo elementai ir juos laikančios konstrukcijos gali būti projektuojamos iš lengvų konstrukcijų (metalinės ir medinės sijos).

Laikančios ir nelaikančios sąramos projektuojamos standartinės surenkamos gelžbetoninės, atskirais atvejais gali būti projektuojamos monolitinės gelžbetoninės.

Laiptų maršai gali būti projektuojami surenkami arba monolitiniai gelžbetoniniai.

Pirmojo aukšto pertvaros projektuojamos mūrinės. Pertvaroms įrengiamas sekclus pamatas.

Visi statinio elementai projektuojami pagal jiems keliamus konstruktyvinius, eksploatacinius ir gaisrinės saugos projekto reikalavimus.

### 3.9 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Nuotekos tvarkomos prisijungiant prie centrinių nuotekų tinkų vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Nuotekos pagal jų tipą projektuojamos taip, kad turėtų atskirą nuotakyną, nuotekų nuvedimas organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus pastato eksploatavimas. Buitinių nuotekų sistema projektuojama iš mažatriukšmių nuotekų vamzdžių.

Kondensatas, susidarantis iš vėsinimo įrangos, šalinamas į buitinių nuotekų sistemą prieš tai numatant sifoną su mechaniniu ir hidraulinu uždoriu.

### 3.10 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Eksploatuojant pastatą būtina rūšiuoti susidarantį atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas.

Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus;

Pastato eksploatavimo metu buitines atliekas bus surenkamos į uždarus buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerius.

Atliekos išvežamos pagal su atliekų tvarkymo įmone sudarytą sutartį ir grafiką.

### 3.11 Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kt išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojamam mokslo paskirties pastatui numatoma projektuoti inžinerinius tinklus, jungiantis prie Vilniaus miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas detalizuojamas techniniame projekte pagal išduotas miesto tinklų sąlygas.

Projekte numatomi inžineriniai tinklai:

- Nuotekų sistemos (buitinės, lietaus nuotekos);
- Vandentiekio tinklai;
- Elektros energijos tinklai;
- Lauko elektroninių ryšių tinklai;
- Šilumos tinklai.

### 3.12 Želdynų būklės vertinimas ir dendrologinė analizė



## Želdynų būklės vertinimas ir dendrologinė analizė

Objekto adresas: Bieliūnų g. 9, Vilnius miestas

Vertinimą atliko:

2022, Vilnius

PIEV  J

## Medžių būklės vertinimo metodika

Siekiant įvertinti medžius, augančius sklype adresu Bieliūnų g. 9 Vilniaus m., buvo atliktas dendrologinis medžių būklės vertinimas. Medžių būklė įvertinta, vadovaujantis Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašu (2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

Vertinimas vykdytas 2022 m. lapkričio mėn.

Skaičiuojami visi medžiai, kurių skersmuo 1,30 m aukštyje yra lygūs 8 cm. Inventorizuojamų medžių, krūmų, lianų rūšių pavadinimai įrašomi pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999.

Medžiui suteikiamas atskiras numeris, yra siūlomos tvarkymo rekomendacijos. Jaunuolynai ir tankūs krūmynai vertinami kaip grupė.

Medžių, krūmų aukštis nustatomas aukštimačiu, atsitraukus 20 m atstumu nuo augalo. Medžių skersmuo matuojamas metru 1,3 m aukštyje (nuo šaknies kaklelio), apskaičiuojamas apimtį dalinant iš 3,14. Amžius vertinamas netaikant kamieno pragręžimo, todėl yra apytikslis. Lajos plotis nustatomas matuojant metru nuo tariamo kamieno centro šiaurės, pietų, vakarų, rytų kryptimis iki lajos krašto. Šaknų apsaugos zona nustatoma kiekvienai dešimčiai diametro centimetrų skiriant 1.20 m. Žuvę ir šalintini medžiai žymimi **raudona** spalva

Medžių, krūmų būklė vertinama 4 balų sistema: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 - bloga, 5 – labai bloga, 6 – žuvęs medis. Pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga), o 6 būklė – kaip 4.

Santraukos:

LP – lajos pažeidimai

KP – kamieno pažeidimai

Naudojamos medžių ir krūmų pavadinimų santrumpos:

A – ąžuolas

B – beržas karpotasis

Bld – blindė

Blt – baltalksnis

D – drebulė

E – eglė paprastoji

Er – erškėtis

Gl – gluosnis baltasis

Gt – gluosnis trapusis

Gv – gudobelė vienapiestė

Ie – ieva paprastoji

J – juodalksnis

K – klevas paprastasis

Kr – kriaušė

Krl – karklas (nenustatyta rūšis)

Krlp – karklas pilkasis

Ku – klevas uosialapis

Lm – liepa mažalapė

Ln – lanksva

O – obelis

Oe – ožiakšnis europinis

On – naminė obelis

Sr – sedula raudonoji

Sk – slyva kaukazinė

S – sausmedis

Š – šermukšnis paprastasis

Šd – dygioji šunobelė

Šl – šaltalankis

Šv – šėivamedis

Tb – tuopa baltoji

U – uosis paprastasis

V – vyšnia

Žlv – žilvitis

## Teritorijos želdyno charakteristika

Bendra medyno būklė visoje tirtoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Nors želdiniai neprižiūrimi ir teritorija apleista, bet natūraliai išsivystė vietinės kilmės medžių miškelis, neužterštas uosialapiais klevais. Žolinėje dangoje invazinių rūšių kiekis didelis. Pagal medžių rūšis, teritorijoje arti paviršiaus gruntiniai vandensys. Veja (pieva): natūrali, neprižiūrima, priaugusi jaunų medžių, užteršta šiukšlėmis.

Gėlynai: nėra.

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: – nėra arba < 15 % želdyno ploto.

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – 20–100 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai: nėra.

Akivaizdus neigiamas poveikis aplinkai nustatytas dėl šalia vykusių statybų, kurių metu nebuvo naudojamos medžių apsaugos, todėl kaimyniniame sklype veikę statybininkai itin pažeidė Bieliūnų g. 9 sklypo vakarinėje pusėje augančius jaunus, sveikus beržus ir padarė želdiniams nuostolių. Vertinimo metu nustatyta, jog dėl statybos darbų buvo pažeista daugiau nei 10 medžių.

Želdyno inžinerinės dangos: išminti natūralūs takeliai, dangų nėra.

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas nelygus ir kalvotas.

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai: nėra

Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):0, tačiau teritorijoje auga brandžių, biologinei įvairovei vertingų medžių: nėra

Teritorijoje nėra jokių objektų, kurie būtų užregistruoti Kultūros vertybių registre.

## Medžių būklės charakteristika

Teritorijoje vyrauja savaiminiai 20-30 metų krūmynai, kuriuose aptikt 62 brandūs medžiai, išskirtos 2 medžių ir 2 krūmynų grupės. Bendra medžių būklė gera. Tačiau medžių būklė ties vakarine riba, kuri ribojasi su statybomis, itin prasta. Čia statybų metu medžiai nebuvo apsaugoti, todėl jauni beržai (apie 10 vnt.) itin nukentėjo dėl technikos pažeidimų: daugeliui jų plačiai nubrodinta žievė, nulaužtos šakos, užverstos gruntu šaknys, kai kurie iš jų jau yra žuvę. Rangovas, vykdęs darbus, galimai neinformavo apie kito savivininko sklypui padarytą žalą. Rekomenduojama stebėti pažeistų medžių būklę, labiausiai pažeistus – šalinti.

Charakteringiausi ir vertingiausi sklypo medžiai yra sklypo centre ir šiaurės rytinėje dalyje išsidėstę jauni, labai geros būklės ąžuolai ir naminės obelys, skėstašakės sklyvos Nr. 2, 8, 9, 28, 33, 35, 43, 46, 47, 57, 62. Vaismedžiai pasiekę brandą, veda vaisius ir yra itin vertingi biologinei įvairovei bei edukacijai. ąžuolai, augdami atviroje erdvėje gerai išvystė lajas ir taip pat itin tinkami edukacijai.

Pastaba: vertingi medžiai yra itin naudingi gamtiniui ir edukaciniu požiūriu, jie yra sveiki, todėl jų buvimo neįvertinimas projektuojant pastatą, gamtinio karkaso atžvilgiu, yra laikomas pažeidimu.

Rekomenduojama sklypo lyginimo darbus atidžiai organizuoti paliekant daubas ir kalvelės su medžiais ten, kur nebus požeminių patalpų. Medžių apsaugos įrengimas turi būti taip pat atskirai organizuojamas. Per dirbtines griovas gali būti tiesiami tilteliai vaikams žaisti, o likę kalneliai sukuria natūralios aplinkos įspūdį.

Šalintini medžiai su pažeidimais arba žuvę: 10B, 11, 13, 14, 20, 22, 38, 42, 43, 55, 61

Sklype arti paviršiaus yra gruntinis vanduo. Vyrauja tai rodantys karklai, blindės, baltalksniai, gluosniai didelėmis grupėmis išplitę teritorijoje.



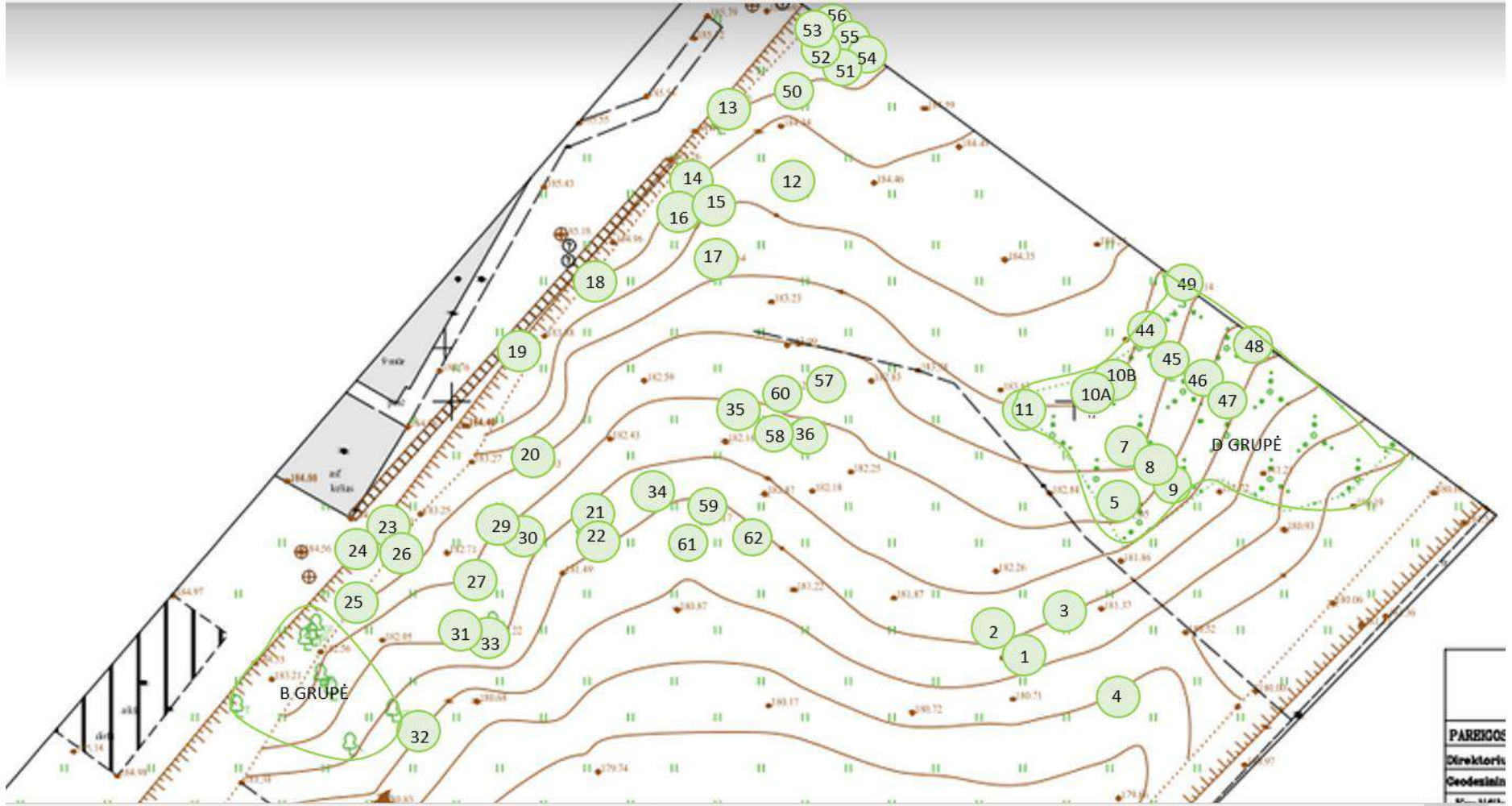
*Statybų metu medžiams padaryti pažeidimai. Medžiai nebuvo apsaugoti*



*Sveiki ąžuolai kuria sklypo edukacinę vertę*

Išvados:





1. Sklype vyrauja savaiminiai medžiai ir krūmai. Teritorija nėra užteršta invaziniais medžiais, tačiau žolinėje dangoje daug kanadinių rykštelių.
2. Iš viso aprašyti 62 medžiai ir 4 grupės medynų ir krūmynų.
3. Vertingiausi sklypo medžiai yra svarbūs biologinei įvairovei, padeda kurti edukacinę aplinką. Nr.: 2, 8, 9, 28, 33, 35, 43, 46, 47, 57, 62
4. Šalintini medžiai yra pažeisti statybų metu ar yra blogos būklės dėl kitų priežasčių: 10B, 11, 13, 14, 20, 22, 38, 42, 43, 55, 61



















Medžių būklės vertinimo lentelė

Medžio, krūmo Nr., plane	Medžio, krūmo rūšis	Aukštis cm	Apimtis, cm	Apimtis prie šaknies kaklelio, cm	Apytikslis amžius, m.	Šaknų apsaugos zona, m	D, Diametras (angl. DBH), cm	Lajos projekcija rytuose, m	Lajos projekcija šiaurėje m	Lajos projekcija pietuose, m	Lajos projekcija vakaruose, m	Medžių, krūmų būklė, balais	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	15	16	17
1.	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	48	15	1,2	10	1,6	1,4	1,6	1,2	1	Pakelti lają	Sveikas medis
2.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> 🍏	29	38	20	1	9	1,6	1,6	2	1,5	1	Pakelti lają, genėti.	Vertinga biologinei įvairovei
3.	Parastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6+17+13 +11+11+ 14+ 10+14	-	15	3,6	30	2	1,6	2	1,6	1	Išpjauti ploniausius 4 kamienus	8 kamienų klevas, išsišakojęs po pažeidimo. Sveikas.
4.	Pilkoji tuopa	<i>Populus x canescens</i>	24	30	15	2,8	24	2	1,2	1,6	2	1	Greta auga du jauni topoliai. Juos pašalinti.	
5.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	41	59	20	1,6	13	2,4	1,7	2,6	2,1	2	Genėti. Šalinti atžalas	Pažeistas puvinio. Būklė tik blogės.
6.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	29+39	-	25	2,5	21,4	2,2	2,2	2,1	2,1	1	Šalinti atžalas	Suaugę medžiai, KP
7.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25	-	15	1	8	1,8	2,4	-0,5	2,7	1	Šalinti atžalas	Suaugęs su Nr. 6
8.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> 🍑	36	55	30	1,3	11,4	2,5	2,4	3	2,3	1	Pakelti lają, genėti	Vertinga biologinei įvairovei, edukacijai
9.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> 🍑	40	43	20	1,4	12	3,5	2,4	3,1	-0,5	1	Pakelti lają, genėti	Vertinga biologinei įvairovei, edukacijai
10A.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 🌿	40+27	56	20	2,4	20	3,1	1,8	2,4	0,3	1	Genėti	LP
10B.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 🌿	28+21+19	47	20	2,5	21,6					2	Šalinti	KP, drevės, puvinys
11.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15+15+ 45+23	67	20	3,7	31	2,8	2,2	2,5	2,4	2	Šalinti	Stiprūs kamieno pažeidimai
12.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	67	81	30	2,5	21	3,4	3,4	2,9	3,5	2	Pakelti lają	KP
13.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	51			1,9	16						Šalinti	Žuvęs

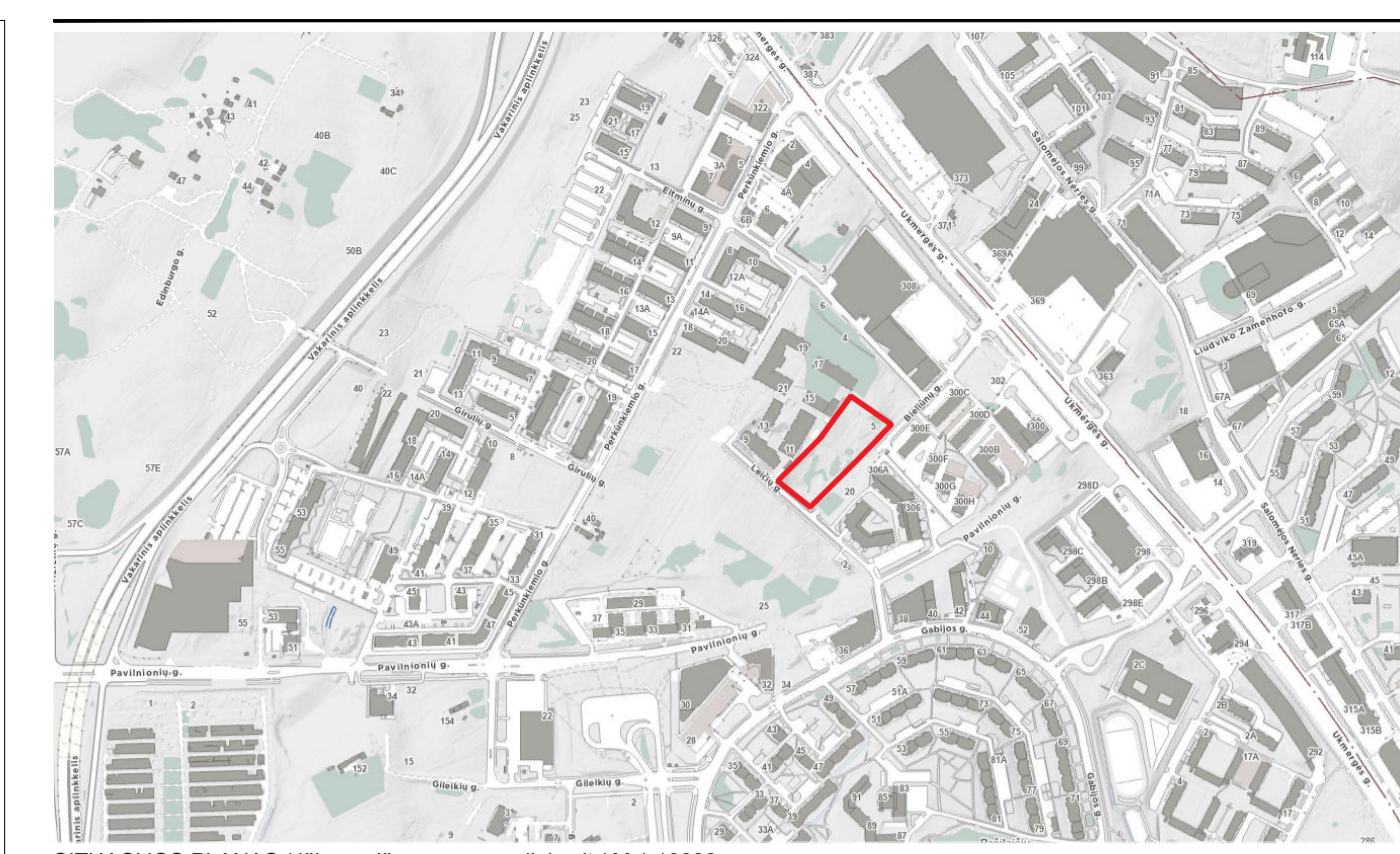
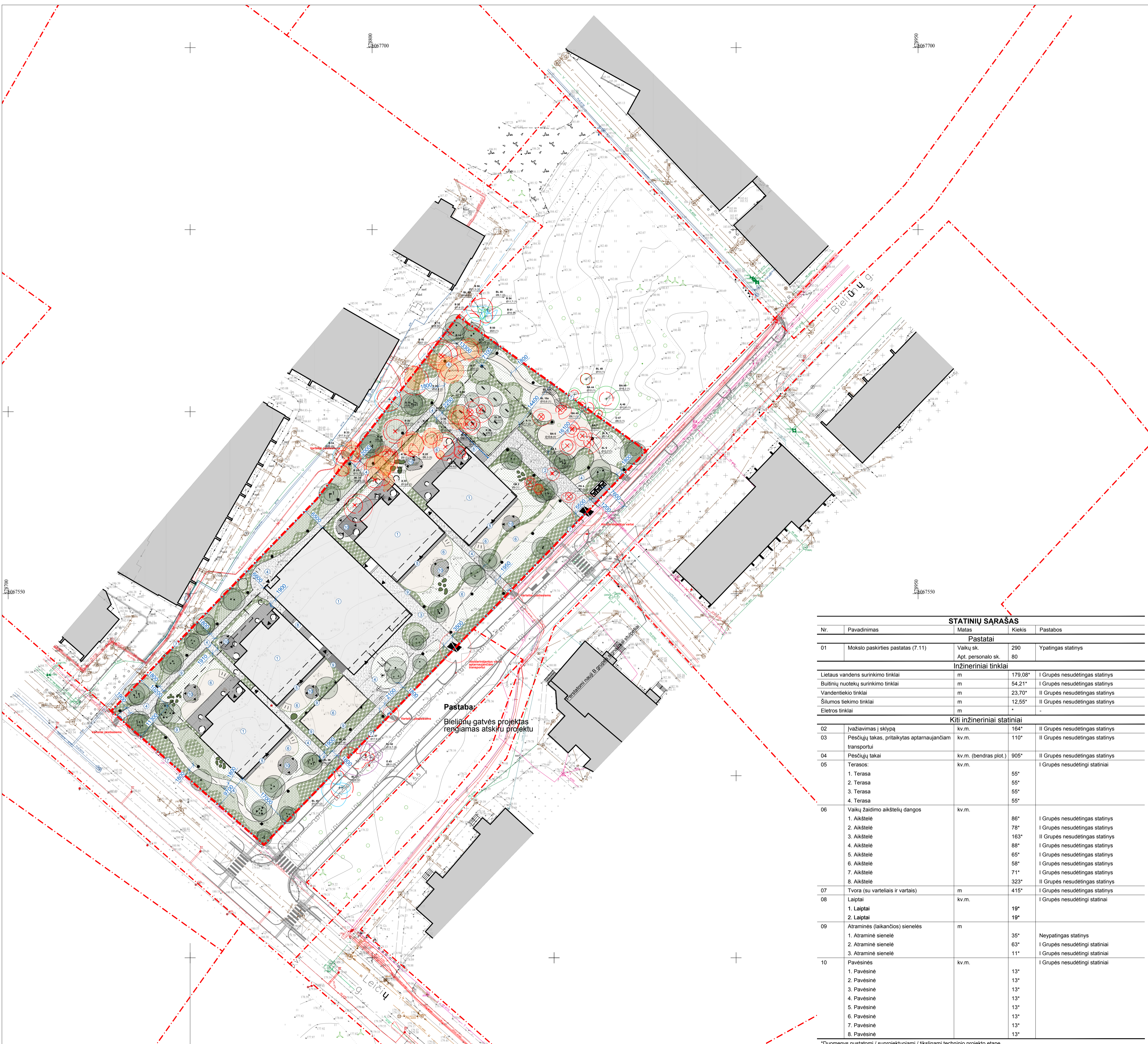
14.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	76	90	30	2,9	24	4,5	4,1	2,2	3,6	3	Šalinti	Užpilta statybinių gruntu, gilūs kamieno pažeidimai, padaryti statybų metu dėl to, jog nebuvo naudojamų medžių apsaugos. KP, LP, puvinys
15.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	67+42	85	30	4,1	34,7	4,1	4,1	2,2	6,7	2	Genėti	KP, LP
16.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	85		30	3,2	27	2,6	1	3,7	3,6	2	Stebėti būklę, genėti	KP, LP, puvinys, būklė blogėjanti
17.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	62+64	140	30	4,8	40	4	3,9	3,4	3,3	2	Stebėti būklę, genėti	KP, LP, padaryti statybų metu dėl to, jog nebuvo naudojamų medžių apsaugos
18.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	103	114	30	3,8	32	2,8	4,2	2,5	2,7	2	Stebėti būklę, genėti	KP, LP, padaryti statybų metu dėl to, jog nebuvo naudojamų medžių apsaugos, puvinys. Būklė blogėjanti
19.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	87	96	30	3,3	28	3	3,3	3,7	4,1	2	Stebėti būklę, genėti	KP, LP, padaryti statybų metu dėl to, jog nebuvo naudojamų medžių apsaugos
20.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	91	99	30	3,3	28	3,2	3,3	2,4	2,5	3	Šalinti	Itin stiprūs KP, padaryti statybų metu dėl to, jog nebuvo naudojamų medžių apsaugos. Užversta statybinių gruntu
21.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	82	119	30	3,1	26	3,1	3,7	2,8	4,1	1	Genėti	LP nežymūs
22	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	25	10	0,7	6,3	2,3	2,3	-0,2	0,2	3	Šalinti	Žymūs KP
23.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	56	66	25	2,1	17,8	2,2	3,3	2,5	3	3	Genėti	Žumūs KP, stebėti būklę. Laja vasarą žaliavo
24.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	61	25	1,8	15	2,6	3,1	2,5	2,7	2	Genėti	KP
25.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40	47	25	2,1	12,7	1,9	2,4	1,4	2,5	2	Genėti	KP
26.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	32	37	20	1,2	10	2,8	1	2,9	-1	2	Genėti	KP, LP
27.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	88	111	25	3,4	28	3,7	3,3	3,5	4	1	Genėti	KP, LP
28.	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	68	101	30	2,5	21	3,6	3,6	4,1	3,1	1	Išsaugoti	Biologinei įvairovei ir edukacijai vertingas medis
29.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	37	15	1	9	1	1,7	1	3,2	2	Pašalinti gruntą, stebėti būklę	KP, užverstas statybinių gruntu
30.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	38	15	1	9	1	0,5	3	3,2	2	Pašalinti gruntą ir jaunus klevus aplink, stebėti būklę	KP, užverstas statybinių gruntu
31.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	51+75+46+24	135	20	7,4	62	2,4	3,4	2,9	2,7	2	-	KP, LP
32.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	59+64+50+66	132	20	9	76	4,9	3	4,7	2,9	2	Genėti, atverti ažuolą, kurį ji užgožusi	Užgožia ažuolą
33.	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	43	57	25	1,6	13,6	2,8	2	3,2	-0,2	1	Dėti visas pastangas, kad išsaugoti	Biologinei įvairovei ir edukacijai vertingas medis
34.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22+47	57	20	2,6	22	3,1	2,8	2,8	2,5	2	Genėti	KP

35.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	51	66	25	6,1	51	3,3	3,3	3,4	2,7	1	Dėti visas pastangas, kad išsaugoti	-
36.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	49	35	2,8	24	2,2	2,4	2,8	2,5	1	Jaunas	
37.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	64+79+ 63+79+12	160	40	2.9		5,6	5,9	3,9	5,5	3	Stebėti būklę, jei blogėjant, šalinti. Šalinti leidžiama, bet nerekomenduojama	Būklė blogėjanti, galimi lūžimai nuo didelio vėjo. Senas medis su puvinium. Auga Stereum purpureum, Flammulina velutipes, Panellus sp. grybai
38.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	59	-	25	0.0	95	-	-	-	-	4	Šalinti	Žuvis
39.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	52+37	67	25	1.3	0	0,5	1,9	2,4	3,1	2	Genėti	KP, LP
40.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	47+74+46	118	25	11.4	19	1,6	0,8	5,1	5	2	Genėti	KP, LP
41.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	83	77	25	0.0	28	2,3	1,3	1,7	2,7	2	Genėti	LP
42.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	43	44	25	2.3	53	2,8	3,7	0,8	1,2	3	Šalinti	Stiprūs KP, puvinys
43.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> 	27	30	15	3.4	26	3,1	3,8	1,1	0,2	3	Šalinti	Sergantis, užgožtas medis
44.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	32	41	20	6.4	14	1,8	1,8	1,8	1,7	1	Genėti	LP
45.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	29+22	53	20	3.2	9	1,1	1,9	1,9	1,9	1	Genėti	LP
46.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	49+30	77	25	1.6	10	3	3	3,5	3	1	Išsaugoti	Vertingas biologinei įvairovei ir miesto gamtiniam karkasui. Dėkit visas pastangas, kad išsaugoti
47.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> 	27	30	20	1.0	16	1,9	1,8	1,8	1,5	1	Genėti	Vertinga biologinei įvairovei, turi edukacinės vertės
48.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	51+45+58	-	25	1.2	25	3,6	3,5	3,8	3,7	1	Genėti	LP
49.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	44	47	20	1.9	9	1,5	1,5	1,5	1,5	1	Genėti	LP sukelti vabzdžių
50.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	63	76	25	3.0	49	3,2	1,2	2,7	1,3	1	Ties sklypų riba, siekiant išsaugoti paribio medžius, suformuoti griovą, per ją tiltelius, o medžių neužversti ir neiškirsti, jei netrukdo statyboms tiesiogiai. Statybų metu aptverti ir formuoti atitvarus, kad nebūtų palaidoti	Užverstas statybinių gruntų
51.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	51	83	30	1.0	14	1,6	1,2	2,5	1,6	2	Genėti	KP
52.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	37	10	5.9	20	6,8	1	1,5	1	2	Genėti, stebėti būklę	KP pašakny, laja žaliuoja
53.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	22+46+26	69	20	1.7	16	2,7	0	4	3,2	2	Genėti	LP

54.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	63	25	2.4	8	3,4	1,1	3,3	1,1	1	Genėti	LP
55.	Blindė	<i>Salix caprea</i> 	23+28	58	15	1.9	30	2,7	-1	3,2	1,5	2	Šalinti	Du suaugę medžiai. Blindė skurdi. Apsivijusi beržą. Rekomenduojama atlaisvinti beržą
56.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	67	80	20	0.9	12	0,5	-1	3,2	1,5	1	Genėti	LP
57.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> 	31+37+39 +42+26	-	25	3.6	16	3,4	3,4	3,6	3,5	1	Genėti	KP
58.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> 	36	42	25	1.4	21	2,7	2,2	2,6	2,2	1	Genėti	KP
59.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> 	62+43	82	30	1.9	56	3,8	4	3,7	3,4	1	Pašalinti klevą iš medžio vidaus, genėti, pakelti lają 0,5-0,7 m	Suaugusi su klevu
60.	Parastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20+28	44	15	2.6	22	2,9	2,9	2,1	1,8	1	-	-
61.	Parastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	35	20	6.7	11	1,2	1,1	1,3	1	2	Šalinti	Didelė žaizda pašakny. Leidžiama šalinti
62.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> 	40	-	15	2.6	33	1,7	1,7	1,7	1,7	1	Genėti	-

#### Grupių apibūdinimo lentelė

Želdyno, augalų grupės pavadinimas	Rūšinės sudėties koeficientas	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
A	10Bld	25	2-25	0,6	2	Retinti, Kirsti/valyti 30%	Medynas savaiminis
B	7Blt, 2Kl, Ob, Bld, Sr, Še	60	2-25	0,5	2	Retinti, kirsti/valyti 30%	Medynas savaiminis
C	3Bld, 2Blt, 3Kl, 2Krkl, Gl, Ob, Tp, Sl, Sr,	278	2-15	0,3	2	Formuoti medyną. Retinti, kirsti/valyti 60%	Krūmynas savaiminis
D	9Bld, 1Kl, 1Tp	17	2-25	0,2	2	Genėti, valyti	Medynas savaiminis



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:10000

**LEGENDA**

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Sklypo riba</li> <li>--- Gretimų sklypų riba</li> <li>▀ Įvažiavimai į sklypą</li> <li>▀ Pėsčiųjų įėjimai į sklypą</li> <li>▲ Įėjimai į pastatus</li> <li>① Statinių numeriai</li> </ul> <p><b>DANGOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Asfalto danga (pėsčiųjų takai)</li> <li>Šaligatvio plytelių danga</li> <li>Medinės terasų danga</li> <li>Metalinės grotelės</li> <li>Apsauginė vaikų žaidimams skirtų erdvių danga (laidi vandeniui)</li> </ul> <p><b>LAUKO BALDAI IR ĮRENGINIAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laiptų keltuvus negaliesiems</li> <li>Tvora</li> <li>Varteliai</li> <li>Pavėsinės</li> <li>Pusiau požeminiai šukšlių konteineriai</li> <li>Dvigubas dviračių stovas (dviems dviračiams)</li> </ul>	<p><b>MEDŽIAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Naujai sodinami medžiai</li> <li>○ Sklype augantys geros būklės (1) medžiai</li> <li>○ Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai</li> <li>○ Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai</li> <li>○ Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai</li> <li>○ Medžiai, pagal galimybes persodinami už sklypo ribų</li> <li>○ Šalinami medžiai</li> <li>○ Esamų medžių šaknų apsaugos zona</li> <li>○ Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė</li> </ul> <p><b>ŽEMŲJI FLORA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Krūmynai</li> <li>▨ Sąžalynas</li> <li>▨ Daugiametėčių augalų rinkinys</li> <li>▨ Rūšių turtinga veja</li> <li>▨ Daržovių kiombos</li> </ul>
---	---

**STATINIŲ SARAŠAS**

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
<b>Pastatai</b>				
01	Moklo paskirties pastatas (7.11)	Vaikų sk. Apt. personalo sk.	290 80	Ypatingas statinys
<b>Inžineriniai tinklai</b>				
	Lietaus vandens surinkimo tinklai	m	179,08*	I Grupės nesudėtingas statinys
	Buitinių nuotekų surinkimo tinklai	m	54,21*	I Grupės nesudėtingas statinys
	Vandentiekio tinklai	m	23,70*	II Grupės nesudėtingas statinys
	Šilumos tiekimo tinklai	m	12,55*	II Grupės nesudėtingas statinys
	Eletros tinklai	m	-	-
<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>				
02	Įvažiavimas į sklypą	kv.m.	164*	II Grupės nesudėtingas statinys
03	Pėsčiųjų takas, pritaikytas aptamaujantiems transportui	kv.m.	110*	II Grupės nesudėtingas statinys
04	Pėsčiųjų takai	kv.m. (bendras plot.)	905*	II Grupės nesudėtingas statinys
05	Terasos:	kv.m.		I Grupės nesudėtingi statiniai
	1. Terasa		55*	
	2. Terasa		55*	
	3. Terasa		55*	
	4. Terasa		55*	
06	Vaikų žaidimo aikštelių dangos	kv.m.		
	1. Aikštelė		86*	I Grupės nesudėtingas statinys
	2. Aikštelė		78*	I Grupės nesudėtingas statinys
	3. Aikštelė		163*	II Grupės nesudėtingas statinys
	4. Aikštelė		88*	I Grupės nesudėtingas statinys
	5. Aikštelė		65*	I Grupės nesudėtingas statinys
	6. Aikštelė		58*	I Grupės nesudėtingas statinys
	7. Aikštelė		71*	I Grupės nesudėtingas statinys
	8. Aikštelė		323*	II Grupės nesudėtingas statinys
07	Tvora (su varteliais ir vartais)	m	415*	I Grupės nesudėtingas statinys
08	Laiptai	kv.m.		I Grupės nesudėtingi statiniai
	1. Laiptai		19*	
	2. Laiptai		19*	
09	Atraminės (laikomosios) sienelės	m		
	1. Atraminė sienelė		35*	Neypatingas statinys
	2. Atraminė sienelė		63*	I Grupės nesudėtingi statiniai
	3. Atraminė sienelė		11*	I Grupės nesudėtingi statiniai
10	Pavėsinės	kv.m.		I Grupės nesudėtingi statiniai
	1. Pavėsinė		13*	
	2. Pavėsinė		13*	
	3. Pavėsinė		13*	
	4. Pavėsinė		13*	
	5. Pavėsinė		13*	
	6. Pavėsinė		13*	
	7. Pavėsinė		13*	
	8. Pavėsinė		13*	

\*Duomenys nustatomi / suprojektuojami / tikslinami techninio projekto etape

**SKLYPO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	8481	
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	3392	
Užstatymo tankumas (UT)	%	40	Pagal parengtą DP
Užstatymo intensyvumas (UI)	koef.	0.47	Pagal parengtą DP koef. 0.8
Apželdinta sklypo dalis	%	53,3	DP numatyta 52%
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	4520	53,3% proc. sklypo ploto
Vaikų žaimo aikštelių plotas	kv.m.	2640	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	1 vieta žmonėms su negalia
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	39	7 vietos vidaus saugykloje

Sklypo ribose parengta ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas	DATA	NUMERIS
UAB "Vilniaus Geodezijos Linija", info@geoline.lt, geod. V.Čepas.	2022/10/10	TIIS1-20221010-075370

LAIDA	DATA	KOMENTARAI
06	24.06.20	atnaujinti PP sprendiniai užsakovo peržiūrai
05	24.03.08	PP sprendiniai derinimi su pakoreguoti statinių sąrašu
01	23.11.23	PP sprendiniai užsakovo peržiūrai

KVAL. DOK. NR.	SPV	EMESTAS GEGEROKAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
3420	SPV	Emestas Gegeokas	<b>MOKLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
KVAL. DOK. NR.	SPV	EMESTAS GEGEROKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
3420	SPV <td>Emestas Gegeokas</td> <td><b>SKLYPO PLANAS</b></td>	Emestas Gegeokas	<b>SKLYPO PLANAS</b>

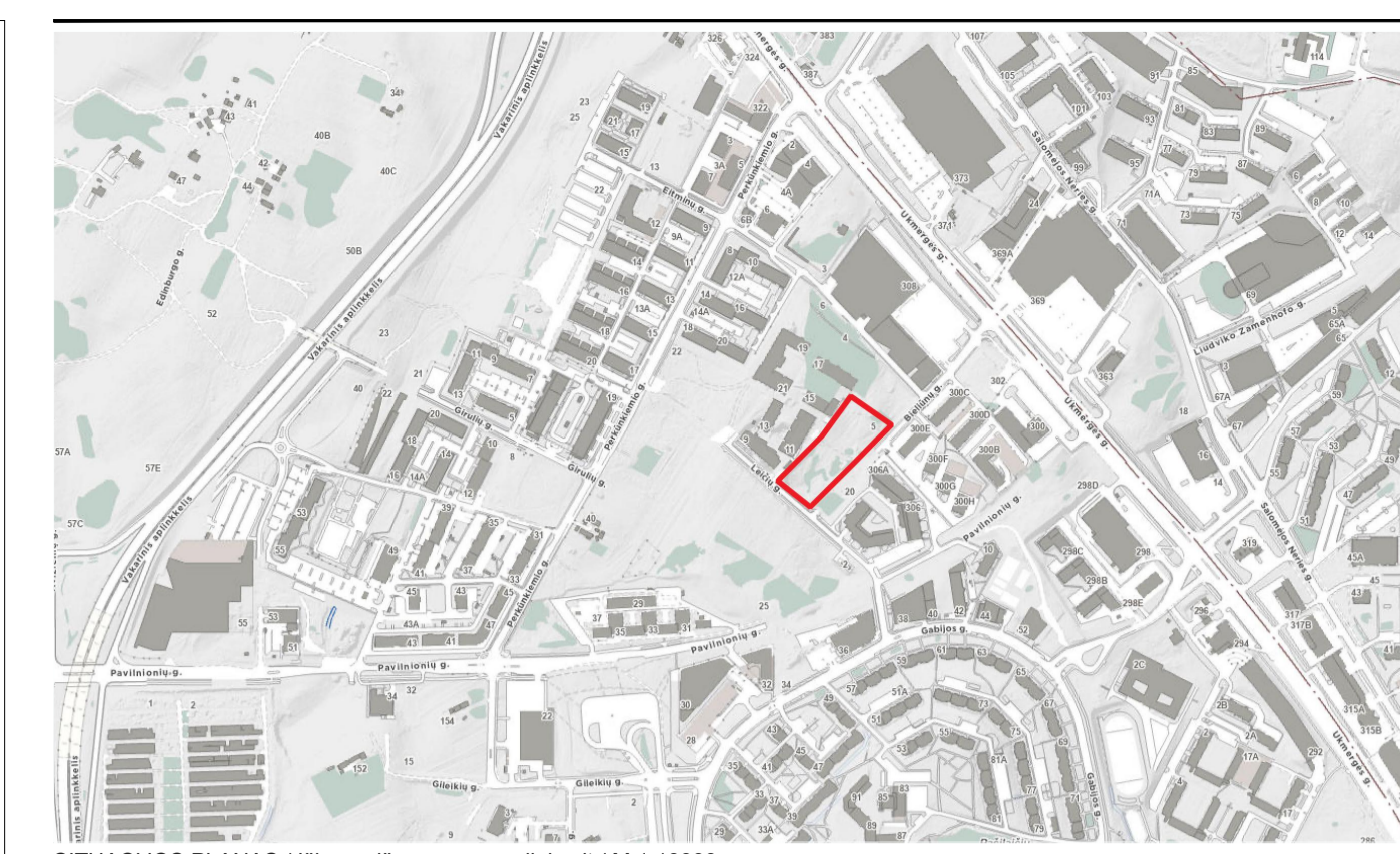
MASTELIS / FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>M 1:500 / A1</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>06</b>

STATYTOJAS: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

DOKUMENTO ŽYMUO: **A62-652/22-PP-SP-B.01**

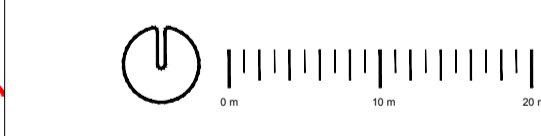


**Pastaba:**  
 Bielūnų gatvės projektas rengiamas atskiru projektu. Tikslūs aukščiai su gatvės projektuojamais derinami sekančių projektavimo etapų metu.



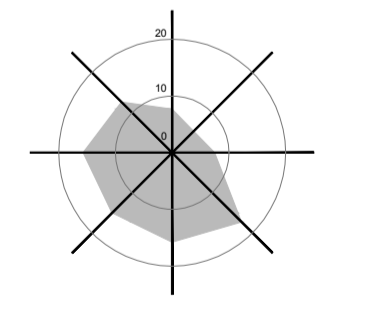
SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:10000

- LEGENDA**
- Sklypo riba
  - Gretimų sklypų riba
- DANGOS**
- Asfalto danga (pėsčiųjų takai)
  - Šaligatvio plytelių danga
  - Medinė terasų danga
  - Metalinės grotelės
  - Apsauginė vaikų žaidimams skirtų erdvių danga (laivai vandeniui)
- MEDŽIAI**
- Naujai sodinami medžiai
  - Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
  - Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
  - Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
  - Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
  - Medžiai, pagal galimybes persodinami už sklypo ribų
  - Šalinami medžiai
  - Esamų medžių šaknų apsaugos zona
  - Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė
- ŽEMOJI FLORA**
- Krūmynai
  - Sąžalynas
  - Daugiamėčių augalų rinkinys
  - Tvora
  - Rūšių turtinga veja
  - Daržovių klombos
- AUKŠČIAI**
- Projektuojamos izohipsės kas 0,1m
  - Projektuojamos izohipsės kas 0,5m
  - Esami aukščiai
  - Projektuojami aukščiai
  - Projektuojamų paviršių nuolydžiai
- LAUKO BALDAI IR ĮRENGINIAI**
- Tvora
  - Varteliai
  - Pavesinės
  - Pusiau požeminiai šiuikšlų konteineriai
  - Dvigubas dviračių stovas (dviems dviračiams)



**SKLYPO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	8481	
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	3392	
Užstatymo tankumas (UT)	%	40	Pagal parengtą DP
Užstatymo intensyvumas (UI)	koef.	0.47	Pagal parengtą DP koef. 0.8
Apželdinta sklypo dalis	%	53,3	DP numatyta 52%
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	4520	53,3% proc. sklypo ploto
Vaikų žaimo aikštelių plotas	kv.m.	2640	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	1 vieta žmonėms su negalia
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	39	7 vietos vidaus saugykloje

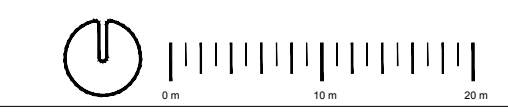


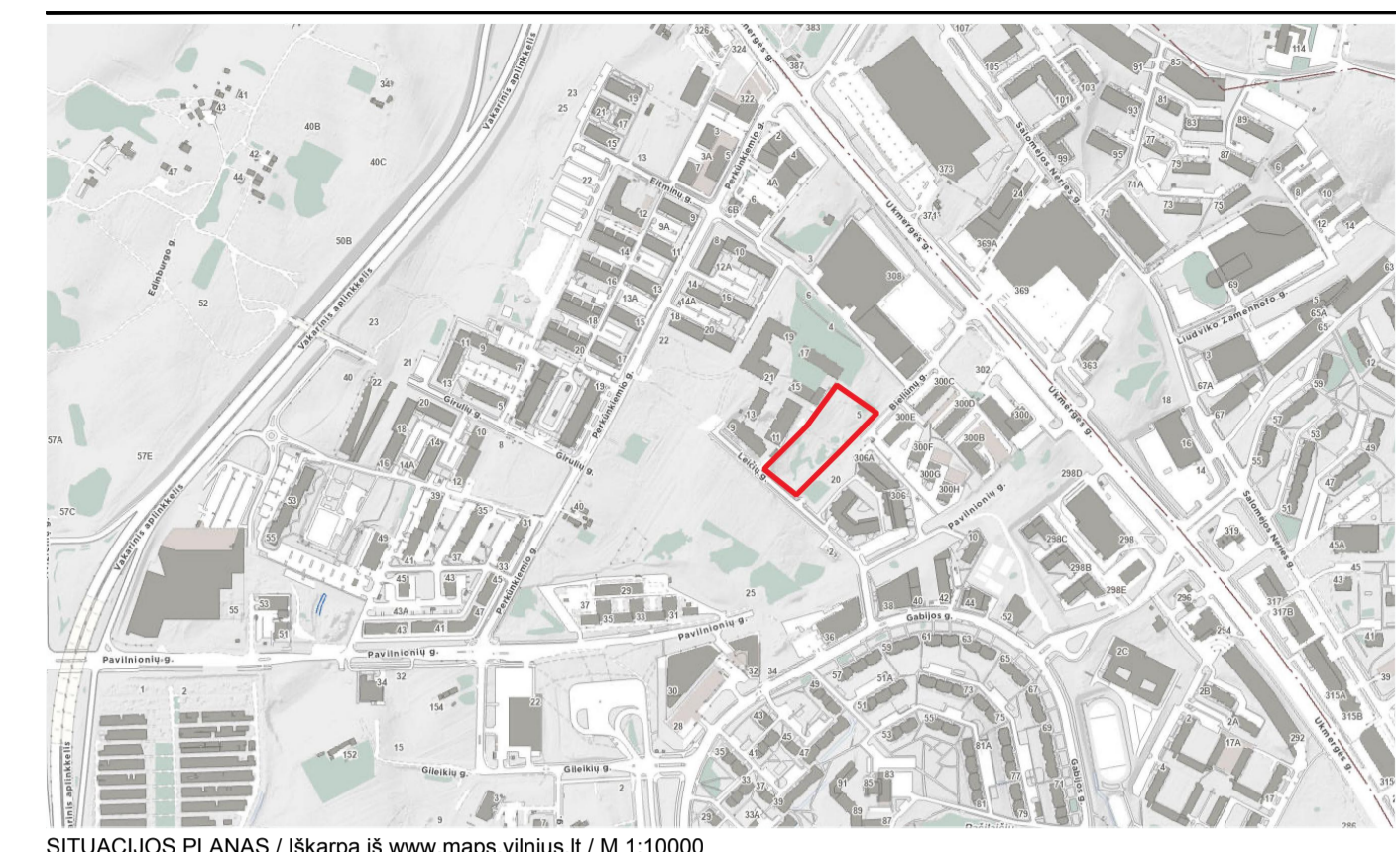
Vyraujantys vėjai  
 Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS 07

Sklypo ribose parengta ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas	DATA	NUMERIS
UAB "Vilniaus Geodezijos Linija", info@geoline.lt, geod. V.Čepas.	2022/10/10	TIISI-20221010-075370

LAIDA	DATA	KOMENTARAI
03	24.06.20	PP sprendiniai derinimui su užsakovu
02	23.12.21	PP sprendiniai derinimui su užsakovu
01	23.12.11	PP sprendiniai projekto viešinimui
00	23.11.23	PP sprendiniai užsakovo peržiūrai

KVAL. DOK. NR.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
	3420	spv	
KVAL. DOK. NR.	INBLUM	1. SAVIČIŲMS INF. VILNIAUS LAIK. 1710 021 2949 DARŲ 1710 015 2102 SAUGOMASIS INF. 1710 015 2102 www.inblum.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS</b>
	4132	SPDV	
BK005293	arch.	Povilas Marozas	MASTELIS / FORMATAS <b>M 1:500 / A1</b>
	arch.	Laura Malcė	
STATYTOJAS <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>			LAPAS <b>01</b>
			LAPŲ <b>01</b>
			LAIDA <b>03</b>
			DOKUMENTO ŽYMUO <b>A62-652/22-PP-SP-B.02</b>





SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:10000

LEGENDA		AUKŠČIAI	
	Sklypo riba		Projektuojamos izohipsės kas 0,5m
	Gretimų sklypų riba	<b>LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
	Medžiai		Vandens tinklai
	Naujai sodinami medžiai		Buitinių nuotekų tinklai
	ŽEMOJI FLORA		Lietaus vandens nuotekų tinklai
	Krūmynai		Lietaus vandens nuotekų infiltravimo laukas
	Sąžalynas		Šilumos tinklai
	Daugiamėčių augalų rinkinys		0,4 kV kabelių linijos apsaugos zona (2m pločio)
	Rūšių turtinga veja		Projektuojamas 0,4 kV kabelis
	Daržovių klombos		Kabelis vamzdyje
			Projektuojama kabelių apskaitos spinta
			Projektuojama ryšių trasa
			Projektuojamas ryšių šulinys



**Pastaba:**  
Bielūnų gatvės projektas rengiamas atskiru projektu.

Projekt. KSKAS-1 koordinatės nurodo spintos rugarinę dalį.  
X=6067482.81  
Y=578772.03

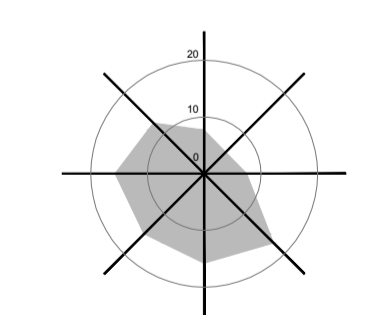
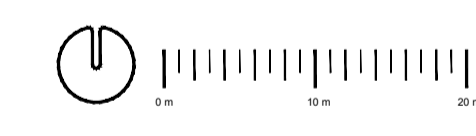
X=6067480.48  
Y=578772.42  
X=6067481.62  
Y=578772.35  
X=6067479.42  
Y=578770.21  
X=6067473.58  
Y=578770.24

X=6067481.10  
Y=578785.78

X=6067424.64  
Y=578831.67

X=6067422.66  
Y=578831.73

X=6067408.25  
Y=578819.09



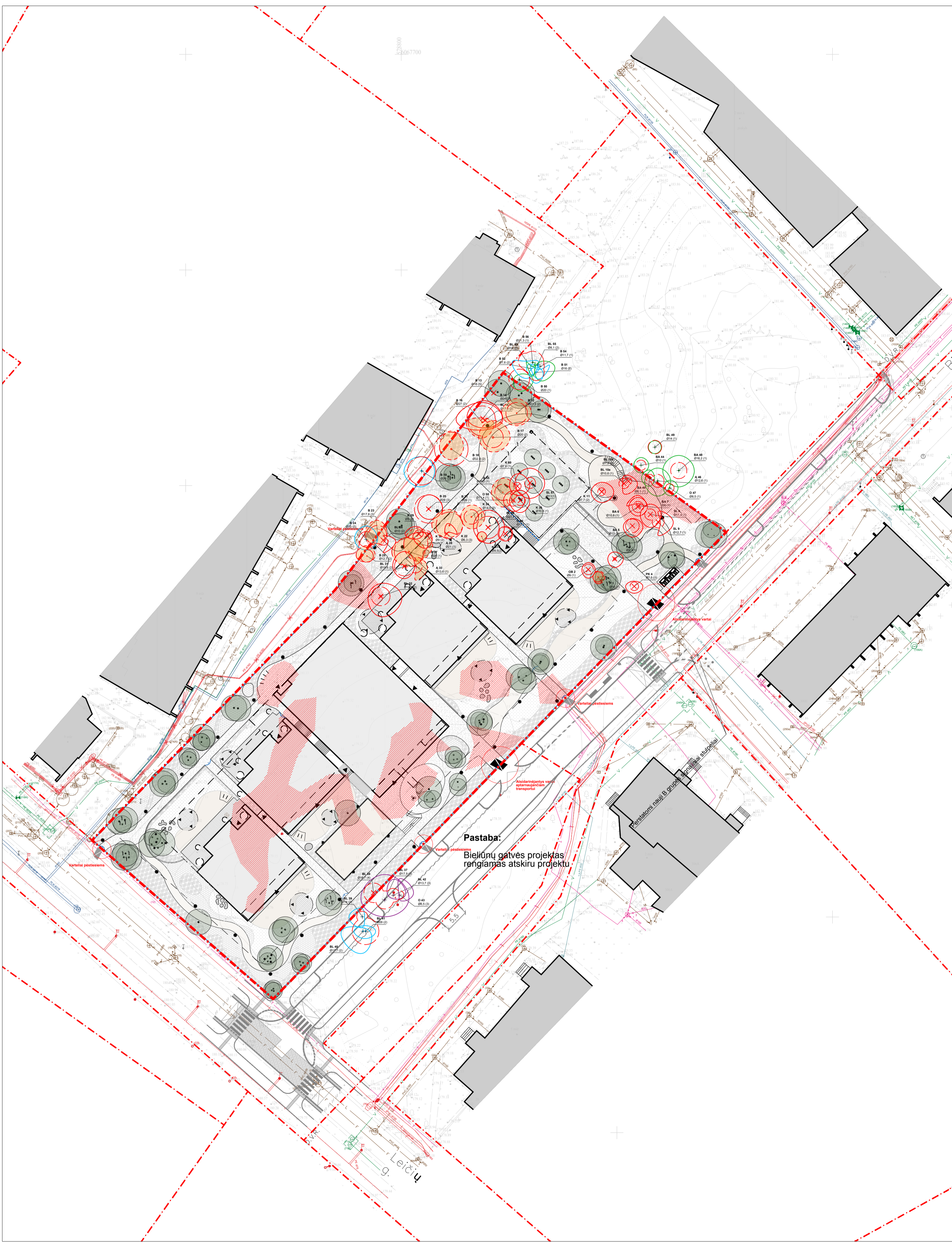
Vyraujantys vėjai  
Koordinacių sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS 07

SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	8481	
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	3392	
Užstatymo tankumas (UT)	%	40	Pagal parengtą DP
Užstatymo intensyvumas (UI)	koef.	0.47	Pagal parengtą DP koef. 0.8
Apželdinta sklypo dalis	%	53,3	DP numatyta 52%
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	4520	53,3% proc. sklypo ploto
Vaikų žaimo aikštelių plotas	kv.m.	2640	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	1 vieta žmonėms su negalia
Dviraičių stovėjimo vietų sk.	vnt.	39	7 vietas vidaus saugykloje

Sklypo ribose parengta ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas	DATA	NUMERIS
UAB 'Vilniaus Geodezijos Linija', info@geoline.lt, geod. V.Čepas.	2022/10/10	TIIS1-20221010-075370

LAIDA	DATA	KOMENTARAI
04	24.06.20	PP Laida derinimui su užsakovu
03	24.02.23	PP Laida
02	23.12.21	PP sprendiniai derinimui su užsakovu
01	23.12.11	PP sprendiniai projekto viešininimui
00	23.11.23	PP sprendiniai užsakovo peržiūrai

KVAL. DOK. NR.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	KAREIVŲ G. 13, 121, VILNIUS TEL. (85) 266 10 00 WWW.PRBBIURAS.LT	PROJEKTO PAVADINIMAS <b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BIELŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
KVAL. DOK. NR.	INBLUM	Emestas Gegeckas	1 SAVIČIŲSIS VILNIAUS Miesto savivaldybės Dukų g. 10, 01011 Vilnius Tel. (85) 266 10 00 www.vilniaus.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SUVESTINI INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>
4132	SPDV	Dmitrij Kudin		MASTELIS / FORMATAS <b>M 1:500 / A1</b>
BK005293	arch.	Povilas Marozas		LAPAS <b>01</b>
	arch.	Laura Malcaite		LAPŲ <b>01</b>
STATYTOJAS <b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>				LAIDA <b>04</b>
				DOKUMENTO ŽYMUO <b>A62-652/22-PP-SP-B.03</b>



**Duomenys:**

Sklype ir artimoje aplinkoje augančių medžių skaičius: 62  
 Iš jų sauloma šalinami: 29 medžių (2 saugotini)  
 siūloma pagal galimybes persodinti už sklypo ribų: 13 medžių (13 saugotinių)

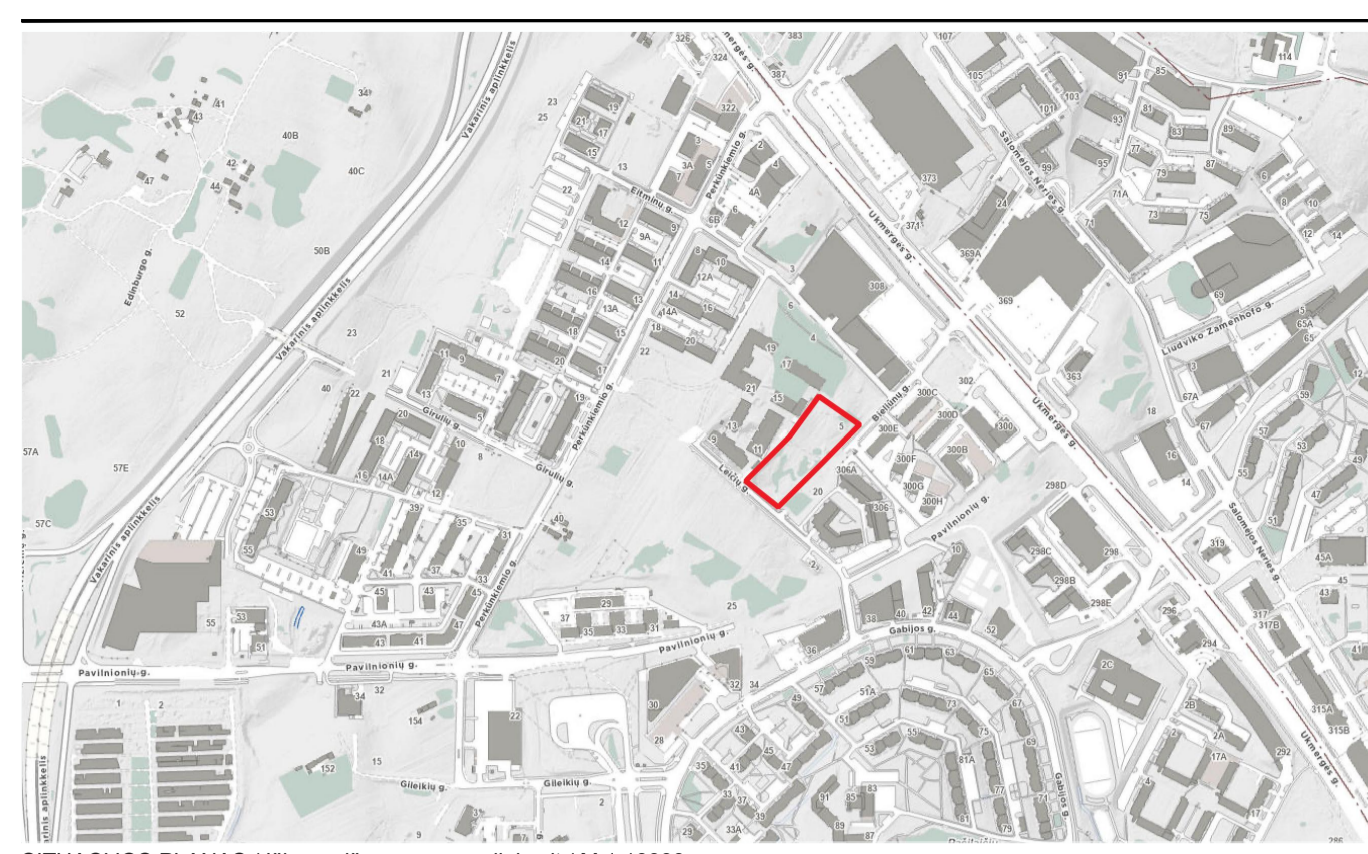
Šalinamų sąžalynų plotas: 1285 kv.m.

Bendra šalinamų ir šalinamų/persodinamų medžių kamienų diametrų suma: 624 cm

Naujai sodinamų medžių: 96

**ŠALINAMŲ/PERSODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ**

NR. PLANE	MEDŽIO / KRŪMO RŪŠIS	LOT. PAVADINIMAS	APIMTIS cm	APIMTIS PRIE Š. K.	D. DIAM. cm	ŠAKNŲ A.Z. r	BŪKLĖ balais	SAUGO-TINAS
1.	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	48	10	1,2	1	T
2.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	29	38	9	1,2	1	N
3.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6+17+13 +11+11+14 +10+14	-	3,2	0,3	1	N
4.	Pilkoji tuopa	<i>Populus x canescens</i>	24	30	7,6	1	1	N
5.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	41	59	13	1,6	2	N
6.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	29+39	-	10,8	1,3	1	N
7.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	25	-	8	0,9	1	N
8.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	36	55	11,4	1,3	1	N
9.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	40	43	12,7	1,4	1	N
10a.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	40+27	56	10,6	1,2	1	N
10b.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	28+21+19	47	7,2	0,8	2	N
11.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15+15 +45+23	67	7,7	0,9	2	N
12.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	67	81	21,3	2,5	2	T
13.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	51	-	16	1,9	4	-
14.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	76	90	24	2,9	3	T
15.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	67+42	85	17,3	2	2	N
16.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	85	-	27	3,2	2	T
17.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	62+64	140	20	2,4	2	T
18.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	103	114	32,8	3,9	2	T
19.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	87	96	28	3,3	2	T
20.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	91	99	29	3,3	3	T
21.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	82	119	26	3,1	1	T
22.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	25	6,3	0,7	3	N
23.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	56	66	17,8	2,1	3	T
24.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	61	15	1,8	2	T
25.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40	47	12,7	1,5	2	T
26.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	32	37	10	1,2	2	N
27.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	88	111	28	3,4	1	T
28.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	68	101	21	2,5	1	T
29.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	37	9	1	2	N
30.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	38	9	1	2	N
31.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	51+75 +46+24	135	19,6	2,3	2	N
32.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	59+64 +50+66	132	18,7	2,2	2	N
33.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	43	57	13,6	1,6	1	T
34.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22+47	57	14,5	1,7	2	T
35.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	51	66	16,2	1,9	1	T
36.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	34	49	10,8	1,2	1	N
37.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	64+79 +63+79+12	160	17,9	2,1	3	N
38.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	59	-	18,7	2,2	4	-
39.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	52+37	67	14	1,3	2	N
40.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	47+74+46	118	17,7	2,1	2	N
41.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	83	77	26	3,1	2	N
42.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	43	44	13,7	1,6	3	N
43.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	27	30	8,5	1	3	N
44.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	32	41	10	1,2	1	N
45.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	29+22	53	8,1	0,9	1	N
46.	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	49+30	77	12,6	1,5	1	T
47.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	27	30	8,5	1	1	N
48.	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	51+45+58	-	16,2	1,9	1	N
49.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	44	47	14	1,6	1	N
50.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	63	76	20	2,4	1	T
51.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	51	83	16	1,9	2	T
52.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	37	7,6	0,9	2	N
53.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	22+46+26	69	16	1,9	2	N
54.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	63	11,7	1	1	N
55.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	23+28	58	8,1	1	2	N
56.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	67	80	21,3	2,6	1	T
57.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	31+37 +39+42+28	-	11	1,3	1	N
58.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	36	42	11,4	1,4	1	N
59.	Skėstašakė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	62+43	82	21,7	2,6	1	N
60.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20+28	44	7,6	0,9	1	N
61.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	35	9,5	1,1	2	N
62.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	40	-	12,7	1,5	1	N



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:10000

**LEGENDA**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Naujai sodinami medžiai
- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Medžiai, pagal galimybes persodinami už sklypo ribų
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė
- Šalinami sąžalynai

**AUKŠČIAI**

- Projektuojamos izohipsės kas 0,5m

**ŽEMOJI FLORA**

- Krūmynai
- Sąžalynas
- Daugiamėčių augalų rinkinys
- Rošlių turtinga veja
- Daržovių kiombos

**SKLYPO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	8481	
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	3392	
Užstatymo tankumas (UT)	%	40	Pagal parengtą DP
Užstatymo intensyvumas (UI)	koef.	0.47	Pagal parengtą DP koef. 0.8
Apželdinta sklypo dalis	%	53,3	DP numatyta 52%
Apželdintas sklypo plotas	kv.m.	4520	53,3% proc. sklypo ploto
Vaikų žaimo aikštelių plotas	kv.m.	2640	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	1 vieta žmonėms su negalia
Dvirazių stovėjimo vietų sk.	vnt.	39	7 vietos vidaus saugykloje

Vyraujantys vėjai  
 Koordinacių sistema: LKS 94  
 Aukščių sistema: LAS 07

Sklypo ribose parengta ant 1:500 mastelio suderintu topografinio plano. Plano rengėjas: UAB "Vilniaus Geodezijos Linija", info@geoline.lt, geod. V.Čepas. DATA: 2022/10/10. NUMERIS: TIISI-20221010-075370

03	24.06.20	PP sprendiniai derinimui su užsakovu
02	23.12.21	PP sprendiniai derinimui su užsakovu
01	23.12.11	PP sprendiniai projekto viešinimui
00	23.11.23	PP sprendiniai užsakovo peržiūrai

LAIDA DATA KOMENTARAI

KVAL. DOK. NR. **PRB** PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS

SAVOKAS SPV Emeistas Gegorokas

PROJEKTO PAVADINIMAS: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **SKLYPO DENDROLOGINIS PLANAS**

4132 SPDV Dmityj Kudin

BK005293 arch. Povilas Marozas

arch. Laura Malcaltė

MASTELIS / FORMATAS: **M 1:500 / A1**

LAPAS: **01**

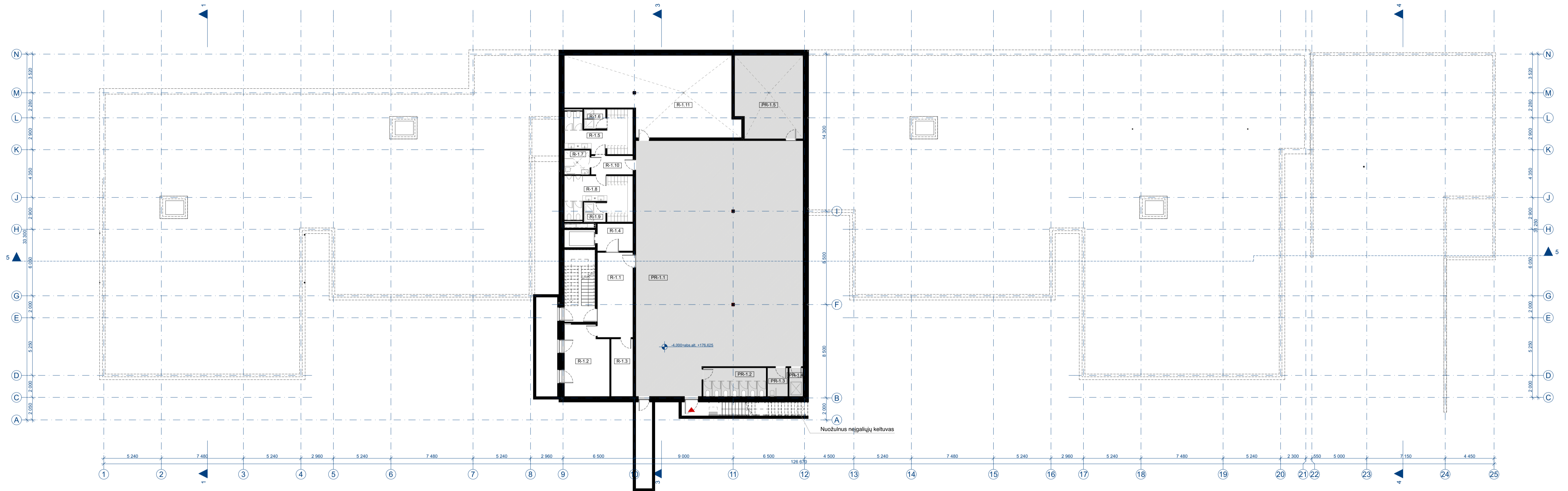
LAPŲ: **01**

LAIDA: **03**

STATYTOJAS: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

DOKUMENTO ŽYMUO: **A62-652/22-PP-SB-04**

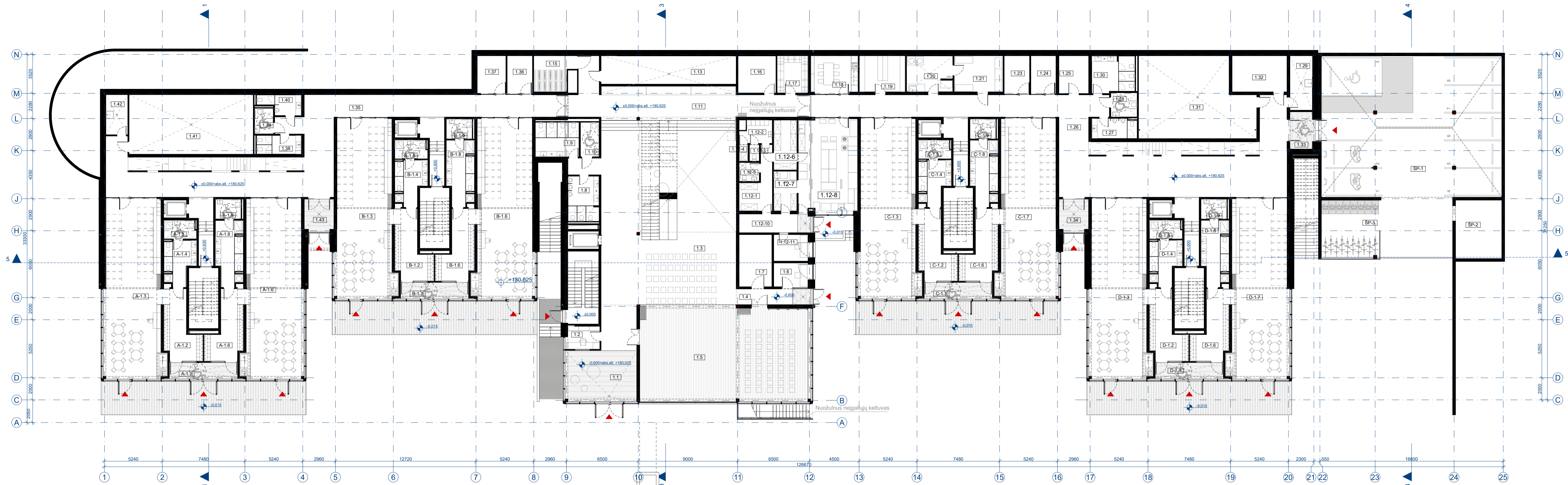
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDROSIOS PATALPOS</b>		
R-1.1	TAMBŪRAS	24,86
R-1.2	PAGALBINĖ	25,18
R-1.3	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	10,29
R-1.4	TAMBŪRAS	7,99
R-1.5	MOTERŲ SAN.MAZGAI / PERSIRENG.	19,83
R-1.6	DUŠAI	3,56
R-1.7	ŽN. SAN.MAZGAS	5,06
R-1.8	VYRŲ SAN.MAZGAI / PERSIRENG.	21,57
R-1.9	DUŠAI	3,54
R-1.10	KORIDORIUS	6,45
R-1.11	PAGALBINĖ	97,37
		<b>225,70 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIEDANGA</b>		
PR-1.1	PRIEDANGA / ŽAIDIMŲ PATALPA	329,35
PR-1.2	PRIEDANGA, SAUSIEJI TUALETAI	14,92
PR-1.3	PRIEDANGA, SAUSIASIS ŽN TUALETAS	4,81
PR-1.4	PRIEDANGA, VANDENS TALPYKLA	3,25
PR-1.5	PRIEDANGA, TECHNINĖ PATALPA	45,21
		<b>397,54 m<sup>2</sup></b>
		<b>623,24 m<sup>2</sup></b>



0	2024 06	PP derinimui su užsakovu		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv.dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTU BENDROVĖ KARŠIŲ G. 10-111, VILNIUS +370 617 02002 info@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv.dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> Į. BENDROVĖS IPI VILNIUS Laisvės g. 101, 02000 Dzūkų g. 101, 02000 info@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	-1A PLANAS M1:200	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		A62-652/22-PP-SA-B.00	Lapų

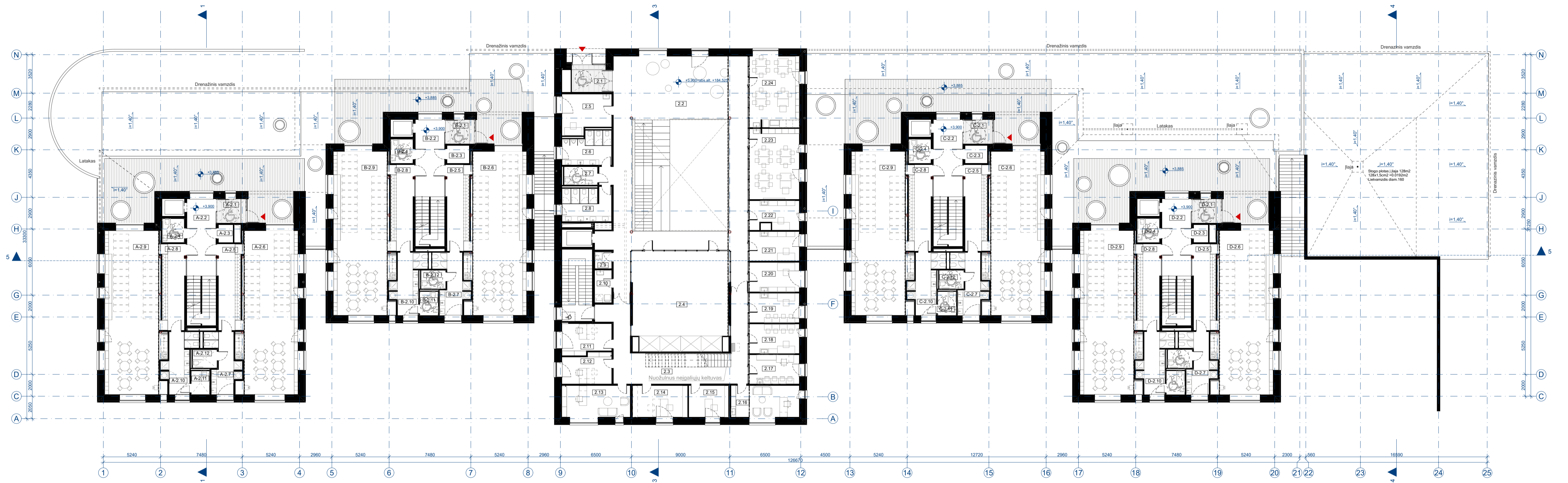
**1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDROSIOS PATALPOS</b>		
1.1	HOLAS	43,46
1.2	SARGO PATALPA	6,19
1.3	HOLAS-RENGINIŲ ERDVĖ	212,00
1.4	KORIDORIUS	9,53
1.5	TRANSFORMUOJAMA SPORTO/AKTŲ SALĖ	131,51
1.6	FIZINIO LAVINIMO SPEC.KAB.	6,59
1.7	SPORTO INVENTORIAUS PATALPA	13,90
1.8	VYRŲ SAN.MAZGAS	11,47
1.9	MOTERŲ SAN.MAZGAS	12,40
1.10	ŽN.SAN.MAZGAS	5,33
1.11	KORIDORIUS	50,30
1.12-1	KORIDORIUS	11,27
1.12-2	PERSIRENGIMO PATALPA	5,63
1.12-3	SAN.MAZGAS	1,35
1.12-4	DUŠAS	1,20
1.12-5	SAN.MAZGAS	3,10
1.12-6	SASUŠU PRODUKTŲ LAIKYMAS	9,44
1.12-7	DARŽŲŲ APDIRBIMO PAT.	7,56
1.12-8	VIRTUVĖ	44,54
1.12-10	KORIDORIUS	10,48
1.12-11	SANDELINIKO PATALPA	7,37
1.13	SILUMOS PUNKTAS	40,55
1.15	SANDELIUOKAS	10,85
1.16	RYSIŲ TVADAS IR SERVERINĖ	11,36
1.17	RŪBŲ	8,97
1.18	PERSONALO VIRTUVĖ	13,71
1.19	RĄŠTINĖ/ARCHYVAS	13,45
1.20	SKALBYKLĀ	13,47
1.21	LYGINIMO PATALPA	14,27
1.23	NUSIRAMINIMO PATALPA	7,71
1.24	NUSIRAMINIMO PATALPA	7,50
1.25	NUSIRAMINIMO PATALPA	9,66
1.26	KORIDORIUS	192,17
1.27	VYRŲ SAN.MAZGAS	7,35
1.28	ŽN.SAN.MAZGAS	5,28
1.29	VALYTOJOS PATALPA	9,99
1.30	MOTERŲ SAN.MAZGAS	12,80
1.31	TECHNINĖ PATALPA	70,96
1.32	ELEKTROS SKYDINĖ	16,07
1.33	TAMBŪRAS	6,77
1.34	TAMBŪRAS	7,29
1.35	KORIDORIUS	157,84
1.36	NUSIRAMINIMO PATALPA	7,62
1.37	NUSIRAMINIMO PATALPA	8,58
1.38	MOTERŲ SAN.MAZGAS	6,89
1.39	ŽN.SAN.MAZGAS	3,96
1.40	VYRŲ SAN.MAZGAS	5,99
1.41	TECHNINĖ PATALPA	60,22
1.42	VALYTOJOS PATALPA	7,09
1.43	TAMBŪRAS	7,29
<b>A</b>		<b>1350,34 m<sup>2</sup></b>
A-1.1	TAMBŪRAS	9,31
A-1.2	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,75
A-1.3	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	84,18
A-1.4	TUALETAS-PRASUKLA	10,18
A-1.5	ŽN.SAN.MAZGAS	4,88
A-1.6	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,75
A-1.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	84,28
A-1.8	TUALETAS-PRASUKLA	13,63
A-1.9	ŽN.SAN.MAZGAS	4,19
<b>B</b>		<b>244,15 m<sup>2</sup></b>
B-1.1	TAMBŪRAS	9,31
B-1.2	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,60
B-1.3	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	83,17
B-1.4	TUALETAS-PRASUKLA	10,18
B-1.5	ŽN.SAN.MAZGAS	4,88
B-1.6	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,60
B-1.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	82,68
B-1.8	TUALETAS-PRASUKLA	13,63
B-1.9	ŽN.SAN.MAZGAS	4,19
<b>C</b>		<b>240,50 m<sup>2</sup></b>
C-1.1	TAMBŪRAS	9,29
C-1.2	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,60
C-1.3	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	82,68
C-1.4	TUALETAS-PRASUKLA	10,18
C-1.5	ŽN.SAN.MAZGAS	4,88
C-1.6	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,60
C-1.7	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	82,68
C-1.8	TUALETAS-PRASUKLA	13,63
C-1.9	ŽN.SAN.MAZGAS	3,96
<b>D</b>		<b>240,50 m<sup>2</sup></b>
D-1.1	TAMBŪRAS	9,31
D-1.2	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,60
D-1.3	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	84,20
D-1.4	TUALETAS-PRASUKLA	10,18
D-1.5	ŽN.SAN.MAZGAS	4,88
D-1.6	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,57
D-1.7	GRUPĖS ŽAIDIMŲ-MIEGAMOJO PATALPA	84,20
D-1.8	TUALETAS-PRASUKLA	13,63
D-1.9	ŽN.SAN.MAZGAS	3,96
<b>NEŠILDOMOS PATALPOS</b>		<b>2319,76 m<sup>2</sup></b>
SP-1	DENGTA GARAŽAS	210,77
SP-2	UKINĖ INVENTORIAUS PATALPA	22,26
SP-3	DENGTA VEŽIMĖLIŲ IR DVIRAČIŲ SAUGYKLĀ	29,30
		<b>262,33 m<sup>2</sup></b>



0	2024 06	PP derinimui su užsakovu		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU REMIAUSIO BŪVIMO	KARBONŲ G. 10-181, VILNIUS +370 617 02002 prb@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
34820	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
Kval. patv. dok. nr.	INBLUM	1.860/ČERNIŲ G. 101-101/02 LAIKAS +370 625 20000 LAIKAS +370 676 77000 laikas@inblum.com www.inblum.com		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas: 1A PLANAS M1:200
	Arch.	Laura Malcaite		Laida 0
	Arch.	Margarita Podagelyte		
	Arch.	Romas Viešchnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymus: A62-652/22-PP-SA-B.01
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			Lapas Lapų

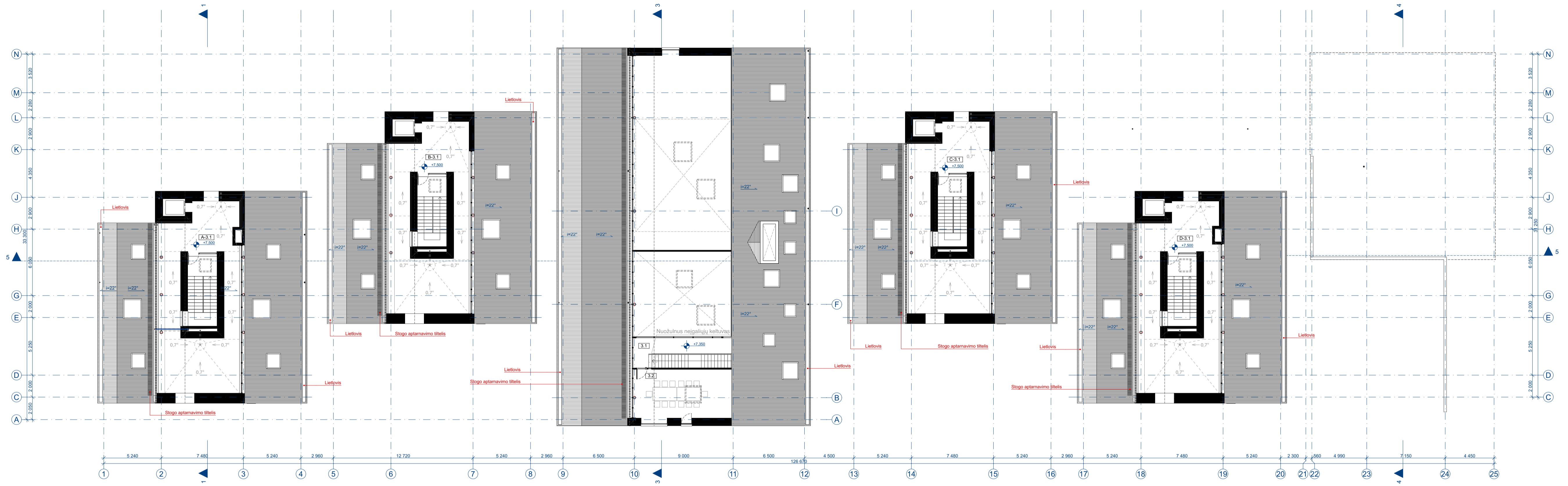
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BENDROSIOS PATALPOS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	7,47
2.2	HOLAS	145,79
2.3	KORIDORIUS	54,09
2.4	GINASTIKOS SPORTO SALĖ	79,65
2.5	SENSORINIS KABINETAS	15,25
2.6	VYRŲ SAN.MAZGAS	12,86
2.7	ŽN.SAN.MAZGAS	5,23
2.8	MOTERŲ SAN.MAZGAS	13,91
2.9	VALYTOJOS PATALPA	2,40
2.10	MOTINOS IR VAIKO PATALPA	4,63
2.11	PAVAIDUOTOJŲŪKIO REIKALAMS KABINETAS	12,26
2.12	PAVAIDUOTOJŲŪGDYMIŲ KABINETAS	12,18
2.13	DIREKTORIAUS KABINETAS	18,02
2.14	SEKRETORIAUS KABINETAS	14,45
2.15	DIETISTO KABINETAS	10,49
2.16	PSIHOLOGO KABINETAS	18,02
2.17	LOGOPEDO KABINETAS	12,25
2.18	LOGOPEDO KABINETAS	12,40
2.19	LOGOPEDO KABINETAS	12,40
2.20	SPEC.PEDAGOGO KABINETAS	12,40
2.21	SPEC.PEDAGOGO KABINETAS	12,40
2.22	SOCIALINIO PEDAGOGO KABINETAS	11,53
2.23	ROBOTIKOS KABINETAS	29,64
2.24	KERAMIKOS DIRBTUVĖS	29,89
<b>A</b>		<b>559,61 m<sup>2</sup></b>
A-2.1	TAMBŪRAS	4,52
A-2.2	HOLAS	19,28
A-2.3	DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ	2,18
A-2.4	SAN.MAZGAS	4,48
A-2.5	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
A-2.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,89
A-2.7	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	12,89
A-2.8	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
A-2.9	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,89
A-2.10	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	13,43
A-2.11	ŽN.SAN.MAZGAS	3,71
A-2.12	ŽN.SAN.MAZGAS	3,83
<b>B</b>		<b>254,30 m<sup>2</sup></b>
B-2.1	TAMBŪRAS	5,56
B-2.2	HOLAS	19,28
B-2.3	DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ	3,32
B-2.4	SAN.MAZGAS	4,48
B-2.5	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
B-2.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,89
B-2.7	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	12,89
B-2.8	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
B-2.9	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,88
B-2.10	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	13,38
B-2.11	ŽN.SAN.MAZGAS	3,71
B-2.12	ŽN.SAN.MAZGAS	3,83
<b>C</b>		<b>256,42 m<sup>2</sup></b>
C-2.1	TAMBŪRAS	5,56
C-2.2	HOLAS	19,28
C-2.3	DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ	3,32
C-2.4	SAN.MAZGAS	4,48
C-2.5	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
C-2.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,89
C-2.7	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	12,89
C-2.8	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
C-2.9	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,88
C-2.10	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	13,38
C-2.11	ŽN.SAN.MAZGAS	3,71
C-2.12	ŽN.SAN.MAZGAS	3,83
<b>D</b>		<b>246,70 m<sup>2</sup></b>
D-2.1	TAMBŪRAS	4,52
D-2.2	HOLAS	19,28
D-2.3	DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ	2,18
D-2.4	SAN.MAZGAS	4,48
D-2.5	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
D-2.6	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,89
D-2.7	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	12,89
D-2.8	GRUPĖS PRIĖMIMO-NUSIRENGIMO PATALPA	16,10
D-2.9	GRUPĖS ŽAIDIMŲMIEGAMOJO PATALPA	78,88
D-2.10	GRUPĖS TUALETAS-PRALUSKYLA	13,38
<b>246,70 m<sup>2</sup></b>		<b>1573,45 m<sup>2</sup></b>



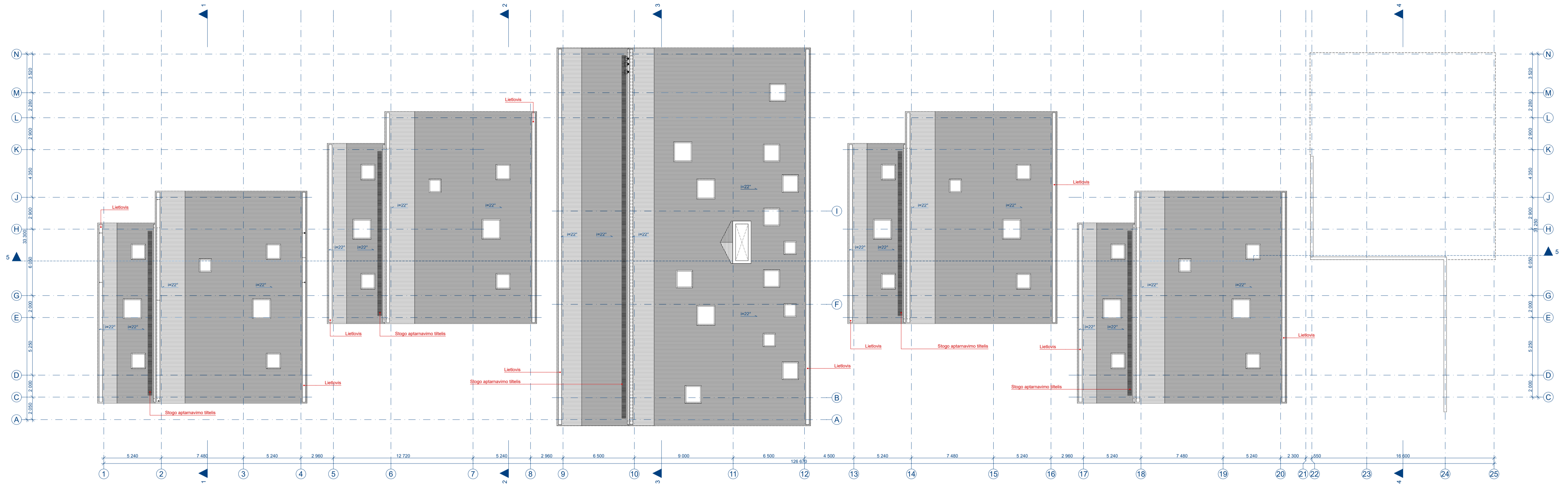
0	2024 06	PP derinimui su užsakovu		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>PRB</b>	KARŠIŲ G. 10-111, VILNIUS +370 617 02002 www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
34820	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>INBLUM</b>	1.86Vilniaus g. 104-002 Lietuva, +370 620 2000 +370 670 77000 inblum@inblum.com www.inblum.com		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: 2A PLANAS M1:200	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaite		
	Arch.	Margarita Podagelyte		
	Arch.	Romas Viešchrickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-B.02	Lapas Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			

ANTRESOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
BENDROSIOS PATALPOS		
3.1	KORIDORIJUS	14,20
3.2	METODINIS KABINETAS	38,84
		<b>53,04 m<sup>2</sup></b>

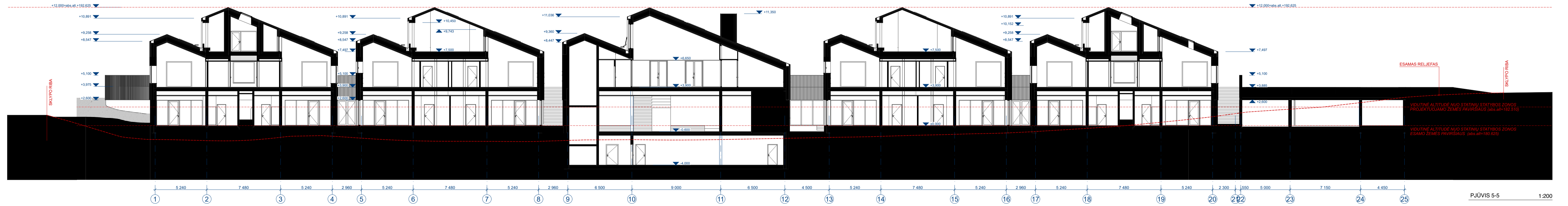
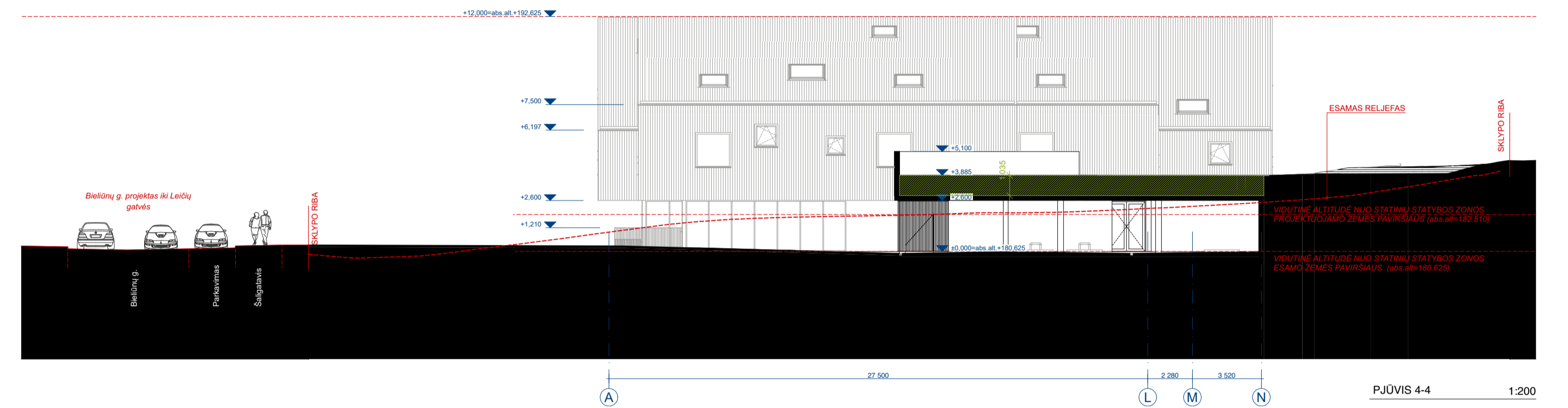
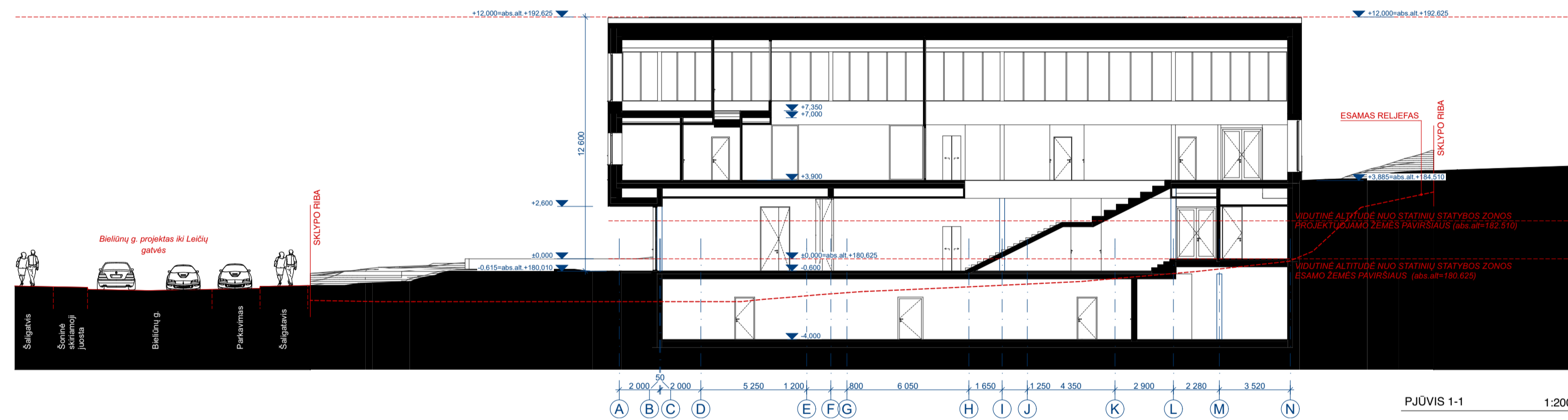
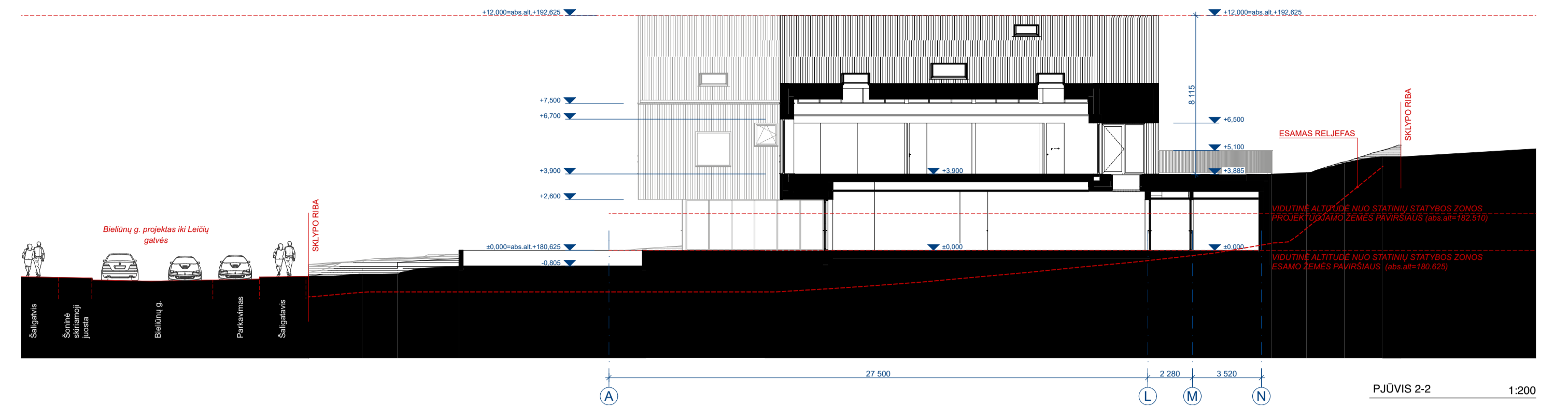
STOGO TERASOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
A-3.1	STOGO TERASA	82,34
B-3.1	STOGO TERASA	82,34
C-3.1	STOGO TERASA	82,34
D-3.1	STOGO TERASA	82,34
		<b>329,36 m<sup>2</sup></b>



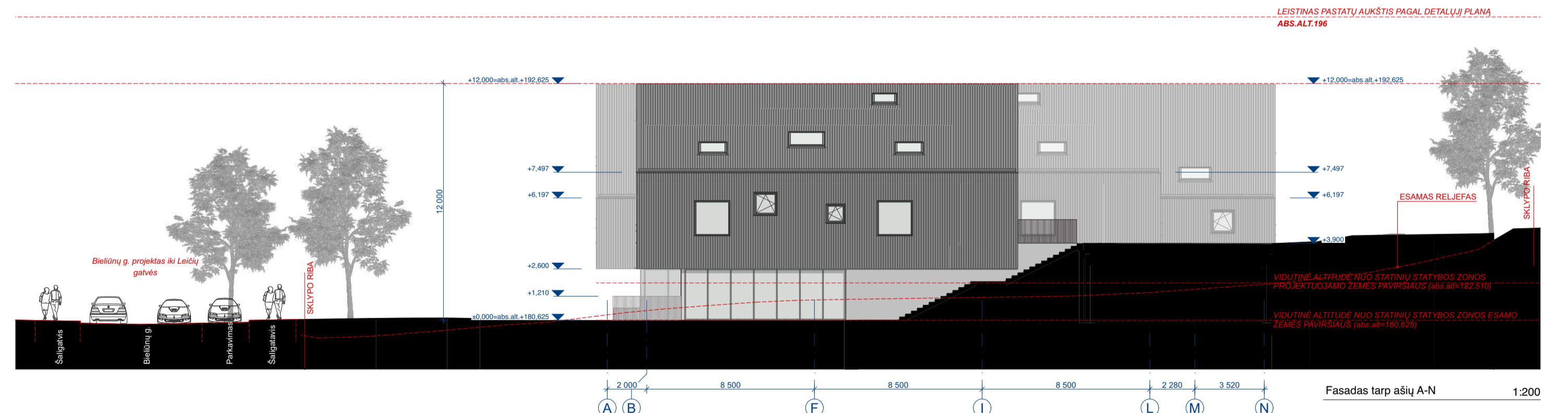
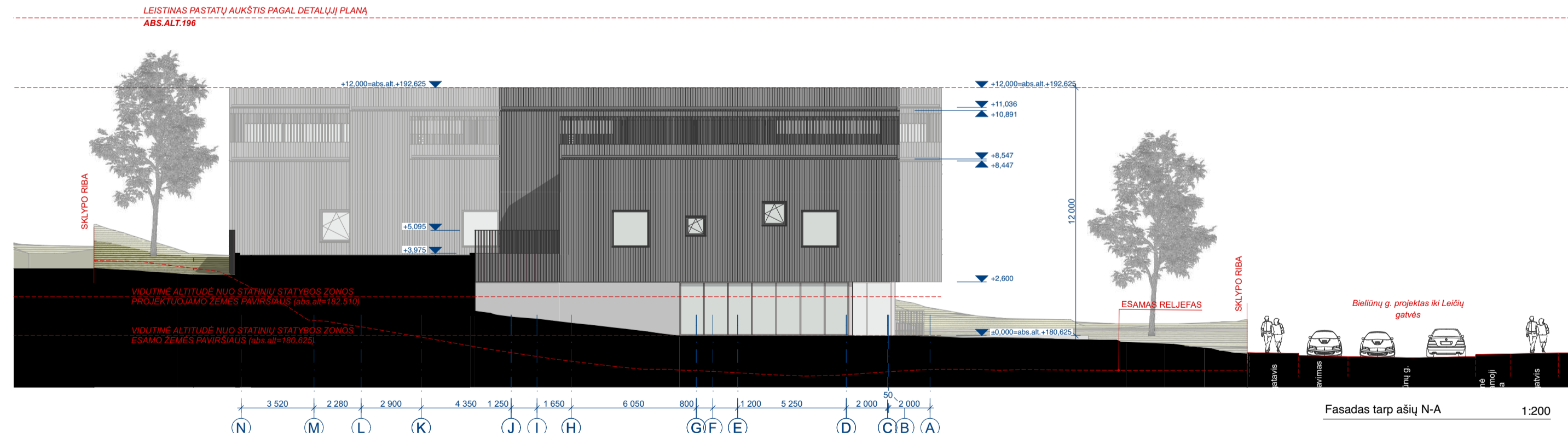
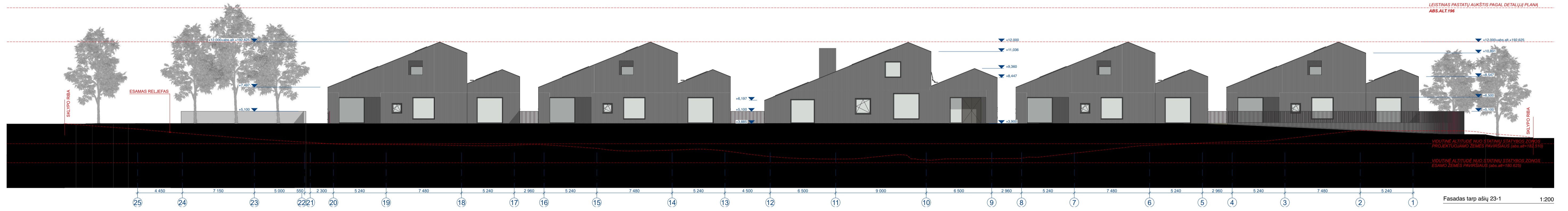
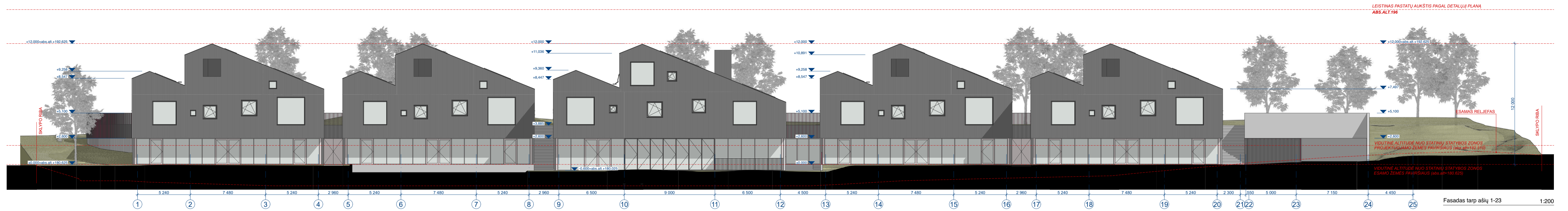
0	2024 06	PP derinimui su užsakovu		
LAIDA	DATA	Laiškos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	PROJEKTUOTOJAS <b>PRB</b> KAROLIUŲ G. 10-111, VILNIUS +370 617 02002 prb@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ G. 5, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS	
34620	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	Y. ŠEŠČENKOVS SIF. VILNIUS Lauka +370 620 20000 Dzūkų +370 670 71000 la@y-shechenkovs.com www.y-shechenkovs.com		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: ANTRESOLĖS IR STOGO TERASŲ PLANAS M1:200	Laida 0
	Arch.	Laura Malcaitė		
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešchrnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-B.03	Lapas Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			



0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	PROJEKTU ERNESTAS GECECKAS	KARŠIŲ G. 10-111, VILNIUS +370 617 02002 er@inblum.lt www.inblum.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
34620	SPV	Ernestas Gececkas		Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	INBLUM		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M1:200
	Arch.	Laura Malcaitė		Laida 0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-B.04
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			Lapas Lapų



0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	PRB	PROJEKTU AVINIAUS BŪKLINIS KAMERINIS +370 617 0200 www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
34820	SPV	Ernestas Gegeckas		Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	INBLUM	Y. BODKINČIKAS VIL. VILNIUS Laisvės al. 131 020 20000 Vilnius +370 674 71000 inblum@inblum.com www.inblum.com	
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin		Dokumento pavadinimas: PUVIAI M1:200
	Arch.	Laura Malcaite		Laida
	Arch.	Margarita Podagelyte		0
	Arch.	Romas Viešnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-B.P01
LT				Lapas Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEGINTO MEDIENOS DAILYLĖNTĖS
- BETONAS
- METALINIS TURĖKLAS
- FASADINĖ STIKLO KONSTRUKCIJŲ SISTEMA

PASTABOS:

Pastato ±0.00 = abs. alt. 180,625  
 Pastato vidutinė altitudė nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus abs. alt. 180,625  
 Pastato vidutinė altitudė nuo statinių statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus abs. alt. 182,510

0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, kelimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	KARŠIŲ G. 10-111, VILNIUS +370 617 02002 www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
34620	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas	Y. BONDARČENOS STR. VILNIUS +370 620 20000 +370 676 71000 www.inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	FASADAI M1:200
	Arch.	Laura Malcaite		
	Arch.	Margarita Podagelyte		
	Arch.	Romas Viešnickas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	A62-652/22-PP-SA-B.F01
LT	Vilniaus miesto savivaldybė			



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 01		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.1	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 02		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.2	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 03		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.3	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 04	Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešchnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.4	Lapas	Lapų



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 05		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.5	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	 T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 06		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.6	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 07		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.7	Lapas	Lapų
					0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 08	Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.8	Lapas	Lapų



0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 09	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.09	Lapas Lapų



0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 10	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.10	Lapas Lapų



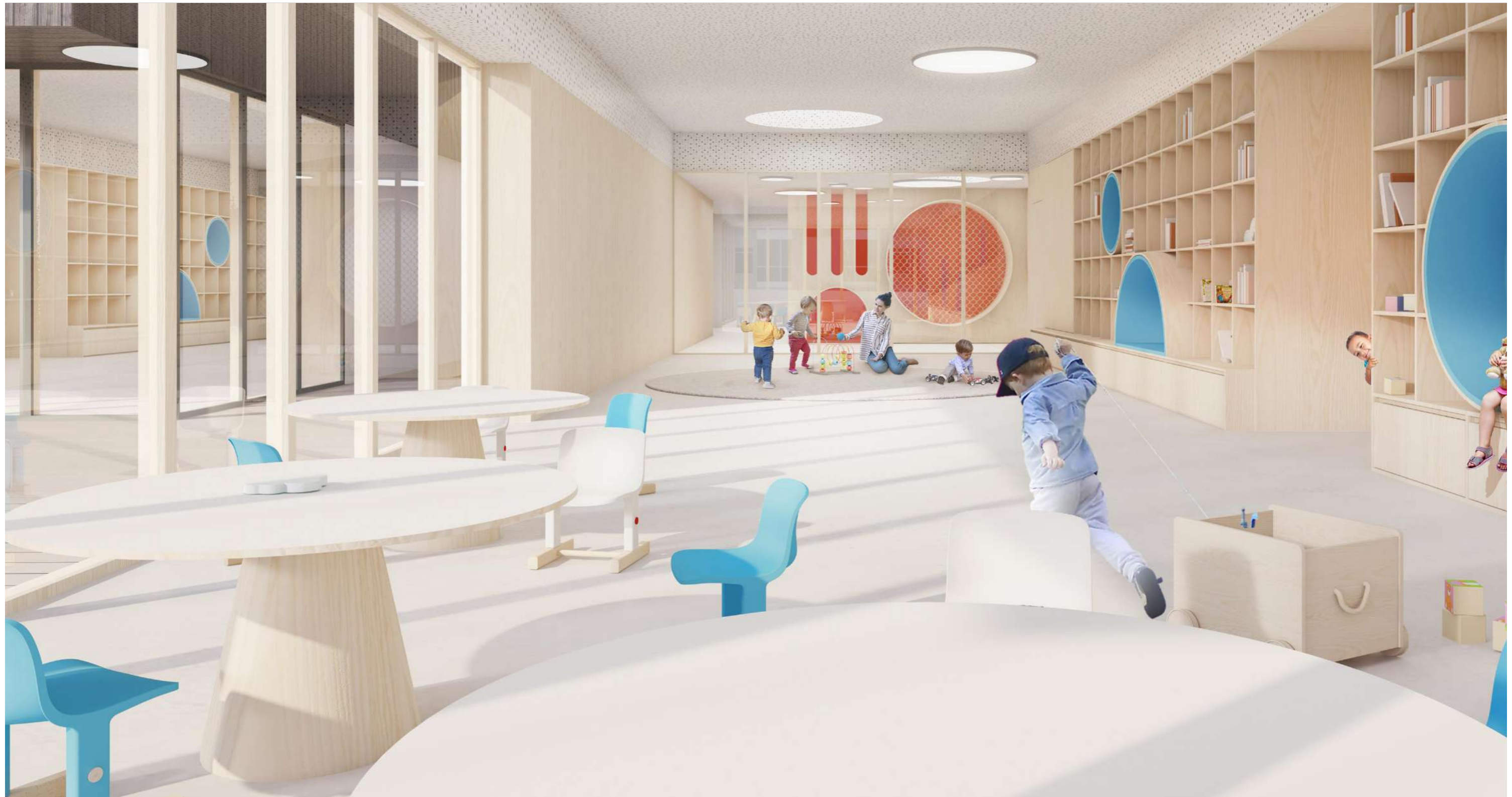
0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 11	
	Arch.	Laura Malcaitė		
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.11	
			Lapas	Lapų
				0



0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas	<b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 12		
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešchnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.12	Lapas	Lapų
					0



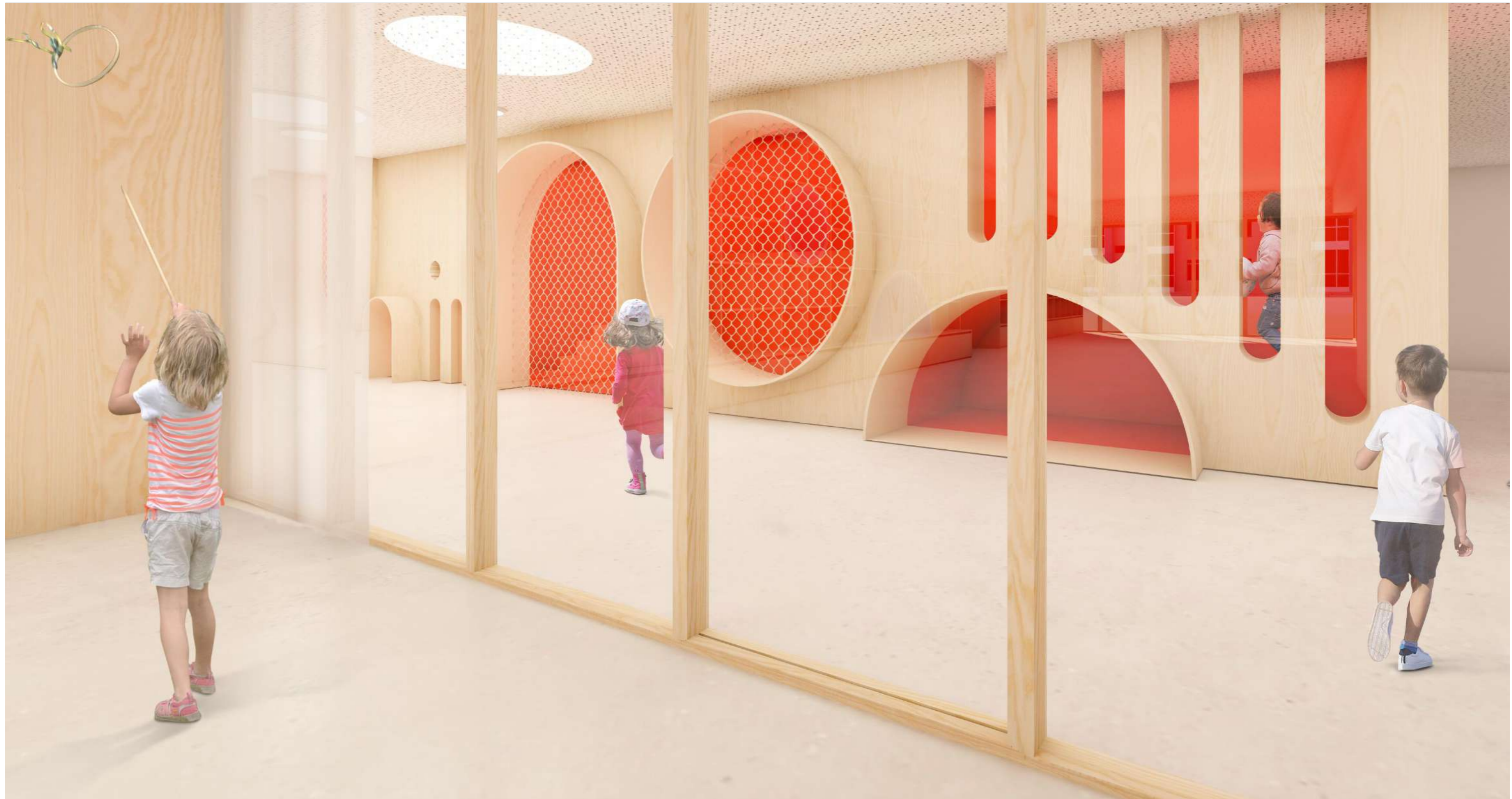
0	2024 07	PP			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
34620	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)			
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 13	Laida	
	Arch.	Laura Malcaitė		0	
	Arch.	Margarita Podagelytė			
	Arch.	Romas Viešnickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.13	Lapas	Lapų



0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 14	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.14	Lapas Lapų



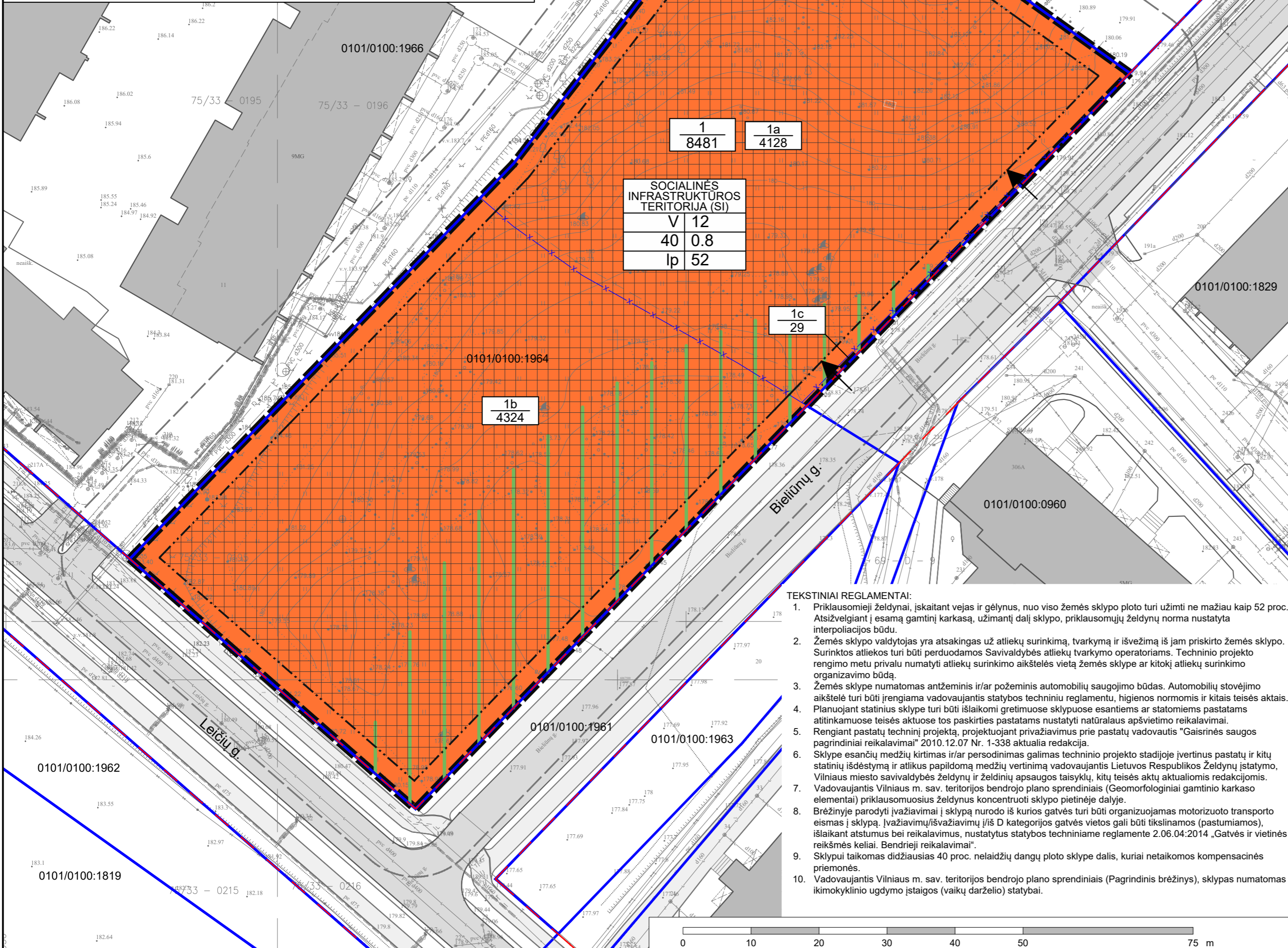
0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G. 19-181, VILNIUS +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T. ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 15	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.15	Lapas Lapų



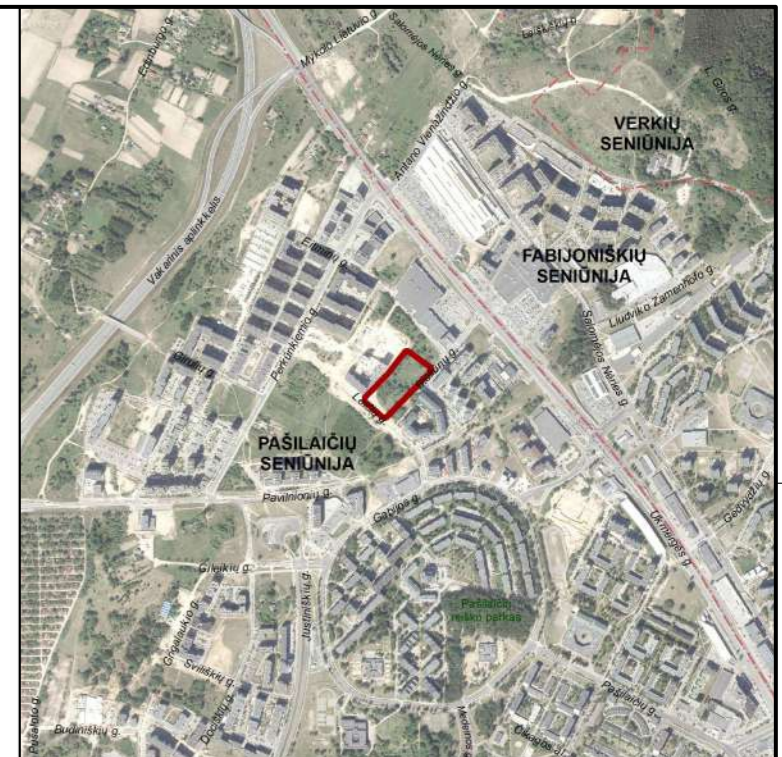
0	2024 07	PP		
LAIDA	DATA	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>PRB</b> PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS KAREIVIŲ G.19-181, VILNIUS +370 617 02800 andrius@prb.lt www.prb.lt	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO(7.11), BIELIŪNŲ g. 5, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
34620	SPV	Ernestas Gegeckas		
Kval.patv. dok.nr.	Projektuotojas <b>INBLUM</b> T.ŠEVIČENKOS 16F, VILNIUS Laura +370 620 29060 Dmitrij +370 615 21920 laura@inblum.com inblum@inblum.com www.inblum.com	Statinio numeris ir pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)		
A1312	SPDV	Dmitrij Kudin	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	Laura Malcaitė	Vizualizacija 16	0
	Arch.	Margarita Podagelytė		
	Arch.	Romas Viešnickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A62-652/22-PP-SA-VIZ.16	Lapas Lapų

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis, m	leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	laisvo planavimo	galimi žemės sklypo dydžiai, m <sup>2</sup>	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1	8481	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	12	196	40	0.8	laisvo planavimo	1-3	mokslų paskirties pastatai	Formuojamas žemės sklypas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos. Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:2008 Esamas sklypas kad. Nr. 0101/0100:1964 Formuojamas įsiterpęs žemės sklypas
1a	4128												
1b	4324												
1c	29												

**PASTABA:**  
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. T00086338) sprendimais, didžiausias leistinas pastatų aukštį skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.



- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 52 proc. Atsižvelgiant į esamą gamtinį karkasą, užimančią dalį sklypo, priklausomųjų želdynų norma nustatyta interpoliacijos būdu.
  - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
  - Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
  - Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamoje teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
  - Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
  - Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendimais (Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) priklausomuosius želdynus koncentruoti sklypo pietinėje dalyje.
  - Brėžinyje parodyti įvažiavimai į sklypą nurodo iš kurios gatvės turi būti organizuojamas motorizuoto transporto eismas į sklypą, įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  - Sklypui taikomas didžiausias 40 proc. nelaidžių dangų ploto sklype dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės.
  - Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendimais (Pagrindinis brėžinys), sklypas numatomas ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželio) statybai.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimo kryptis
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Gamtinio karkaso teritorija

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

- |               |   |
|---------------|---|
| $\frac{N}{M}$ | N - sklypo numeris<br>M - sklypo plotas, m <sup>2</sup>   |
| T             | T - teritorijos naudojimo tipas                           |
| $\frac{1}{2}$ | 1 - žemės naudojimo būdas (būdai):                        |
| $\frac{3}{4}$ | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)                   |
| $\frac{5}{6}$ | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis               |
|               | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas         |
|               | 5 - užstatymo tipas                                       |
|               | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |
- Teritorijos naudojimo tipas:  
 Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data: 2021-07-30 13:21:5886

UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius				Objektas: Bielionių g. 9 Vilnius	
PAREIGOS: V.PAVARDE				Dėkavimas:	
PARAŠAS				Pareiškos nr. 313890	
DATA: 2021-08-11				Lapų skaičius: 2	
Geodezininkas: "Vilniaus Geodezijos Linija" Ltd.				Lapo Nr. 1	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				Mastelis: 1:500	
				Koordinatų sistema: LKS-94	
				Aukščių sistema: LAS07	

0	2023-01-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas		
		TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,85 HA TERITORIJOJE		
TPV 0067	PV		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
TPV 0067	arch.		<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>	0
<b>MASTELIS 1:500</b>				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo VP 22-495	Lapas	Lapų
			1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11), Bieliūnų g. 5 Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu keičiančiu bendrojo plano sprendinius“ (TPDR Reg. Nr. T00055858), patvirtintu 2004 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-634 ir “Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Bieliūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0100:2008) ir Bieliūnų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0100:1964) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu 2023-01-25 reg. Nr. A30-310/23 (TPDR Reg. Nr. T00088690)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir

		<p>kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius,</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p> <p>Taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto</p>
------	---	--

		savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus. Tolimesniuose projektavimo etapuose numatyti mini edukacines erdves vaikams (pakeltas sodinimo lysves ir pan.), parinkti tinkamą želdinių asortimentą, kurie prisitaikę vietos ekologinėms sąlygoms ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą.</p>

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Prašome vadovautis viešai skelbiamomis Rekomendacijos naujai statomoms švietimo įstaigoms <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/</a>.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumus nuo pastato iki žemės sklypo ribų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti automobilių stovėjimo vietų galimybes lankytojams, užtikrinti lankytojų prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki darželio teritorijos (įvertinant suformuotus sklypus).</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis „Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuoju planu keičiančiu bendrojo plano sprendinius“ (TPDR Reg. Nr. T00055858), patvirtintu 2004 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-634 ir “Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Bieliūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0100:2008) ir Bieliūnų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0100:1964) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu</p>

		2023-01-25 reg. Nr. A30-310/23 (TPDR Reg. Nr. T00088690). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų viršaus, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ši projektinių pasiūlymų užduotis pakeičia anksčiau patvirtintą re.g Nr. A659-389/22(2.15.2.59E-MPA).

el. p.

tel.

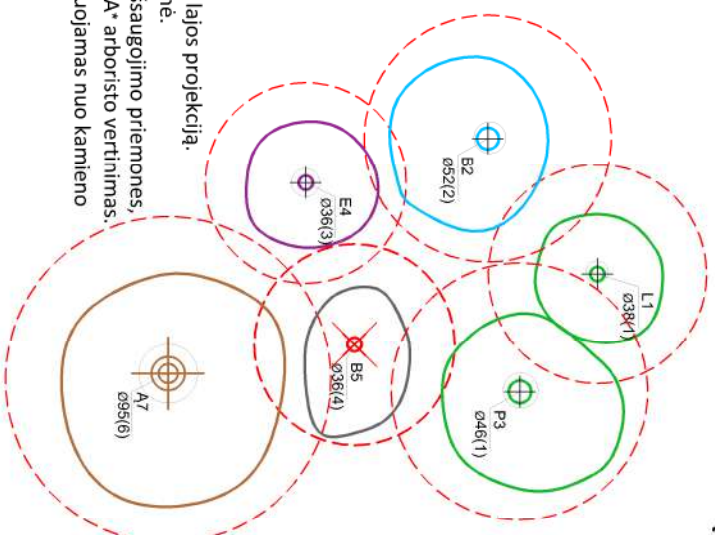
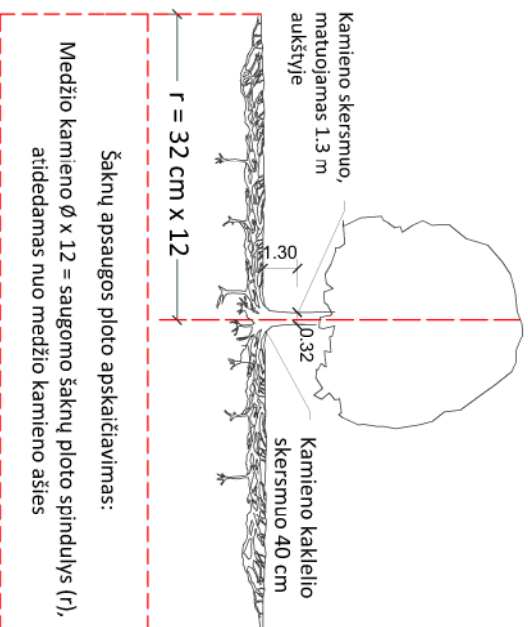
el. p.

tel.

el. p

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- SVARBŪ:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
  - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
  - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ BIELIŪNŲ G.5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-27 Nr. A659-430/23(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-26 13:42:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-26 13:42:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 07:08:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-27 07:08:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-15 Nr. SPSP-01-241015-00224
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-15 14:13:55 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-15 14:14:02 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 18:39:01)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-15 18:39:01 Avilyš SDP eDocs