



**Daugiabučių Gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m.,  
statybos projektas**

Projektuotojas	UAB „ARCHIMES“
Statytojas/ Užsakovas	UAB „LARĖJAS“
Adresas	MOZŪRIŠKIŲ G. 50, VILNIAUS M.
Statinys	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI
Statinio rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	ARCHI-22-02-PP
Projekto vadovas (atestato Nr. A 1481)	MYKOLAS KURTINAITIS

Bylos išleidimo data: 2022-09-20

## 1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
<b>1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		<b>10</b>	<b>3-12</b>
<b>3. BRĖŽINIAI</b>		<b>22</b>	<b>13-34</b>
ARCHI-22-02-PP-SP-01	TERITORIJOS UŽSTATYMO KONCEPCIJA	1	13
ARCHI-22-02-PP-SP-02	TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS	1	14
ARCHI-22-02-PP-SP-03	SKLYPO PLANAS, M 1:500	1	15
ARCHI-22-02-PP-SP-04	SKLYPO SUTVARKYMO, INFRASTRUKTŪROS IR DANGŲ PLANAS, M 1:500	1	16
ARCHI-22-02-PP-SP-05	ŽELDYNŲ SCHEMA	1	17
ARCHI-22-02-PP-SP-06	ATVIROS AUTOMOBILIŲ AIKŠTĖS PLANAS, M 1:500	1	18
ARCHI-22-02-PP-SP-07	SKLYPO VERTIKALINIAI PJŪVIAI	1	19
ARCHI-22-02-PP-SP-08	PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	1	20
<b>PASTATO TIPAS NR.1</b>			
ARCHI-22-02-PP-SA-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	21
ARCHI-22-02-PP-SA-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	22
ARCHI-22-02-PP-SA-03	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	23
ARCHI-22-02-PP-SA-04	PJŪVIAI A-A, 1-1	1	24
ARCHI-22-02-PP-SA-05	FASADAI TARP AŠIŲ 1.A-1.F, 1.1-1.7	1	25
ARCHI-22-02-PP-SA-06	FASADAI TARP AŠIŲ 1.F-1.A, 1.7-1.1	1	26
ARCHI-22-02-PP-SA-07	PASTATO 3D VAIZDAI	1	27
<b>PASTATO TIPAS NR.2</b>			
ARCHI-22-02-PP-SA-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	28
ARCHI-22-02-PP-SA-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	29
ARCHI-22-02-PP-SA-10	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	30
ARCHI-22-02-PP-SA-11	PJŪVIAI B-B, 2-2	1	31
ARCHI-22-02-PP-SA-12	FASADAI TARP AŠIŲ 2.A-2.F, 2.1-2.6	1	32
ARCHI-22-02-PP-SA-13	FASADAI TARP AŠIŲ 2.F-2.A, 2.6-2.1	1	33
ARCHI-22-02-PP-SA-14	PASTATO 3D VAIZDAI	1	34
<b>4. PRIEDAI</b>		<b>11</b>	<b>35-45</b>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		7	35-41
APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS (PAGRINDINIS BRĖŽINYS)		2	42-43
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMAS DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO		2	44-45

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA

**STATYTOJAS:** UAB „Larėjas“, įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas.

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Archimes“, įm. k. 301673942, Šatrijos Raganos g. 40, Vilnius.

**STATYBOS ADRESAS:** Mozūriškių g. 50, Vilniaus m.

**KADASTRINIS NR.:** 0101/0167:4515 Vilniaus m. k.v.

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Ypatingi statiniai.

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba.

**STATINIŲ PASKIRTIS:** Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3);

**PROJEKTO RENGIMO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP);

**ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS:** Kita.

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:**

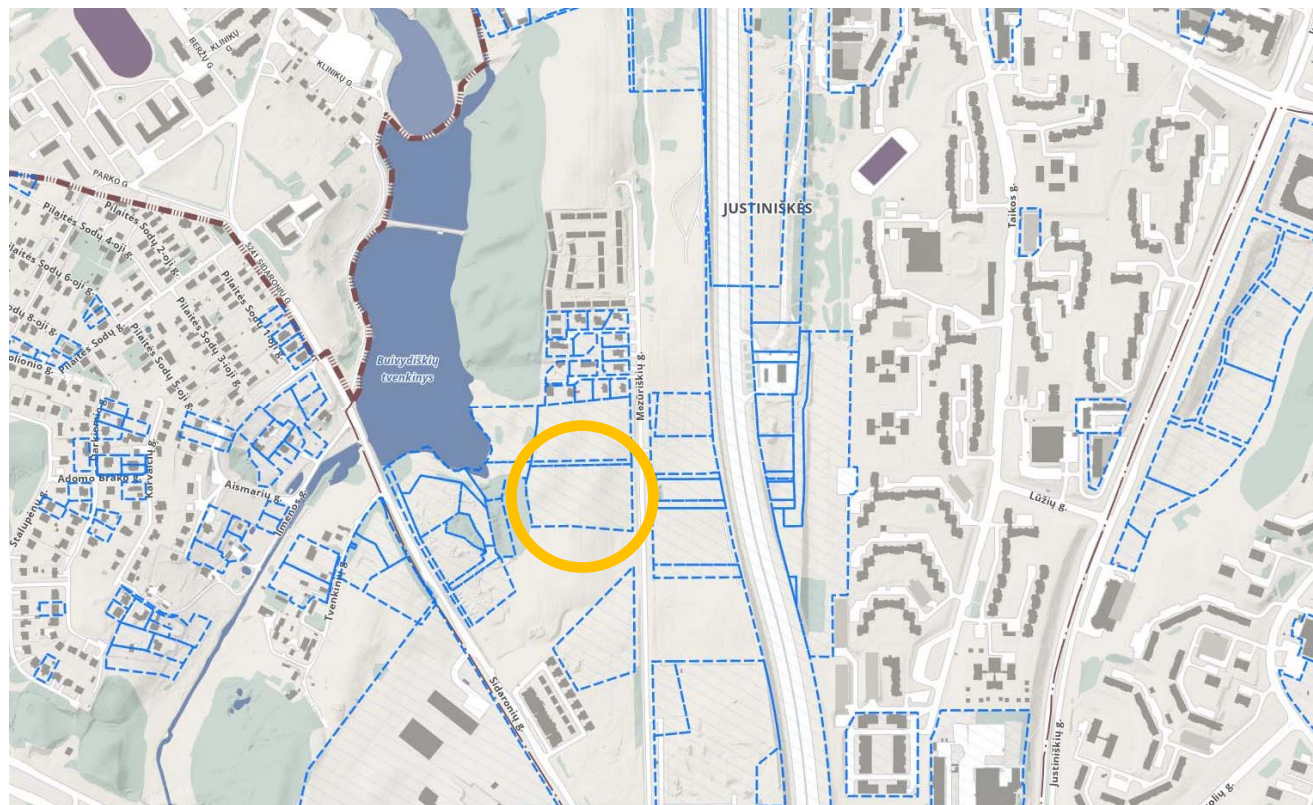
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

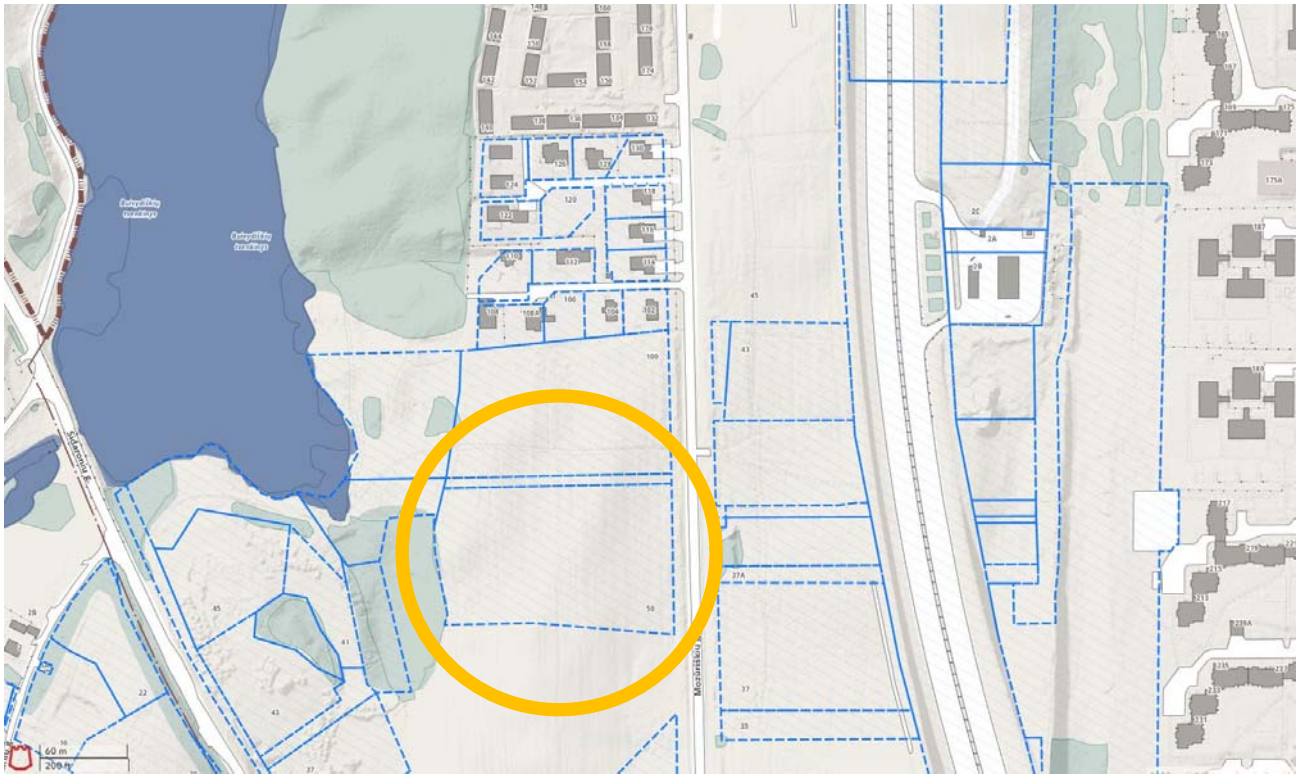
**PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):** Statybos projektas rengiamas dviem etapais: techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

#### PROJEKTUOJAMA VIETA.

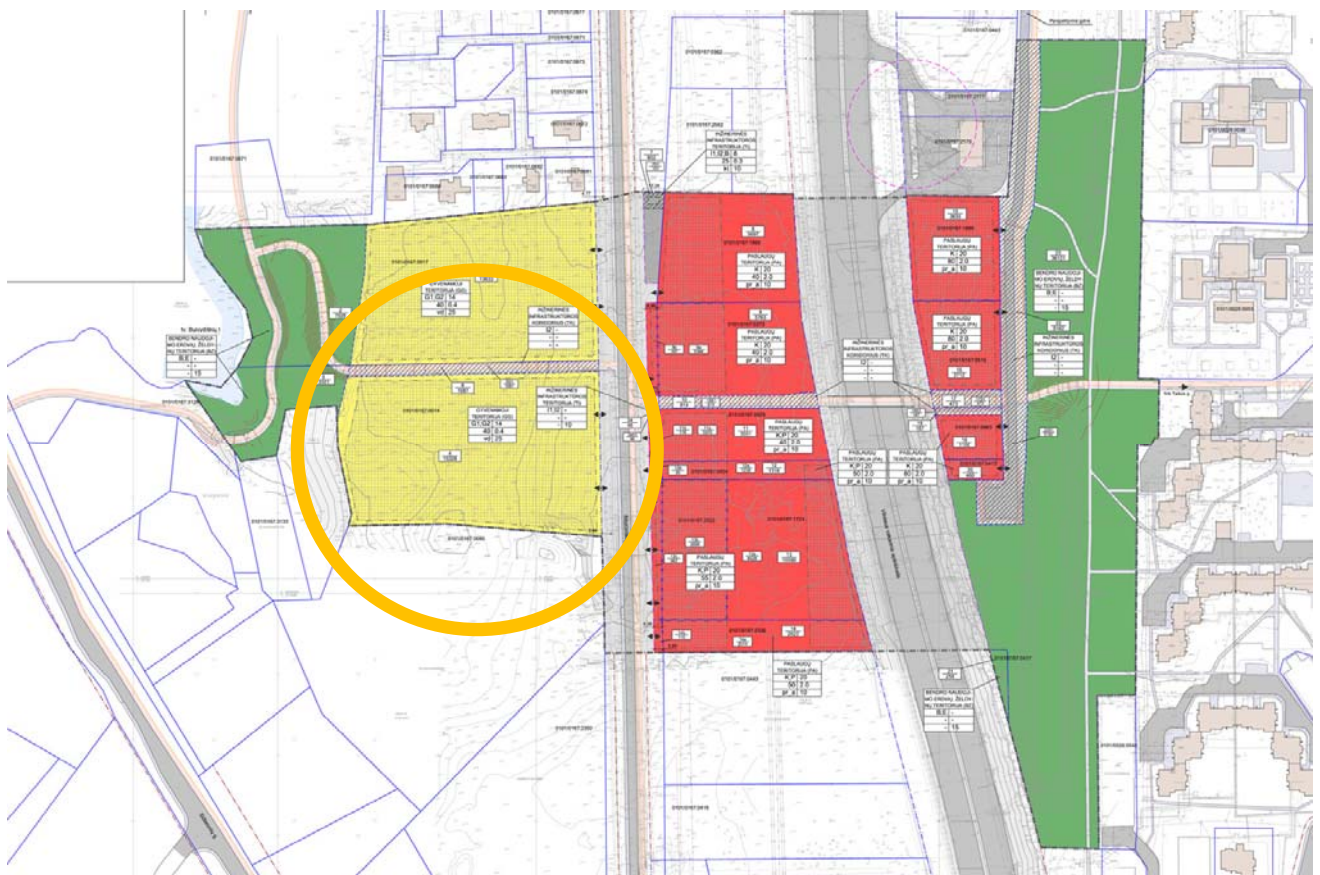
Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Justiniškių gyvenamajame rajone, ribojasi su Buivydiškių tvenkiniu ir Mozūriškių gatve (D kategorijos gatvė), kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai.



1 pav. - Sklypo situacijos schema Justiniškių mikrorajone.



2 pav. - Sklypo alokacija Mozūriškių gatvėje.



- Teritorijos naudojimo tipas:
- Gyvenamoji teritorija (GG)
  - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)

3 pav. - Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės detaliojo plano.

## ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

1.	Žemės sklypų adresas:	Mozūriškių g. 50, Vilniaus m.
2.	Kadastrinis adresas:	0101/0167:4515 Vilniaus m. k.v.
3.	Žemės sklypų plotas:	1.5328 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
5.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė: savininkas UAB „Larėjas“ įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas.
6.	Servitutai	-
7.	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas: 11,00 m <sup>2</sup> . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas: 15 328,00 m <sup>2</sup> .

**ESAMI PASTATAI SKLYPE:** Sklype pastatų nėra.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE:** Sklype inžinerinių tinklų nėra.

**INŽINERINIAI TYRIMAI:** Topografinė nuotrauka atlikta koordinacių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07 (suteiktas Nr. TIIS1-20220601-040691).

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-852/21, 2021-12-08;
- Lietuvos Respublikos Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymais;
- Galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

### ŽEMĖS SKLYPO MOZŪRIŠKIŲ G. 50 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- žemės sklypų naudojimo būdai: G1,G2 ;
- leistinas pastatų aukštis: iki 14 m;
- leistina pastatų aukščio altitudė: 178,0;
- leistinas užstatymo tankumas: 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas: 0,40;
- užstatymo tipas: vienbučių ir dvibučių, laisvo planavimo (patikslinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu 2022-09-15 Nr.A30-3474/22);
- ne mažiau 25 % želdynai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- ne mažiau 30 % želdynai – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2);
- leistinas pastatų aukštų skaičius: 1-3;
- statinių paskirtys: žemės sklypas skirtas visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedas) ir nustatyti specialiuosius reikalavimus.

**TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	Žemės sklypas			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15328	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2714,16	
3.	Užstatymo tankumas	%	18	
4.	Užstatymo intensyvumas	%	40	
5.	Sklypo apželdinimas	%	55	
6.	Trinkelų danga	m <sup>2</sup>	1454	
7.	Asfalto danga	m <sup>2</sup>	1223	
II	Pastatai / Statiniai			
1.	Bendras butų skaičius	vnt.	117	
2.	Bendras pastatų plotas	m <sup>2</sup>	6075,06	
Pastatas Nr. 1.1 (Tipas Nr.1)				
1.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,36	
1.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	904,32	
1.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4700	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.5.	Pastato aukštis	m	11,60	
Pastatas Nr. 1.2 (Tipas Nr.1)				
2.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,36	
2.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	904,32	
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4700	
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5.	Pastato aukštis	m	10,40	
Pastatas Nr. 1.3 (Tipas Nr.2)				
3.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	495,36	
3.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1120,70	
3.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5700	
3.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.5.	Pastato aukštis	m	10,05	
Pastatas Nr. 1.4 (Tipas Nr.2)				
4.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	495,36	
4.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1120,70	
4.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5700	
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
4.5.	Pastato aukštis	m	9,85	
Pastatas Nr. 1.5 (Tipas Nr.1)				
5.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	409,36	
5.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	904,32	
5.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4700	
5.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
5.5.	Pastato aukštis	m	11,50	
Pastatas Nr. 1.6 (Tipas Nr.2)				
6.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	495,36	
6.2.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1120,70	
6.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5700	
6.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
6.5.	Pastato aukštis	m	12,60	
Statiny Nr. 1.7 (Dengta požeminė automobilių aikštelė)				
7.1	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2659	
7.2	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	4281	
7.3	Statinio aukštis	m	1,31	

\* Pastatų / statinių aukštis skaičiuojamas nuo esamo vidutinio užstatymo zonos lygio

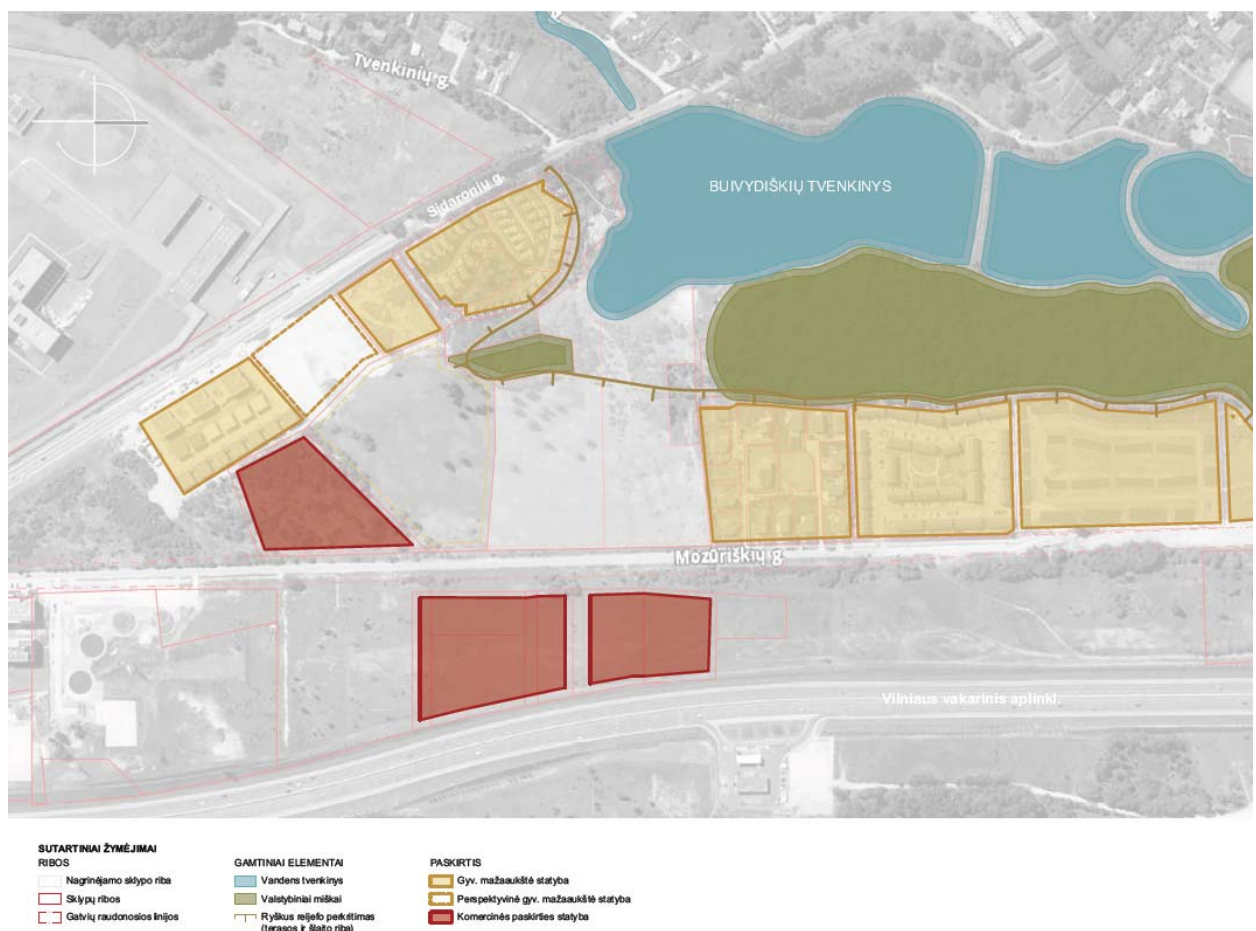
III	Susisiekimo komunikacijos		
1.	Dvi nuovažos iš Mozūriškių g.	m <sup>2</sup>	(pagal prisijungimo sąlygas)
IV	Inžineriniai tinklai		
1.	Lauko vandentiekio tinklai	m	(pagal prisijungimo sąlygas)
2.	Lauko buitinių, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	m	(pagal prisijungimo sąlygas)
3.	Lauko ryšių tinklai	m	(pagal prisijungimo sąlygas)
4.	Lauko elektros tinklai	m	(pagal prisijungimo sąlygas)

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

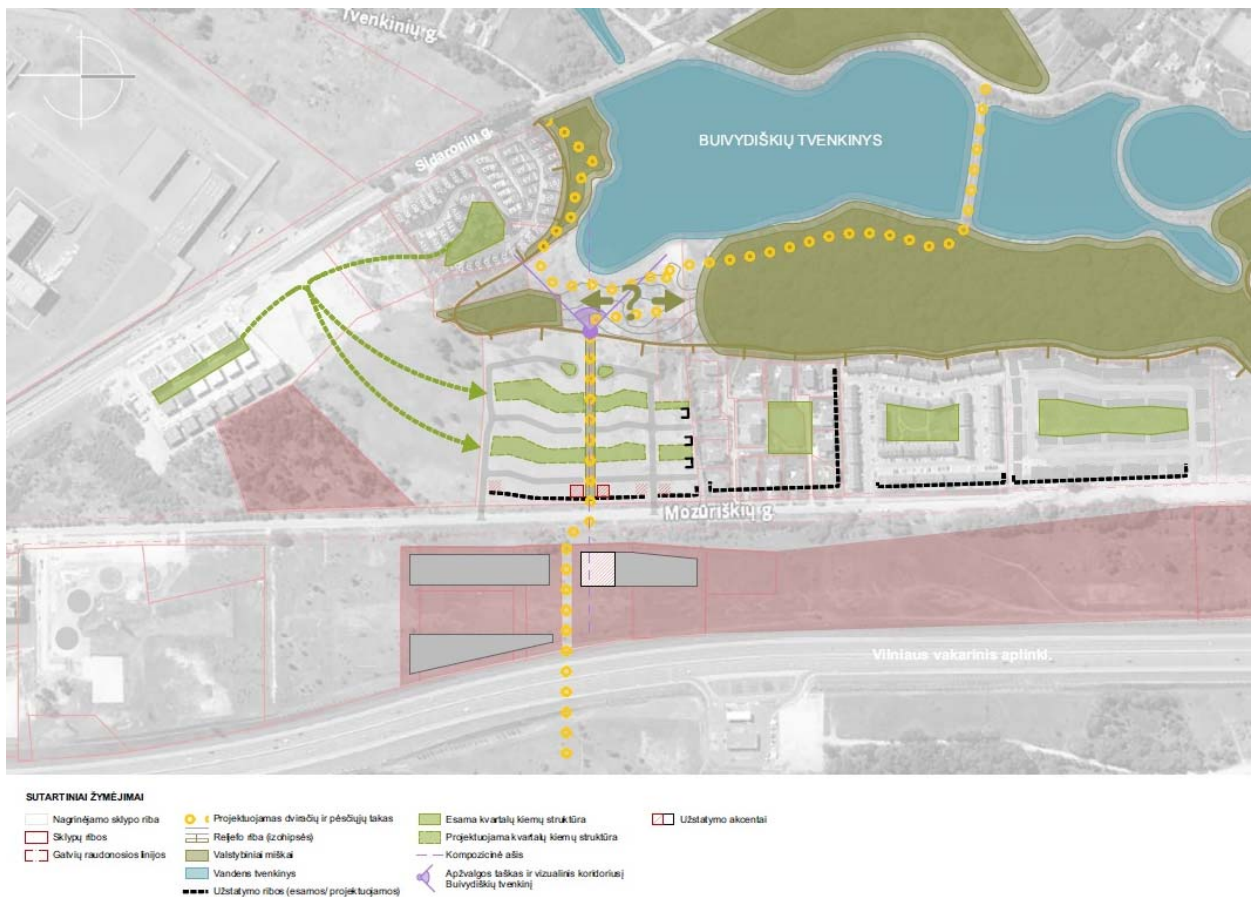
Teritorija, esanti Vilniaus miesto savivaldybėje, Justiniškių seniūnijoje, priklauso vienam statytojui. Detaliojo plano sprendiniais teritorija yra padalinta į 5 atskirus žemės sklypus (pagrindiniame brėžinyje pažymėtais Nr. 1, 2, 4, 5 ir 6), kuriuose gyventojams bus užtikrinama galimybė laisvai patekti bei naudotis visos teritorijos susisiekimo infrastruktūra, rekreaciniais ir mažosios architektūros elementais.

#### Planuojamas teritorijos užstatymas bus vykdomas dviem etapais:

- Pirmuoju etapu planuojama statyba (vadovaujantis galiojančiu detalioju planu) vakarinėje sklypo dalyje. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus bus rengiamas techninis projektas ir gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.
- Antrajam užstatymo etapui bus rengiama detalaus plano korektūra. Pagal pakoreguotą detalų planą bus rengiami užstatymo projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas rytinėje sklypo dalyje bei gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.



4 pav. – Analizuojamos teritorijos esama situacija



5 pav. – Analizuojamos teritorijos planinės erdvinės kompozicijos schema

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su Mozūriškių gatve, Buivydiškių I tvenkiniu. Sklypo teritorija patenka į gyvenamųjų namų teritoriją, skirtą vienbučių ir dvibučių bei daugiabučių pastatų statybai, sukuriant gyvenamojo kvartalo struktūrą. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su gretimu sklypu, kurio naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.

Projektuojami sklypo susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, mažosios architektūros elementai – statiniai pritaikyti būsimų gyventojų gyvenimui ir poilsiui kompleksiskai kartu su šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje besiribuojančiais sklypais, priklausančiais: UAB „Larėjas“ ir bendrasavininkui privačiam asmeniui. Į sklypą projektuojamos dvi nuvažos automobiliams ir šaligatviai pėstiesiems iš Mozūriškių gatvės.

Sklype projektuojamas privažiuojamas į atvirą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę po daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir bendras, atviras stovėjimo aikšteles (skirtos: svečiams ir spec. transportui). Atviroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje po daugiabučiais gyvenamaisiais namais automobilių judėjimas numatomas – dvipusis su 6,5 m pločio įvažiuoju. Privažiuojamas atitraukiamas nuo pietuose esamo kaimyninio sklypo ribos per 1,75m; važiuojamosios dalies plotis 5,5 m. Dangos: asfaltbetonis ar betono trinkelės (lauke), automobilių stovėjimo vietose (betonas ar betono trinkelės, po denginiu). Privažiuojamo šone projektuojamas 1,5m pločio pėsčiųjų šaligatvis; danga – betono plytelės arba trinkelės. Triukšmo taršai sumažinti pietų pusėje apželdinama gyvatvorėmis iki 2m aukščio, o atraminės sienelės vietoje – vijokliais ir lianomis.

Sklypuose (Mozūriškių g. 50 ir 100) projektuojamos bendros atviros automobilių stovėjimo aikštelės per du sklypus, kuriose eismas vyksta ratu viena kryptimi, automobiliai statomi lygiagrečiai, viduryje suformuojant pėsčiųjų alėją. Įvažiuojama į aikšteles iš sklypo adresu: Mozūriškių g. 100, išvažiuojama per sklypą Mozūriškių g. 50 į Mozūriškių gatvę. Kiekviename sklype projektuojama po 20 antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 4 skirtos elektromobiliams, o viena žmonių su negalia mikroautobusui.

Tarp sklypų Mozūriškių g. 50 ir 100 yra sklypas, kurio būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype projektuojamas bendro naudojimo 4m pločio pėsčiųjų takas, kurį nuo autotransporto šonuose ribos 2m želdynų juostos ir beržų alėja. Dviračių eismas bus leidžiamas bendrame sraute su automobiliais įrengiant „Dviračių gatves“ aplink pėsčiųjų alėją. Pėsčiųjų ir dviračių takai sujungs Smailinės ir Justiniškių mikrorajonus.

### **Servitutai.**

Sklype projektuojamas servitutas S1: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 965 m<sup>2</sup>); žiūrėti – Sklypo plano brėžinį SP-03.

### Projektuojamam sklypui taip pat galioja gretimuose sklypuose viešpataujantys servitutai:

- S2 (sklypo kad. Nr. 0101/0167:4517) esamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 1087 m<sup>2</sup>);
- S3 (sklypo kad. Nr. 0101/0167:17) projektuojamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas – teisė tiesti, aptarauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (plotas 932 m<sup>2</sup>).

### **Automobilių stovėjimo vietų poreikis.**

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII sk.: automobilių gyvenamosios paskirties pastatai – 1 vieta vienam butui. Sklype projektuojama 144 automobilių stovėjimo vietos - 1,4 vietos vienam butui. Atviroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama - 144 vietos, iš kurių 29 skirtos elektromobiliams, o 6 vietos – B tipo žmonių su negalia transportui. Prie pėsčiųjų bulvaro projektuojama papildomai 20 antžeminių parkavimo vietų, iš kurių 4 skirtos elektromobiliams, o 1 vieta – A tipo žmonių su negalia transportui.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičių – 1 vieta 2 butams. Atviroje požeminėje aikštelėje ir prie patekimo į pastatus projektuojami 64 dviračių stovai, numatant galimybę įrengti dviračių įkrovimo stoteles.

### **Kiemai.**

Šalia kiekvieno projektuojamo daugiabučio vidinėje sklypo dalyje numatomos žaliosios zonos – pusiau atviri kiemai. Šios zonos nuo kaimyninių kiemų atitveriamos gyvatvorėmis ar iki 1,1 m aukščio tvorelėmis. Pirmuose daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose projektuojamos terasos, danga – klinkeris, betono plytelės, medinės lentos. Terasos planuojamos kiekvienam butui, kurie yra pirmuose aukštuose.

Projektuojamos dvi skirtingo amžiaus vaikams skirtos žaidimo aikštelės (bendras aikštelių plotas 190m<sup>2</sup>) ir dvi ramaus poilsio aikštelės su pastogėmis (bendras aikštelių plotas 100m<sup>2</sup>).

### **Želdiniai:**

Visi patenkantys į užstatymo zoną medžiai yra persodinami arba kertami, numatant kompensacines priemones, pagal atliktą medžių taksaciją. Sklype neužstatytas plotas, neišklotas kietomis dangomis yra užsodinama žole, krūmais ir ilgametėmis gėlėmis. Kiemai atskiriami želdynais arba atitvaromis. Konkretus sprendiniai bus projektuojami techninio projekto metu. Šalia daugiabučių, parkavimo vietos atskiriamos žaliomis zonomis, kuriose numatomi želdiniai. Visi žali plotai, projektuojamos gyvatvorės, saugomi medžiai ir informacija nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu ir „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694, priklausomųjų želdynų norma sklype projektuojama ne mažiau 30%, bendras sklypo apželdinimas 55% (žiūrėti Želdynų schemą SP-05).

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype statybos planuojamos dviem etapais, želdynų kiekis skaičiuojamas neįtraukiant II etapo užstatymo zonos ploto (25% sklypo ploto). Projektuojami želdiniai aplink projektuojamus pastatus žemės lygyje sudaro 21%, todėl likusieji 9% priklausomųjų želdynų projektuojami ant dengtos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiant 1 m dirvožemio sluoksnį (žiūrėti sklypo ir pastato pjūvius).

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87.

### **Bendro naudojimo želdynų teritorija:**

Suderinus daugiabučių gyvenamųjų namų projektinius pasiūlymus žemės sklypuose Mozūriškių g. 50 ir 100, bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorijoje prie Buivydiškių tvenkinio (žemės sklypai kad. Nr. 0101/0167:4516 ir 0101/0167:4519) atskiru projektu numatoma įrengti rekreacines erdves, prieinamas tiek projektuojamo, tiek šalimose teritorijose esančių gyvenamųjų sklypų gyventojams. Teritorijoje planuojama įrengti sporto ir žaidimų aikšteles, treniruoklių zoną, bendram naudojimui skirtą paplūdimį bei pėsčiųjų ir dviračių takus su poilsio zonomis.

Bendrojo naudojimo atskirųjų želdynų teritorijų sklypų sprendiniai bus rengiami vadovaujantis visais galiojančiais teisiais aktais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtintu Atskirųjų želdynų projektu, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu, aktyviai bendradarbiaujant su bendruomenės nariais ir vietos gyventojais nuo pat parko programos sukūrimo iki projektinių pasiūlymų aptarimų viešo susirinkimo metu.

### **Šiukšlių konteineriai:**

Sklypo šiaurinėje dalyje, prie išvažiavimo gatvės vidurio, numatyta vieta įgilintų rūšiavimo konteinerių įrengimui, prie kurių gali laisvai privažiuoti buitinių atliekų išvežimo transportas. Konteineriai gali aptarnauti ~500 gyventojų, todėl teritorijoje projektuojamas vienas rūšiavimo konteinerių kompleksas.

### **Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN):**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Daugiabučiai gyvenamieji namai pritaikomi ŽN reikmėms: pastatuose įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastatų numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklėjimas. Atstumai nuo toliausiai esančių ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatus ne viršis 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastatų pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

## Gaisrinė sauga:

Sklype projektuojami 6 gyvenamosios paskirties pastatai. Pastatai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai - trijų aukštų, pastatų tūrio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 11,5 m.

Siekiant užtikrinti privažiavimo galimybę prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu, projektuojamas įvažiavimas į kiemo vidų 3,5m pločio pėsčiųjų taku, kuris jungia privažiavimo gatves pietuose ir šiaurėje. Kiemo viduje projektuojama galimybė spec. transportui judėti ratu ir apsisukti.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra:		
	I	II	III
I	6	8	10

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Mozūriškių gatvėje esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Sklypo viduje bus numatomi papildomi gaisriniai hidrantai, jei to reikalaus norminiai aktai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m nuo pastatų sienų.

### Projektuojant vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr.1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- STR2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000,nr.17-424);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011,48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr.63-2538).

## LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

### Elektra:

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia bus tikslinama techninio projekto metu.

### Vandentiekis, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimas:

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastatų stogų bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į Buivydiškių I-ąjį tvenkinį. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį ir gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

**Ryšiai:** Ryšių tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Mozūriškių gatvėje.

**Šildymas:** Planuojamas geoterminis.

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### Statinių tūrinis sprendimas:

Šiuo gyvenamųjų namų statybos projektu pratęsiamas, anksčiau gretimuose sklypuose suprojektuotų gyvenamųjų namų, kvartalų užstatymas. Visi šios Mozūriškių gatvės atkarpos gyvenamieji namai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę išraišką. Teritorijoje būdingi mažaaukščiai, 2-3 aukštų pastatai, kurių stogai – sutapdinti ar šlaitiniai.

Pastatai projektuojami 3 aukštų, planai - stačiakampio formos, stogai - sutapdinti. Pastatų aukštis teritorijoje vyrauja nuo 10 m iki 14 m. Projektuojamų pastatų laiptinėse numatomas liftas. Pastatai projektuojami ant atviros požeminės automobilių aikštelės, kurioje planuojamos pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos.

### Fasadai:

Fasadams naudojama klinkerio plytos arba plytelės, betoninių fasadų sistemos, medinės dailylentės, keramikos detalės, aliuminio gaminiai. Fasaduose vyrauja gamtinės spalvos – ruda, raudona, pilka, balta, juoda ir akcentinės išsiskiriančios spalvos.

### Statinio planinis sprendimas:

Sklype projektuojami dviejų tipų gyvenamieji daugiabučiai namai. Pagrindinės patalpos visuose tipuose yra šios: Rūsio aukšte projektuojamos: pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos, atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo I iki III aukšto projektuojamos: laiptinės, koridoriai, butai. Viename aukšte skirtingai nuo tipo projektuojama nuo 6 iki 7 butų.

### Konstrukciniai sprendimai:

Pastatų pamatai – projektuojami poliniai arba juostiniai pamatai. Pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninis arba mūrinis karkasas, arba surenkamos gelžbetoninės sienų plokštės. Karkasą sudaro kolonos arba surenkamos sienos ir perdangos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai arba mūriniai standumo branduoliai, horizontalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: gelžbetoninis denginys, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Grindys rūsyje ant grunto – betoninės arba betoninės trinkelės. Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Visos konstrukcijos bus tikslinamos, parenkamos techninio ir darbo projektų metų ir atsižvelgiant į šiuo metu rinkoje susidariusias aplinkybės, dėl pandemijos, išaugusių energetinių kainų ir dėl pavojingų saugumo aplinkybių regione.

### Pastato vidaus inžinerinės sistemos:

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, teritorijos apšvietimas, gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

---

Projekto vadovas

Mykolas Kurtinaitis (Atestato Nr. A 1481)

---

Projekto dalies vadovas

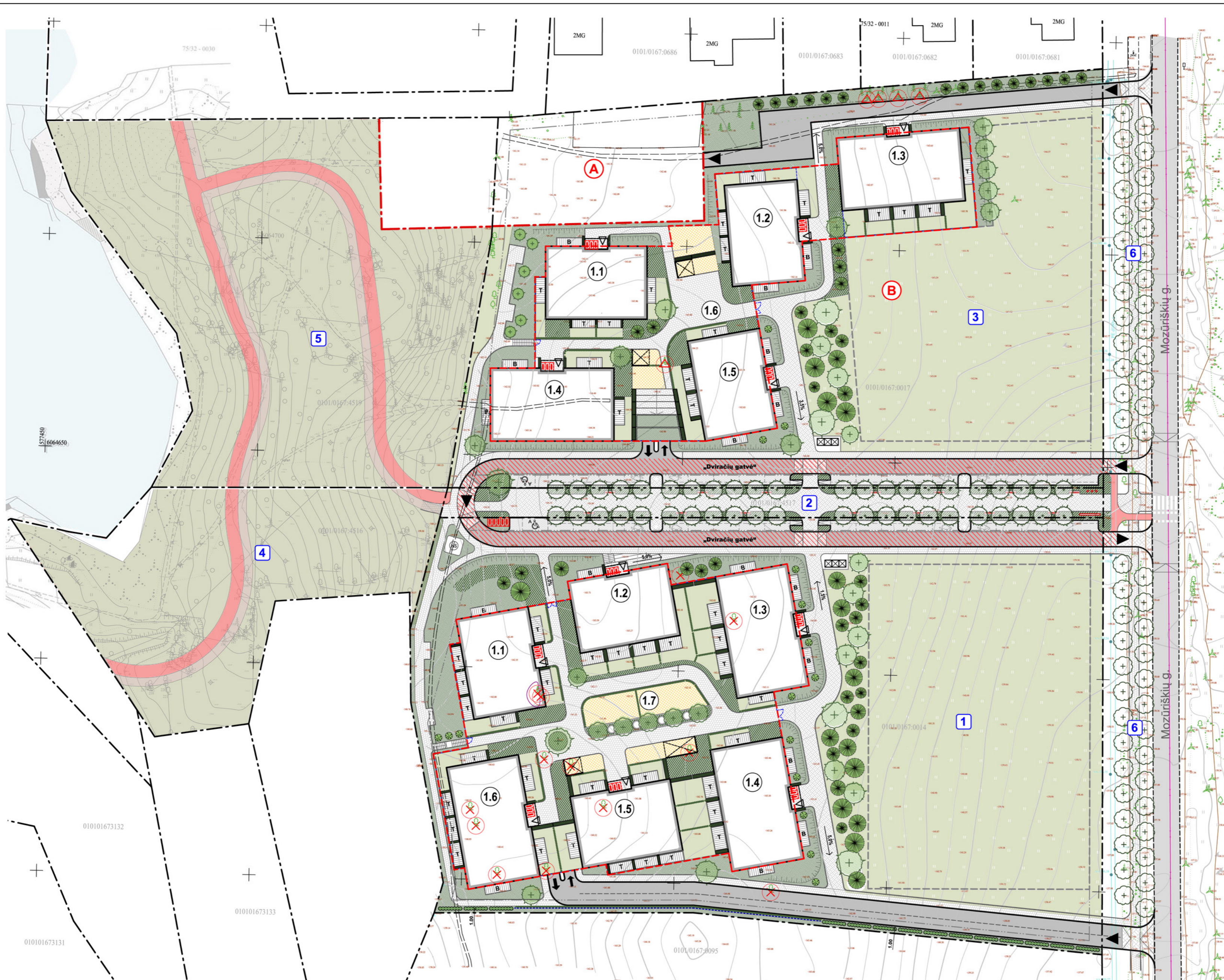
Rolandas Šarapajevs (Atestato Nr. A 1733)

---

Architektas

Povilas Mureika (Atestato Nr. 1796)

---



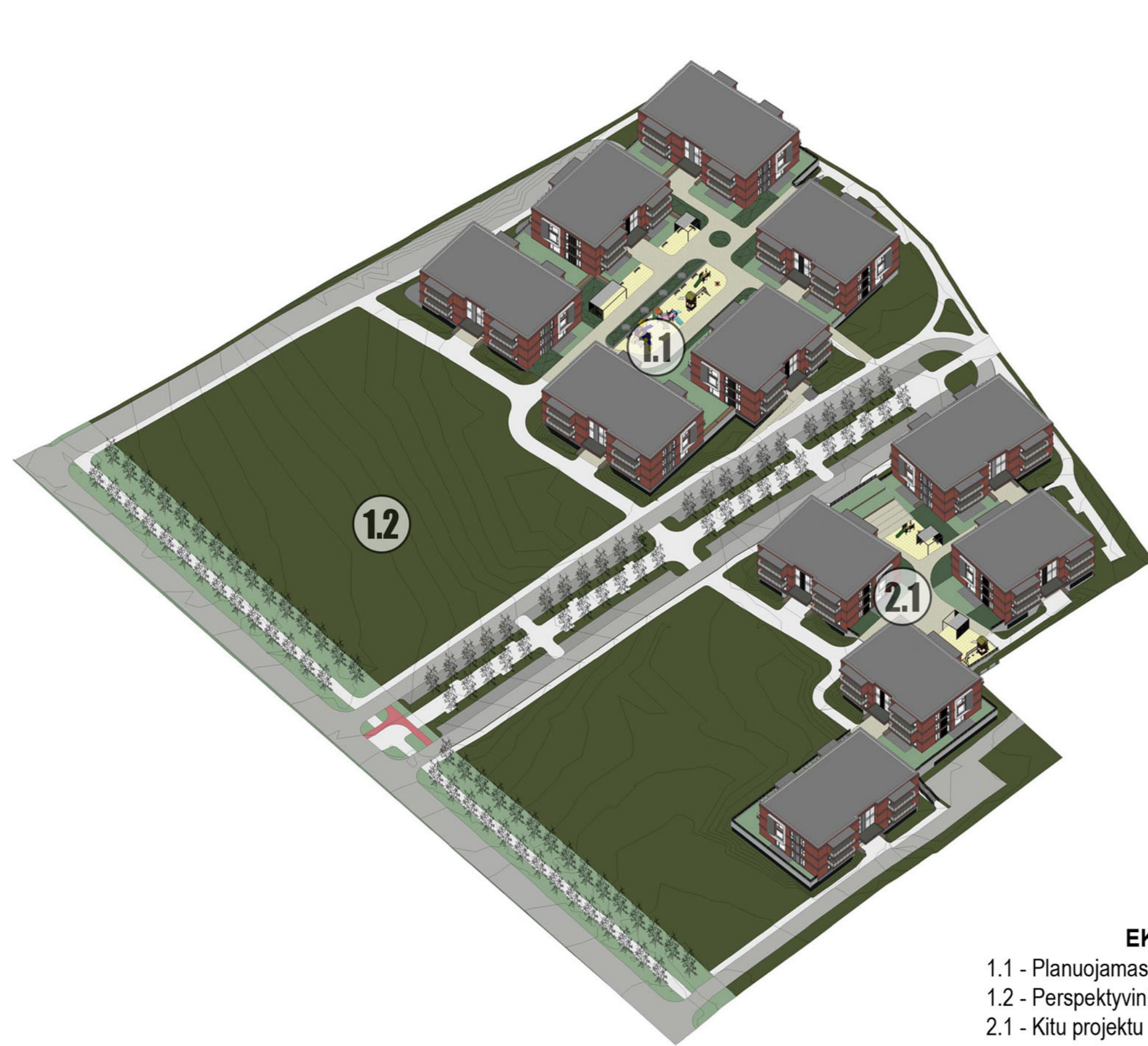
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

---	Sklypo riba
- - - -	Sklypo dalių riba
---	Statybos riba
---	Numatoma statyba pakoregavus DP
- - - -	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
▭	Projektuojamas pastatas
▶	Ivaziavimas į sklypą
▽	Patekimas į projektuojamą pastatą
↑↓	Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę
1	Sklypo numeris
1.1	Pastato numeris
---	Mozūriškių gatvė
▨	Asfalto danga
▨	Projektuojama „Dviračių gatvė“
▨	Projektuojama dviračių tako asfalto danga
▨	Betoninių trinkelų danga - automobilių aikštelė
▨	Betoninių plytelių danga - takai
▨	Betoninių trinkelų danga - takai
▨	Betoninių trinkelų danga - takai
▨	Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelių danga
▨	Krūmų masyvai (putinas, sedula, jazminas)
▨	Kiliminiai daugiamečiai augalai
▨	Veja
▨	Gyvatorė (skroblių eilė)
▨	Apželdinta tvorėlė (vijokiai, rožė, gebenė)
○	Projektuojama beržų alėja gretimame sklype
○	Projektuojama klevų alėja prie Mozūriškių g.
○	Projektuojami lapuočiai medžiai
○	Projektuojami spygliuočiai medžiai

**EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Žemės sklypas - Mozūriškių g. 50, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:14)
2	Projektuojamas pėsčiųjų takas - inžinerinės infrastruktūros koridorius. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4517)
3	Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Žemės sklypas - Mozūriškių g. 100, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:17)
4	Projektuojama bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorija. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4516)
5	Projektuojama bendro naudojimo atskirųjų želdynų teritorija. Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:4519)
6	Projektuojamas pėsčiųjų takas prie Mozūriškių g. raudonųjų gatvės linijų ribose

<b>ARCHIMES</b> Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų          Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas</b> nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	LAIKA		
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022	Teritorijos užstatymo koncepcija		
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022	0		
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SP - 01		1 1

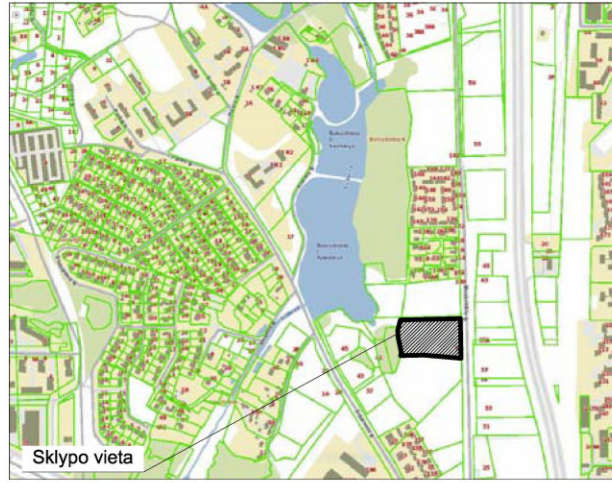


### EKSPLIKACIJA

- 1.1 - Planuojamas užstatymas Mozūriškių g. 50.
- 1.2 - Perspektyvinis užstatymas Mozūriškių g. 50.
- 2.1 - Kitu projektu rengiamas užstatymas Mozūriškių g. 100.

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų          Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas</b> nauja statyba, ypatingi statiniai			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	<b>Teritorijos vizualizacijos</b>		0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SP - 02		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SERVITUTAI

S1 (965m²)	Projektuojamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas.
S2 (1087m²)	Esamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas.
S3 (932m²)	Projektuojamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas.

PASTATŲ / STATINIŲ AUKŠČIO NUSTATYMO SKAIČIAVIMAI

	Mozūriškių g. 50	Kampo altitudė	Kampo altitudė	Kampo altitudė	Kampo altitudė	Užstatymo zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė	Absoliutinė pastato altitudė	Pastato/ statinio aukštis
Pastatas Nr.1.1	161,05	163,06	161,16	161,12	161,60	173,20	11,60	
Pastatas Nr.1.2	163,70	162,42	162,22	162,86	162,80	173,20	10,40	
Pastatas Nr.1.3	162,14	163,14	163,55	163,78	163,15	173,20	10,05	
Pastatas Nr.1.4	162,80	163,42	163,21	163,96	163,35	173,20	9,85	
Pastatas Nr.1.5	160,38	162,17	163,18	161,06	161,70	173,20	11,50	
Pastatas Nr.1.6	160,70	160,75	160,78	160,16	160,60	173,20	12,60	
Statiny Nr.1.7	161,05	163,14	163,21	160,16	161,89	163,20	1,31	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

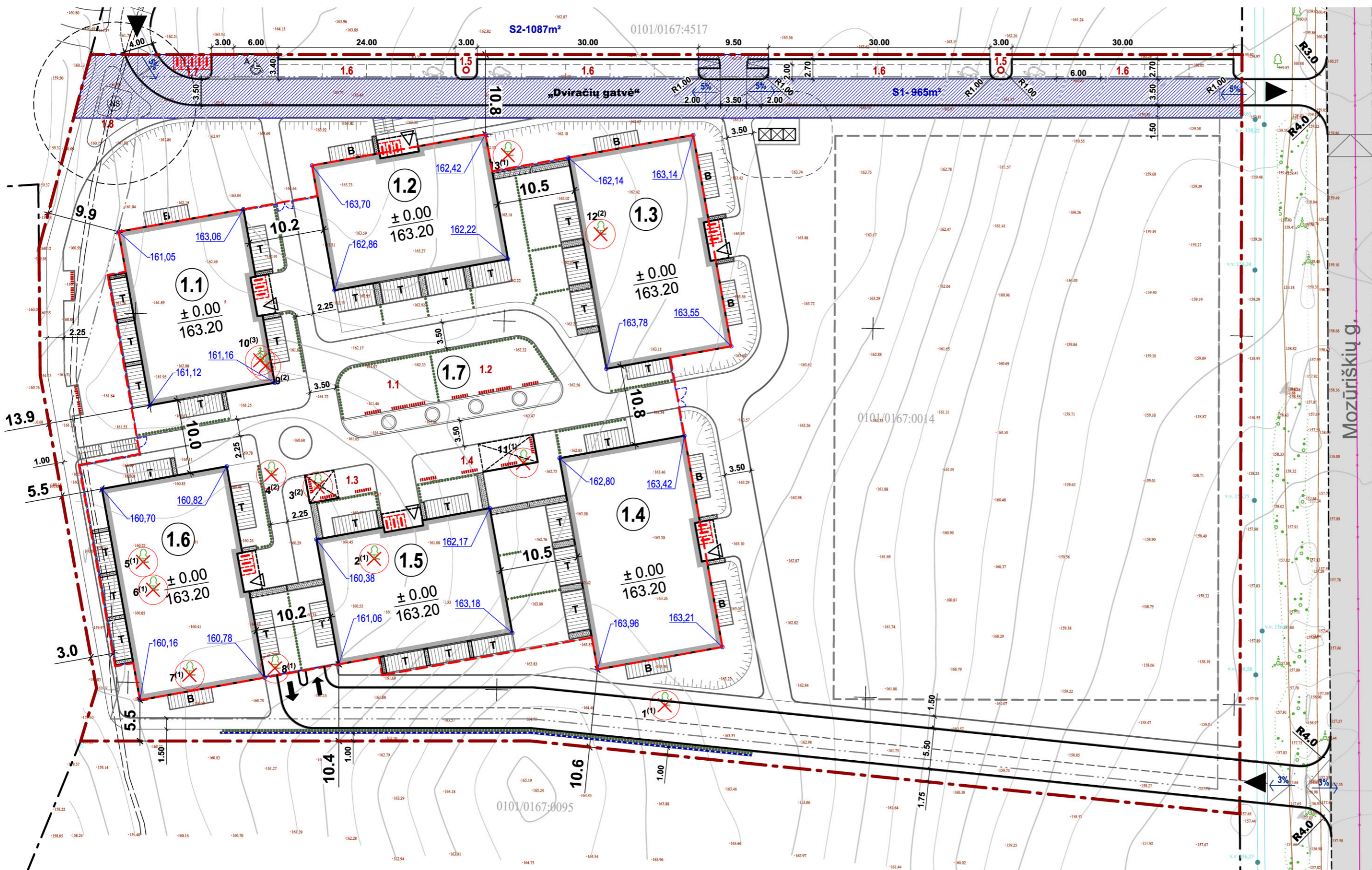
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statybos riba
	Numatoma statyba pakoregavus DP
	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
	Servituto zona
	Projektuojamas pastatas
	Patekimo stogelio kontūras
	Projektuojama pergola (pavėsinė)
	Projektuojama terasa pirmame aukšte
	Projektuojamas balkonas pirmame aukšte
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė (AZ-5m)
	Dviračių stovai (3vnt.)
	Ažūrinė tvorėlė ir patekimo varteliai
	Mozūriškių gatvė
	Pastato numeris
	1.1 Sklypo elementai
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojami laiptai (120x400x1500mm)
	Projektuojama atraminė sienutė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	15328 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,6 %
Sklypo užstatymo tankumas	17,7 %
Sklypo užstatymo plotas	2714,16 m²
Sklypo apželdinimas	55 %
PASTATAS NR.1.1 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,60 m
PASTATAS NR.1.2 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,40 m
PASTATAS NR.1.3 (TIPAS NR.2)	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,05 m
PASTATAS NR.1.4 (TIPAS NR.2)	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	9,85 m
PASTATAS NR.1.5 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
PASTATAS NR.1.6 (TIPAS NR.2)	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	12,60 m
STATINYS NR.1.7 - DENGTA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	
Užstatymo plotas	2659 m²
Pastato tūris	4281 m³
Pastato aukštis	1,31 m

EKSPLIKACIJA (SKLYPO ELEMENTAI)

1.1	Vaikų žaidimo aikštelė 2-5 m. (90m²)
1.2	Vaikų žaidimo aikštelė 4-11 m. (100m²)
1.3	Ramaus poilsio aikštelė su pergola (35m²)
1.4	Ramaus poilsio aikštelė su pergola (65m²)
1.5	Automobilių įkrovimo stotelė (2vnt.)
1.6	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (viso - 20 vietų, 4-ios iš jų elektromobiliams ir 1-na neįgalųjų mikroautobusui)
1.7	Dviračių saugykla (5 vnt.)
1.8	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė



**ARCHIMES** Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius  
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt  
www.archimes.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022

ETAPAS: STATYTOJAS

PP: UAB „LARĖJAS“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Daugiaabučių gyvenamųjų namų  
Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas**  
nauja statyba, ypatingi statiniai

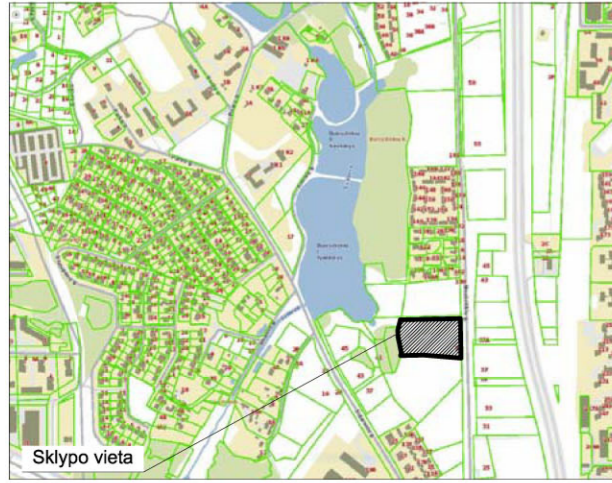
DOKUMENTO PAVADINIMAS

**Sklypo planas**  
M 1:500

BRĖŽINIO NUMERIS: ARCHI-22-02-PP - SP - 03

LAPAS LAPŲ: 1 1

SITUACIJOS SCHEMA



MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS ŽINIARAŠTIS

Nr.	Medžio rūšis liet.	Medžio rūšis lot.	Kamieno diametras cm 1,3m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindylis (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo asies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkym o priemonės	Pastabos
1	Beržas karpotasis	Betula pendula	36.6	49.3	4.4	60.8	3,3,4,3,5	1	-	-
2	Beržas karpotasis	Betula pendula	41.4	53.5	5	78.5	3,3,4,5,3,5	1	-	-
3	Beržas karpotasis	Betula pendula	42	47.8	5	78.5	2,2,2,2	2	Stebėjimas	Kamieno kaklelio pažeidimas
4	Beržas karpotasis	Betula pendula	41.4	55.78	5	78.5	3,2,5,3,5,4	2	Stebėjimas	Ugnies pažeistas kamieno kaklelis
5	Beržas karpotasis	Betula pendula	31.9	39.8	3.82	45.8	3,5,3,3,3	1	-	-
6	Beržas karpotasis	Betula pendula	33.4	45	4	50.2	3,5,3,3,5,3	1	-	-
7	Beržas plaukuotasis	Betula pubescens	37.9	46.2	4.5	63.6	2,5,3,3,3	1	-	-
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	37.6	46.8	4.5	63.6	4,5,3,5,5,4	1	-	-
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	37.6	48.1	4.5	63.6	3,3,4,3,5	2	Stebėjimas	Ugnies pažeistas kamieno kaklelis
10	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30.9, 16.8	41.4	3.7	43	2,5,0,5,3,2,5	3	Šalinti	1,2m aukštyje dvikamienė, kamieno kaklelis pažeistas ugnies, išlinkęs, nulaužtos pagrindinės šakos, auga labai arti beržo
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	36.3	43.6	4.4	60.8	3,5,3,5,3,3	1	-	-
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	40.1	51	4.8	72.4	4,4,3,3	2	Stebėjimas	2 drėvės prie kamieno kaklelio, trečia drėvė 1m aukštyje
13	Beržas karpotasis	Betula pendula	37.2	44.6	4.5	63.6	4,3,5,3,5,4	1	-	-

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Veja
	Kertami / persodinami medžiai
	Esamas medžių masyvas gretimame sklype
	Projektuojama dekoratyvinių obelių eilė
	Projektuojami lapuočiai medžiai
	Projektuojami spygliuočiai medžiai
	Projektuojama gyvatvorė iki 2m sklypo pietuose
	Gyvatvorė (skroblų eilė)
	Apželdinta tvorėlė (vijokiai, rožė, gebenė)
	Krūmų masyvai (putinas, sedula, jazminas)
	Killiminiai daugiamečiai augalai
	Formuojami apželdinti šlaitai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimio sklypo riba
	Statybos riba
	Numatoma statyba pakoregavus DP
	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
	Projektuojamas pastatas
	Patekimo stogelio kontūras
	Projektuojama pergola (pavėsinė)
	Projektuojama terasa pirmame aukšte
	Projektuojamas balkonas pirmame aukšte
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė (AZ-5m)
	Dviraičių stovai (3vnt.)
	Ažūrinė tvorėlė ir patekimo varteliai
	Mozūriškių gatvė
	Asfalto danga
	Betoninių trinkelų danga - automobilių aikštelė
	Betoninių plytelių danga - takai
	Betoninių trinkelų danga - takai
	Betoninių trinkelų danga - takai
	Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelių danga
	Pastato numeris
	Sklypo elementai
	Projektuojami suoliukai
	Projektuojami laiptai (120x400x1500mm)
	Projektuojama atraminė sienutė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

<b>SKLYPAS</b>	
Sklypo plotas	15328 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	39,6 %
Sklypo užstatymo tankumas	17,7 %
Sklypo užstatymo plotas	2714,16 m²
Sklypo apželdinimas	55 %
<b>PASTATAS NR.1.1 (TIPAS NR.1)</b>	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,60 m
<b>PASTATAS NR.1.2 (TIPAS NR.1)</b>	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,40 m
<b>PASTATAS NR.1.3 (TIPAS NR.2)</b>	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,05 m
<b>PASTATAS NR.1.4 (TIPAS NR.2)</b>	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	9,85 m
<b>PASTATAS NR.1.5 (TIPAS NR.1)</b>	
Užstatymo plotas	409,36 m²
Bendrasis plotas	904,32 m²
Pastato tūris	4700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
<b>PASTATAS NR.1.6 (TIPAS NR.2)</b>	
Užstatymo plotas	495,36 m²
Bendrasis plotas	1120,70 m²
Pastato tūris	5700 m³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	12,60 m
<b>STATINYS NR.1.7 - DENGTA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ</b>	
Užstatymo plotas	2659 m²
Pastato tūris	4281 m³
Pastato aukštis	1,31 m

\* Pastatų aukščiai skaičiuojami nuo esamo vidutinio žemės lygio

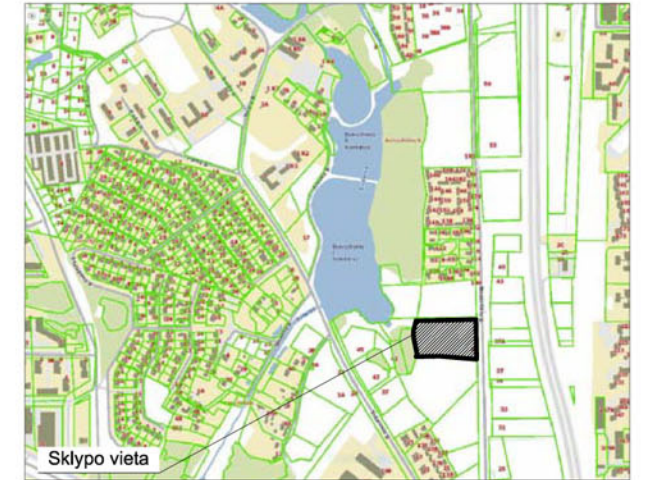
EKSPLIKACIJA (SKLYPO ELEMENTAI)

1.1	Vaikų žaidimo aikštelė 2-5 m. (90m²)
1.2	Vaikų žaidimo aikštelė 4-11 m. (100m²)
1.3	Ramaus poilsio aikštelė su pergola (35m²)
1.4	Ramaus poilsio aikštelė su pergola (65m²)
1.5	Automobilių įkrovimo stotelė (2vnt.)
1.6	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (viso - 20 vietų, 4-ios iš jų elektromobiliams ir 1-na neįgalųjų mikroautobusui)
1.7	Dviraičių saugykla (5 vnt.)
1.8	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė



<b>ARCHIMES</b> Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Sklypo sutvarkymo, infrastruktūros ir dangų planas
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022	M 1:500
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS
PP	UAB „LARĖJAS“				LAPAS LAPŲ
					ARCHI-22-02-PP - SP - 04
					1 1

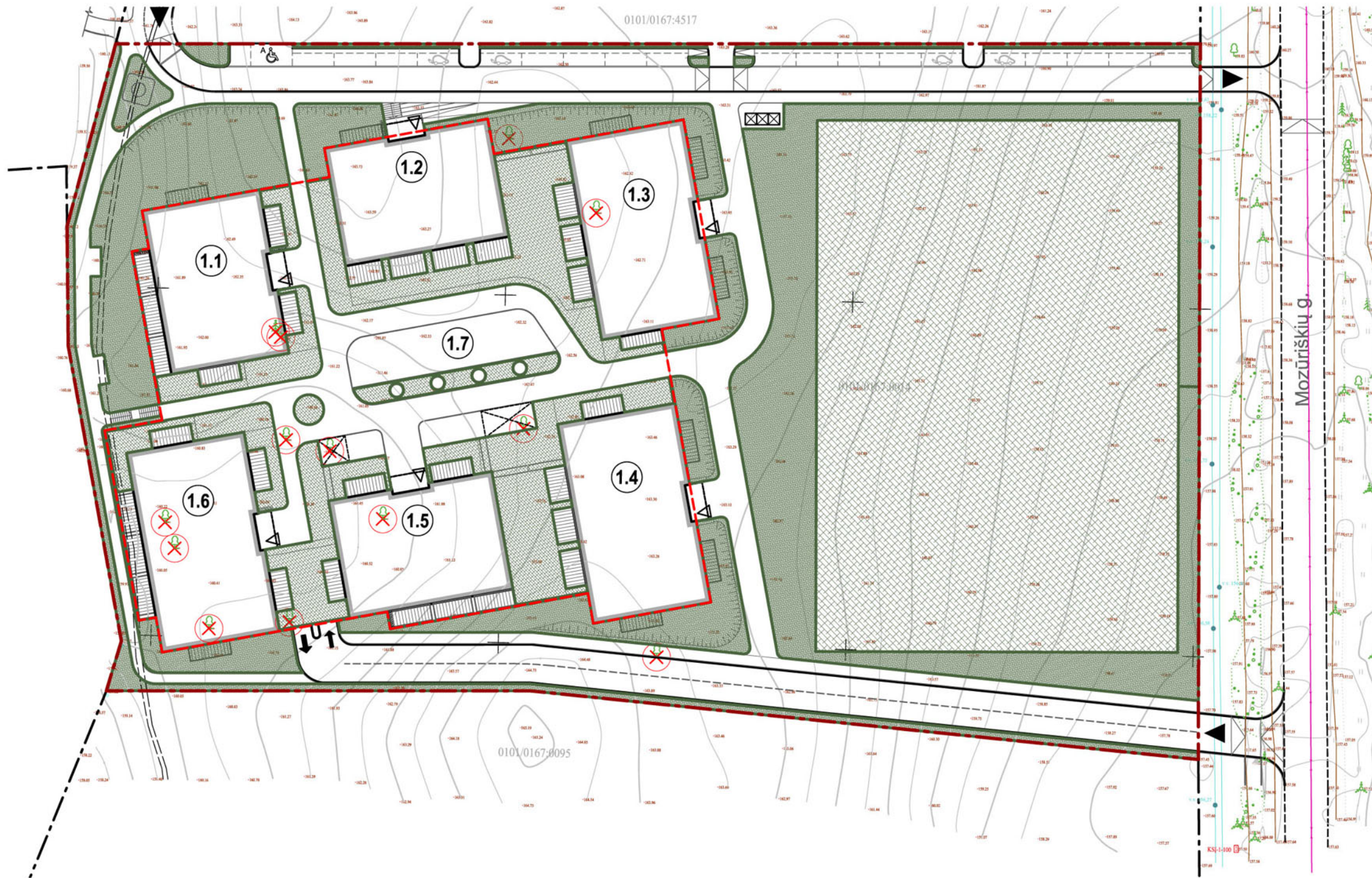
SITUACIJOS SCHEMA



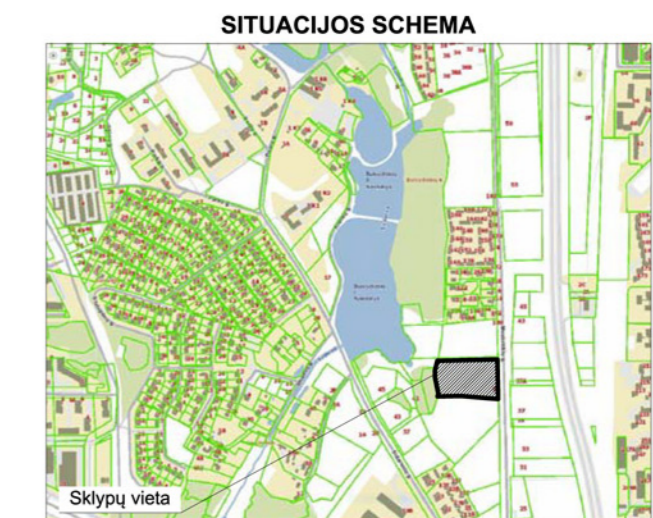
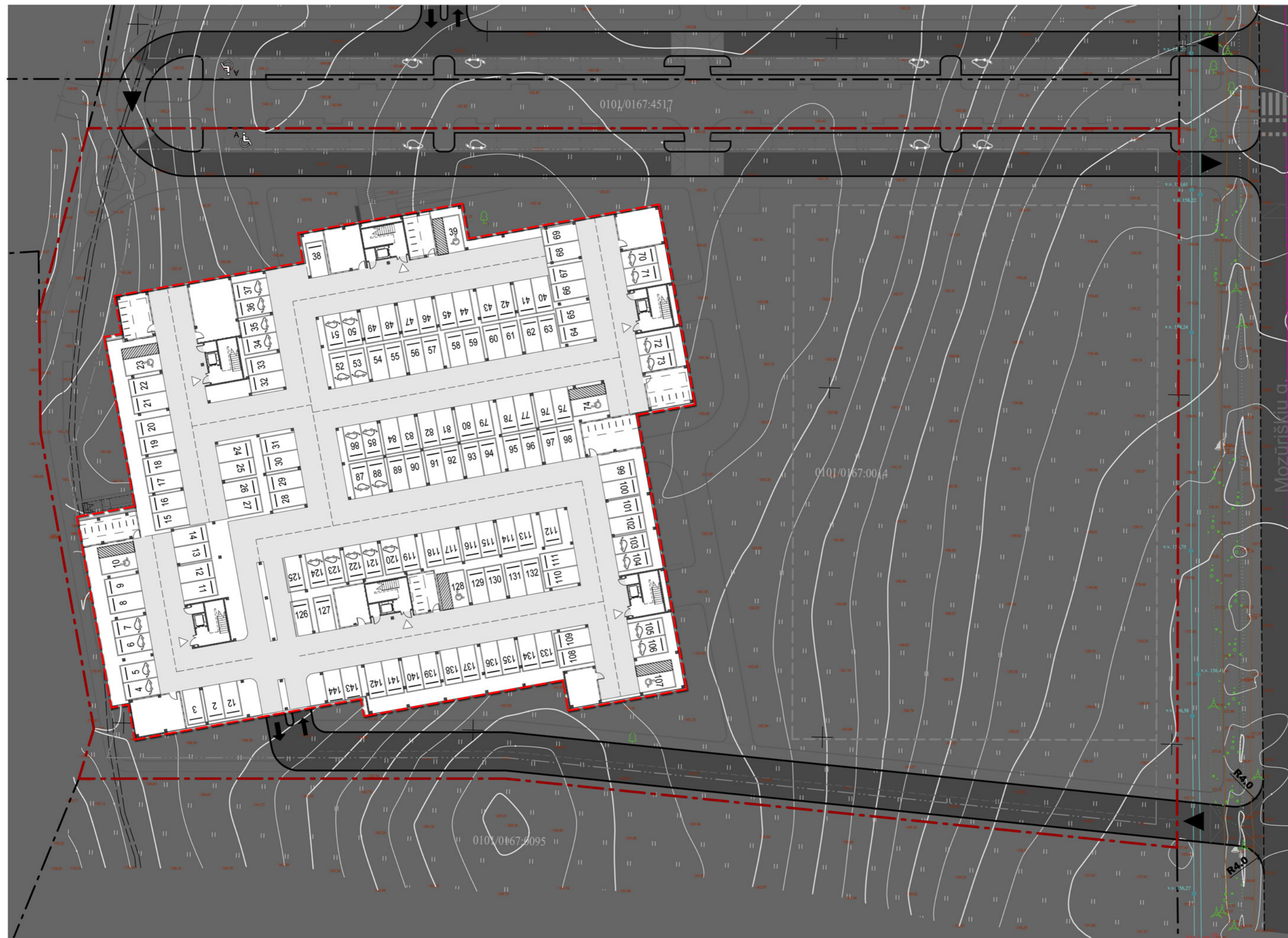
Sklypo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę
	21% Želdiniai aplink projektuojamus pastatus
	9% Želdiniai ant dengtos automobilių aikštelės
	25% Želdiniai planuojamo II etapo užstatymo zonoje
	55% Bendras sklypo apželdinimas



<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Želdynų schema		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022	M 1:750		
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS				ARCHI-22-02-PP - SP - 05		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statybos riba
	Numatoma statyba pakoregavus DP
	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į projektuojamą pastatą
	Patekimas į atvirą požeminę automobilių aikštelę

**ANTŽEMINĖ DALIS**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius	20 vnt.
Skirta elektromobiliams	4 vnt.
Skirta A tipo ŽN automobilių stovėjimui	1 vnt.
Dviračių stovai	29 vnt.

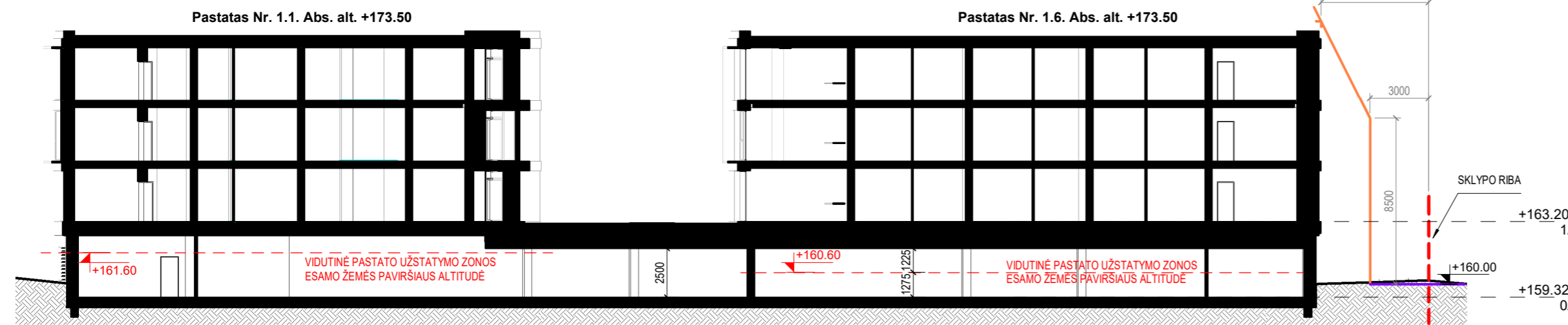
**ATVIRA POŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius	144 vnt.
Skirta elektromobiliams	29 vnt.
Skirta B tipo ŽN automobilių stovėjimui	6 vnt.
Dviračių stovai	35 vnt.

**VISO**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius	164 vnt.
Skirta elektromobiliams	33 vnt.
Skirta A ir B tipo ŽN automobilių stovėjimui	7 vnt.
Dviračių stovai	64 vnt.

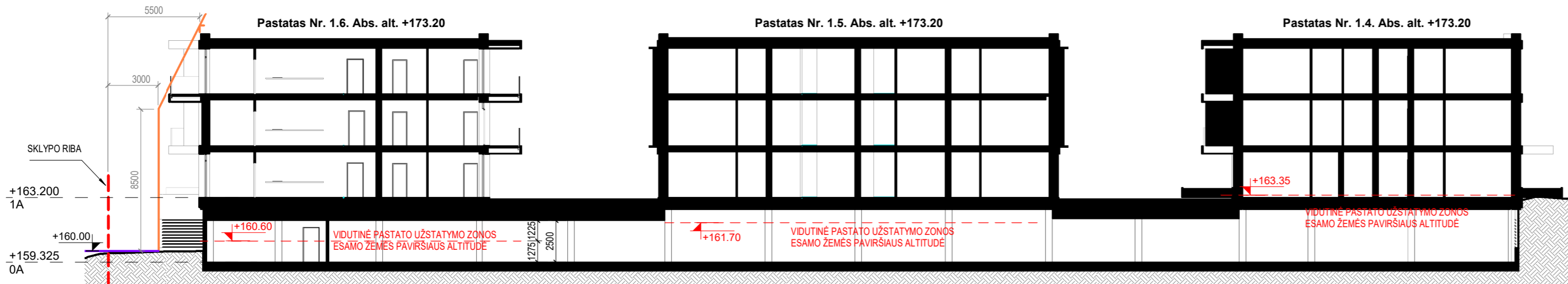
<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų          Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas</b> nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	<b>Atviros automobilių aikštelės planas</b> M 1:500		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SP - 06		1
							LAPŲ
							1



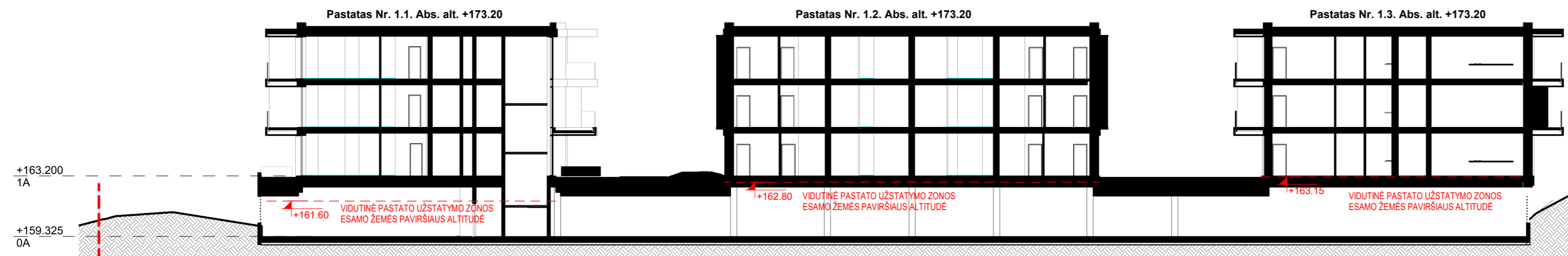
PJŪVIS 1  
1 : 250



TERITORIJOS SCHEMA  
1 : 1000



PJŪVIS 2  
1 : 250

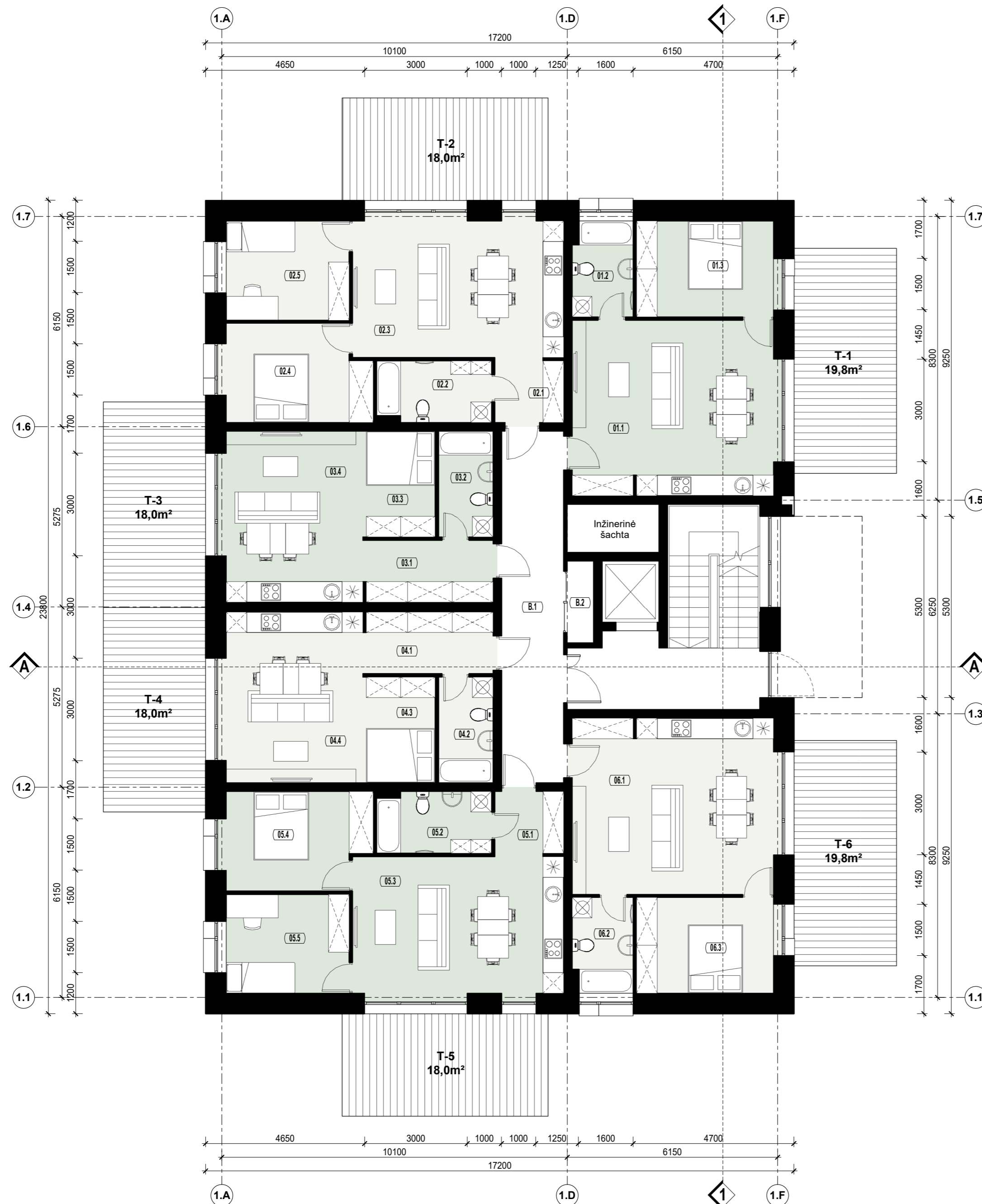


PJŪVIS 3  
1 : 250

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022.08.25	Sklypo vertikaliniai pjūviai	0	
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SP - 07	1	1



<b>ARCHIMES</b> Satrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Pastatų vizualizacijos	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022	LAIKA	
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BREŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SP - 08	1 1



1 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Pat.	Pavadinimas	Plotas

Butas Nr. 01			
01	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
01	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
01	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 02			
02	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
02	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
02	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
02	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
02	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 03			
03	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
03	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
03	3	Miegamasis	6.51 m <sup>2</sup>
03	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 04			
04	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
04	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
04	3	Miegamasis	6.51 m <sup>2</sup>
04	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 05			
05	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
05	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
05	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
05	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
05	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 06			
06	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
06	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
06	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos			
B	1	Laiptinė	17.51 m <sup>2</sup>
B	2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
			19.43 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas 301.44 m<sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas 904.32m<sup>2</sup>**

ARCHIMES					PROJEKTO PAVADINIMAS		
Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįprastas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Pirmo aukšto planas M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 01		
PP	UAB „LARĖJAS“				1 1		



2 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Butas Nr. 07</b>			
07	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
07	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
07	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 08</b>			
08	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
08	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
08	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
08	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
08	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 09</b>			
09	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
09	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
09	3	Miegamasis	6.51 m <sup>2</sup>
09	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 10</b>			
10	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
10	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
10	3	Kambarys	6.51 m <sup>2</sup>
10	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 11</b>			
11	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
11	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
11	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
11	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
11	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 12</b>			
12	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
12	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
12	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>			
B	1	Laiptinė	17.51 m <sup>2</sup>
B	2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
			19.43 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas			301.44 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pastato plotas</b>			<b>904.32m<sup>2</sup></b>

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1.	Antro aukšto planas M 1 : 100	
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 02	1	1



3 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas

Butas Nr. 13			
13	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
13	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
13	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 14			
14	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
14	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
14	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
14	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
14	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 15			
15	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
15	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
15	3	Miegamasis	6.51 m <sup>2</sup>
15	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 16			
16	1	Koridorius	6.78 m <sup>2</sup>
16	2	San. mazgas	4.96 m <sup>2</sup>
16	3	Miegamasis	6.51 m <sup>2</sup>
16	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m <sup>2</sup>
			38.25 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 17			
17	1	Koridorius	3.74 m <sup>2</sup>
17	2	San. mazgas	5.89 m <sup>2</sup>
17	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m <sup>2</sup>
17	4	Miegamasis	11.70 m <sup>2</sup>
17	5	Kambarys	10.44 m <sup>2</sup>
			56.37 m <sup>2</sup>

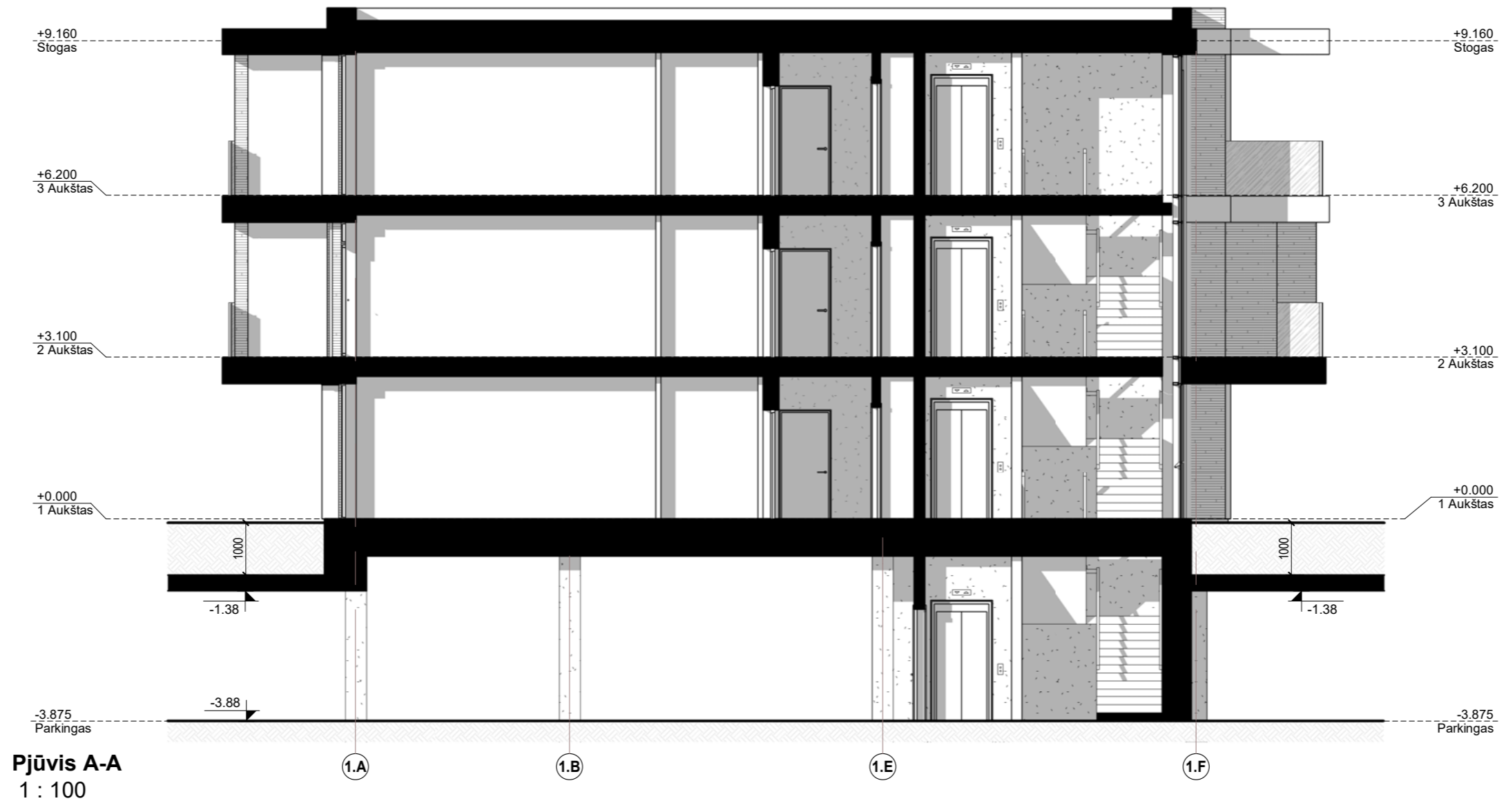
Butas Nr. 18			
18	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m <sup>2</sup>
18	2	San. mazgas	4.90 m <sup>2</sup>
18	3	Miegamasis	11.20 m <sup>2</sup>
			46.39 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos			
B	1	Laiptinė	17.51 m <sup>2</sup>
B	2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
			19.43 m <sup>2</sup>

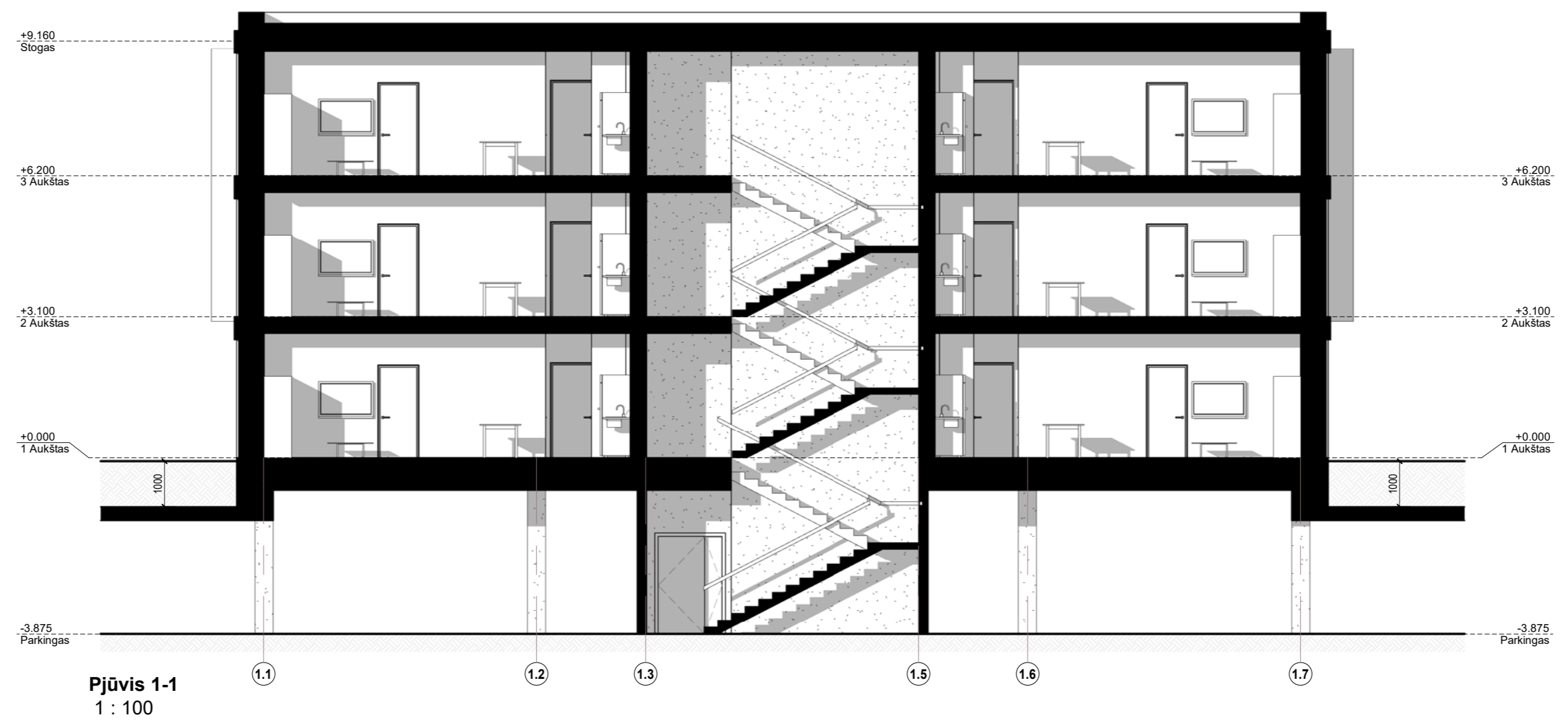
Bendras aukšto plotas 301.44 m<sup>2</sup>

**Bendras pastato plotas 904.32m<sup>2</sup>**

ARCHIMES					PROJEKTO PAVADINIMAS		
Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Trečio aukšto planas M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 03	1	1
PP	UAB „LARĖJAS“						



Pjūvis A-A  
1 : 100



Pjūvis 1-1  
1 : 100

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Pjūviai A-A ir 1-1 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 04		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



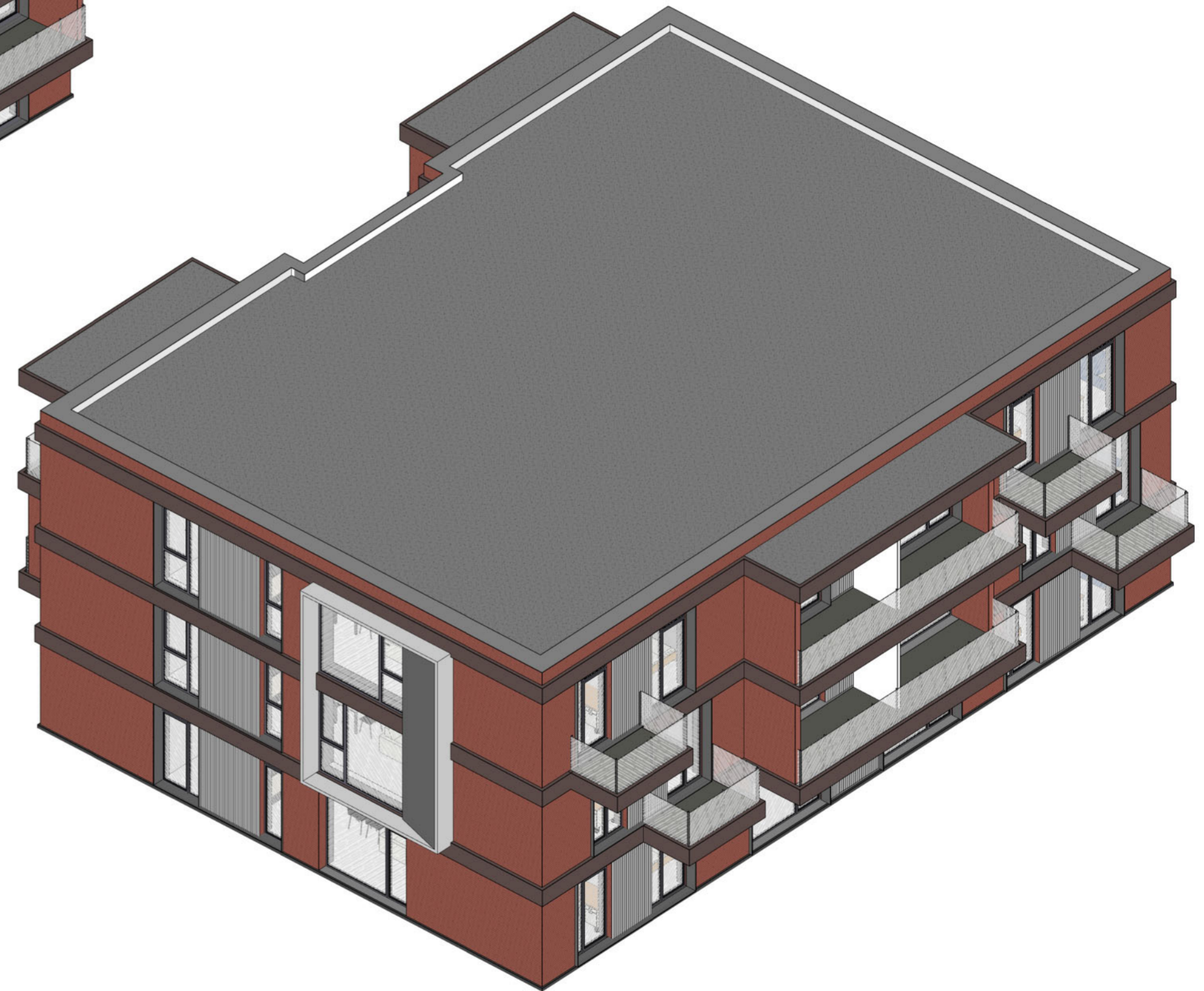
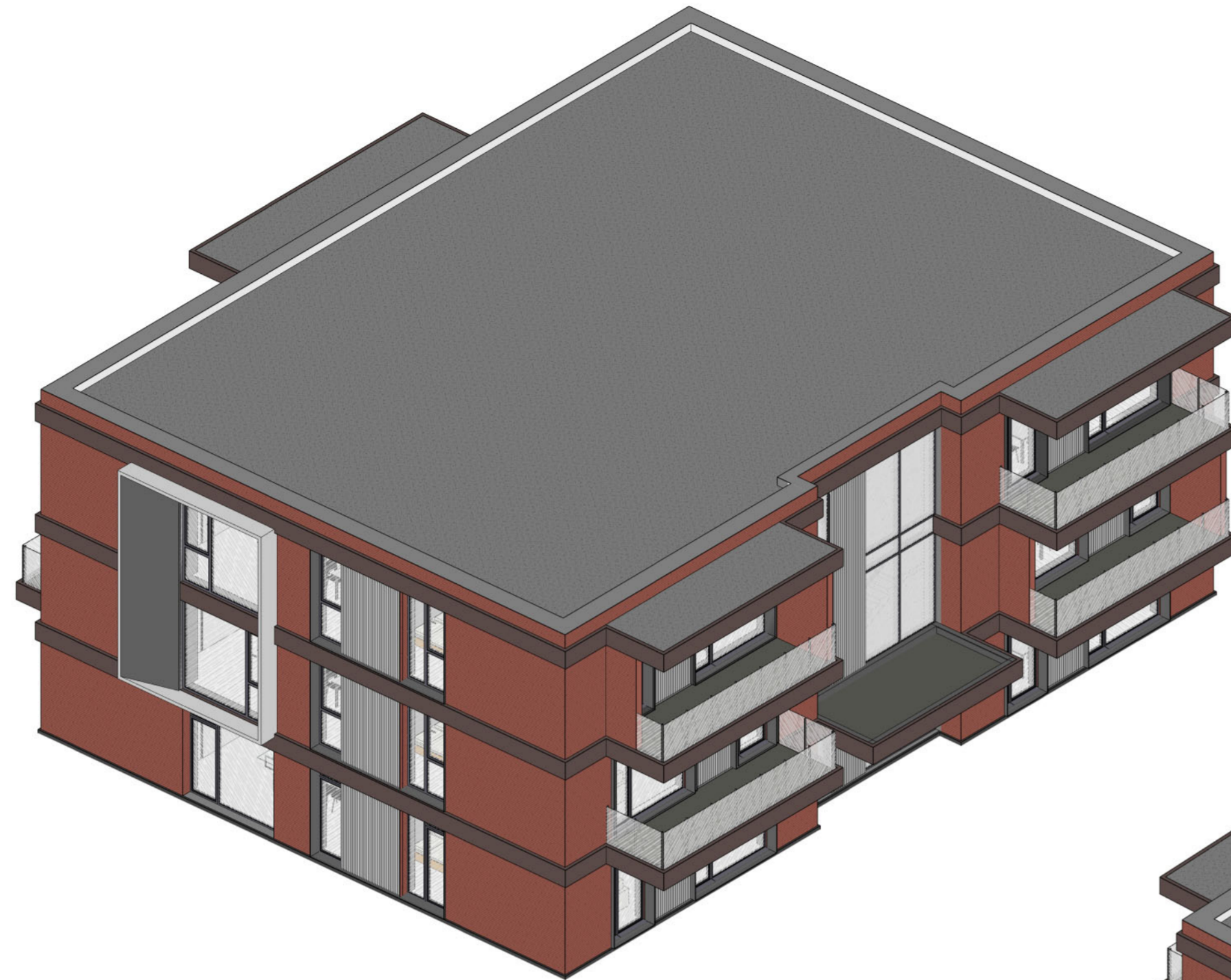
PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.A-1.F ir 1.1-1.7 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	ARCHI-22-02-PP - SA - 05		1 1
ETAPAS UŽSAKOVAS							
PP UAB „LARĖJAS“							



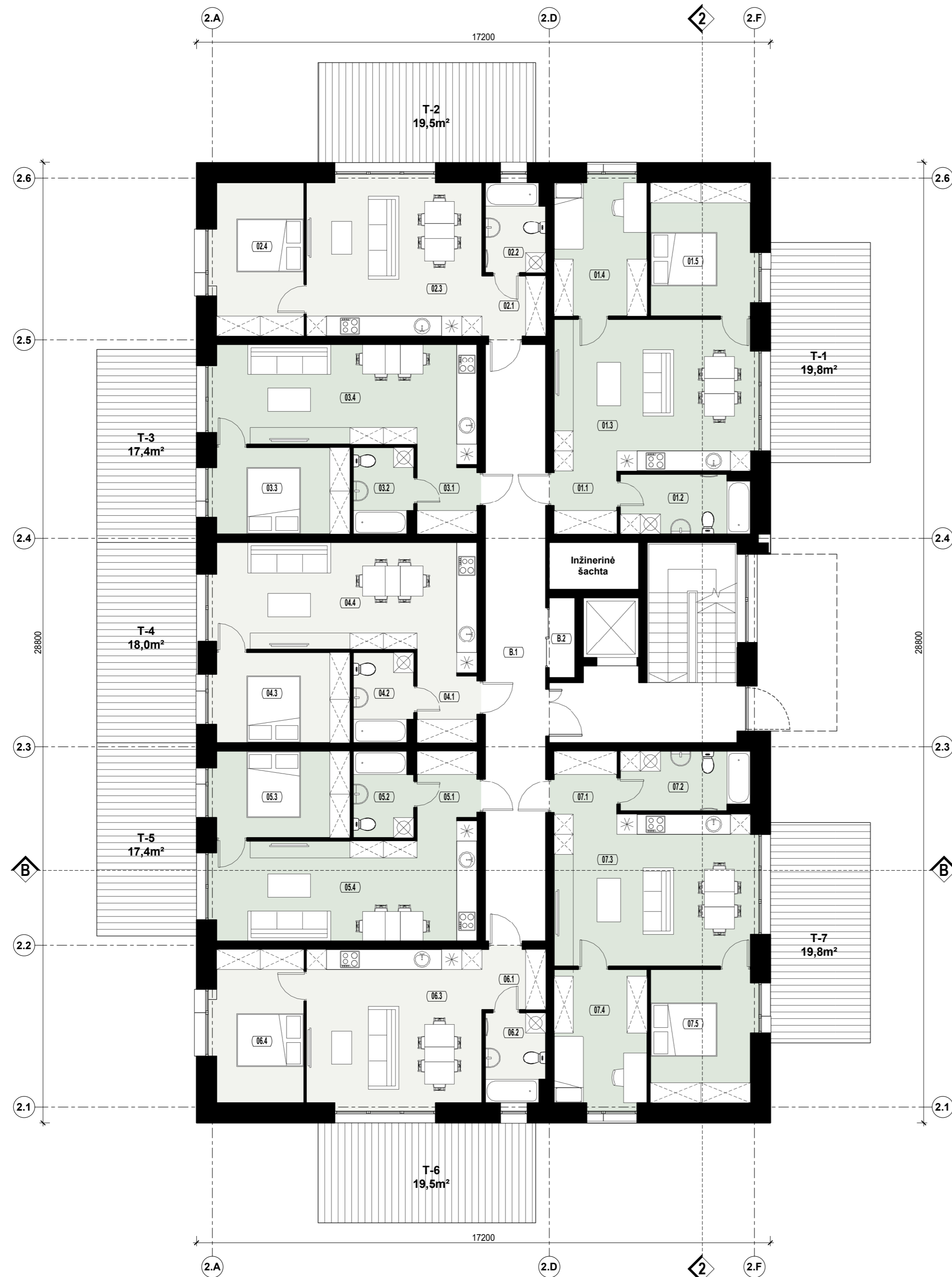
PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.F-1.A ir 1.7-1.1 M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 06	1 1	
PP	UAB „LARĖJAS“						



PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

ARCHIMES					PROJEKTO PAVADINIMAS		
<small>Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt</small>					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas</b> nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas Nr.1. Pastato 3D vaizdai	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 07	1	1



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Butas	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
-------	----------	-------------	--------

**Butas Nr. 01**

01 1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
01 2	San. mazgas	6.88 m <sup>2</sup>
01 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
01 4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
01 5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
60.54 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 02**

02 1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
02 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
02 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
02 4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
44.25 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 03**

03 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
03 2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
03 3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
03 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
43.14 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 04**

04 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
04 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
04 3	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
04 4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m <sup>2</sup>
45.46 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 05**

05 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
05 2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
05 3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
05 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
43.14 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 06**

06 1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
06 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
06 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
06 4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
44.25 m <sup>2</sup>		

**Butas Nr. 07**

07 1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
07 2	San. mazgas	6.84 m <sup>2</sup>
07 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
07 4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
07 5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
60.50 m <sup>2</sup>		

**Bendro naudojimo patalpos**

B 1	Laiptinė	30.43 m <sup>2</sup>
B 2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
32.35 m <sup>2</sup>		

Bendras aukšto plotas 373.62 m<sup>2</sup>  
**Bendras pastato plotas 1120.74 m<sup>2</sup>**

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2.	Pirmo aukšto planas M 1 : 100	
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 08	1	1



2 Aukšto patalpų eksplikacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
-------	-----	-------------	--------

**Butas Nr. 08**

08 1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
08 2	San. mazgas	6.88 m <sup>2</sup>
08 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
08 4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
08 5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
		60.54 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 09**

09 1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
09 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
09 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
09 4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 10**

10 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
10 2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
10 3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
10 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
		43.14 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 11**

11 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
11 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
11 3	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
11 4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m <sup>2</sup>
		45.46 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 12**

12 1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
12 2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
12 3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
12 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
		43.14 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 13**

13 1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
13 2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
13 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
13 4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
		44.25 m <sup>2</sup>

**Butas Nr. 14**

14 1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
14 2	San. mazgas	6.84 m <sup>2</sup>
14 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
14 4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
14 5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
		60.50 m <sup>2</sup>

**Bendro naudojimo patalpos**

B 1	Laiptinė	30.43 m <sup>2</sup>
B 2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
		32.35 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas 373.62 m<sup>2</sup>

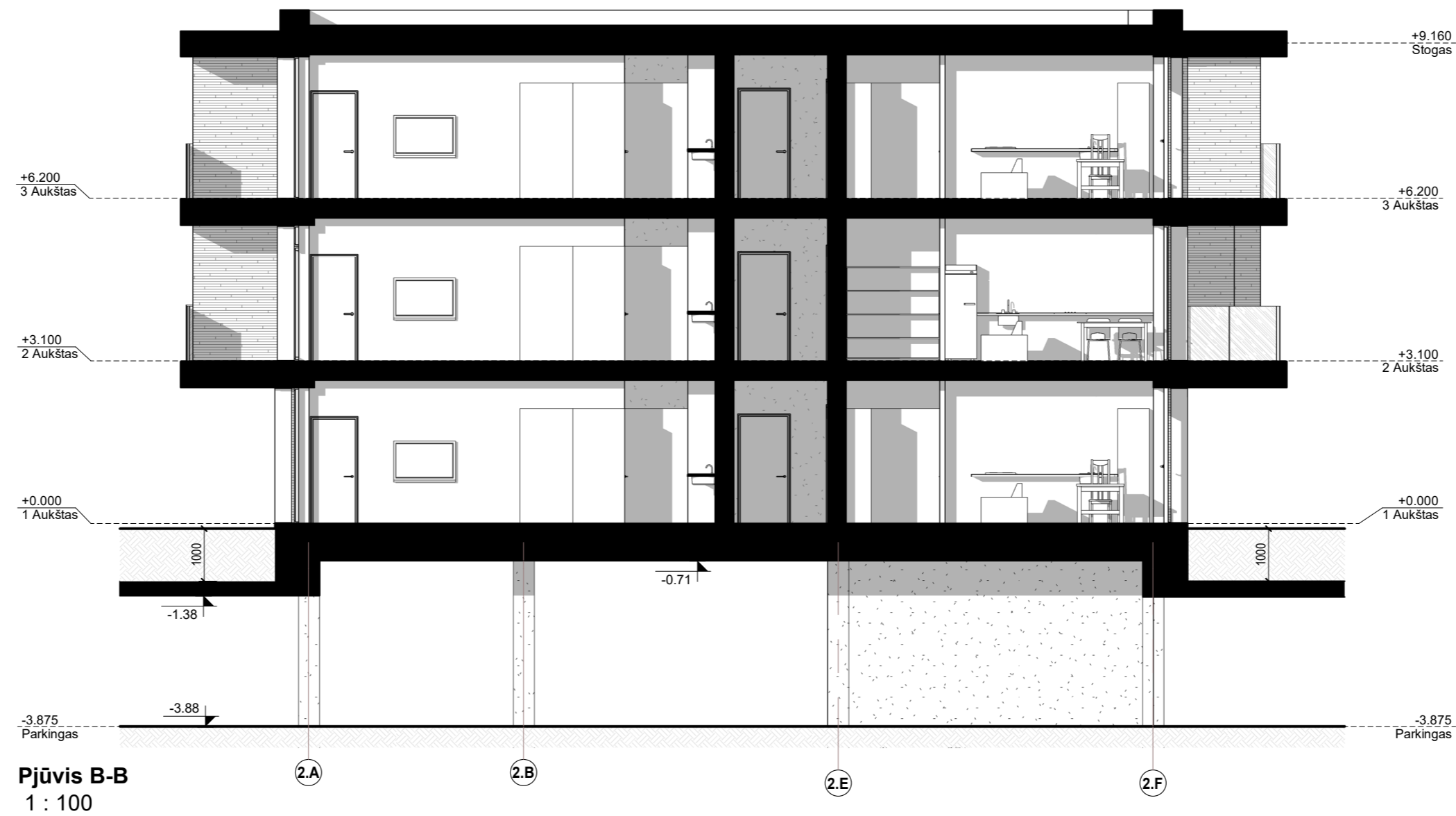
**Bendras pastato plotas 1120.74m<sup>2</sup>**

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Antro aukšto planas M 1 : 100	0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25		
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 09	1 1
PP	UAB „LARĖJAS“					

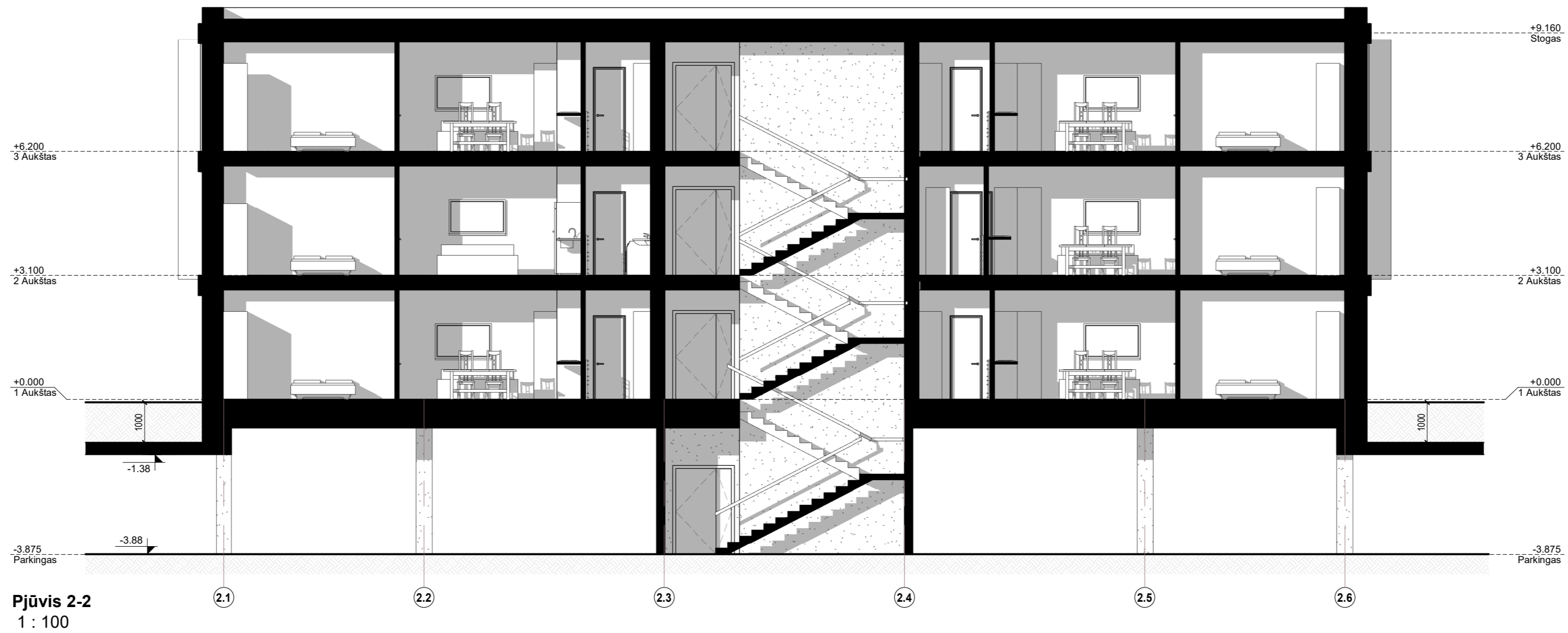


3 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Butas Nr. 15</b>			
15	1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
15	2	San. mazgas	6.88 m <sup>2</sup>
15	3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
15	4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
15	5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
			60.54 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 16</b>			
16	1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
16	2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
16	3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
16	4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
			44.25 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 17</b>			
17	1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
17	2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
17	3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
17	4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
			43.14 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 18</b>			
18	1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
18	2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
18	3	Miegamasis	10.80 m <sup>2</sup>
18	4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m <sup>2</sup>
			45.46 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 19</b>			
19	1	Koridorius	3.72 m <sup>2</sup>
19	2	San. mazgas	4.54 m <sup>2</sup>
19	3	Miegamasis	10.40 m <sup>2</sup>
19	4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m <sup>2</sup>
			43.14 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 20</b>			
20	1	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
20	2	San. mazgas	4.72 m <sup>2</sup>
20	3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m <sup>2</sup>
20	4	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
			44.25 m <sup>2</sup>
<b>Butas Nr. 21</b>			
21	1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
21	2	San. mazgas	6.84 m <sup>2</sup>
21	3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m <sup>2</sup>
21	4	Kambarys	11.20 m <sup>2</sup>
21	5	Miegamasis	12.00 m <sup>2</sup>
			60.50 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>			
B	1	Laiptinė	30.43 m <sup>2</sup>
B	2	Elektros skydinė	1.92 m <sup>2</sup>
			32.35 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas			373.62 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pastato plotas</b>			<b>1120.74m<sup>2</sup></b>

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	LAIDA		
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Trečio aukšto panas		
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 10		1 1



**Pjūvis B-B**  
1 : 100



**Pjūvis 2-2**  
1 : 100

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Pjūviai B-B ir 2-2 M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-02-PP - SA - 11	1 1	
PP	UAB „LARĖJAS“						



**PASTABA:** Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

ARCHIMES					PROJEKTO PAVADINIMAS		
Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Fasadai tarp ašių 2.A-2.F ir 2.1-2.6 M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 12	1	1



Šiaurės fasadas  
1 : 100

2.F

2.A



Vakarų fasadas  
1 : 100

2.6

2.5

2.4

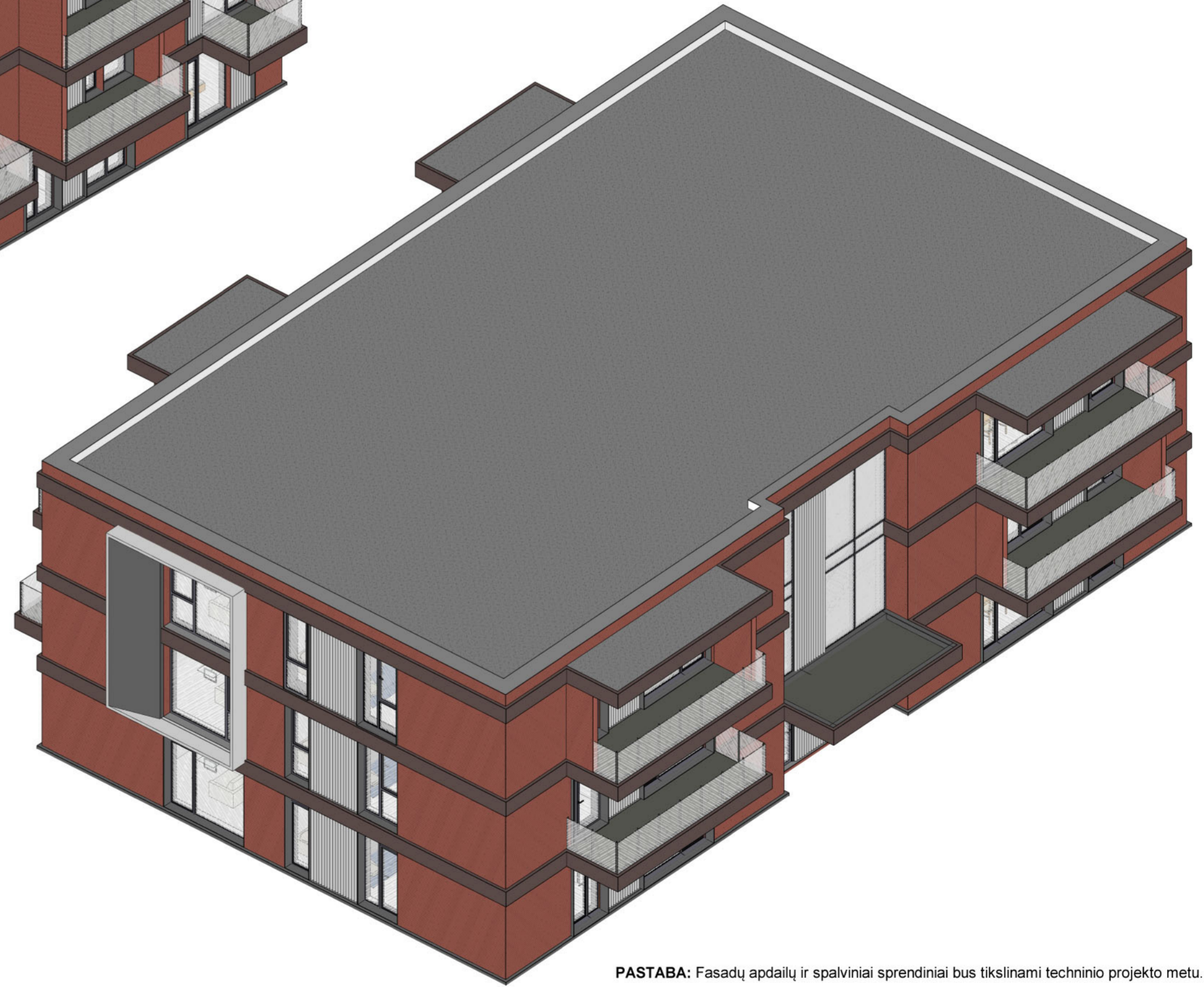
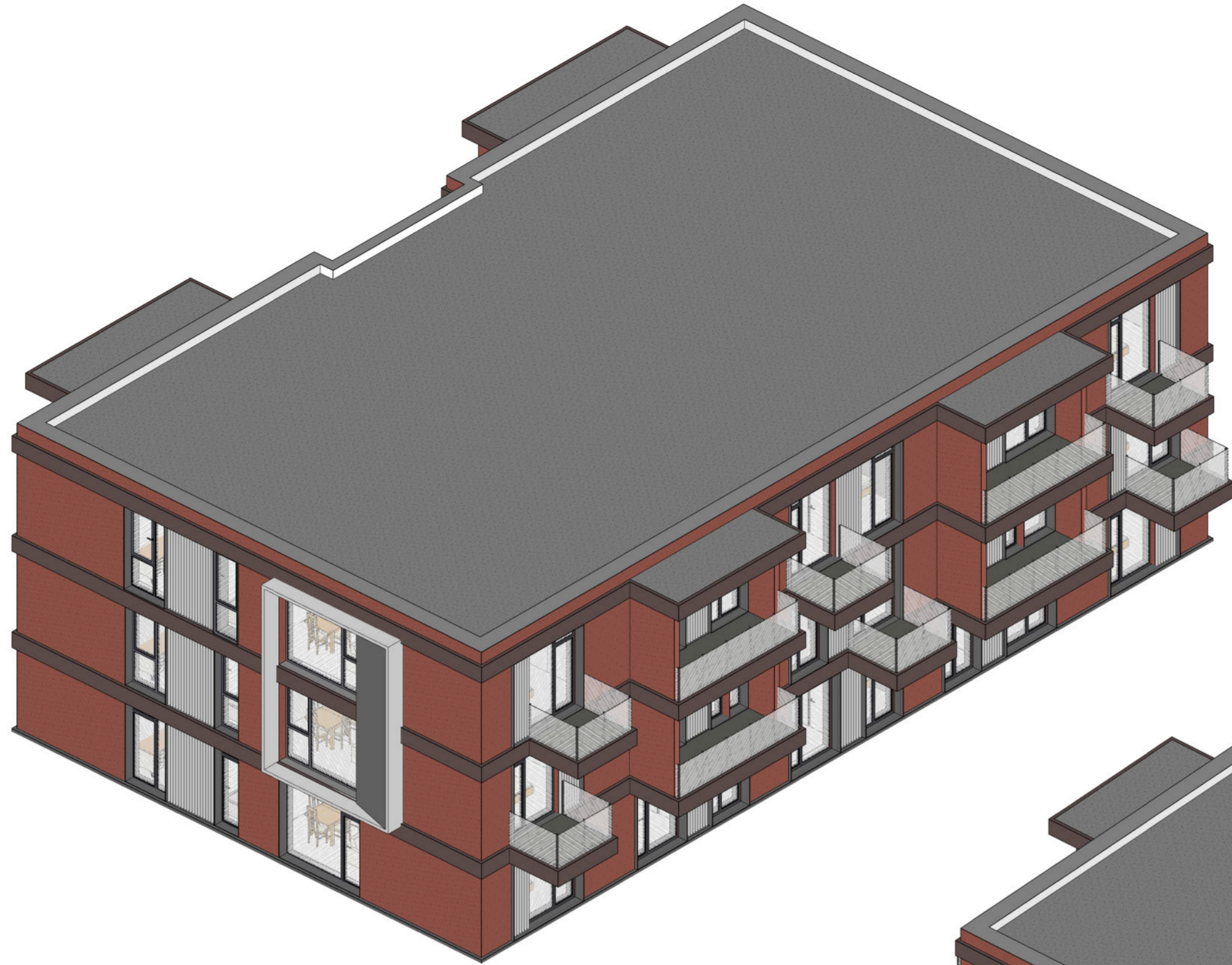
2.3

2.2

2.1

PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Fasadai tarp ašių 2.F-2.A ir 2.6-2.1 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS UŽSAKOVAS					BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 13		1 1



PASTABA: Fasadų apdailų ir spalviniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

<b>ARCHIMES</b> Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų          Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas</b> nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022.08.25	Tipas NR.2. Pastato 3D vaizdai	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevas	el.parašas	2022.08.25			
	Arch.	Povilas Mureika	el.parašas	2022.08.25			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-02-PP - SA - 14	1	1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 50, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-04-09 įsakymu Nr. A30-788/20 Apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių Justiniškių seniūnijoje detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00084624 (toliau – DP).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga numatant medžių kirtimą. Atlikti esamų Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje, inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių taksacija, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pridedamą grafinį/informacinį medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdį). Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias</li> </ul>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniaisiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų</p>

		<p>(įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Viešo naudojimo želdynų infrastruktūros vystymas vakaruose nuo projektuojamo sklypo esančiuose DP Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo tipo (BZ) sklypuose yra galimas vadovaujantis DP sprendiniais. Visgi, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, TPDR Reg. Nr. T00086338 (toliau – BP) sprendiniais, šie sklypai patenka į Intensyviai naudojamų želdynų Funkcinę zoną BUI-3-2, o, vadovaujantis aiškinamojo rašto V sk. 37 p., intensyviai naudojamų želdynų teritorijose esantys privačių subjektų valdomi žemės sklypai teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perimami savivaldybės nuosavybėn, todėl projektuojamiems gyvenamiesiems namams teisės aktais numatyta privaloma infrastruktūra (želdynai, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės, automobilių stovėjimo vietos) privaloma užtikrinti projektuojamo sklypo ribose.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti į šiaurę nuo sklypo esančio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK, DP Sklypas Nr. 6) sprendiniais formuojant pėsčiųjų ir dviračių alėją, nagrinėti galimybę privalomą gyvenamųjų namų infrastruktūrą (želdynus, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikšteles) formuoti palei šią pėsčiųjų ir dviratininkų jungtį tarp Mozūriškių g. ir Buivydiškių tvenkinio. Užtikrinti jaukias privacias erdves sklypo viduje, formuoti pakankamo pločio vidinius pravažiavimus, akligatvius ir želdynus sklypo vidinėje struktūroje bei palei viešo naudojimo infrastruktūros koridorius.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir</p>

		įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlyimų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlyimų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlyimų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

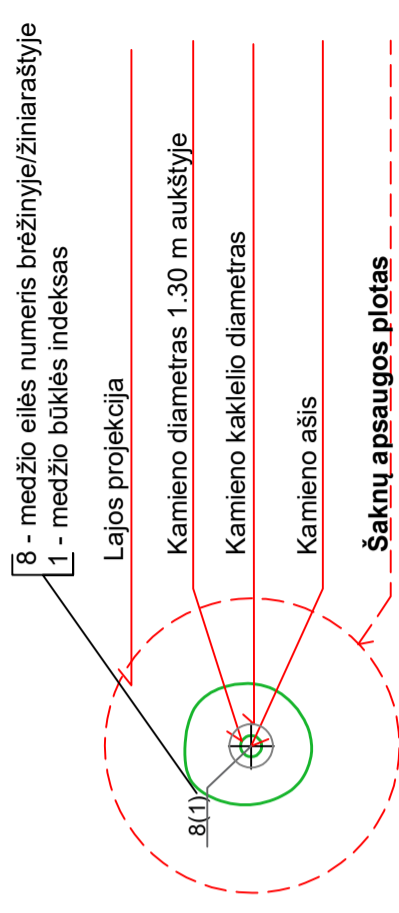
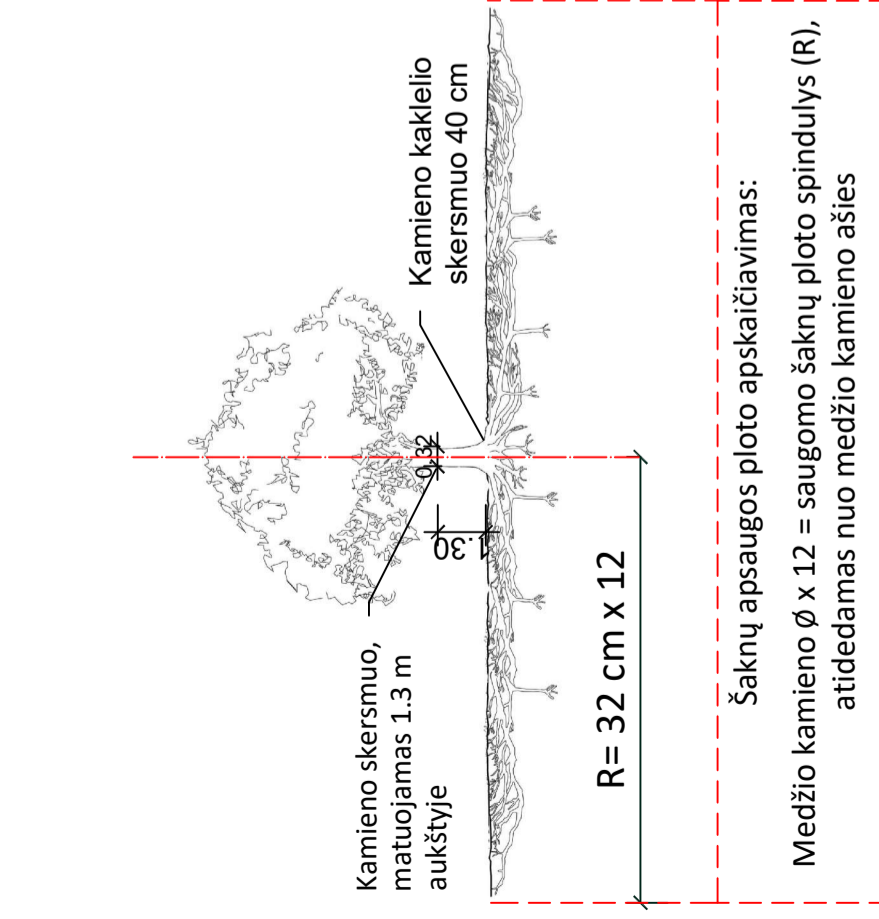
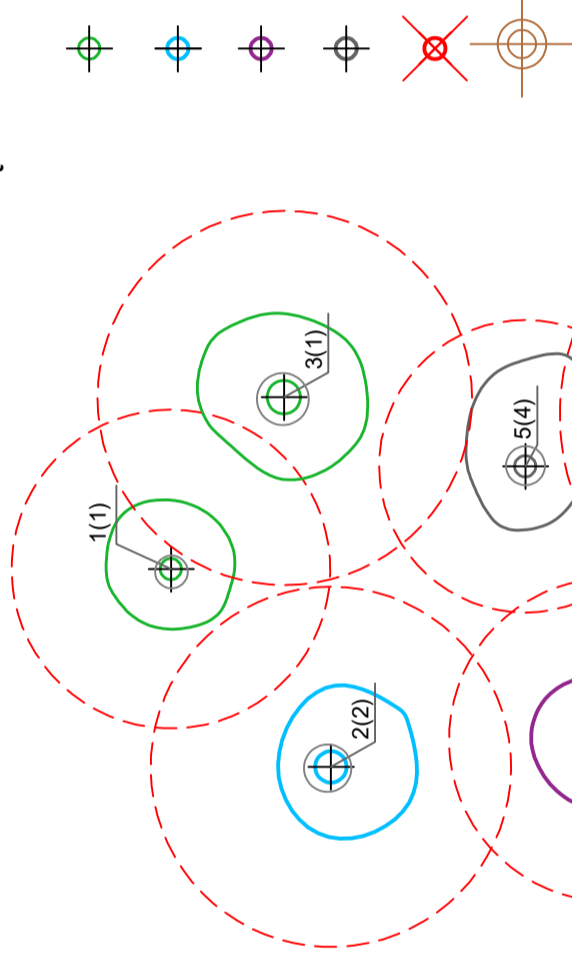
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai įdunant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildomai numatoma kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm skersmuo tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies š.R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MOZŪRIŠKIŲ G. 50 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-08 Nr. A659-852/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-08 08:30:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-08 08:31:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-08 09:10:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-08 09:10:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Teritorijos naudojimo planavimo sąlygų numeris	Teritorijos naudojimo planavimo sąlygų pavadinimas	Teritorijos naudojimo planavimo sąlygų aprašymas	Pajamų teritorijos naudojimo planavimas	
			stabilūs pastatai	kiti reglamentai
1	13833	GG (gyvenamoji teritorija)	14,0	17,0
2	7026	BZ (bendrasis naudojimas)	14,0	17,0
4	15328	GG (gyvenamoji teritorija)	14,0	17,0
5	3331	BZ (bendrasis naudojimas)	14,0	17,0
6	1097	TK (viešasis naudojimas)	14,0	17,0
681	101	TK (viešasis naudojimas)	14,0	17,0
7	602	TK (viešasis naudojimas)	14,0	17,0
8	5897	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
9	6763	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
10	814	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
114	3551	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
114	3375	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
114	170	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
12	1318	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
12	1228	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
12	126	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
13	10590	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
134	6033	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
136	3000	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
136	562	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
14	2623	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
144	2514	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
146	110	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
15	3633	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
16	2742	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
17	473	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
1751	473	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
18	1102	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
19	187	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
195	187	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
20	480	PA (pamokomoji teritorija)	20,0	18,0
21	258	BZ (bendrasis naudojimas)	20,0	18,0
22	9182	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
225	9182	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
23	36131	BZ (bendrasis naudojimas)	20,0	18,0
24	46	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0
2451	46	TK (viešasis naudojimas)	20,0	18,0

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1. Žemės sklypo numatoma arštesnis ir/ar pažemesnis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti projektuojama vadovaujantis atitinkamo techninio reglamento, nurodymo normomis ir kitais teisės aktais.

2. Prisklausomajį želdyną įskaitant vegetaciją, nuo visos žemės sklypo plotas turi užimti ne mažiau kaip 25 % - Vėlybūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijose; 30 % - Daugbūvių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūvių teritorijose žemės sklypuose (G2); 10 % - Komercinės paskirties objektų teritorijose žemės sklypuose (K); suaukštinimo ir išlyginimo komunikacijų aprašymuose objektų teritorijose žemės sklypuose (T1); 10% - Bendro naudojimo (mešalų, medžių ir krūmų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijose žemės sklypuose. Esant teisiškai žemės sklypo naudojimo būdams prisklausomųjų želdynų normai glaudžiai presentai nustatoma interpretacijos būdu. Prisklausomajį želdyną gali būti pereinant ant pastatų, stogų, ir (ar) pereinant vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.

3. Žemės sklypo viduje yra atskaitomas 12 atitinkamais būdais, kuriuose ir išdėstyti žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perdaviamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu priimta nustatyti atliekų surinkimo aikštelės vietas žemės sklype.

4. Projektuojant pastatų matavimus atsiimant, nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

5. Esant pastatų matavimui išdėstymui nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atstatomas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šie atstumas gali būti mažinamas išlaikant inoacijos, pastatėse išdėstytą ir k. reikalaujama ir gijimo kambarų sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

6. Projektuojant pastatų matavimus atsiimant, nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

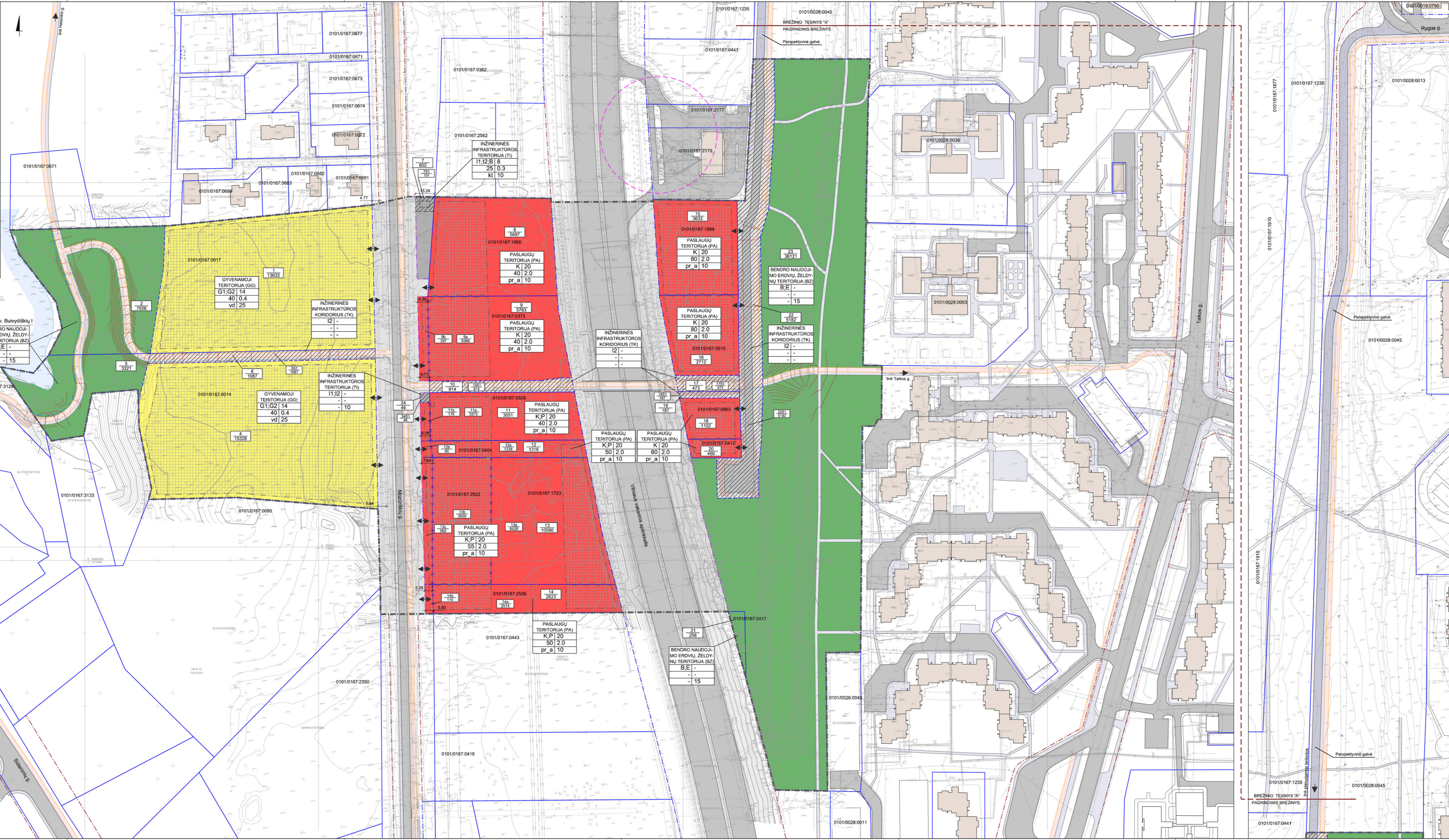
7. Projektuojant pastatų matavimus atsiimant, nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.

8. Sklypo esančių medžių kirtimas ir persodinimas galimas techninio projekto etape (jei reikia planuojant pastatų išdėstymą ir atliekų pašalinimą medžių vertinimo vertinimoje (JE Aplinkos reišimo 2008-01-31) įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugomųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šiuo dalyku vykdomo ir kitomis šios teisės akto nuostatomis, medžių ir krūmų, vėniai atsiimimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Išleista aukštesnė žemės sklypo dalis, planuojant pastatų matavimus žemės sklypuose Nr. 8, 9, 11, 12, 13, 14, pastatomoje žemės sklypuose gijimo dėtini šiuo dėtavimu planuojant pastatų matavimus žemės sklype zona bei laisvą žemės sklypo užstatymo tankį iki 80%, parangas atlikti teritorijų planavimo dokumentus.

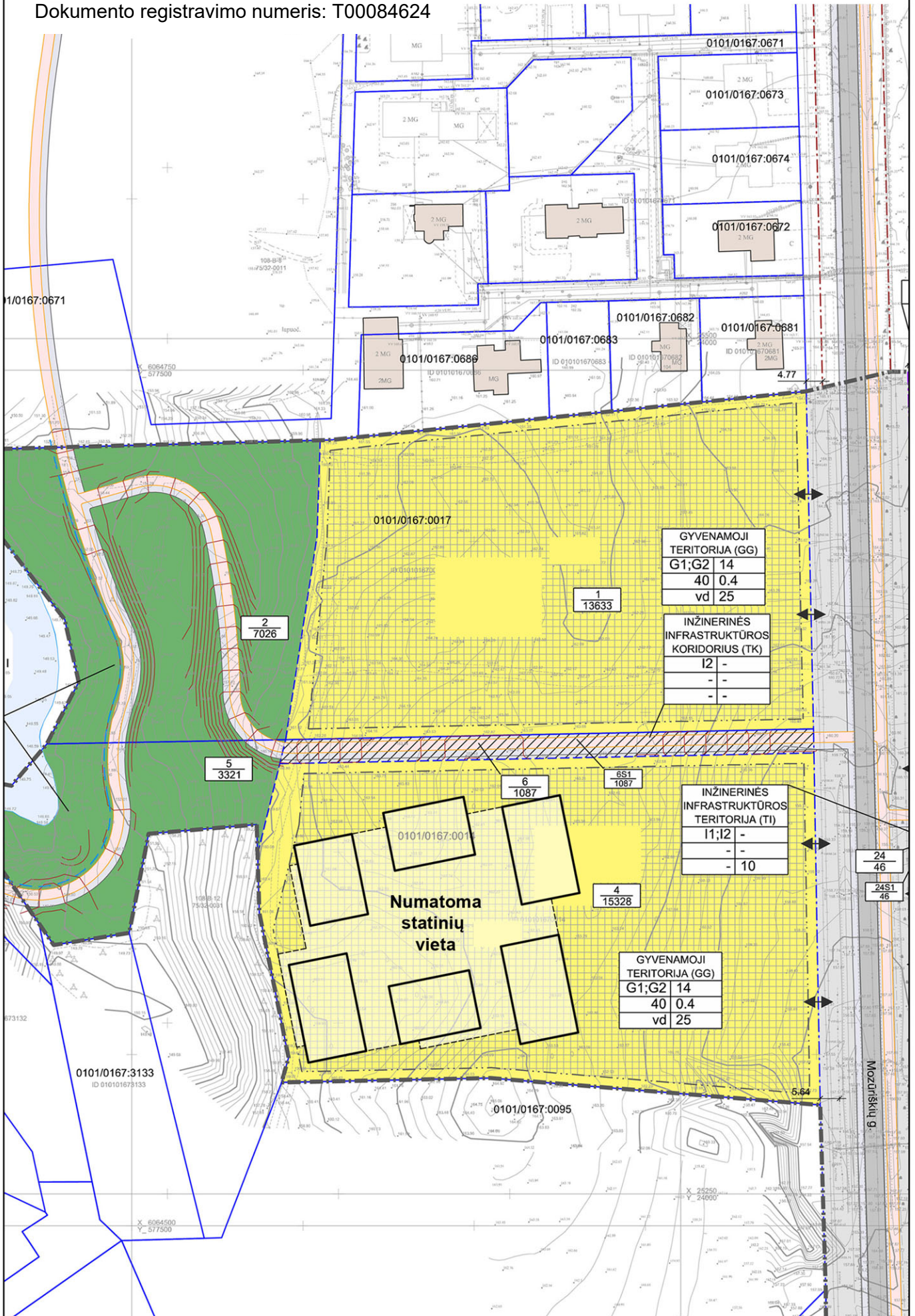
10. Žemės sklypuose Nr. 15, 16, 18, 20 šiuo teisės akto nuostatomis transporto įėjimų nuo Rygos gatvės. Perspektyvose transportinė jungtis, pažymėta greičiau žemės sklype kat. Nr. 01010028.0045 yra priimama, jos šlaito vieta ir parametrai turi būti nustatyti rengiant atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą, aprašant žemės sklypo kat. Nr. 01010028.0045 ir jo gretimus sklypus.

11. Žemės sklypuose Nr. 11, 12, 13, 14 projektuojant sandėliavimo statinius siekiant sumažinti nuo sandėliavimo veiklos susijusią neigiamą poveikį (kvailinimo, taršos ir kitokio pobūdžio), jų statymo ir išdėstymo sukeliamo oro taršos ir triukšmo ir pan.), sklypų ribose ties Mozūriškių gatve turi būti nustatyta mažiausiai 10 metrų ploto apsauginių želdynų juosta, bei pastatus projektuoti taip, kad pagrindinė oro ir triukšmo tarša būtų nukreipta Viltaus vėliams apsauginiu tinku.



**APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO**

Dokumento registravimo numeris: T00084624





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR  
BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO  
SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ  
TVIRTINIMO**

2022 m. rugsėjo d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A30-788/20 „Dėl apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084624) sprendinių koregavimą taisant techninę klaidą sklypuose Nr. 1 (Mozūriškių g. 50, kadastro Nr. 0101/0167:4515) ir Nr. 4 (Mozūriškių g. 100, kadastro Nr. 0101/0167:4518) (dėl techninių kliūčių Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, pagrindiniame brėžinyje, reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte neteisingai nurodytas sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 užstatymo tipas): pagrindiniame brėžinyje, reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte nurodytus užstatymo tipus papildyti laisvo planavimo užstatymo tipu.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 4 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-15 Nr. A30-3474/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-15 11:34:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2022-09-15 11:34:41 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-15 11:46:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-15 11:46:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOZŪRIŠKIŲ G. 50
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-28 Nr. A51-141532/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-27 22:39:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-27 22:39:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-28 09:04:17)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-28 09:04:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“