



Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1

Projekto Nr.

VP22-630

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius

Planavimo iniciatorius

AKCINĖ BENDROVĖ „LTG CARGO“

Geležinkelio g. 12, 02100 Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS PLANAS“

Lvovo g. 25-102, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

DETALUSIS PLANAS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

**KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAS**

Planavimo proceso etapas

RENGIMO ETAPAS

Planavimo proceso etapo stadija

ESAMA PADĖTIS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2024-02

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorė

RŪTA KLEVĖNĖ

Skyriaus vadovas (-ė)

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas (-ė)


NERIJUS SICIŪNAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A1282

Tel. Nr. +370 602 04667

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS	3
1.1.	Planavimo darbų programa.....	3
1.2.	Plano sąsaja su kitais planais ir programomis	4
2.	ESAMA PADĖTIS.....	6
2.1.	Koreguojamas detalusis planas	6
2.2.	Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos vieta.....	6
2.3.	Bendrojo plano reglamentai.....	9
2.4.	Su planuojama teritorija besiribojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai.....	11
2.5.	Teritorijos apsaugos statusas	15
2.6.	Lauko inžineriniai tinklai	31
3.	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI.....	32
3.1.	Pagrindiniai planavimo uždaviniai ir sprendinių koregavimo motyvai.....	32
3.2.	Konkretizuoti sprendiniai	32
3.3.	Tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui.....	35
3.4.	Susisiekimo dalis.....	37
3.5.	Poveikis Vilniaus oro uosto veiklai	40
3.6.	Priešgaisrinė dalis	40
3.7.	Inžinerinė infrastruktūra	43
3.8.	Poveikio aplinkai vertinimo dalis.....	44

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				SKLYPO EIŠIŠKIŲ PL. 100 IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS (VILNIAUS VIEŠOJO LOGISTIKOS PARKO) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.1		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS. ESAMA PADĖTIS. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI		
A1282	PV	Nerijus Siciūnas				
LT	Planavimo organizatorius		Projekto žymuo	Lapas	Lapų	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius AB „LTG CARGO“			VP22-630-AR	2	54

1. BENDROJI DALIS

Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.1 (toliau – detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – VMSA/planavimo organizatorius) direktoriaus pavaduotojo 2023-03-24 Nr. A30-1172/23 įsakymu Nr. A30-1172/23 „Dėl leidimo koreguoti sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinius sklype Nr.1 inicijavimo pagrindu“, kuriuo nustatyti detaliojo plano rengimo tikslas ir uždaviniai bei patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Planavimo sąlygas ir pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikė 10 institucijų:

1. Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-04-11 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272234;
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-04-05 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG271598;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-04-17 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273130;
4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-04-07 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272033;
5. Telia Lietuva, AB 2023-04-13 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG272642;
6. Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ 2023-04-19 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273483
7. Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2023-04-17 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273121;
8. Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-04-18 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG273292
9. Akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-05-23 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG278262
10. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2023-12-21 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG308109

1.1. Planavimo darbų programa

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nuostatais dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) rengimo, parengiamuoju etapu planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus numato planuojamą teritoriją, parengia ir patvirtina planavimo darbų programą. Planavimo darbų programoje numatomi konkretūs planavimo uždaviniai, nurodoma, ar turi būti atliekami tyrimai, galimybių studijos, ar rengimo etapu bus rengiama teritorijos vystymo koncepcija (toliau – koncepcija) ir jai suformuoti išreiškiamas urbanistinė idėja, išskyrus atvejus, kai urbanistinė idėja, taip pat ar numatoma atlikti koncepcijos nepriklausomą profesinį vertinimą. Detaliojo plano planavimo darbų programoje numatyta:

1. *Planavimo dokumento pavadinimas:* Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1, Kirtimų g. 46, inicijavimo pagrindu.
2. *Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:* sklypai Kirtimų g. 46 (kadastr. Nr.0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastr. Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastr. Nr.0101/0084:8814).
3. *Planuojamos teritorijos plotas:* apie 30,7 ha.
4. *Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:* planuojama teritorija neatitinka teritorijos apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija. Nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, iš šiaurės rytų ribojama miško, Baltosios Vokės sodų teritorijos ir Eišiškių plento atkarpos, iš pietvakarių – Kirtimų ir Terminalo gatvių, o pietuose – inžinerinės infrastruktūros koridorių.
5. *Planavimo organizatorius:* Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
6. *Planavimo iniciatorius:* juridiniai asmenys.
7. *Rengėjas:* pasirenka planavimo iniciatorius.

8. *Planavimo pagrindas*: iniciatoriaus prašymas.

9. *Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai*: pakeisti sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) ribas prie jo prijungiant sklypus Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir (ar) kitus žemės naudojimo būdus bei teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).

10. *Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus)*: planuojamoje teritorijoje esantis sklypas sujungiamas su greta esančiais sklypais, išplečiama detalioju planu suplanuoto sklypo prijungiami greta esantys sklypai. Nustatomas pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos žemės naudojimo būdas, taip pat nustatomi teritorijų planavimo reglamentai pagal galiojantį bendrąjį planą.

11. *Papildomi planavimo uždaviniai*: numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, nustatyti servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. *Papildomi reglamentai*: nenustatomi.

13. *Tyrimai ir galimybių studijos*: parengti topografiją.

14. *SPAV reikalingumas*: nereikalingas.

15. *Detaliojo planavimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

16. *Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti*: nereikalingas.

17. *Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: nereikalingas.

18. *Viešumo užtikrinimas*: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

19. *Planavimo terminai*: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

20. *Derinimo procedūra*: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. *Kiti reikalavimai*: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

1.2 Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais, planavimo dokumentais ir duomenimis:

Bendrieji planai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08

Detalieji planai

1. Teritorijos prie sklypo (kad. Nr. 0101/0084:2546) Eišiškių pl. 100 (Vilniaus viešojo logistikos parko) detalusis planas

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano conceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572
3. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898
4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas,

(TPDR registracijos Nr. T00075982)

5. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128)

6. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30-2314

**Planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos,
strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19

Įstatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:

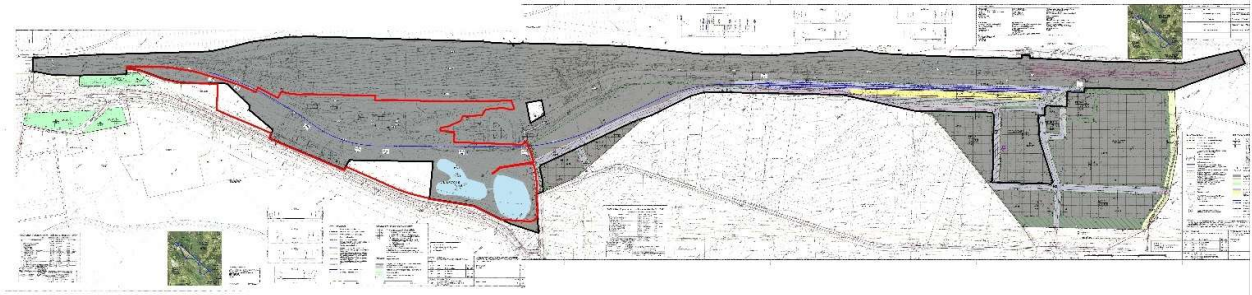
1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
6. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta LRV galioja nuo 2014-12-31);
7. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali redakcija patvirtinta LRV galioja nuo 2018-11-10);

Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Koreguojamas detalusis planas

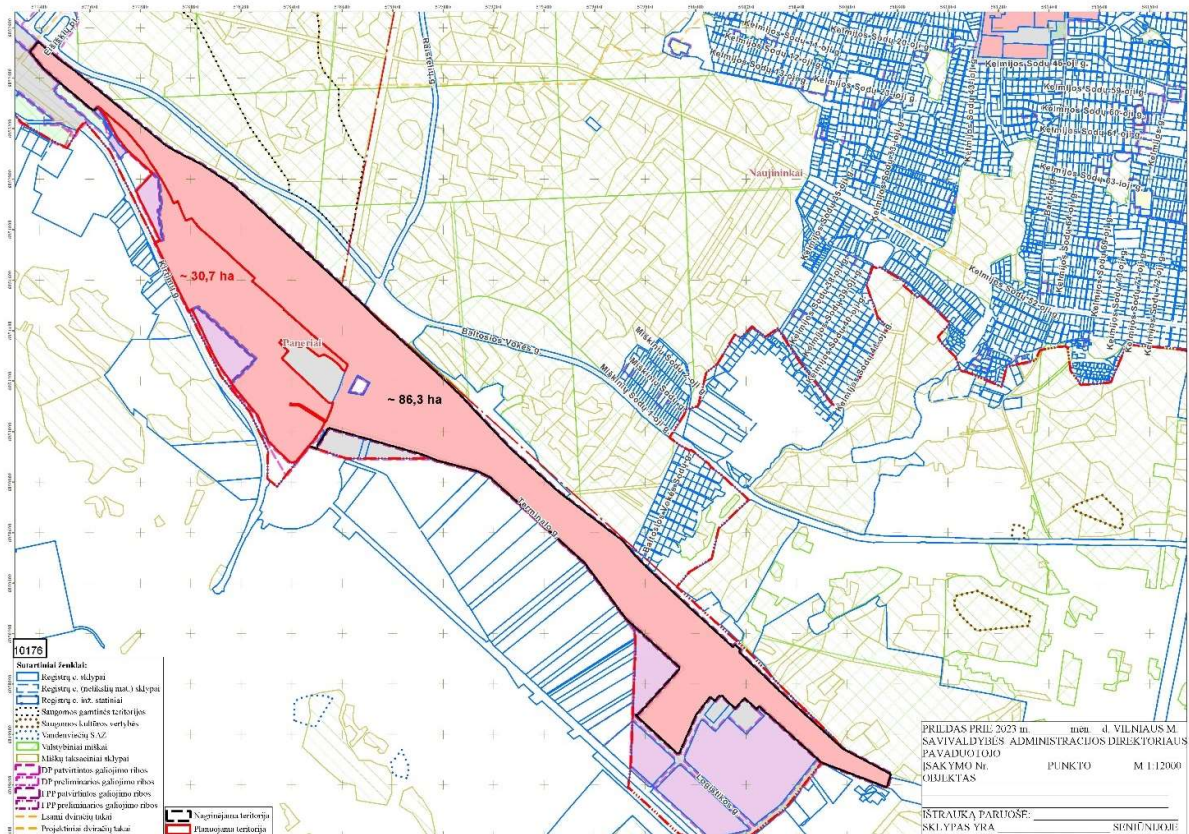
Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano tvirtinimo“ (žiūr. 1 pav.).



1 pav. Detalusis planas su planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribomis

2.2. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos vieta

Nagrinėjamos teritorijos ribos apima Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. 1-117 „Dėl sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano tvirtinimo“ ribas (žiūr. 2 pav.).



2 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

Planuojama teritorija yra Panerių seniūnijoje, iš visų pusių ribojasi su kadastriniais žemės sklypais (žiūr. 3 pav.). Detaliojo plano teritorijos plotas 30,7 ha. Į planuojamą teritoriją patenka 3 žemės sklypai: Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814).

- 1) Žemės sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė AB "LTG Infra".

Sklypui nustatytos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

- 2) Žemės sklypo Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

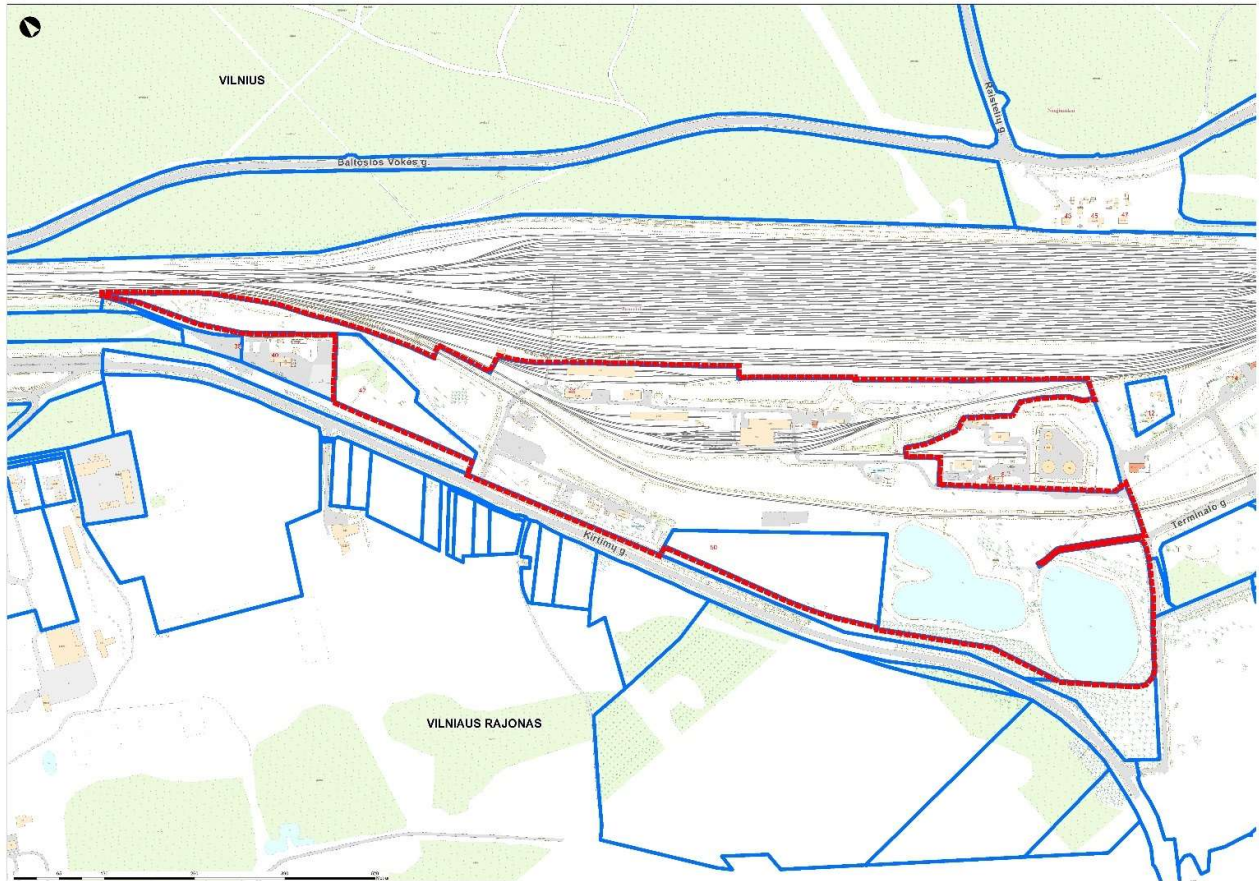
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- 3) Žemės sklypo Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814) pagrindinė žemės paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, Valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)



3 pav. Planuojamos teritorijos schema

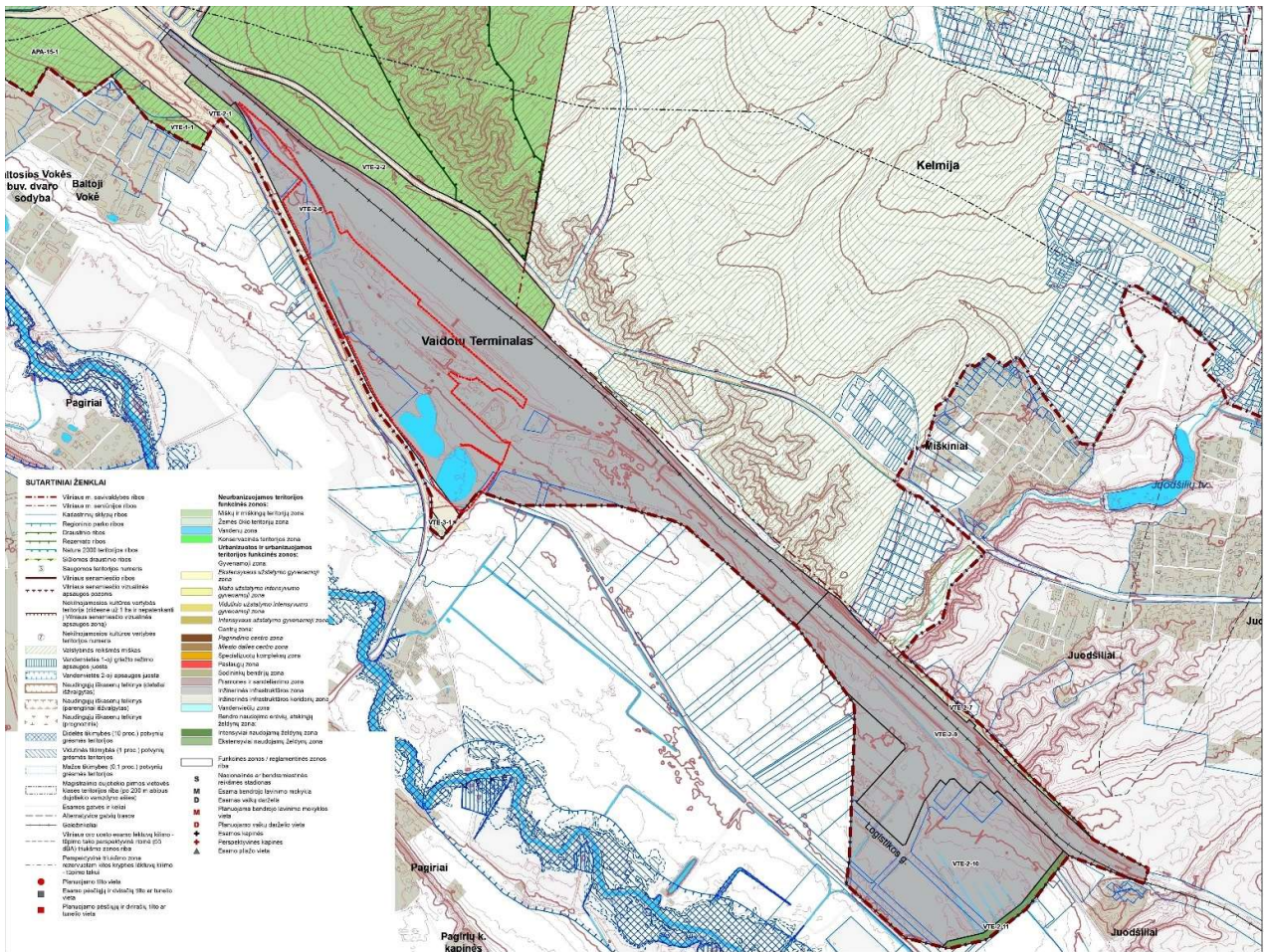
2.3. Bendrojo plano reglamentai

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius detalajame plane nagrinėjama teritorija patenka į funkcines zonas:

- VTE-2-8
- VTE-2-9

Planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną VTE-2-8.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) Pagrindiniame brėžinyje (žiūr. 4 pav.) nurodomos funkcinės zonos su funkcinių zonų ar jų dalių kodais, o reglamentai pateikiami Reglamentų lentelėje. Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė yra neatsiejama Pagrindinio brėžinio dalis. Reglamentų lentelės turinys pateiktas 1 lentelėje.



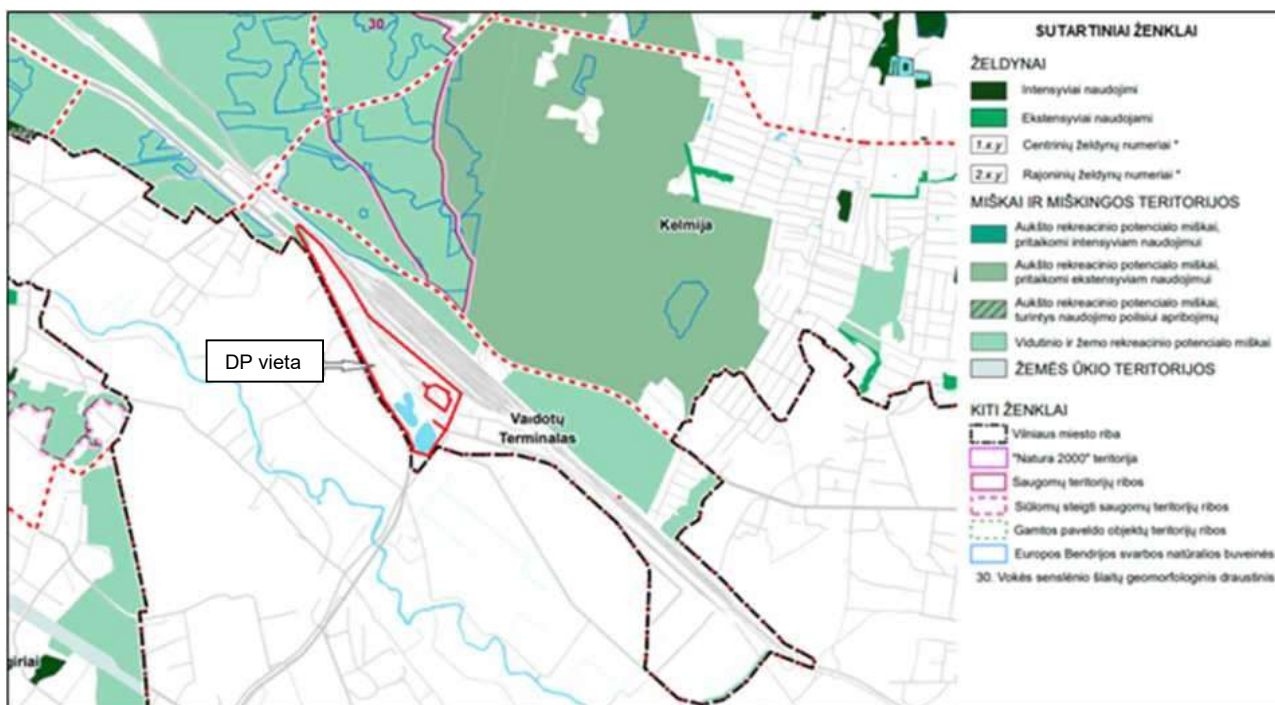
4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Atsižvelgiant į bendrajame plane nustatytą rekomenduojamą teritorijų struktūrą, didžiausią leistiną sklypo užstatymo intensyvumą bei aukštį (metrais), atitinkami teritorijos naudojimo rodikliai, jų neviršijant, nustatomi detaliojo plano sprendiniuose.

1 lentelė. Bendrojo plano funkcinų zonų reglamentai (ištrauka iš BP aiškinamojo rašto 1 lentelės):

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktur- tūros plėtros įmokos zona	Infrastruktur- tūros eksploatavimo tarifo zona
VTE-2-8	Inžinerinės infrastruktūros	Ti;PR	KT	1;P;I2;B;E	93,8	5	20	Ko	1.6	80	-	-	50	-	32;33	2	15	2	

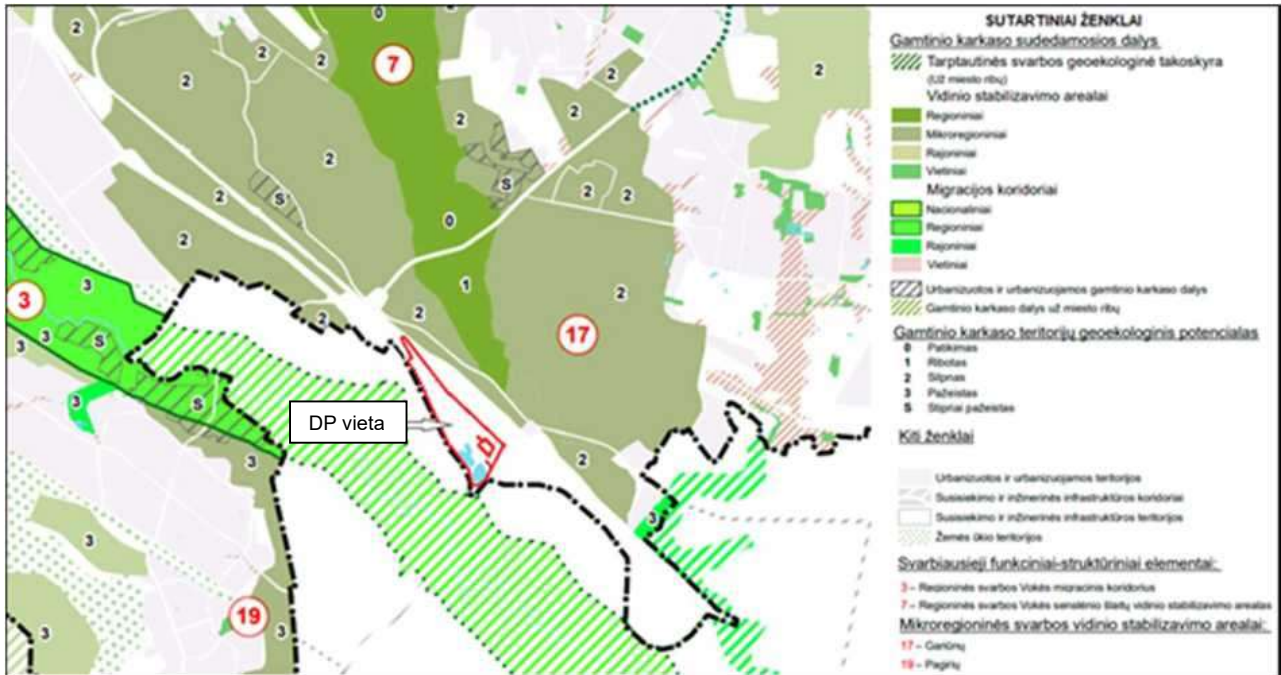
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano želdynų, miškų ir saugomų teritorijų brėžinį (žr. 5 pav.) planuojamoje teritorijoje želdynų ir miškų nėra. Šiaurinėje pusėje planuojamai teritorijai artimiausias vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo Baltosios Vokės miškas.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano želdynų, miškų ir saugomų teritorijų brėžinio (inf. šaltinis: www.vilnius.lt)

Išnagrinėjus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį (žr. 6 pav.) nustatyta, kad planuojama teritorija priskiriama pramonės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nekerta ir nesiriboja su gamtinio karkaso geoeekologinėmis takoskyromis ar migracijos koridoriais, taip pat jai

nenustatytas joks geoekologinis potencialas. Planuojamai teritorijai artimiausias, šiaurinėje pusėje esantis mikroregioninės svarbos Gariūnų vidinio stabilizavimo arealas.



6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio (inf. šaltinis: www.vilnius.lt)

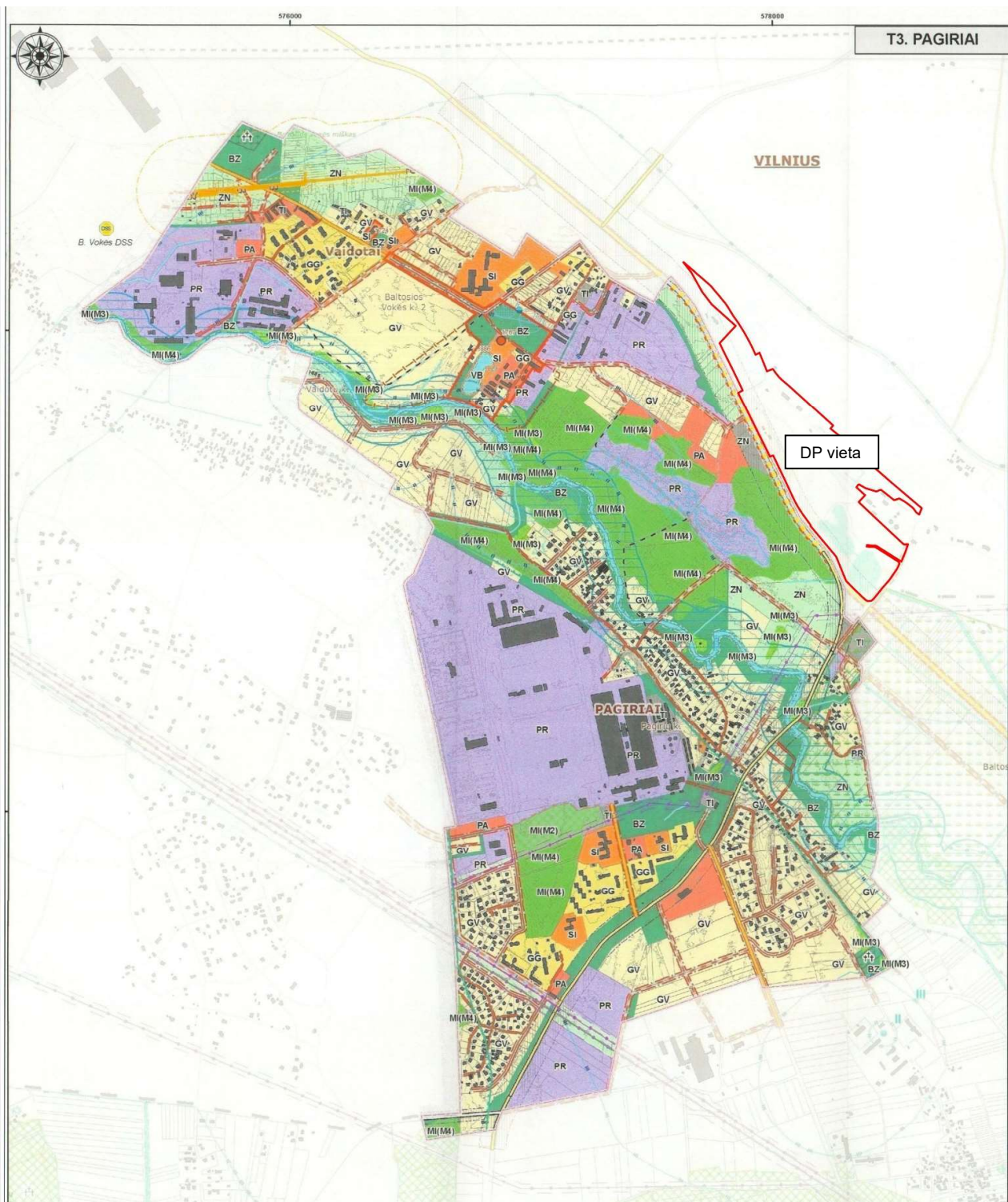
2.4. Su planuojama teritorija besiribojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai

Išnagrinėti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano (toliau – „U“ zonos bendrasis planas), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. mT3-477, sprendiniai:

Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, Vilniaus rajone, „U“ zonos bendrasis planas sprendiniuose „Teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinyje T2 Juodšiliai. T3 Pagiriai“ numato Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijas, Inžinerinės infrastruktūros teritorijas, miškų ir miškingas teritorijas (ūkinius miškus). Teis pietiniu Vilniaus aplinkkeliu nenumatytos gyvenamosios teritorijos, socialinės ar paslaugų teritorijos.

U“ zonos bendrojo plano „Gamtinio karkaso geoekologinio potencialo teritorijų“ schemoje vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje, ties pietiniu Vilniaus m. aplinkkeliu, išskirtos „Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso“ teritorija ir „Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso“ teritorija.

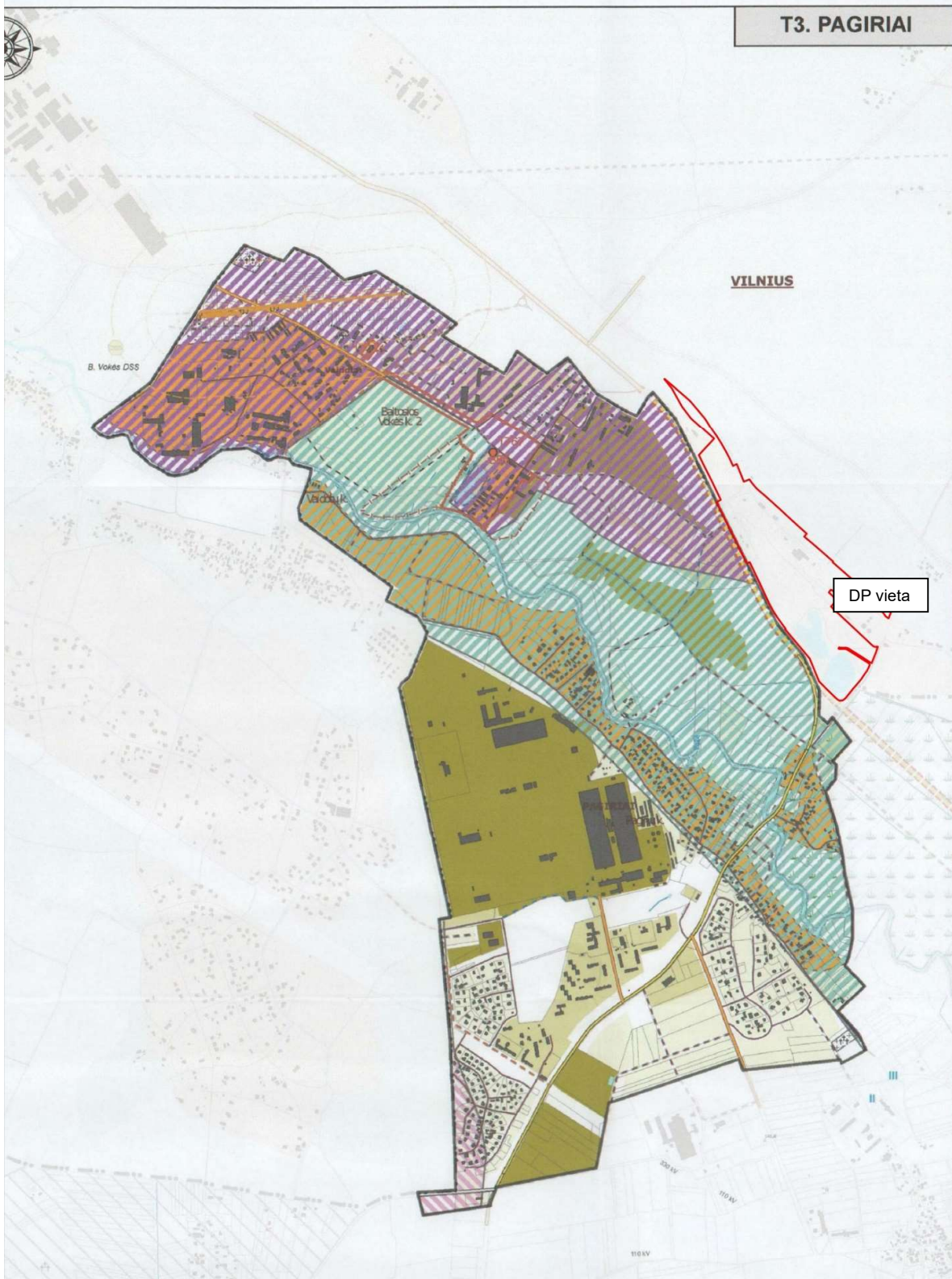
U“ zonos bendrojo plano „Susisiekimo komunikacijų“ brėžinyje ties planuojamos teritorijos vakarine puse išskirtas Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis, pažymėtas kaip „Automagistralės ir magistraliniai keliai“ bei nurodyta Kelių apsaugos zona.



7 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano pagrindinio brėžinio



8 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano susisiekimo dalies brėžinio



9 pav. Ištrauka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio

2.5. Teritorijos apsaugos statusas

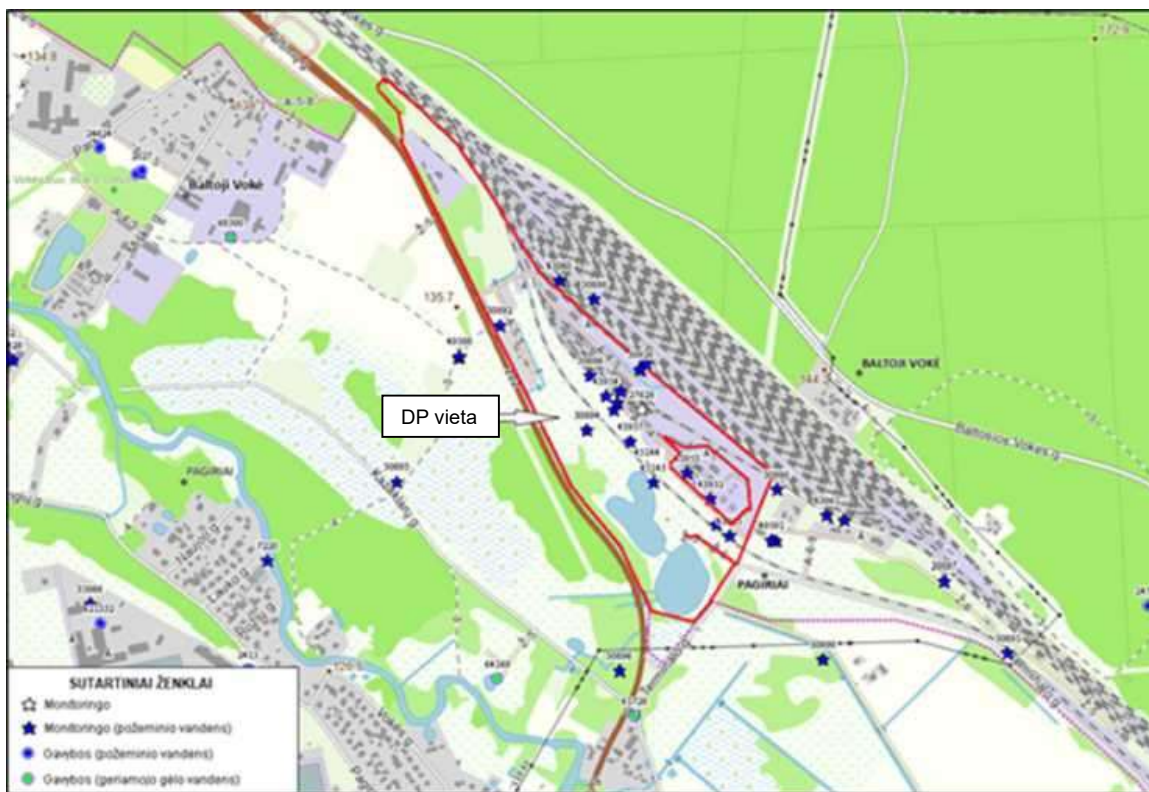
Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Informacija apie planuojamos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos gręžinių žemėlapiu (7 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje yra 17 požeminio vandens monitoringo gręžinių, 1 monitoringo gręžinys (Nr. 27628). Artimiausias požeminio vandens gavybos gręžinys (Nr. 24742) nutolęs ~1 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos teritorijos. Kiti du požeminio vandens gavybos gręžiniai nutolę atitinkamai 605 m (Nr. 2027) ir 660 m (Nr. 2413) atstumu į vakarus nuo planuojamos teritorijos teritorijos.

Artimiausi planuojamos teritorijos gretimybėse esantys geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai:

1. Gręžinys Nr. 64169, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~430 m į pietvakarius;
2. Gręžinys Nr. 61728, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~260 m į pietus;
3. Gręžinys Nr. 68500, nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs ~490 m į pietvakarius;



10 pav. Artimiausių gręžinių išsidėstymas (inf. šaltinis: <https://www.ltg.lt>)

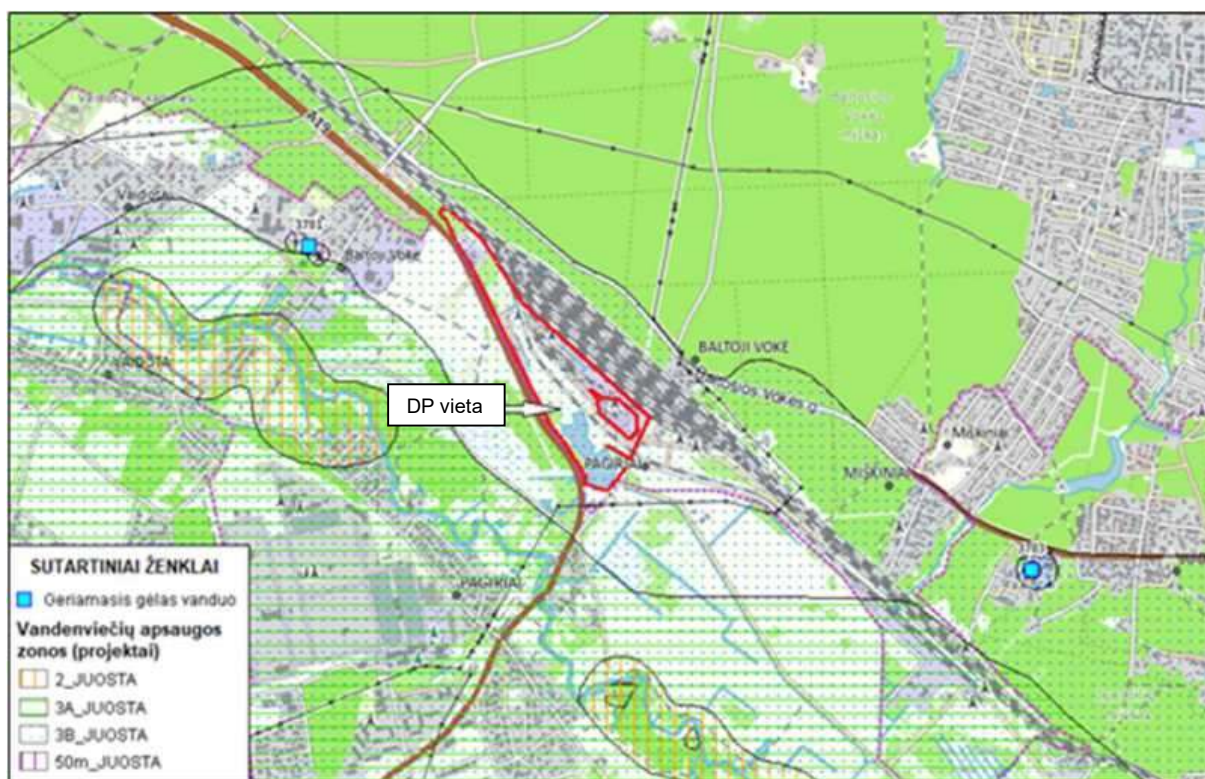
Išnagrinėjus Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapyje (8 pav.) pateiktą informaciją, nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projektinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148), priklausančios II vandenviečių grupei, apsaugos zonos 3-ios juostos 3b sektorių, kuriame ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

Vadovaujantis Lietuvos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, aktuali redakcija) 11 skirsnio nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius. Tokių gręžinių planuojamos teritorijos teritorijoje nėra. Taip pat, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas.

Nei vienos iš šių veiklų planuojamos teritorijos metu neplanuojama vykdyti, todėl planuojamos teritorijos neprieštarauja Lietuvos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme išdėstytoms nuostatomis. Cheminė tarša dirvožemiui, paviršiniams bei požeminiams vandenims nebus daroma, reikšmingas neigiamas poveikis požeminio vandens vandenvietėms nenumatomas, nes:

- planuojamos teritorijos metu visos veiklos bus vykdomos pastatų viduje, o pastatų grindys bus padengtos skysčiams nelaidžia danga.
- Planuojamos metu susidaranti bendros ūkio-buities (buitinės) nuotekos bus išleidžiamos į nuotekų tinklus;
- Nuo visų teritorijoje įrengiamų kietųjų dangų surenkamos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus ir po valymo naftos separatoriuose nuvedamos į Vokės upę;
- Gamybinės nuotekos po valymo naftos separatoriuose bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.
- Nuo teritorijoje esančių pastatų stogų numatytas atskiras išorinis lietaus nuotekų nuvedimas. Švarios paviršinės nuotekos, lietaus vandens surinktos nuo teritorijoje esančių pastatų stogų, bus išleidžiamos į teritorijoje esančius paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į Vokės upę.



11 pav. Artimiausių požeminių vandens vandenviečių išsidėstymas (<https://www.lgt.lt>)

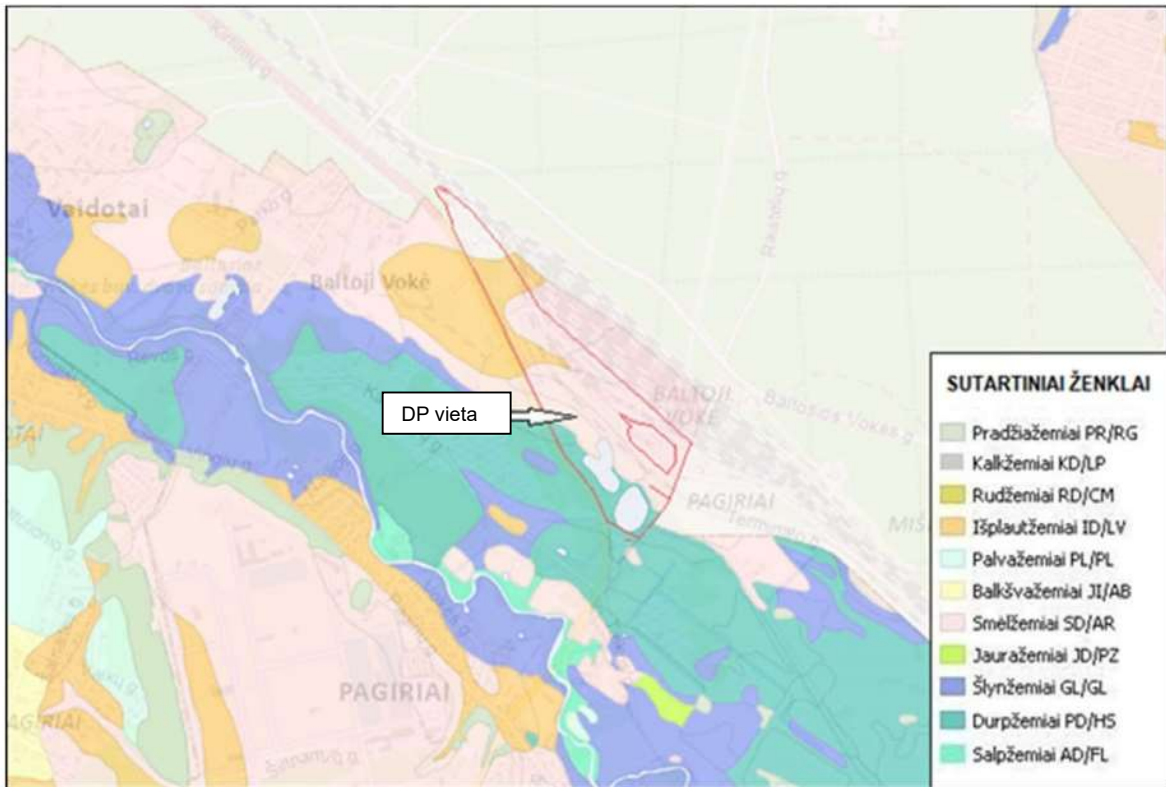
Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės ir jų apsaugos juostos ir zonos pavaizduotos 8 pav. Tai - gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781), Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir Melekonių vandenvietė (Nr. 3773), nutolusios atitinkamai apie 560 m į vakarus, apie 1,8 km į pietus ir apie 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos vietos.

Planuojamos vieta nesiriboja ir nekerta naudingųjų iškasenų telkinių teritorijų. Artimiausi planuojamos teritorijos gretimybėse esantis naudingųjų iškasenų telkinys yra Vaidotų smėlio ir žvyro karjeras (Nr. 5527), nutolęs apie 5,1 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos teritorijos (9 pav.)

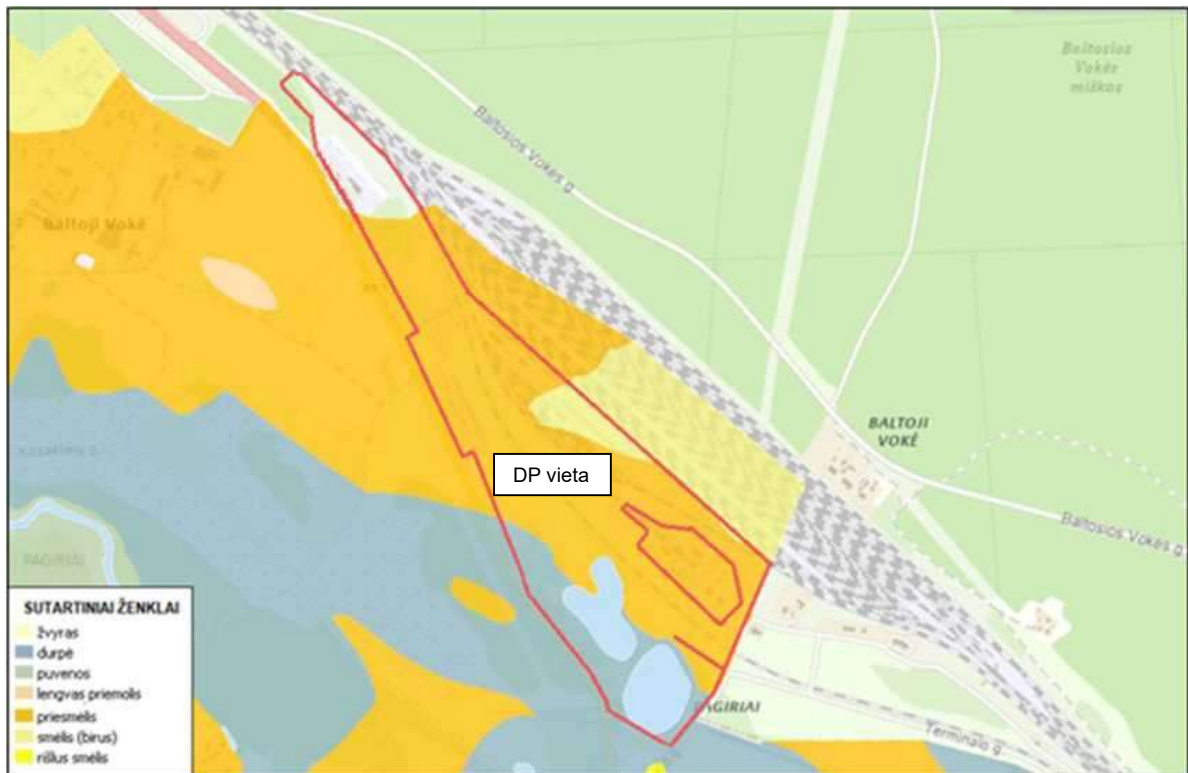


12 pav. Artimiausių naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas (<https://www.ltg.lt>)

Planuojamos teritorijoje vyrauja fliuvioglacialinis reljefo tipas (priedyninis, vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija) (pagal GEOLIS geomorfologinį žemėlapij). Būdingi planuojamos teritorijos teritorijos dirvožemio tipai yra išplautžemiai, smėlžemiai ir durpžemiai (žr. 10 pav.). Dirvožemio sudėtyje vyrauja priesmėlis, smėlis ir durpė (žr. 11 pav.)



13 pav. Dirvožemio tipai (<https://www.geoportal.lt>)



14 pav. Dirvožemio granulimetrinė sudėtis (inf. šaltinis: www.geoportal.lt)

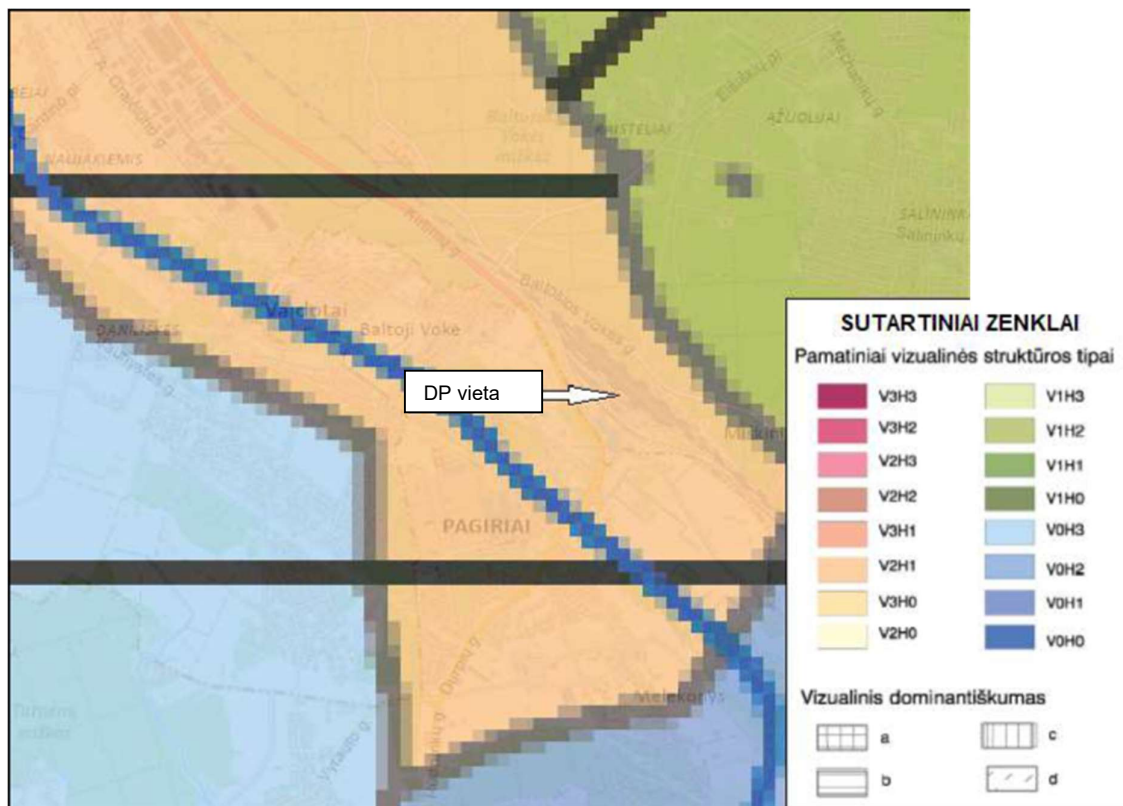
Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta geotopams priskirtų objektų. Artimiausias planuojamos teritorijos teritorijai geotopas - Bagdo k. - didkalvė (Nr. 309), nuo planuojamos teritorijos vietos nutolęs daugiau, kaip 6,5 km į šiaurės vakarus.

Išnagrinėjus geologijos informacijos sistemos GEOLIS teikiamus duomenis, galima teigti, kad planuojamos teritorijos vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ar išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemį, taip pat nėra geologinių procesų ir reiškinių (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) ar geotopų.

Teritorijoje vyrauja antropogeninis, urbanizuotas kraštovaizdis - žmogaus veiklos labai pakeistas, veikiamas, palaikomas ir vystomas kraštovaizdis: miestai, miesteliai, kompaktiškai užstatytų kaimų ir didelių techninių inžinerinių kompleksų teritorijos. Tokiame kraštovaizdyje paprastai vyrauja 0-20 % miškų, 60-100 % urbanizuotų plotų ir 0 -20 % agrarinių plotų.

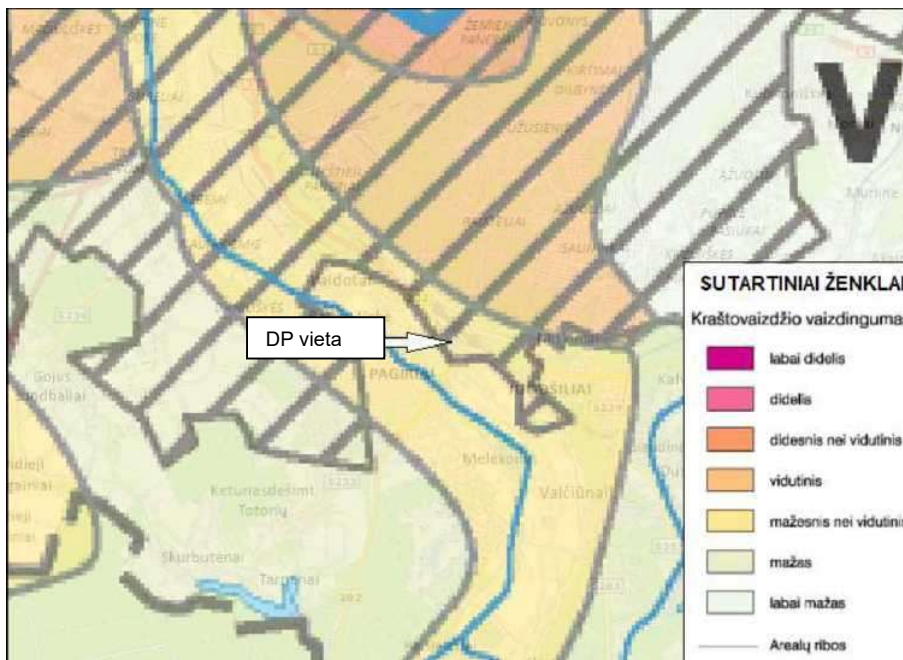
Remiantis 2006 m. atliktos Lietuvos kraštovaizdžio įvairovės studijos Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (12 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu duomenis priskirta V2H1-b kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipui. Šiam tipui priskirtose teritorijose vyrauja vidutinės vertikaliosios sąskaidos (kalvotas ir išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų viedetopų kompleksais), vyraujančių pusiau uždarytą ir dalies pražvelgiamą erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.



15 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (inf. šaltinis - www.am.lt)

Remiantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo žemėlapių duomenimis, kraštovaizdžio estetiškas potencialas planuojamos teritorijos teritorijoje yra mažesnis nei vidutinis (žr. 13 pav.).



16 pav. Planuojamos teritorijos estetiško kraštovaizdžio potencialas (inf. šaltinis - www.geoportal.lt)

Išnagrinėjus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį (žr. 7 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorija priskiriama susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, nekerta ir nesiriboja su gamtinio karkaso geoeekologinėmis takoskyromis ar migracijos koridoriais, taip pat jai nenustatytas joks geoeekologinis potencialas. planuojamos teritorijos teritorijai artimiausias, šiaurinėje pusėje esantis mikroregioninės svarbos Gariūnų vidinio stabilizavimo arealas.

Planuojamą teritoriją supa komercinės bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Arti planuojamos teritorijos vietos nėra istorinių-kultūros vertybių ir lankytinų objektų ar rekreacinių teritorijų, regyklų ar apžvalgos taškų.

Planuojama teritorija nepatenka į valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių, gamtos draustinių apsaugos zonas ar juostas ir kitas saugomas ar kraštovaizdžiui išsaugoti bei puoselėti skirtas teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma veikla administracinės, sandėliavimo ir remonto paskirties pastatų uždaroje patalpose. Planuojamame žemės sklype Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Vėliau pastačius papildomus pastatus, kurių aukštingumas bus mažas, žemės sklype, kurio naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, jie vizualiai neišsiskirs. Todėl galima teigti, kad esamo kraštovaizdžio planuojamos teritorijos nesudarkys, įgyvendinus planuojamos sprendinius reikšmingi estetiški, rekreaciniai ar vizualiniai pokyčiai gamtiniam kraštovaizdžiui nebus daromi.

Saugomos teritorijos

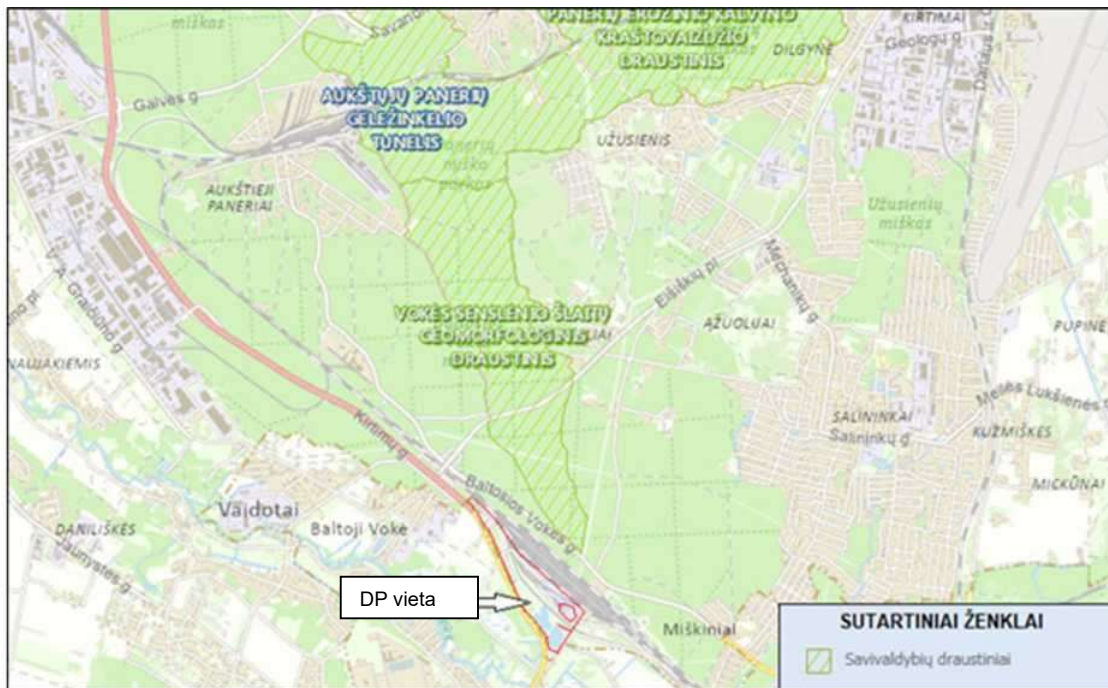
Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu (14 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta draustinių, nacionalinių parkų ir kitų saugomų teritorijų;
- Artimiausios saugomos teritorijos, Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas - 0210200000043) ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas - 0230100000053), nuo planuojamos teritorijos nutolusios atitinkamai apie 370 į šiaurę ir apie 2,7 km į šiaurę.

Ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu (14 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija nesiriboja ir nekerta ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų;
- Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija, Neries upė (identifikavimo kodas - 1000000000119), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.

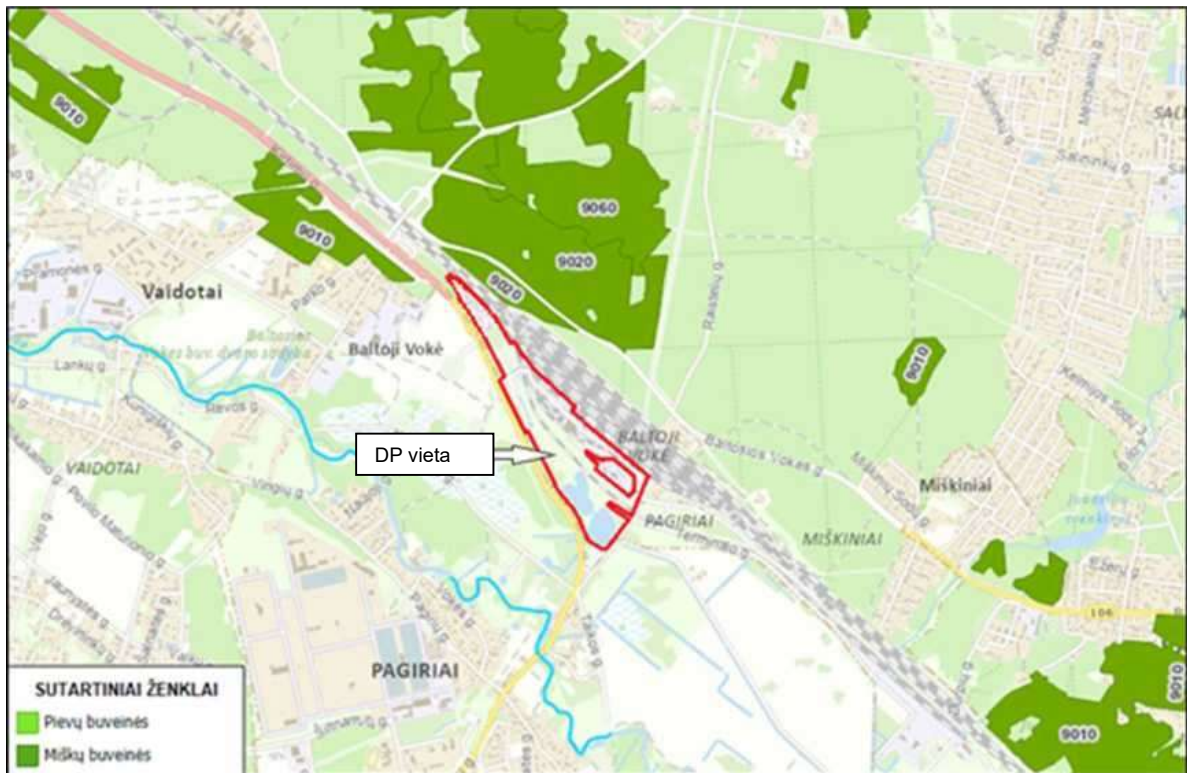


17 pav. Artimiausios saugomos ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos (inf. šaltinis – <http://stk.am.lt>)

Atsižvelgiant į tai, kad arti planuojamos vietos nėra, ji nesiriboja ir nekerta saugomų bei ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, planuojama veikla nedarys įtakos šioms teritorijoms, todėl poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms procedūros planuojamos teritorijos veiklai nėra būtinos.

Remiantis Europos Bendrijos (toliau - EB) svarbos natūralių buveinių žemėlapiu (15 pav.) nustatyta, kad:

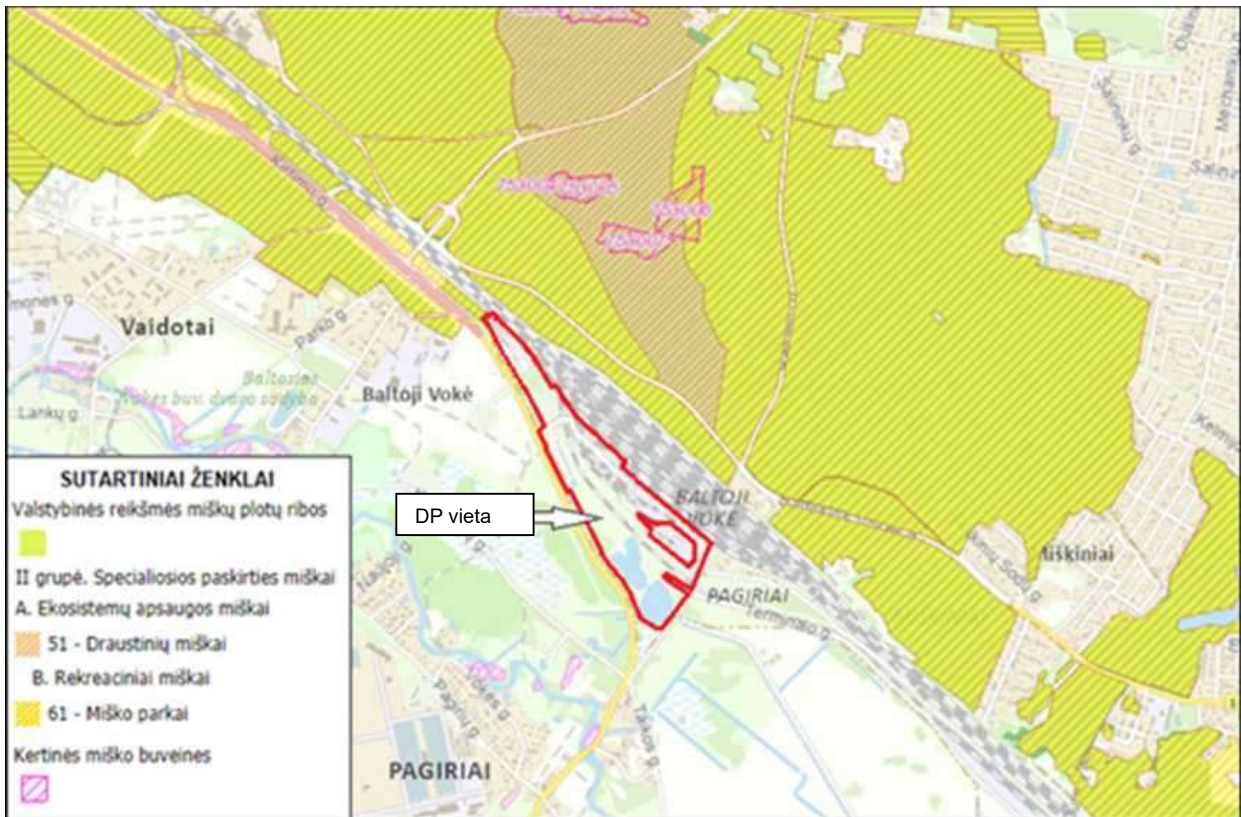
- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta EB svarbos buveinių teritorijų;
- Artimiausia EB svarbos buveinės, 9010 (Vakarų taiga), nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 170 m į vakarus ir 9020 (Plačialapių ir mišrūs miškai), nuo planuojamos teritorijos nutolusi 60 m į šiaurės rytus.



18 pav. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų žemėlapiu (16 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojama teritorija vakarinėje sklypo pusėje ribojasi su miškų parkų teritorijai priskirtu mišku.
- Kitas artimiausias planuojamai teritorijai miškas yra draustinių miškų teritorijai priskirtas miškas plytintis Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ribose, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 370 m į šiaurę.



19 pav. Artimiausios miškų teritorijos (inf. šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos (GEOLIS) pelkių ir durpynų žemėlapiu (17 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija pietinėje pusėje ribojasi su melioruotomis žemapelkėmis.
- Kitos artimiausios planuojamos teritorijos vietai pelkių ir durpynų teritorijos nutolusios daugiau kaip 4 km nuo planuojamos teritorijos.



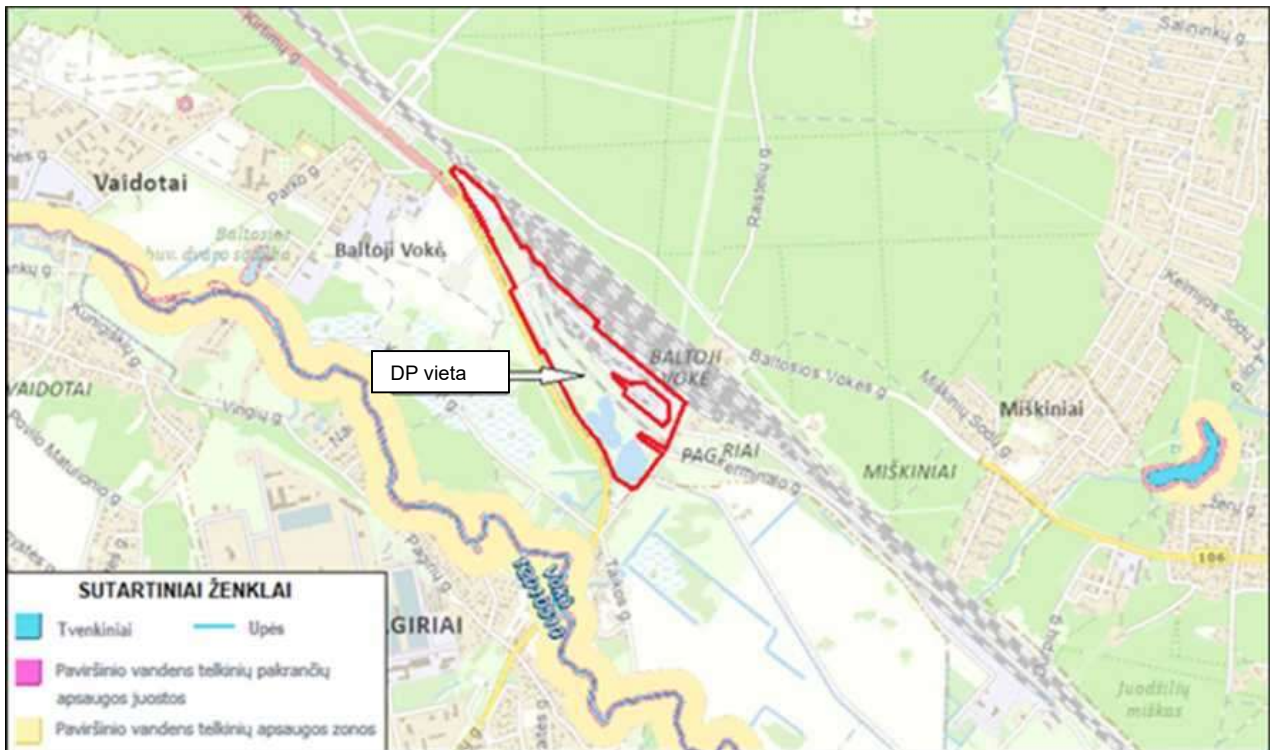
20 pav. Artimiausios pelkių ir durpynų teritorijos (inf. šaltinis - www.lgt.lt)

Planuojamos teritorija nekerta ir nesiriboja su natūralių pievų teritorijomis, nes yra urbanizuotos, pramoninės teritorijos zonoje.

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (18 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nepatenką į jų apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Poveikis paviršinių vandens telkinių kokybei nenumatomas;
- Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už ~ 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230).

Teritorijoje yra du priešgaisriniai tvenkiniai.



21 pav. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai (inf. šaltinis – <https://uetk.am.lt/>)

Remiantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje nėra aptinkama ir teritorija nekerta saugomų rūšių radaviečių/augaviečių.

Reikšmingas poveikis šioms radavietėms ir augavietėms nenumatomas, nes jos nutolusios nuo planuojamos teritorijos 360 m ir didesniu atstumu. planuojamos teritorijos neapribos vykstančios medžiagų, energijos ar gamtinės informacijos srautų apykaitos ir augalų bei gyvūnų rūšių migracijos analizuojamoje teritorijoje.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos karstinio regiono žemėlapiu nustatyta, kad:

- Artimoje planuojamos aplinkoje (1 km atstumu) karstinio regiono teritorijų nėra;
- Artimiausia karstinio regiono teritorija nuo planuojamos vietos nutolusi per ~138 km į šiaurės vakarus.

Remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (18 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nesiriboja ir nekerta paviršinių vandens telkinių, nepatenką į jų apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Poveikis paviršinių vandens telkinių kokybei nenumatomas;
- Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo planuojamos teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už ~ 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230).

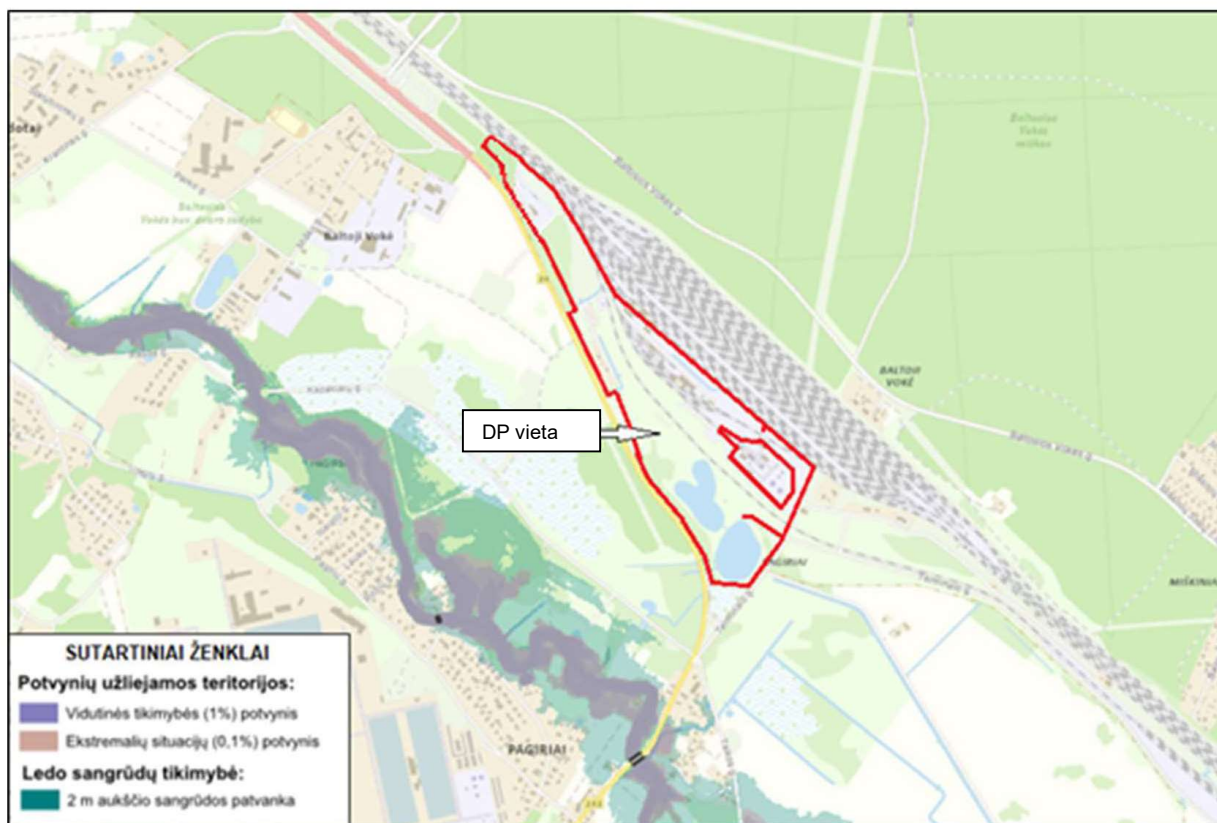
Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos požeminio vandens vandenviečių su VAZ ribomis žemėlapiu (8 pav.) nustatyta, kad planuojamos teritorijos teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projektinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148) 3B apsaugos juostą, kurioje ribojama cheminę taršą sukelti galinti ūkinė veikla. Tačiau cheminė tarša dirvožemiui, paviršiniams bei požeminiams vandenims nebus daroma, reikšmingas neigiamas poveikis požeminio vandens vandenvietėms nenumatomas, nes:

- planuojamos teritorijos metu visos veiklos bus vykdomos pastatų viduje;

- Planuojamos metu susidarančios bendros ūkio-buities (buitinės) nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus;
- Nuo visų teritorijoje įrengiamų kietųjų dangų surenkamos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus ir po valymo naftos separatoriuose nuvedamos į Vokės upę;
- Gamybinės nuotekos po valymo naftos separatoriuose bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.
- Nuo teritorijoje esančių pastatų stogų numatytas atskiras išorinis lietaus nuotekų nuvedimas. Švarios paviršinės nuotekos, lietaus vandens surinktos nuo teritorijoje esančių pastatų stogų, bus išleidžiamos į teritorijoje esančius paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į Vokės upę.

Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės - tai gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781), Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir Melekonių vandenvietė (Nr. 3773), nutolusios atitinkamai apie 560 m į vakarus, apie 1,8 km į pietus ir apie 2 km į rytus nuo planuojamos teritorijos vietos.

Išnagrinėjus <http://potvyniai.aplinka.lt/map> pateikto potvynių grėsmės žemėlapio informaciją, nustatyta, kad planuojamos teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių bei užliejamų priekrančių teritorijų grėsmės zonas (žr. 19 pav.).



22 pav. Ištrauka iš potvynių grėsmės žemėlapio (inf. šaltinis – <https://potvyniai.aplinka.lt/>)

Atsižvelgiant į potvynių rizikos žemėlapyje (žr. 20 pav.) pateiktą informaciją, nustatyta, kad dalis planuojamos teritorijos pagal sniego tirpsmo ir liūčių potvynių bei priekrantės teritorijos užliejimo riziką patenka į mažos kompleksinės rizikos zoną. Į kompleksinę riziką įeina rizika gyventojams, ekonomikai ir socialinė rizika.

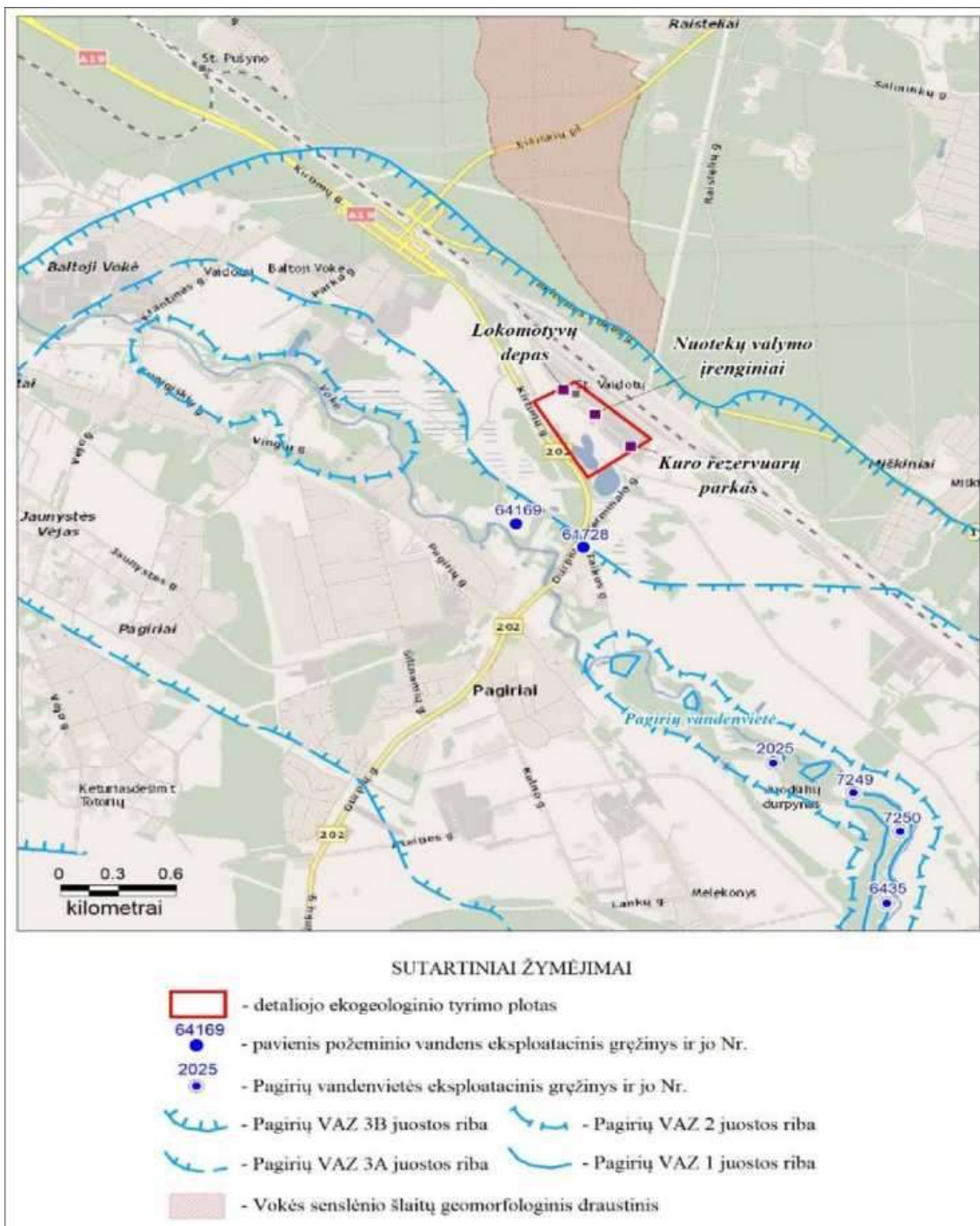


23 pav. Ištrauka iš potvynių rizikos žemėlapio (inf. šaltinis: <http://potvyniai.aplinka.lt>)

AB „LTG Infra“ užsakymu, UAB „GROTA“ 2021 m. kovo-balandžio mėn. atliko Vaidotų geležinkelio stoties, esančios Vilniuje, Terminalo g. 8, teritorijos, kurioje numatoma vykdyti planuojamą ūkinę veiklą, detalųjį ekogeologinį tyrimą.

Detaliojo ekogeologinio tyrimo pagrindinis tikslas buvo nustatyti anksčiau naftos produktais užterštos ir ateityje vystomos teritorijos dabartinį užterštumo lygį, taršos naftos produktais erdvinį paplitimą, įvertinti jų migracijos galimybę bei surinkti aktualią informaciją, reikalingą užterštos teritorijos tvarkymo poreikiui įvertinti bei planui parengti.

Tirta teritorija (žr. 21 pav.), jautrumo taršai požiūriu, priskiriama dviem lygiams - labai jautriam (I kategorijos) ir vidutiniškai jautriam (III kategorijos).



24 pav. Tirtos sklypo padėties schema

Labai jautriam lygiui priskiriamas kelių metrų pločio ruožas aplink paviršinio vandens telkinius. Visa kita teritorija priskiriama vidutiniškai jautriam lygiui.

Detaliais tyrimais buvo nustatyta, kad gruntas tirtose teritorijose naftos produktais užterštas tik gilesniuose sluoksniuose, kontaktinėje aeracijos zonos ir gruntinio vandeningo sluoksnio dalyje. Didesnėje dalyje jo užterštumas neviršija leidžiamo.

Įvertinus užterštos teritorijos pavojingumą aplinkai pagal Lietuvos geologijos pateiktą vertinimo metodiką gautas bendras objekto taršos rizikos indeksas (BRI) yra 2553,51.

Vadovaujantis ekogeologinio tyrimo metu gautais rezultatais, rekomenduojama parengti užterštos teritorijos tvarkymo planą ir jį sutvarkyti iki reikalaujamo lygio. Atsižvelgiant į taršos arealo padėtį, teršalų migracijos sąlygas, o taip pat į teritorijos vystymo perspektyvas tvarkymui rekomenduojama taikyti kompleksines - užteršto grunto ir gruntinio vandens išvalymo, likvidavimo bei gruntinio vandens taršos arealo apribojimo priemones. Taip pat tikslinga numatyti alternatyvius tvarkymo variantus ir tvarkymo etapiškumą, atsižvelgiant į užterštos teritorijos vystymo sprendinius. Siekiant optimizuoti taikomų priemonių turinį ir apimtis, rekomenduojama tvarkymo priemonės derinti ir su vykdomu depo teritorijos poveikio požeminiam vandeniui monitoringu.

Šiuo metu yra parengtas užterštos naftos produktais planuojamos teritorijos dalies, Terminalo g. 8, Vilnius tvarkymo planas ir pateiktas derinti. Plane numatyta, kad, įgyvendinant Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinės bazės modernizavimo projektą, teritorijos tvarkymo uždaviniai yra šie:

- Nukasti ir laikinai susandėliuoti švarų gruntą, esantį virš NP užteršto tvarkytino grunto renovuojamoje III jautrumo kategorijos teritorijoje;
- Iškasti, išvežti, valyti virš RVp užterštą gruntą iš renovuojamos III jautrumo kategorijos teritorijos;
- Demontuoti statybai trukdančius statinius;
- Užpilti sutvarkytą teritoriją laikinai susandėliuotu švariu gruntu bei atvežtiniu gruntu suskleisti nukastą dirvožemio sluoksnį ir teritoriją rekultivuoti;
- Įrengti laisvų naftos produktų (Toliau- LNP) pasyvaus surinkimo šulinių/gręžinių tinklą ir vykdyti jų eksploatacijos priežiūrą.

Gyvenamoji aplinka

Planuojamos teritorijos vieta yra toliau nuo tankiai apgyvendintų teritorijų. Artimiausios tankiau apgyvendintos teritorijos - šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esantis Miškinių kaimas ir pietinėje pusėje esantis Baltosios Vokės kaimas.

Artimiausias gyvenamasis pastatas yra 56 m atstumu į rytus nuo planuojamos teritorijos. Namų adresas - Terminalo g. 12, Vilnius. Kiti artimiausi gyvenamieji pastatai, nuo planuojamos teritorijos nutolę:

- Atitinkamai 220 m, 230 m ir 235 m į šiaurės rytus - gyvenamieji namai Baltosios Vokės g. 45, 43 ir 47, Pagirių sen., Vilnius;
- 380 m į pietryčius - gyvenamasis namas Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.;
- Atitinkamai 360 m, 370 m ir 410 m į šiaurę - gyvenamieji namai Durpių g. 3A, 3 ir 8, Pagirių sen., Vilniaus r. sav.;
- 250 m į vakarus - gyvenamasis namas Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Artimiausi visuomeninės paskirties objektai - Pagirių ambulatorija, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi, 1,4 km šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Pagirių paštas, 1,2 km - Pagirių viešoji biblioteka.

Artimiausios ugdymo įstaigos - apie 690 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos nutolusi Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla bei 1,5 km į pietvakarius nutolęs Vilniaus r. Pagirių „Pelėdžiuko“ vaikų darželis.

Artimiausias pramonės objektas - UAB „Veika“, vykdanči vandeninių emulsijų, rašalų, medžiagų be PVC gamybą ir nutolusi apie 1,4 km į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Artimiausi komerciniai objektai - apie 35 m į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos esanti UAB „IT logistika“, teikianti krovinių gabenimo transporto paslaugas, apie 300 m į pietus nuo planuojamos teritorijos esanti UAB „SMT Group“, vykdanči užsienio prekybą civilinės paskirties sunkvežimių ir jų dalių produkcija, apie 280 m vakarų kryptimi nutolusi V. Šriubšos IJ „Vokė“, vykdanči medienos apdirbimą ir europadėklų gamybą.

Artimiausias kultūros objektas - apie 540 m atstumu į Pietvakarius nuo planuojamos teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba.

Lankytinos ir rekreacinės teritorijos arti planuojamos teritorijos vietos neidentifikuotos. Artimiausia rekreacinė teritorija yra Baltosios Vokės miškas, nutolęs apie 260 m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos.

Artimiausia inžinerinės infrastruktūros teritorija - Vaidotų geležinkelio stotis. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

Kultūros paveldo vertybės

Remiantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapiu (22 pav.) nustatyta, kad:

- Planuojamos teritorija nekerta ir nesiriboja su nekilnojamosios kultūros paveldo vertybėmis, jų apsaugos zonomis;
- Artimiausias nekilnojamosios kultūros paveldo objektas - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba (kodas: 886).
- Kiti artimiausi nekilnojamosios kultūros paveldo objektai - Šv. Apašt. Pauliaus Atsivertimo parapiinė bažnyčia (kodas: 17241) ir Vaidotų piliakalnis (kodas: 33861) nutolę atitinkamai apie 1,25 km ir 1,6 km atstumu į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos.



25 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės (inf. šaltinis - <https://kvr.kpd.lt>)

2.6. Lauko inžineriniai tinklai

Visoje teritorijoje užtikrintas aprūpinamas geriamu vandeniu iš centralizuotų tinklų, buitinės, lietaus nuotekos surenkamos ir tvarkomos centralizuotu būdu.

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą planuojama teritorija patenka į nesuformuotą šilumos tiekimo aspektu teritorijų zoną.

Esamiems inžineriniams tinklams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos:

3 lentelė. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

1.	Esami aukštos įtampos elektros kabeliai. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
2.	Esamas žemos įtampos elektros kabelis. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų
3.	Esamas ryšių kabelis. Apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
4.	Esamas vandentiekio vamzdis. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
5.	Esama fekalinė kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
6.	Esama lietaus kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gilyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
7.	Esamas šilumotiekis. Apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
8.	Esamų skirstomųjų dujotiekių. 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

3. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

3.1. Pagrindiniai planavimo uždaviniai ir sprendinių koregavimo motyvai

AB“LTG Cargo“ prašymu, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekamas Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.1.

Sklypuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas atitinkamai keičiamas:

- Įvertinant AB“LTG Cargo“ poreikį sklypuose planuoti galimą veiklą, prie žemės sklypo Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) prijungiami žemės sklypai Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), taip suformuojant detaliojo plano sprendiniuose nurodytą Sklypą „Nr. 1“.
- Įvertinant poreikį teritorijoje pastatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties statinius ir jiems keliamus statinio aukščio reikalavimus bei neprieštaraujant Bendrojo plano sprendiniams, padidinamas leidžiamas maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus;
- Įvertinant teisės aktų reikalavimus nustatomas reglamento reikalavimas, kurio nebuvo nustatyta galiojančiame detaliojo plane - teritorijos naudojimo tipas;
- Padidinamas statybos zonos plotas. Statyba galima statyti tik iškelus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima;
- Įvertinant Bendrojo plano reglamentus padidinamas galimas užstatymo tankis;
- Įvertinant teisės aktų reikalavimus tikslinamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pagal galimą žemės naudojimo būdą);
- Šiuo metu vykdoma Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (toliau - "Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas) sprendinių konkretizavimo stadija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, detaliojo plano sprendiniai galios tiek, kiek neprieštaraus patvirtinto Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniams. Vadovaujantis Inžinerinės infrastruktūros vystymo planu ir techninių projektų sprendiniais bus pertvarkyti ir nutiesti nauji geležinkelių keliai. Rengiant detaliojo plano sprendinius, planuojant sklypų ribas ir galimą veiklą įvertintos vykdomo Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijoje „S5“ numatytos geležinkelių infrastruktūros išdėstymo ribos.

3.2. Konkretizuoti sprendiniai

Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr.1. sprendiniai apima suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus: Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821), Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814) - apie 30,7 ha ploto. Likusi Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano teritorijos dalis, apribota Baltosios Vokės ir Juodšilių miškais, Kirtimų, Terminalo ir Logistikos gatvėmis, yra nagrinėjama teritorija.

Koreguojamo detaliojo plano teritorijoje, prie žemės sklypo (Kirtimų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0084:8821) prijungus žemės sklypus Kirtimų g. 42 (kadastro Nr. 0101/0084:2834) ir Kirtimų g. 50 (kadastro Nr. 0101/0084:8814), konkretizuotuose sprendiniuose nustatoma:

- Teritorijos naudojimo tipas – „PR“ Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Žemės naudojimo būdas – „P“ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; „I1“ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; „I2“ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 20 m;
- Pastatų aukščio altitudė – 162 m;
- Užstatymo tankis - 80 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1.6;
- Užstatymo tūrio tankis – 3;
- Pastatų aukščio skaičius - 5;
- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc., pagal galimą žemės naudojimo būdą: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 10%, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - 20%, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – nenustatomas.
- Užstatymo tipas - Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.
- Sklypui nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga- Kelių apsaugos zona (III skyrius, antras skirsnis)

Detaliojo plano korektūros brėžinyje nekeičiami kiti galiojančio „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano“ reglamento reikalavimai:

- Nekeičiamas užstatymo intensyvumo rodiklis;
- Nekeičiami susisiekimo dalies sprendiniai;
- Nekeičiami inžinerinės dalies sprendiniai;
- Sklypo Nr. 1 mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai sutampa su esamu sklypo ploto dydžiu, todėl išvardintam sklypui nenustatomi mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai.

Pagal bendrojo plano tekstinio reglamento 28 punkto reikalavimus: Bendruoju atveju SAZ privalo tilpti sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams SAZ nėra įregistruotos, jos privalo tilpti sklypo ribose. Tais atvejais, kai esama ir planuojama ūkinė veikla reikalauja didesnių SAZ, jos nustatomos ir įregistruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki korekcijų atlikimo.

Servitutai

Detaliojo plano sprendiniais išlaikomi šie nustatyti šie servitutai planuojamoje teritorijoje esančiame sklype (pažymėti numeriais detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje):

- „S1“ - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- „S12“ - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis);
- „S13“ - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Detaliojo plano sprendiniais projektuojami (siūlomi nustatyti) šie servitutai planuojamoje teritorijoje esančiame sklype (pažymėti numeriais detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje):

- „S2“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S3“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S4“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S5“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S6“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S7“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S8“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S9“ - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- „S10“ - Kiti servitutai (tarnaujantis);
- „S11“ - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- „S14“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S15“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;
- „S16“ - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu;

Nustatomų servitutų matmenys, išdėstymas sklype gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Servitutai - teisė naudotis žemės sklypu, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas nustatomi ir statybos zonoje, turi būti užtikrinama pastačius pastatus.

Nustatyti servitutai gali būti panaikinti CK ketvirtosios knygos VII skyriaus trečiajame skirsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka. CK 4.124 straipsnio 1 dalyje nurodytais pagrindais nustatytas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas servitutas, vadovaujantis CK 4.130 straipsnio 1 dalimi, baigiasi:

- 1) jo atsisakius;
- 2) tam pačiam asmeniui tapus ir viešpataujančiojo, ir tarnaujančiojo daikto savininku;
- 3) žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui;
- 4) pablogėjus tarnaujančiojo daikto būklei;
- 5) išnykus servituto būtinumui;
- 6) suėjus senaties terminui.

3.3. Tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui

Detaliajame plane taip pat nustatyti tekstiniai reglamentai ir pastabos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui:

Tekstiniai reglamentai:

1. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ statinių išdėstymo sklype reikalavimais nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo: Visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

2. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

4. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

6. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-03 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“. Rengiant techninį projektą, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėliavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės Želdinių priežiūros specialistais.

7. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

8. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje pastatų statyba galima tik Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais atvejais, Susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka gavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.

9. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavines, degalines, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštarauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonoje tvarkos“ aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

10. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas į tylesnes zonas, pastato atitvarų garso izoliavimo klasės atitinkamas parinkimas, akustinės orlaidės ar kt.) statytojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statytojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

11. Detaliojo plano sprendiniai gali būti koreguojami/keičiami įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą „Rail Baltica“, Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka.

Pastabos:

1. Žemės sklype Nr. 1 kaip galimo nurodyto žemės naudojimo būdo „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija“ nustatymo atveju, teritorijoje netaikomi privalomieji reglamentai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas, pastatų statyba negalima.

2. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

3. Vadovaujantis Vilniaus BP pastatų aukštingumo nustatymo metodika: „Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“.

4. Pagal Bendrojo plano tekstinio reglamento 19 punktą BP sprendiniuose nustatytas užstatymo tipas nereiškia, kad kiekvienas pastatas toje teritorijoje būtų projektuojamas nurodyto tipo. Projektuojant pastatus, siektina formuoti BP sprendiniuose nurodyto užstatymo tipo urbanistinę struktūrą, kuri, priklausomai nuo situacijos, gali būti papildyta kitais užstatymo tipais. Savivaldybės vyriausiasis architektas, derindamas projektinius pasiūlymus, vadovaudamasis teisės aktų reikalavimais, gali pritarti ir kitokiam užstatymo tipui, darančiam prie esamos ar formuojamos kvartalo užstatymo struktūros.

5. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

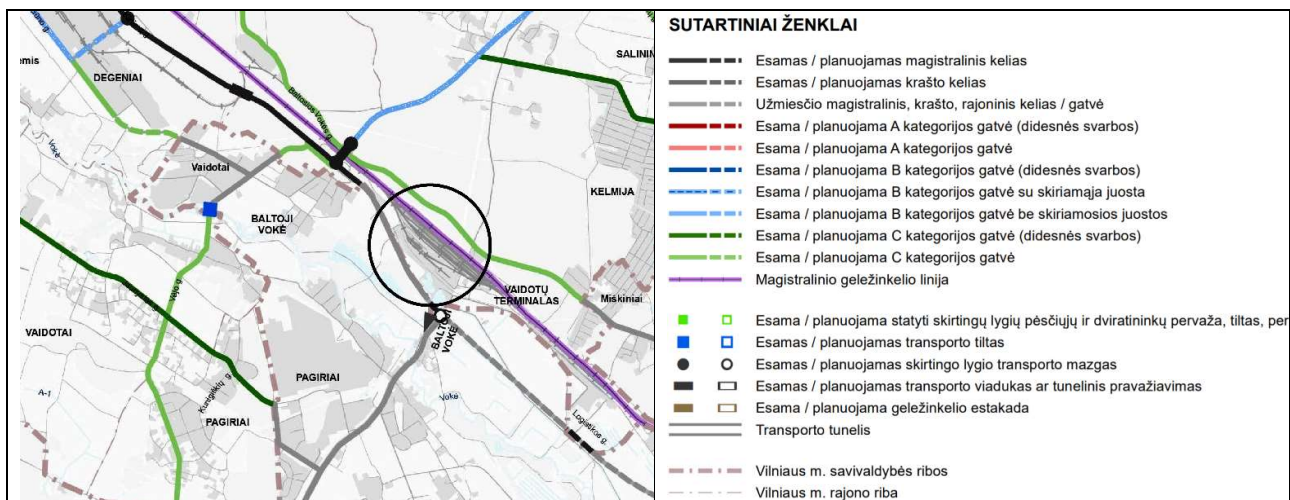
3.4. Susisiekimo dalis

Detaliojo plano koreguojamų sprendinių sklype Nr. 1 pagrindinį susisiekimo tinklą formuoja greta planuojamos teritorijos esantis Vaidotų geležinkelio krovinių mazgas, taip pat pietine planuojamos teritorijos riba praeinanti Kirtimų gatvė, o tarp atskirų planuojamos teritorijos zonų susisiekimą užtikrina Vandenvietės ir Terminalo gatvės.

Automobilių transportas

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje suplanuotas Vilniaus miesto Pietinis aplinkkelis. Vadovaujantis Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio tarp magistralinių kelių A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A3 Vilnius–Minskas 7,60-27,26 km ruožo tiesimo specialiojo plano, patvirtinto 2008-05-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-160 (toliau – Specialusis planas), sprendiniais, planuojamai teritorijai taikoma šiuo planu nustatyta Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio kelių apsaugos zona (po 70 metrų į abi kelio puses nuo perspektyvinės kelio briaunos) kelio apsaugos zona ties planuojama teritorija, pateikta parengtame Specialiojo plano brėžinyje. Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima statyti tik su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu susijusius pastatus ir statinius (kavines, degalines, automobilių plovyklas ir tualetus). Kitų statinių statyba Statybos zonos dalyje, patenkančioje į Kelių apsaugos zoną, galima tik jeigu neprieštarauja Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 patvirtintam „Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos“ aprašui ir kituose teisės aktuose išdėstytiems reikalavimams.

Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane planuojamos Rail Baltica geležinkelio linijos kertamus kelius ir gatves numatoma pertvarkyti juos apjungiant tarpusavyje arba prijungiant prie valstybinės reikšmės kelių ir užtikrinant dviejų lygių susikirtimus su planuojama geležinkelio linija. Apjungiami keliai užtikrins visų abipus planuojamos geležinkelio linijos trasos išsidėsčiusių žemės sklypų pasiekiamumą.



26 pav. Susisiekimo tinklo kategorijos pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius

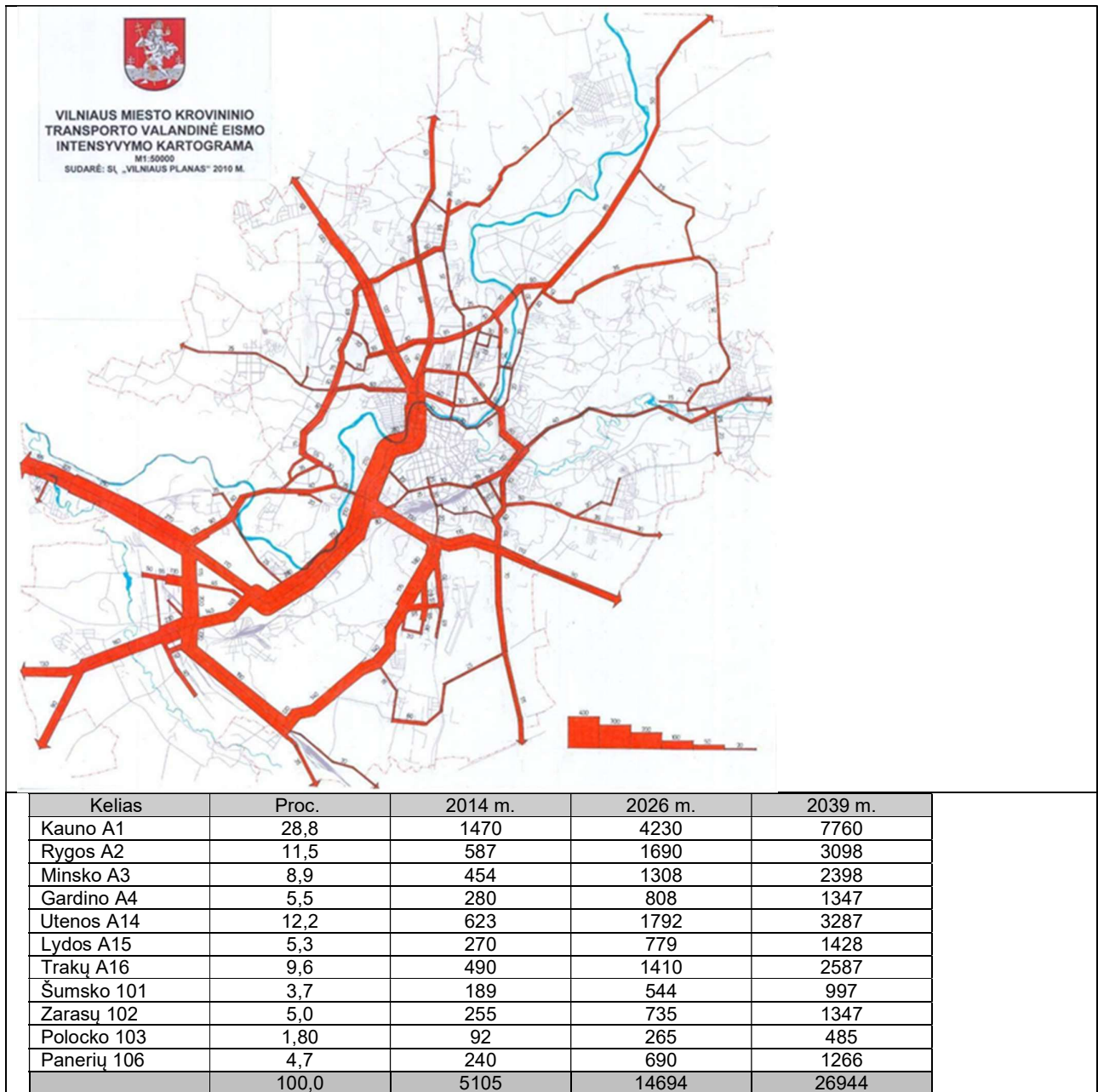
Pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius metinis krovinių automobilių srautas (priimta, kad 1 kroviniinis automobilis veža 1,5 TEU) prognozuojamai krovinių apimčiai pervežti atitinkamais metais siektų: 2026 m. – 14694 aut.; 2039 m. – 26944 aut. Vidutinis metinis paros krovinių automobilių srautas 2026 metais siektų – 58,8 aut., 2039 metais – 107,8 aut.

Toks automobilių skaičius Vilniaus miesto susisiekimo tinklo infrastruktūrai jokios didesnės įtakos neturės ir sudarys 2014/2026 metais tik apie 1-3 proc. nuo esamo Kirtimų gatvės apkrovimo.

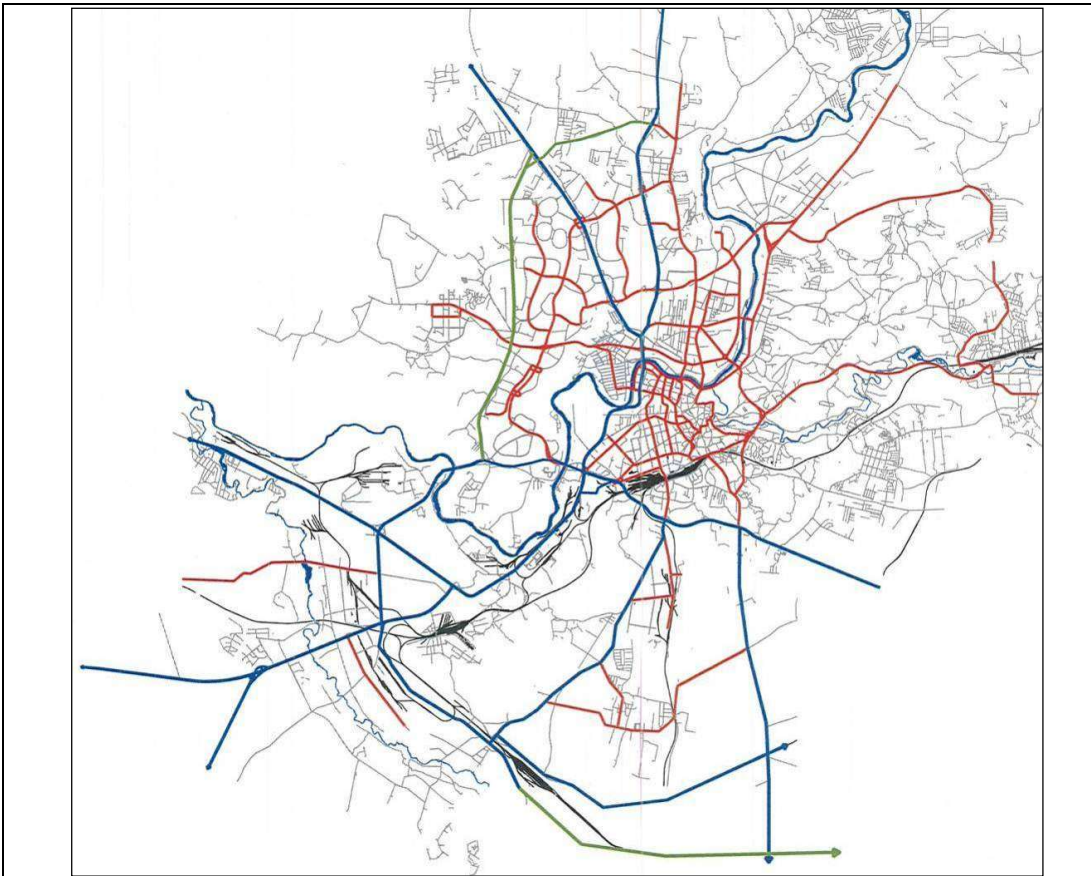
Šio logistikos centro parinkta vieta ir iš jo numatomi krovinio transporto srautai minimaliai įtakoja miesto gyvenamųjų rajonų ir centrinės dalies teritorijas. Jeigu anksčiau dalis krovinio transporto neigiamai veikdavo Naujamiesčio ir Vilkpėdės rajonų aplinką, tai nutiesus Pietinę greito eismo jungtį (Tūkstantmečio gatvę) šie rajonai buvo izoliuoti nuo tranzitinio sunkaus transporto eismo (6, 7 pav.).

Planuojama Vilniaus regiono logistikos centro teritorija susisiekimo požiūriu yra parinkta strategiškai parankioje vietoje, atsižvelgiant į galimą krovinių pervežimą trimis skirtingomis transporto rūšimis: automobilių, geležinkelio ir oro transportu. Esamas gatvių ir kelių apkrovimas logistikos centro prieigose yra palankus naujų papildomų srautų praleidimui.

Šalia planuojamos teritorijos esantis Vaidotų geležinkelio mazgas, nutiesus papildomus privažiavimo kelius, garantuotų aukštą Logistikos centro transportinį aptarnavimą šia transporto rūšimi, perspektyvoje be jokios papildomos įtakos miesto centrinei daliai ir gyvenamiesiems rajonams, nutiesus Pietinį aplinkkelį.



27 pav. Vidutinis metinis paros sunkiojo transporto srautas iš/į VVLC atskiromis užmiesčio kelių kryptimis, tūkst. aut.



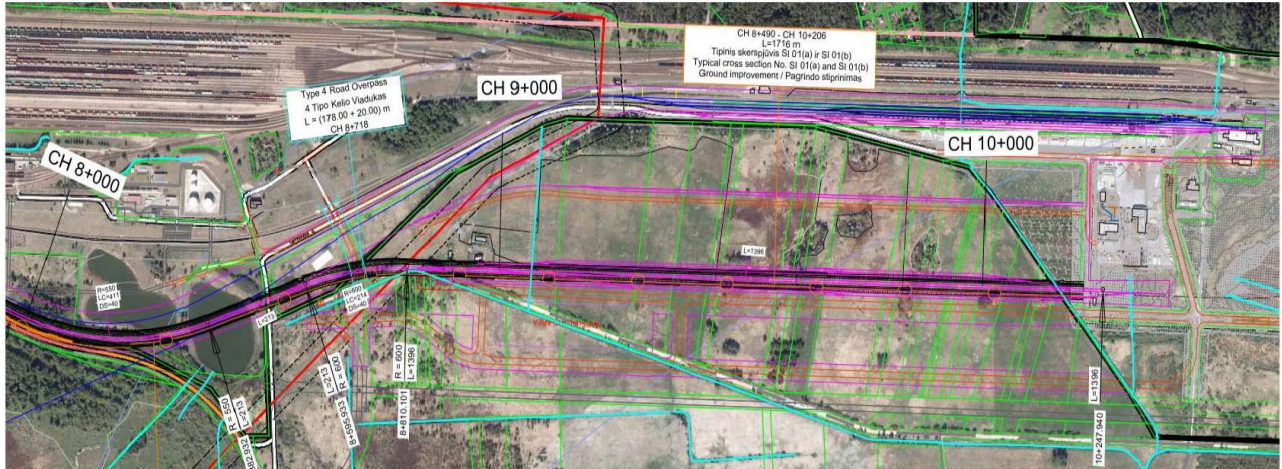
28 pav. Krovininio transporto eismo iš planuojamo Vaidotų logistikos centro Vilniaus miesto teritorijoje principinė eismo schema. (Sutartiniai pažymėjimai: raudonos linijos – magistralinės miesto gatvės nekrovininio transporto eismo iš Vaidotų logistikos centro; mėlynos linijos – pagrindinės esamos krovininio transporto eismo trasos iš Logistikos centro; žalios linijos – pagrindinės perspektyvinės krovininio transporto eismo trasos iš Logistikos centro pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius (schema panaudota iš 2011 m patvirtinto DP, todėl atkreipiamas dėmesys, kad Vakarinio aplinkkelio sprendiniai jau yra įgyvendinti))

Geležinkelių transportas

Šiuo metu vykdoma Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinių konkretizavimo stadija. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, detaliojo plano sprendiniai galios tiek, kiek neprieštaraus patvirtinto Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniams. Vadovaujantis Inžinerinės infrastruktūros vystymo planu ir techninių projektų sprendiniais bus pertvarkytas VIT kelyno išdėstymas ir atitinkamai bus sudarytos galimybės realizuoti detalajame plane numatytą teritorijos užstatymo plėtrą. Rengiant detaliojo plano sprendinius, planuojant sklypų ribas ir galimą veiklą įvertintos vykdomo Inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijoje „S5“ numatytos geležinkelių infrastruktūros išdėstymo ribos.

Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane Vilniaus intermodalinio terminalo (VIT) išvystymas, šalia jau esančio VIT pietinėje terminalo dalyje numatoma išvystyti 7 kelių krovininę stotį. Šis VIT išvystymo sprendimas užtikrina 7 naujų kelių įrengimą, su 1050 m naudingumu kelio ilgiu, nauju pakrovimo ir iškrovimo kranu, su konteinerių saugojimo aikšte bei kelių išvystymu prie esamo terminalo konteinerių aikštelės. Siekiant užtikrinti sąsają su 1520 mm keliais, suplanuoti du nauji 1520 mm keliai po nauju kranu. Taip pat užtikrinamas Pagirių jungties 1520 mm kelio pajungimas bei galimybė pasijungti į kitu projektu planuojamą Vilniaus lokomotyvų remonto depą (VLRD). Atitinkamai yra

pakankamai vietos išplėtoti NATO karinės technikos krovos ir saugojimo aikštele



29 pav. VIT krovinių stoties išvystymas (inf. šaltinis - Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano aiškinamasis raštas)

3.5. Poveikis Vilniaus oro uosto veiklai

Koreguojamas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir leidžiama pastatų aukščio absoliutinės altitudės neviršija Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra planavimo sąlygose 2023-04-17 Nr. REG273121 nurodyto aukščio altitudės - 281 metrų.

Planuojamame sklype Nr. 1 išlaikoma nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3.6. Priešgaisrinė dalis

Rengiant detalų planą, vadovautasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Detalajame plane yra nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos pločiai bei aukštingumai, kurie techninių projektų stadijose bus detalizuojami. Techninių projektų stadijose gaisrinės technikos privažiavimų prie statinių ar geležinkelio infrastruktūros, parametrai bus tikslinami, vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, garantuojant sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, kurie nustatomi vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir turės būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus. Planuojant statinius turi būti užtikrinti koridoriai patekti gaisrinei technikai traukinių ar geležinkelio atramų gaisro atvejais.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė priklauso nuo statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasių, todėl bus nustatoma techninių projektų rengimo stadijose.

Planuojamoje teritorijoje yra esami gaisriniai hidrantai ir priešgaisrinio vandens tiekimui numatyti vandens telkiniai. Šiuo detaliuoju planu rekomenduojama išlaikyti esamas gaisrinių hidrantų vietas arba įrengti naujas projektuojant techniniame projekte. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymas teritorijoje pavaizduotas Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schemoje (žiūr. priedą Nr.2 schemą VP.22-630—B-04 „Gaisrinių hidrantų vietų schema“). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Naujai projektuojamiems ar rekonstruojamiems statiniams išorės gaisrų gesinimas privalo būti numatytas nuo vandentiekio tinklų su gaisriniais hidrantais, o lauko gaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami ir įrengiami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus bei kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų.

Artimiausia yra Specialiosios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-oji komanda. Kirtimų g. 37, nutolusi apie 5,0 km kelio atstumu. Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas numatomas rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.



3.7. Inžinerinė infrastruktūra

Galiojančio „Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano“ Inžinerinės dalies sprendiniai nekeičiami

Techninių projektų rengimo stadijoje jau paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos turės būti išsaugotos (žiūr. brėžinį VP.21-252—B-03 „Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų schema“). Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje užstatymo zonoje statyti galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

Galimi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai gali būti numatomi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, kuomet bus aiškus tikslus pastatų išsidėstymas teritorijoje.

Esamiems inžineriniams tinklams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, yra nustatytos apsaugos zonos:

3 lentelė. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

1.	Esami aukštos įtampos elektros kabeliai. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
2.	Esamas žemos įtampos elektros kabelis. Apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų
3.	Esamas ryšių kabelis. Apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų.
4.	Esamas vandentiekio vamzdis. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
5.	Esama fekalinė kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
6.	Esama lietaus kanalizacija. Apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
7.	Esamas šilumotiekis. Apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
8.	Esamų skirstomųjų dujotiekių. 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

3.8. Poveikio aplinkai vertinimo dalis

Visai detaliojo plano teritorijai buvo parengta „AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai vertinimo atrankos ataskaita, kuriai Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas 2021-12-28 raštu Nr. (30.3)-A4E-15256 „Atrankos išvada dėl AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius poveikio aplinkai vertinimo“ pateikė išvadą:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: AB „LTG CARGO“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys> Poveikio aplinkai vertinimas (PAV)> 2021 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2021 m. > Vilniaus regionas ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Jeigu pagal detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus numatoma kita veikla, nei nagrinėta „AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai ataskaitoje, jai bus privalomas Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, šio įstatymo 2 priedą.

Priede Nr. 1 pateikiama poveikio aplinkai vertinimo atrankos ataskaitos rengimo metu atliktų aplinkos oro taršos ir triukšmo, kvapų koncentracijos vertinimo žemėlapiai.

„AB „LTG Cargo“ Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazės statybos Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilnius“ poveikio aplinkai vertinimo atrankos Planuojama ūkinė veikla (PŪV) bus vykdoma Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje adresu Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilniaus mieste. Numatoma modernizuoti Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinę veiklą perkeltiant AB „LTG CARGO“ gamybinę bazę iš Vilniaus miesto centro (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) į Vaidotų geležinkelio stoties teritoriją. Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiavfunkcij susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.

Žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Informacijoje atrankai teigiama, kad vietovėje yra gerai išvystyta vietovės infrastruktūra - PŪV teritorijoje yra gamtinių dujų magistralės, centralizuotas vandentiekis, telekomunikacijų ir elektros tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, išvystytas geras patekimas į teritoriją. PŪV vieta yra Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų-Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

AB „LTG CARGO“ esamos gamybinės bazės (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) pagrindinė veikla - riedmenų, kelio mašinų, vagonų smulkūs ir stambūs remontai. Traukos riedmenų depo didžiųjų planinių remontų bei komponentų remonto ir gamybos padalinių cechuose atliekami manevrinių bei magistralinių šilumvežių einamieji remontai, kapitalinis remontas, atliekamas mazgų ir agregatų, reikalingų remonto darbams vykdyti, mechaninis apdirbimas, paruošimas. Čia per metus atliekama 70 vnt. didžiųjų planinių remontų bei 90 įvairių smulkių neplaninių remontų, taip pat pagaminami papildomi komponentai, reikalingi remontų atlikimui. Įgyvendinus projektą – įrengus naują Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazę Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje ir į ją perkėlus veiklą iš esamos gamybinės bazės, naujoje gamybinėje bazėje numatoma atlikti 180 vnt. didžiųjų planinių remontų, 390 įvairių smulkių neplaninių remontų bei 600 mažų planinių remontų.

Šiuo metu PŪV teritorijoje esamuose pastatuose (aširačių tekinimo cechais ir techninės priežiūros pastatais) vykdoma lokomotyvų techninė priežiūra ir aširačių tekinimo darbai. PŪV metu numatoma pastatyti papildomus pastatus modernesniai lokomotyvų einamųjų ir kapitalinių remontų įgyvendinimui. Planuojami nauji pastatai - keleivinių traukinių remonto cechais, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona, lokomotyvų

plovykla, mechaninės dirbtuvės, remonto cechai, pagalbinės dirbtuvės ir kiti gamybinei veiklai vykdyti reikalingi pastatai.

Naujame keleivinių traukinių remonto ceche, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zonoje numatomi pagrindiniai remonto proceso etapai – traukinių bei lokomotyvų sistemų ir agregatų veikimo patikrinimas, vizualinė apžiūra, defektų identifikavimas, išrinkimas, surinkimas po agregatų ir sistemų remonto. Taip pat šiame etape bus atliekami ardymo/surinkimo darbai - eksploatacinių skysčių nupylimas, stogo demontavimas, vežimėlių išridenimas, viso technologinio vamzdyno, VDV, generatoriaus, stabdžių, degalų, aušinimo, tepimo, oro padavimo, išmetamų dujų, hidrostatikos sistemų ir lokomotyvo elektros, valdymo, ryšio ir saugos sistemų demontavimas. Šioje zonoje bus atliekami ir kėbulo remonto darbai – pjovimo, tiesinimo, virinimo darbai bei atliekami eksploatacinių skysčių laboratoriniai tyrimai.

Traukos riedmenų komponentų pagrindinėje remonto zonoje bus atliekami vidaus degimo variklių ir pagalbinių sistemų remontas (keitimas, reguliavimas, surinkimas ir kt.), vežimėlių, aširačių remontas, elektros mašinų remontas, mechaninio apdirbimo darbai, šilumvežių ir elektrovežių reostatiniai bandymai.

Mechaninio apdirbimo ceche bus remontuojami iš lokomotyvų išardytų agregatų ir važiuoklės detalės, gaminamos naujos detalės, tvirtinimo, apdailos, sandarinimo, pneumo elementai. Mechaninis apdirbimas bus atliekamas tekinant, frezuojant, pjaunant, kerpant, šlifuojant, drožiant, gręžiant, apdirbant terminiu būdu bei vykdant suvirinimą dujomis ir elektra. Pagalbinėse dirbtuvėse bus atliekami eismo saugos komponentų, stabdžių komponentų ir pneumatinių sistemų, elektros ir automatikos modulių, pantografo priežiūros darbai, veiks siuvykla, staliaus dirbtuvės. Taip pat planuojama lokomotyvų plovykla, paviršių apdorojimo dirbtuvės. Patalpos bus įrengtos vadovaujantis tokiais veiklais keliamais darbų saugos, elektros saugos, aplinkos apsaugos reikalavimais su vėdinimo bei nuotekų valymo sistemomis.

PŪV vykdymo metu karšto vandens iš šilumos gamybai numatoma 1,0 MW šiluminės galios dujinė katilinė.

Įvairiems remonto darbams vykdyti bus naudojamos cheminės medžiagos ir mišiniai - gruntas, glaistas, dažai, lakas, skiediklis ir kt. Planuojama sunaudoti apie 8,061 t per metus įvairių dažų, apie 0,677 t per metus glaisto, apie 1,253 t per metus lako, 0,795 t per metus kietiklio, apie 2,09 t per metus grunto bei kitų veiklai vykdyti reikalingų medžiagų. Gamybos metu naudojami cheminės medžiagos ir mišiniai sandėliuojami sandariai uždarytose talpyklose cheminių medžiagų sandėliavimo patalpose. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija – įrenginių darbui, patalpų ir teritorijos apšvietimui bei gamtinės dujos – patalpų šildymui. Numatomas preliminarus metinis elektros energijos poreikis – 2322 MWh, gamtinių dujų – 56000 m³. PŪV metu eksploatuojamas autotransportas – sunkvežimiai, šilumvežiai ir lengvieji tarnybiniai automobiliai, per metus sunaudos 36,75 t dyzelino ir 9,92 t benzino.

PŪV metu buitiniams reikmėms planuojama sunaudoti apie 2000 m³/metus vandens, technologinėms reikmėms – apie 5500 m³/metus. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus. Per metus susidarys apie 2000 m³ buitinių nuotekų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje 2020 m. vasario 4 d. pavišintu 2020 m. Vilniaus teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindiniu brėžiniu, nagrinėjama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną ir neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Informacijoje atrankai teigiama, PŪV vieta yra toliau nuo tankiai apgyvendintų teritorijų. Artimiausios tankiau apgyvendintos teritorijos – šiaurės rytinėje PŪV teritorijos pusėje esantis Miškinių k. ir pietinėje pusėje esantis Baltosios Vokės k. Artimiausias gyvenamasis pastatas (Terminalo g. 12, Vilnius) yra 56 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos. Kiti artimiausi gyvenamieji pastatai (Baltosios Vokės g. 45, 43 ir 47, Pagirių sen., Vilnius) nuo PŪV teritorijos nutolę atitinkamai 220 m, 230 m ir 235 m į šiaurės rytus; gyvenamasis namas (Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolęs 380 m į pietryčius; gyvenamieji namai (Durpių g. 3A, 3 ir 8, Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolę atitinkamai 360 m, 370 m ir 410 m į šiaurę; gyvenamas namas (Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r.) nutolęs 250 m į vakarus.

Artimiausi PŪV teritorijai visuomeninės paskirties objektai – Pagirių ambulatorija, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,3 km šiaurės vakarų kryptimi; 1,4 km šiaurės vakarų kryptimi nutolęs Pagirių paštas; 1,2 km nutolusi Pagirių viešoji biblioteka. Artimiausios PŪV teritorijai ugdymo įstaigos – apie 690 m į vakarus nuo PŪV

teritorijos nutolusi Vilniaus technologijų, verslo ir žemės ūkio mokykla bei 1,5 km į pietvakarius nutolęs Vilniaus r. Pagirių „Pelėdžiuko“ vaikų darželis.

Artimiausias pramonės objektas - UAB „Veika“, vykdanči vandeninių emulsijų, rašalų, medžiagų be PVC gamybą ir nutolusi apie 1,4 km į šiaurės vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausi komerciniai objektai – apie 35 m į pietvakarius nuo PŪV teritorijos esanti UAB „IT logistika“, teikianti krovinių gabenimo transporto paslaugas; apie 300 m į pietus nuo PŪV esanti UAB „SMT Group, vykdanči užsienio prekybą civilinės paskirties sunkvežimių ir jų dalių produkcija; apie 280 m vakarų kryptimi nutolusi V. Šriubšos IĮ „Vokė“, vykdanči medienos apdirbimą ir europadėklų gamybą. Artimiausi kultūros objektai - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba.

Vadovaujantis geologijos informacinės sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV teritorijoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra eksploatuojamų ar išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių. Artimiausi PŪV gretimybėse esantis naudingųjų iškasenų telkinys yra Vaidotų smėlio ir žvyro karjeras (Nr. 5527), nutolęs apie 5,1 km į vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausias PŪV teritorijai geotopas – Bagdo k. – didkalvė (Nr. 309), nuo PŪV vietos į šiaurės vakarus nutolęs daugiau kaip 6,5 km.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, artimiausias požeminio vandens gavybos gręžinys (Nr. 24742) nutolęs apie 1 km į šiaurės rytus nuo PŪV teritorijos. Kiti du požeminio vandens gavybos gręžiniai nutolę atitinkamai 605 m (Nr. 2027) ir 660 m (Nr. 2413) atstumu į vakarus nuo PŪV teritorijos. Artimiausi PŪV gretimybėse esantys geriamojo gėlo vandens gavybos gręžiniai – apie 430 m į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolęs gręžinys Nr. 64169; apie 260 m į pietus nutolęs gręžinys Nr. 61728; apie 490 m į pietvakarius nutolęs gręžinys Nr. 68500. PŪV teritorijoje yra 17 požeminio vandens monitoringo gręžinių.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, kad PŪV teritorijoje požeminio vandens vandenviečių nėra, tačiau teritorija patenka į projekcinę Vilniaus (Pagirių) vandenvietės (Nr. 148), priklausančios II vandenviečių grupei, apsaugos zonos 3-ios juostos b sektorių, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla. Artimiausios planuojamai ūkinei veiklai vandenvietės ir jų apsaugos juostos ir zonos - apie 560 m į vakarus nuo PŪV teritorijos nutolusi gėlo požeminio vandens - Baltosios Vokės vandenvietė (Nr. 3781); apie 1,8 km į pietus nutolusi Juodšilių Senoji (Nr. 3783) ir apie 2 km į rytus nutolusi Melekonų vandenvietė (Nr. 3773).

PŪV teritorijoje vyrauja antropogeninis, urbanizuotas kraštovaizdis – žmogaus veiklos labai pakeistas, veikiamas, palaikomas ir vystomas kraštovaizdis. Arti PŪV vietos nėra istorinių, kultūros vertybių ir lankytinų objektų ar rekreacinių teritorijų. Artimiausia rekreacinė teritorija yra Baltosios Vokės miškas, nutolęs apie 260 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos.

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (draustinius, nacionalinius parkus, Natura 2000 teritorijas ar kitas saugomas teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos - Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas – 0210200000043) nutolęs apie 370 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas – 0230100000053), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,7 km į šiaurę. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija - Neries upė (identifikavimo kodas – 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.

Artimiausia Europos Bendrijos svarbos buveinės, 9010 (Vakarų taiga), nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 170 m į vakarus ir 9020 (Plačialapių ir mišrūs miškai), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi 60 m į šiaurės rytus. PŪV teritorija vakarinėje sklypo pusėje ribojasi su miškų parkų teritorijai priskirtu mišku. Kitas artimiausias PŪV teritorijai miškas yra draustinių miškų teritorijai priskirtas miškas plytintis Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ribose, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs apie 370 m į šiaurę.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas. Artimiausias paviršinis vandens telkinys, upė Vokė (ident. kodas: 12010510), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau nei 380 m į šiaurės vakarus. Už 2,0 km į rytus nuo PŪV teritorijos yra Juodšilių tvenkinys (ident. kodas: 12050230). Teritorijoje yra du priešgaisriniai tvenkiniai. Vienas jų, esantis rytinėje pusėje, numatomas naudoti priešgaisrinėms reikmėms.

Kultūros registro duomenimis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į jokias kultūros paveldo ar jos apsaugos zonos ribas ir su jomis nesiriboja. Artimiausi kultūros paveldo objektai - apie 540 m atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos nutolusi Baltosios Vokės dvaro sodyba (kodas: 886). Kiti artimiausi nekilnojamosios kultūros paveldo objektai – Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia (kodas: 17241) ir Vaidotų piliakalnis (kodas: 33861) nutolę atitinkamai apie 1,25 km ir 1,6 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV teritorijos.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama veikla bus vykdoma Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje adresu Terminalo g. 8, Panerių sen., Vilniaus mieste. Numatoma modernizuoti Vilniaus lokomotyvų remonto depo gamybinę veiklą perkelti AB „LTG CARGO“ gamybinę bazę iš Vilniaus miesto centro (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) į Vaidotų geležinkelio stoties teritoriją. Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daugiafunkcij susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.

Žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, šiuo metu jau vykdoma panaši veikla, jame yra pastatų ir statinių, kurie jau pastatyti ir įrengti. Informacijoje atrankai teigiama, kad vietovėje yra gerai išvystyta vietovės infrastruktūra - PŪV teritorijoje yra gamtinių dujų magistralės, centralizuotas vandentiekis, telekomunikacijų ir elektros tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, išvystytas geras patekimas į teritoriją. PŪV vieta yra Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje. Stotis sujungta Vilniaus-Vaidotų-Panerių žiedu. Veda dvi tarptautinės linijos: iš Ukrainos per Baranovičius ir iš Baltarusijos per Molodečną, bei vietinė geležinkelio apylanka pro Nemėžį ir Kyviškes.

AB „LTG CARGO“ esamos gamybinės bazės (Geležinkelio g. 12 ir Švitrigailos g. 39) pagrindinė veikla - riedmenų, kelio mašinų, vagonų smulkūs ir stambūs remontai. Traukos riedmenų depo didžiųjų planinių remontų bei komponentų remonto ir gamybos padalinių cechuose atliekami manevrinių bei magistralinių šilumvežių einamieji remontai, kapitalinis remontas, atliekamas mazgų ir agregatų, reikalingų remonto darbams vykdyti, mechaninis apdirbimas, paruošimas. Čia per metus atliekama 70 vnt. didžiųjų planinių remontų bei 90 įvairių smulkių neplaninių remontų, taip pat pagaminami papildomi komponentai, reikalingi remontų atlikimui. Įgyvendinus projektą – įrengus naują Vilniaus lokomotyvų remonto ir gamybos bazę Vaidotų geležinkelio stoties teritorijoje ir į ją perkėlus veiklą iš esamos gamybinės bazės, naujoje gamybinėje bazėje numatoma atlikti 180 vnt. didžiųjų planinių remontų, 390 įvairių smulkių neplaninių remontų bei 600 mažų planinių remontų.

Šiuo metu PŪV teritorijoje esamuose pastatuose (aširačių tekinimo cechais ir techninės priežiūros pastatais) vykdoma lokomotyvų techninė priežiūra ir aširačių tekinimo darbai. PŪV metu numatoma pastatyti papildomus pastatus modernesniai lokomotyvų einamųjų ir kapitalinių remontų įgyvendinimui. Planuojami nauji pastatai - keleivinių traukinių remonto cechais, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona, lokomotyvų plovykla, mechaninės dirbtuvės, remonto cechai, pagalbinės dirbtuvės ir kiti gamybinei veiklai vykdyti reikalingi pastatai.

Naujame keleivinių traukinių remonto ceche, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zonoje numatomi pagrindiniai remonto proceso etapai – traukinių bei lokomotyvų sistemų ir agregatų veikimo patikrinimas, vizualinė apžiūra, defektų identifikavimas, išrinkimas, surinkimas po agregatų ir sistemų remonto. Taip pat šiame etape bus atliekami ardymo/surinkimo darbai - eksploatacinių skysčių nupylimas, stogo demontavimas, vežimėlių išridenimas, viso technologinio vamzdyno, VDV, generatoriaus, stabdžių, degalų, aušinimo, tepimo, oro padavimo, išmetamų dujų, hidrostatikos sistemų ir lokomotyvo elektros, valdymo, ryšio ir saugos sistemų demontavimas. Šioje zonoje bus atliekami ir kėbulo remonto darbai – pjovimo, tiesinimo, virinimo darbai bei atliekami eksploatacinių skysčių laboratoriniai tyrimai.

Traukos riedmenų komponentų pagrindinėje remonto zonoje bus atliekami vidaus degimo variklių ir pagalbinių sistemų remontas (keitimas, reguliavimas, surinkimas ir kt.), vežimėlių, aširačių remontas, elektros mašinų remontas, mechaninio apdirbimo darbai, šilumvežių ir elektrovežių reostatiniai bandymai.

Mechaninio apdirbimo ceche bus remontuojami iš lokomotyvų išardyti agregatų ir važiuoklės detalės, gaminamos naujos detalės, tvirtinimo, apdailos, sandarinimo, pneumo elementai. Mechaninis apdirbimas bus atliekamas tekinant, frezuojant, pjaunant, kerpant, šlifuojant, drožiant, gręžiant, apdirbant terminiu būdu bei vykdam suvirinimą dujomis ir elektra. Pagalbinėse dirbtuvėse bus atliekami eismo saugos komponentų, stabdžių komponentų ir pneumatinių sistemų, elektros ir automatikos modulių, pantografo priežiūros darbai, veiks siuvykla, staliaus dirbtuvės. Taip pat planuojama lokomotyvų plovykla, paviršių apdorojimo dirbtuvės. Patalpos bus įrengtos vadovaujantis tokiais veiklais keliamais darbų saugos, elektros saugos, aplinkos apsaugos reikalavimais su vėdinimo bei nuotekų valymo sistemomis.

PŪV vykdymo metu karšto vandens iš šilumos gamybai numatoma 1,0 MW šiluminės galios dujinė katilinė.

Įvairiems remonto darbams vykdyti bus naudojamos cheminės medžiagos ir mišiniai - gruntas, glaistas, dažai, lakas, skiediklis ir kt. Planuojama sunaudoti apie 8,061 t per metus įvairių dažų, apie 0,677 t per metus glaisto, apie 1,253 t per metus lako, 0,795 t per metus kietiklio, apie 2,09 t per metus grunto bei kitų veiklai

vykdyti reikalingų medžiagų. Gamybos metu naudojami cheminės medžiagos ir mišiniai sandėliuojami sandariai uždarytose talpyklose cheminių medžiagų sandėliavimo patalpose. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija – įrenginių darbui, patalpų ir teritorijos apšvietimui bei gamtinės dujos – patalpų šildymui. Numatomas preliminarus metinis elektros energijos poreikis – 2322 MWh, gamtinių dujų – 56000 m³. PŪV metu eksploatuojamas autotransportas – sunkvežimiai, šilumvežiai ir lengvieji tarnybiniai automobiliai, per metus sunaudos 36,75 t dyzelino ir 9,92 t benzino.

PŪV metu buitiniams reikmėms planuojama sunaudoti apie 2000 m³/metus vandens, technologinėms reikmėms – apie 5500 m³/metus. Vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus) nuotekos. Susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus. Per metus susidarys apie 2000 m³ buitinių nuotekų.

PŪV metu susidarys gamybinės nuotekos šių technologinių procesų metu – rankinės ir automatinės lokomotyvų ir keleivinių traukinių plovyklų eksploatacijos metu susidarys apie 1000 m³/metus; patalpų valymo, smulkių komponentų plovimo cechuose metu – 3500 m³/metus; vandens – smėlio pjovimo procesų metu – 1000 m³/metus. Gamybinės nuotekos, prieš išleidžiant jas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, bus valomos dviejuose naftos separatoriuose, kurių kiekvieno preliminarus numatomas našumas – 20 l/s. Pagrindinis cechų kompleksas, lokomotyvų ardymo/surinkimo pozicijų zona ir sandėlis bus sujungti su vienu separatoriumi, o einamųjų remontų cechą turės atskirą naftos produktų separatorių. Lokomotyvų ir keleivinių traukinių plovyklose bus įrengta po atskirą vandens valymo sistemą su naftos separatoriumi. Kiekvienai plovyklai planuojamas 6 l/s našumo naftos separatorius. Gamybinių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal vandens skaitiklių parodymus. Gamybinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, išleidžiamų gamybinių nuotekų užterštumas neviršys V skyriuje nustatytų normatyvų.

Paviršinės nuotekos susidarys iškritus krituliams ant kietos vandeniui nelaidžios dangos (pastatų stogų ir teritorijos). Nuo pastatų stogų (plotas apie 53150,77 m²) susidarys apie 31624 m³ per metus lietaus nuotekų, bus nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus ir išleidžiamos į Vokės upę.

Surinktos paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimo keliais (plotas apie 19885 m²) susidarys apie 11553,2 m³ per metus, nuvedamos į teritorijoje esančius paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus ir po valymo naftos separatoriuose numatomos išleisti į Vokės upę. Paviršinių nuotekų išleistuvu į Vokės upę nuo PŪV teritorijos numatomų išleisti paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų ribinių verčių.

Žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kt. gamtos išteklių (natūralūs gamtos komponentai) veikloje nebus naudojami. Vykdytą statybos darbus susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. PŪV veiklos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos ir pagal sutartis perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Įgyvendinus PŪV į aplinkos orą teršalai pateks iš 9 esamų ir 30 planuojamų stacionarių organizuotų aplinkos oro taršos šaltinių. Esami stacionarūs organizuoti taršos šaltiniai: naudojami dujiniai šildymo agregatai (taršos šaltiniai Nr. 005-007) ir spinduliniai šildytuvai (taršos šaltiniai Nr. 011-016) – į aplinkos orą patenka dujinio kuro degimo metu išsiskiriantys teršalai (anglies monoksidas ir azoto oksidai).

PŪV metu planuojama atlikti įvairios apimties agregatų remonto bei detalių gamybos, patikros, testavimo, plovimo bei remonto darbų – suvirinimo, metalo pjovimo, dažymo, detalių gamybos ir kt., todėl į aplinkos orą išsiskiria ne tik pagrindiniai teršalai, bet ir daug specifinių teršalų. Atliekant detalių suvirinimo darbus (taršos šaltiniai Nr. 002 Nr. 020, Nr. 026, Nr. 034, Nr. 602) į aplinkos orą išsiskiria anglies monoksidas, sieros dioksidas, mangano, fosforo, chromo, nikelio junginiai. Atliekant metalo pjovimo darbus (taršos šaltinis Nr. 030) išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai, mangano, geležies oksidai. Metalinių detalių grūdinimo metu (taršos šaltinis Nr. 001), detalių plovimo metu (taršos šaltinis Nr. 003, Nr. 031, Nr. 033) į aplinką išsiskiria lakieji organiniai junginiai. Detalių plovimo metu (taršos šaltiniai Nr. 009, Nr. 010, Nr. 027) išsiskiria natrio hidroksidas. Variklio vijų impregnavimo metu (taršos šaltiniai Nr. 004, Nr. 008, Nr. 023, Nr. 024) į aplinką patenka ksilenas, etilbenzenas. Atliekant įvairius dažymo darbus (taršos šaltiniai Nr. 017, Nr. 028, Nr. 029, Nr. 601) į aplinkos orą išsiskiria acetonas, butilacetatas, butanolis, etanolis, ksilenas, lakieji organiniai junginiai, kietosios dalelės, o detalių gamybos metu (taršos šaltinis Nr. 018, Nr. 022) - anglies monoksidas, sieros dioksidas, lakieji organiniai junginiai. Variklių prapūtimo (taršos šaltinis Nr. 021), siuvyklos dabo metu (taršos šaltinis Nr. 032) (taršos šaltinis Nr. 021) į aplinką patenka kietosios dalelės. Litavimo darbų metu (taršos šaltinis Nr. 025) išsiskiria švino oksidas, o atliekant dyzelinių variklių testavimo darbus (taršos šaltiniai Nr. 035, Nr. 036)

išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai sieros dioksidas bei kietosios dalelės. Projektuojamoje naujoje katilinėje (taršos šaltinis Nr. 019) bei naudojant dujinį šildymo agregatą (taršos šaltinis Nr. 037) deginant dujinį kurą į aplinką išsiskirai anglies monoksidas ir azoto oksidai. Į aplinkos orą per metus planuojama išmesti apie 25,300 t teršalų.

PŪV metu kietųjų dalelių valymui bus naudojami rankovinio tipo arba elektrostatiniai filtrai arba jų kombinacija, kurios valymo efektyvumas sieks nuo 76 iki 99 proc. Taip pat siekiant sumažinti į aplinkos orą išmetamų lakiųjų organinių junginių kiekį, numatoma įrengti papildomas oro taršos mažinimo priemonės - oro valymo įrenginius su aktyvintos anglies filtrais.

Į aplinkos orą bus išmetami teršalai ir iš mobilių taršos šaltinių – iš lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių, traukinių bei lokomotyvų. Planuojama, kad eismo intensyvumas bus apie 72 transporto priemonių per parą (tame skaičiuje 2 sunkaus transporto), 1 keleivinis traukinys bei 5 prekiniai lokomotyvai. Prognozuojama, kad PŪV vykdymo metu lengvasis ir krovininis transportas į aplinkos orą išmes 0,047 t/m teršalų, metinė aplinkos oro tarša iš lokomotyvų sudarys apie 6,620 t, o iš keleivinių traukinių – apie 0,264 t.

PŪV aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimui buvo naudota programa AERMOD View. Įvertinus į aplinkos orą PŪV metu išmetamų teršalų kiekį (iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių) ir foninį užterštumą, tarša į aplinkos orą neviršys teisės aktais nustatytų nustatytų Sąrašo ribinių verčių (toliau – RV). Remiantis modeliavimo rezultatais matyti, kad esant nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas. Sumodeliuotos didžiausios teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą pagrindiniams teršalams sudarys: azoto oksido kalendorinių metų – 13,74 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), azoto oksido 1 valandos – 91,37 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); anglies monoksido 8 valandų – 257,86 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); kietųjų dalelių (KD10) kalendorinių metų – 21,34 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), kietųjų dalelių (KD10) paros – 21,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); kietųjų dalelių (KD2,5) kalendorinių metų – 14,18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); sieros dioksido paros – 11,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), sieros dioksido 1 valandos – 22,23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Sumodeliuotos didžiausios teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą specifiniams teršalams sudarys: lakiųjų organinių junginių 1 valandos (0,5 val.) - lakiųjų organinių junginių 1 valandos (0,5 val.) - 164,14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Nevertinus foninio užterštumo specifiniams teršalams sudarys: mangano junginiai 1 valandos (0,5 val.) – 0,11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); fosforo oksido 1 valandos (0,5 val.) – 0,004 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,008 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 50,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); chromo junginiai 1 valandos (0,5 val.) – 0,063 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,123 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); nikelio oksido paros – 0,085 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); molibdeno 1 valandos (0,5 val) - 0,013 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); vario junginiai paros – 0,027 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 2,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); švino oksidai paros – 0,00005 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 0,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); aliuminio oksidai 1 valandos (0,5 val) - 0,000017 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); geležies oksidas paros – 0,005 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); natrio hidroksidas 1 valandos (0,5 val) - 0,076 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butilglikolis 1 valandos (0,5 val) - 0,226 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); ksilenas 1 valandos (0,5 val.) – 6,27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 6,75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 1,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 1,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); acetonas 1 valandos (0,5 val.) – 0,85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,82 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butilacetatas 1 valandos (0,5 val.) – 5,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 5,54 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butanolis 1 valandos (0,5 val.) – 1,22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 1,25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etanolis 1 valandos (0,5 val.) – 0,85 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 1400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); solventnafta 1 valandos (0,5 val.) – 1,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); stirenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,78 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); toluenas 1 valandos (0,5 val.) – 5,06 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 4,87 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); butanonas 1 valandos (0,5 val.) – 0,013 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); 1,2,4-trimetilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); 1,2,5-trimetilbenzenas 1 valandos (0,5 val.) – 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); izobutanolis 1 valandos (0,5 val.) – 0,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,03 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); etilacetatas 1 valandos (0,5 val.) – 0,66 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,76 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$); formaldehidas 1 valandos (0,5 val.) – 0,023 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), paros – 0,27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (RV – 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus išmetama 18 kvapo slenkščio vertę turinčių teršalų, kurie išsiskirs iš 32 stacionarių organizuotų ir 2 stacionarių neorganizuotų taršos šaltinių: lakieji organiniai junginiai, butilglikolis, etilbenzenas, ksilenas, acetonas, butilacetatas, butanolis, etanolis, stirenas, toluenas, butanolis, izobutanolis, etilacetatas, formaldehidas, azoto oksidai, sieros dioksidas. Kvapo koncentracija skaičiuojama AERMOD View programa, gauti rezultatai lyginami su Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo

koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" 5 punkte nurodyta kvapo koncentracija ribine verte, kuri lygi 8 OUE/m³.

Atrankos informacijoje teigiama, kad suskaičiuotos maksimalios pažemio koncentracijos palyginimas su cheminių medžiagų kvapo slenkščio vertėmis parodė, kad cheminių medžiagų kvapo koncentracija tiek planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, tiek už jos ribų bei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nesiekia kvapo slenkščio vertės - suskaičiuota maksimali kvapo koncentracija su fonu siekia 0,762 OUE/m³. Tai rodo, kad kvapo pojūtis labai mažas, aplinkoje nebus juntamas ir neigiamo poveikio nesukels. Kvapų ribinė vertė nebus viršijama ir nesieks šiuo metu galiojančios 8 OUE/m³ ribinės kvapo koncentracijos.

PŪV metu bus eksploatuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai. Triukšmą keliantys įrenginiai: traukinių remonto, lokomotyvų remonto, plovyklos, dirbtuvių ir kituose cechuose technologiniuose procesuose naudojami įrenginiai sumontuoti pastato viduje, išorėje veiks oro šalinimo ventiliatoriai, kondicionieriai, autokrautuvai. Triukšmą taip pat sukels ir mobilūs taršos šaltiniai. Siekiant sumažinti įrangos keliamą triukšmo lygį, įrengiami vartai, kurių konstrukcija numatoma iš 420 mm storio putų poliuretano plokščių.

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. Modeliavimo rezultatai rodo kad transporto sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje (Durpių g. 3, Durpių g. 3A, Durpių g. 8, Pagirių k., Vilniaus r.) nevertinus foninio triukšmo ir įvertinus foninį triukšmą viršija nustatytus ribinius dydžius - dienos metu sieks 70-72 dBA (leidžiama 65 dBA), vakaro metu sieks 70-72 dBA (leidžiama 60 dBA), nakties metu sieks 66-67 dBA (leidžiama 55 dBA). Skaičiavimai parodė, kad dėl PŪV išaugę autotransporto ir atsiradę traukinių srautai nedarys įtakos (nepadidės) triukšmo lygiui šių artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje. Kitų nagrinėjamų artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje (Baltosios Vokės g. 43, 47, Vilnius, Terminalo g. 12, Vilnius) transporto sukeliama triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių.

Vertinant ūkinės veiklos sukeliama triukšmą artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje: Durpių g. 3, 3A ir 8, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., Vandenvietės g. 4, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r., Terminalo g. 12, Vilnius, Baltosios Vokės g. 43, 45 ir 47, Vilnius ir Parko g. 15, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. gauti modeliavimo rezultatai rodo, kad ūkinės veiklos sukeliama triukšmas neviršys nustatytų ribinių verčių. Triukšmo sklaidos modeliavimo metu nustatyta, kad įvertinus foninį triukšmą, didžiausias planuojamos veiklos triukšmas dienos metu sieks 18-32 dBA (leidžiama 55 dBA), vakaro metu sieks 24-35 dBA (leidžiama 50 dBA), nakties metu sieks 15-28 dBA (leidžiama 45 dBA).

PŪV metu nuo traukinių judėjimo bėgiais bei variklių bandymų metu gali kilti vibracija. Remiantis tyrimais, atliktais prie geležinkelių esančiuose pastatuose, didžiausi leistinų vibracijos dydžių viršijimai nustatomi gyvenamose patalpose, esančiose iki 20 metrų atstumu nuo geležinkelio. Artimiausias gyvenamasis pastatas nutolęs 56 m į rytus (Terminalo g. 12, Vilnius) nuo PŪV teritorijos, tad neigiamas traukinių judėjimo bėgiais keliamos vibracijos poveikis neprognozuojamas. Variklių bandymų metu skleidžiama vibracija bus slopinama variklį statant ant stendo, kurio pamatas projektuojamas antivibracinis. Be to, variklių bandymai bus atliekami pastatų viduje, todėl artimiausiems gyvenamiesiems namams neigiamo poveikio dėl variklių bandymų metų kylančios vibracijos nebus.

PŪV veiklos metu, numatoma minimali gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė. Gamybinės, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai atitiks visus reikalingus pastato naudojimo, mechaninio atsparumo ir pastovumo bei gaisrinės saugos reikalavimus. Ekstremalių situacijų tikimybė minimali, joms išvengti bus imtasi visų įmanomų priemonių. Pastatų viduje bus įrengta priešgaisrinė signalizacijos sistema su dūmų detektoriumi, šilumos detektoriumi, signalu ir centriniu valdymu bei purkštuvų sistema. Patalpose, kuriose interjeras yra jautrus vandeniui, bus įrengtos sistemos, kuriose naudojamas kitos gesinimo medžiagos nei vanduo. Iš visų gamybinių ir administracinių patalpų bus numatyti žmonių evakuaciniai išėjimai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Taip pat bus įrengtos spintelės su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais), priešgaisriniai čiaupai.

Avarių likvidavimas bus vykdomas pagal įmonės Avarinių situacijų ir atsakomųjų veiksmų planą ar papildomus avarių likvidavimo planus. Avarių prevencija bus vykdoma besąlygiškai laikantis įrenginių eksploatavimo ir remonto instrukcijų, pagal patvirtintą grafiką atliekant planinio – perspėjamojo remonto darbus. Įvertinant modernios įrangos privalumus bei patikimą technologinį procesą ir eksploatuojant naujosios lokomotyvų ir remonto bazės technologinius įrenginius pagal patvirtintą instrukciją ir esant tinkamai jų priežiūrai, rizikos dėl avarių nenumatoma.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2021-10-18 raštu Nr. 9.4-7-1996 "Dėl gautos atrankos informacijos apie

planuojamą ūkinę veiklą” Vadovaujantis Departamento direktoriaus 2011 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. 1-70 „ Dėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo (TAR 2019-12-23 Nr. 21179) 10.2 punktu, rekomenduoja atnaujinti AB „LTG CARGO“ ekstremaliųjų situacijų valdymo planą.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią

- Planuojamos aplinkos oro užterštumo mažinimo priemonės - kietųjų dalelių valymui bus naudojami rankovinio tipo arba elektrostatiniai filtrai arba jų kombinacija, valymo efektyvumas sieks nuo 76 iki 99 proc. Taip pat siekiant sumažinti į aplinkos orą išmetamų lakiųjų organinių junginių kiekį, numatoma įrengti papildomas oro taršos mažinimo priemones - oro valymo įrenginius su aktyvintos anglies filtrais.
- Gamybinės nuotekos, prieš jas išleidžiant į miesto nuotakyną, ir paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų, prieš jas išleidžiant į gamtinę aplinką, bus valomos naftos separatoriuose.
- Gaisro atveju, jo plitimas į aplinką būtų nedelsiant stabdomas, kadangi tiek pastatuose, tiek teritorijoje bus įrengtos priešgaisrinės priemonės: priešgaisrinė signalizacija, užtikrintas prisijungimas prie lauko priešgaisrinio vandentiekio, gesintuvai. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto eksploatavimo etapuose. Taip pat bus atnaujintas ekstremaliųjų situacijų valdymo planas.
- Statybų metu susidariusios statybinės atliekos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos šių atliekų tvarkytojams.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

- PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (draustinius, nacionalinius parkus, Natura 2000 teritorijas ar kitas saugomas teritorijas) ir su jomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorijos - Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas – 0210200000043) nutolęs apie 370 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos ir Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas – 0230100000053), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 2,7 km į šiaurę. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija - Neries upė (identifikavimo kodas – 1000000000119), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 5 km į šiaurę.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Vilniaus teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindiniu brėžiniu, nagrinėjama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną ir neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
- Įgyvendinus projektą Vilniaus miesto pietinėje dalyje būtų atlaisvinta teritorija regioninės svarbos projektui „Vilnius Connect“, kuriuo siekiama modernizuoti Vilniaus geležinkelio stoties teritoriją ir joje sukurti šiuolaikinį daigafunkcij susisiekimo (viešo ir privataus transporto), verslo ir laisvalaikio centrą.
- Įvertinus į aplinkos orą PŪV metu išmetamų teršalų kiekį (iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių) ir foninį užterštumą, tarša į aplinkos orą neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių.
- PŪV neturės poveikio aplinkos orui nemaloniais kvapais, nes kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimą parodė, kad kvapų koncentracija aplinkos ore yra labai maža, kvapas aplinkoje nebus juntamas ir neigiamo poveikio nesukels. Kvapų ribinė vertė nebus viršijama ir nesieks šiuo metu galiojančios 8 OUE/m³ ribinės kvapo koncentracijos.
- PŪV metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą
- reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems
- Atliekų tvarkytojų valstybės registre.
- Paviršinės nuotekos nuo galimai teršios teritorijos, prieš išleidžiant į gamtinę bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų išleisti koncentracijų, todėl reikšmingo poveikio aplinkai nebus.

Poveikio aplinkai vertinimo subjektų pateikti motyvuoti pasiūlymai:

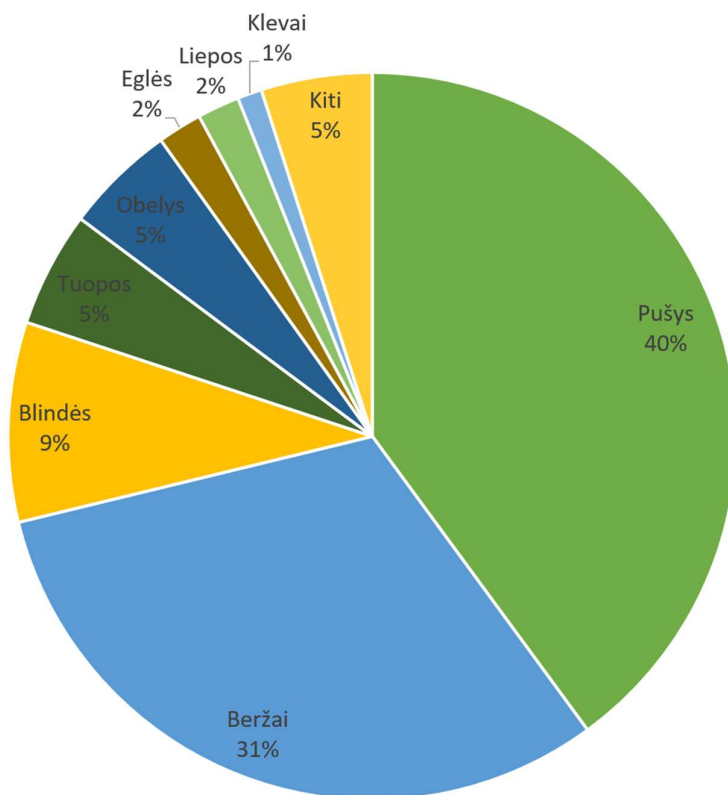
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2021-12-17 raštu Nr. (10-11 14.3.5 Mr)2-143930 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros 2021 m. gruodžio 15 d. pranešimo dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos“ informavo, kad įvertino informaciją atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo siūlo priimti atrankos išvadą, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2021-10-18 raštu Nr. 9.4-7-1996 “Dėl gautos atrankos informacijos apie planuojamą ūkinę veiklą” Vadovaujantis Departamento direktoriaus 2011 m. vasario 23 d. įsakymo Nr. 1-70 „ Dėl ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimo metodinių rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo (TAR 2019-12-23 Nr. 21179) 10.2 punktu, rekomenduoja atnaujinti AB „LTG CARGO“ ekstremaliųjų situacijų valdymo planą.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų nepateikė. Vilniaus savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų nepateikė.
- Aplinkos apsaugos agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš suinteresuotos visuomenės negavo.

Esami priešgaisriniai tvenkiniai nenaudojami rekreacinėms reikmėms, jie yra uždaroje infrastruktūros – pramonės paskirties teritorijoje. Tvenkiniai nėra įtraukti į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą. Detaliajame plane numatoma esamus priešgaisrinius tvenkinius panaikinti. Gruntinis vanduo, užpildantis esamus priešgaisrinius tvenkinius būtų drenažo priemonėmis nuvedamas į gretimus vandens telkinius. Papildomai teritorijoje numatomos hidrotechninės priemonės užteršto grunto valymui (žiūr. priedą Nr. 5 „Naftos produktais užterštos teritorijos Vilniuje, Terminalo g.8, Tvarkymo planas“). Pažymėtina, kad vieno priešgaisrinio tvenkinio vietoje numatoma „Rail Baltica“ geležinkelio trasa, konkrečios techninės priemonės (galimas tvenkinio užpylimas ar tvenkinio išlaikymas ir projektuojamas viadukas per jį) bus numatytos „Rail Baltica“ techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai

Planuojama teritorija yra urbanizuota, naudojama pramonės ir inžinerinės infrastruktūros tikslams. Pramonės paskirties pastatų teritorijose priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į pastatų paskirtį, pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto. Pagal bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

„Sklypo Eišiškių pl. 100 ir greta esančios teritorijos (Vilniaus viešojo logistikos parko) detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr.1.“ detaliojo plano parengimo apimtyje 2023 metų rugpjūčio mėnesį buvo atlikta želdinių inventORIZACIJA. Buvo užfiksuota 2091 vnt. medžių. Viso buvo rasta 21 rūšis: paprastosios pušys, karpotieji beržai, blindės, tuopos, obelys, paprastosios eglės, mažalapės liepos, paprastieji klevai, alksniai, gudobelės, ievos, kadagiai, kriaušės, paprastieji ąžuolai, paprastieji uosiai, paprastosios eglės, paprastosios vinkšnos, šaltalankiai, šermukšniai, gudobelės, slyvos, uosialapiai klevai. Didžiausią želdinių dalį sudaro vyraujančios medžių rūšys – paprastoji pušis 846vnt. (40%), karpotieji beržai 663 vnt. (31%), blindės 187 vnt. (9%), tuopos 109 vnt. (5%), ir kiti 286 vnt. Išanalizavus esamą situaciją, matoma, kad medžių fiziologinė būklė vidutinė. Dauguma medžių yra patenkinamos būklės – 76%, geros – 21%, nepatenkinamos – 2,4%, blogos – 0,6%. Želdinių inventORIZACIJOS duomenys pateikti detaliojo plano schemoje VP.22-630-B-05 „Esamų želdinių schema“.



31 pav. Esamų želdinių vyraujančių rūšių dalis procentais

Pagal techninių projektų sprendinius pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje šalinamų želdinių būklė, jų kiekis konkretizuojamas ir želdinių atsodinimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87.

Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninius projektus, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“.

Rengiant techninius projektus, kur yra numatytas medžių, augančių AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės naudojamuose, valdomuose nuomos ar patikėjimo teisėmis sklypuose kirtimas, turi būti suderintas (kirstinos medienos rūšis, kiekis, medienos sandėliavimo vieta) su AB „Lietuvos geležinkeliai“ įmonių grupės želdinių priežiūros specialistais.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnio 2. punktą Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

<....>

5) sodinti medžius ir krūmus;

6) kirsti medžius ir krūmus, išskyrus atvejus, kai šie medžiai ir krūmai susisiekimo ministro nustatyta tvarka pripažinti keliančiais pavojų geležinkelių transporto eismo saugai.

Želdinių sodinimas sklype turi būti užtikrintas pagal Statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimus:

- Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype.
- Priešgaisrinių norminių atstumų ribose sodinti spygliuočių rūšių medžius draudžiama.
- Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip nurodyta Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše.
- Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų reglamentuojami Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo statinių.
- Sklypo apželdinimo elementai (vejos, gėlynai) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis.

Rekomendacijos ir gairės želdinių įrengimui (vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717) medžiai ir krūmai veisiami, laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;

Vertingiausias esamos želdinių grupės yra išskirtos brėžinyje „VP.22-630-B-05 „Esamų želdinių schema““. Kadangi teritorijoje planuoja valstybei svarbių objektų: „Rail Baltikos“ geležinkelio linijos ir lokomotyvo remonto depo statyba, ne visus esamus želdinius įmanoma išsaugoti. Numatomų infrastruktūros objektų ribos ir želdinių, patenkančių į jas ribos, nustatomos techniniuose projektuose.