



SITUACIJOS SCHEMA:



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadotojo 2017 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	2	3
4	5	

1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2. Žemės naudojimo būdas: K-komercinės paskirties objektų teritorijos;
3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4. Užstatymo tankis;
5. Užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamos sklypo ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Užstatymo ribos
- Užstatymo zona
- Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
- Ivažiavimo-išvažiavimo vieta
- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Degalinės AZ 40m

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas*	Užstatymo tipas*	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtys*	Kiti reglamentai	
-	1		6059567.09	575738.42	2673	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	10,0	104,0	60%	0,8	Laisvas	-	-	15%	iki 2	Negyvenamieji pastatai (8): paslaugų paskirties pastatai (8.4) (Pagal STR 1.01.09:2003)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Deglinės ir jos įrenginių apsaugos zonos (XII).

- Pastabos:
1. Neišlaikant reglamentuojamų projekto pastato atstumų nuo sklypo ribos, gauti gretimo sklypo sutikimą raštu;
 2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
 4. Naikinami žemės sklypo plane Nr. S1 ir S2 pažymėti servitutai (plotas 200 kv.m), numačius inžinerinių tinklų iškėlimą;
 5. Iškelus iš sklypo inž. tinklus, naikinamos žemės sklypui taikytos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos ir elektros linijų apsaugos zonos;
 6. 40 metrų degalinės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIIsk.).

Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas Žemės duomenų skyrius	2016.09.19	B. Benciušis	[Parašas]	
UAB "Vilniaus energija"	16.09.16	A. Čeruševičius	[Parašas]	
AB "TEO"	16.09.15	P. Jankauskas	[Parašas]	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	16.09.15	M. Kluckas	[Parašas]	
AB "Energinės skirstymo operatorius" NISZPL	16.09.14	I. Štrelcienė	[Parašas]	
UAB "VVT"	16.09.13	A. Paizys	[Parašas]	
AB "Litgrid"	16.09.14	S. Pleščiūnas	[Parašas]	
UAB "Skaidula"	16.09.13	P. Jankauskas	[Parašas]	

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Individuali veikla (paž. nr.(4.65)-332-4034) Vilkiškės g. 31, Vilnius
Geodezininkas	S. Radiulis	[Parašas]	Vilniaus m. sav., Dubliškių, Gariūnų g. topografinė nuotrauka M 1:500
Kvalif. paž. Nr. 1GKV-572			Mastelis 1:500, Lapų sk. 1, Lapo Nr. 1, Data 2016 09

Alieštas Nr.	Projekto pavadinimas	Objektas
A 1053	UAB "Miesto vizija" Geranainių g. 7, Vilnius tel. 865055031	TERITORIJOS GARIŪNŲ G. PRADŽIOJE DETALIOJO PLANO (REG. NR.931) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0067:196 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
Proj. vadys TDP	Statybos: UAB "Beta turtas"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		MV 2017 - 002
		M 1:500, Lapas 1, Lapų 1