



Ugnė Rotomskienė I.V.

PAŽYMOS NR. 712194
 Vilnius, Tel.: 8-627 49446
ugne.rote@gmail.com

OBJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS VIETA	Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Pylimo g.35-32A Negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės Un.Nr.4400-5190-6091:9767 Vilniaus Senamiestis (u.o.k.16073), 89 kvartalas, Namas (u.o.k. 43690) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.o.k. 25504)
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (7.3)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	A S
STADIJA:	PP
PROJEKTO DALIS:	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	UR – 18-11 - PP
PROJEKTO VADOVAS:	Ugnė Rotomskienė..... Atest. Nr.: A 977 , NKPAS Atest.Nr.3657 
ARCHITEKTAS:	Ugnė Rotomskienė..... 

UR-18/11-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas“. Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL./Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų skaičius byloje
	Tekstinė dalis		
0.	Antraštinis lapas su statytojo tvirtinimu	1	
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	
2.	Bendrieji rodikliai	1	
3.	Aiškinamasis raštas	5	
4.	Istoriniai tyrimai	5	
5.	Užsakovo užduotis	1	
6.	Užsakovo įgaliojimas	1	
7.	Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas – IIIB zona „Vingrių priemiestis“(89 kvartalas)	4	
8.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Adresas : Pastato Pylimo g.35 ; Pastogės Pylimo g. 35-32A(Reg.nr.44/2325827 2019-04-10) ir Buto Pylimo g.35-32(Reg.nr.10/193284, sud.data 1992-12-23), Vilnius	8 lapai	
9.	Buto Nr.35 inventorinė byla	10 lapų	
10.	Negyvenamos patalpos – neįrengtos palėpės Nr.32A inventorinė byla 2019-04	10lapų	
11.	Pastato Pylimo g.35 pastogės inventorinis planas 2005 m. (įregistruotas Registrų centre)	1	
13.	Pastato Pylimo g.35 trečio aukšto inventorinis planas 2000m.	1	
17.	Projekto vadovo atestatas	1	
18.	Projekto dalies vadovo Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas	1	
19.	Foto fiksacija	1	
	Grafinė dalis		
SP-00	Toponuotrauka	1	
SP-01	Situacijos schema	1	
SP-02	Sklypo planas M1:500	1	
A-01	Proj. Buto planas Pylimo g.35-32 M1:100 (trečiame aukšte)	1	
A-02	Proj. Pastogės planas Pylimo g.35-32A M1:100	1	
A-03	Proj. Stogo planas M1:100 (stogo fragmentas)	1	
A-04	Esamas Pjūvis A-A M1:100	1	
A-05	Proj. Pjūvis 1-1 M1:100	1	
A-06	Proj. Pjūvis 2-2 M1:100	1	

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai			
A977 NKPAS3657							P V
Stadija PP	Užsakovas: A. S.			UR – 18/11-PP-BD-DŽ		Lapas 1	Lapų 1

A-07	Esamas pagrindinis fasadas M1:100	1	
A-08	Proj. Pagrindinis fasadas M1:100	1	
A-09	Esamas šoninis fasadas M1:100	1	
A-10	Proj. Šoninis fasadas M1:100	1	
A-11	Detalės	1	
A-12	Vizija	1	

--	--	--

UR-18-11-PP-BD


„Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas“

PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil/Nr	Patalpos	Plotas, kv.m.	Pastabos
1.	Esamas negyvenamos patalpos-neįrengtos pastogės bendras plotas	52,18 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
2.	Įrengiamos pastogės bendras plotas	56,21 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
3.	Įrengiamos pastogės gyvenamas plotas	53,03 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
4.	Buto trečiame aukšte esamas bendras plotas	40,85 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
5.	Buto trečiame aukšte bendras plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	39,35 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
6.	Buto trečiame aukšte gyvenamas plotas, įrengus vidaus laiptinę į pastogę	30,79 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
7.	Bendras patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	95,55 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.
8.	Gyvenamas patalpų plotas, apjungus pastogę su butu	83,82 kv.m.	Priklauso savininkui A. S.

PV U. Rotomskienė (atest. 977A)



Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35 Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2020	Bendrieji rodikliai	Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė				0
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.			UR-18-11-PP-BD-1	Lapas	Lapų
					1	1

UR-18-11-PP-BD

„Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas:


1. LR kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
2. Statytojo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Užsakovo užduotis.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas
- Kultūros vertybių registro duomenys
- LR kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2010m. birželio 20d. sprendimu Nr.1-652
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- Kitais statybos normatyviniais dokumentais.

Paveldosauginė dalis

Projekto vykdymo vieta – pastatas Pylimo g.35, Vilniaus m.sav., , Vilniaus m., yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) ir patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritoriją. Pastatas Pylimo g.35, yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, valstybės saugomas. Pilnas pavadinimas : Namas (kodas 43690). Remiantis kultūros vertybių registro duomenimis pastatas statytas 1901 m., projekto autorius F.Tigersted). 1970-1975 m. atliktas kapitalinis remontas. Istorizmo stiliaus.

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 10	Aiškinamasis raštas		Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė					0
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.				UR-18-11-PP-AR-1	Lapas 1	Lapų 7

Kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių pobūdis :

Vilniaus senamiestis (16073) : Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus) Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504): Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).


Namas (43690): Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės :

Vilniaus senamiestis (kodas 16073) : 2.11. planinės struktūros tipas; 2.1.2. planinės struktūros tinklas; 2.1.3. kvartalai; 2.1.4. valdos (posesijos); 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; 2.1.7. gamtiniai elementai; 2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara; 2.2.2. užstatymo tipai; 2.2.3. atviros erdvės; 2.2.4. uždaros erdvės; 2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai; 2.2.6. siluetai; 2.2.7. perspektyvos; 2.2.8. išklotinės; 2.2.9. dominantės; 2.3. užstatymo bruožai; 4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės; 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504): 2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos; 2.1.7. gamtiniai elementai; 4. Artimiausiosios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės; 5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ir vietovėmis.

Namas (kodas 43690) : 1.1.1. aukštis ir/ ar aukštingumas – 4 aukštų su rūsiu ir pastoge; 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiško stačiakampio plano; dangos medžiaga ar jos tipas – keraminių čerpių tipas; 1.1.3. aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampės langų ir durų angos, apvalios švieslangių angos ŠR frontanėliuose; stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas ŠR fasado

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 10	Aiškinamasis raštas	Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė				0
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.			UR-18-11-PP-AR-1	Lapas	Lapų
					2	7

architektūrinio sprendimo visuma (-; pagal 1971 m. apmatavimus stogas buvęs valminis, dalis langų ir durų pakeista, pirmame aukšte pakeistos vitrinos); fasadų architektūros tūrinės detalės - balkonai ŠR fasade; trys tariamieji rizalitai, užsibaigiantys dviem trikampaiais, vienu suapvalintu ŠR fasade, fasadų apdaila ir puošyba – kampiniai piliastrai ŠR fasade; ŠR fasado tarpaukštinės tinkuotos traukės, profiliuotas karnizas pastato perimetru, ŠR fasado 1a. langų ir durų sandriškai su spynomis, fasado tinko tipas; 1.1.5 konstrukcijos - pamatas, plytų mūro sienos; funkcinė įranga – gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis pirmojoje laiptinėje bei trijų maršų profiliuotos mozaikinio betono pakopos antrojoje laiptinėje (-; 1e aukšte pakeisti rekonstrukcijos metu), stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių rėmų skaidymo tipas (-; didžioji dalis langų pakeisti); metaliniai lieti ažūriniai laiptų turėklai su mediniu profiliuotu porankiu pirmoje laiptinėje (-; išlikusi tik dalis); metalinės ažūrinės balkonų grotelės 1.1.6. grindų danga- keraminių plytelių grindų danga laiptinėse (-; išlikę tik P laiptinės trijose laiptų aikštelėse); 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k. 25504) 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – Vilniaus senamiesčio teritorija u.k. 16073 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ir vietovėmis.


Namas (u.k. 43690) Įregistravimo registre data 2018-12-31. Statusas : registrinis. Objekto reikšmingumo lygmuo : vietinis; Rūšis : nekilnojamas; Teritorijos KVR objektas : 2760 kv.m. Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas. Amžius : pastatytas 1901 m. projekto autorius F. Tigerštetas (Tigeršted). 1970-1975m. atliktas kapitalinis remontas; istorizmas. Vertingųjų savybių pobūdis : Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipinis).

1. Vieta.

Projekto vykdymo vieta – 89 senamiesčio kvartale (žr. pav. 2). Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, teritorija yra IIIB senamiesčio zonoje – Vingrių priemiestis. Namui taikomas režimas : restauravimas- atkūrimas.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Pylimo g.35, Vilniuje, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Patalpai suteiktas adresas Pylimo g.35-32A. Patalpos bendras plotas – 52,18kv.m.

Pagal Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą 2003 metais :

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 10	Aiškinamasis raštas	Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė				0
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.			UR-18-11-PP-AR-1	Lapas	Lapų
					3	7

Pastatas randasi Vilniaus senamiestyje (kultūros paminklas U1P), pagal sen. aps. regl. priklauso III(3)B zonai “Vingrių priemiestis“, 89 kvartale. Šis pastatas Pylimo g.35 kiemo korpusas. Pagal sen.aps.reg. pastate galimi visi rūšių tyrimai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; galimi kapitalinio ir paprastojo remonto darbai, nepažeidžiant vertingųjų savybių.

2. Esama padėtis.

Negyvenama patalpa – neįrengta pastogė randasi daugiabučiame gyvenamajame name adresu Pylimo g.35, Vilniuje, Senamiesčio teritorijoje, 89 kvartale. Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis – Kita. Patalpai Suteiktas adresas Pylimo g.35-32A, Un.nr. 4400-5190-6091:9767 (Reg.nr.44/2325827). Savininkas – A. S. Pastato Statybos metai – 1940m., rekonstrukcijos metai – 1970-1975m, pastato Un.nr. 1094-0308-2022. Rekonstrukcijos metu 1970-1975 m. pastatui pristatytas trečias aukštas ir įrengtas naujas stogas su palėpe, įrengtos naujos gelžbetoninės perdangos virš antro aukšto, pakeistas kapitalinių sienų tinklas, įvestas centrinis šildymas.

Neįrengta pastogė randasi virš buto trečiame aukšte Pylimo g.35-bt.nr.32 (Un.nr. 1094-0308-2022:0002, Reg.nr.10/193284), kuris priklauso tam pačiam savininkui – A. S.


3. Projekto koncepcija.

Neįrengta pastogė randasi virš buto trečiame aukšte Pylimo g.35-bt.nr.32 (Un.nr. 1094-0308-2022:0002, Reg.nr.10/193284), kuris priklauso tam pačiam savininkui – A. S.

Negyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės paskirtis keičiama į gyvenamąją. Pastogėje atliekami kapitalinio remonto darbai: pastogės apšvietimui įrengiami 2vnt. tūriniai stoglangiai ir šviesos šuliniai. Šoniniame (galiniame) fasade, pastato frontone, virš esamų langų 2-e ir 3-e aukšte, proj. naujas langas, kurio gabaritas atitinka gabaritą lango 2-e aukšte pagrindiniame fasade. Tuo tikslu kertama anga lango įrengimui.

Kapitalinio remonto metu atliekami darbai:

1. Stogo k-joje įrengiami 2vnt. tūriniai stoglangiai ir šviesos šuliniai;
2. Frontone (šoniniame fasade) įrengiamas naujas langas, iškertama anga naujam langui;
3. Bute Nr.32 įrengiama vidaus laiptinė patekimui į pastogę Nr.32A, kertama anga perdenginyje;
4. Pastogėje įrengiamos pertvaros; įrengiama dušinė ir kambariai;

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 10	Aiškinamasis raštas	Laida	
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė				0	
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.				UR-18-11-PP-AR-1	Lapas 4	Lapų 7

5. Pastogė Nr.32A apjungiamas su butu Nr.32.

Patekimui į pastogę įrengiami atviri vidaus laiptai iš buto trečiame aukšte į pastogę. Pastogėje įrengiamas pakeliamas ir stumdomas skydas, reikalui esant uždengti laiptinės angą.

4. Poveikio aplinkai vertinimas.

Šis pastatas yra Pylimo g.35 kiemo korpusas, kuris nėra matomas iš Pylimo gatvės apžvalgos taškų ir miesto panoramos šis stogas nėra matomas.

Atlikus kapitalinį remontą: įrengus tūrinius stoglangius, kurie yra pagal dydį ir tūrį analogiškai šalia esantiems, jau įrengtiems tūriniams stoglangiams šalia esančiuose daugiabučiuose pastatuose Pylimo g.31, Pylimo g.33 ir Pylimo g.35 (Žr. fotofiksaciją). Tai yra jau esamas tūrinis ir stilistinis elementas Pylimo gatvėje ir Pylimo gatvės kiemuose.

Grunto judinimo darbai nevykdomi. Projekto sprendiniai žemės kasimo darbų nenumato. Atlikus visus numatomus darbus pilnai sutvarkoma aplinka.

Projekto sprendiniai nepažeis saugomų kultūros paveldo objektų: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (u.k.16073) bei namo (u.k. 43690) vertingųjų savybių ir neturės įtakos esamam aplinkos vaizdai. Neigiamos įtakos pastatui (u.k. 43690) ir aplinkai neturės.

5. Inžineriniai tinklai.

Prisijungiamas prie buto trečiame aukšte vidaus tinklų. Elektros galingumas padidinamas pagal sutartį su Elektros tinklais 5kWh. Vandens ir nuotekų stovai pakeliami iš buto trečiame aukšte pagal UAB "Vilniaus vandenų" prisijungimo sąlygas.

6. Automobilių parkavimas.

Butas trečiame aukšte apjungiamas su įrengiama pastoge, ir butas ir pastogė priklauso tam pačiam savininkui A. S. Esamas poreikis automobilių parkavimui nedidėja.

PV U. Rotomskienė (atest. 977A, Nkpas3657)

Atesta to Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr.712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.35, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų-neįrengtos pastogės Nr.32A paskirties keitimo į gyvenamąją, apjungiant su butu Nr.32, kapitalinio remonto projektas		
977A	PV	U.Rotomskienė		2019 10	Aiškinamasis raštas	Laida
NKPAS 3657	Arch	U.Rotomskienė				0
Stadija TDP	Užsakovas: A. S.			UR-18-11-PP-AR-1	Lapas 5	Lapų 7

PYLIMO G.35 II korp. – KIEMO KORPUSAS VILNIUJE-ISTORINIAI TYRIMAI

1 dalis. Pylimo gatvė – viena pagrindinių Vilniaus senamiesčio gatvių. 89 kvartalas – vakarinis senamiesčio rajonas. XVIIIa.pab.-XIXa.pr. čia vyrauja mediniai pastatai ir sodybos, o XIXa.pab. plečiantis senamiesčiui, pradėjo užstatyti mūrinius pastatais.

Pagal T.Dambrauskaitę : „nuo 1898m. ima statydintis nedidelius mūrinius pastatėlius daugiausia dvarininkų luomo gyventojai. Tai greičiausiai buvo vilų tipo namai“..“jau vykstant intensyvioms statyboms teritorijoje išliko daug žalio ploto, statomi pastatai gatvių perimetruose, o kvartalų viduryje daug sodų“..“galinis (pylimog.35) kiemo korpusas trijų aukštų, trečias aukštas pristatytas pokario rekonstrukcijos metu. Šis korpusas eklektinis, gyvenamas,...fasadai tinkuoti, lygūs“... “.....89 kvartale...vakarinėje dalyje, pastačius šioje vietoje gamyklą visa valdų sistema nuėjo perniek“...“

Pirmas mūrinis pastats šioje vietoje pastatytas 1901 m. pagal karo inžinieriaus F.Tigeršteto projektą (savininkas S.Trockis) pastatytas mūrinis kiemo korpusas, lygiagretus gatvės korpusui. Kiemo fligelis iš dviejų aukštų, gyvenamasis namas. Pastato stilius – istorizmas. *Projekto aprašymas pagal brėžinį:*

Projekte, sklypo plane parodytas esamas 4-ių aukštų Pylimo g.35 gatvės korpusas ir kita spalva parodytas projektuojamas Pylimo g.34 kiemo korpusas su dviem fligeliais iš priešakyje iš abiejų pusių, atremti į atramines sienutes. Formuojant kiemą, žemės nukastos, iš trijų pusių įrengiamos atraminės sienutės. Už kiemo korpuso įrengiamas dar vienas kiemelis su atramine sienute iš trijų pusių, prie atraminės sienutės įrengiami sandėliukai su rūšiais, ir dvišlaičiu stogu, atremtu į atraminę sienutę. Centre įrengta skalbykla.

Proj. kiemo korpuso pastato pjūvyje parodytas dviejų aukštų pastatas, kurio sienos mūrinės, perdangos medinės, stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis . Fasaduose parodytos langų angos be dekorų, fasadas simetriškas, langų vietos simetriškos. Pastato broma turi skliauto formą su apvadu. Pastato stogas turi karnyzą. Virš 1-o aukšto langų eina traukė. Pirmame aukšte suprojektuotos dviejų plokčių durys (laiptinių durys platesnės). 1-e aukšte suprojektuoti aštuoni maži sandėlių langeliai. Antro aukšto langai, jų gabaritai vienodi, be apvadų.

Priešakyje kiemo korpuso pastato suprojektuoti fligeliai – vieno aukšto, su vienšlaičiais stogais, atremtais į atramines sienutes. Patalpose suprojektuotos kelios krosnys. Tiek pirmo kiemo fligeliai , tiek antro kiemelio sandėliukai iki šių dienų neišlikę. Matomai, nugriauti iškart po 1944m. Iš priestatų-sandėlių išlikę tik visos atraminės sienutės, kurios po karo dar kartą perstatytos.

Išlikęs kiemo korpuso pagrindinis gyvenamasis namas, šis pastatas rekonstruotas 1971-1980 metais pagal „Komprojekto“ kapitalinio remonto projektą.

1901 m. kiemo korpuso projekte, pagrindiniame pastate suprojektuotos dvi laiptinės patekimui į antrą aukštą, į butus. 2-e aukšte suprojektuoti 4 butai: du didesni šalia kairiosios laiptinės, ir du mažesni šalia dešinėsios laiptinės. 2-e aukšte suprojektuotos krosnys kambarių šildymui, tame tarpe virtuvėse krosnys su virykle.

1-e aukšte suprojektuotos dvi laiptinės abiejuose bromos pusėse patekimui į antrą aukštą. 1-e aukšte yra dar 4-ios patalpos, į kurias patenkama pro lauko duris, tiek pagrindiniame fasade iš pagrindinio kiemo, tiek iš galinio kiemelio, pro lauko duris galiniame fasade. 1-e aukšte, be lauko durų yra 8-i maži langiukai durų sąramos aukštyje. Laiptinių durys platesnės.

2 dalis. Po karo, pastačius gamyklą „Komunaras“, suformavo naujai statų šlaitą ir išbetonavo atraminę sienutę nuo pastato į vakarus.

1970-75m. pagal „Komprojekto“ projektą atliktas pastato kapitalinis remontas. Iki kapitalinio remonto čia buvo 2-jų aukštų gyvenamasis namas. Po kapitalinio remonto pristatė trečią aukštą, pakeitė perdenginius į g/b, pakeitė išplanavimą. Po kapitalinio remonto dekoras išliko tik rytiniame fasade (antro aukšto langų apvadai). Po kapitalinio remonto kituose fasaduose dekoru neatstatė, bet neturime vaizdinės medžiagos, kiek to dekoru buvo, nes 1901 m. projekte fasaduose nebuvo apvadų, iš dekoru – tik traukė virš 1-o aukšto langų. Rytinis fasadas – plokštuminis, vakarinis – tūrinis. Plano struktūra : dalinai sudėtinis, dalinai koridorinis. Tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktiškas.

Po kapitalinio remonto 2-o aukšto plane neliko krosnių kambariuose, neliko virtuvėse krosnių su virykle. Pakeistas butų išplanavimas. Iškiršta daug angų kapitalinėse sienose (durų angų). Įrengti nauji balkonai galiniame fasade (vakariniame fasade). Kap.remonto pastabose surašyta, kad esamos ir proj. sienos – plytų, o pertvaros butuose – iš keraminių blokų. 1-o aukšto sansėliuose – pertvaros iš silikatinių plytų, armuojant. Perdenginiai nauji g/b, surenkami. Laiptai nauji, teraciniai, stogo k-ja dvišlaitė, medinė; stogo danga – čerpių. Grindys 1-o aukšto sandėliukuose – betoninės, kambariuose – parketo, virtuvėse – linoliaumo, sanmazuose – metlacho plytelių. Sienos ir lubos – tinkuojamos ir dažomos.

Kapitalinio remonto metu pakeistas 1-o aukšto išplanavimas : dešinėje pastato dalyje prie 2-osios laiptinės įrengtos administracinės patalpos, iškirstos angos kapitalinėse sienose. Kairėje (pietinėje) dalyje prie pirmos laiptinės išardyta dar daugiau kapitalinių sienų; pakeistas išplanavimas, įrengti trys butai.

Kapitalinio remonto metu įrengti nauji laiptai laiptinėse (teraciniai), jie pratęsti į naujai užstatomą trečią aukštą. 1901 m. projekte buvo parodyti mediniai laiptai. 1971-1980m. kapitalinio remonto metu įrengiama nauja stogo medinė k-ja su nauja molinių čerpių stogo danga. Įrengiami balkonai vakariniame (galiniame) fasade.

Įrengiant namo trečią aukštą, pakeliamos kapitalinės sienos, sumūryti, pakelti abu frontonai (matome fotofiksacijose skirtingos spalvos ir kito tipo plytas). Frontonuose t.y. pastato abiejuose galinėse sienose įrengiami langai. Langus galiniuose fasaduose, frontonuose matome ir antro aukšto planuose.

Rytiniame fasade iš dekoru antrame aukšte liko tik 2-o aukšto apvadai. Bromos anga keičiama į stačiakampę formą, įrengiant g/b sąramą. Brėžiniuose nebėra traukės virš 1-o aukšto langų, šiuo metu fasaduose jos nebėra. 1-o aukšto durys į buvusius sandėliukus 1-e aukšte, pakeitus išplanavimą, užmūrijama plytomis, durys perdaromos į langus.

3 dalis. Kiemo korpusas Pylimo g.35 Vilniuje yra Namu, įrašyto į Kultūros vertybių registrą (kodas kultūros vertybių registre 43690) teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Taip pat yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio (16703) teritorijoje.

Pastatas Pylimo g.35 kiemo korpusas Vilniuje yra senamiesčio kvartale Nr.89. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniais, pastatui taikomi šie reikalavimai:

Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Nesuformuoto sklypo Pylimo g.35 Vilniuje, teritorijoje yra pagrindinis pastatas prie gatvės, vad. Namu, kuris įrašytas į Kultūros vertybių registrą 43690 bei šioje teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas, vad. Kiemo korpusu. yra atskiras pastatas sklypo

Pylimo g.35 Vilniuje, kiemo dalyje.,_

Namas (43690), kuris ribojasi ugniasiene su namais Pylimo g.Nr.33 ir Plačioji Nr.10 stovi atitrauktas nuo Pylimo gatvės. Privažiavimui prie pastato, vad. kiemo korpuso, yra iš Pylimo gatvės, patekimas į vidinį kiemą - per bromą.

Daugiabutis gyvenamasis namas, sklypo Pylimo g.35 teritorijoje, kiemo korpuse: tinkuotas mūro 3-jų aukštų su neįrengta pastoge, stogas dvišlaitis, danga čerpinė. Pastato 3 aukštas su pastoge yra neautentiška pastato dalis, kaip rodo istorinės anketos duomenys, atsiradusi po 1975 metų rekonstrukcijos, todėl nei vertingųjų savybių, nei vertingųjų savybių požymių, šioje tvarkomoje pastato dalyje nėra.

4 dalis. Esama pastato būklė.

Jau po 1990m., po privatizacijos, pasikeitus eilei savininkų, buvo vykdoma eilė vidaus kap.remonto darbų. To pasekoje, pasikeitė pirmo aukšto išplanavimas šiaurinėje pusėje : atsirado administracinės patalpos su naujomis praplatintomis lauko durimis į patalpas iš pagr. Fasado.

Kap. Remontų metu buvo keičiamos laiptinių durys, keičiami langai fasaduose, įrengiami stogeliai virš 1-o aukšto lauko durų, remontuojamas čerpių stogas, keičiama katilinės įranga.

5 dalis. Išvados :

Istorinių tyrimų išvados :

A. Kas išliko autentiška iki šių dienų :

Pamatai; Kapitalinių sienų tinklas 1-e ir 2-e aukšte(dalinai ardytas, kapotos pertvaros, dalinai užmūrytos 1-o aukšto durų angos, didinti 1-o aukšto maži langeliai). Pertvaros 1-e aukšte pokarinės. 2-e aukšte keičiant išplanavimą 1971-1980m. dalis pertvarų išardyta, dalis sumūryta naujai. Išliko 2-o aukšto langų apvadai, įrengti 1901-1940m. periode, rytiniame(pagrindiname fasade). Kitas dekoras, kurio buvo l.mažai neišliko: nei bromos apvado, nei traukės pirš 1-o aukšto durų eilės, nei stogo karnyzo.

Galiname kieme, praėjus bromą, išlikusi autentiška atraminė sienutė iš visų trijų pusių su sutvirtinimais, sienų fragmentais.

B. Kas neišliko po 1940 metų(po 1971-1980m. kap. Remonto) :

Neišliko nė vienas fligelis , nė vienas sandėliukas kiemuose. Pagrindinio kiemo pastato neišliko 1-o aukšto išplanavimo, keitėsi 2- aukšto išplanavimas. Neliko traukės fasaduose virš 1-o aukšto angų. Pristatant 3-ą aukštą ir įrengiant naują stogą, neišliko nieko iš autentiško stogo, neišliko karnyzas bei kt. Stogo detalės. Pakeista bromos anga, 1971-1980m. įrengta g/b sąrama bromoje, neišliko skliauto formos angos bei apvado.

Neišliko medinių laiptinių į 2-ą aukštą, į butus. Neišliko medinių prdenginių virš 1-o ir 2-o aukšto. Neišliko medinės stogo k-jos; neišliko stogo čerpių dangos.

Interjere kap.remonto metu buvo keičiamos apdailos, įrengiami keraminių plytelių paneliai, naujai dažomos tiek naujos, tiek senos pertvaros.

Kap. Remonto metu iškirsta daugybė angų kapitalinėse sienose, kirtimai durims, bei keičiant išplanavimą. Kap .remonto metu iškirstos langų angos abiejuose frontonuose, šiauriname frontone -2vnt. , o pietiniame frontone po 4vnt.

Keičiant 1-o aukšto išplanavimą, įrengiant butus ir administracines patalpas, išardyta daug kap. Sienų mūro. Dalis 1-o aukšto lauko durų užmūryjama, įrengiant langus.
Kap. Remonto metu 1971-1980m. fasadas remontuojamas, naujai tinkuojamas.

C. Kas yra nauja, po 1971-1980m. kap remonto, po 1990 metų :

Kap. Remonto metu įrengiamas , mūryjamas naujas 3-as aukštas, keliami frontonai; frontonuose įrengiami langai 2-e, 3-e aukšte. Įrengiami nauji balkonai vakariniame fasade, įrengiamas naujas stogas su nauju karnyžu. Įrengiamos naujos g/b perdangos; nauji g/b laiptai; nauja medinė stogo k-ja, nauja čerpių stogo danga. Pakeliami , primūrijami frontonai (fotofiksacijose matome naujų plytų mūrą, kuris skiriasi spalva bei plytos tipas bei gabaritas).

Kap. Remonto metu 1971-1980 pastato viduje kapojamos angos kap.sienose, dalinai ardomos kap.sienos 1-e ir 2-e aukšte. Išardomos krosnys, įrengiama nauja šildymo sistema.

Fasaduose po 1990 metų kap. ir paprastųjų remontų metu keičiamos lauko durys, keičiami langai, dalinai keičiamos pertvaros, įrengiami stogeliai virš 1-o aukšto laugo durų.

Naudota literatūra ir šaltiniai :

1. Pastato Pylimo g.35 kiemo korp. Pastato apskaitos lapas 1625 (kvartlas 89, posesija 1183(iš Savivaldybės Paminklotvarkos skyriaus archyvo)
2. LVIA Fondas938 Apyrašas4(4) Byla3705 (karo inž. F.Tigerštetas 1901 Pylimo g.35 Kiemo korpuso projektas) Brėžinys(A1 formato) ir aiškinamieji raštai
3. Istoriniai tyrimai iš Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto : aut. T.Dambrauskaitė PKI Archyvas Fondas 1019 Apyrašas 11 Byla 4434(T.Dambrauskaitė) (Vilniaus regioninis valstybės archyvas)
4. Komprojekto byla “Pylimo g.35 1980m. apmatavimai kapitalinio remonto projektui” Iš jų 5 lapai Pylimo g.35 kiemo korpuso (II), 1 lapas sklypo planas, kiti 7 lapai I korpuso. Iš viso 13 lapų) Fondas1070 Apyrašas 11 byla 677 (Vilniaus regioninis valstybės archyvas)

Vaizdiniai priedai :

1. 1840 m. Vilnaus planas (Vilniaus regioninis valstybės archyvas)
2. LVIA Fondas938 Apyrašas4(4) Byla3705 (karo inž. F.Tigerštetas 1901 Pylimo g.35 Kiemo korpuso projektas) Brėžinio(A1 formato) fragmentai ir keletą raštų kopijų
3. Komprojekto byla “Pylimo g.35 1980m. apmatavimai kapitalinio remonto projektui” Iš jų 5 lapai Pylimo g.35 kiemo korpuso (II) ir sklypo planas
4. Fotofiksacija (x lapų)

Arch. U. Rotomskienė (atest. 977A, NKPAS3657)

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERRITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 89

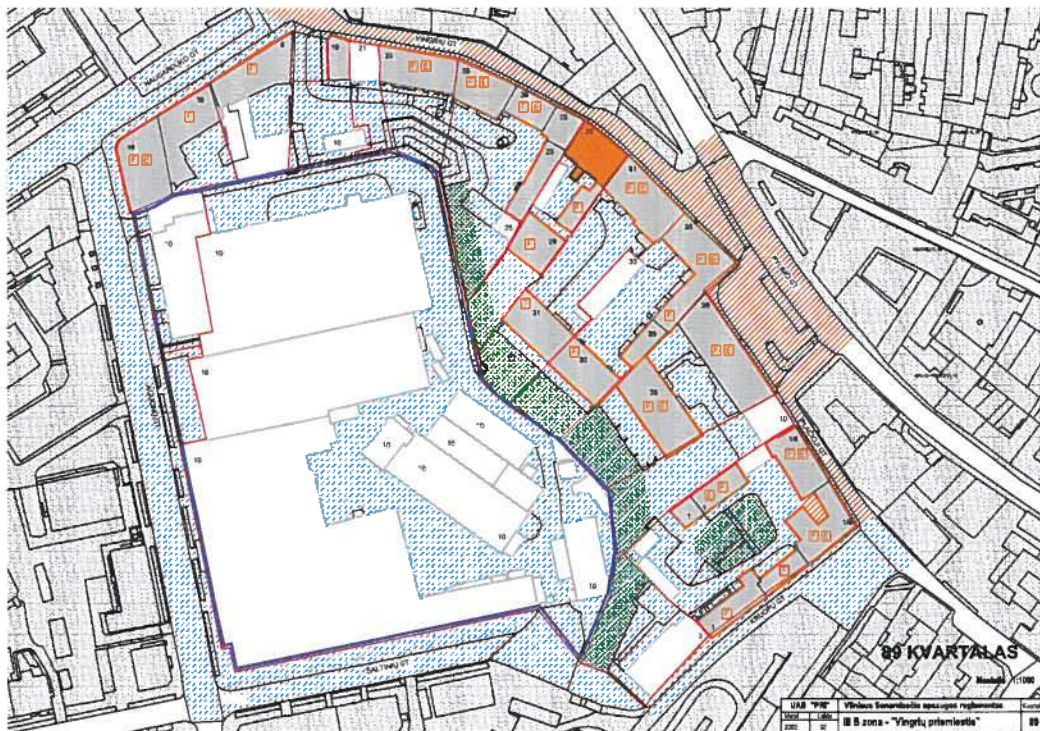
Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Vingrių 19	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 113	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi rekonstruoti naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai naujai statiniams ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 21 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, rekonstruoti naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statiniams ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 23 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 114	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
Vingrių 25 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 71K1,2,3,4	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, rekonstruoti naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statiniams pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
Pylimo 29 – korpusas prie Pylimo gatvės	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K1	Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 4K2,3	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, rekonstruoti naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai naujai statiniams pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Rekonstrukcija – atkūrimas Restauravimas - regeneravimas		Saugomi šlaitai vakarinėje sklypo dalyje.
Pylimo 31 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai, sėdomi į Viniiaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – S 115	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- statiniai kieme	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, rekonstruoti naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai naujai statiniams ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Territorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5

Pytilimo 33 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G72K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
- kiemo korpusas	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pytilimo 35 – korpusas prie gatvės, kiemo korpusas	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, Vn – G73K	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galima reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 10 –	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Plačioji 8/ Kruopų 1 – pastatai Plačiosios ir Kruopų g. kampe, šiauriniai kiemo korpusai	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – G 70K1, 2, 3, 4, 5	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		Skirtingų teritorijos tvarkymo režimų zonos pažymėtos brėžinyje.
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Kruopų 3 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Pastatų kompleksas Aguonų ir Šakinių gatvių kampe - Buv. Komunaro gamykla	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalius naudojimas – naudojimo paskirtys neribojamos	1. Sklypo ir pastatų tvarkymo reglamentai tikslinami rengiant šios teritorijos planavimo dokumentus. 2. Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 112	Restauravimas – autentiškos fasadų dalys, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, grovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 8 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūlomi į Vinišius nekilnojamojų kultūros vertybių registrą -	Restauravimas – fasadai, vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

	Vn – S 1f1	- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertinuose dalyse ir elementuose		
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Aukštinio, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		
1	2	3	4	5
Naugarduko 10 -	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Aukštinio, remonto, rekonstravimo darbai		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		

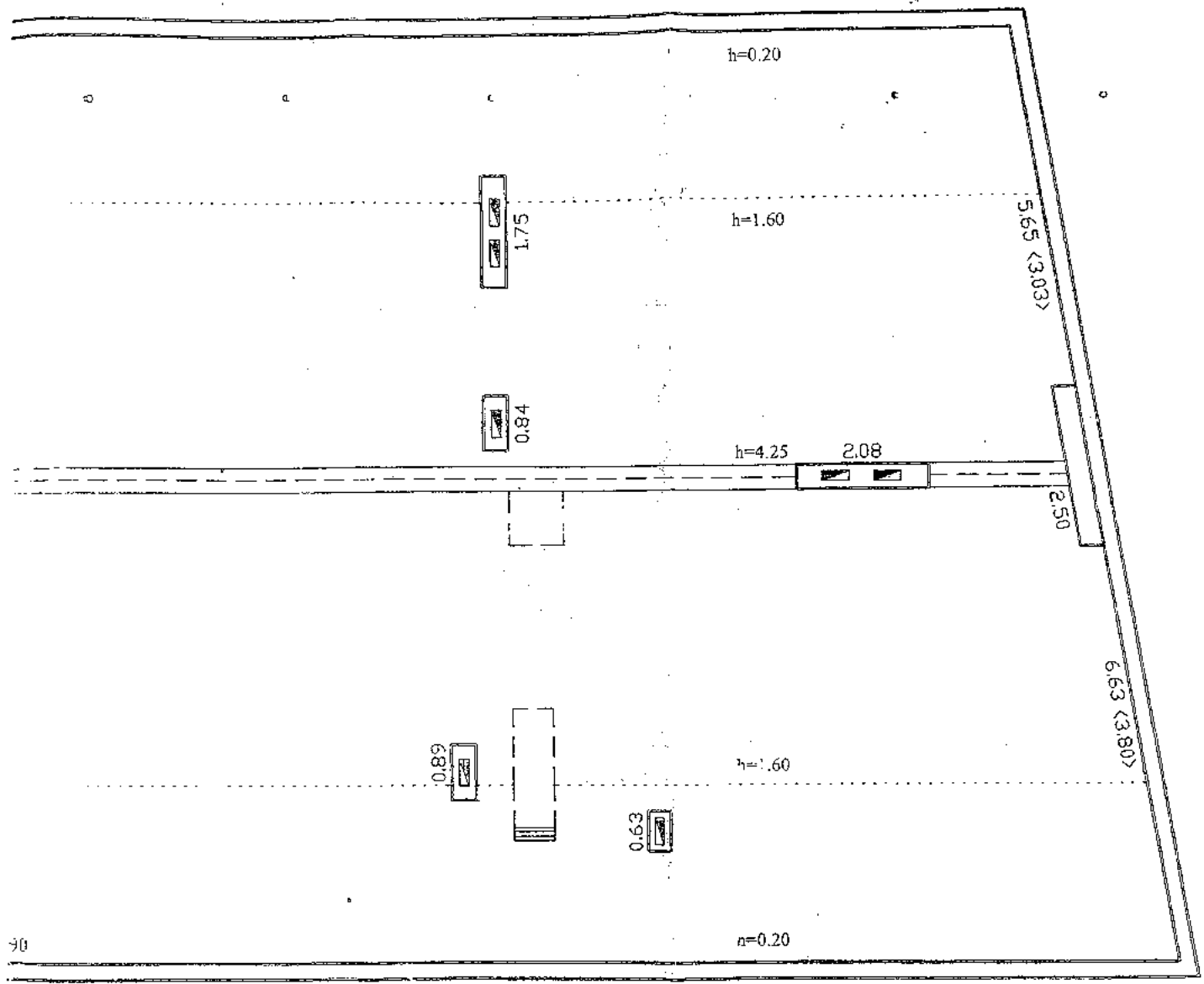
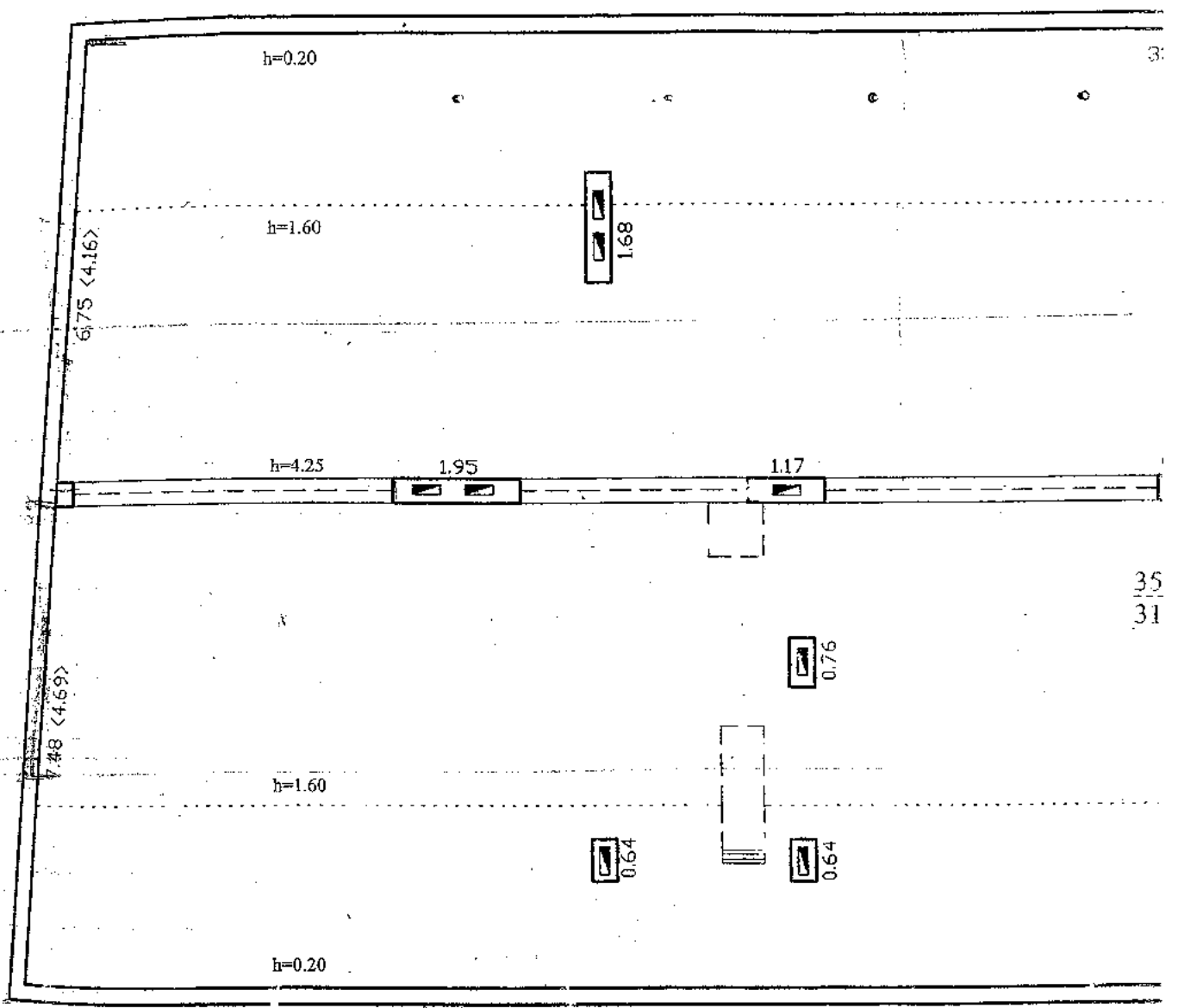
Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 89 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfolginis tipas – perimetris – posesijinis (tipas PP - žr. VSAR priedą "Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
4. Prieš pradėdami pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdami žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



- SIFARTI ŽENKLAI:**
- VILNIAUS SENAMIESČIO STATYBŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- SAUGOJAMIEJI STATYBŲ**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
 - Upratinti - išsilyginami mūrai
 - Restauruoti fasadai
 - Upratinti - išsilyginami pastatų fasadai, sienelės, stogai
 - Restauruoti pastatų fasadai, sienelės, stogai
- KITI STATYBŲ**
- Istoriniai kaimo architektūros paminklai
 - Ne statomi
 - Išimtinai statomi
- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
- SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAS**
- KONSTRUKCIJINIS RESTAURAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - ARBŪDINAVIMAS
 - RESTAURAVIMAS - JŪDINAMAS
 - Neatstatyti - apgiminti pastatų likučiai
- KITI ŽENKLAI:**
- Želminis plotas, apsaugoma kultūrinis pavilnys
 - Eilprailės ruošimo zonos ir jų išilginiai kaimiški išdėstymo būklės ribai
 - Eilprailės ruošimo zonos ir jų išilginiai kaimiški išdėstymo būklės ribos
 - Ribos, kurių išorėje neturima atlikti statybos, rekonstrukcijos, apsaugos priemonių
 - Turizmo, kultūros, istorijos, gamtos ir kitos apsaugos zonos, apsaugos priemonių ir reikiamų
 - Kitas ženkla

UTM "W" Vilniaus Senamiesčio istorinio rajono planas
 2020 m. 1:1000 B zona - "Vingrių pilietinė" 89



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 8841 dokumento originalo
 KOPIJA TIKRA
 2006-01-30 Registravimo Nr. 100
 S. Juškaitė (pareigos, v., pavardė, parašas)

Nr. 43

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas			
Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	L. Zarauskaitė	<i>[Signature]</i>	2005.10.11
Grupės vedėjas	T. Pavlovskā	<i>[Signature]</i>	2005.10.11
NEĮRENGTOS PASTOGĖS PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pylimo g. 35			





Sutartiniai ženklai:

- ▭ Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- ▭ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- ▭ Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- ▭ MPD suformuoti sklypai
- ▭ Saugomos gamtinės teritorijos
- ▭ Saugomos kultūros vertybės
- ▭ Vandenviečių SAZ
- ▭ Valstybiniai miškai
- ▭ Miškų taksaciniai sklypai
- ▭ DP patvirtintos RL
- ▭ SP patvirtintos RL
- ▭ DP koncepcijų RL
- ▭ Schemos patvirtintos RL
- ▭ DP rengiamos RL
- ▭ SP rengiamos RL
- ▭ Schemos rengiamos RL
- ▭ Esami dviračių takai
- ▭ Projektiniai dviračių takai

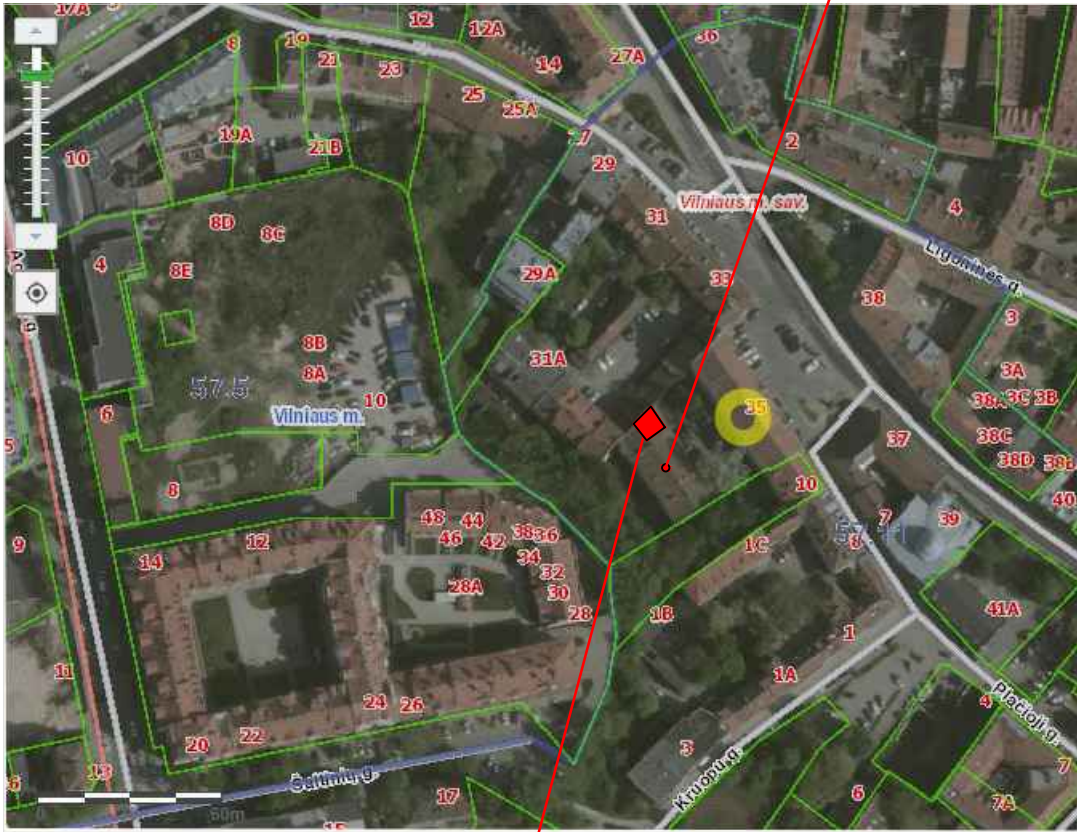
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis
skaitmeninis žemėlapis M1:1000**
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.04

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresas - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.

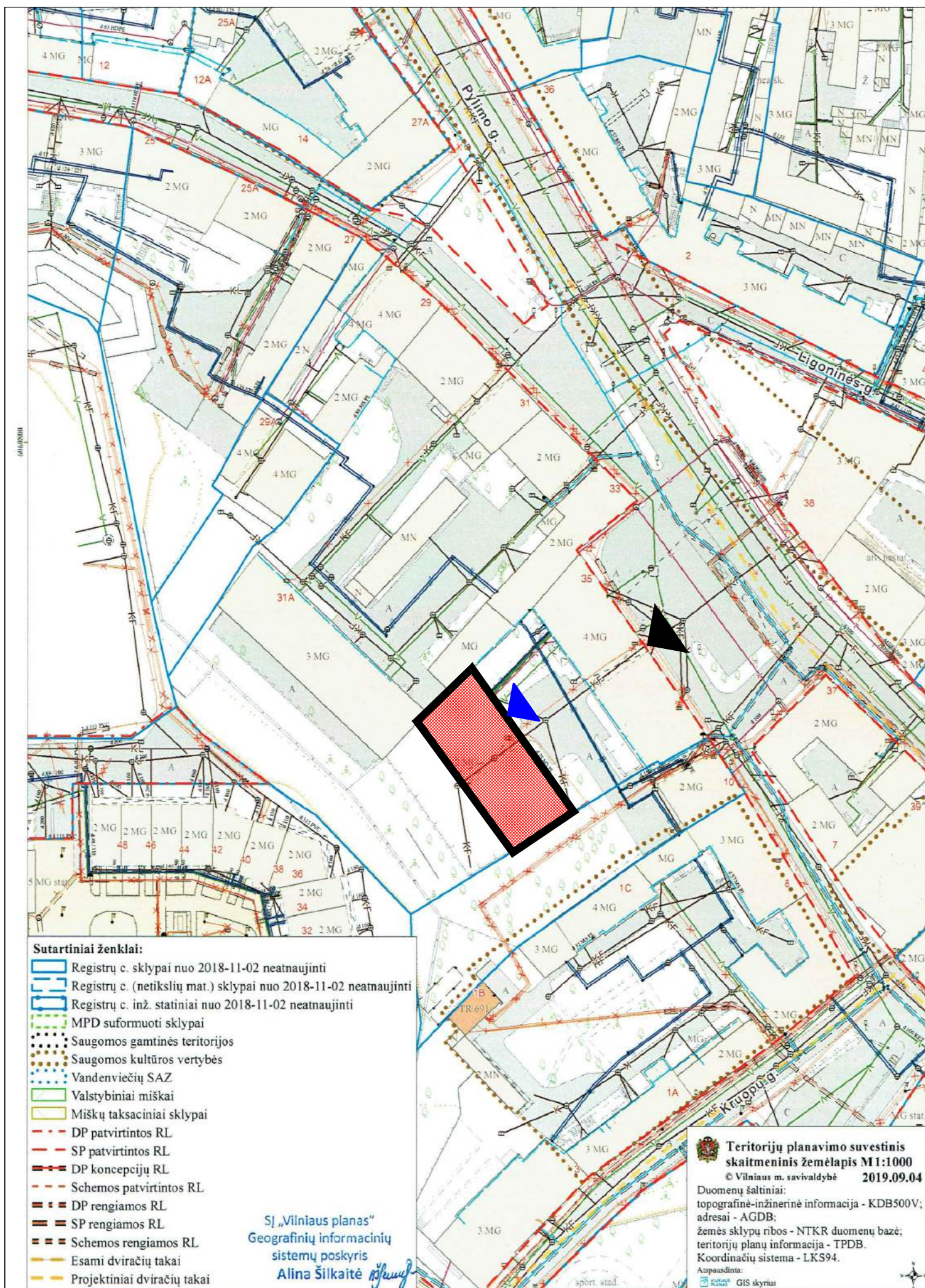
Atspausdinta:
GIS skyrius

PASTATAS PYLIMO G.35
KIEMO KORPUSAS


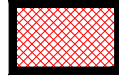






REMONTUOJAMOS PASTOGĖS
VIETA

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>U.rote</i>	SITUACIJOS SCHEMA		0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>U.rote</i>	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - SP - 01		Lapų
						1
						1





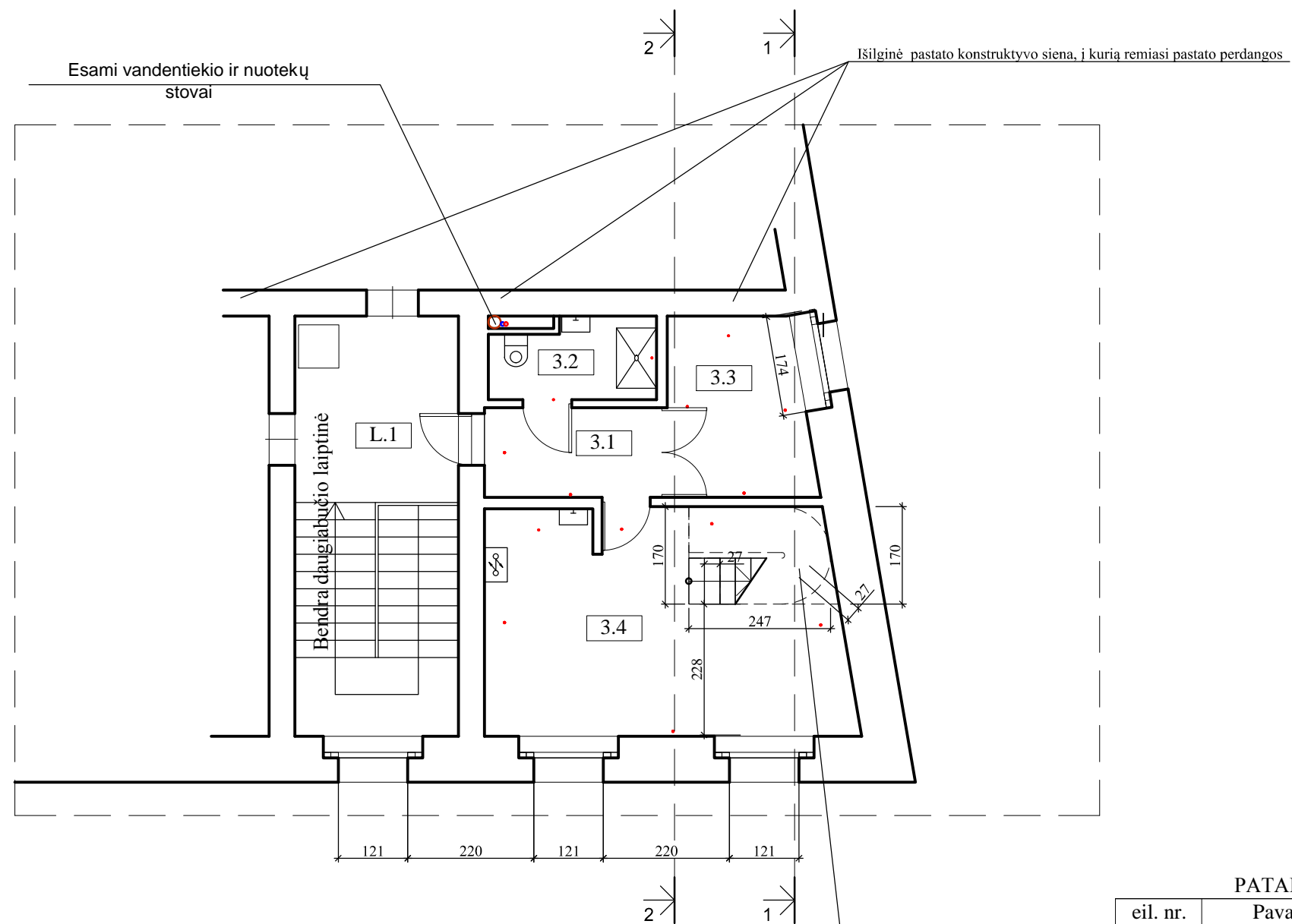
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	PASTATAS PYLIMO G.35 KIEMO KORPUSAS
	Vidinis kiemas
	Įvažiavimas į kiemą
	Įėjimas į pastatą
	Šalia esantys pastatai

PASTABOS :

1. Žemės sklypas adresu Pylimo g.35 nesuformuotas .
2. Kieme jokie žemės darbai neatliekami . Remonto darbai vykdomi tik pastogės viduje .
3. Automobiliai parkuojami uždareme vidaus kieme . Poreikis nesikeičia - 1 vieta 1am butui.

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymos Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rote@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ		SKLYPO PLANAS M1:1000	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - SP - 02	1 1








Proj. nauja laiptinė buto viduje

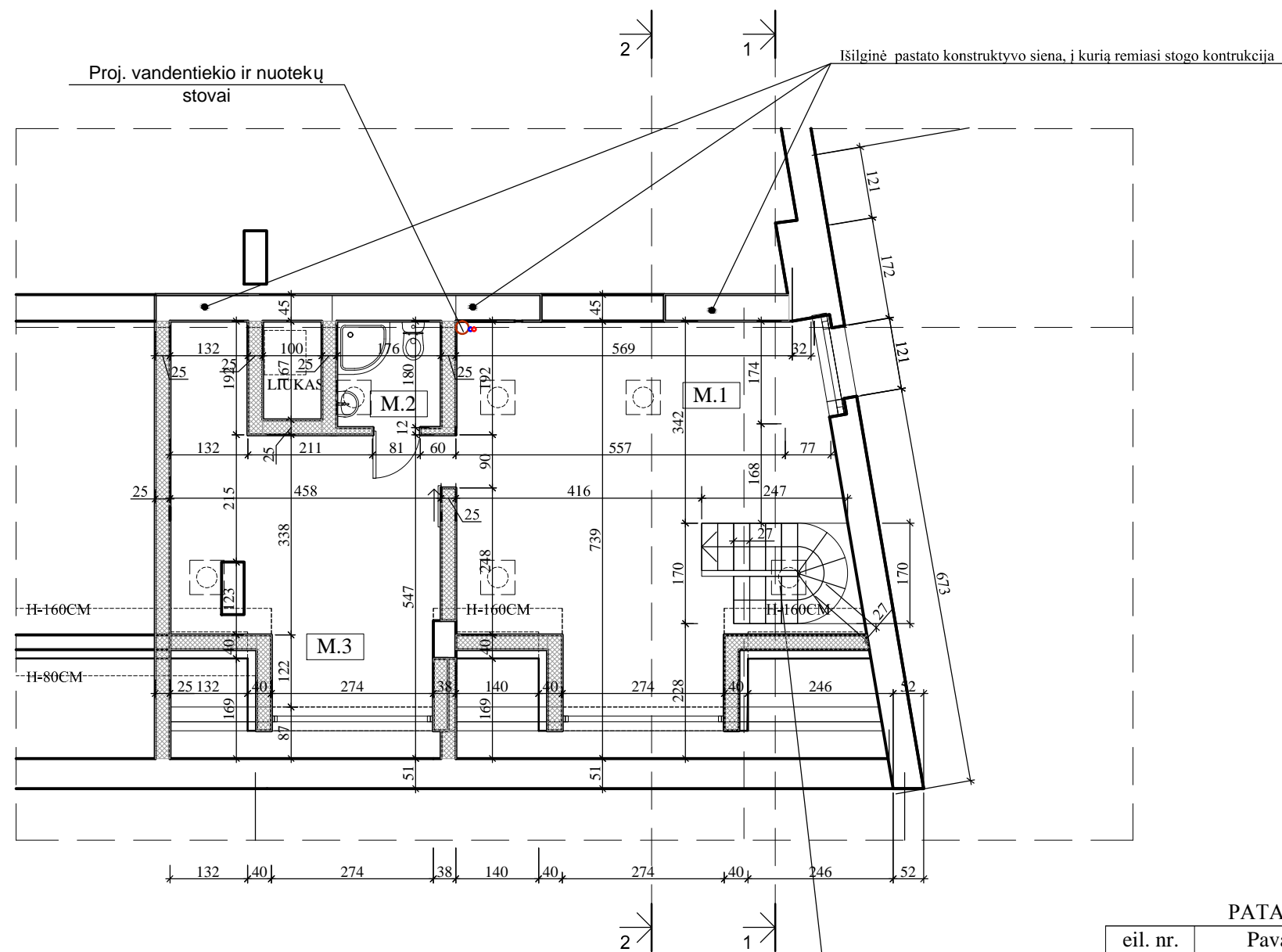
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	BUTAS 3aukšte	
3.1	Koridorius	4,68
3.2	Dušinė	3,88
3.3	Kambarys	7,59
3.4	Virtuvė su svetaine	23,20
L.1	Bendra daugiabučio laiptinė	
	iš viso bute 3aukšte :	39,35
	dabar bute 3aukšte :	40,85

ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos pertvaros
-  - Esamos sienos
-  - Esami vandentiekio ir nuotekų stovai (F VŠ VK)

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pagymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot0@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ		PROJ. BUTO III A. PLANAS M1:100 (Aukšto fragmentas)	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 01	1 1








PATALPŲ EKSPLIKACIJA

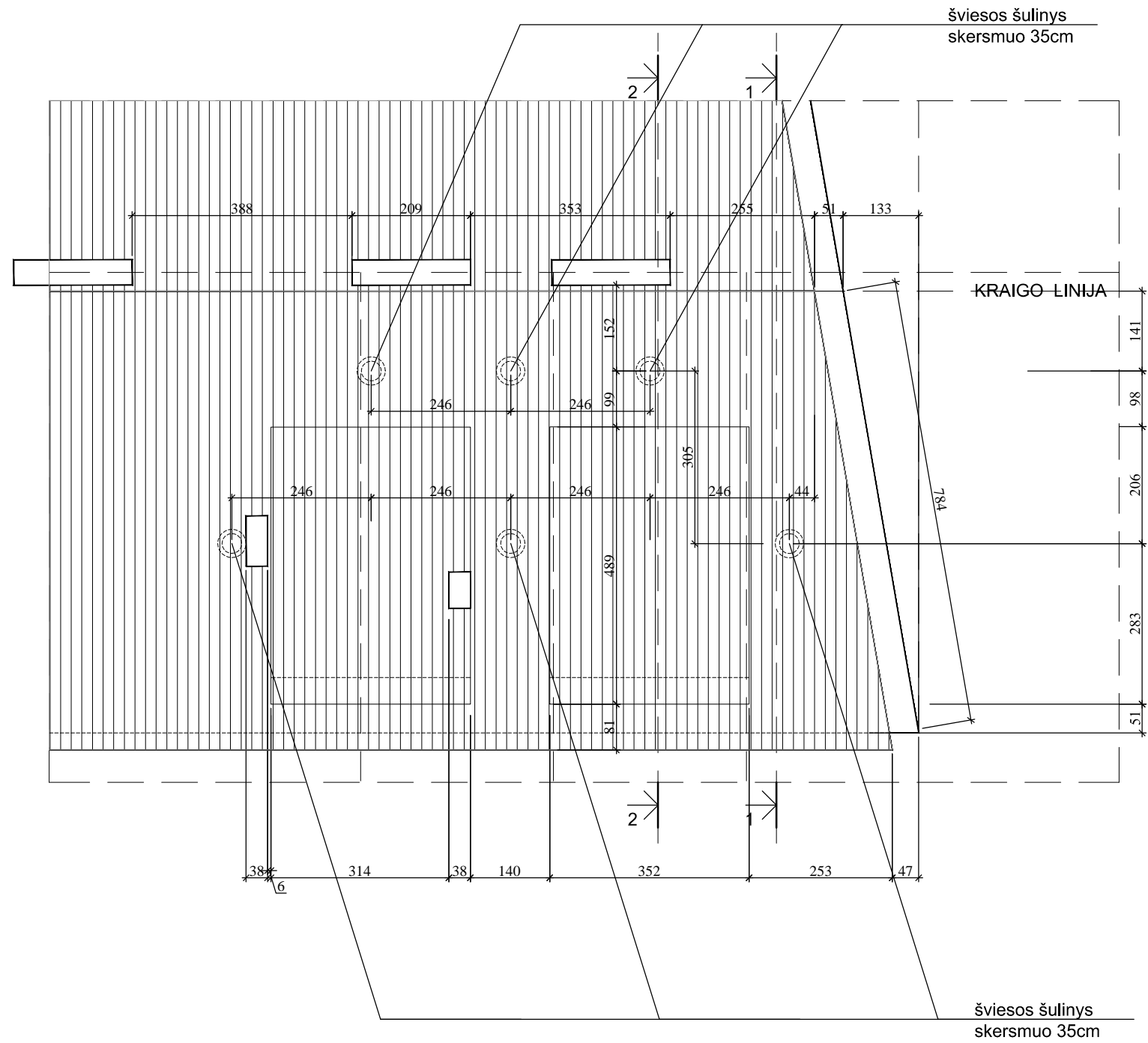
eil. nr.	Pavadinimas	plotas, m ²
	PASTOGĖ	
M.1	Kambarys	32,62
M.2	Dušinė	3,18
M.3	Kambarys	20,41

iš viso Pastogėje : 56,21 kv.m.
dabar Pastogėje : 52,18 kv.m.

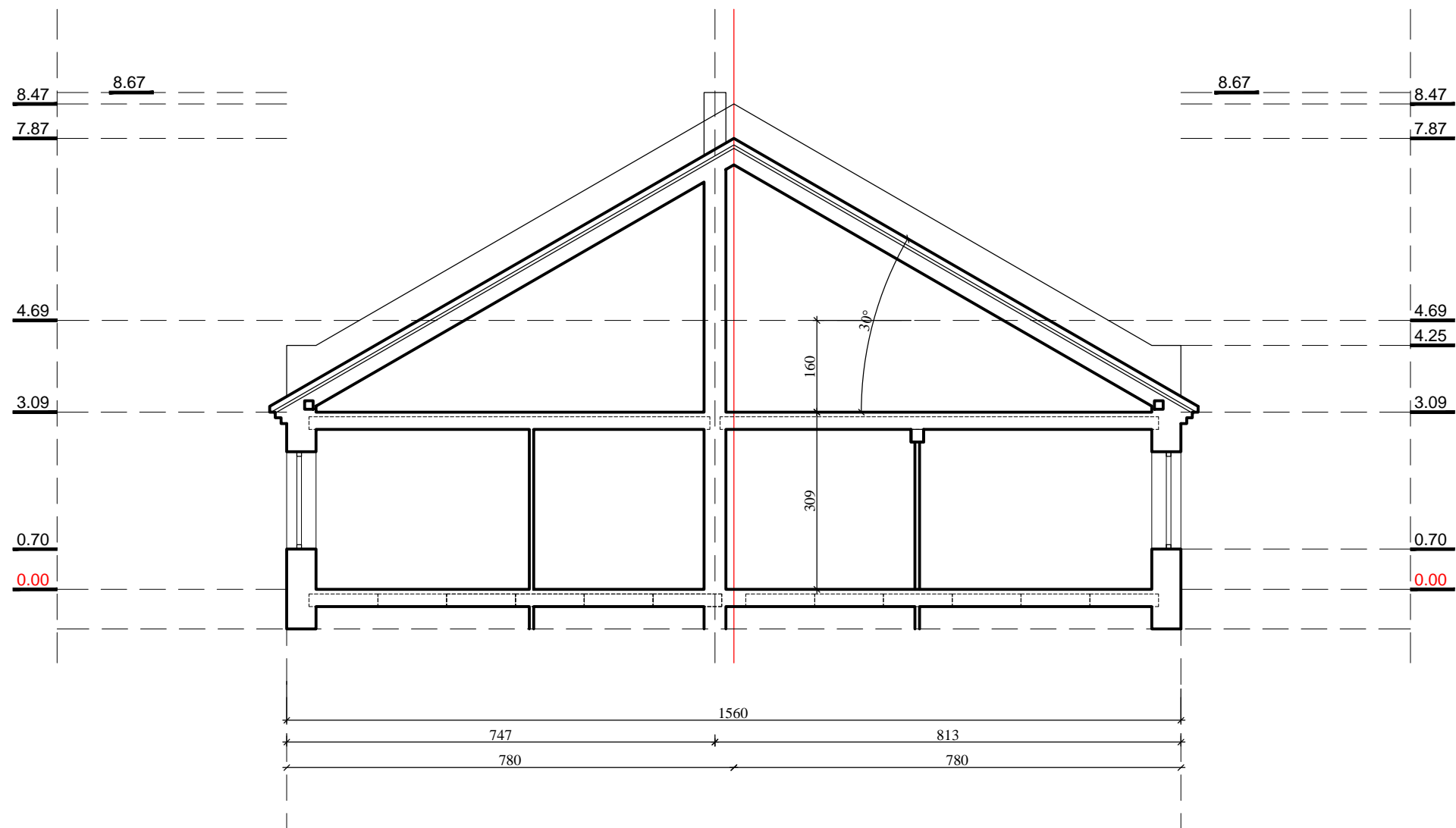
ŽYMĖJIMAI

-  - Naujos sienos
-  - Esamos sienos
-  - Proj. vandentiekio ir nuotekų stovai (F VŠ VK)

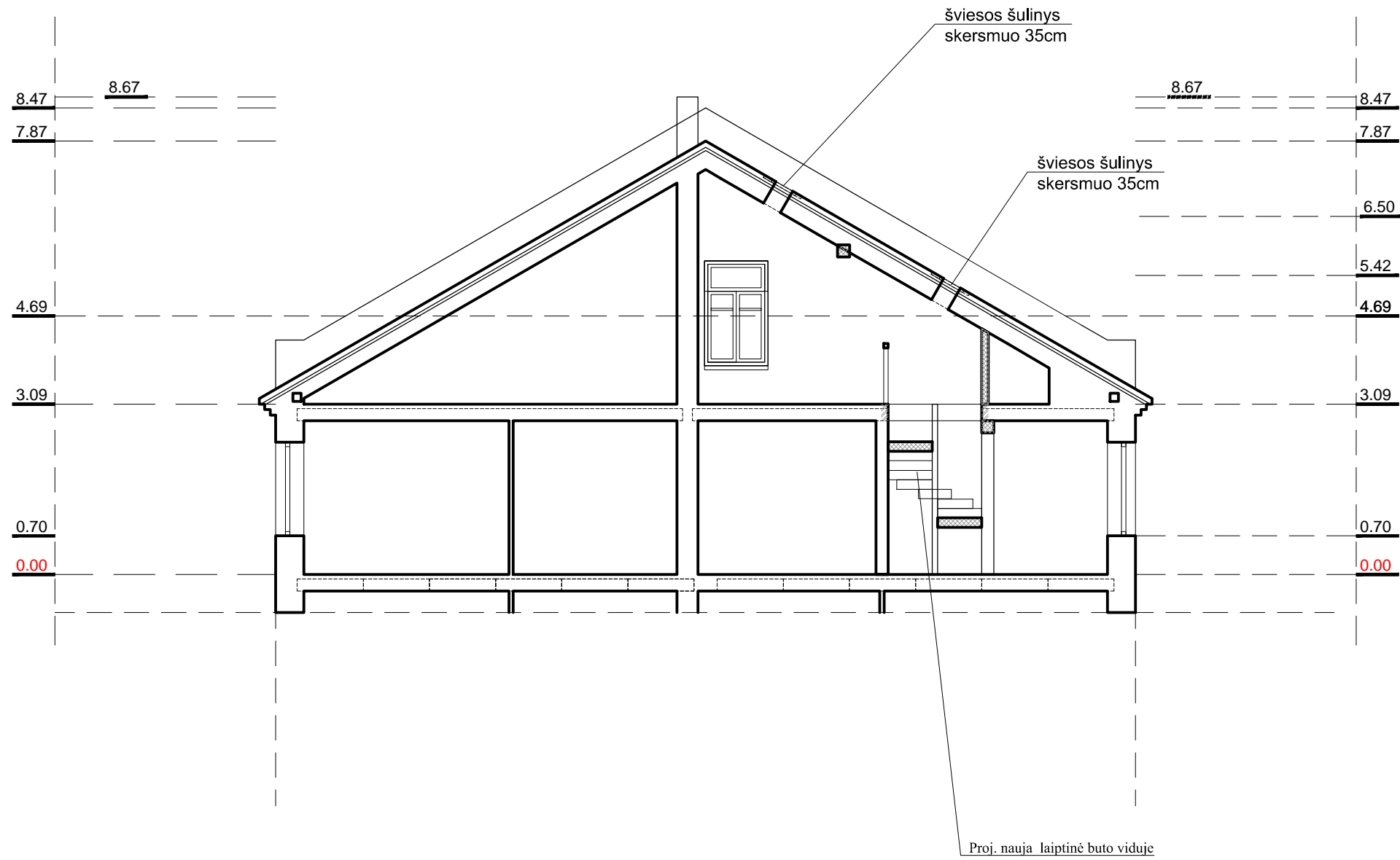
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Paštas: Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ		PROJ. PASTOGĖS PLANAS M1:100 (Aukšto fragmentas)	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 02	1 1






Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pajūmis Nr. 712/194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@icloud.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Urote</i>	PROJ. STOGO PLANAS M1:100 (Pastato stogo fragmentas)	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Urote</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 03	1 1





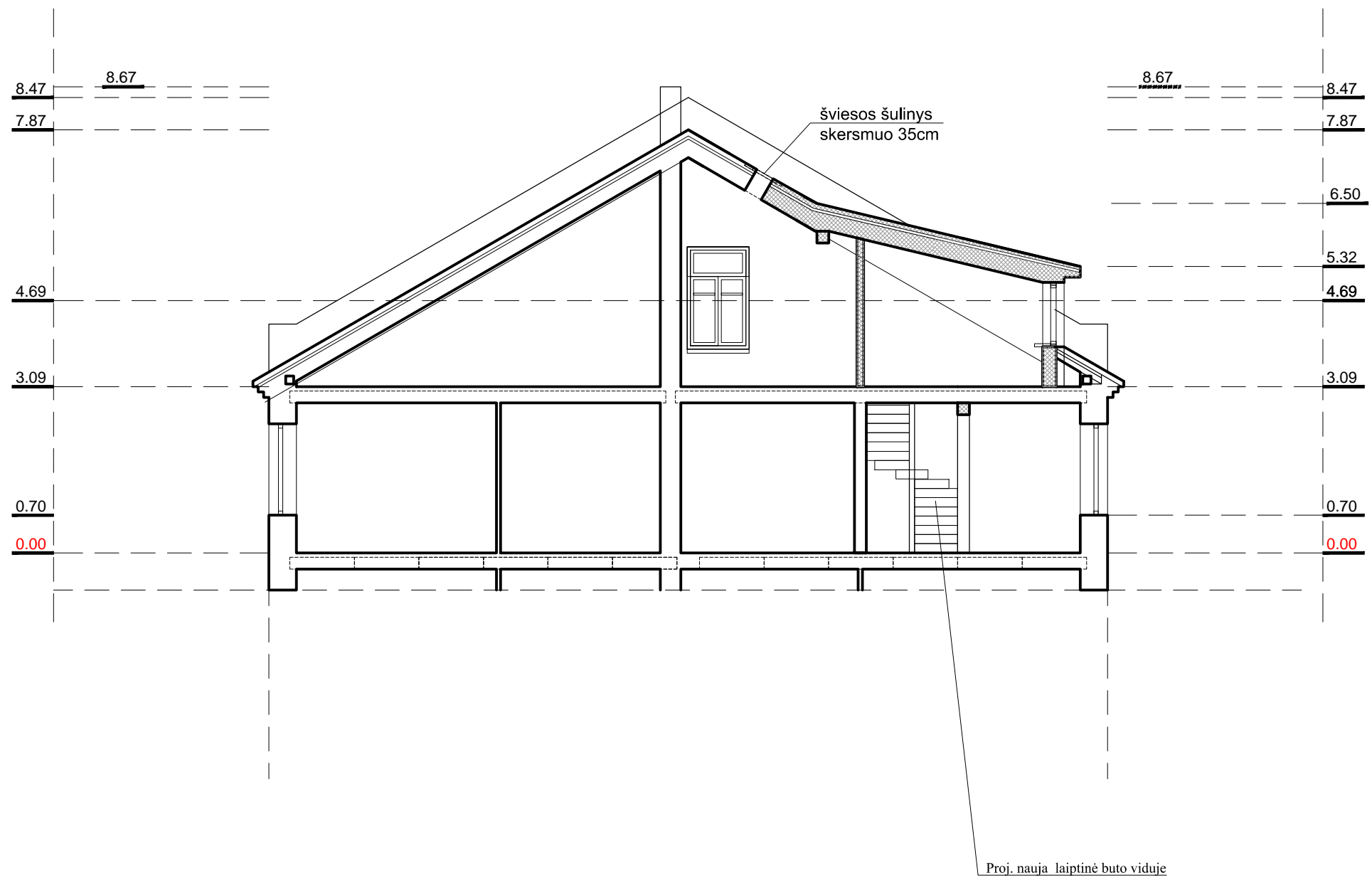
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@icnail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTŲ NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	ESAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 04	1 1




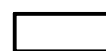
ŽYMĖJIMAI



-  - Nauja k-ja
-  - Esamos sienos
-  - Kertama anga perdangoje

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pagymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ		PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1 M1:100	
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 05	Lapas Lapų
				1	1



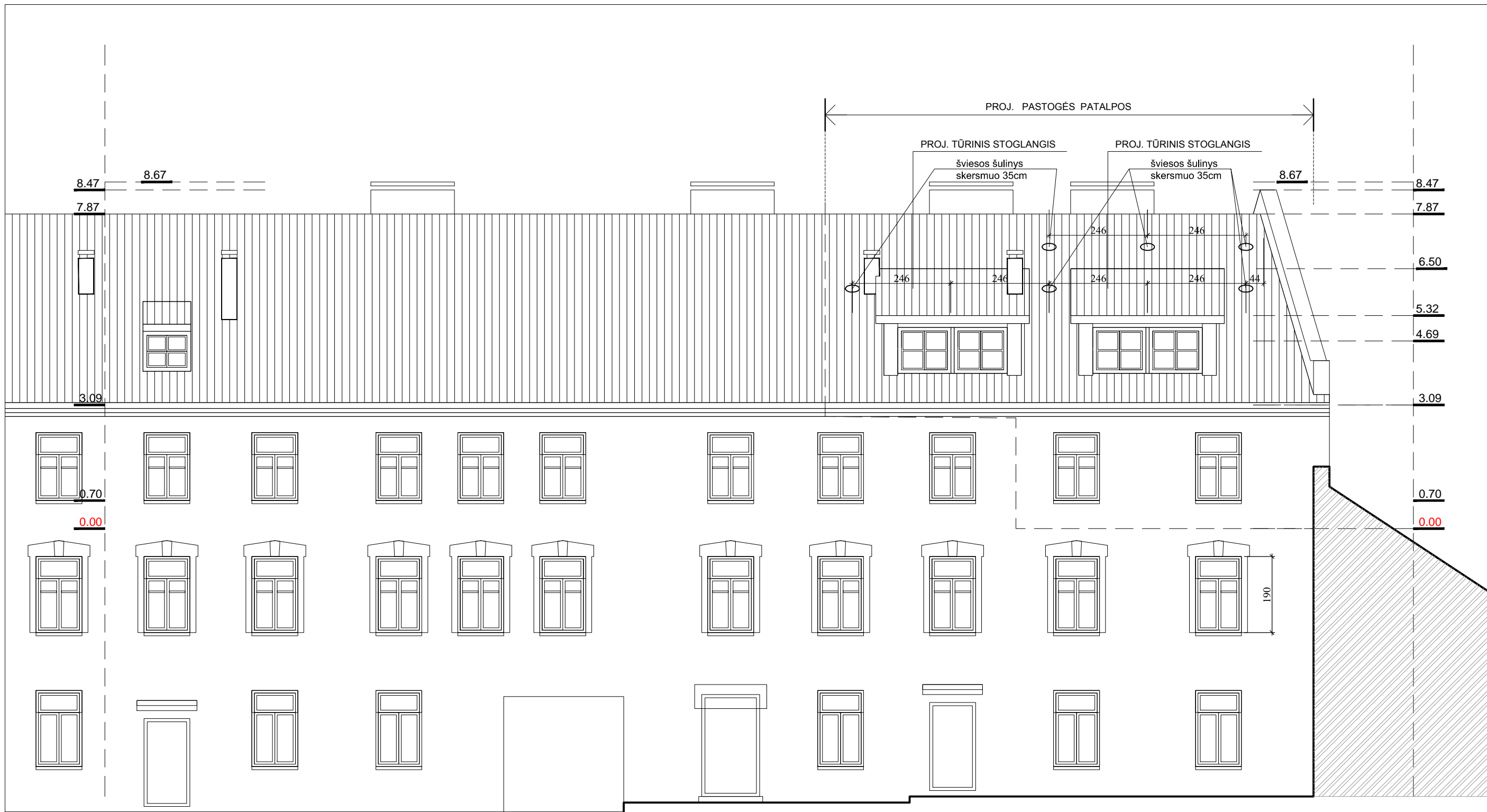
ŽYMĖJIMAI

-  - Nauja k-ja
-  - Esamos sienos

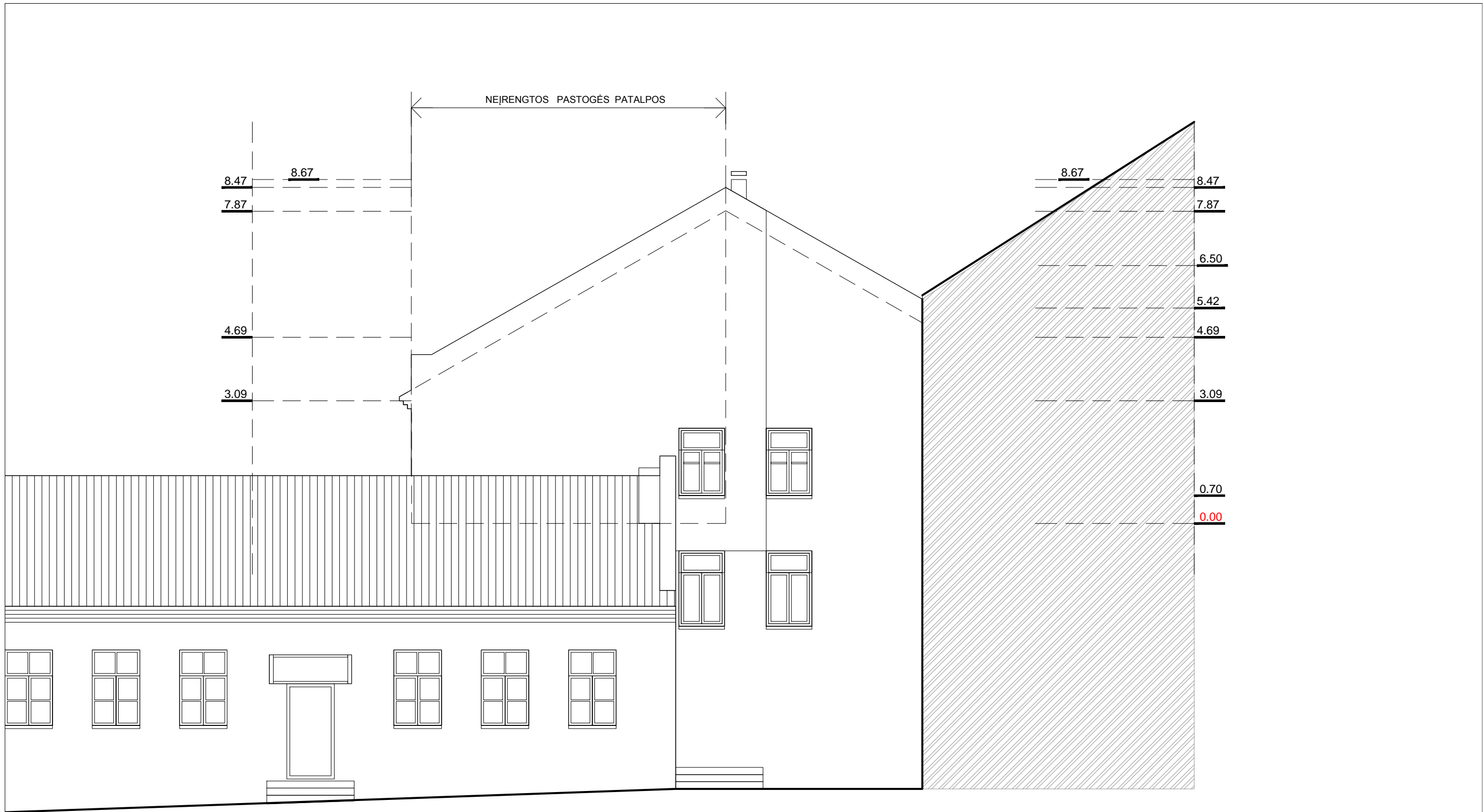
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pagymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@ic@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ		PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 2-2 M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 06	1 1



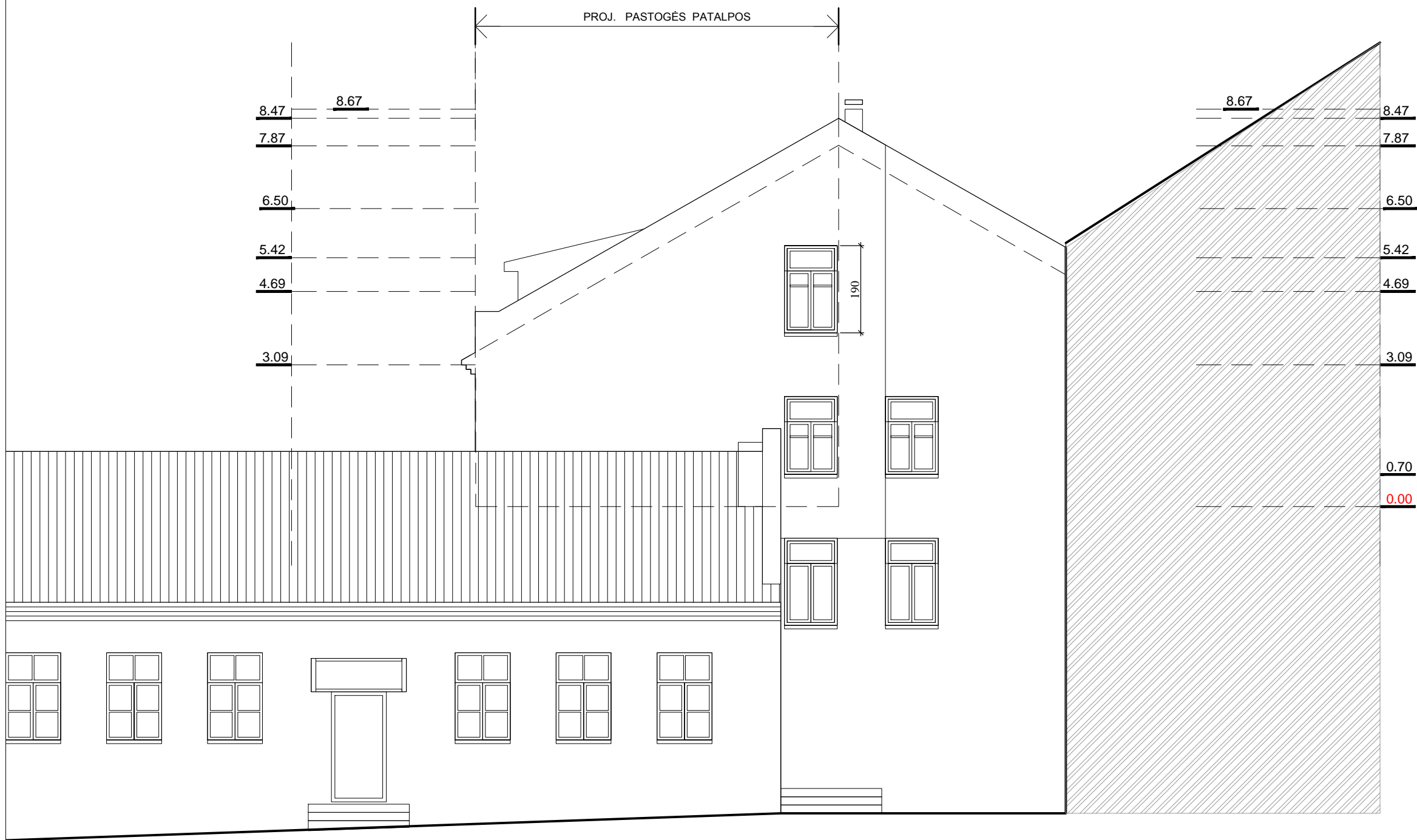
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pažymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEIRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIŲ SU BUTŲ NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	ESAMAS PAGRINDINIS FASADAS M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 07	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. Pagymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627-49446 ugne.rot@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIŲ SU BUTŲ NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS FASADAS M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	A S		UR - 18/11 - PP - A - 08	1 1



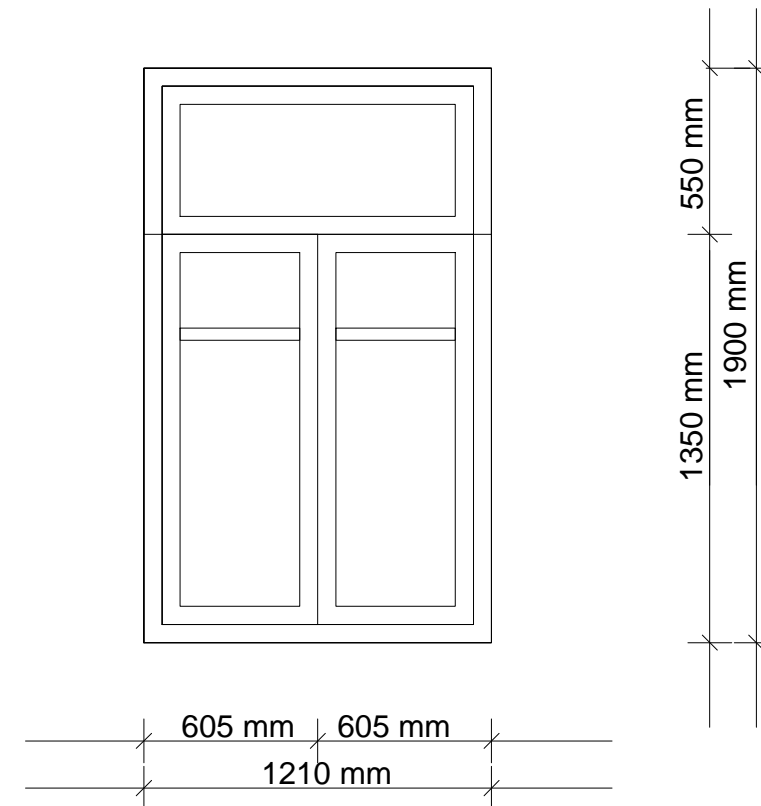
Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pažymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rotė@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTŲ NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	ESAMAS ŠONINIS FASADAS M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 09	1 1



Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pažymas Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rot@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANČIĄ SU BUTŲ NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	PROJEKTUOJAMAS ŠONINIS FASADAS M1:100	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Ugnė</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 10	1 1



šviesos šulinys iš "Velux" katalogo
skersmuo 35cm



Lango schema M1:25

Atestato Nr.	UGNĖS ROTOMSKIENĖS I.V. <small>Pagalvės Nr. 712194 Vilnius, Tel.: 8-627 49446 ugne.rotė@gmail.com</small>			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.35, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ-NEJRENGTOS PASTOGĖS NR.32A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIANT SU BUTU NR.32, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A977	PV	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Urote</i>	Detales M1:25	0
NKPA3657	ARCH	U.ROTOMSKIENĖ	<i>Urote</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS A S			UR - 18/11 - PP - A - 12	1 1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PYLIMO G. 35-32
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-04 Nr. A51-59294/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-04 19:36:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-04 19:36:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-04 20:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-04 20:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“