

A142

Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26 B, Vilnius, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statybos vieta:	Antakalnio g. 26 B, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0045:771)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris:	A142
Statytojas:	UAB „Vaikų erdvės“
Projektuotojas:	UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, LT-01140, Vilnius +370 612 16112 info@aketuri.lt
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)



Pareigos, atestato nr.

Pavardė

Parašas

PV (A1468)

Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė

aketuri

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio nr.
1.	TEKSTINĖ DALIS	
1.1.	Titulinis lapas	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
1.3.	Aiškinamasis raštas	3
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	4-16
2.	GRAFINĖ DALIS	
2.1.	Sklypo planas	17
2.2.	Pirmo aukšto plano schema	18
2.3.	Antro aukšto plano schema	19
2.4.	Trečio (mansardos) aukšto schema	20
2.5.	Pjūvių schemos	21
2.6.	Fasadai	23
2.7.	3D Vizualizacijos	25-27
3.	DOKUMENTAI	
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	28-34
3.2.	Patvirtintas GIS koordinacių brėžinys	35

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. info@aketuriarchitektai.lt , www.aketuriarchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26B, Vilnius, rekonstravimo projektas		
	A 1789/0519	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	A1463	SPDV	M. Rekevičienė		0	
		Arch.	G. Griušytė			
	Arch.	A. Ragelytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Vaikų erdvės			DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**ARCHITEKTŪROS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas ir statiniai): Registro nr. 44/1274508, žemės sklypo kad. nr.: 0101/0045:771 Vilniaus m. k.v.,
- 1.1.2. Vilniaus miesto bendrasis planas;
- 1.1.3. Projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais;

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 1.2.3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 1.2.4. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- 1.2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 1.2.6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 1.2.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- 1.2.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 1.2.9. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.12. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.2.13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.2.14. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 1.2.15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.2.16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.2.17. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 1.2.18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.2.19. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.2.20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- 1.2.21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 1.2.22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.2.23. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- 1.2.24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

KVAL. PATV. DOK. NR.	aketuri UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“ ŠV. STEPONO G. 18, VILNIUS, TEL. +37061216112, EL.P. info@aketuriarchitektai.lt , www.aketuriarchitektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio g. 26B, Vilnius, rekonstravimo projektas		
A 1789/0519	SPV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	0	
A1463	SPDV	M. Rekevičienė				
	Arch.	G. Griušytė				
	Arch.	A. Ragelytė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB Vaikų erdvės			A142-PP-AR	1	14

- 1.2.25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 1.2.26. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.2.27. RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
- 1.2.28. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- 1.2.29. LST 1516: 1998 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.30. LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- 1.2.31. LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- 1.2.32. Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- 1.2.33. Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- 1.2.34. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- 1.2.35. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 1.2.36. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- 1.2.37. Rekomendacijos:
- 1.2.38. R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- 1.2.39. R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- 1.2.40. R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Bendrieji duomenys

- 2.1.1. **Statinio adresas:** Antakalnio g. 26 B, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0045:771)
- 2.1.2. **Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas
- 2.1.3. **Statytojas:** UAB „Vaikų erdvės“
- 2.1.4. **Statinio projektuotojas, adresas:** UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, Vilnius
- 2.1.5. **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 2.1.6. **Statinio esama paskirtis:** gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
- 2.1.7. **Statinio planuojama paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
- 2.1.8. **Statinio kategorija:** neypatingas
- 2.1.9. **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

2.2. Sklypo vieta

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, adresu Antakalnio 26 B. Sklypas ribojasi su Antakalnio gatve (C kategorijos) rytuose, sklypu Antakalnio g. 28, kuriame stovi esamas pastatas, šiaurėje ir nesuformuota valstybine žeme pietuose ir vakariuose. Pietinėje planuojamo sklypo pusėje stovi penkiaaukštis daugiabutis gyvenamasis namas.

Sklypas (kad. 0101/0045:771) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

Sklype stovi vieno aukšto pastatas – dviejų butų gyvenamasis pastatas su rūsiu (unik. nr.: 1094-0016-1011).



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	2	14	0

Pastatas stačiakampio plano, šlaitiniu stogu, su rūsiu. Sienų apdaila – medžio dailylentės, stogo apdaila – šiferis.

Sklypo reljefas besileidžiantis vakarų kryptimi, nuo 106,00 m altitudės ties Antakalnio gatve iki 102,50 m altitudės vakarinėje sklypo kraštinėje. Sklypo peraukštėjimas – 3,5 m. Sklype auga vienas medis, kuris yra suformuoto servituto ribose.

2.3. Statinio funkcinė paskirtis

Pagrindinė naujai projektuojamo pastato paskirtis - gyvenamoji, pogrupis - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Pastate planuojami 4 butai.

2.4. Klimato sąlygos

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas kylantis pietvakarių kryptimi, altitudės nuo ~118,5 iki ~121,4. Statinys pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA“ duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

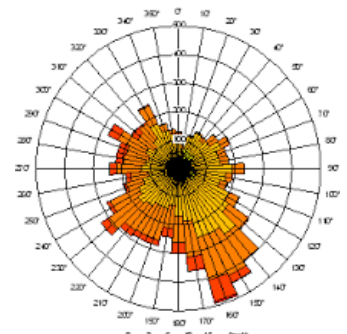
Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,

Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



Pav. 1. Vėjų rožė

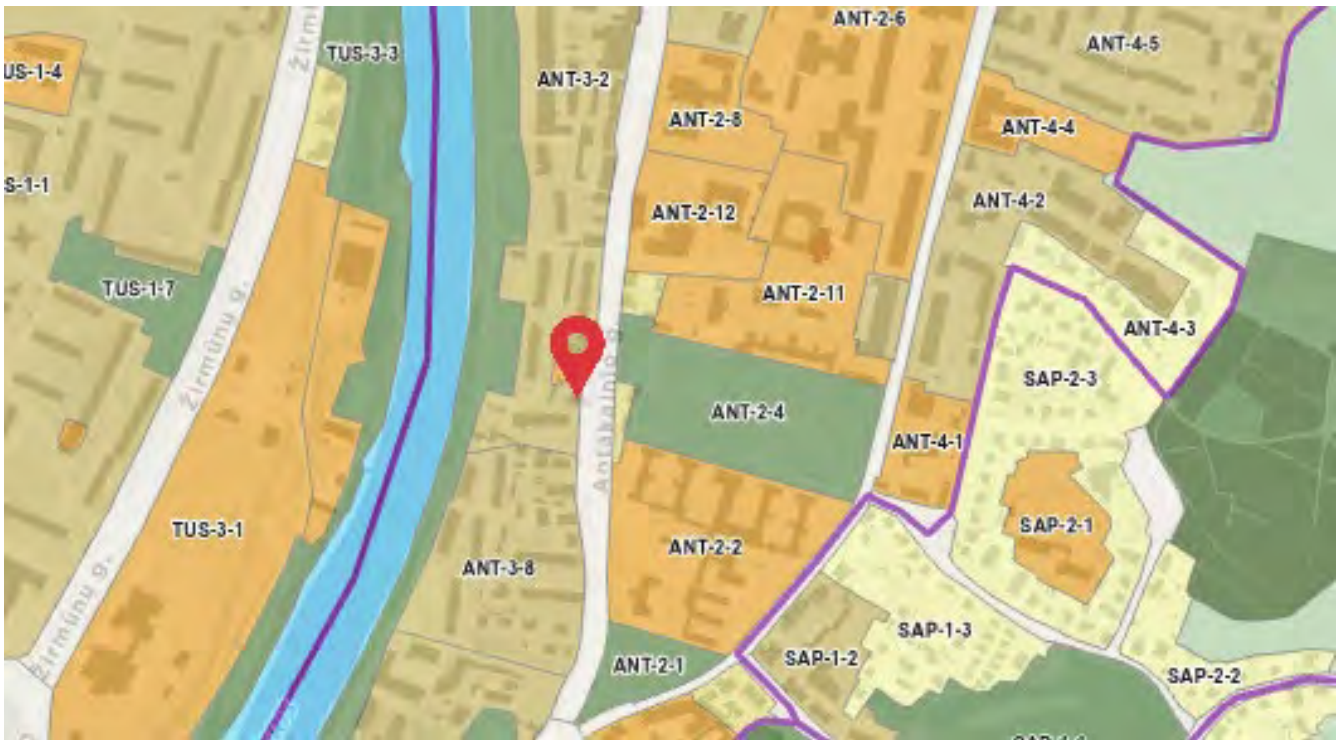
3. TERITORIJŲ PLANAVIMO REGLAMENTAI

3.1. Vilniaus miesto bendrasis planas

Kvartalo numeris	ANT-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ANT-3-2
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	78,814
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	25
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.20
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40

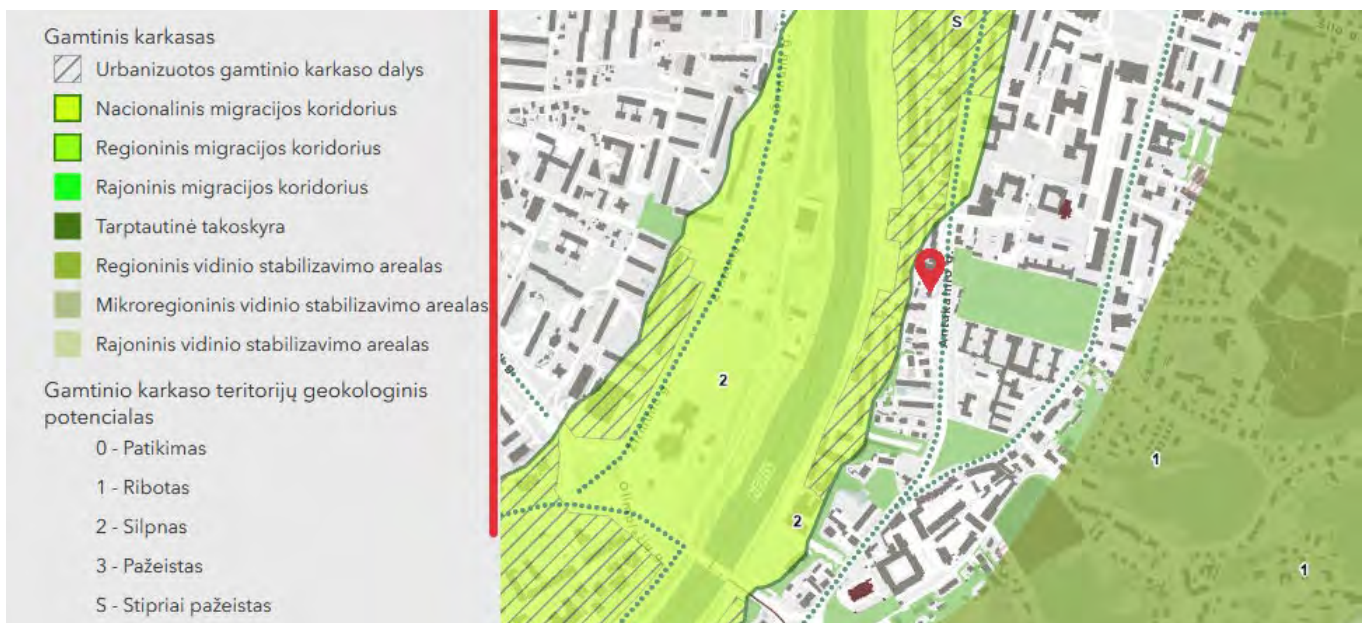
DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1,000
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5,000



3.1.1. Bendrojo plano gamtinė aplinka

Planuojamas sklypas į Bendrojo plano gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.



Sklypas Antakalnio 26B patenka į 200 m žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

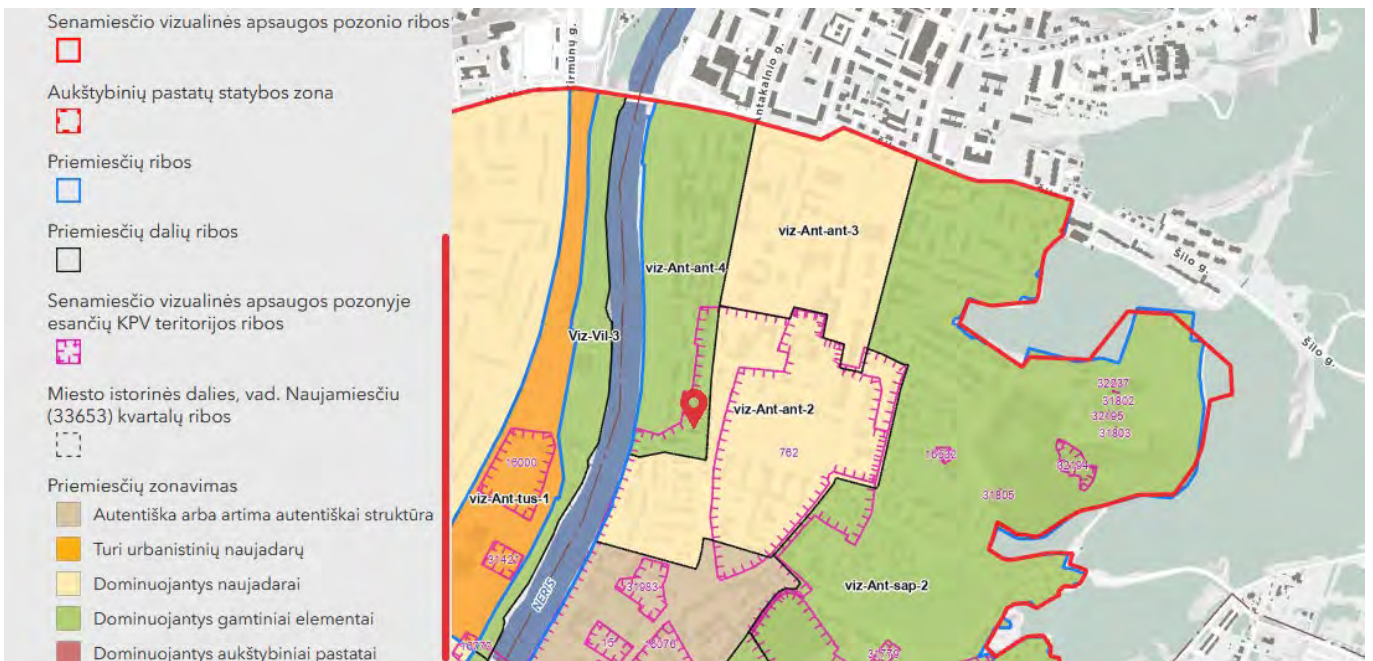
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	4	14	0



3.1.2. Bendrojo plano kultūros paveldo sprendiniai

Remiantis bendrojo plano sprendiniais, nagrinėjamas sklypas patenka į Vilnius senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas, dominuojančių gamtinių elementų priemiesčių zoną viz-Ant-ant-4. Teritorijos reglamentai:

REGLAMENTAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai/ kaita
viz-Ant-ant-4	Antakalnis	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetingė viešoji erdvė - Neris upės krantinė	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis	≤ 1,2	20	25	EV-43	dalis 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

4. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRENDINIAI

Sklypas Antakalnio g. 26 B patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas.

4.1. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084)

- Unikalus objekto kodas: 16084
- Įregistravimo data: 1993-05-21
- Statusas: Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (aktualios vertinant nagrinėjamą sklypą Antakalnio g. 26 B):

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Sluškių, P. Vileišio gatvėmis

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Sluškių, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jaunias, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g.

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m)

7.2.2.6. siluetai - Antakalnio pirmo ir antro plano siluetas Nr. 1 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žirmūnų tilto, formuojamas Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanau-ninkų vienuolyno pastato, Petro Vileišio rūmų ansamblio bei želdinių

7.2.3. užstatymo bruožai - Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandriškai, raktai, traucos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandriškais, įsprūdinės langinės, drožyba.

4.1.1. Teritorijos ribų planas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	6	14	0

Remiantis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084) teritorijos ribų planu (3, 8 lapai) nagrinėjamas sklypas Antakalnio g. 26B priskiriamas kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektui, taip pat saugoma Antakalnio g. išklotinė, ties sklypais Antakalnio 26B, 28, 30.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084, UV 70)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Dominantė
- Kelių, takų trasos
- Gatvių užstatymo išklotinė
- 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 10 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė vyresn. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja		
Plano projektą priėmė		
direktorius		
		2020 <i>AR</i>

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (16084, UV 70)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 10 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 10000 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalūs numeris
- 100 Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
- 100 Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė vyresn. paminklotvarkininkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja		
Plano projektą priėmė		
direktorius		

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	7	14	0

4.2. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Šiame dokumente nustatytos Vilniaus senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribos. Projektuojamas sklypas Antakalnio g. 26B patenka į Senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro kodas 16073, kodas registre iki 2005-04-19 UIP) apsaugos zoną.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11 straipsnyje:

„11 straipsnis

.... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [....].

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).

Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

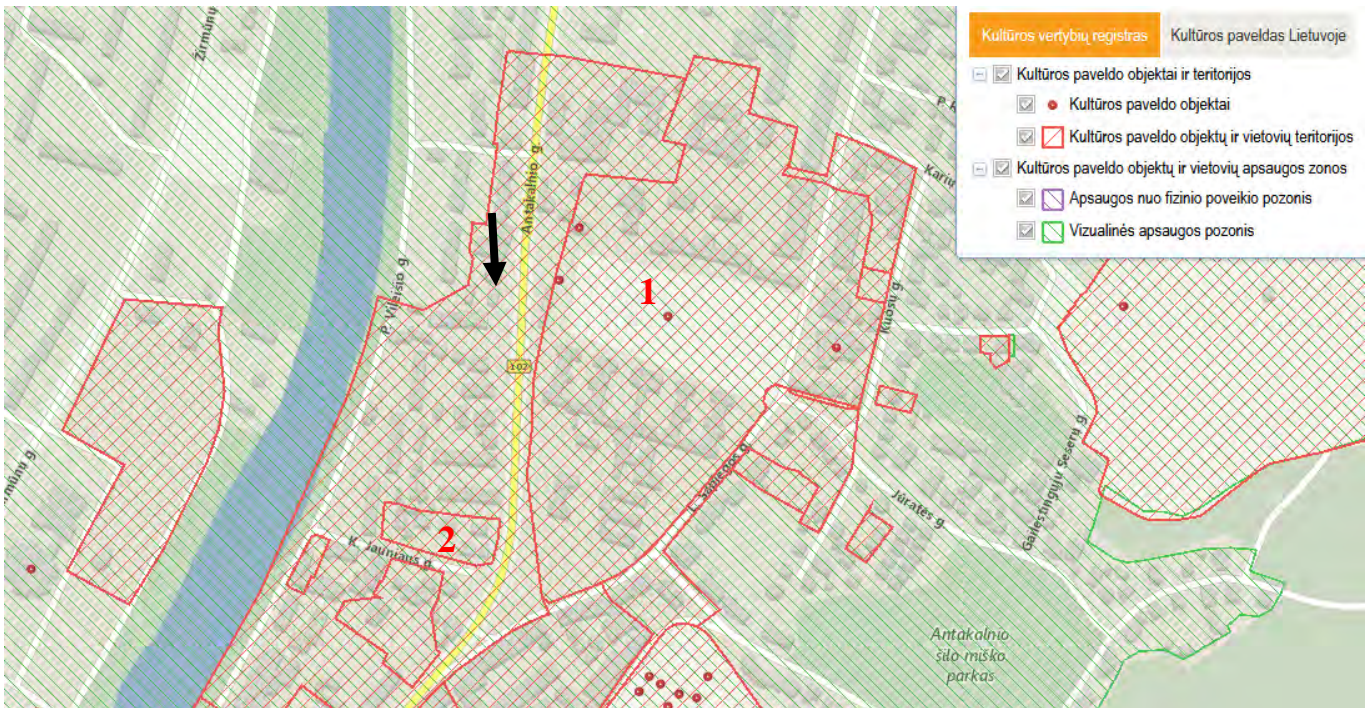
6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

Projektuojamo sklypo artimiausioje aplinkoje esantys kultūros paveldo objektai:

1. Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762);
2. Vilniaus pašto darbuotojų namų kompleksas (kodas 45779);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	8	14	0



5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Urbanistiniai sprendiniai

Rekonstruojamas vieno aukšto, stačiakampio plano šlaitinis pastatas, stovintis Antakalnio g. perimetre. Vakarinėje sklypo dalyje planuojamas stačiakampio plano priestatas, kuris prie esamo pastato prijungiamas kakleliu. Rekonstravimo metu esamo pastato tūris iš esmės nekinta, išsaugojamas perimetrinis užstatymo morfotipas, atsižvelgiant į artimoje aplinkoje vyraujanti bei teritorijos naudojimo reglamentuose nustatytą užstatymo tipą.

„L“ formos tūrių kompozicija formuoja gatvės išklotinę, taip pat kuria vidinį kiemą. Rekonstruojamas pastatas savo dydžiu ir aukščiu neišsiskiria iš aplinkoje vyraujančių tūrių, reaguoja į esamo pastato bei aplink esančio užstatymo mastelį.



4.2. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant esamą pastatą, siekiama išsaugoti jo originalų tūrį bei proporcijas, tuo tarpu priestatui pasirinkta kontrastuojanti moderni išraiška. Siekiama eksponuoti pastato istorinę raidą, „naujuosius“ elementus aiškiai atskirti nuo „senosios“ pastato dalies.



DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	9	14	0

Gatvės korpusas kuriamas interpretuojant istorinį tūrį. Jo forma, fasadų ritmika, apdaila yra artimi esamiems, tik forma papildoma tūriniais stoglangiais, kuriems pasirenkama moderni raiška. Išsaugojamas esamas rūsysis pastatui suteikia originalumo bei autentiškumo.

Dviejų aukštų priestatas išsiskiria savo formos bei architektūrinės išraiškos „švara“. Artimo kvadratumo plano, artimo kūbui tūrio pastatas pasižymi ir fasadų „švarumu“. Pavienės didelės langų plokštumos suteikia pastatui modernumo bei dar ryškiau atskiria naują tūrį nuo esamo. Medžio fasadams jautrumo bei subtilumo suteikia vertikalūs apdailiniai medžio elementai.

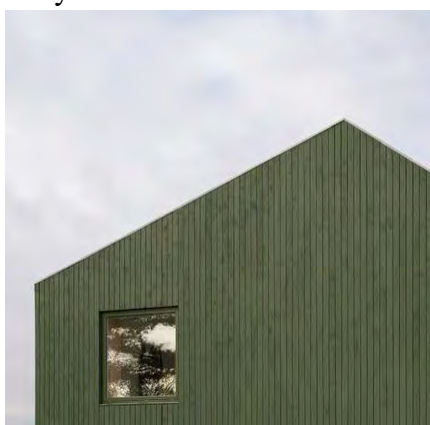
Dviejų tūrių kontrastas pažymi istorinio pastato unikalumą, jį paryškina, su juo nekonkuruoja. Du tūriai kuria darnų istorinio ir naujo užstatymo ansamblį.

4.3. Funkciniai sprendimai

Pastato planuojama paskirtis – daugiabutis gyvenamasis pastatas. Įėjimas į pastatą planuojamas pirmame pastato aukšte, iš pietinės pusės. Pastate planuojami keturi butai: du butai pirmame aukšte, vienas – antrame ir vienas – mansardiniame aukšte. Pirmame aukšte taip pat numatome eksponuoti saugomą rūšį, greta jo planuojamos techninės patalpos.

4.4. Medžiagiškumas

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – medį, plytą ir molinę čerpę. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir dariniai integruoti jį į gamtinę bei urbanistinę aplinką. Esamo rekonstruojamo tūrio fasadai dengiami artima esamai, žaliai dažytų medžio dailylenčių apdaila, stogas – valcuota skarda. Priestato apdailai taip pat pasirenkama medžio dailylenčių apdaila, nuo esamo tūrio atskiriama spalva – naudojamos termo medienos dailylentės.



4.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir sprendiniai

Projektuojamas keturių butų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Pagal butų skaičių apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė yra 4 stovėjimo vietos.

Įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojama teritorija priskiriama 2 zonai. Šioje zonoje stovėjimo vietų koeficientas $k_{min}=0,5$. Įvertinus šį koeficientą, minimalus galimas aut. stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui - 2 vt.

Projekto sprendiniai numato 1 žmonėms su negalia pritaikytą vietą sklypo ribose, papildoma stovėjimo vieta numatoma gatvės raudonosiose linijose, todėl bendras projektuojamų stovėjimo vietų skaičius yra ne mažesnis ir ne didesnis nei reikalauja reglamentai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	10	14	0

4.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pasirenkant pastato konfigūraciją ir padėtį sklype buvo atsižvelgta į trečiųjų asmenų interesus. Visi priimti sprendimai užtikrina, kad gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai nebūtų pažeisti.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Antakalnio g. Aut. stovėjimo aikštelė planuojama sklypo pietvakarių kampe, gatvės lygyje, o pagrindinis daugiabučio kiemas, dėl sklypo aukščių skirtumų, planuojamas žemesniame, cokolinio aukšto lygyje. Pėsčiųjų įėjimas į sklypą numatomas sklypo pietvakarinėje kraštinėje.

50 m² dydžio vaikų žaidimų aikštelė planuojama sklypo pietinėje dalyje. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka STR 2.02.01:2004 pateiktus reikalavimus: aikštelė insoliuojama ne trumpiau kaip 1,5 val. Senjorų bei paauglių poilsio aikštelės planuojama sklypo vakarinėje dalyje.

Remiantis L. Straigytes 2022 03 atlikta želdinių inventorizacija, sklype šiuo metu auga 18 medžių ir krūmų: vaismedžių, eglių, uosialapių ir paprastųjų klevų bei alyvų. Iš jų šalinti planuojama penkis medžius: 2 vnt. paprastųjų eglių (d38, d25), vieną obelį (d32), vieną trešnę (d14 cm), vieną klevą uosialapį (d13 cm) ir dvejus krūmus (alyvas).

Nr.	Želdinio rūšis	H, m	D _{1,3'} , cm	D _{0'} , cm	Lajos ilgis, m Š,R,P,V	Būklė, balas	Saugomas šaknų spindulys	Pastabos	PP Sprendinys
1	Trešnė	1,4	15		Lūžus	4		Lūžusi viršūnė, šalinti	Siekiami išsaugoti
2	Trešnė	4	13	18	3; 1; 0; 4	3	1,56	Puviniai 2 m h, genėjimo žaizdos.	Siekiami išsaugoti
3	Eglė paprastoji	18	38	53	3; 2; 3; 3	2	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo, per arti pastato-1,5 m.	Šalinama
4	Eglė paprastoji	17	25	33	2; 3; 3; 2	3	Per arti pastato	Genėjimo žaizdos, laja virš stogo P pusėje, per arti pastato -1 m.	Šalinama
5	Obelis sp.	6	32	33	4; 2,5; 2,5; 5	2	3,8	2k, drevelės 60 cm h, pasvirus.	Šalinama
6	Trešnė	10	14	31	3; 1; 1; 3	3	1,7	Žaizda pamate, drevė	Šalinama
7	Kriaušė sp.	7	24	34	2; 1; 1; 3	4		Drevės, sausa viršūnė, šalinti.	Siekiami išsaugoti
8	Kriaušė sp.	9	32	35	2; 1,5; 2,5; 5	3	3,8	Gausu sausų šakų, sena, žaizdos.	Siekiami išsaugoti
9	Klevas uosialapis	5	18				Invazinis	Pasvirus.	Siekiami išsaugoti
10	Slyva	4	11	18	3; 2; 2; 2,5	2	1,3	Yra ligotų šakų.	Siekiami išsaugoti
11	Klevas uosialapis	9	20				Invazinis		Siekiami išsaugoti
12	Slyva	3	8		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas.	Siekiami išsaugoti

DOKUMENTO ŽYMUO: A142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Nr.	Želdinio rūšis	H, m	D _{1,3'} , cm	D _{0'} , cm	Lajos ilgis, m Š,R,P,V	Būklė, balas	Saugomas šaknų spindulys	Pastabos	PP Sprendinys
13	Klevas uosialapis	10	13				Invazinis		Šalinama
14	Klevas paprastas	15	54	60	4; 4,5; 4; 4	3	Per arti pastato	Per arti pastato - 1 m, žaizdos 1,3 m h, drevė.	Siekiama išsaugoti
15	Klevas uosialapis	10	19	31			Invazinis		Siekiama išsaugoti
16	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Siekiama išsaugoti
17	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Šalinama
18	Alyvos paprastosios	3	3		1; 1; 1; 1	2	1	Krūmas, yra senų šakų.	Šalinama

Būklė balais: 2 – patenkinama; 3 – nepatenkinama; 4 - bloga

4.7. Projekto sprendinių vertinimas Kultūros paveldo apsaugos požiūriu.

Remiantis Kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084) vertinimo tarybos aktu, Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamentu projekto sprendiniai neprieštarauja aukščiau išvardintų aktų nuostatomis:

- Remiantis Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nutarimu, protokolas sudarytas 2022 m. lapkričio 28 d. Nr. 9- 137/22(2.1.57-KPA), NUTARTA. 1. Nesiūlyti pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, registruoti Kultūros vertybių registre; 2. Prieš vykdant pastato griovimo darbus būtina atlikti jo fotogrametrinius matavimus ir juos perduoti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Autentiškus stalių ir kitų medžiagų gaminius perduoti Miesto medinės architektūros muziejui. 3. Vykdamas pastato Antakalnio g. 26B, Vilniuje, projektavimo ir statybos darbus, rekomenduojama išsaugoti namo rūšį. Remiantis šiuo komisijos sprendiniu, pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Jam atlikti fotogrametriniai matavimai, kurie yra perduoti VMS kultūros paveldo sk. Rekomenduojamas rūšys integruojamas į naujus projektinius sprendinius.
- Projekto sprendiniais tiek tūriniais (variantas I) tiek plokštuminiais (II variantas) stoglangiais išsaugomi Antakalnio g. išklotinėje matomi esamo pastato parametrai – aukštis, plotis, karznizo vieta.
- Išsaugoma Antakalnio vertingosios savybės, susijusios su Žemės sklypu ir jame esančiais statiniais - Žemės sklypo užstatymo tipas – „perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5 (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; <...>)“; užstatymo bruožai – „Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, išsprūdinės langinės, drožyba.“

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	12	14	0

- Rekonstruojamas pastatas atitinka teritorijai būdingus bruožus – esama pastato dalis tvarkoma siekiant išsaugoti autentišką tūrį bei fasado stilistiką, priestatas pasižymi šiuolaikinės architektūros bruožais, aiškiai atskiriant naujai statomą dalį nuo esamos;
- Projektuojant naują pastatą, vadovautasi būdingais Antakalnio erdvių organizavimo dėsniais, projektuojamų pastatų mastelis ir struktūra bei medžiagos atitinka aplinkinio užstatymo charakterį.
- Žemės judinimo vietose numatoma archeologiniai tyrimai.
- Rekonstruojamas pastatas savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbs senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų;
- Pastatas netrukdyt apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- Tūris neužstos senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;
- Pastatas nekeis senamiesčio silueto;
- Rekonstruojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.

4.8. Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio darbo projekto metu, pagal juos eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	13	14	0

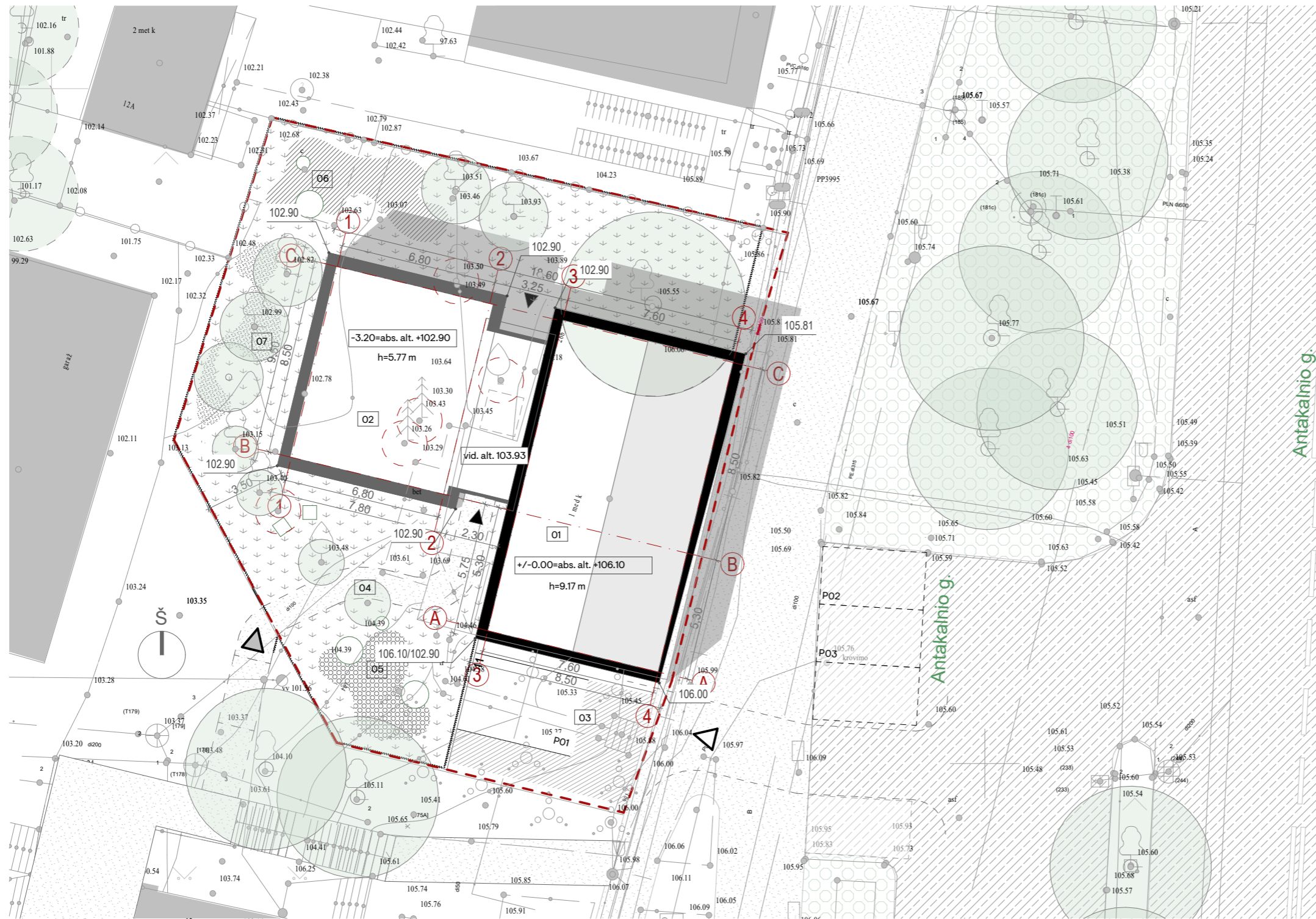
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	544	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		iki 1,2	Maksimalus galimas pagal BP 1,2
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	Maksimalus galimas pagal BP 40%
4. Užstatytas sklypo plotas	m ²	217	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	Min. vietų skaičius pagal regl. – 2 vt.
6. Priklausomųjų želdinių plotas	%	30	
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	4	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	450	
2.1. Pastato antžeminis plotas.*	m ²	450	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	450	
4. Pastato tūris.*	m ³	1735	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 (2+M)	Vyraujantis aukštų skaičius pagal BP 5
6. Pastato aukštis. *	m	10,1 m nuo žemiausio reljefo taško 9,17 m nuo statybos zonos reljefo vidurkio 113,10 m abs. alt	Didžiausias leistinas pagal BP 25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė A1789; KPD at. 0518
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A142-PP-AR	14	14	0



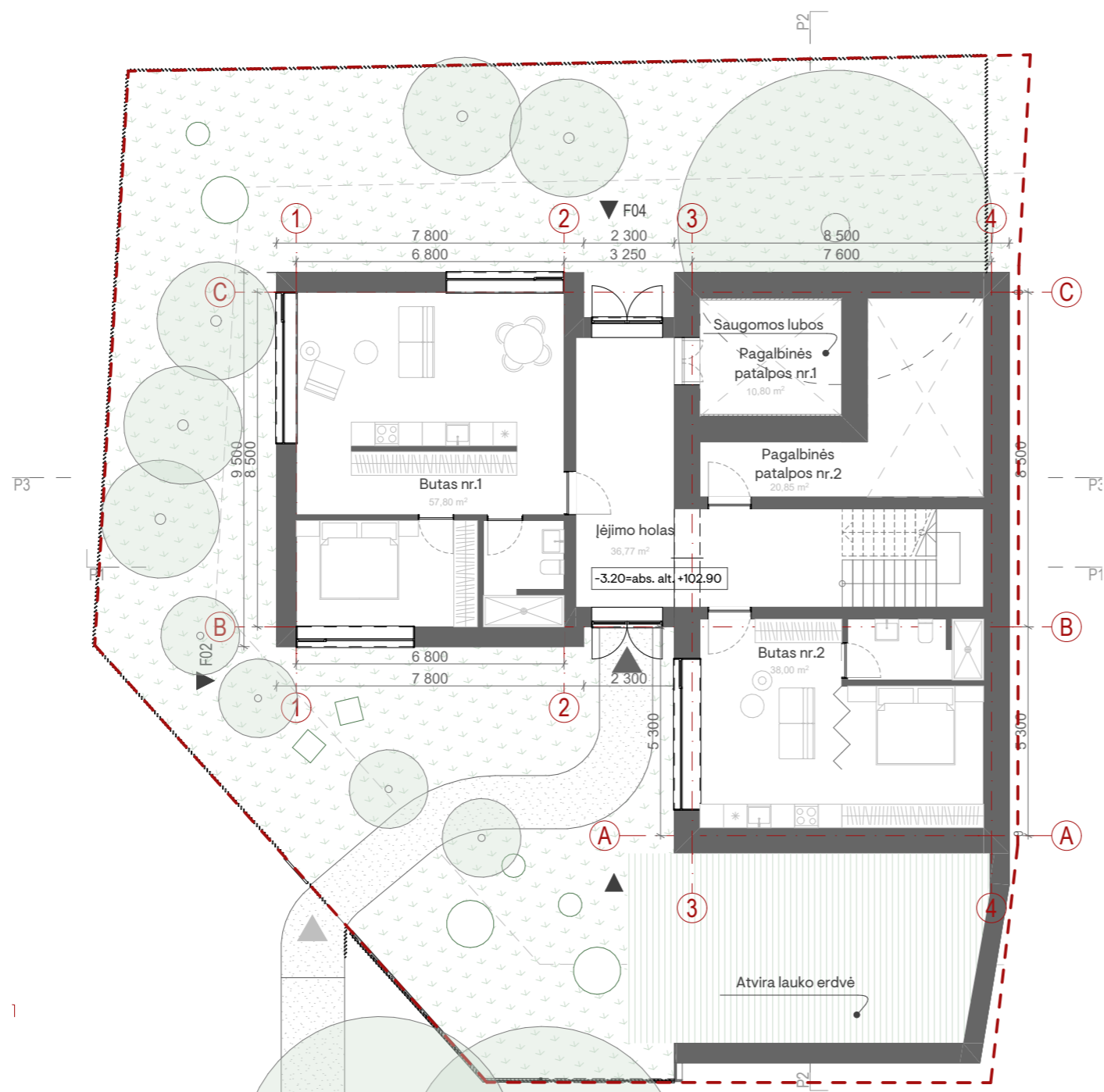
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Tvora
	Esama rekonstruojamo pastato dalis
	Projektuojamas priestatas
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos (1 sklype, 2 raudonosiose gatvės linijose)
	Esami saugomi medžiai
	Esami naikinami medžiai
	Vaikų žaidimo aikštelės elementai
SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1. Esama rekonstruojamo pastato dalis	
2. Projektuojamas priestatas	
3. Automobilių stovėjimo vietos	
4. Vidinis kiemas	
5. Vaikų žaidimų aikštelė	
6. Paauglių sporto aikštelė	
7. Senjorų poilsio aikštelė	



Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	aketuri			UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt		Objektas:				
						Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
						A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė	2023-08-21	Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis
						A1463	PDV _{max}	M. Rekevičienė	2023-08-21	
	ARCH	G. Griušytė	2023-08-21							
	ARCH	A. Ragelytė	2023-08-21		Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas	LAI DA				
					M 1:200					
Kalbos trump. LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAP U	LAP AI				
	UAB VAIKŲ ERDVĖS		A142-PP-01							



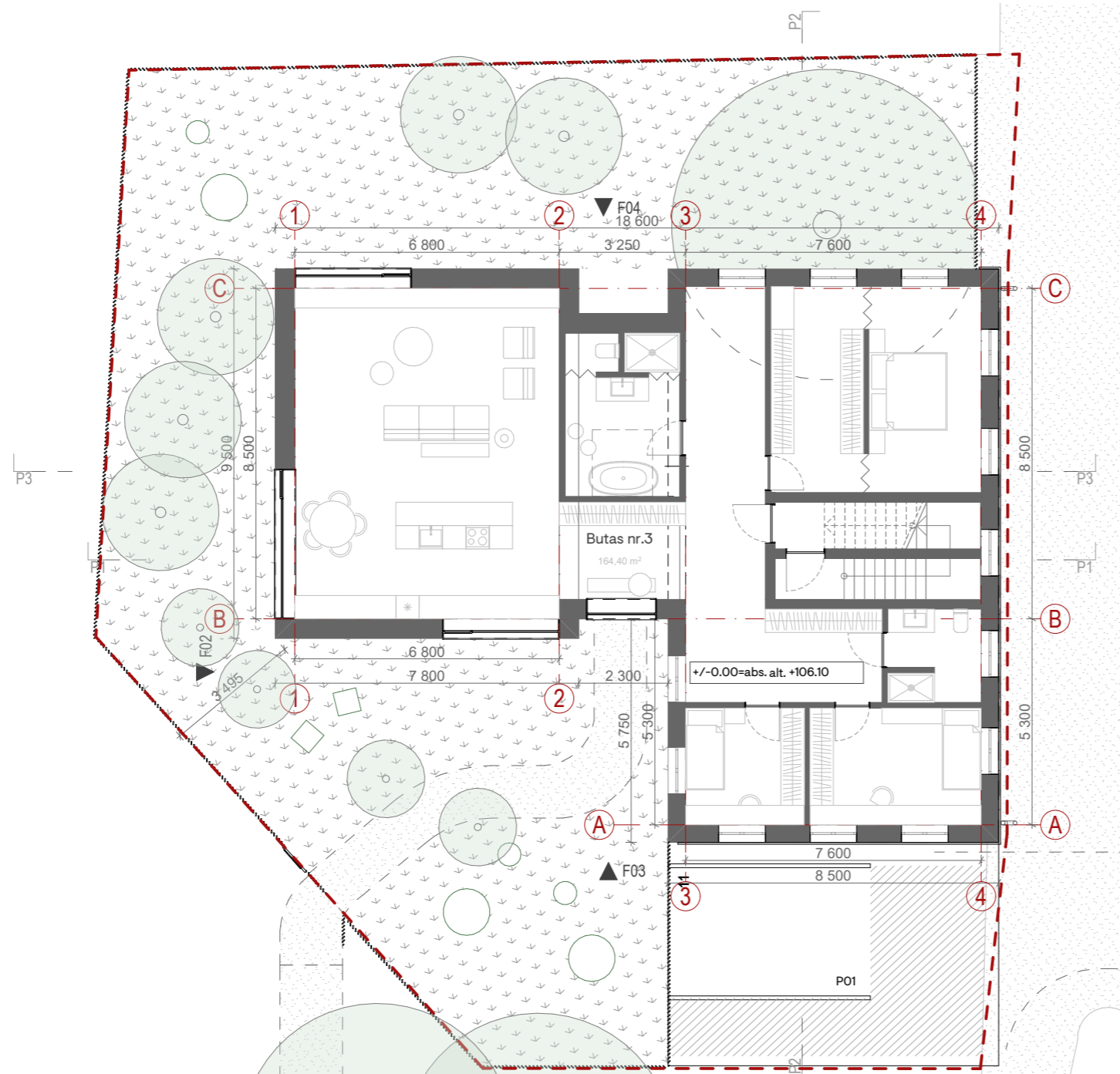
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	74,33
lėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	402,94 m²

Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>				Objektas:			
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė	2023-08-21	Dokumento pavadinimas:			
	A1463	PDV _{inter}	M. Rekevičienė	2023-08-21				
		ARCH	G. Griušytė	2023-08-21				
	ARCH	A. Ragelytė	2023-08-21	Statinio architektūros dalis				
				Brėžinio pavadinimas:			LAI DA	
				Pirmo aukšto plano schema				
				M				
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		LAPŲ	LAPAI
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-02			




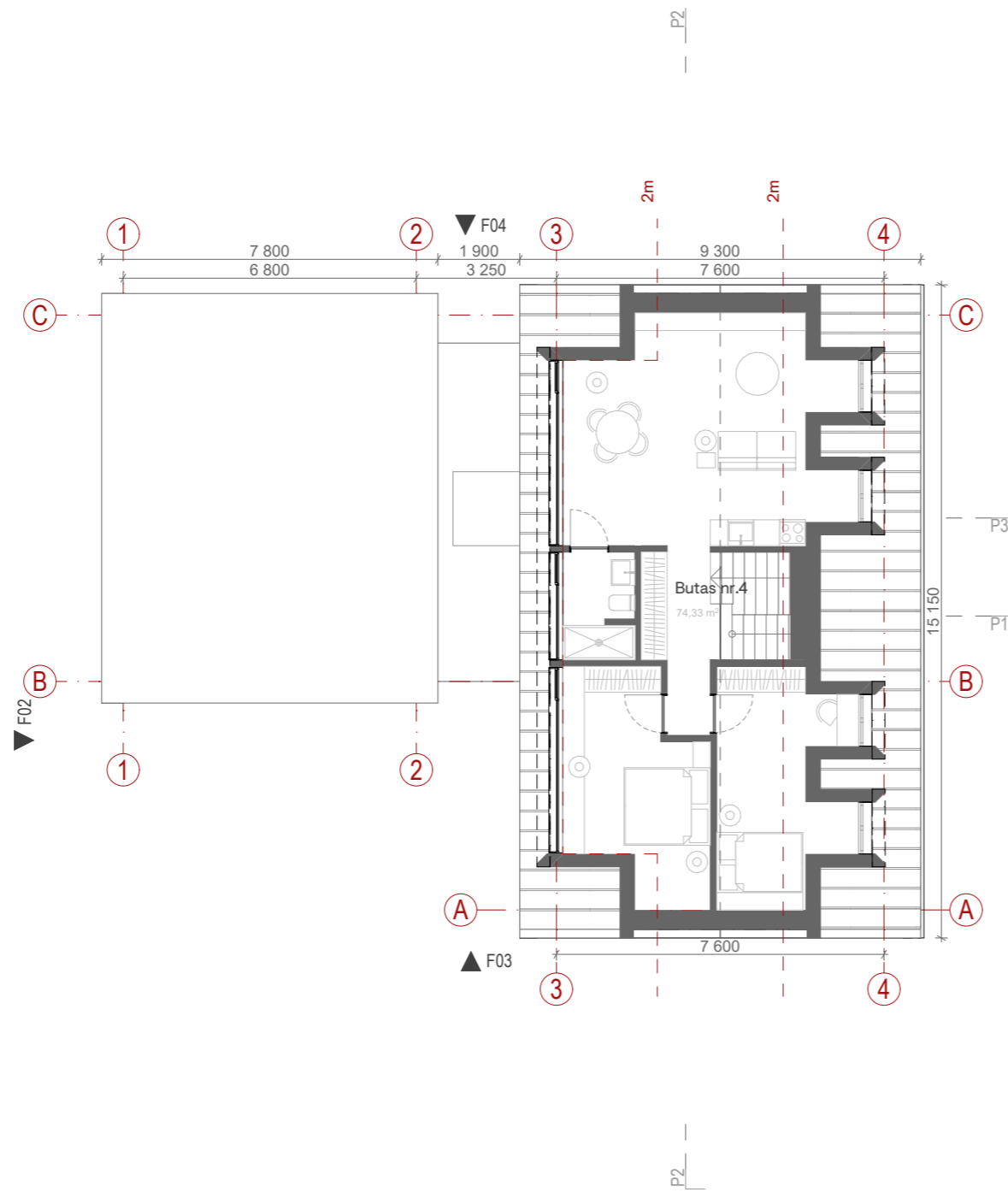
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	74,33
Įėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	402,94 m²

Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas:	
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
					Dokumento pavadinimas:	
					Statinio architektūros dalis	
A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-08-21	Brėžinio pavadinimas:	
A1463	PDV _{mod}	M. Rekevičienė		2023-08-21	Antro aukšto plano schema	
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-21	M	
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-21	Dokumento žymuo:	
Kalbos trump. LT	Statytojas:				LAPJ	LAPAI
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-03	



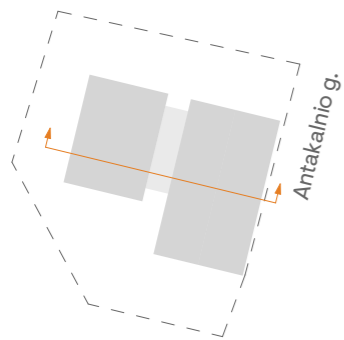
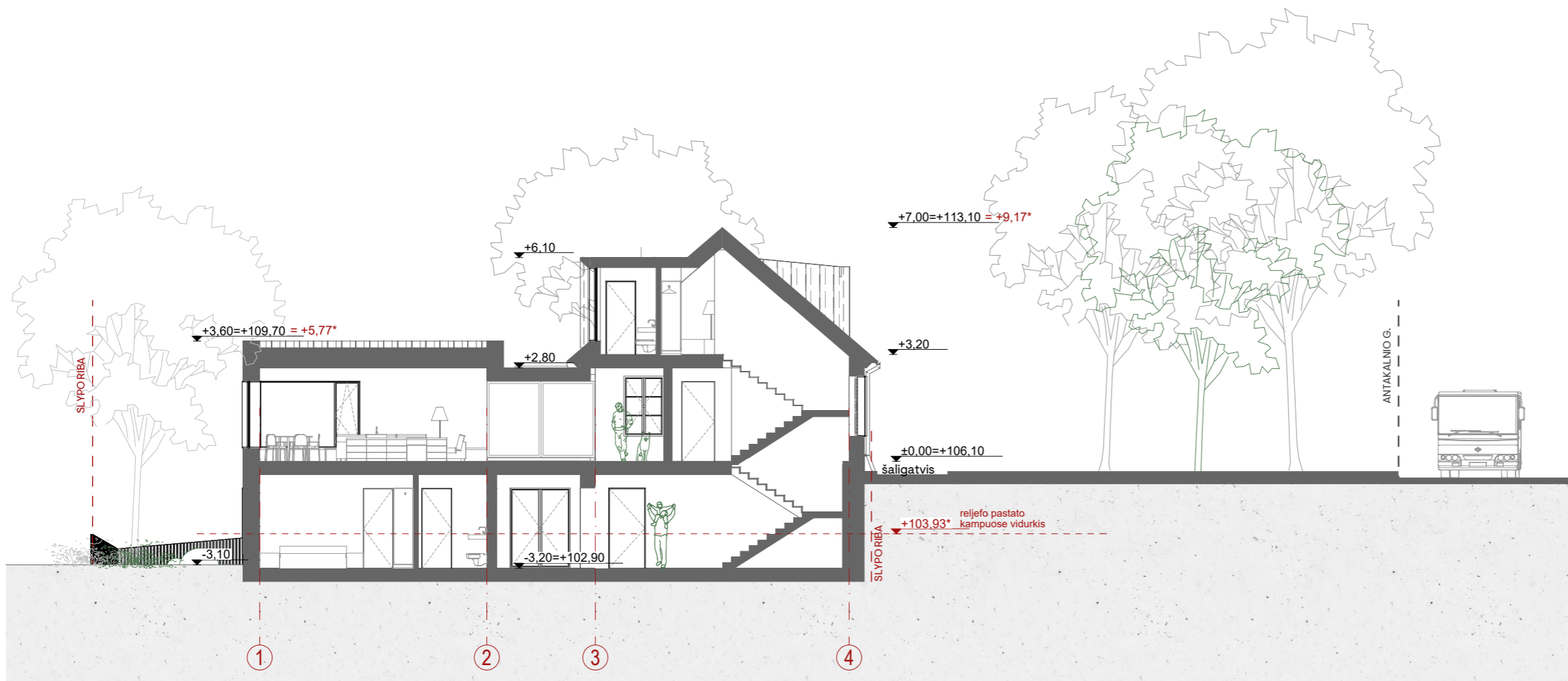
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas nr.1	57,80
Butas nr.2	38,00
Butas nr.3	164,40
Butas nr.4	74,33
Įėjimo holas	36,77
Pagalbinės patalpos nr.1	10,80
Pagalbinės patalpos nr.2	20,85
	402,94 m²

Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

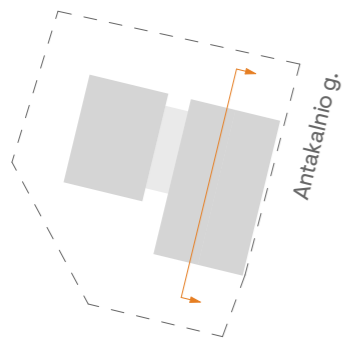
Kval. dok. Nr.	aketuri				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	<small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>						
A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-08-21	Dokumento pavadinimas: Statinio architektūros dalis		
A1463	PDV _{inter.}	M. Rekevičienė		2023-08-21			
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-21			
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-21			
					Brėžinio pavadinimas: Mansardos aukšto plano schema	LAI DA	
					M		
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB VAIKŲ ERDVĖS				Dokumento žymuo: A142-PP-04	LAPŲ	LAPAI



Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>				Objektas:		
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					Dokumento pavadinimas:		
					Statinio architektūros dalis		
A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2023-08-21	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA	
A1463	PDV _{mod.}	M. Rekevičienė		2023-08-21			
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-21			
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-21			
					Pjūvio schema 1		
					M		
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-05		
					LAPŲ	LAPAI	



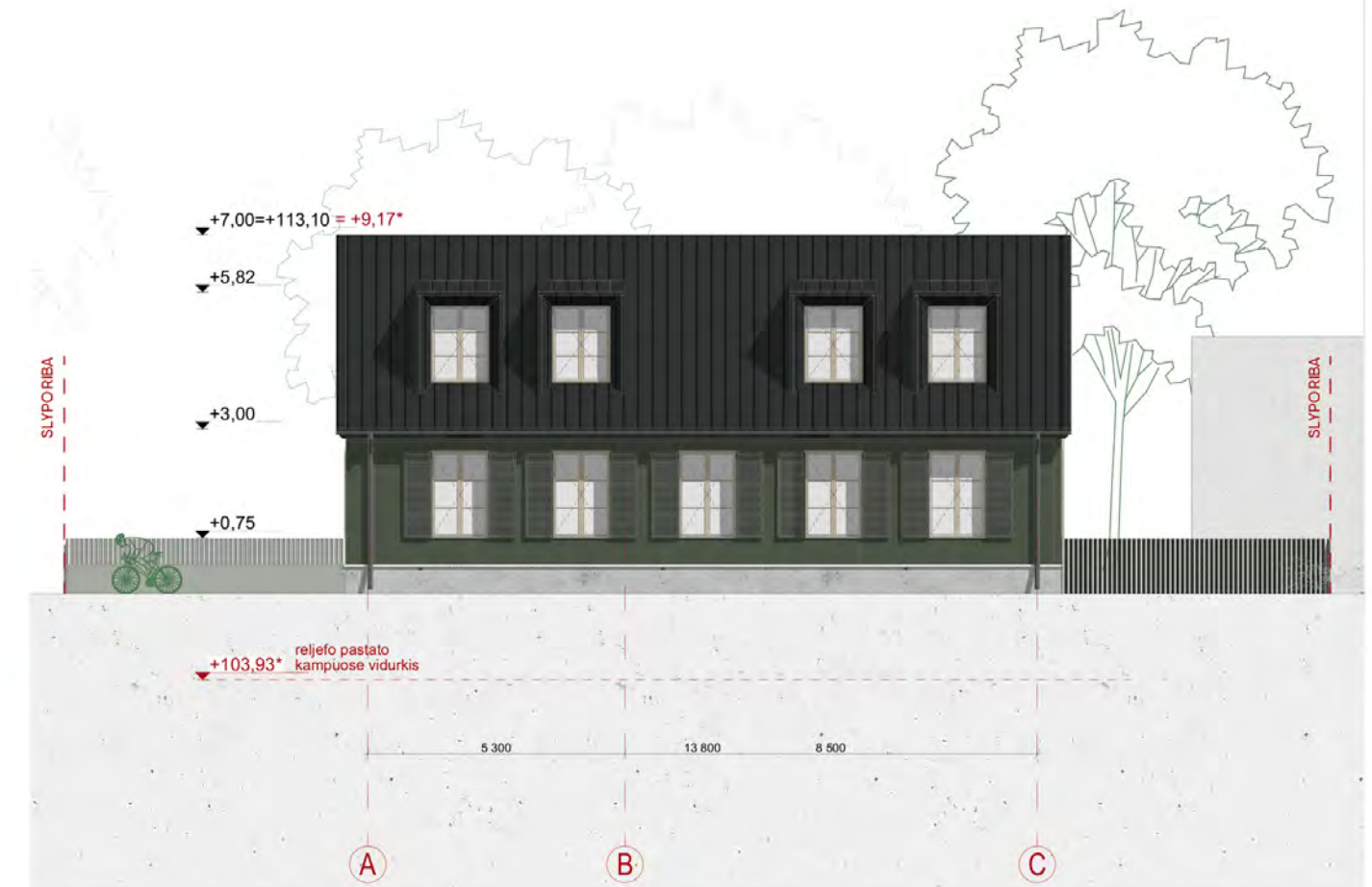
Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

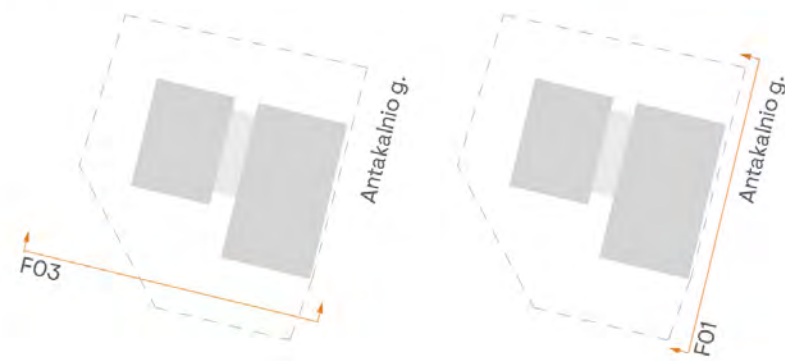
Kval. dok. Nr.	 UAB "AKETURI ARCHITEKTAI" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt				Objektas:		
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
					Dokumento pavadinimas:		
					Statinio architektūros dalis		
A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-08-21	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA	
A1463	PDV _{inter}	M. Rekevičienė		2023-08-21			
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-21			
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-21			
					Pjūvio schema 2		
					M		
Kalbos trump. LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		
	UAB VAIKŲ ERDVĖS				A142-PP-05		
					LAPŲ	LAPAI	



Fasadas F03



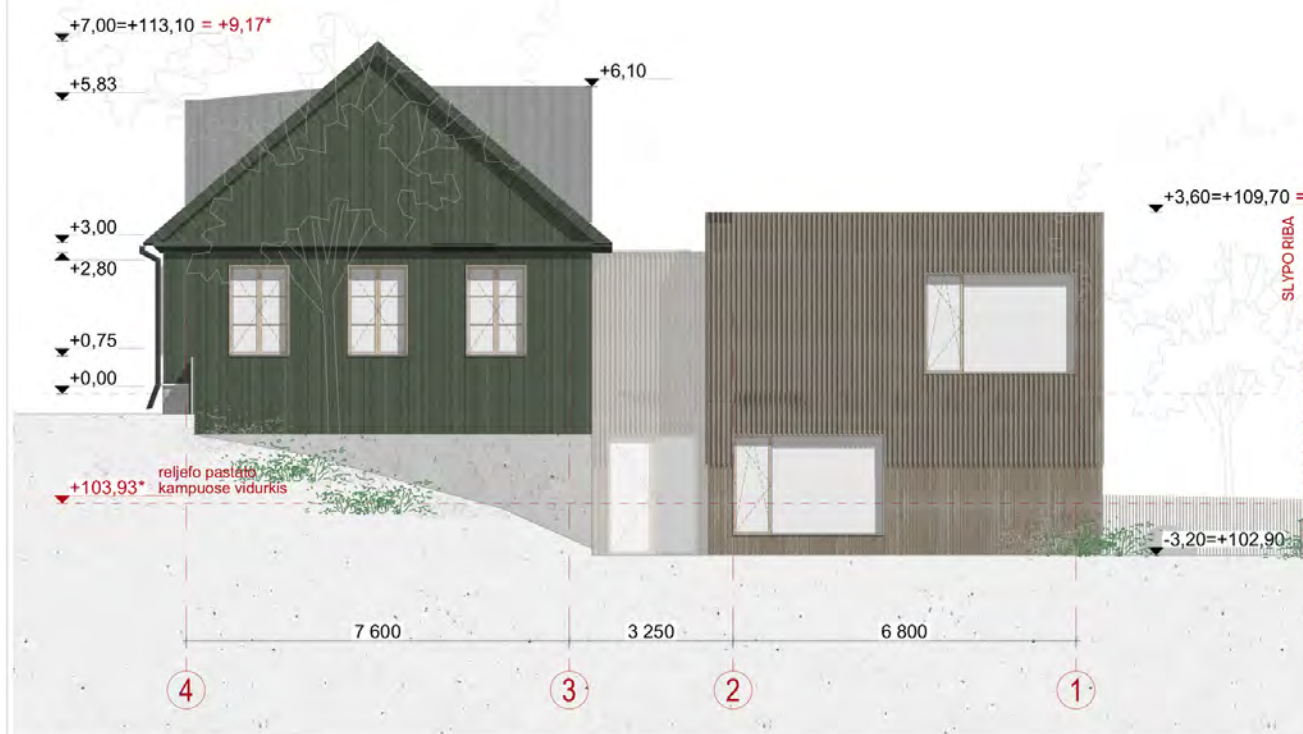
Fasadas F01



Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	 <small>UAB "AKETURI ARCHITEKTA" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt</small>			Objektas:			
				Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
				Dokumento pavadinimas:			
				Statinio architektūros dalis			
A1789	PV	R. Vaitėkonytė-Mačiulienė		2023-08-21	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA	
A1463	PDV _{mod}	M. Rekevičienė		2023-08-21			
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-21			
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-21			
					Fasadas F03 ir F01		
					M		
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		LAPJ	LAPAI
	UAB VAIKŲ ERDVES			A142-PP-05			



Fasadas F04



Fasadas F02



Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	aketuri			UAB "AKETURI ARCHITEKTA" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt	Objektas:					
					Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas					
					A1789	PV	R. Vaitiekonytė-Mačiulienė	2023-08-21	Dokumento pavadinimas:	
					A1463	PDV _{arch}	M. Rekevičienė	2023-08-21	Statinio architektūros dalis	
						ARCH	G. Griušytė	2023-08-21	Brėžinio pavadinimas:	
	ARCH	A. Ragelytė	2023-08-21	Fasadas F02 ir F04						
				M		LAI DA				
Kalbos trump. LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		LAPŲ LAPAI				
	UAB VAIKŲ ERDVES			A142-PP-05						



aketuri



aketuri



aketuri

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. kovo 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamo namo, Antakalnio g. 26B, Vilnius rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,5 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos,</p>
------	--	--

		<p>medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant</p>

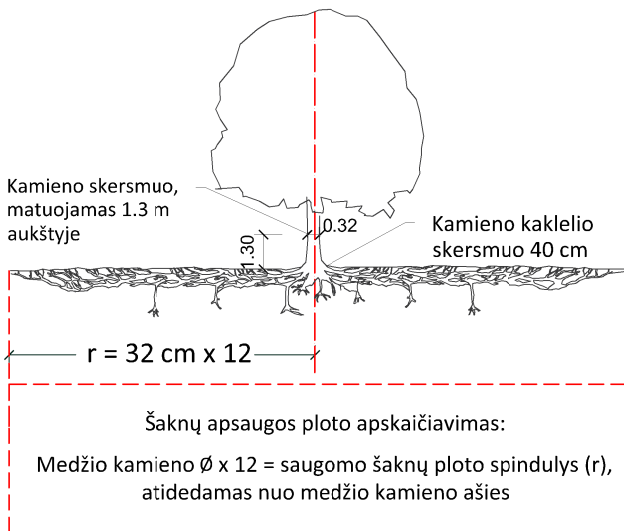
		<p>užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>

		Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams žemės sklypui nustatyti ir Registru centre įregistruoti statiniui reikalingą žemės naudojimo būdą.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

Bernadeta Janukėnė, (8 5 211 2509), bernadeta.janukene@vilnius.lt
 Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

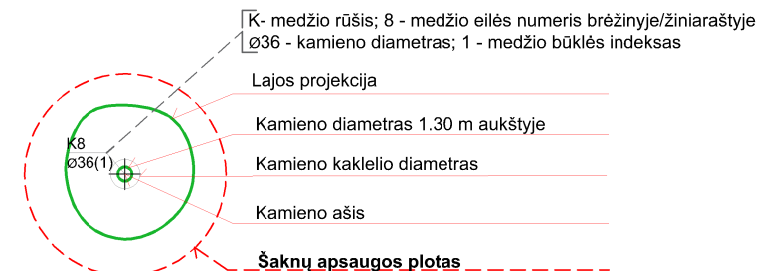
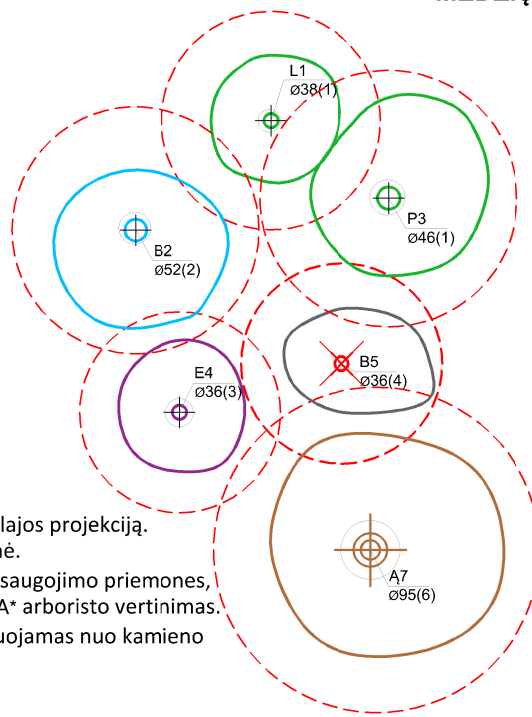
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

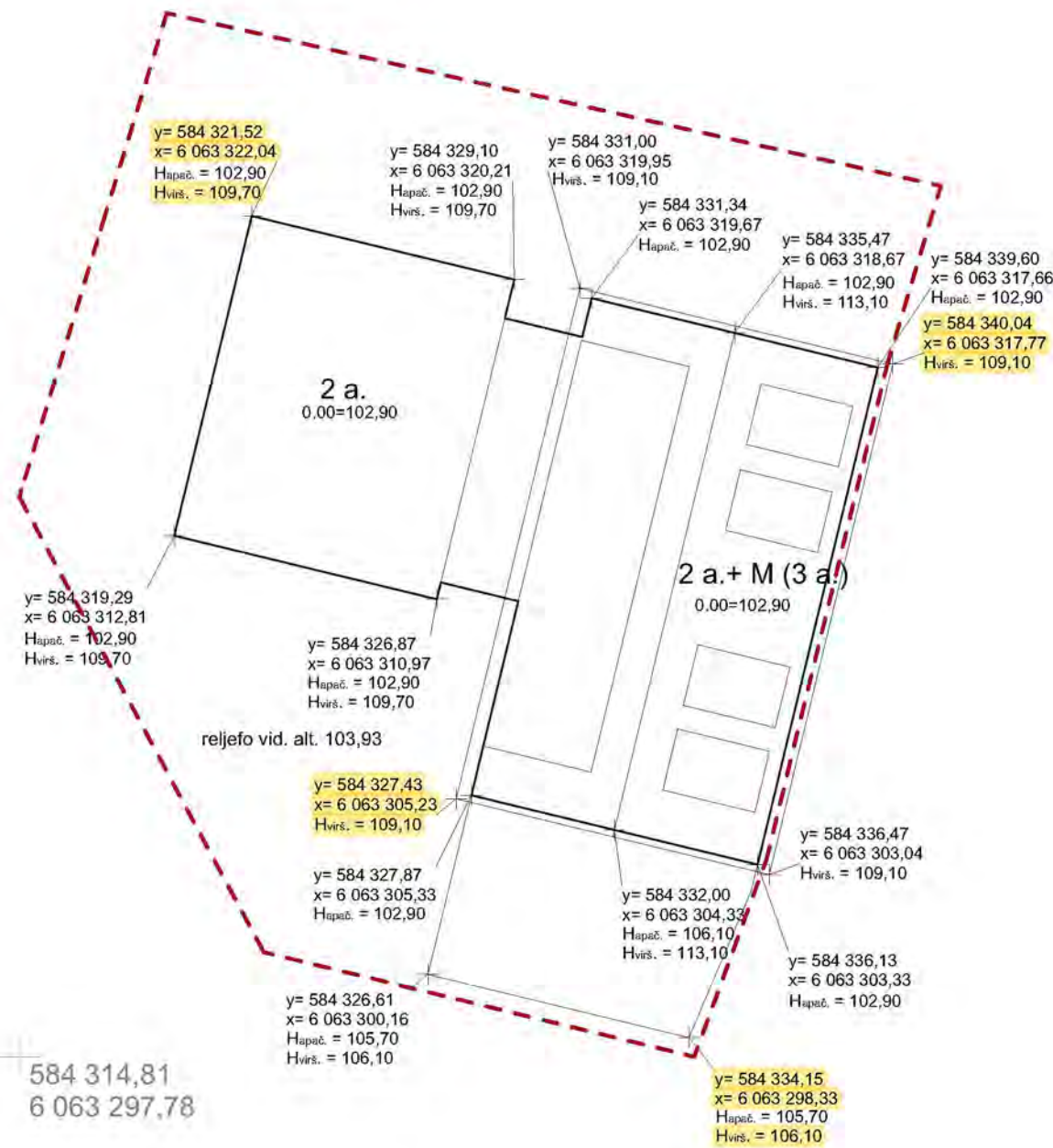


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO ANTKAKLNIO G. 26B
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-15 Nr. A659-209/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-11 22:25:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-11 22:25:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-15 09:05:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-15 09:05:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



„Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2023 08 21
 PP_2358

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

Bendros pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

Kval. dok. Nr.	aketuri			UAB "AKETURI ARCHITEKTA" RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LIETUVA info@aketuri.lt www.aketuri.lt		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Antakalnio 26B, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1789	PV	R. Vaitakonytė- Mačiulienė		2023-08-17		
A1463	PDV _{mas}	M. Rekevičienė		2023-08-17		Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. Griušytė		2023-08-17		Statinio architektūros dalis
	ARCH	A. Ragelytė		2023-08-17		
						Brėžinio pavadinimas: REKONSTRUOJAMO PASTATOKOORDINAČIŲ IR AUKŠČIŲ SCHEMA
						M 1:200
						Dokumento žymuo:
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB VAIKŲ ERDVĖS					A142-PP-KORD
						LAPŲ
						LAPAI